

Z-45/2011. (IX.29.) sz. közgyűlési határozat

a Hajdúdorogi Egyházmegyével szerződés megkötéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja jelen határozat mellékletét képező szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr.Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr.Sebestyén Ildikó jegyző
Dr.Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Hajdúdorogi Egyházmegye

Szalay Ferenc
polgármester

Dr.Sebestyén Ildikó
jegyző

Z-45/2011. (IX.29.) sz. közgyűlési határozat melléklete

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. KSH száma: 1627854; Statisztikai számjele: 15408930841132116; Adószáma: 15408930-2-16; PIR-száma: 408934) **képviselésében: Szalay Ferenc** polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a **Hajdúdorogi Egyházmegye** (Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. út 5., adószáma: 19204886-1-15) képviselésében: **Kocsis Fülöp** hajdúdorogi püspök (továbbiakban: **Egyházmegye**) együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a következő feltételekkel:

1./ Önkormányzat a tulajdonát képező

I. szolnoki, belterületi, 5681/3 hrsz-ú, természetben a Szolnok, Temető út 13. szám alatti 4420 m² nagyságú „kivett óvoda” megnevezésű ingatlanát;

II. szolnoki, belterületi, 7240 hrsz-ú, természetben a Szolnok, Csallóköz utca 19-21. szám alatti 2121 m² nagyságú „kivett óvoda” megnevezésű ingatlanát;

III. valamint a szolnoki, belterületi 5610/A/1 hrsz-ú, természetben a Dr. Durst János utca 1-3. szám alatti 1601 m² nagyságú „kivett iskola” megnevezésű önálló társasházi ingatlanát a hozzá tartozó, a társasházi alapító okiratban meghatározott a társasházi közös tulajdonban maradó részek megfelelő eszmei tulajdoni hányadával együtt

az Egyházmegye részére a Szolnokon 2011. augusztus 03-án, Nyíregyházán 2011. augusztus 19-én kelt adásvételi szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) elidegenítette.

2./ A fenti Szerződésre tekintettel a Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan az alábbiakban állapodnak meg:

2.1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II.4. pontja vonatkozásában nem minősül gazdasági-vállalkozási tevékenységnek mindaz, melyet az egyházzalról szóló jogszabályok nem minősítenek ilyennek.

Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Szerződés II.4. pontjában meghatározott - Egyházmegyét terhelő - kötelezettség a Szerződés II.3. pontjában megjelölt időtartamig áll fenn.

2.2./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egyházmegye a Szerződés II.3-4. pontjában

foglalt kötelezettségének megszegése esetén - választása szerint - köteles a Szerződés IV. 3. pontjában meghatározott 134.838.600,- Ft, azaz egyszázharmincnégymillió-nyolcszázharmincnyolcezer-hatszáz forint összeget (feltételes követelés) Önkormányzatnak megfizetni, vagy köteles a Szerződés II.1 pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonjogát a Szerződés III.1. pontjában megjelölt vételárral megegyező összeg ellenében az Önkormányzatra, vagy az általa meghatározott személyre rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átruházni úgy, hogy ebben az esetben az Egyházmegye nem követelheti Önkormányzattól az ingatlanokon megvalósított hasznos ráfordításait, valamint Önkormányzat sem vonhatja le az időközi romlásból eredő értékcsökkenést, és a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges okiratot kiállítani.

3./ Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba.

4./ Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5./ Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szolnok,

Nyíregyháza,

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Szalay Ferenc polgármester

.....
Hajdúdorogi Egyházmegye képviselésében
Kocsis Fülöp hajdúdorogi püspök