


9/2008. (III.31.) KR. r e n d e l e t

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról

 Egységes szerkezetbe foglalva a 15/2008. (IV.28.) KR., és a 32/2009. (IX.25.) KR. rendelettel

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. §

(1) Az önkormányzati támogatásra vonatkozó rendelet célja: az iparosított technológia felhasználásával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve e lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása, korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése.

Iparosított technológia felhasználásával épült lakóépületnek tekinthető a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előre gyártott technológia (továbbiakban együtt: iparosított technológia) felhasználásával épült lakóépület.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján, (1) bekezdés szerinti, igazoltan iparosított technológia felhasználásával épült lakóépületekre, illetve e lakóépületekben a 6. §-ban megnevezett munkálatokra.

Pályázati feltételek

2. §


(1) Pályázatot nyújthatnak be a társasházak vagy a lakásszövetkezetek (továbbiakban együtt: pályázó) a saját tulajdonú lakóépületeikre. A pályázónak minden, a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban megjelölt adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.

(2) Pályázónak a szükséges saját erő biztosítását, rendelkezésre állását, hitelt érdemlő dokumentumokkal, így közgyűlési-, illetve lakógyűlési határozat hiteles jegyzőkönyve kivonatával, és bank által kiállított nyilatkozattal kell igazolnia.

(3) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.

(4) Támogatás csak e rendeletben foglalt feltételek teljesítése esetén, és a pályázó által készített felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra adható.

(5) A pályázó lakóépületében lévő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető.

 (6) A helyi pályázatást a Szollak Kft. (5000 Szolnok, Jókai út 3.) továbbiakban: helyi pályázatkezelő) bonyolítja le. A pályázat keretében megvalósuló munkákra kiírt közbeszerzési eljárásokat a pályázók bonyolítják le, mint ajánlatkérők. A pályázó köteles kellő időben kiírni a közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési eljárást megindító hirdetményt a pályázó minden esetben köteles műszaki valamint jogi szempontból jóváhagyatni a helyi pályázatkezelővel, valamint a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Osztályával. A pályázatkezelő, valamint a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Osztálya érkezéstől számított 8 munkanapon belül köteles a szakmai kontrollt elvégezni. A pályázó által - a Kbt. 8.§ (3) bekezdése alapján - létrehozott Bíráló Bizottság létszáma legalább három fő. A Bíráló Bizottság legalább 2 tagját a helyi pályázatkezelő és a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Osztálya jelöli. A Bíráló Bizottság csak úgy hozhat határozatot, ha a fent említett két tag jelen van.

(7) Amennyiben a pályázó a közbeszerzési eljárás lefolytatásához nem rendelkezik megfelelő szakértelemmel, hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonásával folytatja le az eljárást. Hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonása az eljárás előkészítésébe közösségi értékhatár elérése esetén kötelező, EU támogatás felhasználása esetén pedig a Kbt. 9.§-a független hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonását írja elő. A hivatalos közbeszerzési tanácsadó tevékenységéért járó ellenszolgáltatás a támogatás elszámolható költségei körébe tartozik. A hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonása nem mentesíti a pályázót a (6) bekezdésben említett kötelezettségei alól.

(8) Egy lakóépület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be, függetlenül a pályázat formájától.

3. §

- (1) Támogatás csak teljes épületre, vagy dilatációval határolt épületrészre (továbbiakban: épület, vagy épületrész) nyújtható be.
(2) Támogatás igénylése csak a pályázó közösség tagjainak teljes - illetve a pályázatban vállalt, elvégzendő feladatok feltételei szerinti maximális - részvétele mellett lehetséges.

Támogatási feltételek

4. §

- (1) Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy a lakóépület energia-megtakarítást eredményező felújítását, korszerűsítését, illetve az épületgépészeti műszaki feltételek előírások szerinti megteremtését az illetékes Miniszter¹, illetve a nevében eljáró Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Közhasznú Társaság (továbbiakban: ÉMI) is támogassa.
- (2) Az önkormányzati támogatást igénylőnek a támogatással érintett kivitelezési munkák elvégzése során
- a) a homlokzatok hőszigetelése esetén az épületek fogadósintjének, a lábazatok felújítását (a nem támogatott munkarészeket akár saját költségén is);
- b) kapcsolódó, közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, de a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkákat(különösen a szerkezetek le- és visszaszerelése; az egységes megjelenítés érdekében történő munkák: mázolás munkák rácson, korláton, stb.) is el kell végeznie.
- (3) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az önkormányzati támogatás összegét.
- (4) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.
- (5) A pályázó önerejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.
- (6) Az állami támogatást elnyert pályázóval az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A szerződés megkötésének, a támogatás folyósításának feltétele, hogy a pályázó az önrész összegét az e célra, általa megnyitott elkülönített számlán elhelyezi, és ezt igazolja. Ha pályázó a készpénzben vállalt önerőt részben, vagy egészen hitelből biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányát az Önkormányzat részére megadott határidőre meg kell küldeni.
- (7) Nem pályázhat önkormányzati támogatás elnyerésére az a pályázó, amely nem rendelkezik magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal.
- (8) Nem nyújtható támogatás olyan pályázónak, amelynek a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) felé hatáskörébe tartozó, lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó-, vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság pályázónak fizetési halasztást, vagy részletfizetést engedélyezett, illetve amelynek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van. A pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozatot kell a fentiekben megfogalmazottakról benyújtania.
- Nem nyújtható támogatás továbbá olyan pályázónak sem, amelynek a víz- és csatorna, a távhőszolgáltató, hulladék szállító, elektromos energia és gáz közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló 60 napon túl meg nem fizetett tartozása van.
- (9) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazza:
- a) támogatott program lebonyolítási költségeit: a felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díját;
- b) a pályázat tervezési költségeit: a felmérési tervdokumentáció elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése, valamint az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal kapcsolatos költségeket, illetve;
- c) a pályázat elkészítésének szakértői költségeit (pl.: pályázatkészítés díja, energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv és az energetikai számítás díja, termográfiai vizsgálat díja);
- d) a közbeszerzési eljárás- (amennyiben a pályázat szerinti beruházás a Kbt. hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását), vagy a beszerzési eljárás (közbeszerzés nélküli) lefolytatásának költségeit;
- e) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit;
- f) az épület állékonyságára vonatkozó, 2 évnél nem régebbi statikai szakvélemény költségét;
- g) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségeit, beleértve a (2) bekezdésben szereplő munkák - úgynevezett járulékos - költségeit is;

¹ Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter.

h) homlokzatszigeteléskor, védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit;
i) valamint a felsorolt költségek ÁFA-ját.

(10) A pályázatban a 4. § (9) bekezdés a)-f) pontjaiban felsorolt kapcsolódó költségek legmagasabb értékeit a Magyar Mérnöki Kamara - pályázat benyújtásakor - kamarai ajánlott értékeinek megfelelően kell meghatározni, a költségek értékei azokat nem haladhatják meg.

A kapcsolódó költségek együttes összege - valamennyi költség megléte esetében - nem haladhatja meg a támogatott bruttó kivitelezési költség:

- a) 35 millió forint értékig 7%-át,
- b) 35 millió forintnál magasabb költség esetén 5%-át.

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül, a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési-, szakértői költségek számolhatók el.

(11) A pályázatban a támogatásból nem fedezhető költségek:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakás célú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások és a nem lakás célú ingatlanok energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó, a 4. § (9) bekezdésben felsoroltakkal nem azonosítható ráfordításoknak az ÁFA-t is tartalmazó költségei (pl. tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának illetéke, a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség), valamint a pályázó által megfizetett pályázati díj;
- d) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- e) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje;
- f) a fenti költség elemek ÁFA-ja.


(12) A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a (9) és a (11) bekezdésben foglaltak szerinti költségek beazonosíthatóak legyenek.

A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell.

(13) A támogatásból nem fedezhető munkálatokat pályázónak a támogatott programmal egy időben kell elvégeznie, annak költségeit a saját forrásából kell biztosítania.

A támogatás formája, mértéke

5. §


 (1) ¹Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség legfeljebb 1/3-a lehet, de nem haladhatja meg a - pályázattal érintett - lakásonkénti legfeljebb 500.000.- Ft-ot, és nem haladhatja meg az állami támogatás összegét, kivéve az 5/A. § (2), (3) bekezdésében foglaltakat.

(2) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. Több pályázat esetén az e rendelet mellékletében, a pályázati felhívásban rögzített elbírálási szempontokra figyelemmel dönt az Önkormányzat a támogatásról.

(3) Az Önkormányzat által biztosított pályázati keret kimerülése esetén az Önkormányzat a pályázatok befogadását felfüggeszti. A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén az Önkormányzat hivatalos honlapján² hirdetményt tesz közzé a pályázatok befogadásának leállításáról. Az ezt követően benyújtott pályázatok nem kerülnek feldolgozásra, azokat az Önkormányzat pályázónak visszaküldi.

(4) A pályázó pályázat szerinti beruházásai ugyanazon munkálatainak elvégzéséhez csak egy alkalommal vehet igénybe támogatást. A pályázónak nyilatkoznia kell a korábban lakóépület felújítási-, korszerűsítési munkálatokra már elnyert támogatások összegéről.

5/A. §³

 (1) Az Önkormányzat az 5.§ (1) bekezdése alapján meghatározott támogatást a támogatási szerződésben foglalt ütemezés szerinti részletekben, legfeljebb 10 év alatt folyósítja. A pályázó a korszerűsítés felújítás költségei kifizetéséhez megelőlegezheti az önkormányzati támogatást.

¹ Módosította a 32/2009. (IX.25.) KR. rendelet 1. §-a.

² Szolnok MJV Önkormányzatának hivatalos honlapja: www.szolnok.hu.

³ Az 5/A. §-t beemelte a 32/2009. (IX.25.) KR. rendelet 2. §-a.

(2) Amennyiben az önkormányzati támogatás megelőlegezésére a pályázó pénzügyi hitelt vesz igénybe (továbbiakban: önkormányzati támogatás előfinanszírozási hitel), az önkormányzat a támogatást, az önkormányzati támogatás összegének megfelelő mértékű, a pályázó által pénzügyi hiteltől igényelt hitel visszafizetéséhez igazodóan nyújtja. A támogatás időtartama (futamideje) ebben az esetben is legfeljebb 10 év lehet.

(3) A (2) bekezdésben szabályozott hitel igénybevétele esetén az önkormányzati támogatás az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott mértéken túl a hitel költségeinek visszafizetésére terjed ki az alábbiak szerint: Az önkormányzati támogatás előfinanszírozási hitel költségei önkormányzati támogatással elismert mértékének meghatározásához irányadó szempontrendszerét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. Az önkormányzati támogatás előfinanszírozási hitel költségei önkormányzati támogatással elismert mértékéről - a rendelet 2. számú mellékletében meghatározott szempontrendszer alapján készített pénzügyi ajánlatok ismeretében - a Pénzügyi Bizottság véleménye alapján a Polgármester dönt. Az önkormányzati támogatás előfinanszírozási hitel költségei visszafizetéséhez nyújtott önkormányzati támogatás nem haladhatja meg az előzőek alapján meghatározott, önkormányzati támogatás előfinanszírozási hitel költségei önkormányzati támogatással elismert mértékét. A támogatás folyósítására a hitel törlesztő részleteinek, valamint annak költségeinek figyelembe vétele mellett a törlesztéshez igazodó módon kerül sor.




















(4) Amennyiben az önkormányzati támogatás megelőlegezését a pályázó hitel felvétele nélkül, saját erőből biztosítja, az önkormányzati támogatás csak az 5.§ (1), bekezdése alapján megállapított támogatás 10 év alatt egyenlő részletekben történő folyósítására vonatkozik.

(5) Az önkormányzati támogatás részletfizetésének szabályait az a pályázó és az önkormányzat között kötött támogatási szerződés tartalmazza.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

6. §

(1) Támogatás a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező, alábbi munkálatokra igényelhető:

-  a) Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása, vagy cseréje:
 -  aa) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása, vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni;
 -  ab) A lépcsőházak, és az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása, vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása, vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.
 -  b) Homlokzatok és födémek hőszigetelése:
 -  ba) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése;
 -  bb) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése;
 -  bc) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (felső síkjának) hő- és vízszigetelése ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében;
 -  bd) Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs, stb.) érintkezik.
 -  c) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:
 -  ca) Új szellőzőrendszer kialakítása, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseréi biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint - amennyiben műszakilag megoldható - a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni;
 -  cb) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:
 -  1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése;
 -  2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése;
 -  3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése;
 -  4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása, ezen belül:
 -  4.1 strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 -  4.2 az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása;
 -  5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje;
 -  6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

cc) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása;

cd) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése;

ce) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint;

cf) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

d) A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:

da) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése;

db) Napelemek (áramtermelésre) telepítése;

dc) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése;

dd) Biomassza (pellet/fahács kazánok, fagázósítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése;

de) Hőszivattyú telepítése;

df) Geotermikus rendszerek telepítése;

dg) Épületbe integrált mikro szélérőmű (áramtermelésre) telepítése;

dh) Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolók (egyedi elbírálás) telepítése.

(2) Az (1) bekezdés aa) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az (1) bekezdés ba) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti a külön rendeletben¹ leírt hőtechnikai előírásokat. A pályázathoz mellékelni kell a hőtechnikai előírásoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítást.

(3) Az (1) bekezdés ab) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az (1) bekezdés aa) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

(4) Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje, energia-megtakarítást eredményező felújítása már korábban, ezen (LA-2 végű kódszámon megjelölt) pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó - bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező - nyílászárók cseréjére, energia-megtakarítást eredményező felújítására is lehet pályázni.

(5)²

(6) Az (1) bekezdés a) és b) pontokban rögzített, egyes határoló szerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor a külön rendeletben³ leírtak alapján kell eljárni.

(7) Az (1) bekezdés a) és b) pontokban leírt munkálatokra vonatkozóan pályázó - a tervezés során - törekedjen a rendszerben történő anyag felhasználásra.

(8)⁴ Az (1) bekezdés a) és b) pontokban leírt munkálatokra csak az esetben lehet pályázni, ha az (1) bekezdés cb) 1. pontjában leírt épületszintű fűtésszabályozás már megoldott, vagy a pályázat keretében fogják elvégezni.

(9) Az (1) bekezdés cb) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

(10) Nem támogatható az (1) bekezdés cb)-cd) pontokban leírt, a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

(11) Amennyiben a pályázat műszaki tartalma az (1) bekezdés ab), ba)-bd), ca)-cc) és a cf) pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

(12) Az (1) bekezdés d) pontban nevesített, megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló, külön rendeletben⁵ foglaltak szerint kell vizsgálni.

¹ Az érvényben lévő rendelet: 7/2006. (V. 24.) TNM.

² Hatályon kívül helyezte a 15/2008. (IV.28.) KR. rendelet 1. §-a.

³ 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet.

⁴ Módosította a 15/2008. (IV.28.) KR. rendelet 2. §-a.

⁵ 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”).

(13) Az (1) bekezdés a)-d) pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére - egy pályázatban többre is, a vonatkozó feltételek teljesítése mellett - lehet pályázni. Ez alól kivételt képeznek az (1) bekezdés cb) 1-4. pontokban felsorolt munkák, a távhővel ellátott épületekre vonatkozóan, melyekre önállóan nem, csak más pályázati munkákhoz kapcsolódóan lehet pályázni.

Pályázat tartalma, befogadása, benyújtásának módja, helye és határideje

7. §

(1) Pályázat kizárólag az illetékes Minisztérium¹ által meghatározott, vonatkozó pályázati formanyomtatványokon², és az előírt dokumentumok csatolásával nyújtható be.

(2) Pályázó által beadandó pályázat felépítése, összeállítása kövesse az illetékes Miniszter által megjelentetett, a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos pályázati útmutatóban leírtakat, illetve e rendelethez kapcsolódó pályázati felhívásban rögzített, vonatkozó szempontokat, valamint tartalmazza a nevesített dokumentumokat.

(3) A pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét az Önkormányzat a (2) bekezdésben hivatkozott időszak szerint közzétett pályázati felhívásban határozza meg.

Pályázatok elbírálása

8. §

(1) Pályázó köteles e rendelet 7. §-ban hivatkozott dokumentumokat pályázatához a benyújtási határidőig, az előírt módon mellékelni.

(2) Ha a pályázatot nem magyar nyelven, hiányosan, az előírt formanyomtatványt tartalmában és alakjában bármilyen módon megváltoztatott (kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve) formanyomtatványon, vagy formanyomtatványokon nyújtották be ugyan, de nem az előírásoknak megfelelően készítették el, a benyújtott pályázati anyag nem fogadható be, kizárásra kerül.

(3) Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott, illetve a pályázati határidőt követően nyújtották be a pályázatot, úgy a pályázat kizárásra kerül.


(4) Amennyiben a pályázat e rendelet 7. §-ában hivatkozott dokumentumok valamelyikét kitöltetlenül, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, úgy a pályázó képviselőjét 10 munkanap határidő tűzésével, egyszeri alkalommal formai hiánypótlásra, kijavításra kell felszólítani.

(5) A pályázó a hiányt eredményesen pótolja, ha a felszólításban meghatározott dokumentumok a helyi pályázatkezelőhöz a megadott határidőben igazoltan beérkeznek. A pályázat a hiánypótlás során sem műszaki tartalmában, sem az igényelt támogatások összegében nem módosítható.

(6) A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a hiánypótlási határidőt követő 10 munkanapon belül értesíteni kell a pályázót.

(7) Amennyiben a pályázat benyújtásának módja, a pályázó és a pályázat jogosultsága és a pályázat teljessége a fent meghatározott feltételeknek megfelel, a pályázat befogadásra kerül. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat - illetve a hiánypótlás - beérkezésétől számított 15 munkanapon belül írásos értesítést kap. A befogadó nyilatkozat kizárólag a pályázat formai megfelelését igazolja, de nem jelenti a támogatás megítélését.

(8) A benyújtott és az igazoltan elfogadott pályázat utólag nem módosítható. A módosítási szándék esetén a benyújtott pályázat visszavonásával egyidejűleg, még a benyújtási határidő előtt új pályázatot lehet beadni.

 (9) A pályázatok értékelését a helyi pályázatkezelő által létrehozott munkacsoport végzi. A döntésre vonatkozó javaslattal kapcsolatos előterjesztést Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Osztálya készíti el.

(10) A pályázatban igényelnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

(11) Az önkormányzati támogatásokról - a Városfejlesztési Bizottság előzetes véleményezése alapján - a Közgyűlés dönt. A döntés végleges, annak felülvizsgálatára, megváltoztatására nincs lehetőség.

¹ Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium.


² Az illetékes minisztérium Internetes honlapjáról (www.otm.gov.hu) és az ÉMI Internetes honlapjáról (www.emi.hu) letölthető.

(12) Az önkormányzati támogatást elnyert pályázóval az Önkormányzat támogatási szerződést köt. Az önkormányzati támogatás lefolyósítására, folyósítására csak megkötött támogatási szerződés alapján kerülhet sor. A támogatási szerződés megkötésére - pályázó kezdeményezésére - akkor kerül sor, ha

a) a pályázó igazolja, hogy állami támogatást kapott,

b) a pályázó az általa megnyitott elkülönített számlán igazoltan elhelyezte a vállalt önrészt,

c) a pályázó a 9. § (3) bekezdés szerinti szerződéseket átadja,


 d) ¹ a pályázó igazolja a tervezett korszerűsítés, felújítás költségei önkormányzati támogatási része megelőlegezésének rendelkezésre állását.

A pályázat lebonyolítása, felelőse, a támogatott program műszaki ellenőrzése és finanszírozása

9. §

(1) A pályázó a támogatott program lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését), és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart az Önkormányzattal, az ÉMI-vel. Ennek költsége a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek részét képezheti.

(2) A felújítási munkák szakszerű elvégzése érdekében, annak ellenőrzésére a pályázó köteles megfelelő jogosultsággal ² rendelkező műszaki ellenőrt biztosítani. Ennek költsége szintén a beruházási költségek részét képezheti. A pályázati forrásból megvalósuló valamennyi munka esetében a Szollak Kft. (5000 Szolnok, Jókai út 3.) is biztosíthatja a műszaki ellenőrt.


 (3) ³ A kivitelezésre vonatkozó „Vállalkozási szerződés”-t, a kivitelezés műszaki ellenőrzésére „Megbízási szerződés”-t, valamint az 5/A. § (2) bekezdésében meghatározott esetben az önkormányzati támogatás előfinanszírozási hitel szerződést a pályázó köti meg az érdekeltekkel, a szerződések 1-1 eredeti példányát a pályázó az Önkormányzatnak (az Önkormányzattal megkötendő támogatási szerződéshez) átadja.


(4) A pályázó a hozzá benyújtott, műszaki ellenőr által leigazolt - a készültségi fokkal arányos - számlák, valamint a teljesítést igazoló dokumentumok alapján, az általa vállalt önrővel arányosan kifizetést teljesít a vállalkozók részére az elkülönített számláról.


(5) Az önkormányzati támogatás folyósítására a pályázó és az Önkormányzat között megkötött támogatási szerződés alapján kerül sor. A folyósításnak feltétele, hogy

a) a pályázó mellékeli az egyes teljesítéseket igazoló - Önkormányzat és a SZOLLAK Kft. által is igazolt - dokumentumokat („Teljesítés igazolási jegyzőkönyv”, vagy „Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv”);

b) a pályázó becsatolja a számla(-k) hitelesített másolatá(-i)t;

 c) a pályázó igazolja, hogy - a vállalt önrészeivel, és az önkormányzati támogatás összegével arányos - kifizetéseket tett (a pénzügyi teljesítést igazoló bankszámlakivonatok hitelesített másolatait mellékeli).

 ⁴ Amennyiben az önkormányzati támogatás megelőlegezésére a pályázó pénzügyi hitelt vett igénybe, az önkormányzat a támogatást, a kölcsönszerződésben foglalt ütemezésnek megfelelően, a pénzügyi részére folyósítja.

 (6) Az Önkormányzat a támogatást visszavonja, ha a pályázó a Támogatási szerződésben vállaltakat nem tartja be. Az önkormányzati támogatás visszavonása azonnali beszédési megbízás alapján történik, a támogatási szerződésben meghatározott módon.

(7) A pályázatban szereplő adatokat, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát az Önkormányzat, vagy/és az illetékes minisztérium megbízottja ⁵ bármikor ellenőrizheti.

(8) A beruházás elszámolásáról, a teljesüléséről a pályázó beszámolót köteles az Önkormányzat részére készíteni. A beruházást a Támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven belül meg kell valósítani. A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 10 évig fenn kell maradni.

10. §

A pályázati felhívást e rendelet melléklete tartalmazza.

¹ Beemelte a 32/2009. (IX.25.) KR. rendelet 3. §-a.

² A jelenleg érvényben lévő 158/1997. (IX.26.) Korm. rendeletben előírt, illetve a mindenkor hatályban lévő jogszabály szerinti szakmai gyakorlat és a szakmai végzettség igazolása mellett.

³ Módosította a 32/2009. (IX.25.) KR. rendelet 4. § (1) bekezdése.

⁴ Módosította a 32/2009. (IX.25.) KR. rendelet 4. § (2) bekezdése.

⁵ Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Közhazsnú Társaság (röviden: ÉMI Kht.).

11. §

(1) E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.


(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 21/2006. (V.5.) KR. r e n d e l e t, valamint az azt módosító 23/2006. (VI.22.) KR. r e n d e l e t hatályát veszti.

 (3) ¹ E rendeletet a hatályba lépését követően megkezdett eljárásokra kell alkalmazni.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. március 20-ai ülésén.

Megjegyzés:

 A 15/2008. (IV.28.) KR. rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

 A 32/2009. (IX.25.) KR. rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Szalay Ferenc s.k.

polgármester


Dr. Szakali Erzsébet s.k.

jegyző


 ² Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló

9/2008. (III.31.) KR. rendelet 1.sz. melléklete


PÁLYÁZATI KIÍRÁS

 Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának állami támogatásához kapcsolódó önkormányzati támogatásra


1. A támogatás célja


 A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (továbbiakban: KvVM) által az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására (továbbiakban: állami támogatás) kiírt pályázata segítségével elnyerhető támogatáshoz kiegészítő önkormányzati támogatás nyújtása a lakóépület energia-megtakarítást eredményező felújítására.


2. A támogatást igénylők köre

 Szolnok közigazgatási határán belül elhelyezkedő társasházi, vagy lakásszövetkezeti lakóközösségek, akik jogosultak pályázatot benyújtani az állami támogatás pályázati kiírására, illetve a 9/2008. (III.31.) KR. rendelet feltételeit és az önkormányzati pályázati kiírás feltételeit elfogadják és azoknak megfelelnek.


3. Az önkormányzati támogatás igénylése és felhasználása


 - A lakóközösség (társasház, lakásszövetkezet) képviselője amennyiben a lakóépület felújításához a KvVM által kiírt pályázattal kíván állami támogatást igényelni, az erre vonatkozó kész pályázatból az eredeti és egy másolati példányt, valamint az önkormányzati támogatásra vonatkozó 1 pld. kérelmet (mellékletekkel együtt) nyújthat be a SZOLLAK Kft. (Szolnok, Arany J. u. 2.) titkárságára.


 - A SZOLLAK Kft. a kérelmeket a beérkezés sorrendjében regisztrálja, majd ellenőrzi azokat.


 - Az ellenőrzés során SZOLLAK Kft.. megvizsgálja, hogy az önkormányzati támogatási kérelem és azok mellékletei kielégítik-e az önkormányzati támogatás feltételeit.

 - Az állami támogatásra készített pályázat pályázati kiírási feltételeinek való megfelelést az állam által megbízott közreműködő szervezet az Építészeti Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., (továbbiakban ÉMI) fogja megvizsgálni.

 - Ha az önkormányzati támogatás iránti kérelem megfelel az önkormányzati támogatási feltételeknek, akkor a Fejlesztési Osztály előterjesztést készít a döntésre jogosult Közgyűlés részére, melyben javasolja az önkormányzati támogatásról szóló támogatási ígérvény (határozat) kiadását a pályázó lakóközösségnek.


 - Az önkormányzati támogatásról a döntést a Közgyűlés hozza meg.


 - Ha a kérelem nem felel meg az önkormányzati támogatás feltételeinek, akkor a SZOLLAK Kft. javasolja a Közgyűlés részére az önkormányzati támogatási kérelem elutasítását. (A lakóközösségek önkormányzati támogatás nélkül is beadhatják pályázatukat az állami támogatásra.) Elutasítás esetében a SZOLLAK Kft. a benyújtott pályázat mindkét példányát, valamint az elutasító határozatot a döntéstől számított 8 munkanapon belül visszaküldi az önkormányzati támogatást igénylő lakóközösség képviselőjének.


 - Egy lakóközösség 2009. évben csak egyszer adhat be kérelmet önkormányzati támogatás igénylésére.

¹ A bekezdés második mondatát hatályon kívül helyezte a 32/2009. (IX.25.) KR. rendelet 5. §-a.


² Módosította a 32/2009. (IX.25.) KR. rendelet 7. §-a.


 - A Közgyűlés önkormányzati támogatásra vonatkozó határozatát, az állami támogatásra készült pályázat eredeti példányt és az állami támogatás pályázati kiírás II. Összefoglaló adatlapját kitöltve a SZOLLAK Kft. közreműködésével a Fejlesztési Osztály megküldi a kérelmező lakóközösség képviselőjének a döntéstől számított 8 munkanapon belül. A lakóközösség az önkormányzati dokumentumokkal kiegészített pályázatát ezután tudja benyújtani az ÉMI-nek.


 - Az állami támogatásról a döntést a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter hoz.


 - Az államilag támogatott lakóközösséggel az önkormányzat külön támogatási szerződést köt, az önkormányzat által nyújtandó támogatásra. Az állami támogatásról szóló dokumentum egy másolati példányát a nyertes lakóközösség képviselőjének az önkormányzati támogatási szerződéskötéshez a Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Osztály (Szolnok, Kossuth tér 1.) 104-es helyiségébe az ügyfélfogadási időben lehet leadni. A támogatási szerződések előkészítését és lebonyolítását a Fejlesztési Osztály végzi.

4. A támogatás mértéke és egyéb feltételek


 - Az önkormányzati támogatás csak az állami támogatással együtt vehető igénybe.

 - Amennyiben a lakóközösség legalább a 90%-os homlokzati nyílászáró cserére és teljes homlokzatszigetelési munkákra kér támogatást vagy gépészeti energia racionalizáló felújításra, akkor az önkormányzati támogatás maximum az elismerhető költségek legfeljebb 33,33%-a lehet (max. 500.000,- Ft/lakás), az alábbiak figyelembevételével:


 - Az önkormányzati támogatás igénylésénél egy alkalommal van lehetőség hiánypótlásra. A hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül lehet a hiánypótlást teljesíteni.


 - Ha a lakóközösség állami támogatásra vonatkozó pályázata elutasításra kerül, akkor az önkormányzat sem köti meg a támogatási szerződést a önkormányzati támogatás felhasználására.


5. Az önkormányzati támogatást igénylő kérelem benyújtásának módja, ideje


 - Az önkormányzati támogatást a SZOLLAK Kft.-hez benyújtott, a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére címzett jelen pályázati kiírás mellékletét képező „Önkormányzati támogatást igénylő lap panelfelújításhoz” c. nyomtatványon lehet igényelni.


A benyújtandó dokumentumok:


 - „Önkormányzati támogatást igénylő lap panelfelújításhoz” című nyomtatvány kitöltött, aláírt eredeti példánya


 - A lakóközösség képviselőjére való jogosultságot igazoló dokumentum eredetivel megegyező másolata


 - Az állami támogatásra készült pályázat eredeti és egy másolati példánya


 - A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló (eredeti vagy hiteles másolat) külön lakógyűlési határozat


 - „Önkormányzati támogatási igény meghatározása” című nyomtatvány kitöltött, aláírt eredeti példánya


 - Korábban állami és önkormányzati támogatással megvalósult munkák esetén a korábbi pályázati kódszám megadása kötelező.

 - Az önkormányzati támogatást igénylő lapot, és mellékleteit a SZOLLAK Kft. titkárságán, vagy a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Osztályán lehet átvenni.


 - Az önkormányzati támogatási kérelmeket legkésőbb 2009. 10. 12-ig, vagy a forrás rendelkezésre állásának függvényében a Pénzügyi Bizottság véleménye alapján a Polgármester döntéséig lehet benyújtani.


 - A benyújtás helye SZOLLAK Kft. titkársága (Szolnok, Arany J. u. 2.)


 - A támogatási kérelmeket benyújtani csak postai úton ajánlott küldeményként lehetséges. Ha a postabélyegző dátuma határidőn túli, a kérelem elutasításra kerül. A határidő után beérkezett kérelem, elbírálás nélkül visszaküldésre kerül.


 - Az önkormányzat az önkormányzati támogatásról szóló döntéséről 2009.10.29-ig értesíti a támogatás kérelmezőjét.


Önkormányzati támogatást igénylő lap panelfelújításhoz

 Önkormányzati támogatást igénylő társasház vagy lakásszövetkezeti épület címe:





 Pályázó épület képviselőjének neve, címe:




 Levelezési cím:


 Elérhetőség: Tel:Mobil:.....Fax:.....


 E-mail cím:.....


 A felújításra kerülő épület helyrajzi száma:.....

 A tervezett munkálatok műszaki tartalmának megnevezése (nyílászáró csere, homlokzatfelújítás, egyéb):.....


.....


 A tervezett felújítás becsült teljes költsége:.....


 A tervezett felújításnak az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége):


Ft

 A lakástulajdonosok által vállalt saját erő összege:.....Ft


 Ebből készpénz:..... Ft

 Bankhitel:..... Ft


 Az igényelt állam támogatás összege:.....Ft


 Az igényelt önkormányzati támogatás összege:.....Ft

 Mellékletek:db

 Szolnok, 2009.

.....
társasház vagy lakásszövetkezeti épület képviselőjére jogosult
személy neve és aláírás

 ¹ ***Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló
9/2008. (III.31.) KR. rendelet 2.sz. melléklete***

 A rendelet 5/A. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati támogatás előfinanszírozási hitel költségei önkormányzati támogatással elismert mértékének meghatározásához irányadó szempontrendszer:

Megnevezés	Kamattámogatott hitel feltételei	MFB refinanszírozott hitel (Panel Plusz) feltételei
Fedezet/biztosíték		
Devizanem		
Kamat		
Kamattámogatás mértéke		
Kamatfizetés		
Tőketörlesztés		
Futamidő		
Előtörlesztés lehetősége és díja		
Kezelés költség		
Rendelkezésre tartási idő		
Rendelkezésre tartási jutalék		
Türelmi idő		
Keretbeállítási jutalék		
Egyéb alkalmassági feltételek		
Folyósítási feltétel		
Egyéb díjak		
Egyedi kedvezmények		
Refferenciák		

¹ Beemelte a 32/2009. (IX.25.) KR. rendelet 7. §-a.