

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

18/2018. (VII.2.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosí- tásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lr.) 62/A.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szolnok Hazavár Programban történő bérbeadásra az a szolnoki kötődésű
a) felsőfokú végzettségű, 30. életévét be nem töltött személy jogosult, aki szolnoki székhelyű, telephelyű vagy szolnoki fiókteleppel rendelkező munkáltatónál végzettségének megfelelő munkaszerződés alapján dolgozik, és diplomája kiállításától 5 év még nem telt el, valamint a 6.§ (1) bekezdés b) pontja kivételével az általános bérbeadási feltételeknek megfelel és a Szolnok Hazavár Program portálján regisztrált, vagy
b) középfokú végzettségű, 30. életévét be nem töltött személy jogosult, aki szolnoki székhelyű, telephelyű vagy szolnoki fiókteleppel rendelkező munkáltatónál végzettségének megfelelő határozatlan idejű munkaszerződés alapján dolgozik, és a szakképesítését igazoló dokumentum kiállításától 5 év még nem telt el, valamint a 6.§ (1) bekezdés b) pontja kivételével az általános bérbeadási feltételeknek megfelel és a gyakornoki programban részt vesz.”

(2) Az Lr. 62/A.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kérelemhez mellékelni kell a munkaszerződést, a munkahelyi vezető ajánlását, és
a) a 62/A.§ (1) bekezdés a) pontja esetén a felsőfokú végzettséget igazoló oklevél másolatát,
b) a 62/A.§ (1) bekezdés b) pontja esetén a középfokú végzettséget igazoló bizonyítvány másolatát.”

2.§

Az Lr. 109/A.§ (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem idegeníthető el:)

„c) a pályázattal érintett önkormányzati bérlakás a beruházás megvalósításának időtartama alatt, valamint a pályázat (projekt) fenntartási időszakának végéig a támogató által a projekt zárásáról szóló határozat kiadásáig;”

3.§

Az Lr. 118.§ (1) bekezdése a következő 11. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

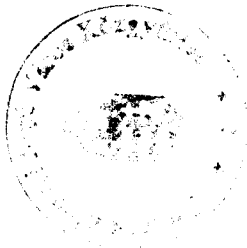
„11. Szolnoki kötődésű az a személy, aki általános iskolai, vagy középfokú tanulmányait Szolnokon végezte.”


4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. június 28-ai ülésén.


Szalay Ferenc
polgármester




Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

I n d o k o l á s

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló
25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati
rendelet**hez

Általános indokolás

A rendelet egy új jogosultsági kör lakáshoz jutásának elősegítéséhez tartalmaz rendelkezéseket.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A szakképesítéssel rendelkező középfokú végzettségű fiatalok lakáshoz jutását segíti a szabályozás a Szolnok Hazavár Programon belül.

a 2. §-hoz

Azon lakások körét pontosítja, amelyeket az önkormányzat nem kíván elidegeníteni.

a 3. §-hoz

A rendelet értelmező rendelkezéseit bővíti a szolnoki kötődés meghatározásával

a 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.