

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 389/2021. (XII. 16.)  
határozata zárt ülés keretében**

**a Szolnok, Vegyiművek lakótelep területén található 19012/15/A/15 hrsz-ú 16 m<sup>2</sup>  
nagyságú garázs megnevezésű ingatlan elektronikus liciteljárással történő  
értékesítéséhez szükséges intézkedések megtételéről**

*Módosította: 30/2022. (I.27.) közgyűlési határozat*

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre, továbbá a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendeletre az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelöli az alábbi, önkormányzati tulajdonú, üzleti vagyoni körbe tartozó ingatlant nyilvános, egyfordulós elektronikus licit eljárás útján történő elidegenítésre, a jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti elektronikus licitelési rend és adásvételi szerződés tervezet szerint.

<b>Cím:</b>	<b>Hrsz / megnevezés</b>	<b>terület m<sup>2</sup></b>	<b>Önkormányzati tulajdoni hányad</b>	<b>Induló licitár</b>
<b>5000 Szolnok</b>				
Vegyiművek lakótelep garázssor	19012/15/A/15 - garázs	16	1/1	Induló licitár: <b>bruttó 1.400.000 Ft</b>

2.<sup>1</sup> Az 1. pont szerinti ingatlan elektronikus licit eljárás keretében történő értékesítéséhez szükséges intézkedéseket meg kell tenni, a kapcsolódó dokumentumokat, okiratokat alá kell írni, az eljárást le kell folytatni.

3. Eredménytelen licit eljárás esetén a polgármester a pályázatot változatlan feltételekkel újból kiírhatja.

**Értesülnek** Szalay Ferenc polgármester

;

Fejér Andor alpolgármester  
Györfi Mihály alpolgármester  
Miskolczi László alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Szalay Ferenc s. k.  
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s. k.  
jegyző

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 389/2021.

<sup>1</sup> Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2022. (I.27.) határozata 2.

(XII. 16.) határozatához

**HIRDETMÉNY**  
**a nyilvános elektronikus licitjárásról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyfordulós és

**nyilvános elektronikus licitjárás**

útján az alábbi feltételekkel értékesíti az ingatlant:

**Licitjárás adatai:**

Licitjárás helye: elektronikus licitjárás

Licitjárás kezdete:

Licitjárás vége:

Induló licit (minimálár): **bruttó 1.400.000 Ft, azaz bruttó egymillió-négy százezer forint**

Licitlépcső: **bruttó 100.000 Ft, azaz bruttó egy százezer forint**

Ajánlati biztosíték összege: **bruttó 500.000 Ft, azaz bruttó ötszáz ezer forint**

Ajánlati biztosíték megfizetésének módja, határideje: elektronikus licitjárás regisztráció szerint

Licit menete: A licitáló az ajánlatát az licitjárás kezdete időpontjából adhatja le, annak licitjárás vége időpontjáig. Ha bármely licitáló a záró határidő előtti 5 percen újabb ajánlatot ad, akkor a licitjárás tovább 5 perces időtartammal meghosszabbodik. A licitjárás vége időpontját követően újabb ajánlat leadására nincs mód, a licitjárás lezártnak tekintendő.

Nyertes ajánlattevő:

- eredményes licitjárás során a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó licitáló

**Elektronikus licitjárásra kerülő Ingatlan:**

**Szolnok, Vegyiművek lakótelep területén található**

**19012/15/A/15 hrsz-ú 16 m<sup>2</sup> nagyságú garázs**

Ingatlan megtekintésének időpontja:

Ingatlanra vonatkozó információk: az Információs lapban foglaltak szerint

Beépítési előírás: az Információs lapban foglaltak szerint

Adásvételi szerződés tervezete: az Információs lapban foglaltak szerint

Szerződés megkötésének határideje:

a legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó ajánlattevővel a licitjárás lezárását, annak eredményhirdetését követő 15 napon belül

Nyilvános elektronikus licitjárás leütési díja:

a nyertes bruttó vételárának 1,75%-a (a vételár felett)

Földhivatali tulajdonjog bejegyzéshez szükséges intézkedések:

Az intézkedéseket az elektronikus licitjárás nyertesének közreműködésével a licitjárást meghirdető Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata végzi.

Licitjárás lebonyolítója: Aestimator-Terra Kft.

Licitjárás elérhetősége: [www.bidland.eu](http://www.bidland.eu)

Hirdetmény 1. melléklete

**INFORMÁCIÓS LAP  
AZ ELEKTRONIKUS LICITELJÁRÁSHOZ**

Szolnok, Vegyiművek lakótelep - 19012/15/A/15 hrsz-ú 16 m <sup>2</sup> nagyságú garázs		Megjegyzés/Információk
ÉRTÉKESÍTŐ	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
VONATKOZÓ LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZAT		Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Elektronikus Vagyongazdálkodási Liciteljárás Szabályzata - letöltendő dokumentum
REGISZTRÁCIÓ/LICITELJÁRÁSON VALÓ RÉSZVÉTEL		elektronikus licit eljárás szerint <u>(ajánlati biztosíték megfizetése, azonosítási adatlap kitöltése - ajánlattételi nyilatkozat)</u>
ÉRVÉNYES AJÁNLATTEVŐK SZÁMA		elektronikus licit eljárás szerint
LICIT LÉPCSŐ	bruttó 100 000 Ft, azaz bruttó egyszázezer forint	
AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK és LEÜTÉSI DÍJ	ajánlati biztosíték mértéke: bruttó 500 000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forint  ajánlati biztosíték megfizetése: - <b>átutalással</b> SZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt. 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlájára  leütési díj mértéke: a nyertes bruttó vételár felett, annak 1,75%-a	Az elektronikus licit eljárás való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése, a nyertes (legmagasabb összegű) vételi ajánlatot tevővel való szerződéskötés feltétele az ajánlati biztosíték megfizetésén túl a <b>leütési díj megfizetése</b> . Az ajánlati biztosíték nyertes elektronikus licit eljárás esetén a vételárba beleszámít. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha - az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonja, vagy - a szerződés megkötése az Ajánlattevőnek felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, vagy ha - az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;
HELYRAJZI SZÁM	19012/15/A/15	
TELEKMÉRET	16 m <sup>2</sup>	
MEGNEVEZÉS	„kivett garázs”	
FONTOS INFORMÁCIÓK		
HIRDETMÉNY	letöltendő dokumentum	www.bidland.eu
NYILATKOZATOK: -Azonosítási adatlap -Kötelezettség vállalói nyilatkozat -Ajánlati biztosíték megfizetéséről -Beépítési kötelezettség/beépítésről		letöltendő dokumentum Ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó dokumentum/ azonosítási adatlap/ kötelezettség vállalói nyilatkozat/beépítés bemutatása
ÉRTÉKESÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ/FÉNYKÉPEK AZ INGATLANRÓL		letöltendő dokumentum
BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁS		letöltendő dokumentum
E-HITELES TÉRKÉP /TULAJDONI LAP MÁSOLAT		letöltendő dokumentum
SZERZŐDÉS-TERVEZET (véglegesítése érvényes és eredményes elektronikus liciteljárással)		letöltendő dokumentum Az elektronikus licit eljárás nyertes ajánlattevőjével a szerződéskötés megkötésének feltétele - nyertes ajánlattevő általi jelen elektronikus licit eljárás szerinti leütési díj megfizetése

		<p><i>A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultja 35 napon belül köteles nyilatkozni.</i></p> <p><i>- Az adásvételi szerződés hatálybalépésének napja: az elővásárlási jog jogosultjának a számára nyilatkozattételre megszabott határidő szerinti nyilatkozatáról az ajánlattevő tudomásszerzése.</i></p>
<b>információ kérés/válaszok</b>	<p>Információ kérés/válaszok - elektronikus formátumban</p> <p><b>Értékesítő fenntartja magának a jogot, hogy az elektronikus licit eljárás hirdetését a licit eljárás megkezdése, vagy a licit ajánlat tétele vagy a licitre történő regisztráció előtt visszavonja, a licitálást megfelelő ajánlat hiánya esetén eredménytelennek nyilvánítsa</b></p>	

## Hirdetmény 2. melléklete

### **AZONOSÍTÁSI ADATLAP az elektronikus licit eljáráshoz**

(Szolnok, Vegyiművek lakótelep területén található  
19012/15/A/15 hrsz-ú 16 m<sup>2</sup> nagyságú garázs)

1. Természetes személy ügyfél/licitáló esetén rögzítendő adatok:

Név:

Születési név:

anyja születési neve:

lakcím:

állampolgárság:

azonosító okmány típusa/száma:

közös ajánlattétel esetén -

igen

nem

képviselője az ajánlattevőnek

2. Szervezet (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet) azonosítása esetén rögzítendő adatok:

Cég neve:

Székhelye:

Adószáma:

Képviselőre jogosultak

Neve:

Születési helye, ideje:

anyja születési neve:

Azonosító okmány típusa/száma:

Nyilatkozom, hogy az azonosítási adatlapban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

..... 202... ..

.....

Név

.....  
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név.....

2. Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

### Hirdetmény 3. melléklete

## AJÁNLATTEVŐ TUDOMÁSUL VÉTELI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓI NYILATKOZATAI

Alulírott ....., mint Ajánlattevő/Közös ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy a

**Szolnok, Vegyiművek lakótelep területén található 19012/15/A/15 hrsz-ú 16 m<sup>2</sup> nagyságú garázs megnevezésű ingatlanra vonatkozó elektronikus licitjáráshoz**

1. vállalom az Elektronikus licit eljárás szabályainak betartását, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom

2. a licitjáráshoz kapcsolódó hirdetményt, tájékoztatókat, dokumentumokat, adásvételi szerződés-tervezetet, a felhasználási feltételeket áttekintettem, azokat megértettem, az abban foglaltakat elfogadom (Hirdetmény 1., 2., 3. mellékletei)

3. a licit eljárás során megjelölt ingatlant a HIRDETMÉNY a nyilvános elektronikus licit eljárásról fejezetben meghatározottak szerint vásárolok meg

4. tudomásul veszem, hogy értékesítő - Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a licit eljárás hirdetményt a licit eljárás megkezdése, vagy a licit ajánlat tétele vagy a licitre történő regisztráció előtt visszavonja, a licitálást megfelelő ajánlat hiánya esetén eredménytelennek nyilvánítsa

5. tudomásul veszem, hogy **az ajánlati biztosíték megfizetése az adott tételre vonatkozó induló licit (minimálár) ár megadását is jelenti egyben**

6. tudomásul veszem, hogy a licit eljárás kezdő időpontjától kezdődően az adott tételre vonatkozóan tett ajánlatomnak ajánlati kötöttsége van

7. tudomásul veszem, hogy nyertes ajánlat esetén 60 napos ajánlati kötöttségem van

8. kötelezettséget vállalok arra, hogy nyertes ajánlatom esetén az Eladóval (Értékesítővel) a licit eljárás **lezárását követő nyertes ajánlat megjelentetése szerinti eredményhirdetést követő 15 napon belül**, a legmagasabb összegű vételi ajánlat alapján az **adásvételi szerződést megkötöm** és a teljes vételárat a szerződés szerint megfizetem, a szerződéskötéshez a szükséges dokumentumokat */jogi személy pályázó esetén: aláírási címpéldány és a jogi személy létezését hitelesen igazoló okirat is szükséges/* rendelkezésre bocsátom

9. vállalom, hogy az Ingatlant a szerződésben foglaltaknak megfelelően birtokba veszem

10. kötelezettséget vállalok arra, hogy nyertességem esetén az elektronikus liciteljárás szerint, az **adásvételi szerződés megkötésének feltételeként a nyertes vételár felett, a nyertes bruttó vételár 1,75%-a összegű leütési díjat az elektronikus liciteljárás lebonyolítója részére megfizetem.**

11. vállalom a szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a vételáron felül

12. tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték nem jár vissza, ha

- az ajánlati kötöttség alatt ajánlatomat visszavonom, vagy
- a szerződés megkötése nekem felrőhatóan, vagy az érdekkörömben felmerült okból hiúsul meg, vagy
- az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;

13. nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül /nem magánszemély pályázó esetén/;

14. licitáló hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez és a liciteljárásban történő felhasználásához /magánszemély pályázó esetén/.

..... 202.....

.....  
Név

.....  
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név.....

2. Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

## ***AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK MEGFIZETÉSÉRŐL***

### ***Ajánlattételi szándéknyilatkozat***

Alulírott .....  
mint Ajánlattevő/közös Ajánlattevők/képviselője

nyilatkozom

hogy a

**Szolnok, Vegyiművek lakótelep területén található**

**19012/15/A/15 hrsz-ú 16 m2 nagyságú garázs**

ingatlan elektronikus liciteljárás részvételéhez szükséges

- bruttó ..... összegű **ajánlati biztosíték megfizetését Szolnok Megyei**

Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt. 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlájára átutalással teljesítem az elektronikus licit eljárásban foglaltak szerint.

Kijelentem, hogy az ajánlati biztosíték megfizetése az adott tételre vonatkozó **induló licit (minimálár) ár megadását is jelenti egyben.**

..... 202.....

.....  
Név

.....  
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név.....

2. Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

2.melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 389/2021.  
(XII. 16.) határozatához

Szerződés-tervezet

## **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviselőjében: Szalay Ferenc polgármester - mint **eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrészről ..... - mint **vevő** (továbbiakban: Vevő)

- együttes említésük esetén: Szerződő felek - között kölcsönösen és egybehangzóan az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmény**

1.1 Az Önkormányzat, mint tulajdonos - a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 389/2021. (XII. 16.) határozata szerint egyfordulós nyílt elektronikus licit eljárás keretében meghirdette

### **Szolnok, Vegyiművek lakótelep területén található 19012/15/A/15 hrsz-ú 16 m<sup>2</sup> nagyságú garázs megnevezésű**

ingatlant értékesítésre.

Az Önkormányzat az Ingatlant elektronikus licit eljárásban értékesíti, mely eljárásban a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlatot Vevő tette. Szerződő felek rögzítik, és az Önkormányzat elismeri, hogy Vevő megfizette az Elektronikus licit eljárás részvételi feltételeként kikötött ajánlati biztosítékot és szerződéskötési feltételként kikötött online licit eljárás költségtérítésének (leütési díj) összegét. Mindezek alapján Szerződő felek az alábbi szerződést kötik

## II. Szerződés tárgya és ellenértéke

2.1. Az Önkormányzat Elektronikus licit eljárás keretében eladja Vevő részére, aki megtekintett, ismert állapotban megvásárolja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképes önkormányzati üzleti vagyoni körbe tartozó,

### Szolnok, Vegyiművek lakótelep területén található 19012/15/A/15 hrsz-ú 16 m<sup>2</sup> nagyságú garázs megnevezésű

társasházi ingatlant, a társasházi alapító okirat szerinti hozzá tartozó helyiségekkel együtt (továbbiakban: ingatlan) az elektronikus licit eljárásban rögzített és Vevő által vállalt feltételek és kötelezettségek mellett.

2.2. Az Eladó kijelenti, Vevő pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az Eladó kijelenti, hogy jelen pontban foglaltakon túl harmadik személynek nincs az Ingatlannal kapcsolatosan olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés megkötését akadályozná. Az ingatlan tulajdoni lap III. részén az alábbi bejegyzés található:

„1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34840/2005.02.24  
Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének változása.”

2.2.1. Önkormányzat az alábbi tájékoztatást adja Vevőnek a 2.1. pont szerinti Ingatlannal kapcsolatban, melyre Vevő nyilatkozik, hogy jelen II. pontban foglaltakat megértette és azok ismeretében írja alá jelen szerződést és az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támaszt.

*Az ingatlan leírása:*

= *Az ingatlan a Vegyiművek lakótelep területén található társasházi földszint +3 emeletes ingatlanban található.*

= *műszaki és esztétikai állapota megfelelő, részben felújítandónak minősíthető*

*Társasházi kötelezettségek:*

= *a mindenkori vonatkozó jogszabályoknak és a társasházi döntésnek megfelelő költségek megfizetése (közösköltség, üzemeltetési költség, felújítási költség, stb.) viselése*

2.3. Vevő az Elektronikus licit eljárás tett ajánlata szerinti bruttó ..... vételárat az alábbiak szerint fizeti meg:

2.3.1. Vevő az Elektronikus licit eljáráson való részvételi jogosultság feltételül előírt bruttó 500.000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forint ajánlati biztosítékot megfizette, mely összeg a 2.3. pont szerinti vételár összegébe beszámít.

2.3.2. Vevő a 2.3.1. pont szerinti összeg beszámításával a **vételár fennmaradó részét a nettó..... Ft +.....- Ft ÁFA = bruttó ..... Ft-ot, azaz bruttó .....forintot köteles megfizetni** egy összegben az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. nél. vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlája javára, jelen szerződés V. 5.7. pontja szerinti hatályba lépésétől számított 30 napon belül.

2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni az Eladó részére.

## III. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei

3.1. A birtokbaadás az Ingatlan II. 2.3. pont szerinti vételár megfizetését követően történik Szerződő felek közötti egyeztetés alapján. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát



képező Ingatlan terheit és szedi hasznait.

3.2. Szerződő felek a közüzemi mérőórák állását külön jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni a birtokbaadás időpontjának megfelelően. Vevő köteles a birtokbavételt követő 15 napon belül a közüzemi órákat a nevére átíratni, melyhez az Önkormányzat a szükséges segítséget megadja, és a birtokbaadási jegyzőkönyv aláírásával és az ingatlan kulcsainak egyidejű átadásával ruházza át az ingatlan birtokát a Vevőre.

#### **IV. Ingatlan-nyilvántartási intézkedések**

4.1. Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, és egyben kéri** JNK-SZM Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során **Vevő tulajdonjoga** a II. 2.1. pont szerint

**Szolnok, Vegyiművek lakótelep területén található**  
**19012/15/A/15 hrsz-ú 16 m<sup>2</sup> nagyságú garázs megnevezésű**

megnevezésű ingatlanra ..... tulajdoni hányadban **vétel jogcímen** - az V. 5.7. pont szerinti hatályba lépést követő 30 napon belül II.2.3. pont szerinti vételár Vevő általi megfizetését követően - Önkormányzat külön nyilatkozata alapján bejegyzésre kerüljön.

4.2. Jelen jogüggyellett kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő összes költség megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a jelen szerződés II. 2.3. pontja szerinti vételárnak a megfizetése után járul hozzá az Önkormányzat a tulajdonjog bejegyzéséhez.

4.6. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezéséről a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül az Önkormányzat köteles gondoskodni.

4.7. A tulajdonjog bejegyzéséig a Szerződő felek kéri az ingatlan- nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti - a jelen okirat benyújtásától számított 6 hó időtartamig a függőben tartást.

#### **V. Vegyes rendelkezések**

5.1. Az Önkormányzat az Ingatlanra vonatkozó településrendezési tervi előírásról Vevőt tájékoztatta, mely dokumentumok jelen szerződés 1. sz. melléklete, melyet Vevő tudomásul vesz és elfogad. Vevő nyilatkozik, hogy jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támaszt.

5.2. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

5.2.1. Nemzeti vagyon értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására jelen szerződésnek az állam nevében elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv részére történő kézbesítéstől számított 35 nap áll rendelkezésre, a határidő elmulasztása jogvesztő.

5.3. Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan az Nvtv. alapján a nemzeti vagyon része, forgalomképes önkormányzati üzleti vagyon, mely tulajdonjogának átruházása kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére történhet.

5.4. Vevő nyilatkozik és tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy képviselője az Nvtv. 3. §-a alapján jelen szerződés aláírására jogosult .....

5.5. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek. Önkormányzat képviselője teljeskörű felhatalmazással bír jelen szerződés fenti tartalommal történő megkötésére. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár nyilvántartásában szereplő, bejegyzett jogi személy, a képviselőjében eljáró személy cselekvőképes, ügyletkötési jogaiban korlátozva nincsen.

5.6. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen jogügyletből eredően a vonatkozó jogszabályok alapján (az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény) illetékfizetési kötelezettség terheli.

5.7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi **szerződés hatályba lépésének időpontja** az a nap, amely napon a Vevő tudomást szerez az elővásárlási jog jogosultjának - a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn belül tett - lemondó nyilatkozatáról, vagy a határidő eredménytelen elteltéről.

5.8. A jelen okirat aláírásával Szerződő felek megbízzák Dr. Rác Andreát, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kamarai jogtanácsosát (5000 Szolnok, Kossuth tér 9., KASZ: 36078277) a jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, melyre vonatkozólag jelen szerződésben foglaltakat tekintik tényvázlatnak, továbbá meghatalmazzák, hogy a jelen jogügylet során őket a JNK-SZM Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtt az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje, és helyettük eljárjon, mely megbízást Dr. Rác Andrea kamarai jogtanácsos elfogad.

5.9. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII. 15.) és Szolnok Megyei Jogú Város vagyongazdálkodás és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendeleteket kell alkalmazni.

5.10. Szerződő felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen megállapodásban felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR), az Európai Unió új adatvédelmi rendeletének előírásai alapján felhasználásra kerüljenek. Szerződő felek adatai a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően, a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.

5.11. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Szerződésből eredő jogviták rendezésére a Szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Szolnok, 20 .....

Szolnok, 20. ....

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
képviselőjében  
**Szalay Ferenc polgármester**

.....  
vevő

eladó

Önkormányzat pénzügyi ellenjegyzése:

Ellenjegyzem: .....

Szolnok, 202... ..

Tanúk:

1.Név:.....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

2. Név: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

**Ellenjegyzem: Szolnok, 202... ..**

.....

**Dr. Rác Andrea**

**kamarai jogtanácsos (KASZ: 36078277)**