

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 180/2021.  
(V.31.) határozata**

**TISZT Tiszaligeti Szállásértékesítő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű  
Társasággal kapcsolatos döntések meghozataláról**

*Módosította: 289/2021. (IX.30.) határozat*

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényre, valamint a TISZT Kft. Alapító Okiratára az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata alapítóként felemeli a TISZT Tiszaligeti Szállásértékesítő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság (5000 Szolnok, Tiszaliget út 9711 hrsz.; Cg. 16-09-018027) törzstőkéjét **2021. 06. 01. napjával 20 000 000,- Ft névértékű új üzletrész kibocsájtásával, így a felemelt törzstőke összege 28 000 000,- Ft, azaz Huszonnyolcmillió forint.**

Tekintettel a cég saját vagyona (27 671 000,- Ft) és jegyzett tőke (8 000 000,- Ft) arányára a kibocsájtott **20 000 000,- Ft névértékű új üzletrész értékét 60 000 000,- Ft-ban, azaz Hatvanmillió forintban állapítja meg az Alapító.**

Az Alapító kötelezettséget vállal az új **20 000 000,- Ft névértékű új üzletrész, 60 000 000,- Ft értékének a befizetésére 2021. 06. 20.-ig.**

A befizetett 60 000 000,- Ft-ból 20 000 000,- Ft a jegyzett tőke összegét, 40 000 000,- Ft a tőketartalék összegét növeli.

2.<sup>1</sup> A tőkeemelés összegét Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

3.<sup>2</sup> A TISZT Kft. ügyvezetőjének 2021. július 1. napjától 2021. december 31. napjáig Bíró Árpád Györgyöt (.....) bízom meg.

3.1. Bíró Árpád György ügyvezetővel a munkaszerződést meg kell kötni és a cégbírósági bejegyzésről gondoskodni szükséges.

4. A TISZT Kft. cégvezetőjének 2021. június 1. napjától 2021. december 31. napjáig Ladoniczki Dánielt (.....) nevezem ki.

4.1.<sup>3</sup> Felkérem a TISZT Kft. ügyvezetőjét, hogy a cégbírósági bejegyzésről gondoskodjon és a cégvezetővel a munkaszerződést kösse meg.

5. Az ügyvezető egyetértésével a TISZT Kft. könyvvizsgálójának 2021. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig a Sába Auditor Kft.-t (Székhelye: 5000 Szolnok, Súlyom u 3/B 1/1. Cg.16-09-003749) választom meg.

5.1. Elfogadom, hogy a könyvvizsgálatért felelős jogi személyiségű társaság a könyvvizsgálatért személyében is felelősként:

Név: Bencsikné Balajti Annamária

Anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

<sup>1</sup> Módosította: 289/2021. (IX.30.) határozat 2.

<sup>2</sup> Módosította: 289/2021. (IX.30.) határozat 2.

<sup>3</sup> Módosította: 289/2021. (IX.30.) határozat 2.

Könyvvizsgálói engedélyének száma: 000765

könyvvizsgálót jelölje ki.

5.2. A könyvvizsgálatért felelős szervvel kötendő szerződés lényeges elemének a tartalmát az alábbiakban határozom meg:

- felek között megbízási szerződés megkötése szükséges,
- a megbízási szerződést a közgyűlési határozatban foglalt, határozott időre szükséges megkötöni,
- a megbízási díj összege: 300 000 Ft + áfa
- amennyiben a könyvvizsgálatért személyében is felelős tag személyében változás történik a könyvvizsgáló az alapító Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata felé haladéktalanul jelzési kötelezettséggel tartozik.

5.3.<sup>4</sup> Felkérem a TISZT Kft. ügyvezetőjét, hogy a cégbírósági bejegyzésről gondoskodjon és a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést kösse meg.

6. A TISZT Kft. felügyelő bizottsága tagjának 2021. június 1. napjától 2025. július 28. napjáig H. Szűcs László (an: .....), ..... szám alatti lakost bízom meg.

6.1.<sup>5</sup> Felkérem a TISZT Kft. ügyvezetőjét, hogy a Felügyelő Bizottság tagjával a megbízási szerződést kösse meg és a cégbírósági bejegyzésről gondoskodjon.

7.<sup>6</sup> Jóváhagyom a határozat 1. mellékletét képező alapító okirat-módosítást és a határozat 2. mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, melynek aláírásáról gondoskodni szükséges.

8.<sup>7</sup> Az alapító okirat módosítását a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságához be kell nyújtani.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Györfi Mihály alpolgármester  
Miskolczi László alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
TISZT Kft. ügyvezetője

Szalay Ferenc

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének  
180/2021. (V.31.) határozatához

### ***TISZT Tiszaligeti Szállásértékesítő és Turisztikai Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat Módosítása***

Alulírott alapító a **180/2021. (V.31.)** polgármesteri határozatával a következők szerint módosítja a TISZT Tiszaligeti Szállásértékesítő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság (5000 Szolnok, Tiszaliget út 9711 hrsz.; Cg. 16-09-018027) Alapító Okiratát:

Az egységes szerkezetű alapító okiratban a törölt szövegrészek áthúzással, az új szövegrészek dőlt, vastagított betűvel kerültek jelzésre.

**I. Az 5-6. pont az alábbiak szerint módosul:**

„5. A társaság törzstőkéje

**5.1. A társaság törzstőkéje 28 000 000,- Ft, azaz Huszonnyolcmillió forint, amely**

<sup>4</sup> Módosította: 289/2021. (IX.30.) határozat 2.

<sup>5</sup> Módosította: 289/2021. (IX.30.) határozat 2.

<sup>6</sup> Módosította: 289/2021. (IX.30.) határozat 2.

<sup>7</sup> Módosította: 289/2021. (IX.30.) határozat 2.

- a) **21 660 000,- Ft**, azaz **Huszonegymillió-hatszázhatvanezer forint készpénzből**,  
 b) **6 340 000,- Ft**, azaz **Hatmillió-háromszáznegyvenezer forint** nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

#### 6. A tag törzsbetétje

Név: **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **28 000 000,- Ft**, azaz **Huszonnyolcmillió forint**.

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: **21 660 000,- Ft**, azaz **Huszonegymillió-hatszázhatvanezer forint**

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás megnevezése, értéke:

	MEGNEVEZÉS	Mennyiségi egység	APPORT ÉRTÉK
1.	DACIA SANDERO (NJA-474) alvázszám: UU15SDAAC50867054 motorszám: H4BA4	1	2 400 000 Ft
2.	FORD TRANZIT (IEW-366) alvázszám: WFOVXXGBFV2B17695 motorszám: D3FA2B17695	1	1 600 000 Ft
3.	GES 003 ELEKTROMOS SÜTŐ	1	200 000 Ft
4.	KG-501 BURGONYA KOPTATÓ	1	180 000 Ft
5.	FABAR Q50 TÁNYÉR, POHÁR MOSOGATÓGÉP	1	250 000 Ft
6.	EPMER MAX 6 KEMENCÉS ELEKTROMOS SÜTŐ	1	240 000 Ft
7.	LIEPHERR TIPUSÚ 250 LITERES FAGYASZTÓ SZEKRÉNY	1	100 000 Ft
8.	MTD LF 125 FŰNYÍRÓ TRAKTOR gyáriszám: 13RH773F600	1	150 000 Ft
9.	KÉT ÉGŐS GÁZTŰZHELY	1	100 000 Ft
10.	GES 003 ELEKTROMOS SÜTŐ gyáriszám: 14905	1	230 000 Ft
11.	GES 003 ELEKTROMOS SÜTŐ gyáriszám: 14906	1	230 000 Ft
12.	HUNDAI-kishaszon terepjáró H200 (JZX-984) alvázszám: KMJWVH7FPWU057820 motorszám: D4BFV545301	1	300 000 Ft
13.	UTÁNFUTÓ (XUB-393) EGYEDI GYÁRTMÁNY alvázszám: TS91N17505T118126	1	100 000 Ft
14.	EPMER MAX 6 KEMENCÉS ELEKTROMOS SÜTŐ	1	200 000 Ft
15.	ZANUSSI 140 LITERES HŰTŐSZEKRÉNY	1	60 000 Ft
	<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>6 340 000 Ft</b>

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.”

#### II. A 11.1. pont az alábbiak szerint módosul:

„11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: **Bíró Árpád György**

Lakcím: ..... sz.

Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2021. 07. 01.**

A megbízás lejárt: **2021. 12. 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.”

#### III. A 12.1. pont az alábbiak szerint módosul:

„12.1. Az Alapító az ügyvezető tevékenységének segítése érdekében egy cégvezető kinevezéséről határozhat. A cégvezető olyan munkavállaló, aki az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a

*társaság folyamatos működését. A cégvezető feladatkörében a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles eljárni. A cégvezető önállóan jogosult a társaság képviselésére.*

*Az Alapító határozott vagy határozatlan időtartamra nevezheti ki a cégvezetőt, s a visszahívására a taggyűlés jogosult, az egyéb munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja fölötté.*

*A cégvezető nem szerezhetsz részesedést, illetőleg nem lehet vezető tisztségviselő, cégvezető a társasággal azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben.”*

**IV. A 13.1. pont az alábbiak szerint módosul:**

„13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Bíró Árpád György** ügyvezető

Név: **Ladoniczki Dániel** cégvezető”

**V. A 14.1. pontjában a**

„Név: Ladoniczki Dániel

Anyja neve: .....

Lakóhelye: .....”

**szövegrész helyébe**

„**A felügyelő bizottság tagja 2021. június 01. napjától 2025. július 28. napjáig terjedő időszakra:**

Név: **H. Szűcs László**

Anyja neve: .....

Lakóhelye: .....”

**szöveg lép.**

**VI. A 15. pontjában a**

„A megbízatás kezdő időpontja: 2020. 07. 29.

A megbízatás lejárt: 2021. 05. 31.”

**szövegrész helyébe**

„A megbízatás kezdő időpontja: **2021. 06.01.**

A megbízatás lejárt: **2022. május 31.**”

**szöveg lép.**

**Kelt: Szolnok, 2021. május 31.**

.....  
**Alapító képviselésében**  
**Szalay Ferenc**  
**polgármester**

Alulírott **dr. Kóti Márton ügyvéd** (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosítója: 36063628, ügyvédi ig. száma: Ü-100385) igazolom, hogy a jelen Alapító Okirat Módosítás tartalma megfelel az Alapító által közölt körülményeknek és tényeknek, valamint a jogszabályi előírásoknak. Ezen Alapító Okirat Módosítást az Alapító képviselője közös elolvasás és értelmezés után előttem aláírta.

**Ezen 2021. 06. 01.-től hatályos Alapító Okirat Módosítást készítettem és ellenjegyzem.**

Szolnok, 2021. ....

.....  
**Dr. Kóti Márton ügyvéd**  
**5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. II/213-215.**  
**Kamarai Azonosító Száma: 36063628**

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének  
180/2021. (V.31.) határozatához

# ***TISZT Tiszaligeti Szállásértékesítő és Turisztikai Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata***

**Az Alapító Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 103/2020. (XII.11.) és 180/2021. (V.31.) határozataiban foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat:**

## **1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i)**

**1.1. A társaság cégneve: TISZT Tiszaligeti Szállásértékesítő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **TISZT Tiszaligeti Kft.**

**1.2. A társaság székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaliget út 9711 hrsz.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

## **2. A társaság alapítója**

**Cégnév: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Államháztartási egyedi azonosító: 742300**

**Törzskönyvi azonosító száma: 732725**

**Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos tér 9. sz.**

**Képviselőre jogosult neve: Szalay Ferenc polgármester**

## **3. A társaság tevékenységi körei**

**3.1. Főtevékenység: 5629 '08 Egyéb vendéglátás**

**3.2. Egyéb tevékenységi körök:**

5510 '08 Szállodai szolgáltatás

5530 '08 Kempingszolgáltatás

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7312 '08 Médiareklám

8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

9319 '08 Egyéb sporttevékenység

9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

## **4. A társaság működésének időtartama**

A társaság időtartama: **határozatlan, s a tevékenységét a cégbejegyzést követően kezdi meg.**

## **5. A társaság törzstőkéje**

**5.1. A társaság törzstőkéje ~~8 000 000,- Ft, azaz Nyolcmillió forint, amely~~  
A társaság törzstőkéje **28 000 000,- Ft, azaz Huszonnyolcmillió forint, amely****

**a) ~~1 660 000,- Ft, azaz Egymillió-hatszázhatvan ezer forint~~ készpénzből,**

**a) **21 660 000,- Ft, azaz Huszonegymillió-hatszázhatvan ezer forint** készpénzből,**

**b) **6 340 000,- Ft, azaz Hatmillió-háromszáznegyven ezer forint** nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.**

**5.2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.**

## **6. A tag törzsbetétje**

Név: **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: ~~8 000 000,- Ft, azaz Nyolcmillió forint.~~

**28 000 000,- Ft, azaz Huszonnyolcmillió forint.**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: ~~1 660 000,- Ft, azaz Egymillió-hatszázhatvanezer forint~~

**21 660 000,- Ft, azaz Huszonegymillió-hatszázhatvanezer forint**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 1 660 000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás megnevezése, értéke:

	MEGNEVEZÉS	Mennyiségi egység	APPORT ÉRTÉK
1.	DACIA SANDERO (NJA-474) alvázszám: UU15SDAAC50867054 motorszám: H4BA4	1	2 400 000 Ft
2.	FORD TRANZIT (IEW-366) alvázszám: WFOVXXGBFV2B17695 motorszám: D3FA2B17695	1	1 600 000 Ft
3.	GES 003 ELEKTROMOS SÜTŐ	1	200 000 Ft
4.	KG-501 BURGONYA KOPTATÓ	1	180 000 Ft
5.	FABAR Q50 TÁNYÉR, POHÁR MOSOGATÓGÉP	1	250 000 Ft
6.	EPMER MAX 6 KEMENCÉS ELEKTROMOS SÜTŐ	1	240 000 Ft
7.	LIEPHERR TIPUSÚ 250 LITERES FAGYASZTÓ SZEKRÉNY	1	100 000 Ft
8.	MTD LF 125 FÜNYÍRÓ TRAKTOR gyáriszám: 13RH773F600	1	150 000 Ft
9.	KÉT ÉGŐS GÁZTŰZHELY	1	100 000 Ft
10.	GES 003 ELEKTROMOS SÜTŐ gyáriszám: 14905	1	230 000 Ft
11.	GES 003 ELEKTROMOS SÜTŐ gyáriszám: 14906	1	230 000 Ft
12.	HUNDAI-kishaszon terepjáró H200 (JZX-984) alvázszám: KMJWVH7FPWU057820 motorszám: D4BFV545301	1	300 000 Ft
13.	UTÁNFUTÓ (XUB-393) EGYEDI GYÁRTMÁNY alvázszám: TS91N17505T118126	1	100 000 Ft
14.	EPMER MAX 6 KEMENCÉS ELEKTROMOS SÜTŐ	1	200 000 Ft
15.	ZANUSSI 140 LITERES HŰTŐSZEKRÉNY	1	60 000 Ft
	<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>6 340 000 Ft</b>

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

## 7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## 8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a

társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult oszталékelőleg fizetéséről határozni.

## 10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

10.3. Az alapító határozatait a határozatok könyvében kell nyilvántartani.

Az alapító a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles - a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve - az ügyvezető, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pld.: távbeszélő, fax, email) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánított személy 8 napon belül köteles véleményét a döntést hozó alapító rendelkezésére bocsátani.

Az alapító döntésével kapcsolatos általános véleményezési jog gyakorlásának módja a következő:

Az alapító mielőtt a hatáskörébe tartozó (a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével) döntést meghozná, döntésének tervezetét írásban megküldi az ügyvezetőnek és a Felügyelő Bizottság elnökének. A Felügyelő Bizottság elnöke a tervezet kézhezvételétől számított 5 napon belül összehívja a Felügyelő Bizottsági ülést, a meghívóban megjelölve annak helyét, időpontját és napirendjét. A Felügyelő Bizottság határozatát vélemény-nyilvánítása során egyszerű szótöbbséggel hozza. Az ügyvezető és a Felügyelő Bizottság álláspontját az irat kézhezvételétől számított 8 napon belül közli az alapítóval ugyancsak írásbeli formában. Ezt követően az alapító a véleményezések beérkezése után azok kézhezvételétől ugyancsak 8 napon belül közli döntését az érintettekkel írásban, melyet közvetlen az ügyvezetőnek és a Felügyelő Bizottság elnökének küld meg.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbiakban felsorolt hatáskörök:

1. a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
2. oszталékelőleg fizetésének elhatározása,
3. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
4. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
5. elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
6. üzletresz kívülálló személyre történő átruházásánál, a beleegyezés megadása.
7. eredménytelen árverés esetén, döntés az üzletreszről,
8. üzletresz felosztásához való hozzájárulás és az üzletresz bevonásának elrendelése,
9. az ügyvezető megválasztása, visszahívása, valamint az ügyvezetővel szembeni munkáltatói jogok gyakorlása,
10. felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
11. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
12. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával (*Ptk. 8:1. § (1) bek.1.*) illetve élettársával köt,
13. a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
14. a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
15. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
16. az alapító okirat módosítása,
17. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
18. döntés az üzleti terv jóváhagyásáról,

**19.** döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság 30 000 000,- Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget, hitelfelvétel esetén dönt, ha az igénybe veendő hitel mértéke, ill. a társaság adósságállománya a 30 000 000,- Ft-ot meghaladja az adott ügylettel,

**20.** a 30 000 000,- Ft-ot meghaladó, vagy az alapító által jóváhagyott üzleti tervben nem szereplő ügylet megkötésének jóváhagyása,

Szerződés értékének meghatározása:

Kötelezettségvállalás, hitelfelvétel esetén a szerződés értéke:

- határozott időre, egy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás; az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, beleértve a becsült maradványértéket is;

- határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa;

- a rendszeresen, illetőleg az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:

- az előző költségvetési év vagy tizenkét hónap során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, illetőleg szerződések szerinti ellenszolgáltatás, módosítva a következő tizenkét hónap alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy

- az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatti vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, illetőleg szerződések időtartama alatti ellenszolgáltatás.

Bevételt eredményező szerződés értéke:

- valamennyi követelés, egyéb járadék, más időszakos szolgáltatás vagy haszonvétel esetén a még teljesítendő valamennyi szolgáltatás értéke, de nem több, mint az egy évi szolgáltatás értéke.

Ingyenes ügylet értéke:

- a vagyoni piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg.

Szerződések értékének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a fenti értékhatárok túllépését, a szerződések önmagukban, vagy azonos és hasonló jogügyletek összeszámításával is megvalósíthatják (kötelezettségvállalást eredményező szerződés értéke- bevélt eredményező szerződés értéke).

**21.** mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy jelen alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

## 11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: **Bíró Árpád György**

Lakcím: ..... sz.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: ~~2021. 01. 02.~~ **2021. 07. 01.**

A megbízatás lejártja: ~~2021. 06. 30.~~ **2021. 12. 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

*Az Alapító az ügyvezető tevékenységének segítése érdekében egy cégvezető kinevezéséről határozhat. A cégvezető olyan munkavállaló, aki az ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését. A cégvezető feladatkörében a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles eljárni. A cégvezető önállóan jogosult a társaság képviselésére.*

*Az Alapító határozott vagy határozatlan időtartamra nevezheti ki a cégvezetőt, s a visszahívására a taggyűlés jogosult, az egyéb munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja fölötté.*

*A cégvezető nem szerezhethet részesedést, illetőleg nem lehet vezető tisztségviselő, cégvezető a társasággal azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben.*



## 13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Bíró Árpád György ügyvezető**

Név: **Ladoniczki Dániel cégvezető**

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A felügyelő bizottság tagjai:

A társaságnál 3 (három) tagból álló felügyelőbizottság működik.

A felügyelő bizottság tagjai 2020. július 29. napjától 2025. július 28. napjáig terjedő időszakra:

Név: Sulák Krisztina

Anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

Név: Molnár Dezső

Anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

Név: ~~Ladoniczki Dániel~~

Anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

***A felügyelő bizottság tagja 2021. június 01. napjától 2025. július 28. napjáig terjedő időszakra:***

***Név: H. Szűcs László***

***Anyja neve: .....***

***Lakóhelye: .....***

A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

14.2. A felügyelő bizottság feladat- és hatásköre:

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a társaság vezető állású alkalmazottaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja azokat. A felügyelő bizottság három tagból áll, akiket az alapító jelöl ki, első alkalommal 2020. augusztus 1. napjától 2025. július 31-ig.

A felügyelő bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, az ügyrendjét maga állapítja meg, s azt az alapító hagyja jóvá.

A felügyelő bizottság

a) köteles megvizsgálni az alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik,

b) írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról, a közhasznúsági mellékletéről és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító részére,

c) kezdeményezheti az alapító által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát,

d) ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását,

e) ellenőrzi a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket,

f) egyetértési jogot gyakorol a könyvvizsgáló szervezetre ill. a könyvvizsgáló személyére az alapító felé tett ügyvezetői javaslat tekintetében,

g) ellenőrzi a működő társaság működését és gazdálkodását, ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja,

h) tagja az alapító ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a

létesítő okirat így rendelkezik.

14.3. A felügyelő bizottság kötelező eljárása:

Ha a felügyelő bizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, a felügyelő bizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges intézkedések meghozatala érdekében. (Ptk. 3:120. § (3) bek.

## 15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

**Sába Auditor Kft.**

5000 Szolnok, Sólyom út 3. B. lház. I/1., Cg. 16-09-003749

**MKVK 000690**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

**Bencsikné Balajti Annamária**

(szül.neve: ....., an.: .....) )

..... SZ.

Kamarai nyilvántartási száma: **MKVK 000765**

A megbízatás kezdő időpontja: ~~2020.07.29.~~ **2021. 06.01.**

A megbízatás lejárta: ~~2021.05.31.~~ **2022. május 31.**

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Kelt: Szolnok, 2021. ....**

.....  
**Alapító képviselőként**  
**Szalay Ferenc**  
**polgármester**

Alulírott **dr. Kóti Márton ügyvéd** (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosítója: 36063628, ügyvédi ig. száma: Ü-100385) igazolom, hogy a jelen Alapító Okirat tartalma megfelel az Alapító által közölt körülményeknek és tényeknek, valamint a jogszabályi előírásoknak. Ezen 9, azaz kilenc oldalból és 17, azaz tizenhét pontból álló Alapító Okiratot az ügyvezető közös elolvasás és értelmezés után előttem aláírta.

Alulírott, dr. Kóti Márton ügyvéd a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy jelen változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat szövege megfelel az Alapító Okirat Módosítások alapján hatályos tartalmának.

**Ezen 2021. 06. 01.-től hatályos, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot készítettem és ellenjegyzem.**

Szolnok, 2021. ....

.....  
**Dr. Kóti Márton ügyvéd**  
**5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. II/213-215.**  
**Kamarai Azonosító Száma: 36063628**