

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

**27/2018. (XII.5.) önkormányzati rendelete
a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló
12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Kormányhivatal és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet 8. rajzi melléklet – Szabályozási tervlapok – „E4-1” jelű szelvénye e rendelet melléklete szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

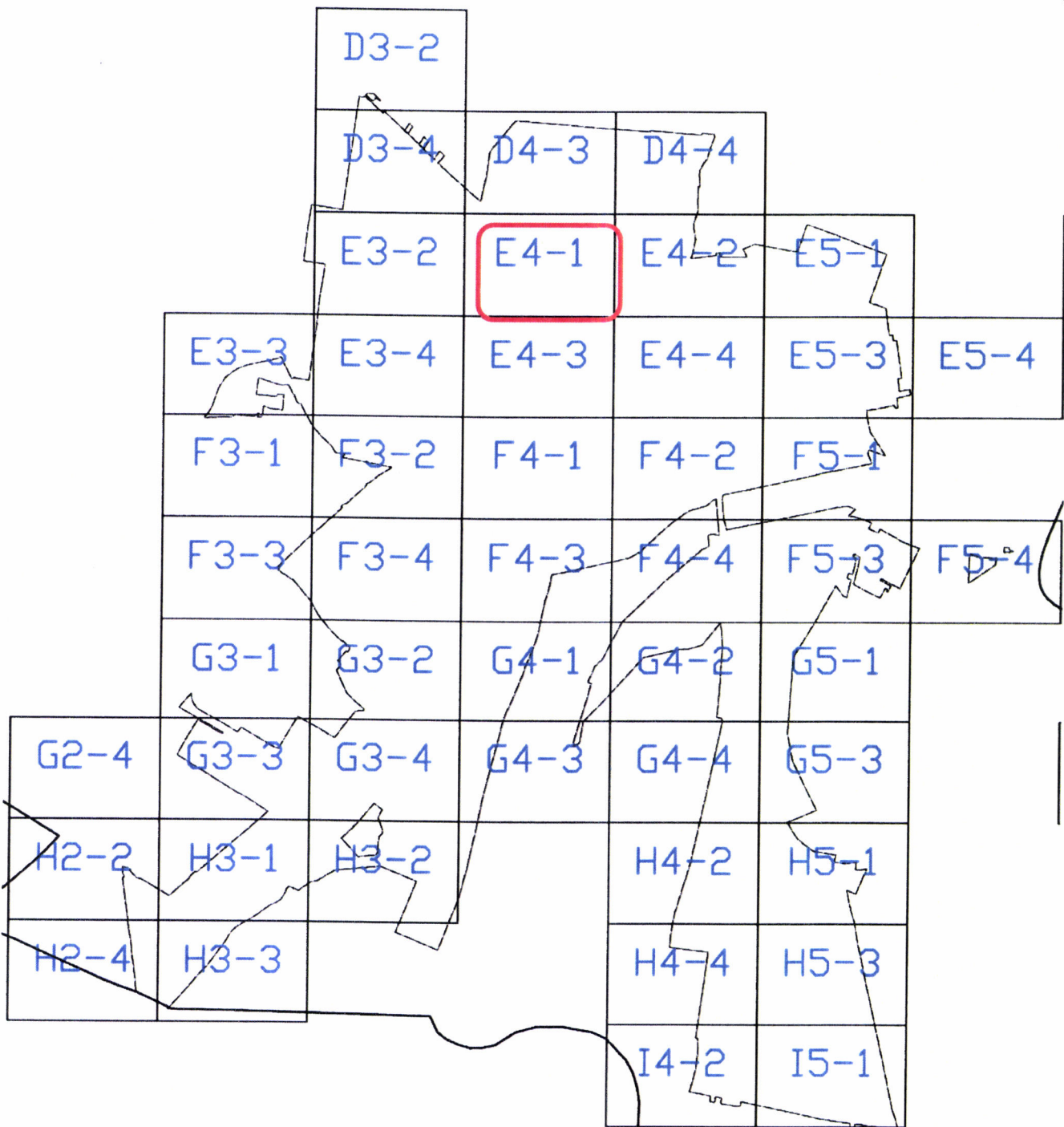
Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. november 29-i ülésén

Szalay Ferenc
polgármester

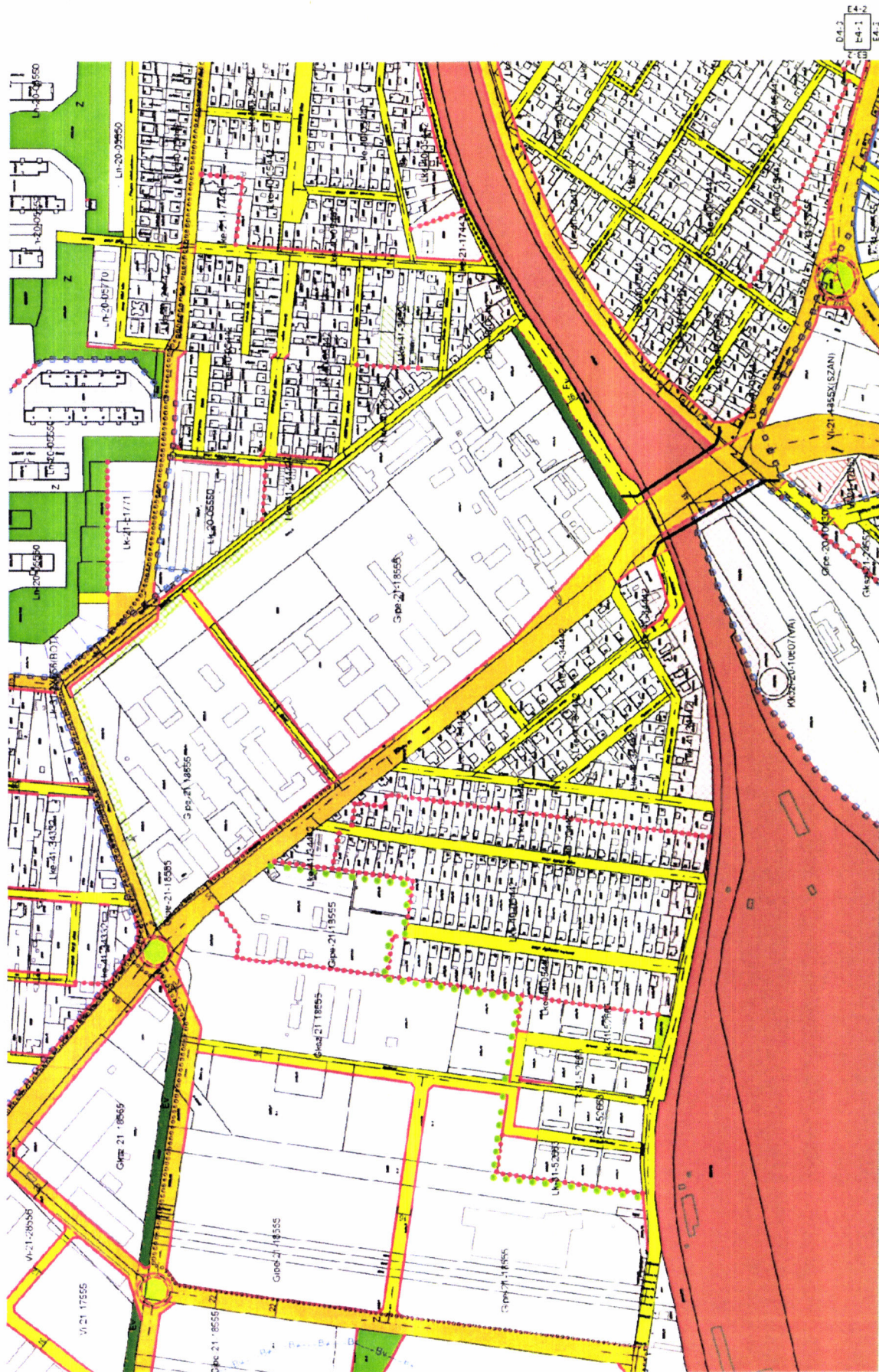


Dr.
dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

Szabályozási tervlapok átnézeti vázlata a hibajavítással érintett szelvény jelölésével:



A szabályozási terv a „E4-1” jelű szelvénye



INDOKLÁS

Szolnok Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés.

A hatályban lévő szabályozási tervlapon az építési övezeti jel a Széchenyi városrészben a Botár Imre út végén az Övárok mentén található garázsépítésre kijelölt területet magába foglaló tömbben tévesen került feltüntetésre, nem felel meg a vonatkozó építési övezeti előírásoknak. Ennek korrekciója szükséges az önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyonhasznosítási eljárásának sikeres lefolytatásához.

A dokumentáció a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (6a) bekezdés b) pontja szerinti, elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében készült.

Részletes indoklás

1.§-hoz

Az előírás a rajzi pontatlanság javítása érdekében a rendelet vonatkozó rajzi mellékletét módosítja.

2.§-hoz

Az előírás hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz az egységes szerkezetbe foglalás érdekében.