

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 148/2020.
(XII.30.) határozata**

**a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. hasznosításával kapcsolatos
döntések meghozataláról**

Módosította: 237/2021. (VII.15.) közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjára, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre, és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9) önkormányzati rendeletre az alábbi határozatot hozza:

1. A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, Szolnok, Lengyel légió utca 2. szám alatti, 795/A/16 hrsz.-ú, 48 m² nagyságú, „kivett lakás” megnevezésű ingatlan
 - a) 2020. december 31. napjával a SZOLLAK Kft. üzemeltetéséből visszaveszi,
 - b) 2021. január 1-jei hatállyal az üzleti vagyoni körből kiemeli korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni vagyontárggyá minősíti, és
 - c) a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. részére, határozatlan időre nettó 25 000,- Ft/hó + áfa = 31 750,- Ft/hó hasznosítási díj megfizetése mellett hasznosításba adom a Kft. közfeladatainak ellátásához ahhoz szükséges mértékben.
2. Jóváhagyom Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. között megkötött Hasznosítási szerződés módosítását a határozat melléklete szerint.
- 3.¹ A Hasznosítási szerződés módosítására, a kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint a Hasznosítási szerződés további, szükség szerinti módosítására a szükséges intézkedéseket elő kell készíteni.
4. Hatályát veszti Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Z-28/2017. (IX. 28.) sz. határozata.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szollak Kft. ügyvezető
Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.

Szalay Ferenc

*Melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 148/2020.
(XII.30.) határozatához*

¹ Módosította: 237/2021. (VII.15.) közgyűlési határozat 2.

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

3. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., törzskönyvi azonosító száma (PIR száma): 732725, adószáma: 15732729-2-16, KSH statisztikai számjele: 15732729-8411-321-16, államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 742300) képviseli: **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Tulajdonos** (továbbiakban: *Önkormányzat*), másrészről

a **Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.** (székhelye: 5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 20. Cégjegyzék száma: 16-09-016207, statisztikai számjele: 25157934-9001-572-16, adószáma: 25157934-2-16, képviseli: **Balázs Péter** ügyvezető, mint **Hasznosító** (továbbiakban: *Hasznosító*),

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** között az alábbiak szerint:

I. Preambulum

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a kulturális szolgáltatás, különösen előadóművészeti szervezet támogatása és a helyi közművelődési tevékenység támogatása önkormányzati feladat.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 30/2015. (II.26.) sz. közgyűlési határozatában döntött arról, hogy a fenti közfeladat ellátása céljából a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. (továbbiakban: Szigligeti Színház) részére Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, addig az Önkormányzat költségvetési szerveként működő Szigligeti Színház vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokat és a hozzájuk tartozó ingó vagyont 2015. március 31-jétől, határozatlan időre hasznosításba adja, melynek érdekében a Szerződő Felek hasznosítási szerződést (a továbbiakban: Hasznosítási szerződés) kötöttek.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Szolnok, Lengyel légió utca 2. szám alatti, 795/A/16 hrsz.-ú, 48 m² nagyságú, „kivett lakás” megnevezésű ingatlan, melyet az Önkormányzat hasznosításba kíván adni a Szigligeti Színház részére abból a célból, hogy a színház ezáltal egy olyan lakás hasznosítási jogát szerezzék meg, amely nem szolnoki lakosú művészek, vendég rendezők, tervezők, illetve egyéb művészeti állományú vállalkozók elhelyezését biztosítja hosszabb idejű itt tartózkodásuk esetén.

Szerződő Felek fentieknek megfelelően a Hasznosítási szerződést közös akarattal az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási szerződés II. fejezet 1. pontja az alábbiakra módosul:

„1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak a

- szolnoki, belterületi, 825 hrsz.-ú, 2671 m² nagyságú, „kivett színház” megnevezésű, természetben a Táncsics Mihály utca 20. szám alatti, a 848 hrsz.-ú 1959 m² nagyságú „kivett műterem” megnevezésű, természetben a Táncsics Mihály utca 15. szám alatti, és a 2072/13/A/36 hrsz.-ú, 43 m² nagyságú, „kivett üzlet” megnevezésű, természetben a Kossuth Lajos utca 17-23. szám alatti ingatlanok és a hozzájuk tartozó ingó vagyon (továbbiakban: vagyon 1.), valamint

- a Szolnok, Lengyel légió utca 2. szám alatti, 795/A/16 hrsz.-ú, 48 m² nagyságú, „kivett lakás” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: vagyon 2.)

(továbbiakban együttesen: vagyon), mely az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozik. (Az ingó vagyoni nyilvántartás a szerződés 1. sz. melléklete)”

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási szerződés II. fejezet 5.-és 5.1. pontja az alábbiakra módosul:

„5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat hasznosításba adja, Hasznosító pedig hasznosításra átveszi a vagyont a I. pontban foglalt közfeladat ellátása és segítése céljából

összesen **nettó 498 000 Ft/hó + áfa = bruttó 632 460,- Ft/hó** hasznosítási díj ellenében, mely az alábbiakban foglalja magába:

- vagyon 1. tekintetében nettó 473 000 Ft/hó + áfa = bruttó 600 710,- Ft/hó

- vagyon 2. tekintetében nettó 25 000,- Ft/hó + áfa = bruttó 31 750,- Ft/hó

5.1. Hasznosító a hasznosítási díjat havonta köteles megfizetni, vagyon 1. tekintetében első alkalommal 2015. április 30-ig, vagyon 2. tekintetében 2020. december 31-ig. Ezt követően a tárgyhoz utolsó napjáig az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára. Szerződő Felek a teljesítést a fenti számlán történő jóváírással tekintik megtörténtnek.”

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási szerződés II. fejezet 7. pontja az alábbiakra módosul:

„7. Szerződő Felek jelen szerződést a vagyon 1. tekintetében **2015. március 31. napjától határozatlan időre**, a vagyon 2. tekintetében **2021. január 1. napjától határozatlan időre**, de legfeljebb az I. pontban meghatározott önkormányzati közfeladat-ellátás időtartamára kötik.”

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási szerződés III. fejezet 8. pontja az alábbiakra módosul:

„8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyon 1. használója és birtokosa 2015. március 31. napjáig vagyonezelési szerződés útján a Szigligeti Színház volt.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a fentiek - és az I. pontban leírtak - alapján a vagyon 1. fizikailag Hasznosító birtokában van, ezért azzal kapcsolatban külön birtokbaadási eljárásra - a vagyon számviteli leltározásán túl - nincs szükség. A vagyon 2-t Hasznosító külön birtokba adási eljárás során veszi át.”

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Hasznosítási Szerződés többi pontja változatlan marad, és jelen szerződésmódosítás csak a Hasznosítási Szerződés módosítással nem érintett részeinek változatlanul hagyásával együtt érvényes.

6. Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szolnok,

.....
Önkormányzat képviselőjében
Szalay Ferenc polgármester

.....
Hasznosító képviselőjében
Balázs Péter ügyvezető