

## Z-7/2017. (III.30.) sz. közgyűlési határozat

### a Szolnok, 774/4 hrsz-ú ingatlanból kialakuló ingatlanokkal kapcsolatos intézkedések megtételéről

Módosította a 143/2017. (IV.27.) sz., a 145/2017. (IV.27.) sz., a 178/2017. (V.25.) sz., 284/2018. (XII.13.) sz., 33/2019. (I. 31.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1.<sup>1</sup> Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOLLAK Kft. között létrejött, - Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 52/2010. (II.25.) sz. határozatával jóváhagyott - Települési önkormányzati feladatellátásról szóló keretszerződés jelen határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerinti módosítását, s felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint minden annak végrehajtásával kapcsolatos intézkedés megtételére, azzal, hogy a határozat 1. sz. mellékletében szereplő megállapodás a felügyelő bizottság jóváhagyó véleményének beszerzését követően írható alá.

2.<sup>2</sup> Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 2. sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a 774/4 hrsz-ú ingatlanból kialakuló ingatlanok területén településfejlesztési közfeladat ellátására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés j.) pontja alapján, úgynevezett „inhouse” konstrukcióban az NHSZ Zounok Zrt.-vel keretmegállapodás megkötését, melynek tárgya az ingatlanon lévő felépítmények bontása.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a keretmegállapodás-tervezet aláírására, az alapcél megtartásával annak szükség szerinti módosítására az annak végrehajtására és a feladatok részletezésére szolgáló megállapodások megkötésére, és tulajdonosi intézkedések megtételére.

3.<sup>3</sup> A vonatkozó településrendezési tervi előírás módosítását és a területrendezés és a közművesítés költségeire vonatkozó költségbecslést Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2017. áprilisi munkaterv szerinti ülésére elő kell terjeszteni.

Értesülnek:  
Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rác Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
SZOLLAK Kft.  
NHSZ Zounok Zrt.

Szalay Ferenc s.k.  
polgármester

dr. Sebestyén Ildikó s.k.  
jegyző

### Z-7/2017. (III.30.) számú közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

#### A keretszerződés 1. sz. melléklete II.sz. függelékének .....módosítása **TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATI FELADAT ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ KERETSZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE II. SZÁMÚ FÜGGELÉKÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről:

<sup>1</sup> Módosította a 145/2017. (IV.27.) sz. közgyűlési határozat

<sup>2</sup> Módosította: 33/2019. (I. 31.) sz. közgyűlési határozat 2.

<sup>3</sup> Módosította a 178/2017. (V.25.) sz. közgyűlési határozat

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: **Önkormányzat**)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 11745004-15408930

adószám: 15732729-2-16

másrészről: **SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.** (továbbiakban: **Kft.**)

székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

képviseli: András Imre ügyvezető-igazgató

bankszámlaszám: 11745004-20021104

cégjegyzékszám: 16-09-002591

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a köztük létrejött, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 52/2010. (II.25.) sz. határozatával jóváhagyott települési önkormányzati feladatellátásról szóló keretszerződés 1. számú melléklete II. számú függelékéből az alábbi sort közös megegyezéssel törlik:

	Cím (utca)	Hátszám:	Helyrajzi szám:	Nemlakások		bérlemény	bővítmény	terület	résztulajdon:	
				db	m <sup>2</sup>					
148	Városmajor út	32.	774/4	6		6	0	0	1/1	önkorm.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a melléklet jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akarattukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.

Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Z-7/2017. (III.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2017. ....

.....

.....

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.

Szalay Ferenc  
polgármesterAndrás Imre  
ügyvezető igazgató**Z-7/2017. (III.30.) számú közgyűlési határozat 2. sz. melléklete****Keretmegállapodás**

amely létrejött egyrészről

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: **Önkormányzat**)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 11745004-15408930

adószám: 15732729-2-16

másrészről:

az **NHSZ Zounok Zártkörű Részvénytársaság** (továbbiakban: **NHSZ Zounok Zrt.**)

székhelye: 5000 Szolnok, József A. u. 85.

képviseli:

bankszámlaszám: 11745004-20569983

adószám: 11264783-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### **I.Bevezető rendelkezések**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településfejlesztés és a településrendezés.

2. Szerződő Felek jelen megállapodást az 1. pont szerinti településfejlesztési közfeladatellátásra, a Szolnok, Városmajor út 32. sz. alatti (volt Tüdőkórház) 774/4 hrsz-ú ingatlanból kialakuló ingatlanok hasznosításához szükséges előkészítési munkálatok elvégzésére kötik.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötése és a konstrukció fennállása kivételt képez a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9. § (1) bekezdés h.) pontja alapján, így a Kbt-t ezen jogügylet során nem kell alkalmazni.

4.<sup>4</sup> Az NHSZ Zounok Zrt. kijelenti, hogy jelen megállapodásban vállalt feladatait pénzügyi hitel útján kívánja finanszírozni, melynek biztosítékául az Önkormányzat hozzájárul a szolnoki 774/4 hrsz-ú ingatlan, valamint az abból kialakuló ingatlanok jelzálogjoggal történő megterheléséhez legfeljebb 100 millió Ft értékhatárig, azzal, hogy a hitelfelvétellel kapcsolatos és azzal összefüggő valamennyi költség az NHSZ Zounok Zrt.-t terheli.

### **II.A megállapodás tárgya**

1. A I.1-2. pontban meghatározott cél teljesítése érdekében a Szerződő Felek keretmegállapodást kötnek, melynek tárgyát a Szolnok, Városmajor út 32. sz. alatti 774/4 ingatlanból kialakuló ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlan) terület hasznosításra való előkészítése képezi az alábbi települési önkormányzati feladatok elvégzésével:

a./ az Ingatlanon lévő felépítmények bontása.

Az NHSZ Zounok Zrt. vállalja, hogy a területrendezés és a közművesítés költségbecslésére vonatkozóan javaslatot készít, melyet az Önkormányzat Közgyűlésének 2017. áprilisi munkaterv szerinti ülésére előterjeszt.

b)<sup>5</sup> a településrendezési terv szerint kialakítandó építési telkek kialakítása, közművesítésének kiépítése, és

c) kiszolgáló út építése.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a II.1. pontban meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatos részletszabályokat a jelen keretmegállapodás mellékleteként csatolt külön megállapodások tartalmazzák.

3. Az NHSZ Zounok Zrt. kötelezettséget vállal a keretmegállapodás II.2. pontjában meghatározott, és a mellékleteként csatolt külön megállapodásokban részletezett feladatok végrehajtására.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a II.2. pont szerinti munkák, illetve kiegészítő tevékenységek során messzemenően figyelembe kell venni minden hivatalos biztonsági és munkavédelmi, környezetvédelmi előírást, vonatkozó jogszabályt, valamint a lakosság egészségének és az élő környezet épségének a lehetőségek szerinti maximális védelmét, valamint az Önkormányzat vagyoni és egyéb érdekeit. Ezek megtartása és megtartatása az NHSZ Zounok Zrt. feladata.

5. Az NHSZ Zounok Zrt. a teljesítés során csak érvényes engedéllyel, illetve alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat és eszközöket alkalmazhat, és köteles munkáját a hatályos jogszabályok betartásával végezni.

6. A munkavégzéshez szükséges engedélyeket, illetve szakhatósági engedélyeket az NHSZ Zounok Zrt. szerzi be, és biztosítja a tevékenység szakmai irányítását.

7. A munkavégzés során a munkavédelem és környezetvédelem megszervezése, az egészségügyi rendszabályok megtartása és megtartatása az NHSZ Zounok Zrt. feladata. A munkabaleset- és környezetvédelmi előírások stb. be nem tartásából eredő károkért az NHSZ Zounok Zrt. felel.

<sup>4</sup> Beemelte a 143/2017. (IV.27.) sz. közgyűlési határozat

<sup>5</sup> Beemelte a b., c. pontokat a 143/2017. (IV.27.) sz. közgyűlési határozat

8. Az NHSZ Zounok Zrt. a jelen megállapodás teljesítéséhez jelen a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával jogosult közreműködőt (alvállalkozót) igénybe venni.

### **III. Díjazás<sup>6</sup>**

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal az NHSZ Zounok Zrt. által szerződés szerűen teljesített munkák átvételére, valamint a keretmegállapodás II.3. pont szerinti mellékleteiben, illetőleg a mellékletként csatolt külön megállapodásokban meghatározott díj megfizetésére, melynek érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az igénybevett hitel mértékéig engedményezi a telekértékesítésből befolyó bevételt a hiteltörlesztés érdekében az NHSZ Zounok Zrt. részére.

2. Az NHSZ Zounok Zrt. tudomásul veszi, egyetért és elfogadja, hogy a keretmegállapodásban foglalt feladatok ellenértékét az Önkormányzat - választása szerint - az Ingatlanon kialakuló építési telkek értékesítéséből származó bevételből egyenlíti ki, vagy - a kialakuló telkek négyzetméterárának forgalmi értéke alapján, de legalább a már értékesített telkekhez igazodóan megállapított, Szerződő Felek által kölcsönösen kialakított és elfogadott forgalmi érték meghatározásával - ingatlan átruházásával biztosítja.

### **IV. A megállapodás időtartama, megszűnése, megszüntetése**

1.<sup>7</sup> A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretmegállapodást határozott időre, annak aláírásától 2019. május 31. napjáig kötik.

2. Jelen megállapodás megszűnik

- a) az 1. pontban meghatározott időtartam lejártával,
- b) az NHSZ Zounok Zrt. jogutód nélküli megszűnésével.

3. Az NHSZ Zounok Zrt. a megállapodás megszegésével okozott károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

### **V. Vegyes rendelkezések**

1. A megállapodás teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Szerződő Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak a tértivevényes ajánlott levél, valamint rendkívüli helyzet esetén a szerződő felek részéről nyilatkozattételre jogosult személyek részére küldött e-mail üzenet minősül, melyet az elküldést követően haladéktalanul tértivevényes ajánlott levélként el kell küldeni. Az írásbeliségre vonatkozó követelményekről csak írásban lehet lemondani.

2. A Szerződő Felek nevében nyilatkozattételre a jelen megállapodás aláírásakor az alábbi személyek jogosultak:

a.) az Önkormányzat nevében:

Neve: Szalay Ferenc polgármester,  
Postacíme: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.  
Telefon, fax: 56/503-403, 56/503-404

b.) az NHSZ Zounok Zrt. nevében:

Neve:  
Postacíme:  
Telefon, fax:

A jövőben nyilatkozattételre az Önkormányzat részéről mindenkor Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere, az NHSZ Zounok Zrt. részéről a mindenkori cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosultak.

3. Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen megállapodással összefüggő jogvitáikban a Szerződő Felek alávetik magukat a pertárgy értéktől függően a illetve a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba.

5. Az NHSZ Zounok Zrt. köteles jelen keretmegállapodásban szabályozott tevékenységek

<sup>6</sup> Módosította a 143/2017. (IV.27.) sz. közgyűlési határozat

<sup>7</sup> Megállapította: 284/2018. (XII.13.) sz. közgyűlési határozat Melléklet 1.

végzésekor a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint eljárni, azokat maradéktalanul betartani.

6. Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.

8. Jelen keretmegállapodás a II.2. pont szerinti mellékletekkel együtt érvényes.

9. Jelen keretmegállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Z-7/2017. (III.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

**Szolnok, 2017. ....**

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

.....  
**NHSZ Zounok Zrt.**