

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
89/2020. (XII.4.) határozata**

**a „Vállalkozási szerződés keretében a Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése”
című közbeszerzési eljárásban eseti közbeszerzési szabályzat és közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseire a következő határozatot hozza:

Jóváhagyom az **„Vállalkozási szerződés keretében a Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az Eseti közbeszerzési szabályzatot a határozat 1., a közbeszerzési dokumentációt a határozat 2. melléklete szerint.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Szalay Ferenc



**1.melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 89/2020.
(XII.4.) határozatához**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő

ESETI KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

a

„Vállalkozási szerződés keretében a Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Eljárás tárgya: „Vállalkozási szerződés keretében a Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése”

Eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

Egybeszámított becsült érték: nettó 148 416 720,- Ft.

Eljárás becsült értéke: nettó 148 416 720,- Ft.

Projektben rendelkezésre álló összeg: nettó 124 055 118,- Ft

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) lefolytatásával, dokumentálásával, valamint az ajánlatkérő nevében eljáró és az eljárásba bevont személyekkel, szervezetekkel kapcsolatos szabályokról, feladat- és felelősségi rendről az alábbi eseti közbeszerzési szabályzatot (a továbbiakban: Eseti közbeszerzési szabályzat) alkotja:

1. A közbeszerzési eljárás lefolytatása

- 1.1. Az eljárás lefolytatása a **Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.** (Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83., képviseli: Csatári István vezérigazgató) – a továbbiakban, mint Lebonyolító – feladata. A Lebonyolító a feladata teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.
- 1.2. A Lebonyolító felel az eljárás Kbt. és végrehajtási rendeletei szerinti lefolytatásáért, kivéve az Ajánlatkérő felelősségi körébe tartozó előkészítő feladatokat (úgy, mint eseti közbeszerzési szabályzat jóváhagyása, bíráló bizottsági tagok kijelölése, közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása, műszaki dokumentáció rendelkezésre bocsátása) és döntéseket. Ajánlatkérő jogosult a közbeszerzési eljárás lefolytatásának belső ellenőrzésére megfelelő szakértelemmel rendelkező személyt (a továbbiakban, mint „belső ellenőr”) megbízni. Amennyiben sor kerül belső ellenőr megbízására, úgy a megbízott belső ellenőr jogosult az eljárás teljes körű ellenőrzésére. A belső ellenőr köteles az ellenőrzés tapasztalatairól ajánlatkérőt írásban tájékoztatni.
- 1.3. A Lebonyolító felelős azért, hogy a felhívás, az ajánlatok bontása, valamint valamennyi eljárási cselekmény a jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- 1.4. A Lebonyolító az eljárás lebonyolítására a Kbt.-ben előírtakkal összhangban köteles felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó (a továbbiakban: FAKSZ) bevonásáról gondoskodni.

2. Az ajánlatok elbírálása

- 2.1. A beérkezett ajánlatok értékelésére 6 tagú Bíráló Bizottság került létrehozásra. A Bíráló Bizottság tagjai 1 főt képviselőre jogosult tagnak választanak maguk közül. A Bíráló Bizottság szavazati joggal rendelkező tagjai: az Ajánlatkérő által megbízott, a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő – a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi – szakértelemmel rendelkező személyek, illetve egyéb kijelölt személyek.
- 2.2. A Bíráló Bizottság határozatképességéhez szavazati joggal rendelkező tagjai közül legalább 4 fő szavazata szükséges azzal, hogy az ajánlatok elbírálása és az ahhoz kapcsolódó hiánypótlások, szakmai válaszok, vélemények kialakítása, közbeszerzési dokumentumok, vagy esetleges módosításainak jóváhagyása, kiegészítő tájékoztatások megválaszolása esetén a határozatképességhez a Kbt. 27 § (3) bekezdésében meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező tagjai közül legalább 4 fő szavazata szükséges.

- 2.3. Az ajánlatok elbírálása során az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont(ok) szerint bírálja el az ajánlatokat. Az Ajánlatkérő köteles megvizsgálni, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, köteles továbbá megvizsgálni az ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére vonatkozó pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságát.
- 2.4. A Bíráló Bizottság egyszerű szótöbbséggel határoz.
- A Bíráló Bizottság döntéseit telefonos és/vagy elektronikus kapcsolattartás útján is meghozhatja. Az ajánlatok elbírálása és értékelése során a dokumentációt a Lebonyolító tagok részére azonos időben megküldi.
- A Bíráló Bizottság tagjai az írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot a kézhezvételt követő 3 munkanapon belül kötelesek elektronikusan visszajuttatni a Lebonyolító részére.
- A bíráló bizottsági munkáról a Lebonyolító szavazatösszesítést tartalmazó jegyzőkönyvet készít, amelynek – szükség szerint - részét képezi a Bíráló Bizottsági tagok által megküldött, írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot tartalmazó elektronikus levél. A jegyzőkönyv a Bíráló Bizottság döntési javaslata.
- 2.5. A Bíráló Bizottság döntési javaslatának képviselőjére a tagok közül egyszerű szótöbbséggel megválasztott tag jogosult. Az eljárást lezáró döntést az Ajánlatkérő illetékes szerve hozza meg.

3. A közbeszerzési eljárások dokumentálása

- 3.1. Az eljárás lefolytatásával kapcsolatban felmerülő valamennyi adminisztrációs kötelezettség a Lebonyolítót terheli.
- 3.2. Az eljárás során valamennyi dokumentumot írásban, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő tartalommal kell elkészíteni, és az egyes eljárási cselekményeket a Kbt. és végrehajtási rendeletei rendelkezéseinek megfelelően írásban kell rögzíteni.
- 3.3. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató elkészítésével és közzétételével kapcsolatos feladatokat a Lebonyolító végzi.

4. EKR

- 4.1. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (11) bekezdése szerint ajánlatkérőnek közbeszerzési szabályzatában vagy a Kbt. 27. § (2) bekezdésének alkalmazása során meg kell határozni az ajánlatkérő nevében eljáró, az EKR-ben történő regisztrációra jogosultak körét, valamint az ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendjét.
- 4.2. Az Ajánlatkérő nevében eljáró, az EKR-ben történő regisztrációra jogosultak: Ajánlatkérő aláírásra jogosult vezető tisztségviselője, illetve tisztségviselői által meghatalmazott személyek.
- 4.3. Az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendje: Ajánlatkérő aláírásra jogosult vezető tisztségviselője, tisztségviselői által kijelölt személy jogosultsággal rendelkezik az Ajánlatkérő EKR-ben történő regisztrációjával, illetve az EKR Ajánlatkérő nevében történő alkalmazásával, valamint EKR alkalmazásával kapcsolatos hozzáférési jogosultság - további személyeknek történő - továbbadásával kapcsolatban.
- 4.4. Az eljárásban eljárást irányító és FAKSZ ellenjegyző jogkörrel eljáró személy: dr. Lajtai Bálint, lajstromszáma: 00125

5. Záró rendelkezések

- 5.1. Jelen Eseti közbeszerzési szabályzatban használt fogalmak értelmezésére a Kbt.-ben használt fogalom-meghatározások az irányadók.
- 5.2. Jelen Eseti közbeszerzési szabályzat alkalmazása során a hatályos magyar és Európai Uniói jogszabályok, elsődlegesen a Kbt. rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Szolnok, 2020. év december hónapnap

Szalay Ferenc
polgármester

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

**„Vállalkozási szerződés keretében a Katona József utcai szegregátum
infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok
elvégzése”**

tárgyában kiírt,

a Kbt. 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján indított,
uniós értékhatár alatti, nyílt közbeszerzési eljáráshoz

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése
2. Az ajánlatkérő
3. Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet
4. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége
5. Nyertes Ajánlattevő feladata
6. A teljesítés helye és határideje
7. Többváltozatú ajánlat és részajánlat
8. Az ajánlat költségei
9. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei
10. Az ajánlatok benyújtása, bontása
11. Az ajánlatok módosítása, visszavonása és az ajánlati kötöttség
12. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások
13. Az ajánlatok értékelése
14. A közbeszerzési eljárás nyelve
15. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek

II. AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Általános megjegyzések
2. Ajánlati ár
3. A megajánlott szakember összesített épület építési szakmai tapasztalata (0-36 hónap)
4. A megajánlott szakember összesített épületvillamossági szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

IV. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

V. SZERZŐDÉSTERVEZET

VI. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezetnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció - megfelelően csoportosítva, akár ismételve is - tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattételt.

Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen dokumentáció rendelkezései az irányadók és kötelezők az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan; esetleges ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás rendelkezései az irányadók.

A 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (10) szerinti adatok (a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó adatai):

név: dr. Lajtai Bálint László
lajstromszám: 00125
levelezési cím: 1036 Budapest, Lajos utca 42. fszt. 10.
email cím: info@equisviris.hu

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

- 1.1. **Ajánlatkérő:** a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a megrendelővel.

Az ajánlatkérő és a megrendelő fogalmakat általában, mint egyezőket alkalmazzuk.

- 1.2. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

- 1.3. **Dokumentáció:** az általános és speciális követelményeket tartalmazó iratanyag, melyet az ajánlattevő a jelen eljáráshoz kiadott ajánlattételi felhívással együtt elektronikus úton megkapott. A dokumentáció átvétele az érvényes ajánlattétel feltétele.

A dokumentáció rendelkezéseinek nem megfelelően benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

- 1.4. **EKR:** az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben és a 2015. évi CXLIII. törvényben (a továbbiakban, mint „Kbt.”) meghatározott elektronikus közbeszerzési rendszer. A Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

- 1.5. **Szerződés:** a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként kihirdetett ajánlattevő és az ajánlatkérő között létrejövő vállalkozási szerződés.

2. Az ajánlatkérő:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

3. Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

EQUIS VIRIS Kft.

székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 42. fszt. 10.

képviseli: dr. Deres Szilárd ügyvezető

telefon: +36 13494013

email: deres.szilard@cordict.hu

4. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége:

A közbeszerzés tárgya és mennyisége: az ajánlattételi felhívás II.2.4) pontjában meghatározottak szerint.

5. Nyertes Ajánlattevő feladata:

Nyertes ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházást a felhívásban, a jelen ajánlattételi dokumentációban meghatározottak és annak részét képező szerződéstervezet rendelkezései szerint, illetve a műszaki dokumentációban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

Nyertes ajánlattevő feladata kiterjed a felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a műszaki dokumentációban meghatározott valamennyi feladatra, abban az esetben is, ha azt a vállalkozási szerződés nem tartalmazza; illetve esetlegesen azon feladatokra is, amelyeket a vállalkozási szerződés tartalmaz, azonban a műszaki dokumentáció nem.

6. A teljesítés helye és határideje:

A teljesítés helye: az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint.

A teljesítés határideje: az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint.

7. Többváltozatú ajánlat és részajánlat:

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét biztosítja. A tárgyi közbeszerzés tekintetében egy és valamennyi részre is lehet ajánlatot tenni, továbbá az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma nincs korlátozva.

8. Az ajánlat költségei

- 8.1 Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívül egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel és az eljárással szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.
- 8.2 Az ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítésével kapcsolatosan sem a nyertes ajánlattevőnek, sem más ajánlattevőknek semmiféle – esetleges jövőbeni – térítésre nem kötelezhető.

9. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

- 9.1 Az ajánlattevőknek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészíteniük a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek a Harmadik Rész 115. § bekezdéseinek megfelelő hirdetmény közzététele nélküli, uniós értékhatár alatti, nyílt közbeszerzési eljárásra vonatkozó előírásaival összhangban.
- 9.2 Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén nincs lehetősége ajánlata, vagy a jelen dokumentáció bármely, akár csak rész kérdésének megváltoztatására sem.
- 9.3 Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletből más nem következik – elektronikus úton, az EKR-ben történik.
- 9.4 Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum

benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

- 9.5 Az Ajánlatkérő a 424/2017. (XII. 19.) rendelet és a Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján az ajánlat vonatkozásában az alábbi követelményeket írja elő: Az elektronikus csatolmányként benyújtandó dokumentumokat olvashatóan megjeleníthető, elektronikus másolati formában, „pdf” kiterjesztésű fájlformátumban szükséges benyújtani. Amennyiben ajánlatkérő árazott költségvetés benyújtását írja elő, abban az esetben az árazott költségvetést „pdf”, vagy „xls” vagy „xlsx” kiterjesztésű fájlformátumban szükséges benyújtani. Az elektronikus csatolmányként benyújtásra kerülő dokumentumokat tartalmazó fájlok megengedett maximális mérete file-onként 25 MB (megabájt). Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását. Az olyan nyilatkozat azonban, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
- 9.6 Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.
- 9.7 Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.
- 9.8 A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

- 9.9 Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.
- 9.10 Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR – valamint ahol e rendelet lehetővé teszi, az alkalmazott más informatikai rendszer – haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.
- 9.11 A Kbt. 41/A. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében Ajánlatkérő a gazdasági szereplő képviselőjének tekinti azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.
- 9.12 Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.
- 9.13 Az ajánlattevő a felhívásban és a dokumentációban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően – a Kbt. 56. § (3) bekezdésében és a Kbt. 114. § (6) bekezdésében meghatározott határidő figyelembevételével – az EKR-en keresztül kiegészítő információkért fordulhat az eljáróhoz, aki a kért információt az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben megadja.

10. Az ajánlatok benyújtása, bontása

- 10.1. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának a felhívás IV.2.2) pontjában rögzített időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.
- 10.2. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

- 10.3. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.
- 10.4. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

11. Az ajánlatok módosítása, visszavonása és az ajánlati kötöttség

- 11.1. Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig módosíthatja, illetve vonhatja vissza. Az ajánlattevőnek a korábban az EKR-ben benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
- 11.2. Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi felhívás IV.2.4) pontjában meghatározottak szerint. Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.
- 11.3. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy megajánlásaikat az ajánlati kötöttségre és az ezzel kapcsolatos Kbt-ben rögzített előírásokra tekintettel tegyék meg.

12. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

- 12.1. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő, illetve a képviseletében eljáró megbízott írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett, határidő megadásával felvilágosítást kérhet az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően.
- 12.2. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem rendel el.

- 12.3. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.
- 12.4. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

13. Az ajánlatok értékelése

- 13.1. Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a **„legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont”** elve alapján értékeli, az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok:	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. A megajánlott szakember összesített épület építési szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	15
3. A megajánlott szakember összesített épületvillamossági szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	15

- 13.2. A „legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont” kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.
- 13.3. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:
- 13.4. Az 1. értékelési szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.a) pontjának aa) pontja szerinti fordított arányosítás.

Az 1. értékelési szempont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min} : a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2-3. értékelési szempontok esetében egyaránt a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.a) pontjának ab) pontja szerinti egyenes arányosítás. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján rögzíti, hogy a 36 hónapot elérő, vagy meghaladó megajánlás esetén az ajánlat a maximális pontszámot kapja. Csak egész hónapok ajánlhatók meg.

A 2-3. értékelési szempont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa, azaz 10

P_{\min} : a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

13.5. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok valamennyi értékelési szempont esetén súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.

13.6. A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

14. A közbeszerzési eljárás nyelve

14.1 A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik. Ajánlatkérő előírja, hogy magyar nyelven kívül az ajánlat nem nyújtható be. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Az eredendően több nyelven készült dokumentumnak csak a magyar nyelvű tartalmát vizsgálja ajánlatkérő.

15. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek

15.1 Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között a szerződés az ajánlattételi felhívás, a jelen ajánlattételi dokumentáció és a nyertesként kihirdetett ajánlat feltételei szerint, az ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre.

15.2 A Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

II. AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Általános megjegyzések

- 1.1. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentációban megfogalmazottak a tárgyi közbeszerzés alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.
- 1.2. Az ajánlattevő nem ajánlhat meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza az ajánlatkérőt a pénzforrások jogszabályok szerinti felhasználásában, így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában.
- 1.3. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat, elgondolásaikat az előre meghirdetett értékelési rendszer szempontján belüli értékeléshez szükséges részletességgel fejtsék ki.

2. Ajánlati ár (valamennyi rész tekintetében egyaránt irányadó)

Az ajánlati ár egyösszegű ajánlati ár, melynek kialakítása során a kiadott dokumentáció műszaki tartalmának ismerete mellett az alábbiakat is figyelembe kell venni. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés átalányáras jellegű.

Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ahol a dokumentációban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, ez csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan eszközt szerepeltethet, amely az adott funkciónak megfelel, és a megnevezettel egyenértékű.

A beruházás teljesítését a dokumentációban található Műszaki Dokumentáció alapján kell végezni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lenniük, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától (pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, árfolyam kockázatok stb.).

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a kivitelezéshez, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetés(ek) valamennyi tételét kitölteni és a kitöltött árazott költségvetés(ek)e)t ajánlatában csatolni az ajánlattétellel érintett valamennyi rész vonatkozásában.

3. A megajánlott szakember összesített épület építési szakmai tapasztalata (0-36 hónap) (valamennyi rész tekintetében egyaránt irányadó)

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjában rögzített 2. minőségi értékelési szempont tekintetében a jelen pontban meghatározottak szerint értékeli a bemutatott szakember tapasztalatát.

A 2. minőségi értékelési szempont tekintetében a bemutatott szakember épület építési szakmai tapasztalatát értékeli ajánlatkérő. Épület építési szakmai tapasztalatként az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban, mint „Étv.”) 2. § 10. pontjában meghatározottak szerinti épület („*jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából*”) tekintetében az Étv. 2. § 36. pontjában meghatározott valamely építési tevékenység(ek) („*építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése*”) elvégzését és/vagy

irányítását fogadja el ajánlatkérő, így a tárgyi értékelési szempont tekintetében kizárólag a fentiek szerinti tapasztalat mutatható be.

A gyakorlat vonatkozásában csak egész hónap ajánlható meg. A figyelembe vett hónapok számába Ajánlatkérő teljes hónapként beleszámítja a gyakorlat kezdő és végső hónapját is.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 36 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, azaz 10 pontot!

Ajánlatkérő a 36 hónap, és az afeletti megajánlásokat egyaránt 36 hónapként veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, 36 hónapként kerülnek figyelembevételre az értékelés során és egységesen 10 pontot kapnak.

Ajánlatkérő „0” megajánlást is elfogad, azzal, hogy ez esetben a megajánlás „0” pontszámot kap. Amennyiben Ajánlattevő a jelen értékelési szempont tekintetében nem mutat be olyan szakembert, aki legalább 1 hónap fentiek szerinti releváns szakmai gyakorlattal rendelkezik, vagy nem állapítható meg egyértelműen, hogy legalább 1 hónap fentiek szerinti releváns szakmai gyakorlattal rendelkezik, úgy Ajánlattevő ezen értékelési szempont tekintetében minimális pontszámot, azaz 0 pontot kap.

Ajánlattevőnek csatolnia kell a 2. minőségi értékelési szempontra tett ajánlatot alátámasztó, szakembert bemutató Ajánlattevői nyilatkozatot minimálisan az alábbi tartalommal:

- szakember neve
- az ajánlattevővel való jogviszonyának a megjelölése

Csatolni szükséges továbbá az értékelési szempontban bemutatott szakember által aláírt szakmai önéletrajzt [amely tartalmazza a szakmai tapasztalatát olyan részletességgel, hogy a megajánlott szakmai tapasztalat egyértelműen megállapítható (legalább év/hó részletességgel) legyen], valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatot.

Az ajánlatkérő a fentiekben határozta meg azt a legkedvezőbb értéket, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső értékével azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekinthető értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A tárgyi értékelési szempont tekintetében bemutatott szakember a közbeszerzés ugyanazon része tekintetében más értékelési szempont kapcsán nem mutatható be, azonban a közbeszerzés más része tekintetében szintén megjelölhető valamely értékelési szempont tekintetében, tehát egyazon szakember részenként kizárólag egyetlen értékelési szempont tekintetében mutatható be.

4. A megajánlott szakember összesített épületvillamossági szakmai tapasztalata (0-36 hónap) (valamennyi rész tekintetében egyaránt irányadó)

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjában rögzített 3. minőségi értékelési szempont tekintetében a jelen pontban meghatározottak szerint értékeli a bemutatott szakember tapasztalatát.

A 3. minőségi értékelési szempont tekintetében a bemutatott szakember épületvillamossági szakmai tapasztalatát értékeli ajánlatkérő. Épületvillamossági szakmai tapasztalatként az Étv. 2. § 10. pontjában meghatározottak szerinti épület(ek) közép- és kiefeszültségű rendszerei (kül- és beltéri világítás, villámvédelem, folyamatirányítás, építményautomatika, távközlési és informatikai hálózat, villamos energiaellátó rendszerek) szerelési munkáinak elvégzését és/vagy irányítását fogadja el ajánlatkérő, így a tárgyi értékelési szempont tekintetében kizárólag a fentiek szerinti tapasztalat mutatható be.

A gyakorlat vonatkozásában csak egész hónap ajánlható meg. A figyelembe vett hónapok számába Ajánlatkérő teljes hónapként beleszámítja a gyakorlat kezdő és végső hónapját is.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 36 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, azaz 10 pontot!

Ajánlatkérő a 36 hónap, és az afeletti megajánlásokat egyaránt 36 hónapként veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, 36 hónapként kerülnek figyelembevételre az értékelés során és egységesen 10 pontot kapnak.

Ajánlatkérő „0” megajánlást is elfogad, azzal, hogy ez esetben a megajánlás „0” pontszámot kap. Amennyiben Ajánlattevő a jelen értékelési szempont tekintetében nem mutat be olyan szakembert, aki legalább 1 hónap fentiek szerinti releváns szakmai gyakorlattal rendelkezik, vagy nem állapítható meg egyértelműen, hogy legalább 1 hónap fentiek szerinti releváns szakmai gyakorlattal rendelkezik, úgy Ajánlattevő ezen értékelési szempont tekintetében minimális pontszámot, azaz 0 pontot kap.

Ajánlattevőnek csatolnia kell a 4. minőségi értékelési szempontra tett ajánlatot alátámasztó, szakembert bemutató Ajánlattevői nyilatkozatot minimálisan az alábbi tartalommal:

- szakember neve
- az ajánlattevővel való jogviszonyának a megjelölése

Csatolni szükséges továbbá az értékelési szempontban bemutatott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot [amely tartalmazza a szakmai tapasztalatát olyan részletességgel, hogy a megajánlott szakmai tapasztalat egyértelműen megállapítható (legalább év/hó részletességgel) legyen], valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatot.

Az ajánlatkérő a fentiekben határozta meg azt a legkedvezőbb értéket, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső értékével azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekinthető értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A tárgyi értékelési szempont tekintetében bemutatott szakember a közbeszerzés ugyanazon része tekintetében más értékelési szempont kapcsán nem mutatható be, azonban a közbeszerzés más része tekintetében szintén megjelölhető valamely értékelési szempont tekintetében, tehát egyazon szakember részenként kizárólag egyetlen értékelési szempont tekintetében mutatható be.

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozatminták ajánlottak, azok alkalmazását ajánlatkérő nem követeli meg, ajánlatkérő formai érvényességi feltételt nem támaszt arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő az előírt nyilatkozatokat a jelen dokumentációban szereplő minták kitöltésével tegye meg. Az ajánlattevő köteles azonban az előírt igazolásokat és nyilatkozatokat olyan tartalommal megtenni, amit az ajánlatkérő a felhívásban vagy a jelen dokumentációban a Kbt. rendelkezései alapján előírt. Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
3. Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
 - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is,
 - az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
 - a cég kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
4. Ajánlattevő köteles csatolni nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevővel szemben van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás.
5. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal egyenértékű terméket elfogad.

Amennyiben ajánlattevő az árazatlan költségvetés valamely tételében,

illetőleg a műszaki leírásban meghatározottaktól eltérő márkájú és/vagy típusú alapanyagokat, eszközöket, berendezéseket ajánl meg, ezen eltérő megajánlásokról ajánlattevő köteles külön leírást/jegyzéket készíteni, melynek tartalmaznia kell az eredeti megnevezést és típust, hivatkozást a költségvetés érintett tételére, a helyettesítő termék, berendezés, eszköz megnevezését, márkanevét, típusát, valamint műszaki, minőségi és funkcionális paramétereit olyan részletességgel, amelyből az egyenértékűség egyértelműen megállapítható.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként kiadott árazatlan költségvetésben szereplő tételek elnevezését, az árazatlan költségvetésben megadott műszaki adatokat, méreteket, illetve mennyiségeket ajánlattevők a műszaki leírásban meghatározottaktól eltérő márkájú és/vagy típusú alapanyagok, eszközök, berendezések megajánlása esetén sem módosíthatják.

6. Ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetés(ek) valamennyi tételét kitölteni és a kitöltött árazott költségvetés(ek)e)t ajánlatában csatolni az ajánlattétellel érintett valamennyi rész vonatkozásában.
7. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
8. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot. Az EKR-ben az ajánlatkérő közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.
9. Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
10. Ajánlattevők nem kötelesek nyilatkozatot csatolni a Kbt. 66. § (6) bekezdésben foglaltak vonatkozásában.
11. A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés c), g)-k) és m), valamint q) pontjaiban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint

kell igazolnia. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint kell a részletes adatokat megadnia.

12. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

13. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.

14. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:

- Felolvasólap
- Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján
- Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében
- Ajánlattevő(k) 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkozata(i) a Kbt. 67. § (4) bekezdése vonatkozásában
- Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontja tekintetében
- Nyilatkozat arról, hogy ajánlattevővel szemben van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás
- Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbírótság által megküldött igazolás
- Ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintája
- A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás
- Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos (konzorciális) szerződése *(közös ajánlattétel esetén)*
- Az ajánlathoz csatolt nem magyar nyelven kiállított okirat, igazolás, nyilatkozat fordítása
- Az ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és a Kbt. szerinti kötelező egyéb nyilatkozatok
- Árazott költségvetés(ek)
- A minőségi értékelési szempontok tekintetében bemutatott szakembereket bemutató ajánlattevői nyilatkozat
- A minőségi értékelési szempontok tekintetében bemutatott szakemberek szakmai önéletrajza
- Rendelkezésre állási nyilatkozat

IV. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi címeken:

NNK: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839. tel: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, zöld szám: 06-80-204-264, az ÁNTSZ intézeteinek, valamint a Megyei Kormányhivatalok Népegészségügyi Szakigazgatási Szerveinek és a Népegészségügyi Szakigazgatási Szervek Járási Népegészségügyi Intézeteinek elérhetőségei a www.antsz.hu internet-címen található

MBFSZ: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23., levélcím: 1590 Budapest, Pf. 95. tel: 06-1-301-2900, fax: 06-1-301-2903, zöld szám: 06-80-204-258, a területileg illetékes szervezeti egységek elérhetősége a www.mbfisz.gov.hu internet-címen található

NAV: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. tel: 06-1-428-5100, fax: 06-1-428-5509, kék szám: 06-40-42-42-42, a területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. tel: 06-1-224-9100, fax: 06-1-224-9163, a területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a <http://www.kormanyhivatal.hu/hu> internet-címen található

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. tel: 06-56-523-343, email: kozeptiszavideki@zoldhatosag.hu

Innovációs és Technológiai Minisztérium Munkavédelmi Főosztály: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2. Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481. Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002 Fax: (06 1) 795-0884 Email: munkavedelmi-foo@itm.gov.hu, a munkaügyi központok elérhetősége a www.munka.hu internet-címen, egyéb információ a www.ommf.gov.hu internet-címen található. Az állami foglalkoztatási szerv, a munkavédelmi és munkaügyi hatóság kijelöléséről, valamint e szervek hatósági és más feladatainak ellátásáról szóló 320/2014. (XII. 13.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése alapján a munkavédelmi hatósági hatáskörben eljáró kormányhivatal gyakorolja az Mvt. 81. §-ában meghatározott feladat- és hatásköröket. A munkavédelmi hatósági hatáskörben eljáró kormányhivatal ellátja továbbá mindazon munkavédelmi hatósági ellenőrzési feladatokat, amelyeket jogszabály nevesítve feladat- és hatáskörébe utal.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről a

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Adószám: 15732729-2-16

KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16

Képviseli: Szalay Ferenc polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

.....

székhelye: [...]

céjegyzékszám: [...]

adószáma: [...]

bankszámlaszáma: [...]

kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: [...]

képviseli: [...]

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együtt a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés keretében a Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése**” tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás **1. részének** [1. rész – a Katona József utcai közösségi ház fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése] eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2020. [...] [...] napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

A tárgyi szerződéssel érintett projekt azonosítószáma: TOP-6.7.1-16-SL1-2017-00001.

1) A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Vállalkozási szerződés keretében a Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése”** tárgyú közbeszerzés **1. része** [1. rész – a Katona József utcai közösségi ház fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése] szerinti munkák elvégzését a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel.

Teljesítés helye: 5000 Szolnok, Katona József utca 10794 hrsz. NUTS-kód: HU322.

A szerződés – csatolás nélkül is - elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. sz. melléklet: A lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása,
- 2. sz. melléklet: A lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok, **kiegészítő tájékoztatás(ok)**,
- 3. sz. melléklet: A Vállalkozó által benyújtott ajánlat,
- 4. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye(i).

- 1.2. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott Műszaki dokumentációt és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja, és tudomásul veszi, hogy a Műszaki dokumentációban foglaltak nem megfelelő, illetőleg nem teljes körű figyelembevételéből adódó többletmunkák miatt – amennyiben azok gondos szakkivitelező által ajánlatadáskor előre láthatók voltak - megtérítési igénytel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

- 1.3. A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmának megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, a megadott teljesítési határidőben

elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti munkákat teljes körűen elvégezni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.4. A feladatok magukban foglalnak minden olyan munkálatot is, amely jelen Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladatok természetéből adódóan a feladatok teljes körű megvalósításához, illetve, hogy a munkálatok eredményeképpen a létesítmény funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen.
- 1.5. Vállalkozónak ellenőriznie kell a munkakezdés előtt az összes rajzot, tervet és az azokon feltüntetett méreteket. A munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg. Az összes felmérést, mérést és kitűzést a Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és a saját felelősségére.
- 1.6. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.7. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés és annak mellékleteinek rendelkezései szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.8. A Vállalkozó a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott megrendelői követelményeknek, tervdokumentációnak és a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően, azokkal összhangban köteles elkészíteni a munkák megvalósításához esetlegesen szükséges közműterveket, továbbá beszerezni az esetleges közmű engedélyeket.

2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj nettó _____ Ft, azaz nettó _____ forint. A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az

ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

- 2.2. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, a Vállalkozó által készített vagy készíttetett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerezzen valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, az adott munkarész ellenértékének Vállalkozó részére történő megfizetésével egyidejűleg. Továbbá a Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű felhasználására ugyanezen jogosultságokkal harmadik személynek további felhasználási engedélyt adjon.
- 2.3. Vállalkozó a benyújtásra kerülő számlán – és annak mellékletein - minden esetben köteles feltüntetni a szerződés tárgyát képező beruházás pénzügyi forrását biztosító európai uniós projekt azonosítószámát és a projekt címét.

A benyújtásra kerülő számla mellékletei:

- Teljesítési igazolás
- Számlarészletező
- Nyilatkozat alvállalkozókról
- Nyilatkozat az ellenszolgáltatásra jogosultokról
- Köztartozásmentes adózási adatbázisban szereplés tényének igazolása
- Nyilatkozat bankszámlaszámáról (amennyiben eltér a szerződésben rögzítettől)
- Átláthatósági nyilatkozat
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendeletben esetlegesen előírt további mellékletek.

- 2.4. Megrendelő előleg igénylésének a biztosítékmentes lehetőségét biztosítja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg erejéig. Az előleg kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

30. § (1) bekezdés rendelkezései szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül - történik. Az előleggel legkésőbb a Vállalkozó által benyújtandó első részszámlában szükséges elszámolni.

- 2.5. Megrendelő 4 db, egyenként a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő mértékű részszámla és 1 darab, a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő mértékű végszámla benyújtására biztosít lehetőséget, minden esetben a Megrendelő részéről erre jogosult által aláírt teljesítésigazolás birtokában. A kifizetésre minden számla tekintetében utólag, a teljesítéssel értékarányosan kerül sor.
A végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a Megrendelő részéről erre jogosult által aláírt teljesítésigazolás birtokában nyújthatja be a Vállalkozó.
- 2.6. A kifizetés során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdései, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § és 32/B. § szakaszai, valamint a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai irányadók.
- 2.7. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban „Ptk.”) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti a Vállalkozó fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül, illetőleg a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a Vállalkozó teljesítésétől (azaz az átadás-átvételi eljárás befejezésétől) számított 30 napon belül, az alvállalkozók vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § és 32/B. § rendelkezései szerint.
- 2.8. A jelen szerződés 2.1. pontja szerinti vállalkozási díj átalányár.
- 2.9. A jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozási díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 2.10. A vállalkozási díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan

létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

2.11. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

2.12. A Vállalkozási díj megfizetése Vállalkozó alábbi bankszámlájára történő utalással történik: [...].

2.13. Értékelési részszerzőpontok szerinti vállalások

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában Kbt. 76. §-a szerinti értékelési részszerzőpontok tekintetében a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta:

1. Ajánlati ár (nettó Ft): [...]

2. A megajánlott szakember összesített épület építési szakmai tapasztalata (0-36 hónap): [...]

3. A megajánlott szakember összesített épületvillamosági szakmai tapasztalata (0-36 hónap): [...].

3) Határidő

3.1. A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónap. Megrendelő előteljesítést elfogad azzal, hogy arra legkorábban a jelen pontban meghatározott határidő lejárta előtt 3 hónappal kerülhet sor.

3.2. A Megrendelő a jelen Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételesen indította meg, erre tekintettel, a Kbt. 135. § (12) bekezdésének megfelelően, a jelen Szerződés annak Szerződő Felek általi aláírását követően, a Szerződés pénzügyi fedezetét biztosító Támogatási Szerződés hatályba lépésének napját követő első munkanapon lép hatályba, illetve amennyiben ezen időpontnál később kerül a jelen Szerződés aláírására, abban az esetben a jelen Szerződés annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba.

- 3.3. A teljesítési határidő vonatkozásában Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jelen szerződés 4.2. pontjában foglaltak szerint biztosítja a munkaterület átadását a Vállalkozó részére.

4) Műszaki feltételek és Vállalkozó kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.
- 4.2. Megrendelő a munkaterület átvételére és az építési munkák végzésére az alábbiak szerint biztosít lehetőséget Vállalkozó részére:

A Szerződő Felek a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek mellékletét képezi az aznap készített fénykép felvételsor az épület és annak környezetének (különös tekintettel járdák, kapcsolódó utak és zöldfelületek) állapotáról.

A munkaterület átadása Vállalkozó kérelme alapján, a kérelem benyújtásától számított 3 (három) munkanapon belül történik.

- 4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 4.4. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj-, rezgés-, por-, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat, az általa megajánlott vállalásoknak megfelelően. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani, kijavítani, vagy a gyenge áramú rendszerekben esett károk esetében értesíteni köteles Megrendelőt.
- 4.5. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a már elvégzett munkák állagmegóvásáról gondoskodni. A vállalkozási tevékenységre visszavezethető állagromlások, károsodások elhárítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.
- 4.6. A Vállalkozó munkáját úgy köteles végezni, hogy az építési terület környezetét a lehető legkisebb mértékben zavarja.

- 4.7. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles az épület, a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a munkavédelmi előírások megsértését észleli, jogosult a munkavégzés folytatását megtiltani, amíg a munkavédelmi előírások megsértését meg nem szünteti a Vállalkozó.
- 4.8. Vállalkozó a durva takarítást a műszaki átadás-átvétel kezdetéig, a takarítást a műszaki átadás-átvételt követő hibajavítási időszak végéig befejezi. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.9. Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani és az átadási dokumentáció részeként építési hulladékösszesítést átadni. Vállalkozónak a bontási munkálatok során keletkező bontási hulladékok tekintetében a hatályos hulladéktörvény figyelembevételével kell eljárnia. A keletkező bontási hulladék Hatóság részére történő elszámolásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. A bontás és építkezés során keletkező hulladékok bontási, szállítási, elhelyezése, ártalmatlanítási költségei Vállalkozót terhelik.
- 4.10. Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat – a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatása, (beleértve az esetleges közterület-foglalási engedélyt, útvonal engedélyt, stb., ide nem értve azonban a használatbavételi engedélyt) – Vállalkozó kötelezettsége és költsége. Vállalkozó feladata továbbá a felvonulási útvonalak kialakítása, az azzal kapcsolatos engedélyezési és forgalomtechnikai feltételek biztosítása, valamint minden a szerződés tárgyát képező beruházáshoz kötődő engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban előírt feltételek maradéktalan teljesítése és annak költségeinek viselése.
- 4.11. Abban az esetben, ha a helyszínen végzendő munkáról feltételezhető, hogy az zavarokat fog okozni valamely közszolgáltatásban, a Vállalkozó azonnal köteles erről írásban tájékoztatni a Megrendelőt, és ésszerű reakálási időt kell hagynia, hogy Megrendelő a munkák rendes folytatásához szükséges intézkedéseket megtehesse. Amennyiben a jelen pontban rögzítettek miatt a munkák ideiglenes felfüggesztése válik szükségessé, a határidők a felfüggesztés időtartamával automatikusan meghosszabbodnak. A felfüggesztéssel kapcsolatos vállalkozói díjigényt Felek a pótmunkára vagy többletmunkára vonatkozó rendelkezések alapján rendezik.
- 4.12. Vállalkozó szavatolja, hogy maga, alvállalkozói, megbízottjai, teljesítési segédei a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes foglalkoztatási jogviszonnyal, illetőleg munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat

foglalkoztatnak. Vállalkozó e kötelezettség megsértéséből eredő valamennyi igényért helytállni tartozik. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő e kötelezettség maradéktalan megtartását ellenőrizheti akként, hogy Vállalkozót azonnali adatszolgáltatásra és tájékoztatásra hívhatja fel.

- 4.13. Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit a Vállalkozó felé jelezni.
- 4.14. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr részére bemutatni és őt az eltakarásról előzetesen értesíteni.
- 4.15. A Megrendelőnek a munkák kivitelezésének előrehaladása közben, még annak átvétele előtt jogában áll elrendelni vagy eldönteni, hogy:
 - a. távolítsák el a helyszínről az utasításban megadott időn belül mindazon anyagokat vagy alkatrészeket, berendezéseket, amelyek a Megrendelő megítélése szerint nem felelnek meg a Szerződésnek;
 - b. cseréljék azokat szabályos és megfelelő anyagokra, alkatrészekre, berendezésekre; vagy
 - c. tekintet nélkül a korábbi üzempróbákra vagy közbeni kifizetésekre bontsák le és készítsék el újra, illetve javítsák ki megfelelő módon az olyan munkákat, amelyek az alkatrészek, berendezések, az anyagok, a megmunkálás vagy a Vállalkozó felelősségére végzett tervezés tekintetében nem felelnek meg a Szerződés követelményeinek.

A Megrendelő köteles a lehető leghamarabb írásban tájékoztatni a Vállalkozót döntéséről, részletezve a jelzett hibákat is.

A Vállalkozó köteles a lehető leggyorsabban, saját költségén orvosolni az így megjelölt hibákat. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az ilyen rendelkezésnek, a Megrendelőnek jogában áll más személyeket alkalmazni e feladatok elvégzésére, és ebben az esetben az ezzel kapcsolatos költségeket a Megrendelő levonja a Vállalkozó számára esedékes vagy későbbiekben esedékessé váló kifizetésekből.

- 4.16. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

- 4.17. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt..
- 4.18. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán az előírt, valamint a szerződésszerű teljesítés ellenőrzése érdekében szükséges, vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni.
- 4.19. A Vállalkozónak a munkaidőn kívül végzendő munkákkal kapcsolatban a munkák megkezdése előtt (ideértve az éjszakai és munkaidőn túli munkavégzést) egyeztetnie kell a Megrendelővel, valamint az összes illetékes hatósággal, és be kell szereznie ezek jóváhagyását is.
- 4.20. Vállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képesítéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi felelős személy(eke)t. A helyszíni munkavédelmi, felelős személy(eke)t kijelölését az építési naplóban is fel kell tüntetnie Vállalkozónak.
- 4.21. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettsége a felvonulási területek, szállítási utak biztosítása, szükség esetén azok hatósági engedélyeztetése, valamint a szükséges út- és járdaburkolat bontási engedélyek, a közterület-foglalási engedélyek (daru elhelyezéséhez, építőanyag raktározásához, stb.) beszerzése, költségeinek viselése. A Vállalkozó közterületen csak érvényes területfoglalási engedéllyel végezhet tevékenységet.
- 4.22. Vállalkozó köteles minden, a munkálatok megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez – a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel – munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani.
- 4.23. Vállalkozó köteles az ajánlatában foglalt vállalásokat a szerződés során érvényesíteni, Megrendelő jogosult és köteles ezen vállalások teljesülését ellenőrizni.

4.24. A Szerződő Felek az építkezés ideje alatt heti rendszerességgel helyszíni kooperációt tartanak. A kooperációs tárgyalásokról a Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr szervezet helyszíni képviselője jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyvben szükséges rögzíteni a Vállalkozó vállalásainak érvényesítését a szerződés teljesítése során.

4.25. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön felmérési naplót, jegyzőkönyvet és rajzrészleteket kell vezetni és készíteni eltakarás előtt. A méréseknél a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell.

4.26. A felmérési naplót mind a Vállalkozó képviselőjének, mind pedig Megrendelő képviselőjének alá kell írnia. E napló egy példányát közvetlenül annak aláírása után át kell adni Megrendelő helyi képviselőjének.

4.27. A kapcsolattartásra jogosult személyek elérhetősége:

Megrendelő részéről, aki egyben a teljesítés igazolás kiállítására is jogosult:

név:
cím:
tel/fax:
e-mail:

Vállalkozó részéről:

név:
cím:
tel/fax:
e-mail:

4.28. Megrendelő műszaki ellenőre:

név:
cím:
tel/fax:
e-mail:
NÜJ-szám:
kamarai szám:

5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít az előírt véghatáridőre, akkor Megrendelő jogosult Vállalkozó felé késedelmi kötbér érvényesítésére.

A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a/késedelmes naptári nap. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

5.2. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, továbbá a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegése miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén.

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 25 %-a.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő kötbérkövetelésén túl jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

5.3. Jótállás:

Vállalkozót 24 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási kötelezettségek nem vagy nem jog-, illetve szerződésszerűen való teljesítéséből eredő igényeit (beleértve a nem jog-, illetve szerződésszerű teljesítése következtében a használatbavételi engedély beszerzésének akadályoztatása, illetőleg

késedelme okán keletkezett Megrendelői igényeket) a Megrendelő érvényesítheti.

A jótállás kezdő napja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

Szavatossági vagy jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- a. a szavatosság és jótállás körébe tartozó javítási munkák közül az élet- és vagyónvédelmi okokból azonnali javítást igényelő munkákat haladéktalanul, az egyéb, az üzemeltetést gátló hiba esetén a bejelentést követő legrövidebb, de maximum 72 órán belül a hiba megszüntetését megkezdeni, figyelembe véve a megrendelő üzemeltetési gyakorlatát,
- b. üzemeltetést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejáráson (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, vállalását maximum 5 napos határidő megjelöléssel megtenni, és a javítást 5 napon belül megkezdeni és a Megrendelő által elfogadott határidőre elvégezni,
- c. az elvégzett javítást a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek írásban bejelenteni.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hibabejelentés időpontjának azt tekintik, amikor Vállalkozó írásban (e-mail-t is ideértve) értesülést szerzett a hibáról. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő minden további felszólítás vagy értesítés nélkül jogosult a javítási munkákat Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

A jogszabályi rendelkezésekben foglaltakon túlmenően Vállalkozó nem felel a felmerült hibákért akkor sem, ha azok üzemeltetési, illetve karbantartási hiányosságokra vezethetők vissza. A Megrendelő felelős az épület szakszerű üzemeltetésért és karbantartásáért.

6) Műszaki átadás-átvétel

- 6.1. A jelen szerződés 1. pontja szerinti építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és a vonatkozó

jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

- 6.2. A kivitelezések befejezésekor Vállalkozó készre jelentéssel műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 3 napon belül Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők, valamint az üzemeltető bevonásával. A műszaki-átadás átvétel megkezdése nem lehet később, mint a Vállalkozó készre jelentésétől számított 6. nap. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Vállalkozó a teljesítési igazolás műszaki ellenőr ellenjegyzése, valamint Megrendelő általi aláírása után nyújthatja be a végszámláját.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

- 6.3. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőség tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben az esetleges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk rendelkezésre állásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. Vállalkozó köteles a használatbavételi engedély kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjára megvalósulási dokumentációt köteles szolgáltatni papír alapon 4 példányban, valamint 2 példányban elektronikus adathordozón digitális formában (CD vagy DVD-én pdf. és dwg. formátumban).

- 6.4. A Vállalkozó komplett átadási dokumentációt köteles készíteni a Megrendelő részére attól függetlenül, hogy annak bizonyos elemeit, dokumentumait már korábban az anyagok, termékek, vagy az elkészült munkák megfelelőségének igazolására átadta. Az átadási dokumentáció tervanyagát és iratait az érintett munkák műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles átadni. Komplett átadási dokumentáció hiányában a szerződés nem tekinthető teljesítettnek.
- 6.5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról két példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti. A Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során kötelesek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint eljárni.
- 6.6. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 6.7. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.
- 6.8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

7) A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítások

- 7.1. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, azaz a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig, és azt követően a jótállási időtartam elteltéig a munka- és szállítási folyamatokra visszavezethető károsodások vonatkozásában.
- 7.2. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 1.500.000,- Ft/káresemény és legalább 6.000.000,- Ft/év limitű építési tevékenységre irányuló, „Contractor’s All Risks” típusú, érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény másolata a Szerződés mellékletét képezi.

- 7.3. Vállalkozó köteles a Szerződés 7.2. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától, a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerésétől – azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenntartani.
- 7.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 7.2. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.
- 7.5. A Szerződésben előírt felelősségbiztosítást a Vállalkozónak legkésőbb a Szerződéskötés időpontjára kell megkötnie. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.
- 7.6. Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 7.7. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.
- 7.8. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 7.9. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, az alvállalkozó(i) vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

8) A szerződés megszűnése

- 8.1. A jelen szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 8.2. A fenti pontban foglalt megszűnésen túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megsértette, s a szerződésszegés megszüntetésére a másik fél észszerű határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénytel léphet fel.);
 - Vállalkozó a teljesítésével neki felrőhatóan 40 napot meghaladó késedelembe esik;
 - a Vállalkozó ellen csődeljárás indult. Megrendelő nem jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11.§ (2) bekezdés h) pontjában előírt esetben;
 - a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján, jogerősen megállapítja;
 - a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- 8.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokkal Szerződő Felek elszámolnak. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 8.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely, a Vállalkozónak felrőható okból szűnik meg, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben kártérítési követelést is érvényesíteni, és jogosult az általa esetlegesen megkötött fedezeti szerződésből eredő minden többletköltségét Vállalkozóra hárítani.

9) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések

- 9.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Szerződő Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 9.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
- a Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 9.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 9.4. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

- 9.5. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. a-c) pontjai szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 9.6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.7. A Szerződő Felek az építési naplón kívüli kapcsolattartásukat hivatalos levél útján végzik, mely postai levél vagy, elektronikus levél, vagy fax útján megküldött levélben történik, figyelemmel arra, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a jelen Szerződés ideje alatt. A jelen Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a Szerződő felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.
- 9.8. A jelen Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a jelen Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.

Vállalkozó engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a művet képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja.

A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében létrejövő, illetve a teljesítéshez felhasznált valamennyi szellemi alkotáson harmadik személynek nincsen olyan joga, így különösen szerzői joga, szomszédos joga vagy védjegye, amely a Megrendelőnek az adott művek jelen szerződés szerinti hasznosításához szükséges jogát korlátozná, vagy akadályozná.

Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezért Megrendelő hasznosításhoz szükséges jogai sérülnek, úgy a Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles a szükséges hozzájárulásokat saját költségére megszerezni. Amennyiben erre Megrendelő felhívására nem kerül sor, úgy Megrendelő jogosult a hozzájárulásokat a Vállalkozó költségére megszerezni, vagy a jelen szerződés szerint fizetendő vállalkozási díjat, illetve díjrészletet arányosan csökkenteni, illetve a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozó továbbá köteles a Megrendelő minden kárát megtéríteni, amely abból ered, hogy a szellemi alkotásokat a hozzájárulás megszerzéséig nem tudja használni, vagy e rendelkezés alapján az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolja.

- 9.9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen, kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően, írásban módosítható.
- 9.10. Megrendelő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 9.11. A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá 6 eredeti példányban, melyből 3 példány a Megrendelőt, 3 példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt:

Megrendelő

Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről a

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Adószám: 15732729-2-16

KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16

Képviseli: Szalay Ferenc polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **„Megrendelő”**),

másrészről a(z)

.....

székhelye: [...]

céjegyzékszám: [...]

adószáma: [...]

bankszámlaszáma: [...]

kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: [...]

képviseli: [...]

mint vállalkozó (a továbbiakban: **„Vállalkozó”**, együtt a továbbiakban: **„Szerződő Felek”**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított **„Vállalkozási szerződés keretében a Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése”** tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás **2. részének** [2. rész – 10 db Katona József utcai lakás fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése] eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2020. [...] [...] napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

A tárgyi szerződéssel érintett projekt azonosítószáma: TOP-6.7.1-16-SL1-2017-00001.

I.A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Vállalkozási szerződés keretében a Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése”** tárgyú közbeszerzés **2. része** [2. rész – 10 db Katona József utcai lakás fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése] szerinti munkák elvégzését a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel.

Teljesítés helye: 5000 Szolnok, Katona József utca 10780/1, 10780/2, 10780/11, 10780/12, 10780/13, 10780/14, 10786, 10787, 10817/1, 10817/2. NUTS-kód: HU322.

A szerződés – csatolás nélkül is - elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. sz. melléklet: A lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása,
- 2. sz. melléklet: A lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok **kiegészítő tájékoztatás(ok)**,
- 3. sz. melléklet: A Vállalkozó által benyújtott ajánlat,
- 4. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye(i).

1.2. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott Műszaki dokumentációt és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja, és tudomásul veszi, hogy a Műszaki dokumentációban foglaltak nem megfelelő, illetőleg nem teljes körű figyelembevételéből adódó többletmunkák miatt – amennyiben azok gondos szakkivitelező által ajánlatadáskor előre láthatók voltak - megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

- 1.3. A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmának megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, a megadott teljesítési határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti munkákat teljes körűen elvégezni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
2. A feladatok magukban foglalnak minden olyan munkálatot is, amely jelen Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladatok természetéből adódóan a feladatok teljes körű megvalósításához, illetve, hogy a munkálatok eredményeképpen a létesítmény funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen.
3. Vállalkozónak ellenőriznie kell a munkakezdés előtt az összes rajzot, tervet és az azokon feltüntetett méreteket. A munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg. Az összes felmérést, mérést és kitűzést a Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és a saját felelősségére.
4. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzése vonatkozásában.
5. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés és annak mellékleteinek rendelkezései szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
6. A Vállalkozó a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott megrendelői követelményeknek, tervdokumentációnak és a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően, azokkal összhangban köteles elkészíteni a munkák megvalósításához esetlegesen szükséges közműterveket, továbbá beszerezni az esetleges közmű engedélyeket.

II.A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj nettó _____ Ft, azaz nettó _____ forint. A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.
- 2.2. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, a Vállalkozó által készített vagy készíttetett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerezzen valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, az adott munkarész ellenértékének Vállalkozó részére történő megfizetésével egyidejűleg. Továbbá a Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű felhasználására ugyanezen jogosultságokkal harmadik személynek további felhasználási engedélyt adjon.
3. Vállalkozó a benyújtásra kerülő számlán – és annak mellékletein - minden esetben köteles feltüntetni a szerződés tárgyát képező beruházás pénzügyi forrását biztosító európai uniós projekt azonosítószámát és a projekt címét.
- A benyújtásra kerülő számla mellékletei:
- Teljesítési igazolás
 - Számlarészletező
 - Nyilatkozat alvállalkozókról
 - Nyilatkozat az ellenszolgáltatásra jogosultakról
 - Köztartozásmentes adózási adatbázisban szereplés tényének igazolása
 - Nyilatkozat bankszámlaszámról (amennyiben eltér a szerződésben rögzítettől)
 - Átláthatósági nyilatkozat
 - A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendeletben esetlegesen előírt további mellékletek.

4. Megrendelő előleg igénylésének a biztosítékmentes lehetőségét biztosítja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg erejéig. Az előleg kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés rendelkezései szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül - történik. Az előleggel legkésőbb a Vállalkozó által benyújtandó első részszámlában szükséges elszámolni.
5. Megrendelő 4 db, egyenként a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő mértékű részszámla és 1 darab, a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő mértékű végszámla benyújtására biztosít lehetőséget, minden esetben a Megrendelő részéről erre jogosult által aláírt teljesítésigazolás birtokában. A kifizetésre minden számla tekintetében utólag, a teljesítéssel értékarányosan kerül sor.
A végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a Megrendelő részéről erre jogosult által aláírt teljesítésigazolás birtokában nyújthatja be a Vállalkozó.
6. A kifizetés során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdései, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § és 32/B. § szakaszai, valamint a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai irányadók.
7. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban „Ptk.”) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti a Vállalkozó fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül, illetőleg a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a Vállalkozó teljesítésétől (azaz az átadás-átvételi eljárás befejezésétől) számított 30 napon belül, az alvállalkozók vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § és 32/B. § rendelkezései szerint.
8. A jelen szerződés 2.1. pontja szerinti vállalkozási díj átalányár.
9. A jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozási díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
10. A vállalkozási díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes

szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

11. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.
12. A Vállalkozási díj megfizetése Vállalkozó alábbi bankszámlájára történő utalással történik: [...].
13. Értékelési részszerzőpontok szerinti vállalások

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában Kbt. 76. §-a szerinti értékelési részszerzőpontok tekintetében a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta:

1. Ajánlati ár (nettó Ft): [...]
2. A megajánlott szakember összesített épület építési szakmai tapasztalata (0-36 hónap): [...]
3. A megajánlott szakember összesített épületvillamossági szakmai tapasztalata (0-36 hónap): [...].

III.Határidő

3.1.A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónap. Megrendelő előteljesítést elfogad azzal, hogy arra legkorábban a jelen pontban meghatározott határidő lejártá előtt 3 hónappal kerülhet sor.

3.2.A Megrendelő a jelen Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételesen indította meg, erre tekintettel, a Kbt. 135. § (12) bekezdésének megfelelően, a jelen Szerződés annak Szerződő Felek általi aláírását követően, a Szerződés pénzügyi fedezetét biztosító Támogatási Szerződés hatályba lépésének napját követő első munkanapon lép hatályba, illetve amennyiben ezen időpontnál később kerül a jelen Szerződés aláírására, abban az esetben a jelen Szerződés annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba.

3.3.A teljesítési határidő vonatkozásában Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jelen szerződés 4.2. pontjában foglaltak szerint biztosítja a munkaterület átadását a Vállalkozó részére.

IV.Műszaki feltételek és Vállalkozó kötelezettségei

4.1.Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

4.2.Megrendelő a munkaterület átvételére és az építési munkák végzésére az alábbiak szerint biztosít lehetőséget Vállalkozó részére:

A Szerződő Felek a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek mellékletét képezi az aznap készített fénykép felvételsor az épület és annak környezetének (különös tekintettel járdák, kapcsolódó utak és zöldfelületek) állapotáról.

A munkaterület átadása Vállalkozó kérelme alapján, a kérelem benyújtásától számított 3 (három) munkanapon belül történik.

A Vállalkozó a lakások felújítási munkálatainak ütemezése során köteles figyelembe venni, hogy egyidejűleg kizárólag egyetlen épület felújítása végezhető, továbbá köteles a munkavégzése során a lakások lakóinak költöztetését végző szervezettel/személyekkel folyamatosan egyeztetni és együttműködni.

4.3.Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

4.4.Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj-, rezgés-, por-, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat, az általa megajánlott vállalkozásoknak megfelelően. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani, kijavítani, vagy a gyenge áramú rendszerekben esett károk esetében értesíteni köteles Megrendelőt.

4.5.Vállalkozó a munkavégzés során köteles a már elvégzett munkák állagmegóvásáról gondoskodni. A vállalkozási tevékenységre visszavezethető állagromlások, károsodások elhárítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

4.6.A Vállalkozó munkáját úgy köteles végezni, hogy az építési terület környezetét a lehető legkisebb mértékben zavarja.

4.7.Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles az épület, a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a munkavédelmi előírások megsértését észleli, jogosult a munkavégzés folytatását megtiltani, amíg a munkavédelmi előírások megsértését meg nem szünteti a Vállalkozó.

4.8.Vállalkozó a durva takarítást a műszaki átadás-átvétel kezdetéig, a takarítást a műszaki átadás-átvételt követő hibajavítási időszak végéig befejezi. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.9.Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani és az átadási dokumentáció részeként építési hulladékösszesítést átadni. Vállalkozónak a bontási munkálatok során keletkező bontási hulladékok tekintetében a hatályos hulladéktörvény figyelembevételével kell eljárnia. A keletkező bontási hulladék Hatóság részére történő elszámolásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

A bontás és építkezés során keletkező hulladékok bontási, szállítási, elhelyezése, ártalmatlanítási költségei Vállalkozót terhelik.

4.10.Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat – a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatása, (beleértve az esetleges közterület-foglalási engedélyt, útvonal engedélyt, stb., ide nem értve azonban a használatbavételi engedélyt) – Vállalkozó kötelezettsége és költsége. Vállalkozó feladata továbbá a felvonulási útvonalak kialakítása, az azzal kapcsolatos engedélyezési és forgalomtechnikai feltételek biztosítása, valamint minden a szerződés tárgyát képező beruházáshoz kötődő engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban előírt feltételek maradéktalan teljesítése és annak költségeinek viselése.

4.11.Abban az esetben, ha a helyszínen végzendő munkáról feltételezhető, hogy az zavarokat fog okozni valamely közszolgáltatásban, a Vállalkozó azonnal köteles erről írásban tájékoztatni a Megrendelőt, és ésszerű reakálási időt kell hagynia, hogy Megrendelő a munkák rendes folytatásához szükséges intézkedéseket megtehesse. Amennyiben a jelen pontban rögzítettek miatt a munkák ideiglenes felfüggesztése válik szükségessé, a határidők a felfüggesztés időtartamával automatikusan meghosszabbodnak. A felfüggesztéssel kapcsolatos vállalkozói díjigényt Felek a pótmunkára vagy többletmunkára vonatkozó rendelkezések alapján rendezik.

4.12.Vállalkozó szavatolja, hogy maga, alvállalkozói, megbízottjai, teljesítési segédei a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes foglalkoztatási jogviszonnyal, illetőleg munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztatnak. Vállalkozó e kötelezettség megsértéséből eredő valamennyi igényért helytállni tartozik. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő e kötelezettség maradéktalan megtartását ellenőrizheti akként, hogy Vállalkozót azonnali adatszolgáltatásra és tájékoztatásra hívhatja fel.

4.13.Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit a Vállalkozó felé jelezni.

4.14.Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr részére bemutatni és őt az eltakarásról előzetesen értesíteni.

4.15.A Megrendelőnek a munkák kivitelezésének előrehaladása közben, még annak átvétele előtt jogában áll elrendelni vagy eldönteni, hogy:

- d. távolítsák el a helyszínről az utasításban megadott időn belül mindazon anyagokat vagy alkatrészeket, berendezéseket, amelyek a Megrendelő megítélése szerint nem felelnek meg a Szerződésnek;
- e. cseréljék azokat szabályos és megfelelő anyagokra, alkatrészekre, berendezésekre; vagy
- f. tekintet nélkül a korábbi üzempróbákra vagy közbenső kifizetésekre bontsák le és készítsék el újra, illetve javítsák ki megfelelő módon az olyan munkákat, amelyek az alkatrészek, berendezések, az anyagok, a megmunkálás vagy a Vállalkozó felelősségére végzett tervezés tekintetében nem felelnek meg a Szerződés követelményeinek.

A Megrendelő köteles a lehető leghamarabb írásban tájékoztatni a Vállalkozót döntéséről, részletezve a jelzett hibákat is.

A Vállalkozó köteles a lehető leggyorsabban, saját költségén orvosolni az így megjelölt hibákat. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az ilyen rendelkezésnek, a Megrendelőnek jogában áll más személyeket alkalmazni e feladatok elvégzésére, és ebben az esetben az ezzel kapcsolatos költségeket a Megrendelő levonja a Vállalkozó számára esedékes vagy későbbiekben esedékessé váló kifizetésekből.

4.16. Az előirányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

4.17. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt..

4.18. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán az előírt, valamint a szerződésszerű teljesítés ellenőrzése érdekében szükséges, vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni.

4.19. A Vállalkozónak a munkaidőn kívül végzendő munkákkal kapcsolatban a munkák megkezdése előtt (ideértve az éjszakai és munkaidőn túli munkavégzést) egyeztetnie kell a Megrendelővel, valamint az összes illetékes hatósággal, és be kell szereznie ezek jóváhagyását is.

4.20. Vállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képesítéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi felelős személy(eke)t. A helyszíni munkavédelmi, felelős személy(eke)t kijelölését az építési naplóban is fel kell tüntetnie Vállalkozónak.

4.21. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettsége a felvonulási területek, szállítási utak biztosítása, szükség esetén azok hatósági engedélyeztetése, valamint a szükséges út- és járdaburkolat bontási engedélyek, a közterület-foglalási engedélyek (daru elhelyezéséhez, építőanyag raktározásához, stb.) beszerzése, költségeinek viselése. A Vállalkozó közterületen csak érvényes területfoglalási engedéllyel végezhet tevékenységet.

4.22. Vállalkozó köteles minden, a munkálatok megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez – a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel – munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani.

4.23.Vállalkozó köteles az ajánlatában foglalt vállalásokat a szerződés során érvényesíteni, Megrendelő jogosult és köteles ezen vállalások teljesülését ellenőrizni.

4.24.A Szerződő Felek az építkezés ideje alatt heti rendszerességgel helyszíni kooperációt tartanak. A kooperációs tárgyalásokról a Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr szervezet helyszíni képviselője jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyvben szükséges rögzíteni a Vállalkozó vállalásainak érvényesítését a szerződés teljesítése során.

4.25.Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön felmérési naplót, jegyzőkönyvet és rajzrészleteket kell vezetni és készíteni eltakarás előtt. A méréseknél a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell.

4.26.A felmérési naplót mind a Vállalkozó képviselőjének, mind pedig Megrendelő képviselőjének alá kell írnia. E napló egy példányát közvetlenül annak aláírása után át kell adni Megrendelő helyi képviselőjének.

4.27.A kapcsolattartásra jogosult személyek elérhetősége:

Megrendelő részéről, aki egyben a teljesítés igazolás kiállítására is jogosult:

név:
cím:
tel/fax:
e-mail:

Vállalkozó részéről:

név:
cím:
tel/fax:
e-mail:

4.28.Megrendelő műszaki ellenőre:

név:
cím:
tel/fax:
e-mail:
NÜJ-szám:
kamarai szám:

V.Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1.Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít az előírt véghatáridőre, akkor Megrendelő jogosult Vállalkozó felé késedelmi kötbér érvényesítésére.

A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a/késedelmes naptári nap. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

5.2.Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, továbbá a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegése miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén.

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 25 %-a.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő kötbérkövetelésén túl jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

5.3. Jótállás:

Vállalkozót 24 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont

harmadik személy alkalmazza. A jótállási kötelezettségek nem vagy nem jog-, illetve szerződészerűen való teljesítéséből eredő igényeit (beleértve a nem jog-, illetve szerződészerű teljesítése következtében a használatbavételi engedély beszerzésének akadályoztatása, illetőleg késedelme okán keletkezett Megrendelői igényeket) a Megrendelő érvényesítheti.

A jótállás kezdő napja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

Szavatossági vagy jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- a.a szavatosság és jótállás körébe tartozó javítási munkák közül az élet- és vagyonvédelmi okokból azonnali javítást igényelő munkákat haladéktalanul, az egyéb, az üzemeltetést gátló hiba esetén a bejelentést követő legrövidebb, de maximum 72 órán belül a hiba megszüntetését megkezdeni, figyelembe véve a megrendelő üzemeltetési gyakorlatát,
- b.üzemeltetést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejárás (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, vállalását maximum 5 napos határidő megjelöléssel megtenni, és a javítást 5 napon belül megkezdeni és a Megrendelő által elfogadott határidőre elvégezni,
- c.az elvégzett javítást a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek írásban bejelenteni.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hibabejelentés időpontjának azt tekintik, amikor Vállalkozó írásban (e-mail-t is ideértve) értesülést szerzett a hibáról. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő minden további felszólítás vagy értesítés nélkül jogosult a javítási munkákat Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

A jogszabályi rendelkezésekben foglaltakon túlmenően Vállalkozó nem felel a felmerült hibákért akkor sem, ha azok üzemeltetési, illetve karbantartási hiányosságokra vezethetők vissza. A Megrendelő felelős az épület szakszerű üzemeltetésért és karbantartásáért.

VI. Műszaki átadás-átvétel

6.1.A jelen szerződés 1. pontja szerinti építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba

megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

6.2.A kivitelezések befejezésekor Vállalkozó készre jelentéssel műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 3 napon belül Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők, valamint az üzemeltető bevonásával. A műszaki-átadás-átvétel megkezdése nem lehet később, mint a Vállalkozó készre jelentésétől számított 6. nap. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Vállalkozó a teljesítési igazolás műszaki ellenőr ellenjegyzése, valamint Megrendelő általi aláírása után nyújthatja be a végszámláját.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

6.3.Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőség tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben az esetleges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk rendelkezésre állásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. Vállalkozó köteles a használatbavételi engedély kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel időpontjára megvalósulási dokumentációt köteles szolgáltatni papír alapon 4 példányban, valamint 2 példányban elektronikus adathordozón digitális formában (CD vagy DVD-én pdf. és dwg. formátumban).

6.4.A Vállalkozó komplett átadási dokumentációt köteles készíteni a Megrendelő részére attól függetlenül, hogy annak bizonyos elemeit, dokumentumait már korábban az anyagok, termékek, vagy az elkészült munkák megfelelőségének igazolására átadta. Az átadási dokumentáció tervanyagát és iratait az érintett munkák műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles átadni. Komplett átadási dokumentáció hiányában a szerződés nem tekinthető teljesítettnek.

6.5.A műszaki átadás-átvételi eljárásról két példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti. A Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során kötelesek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint eljárni.

6.6.Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

6.7.A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

6.8.Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

VII. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítások

7.1.Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, azaz a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig, és azt követően a jótállási időtartam elteltéig a munka- és szállítási folyamatokra visszavezethető károsodások vonatkozásában.

7.2.Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 5.900.000,- Ft/káresemény és legalább 24.000.000,- Ft/év limitű építési tevékenységre irányuló, „Contractor’s All Risks” típusú, érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény másolata a Szerződés mellékletét képezi.

7.3.Vállalkozó köteles a Szerződés 7.2. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától, a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerésétől – azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenntartani.

7.4.Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 7.2. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.

7.5.A Szerződésben előírt felelősségbiztosítást a Vállalkozónak legkésőbb a Szerződéskötés időpontjára kell megkötnie. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

7.6.Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

7.7.Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

7.8.A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

7.9.Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, az alvállalkozó(i) vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

VIII. A szerződés megszűnése

8.1.A jelen szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.

8.2.A fenti pontban foglalt megszűnésen túlmenően a Szerződő Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha

- a. a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megsértette, s a szerződésszegés megszüntetésére a másik fél észszerű határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igényvel léphet fel.);
- b. Vállalkozó a teljesítésével neki felróhatóan 40 napot meghaladó késedelembe esik;
- c. a Vállalkozó ellen csődeljárás indult. Megrendelő nem jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11.§ (2) bekezdés h) pontjában előírt esetben;
- d. a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- e. a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján, jogerősen megállapítja;
- f. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
- g. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

8.3.Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokkal Szerződő Felek elszámolnak. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

8.4.A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

- 8.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely, a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben kártérítési követelést is érvényesíteni, és jogosult az általa esetlegesen megkötött fedezeti szerződésből eredő minden többletköltségét Vállalkozóra hárítani.

IX. Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések

9.1.A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Szerződő Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

9.2.A Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a. a Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9.3.Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b.a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9.4.A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

9.5.Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. a-c) pontjai szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

9.6.A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.7.A Szerződő Felek az építési naplón kívüli kapcsolattartásukat hivatalos levél útján végzik, mely postai levél vagy, elektronikus levél, vagy fax útján megküldött levélben történik, figyelemmel arra, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a jelen Szerződés ideje alatt. A jelen Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a Szerződő felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.

9.8.A jelen Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a jelen Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.

Vállalkozó engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a művet képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja.

A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében létrejövő, illetve a teljesítéshez felhasznált valamennyi szellemi alkotáson harmadik személynek nincsen olyan joga, így különösen szerzői joga, szomszédos joga vagy védjegye, amely a Megrendelőnek az adott művek jelen szerződés szerinti hasznosításához szükséges jogát korlátozná, vagy akadályozná.

Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezért Megrendelő hasznosításhoz szükséges jogai sérülnek, úgy a Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles a szükséges hozzájárulásokat saját költségére megszerezni. Amennyiben erre Megrendelő felhívására nem kerül sor, úgy Megrendelő jogosult a hozzájárulásokat a Vállalkozó költségére megszerezni, vagy a jelen szerződés szerint fizetendő vállalkozási díjat, illetve díjrészletet arányosan csökkenteni, illetve a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozó továbbá köteles a Megrendelő minden kárát megtéríteni, amely abból ered, hogy a szellemi alkotásokat a hozzájárulás megszerzéséig nem tudja használni, vagy e rendelkezés alapján az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolja.

9.9.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen, kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően, írásban módosítható.

9.10.Megrendelő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

9.11.A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá 6 eredeti példányban, melyből 3 példány a Megrendelőt, 3 példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt:

Megrendelő

Vállalkozó

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Személyes adatok		
Név:		
Születési idő:		
Az ajánlattevővel való jogviszonyának a megjelölése:		
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA tett megajánlás alátámasztására bemutatott tapasztalat ismertetése (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi tapasztalat ismertetése, kezdő és befejező időpontjai (év-hónap)	Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel, hogy abból az ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA tett megajánlás alátámasztása megállapítható legyen	Épület építési szakmai tapasztalat hónapokban <i>[figyelemmel az Étv. 2. § 10. pontjára és 2. § 36. pontjára]</i>

Rendelkezésre állási nyilatkozat:

Alulírott [szakember neve] „**Vállalkozási szerződés keretében a Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás [...] része tekintetében a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítésének teljes időtartamában a teljesítés céljából rendelkezésre fogok állni.

Kelt:, ... év ... hó ... nap

.....

s.k. aláírás

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Személyes adatok		
Név:		
Születési idő:		
Az ajánlattevővel való jogviszonyának a megjelölése:		
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA tett megajánlás alátámasztására bemutatott tapasztalat ismertetése (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi tapasztalat ismertetése, kezdő és befejező időpontjai (év-hónap)	Ellátott feladatok felsorolása, olyan részletességgel, hogy abból az ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA tett megajánlás alátámasztása megállapítható legyen	Épületvillamosági szakmai tapasztalat hónapokban <i>[figyelemmel az Étv. 2. § 10. pontjára]</i>

Rendelkezésre állási nyilatkozat:

Alulírott [szakember neve] a „**Vállalkozási szerződés keretében a Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás [...]. része tekintetében a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítésének teljes időtartamában a teljesítés céljából rendelkezésre fogok állni.

Kelt:, ... év ... hó ... nap

.....

s.k. aláírás


ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001027312020

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Katona József utcai szegregátum infr. fejl.**

Ajánlatkérő neve: **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_2096134
			1
Postai cím:	Kossuth Tér 9		
Város:	Szolnok	NUTS-kód:	HU322
		Postai irányítószám:	5000
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bíró	Réka	
E-mail:	biror@ph.szolnok.hu	Telefon:	+36 56503810
		Fax:	+36 56503515
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szolnok.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.szolnok.hu		

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	EQUIS VIRIS Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5882795
			4
Postai cím:	Lajos Utca 42. fszt. 10.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1036
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Deres	Szilárd
E-mail:	deres.szilard@equisviris.hu	Telefon:	+36 13494013
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.equisviris.hu		
	www.equisviris.hu		

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Katona József utcai szegregátum infr. fejl.

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Vállalkozási szerződés keretében a Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése

1. rész - a Katona József utcai közösségi ház fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése:

A Katona József utcai közösségi ház fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése az alábbiak figyelembevételével, a műszaki dokumentációban részletesen meghatározottak szerint:

Főbb feladatok és mennyiségek:

Építőmesteri munkák:

- falazatok bontása 63,5 m²
- udvari WC megszüntetése 1 db
- járda készítés 30 m²
- térburkolat készítése 85 m²
- válaszfalak készítése 58 m²
- tetőlécezés bontása 109,64 m²
- új tetőlécezés + tetőfólia készítése 109,64 m²
- cserépfedés bontása, cserépfedés készítése 147,36 m²
- kémények bontása, új kémények létesítése 2 db
- vakolatok leverése 398,86 m²
- vakolat készítés 289,58 m²
- burkolatok bontása 114,70 m²
- padlóburkolat készítése 40,79 m²
- falburkolat készítése 54 m²
- laminált padlóburkolat készítése 41,29 m²
- ereszcatorna + lefolyó bontása 38 m
- új ereszcatorna + lefolyó készítése 38 m
- homlokzati nyílászáró bontás 11 db
- homlokzati nyílászáró beépítése 11 db
- belső felületképzés 380,88 m²
- homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 115,80 m²
- földem hőszigetelés 82,08 m²
- akn rámpa kialakítása 15 m

- akadálymentesített belső útvonalak kialakítása 12 m
- infokommunikációs akadálymentesítés 1 klt

Gépészeti munkák:

- akadálymentes wc-zuhanyzó 1 klt
- mosókonyha kialakítása 1 klt
- zuhanyzó-mosdó-wc kialakítása 2 klt
- teakonyha kialakítása 1 klt
- csatorna alapvezeték kiépítése aknákkal 68 m
- nyomó alapvezetékek kiépítése 55 m
- ivóvízvezeték szerelése idomokkal 77 m
- gázvezeték szerelése idomokkal 12 m
- fűtési vezeték szerelése idomokkal 231 m
- kombinált fűtő és vízmelegítő készülék + füstgázvezetés 1 db
- radiátor elhelyezése 9 db
- mesterséges szellőzés kiépítése 1 klt

Villamos munkák:

- védőcsövezés kiépítése különböző átmérőben elágazó dobozokkal 514 m
- kábelek elhelyezése 1185 m
- fogyasztásmérő szekrény kialakítása 2 db
- szerelvények elhelyezése: 52 db
- lámpatestek elhelyezése: 26 db

2. rész - 10 db Katona József utcai lakás fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése:

A Katona József utcai 10 db lakás fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése az alábbiak figyelembevételével, a műszaki dokumentációban részletesen meghatározottak szerint:

Főbb feladatok és mennyiségek:

1 db AKM lakás:

Építőmesteri munkák:

- falazatok bontása 20,2 m²
- udvari WC megszüntetése 1 db
- járda készítés 30 m²
- térburkolat készítése 85 m²
- tűzfal készítése 8,5 m²
- válaszfalak készítése 18 m²
- tetőlécezés bontása, 54,82 m²
- új tetőlécezés + tetőfólia készítése 54,82 m²
- cserépfedés bontása, 73,68 m²
- cserépfedés készítése 73,68 m²
- kémények bontása, 2 db
- új kémények létesítése 2 db
- vakolatok leverése 199,4 m²
- vakolat készítés 166,8 m²
- burkolatok bontása 57,28 m²
- padlóburkolat készítése 20 m²
- falburkolat készítése 21,73 m²
- laminált padlóburkolat készítése 22,60 m²
- ereszcatorna + lefolyó bontása 19 m
- új ereszcatorna + lefolyó készítése 19 m
- homlokzati nyílászáró korszerűsítés 6 db
- belső felületképzés 200 m²
- homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 54,80 m²
- földem hőszigetelés 41,02 m²
- akm rámpa kialakítása 15 m
- akadálymentesített belső útvonalak kialakítása 12 m
- infokommunikációs akadálymentesítés 1 klt

Gépészeti munkák:

- akadálymentes wc-zuhanyzó 1 klt
- konyha kialakítása 1 klt
- csatorna alapvezeték kiépítése aknákkal 15 m
- nyomó alapvezetékek kiépítése 20 m
- ivóvízvezeték szerelése idomokkal 48 m
- 1 db kandalló és 1 db teatűzhely elhelyezése

Villamos munkák:

- védőcsövezés kiépítése különböző átmérőben elágazó dobozokkal 161 m
- kábelek elhelyezése 400 m
- fogyasztásmérő szekrény kialakítása 1 db

- szerelvények elhelyezése
- lámpatestek elhelyezése 6 db
- tartalék elektromos fali fűtőtest elhelyezése 1 db

9 db lakás (az alábbiakban felsorolt munkák és mennyiségek lakásonként értendők):

Építőmesteri munkák:

- falazatok bontása 3 m²
- udvari WC megszüntetése 1 db
- járda készítés 5 m²
- tűzfal készítése 8,5 m²
- válaszfalak készítése 2 m²
- tetőlécezés bontása 54,82 m²
- tetőlécezés + tetőfólia készítése 54,82 m²
- cserépfedés bontása 73,68 m²
- cserépfedés készítése 73,68 m²
- kémények bontása 2 db
- új kémények létesítése 2 db
- vakolatok leverése 199,4 m²
- vakolat készítés 199,4 m²
- burkolatok bontása 57,28 m²
- padlóburkolat készítése 19 m²
- falburkolat készítése 21,73 m²
- laminált padlóburkolat készítése 22,60 m²
- ereszcatorna + lefolyó bontása 19 m
- új ereszcatorna + lefolyó készítése 19 m
- homlokzati nyílászáró korszerűsítés 6 db
- belső felületképzés 200 m²
- homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 54,80 m²
- földem hőszigetelés 41,73 m²

Gépészeti munkák:

- wc-zuhanyzó kialakítása 1 klt
- konyha kialakítása 1 klt
- csatorna alapvezeték kiépítése aknákkal 15 m
- nyomó alapvezetékek kiépítése 20 m
- ivóvízvezeték szerelése idomokkal 48 m
- 1 db kandalló és 1 db teatűzhely elhelyezése

Villamos munkák:

- védőcsövezés kiépítése különböző átmérőben elágazó dobozokkal 161 m
- kábelek elhelyezése 400 m
- fogyasztásmérő szekrény kialakítása 1 db
- szerelvények elhelyezése 25 db
- lámpatestek elhelyezése 6 db
- tartalék elektromos fali fűtőtest elhelyezése 1 db

A teljes mennyiség és a műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban kerül részletesen kifejtésre.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 18 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 5000 Szolnok, Katona József utca 10780/1, 10780/2, 10780/11, 10780/12, 10780/13, 10780/14, 10786, 10787, 10817/1, 10817/2, 10794. hrsz. NUTS-kód: HU322.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Igen

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Községi ház fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45111100-9

45260000-7

45261400-8

45310000-3

45330000-9

45331000-6

45421100-5

45430000-0

45442100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU322 Jász-Nagykun-Szolnok

A teljesítés helye: 5000 Solnok, Katona József utca 10794 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Katona József utcai közösségi ház fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése az alábbiak figyelembevételével, a műszaki dokumentációban részletesen meghatározottak szerint:

Főbb feladatok és mennyiségek:

Építőmesteri munkák:

- falazatok bontása 62,5 m²
- udvari WC megszüntetése 2 db
- járda készítés 30 m²
- térburkolat készítése 85 m²
- válaszfalak készítése 58 m²
- tetőlécezés bontása 109,64 m²
- új tetőlécezés + tetőfólia készítése 109,64 m²
- cserépfedés bontása, cserépfedés készítése 147,36 m²
- kémények bontása, új kémények létesítése 2 db
- vakolatok leverése 398,86 m²
- vakolat készítés 289,58 m²
- burkolatok bontása 114,70 m²
- padlóburkolat készítése 40,79 m²
- falburkolat készítése 54 m²
- laminált padlóburkolat készítése 41,29 m²
- ereszcsatorna + lefolyó bontása 38 m
- új ereszcsatorna + lefolyó készítése 38 m
- homlokzati nyílászáró bontás 11 db
- homlokzati nyílászáró beépítése 11 db
- belső felületképzés 380,88 m²
- homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 115,80 m²
- földem hőszigetelés 82,08 m²
- akn rámpa kialakítása 15 m
- akadálymentesített belső útvonalak kialakítása 12 m

- infokommunikációs akadálymentesítés 1 klt

Gépészeti munkák:

- akadálymentes wc-zuhanyzó 1 klt
- mosókonyha kialakítása 1 klt
- zuhanyzó-mosdó-wc kialakítása 2 klt
- teakonyha kialakítása 1 klt
- csatorna alapvezeték kiépítése aknákkal 68 m
- nyomó alapvezetékek kiépítése 55 m
- ivóvízvezeték szerelése idomokkal 77 m
- gázvezeték szerelése idomokkal 12 m
- fűtési vezeték szerelése idomokkal 231 m
- kombinált fűtő és vízmelegítő készülék + füstgázvezetés 1 db
- radiátor elhelyezése 9 db
- mesterséges szellőzés kiépítése 1 klt

Villamos munkák:

- védőcsövezés kiépítése különböző átmérőben elágazó dobozokkal 514 m
- kábelek elhelyezése 1185 m
- fogyasztásmérő szekrény kialakítása 2 db
- szerelvények elhelyezése: 52 db
- lámpatestek elhelyezése: 26 db

A teljes mennyiség és a műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban kerül részletesen kifejtésre.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. A megajánlott szakember összesített épület építési szakmai tapasztalata (0-36 hónap) 15

3. A megajánlott szakember összesített épületvillamossági szakmai tapasztalata (0-36 hónap) 15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Ajánlati ár (nettó Ft) 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 18

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.7.1-16-SL1-2017-00001

II.2.12) További információ:

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát, valamint a Kbt. 81. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt.75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - 10 db Katona József utcai lakás fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45111100-9

45260000-7

45261400-8

45310000-3

45330000-9

45331000-6

45421100-5

45430000-0

45442100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU322 Jász-Nagykun-Szolnok

A teljesítés helye: 5000 Szolnok, Katona József utca 10780/1, 10780/2, 10780/11, 10780/12, 10780/13, 10780/14, 10786, 10787, 10817/1, 10817/2.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Katona József utcai 10 db lakás fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok elvégzése az alábbiak figyelembevételével, a műszaki dokumentációban részletesen meghatározottak szerint:

Főbb feladatok és mennyiségek:

1 db AKM lakás:

Építőmesteri munkák:

- falazatok bontása 20,2 m²
- udvari WC megszüntetése 1 db
- járda készítés 30 m²

- tűzfal készítése 8,5 m²
- válaszfalak készítése 18 m²
- tetőlécezés bontása, 54,82 m²
- új tetőlécezés + tetőfólia készítése 54,82 m²
- cserépfedés bontása, 73,68 m²
- cserépfedés készítése 73,68 m²
- kémények bontása, 2 db
- új kémények létesítése 2 db
- vakolatok leverése 199,4 m²
- vakolat készítés 166,8 m²
- burkolatok bontása 57,28 m²
- padlóburkolat készítése 20 m²
- falburkolat készítése 24,23 m²
- laminált padlóburkolat készítése 22,60 m²
- ereszcatorna + lefolyó bontása 19 m
- új ereszcatorna + lefolyó készítése 19 m
- homlokzati nyílászáró csere 6 db
- belső felületképzés 200 m²
- homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 54,80 m²
- földem hőszigetelés 41,02 m²
- akn rámpa kialakítása 15 m
- akadálymentesített belső útvonalak kialakítása 12 m
- infokommunikációs akadálymentesítés 1 klt

Gépészeti munkák:

- akadálymentes wc-zuhanyzó 1 klt
- konyha kialakítása 1 klt
- csatorna alapvezeték kiépítése aknákkal 15 m
- nyomó alapvezetékek kiépítése 20 m
- ivóvízvezeték szerelése idomokkal 48 m
- 1 db kandalló és 1 db teatűzhely elhelyezése

Villamos munkák:

- védőcsövezés kiépítése különböző átmérőben elágazó dobozokkal 161 m
- kábelek elhelyezése 400 m
- fogyasztásmérő szekrény kialakítása 1 db
- szerelvények elhelyezése
- lámpatestek elhelyezése 6 db
- tartalék elektromos fali fűtőtest elhelyezése 1 db

9 db lakás (az alábbiakban felsorolt munkák és mennyiségek lakásonként értendők):

Építőmesteri munkák:

- falazatok bontása 3 m²
- udvari WC megszüntetése 1 db
- járda készítés 5 m²
- tűzfal készítése 8,5 m²
- válaszfalak készítése 2 m²
- tetőlécezés bontása 54,82 m²
- tetőlécezés + tetőfólia készítése 54,82 m²
- cserépfedés bontása 73,68 m²
- cserépfedés készítése 73,68 m²
- kémények bontása 2 db
- új kémények létesítése 2 db
- vakolatok leverése 199,4 m²
- vakolat készítés 199,4 m²
- burkolatok bontása 57,28 m²
- padlóburkolat készítése 19 m²
- falburkolat készítése 21,73 m²
- laminált padlóburkolat készítése 22,60 m²
- ereszcatorna + lefolyó bontása 19 m
- új ereszcatorna + lefolyó készítése 19 m
- homlokzati nyílászáró csere 6 db
- belső felületképzés 200 m²
- homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 54,80 m²
- földem hőszigetelés 40,73 m²

Gépészeti munkák:

- wc-zuhanyzó kialakítása 1 klt
- konyha kialakítása 1 klt
- csatorna alapvezeték kiépítése aknákkal 15 m
- nyomó alapvezetékek kiépítése 20 m
- ivóvízvezeték szerelése idomokkal 48 m

- 1 db kandalló és 1 db teatűzhely elhelyezése

Villamos munkák:

- védőcsövezés kiépítése különböző átmérőben elágazó dobozokkal 161 m
- kábelek elhelyezése 400 m
- fogyasztásmérő szekrény kialakítása 1 db
- szerelvények elhelyezése 25 db
- lámpatestek elhelyezése 6 db
- tartalék elektromos fali fűtőtest elhelyezése 1 db

A közbeszerzés 2. része tekintetében nyertes ajánlattevő a lakások felújítási munkálatainak ütemezése során köteles figyelembe venni, hogy egyidejűleg kizárólag egyetlen épület felújítása végezhető, továbbá köteles a munkavégzése során a lakások lakóinak kőltőztetését végző szervezettel/személyekkel folyamatosan egyeztetni és együttműködni.

A teljes mennyiség és a műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban kerül részletesen kifejtésre.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A megajánlott szakember összesített épület építési szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	15
3. A megajánlott szakember összesített épületvillamossági szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 18

vagy napban:

vagy Kezds dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.7.1-16-SL1-2017-00001

II.2.12) További információ:

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát, valamint a Kbt. 81. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Kizáró okok (valamennyi rész tekintetében irányadó): Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlat esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés c), g)-k) és m), valamint q) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Igazolási mód (valamennyi rész tekintetében irányadó):

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia, továbbá a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő az alvállalkozója vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani az alkalmazott kizáró okok hiányáról.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján az eljárásból kizárja azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel nem határoz meg alkalmassági követelményt a tárgyi eljárás tekintetében.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel nem határoz meg alkalmassági követelményt a tárgyi eljárás tekintetében.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel nem határoz meg alkalmassági követelményt a tárgyi eljárás tekintetében.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

(valamennyi rész tekintetében egyaránt irányadó rendelkezések)

Késedelmi kötbér: Mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a/késedelmes naptári nap. Maximális összege a nettó vállalkozási díj 20 %-a

Meghiúsulási kötbér: A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a.

Jótállás: 24 hónap.

A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

(valamennyi rész tekintetében egyaránt irányadó rendelkezések)

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A kifizetésekre utólag, a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. Ajánlatkérő négy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

A kifizetés során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdései, valamint a 322/2015. (X.30.)

Kormányrendelet 32/A.§ és 32/B. §, továbbá a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadók.

Előleg: a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg.

A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

Az alábbi rendelkezések valamennyi rész tekintetében egyaránt irányadók:

- a) Az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.
- b) A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:
Az „Ár” szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.; a továbbiakban „Útm.”) 1. sz. mell. A.1.b) pont ba) pontja szerinti arányosítás, a „2. A megajánlott szakember összesített épület építési szakmai tapasztalata (0-36 hónap)” és „3. A megajánlott szakember összesített épületvillamossági szakmai tapasztalata (0-36 hónap)” szempontok esetében egyaránt az Útm. 1. sz. mell. A.1.b) pont bb) pontja szerinti arányosítás. A 36 hónapot elérő, vagy meghaladó megajánlás esetén az ajánlat a maximális pontszámot kapja a 2-3. szempontok tekintetében.
- c) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely kijelöli azon ajánlattevőt, aki a Közös Ajánlattevőket az eljárás során képviseli, illetőleg a Közös Ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ki kell terjednie továbbá arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát.
- e) Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- f) Ajánlattevő köteles a dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetést beárazva ajánlatához csatolni az ajánlattételével érintett valamennyi rész vonatkozásában.
- g) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- h) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Lajtai Bálint, Lajstromszám: 00125.
- i) Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdést alkalmazza, tekintettel arra, hogy támogatásra irányuló (támogatási szerződés-módosítást vagy változásbejelentést fog benyújtani, amelynek el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő továbbá a Kbt. 135. § (12) bekezdését alkalmazza.
- j) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján az 1. rész tekintetében nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 1 500 000,- Ft/káresemény és legalább 6 000 000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.
- k) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a 2. rész tekintetében nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 5 900 000,- Ft/káresemény és legalább 24 000 000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.
- l) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződés teljesítési határideje tekintetében előteljesítést elfogad azzal, hogy arra legkorábban a teljesítési határidő lejárta előtt 3 hónappal kerülhet sor.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

MŰSZAKI LEÍRÁS

**TOP-6.7.1-16-SL1-2017-00001 azonosítószámú,
"Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztése"**

„Közösségi ház”

5000 Szolnok, Katona József utca 8.

Hrsz.: 10794.





MŰSZAKI LEÍRÁS

a Szolnok , Katona József utcai., meglévő lakások felújításának műszaki dokumentációjához

Építés tárgya:

**Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztése
„Közösségi ház „**

Építtető:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.**

Generáltervező:

**Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.
5000 Szolnok, József Attila út 83.**

Építési helyszín:

5000 Szolnok , Katona József utca 8.
HRSZ : 10794.

Tervezők:

Vidra Tamás
okl. építészmérnök
É 16-0250

Tervező munkatársak:

Fekete Marietta
építész



ALÁÍRÓLAP

A Szolnok, Katona József utca
**Katona József utcai szegregátum infrastrukturális
fejlesztése**

TERVEZŐK:

Építész tervező:

Vidra Tamás okl. építészmérnök
5000 Szolnok,
É 16-0250

Fekete Marietta
építész

.....

aláírás



TERV ÉS IRATJEGYZÉK

Külzetlap

Aláírólap

Terv és iratjegyzék

Műszaki leírás

- Előzmények, tervezési program
- Adatok
- Számítások
- Helyiséglista
- Rétegtrendi kimutatás
- Alkalmazott anyagok, szerkezetek

Tervezési program

Tervlapok:

Állapotrögzítő Földszinti Alaprajz	A.01	M 1:100
Állapotrögzítő Metszetek	A.02	M 1:100
Állapotrögzítő Homlokzatok	A.03	M 1:100
Tervezett Helyszínrajz	H.01	M 1:500
Tervezett Átnézeti Helyszínrajz	H.04	M 1:2000
Tervezett Földszinti Alaprajz	T.01	M 1:100
Tervezett Metszetek	T.02	M 1:100
Tervezett Homlokzatok	T.03	M 1:100



ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A Szolnok, Katona József utca

Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztése

1. Tervezési program:

a, Tervezés előzményei

Szolnok, Katona József utca 8.; 10. Hrsz.: 10794.;10795. számú telkeken lévő ikerház átalakításával új funkciókat ellátó Községi ház épületének megtervezését kaptuk megbízásba. A meglévő bérlakások telkeinek egyesítése és a két lakás összenyitását követően funkcióváltás benyújtása szükséges.

b, Helyszín

Az építési helyszín Szolnok belterületén található, Katona József utcában található telkek. Az érintett telkeket közút, lakóépületek határolják.

c, Kiindulási adatok

A telek lakóövezetben található. A telek területe és beépítettsége nem változik.

d, Helyiségigények, funkcionális kapcsolatok

Az felújítandó épület 1 szintes kialakítású..

Az épület az 5000 Szolnok, Katona József utcában található. Megközelítése a Simon Ferenc utcáról és a Ménes utcáról lehetséges, a főbejárat a hátsó udvari homlokzat felől található. Az épületet közrefogja a hátsóudvar, előtte a közútról előkert fekszik. Az épület kerítéssel védett.

Az épület 2 lakásra osztható. Az épületben található lakások külön helyrajzszámú telkeken fekszenek. Egy lakásban kialakított helyiségek: egy szoba, egy konyha, egy közlekedő és egy tároló. Az épület nyeregvetéses kialakítású.

A hátsó udvari részen melléképületben kialakított kerti tároló és egy árnyékszék található.

A külső határoló szerkezet 38as falazattal készült. Homlokzati és tető hőszigetelés nincs az épületen. A padló hagyományos rétegrendű, hőszigetelés nélküli. A nyílászárók terén régi típusú fa ablakok és részben fa, részben fém ajtók találhatóak.



Az épület fűtését fatüzelésű kályhával biztosítják. Kiépített víz , szennyvíz hálózat a telken belül nincs .

Az épület egészében hagyományos módon, nyílászárókon keresztül, kézi megoldással történik a szellőztetés, hővisszanyerés nélkül.

Az épületben meglévő konyha szintén fatüzelésű teatűzhelyel kialakított.

Az épületen belül kiépített villamos hálózat felújításra szorul.

e, Járművek elhelyezése

A épület telken belül. Gépjárművel elhelyezése az eddig megoldott belső udvaron.

f, Akadálymentesítés

A meglévő bérlakások nem akadálymentesítettek.

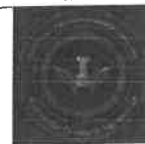
g, Közműellátottság

A tervezési terület közművekkel részlegesen ellátott, a szükséges közművek víz ,szennyvíz és elektromosenergia rendelkezésre állnak, gáz bekötése szükséges.

A lakásokon belül villamos hálózat van kiépítve, mely korszerűtlen, felújítást igényel.

A telken belül bevezetésre került a víz –szennyvízhálózat, viszont épületen belül nem történt meg a kiépítése.

Az épület fűtését az gázhálózat kiépítésével és rácsatlakozásával kell biztosítani.



2.Adatok:

Építtető:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Generáltervező:

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.
5000 Szolnok, József Attila út 83.

Építési helyszín:

5000 Szolnok, Katona József utca 8.

Hrsz.:10794.

Tervezők:

Niké 26 Kft.

5000 Szolnok, Jósika út 17.

Vidra Tamás

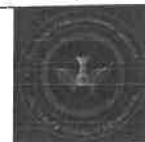
okl. építészmérnök

É 16-0250

Tervező munkatárs:

Fekete Marietta

építész



3.Számítások:

Számított építményérték megadása:

A 245/2006. (XII.5) Kormányrendelet szerint, szolgáltató és egyéb közhasznú épület esetén (nettó alapterület):

82,08m²*140.000 Ft/m²=11.491.200 Ft

Cím: 5000 Szolnok, Katona József utca 8.

Hrsz.: 10794.

Telek terület: 1491 m²

Fekvése: belterület (nem közterület),

Közmű ellátottság: rendelkezésre áll

Terepviszonyok: sík, rendezett

Főbb beépítési paraméterek, előírások

Rendeltetés: LKE-40-05442 jelű építési övezet

Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %

Legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 M

Gépjármű elhelyezés: 50% ingatlanon belül

Szintadatok

Funkció:	lakóépület
Szintszám:	1
Hasznos alapterület:	82,08 m ²
Bruttó alapterület:	110,37 m ²
Terepszint:	-0,30 m; -0,35 m
Földszint padlószintje:	± 0,00 m
Belmagasság:	földszint:+2,84 m,
Tetőidom:	nyeregtetős
Gerincmagasságok:	+6,45 m



4.Helységkimutatás:

Meglévő Helyiséglista

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
1	KÖZLEKEDŐ	linóleum	3,63
2	raktár	linóleum	4,35
3	szoba	hajópadló	22,60
4	KONYHA	kerámia	10,15
1	KÖZLEKEDŐ	linóleum	3,63
2	raktár	linóleum	4,35
3	szoba	hajópadló	22,60
4	KONYHA	kerámia	10,15
			2*40,73 m2=
			81,42 m2

Tervezett Helyiséglista

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
01	KÖZLEKEDŐ	greslap	7,58
02	FÉRFI MOSDÓ	greslap	4,35
03	Női mosdó	greslap	3,32
04	M konyha	greslap	2,92
05	Váró	greslap	11,60
06	Közösségi tér	lam.parketta	24,39
07	AKM mosdó	greslap	5,67
08	Iroda	lam.parketta	16,90
09	Teakonyha	greslap	5,35
			82,08 m2



5. Rétegtrendi kimutatás:

Meglévő rétegtrendek:

R1 Padló rétegtrendje:

- 2 cm greslap/l.parketta burkolat
ragasztó/párnafa
- 3 cm homokos cementhabarcs (misung)
- 1 rtg bit lemezszigetelés
- 6 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm homokos kavics
- homokfeltöltés

R2 Födém rétegtrendje:

- 5 cm perlitbeton
- 25 cm vb födém
- 1 cm vakolás
- 1 rtg beltéri falfestés

R3 Tető rétegtrendje:

- 3,5 cm agyagcserép
- 3,5 cm cserépléc
- 18 cm szarufa

R4 Külső teherhordó fal rétegtrendje:

- 1 rtg fehér színű homlokzati falfestés
- 1 cm homlokzatvakolat
- 38 cm téglafalazat
- 1 cm belső vakolat
- 1 rtg beltéri falfestés



R5 Belső válaszfal rétegrendje

-1 rtg	beltéri falfestés
-1 cm	belső vakolat
-15 cm	téglafalazat
-1 cm	belső vakolat
-1 rtg	beltéri falfestés

R6 Járda rétegrendje:

-10 cm	beton
-5 cm	homokágy
-15 cm	kavicságy



Tervezett rétegrendek: feltárás nem történt

R1 Padló rétegrendje:

- 2 cm greslap/l.parketta burkolat
- ragasztó/párnafa
- (-2 rtg kent szigetelés vizes helyiségekben)
- 4 cm úsztatott réteg
- 2 rtg bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés
- 6 cm vasalt aljzatbetonbeton
- 15 cm kavicsfeltöltés

R2 Padlásfödém rétegrendje:

- 1 rtg osb (csak a kéményhez vezető sáv)
- 25 cm Kőzetgyapot hőszigetelés
- 5 cm perlitbeton
- 25 cm vb födém
- 1 cm vakolás
- 1 rtg beltéri falfestés

R3 Tető rétegrendje: (100 %-os javítás)

- 3,5 cm agyagcserép
- 3,5 cm cserépléc
- 5 cm ellenléc
- 1 rtg tetőfólia
- 18 cm szarufa

R4 Külső terherhordó fal rétegrendje:

- 1,5 cm fehér színű homlokzati nemesvakolat
- 1 rtg hálóerősítés
- 16 cm EPS hőszigetelés (dűbelezéssel)
- 38 cm téglafalazat
- 1 cm belső vakolat
- 1 rtg beltéri falfestés



R5 Lábazat rétegendje

- 1,5 cm	szürke színű homlokzati műgyantás vakolat
-1 rtg	hálóerősítés
-16 cm	XPS hőszigetelés (dűbelezéssel)
-38 cm	vb lábazat
-	talajfeltöltés

R6 Meglévő belső fal rétegendje:

-1 rtg	beltéri falfestés
-1 cm	belső vakolat
-12/38 cm	téglafalazat
-1 cm	belső vakolat
(-2 rtg	kent szigetelés vizes helyiségekben)
-1 rtg	beltéri falfestés/ (fali kerámia burkolat+ragasztó)

R7 Új gipszkarton fal rétegendje:

-1 rtg	beltéri falfestés/ felületkezelés
-	felületkezelés
-1,25 cm	gipszkarton
-7,5 cm	cw profil, közötte szigetelés
-1,25 cm	gipszkarton
-	felületkezelés
(-2 rtg	kent szigetelés vizes helyiségekben)
-1 rtg	beltéri falfestés/ (fali kerámia burkolat+ragasztó)

R8 járda rétegendje:

-6 cm	beton térkő
-2 cm	zúzalék
- 5 cm	aljazatbeton
-10 cm	kavicságy
-	termett talaj



6. Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Szerkezet:

Az épület 38-as téglafalazattal készült.
Tetőszerkezete dúcos fedélszékű nyeregtető.

Alapozás:

Feltételezhetően csekély mélységű vasbeton sávalapok készültek, ezek meglévő - megmaradó szerkezetek.
A meglévő válaszfalak vasbeton gerenda alátámasztással megerősítettek.
A terveken feltételezett alapozási síkok szerepelnek.

Padozatok:

A meglévő épületben feltételezhetően tömörített talajcserén és 15 cm vastag kavics ágyazaton 6-8 cm vastag vasalt aljzatbeton található, amire talajnedvesség elleni szigetelést helyeztek le. Erre került 3 cm homokos cementhabarcs (misung) réteg. Az épületben kerámia, hajópadló/parketta és pvc/linóleum padlóburkolat van.

Az épület padló szerkezetének teljes felújítása szükséges.

Az iroda és közösségi tér helyiségeibe laminált parketta burkolat, a közlekedő, ffi mosdó, női mosdó, teakonyha, mosókonyha, váró, akm mosdó helyiségeiben greslap burkolat készül.

Térburkolat, Járda:

Térburkolatok: járdák beton burkolatúak.

Az előlépcső előtti járdaszakasz kiszélesítése szükséges.

A bejárati előlépcső előtt a járda kiszélesítése szükséges, viakolor térkőburkolattal javasolt kialakítani.

Falazatok:

Meglévő kisméretű téglaválaszfalból készült, a homlokzati teherhordó fal 30-38 cm vastagságban.

Az épületen belül 12-es kmt válaszfalak készültek.

A meglévő falazatok bontásával és új szerelt 10 cm vtg gipszkarton falak szerelésével kerülnek kialakításra az új helyiségek.



Lábazat:

Az épület lábazata monolit vasbeton talpgerenda.

Az épületlábazat szigetelését követően új műgyantás vakolati réteggel kerül színezésre.

Lábazat színe: szürke.

Födém:

A meglévő épületen vb födém készült kiegészített perlitbeton réteggel.

A födém alsó síkjai

Régi épület: +2,84 m

A meglévő födém 25 cm kőzetgyapot szigetelést kap, a kémények tisztítónyílásáig osb járófelület biztosításával kell kialakítani.

Tetőszerkezet:

A meglévő épület nyeregtetős tűzfalás kialakítású. Fedélszerkezete dűcos fedélszék.

A tetőszerkezet 50%-os javításra szorul. A tetőhéjzat bontását követően tetőfóliával és ellenléccel kiegészített új cserépfedés készül.

Hőszigetelések:

A meglévő szerkezet padozatában és falazatán hőszigeteléssel feltételezhetően nem rendelkezik.

A homlokzatra 16 cm EPS hőszigetelés kerül.

A lábazatra 16 cm XPS szigeteléssel kerül.

A padlásfödémre 25 cm kőzetgyapot hőszigetelés fektetése szükséges. A kémény tisztító nyílásáig osb járófelülettel kell kialakítani.

Vízszigetelés:

A meglévő szerkezet padozatában és a felmenő falak alatt kétrétegű bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés található.

A teljes épület padozatának felújítása során új 2 rtg bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés készül.



A konyha vízkifolyási pontok falsíkjai 2,10 m magasságig, padozata és a fürdő falsíkja 2,10 m magasságig, padozata üzemvíz elleni 2 rtg kent szigeteléssel kiegészített rétegű.

Nyílászárók:

Meglévő homlokzaton fehér színű kapcsolt gerébtokos fa ablakok és fém/fa szerkezetű felülbevilágítós ajtók találhatóak. A belső ajtók fa szerkezetűek.

A felújítás során új műanyag homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre. Az érintett felújítási helyiségekben a beltéri ajtók cseréje is szükséges.

Követelmények: $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű üvegezés.

Belső felületképzés:

Az oldalfalakon és a mennyezeten fehér diszperzites festésű vakolt falazatú, a vizes helyiségekben kerámia burkolat van a falra futtatva 1,50m és 2,10 m magasságban, illetve a konyhaszekrények közötti sávban és a teátűzhely körül 50 cm túllógással kerámia falburkolat készítése indokolt.

Bádogos szerkezetek:

A tető és az homlokzat felújítása során új ereszcatorna és attikabádog készítése szükséges.

Padló burkolatok:

Az épületben kerámia, pvc/linóleum és hajópadló/parketta padlóburkolat van.

A nappaliban található hajópadló/parketta burkolat és a konyha helyiségeiben kerámia /pvc burkolat van.

A vizesblokkok padlórétegének teljes bontása és új rétegrend kialakítása után új greslap/laminált parketta burkolat készítése tervezett.

Külső térburkolatok:

Az épület körül beton járda található.

Az akadálymentes külső útvonalakat új betontérkő burkolattal kell kialakítani.



Homlokzatképzés:

Az épület fehér/krémszínű nemesvakolt homlokzattal készült és szürke beton lábazattal rendelkezik. A nyílászárók fa/ fém szerkezetűek.

A felújítás során a homlokzati egységet megőrizve nemesvakolat készül, a lábazat szürke színű nemesvakolattal burkoltot kap.

Homlokzati új, műanyag nyílászárók fehér színűek.

Gépészet:

A telken belül nincs kiépített közműhálózat.

A víz , szennyvíz kiépítésének lehetősége rendelkezésre áll.

Az épületen belül korszerű Fürdőszoba; zuhanyzóval, kézmosóval és wc-vel ellátott kialakítása szükséges.

Az épületben kialakításra kerül új, közösségi használatú mosókonyha és a személyzet számára teakonyha.

A fűtést gáz szolgáltatóval egyeztetett bekötést követően új kombi gázkazános lapradiátoros rendszer kiépítésével biztosítjuk. A használati melegvíz ellátást szintén a kombi gázkazán biztosítja az épületen belül.

Konyha:

Az épületben teatűzhelyes konyha részben található.

Az új konyhában kialakított mosogatómedencés konyhablokk kerül kialakításra.

Világítás:

A meglévő villamos hálózat korszerűtlen.

Az épületben a teljes villamoshálózat cseréje szükséges!

világítótestek, kapcsolók, vezetékek, elosztók, stb.

LSD Villamos tervfejezet!

Megújuló energiaforrások:

Az épületek tájolása nem teszi lehetővé napelem, illetve napkollektoros rendszer kiépítését.

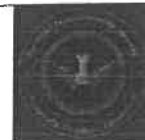


ÉPÍTŐIPARI TERVEZÉS, KIVITELEZÉS


MEGBÍZHATÓ
CÉG
2015

5000 Szolnok
Jósika u. 17.

Telefon/fax: 06/56-411-368
Mobil: 20/983-50-60
e-mail: nike26@nike26.hu



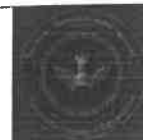
Közművek gépészet:

A meglévő épület megfelelő villámvédelemmel nem ellátott. A terület közművekkel ellátott, víz, elektromos áram, szennyvízelvezetés rendelkezésre áll.

Telken belül új közműhálózat készül HMV rendszer kiépítésével.

A felújítás során gázhálózat kiépítése/bekötése szükséges.

Az épületen belül meglévő villamos hálózat teljes cserére kerül.



7.Tervezett munkák:

Homlokzat:

- Homlokzati fai hőszigetelése 16 cm EPS,
- Lábazat szigetelése 16 cm Xps
- Padlásfödémre 25 cm kőzetgyapot szigetelés terítése
- Homlokzati nemesvakolat készítése
- Lábazati műgyantás színezett vakolat készítése

Belső felújítás

- Belső tér kialakítása (bontás, befalazás, új gipszkartonfalak építése,
áthidaló áthelyezése/beépítése)
- Belső vakolatok teljes leverése és új készítése
- Belső festés teljes (tisztító)
- Új konyha berendezései
- Meglévő padló bontása és új padlórétegrend kialakítás
- új padlóburkolat készítése
 - lam. parketta: iroda, közösségi tér
 - kerámia: vizesblokkok, teakonyha, közlekedő, váró
- falburkolat készítése:
 - konyha: a konyhaszekrény közötti falszakaszon és
a teatűzhely körül 50 cm túllógással
 - vizes helyiségek: 150 cm magasságban
210 cm magasságban zuhanyzó körül
- Kent szigetelés a vizes helyiségek padozatában és konyha vízkifolyási pontjainak falsíkjában illetve a férfi , női mosdó és mosókonyha falain
2,10 m magasságban
- Nyílászárók**
 - nyílászárók cseréje szükség szerint (külső párkánnyal és belső könyöklővel)

AJ-01* (110/210)	1 db kültéri bejárati ajtó
AJ-06 (110/210)	5 db beltéri akm ajtó



AJ-07 (76/213)	3 db beltéri ajtó (mosdók,m.konyha)
AJ-04 (80/150)	2 db (tetőtér külső homlokzati ajtaja)
AB-01 (45/60)	4 db
AB-02 (75/140)	2 db
AB-03 (125/145)	2 db
AB-04 (190/145)	2 db

Tető

- Új ereszcatorna készítése
- Új tetőhéjazat készítése:
(új cserép, új cserépléc, plusz ellenléc és tetőfólia beépítéssel)
- Fedélszerkezet felületkezelése, 50% javítása
- Bádogozás készítése (attika)

Gépészet:

- új vizes helyiségek és konyha kialakítása
(szaniterek, gépészeti csövek, szerelvények kiépítésével)
- az épület fűtése gáz bekötésével új lapradiátoros hálózat kiépítésével lesz biztosítva
- kombi gázkazán (fűtés, hmv)
- meglévő kémények bontása
- 1 db új korszerű K4 és 1 db alu K1_a kémény kiépítése

Villamos

- korszerű Villamoshálózat kiépítése

Tűzvédelem

- A tűzvédelmi tervfejezet alapján



Akadálymentesítés:

- 1 db akm mosdó kialakítása
(, új gipszkarton fal építése)
meglévő ajtónyílások áthelyezésével , ajtók szabad nyílása 90 cm)
- akadálymentes rámpa készítése
- akadálymentes járda kialakítása 150 cm szélességben
- wifis akm kapu
- akm parkoló kialakítása telken belül

EGYÉB

- Előlépcső előtti járda kiszélesítése
- Melléképületben meglévő árnyékszék elbontása és bebetonozása.
- Melléképület tisztasági festése
- kavicsterítésű parkolórész kialakítása telken belül

A kiírásban meghatározott anyagoktól és technológiáktól csak az Építető és a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad eltérni! A kiírásban meghatározott munkák I. osztályú minőségű munkákra vonatkoznak. A kiírásban meghatározott mennységek nem tartalmazzák a kivitelezés során fellépő törési és egyéb veszteségeket.

Figyelem! Ahol a tervdokumentáció konkrét típus megnevezést tartalmaz, azt irányadó típusnak kell tekinteni, attól eltérő, azzal egyenértékű típus megajánlása lehetséges, az irányadó típusnak való megfelelést, egyenértékűséget műszaki bizonylatokkal kell igazolni kell.

A tervtől eltérő műszaki megoldások, berendezések, anyagminőségek tervező hozzájárulása nélküli alkalmazása megszünteti a tervező felelősségét.

A kiviteli dokumentációban specifikált anyagok és berendezések kiválthatók azonos műszaki paraméterű és minőségű termékekre, Megbízói és Műszaki ellenőri hozzájárulással. A változtatást jóvá kell hagyatni a tervezővel, vagy képviselőjével. A kivitelezőnek kiváltandó berendezés és a kiváltó berendezés főbb műszaki paramétereiről összehasonlító táblázatot kell készítenie és ezt a tervezőnek, illetve a Megrendelőnek át kell adnia.

Szolnok, 2019. 06. 27.

Vidra Tamás

okl. építészmérnök
É 16-0250

MŰSZAKI LEÍRÁS

**TOP-6.7.1-16-SL1-2017-00001 azonosítószámú,
"Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztése"**

„Lakások”

lakások 9 db

5000 Szolnok, Katona József utca 3., Hrsz.:10780/2
5000 Szolnok, Katona József utca 36., Hrsz.:10817/1
5000 Szolnok, Katona József utca 38., Hrsz.:10817/2
5000 Szolnok, Katona József utca 21., Hrsz.:10780/11
5000 Szolnok, Katona József utca 23., Hrsz.:10780/12
5000 Szolnok, Katona József utca 25., Hrsz.:10780/13
5000 Szolnok, Katona József utca 27., Hrsz.:10780/14
5000 Szolnok, Katona József utca 24., Hrsz.:10786
5000 Szolnok, Katona József utca 26., Hrsz.:10787





MŰSZAKI LEÍRÁS

a Szolnok, Katona József utcai., meglévő lakások felújításának műszaki dokumentációjához

Építés tárgya:

Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztése

Építtető:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Generáltervező:

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.
5000 Szolnok, József Attila út 83.

Építési helyszín:

sima lakások 9 db
5000 Szolnok, Katona József utca 3., Hrsz.:10780/2
5000 Szolnok, Katona József utca 36., Hrsz.:10817/1
5000 Szolnok, Katona József utca 38., Hrsz.:10817/2
5000 Szolnok, Katona József utca 21., Hrsz.:10780/11
5000 Szolnok, Katona József utca 23., Hrsz.:10780/12
5000 Szolnok, Katona József utca 25., Hrsz.:10780/13
5000 Szolnok, Katona József utca 27., Hrsz.:10780/14
5000 Szolnok, Katona József utca 24., Hrsz.:10786
5000 Szolnok, Katona József utca 26., Hrsz.:10787

Tervezők:

Vidra Tamás
okl. építésmérnök
É 16-0250

Tervező munkatársak:

Fekete Marietta
építész



ALÁÍRÓLAP

A Szolnok, Katona József utca
**Katona József utcai szegregátum infrastrukturális
fejlesztése**

TERVEZŐK:

Építész tervező:

Vidra Tamás okl. építészmérnök
5000 Szolnok,
É 16-0250

Fekete Marietta
építész

.....
aláírás



TERV ÉS IRATJEGYZÉK

Külzetlap

Aláírólap

Terv és iratjegyzék

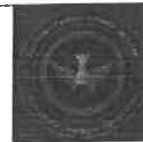
Műszaki leírás

- Előzmények, tervezési program
- Adatok
- Számítások
- Helyiséglista
- Rétegtrendi kimutatás
- Alkalmazott anyagok, szerkezetek

Tervezési program

Tervlapok:

Állapotrögzítő Helyszínrajz	H.01	M 1:500
Állapotrögzítő Földszinti Alaprajz	A.01	M 1:100
Állapotrögzítő Metszetek	A.02	M 1:100
Állapotrögzítő Homlokzatok	A.03	M 1:100



Tervezett Helyszínrajz	H.01	M 1:500
Tervezett Helyszínrajz	H.02	M 1:500
Tervezett Helyszínrajz	H.03	M 1:500
Tervezett Átnézeti Helyszínrajz	H.04	M 1:2000
Tervezett Földszinti Alaprajz	T.01	M 1:100
Tervezett Metszetek	T.02	M 1:100
Tervezett Homlokzatok	T.03	M 1:100



ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A Szolnok, Katona József utca

Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztése

1. Tervezési program:

a, Tervezés előzményei

Szolnok, Katona József utcában található telkeken épületének felújítása.

b, Helyszín

Az építési helyszín Szolnok belterületén található, Katona József utcában található telkek. Az érintett telkeket közút, lakóépületek határolják.

c, Kiindulási adatok

A telkek lakóövezetben található. A telkek területe és beépítettsége nem változik.

d, Helységigények, funkcionális kapcsolatok

Az felújítandó épület 1 szintes kialakítású..

Az épület az 5000 Szolnok, Katona József utcában található. Megközelítése a Simon Ferenc utcáról és a Ménes utcáról lehetséges, a főbejárat a hátsó udvari homlokzat felől található. Az épületet közrefogja a hátsóudvar, előtte a közútról előkert fekszik. Az épület kerítéssel védett.

Az épület 2 lakásra osztható. Az épületben található lakások külön helyrajzszámú telkeken fekszenek. Egy lakásban kialakított helyiségek: egy szoba, egy konyha, egy közlekedő és egy tároló. Az épület nyeregtetős kialakítású.

A hátsó udvari részen melléképületben kialakított kerti tároló és egy ágyékszék található.

A külső határoló szerkezet 38as falazattal készült. Homlokzati és tető hőszigetelés nincs az épületen. A padló hagyományos rétegrendű, hőszigetelés nélküli. A nyílászárók terén régi típusú fa ablakok és részben fa, részben fém ajtók találhatóak.

Az épület fűtését fatüzelésű kályhával biztosítják. Kiépített víz , szennyvíz hálózat a telken belül nincs .

Az épület egészében hagyományos módon, nyílászárókon keresztül, kézi megoldással történik a szellőztetés, hővisszanyerés nélkül.



Az épületben meglévő konyha szintén fatüzelésű teatűzhellyel kialakított.
Az épületen belül kiépített villamos hálózat felújításra szorul.

e. Járművek elhelyezése

A épület telken belül. Gépjárművel elhelyezése az eddig megoldott belső udvaron.

f. Akadálymentesítés

A meglévő bérlakások nem akadálymentesítettek

g. Közműellátottság

A tervezési terület közművekkel ellátott, a szükséges közművek rendelkezésre állnak.

A lakásokon belül villamos hálózat van kiépítve, mely korszerűtlen, felújítást igényel.



2.Adatok:

Építtető:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Generáltervező:

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.
5000 Szolnok, József Attila út 83.

Építési helyszín:

sima lakások 9 db

5000 Szolnok, Katona József utca 3., Hrsz.:10780/2
5000 Szolnok, Katona József utca 36., Hrsz.:10817/1
5000 Szolnok, Katona József utca 38., Hrsz.:10817/2
5000 Szolnok, Katona József utca 21., Hrsz.:10780/11
5000 Szolnok, Katona József utca 23., Hrsz.:10780/12
5000 Szolnok, Katona József utca 25., Hrsz.:10780/13
5000 Szolnok, Katona József utca 27., Hrsz.:10780/14
5000 Szolnok, Katona József utca 24., Hrsz.:10786
5000 Szolnok, Katona József utca 26., Hrsz.:10787

Tervezők:

Niké 26 Kft.

5000 Szolnok, Jósika út 17.

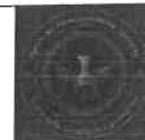
Vidra Tamás

okl. építészmérnök
É 16-0250

Tervező munkatárs:

Fekete Marietta

építész



3.Számítások:

Számított építményérték megadása:

A 245/2006. (XII.5) Kormányrendelet szerint, szolgáltató és egyéb közhasznú épület esetén (nettó alapterület):

40,73m²*140.000 Ft/m²=5.702.200 Ft

Cím:

lakások 9 db

5000 Szolnok, Katona József utca 3., Hrsz.:10780/2

5000 Szolnok, Katona József utca 36., Hrsz.:10817/1

5000 Szolnok, Katona József utca 38., Hrsz.:10817/2

5000 Szolnok, Katona József utca 21., Hrsz.:10780/11

5000 Szolnok, Katona József utca 23., Hrsz.:10780/12

5000 Szolnok, Katona József utca 25., Hrsz.:10780/13

5000 Szolnok, Katona József utca 27., Hrsz.:10780/14

5000 Szolnok, Katona József utca 24., Hrsz.:10786

5000 Szolnok, Katona József utca 26., Hrsz.:10787

Telek terület: 927 m²

Fekvése: belterület (nem közterület),

Közmű ellátottság: rendelkezésre áll

Terepviszonyok: sík, rendezett

Főbb beépítési paraméterek, előírások

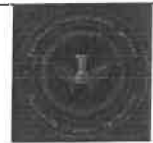
Rendeltetés: LKE-40-05442 jelű építési övezet

Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %

Legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 M

Gépjármű elhelyezés: 50% ingatlanon belül



Szintadatok

Funkció:	lakóépület
Szintszám:	1
Hasznos alapterület:	40,73 m ²
Bruttó alapterület:	51,80 m ²
Terepszint:	-0,35 m
Földszint padlószintje:	± 0,00 m
Belmagasság:	földszint:+2,84 m,
Tetőidom:	nyeregtetős
Gerincmagasságok:	+6,45 m



4.Helyiségkimutatás:

Állapotrögzítő:

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
1	KÖZLEKEDŐ	linóleum	3,63
2	raktár	linóleum	4,35
3	szoba	hajópadló	22,60
4	KONYHA	kerámia	10,15
			40,73 m2

Helyiség szám	TERVEZETT Helyiség neve	Helyiséglista Burkolat típusa	Terület
1	KÖZLEKEDŐ	greslap	3,63
2	FÜRDŐ	greslap	4,35
3	NAPPALI	lam.parketta	22,60
4	KONYHA	greslap	10,15
			40,73 m2



5. Rétegtrendi kimutatás:

Meglévő rétegtrendek:

R1 Padló rétegtrendje:

- 2 cm greslap/l.parketta burkolat
ragasztó/párnafa
- 3 cm homokos cementhabarcs (misung)
- 1 rtg bit lemezszigetelés
- 6 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm homokos kavics
- homokfeltöltés

R2 Födém rétegtrendje:

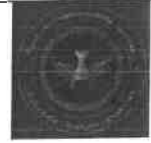
- 5 cm perlitbeton
- 25 cm vb födém
- 1 cm vakolás
- 1 rtg beltéri falfestés

R3 Tető rétegtrendje:

- 3,5 cm agyagcserép
- 3,5 cm cserépléc
- 18 cm szarufa

R4 Külső teherhordó fal rétegtrendje:

- 1 rtg fehér színű homlokzati falfestés
- 1 cm homlokzatsvakolat
- 38 cm téglafalazat
- 1 cm belső vakolat
- 1 rtg beltéri falfestés



R5 Belső válaszfal rétegrendje

-1 rtg	beltéri falfestés
-1 cm	belső vakolat
-15 cm	téglafalazat
-1 cm	belső vakolat
-1 rtg	beltéri falfestés

R6 Járda rétegrendje:

-10 cm	beton
-5 cm	homokágy
-15 cm	kavicságy



Tervezett rétegrendek: feltárás nem történt

R1 Padló rétegrendje:

- 2 cm greslap/l.parketta burkolat
- ragasztó/párnafa
- (-2 rtg kent szigetelés vizes helyiségekben)
- 4 cm úsztatott réteg
- 2 rtg bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés
- 6 cm vasalt aljzatbetonbeton
- 15 cm kavicsfeltöltés

R2 Padlásfödém rétegrendje:

- 1 rtg osb (csak a kéményhez vezető sáv)
- 25 cm Kőzetgyapot hőszigetelés
- 5 cm perlitbeton
- 25 cm vb födém
- 1 cm vakolás
- 1 rtg beltéri falfestés

R3 Tető rétegrendje: (100 %-os javítás)

- 3,5 cm agyagcserép
- 3,5 cm cserépléc
- 5 cm ellenléc
- 1 rtg tetőfólia
- 18 cm szarufa

R4 Külső terherhordó fal rétegrendje:

- 1,5 cm fehér színű homlokzati nemesvakolat
- 1 rtg hálóerősítés
- 16 cm EPS hőszigetelés (dűbelezéssel)
- 38 cm téglafalazat
- 1 cm belső vakolat
- 1 rtg beltéri falfestés

**R5 Lábazat rétegendje**

- 1,5 cm	szürke színű homlokzati műgyantás vakolat
-1 rtg	hálóerősítés
-16 cm	XPS hőszigetelés (dűbelezéssel)
-38 cm	vb lábazat
-	talajfeltöltés

R6 Meglévő belső fal rétegendje:

-1 rtg	beltéri falfestés
-1 cm	belső vakolat
-12/38 cm	téglafalazat
-1 cm	belső vakolat
(-2 rtg	kent szigetelés vizes helyiségekben)
-1 rtg	beltéri falfestés/ (fali kerámia burkolat+ragasztó)

R7 Új gipszkarton fal rétegendje:

-1 rtg	beltéri falfestés/
-	felületkezelés
-1,25 cm	gipszkarton
-7,5 cm	cw profil, közötte szigetelés
-1,25 cm	gipszkarton
-	felületkezelés
(-2 rtg	kent szigetelés vizes helyiségekben)
-1 rtg	beltéri falfestés/ (fali kerámia burkolat+ragasztó)

R8 járda rétegendje:

-6 cm	beton térkő
-2 cm	zúzalék
- 5 cm	aljazatbeton
-10 cm	kavicságy
-	termett talaj

R9 Új elválasztó tűzfal rétegendje

-1 cm	színezett nemesvakolat
-12 cm	PTH 12 N+F (PROFI)
-1 rtg	színezett nemesvakolat



6. Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Szerkezet:

Az épület 38-as téglafalazattal készült.

Tetőszerkezete dúcos fedélszékű nyeregtető.

Alapozás:

Feltételezhetően csekély mélységű vasbeton sávalapok készültek, ezek meglévő - megmaradó szerkezetek.

A meglévő válaszfalak vasbeton gerenda alátámasztással megerősítettek.

A terveken feltételezett alapozási síkok szerepelnek.

Padozatok:

A meglévő épületben feltételezhetően tömörített talajcserén és 15 cm vastag kavics ágyazaton 6-8 cm vastag vasalt aljzatbeton található, amire talajnedvesség elleni szigetelést helyeztek le. Erre került 3 cm homokos cementhabarcs (misung) réteg. Az épületben kerámia, hajópadló/parketta és pvc/linóleum padlóburkolat van.

Az épület padló szerkezetének teljes felújítása szükséges.

A nappaliban laminált parketta, a konyha, közlekedő és fürdő helyiségeiben kerámia burkolat készül.

Térburkolat, Járda:

Térburkolatok: járdák beton burkolatúak.

Az előlépcső előtti járdaszakasz kiszélesítése szükséges.

A bejárati előlépcső előtt a járda kiszélesítése szükséges, viakolor térkőburkolattal javasolt kialakítani.

Falazatok:

Meglévő kisméretű téglá válaszfalból készült, a homlokzati teherhodó fal 30-38 cm vastagságban. Az épületen belül 12-es kmt válaszfalak készültek.

Az épületben található két lakáshoz egy nyitott átjárású padlás tartozik, ennek leválasztását egymástól PTH 12 N+F (PROFI) 12 cm falazattal szükséges megoldani, helyenként erősítőpillérekkel.



A tűzvédelmi előírás alapján a tetőteret tűzfalal ketté kell osztani, a tűzfal vázkerámia falazatból készül, (A1 EI 120) 120 perces tűzállósági követelménynek kell megfelelnie, a gerinc fölötti túllógása 30 cm. Ennek megfelelően PHT 12 N+F (PROFI) téglából/ (ezzel egyenértű) és kétoldali vakolattal készül.

Az akadálymentesített lakásban a meglévő falazatok bontásával és új szerelt 10 cm vtg gipszkarton falak szerelésével kerülnek kialakításra az új helyiség.

Lábazat:

Az épület lábazata monolit vasbeton talpgerenda.

Az épületlábazat szigetelését követően új műgyantás vakolati réteggel kerül színezésre.

Lábazat színe: szürke.

Födém:

A meglévő épületen vb födém készült kiegészített perlitbeton réteggel.

A födém alsó síkjai

Régi épület: +2,84 m

A meglévő födém 25 cm kőzetgyapot szigetelést kap, a kémények tisztítónyílásáig osb járófelület biztosításával kell kialakítani.

Tetőszerkezet:

A meglévő épület nyeregteretűs tűzfalal kialakítású. Fedélszerkezete dúcos fedélszék.

A tetőszerkezet 50%-os javításra szorul.

A tetőhéjazat bontását követően tetőfóliával és ellenléccel kiegészített új cserépfedés készül.

Meglévő tetőszerkezet tűzfalal való elválasztása szükséges a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően.

Hőszigetelések:

A meglévő szerkezet padozatában és falazatán hőszigeteléssel feltételezhetően nem rendelkezik.

A homlokzatra 16 cm EPS hőszigetelés kerül, tűzvédelmi előírásoknak megfelelően nyílászáróknál kőzetgyapot szigetelés készül.



ÉPÍTŐIPARI TERVEZÉS, KIVITELEZÉS



5000 Szolnok
Jósika u. 17.

Telefon/fax: 06/56-411-368
Mobil: 20/983-50-60
e-mail: nike26@nike26.hu



Az új tűzfal alatti sávban kőzetgyapot homlokzati szigetelés készül 90 cm szélességben.

A lábazatra 16 cm XPS szigeteléssel kerüi.

A padlásfödémre 25 cm kőzetgyapot hőszigetelés fektetése szükséges. A kémény tisztító nyílásáig osb járófelülettel kell kialakítani.

Vízszigetelés:

A meglévő szerkezet padozatában és a felmenő falak alatt kétrétegű bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés nincs.

A teljes épület padozatának felújítása során új 2 rtg bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés készül.

A konyha vízkifolyási pontok falsíkjai 2,10 m magasságig ,padozata és a fürdő falsíkja 2,10 m magasságig , padozata üzemvíz elleni 2 rtg kent szigeteléssel kiegészített rétegű.

Nyílászárók:

Meglévő homlokzaton fehér színű kapcsolt gerébtokos fa ablakok és fém/fa szerkezetű felülbevilágítós ajtók találhatóak. A belső ajtók fa szerkezetűek.

A felújítás során új műanyag homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre. Az érintett felújítási helyiségekben a beltéri ajtók cseréje is szükséges. A nyílászárók szabad nyílásméretének 90 cm kell lennie. Követelmények: $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű üvegezés.

AB-02; AB-03; AB-04 nyílászárók estén beépítendő AERECO-EAF 313 légbevezető.

Belső felületképzés:

Az oldalfalakon és a mennyezeten fehér diszperzites festésű vakolt falazatú, a vizes helyiségekben kerámia burkolat van a falra futtatva 1,50m és 2,10 m magasságban, illetve a konyhaszekrények közötti sávban és a teatűzhely körül 50 cm túllógással kerámia falburkolat készítése indokolt.

Bádogos szerkezetek:

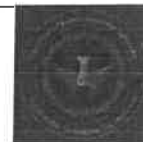
A tető és a homlokzat felújítása során új ereszcatorna és attikabádog készítése szükséges.

Padló burkolatok:

Az épületben kerámia, pvc/linóleum és hajópadló/parketta padlóburkolat van.

A nappaliban található hajópadló/parketta burkolat és a konyha helyiségeiben kerámia /pvc burkolat van.

A padlórétegének teljes bontása és új rétegrend kialakítása után új greslap/laminált parketta burkolat készítése tervezett.



Külső térburkolatok:

Az épület körül beton járda található.

Az akadálymentes külső útvonalakat új betontérkő burkolattal kell kialakítani.

Homlokzatképzés:

Az épület fehér/krémszínű nemesvakolt homlokzattal készült és szürke beton lábazattal rendelkezik. A nyílászárók fa/ fém szerkezetűek.

A felújítás során a homlokzati egységet megőrizve nemesvakolat készül, a lábazat szürke színű műgyantás vakolattal készül.

Homlokzati új, műanyag nyílászárók fehér színűek.

Gépészet:

A telken belül nincs kiépített közműhálózat.

A víz , szennyvíz kiépítésének lehetősége rendelkezésre áll.

Az épületen belül korszerű Fürdőszoba; zuhanyzóval, kézmosóval és wc-vel ellátott kialakítása szükséges.

Konyha:

Az épületben teatűzhelyes konyha részben található.

Az új konyhában kialakított mosogatómedencés, teatűzhelyes (fatüzelésű tűzhely) konyhablokk kerül kialakításra. Mosógép használatához a kiállítás biztosítása szükséges.

Villamos:

A meglévő villamos hálózat korszerűtlen.

Az épületben a teljes villamoshálózat cseréje szükséges!

világítótestek, kapcsolók, vezetékek, elosztók, stb.

Fürdőszobába tartalék fali ventilátoros fűtőtest, Somogyi FKF 45201, ajtó fölé elhelyezve.

LSD Villamos tervfejezet!

Megújuló energiaforrások:

Az épületek tájolása nem teszi lehetővé napelem, illetve napkollektoros rendszer kiépítését.



Közművek gépészet:

A meglévő épület megfelelő villámvédelemmel nem ellátott. A terület közművekkel ellátott, víz, elektromos áram, szennyvízelvezetés rendelkezésre áll.

Telken belül új közműhálózat készül HMV rendszer kiépítésével.

A felújítás során gázhálózat kiépítése/bekötése nem szükséges.

Az épületen belül meglévő villamos hálózat teljes cserére kerül



7.Tervezett munkák:

Homlokzat és szigetelés:

- Homlokzati fal hőszigetelése 16 cm EPS, 16 cm kőzetgyapot
- Lábazat szigetelése 16 cm Xps
- Padlásfödémre 25 cm kőzetgyapotszigetelés terítése
- Homlokzati nemesvakolat készítése
- Lábazati nemesvakolat készítése

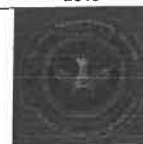
Belső felújítás

- Konyhaajtó áthelyezése (bontás, falazás, áthidaló áthelyezése)
- Belső vakolatok teljes leverése és új készítése
- Belső festés teljes (tisztító)
- Új konyha berendezései
- Meglévő padló bontása és új padlórétegrend kialakítása
- új padlóburkolat készítése
 - nappali : lam. parketta
 - közlekedő, konyha, fürdő: kerámia
- falburkolat készítése:
 - konyha: a konyhaszekrény közötti falszakaszon és a teatűzhely körül 50 cm túllógással
 - fürdő: 150 cm magasságban
 - 210 cm magasságban zuhanyzó körül
- Kent szigetelés a vizes helyiségek padozatában és konyha vízkifolyási pontjainak falsíkjában illetve a fürdő falain 2,1 m magasságban

Nyílászárók

- nyílászárók cseréje szükség szerint

AJ-01 (110/210)	1 db kültéri bejárati ajtó
AJ-05 (95/210)	3 db beltéri ajtók
AJ-04 (80/150)	1 db (tetőtér külső homlokzati ajtaja)
AB-01 (45/60)	2 db



AB-02 (75/140)	1 db+AERECO-EAF 313 légbevezető
AB-03 (125/145)	1 db+AERECO-EAF 313 légbevezető
AB-04 (190/145)	1 db+AERECO-EAF 313 légbevezető

nyílászárókhöz tartozó ablakpárkányok és belső könyöklők cseréje

Tető

- Új ereszcsonna készítése
- Új tetőhéjazat készítése:
(új cserép, új cserépléc, plusz ellenléc és tetőfólia beépítéssel)
- Fedélszerkezet felületkezelése, 50% javítása
- Padlást kettéválasztó tűzfal készítése 12 cm
(PTH 12 N+F PROFI , kétoldali vakolattal, A1 EI 120)
- Bádогоzás készítése (attika)
- Kémény tisztító nyílásáig osb járósík kialakítása

Gépészet:

- új fürdő és konyha kialakítása
(szaniterék, gépészeti csövek, szerelvények kiépítésével)
- az épület fűtésére a szobában :fa tüzelésű kályha (70% hatásfokú),
illetve a konyhában:teatűzhely (70%-os hatásfokú) kiépítése szükséges.
- indirekttároló villanybojler kiépítése
(a konyhában kerül felhelyezésre)

Villamos

- korszerű Villamoshálózat kiépítése
- tartalékfűtés fürdőszobában, Somogyi FKF 45201

Tűzvédelem

- A tűzvédelmi tervfejezet alapján
- A lakások padlásterét a tető síkjától 30 cm-rel túllógó, A1 EI 120 tűzfallal való elválasztása, 12 cm vtg, kiegészítő pillérekkel



-Az új elválasztó tűzfal alatti homlokzati részen 90 cm sávban kőzetgyapot szigetelést kell alkalmazni

Akadálymentesítés:

a felújításban szereplő 10 lakásból 1db akadálymentesítése szükséges,
(külön műszaki leírás tartalmazza)

EGYÉB

- Előlépcső előtti járda kiszélesítése
- Melléképületben meglévő ágyékszék elbontása és bebetonozása.
- Melléképület tisztasági festése

A kiírásban meghatározott anyagoktól és technológiáktól csak az Építető és a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad eltérni! A kiírásban meghatározott munkák I. osztályú minőségű munkákra vonatkoznak. A kiírásban meghatározott mennyiségek nem tartalmazzák a kivitelezés során fellépő törési és egyéb veszteségeket.

Figyelem! Ahol a tervdokumentáció konkrét típus megnevezést tartalmaz, azt irányadó típusnak kell tekinteni, attól eltérő, azzal egyenértékű típus megajánlása lehetséges, az irányadó típusnak való megfelelést, egyenértékűséget műszaki bizonylatokkal kell igazolni kell.

A tervtől eltérő műszaki megoldások, berendezések, anyagminőségek tervező hozzájárulása nélküli alkalmazása megszünteti a tervező felelősségét.

A kiviteli dokumentációban specifikált anyagok és berendezések kiválthatók azonos műszaki paraméterű és minőségű termékekre, Megbízói és Műszaki ellenőri hozzájárulással. A változtatást jóvá kell hagyatni a tervezővel, vagy képviselőjével. A kivitelezőnek kiváltandó berendezés és a kiváltó berendezés főbb műszaki paramétereiről összehasonlító táblázatot kell készítenie és ezt a tervezőnek, illetve a Megrendelőnek át kell adnia.

Szolnok, 2019. 06. 27.

Vidra Tamás
okl. építészmérnök
É 16-0250

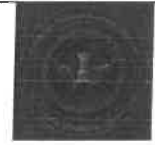
MŰSZAKI LEÍRÁS

**TOP-6.7.1-16-SL1-2017-00001 azonosítószámú,
"Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztése"**

„Akadálymentes lakás”

1 db akm lakás
5000 Szolnok, Katona József utca 1.,
Hrsz.:10780/1.





MŰSZAKI LEÍRÁS

a Szolnok, Katona József utcai., meglévő lakások felújításának műszaki dokumentációjához

Építés tárgya:

Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztése

Építtető:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Generáltervező:

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.
5000 Szolnok, József Attila út 83.

Építési helyszín:

1 db akm lakás
5000 Szolnok, Katona József utca 1., Hrsz.:10780/1.

Tervezők:

Vidra Tamás
okl. építészmérnök
É 16-0250

Tervező munkatársak:

Fekete Marietta
építész



ALÁÍRÓLAP

A Szolnok, Katona József utca
**Katona József utcai szegregátum infrastrukturális
fejlesztése**

TERVEZŐK:

Építész tervező:

Vidra Tamás okl. építészmérnök
5000 Szolnok,
É 16-0250

Fekete Marietta
építész

.....
aláírás



TERV ÉS IRATJEGYZÉK

Külzetlap

Aláírólap

Terv és iratjegyzék

Műszaki leírás

- Előzmények, tervezési program
- Adatok
- Számítások
- Helyiséglista
- Rétegtrendi kimutatás
- Alkalmazott anyagok, szerkezetek

Tervezési program

Tervlapok:

Állapotrögzítő Helyszínrajz	H.01	M 1:500
Állapotrögzítő Földszinti Alaprajz	A.01	M 1:100
Állapotrögzítő Metszetek	A.02	M 1:100
Állapotrögzítő Homlokzatok	A.03	M 1:100



Tervezett Helyszínrajz	H.01	M 1:500
Tervezett Helyszínrajz	H.02	M 1:500
Tervezett Helyszínrajz	H.03	M 1:500
Tervezett Átnézeti Helyszínrajz	H.04	M 1:2000
Tervezett Földszinti Alaprajz	T.01	M 1:100
Tervezett Metszetek	T.02	M 1:100
Tervezett Homlokzatok	T.03	M 1:100



ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A Szolnok, Katona József utca

Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztése

1. Tervezési program:

a. Tervezés előzményei

Szolnok, Katona József utcában található telkeken épületek felújítása.

b. Helyszín

Az építési helyszín Szolnok belterületén található, Katona József utcában található telkek. Az érintett telkeket közút, lakóépületek határolják.

c. Kiindulási adatok

A telkek lakóövezetben található. A telkek területe és beépítettsége nem változik.

d. Helyiségigények, funkcionális kapcsolatok

Az felújítandó épület 1 szintes kialakítású.

Az épület az 5000 Szolnok, Katona József utcában található. Megközelítése a Simon Ferenc utcáról és a Ménes utcáról lehetséges, a főbejárat a hátsó udvari homlokzat felől található. Az épületet közrefogja a hátsóudvar, előtte a közútról előkert fekszik. Az épület kerítéssel védett.

Az épület 2 lakásra osztható. Az épületben található lakások külön helyrajzszámú telkeken fekszenek. Az akadálymentesítés jogszabályi előírásainak megfelelően a felújításban szereplő bérlakások közül egyet ezen követelményeknek megfelelően kell kialakítani. A lakásban kialakított helyiségek: egy szoba, egy konyha, egy közlekedő és egy tároló. Az épület nyeregteretű kialakítású.

A hátsó udvari részen melléképületben kialakított kerti tároló és egy ágyékszék található.

A külső határoló szerkezet 38as falazattal készült. Homlokzati és tető hőszigetelés nincs az épületen. A padló hagyományos rétegrendű, hőszigetelés nélküli. A nyílászárók terén régi típusú fa ablakok és részben fa, részben fém ajtók találhatóak.

Az épület fűtését fatüzelésű kályhával biztosítják. Kiépített víz , szennyvíz hálózat a telken belül nincs .



Az épület egészében hagyományos módon, nyílászárókon keresztül, kézi megoldással történik a szellőztetés, hővisszanyerés nélkül.

Az épületben meglévő konyha szintén fatüzelésű teatűzhellyel kialakított.

Az épületen belül kiépített villamos hálózat felújításra szorul.

e. Járművek elhelyezése

A épület telken belül. Gépjárművel elhelyezése az eddig megoldott belső udvaron.

f. Akadálymentesítés

A meglévő bérlakások nem akadálymentesítettek

g. Közműellátottság

A tervezési terület közműekkel részlegesen ellátott, a szükséges közművek víz, szennyvíz és elektromosenergia rendelkezésre állnak, gázhálózatra csatlakozás nincs.

A lakásokon belül villamos hálózat van kiépítve, mely korszerűtlen, felújítást igényel.

A telken belül bevezetésre került a víz –szennyvízhálózat, viszont épületen belül nem történt meg a kiépítése.



2.Adatok:

Építtető:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Generáltervező:

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.
5000 Szolnok, József Attila út 83.

Építési helyszín:

akm lakás 1db
5000 Szolnok, Katona József utca 1.,
Hrsz.:10780/1.

Tervezők:

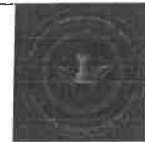
Nike 26 Kft.
5000 Szolnok, Jósika út 17.

Vidra Tamás

okl. építésmérnök
É 16-0250

Tervező munkatárs:

Fekete Marietta
építész



3.Számítások:

Számított építményérték megadása:

A 245/2006. (XII.5) Kormányrendelet szerint, szolgáltató és egyéb közhasznú épület esetén (nettó alapterület):

41,02m²*140.000 Ft/m²=5.742.800 Ft

Cím:

akm lakás 1db

5000 Szolnok, Katona József utca 1., Hrsz.:10780/1.

Telek terület: 927 m²

Fekvése: belterület (nem közterület),

Közmű ellátottság: rendelkezésre áll

Terepviszonyok: sík, rendezett

Főbb beépítési paraméterek, előírások

Rendeltetés: LKE-40-05442 jelű építési övezet

Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %

Legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 M

Gépjármű elhelyezés: 50% ingatlanon belül



Szintadatok

Funkció:	lakóépület
Szintszám:	1
Hasznos alapterület:	41,02 m ²
Bruttó alapterület:	51,80 m ²
Terepszint:	-0,30;-0,35 m
Földszint padlószintje:	± 0,00 m
Belmagasság:	földszint:+2,84 m,
Tetőidom:	nyeregtetős
Gerincmagasságok:	+6,45 m



4.Helységkimutatás:

Állapotrögzítő:

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
1	KÖZLEKEDŐ	linóleum	3,63
2	raktár	linóleum	4,35
3	szoba	hajópadló	22,60
4	KONYHA	kerámia	10,15
			40,73 m2

Tervezett akadálymentesített lakás:

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
1	KÖZLEKEDŐ	greslap	4,50
2	FÜRDŐ (akm)	greslap	6,09
3	NAPPALI	lam.parketta	22,60
4	KONYHA	greslap	7,83
			41,02 m2



5. Rétegrendi kimutatás:

Meglévő rétegrendek:

R1 Padló rétegrendje:

- 2 cm greslap/l.parketta burkolat
ragasztó/párnafa
- 3 cm homokos cementhabarcs (misung)
- 1 rtg bit lemezszigetelés
- 6 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm homokos kavics
- homokfeltöltés

R2 Födém rétegrendje:

- 5 cm perlitbeton
- 25 cm vb födém
- 1 cm vakolás
- 1 rtg beltéri falfestés

R3 Tető rétegrendje:

- 3,5 cm agyagcserép
- 3,5 cm cserépléc
- 18 cm szarufa

R4 Külső teherhordó fal rétegrendje:

- 1 rtg fehér színű homlokzati falfestés
- 1 cm homlokzatvakolat
- 38 cm téglafalazat
- 1 cm belső vakolat
- 1 rtg beltéri falfestés



R5 Belső válaszfal rétegrendje

-1 rtg	beltéri falfestés
-1 cm	belső vakolat
-15 cm	téglafalazat
-1 cm	belső vakolat
-1 rtg	beltéri falfestés

R6 Járda rétegrendje:

-10 cm	beton
-5 cm	homokágy
-15 cm	kavicságy



Tervezett rétegrendek: feltárás nem történt

R1 Padló rétegrendje:

- 2 cm greslap/l.parketta burkolat
- ragasztó/párnafa
- (-2 rtg kent szigetelés vizes helyiségekben)
- 4 cm úsztatott réteg
- 2 rtg bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés
- 6 cm vasalt aljzatbetonbeton
- 15 cm kavicsfeltöltés

R2 Padlásfödém rétegrendje:

- 1 rtg osb (csak a kéményhez vezető sáv)
- 25 cm Kőzetgyapot hőszigetelés
- 5 cm perlitbeton
- 25 cm vb födém
- 1 cm vakolás
- 1 rtg beltéri falfestés

R3 Tető rétegrendje: (100 %-os javítás)

- 3,5 cm agyagcserép
- 3,5 cm cserépléc
- 5 cm ellenléc
- 1 rtg tetőfólia
- 18 cm szarufa

R4 Külső terherhordó fal rétegrendje:

- 1,5 cm fehér színű homlokzati nemesvakolat
- 1 rtg hálórősítés
- 16 cm EPS hőszigetelés (dűbelezéssel)
- 38 cm téglafalazat
- 1 cm belső vakolat
- 1 rtg beltéri falfestés



R5 Lábazat rétegendje

- 1,5 cm szürke színű homlokzati műgyantás vakolat
- 1 rtg hálóerősítés
- 16 cm XPS hőszigetelés (dűbelezéssel)
- 38 cm vb lábazat
- talajfeltöltés

R6 Meglévő belső fal rétegendje:

- 1 rtg beltéri falfestés
- 1 cm belső vakolat
- 12/38 cm téglafalazat
- 1 cm belső vakolat
- (-2 rtg kent szigetelés vizes helyiségekben)
- 1 rtg beltéri falfestés/ (fali kerámia burkolat+ragasztó)

R7 Új gipszkarton fal rétegendje:

- 1 rtg beltéri falfestés/
felületkezelés
- 1,25 cm gipszkarton
- 7,5 cm cw profil, közötte szigetelés
- 1,25 cm gipszkarton
- felületkezelés
- (-2 rtg kent szigetelés vizes helyiségekben)
- 1 rtg beltéri falfestés/ (fali kerámia burkolat+ragasztó)

R8 járda rétegendje:

- 6 cm beton térkő
- 2 cm zúzalék
- 5 cm aljzatbeton
- 10 cm kavicságy
- termett talaj

R9 Új elválasztó tűzfal rétegendje

- 1 cm színezett nemesvakolat
- 12 cm PTH 12 N+F (PROFI)
- 1 rtg színezett nemesvakolat



6. Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Szerkezet:

Az épület 38-as téglafalazattal készült.

Tetőszerkezete dúcos fedélszékű nyeregtető.

Alapozás:

Feltételezhetően csekély mélységű vasbeton sávalapok készültek, ezek meglévő - megmaradó szerkezetek.

A meglévő válaszfalak vasbeton gerenda alátámasztással megerősítettek.

A terveken feltételezett alapozási síkok szerepelnek.

Padozatok:

A meglévő épületben feltételezhetően tömörített talajcserén és 15 cm vastag kavics ágyazaton 6-8 cm vastag vasalt aljzatbeton található, amire talajnedvesség elleni szigetelést helyeztek le. Erre került 3 cm homokos cementhabarcs (misung) réteg. Az épületben kerámia, hajópadló/parketta és pvc/linóleum padlóburkolat van.

Az épület padlószerkezetének teljes felújítása szükséges.

A nappaliban laminált parketta, a konyha, közlekedő és fürdő helyiségeiben kerámia burkolat készül.

Térburkolat, Járda:

Térburkolatok: járdák beton burkolatúak.

Az előlépcső előtti járdaszakasz kiszélesítése szükséges.

A bejárati előlépcső előtt a járda kiszélesítése szükséges, viakolor térkőburkolattal javasolt kialakítani.

Falazatok:

Meglévő kisméretű téгла válaszfalból készült, a homlokzati teherhodó fal 30-38 cm vastagságban. Az épületen belül 12-es kmt válaszfalak készültek.

Az épületben található két lakáshoz egy nyitott átjárású padlás tartozik, ennek leválasztását egymástól PTH 12 N+F (PROFI) 12 cm falazattal szükséges megoldani, helyenként erősítőpillérekkel.



5000 Szolnok
Jósika u. 17.

ÉPÍTŐIPARI TERVEZÉS, KIVITELEZÉS

Telefon/fax: 06/56-411-368
Mobil: 20/983-50-60
e-mail: nike26@nike26.hu


MEGBÍZHATÓ
CÉG
2015





A tűzvédelmi előírás alapján a tetőteret tűzfalal ketté kell osztani, a tűzfal vázkerámia falazatból készül, (A1 EI 120) 120 perces tűzállósági követelménynek kell megfelelnie, a gerinc fölötti túllógása 30 cm. Ennek megfelelően PHT 12 N+F (PROFI) téglából/ (ezzel egyenértű) és kétoldali vakolattal készül.

Az akadálymentesített lakásban a meglévő falazatok bontásával és új szerelt 10 cm vtg gipszkarton falak szerelésével kerülnek kialakításra az új helyiség.

Lábazat:

Az épület lábazata monolit vasbeton talpgerenda.

Az épületlábazat szigetelését követően új műgyantás vakolati réteggel kerül színezésre.

Lábazat színe: szürke.

Födém:

A meglévő épületen vb födém készült kiegészített perlitbeton réteggel.

A födém alsó síkjai

Régi épület: +2,84 m

A meglévő födém 25 cm kőzetgyapot szigetelést kap, a kémények tisztítónyílásáig osb járófelület biztosításával kell kialakítani.

Tetőszerkezet:

A meglévő épület nyeregtetős tűzfalal kialakítású. Fedélszerkezete dúcos fedélszék.

A tetőszerkezet 50%-os javításra szorul.

A tetőhéjazat bontását követően tetőfóliával és ellenléccel kiegészített új cserépfedés készül.

Meglévő tetőszerkezet tűzfalal való elválasztása szükséges a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően.

Hőszigetelések:

A meglévő szerkezet padozatában és falazatán hőszigeteléssel feltételezhetően nem rendelkezik.

A homlokzatra 16 cm EPS hőszigetelés kerül, tűzvédelmi előírásoknak megfelelően nyílászáróknál kőzetgyapot szigetelés készül.

Az új tűzfal alatti sávban kőzetgyapot homlokzati szigetelés készül 90 cm szélességben.



A lábazatra 16 cm XPS szigeteléssel kerül.

A padlásfödémre 25 cm közetgyapot hőszigetelés fektetése szükséges. A kémény tisztító nyílásáig osb járófelülettel kell kialakítani.

Vízszigetelés:

A meglévő szerkezet padozatában és a felmenő falak alatt kétrétegű bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés található.

A teljes épület padozatának felújítása során új 2 rtg bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés készül.

A konyha vízkifolyási pontok falsíkjai 2,10 m magasságig ,padozata és a fürdő falsíkja 2,10 m magasságig , padozata üzemvíz elleni 2 rtg kent szigeteléssel kiegészített rétegű.

Nyílászárók:

Meglévő homlokzaton fehér színű kapcsolt gerébtokos fa ablakok és fém/fa szerkezetű felülbevilágító ajtók találhatóak. A belső ajtók fa szerkezetűek.

A felújítás során új műanyag homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre. Az érintett felújítási helyiségekben a beltéri ajtók cseréje is szükséges. A nyílászárók szabad nyílásméretének 90 cm kell lennie. Követelmények: $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, 3 rétegű üvegezés.

AB-02; AB-03; AB-04 nyílászárók estén beépítendő AERECO-EAF 313 légbevezető.

Belső felületképzés:

Az oldalfalakon és a mennyezeten fehér diszperzites festésű vakolt falazatú, a vizes helyiségekben kerámia burkolat van a falra futtatva 1,50m és 2,10 m magasságban, illetve a konyhaszekrények közötti sávban és a teatűzhely körül 50 cm túllógással kerámia falburkolat készítése indokolt.

Bádogos szerkezetek:

A tető és a homlokzat felújítása során új ereszcatorna és attikabádog készítése szükséges.

Padló burkolatok:

Az épületben kerámia, pvc/linóleum és hajópadló/parketta padlóburkolat van.

A nappaliban található hajópadló/parketta burkolat és a konyha helyiségeiben kerámia /pvc burkolat van.

A padlórétegének teljes bontása és új rétegrend kialakítása után új greslap/laminált parketta burkolat készítése tervezett.



Külső térburkolatok:

Az épület körül beton járda található.
Az akadálymentes külső útvonalakat új betontérkő burkolattal kell kialakítani.

Homlokzatképzés:

Az épület fehér/krémszínű nemesvakolt homlokzattal készült és szürke beton lábazattal rendelkezik. A nyílászárók fa/ fém szerkezetűek.

A felújítás során a homlokzati egységet megőrizve nemesvakolat készül, a lábazat szürke színű műgyantás vakolattal készül.

Homlokzati új, műanyag nyílászárók fehér színűek.

Gépészet:

A telken belül nincs kiépített közműhálózat.

A víz, szennyvíz kiépítésének lehetősége rendelkezésre áll.

Az épületen belül korszerű akadálymentesített Fürdőszoba; zuhanyzóval, kézmosóval és wc-vel ellátott kialakítása szükséges.

Konyha:

Az épületben teatűzhelyes konyha részben található.

Az új konyhában kialakított mosogatómedencés, teatűzhelyes (fatüzelésű tűzhely) konyhablokk kerül kialakításra. Mosógép használatához a kiállás biztosítása szükséges.

Villamos:

A meglévő villamos hálózat korszerűtlen.

Az épületben a teljes villamoshálózat cseréje szükséges!

világítótestek, kapcsolók, vezetékek, elosztók, stb.

Fürdőszobába tartalék fali ventilátoros fűtőtest, Somogyi FKF 45201, ajtó fölé elhelyezve.

LSD Villamos tervfejezet!

Megújuló energiaforrások:

Az épületek tájolása nem teszi lehetővé napelem, illetve napkollektoros rendszer kiépítését.



Közművek gépészet:

A meglévő épület megfelelő villámvédelemmel nem ellátott. A terület közművekkel el látott, víz, elektromos áram, szennyvízelvezetés rendelkezésre áll.

Telken belül új közműhálózat készül HMV rendszer kiépítésével.

A felújítás során gázhálózat kiépítése/bekötése nem szükséges.

Az épületen belül meglévő villamos hálózat teljes cserére kerül.



7.Tervezett munkák:

Homlokzat és szigetelés:

- Homlokzati fal hőszigetelése 16 cm EPS, 16 cm kőzetgyapot
- Lábazat szigetelése 16 cm Xps
- Padlásfödémre 25 cm kőzetgyapotszigetelés terítése,
- Homlokzati nemesvakolat készítése
- Lábazati műgyantás színezett vakolat készítése

Belső felújítás

- Konyhaajtó áthelyezése (bontás, falazás, áthidaló áthelyezése)
- Belső vakolatok teljes leverése és új készítése
- Belső festés teljes (tisztító)
- Új konyha berendezései
- Meglévő padló bontása és új padlórétegrend kialakítása
- új padlóburkolat készítése

nappali : lam. parketta

közlekedő, konyha, fürdő: kerámia

- falburkolat készítése:

konyha: a konyhaszekrény közötti falszakaszon és
a teatűzhely körül 50 cm túllógással

fürdő: 150 cm magasságban

210 cm magasságban zuhanyzó körül

- Kent szigetelés a vizes helyiségek padozatában és konyha vízkifolyási pontjainak falsíkjában illetve a fürdő falain 2,1 m magasságban

Nyílászárók

- nyílászárók cseréje szükség szerint (külső párkánnyal és belső könyöklővel)

AJ-01* (110/210) 1 db kültéri bejárati ajtó

AJ-02* (101/213) 2 db saroktokos ajtó

AJ-03* (100/210) 1 db toló ajtó (akm mosdó)



**ÉPÍTŐIPARI TERVEZÉS,
KIVITELEZÉS**



5000 Szolnok
Jósika u. 17.

Telefon/fax: 06/56-411-368
Mobil: 20/983-50-60
e-mail: nike26@nike26.hu



AJ-04 (80/150)

1 db (tetőtér külső homlokzati ajtaja)



AB-01 (45/60)	2 db
AB-02 (75/140)	1 db+AERECO-EAF 313 légbevezető
AB-03 (125/145)	1 db+AERECO-EAF 313 légbevezető
AB-04 (190/145)	1 db+AERECO-EAF 313 légbevezető

nyílászárókhöz tartozó ablakpárkányok és belső könyöklők cseréje

Tető

- Új ereszcsonna készítése
- Új tetőhéjazat készítése:
(új cserép, új cserépléc, plusz ellenléc és tetőfólia beépítéssel)
- Fedélszerkezet felületkezelése, 50% javítása
- Padlást kettéválasztó tűzfal készítése 12 cm
(PTH 12 N+F PROFI , kétoldali vakolattal, A1 EI 120)
- Bádogozás készítése (attika,)
- Kémény tisztító nyílásáig osb járósík kialakítása

Gépészet:

- új fürdő és konyha kialakítása
(szaniterék, gépészeti csövek, szerelvények kiépítésével)
- az épület fűtésére a szobában: fatüzelésű kályha (70% hatásfokú),
illetve a konyhában:teatűzhely (70%-os hatásfokú) kiépítése szükséges.
- indirekttároló villanybojler kiépítése
(a konyhában kerül felhelyezésre)

Villamos

- korszerű Villamoshálózat kiépítése
- tartalékfűtés fürdőszobában, Somogyi FKF 45201

Tűzvédelem

- A tűzvédelmi tervfejezet alapján
- A lakások padlasterét a tető síkjától 30 cm-rel túllógó, A1 EI 120 tűzfalal való



5000 Szolnok
Jósika u. 17.

ÉPÍTŐIPARI TERVEZÉS, KIVITELEZÉS

Telefon/fax: 06/56-411-368
Mobil: 20/983-50-60
e-mail: nike26@nike26.hu


MEGBÍZHATÓ
CÉG
2015



elválasztása, 12 cm vtg, kiegészítő pillérekkel



-Az új elválasztó tűzfal alatti homlokzati részen 90 cm sávban kőzetgyapot szigetelést kell alkalmazni

Akadálymentesítés:

- a lakás vizesblokkjának átalakítása akm mosdóvá
(meglévő konyha és vizesblokk falának bontása, új gipszkarton fal építése;
meglévő ajtónyílások áthelyezésével , ajtók szabad nyílása 90 cm)
- akadálymentes rámpa készítése
- akadálymentes járda kialakítása 150 cm szélességben
- akm kapu wifis kaputelefonnal

EGYÉB

- Előlépcső előtti járda kiszélesítése
- Melléképületben meglévő ágyékszék elbontása és bebetonozása.
- Melléképület tisztasági festése

A kiírásban meghatározott anyagoktól és technológiáktól csak az Építető és a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad eltérni! A kiírásban meghatározott munkák I. osztályú minőségű munkákra vonatkoznak. A kiírásban meghatározott mennyiségek nem tartalmazzák a kivitelezés során fellépő törési és egyéb veszteségeket.

Figyelem! Ahol a tervdokumentáció konkrét típus megnevezést tartalmaz, azt irányadó típusnak kell tekinteni, attól eltérő, azzal egyenértékű típus megajánlása lehetséges, az irányadó típusnak való megfelelést, egyenértékűséget műszaki bizonylatokkal kell igazolni kell.

A tervtől eltérő műszaki megoldások, berendezések, anyagminőségek tervező hozzájárulása nélküli alkalmazása megszünteti a tervező felelősségét.



ÉPÍTŐIPARI TERVEZÉS, KIVITELEZÉS


MEGBÍZHATÓ
CÉG
2015

5000 Szolnok
Jósika u. 17.

Telefon/fax: 06/56-411-368

Mobil: 20/983-50-60

e-mail: nike26@nike26.hu



A kiviteli dokumentációban specifikált anyagok és berendezések kiválthatók azonos műszaki paraméterű és minőségű termékekre, Megbízói és Műszaki ellenőri hozzájárulással. A változtatást jóvá kell hagyatni a tervezővel, vagy képviselőjével. A kivitelezőnek kiváltandó berendezés és a kiváltó berendezés főbb műszaki paramétereiről összehasonlító táblázatot kell készítenie és ezt a tervezőnek, illetve a Megrendelőnek át kell adnia.

Szolnok, 2019. 06. 27.

Vidra Tamás

okl. építészmérnök

É 16-0250

Név :

Cím :

Kelt: 2019 év 07..hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztése

Készült: 2019. július

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	-	-
1.1 Közvetlen önköltség összesen	-	-
2.1 ÁFA vetítési alap		-
2.2 Áfa	27,00%	-
3. A munka ára		-

Aláírás

A tervdokumentációban meghatározott gyártókkal szereplő termékek csak tervezői ajánlások,
a gyártói paraméterekkel legalább műszakilag egyenértékű termékek beépítése szükséges!

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0	0
Ácsmunka	0	0	0
Vakolás és rabilolás	0	0	0
Égéstermék-elvezető rendszerek	0		#ÉRTÉK!
Tetőfedés	0	0	0
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0	0	0
Bádogozás	0	0	0
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0	0
Felületképzés	0	0	0
Szigetelés	0	0	0
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	0	0	0
Épületgépészeti csővezeték szerelése + fűtés	0	0	0
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	0	0
Összesen:	0	0	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 ml-es konténerbe	3 db			0	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	15 m3			0	0
3	21-011- 7.2.5.5	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nvékládháza	6,02 m3			0	0
4	21-008- 1.5.8.5	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 95%	6,02 m3			0	0
5	21-999- 1.5.8.5	Udvari Wc helyének megszüntetése, szippantása, földel való feltöltése, betonozása	1 klt			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	4,2	m ³			0	0
3	31-030- 11.1.1.1- 0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _c max = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	2,5	m ³			0	0
4	31-030- 11.1.1.2- 0121410	Vasbeton aljzatlemez készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _c max = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	3,32	m ³			0	0
5	31-051-1.1- 0121410	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükrökemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _c max = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	5	m ²			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	2 m2			0	0
2	33-000- 21.1.1.2.2.1	Téglafalazatok bontása 38-as falvastagság	1 m2			0	0
2	33-091- 11.3.1- 1130101	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 15 cm vastagságig, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcsból falazva Válaszfaltégl 400x200x100 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	2 m2			0	0
3	33-091- 11.3.1- 1130101	Padlástéri tűzfal égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel falazva, PTH 12 N+F PROFI + HABARCS , kétoldali vakolattal Tűzvédelmi előírás: A1 EI 120	8,5 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt (100%-os javítás)	54,82 m2			0	0
2	35-000-4	Tetődeszkázat bontása (100%-os javítás)	5 m2			0	0
4	35-003-1.1- 0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm (100%-os javítás)	54,82 m2			0	0
5	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	17,8 m2			0	0
6	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka lgyalulva, 30 cm szélességig	22 m			0	0
7	35-090-2- 0680041	Tetőszerkezet javítása, gerendák, szarufák szükségszerű pótlása rögzítése	15 m2			0	0
8	35-090-5- 0680041	Fa tetőszerkezet javítása, gerendák, sárlécek szükségszeű pótlása (50%-os javítás)	1 klt			0	0
9	k-1	Ellenléc 5*3,5 elhelyezése szarufákra rögzítve 5 fm hosszúságokban	1 ktg			0	0
10	k-2	Tetőfólia réteg terítése a teljes tető felületén	54,82 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	199,43 m2			0	0
2	36-001- 1.1.1- 0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60- cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	158,7 m2			0	0
3	36-001- 21.11.6- 0550030	Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, fa födémen Hvb4-mc, + Hvb8- mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító) cementhabarccsal	40,73 m2			0	0
4	36-005- 2.1.1.1.1	Egyrétegű színezett nemesvakolatok készítése (külön alapvakolat alkalmazása nélkül), végleges struktúrával, kézi felhordással, előkevert szárazhabarcsból, függőleges felületen, dörzsölt felülettel, 1,5 cm vastagságban	50 m2			0	0
5	36-007-9.2- 0418703	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból Revco Remix lábazati díszítő vakolat, 1 mm-es szemcsemérettel, helyszínen keverhető több mint 1000 színben	7,8 m2			0	0
6	36-090- 1.2.1- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	17 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Égéstermék-elvezető rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37-000- 1.0212	Meglévő kmt kéménypillérek bontása K1,K2 / (K3,K4)	2	db			0	0
1	37-031- 2.2.3.1- 0903006	Komplett füstelvezető rendszer kiépítése K1, K2 jelű kémény hatósági engedélyezéssel, beüzemeléssel kompletten	2	db			0	0
Munkanem összesen:							0	

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	73,68	m2			0	0
2	41-003- 21.1.2- 0115171	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 31-35° tetőhajlásszög között kerámia alapcserép, 21x40 cm, engóbozott	73,68	m2			0	0
3	41-003- 29.3- 0115323	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpceréppel, kúpceréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpalátéttel gerinccserép gerincrögzítővel. kerámia	14,7	m			0	0
4	41-003- 29.22- 0116657	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezárófésű elhelyezése eresznél fésűs ereszszező elem, 1 m fekete, minden cseréptípushoz	29,2	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	10,15 m2			0	0
2	42-000-3.2.1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve	22,6 m2			0	0
3	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	7,97 m2			0	0
4	42-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	16,56 m			0	0
5	42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	40,73 m2			0	0
6	42-011-2.1.1.4.1-0311050	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN ST 12 alizatkiegyenlítő	40,73 m2			0	0
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó. EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	19 m2			0	0
8	42-042-5.1.1-0312119	Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín	22,6 m2			0	0
9	42-042-5.1.8-0316001	Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	22,6 m2			0	0

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

10	42-0421.2.5.8.4	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, Fürdő	16 m2	0	0
11	42-042-4.4.5.6	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, Fürdőkonyha : fali kerámia burkolat készítése: konyhaszekrény közötti sávon és a teatűzhely mögötti teljes falszakaszon 50-50 cm túllógással	5,73 m2	0	0
12	K	Üzemivíz elleni szigetelés készítése és kiegészítő elemei, MAPEPLASTIC AQUADEFENSE kenhető vízszigetelés , 0,8 mm 2 rtg-ű vastagságban vizes helyiségek aljzatának rétegrendjében Konvha . fürdő	16,5 m2	0	0
13	K	Üzemivíz elleni szigetelés készítése és kiegészítő eleme, MAPEPLASTIC AQUADEFENSE kenhető vízszigetelés , 0,8 mm 2 rtg-ű vastagságban vizes helyiségben, fal -pillér - és oszlopburkolatok alatt konyha, fürdő kifolyási pontok falsíkjában 2,10 m magasságig	30 m2	0	0
Munkanem összesen:				0	0

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	13	m			0	0
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	6	m			0	0
3	43-002-1.7- 0140002	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm	13	m			0	0
4	43-002- 11.6- 0140602	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm	6	m			0	0
5	43-003- 5.1.3.3- 0993010	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességgel	4	m			0	0
6	43-005- 7.1.7.4- 0128425	Attika bádog készítése 30 cm kiterített szélességig	20,24	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m, -ig	12,4	m,			0	0
2	44-001-1.1.2.1-0120783	Beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvénnyezve, finom beállítással), 6,00 m kerületig 95 x 210 cm AJ-05	3	db			0	0
3	44-001-2.2.1-0120771	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyezve, finom beállítással), 6,00-10,00 m kerület között egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, 110x 210 cm AJ-01	1	db			0	0
4	44-002-1.3.1.1-0120081	Kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,15 W/m, 45 x 60 cm AB-01	2	db			0	0
5	44-002-1.3.1.1-0120082	Kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,15 W/m, 75 x 140 cm AB-02	1	db			0	0
	K-	AB -02-höz tartozó résszellőző:AERECO-EAF 313 típusú önszabályzó, kézi beállítású akusztikus légbevezető	1	db			0	0
6	44-002-1.3.1.1-0120083	Kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,15 W/m, 125 x 145 cm AB-03	1	db			0	0
	K-	AB -03-hoz tartozó résszellőző:AERECO-EAF 313 típusú önszabályzó, kézi beállítású akusztikus légbevezető	1	db			0	0
7	44-002-1.3.1.1-0120084	Kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,15 W/m, 195 x 145 cm AB-04	1	db			0	0
	K-	AB -04-hez tartozó résszellőző:AERECO-EAF 313 típusú önszabályzó, kézi beállítású akusztikus légbevezető	1	db			0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

8	44-029- 1.1.1	Konyhabútor elhelyezése felső polcozással, acéllemez mosogató tálzával csapteleppel	1 klt	0	0
9	44-11- 1.1.1.2	Padlásfeljáró ajtó felhelyezése 150/80 cm nyílásmérettel AJ-04	1 db	0	0
Ablakpárkányok, könyöklők					
10	44-00- 4.1.1.7	Ablakpárkány, könyöklők bontása	9,6 m	0	0
11	44-12- 1.1.1.2	új műanyag ablakpárkány beépítése	4,8 m	0	0
12	44-12- 1.1.1.3	új belső könyöklő beépítése	4,8 m	0	0
Áthidalók					
13	35-00- 1.4.1.2	áthidalók bontása 100 cm falnyílásig	1 db	0	0
14	35-00- 1.4.1.4	új áthidalók beépítése 38 cm téglafalban lévő 110 cm falnyílás esetén	1 db	0	0
Munkanem összesen:				0	0

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0150145	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótapas 100, fehér, EAN: 5995061277513	200 m2			0	0
2	47-010- 1.1.1- 0419506	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyvalapzó	200 m2			0	0
3	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér. EAN: 5995061999118	200 m2			0	0
4	47-031- 3.12.2.1- 0152820	Külső falfelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr szintelen, EAN: 5903525220050	22 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.1.1.1.1- 0095372	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	40,73 m2			0	0
2	48-002- 1.3.1.1- 0413352	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, két rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve EUROSZIG GRUND GV 4 mm (4,5 kg) homok (oxidált, üvegfátyol, 0 °C, 80 °C, 2-2 %, 400/300 N/5 cm)	40,73 m2			0	0
3	48-007- 21.21.1- 0113279	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 615x1265x50 mm	7,8 m2			0	0
4	48-007- 41.3.1.1- 0090854	Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, dübelelve (rögzítés külön tételben), szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) 250 mm hidrofóbizált kőzetgyapot homlokzat-hőszigetelő lemez	40,73 m2			0	0
5	48-010- 1.1.2.1- 0091261	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000×500×160 mm	47 m2			0	0
6	48-010- 8.18.2.1- 0091261	Homlokzati hőszigetelés, kőzetgyapot lemezzel	3 m2			0	0
7	48-010- 16.48.27.1- 0091336	Hőhídmegszakító dübelek a hőszigetelés rögzítésére 5 db/m2	300 db			0	0
8	48-010- 17.22..1- 007858	Üvegszövetháló erősítés	57,8 m2			0	0
Tető hőszigetelést védő fólia							
10	35-002-45- 0978859	osb járósík kialakítása a kéménynyílásokig fa gerenda fektetése 25X10 cm keresztmetszetben	15,6 m2			0	0

Szigetelés

11	35-022-1- 599559	osb lap fektetése 90 cm szélességben	7,5 m2	0	0
Munkanem összesen:				0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Falazás és egyéb kőműves munkák								
1	33-063-1.1.1	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12 cm falvastagságig	3	db			0	0
2	33-063-1.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	4	db			0	0
3	33-063-1.1.3	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, többlet minden további 1/2 téglavastagságért	8	db			0	0
4	33-063-2.1.1	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, bármely téglaboltozatos födémbe	1	db			0	0
5	33-063-3.1.1	Horonyvésés, meglévő vakolatba, MM jelű falvezeték részére	20	m			0	0
6	33-063-3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig	130	m			0	0
7	33-063-3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	20	m			0	0
8	33-063-21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m ³ -ig	2	db			0	0
9	33-063-21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	50	db			0	0
10	33-063-31.1	Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez	170	m			0	0
11	33-063-32.1	Mérési jelölés, kirajzolás dobozhely részére	50	db			0	0
12	33-063-32.2	Mérési jelölés, kirajzolás fal-, és födémáttörés részére	8	db			0	0
Elektromos energia ellátás								
1	71-000-1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból	60	m			0	0
2	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	220	m			0	0
3	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	30	m			0	0
4	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db			0	0
5	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	25	db			0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

6	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	7 db	0	0
7	71-001-1.1.1.1.1-0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	135 m	0	0
8	71-001-1.1.1.1.2-0110123	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	12 m	0	0
9	71-001-1.1.1.1.3-0110136	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	8 m	0	0
10	71-001-1.2.2.3-0110036	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-I 36	3 m	0	0
11	71-001-3.2.3-0540731	Merev fém védőcsövek (acél, saválló, rozsdamentes, alumínium) elhelyezése előre elkészített tartóra, menetes idommal és toldó elemmel, lakkozott vagy tűzihorganyzott kivitelben, külső átmérő 30-48 mm KOPOS acélpáncélcső menetes, festett, fekete, D 40, 3m, Cikkszám: 6040 FOZ.	3 m	0	0
12	71-001-11.1.1-0123021	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø68 mm-ig, 2xØ68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig KAISER szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiszerezés, R: 1055-41	28 db	0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

13	71-001-11.1.2-0123023	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER kötődoboz téglafalba, 70 mm átmérő, ömlesztett kiszerelés. R: 1172-31	10 db	0	0
14	71-001-11.2.1-0121107	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettségig HYDRO-THERM beltéri sima elágazó doboz, nehéz kivitel, Müdn 150 mm, fűrt, Kód: 772-774	2 db	0	0
15	71-001-16-1316220	Tetőtartó bevezető sapka, feszítő szerelvény.	1 db	0	0
16	71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	270 m	0	0
17	71-002-1.1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	260 m	0	0
18	71-002-1.2-0213004	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x4 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	48 m	0	0
19	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	15 m	0	0
20	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	40 m	0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

21	71-002-2.1-0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel MMFalCu 450/750V 3x1,5 mm ² . tömör rézvezetővel	22 m	0	0
22	71-002-41.1.1-0111856	Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, alufólia vagy rézszövet árnyékolással, 75 ohm PannonCom-Kábel koaxiális kábel RG 59 (75 Ohm)	15 m	0	0
23	71-002-71.1.2	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-4 vezetékcsatlakozás esetén	62 db	0	0
24	71-002-75.4.1	Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, sorkapocsra, keresztmetszet: 16 mm ² -ig	20 db	0	0
25	71-003-1.1-0611706	Sorozatkapocs tömb elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe, vagy egyéb alapra, 4-6 elemes KVGY K2.5P/6 sorozatkapocs polietilén	4 db	0	0
26	71-003-10.1-0491007	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 6mm ² érvéghüvely zöld R: 037668	4 db	0	0
27	71-003-10.1-0491074	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 4 mm ² érvéghüvely narancs, zacskós kiszerelés R: 037767	10 db	0	0
28	71-003-10.2-0491008	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm ² LEGRAND Starfix 10mm ² érvéghüvely barna R: 037669	10 db	0	0
29	71-005-2.53.1-0230001	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló keret nélkül fehér R: 773601	1 db	0	0
30	71-005-2.53.2-0230002	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló keret nélkül fehér R: 773602	1 db	0	0
31	71-005-2.53.4-0230004	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétáramkörös (csillár) LEGRAND Cariva csillárkapcsoló keret nélkül fehér R: 773605	1 db	0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

32	71-005- 2.53.5- 0230005	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Cariva váltókapcsoló keret nélkül fehér R: 773606	2 db	0	0
33	71-005- 2.53.7- 0230015	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel fehér R: 773621	17 db	0	0
34	71-005- 2.53.8- 0230031	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), telefon, TV, PC, audio LEGRAND Cariva LCS2 1xRJ45 Cat6 UTP keret nélkül fehér R: 773641	1 db	0	0
35	71-005- 2.53.8- 0230046	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), telefon, TV, PC, audio LEGRAND Cariva TV aljzat végz 1,5dB keret nélkül fehér R: 773678	1 db	0	0
36	71-005- 2.98.1.1- 0230050	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, (105) egyes keret, vízszintes LEGRAND Cariva egyes keret, fehér	24 db	0	0
37	71-007- 11.2.1.2- 0313632	Egyéb kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 2 pólusú GANZ KK KKM0-20-6001 2 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db	0	0
38	71-009- 11.1- 1622102	Tokozott elosztóberendezések, műanyag tokozatok elhelyezése, IP 54, IP 65 védelességgel, Mi - üres elosztószekrények HENSEL Mi 70101 üres elosztószekrény, belső méretek: 275 x 125 x 146 mm, nem átlátszó fedél, EAN: 5999010931785 4x25mm2 sorkapoccsal	1 db	0	0
39	71-009- 13.1- 1622154	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védelességgel, műanyagból, 300 x 600 mm-ig Csatári-Plast PVT EON 3060 Á-V Fm kombinált fogyasztásmérő szekrény, körvonalméret: 300 x 600 mm, 2 db egyfázisú mérő számára, nappali és vezérelt fogyasztásméréshez	1 db	0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

40	71-010-2.7- 0146069	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Life Light Led, Leddiszkont, Ufó led lámpa 230V, 24W, 2350-2350 Lumen, 120°, 3000 Kelvin, meleg fehér, IP20, garancia 2 év, 300x300x55mm, kiváltható vele a hagyományos 250W halogén lámpa ! Csz.: LLUFOK24W3014SMD216L30x30KOCKAWW	3 db	0	0
41	71-010-4.5- 0151248	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben SIMOTRADE STKBO LED-21W 840lm 4000K IP20 opál burás mennyezeti lámpatest, (R: 60177021000)	1 db	0	0
42	71-010-4.5- 0151259	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben SIMOTRADE ALFA LED-9W 360lm 4000K IP54 opál burás mennyezeti lámpatest, (R: 60181009000)	2 db	0	0
43	71-013- 5.5.1- 0310371	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 2 m hosszú, 50x50 mm, kőracél csatlakozóval, R.sz.: 5003024 és 5304105	1 db	0	0
44	71-013-7.1- 0310389	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel OBO földelő bilincs, 1", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 1x35 mm ² , R.sz.: 5050111	1 db	0	0
45	71-013-7.2- 0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057515	1 db	0	0
46	71-013-7.3- 0522804	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése Földelő szerelvény 1"	2 db	0	0
47	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	55 mp*	0	0
48	71-009-7.2- 0000010	"E-L" jelű elosztó berendezés kialakítása, kompletten, felszerelve, bekötve, beüzemelve, műszeres érintésvédelmi méréssel, feliratozással: 1x18modul + 1x8m kiselosztó, IP30, benne: 2db 2P40A, 30mA A.tip áramvédő-kapcsoló 4db 1P10A-C, 6kA kismegszakító 5db 1P16A-C, 6kA kismegszakító 1db 1P25A-C, 6kA kismegszakító	1 db	0	0

Elektromosenergia-csilátás, villanyszerelés

49	71-230-1.1- 0000001	Beépített villamos rendszerek, berendezések dokumentálása, üzemeltetési és karbantartási ismertetése, megvalósulási dokumentáció.	1 klt.	0	0
		Épületautomatika, felügyelet			
1	72-001-1.2- 0214354	Csengő, gong, csengőtranszformátor elhelyezése, falra szerelt kivitelben URMET nyomógomb, fehér, Rend. szám: KK02001 WS/SW	1 db	0	0
2	72-001-1.2- 0530793	Csengő, gong, csengőtranszformátor elhelyezése, falra szerelt kivitelben LEGRAND Program Mosaic berregő 230V, 2 modul, 25mA, 80dB, fehér R: 076641	1 db	0	0
3	72-041- 1.1.1.1.1- 0110115	Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése tömör rézvezetővel, védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy kábelcsatornába fektetve, falikábel, 100 MHz frekvenciatartomány Cat.5E U/UTP PannonCom-Kábel Fibrain U/UTP falikábel cat.5e, 200MHz, LSOH, zöld, 305 m, Csz: XE100.105	15 m	0	0
		tartalékfűtés: Fali ventilátoros fűtőtest , Somogyi Elektronik FKF 45201;• 2 fűtési fokozat: 1000 W / 2000 W	1 db	0	0
		<ul style="list-style-type: none">• elektronikus termosztát• bekapcsolás időzítés• kikapcsolásidőzítés• heti program• ablaknyitás érzékelés• minden funkció távirányítható• automatikus kikapcsolás túlmelegedés esetén• méret: 46 x 18,3 x 11,3 cm			
		Fürdőben, ajtó fölé elhelyezve, vezeték és dugalj kiépítésével			

Munkanem összesen:**0 0**

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	81-000- 9.9.9- 0000002	70% hatásfokú kandalló elhelyezése, bekötése, beüzemelése	1	kt			0	0
3	81-000- 9.9.9- 0000004	70 % hatás Teatűzhely elhelyezése, bekötése	1	kt			0	0
4	82-004-1.2- 0363622	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdalali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között ARISTON - Velis EVO 80 EU, ECO EVO funkciójú 80 literes duplatartályos lapos elektromos melegvízmelegítő, "B" energia osztály, Cikkszám: 3626146-R	1	db			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	21-003-5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	17	m ³			0	0
2	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	5	m ³			0	0
3	21-003-11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	6	m ³			0	0
4	21-004-4.1.1-0120401	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza	5	m ³			0	0
5	21-008-2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	16	m ³			0	0
6	21-011-1.1.1	Fejtett föld fejrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	6	m ³			0	0

53 Közműcsatorna-építés

1	53-001-31.2.1-0131502	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 110x3.2 mm, 2 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel, KGEM110/2M-EN	15	m			0	0
2	53-005-31.2-0234706	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 PIPELIFE PVC-U tisztítónyíláshoz átfolyós fenékelem 315 mm/160 mm/160 mm, KGA315/160/160P	1	db			0	0
3	53-005-31.2-0234718	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 PIPELIFE PVC-U csatorna elágazós tisztító nyíláshoz 45° fenékelem 315 mm/160 mm/160 mm, KGAL315/160/160	1	db			0	0
4	53-005-32.1-0235411	Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 200-315 aknafalcső PIPELIFE PVC-U felszálló cső tisztítónyíláshoz SN2 315 mm/2000 mm, KGGL315/2MS.SN2F	2	db			0	0
5	53-005-33.2-0236916	Teleszkópos felsőrész elhelyezése szűkítő gumigyűrűvel, vagy aknakónusz kapaszkodó létrával és tömítőgyűrűkkel, öntöttvas vagy műanyag fedlappal, A 15 - D 400 kN terhelési osztályban, zárt vagy ventilációs kivitelben, DN 315 WAVIN házi bekötőakna fedél műanyagból, 315 mm CAFOH315	2	db			0	0
6	53-006-1.1-0222140	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése Vízórákán kiépítése 800 x 1200 mm belső méretekkel, vízzáró kivitelben, öntöttvas fedlappal kompletten	1	db			0	0

54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

1	54-005-5.1-0110042	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE80 ivóvíz nyomócső 25x2,0 mm 10bar (C=1,25), PE80V025X2EN300K	20	m			0	0
---	--------------------	---	----	---	--	--	---	---

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

2	54-016-87	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső átmérőig	1	átalány				0	0
3	54-016-101	Csővezetékek fertőtlenítése, 200 NA-ig, ANTSZ felé vízmintha benyújtása	1	átalány				0	0

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése

1	81-001-1.3.5.1.1.1.1-0332002	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig Uponor Uni Pipe MLC ötrétegű cső, tekercsben, 16x2 mm, Cikkszám: 1013371	40	m				0	0
2	81-001-1.3.5.1.1.1.2-0332005	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 15 Uponor Uni Pipe MLC ötrétegű cső, tekercsben, 20x2,25 mm, Cikkszám: 1013388	8	m				0	0
3	81-001-1.3.5.1.2.1.1-0332414	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy présesatlakozású csőidom, DN 12 Uponor Unipipe talpas falikorong, 16x1/2" bm, Cikkszám: 1015455	9	db				0	0
4	81-001-1.3.5.1.1-0332469	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, vízellátási osztó szerelése, 3 kör alatt Uponor S osztó vízellátáshoz, 1" - 2 kör, Cikkszám: 1014107	2	db				0	0
5	81-001-1.3.5.1.1-0332470	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, vízellátási osztó szerelése, 3 kör alatt Uponor S osztó vízellátáshoz, 1" - 3 kör, Cikkszám: 1014111	1	db				0	0
6	81-001-1.3.5.5.2-0332478	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, osztó tartozékok és szerelvények elhelyezése, menetes kötással csatlakoztatva Uponor osztó-gyűjtő végdugó, 1" km, Cikkszám: 1014123	2	db				0	0
7	81-001-1.3.5.5.2-0332480	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, osztó tartozékok és szerelvények elhelyezése, menetes kötással csatlakoztatva Uponor Unipipe osztó-gyűjtő tartó, S osztóhoz, 1", Cikkszám: 1014117	2	db				0	0
8	81-001-1.3.5.5.3-0332444	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, vízellátási vezeték kiegészítő elemeinek felszerelése Uponor Unipipe falikorongtartó lemez, 75/150 mm, Cikkszám: 1015403	3	db				0	0
9	81-001-1.3.5.5.4-0331339	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, védőcső felszerelése Uponor védőcső, fekete, 25/20, 16-os csőhöz, tekercsben, Cikkszám: 1012860	40	m				0	0
10	81-001-1.3.5.5.4-0331340	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, védőcső felszerelése Uponor védőcső, fekete, 28/23, 20-as csőhöz, tekercsben, Cikkszám: 1012864	8	m				0	0
11	81-002-3.2.1.2.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel,	4	m				0	0

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

		KAEM032/2M						0	0
12	81-002-3.2.1.2.2-0131003	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba	2 m						
		vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel,							
		KAEM040/2M						0	0
13	81-002-3.2.1.2.3-0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba	8 m						
		vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel,							
		KAEM050/2M							

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

1	82-001-7.2.2-0130598	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15	2 db					0	0
		gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16							
		bar, Kód: 113-0009-00							
2	82-001-7.4.2-0115149	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25	4 db					0	0
		gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyóscsap, DN25, 1", kb-hollandi, PN20/PN16, -10 - 100°C, nikkelezett sárgaréz							
		szelepház, szárnyas kialakítású fém fogantyúval, 107 58 08							
3	82-002-2.1.1.1.1.1-0010001	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre,	1 db					0	0
		szárazonfutó, egysugaras, DN 15 ZENNER ETK-M egysugaras, szárazonfutó, szárnykerekű, DN15 L=110 mm Q3=1,6 m ³ /h, 1 L/imp.adásra							
		előkészített lakásvízmérő, hidegvízre (30°C), H és V beépítésre, 110515							
5	82-009-2.1.1.3-0214052	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített,	1 db					0	0
		kétmedencés Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 860x435 mm							
6	82-009-5.1-0112755	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető	1 db					0	0
		porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 56 cm, 3 csaplyukkal (fűrt), extra, Kód: 4163 01							
7	82-009-7.2-0114091	Mosdó tartozékok felszerelése, szifontakaró ALFÖLDI/BÁZIS szifontakaró 4181/82/96-os mosdókhoz, fehér, Kód: 4902 00 01	1 db					0	0
8	82-009-11.1.1.1-0110011	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos	1 db					0	0
		öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű gyerek WC csésze, 9 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4004 00 WC-ülőkével nem							
		szerelhető							
9	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható	1 db					0	0
		excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér							

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

10	82-009-12.3-0118056	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm Cikkszám: V815301	1 db				0	0
11	82-009-13.1-0118041	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901	1 db				0	0
12	82-009-17.1-0325004	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ sarokszelep WC-hez, Csz: UH13104	1 db				0	0
13	82-009-17.1-0325006	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ 1/2" - 3/8" sarokszelep, Csz: UH13109	4 db				0	0
14	82-009-17.1-0325007	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ 1/2" sarok gömbcsap, Csz: UH13113	2 db				0	0
15	82-009-19.2.1-0314521	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterlepek, fali zuhanycsapterlep Kludi-Standard zuhanycsapterlep, falra szerelhető kivitel, zuhanygarnitúra nélkül, kr., Cikkszám: 26 2020515	1 db				0	0
16	82-009-19.3.2-0314504	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep Kludi-Standard mosdócsapterlep, lánc tartóval, kr., Cikkszám: 21 0580515	1 db				0	0
17	82-009-19.5.2-0323115	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csapterlep Kludi-Standard álló mosogatócsapterlep, elfordítható kifolyó, lánc tartó, vörösrézcső bekötés, 200 mm kinyúlás, 15 l/perc, kr., Cikkszám: 31 6560515	1 db				0	0
18	82-009-19.6-0318654	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák TEKA Baltic Sport zuhanyzett, vízkömentes kézizuhannyal, szappantartó tálcával, állítható zuhanytartóval, kód: 790026700	1 db				0	0
19	82-009-21.1-0135300	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510N, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes elhúzás, szigetelő karimával, vízbúzárral, 123x123mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg	1 db				0	0
20	82-009-21.2-0135120	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzárral	1 db				0	0
21	82-031-1.1.1.1.1-0341692	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 15-20 Honeywell ivóvíz szűrő MiniPlus, átlátszó szűrőcsésze, rozsdament. 100mikron szűrő, 1/2", külső menet+hollander, PN16, max 40°C, (kvs=3,3), FF06-1/2AA	1 db				0	0
Munkanem összesen:							0	0

Név :

Cím :

Kelt: 2019 év 07..hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:

Készítette :.....

Katona József utcai szegregátum infrastrukturális fejlesztése

"B" verzió

Készült: 2019. július

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	-	-
1.1 Közvetlen önköltség összesen	-	-
2.1 ÁFA vetítési alap		-
2.2 Áfa	27,00%	-
3. A munka ára		-

Aláírás

A tervdokumentációban meghatározott gyártókkal szereplő termékek csak tervezői ajánlások,
a gyártói paraméterekkel legalább műszakilag egyenértékű termékek beépítése szükséges!

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0	0
Ácsmunka	0	0	0
Vakolás és rabcicolás	0	0	0
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	0	0
Tetőfedés	0	0	0
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0	0	0
Bádogozás	0	0	0
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0	0
Felületképzés	0	0	0
Szigetelés	0	0	0
Akadálymentesítés	0	0	0
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	0	0	0
Épületgépészeti csővezeték szerelése + fűtés	0	0	0
Útburkolat alap és makadámburkolat	0	0	0
Útpálya tartozékok	0	0	0
Összesen:	0	0	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	7 db			0	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	40 m ³			0	0
3	21-011- 7.2.5.5	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nvékládháza	13 m ³			0	0
4	21-008- 1.5.8.5	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 95%	13 m ³			0	0
5	21-999- 1.5.8.5	Udvari Wc helyének megszüntetése, szippantása, földdel való feltöltése, betonozása	2 klt			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	4,2 m3			0	0
3	31-030-11.1.1.1-0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _ç max = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	5 m3			0	0
4	31-030-11.1.1.2-0121410	Vasbeton aljzatlemez készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _ç max = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	6,7 m3			0	0
5	31-051-1.1-0121410	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükrökiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _ç max = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	30 m2			0	0
6	35-051-1.1-0121410	Térburkolat készítése tükrökiemeléssel, tömörített zútotkő aljzattal, 6 cm vtg térkő burkolattal, az épület akadálymentes megközelítését szolgáló rámpa kialakítással, 2 soros acél korláttal.	85 m2			0	0
7	35-00-2.1	Meglévő drótkerítés bontása	13,8 m				0
Munkanem összesen:						0	0

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	57,5 m2			0	0
2	33-000- 21.1.1.2.2.1	Téglafalazatok bontása 38-as falvastagság	5 m2			0	0
3	33-091- 11.3.1- 1130101	Falnyílás befalazása Téglafalazatok 38-as falvastagság	2 m2			0	0
4	33-091- 11.3.1- 1130101	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 15 cm vastagságig, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcsból falazva Válaszfaltégla 400x200x100 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	0,5 m2			0	0
2	33-091- 11.3.1- 1130101	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	58 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt (100%-os javítás)	109,64	m2			0	0
2	35-000-4	Tetődeszkázat bontása 100%	10	m2			0	0
4	35-003-1.1- 0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm 100%	109,64	m2			0	0
5	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	35,6	m2			0	0
6	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka lgyalulva, 30 cm szélességig	44	m			0	0
7	35-090-2- 0680041	Tetőszerkezet javítása, gerendák, szarufák szükségyszerű pótlása rögzítése	30	m2			0	0
8	35-090-5- 0680041	Fa tetőszerkezet javítása, gerendák, sárlécek szükségyszerű pótlása	2	kl			0	0
9	k-1	Ellenléc 5*3,5 elhelyezése szarufákra rögzítve 5 fm hosszúságokban	2	ktg			0	0
10	k-2	Tetőfólia réteg terítése a teljes tető felületén	109,64	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	398,86 m2			0	0
2	36-001- 1.1.1- 0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafeületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60- cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	173,5 m2			0	0
3	36-001- 21.11.6- 0550030	Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, fa födémen Hvb4-mc, + Hvb8- mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító) cementhabarccsal	82,08 m2			0	0
4	36-005- 2.1.1.1.1	Egyrétegű színezett nemesvakolatok készítése (külön alapvakolat alkalmazása nélkül), végleges struktúrával, kézi felhordással, előkevert szárazhabarcsból, függőleges felületen, dörzsölt felülettel, 1,5 cm vastagságban	100 m2			0	0
5	36-007-9.2- 0418703	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból Revco Remix lábazati díszítő vakolat, 1 mm-es szemcsemérettel, helyszínen keverhető több mint 1000 színben	15,6 m2			0	0
6	36-090- 1.2.1- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	34 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Égéstermék-elvezető rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37-00- 2.2.3.1	Meglévő kmt kéménypillérek bontása K1,K2 ,K3,K4	4	db			0	0
2	37-031- 2.2.3.1- 0903006	Komplett füstelvezető rendszer kiépítése K1, K4 jelű kémény hatósági engedélyezéssel, beüzemeléssel kompletten	2	db			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	147,36 m ²			0	0
2	41-003- 21.1.2- 0115171	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 31-35° tetőhajlásszög között kerámia alapcserép, 21x40 cm, engóbozott	147,36 m ²			0	0
3	41-003- 29.3- 0115323	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpalátéttel gerinccserép gerincrögzítővel. kerámia	29,4 m			0	0
4	41-003- 29.22- 0116657	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezárófésű elhelyezése eresznél fésűs ereszszelező elem, 1 m fekete, minden cseréptípushoz	58,4 m			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	20,3 m2			0	0
2	42-000-3.2.1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve	45,2 m2			0	0
3	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	16 m2			0	0
4	42-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	33,2 m			0	0
5	42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	82,08 m2			0	0
6	42-011-2.1.1.4.1-0311050	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN ST 12 alizatkiegyenlítő	82,08 m2			0	0
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó. EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	40,79 m2			0	0
8	42-042-5.1.1-0312119	Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín	41,29 m2			0	0
9	42-042-5.1.8-0316001	Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	41,29 m2			0	0

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

10	42-0421.2.5.8.4	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, akn mosdó , mosókonyha, női mosdó, ffi mosdó	51 m2	0	0
11	42-042-4.4.5.6	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, konyha : fali kerámia burkolat készítése: konyhaszekrény közötti sávon és a kombi kazán mögötti teljes falszakaszon 50-50 cm túllógással	3 m2	0	0
12	K	Üzemivíz elleni szigetelés készítése és kiegészítő elemei, MAPEPLASTIC AQUADEFENSE kenhető vízszigetelés , 0,8 mm 2 rtg-ű vastagságban vizes helyiségek aljzatának rétegrendjében konvha. fürdő	22 m2	0	0
13	K	Üzemivíz elleni szigetelés készítése és kiegészítő eleme, MAPEPLASTIC AQUADEFENSE kenhető vízszigetelés , 0,8 mm 2 rtg-ű vastagságban vizes helyiségben, fal -pillér - és oszlopburkolatok alatt konyha, fürdő kifolyási pontok falsíkjában 2,10 m magasságig	76 m2	0	0
Munkanem összesen:				0	0

Bádgozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	26	m			0	0
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	12	m			0	0
3	43-002-1.7-0140002	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm	26	m			0	0
4	43-002-11.6-0140602	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm	12	m			0	0
5	43-003-5.1.3.3-0993010	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességgel	8	m			0	0
6	43-005-7.1.7.4-0128425	Attika bádog készítése 30 cm kiterített szélességig	40,48	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m, -ig	22 m ²			0	0
2	44-001-1.1.2.1-0120783	Beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 6,00 m területig 110 x 210 cm AJ-06	5 db			0	0
3	44-001-1.1.2.1-0120783	Beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 6,00 m területig 76 x 213 cm AJ-07	3 db			0	0
4	44-001-2.2.1-0120771	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), 6,00-10,00 m terület között egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, $U_w = 1,15 \text{ W/m}^2\text{k}$; 110/210 AJ-01*	1 db			0	0
5	44-002-1.3.1.1-0120081	Kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m területig, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, $U_w = 1,15 \text{ W/m}^2\text{k}$; 45 x 60 cm AB-01	4 db			0	0
6	44-002-1.3.1.1-0120082	Kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m területig, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, $U = 1,15 \text{ W/m}^2\text{k}$; 75 x 140 cm AB-02	2 db			0	0
7	44-002-1.3.1.1-0120083	Kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m területig, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, $U_w = 1,15 \text{ W/m}^2\text{k}$; 125 x 145 cm AB-03	2 db			0	0
8	44-002-1.3.1.1-0120084	Kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m területig, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, $U_w = 1,15 \text{ W/m}^2\text{k}$; 190 x 145 cm AB-04	2 db			0	0
9	44-11-1.1.1.2	Padlásfeljáró ajtó felhelyezése 80/150 cm nyílásmérettel AJ-04	2 db			0	0
10	36-22-22-2.55	Meglévő áthidaló bontása 100 cm falnyílásig	7 db			0	0

Áthidalók

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

11	36-22-22- 2.55	Előregyártott nyílásáthidaló elhelyezése 76 cmfalnyílás esetén; 15 cm vtg téglá	1 db	0	0
12	35-1.4- 1.4.1.1	új áthidalók beépítése 10 cm szerelt válaszfalban lévő 110 cm falnyílás esetén	3 db	0	0
13	35-1.4- 1.4.1.2	új áthidalók beépítése 10 cm szerelt válaszfalban lévő 76 cm falnyílás esetén	2 db	0	0
14	36-22-22- 2.55	Előregyártott nyílásáthidaló elhelyezése 110 cm falnyílás esetén; 38 cm vtg téglá falban	3 db	0	0
ablakpárkányok, könyöklők					
15	44-012- 1.1.2.6.9- 0168604	Belső ablakpárkányok elhelyezése	19,2 m	0	0
16	44-012-22	Külső ablakpárkányok elhelyezése	19,2 m	0	0
17	44-029- 1.1.1	Konyhabútor elhelyezése felső polcozással, acéllemez mosogató tálzával csapteleppel	1 klt	0	0

Munkanem összesen:**0 0**

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0150145	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótapasz 100, fehér, EAN: 5995061277513	380,88 m2			0	0
2	47-010- 1.1.1- 0419506	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapzó	380,88 m2			0	0
3	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér. EAN: 5995061999118	380,88 m2			0	0
4	47-031- 3.12.2.1- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oidószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr színtelen, EAN: 5903525220050	44 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
talajnedvesség elleni szigetelés							
1	48-002- 1.1.1.1.1- 0095372	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	82,08 m2			0	0
2	48-002- 1.3.1.1- 0413352	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, két rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve EUROSZIG GRUND GV 4 mm (4,5 kg) homok (oxidált, üvegfátyol, 0 °C, 80 °C, 2-2 %, 400/300 N/5 cm)	82,08 m2			0	0
3	48-007- 21.21.1- 0113279	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 615x1265x160 mm	15,8 m2			0	0
4	48-007- 41.3.1.1- 0090854	Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, , szálal szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) 250 mm hidrofóbizált kőzetgyapot homlokzat-hőszigetelő lemez	82,08 m2			0	0
5	48-010- 1.1.2.1- 0091261	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x160 mm	100 m2			0	0
6	48-010- 16.48.27.1- 0091336	Hőhídmegezákító dűbelek a hőszigetelés rögzítésére	600 db			0	0
7	48-010- 17.22..1- 007858	Üvegszövetháló erősítés	115,6 m2			0	0
Tetőtérben járósík kialakítása a kéményig							
9	35-022-1- 599559	osb lap fektetése 90 cm szélességben	15 m2			0	0
10	35-002-45- 0978859	fa gerenda fektetése 25X10 cm keresztmetszetben	31,2 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
AKM GÉPÉSZET								
5	82-009-5.1-0118001	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzélzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető	1	db			0	0
		porcelán kivitelben (komplett) B&K Porcelán mosdó mozgáskorlátozottak részére döntőberendezéssel 675x570 mm Cikkszám: TH410AI0000001						
	82-009-5.1-0118004	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzélzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BK rögzítő elem porcelán mosdóhoz mozgáskorlátozottak részére, Cikkszám: TH401A	1	db			0	0
6	82-009-11.1.1.2-0118011	WC csésze elhelyezése és bekötése, oblitótartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású,	1	db			0	0
		mélyoblitósú kivitelben B&K Porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozottak részére, padlón álló, alsó kifolyással, Cikkszám: TH420I						
7	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke SOLINAR WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	1	db			0	0
8	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható	1	db			0	0
		excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér						
9	82-009-12.3-0118056	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC oblitócsövek B&K WC oblitó cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm Cikkszám: V815301	1	db			0	0
10	82-009-13.1-0118041	WC oblitótartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-oblitótartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901	1	db			0	0
11	82-009-17.1-0325004	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ sarokszelep WC-hez, Csz: UH13104	1	db			0	0
12	82-009-17.1-0325006	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ 1/2" - 3/8" sarokszelep, Csz: UH13109	2	db			0	0
13	82-009-19.2.2-0313964	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterlepek, termosztátos fali zuhanycsapterlep BK termosztatikus zuhanycsapterlep mozgáskorlátozott felhasználók részére, hosszú karral, (gégecső, zuhanyfej nélkül), Cikkszám: TH780LA	1	db			0	0
	82-009-19.9.1-0313586	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, termosztátos használati melegvíz keverőberendezés felszerelése, menetes	1	db			0	0
14	82-009-21.1-0135300	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzélzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510N, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes elhúzás, szigetelő karimával, vízbúzárral, 123x123mm műanyag rácsstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merekítve védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg	1	db			0	0
15	82-009-32-0181157	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése Akment mosdó, billenthető tükör 500x700 mm	1	db			0	0

16	82-009-32-0181189	Mozgássérült vizellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése Akadálymentes wc-papír papíradagoló, kapaszkodóra	1 db				0	0
		szereelt NORMBAU NYLON LINE család, cikkszám:0448 410						
17	82-016-1.1.1-0220501	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, Akment mosdó, piperepolc	1 db				0	0
18	82-016-1.1.9-0371120	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval Sapho WC kefe, 66 cm-es hosszú nyéllel (A0170101)	1 db				0	0
		Azonosító: 27899						
19	82-016-2.1-0221001	Szappanadagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben TORK S-1 fém, fehér színű folyékonyszappan adagoló, Rendeletési szám: B&K 252040	1 db				0	0
20	82-016-3.1-0221014	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben TORK H2 rendszerű, hajtogatott papíros Tork Xpress® Multifold Mini	1 db				0	0
		kéztörölő-adagoló, mini, fehér (400 lapos) H2						
21	82-016-4.1-0221043	Hulladékgyűjtő elhelyezése falra szerelt kivitelben Falra szerelt, nyitott tetejű vagy billenő tetejű hulladékgyűjtő - NORMBAU	1 db				0	0

vízzőfok forrázástól

felhajtható zuhanyzék

	82-016-1.1.6-0220613	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, U alakú zuhanykarnis, zuhanyfüggönnyel, merev zuhanyfüggöny mozgató rúddal.	1 db				0	0
	82-009-32-0120125	Mozgássérült vizellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése O.NOVO mosdólift, kézi működtetés pneumatika segítségével, 300 mm-es tartományban állítható, fehér, Kód: 8724 00 00	1 db				0	0
	82-009-32-0120233	Mozgássérült vizellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése O.NOVO flexibi le-és túlfolyó rendszer, fehér, Kód: 8724 50 00	1 db				0	0
	82-009-32-0181134	Mozgássérült vizellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése BK sarokkapaszkodó, szinterezett acél, 750x750 mm, fehér, Cikkszám: TH121L	1 db				0	0
	82-009-32-0181153	Mozgássérült vizellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése BK kapaszkodó kézzuhannyal, baloldali zuhanytartóval, szinterezett acél, fehér, Cikkszám: TH270	1 db				0	0
	82-009-32-0371128	Mozgássérült vizellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése Zuhany ülőke,Lehajtható, rokkant személyek számára,Csúszásmentes csiszolt felületkezelés,Kód:765120200	1 db				0	0

akm építészet

12	44-027-2.2-0461161	Infotáblák elhelyezése rehabilitációs tervek szerinti kialakítással	1 klt				0	0
18	72-001-61.1.1.1.1-0210001	Kommunikációs akadálymentesítés; Hangfrekvenciás indukciós hurokerősítő rendszer kialakítása, közvetlen kommunikációhoz, hordozható (mobil), kész kompakt kivitelben Mobil indukciós hurokerősítő	2 db				0	0

19	72-001-61.1.1.1.1-0210001	Mozgáskorlátozott rámpa kiépítése, alapterest kiépítésével, három soros felületkezeléssel ellátott acél korlát kialakításával, kerévetővel akadálymentesített lépcsővel rehabilitációs szakági tervek alapján	15	m			0	0
20	72-001-61.1.1.1.1-0210001	Akadálymentesített belső útvonal kialakítása burkolatba rögzíthető taktilis elemek elhelyezésével, rehabilitációs tervek alapján	12	m			0	0
Fejezet összesen:							0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 1.1.1	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12 cm falvastagságig	10 db			0	0
2	33-063- 1.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	4 db			0	0
3	33-063- 1.1.3	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, többlet minden további 1/2 téglavastagságért	8 db			0	0
4	33-063- 2.1.1	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, bármely téglaboltozatos födémbe	2 db			0	0
5	33-063- 3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig	350 m			0	0
6	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	60 m			0	0
7	33-063- 21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m ³ -ig	2 db			0	0
8	33-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	85 db			0	0
9	33-063- 31.1	Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez	410 m			0	0
10	33-063- 32.1	Mérési jelölés, kirajzolás dobozhely részére	85 db			0	0
11	33-063- 32.2	Mérési jelölés, kirajzolás fal-, és födémáttörés részére	12 db			0	0
Elektromos energia ellátás							
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	420 m			0	0
2	71-001- 1.1.1.1.2- 0110123	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	70 m			0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

3	71-001- 1.1.1.1.3- 0110136	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	15 m	0	0
4	71-001- 1.2.2.3- 0110036	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-I 36	6 m	0	0
5	71-001- 3.2.3- 0540731	Merev fém védőcsövek (acél, saválló, rozsdamentes, alumínium) elhelyezése előre elkészített tartóra, menetes idommal és toldó elemmel, lakkozott vagy tűzihorganyzott kivitelben, külső átmérő 30-48 mm KOPOS acélpáncélső menetes, festett, fekete, D 40, 3m, Cikkszám: 6040 EOZ	3 m	0	0
6	71-001- 11.1.1- 0123021	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø68 mm-ig, 2xØ68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig KAISER szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiserelés, R: 1055-41	85 db	0	0
7	71-001- 11.1.2- 0123023	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER kötődoboz téglafalba, 70 mm átmérő, ömlesztett kiserelés. R: 1172-31	22 db	0	0
8	71-001- 11.2.1- 0121107	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettségig HYDRO-THERM beltéri sima elágazó doboz, nehéz kivitel, Müdn 150 mm, fűrt, Kód: 772-774	2 db	0	0
9	71-001-16- 1316220	Tetőtartó bevezető sapka, feszítő szerelvény.	1 db	0	0
10	71-002-1.1- 0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	620 m	0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

11	71-002-1.1- 0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	450 m	0	0
12	71-002-1.2- 0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	25 m	0	0
13	71-002-1.3- 0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	50 m	0	0
14	71-002- 41.1.1- 0111856	Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, alufólia vagy rézszövet árnyékolással, 75 ohm PannonCom-Kábel koaxiális kábel RG 59 (75 Ohm)	40 m	0	0
15	71-002- 71.1.2	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-4 vezetékcsatlakozás esetén	85 db	0	0
16	71-002- 75.4.1	Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, sorkapocsra, keresztmetszet: 16 mm ² -ig	20 db	0	0
17	71-003-1.1- 0611706	Sorozatkapocs tömb elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe, vagy egyéb alapra, 4-6 elemes KVGY K2.5P/6 sorozatkapocs polietilén	5 db	0	0
18	71-003- 10.1- 0491007	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 6mm ² érvéghüvely zöld R: 037668	4 db	0	0
19	71-003- 10.1- 0491074	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 4 mm ² érvéghüvely narancs, zacskós kiszerezés R: 037767	10 db	0	0
20	71-003- 10.2- 0491008	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm ² LEGRAND Starfix 10mm ² érvéghüvely barna R: 037669	10 db	0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

21	71-005- 2.53.1- 0230001	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló keret nélkül fehér R: 773601	1 db	0	0
22	71-005- 2.53.2- 0230002	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló keret nélkül fehér R: 773602	3 db	0	0
23	71-005- 2.53.4- 0230004	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétáramkörös (csillár) LEGRAND Cariva csillárkapcsoló keret nélkül fehér R: 773605	2 db	0	0
24	71-005- 2.53.5- 0230005	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Cariva váltókapcsoló keret nélkül fehér R: 773606	4 db	0	0
25	71-005- 2.53.7- 0230015	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel fehér R: 773621	38 db	0	0
26	71-005- 2.53.8- 0230031	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), telefon, TV, PC, audio LEGRAND Cariva LCS2 1xRJ45 Cat6 UTP keret nélkül fehér R: 773641	3 db	0	0
27	71-005- 2.53.8- 0230046	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), telefon, TV, PC, audio LEGRAND Cariva TV aljzat végz 1,5dB keret nélkül fehér R: 773678	1 db	0	0
28	71-005- 2.98.1.1- 0230050	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, (105) egyes keret, vízszintes LEGRAND Cariva egyes keret, fehér	52 db	0	0
29	71-007- 11.2.1.2- 0313632	Egyéb kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 2 pólusú GANZ KK KKM0-20-6001 2 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	2 db	0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

30	71-007- 31.2.1.1- 0317468	Vészleállító kapcsoló (biztonsági kapcsoló) elhelyezése, IP 65 védettségű előlappal, műanyag tokozással, háromsarkú, 64A-ig LEGRAND Tokozott főkapcsoló 3P 40A R: 022174	1 db	0	0
31	71-009- 11.1- 1622102	Tokozott elosztóberendezések, műanyag tokozatokelhelyezése, IP 54, IP 65 védettséggel, Mi - üres elosztószekrények HENSEL Mi 70101 üres elosztószekrény, belső méretek: 275 x 125 x 146 mm, nem átlátszó fedél, EAN: 5999010931785 4x25mm2 sorkapoccsal	1 db	0	0
32	71-009- 13.1- 1622154	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm-ig Csatári-Plast PVT EON 3060 Á-V Fm kombinált fogyasztásmérő szekrény, körvonalméret: 300 x 600 mm, 2 db egyfázisú mérő számára, nappali és vezérelt fogyasztásméréshez	2 db	0	0
33	71-010-2.7- 0146069	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Life Light Led, Leddiszkont, Ufő led lámpa 230V, 24W, 2350-2350 Lumen, 120°, 3000 Kelvin, meleg fehér, IP20, garancia 2 év, 300x300x55mm, kiváltható vele a hagyományos 250W halogén lámpa ! Csz.: LLUFOK24W3014SMD216L30x30KOCKAWW	2 db	0	0
34	71-010-4.5- 0151248	mennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben SIMOTRADE STKBO LED-21W 840lm 4000K IP20 opál burás mennyezeti lámpatest, (R: 60177021000) + falon kívüli keret	6 db	0	0
35	71-010-4.5- 0151259	mennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben SIMOTRADE ALFA LED-9W 360lm 4000K IP54 opál burás mennyezeti lámpatest, (R: 60181009000)+falon kívüli keret	6 db	0	0
36	71-010-4.5- 0628879	mennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben COMPASS CL1408 Panel LED 600 33W/4000K 230V UGR<19 3600 lm Süllyesztett LED lámpatest alumínium házzal, optikai rendszer: PS diffúzorralon + falon kívüli keret	12 db	0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

37	71-010- 12.11.3.1.6- 0114101	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, kombinált üzemű, táplálású, falon kívüli kivitelben, LED-es kivitelben ASM Security CL-505 tartalék világítási lámpatest, saját akkumulátoros, kombinált üzemű, LED: 1W, 230 VAC. Cikkszám: CL.505	3 db	0	0
38	71-010- 12.11.3.1.6- 0114113	Biztonsági világítás(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, kombinált üzemű, táplálású, falon kívüli kivitelben, LED-es kivitelben ASM Security CL-606 tartalékvilágítási lámpatest, saját akkumulátoros, kombinált üzemű, oldalfalra szerelhető, LED: 6W, 230 VAC, látótávolság: 18 m, választható piktogramokkal, 1-3h, 500lm, Ni-Mh, 15 mAh, PC/ "HB" égésgátló, EMI-TÜV Cikkszám: CL 606	1 db	0	0
39	71-013- 5.5.1- 0310371	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 2 m hosszú, 50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003024 és 5304105	1 db	0	0
40	71-013-7.1- 0310389	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel OBO földelő bilincs, 1", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 1x35 mm ² , R.sz.: 5050111	1 db	0	0
41	71-013-7.2- 0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057515	1 db	0	0
42	71-013-7.3- 0522804	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése Földelő szerelvény 1"	2 db	0	0
43	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	68 mp*	0	0
44	71-009-7.2- 0000010	"E-1" jelű elosztó berendezés kialakítása, kompletten, felszerelve, bekötve, beüzemelve, műszeres érintésvédelmi méréssel, feliratozással: 2x18modul kiselosztó, IP30, benne: 1db 4P40A, 30mA A.tip áramvédő-kapcsoló 3db 1P10A-C, 6kA kismegszakító 8db 1P16A-C, 6kA kismegszakító 2db 1P25A-C, 6kA kismegszakító 1db főkancsoló	1 db	0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

45	71-009-7.2- 0000011	"E-2" jelű elosztó berendezés kialakítása, kompletten, felszerelve, bekötve, beüzemelve, műszeres érintésvédelmi méréssel, feliratozással: 1x18modul kiselosztó, IP30, benne: 1db 2P40A, 30mA A.tip áramvédő-kapcsoló 2db 1P10A-C, 6kA kismegszakító 1db főkapcsoló	1 db	0	0
46	71-230-1.1- 0000001	Beépített villamos rendszerek, berendezések dokumentálása, üzemeltetési és karbantartási ismertetése, megvalósulási dokumentáció.	1 klt.	0	0
Épületautomatika, felügyelet					
1	72-001-1.2- 0214354	Csengő, gong, csengőtranszformátor elhelyezése, falra szerelt kivitelben URMET nyomógomb, fehér, Rend. szám: KK02001 WS/SW	1 db	0	0
2	72-001-1.2- 0530793	Csengő, gong, csengőtranszformátor elhelyezése, falra szerelt kivitelben LEGRAND Program Mosaic berregő 230V, 2 modul, 25mA, 80dB, fehér R: 076641	1 db	0	0
3	72-041- 1.1.1.2.1- 0110117	Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése tömör rézvezetővel, védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy kábelcsatornába fektetve, falikábel, 250 MHz frekvenciatartomány Cat.6 U/UTP PannonCom- Kábel Fibrain U/UTP falikábel cat.6, 350MHz, LSOH, kék, 305 m, Csz: XQ100.105	50 m	0	0
Tűzvédelem					
1		13A 70B oltásteljesítményűtűfoltó készülék elhelyezése	1 db	0	0
Munkanem összesen:				0	0

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	21-003-5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	55	m ³			0	0
2	21-003-11.1.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	12	m ³			0	0
3	21-003-11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	27	m ³			0	0
4	21-004-4.1.1-0120401	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza	15	m ³			0	0
5	21-008-2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	54	m ³			0	0
6	21-011-1.1.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	16	m ³			0	0
53 Közműcsatorna-építés								
1	53-001-31.2.1-0131502	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárrokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 110x3.2 mm, 2 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel, KGEM110/2M-EN	52	m			0	0
2	53-005-31.2-0234718	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 PIPELIFE PVC-U csatorna elágazós tisztító nyíláshoz 45° fenékelem 315 mm/160 mm/160 mm, KGAL315/160/160	1	db			0	0
3	53-005-31.2-0236966	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 WAVIN aknafenékelem 160/315 PP-ből, RML típusú, három befolyással, CAF2163	1	db			0	0
4	53-005-32.1-0236989	Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 315 aknafalcső WAVIN aknafalcső 315x1250 tok nélkül, CAF3131	2	db			0	0
5	53-005-33.2-0236926	Teleszkópos felsőrész elhelyezése szűkítő gumigyűrűvel, vagy aknakónusz kapaszkodó létrával és tömítőgyűrűkkel, öntöttvas vagy műanyag fedlappal, A 15 - D 400 kN terhelési osztályban, zárt vagy ventilációs kivitelben, DN 315 WAVIN D315 3t zöldterületi fedlap csővel, CAOM31	2	db			0	0
6	53-006-1.1-0222140	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése Vízórákan kiépítése 800 x 1200 mm belső méretekkel, vízzáró kivitelben, öntöttvas fedlappal kompletten	1	db			0	0
54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése								
1	54-005-5.1-0110042	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárrokban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE80 ivóvíz	30	m			0	0

Épületgépészeti csővezeték szerelése

		nyomócső 25x2,0 mm 10bar (C=1,25), PE80V025X2EN300K								
2	54-005-5.1-0110132	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PEPELIFE PE100 gáz	25	m					0	0
		nyomócső 32x3,0 mm, SDR11, PE100G032X3EN200S								
3	54-008-1-0220003	Gáz nyomás-szabályzó elhelyezése falra, PERO GAZ T7 előkert szekrényben gázórával közösen, GÁZGÉP KHS/10 A4 típusú, 3bar/30 mbar, 10 m ³ /h	1	db					0	0
4	54-016-2	Tigáz-Dso Kft gázvezeték MEO átadás	1	db					0	0
5	54-016-87	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső átmérőig	1	átalány					0	0
6	54-016-101	Csővezetékek fertőtlenítése, 200 NA-ig, ÁNTSZ felé vízminta benyújtása	1	átalány					0	0

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése

1	81-001-1.3.5.1.1.1-0332002	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préréhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig Uponor Uni Pipe MLC ötrétegű cső, tekercsben, 16x2 mm, Cikkszám: 1013371	69	m					0	0
2	81-001-1.3.5.1.1.1.2-0332005	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préréhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 15 Uponor Uni Pipe MLC ötrétegű cső, tekercsben, 20x2,25 mm, Cikkszám: 1013388	8	m					0	0
3	81-001-1.3.5.1.2.1.1-0332414	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préréhüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préscsatlakozású csőidom, DN 12 Uponor Unipipe talpas falikorong, 16x1/2" bm, Cikkszám: 1015455	11	db					0	0
4	81-001-1.3.5.1.2.2.1-0332406	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préréhüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két préscsatlakozású csőidom, DN 12 Uponor Unipipe átmenő falikorong 90°, 16x1/2" bm x 16, Cikkszám: 1015473	2	db					0	0
5	81-001-1.3.5.5.1.1-0332469	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, vízellátási osztó szerelése, 3 kör alatt Uponor S osztó vízellátáshoz, 1" - 2 kör, Cikkszám: 1014107	1	db					0	0
6	81-001-1.3.5.5.1.1-0332470	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, vízellátási osztó szerelése, 3 kör alatt Uponor S osztó vízellátáshoz, 1" - 3 kör, Cikkszám: 1014111	3	db					0	0
7	81-001-1.3.5.5.2-0332478	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, osztó tartozékok és szerelvények elhelyezése, menetes kötéssel csatlakoztatva Uponor osztó-gyűjtő végdugó, 1" km, Cikkszám: 1014123	2	db					0	0
8	81-001-1.3.5.5.2-0332480	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, osztó tartozékok és szerelvények elhelyezése, menetes kötéssel csatlakoztatva Uponor Unipipe osztó-gyűjtő tartó, S osztóhoz, 1", Cikkszám: 1014117	2	db					0	0

Épületgépészeti csővezeték szerelése

9	81-001-1.3.5.5.3-0332444	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, vízellátási vezeték kiegészítő elemeinek felszerelése Uponor Unipipe falikorongtartó lemez, 75/150 mm, Cikkszám: 1015403	5 db					0	0
10	81-001-1.3.5.5.4-0331339	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, védőcső felszerelése Uponor védőcső, fekete, 25/20, 16-os csőhöz, tekercsben, Cikkszám: 1012860	69 m					0	0
11	81-001-1.3.5.5.4-0331340	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, védőcső felszerelése Uponor védőcső, fekete, 28/23, 20-as csőhöz, tekercsben, Cikkszám: 1012864	8 m					0	0
12	81-002-2.1.1.3.2.1-0211828	PE vastagfalú polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, - 80 C fok tartós, 100C fok rövid ideig tartó hőmérséklet tőrésel- szabadon, vagy padlócsatornába, tompahegesztéses kötésekkel, egy tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méret felett d=110 GEBERIT PE tok, tömítéssel, 367.779.16.1, d=110	3 db					0	0
13	81-002-2.1.1.4.2.1-0211008	PE vastagfalú polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, - 80 C fok tartós, 100C fok rövid ideig tartó hőmérséklet tőrésel- szabadon, vagy padlócsatornába, tompahegesztéses kötésekkel, két tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méret felett d=110 GEBERIT PE 45 fokos ívelem, 367.045.16.1, d=110	5 db					0	0
14	81-002-2.1.1.5.2.1-0211178	PE vastagfalú polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, - 80 C fok tartós, 100C fok rövid ideig tartó hőmérséklet tőrésel- szabadon, vagy padlócsatornába, tompahegesztéses kötésekkel, három tompahegesztéssel csatlakozó idom csőátmérő DN 100 méret felett d=110 GEBERIT PE 45 fokos elágazó, vízszintes beépítéshez, 367.135.16.1, d=110/110	1 db					0	0
15	81-002-2.1.2.2.1-0111008	PE vastagfalú polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, - 80 C fok tartós, 100C fok rövid ideig tartó hőmérséklet tőrésel- szabadon, vagy padlócsatornába, elektrokarmantyús kötésekkel, csőidomok nélkül, csőátmérő DN 100 méret felett, d=110 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálaban, 367.000, átmérő 110 x 4,3 mm	15 m					0	0
16	81-002-3.2.1.2.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM032/2M	4 m					0	0
17	81-002-3.2.1.2.2-0131003	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM040/2M	6 m					0	0
18	81-002-3.2.1.2.3-0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel,	16 m					0	0

Épületgépészeti csővezeték szerelése

		KAEM050/2M							
19	81-003-1.1.1.1.1.3-0243018	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon,	4	m				0	0
		tartószerkezet nélkül, DN 15 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 18 x 1 mm							
20	81-003-1.1.1.1.1.4-0243022	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon,	8	m				0	0
		tartószerkezet nélkül, DN 20 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm							
21	81-003-1.1.1.2.1.3-0245352	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 15 Viega gázkészülék	1	db				0	0
		sarokgömcsap, hőhatásra záró szerelvényel (TAE), sarok kialakítás, krómozott, sárgaréz / króm, 1", Csz.: 526160							
22	81-003-1.1.1.2.1.4-0245032	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G	1	db				0	0
		átm. idom bm., kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösöntv., 22x1", Csz.: 435158							
23	81-003-1.1.1.2.2.3-0245089	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 15 Viega Profipress G	2	db				0	0
		ív, 90°, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 18, Csz.: 345471							
24	81-003-1.1.1.2.2.4-0245077	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G	1	db				0	0
		szűkítő idom, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22x18, Csz.: 346577							
25	81-003-1.1.1.2.2.4-0245091	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G	4	db				0	0
		ív, 90°, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22, Csz.: 345488							
26	81-004-1.3.2.1.1.1.1-0332002	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül,	227	m				0	0
		szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe, (horonyvésés külön tételben) DN 12-ig Uponor Uni Pipe MLC ötrétegű cső, tekercsben, 16x2 mm, Cikkszám: 1013371							
27	81-004-1.3.2.1.1.2.2-0332013	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül,	4	m				0	0
		szakaszos nyomáspróbával, gumibetétes csőbilincsekre, DN 15 Uponor Uni Pipe MLC ötrétegű cső, szálaban, 20x2,25 mm, Cikkszám: 1013438							
28	81-004-1.3.2.1.2.1.1-0332242	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy	18	db				0	0
		préscsatlakozású csőidom, DN 12 Uponor hollandis csatlakozó prés csatlakozó, 16x1/2" bm, ónozott rézötvtözet, Cikkszám: 1015270							
29	81-004-1.3.2.1.2.1.1-0332243	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Alu/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy	18	db				0	0
		préscsatlakozású csőidom, DN 12 Uponor hollandis csatlakozó prés csatlakozó, 16x3/4" bm, ónozott rézötvtözet, Cikkszám: 1015274							

Épületgépészeti csővezeték szerelése

30	81-004-1.3.4.2.1.3-0329741	Fűtési vezeték, Ótrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, kiegészítők felszerelése, fűtési osztó - gyűjtő felszerelése 7-12	1 db					0	0
		áramkör között WAVIN Tigris K1 fűtési osztó-gyűjtő 9 részes, FPTOG09							
31	81-004-1.3.4.2.3-0329760	Fűtési vezeték, Ótrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, kiegészítők felszerelése, osztó-gyűjtő doboz elhelyezése vakolat	1 db					0	0
		alá, kőműves munka nélkül WAVIN osztó-gyűjtő szekrény 680 x 780 mm falbaépíthető, FPTSZ04							

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

1	82-001-7.2.2-0130598	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15	4 db					0	0
		gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16							
		bar, Kód: 113-0009-00							
2	82-001-7.4.2-0115149	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25	6 db					0	0
		gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyóscsap, DN25, 1", kb-hollandi, PN20/PN16, -10 - 100°C, nikkelezett sárgaréz							
		szelepház, szárnyas kialakítású fém fogantyúval, 107 58 08							
3	82-001-16.2.5-0113232	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep,	9 db					0	0
		termosztatikus szelep szett Danfoss beépíthető egyenes kivitelű termosztatikus szeleptest, előbeállítás, RA-N 15, 1/2"							
4	82-001-17.1.1-0113255	Termosztatikus szelepfaj felszerelése radiátorszelepre, KLAPP csatlakozóval rögzítve Danfoss termosztatikus fej beépített	9 db					0	0
		érzékelővel, 013G2980, RA 2980, 5-26°C							
5	82-001-22-0113305	Alsó csatlakozású elosztó elem (Bypass test) felszerelése egycsöves, illetve kétsöves fűtésekhez, menetes és szorítógyűrűs	9 db					0	0
		kötésekkel csatlakoztatva, DN 15 - DN 20 Danfoss RA-K alsó csatlakozóház kétsöves fűtéshez, 013G3367, elzárható, 3/4" csatlakozó,							
		padló felőli							
6	82-002-2.1.1.1.1.1-0010001	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre,	1 db					0	0
		szárazonfutó, egysugaras, DN 15 ZENNER ETK-M egysugaras, szárazonfutó, szárnykerekű, DN15 L=110 mm Q3=1,6 m3/h, 1 L/imp.adásra							
		előkészített lakásvízmérő, hidegvízre (30°C), H és V beépítésre, 110515							
7	82-004-6.1.1.1-0721005	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől),	1 db					0	0
		fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között ZILMET 12 literes zárt tágulási tartály, 4 bar túlnyomásra, csz:							
		4-0301-012							
8	82-005-16.2-0120121	Manométer elhelyezése, lemezházas Manométer lemezházas, M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal PM 1012 típus, átmérő 100 mm	2 db					0	0
		Mérés határ: 0-0.6;0-1.0;0-1.6;0-2.5 bar							
9	82-005-17.1.1-0123241	Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi NELKE-WATTS Bimetál hőmérő 1/2", 0-120°C 63 mm átmérővel, 42 mm benyúlással, kerek	2 db					0	0

Épületgépészeti csővezeték szerelése

		alukeretes előlappal, T 63/50, 03.01.040							
10	82-009-2.1.1.3-0214052	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített,	1 db					0	0
		kétmedencés Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 860x435 mm							
11	82-009-5.1-0112755	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető	2 db					0	0
		porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 56 cm, 3 csaplyukkal (fűrt), extra, Kód: 4163 01							
13	82-009-7.2-0114091	Mosdó tartozékok felszerelése, szifontakaró ALFÖLDI/BÁZIS szifontakaró 4181/82/96-os mosdókhhoz, fehér, Kód: 4902 00 01	2 db					0	0
14	82-009-11.1.1.1-0110011	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos	2 db					0	0
		öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű gyerek WC csésze, 9 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4004 00 WC-ülőkével nem szerelhető							
16	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható	2 db					0	0
		excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 2db normál+ 1 db akadálymentes							
17	82-009-12.3-0118056	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm Cikkszám:	2 db					0	0
		V815301							
18	82-009-13.1-0118041	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus	2 db					0	0
		WC-öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901							
19	82-009-15.1.1-0111525	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde	1 db					0	0
		BÁZIS porcelán vizelde, felső bekötésű, 4332 00 01, fehér							
20	82-009-16.2.1-0313526	Vizelde kiegészítő elemei, öblítőszelep, nyomógombos B&K QUIK időzített, nyomógombos pissoiröblítő, sarok (BK), Cikkszám: B&K QK100	1 db					0	0
21	82-009-17.1-0325004	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ sarokszelep WC-hez, Csz: UH13104	2 db					0	0
22	82-009-17.1-0325006	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ 1/2" - 3/8" sarokszelep, Csz: UH13109	4 db					0	0
23	82-009-19.2.1-0314519	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra	2 db					0	0
		szerelhető kivitel, bekötési méret 120mm, zuhanygarnitúra nélkül kr., Cikkszám: 261010515							
24	82-009-19.3.2-0314504	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep Kludi-Standard	2 db					0	0
		mosdócsaptelep, láncartóval, kr., Cikkszám: 21 0580515							

Épületgépészeti csővezeték szerelése

25	82-009-19.5.2-0323115	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csapterlepek Kludi-Standard	1 db				0	0
		álló mosogatócsapterlepek, elfordítható kifolyó, lánctartó, vörösrézcső bekötés, 200 mm kinyúlás, 15 l/perc, kr., Cikkszám: 31 6560515						
26	82-009-19.6-0318651	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák TEKA Stylo zuhanyzett, vízkömentes kézizuhannyal, szappantartó	2 db				0	0
		tálcával, állítható zuhanytartóval, kód: 7900251						
27	82-009-19.8.1-0311391	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, orvosi és speciális csapterlepek, mosdócsapterlepek B&K egykaros álló csapterlepek hosszu	1 db				0	0
		(orvosi) karral, krómozott, Cikkszám: BKLK5124CRV						
28	82-009-21.1-0135300	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510N, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes	2 db				0	0
		elhúzás, szigetelő karimával, vízbúzzárral, 123x123mm műanyag ráccstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére						
		merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg						
29	82-009-21.2-0135120	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser	1 db				0	0
		DN32 víz- és golyós búzzárral						
30	82-010-6.3.5-0340315	Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs	1 db				0	0
		kazán, elektromos bekötés nélkül, tárolóval VARA FÉG KOMF-EXTRA-T 26VDX Fali kondenzációs kombi kazán, 25 kW, 60 lit. beépített						
		tároló, ventilátoros, digitális, beépített időjáráskövető szabályozó						
31	82-012-3.1.1.4-0423261	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt	2 db				0	0
		lapradiátor 11KV típus, 1-soros, konvektorlemez borítással, 600x 400 mm, fűtőteljesítmény: 376 W						
32	82-012-3.1.1.4-0423263	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt	1 db				0	0
		lapradiátor 11KV típus, 1-soros, konvektorlemez borítással, 600x 600 mm, fűtőteljesítmény: 563 W						
33	82-012-3.1.1.4-0423264	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt	3 db				0	0
		lapradiátor 11KV típus, 1-soros, konvektorlemez borítással, 600x 720 mm, fűtőteljesítmény: 563 W						
34	82-012-3.1.1.4-0423267	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt	1 db				0	0
		lapradiátor 11KV típus, 1-soros, konvektorlemez borítással, 600x1000 mm, fűtőteljesítmény: 939 W						
35	82-012-3.2.1.4-0423365	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt	1 db				0	0
		lapradiátor 21KV típus, 2-soros, 1 konvektorlemez borítással, 600x 920 mm, fűtőteljesítmény: 1150 W						
36	82-012-3.2.1.4-0423367	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt	1 db				0	0
		lapradiátor 21KV típus, 2-soros, 1 konvektorlemez borítással, 600x1000 mm, fűtőteljesítmény: 1357 W						
37	82-016-1.1.1-0220501	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, Akment mosdó, piperepolc	1 db				0	0

Épületgépészeti csővezeték szerelése

38	82-016-1.1.6-0190554	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, ruha- és törölközőakasztó PORTINOX GP-002 ruhaakasztó, rögzítő elemekkel, rozsdamentes, szélesség 56 mm, faltól mért kinyúlás 46 mm	1 db				0	0
39	82-016-1.1.9-0371120	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval Sapho WC kefe, 66 cm-es hosszú nyéllel (A0170101) Azonosító: 27899	1 db				0	0
40	82-016-2.1-0221001	Szappanadagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben TORK S-1 fém, fehér színű folyékonyszappan adagoló, Rendelési szám: B&K 252040	1 db				0	0
41	82-016-3.1-0221014	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben TORK H2 rendszerű, hajtogatott papíros Tork Xpress® Multifold Mini kéztörölő-adagoló, mini, fehér (400 lapos) H2	1 db				0	0
42	82-016-4.1-0221043	Hulladékgyűjtő elhelyezése falra szerelt kivitelben Falra szerelt, nyitott tetejű vagy billenő tetejű hulladékgyűjtő - NORMBAU cikkszám: 0924 480 (pedálos nem lehet!)	1 db				0	0
43	82-016-12.1	Kazánház, illetve hőközpont beszabályozása, beüzemelése 23.260 W teljesítményig	1 db				0	0
44	82-016-13.1	Próbafűtés, radiátorok beszabályozása 23.260 W teljesítményig	1 db				0	0
45	82-016-14.1.3-0340285	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkóműves munka nélkül, füstcsövek, 80/125 mm VARA FÉG ACCN011P 80/125 mm-es füstcső 1 m.	3 db				0	0
46	82-016-14.2.4.1.1-0340288	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkóműves munka nélkül, füstcsőidomok, vizsgálóidomok, csappantyúk, toldók, egyenes idom 80/125 mm VARA FÉG ACC0036P Koaxiális ellenőrző idom	1 db				0	0
47	82-016-14.2.5.2.1-0340290	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkóműves munka nélkül, füstcsőidomok, átvezetések, ferdetető 80/125 mm VARA FÉG ACCP007CP Függőleges koax kémény, indító elemmel PPs-ből	1 db				0	0
48	82-031-1.1.1.1.1-0557074	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 15-20 BWT Europafilter RS 3/4" visszaöblíthető védőszűrő 3 m3/h	1 db				0	0
49	82-071-1.2.1.2.1.2-445855	falikút felhelyezése	1 db				0	0
50	82-071-1.2.1.2.1.2-448569	falikút szerelvényeinek elhelyezése	1 db				0	0
83 Szellőztetőberendezések								
1	83-001-2.1.1-0830002	Kör keresztmetszetű légszatorna és idomai szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0,5 mm, NÁ 100 mm, Csz.:	4 m				0	0

Épületgépészeti csővezeték szerelése

		APSPIKOBNO5100							
2	83-001-2.3.1.9-0869582	Kör keresztmetszetű légszatorna és idomok szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NA 80-150 mm között, egyéb idomok, kiegészítő elemek (esővédő, szellőzőcsanak, kifúvó fej, fali hüvely, deflektor, tisztító nyílás, beömlő nyílás, bilincs) LINDAB HN kifúvófej, horganyzott acéllemezből, DN 100, HN-100	1	db				0	0
3	83-006-501-0151203	Axiális kisventilátor elhelyezése, falon kívüli kivitelben Vortice Micro 100 THCS műa. axiális kisventilátor, utánfutásrelével, higrosztáttal, mellék helység szellőztetéshez	1	db				0	0
		Munkanem összesen:						0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-002- 11.1- 0130232	Belső út, és parkoló kiépítése 15 cm tükör kiemeléssel, útépitési zúzott kő terítéssel, tömörítéssel	110 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	68-005-1- 0020431	Közmű jelzőtáblák fémanyagú oszlopainak , és jelzőtáblák felszerelése betonlappal, földmunkával I-IV. osztályú talajban, 48-60 mm átmérőjű alumínium csőoszlop,változó méretben,egyos oszlop, 0,2 m3/db helyszínen készített betonlappal Horganyzott tartóoszlop 60x1500 Parkoló tábla	1 db			0	0
2	68-005-1- 0020432	Közmű jelzőtáblák fémanyagú oszlopainak , és jelzőtáblák felszerelése betonlappal, földmunkával I-IV. osztályú talajban, 48-60 mm átmérőjű alumínium csőoszlop,változó méretben,egyos oszlop, 0,2 m3/db helyszínen készített betonlappal Horganyzott tartóoszlop 60x1500 Mozgáskorlátozott Parkoló tábla	1 db			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Név :

Cím :

Kelt: 2019 év 07..hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Katona József utcai szegregátum infratrakturális fejlesztése

Akadálymenesített épület kialakítása

Készült: 2019. július

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	-	-
1.1 Közvetlen önköltség összesen	-	-
2.1 ÁFA vetítési alap		-
2.2 Áfa	27,00%	-
3. A munka ára		-

Aláírás

A tervdokumentációban meghatározott gyártókkal szereplő termékek csak tervezői ajánlások,
a gyártói paraméterekkel legalább műszakilag egyenértékű termékek beépítése szükséges!

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0	0
Akadálymentesítés	0	0	0
Ácsmunka	0	0	0
Vakolás és rabicolás	0	0	0
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	0	0
Tetőfedés	0	0	0
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0	0	0
Bádogozás	0	0	0
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0	0
Felületképzés	0	0	0
Szigetelés	0	0	0
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	0	0	0
Épületgépészeti csővezeték szerelése + fűtés	0	0	0
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	0	0
Összesen:	0	0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	5	db			0	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	25	m ³			0	0
3	21-011- 7.2.5.5	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nvékládháza	6,02	m ³			0	0
4	21-008- 1.5.8.5	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörítési fok: 95%	6,02	m ³			0	0
5	21-999- 1.5.8.5	Údvari Wc helyének megszüntetése, szippantása, földel való feltöltése, betonozása	1	kit			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	4,2	m ³			0	0
3	31-030-11.1.1.1-0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _ç max = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	2,5	m ³			0	0
4	31-030-11.1.1.2-0121410	Vasbeton aljzatlemez készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _ç max = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	3,32	m ³			0	0
5	31-051-1.1-0121410	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tűkörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _ç max = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	30	m ²			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	33-000- 21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	18,2 m2			0	0
2	33-000- 21.1.1.2.2.1	Tégla falazatok bontása 38-as falvastagság	2 m2			0	0
3	33-012- 31.1.4.2.2.1	Falnyílás befalazása Tégla falazatok 38-as falvastagság	1,5 m2			0	0
4	33-091- 11.3.1- 1130101	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 10 cm vastagsággal, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcsból falazva Válaszfaltégla 400x200x100 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	1,5 m2			0	0
5	33-091- 11.3.1- 1130101	Padlástéri tűzfal égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel falazva, PTH 12 N+F PROFI + HABARCS , kétoldali vakolattal Tűzvédelmi előírás: A1 EI 120	8,5 m2			0	0
6	33-091- 11.3.1- 1130101	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	16,5 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
AKM GÉPÉSZET								
1	82-009-5.1-0118004	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BK rögzítő elem porcelán mosdóhoz mozgáskorlátozottak részére, Cikkszám: TH401A	1	db			0	0
2	82-009-11.1.1.2-0117401	WC csesze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben BK lédral porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozott felhasználók részére, magasított, padlón álló, alsó kifolyással, kivágás nélküli, Cikkszám: BKTH422I	1	db			0	0
4	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke SOLINAR WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	1	db			0	0
5	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható	1	db			0	0
		excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér						
6	82-009-12.3-0118056	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm Cikkszám:	1	db			0	0
7	82-009-13.1-0118041	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus	1	db			0	0
		WC-öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901						
11	82-009-17.1-0325004	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ sarokszelep WC-hez, Csz: UH13104	1	db			0	0
12	82-009-17.1-0325006	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ 1/2" - 3/8" sarokszelep, Csz: UH13109	2	db			0	0
13	82-009-19.9.1-0313586	Csaptelep és szerelvényeinek felszerelése, termosztátos használati melegvíz keverőberendezés felszerelése, menetes csatlakozással, DN 15 BK termosztatikus keverőszelep 1/2", 30-65 C fok, Cikkszám: BK THMIX-1/2"	1	db			0	0
14	82-009-21.1-0135300	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510N, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes	1	db			0	0
		elhúzás, szigetelő karimával, vízbúzárral, 123x123mm műanyag ráctartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére						
		merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg						
17	82-016-1.1.1-0220501	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, Akment mosdó, piperepalc	1	db			0	0
18	82-016-1.1.9-0371120	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval Sapho WC kefe, 66 cm-es hosszú nyéllel (A0170101)	1	db			0	0
		Azonosító: 27899						
19	82-016-2.1-0221001	Szappanadagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben TORQ S-1 fém, fehér színű folyékonyszappan adagoló, Rendelési szám: B&K 252040	1	db			0	0

20	82-016-3.1-0221014	Papíradagoló elhelyezése falra szerelt kivitelben TORK H2 rendszerű, hajtogatott papíros Tork Xpress® Multifold Mini kéztörölő-adagoló, mini, fehér (400 lapos) H2	1 db	0	0
21	82-016-4.1-0221043	Hulladékgyűjtő elhelyezése falra szerelt kivitelben Falra szerelt, nyitott tetejű vagy billenő tetejű hulladékgyűjtő - NORMBAU	1 db	0	0
	82-009-32-0120225	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése O.NOVO mosdólift, kézi működtetés pneumatika segítségével, 300 mm-es tartományban állítható, fehér, Kód: 8724 00 00	1 db	0	0
	82-009-32-0120233	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése O.NOVO flexibi le- és túlfolyó rendszer, fehér, Kód: 8724 50 00	1 db	0	0
	82-009-32-0181134	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése BK sarokkapaszkodó, szinterezett acél, 750x750 mm, fehér, Cikkszám: TH121L	2 db	0	0
	82-009-32-0181153	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése BK kapaszkodó kézizuhannyal, baloldali zuhanytartóval, szinterezett acél, fehér,	1 db	0	0
	82-009-32-0181189	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése BK felhajtható kapaszkodó, papírtartóval, rozsdamentes acél, 800 mm, matt, Cikkszám: TH840RMCS	1 db	0	0
	82-009-32-0371143	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése Zuhany ülőke,Lehajtható, rokkant személyek számára,Csúszásmentes csiszolt felületkezelés,Kód:765120200	1 db	0	0
	82-016-1.1.6-0220612	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, U alakú zuhanyfüggöny tartó, zuhanyfüggönnyel, merev zuhanybehúzó rúddal.	1 db	0	0
	82-016-1.2.3-0220603	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül BK dönthető tükör, 600x650 mm-es, konzollal, mozgáskorlátozott felhasználók részére, Cikkszám: BKTH350	1 db	0	0
	82-016-2.1-0220658	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben BK fali üveg folyékonyszappan adagoló krómozott konzollal, fényes, Cikkszám: BKH0580152	1 db	0	0
akm építészeti					
12	44-027-2.2-0461161	Infotáblák elhelyezése rehabilitációs tervek szerinti kialakítással	1 klt	0	0
18	72-001-61.1.1.1.1-0210001	Kommunikációs akadálymentesítés; Hangfrekvenciás indukciós hurokerősítő rendszer kialakítása, közvetlen kommunikációhoz, hordozható (mobil), kész kompakt kivitelben Mobil indukciós hurokerősítő	1 db	0	0

19	72-001- 61.1.1.1.1- 0210001	Mozgáskorlátozott rámpa kiépítése, alaptest kiépítésével, három soros felületkezeléssel ellátott acél korlát kialakításával, kerévetővel akadálymentesített lépcsővel rehabilitációs szakági tervek alapján	15 m	0	0
20	72-001- 61.1.1.1.1- 0210001	Akadálymentesített belső útvonal kialakítása burkolatba rögzíthető taktilis elemek elhelyezésével, rehabilitációs tervek alapján	12 m	0	0
20	72-001- 61.1.1.1.1- 0210001	Akadálymentesített kapu szerkezet gyártása elhelyezése	1 db	0	0
21	72-001- 61.1.1.1.1- 0210001	Akadálymentesített külső járdaburkolatok kiépítése, szegélykövel, vezetősávok kialakításával, rehabilitációs szakági tervek alapján	10 m	0	0

		Fejezet összesen:						0	0
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	----------	----------

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt (100%-os javítás)	54,82 m2			0	0
2	35-000-4	Tetődeszkázat bontása (100%-os javítás)	5 m2			0	0
4	35-003-1.1- 0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm (100%-os javítás)	54,82 m2			0	0
5	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	17,8 m2			0	0
6	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka lgyalulva, 30 cm szélességig	22 m			0	0
7	35-090-2- 0680041	Tetőszerkezet javítása, gerendák, szarufák szükségszerű pótlása rögzítése (50%-os javítás)	15 m2			0	0
8	35-090-5- 0680041	Fa tetőszerkezet javítása, gerendák, sárlécek szükségszerű pótlása (50%-os javítás)	1 klt			0	0
9	k-1	Ellenléc 5*3,5 elhelyezése szarufákra rögzítve 5 fm hosszúságokban	1 ktg			0	0
10	k-2	Tetőfólia réteg terítése a teljes tető felületén	54,82 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	199,43	m2			0	0
2	36-001- 1.1.1- 0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	125,76	m2			0	0
3	36-001- 21.11.6- 0550030	Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, fa födémen Hvb4-mc, + Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító) cementhabarccsal	41	m2			0	0
4	36-005- 2.1.1.1.1	Egyrétegű színezett nemesvakolatok készítése (külön alapvakolat alkalmazása nélkül), végleges struktúrával, kézi felhordással, előkevert szárazhabarcsból, függőleges felületen, dörzsölt felülettel, 1,5 cm vastagságban	50	m2			0	0
5	36-007-9.2- 0418703	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból Revco Remix lábazati díszítő vakolat, 1 mm-es szemcsemérettel, helyszínen keverhető több mint 1000 színben	7,8	m2			0	0
6	36-090- 1.2.1- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	17	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37-000- 1.0212	Meglévő kmt kéménypillérek bontása K1,K2 / (K3,K4)	2	db			0	0
2	37-031- 2.2.3.1- 0903006	Komplett füstelvezető rendszer kiépítése K1, K2/ (K3,K4) jelű kémény hatósági engedélyezéssel, beüzemeléssel kompletten	2	db			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	73,68 m2			0	0
2	41-003- 21.1.2- 0115171	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 31-35° tetőhajlásszög között kerámia alapcserép, 21x40 cm, engóbozott	73,68 m2			0	0
3	41-003- 29.3- 0115323	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpátétellel gerinccserép gerinchrögzítővel. kerámia	14,7 m			0	0
4	41-003- 29.22- 0116657	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezárófésű elhelyezése eresznél fésűs ereszszező elem, 1 m fekete, minden cseréptípushoz	29,2 m			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	10,15 m2			0	0
2	42-000-3.2.1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve	22,6 m2			0	0
3	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	7,97 m2			0	0
4	42-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	16,56 m			0	0
5	42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	21,57 m2			0	0
6	42-011-2.1.1.4.1-0311050	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN ST 12 alizatkiegyenlítő	21,57 m2			0	0
7	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó. EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	20 m2			0	0
8	42-042-5.1.1-0312119	Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín	22,6 m2			0	0
9	42-042-5.1.8-0316001	Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	22,6 m2			0	0
10	42-0421.2.5.8.4	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, Fürdő	18,5 m2			0	0

11	42-042- 4.4.5.6	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, Fürdőkonyha : fali kerámia burkolat készítése: konyhaszekrény közötti sávon és a teafűzhely mögötti teljes falszakaszon 50-50 cm túllógással	5,73 m2	0	0
12	K	Üzemvíz elleni szigetelés készítése és kiegészítő elemei, MAPEPLASTIC AQUADEFENSE kenhető vízszigetelés , 0,8 mm 2 rtg-ű vastagságban vizes helyiségek aljzatának rétegtrendjében konyha, fürdő	14 m2	0	0
13	K	Üzemvíz elleni szigetelés készítése és kiegészítő eleme, MAPEPLASTIC AQUADEFENSE kenhető vízszigetelés , 0,8 mm 2 rtg-ű vastagságban vizes helyiségben, fal -pillér - és oszlopburkolatok alatt konyha, fürdő kifolyási pontok falsíkjában 2,10 m magasságig	31 m2	0	0
Munkanem összesen:				0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	13	m			0	0
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	6	m			0	0
3	43-002-1.7- 0140002	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm	13	m			0	0
4	43-002- 11.6- 0140602	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm	6	m			0	0
5	43-003- 5.1.3.3- 0993010	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességgel	4	m			0	0
6	43-005- 7.1.7.4- 0128425	Atika bádoggal készítése 30 cm kiterített szélességig	20,24	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

8	44-029- 1.1.1	Konyhabútor elhelyezése felső polcozással, acéllemez mosogató tálzával csapteleppel	1 klt	0	0
9	44-11- 1.1.1.2	Padiásfeljáró ajtó felhelyezése 80/150 cm nyílásmérettel AJ-04	1 db	0	0
Ablakpárkányok, könyöklők					
10	44-00- 4.1.1.7	Ablakpárkány, könyöklők bontása	9,6 m	0	0
11	44-12- 1.1.1.2	Új műanyag ablakpárkány beépítése	4,8 m	0	0
12	44-12- 1.1.1.3	új belső könyöklő beépítése	4,8 m	0	0
Áthidalók					
13	35-00- 1.4.1.2	áthidalók bontása 100 cm falnyílásig	5 db	0	0
14	35-1.4- 1.4.1.2	új áthidalók beépítése 10 cm szerelt válaszfalban lévő 100-101 cm falnyílás esetén	2 db	0	0
15	35-1.4.1.3	új áthidalók beépítése 15 cm téglafalban lévő 80- 101 cm falnyílás esetén	2 db	0	0
16	35-00- 1.4.1.4	új áthidalók beépítése 38 cm téglafalban lévő 110 cm falnyílás esetén	1 db	0	0
Munkanem összesen:				0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0150145	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótappasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótappasz 100, fehér, EAN: 5995061277513	200	m2			0	0
2	47-010- 1.1.1- 0419506	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyvalapzó	200	m2			0	0
3	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér. EAN: 5995061999118	200	m2			0	0
4	47-031- 3.12.2.1- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr színtelen, EAN: 5903525220050	22	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Talajnedvesség elleni szigetelés							
1	48-002- 1.1.1.1.1- 0095372	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, kétrétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	41,02 m2			0	0
2	48-002- 1.3.1.1- 0413352	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, két rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve EUROSIG GRUND GV 4 mm (4,5 kg) homok (oxidált, üvegfátyol, 0 °C, 80 °C, 2. 2 %, 400/300 N/5 cm)	41,02 m2			0	0
Hőszigetelés							
3	48-007- 21.21.1- 0113279	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 615x1265x50 mm	7,8 m2			0	0
4	48-007- 41.3.1.1- 0090854	Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, dűbelezve (rögzítés külön tételben), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) 250 mm hidrofóbizált kőzetgyapot homlokzat-hőszigetelő lemez	41,02 m2			0	0
5	48-010- 1.1.2.1- 0091261	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x160 mm	47 m2			0	0
6	48-010- 8.18.2.1- 0091261	Homlokzati hőszigetelés, kőzetgyapot lemezzel	3 m2			0	0
7	48-010- 16.48.27.1- 0091336	Hőhídmeگزakító dűbelek a hőszigetelés rögzítésére	300 db			0	0
8	48-010- 17.22..1- 007858	Üvegszövetháló erősítés	57,8 m2			0	0
Tető hőszigetelést védő fólia							
osb járósík kialakítása a kéménynyílásokig							
10	35-002-45- 0978859	Fa gerenda fektetése 25X10 cm keresztmetszetben	15,6 m2			0	0
11	35-022-1- 599559	Osب lap fektetése 90 cm szélességben	7,5 m2			0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Falazás és egyéb kőműves munkák								
1	33-063- 1.1.1	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12 cm falvastagságig	3	db			0	0
2	33-063- 1.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	4	db			0	0
3	33-063- 1.1.3	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, többlet minden további 1/2 téglá vastagságért	8	db			0	0
4	33-063- 2.1.1	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, bármely téglaboltozatos födémbe	1	db			0	0
5	33-063- 3.1.1	Horonyvésés, meglévő vakolatba, MM jelű fál vezeték részére	20	m			0	0
6	33-063- 3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig	130	m			0	0
7	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	20	m			0	0
8	33-063- 21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m ³ -ig	2	db			0	0
9	33-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	50	db			0	0
10	33-063- 31.1	Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez	170	m			0	0
11	33-063- 32.1	Mérési jelölés, kirajzolás dobozhely részére	50	db			0	0
12	33-063- 32.2	Mérési jelölés, kirajzolás fal-, és födémáttörés részére	8	db			0	0
Elektromos energia ellátás								
1	71-000- 1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból	60	m			0	0
2	71-000- 1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	220	m			0	0
3	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	30	m			0	0
4	71-000- 1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db			0	0
5	71-000- 1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	25	db			0	0
6	71-000- 1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	7	db			0	0

7	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	135 m	0	0
8	71-001- 1.1.1.1.2- 0110123	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	12 m	0	0
9	71-001- 1.1.1.1.3- 0110136	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	8 m	0	0
10	71-001- 1.2.2.3- 0110036	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-I 36	3 m	0	0
11	71-001- 3.2.3- 0540731	Merev fém védőcsövek (acél, saválló, rozsdamentes, alumínium) elhelyezése előre elkészített tartóra, menetes idommal és toldó elemmel, lakkozott vagy tűzihorganyzott kivitelben, külső átmérő 30-48 mm KOPOS acélpáncélső menetes, festett, fekete, D 40, 3m, Cikkszám: 6040 EOZ	3 m	0	0
12	71-001- 11.1.1- 0123021	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø68 mm-ig, 2xØ68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig KAISER szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiszerelés, R: 1055-41	28 db	0	0
13	71-001- 11.1.2- 0123023	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER kötődoboz téglafalba, 70 mm átmérő, ömlesztett kiszerelés. R: 1172-31	10 db	0	0
14	71-001- 11.2.1- 0121107	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettséggel HYDRO-THERM beltéri sima elágazó doboz, nehéz kivitel, Müdn 150 mm, fűrt, Kód: 772-774	2 db	0	0
15	71-001-16- 1316220	Tetőtartó bevezető sapka, feszítő szerelvény.	1 db	0	0

16	71-002-1.1- 0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	270 m	0	0
17	71-002-1.1- 0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	260 m	0	0
18	71-002-1.2- 0213004	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x4 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	48 m	0	0
19	71-002-1.2- 0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	15 m	0	0
20	71-002-1.3- 0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	40 m	0	0
21	71-002-2.1- 0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel MMFalCu 450/750V 3x1,5 mm ² . tömör rézvezetővel	22 m	0	0
22	71-002- 41.1.1- 0111856	Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, alufólia vagy rézszövet árnyékolással, 75 ohm PannonCom-Kábel koaxiális kábel RG 59 (75 Ohm)	15 m	0	0
23	71-002- 71.1.2	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-4 vezeték szála esetén	62 db	0	0
24	71-002- 75.4.1	Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, sorkapocsra, keresztmetszet: 16 mm ² -ig	20 db	0	0

25	71-003-1.1-0611706	Sorozatkapocs tömb elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe, vagy egyéb alapra, 4-6 elemes KVGY K2.5P/6 sorozatkapocs polietilén	4 db	0	0
26	71-003-10.1-0491007	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 6mm ² érvéghüvely zöld R: 037668	4 db	0	0
27	71-003-10.1-0491074	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 4 mm ² érvéghüvely narancs, zacskós kiszerezés R: 037767	10 db	0	0
28	71-003-10.2-0491008	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm ² LEGRAND Starfix 10mm ² érvéghüvely barna R: 037669	10 db	0	0
29	71-005-2.53.1-0230001	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló keret nélkül fehér R: 773601	1 db	0	0
30	71-005-2.53.2-0230002	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló keret nélkül fehér R: 773602	1 db	0	0
31	71-005-2.53.4-0230004	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétáramkörös (csillár) LEGRAND Cariva csillárkapcsoló keret nélkül fehér R: 773605	1 db	0	0
32	71-005-2.53.5-0230005	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), alternatív (váltó) LEGRAND Cariva váltókapcsoló keret nélkül fehér R: 773606	2 db	0	0
33	71-005-2.53.7-0230015	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel fehér R: 773621	17 db	0	0
34	71-005-2.53.8-0230031	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), telefon, TV, PC, audio LEGRAND Cariva LCS2 1xRJ45 Cat6 UTP keret nélkül fehér R: 773641	1 db	0	0
35	71-005-2.53.8-0230046	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), telefon, TV, PC, audio LEGRAND Cariva TV aljzat végz 1,5dB keret nélkül fehér R: 773678	1 db	0	0

36	71-005- 2.98.1.1- 0230050	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, (105) egyes keret, vízszintes LEGRAND Cariva egyes keret, fehér	24 db	0	0
37	71-007- 11.2.1.2- 0313632	Egyéb kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 2 pólusú GANZ KK KKM0-20-6001 2 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db	0	0
38	71-009- 11.1- 1622102	Tokozott elosztóberendezések, műanyag tokozatokelhelyezése, IP 54, IP 65 védettséggel, Mi - üres elosztószekrények HENSEL Mi 70101 üres elosztószekrény, belső méretek: 275 x 125 x 146 mm, nem átlátszó fedél, EAN: 5999010931785 4x25mm2 sorkapoccsal	1 db	0	0
39	71-009- 13.1- 1622154	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm-ig Csatári-Plast PVT EON 3060 Á-V Fm kombinált fogyasztásmérő szekrény, körvonalméret: 300 x 600 mm, 2 db egyfázisú mérő számára, nappali és vezérelt fogyasztásméréshez	1 db	0	0
40	71-010-2.7- 0146069	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Life Light Led, Leddiszkont, Ufó led lámpa 230V, 24W, 2350-2350 Lumen, 120°, 3000 Kelvin, meleg fehér, IP20, garancia 2 év, 300x300x55mm, kiváltható vele a hagyományos 250W halogén lámpa ! Csz.: LLUFOK24W3014SMD216L30x30KOCKAWW	3 db	0	0
41	71-010-4.5- 0151248	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben SIMOTRADE STKBO LED-21W 840lm 4000K IP20 opál burás mennyezeti lámpatest, (R: 60177021000)	1 db	0	0
42	71-010-4.5- 0151259	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben SIMOTRADE ALFA LED-9W 360lm 4000K IP54 opál burás mennyezeti lámpatest, (R: 60181009000)	2 db	0	0
43	71-013- 5.5.1- 0310371	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 2 m hosszú, 50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003024 és 5304105	1 db	0	0
44	71-013-7.1- 0310389	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel OBO földelő bilincs, 1", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 1x35 mm ² , R.sz.: 5050111	1 db	0	0

45	71-013-7.2- 0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057515	1 db	0	0
46	71-013-7.3- 0522804	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése Földelő szerelvény 1"	2 db	0	0
47	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	55 mp*	0	0
48	71-009-7.2- 0000010	"E-L" jelű elosztó berendezés kialakítása, kompletten, felszerelve, bekötve, beüzemelve, műszeres érintésvédelmi méréssel, feliratozással: 1x18modul + 1x8m kiselosztó, IP30, benne: 2db 2P40A, 30mA A.tip áramvédő-kapcsoló 4db 1P10A-C, 6kA kismegszakító 5db 1P16A-C, 6kA kismegszakító 1db 1P25A-C, 6kA kismegszakító	1 db	0	0
49	71-230-1.1- 0000001	Beépített villamos rendszerek, berendezések dokumentálása, üzemeltetési és karbantartási ismertetése, megvalósulási dokumentáció.	1 klt.	0	0
		Épületautomatika, felügyelet			
1	72-001-1.2- 0214354	Csengő, gong, csengőtranszformátor elhelyezése, falra szerelt kivitelben URMET nyomógomb, fehér, Rend. szám: KK02001 WS/SW	1 db	0	0
2	72-001-1.2- 0530793	Csengő, gong, csengőtranszformátor elhelyezése, falra szerelt kivitelben LEGRAND Program Mosaic berregő 230V, 2 modul, 25mA, 80dB, fehér R: 076641	1 db	0	0
3	72-041- 1.1.1.1.1- 0110115	Strukturált adatátviteli kábel elhelyezése tömör rézvezetővel, védőcsőbe húzva, kábeltálcára vagy kábelcsatornába fektetve, falikábel, 100 MHz frekvenciatartomány Cat.5E U/UTP PannonCom-Kábel Fibrain U/UTP falikábel cat.5e, 200MHz, LSOH, zöld, 305 m, Csz: XE100.105	15 m	0	0
		tartalékfűtés: Fali ventilátoros fűtőtest , Somogyi Elektronik FKF 45201;• 2 fűtési fokozat: 1000 W / 2000 W	1 db	0	0
		• elektronikus termosztát			
		• bekapcsolás időzítés			
		• kikapcsolásidőzítés			
		• heti program			
		• ablaknyitás érzékelés			
		• minden funkció távirányítható			
		• automatikus kikapcsolás túlmelegedés esetén			
		• méret: 46 x 18,3 x 11,3 cm			
		Fürdőben, ajtó fölé elhelyezve, vezeték és dugalj kiépítésével			
Munkanem összesen:				0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	81-000- 9.9.9- 0000002	70% hatásfokú kandalló elhelyezése, bekötése, beüzemelése	1	kt			0	0
3	81-000- 9.9.9- 0000004	70 % hatás Teatűzhely elhelyezése, bekötése	1	kt			0	0
4	82-004-1.2- 0363622	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel,elektromos	1	db			0	0
		bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között ARISTON - Velis EVO 80 EU, ECO EVO funkciójú 80 literes duplatartályos lapos elektromos						
		melegvízmelegítő, "B" energia osztály, Cikkszám: 3626146-R						
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	21-003-5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	17	m ³			0	0
2	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	5	m ³			0	0
3	21-003-11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	6	m ³			0	0
4	21-004-4.1.1-0120401	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza	5	m ³			0	0
5	21-008-2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	16	m ³			0	0
6	21-011-1.1.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, kézi erővel, talajosztály I-IV.	6	m ³			0	0

53 Közműcsatorna-építés

1	53-001-31.2.1-0131502	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárrokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 110x3.2 mm, 2 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel, KGEM110/2M-EN	15	m			0	0
2	53-005-31.2-0234706	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 PIPELIFE PVC-U tisztítónyíláshoz átfolyós fenékelem 315 mm/160 mm/160 mm, KGA315/160/160P	1	db			0	0
3	53-005-31.2-0234718	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 PIPELIFE PVC-U csatorna elágazós tisztító nyíláshoz 45° fenékelem 315 mm/160 mm/160 mm, KGAL315/160/160	1	db			0	0
4	53-005-32.1-0235411	Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 200-315 aknafalcső PIPELIFE PVC-U felszálló cső tisztítónyíláshoz SN2 315 mm/2000 mm, KGGL315/2MS.SN2F	2	db			0	0
5	53-005-33.2-0236916	Teleszkópos felsőrész elhelyezése szűkítő gumigyűrűvel, vagy aknakónusz kapaszkodó létrával és tömítőgyűrűvel, öntöttvas vagy műanyag fedlappal, A 15 - D 400 kN terhelési osztályban, zárt vagy ventilációs kivitelben, DN 315 WAVIN házi bekötőakna fedél műanyagból, 315 mm CAFOH315	2	db			0	0
6	53-006-1.1-0222140	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése Vizórákán kiépítése 800 x 1200 mm belső méretekkel, vízzáró kivitelben, öntöttvas fedlappal kompletten	1	db			0	0

54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

1	54-005-5.1-0110042	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárkokban, hegesztett kötésekkkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE80 ivóvíz nyomócső 25x2,0 mm 10bar (C=1,25), PE80V025X2EN300K	20	m			0	0
2	54-016-87	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső átmérőig	1	átalány			0	0
3	54-016-101	Csővezetékek fertőtlenítése, 200 NÁ-ig, ÁNTSZ felé vízminta benyújtása	1	átalány			0	0

81 Épületgépészeti csővezetékek szerelése

1	81-001-1.3.5.1.1.1-0332002	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préréhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig Uponor Uni Pipe MLC ötrétegű cső, tekercsben, 16x2 mm, Cikkszám: 1013371	40 m					0	0
2	81-001-1.3.5.1.1.2-0332005	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préréhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 15 Uponor Uni Pipe MLC ötrétegű cső, tekercsben, 20x2,25 mm, Cikkszám: 1013388	8 m					0	0
3	81-001-1.3.5.1.2.1.1-0332414	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préréhüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préscsatlakozású csőidom, DN 12 Uponor Unipipe talpas falikorong, 16x1/2" bm, Cikkszám: 1015455	9 db					0	0
4	81-001-1.3.5.5.1.1-0332469	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, vízellátási osztó szerelése, 3 kör alatt Uponor S osztó vízellátáshoz, 1" - 2 kör, Cikkszám: 1014107	2 db					0	0
5	81-001-1.3.5.5.1.1-0332470	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, vízellátási osztó szerelése, 3 kör alatt Uponor S osztó vízellátáshoz, 1" - 3 kör, Cikkszám: 1014111	1 db					0	0
6	81-001-1.3.5.5.2-0332478	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, osztó tartozékok és szerelvények elhelyezése, menetes kötéssel csatlakoztatva Uponor osztógyűjtő végdugó, 1" km, Cikkszám: 1014123	2 db					0	0
7	81-001-1.3.5.5.2-0332480	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, osztó tartozékok és szerelvények elhelyezése, menetes kötéssel csatlakoztatva Uponor Unipipe osztó-gyűjtő tartó, S osztóhoz, 1", Cikkszám: 1014117	2 db					0	0
8	81-001-1.3.5.5.3-0332444	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, vízellátási vezeték kiegészítő elemeinek felszerelése Uponor Unipipe falikorongtartó lemez, 75/150 mm, Cikkszám: 1015403	3 db					0	0
9	81-001-1.3.5.5.4-0331339	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, védőcső felszerelése Uponor védőcső, fekete, 25/20, 16-os csőhöz, tekercsben, Cikkszám: 1012860	40 m					0	0
10	81-001-1.3.5.5.4-0331340	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, kiegészítők elhelyezése, védőcső felszerelése Uponor védőcső, fekete, 28/23, 20-as csőhöz, tekercsben, Cikkszám: 1012864	8 m					0	0
11	81-002-3.2.1.2.1-0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrűs tömítéssel, KAEM032/2M	4 m					0	0
12	81-002-3.2.1.2.2-0131003	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrűs tömítéssel, KAEM040/2M	2 m					0	0
13	81-002-3.2.1.2.3-0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrűs tömítéssel,	8 m					0	0

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

1	82-001-7.2.2-0130598	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15	2 db				0	0
		gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00						
2	82-001-7.4.2-0115149	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25	4 db				0	0
		gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyócsap, DN25, 1", kb-hollandi, PN20/PN16, -10 - 100°C, nikkelezett sárgaréz						
		szelepház, szárnyas kialakítású fém fogantyúval, 107 58 08						
3	82-002-2.1.1.1.1.1-0010001	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre,	1 db				0	0
		szárazonfutó, egysugaras, DN 15 ZENNER ETK-M egysugaras, szárazonfutó, szárnykerekű, DN15 L=110 mm Q3=1,6 m ³ /h, 1 L/imp.adásra						
		előkészített lakásvíz mérő, hidegvízre (30°C), H és V beépítésre, 110515						
5	82-009-2.1.1.3-0214052	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített,	1 db				0	0
		kétmedencés Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 860x435 mm						
14	82-009-17.1-0325007	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ 1/2" sarok gömbcsap, Csz: UH13113	2 db				0	0
15	82-009-19.2.1-0314521	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra	1 db				0	0
		szerelhető kivitel, zuhanygarnitúra nélkül, kr., Cikkszám: 26 2020515						
18	82-009-19.6-0318654	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák TEKA Baltic Sport zuhanyzett, vízkömentes kézzizuhannyal,	1 db				0	0
		szappantartó tálcával, állítható zuhanytartóval, kód: 790026700						
19	82-009-21.1-0135300	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510N, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes	1 db				0	0
		elhúzás, szigetelő karimával, vízbúzárral, 123x123mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére						
		merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg						
20	82-009-21.2-0135120	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser	1 db				0	0
		DN32 víz- és golyós búzárral						
21	82-031-1.1.1.1.1-0341692	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 15-20	1 db				0	0
		Honeywell ivóvíz szűrő MiniPlus, átlátszó szűrőcsésze, rozsdament.100mikron szűrő, 1/2", külső menet+hollander, PN16, max 40°C,						
		(kvs=3,3), FF06-1/2AA						
Munkanem összesen:							0	0

