

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

203/2021. (VI.14.) határozata

a „Szolnok, Tiszaligeti futópálya építése” című projekt végleges forrásösszetételének jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15. pontjára az alábbi határozatot hozza:

1.a. A „Szolnok, Tiszaligeti futópálya építése” című projekt indításáról szóló 239/2019. (IX.26.) közgyűlési határozat 1. pontjában a

„Pályázati támogatás (bruttó):	34.978.801,-Ft
Önkormányzati önrész:	34.978.801,-Ft
A projekt összes költsége (bruttó):	69.957.602,-Ft”

szövegrész helyébe

„Pályázati támogatás (nettó):	34.978.801,-Ft
Önkormányzati önrész (nettó):	86.137.180,-Ft
A projektben nem elszámolható, visszaigényelhető ÁFA összeg (önrész):	32.701.315,- Ft
A projekt összes költsége (bruttó):	153.817.296,-Ft”

szöveg lép.

1.b. A „Szolnok, Tiszaligeti futópálya építése” című projekt indításáról szóló 239/2019. (IX.26.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjában a

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja szándékát, hogy a futópálya sportcélú hasznosítását a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.-én keresztül kívánja megvalósítani.

szövegrész helyébe

A futópálya és kalandpark sportcélú hasznosítását a Szolnoki Városüzemeltetési Kft.-n keresztül kívánja Önkormányzatunk megvalósítani.

szöveg lép.

1.c. A „Szolnok, Tiszaligeti futópálya építése” című projekt indításáról szóló 239/2019. (IX.26.) sz. közgyűlési határozat melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a projekt megvalósításához szükséges többletforrást a fejlesztési terület hasznosításából befolyó forrásból, valamint a Fejlesztési tartalékból biztosítja.

3. A projektben nem elszámolható, visszaigényelhető ÁFA összeg forrását **32.701.315,- Ft** összegben a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

4. A projekt teljeskörű megvalósítása érdekében a hatályos Vállalkozási Szerződés módosítását, a kalandpark megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződést, valamint a kapcsolódó üzemeltetési és hasznosítási szerződést aláírásra elő kell készíteni, a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzője

A határozat végrehajtásában közreműködik: Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester

Fejér Andor alpolgármester

Györfi Mihály alpolgármester

Miskolczi László alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rácz Andrea aljegyző

Polgármesteri Hivatal igazgatói

Lits László Szolnoki Városüzemeltetési Kft. ügyvezető igazgató

Szalay Ferenc



Üzemeltetési Konceptió

Tiszaligeti futópálya

és

Kalandpark

Előzmények

Az aktív Magyarországért felelős kormánybiztos a Szabadidősport-eseményszervezők Országos Szövetsége, bevonásával 2019-ben elindította az Országos Futópálya-építési Programot (továbbiakban: Program).

A Program célja magyarországi, 20.000 főt meghaladó lakosú városokban legalább 1 kilométer hosszúságú és 120 centiméter széles, kizárólag rekortán borítású futópályák kialakítása.

Az Országos Futópálya-építési Programra benyújtott pályázatot támogatásra érdemesnek ítélték.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata számára fontos a szolnoki lakosok, különösen a fiatalok testi, lelki egészsége, sportolási lehetőségeik széles körű megteremtése, a város sportlétesítményeinek felújítása, fejlesztése.

A közterületeken lévő sportpályák folyamatos fejlesztése is fontos feladat, hisz nap mint nap több száz fiatal és sok család számára jelent könnyen elérhető, rendszeres sportolási lehetőséget. A felnőtt lakosság egészségmegőrzésében meghatározó szerepet tölt be a rendszeresen végzett szabadidős sporttevékenység.

Szolnokon jelenleg reneszánszát éli a futóélet. Korra és nemre való tekintet nélkül, férfiak és nők, gyerekek és idősebbek egyaránt szívesen hódolnak ennek a sportnak.

Komoly lakossági igény merült fel a futópálya melletti területen egy Kalandpark kialakítására is, melyet az Önkormányzat önerőből valósít meg.

1. Tervezett fejlesztés bemutatása

1.1. Futópálya:

A pályázattal érintett terület Szolnokon, a Tiszaliget végén – a csónakázó tó és a gát között – kizárólag önkormányzati tulajdonú közterületeken található.

A projekt keretében egy 1 km hosszú és 1,20 méter széles, rekortán borítású futópálya kerül kialakításra, mely az alábbi helyszíneket érinti:

9747/1 hrsz.	Tiszaliget	Kivett sporttelep
9733 hrsz.	Tiszaliget	Kivett beépítetlen terület
9732 hrsz.	Tiszaliget	Kivett csatorna
9748 hrsz.	Tiszaliget	Kivett beépítetlen terület

Meglévő állapot

A területet északi oldalról csónakázó tó határolja, amely mellett húzódik egy közel 2,5 méter széles vörös salakos gyalogút, melyet jellemzően a horgászok használnak. A tervezési terület keleti oldalán szórt útalapos út található, amely kiöblösödik, így a terület gépjárművel történő megközelítése és a gépjárművek parkolása megoldott. A salakos gyalogúttól délre fás terület található, melynek egy része a rajzi részeken jelölt módon telepített, rendezett fasorokból áll, másik része korábban füves terület volt, mostanra azonban fákkal és cserjékkel benőtt terület. A déli oldalról a fasorokon túl árvízvédelmi töltés található.

Tervezett kialakítás

A futópálya a Tiszaligetben kerül kialakításra fás, erdős területen. A tervezett nyomvonal kialakításánál fontos szempont, hogy a meglévő faállomány ne sérüljön, ennek érdekében a tervezett nyomvonal jellemzően nagysugarú ívekkel (min $R=10$ m) kanyarog. A tervezési terület terepviszonyai miatt a futópályát a meglévő terepszintből kiemelve, töltés építéssel tervezzük kialakítani.

A futópálya tervezett hosszúsága: 1.000 méter

A futópálya szélesség: 1,20 méter.

1.2. Kalandpark

A Tisza városában Szolnokon a Tiszaligetben lévő számos sportolási, kikapcsolódási lehetőség bővítés részeként a Csónakázó tó mellett eddig kiaknázatlanul maradt területen a tölgyes erdőben 1 km hosszan épül egy korszerű futókör, amely kiegészül egy gyönyörű erdei környezetbe helyezett kalandparkkal. A kialakítandó akadályok, pályák összeállításánál kiemelten figyeltünk rá, hogy minden korosztály megtalálja a számára megfelelőt.

Terveink között szerepel:

- legalább 3-6. db akadályból álló gyakorló pálya gyermekek és felnőttek részére,
- legalább 12- 15 db akadályból álló gyerek,
- legalább 12-15 akadállyal junior
- haladó pálya legalább 12-15 akadállyal felnőttek részére.

A gyakorló pályákon a biztonságért felelős kollégák mutatják be a kezdők részére a csúszkák, hevederek használatát, illetve ismertetik a mászás legfontosabb szabályait. A haladóknak korcsoport szerint külön gyermek, junior és felnőtt rész áll a rendelkezésére. Természetesen a biztonság az első, így minden pálya csak a megfelelő biztonság felszerelés viselésével vehető igénybe, amit a park személyzeténél igényelhető.

Az erdei drótköteles magaslati akadálypályák mellett kialakításra kerülne egy tó-átcsúszó pálya is, amely körülbelül 100 méter hosszan a Csónakázó tó felett, oszlopokra telepítve a kalandpark területéről indulna a Tiszaligeti strand felőli oldalra. A kötélpálya jelenleg tervezett, annak kialakítása függ a tó állapotától, illetve a területen jelenleg is zajló strandépítési munkálatoktól.

2. A futópálya és kalandpark üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó koncepció

2.1. A tulajdonosi és üzemeltető szervezet:

Építető és tulajdonos: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Üzemeltető: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő Szolnoki Városüzemeltetési Kft.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyszemélyes 100 % mértékű tulajdonosként alapította a Szolnoki Városüzemeltetési Kft-t az egyes városüzemeltetési feladatok lehető leghatékonyabb módon történő megvalósítása érdekében, melyről Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 299/2016. (XI.24.) sz. közgyűlési határozatával döntött.

A fentieknek megfelelően 2016. december 22-ei hatállyal bejegyzésre került a Szolnoki Városüzemeltetési Kft. 16-09-017113 cégjegyzékszám alatt.

Az üzemeltetője vállalja a futópálya és kalandpark funkció szerinti fenntartását, folyamatos karbantartását, üzemeltetését legkésőbb az átadástól számított 5 éves időtartamig.

2.2. Üzemeltetés, karbantartás

A Szolnoki Városüzemeltetési Kft. az üzemeltetést és a karbantartást saját alkalmazottakkal, igény szerint külső vállalkozóval végezteti el.

Üzemeltető vállalja, hogy rendszeresen, illetve szükségszerűen eltávolítja a lehullott port, cigaretta csikket vagy más szemetet, azt folyamatosan tisztán tartja.

A futópálya illetve a kalandpark erdős területen helyezkedik el, így fontos feladat lesz a szemet és a hulladék összegyűjtése mellett a lehullott falevelek lesöprése a pálya felületéről, valamint a fák gallyazása, az elszáradt ágak eltávolítása, a sportolást veszélyeztető fák kivágása.

Üzemeltető rendszeresen ellenőrzi a pálya minőségét. Amennyiben annak javítása szükségessé válik rongálás, vagy nem megfelelő használat miatt, üzemeltető saját maga, vagy közvetve külső szakemberekkel elvégzi, elvégezteti a további károk megakadályozása és a megfelelő használat érdekében.

3.1. Futópálya használata, használók köre:

A futópálya a Tiszaligetben fog elhelyezkedni, amely igen közel van a város központjához. Könnyen és pár perc alatt megközelíthető tömegközlekedési eszközökkel, személygépkocsival, gyalogosan, illetve kerékpárral is.

A közelben több közoktatási intézmény helyezkedik el, melyek tanulói nagy létszámban tudják használni a testnevelési órák keretében a futópályát.

A lakosság sportolni vágyó és szerető része is ingyenesen és korlátozás nélkül veheti igénybe.

A Tiszaligetben edző és versenyző sportolók (Szolnoki MÁV SE. labdarúgó szakosztálya, az Olajbányász Kosárlabda Klub versenyzői, a vízilabdázók, a Sportiskola különböző szakosztályai,) éjjel-nappal tudják használni majd az elkészült pályát.

Mindezeket figyelembe véve a futópályát naponta több százan fogják használni.

Az üzemeltető évente legalább 4 alkalommal szervez ingyenes futórendezvényt, közösségi futást vagy sportnapot.

3.2. Kalandpark használata, használók köre

A természetes közegeben elterülő park egyaránt lehetőséget kínál a kicsinek és nagyoknak is a kikapcsolódásra, felnőtt társaságok, valamint a kisebb-nagyobb gyermekekkel érkező családok is remekül szórakozhatnak, közben a friss levegőn, tiszta környezetben testileg és lelkileg is feltöltődhetnek.

A sportolni és kikapcsolódni vágyók már eddig is nagy számban látogatták a Tiszaligetet, amely számos lehetőséget kínál. Az elmúlt évek egyik legnagyobb sikere a minden évben újdonságokkal bővülő szabadstrand.

A futókör és a kalandpark megépítése, átadása után a Tiszaliget turisztikai vonzerője a sokszorosára nőhet.

4. Futópálya és kalandpark építésének célja

A sporttevékenység infrastrukturális hátterének bővítése, az egészséges életmód és a lakossági szabadidősport gyakorlásához szükséges feltételek biztosítása.

5. Üzemeltetési és fenntartási költség, bevételek

5.1. Futópálya

A Szolnoki Városüzemeltetési Kft.-nek, mint üzemeltetőnek az átadott futópálya használatából eredően pénzügyi haszna nincs, azzal kapcsolatosan bevétellel nem számol.

A költségek nagy része a futópálya karbantartásával, javításával összefüggésben fog felmerülni. Ez személyi és anyagi jellegű kiadásokat jelent.

A futópálya elhelyezkedését figyelembe véve, illetve a már – más városokban – megépült hasonló létesítmény költségeit nézve a pályával kapcsolatos üzemeltetési költség összege éves szinten eléri a nettó 1 millió forintot.

5.2. Kalandpark

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos a Szolnoki Városüzemeltetési Kft. által készített Üzleti Tervében fogadja el minden évben a futópálya és a kalandpark várható éves költségét.

5.3. Elszámolás

A Szolnoki Városüzemeltetési Kft. a létesítmények 5 éves üzemeltetési jogának ellenértékéül a futókör és kalandpark vonatkozásában 10 millió Ft + Áfa egyszeri díjat fizet az Önkormányzat részére hasznosítási jog ellenértéke jogcímen.

A Szolnoki Városüzemeltetési Kft. és az Önkormányzat a tárgyévet követő év május 31-ig a létesítmények üzemeltetéséből származó bevételekkel és költségekkel elszámolnak oly módon, hogy amennyiben a működtetés nyereséges úgy a nyereség 50 %-át az üzemeltető, mint bérleti

díjat számla alapján megfizeti az Önkormányzat részére, amennyiben az üzemeltetés veszteséges úgy az Önkormányzat köteles a nullszaldós működéshez szükséges összeget az üzemeltető részére a költségvetéséből biztosítani.

Az üzemeltető az üzemeltetési időszakon belül elvégzett beruházásait a számviteli politikájának figyelembevételével, de maximum olyan időtartam alatt írhatja le, mint ami az üzemeltetésre vonatkozóan kötött szerződéséből még hátra van.

A tulajdonos Önkormányzat és az üzemeltető Szolnoki Városüzemeltetési Kft. bízik abban, hogy a futópálya a város összes sportolni vágyó lakosának hasznára válik, és hamar megkedvelik ezt az új létesítményt.

Szolnok, 2021. június 10.