

Z-14/2012. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat

az ALFA-NOVA Kft. által megfizetett koncessziós díj terhére 2012. évben végzendő felújítások, beruházások meghatározásáról

(Módosította a 187/2012. (VI.28.) sz., a Z-43/2012. (XII.20.) sz. közgyűlési határozat)

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

¹1. A Közgyűlés az ALFA-NOVA Kft. Széchenyi lakótelepi primer hálózat és hőközponti rekonstrukció 2012. évben esedékes részletéből 19.213.196 Ft elszámolásának átütemezésére tett javaslatát elfogadja; a fennmaradó 8.080.606 Ft a 2012. évi koncessziós díj tervezett összege, 37.871.000 Ft terhére teljesítésre kerül. A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az átütemezésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Határidő: 2012. július 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság közreműködésében a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2. A Közgyűlés megismerte és elfogadja az ALFA-NOVA Kft. fejlesztési javaslatát és az ALFA-NOVA Kft. által megfizetett koncessziós díj terhére végzendő beruházásokat, felújításokat és - tekintettel az 1. pontban foglaltakra is - bruttó **21.789.915 Ft** összegben hagyja jóvá az alábbiak szerint:

Széchenyi fűtőmű körzetében

1) Hild V. út 1-3.sz. épületek közötti használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréje

Tervezett beruházási költség: 3.829.785 Ft

2) Lovas I. út 1-3.sz. épületek közötti használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréje

Tervezett beruházási költség: 3.839.831 Ft

Baross Gábor úti fűtőmű körzetében

3) Használati melegvíz tároló cseréje

Tervezett beruházási költség: 14.120.299 Ft

3. A Közgyűlés kimondja, hogy a 2012. évben megfizetett koncessziós díjat meghaladó fejlesztés pénzügyi elszámolása a 2013. évi koncessziós díj terhére valósulhat meg.

4. A Közgyűlés jóváhagyja a határozat mellékletét képező 2012. évi keretmegállapodást és felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a megkötésére.²

³5. A Közgyűlés az ALFA-NOVA Kft. javaslatát megismerte és elfogadja a koncessziós díj terhére végzendő 2012. évi beruházások közül a Széchenyi fűtőmű körzetében

5.1. Hild V. út 1-3.sz. épületek közötti használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréje

Tervezett beruházási költség: 3.829.785 Ft

5.2. Lovas I. út 1-3.sz. épületek közötti használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréje

Tervezett beruházási költség: 3.839.831 Ft

beruházások 2013. június 30-ig történő átütemezését.

6. A Közgyűlés fentiek alapján a 2012. évben a koncessziós díj terhére végzendő beruházások és felújítások összegét bruttó **14.120.299 Ft** összegben állapítja meg, az alábbiak szerint:

Baross Gábor úti fűtőmű körzetében

1) Használati melegvíz tároló cseréje

Tervezett beruházási költség: 14.120.299 Ft.

7. A Közgyűlés az 1. pontban rögzített a Széchenyi fűtőmű körzetében tervezett beruházások

¹ Módosította a 187/2012. (VI.28.) sz. közgyűlési határozat

² Módosította a 187/2012. (VI.28.) sz. közgyűlési határozat

³ Az 5-7. pontokat beemelte a Z-43/2012. (XII.20.) sz. közgyűlési határozat

összértékének, 7.669.616 Ft-nak az ALFA-NOVA Kft. Széchenyi lakótelepi primer hálózat és hőközponti rekonstrukció 2012. évben esedékes részletébe történő beszámítására tett javaslatát elfogadja, a fennmaradó 11.543.580 Ft átütemezésre kerül.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Horváth István területi igazgató ALFA-NOVA Kft.

Szalay Ferenc s.k.
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s.k.
jegyző

Z-14/2012.(IV.26.) sz. közgyűlési határozat 1.sz.melléklete M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. képviseli: Szalay Ferenc polgármester) - mint koncesszióba adó - továbbiakban **koncesszióba adó**, másrészről az **ALFA-NOVA Energetikai Fejlesztő, Tervező és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** (2400 Dunaújváros, Építők útja 1. képviseli: Pomázi Csaba ügyvezető és Dr. Dezső György ügyvezető) - mint koncessziós társaság - továbbiakban **koncessziós társaság** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett

1./ Felek megállapítják, hogy az általuk 1996. június 14-én, a **Szolnok városi távhőrendszerek üzemeltetésére és fejlesztésére megkötött Koncessziós Szerződés** (a továbbiakban: Koncessziós Szerződés) alapján Szolnok város távhőrendszerei üzemeltetését a **koncessziós társaság** végzi.

A Koncessziós Szerződés 3.1. pontja értelmében a megfizetett koncessziós díj felhasználásáról - a **koncessziós társaság** javaslata alapján - a Koncessziós Szerződés 6.sz. melléklete szerinti fejlesztési és rekonstrukciós tervekkel összhangban **koncesszióba adó** dönt.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Z-14/2012. (IV.26) számú közgyűlési határozatában elfogadta a **koncessziós társaság** fejlesztési javaslatát és felhatalmazta Szalay Ferenc polgármestert a 2012. évi koncessziós díj felhasználására vonatkozó keret-megállapodás megkötésére.

3./ Felek megállapodnak, hogy a 2012. évi koncessziós díj terhére a **koncessziós társaság**
21.789.915,-Ft

bruttó összegben, jelen megállapodás részét képező melléklet szerinti műszaki tartalommal és költségvetéssel beruházási, felújítási munkákat végez el.

A munkák teljesítési határideje 2012. december 31.

4./ **Koncessziós társaság** vállalja, hogy jelen megállapodás körébe tartozó beruházási munkák befejezését követően azokat készre jelenti, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatósága felé kezdeményezi. Koncesszióba adó vállalja, hogy képviselője útján az átadás-átvételi eljárásban részt vesz.

5./ Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés és közös megegyezés útján kívánják megoldani, ha ez bármely okból meghiúsul, akkor kölcsönösen alávetik magukat a Szolnoki Törvényszék illetékességének és hatáskörének.

6./ Jelen megállapodás Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata - mint koncesszióba adó,- másrészről az ALFA-NOVA Kft. - mint koncessziós társaság - között érvényben lévő Koncessziós Szerződéssel együtt érvényes.

Szolnok, 2012.

.....
koncesszióba adó

.....
Koncessziós társaság

Szalay Ferenc
polgármester

Pomázi Csaba
ügyvezető

Dr. Dezső György
ügyvezető

megállapodás melléklete

**ALFA-NOVA Kft. által megfizetett koncessziós díj terhére 2012. évben végzendő
beruházások és felújítások műszaki tartalma**
Összesítő

Széchenyi fűtőmű körzetében

1) Hild V. út 1-3.sz. épületek közötti használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréje

Tervezett beruházási költség: 3.829.785 Ft

2) Lovas I. út 1-3.sz. épületek közötti használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréje

Tervezett beruházási költség: 3.839.831 Ft

Baross Gábor úti fűtőmű körzetében

3) Használati melegvíz tároló cseréje

Tervezett beruházási költség: 14.120.299 Ft

Összesen: bruttó 21.789.915 Ft

Z-14/2012.(IV.26.) sz. közgyűlési határozat 2.sz.melléklete
M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. képviseli: Szalay Ferenc polgármester) - mint koncesszióba adó - továbbiakban **koncesszióba adó**, másrészről az **ALFA-NOVA Energetikai Fejlesztő, Tervező és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** (2400 Dunaújváros, Építők útja 1. képviseli: Horváth István igazgató) - mint koncessziós társaság - továbbiakban **koncessziós társaság** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett

1./ Felek rögzítik, hogy 2012. május 31. napján a 2012. évi koncessziós díj felhasználására vonatkozó keret-megállapodást (a továbbiakban: keret-megállapodás) kötöttek bruttó **21.789.915 Ft** összegben, a keret-megállapodás melléklete szerinti műszaki tartalommal és költségvetéssel az alábbi beruházási, felújítási munkákra:

1.1./ Széchenyi fűtőmű körzetében

1.1.1./ Hild V. út 1-3.sz. épületek közötti használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréje, tervezett beruházási költség: 3.829.785 Ft

1.1.2./ Lovas I. út 1-3.sz. épületek közötti használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréje, tervezett beruházási költség: 3.839.831 Ft

1.2./ Baross Gábor úti fűtőmű körzetében

1.2.1./ Használati melegvíz tároló cseréje, tervezett beruházási költség: 14.120.299 Ft.

A keret-megállapodás megkötését Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Z-14/2012. (IV.26) számú közgyűlési határozatával hagyta jóvá.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy a Koncessziós társaság kezdeményezése alapján a 2012. december hónapra beütemezhető, 1.1. pontban rögzített, Széchenyi fűtőmű körzetében elvégzendő beruházásokat - tekintettel arra, hogy a csővezetékek kiépítésénél alkalmazott technológia +15 °C alatti hőmérsékletben nem alkalmazható - a keret-megállapodást jelen megállapodás útján módosítják.

3.1./ Felek megállapodnak abban, hogy a 2./ pontban foglaltak alapján a keret-megállapodás 3./ pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3./ Felek megállapodnak, hogy a 2012. évi koncessziós díj terhére a koncessziós társaság **14.120.299 Ft** bruttó összegben, jelen megállapodás részét képező melléklet szerinti műszaki tartalommal és költségvetéssel beruházási felújítási munkákat végez el. A munkák teljesítési határideje 2012. december 31.”

3.2./A keret-megállapodás mellékletében hatályát veszti a Széchenyi fűtőmű körzetében tervezett Hild V. út 1-3.sz. épületek és a Lovas I. út 1-3.sz. épületek közötti használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréjére vonatkozó beruházások és felújítások műszaki tartalmának meghatározása.

4./ Koncessziós Társaság kijelenti, hogy a beruházások átütemezése az üzemszerű és biztonságos működést nem veszélyezteti.

5./ Koncessziós Társaság vállalja, hogy a Széchenyi fűtőmű körzetében tervezett Hild V. út 1-3.sz. épületek és a Lovas I. út 1-3.sz. épületek közötti használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréjére vonatkozó beruházásokat legkésőbb **2013. június 30-ig** végrehajtja.

6./ Felek a keret-megállapodás jelen módosításával nem érintett részeit változatlan tartalommal hatályban tartják.

7./ Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés és közös megegyezés útján kívánják megoldani, ha ez bármely okból meghiúsul, akkor kölcsönösen alávetik magukat a Szolnoki Törvényszék illetékességének és hatáskörének.

8./ Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.
Szolnok, 2012.

.....

Koncesszióba adó

.....

Koncessziós társaság