

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

101/2021. (IV.15.) határozata

a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. 2021. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjára és a 107. §-ára, valamint a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. alapító okiratának 10. 2. o./ pontjában foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

Jóváhagyom a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. 2021. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerint.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
SZOLNOKI IPARI PARK KFT. ügyvezetője

Szalay Ferenc



**Melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
101/2021. (IV.15.) határozatához**

A SZOLNOKI IPARI PARK KFT. 2021. ÉVI ÜZLETI TERVE

TULAJDONOSI ELVÁRÁSOK (PRIORITÁSOK)

Szolnok Megyei Jogú Város gazdaságpolitikájában egyik sarokpont a Szolnokon és kistérségében élők munkavállalási esélyeinek megteremtése, melynek egyik eszköze a Szolnoki Ipari Park. Fontos szempont a betelepülő cégek megbízhatósága, a létrehozott új munkahelyek száma és minősége, a környezetvédelmi szempontoknak megfelelő technológia alkalmazása, az alkalmazott technikai berendezések korszerűsége és színvonala. A Logisztikai Központon keresztül pedig erősíteni kívánja a tulajdonos Szolnok település közlekedési csomóponti szerepét, kiaknázni a vasút és közút találkozását.

A SZOLNOKI IPARI PARK KFT. CÉLJAI, ÉS A CÉLOK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TEVÉKENYSÉGEK MEGHATÁROZÁSA

A tulajdonosi elvárások alapján megfogalmazott céljaink

A Szolnoki Ipari Park Kft. személyi feltételeinek biztosítása, a szervezeti működés szabályozottsága.

Az infrastruktúrával ellátott területek értékesítése, bérbeadása, munkahelyteremtés a gazdaság fellendítése érdekében.

Az Ipari Park Kft. működéséhez szükséges anyagi erőforrások biztosítása értékesítésből, bérbeadásból, szolgáltatásokból származó árbevételek révén.

A Szolnoki Ipari Park Kft. menedzsmentje, Szolnok város vezetésével együttműködve tárgyalásokat folytat a Magyar Kormánnyal és a NIPÜF Zrt.-vel újabb ipari parki területek kialakítása érdekében, amelyek hosszú távra biztosíthatnák Szolnok töretlen gazdasági fejlődését.

A Szolnoki Ipari Park Kft. az ipari parkban működő cégek minél szélesebb körű és magasabb színvonalú ellátása érdekében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) által nyújtandó támogatásból valamint önerőből az alábbi fejlesztéseket valósította, illetve valósítja meg:

- Ipari víz ellátó- és ipari szennyvíz elvezető hálózat
 - Célja: külső cégtől független, hosszú távon is üzembiztos szolgáltatás biztosítása a jelenlegi ipari parkban és a későbbi fejlesztési területen működő cégek számára.
- Egyesített gyalogos- és kerékpárút
 - Célja: Az Önkormányzat által a Tószegi út és a Piroskai út mentén kiépített szakasz folytatásaként az ipari park belső területén kiépült, közel 2.000 folyóméter gyalogos- és kerékpárút bővítése, amelynek köszönhetően biztonságosabbá és gyorsabbá válik az ott működő üzemek több ezer dolgozójának munkába járása.

Személyi és szervezeti feltételek; ügyrendi és ügyviteli tevékenységek

A Szolnoki Ipari Park Kft.-ben jelenleg 3 főállású munkatárs dolgozik, az ügyvezető munkáját megbízással jogviszony keretein belül látja el. 2021. év folyamán a volt cukorgyári területen továbbra is indokolt a gondnok foglalkoztatása, alkalmazása. A gondnok alkalmazása üzemeltetési és vagyonvédelmi szempontból szükséges. Az ipari vízellátó rendszer kiépítését követően, annak folyamatos (0-24) üzemeltetéséhez, két üzemeltetési munkatárs felvétele indokolt 2021. évben. A munkaköri leírások felülvizsgálata a változó feladatok ismeretében éves szinten szükséges.

Reklám és marketing tevékenység

A Szolnoki Ipari Park Kft. honlapja megfelel a modern és felhasználóbarát IT követelményeknek. A megújult magyar és angol nyelven elérhető felület alkalmas felkelteni a betelepülni szándékozó cégek figyelmét és a már ott működő vállalkozásokról megfelelő mennyiségű információt tud szolgáltatni minden érdeklődő számára. A cég számos internetes keresőportálon, továbbá a Szaknévsor/Arany Oldalak nyomtatott és elektronikus verziójában is megtalálható.

Újabb, külföldi befektető csoportok Szolnokra telepítése érdekében folyamatos kapcsolatban van a Nemzeti Befektetési Ügynökséggel (HIPA).

Terveink között szerepel, hogy 2021. év során a pénzügyi lehetőségeinknek megfelelően szinten tartjuk marketing tevékenységünket, így elősegítve az ipari parkba betelepült cégek számának további növelését, valamint cégünk jó hírnevének öregbítését.

Az infrastruktúrával ellátott területek értékesítése, bérbeadása; az Ipari Park és a Kft. működéséhez szükséges anyagi erőforrások biztosítása

A cég működéséhez és fejlesztéséhez, a Szolnoki Ipari Park üzemeltetéséhez szükséges pénzeszközök az értékesített, ill. bérbe adott ingatlanok árbevételéből, közvetített szolgáltatások végzéséből, valamint a közös költség beszedéséből várhatóak.

A BBKA Szolnok Biokémiai Zrt. által megvalósítandó citromsavgyár projekt megvalósítása érdekében a China BBKA megszerezte Kínában valamennyi szükséges engedélyét, az MFB hitel aláírásra került.

2019. évben megtörtént a gyár helyszínéül szolgáló ingatlan BBKA Szolnok Biokémiai Zrt. általi megvásárlása, majd 2020. évben megkezdődtek a kivitelezési munkálatok, amik 2021. évben tovább folytatódnak.

Az ipari park nagybefektetői zónájában, a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt. részére történő ingatlan értékesítés mellett az ipari park egyre növekvő vonzerejének köszönhetően a helyi kisvállalkozások is egyre élénkebben érdeklődnek a még szabadon megvásárolható területek iránt.

A logisztikai központ bevétele bérbeadásból és logisztikai szolgáltatás végzéséből várható.

A Szolnoki Ipari Park Kft. ipari víz- és szennyvíz szolgáltatás, valamint ivóvíz szolgáltatás nyújtására is képes. A Drenik papíripari cég, valamint a K&P Chem vegyipari cég folyamatos termelése állandó bevételt biztosít társaságunk részére. A tervek szerint 2021. év folyamán befejeződő ipari víz- és szennyvíz hálózat fejlesztési projekt révén 2021. év végétől további jelentős mértékű árbevétel növekedés várható.

Tervezett költségek

- A cég működési költségei (munkabér, járulékos költségek, irodaszerek, reprezentációs költségek, telefonköltségek, utazási költségek, stb.) az ipari parki területek, a logisztikai központ és a volt cukorgyári területek vonatkozásában.
- Marketing tevékenységhez kapcsolódó költségek
- Szakértői díjak
- Hatósági eljárások költségei
- Egyéb költségek
- Az ipari park területén található infrastruktúra fejlesztési, működtetési, javítási, karbantartási költségei
- Logisztikai Központ működtetési, karbantartási költségei
- A volt cukorgyári terület fejlesztési, működtetési, javítási, karbantartási költségei

Logisztikai Központ működése

A szolnoki logisztikai szolgáltató központ tekintetében 2021-ben az alábbiakat tervezzük:

- A szükséges források hiánya miatt jelentős beruházást nem tervezünk.
- A bérlők igényeit igyekszünk maximálisan kielégíteni.
- A központ üzemeltetése tekintetében további új bérlő belépésével nem számolunk, a jelenlegi bérlők kiszolgálásának fejlesztésével megtartásukat célozzuk meg.
Célunk, hogy a részükre a szükséges közüzemi szolgáltatásokat legalább az előző év szintjén legyünk képesek biztosítani.
- Felkészülünk a BBKA Szolnok Zrt. logisztikai kiszolgálására.

Terv adatok

Tervezésnél a várható 2020. évi adatokat vettük figyelembe, ezért a tervezés bázisadataiban is szerepelnek becsült adatok, melytől a végleges adat eltérést mutathat.

Bevételek

Árbevételek

Ingtalanértékesítés bevételei soron két telek értékesítésével kalkuláltunk, melyekre van konkrét érdeklődő.

A Bérleti díj soron az Ipari Park területére betelepülő cégek által fizetett út használati, közvilágítási díjak, bérleti díj és a Logisztikai központ bérlői által fizetett bérleti díjak szerepelnek.

Az egyéb árbevételek között az ipari park által nyújtott víz és szennyvíz szolgáltatások szerepelnek szintén bázis szinten. Ezen felül nem tervezünk közműhozzájárulás tovább értékesítését, ez eredményezi a csökkenést.

Egyéb bevételek

Az infrastrukturális beruházásokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatások feloldása szerepel ezen a soron. A 2021 év során befejezendő fejlesztési célú támogatások visszacsepegtetése 2022 évben fogja jelentősen befolyásolni az egyéb bevételeket.

Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagköltségeknél átlagosan 5 %-os emelkedést terveztünk, melyet kialakult gazdasági helyzet indokol.

A rendszeresen felmerülő anyag jellegű szolgáltatások területén átlagosan 5 %-os emelkedést terveztünk, melyet kialakult gazdasági helyzet indokol.

A karbantartási sor jelentősebb mértékben emeltük, mivel az infrastruktúra hálózat öregszik és bővül, ez egyre több karbantartást igényel

A hirdetés sor jelentős csökkenését a tulajdonos céltámogatás megszűnése eredményezte.

A közvetített szolgáltatások soron a közvetített közüzemi szolgáltatások szerepelnek.

Személyi jellegű ráfordítások

A bérköltség soron jelentős növekedést eredményezett az újabb munkavállalók (2fő) tervezése, és a meglévők munkavállalók bérrendezése.

A béren kívüli juttatást nem terveztünk, amennyiben a társaság eredményes működésének következtében jelentős eredmény kerül realizálásra, tervezünk a kollegáknak egyéb kifizetéseket, többletbevétel és eredmény függvényében.

Értécsökkenési leírás

A meglévő eszközállomány, illetve a 2020, 2021 év folyamán megépített eszközök értécsökkenésével kalkuláltunk, melynek jelentős része az infrastruktúra.

Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások között az építményadó és iparüzési adó a jelentős tétel.

Pénzügyi műveletek eredménye

A pénzintézettől nem várunk jelentős összegű kamatot, és mivel társaságunk kifizette 2019 évben Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott tagi kölcsönt, így kamatfizetési kötelezettséggel sem kell számolnunk.

Összegzés

2021. évi üzleti tervünket az előző évek előkészítő munkáinak figyelembevételével, megalapozottan terveztük.

Mint ahogy terv adatokból látszik telekeladás hiányában a társaság a működési költségek (anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások) finanszírozására nem képes.

A jelentős tárgyi eszköz állomány 98 154 e Ft összegű értékcsökkenése és az ahhoz kapcsolódó 67 618 eFt összegű támogatás visszacsepegtetés közötti 30 536 eFt különbséget.

Telekértékesítés eredménye (nyereség) 37 043 e Ft (50 470 eFt -13 427 eFt).

A működési bevételek 81 570 eFt összege, nem képes finanszírozni a 88 046 eFt összegű működési költségeket, a realizált veszteség -6 476 eFt.

A három részből összeadódó eredmény 31 e Ft nyereség.

Az üzleti tervben részletezett, ipari víz és szennyvíz fejlesztések és a betelepülő cégek előzetes vízigény bejelentései alapján, a rendszeresen fizetendő díjtételek az előzetes számítások alapján finanszírozási forrást biztosítanak a működési hiányra és a tárgyi eszközökből képződő negatív eredményre.

A menedzsment mindent megtesz a tervezett bevételek és az előzetesen egyeztetett, következő években esedékessé váló további bevétel realizálásának érdekében, azonban 2021. év vonatkozásában minimális eredményt látunk realizálódni.

Szolnok, 2021. március 22.

.....
Andrási Imre
ügyvezető

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ RTK.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ RTK.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

Eredménykimutatás (Összköltség eljárással) "A"

Sorszám	A tétel megnevezése	2020. évi terv	2020 I-IX. havi tény	2020. évi várható	2021. évi terv	Eltérés (2021. évi terv-2020. évi várható)	Változás % (terv/várható)
1	Ingatlanterjesztés				50 470	50 470	#ZÉRÓOSZTÓ!
2	Berleti díj	12 745	9 491	12 757	12 788	31	0,24%
3	Égővíz árbevétel	63 098	54 693	79 588	50 558	-29 030	-36,48%
4	Közvetített szolgáltatások árbevétele (92.)	20 000	11 558	13 959	18 224	4 265	30,55%
5							#ZÉRÓOSZTÓ!
6	I. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	95 843	75 742	106 304	132 040	25 736	24,21%
7	II. Exportterjesztés nettó árbevétele						#ZÉRÓOSZTÓ!
9	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	95 843	75 742	106 304	132 040	25 736	24,21%
10	3 Saját termelésű készletek állományváltozása:						#ZÉRÓOSZTÓ!
11	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	416 854	107 370	233 622	386 353	152 731	65,38%
12	II. Aktívált saját teljesítmények értéke (a03+a4)	416 854	107 370	233 622	386 353	152 731	65,38%
13	III. Egyéb bevételek	36 000	40 784	46 391	67 618	21 227	45,76%
14	ebből: önkormányzati támogatás		10 000	10 000		-10 000	-100,00%
15	ebből: egyéb támogatások						
16	ebből: fejlesztési célú elszámolás	36 000	29 354	34 840	67 618	32 778	94,08%
17	egyéb		1 430	1 551		-1 551	-100,00%
18	ebből: visszatérítendő						#ZÉRÓOSZTÓ!
19	Bevételek összesen (I+II+III)	548 697	223 896	386 317	586 011	199 694	51,69%
20	Közműszolgáltatási díjak	11 706	8 494	12 017	12 618	601	5,00%
21	Letétemény fenntartás anyagköltsége	320	228	413	434	21	5,00%
22	Rendkívény anyagköltsége						#ZÉRÓOSZTÓ!
23	éven belül elhasznált eszközök						#ZÉRÓOSZTÓ!
24	minden más anyag költség	96	8		50	50	#ZÉRÓOSZTÓ!
25	5 Anyagköltség	12 122	8 730	12 430	13 102	672	5,40%
26	Posta, telefon költségek	338	250	354	396	42	12,00%
27	Könyvvizsgálat	700	495	660	700	40	6,06%
28	Karbantartási költségek	7 591	4 788	5 665	5 948	283	5,00%
29	Hirdetés	2 032	10 073	10 093	182	-9 911	-98,20%
30	Oktatás, továbbképzés	82					#ZÉRÓOSZTÓ!
31	Utazási, kitérési költségek	249	10	10	11	1	5,00%
32	Szállás költség						#ZÉRÓOSZTÓ!
33	Számviteli szolgáltatás	4 977	3 384	4 512	4 738	226	5,00%
34	Foglalk. és szolgáltatás	23	22	22	22		0,00%
35	ügyleti munkadíj	2 400	1 800	2 400	2 400		0,00%
36	Tagdíj	160	155	155	155		0,00%
37	Takarítás, szemet szállítás, energia költségek	420	230	410	301	-109	-26,55%
38	berleti díj	2 053	161	167	2 094	1 927	113,96%
39	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	449 693	118 954	254 854	402 360	147 506	57,88%
40	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	470 718	140 322	279 302	419 307	140 005	50,13%
41	Bankköltség	560	301	426	428	2	0,56%
42	Biztosítási díjak	2 282	1 266	1 594	1 961	367	23,00%
43	Hatósági díjak	371	162	240	200	-40	-16,67%
44	7 Egyéb szolgáltatások értéke	3 213	1 729	2 260	2 589	329	14,56%
45	8 Eladott áruk beszerzési értéke				13 427	13 427	#ZÉRÓOSZTÓ!
46	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	20 000	10 949	13 986	18 224	4 238	30,30%
47	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	506 053	161 750	307 978	466 648	158 670	51,52%
48	Munkabérek	19 700	5 904	7 903	14 768	6 865	86,87%
49	Közfoglalkoztatott munkabér						#ZÉRÓOSZTÓ!
50	Megbízási díj	1 051	1 278	1 747	1 875	128	7,33%
51	Tiszteletdíjak	720	360	480	480		0,00%
52	Egyéb jogviszony alapján történő kifizetések (EKHO, EFO)						#ZÉRÓOSZTÓ!
53	10 Bérköltség összesen	21 471	7 542	10 130	17 123	6 993	69,03%
54	Detegrazushoz						#ZÉRÓOSZTÓ!
55	Munkába járás költsége						#ZÉRÓOSZTÓ!
56	Kiküldetés, Napiflák, saját gépkocsi használat, utaköltség térít						#ZÉRÓOSZTÓ!
57	Egyéb bürokr. juttatások			90		-90	-100,00%
58	Reprezentáció	500	61	101	150	49	48,51%
59	Egyéb kifiz. (pl. telefon magánhasználat)	200	111	142	150	8	5,63%
60	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	700	172	333	300	-33	-9,91%
61	12 Bérjárulékok	4 329	1 121	1 480	1 797	317	21,42%
62	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	26 500	8 835	11 943	19 220	7 277	60,93%
63	VI. Értékvesztés elírás	64 941	43 350	58 628	98 154	39 526	67,42%
64	13 Ipari adó	1 274	1 121	1 598	1 742	144	9,01%
65	Építményadó		216	216	216		0,00%
66	Egyéb nem ráford. ráfordítások	100	1 612	2 444		-2 444	-100,00%
67	Arányosítás miatt le nem vonható Áfa						#ZÉRÓOSZTÓ!
68							#ZÉRÓOSZTÓ!
69	VII. Egyéb ráfordítások	1 374	2 949	4 258	1 958	-2 300	-54,82%
70	ebből: értékvesztés						#ZÉRÓOSZTÓ!
71	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-49 271	7 012	3 510	31	-3 479	-99,13%
72	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés						#ZÉRÓOSZTÓ!
73	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						#ZÉRÓOSZTÓ!
74	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége						#ZÉRÓOSZTÓ!
75	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						#ZÉRÓOSZTÓ!
76	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeres						#ZÉRÓOSZTÓ!
77	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						#ZÉRÓOSZTÓ!
78	16 Egyéb kapott kamatok, kamatjellegű bevételek		28	37		-37	-100,00%
79	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						#ZÉRÓOSZTÓ!
80	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei						#ZÉRÓOSZTÓ!
81	VIII. Pénzügyi műv. bevételei (13+14+15+16+17)		28	37		-37	-100,00%
82	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések						#ZÉRÓOSZTÓ!
83	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott						#ZÉRÓOSZTÓ!
84	19 Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások						#ZÉRÓOSZTÓ!
85	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott						#ZÉRÓOSZTÓ!
86	20 Fizetendő kamatok kamatok és kamatjellegű ráfordítások						#ZÉRÓOSZTÓ!
87	ebből: kapcsolt vállalkozásnak						#ZÉRÓOSZTÓ!
88	21 Részesedések, értékpapírok, tartásán adott kölcsönök, k						#ZÉRÓOSZTÓ!
89	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott						#ZÉRÓOSZTÓ!
90	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai						#ZÉRÓOSZTÓ!
91	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)		28	37		-37	-100,00%
92	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		28	37		-37	-100,00%
93	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (a+A+B)	-49 271	7 040	3 547	31	-3 516	-99,14%
94	X. Adófizetési kötelezettség						#ZÉRÓOSZTÓ!
95	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (aC-X)	-49 271	7 040	3 547	31	-3 516	-99,14%

JK

SZOLNOKI IPRARI PARK KR
KÖZTARTALOM SZOLNOKI IPRARI PARK KR
KÖZTARTALOM SZOLNOKI IPRARI PARK KR

ÜZLETI TERV TEVÉKENYSÉGENKÉNTI BONTÁSBAN

Sor-szám	A tétel megnevezése	Park Tevékenység	Legislatívni kiábrapont Tevékenység	2021. év
1	Ingatlanértékesítés	50 470		50 470
2	Bérelti díj	913	11 875	12 788
3	Egyéb árbevételek	48 771	1 787	50 558
4	Közvetített szolgáltatások árbevétele (92.)	14 555	3 669	18 224
5				
6	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	114 709	17 331	132 040
7	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
9	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	114 709	17 331	132 040
10	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
11	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	386 353		386 353
12	II. Aktivált saját feljlesztmények értéke (±03+04)	386 353		386 353
13	III. Egyéb bevételek	67 618		67 618
14	ebből: önkormányzati támogatás			
15	ebből: egyéb támogatások			
16	ebből: fejlesztési célú elszámolás	67 618		67 618
17				
18	ebből: visszairt értékvesztés			
19	Bevétel összesen (I+II+III)	568 680	17 331	586 011
20	Közüzemi szolgáltatási díjak	12 565	53	12 618
21	Létesítmény fenntartás anyagköltsége	434		434
22	Rendezvény anyagköltsége			
23	éven belül elhasznált eszközök			
24	minden más anyag költség	50		50
25	5 Anyagköltség	13 048	53	13 102
26	Posta, telefon költségek	352	44	396
27	Könyvvizsgálat	608	92	700
28	Karbantartási költségek	4 948	1 000	5 948
29	Hirdetés	-85	267	182
30	Oktatás, továbbképzés			
31	Utazási, kiküldetési költségek	11		11
32	Szállás költség			
33	Számviteli szolg.	4 084	653	4 738
34	Foglalk. eü. szolgáltatás	22		22
35	ügyleti munkadíj	2 085	315	2 400
36	Tagdíj		155	155
37	Takarítás, szemét szállítás, energia költségek	200	101	301
38	bérelti díj	2 094		2 094
39	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	399 410	2 950	402 360
45	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	413 729	5 578	419 307
46	Bankköltség	355	74	428
47	Biztosítási díjak	1 661	300	1 961
48	Hatósági díjak	200		200
49	7 Egyéb szolgáltatások értéke	2 216	373	2 589
50	8 Eladott áruk beszerzési értéke	13 427		13 427
51	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	14 555	3 669	18 224
52	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	456 975	9 673	466 648
53	Munkabérek	12 182	2 586	14 768
54	Közfoglalkoztatotti munkabér			
55	Megbízási díj	1 737	138	1 875
56	Tiszteletdíjak	385	95	480
57	Egyéb jogviszony alapján történő kifizetések (EKHO, EFO)			
58	10 Bérköltség összesen	14 305	2 818	17 123
59	Betegszabadság			
60	Munkába járás költsége			
61	Kiküldetés, Napidíj, saját gépkocsi használat, utiköltség térítés			
62	Egyéb béren kívüli juttatások			
63	Reprezentáció	150		150
64	Egyéb kifiz. (pl. telefon magánhasználat)	150		150
65	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	300		300
66	12 Bérjárulékok	1 233	564	1 797
67	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	15 838	3 382	19 220
68	VI. Értékesítéskor keletkező leírás	94 154	4 000	98 154
69	Iparüzési adó	1 470	272	1 742
70	Építmenyadó	216		216
71	Egyéb nem részl. ráfordítások			
72	Arányosítás miatt le nem vonható Áfa			
73				
74	VII. Egyéb ráfordítások	1 686	272	1 958
75	ebből: értékvesztés			
76	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (01+II+III-IV-V-VI-VII)	27	4	31
77	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
78	ebből: kapott vállalkozástól kapott			
79	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
80	ebből: kapott vállalkozástól kapott			
81	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereség			
82	ebből: kapott vállalkozástól kapott			
83	16 Egyéb kapott kamatok, kamatjellegű bevételek			
84	ebből: kapott vállalkozástól kapott			
85	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
86	VIII. Pénzügyi műv. bevételei (13+14+15+16+17)			
87	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
88	ebből: kapott vállalkozásnak adott			
89	19 Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
90	ebből: kapott vállalkozásnak adott			
91	20 Fizetendő kamatok, kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
92	ebből: kapott vállalkozásoknak			
93	21 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
94	ebből: kapott vállalkozásoknak adott			
95	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
96	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)			
97	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)			
98	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	27	4	31
99	X. Adófizetési kötelezettség			
100	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	27	4	31

Szolnoki Ipari Park Kft.
 1000 Szolnok, József u. 10.
 3600 Szolnok, József u. 10.

Gazdasági társaság megnevezése:

Szolnoki Ipari Park Kft

Mérleg "A" változat

adatok ezer Ft-ban

Eszközök/aktívák		2020. év terv	2020. év várható	2021. év terv	Változás (terv/várható) %
Sorszám	Tétel megnevezése				
1.	A. Befektetett eszközök	3 431 214	2 879 983	3 155 976	9,58%
2.	I. Immateriális javak	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
3.	1. Alapítás - átszervezés aktivált értéke				#ZÉRÓOSZTÓ!
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				#ZÉRÓOSZTÓ!
5.	3. Vagyoni értékű jogok				#ZÉRÓOSZTÓ!
6.	4. Szellemi értékek				#ZÉRÓOSZTÓ!
7.	5. Üzleti vagy cégérték				#ZÉRÓOSZTÓ!
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek				#ZÉRÓOSZTÓ!
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése				#ZÉRÓOSZTÓ!
10.	II. Tárgyi eszközök	3 419 214	2 867 983	3 143 976	9,62%
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 913 225	2 208 707	2 739 185	24,02%
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek				#ZÉRÓOSZTÓ!
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	505 989	857	404 791	47133,51%
14.	4. Tenyészállatok				#ZÉRÓOSZTÓ!
15.	5. Beruházások, felújítások	0	658 419	0	-100,00%
16.	6. Beruházásokra adott előlegek				#ZÉRÓOSZTÓ!
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				#ZÉRÓOSZTÓ!
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	12 000	12 000	12 000	0,00%
19.	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	12 000	12 000	12 000	0,00%
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
23.	5. Egyéb tartós részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön				#ZÉRÓOSZTÓ!
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				#ZÉRÓOSZTÓ!
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				#ZÉRÓOSZTÓ!
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
29.	B. Forgóeszközök	456 788	634 881	404 597	-36,27%
30.	I. Készletek	254 718	254 751	236 527	-7,15%
31.	1. Anyagok				#ZÉRÓOSZTÓ!
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek				#ZÉRÓOSZTÓ!
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok				#ZÉRÓOSZTÓ!
34.	4. Késztermékek				#ZÉRÓOSZTÓ!
35.	5. Áruk	254 718	254 751	236 527	-7,15%
36.	6. Készletre adott előlegek				#ZÉRÓOSZTÓ!
37.	II. Követelések	15 000	35 905	48 000	33,69%
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	10 000	12 517	25 000	99,73%
39.	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
42.	5. Váltó követelések				#ZÉRÓOSZTÓ!
43.	6. Egyéb követelések	5 000	23 388	23 000	-1,66%
44.	7. Követelések értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
46.	III. Értékpapírok	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
47.	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
49.	3. Egyéb részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek				#ZÉRÓOSZTÓ!
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				#ZÉRÓOSZTÓ!
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
53.	IV. Pénzeszközök	187 070	344 225	120 070	-65,12%
54.	1. Pénztár, csekkek	70	128	70	-45,31%
55.	2. Bankbetétek	187 000	344 097	120 000	-65,13%
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	200	369	200	-45,80%
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	169	0	-100,00%
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	200	200	200	0,00%
59.	3. Halasztott ráfordítások				#ZÉRÓOSZTÓ!
60.	Eszközök összesen	3 888 202	3 515 233	3 560 773	1,30%

		<i>Források / passzívák</i>			
Sorszám	Tétel megnevezése	2020. év terv	2020. év várható	2021. év terv	Változás (terv/várható) %
61.	D. Saját tőke	1 824 286	1 907 236	1 907 267	0,00%
	Jegyzett tőke				
62.	I. Ebből : visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	1 229 260	1 229 260	1 229 260	0,00%
63.	II. Jegyzett , de még be nem fizetett tőke (-)				#ZÉRÓOSZTÓ!
64.	III. Tőketartalék				#ZÉRÓOSZTÓ!
65.	IV. Eredménytartalék	630 801	660 933	664 480	0,54%
66.	V. Lekötött tartalék	13 496	13 496	13 496	0,00%
67.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
68.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka				#ZÉRÓOSZTÓ!
69.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka				#ZÉRÓOSZTÓ!
70.	VII. Adózott eredmény	-49 271	3 547	31	-99,14%
71.	E. Céltartalék	0	27 450	0	-100,00%
72.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre				#ZÉRÓOSZTÓ!
73.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		27 450	0	-100,00%
74.	3. Egyéb céltartalék				#ZÉRÓOSZTÓ!
75.	F. Kötelezettségek	63 000	35 000	21 000	-40,00%
76.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
77.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
78.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
79.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
80.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
81.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
82.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			0	#ZÉRÓOSZTÓ!
83.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				#ZÉRÓOSZTÓ!
84.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				#ZÉRÓOSZTÓ!
85.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek				#ZÉRÓOSZTÓ!
86.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				#ZÉRÓOSZTÓ!
87.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
88.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
89.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
90.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				#ZÉRÓOSZTÓ!
91.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	63 000	35 000	21 000	-40,00%
92.	1. Rövid lejáratú kölcsönök				#ZÉRÓOSZTÓ!
93.	2. Rövid lejáratú hitelek				#ZÉRÓOSZTÓ!
94.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	1 945		-100,00%
95.	4. Kötelezettségek áruszállításából és szolgáltatásból (szállítók)	15 000	27 012	15 000	-44,47%
96.	5. Váltótartozások				#ZÉRÓOSZTÓ!
97.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		3 022	3 000	-0,73%
98.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
99.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
100.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	48 000	3 021	3 000	-0,70%
101.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
102.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
103.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 000 916	1 545 547	1 632 506	5,63%
104.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	15	0	15	#ZÉRÓOSZTÓ!
105.	2. Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	2 778		-100,00%
106.	3. Halasztott bevételek	2 000 901	1 542 769	1 632 491	5,82%
107.	Források összesen	3 888 202	3 515 233	3 560 773	1,30%
		0	0	0	

Kelt: Szolnok, 2021. március 22

Szolnoki Értéktárca
 SZOLNOKI SZÁMVEVŐI ÉS
 SZÁMVEVŐI SZOLGÁLTATÓ KFT.
 5000 Szolnok, Jókai u. 11.

Gazdasági társaság megnevezése:

Szolnoki Ipari Park Kft

1.4 számú melléklet

SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESÍTŐ KIMUTATÁSA

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	Kifizetés jellege	2019. év			2020. év			2021. év		
		Jövedelem	Járulékok	Mindösszesen	Jövedelm	Járulékok	Mindösszesen	Jövedelm	Járulékok	Mindösszesen
1.	Főállású teljes és részmunkaidős munkavállalók	6 617 000	1 257 230	7 874 230	7 903 450	966 671	8 870 121	14 768 200	1 320 594	16 088 794
2.	EKHO-s kifizetések									
3.	Megbízási szerződés alapján	1 875 000	356 250	2 231 250	1 746 634	281 800	2 028 434	1 875 000	286 875	2 161 875
4.	Egyéb személyi jellegű kifizetések <i>ebből:</i>	1 766 000	335 540	2 101 540	655 582	99 184	754 766	480 000	81 600	561 600
	<i>munkabajárás</i>			402 660						
	<i>caféterna</i>			860 400	90 000		90 000			
	<i>tiszteltdíj FB tag</i>	480 000	91 200	879 973	480 000	86 400	566 400	480 000	81 600	561 600
	<i>jutalom, prémium</i>	1 286 000	244 340							
	<i>egyéb jogviszony (EFO, diákmunka)</i>			35 178						
	<i>egyéb</i>			11 000	85 582	12 784	98 366			
	Mindösszesen:	10 258 000	1 949 020	12 207 020	10 305 666	1 347 655	11 653 321	17 123 200	1 689 069	18 812 269

Kelt: Szolnok, 2021. március 22

Szolnoki Ipari Park és
 Regionális Szolgáltató Központ Kft.
 1130 Szolnok, Jókai u. 13.

Kontrolling adatok a gazdasági társaság 2021. évi terv adatainak alakulásáról

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2020. évi terv	2020. I-IX. havi tény	2020. évi várható	2021. évi terv	Eltérés (2021. évi terv-2020. évi várható)	Változás % (terv/várható)
Árbevétel	95 843	75 742	106 304	132 040	25 736	24%
Aktívált saját teljesítmények értéke	416 854	107 370	233 622	386 353	152 731	65%
Egyéb bevételek	36 000	40 784	46 391	67 618	21 227	46%
<i>Ebből: normatív állami támogatás</i>					0	#ZÉRÓOSZTÓ!
<i> önkormányzattól kapott támogatás</i>					0	#ZÉRÓOSZTÓ!
<i> egyéb támogatások</i>					0	#ZÉRÓOSZTÓ!
<i> értékvesztés visszairás</i>					0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Bevételek összesen	548 697	223 896	386 317	586 011	199 694	52%
<i>Önkormányzati támogatás aránya a bevételben %</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>#ZÉRÓOSZTÓ!</i>
Anyagköltség	12 122	8 730	12 430	13 102	672	5%
Igénybe vett szolgáltatások	470 718	140 322	279 302	419 307	140 005	50%
Egyéb szolgáltatások	3 213	1 729	2 260	2 589	329	15%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	13 427	13 427	#ZÉRÓOSZTÓ!
Eladott (Közvetített) szolgáltatások	20 000	10 969	13 986	18 224	4 238	30%
Anyagi jellegű ráfordítások összesen	506 053	161 750	307 978	466 648	158 670	52%
Béreköltség	21 471	7 542	10 130	17 123	6 993	69%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	700	172	333	300	-33	-10%
Bérfelrakások	4 329	1 121	1 480	1 797	317	21%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	26 500	8 835	11 943	19 220	7 277	61%
Egyéb ráfordítás	1 374	2 949	4 258	1 958	-2 300	-54%
<i>Ebből értékvesztés</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>#ZÉRÓOSZTÓ!</i>
Értékesítési leírás	64 041	43 350	58 628	98 154	39 526	67%
Költségek összesen	597 968	216 884	382 807	585 980	203 173	53%
Üzemi tevékenység eredménye	-49 271	7 012	3 510	31	-3 479	-99%


Létszám (2021. év)

3 fő

MUTATÓ SZÁMOK

<i>1 Forint támogatásra jutó árbevétel</i>	2,66	1,86	2,29	1,95
<i>Összes bevétel és támogatások aránya</i>	6,56%	18,22%	12,01%	11,54%
<i>1 főre jutó árbevétel</i>	31 947,71	25 247,33	35 434,67	44 013,33
<i>1 főre jutó nyereség</i>	-16 423,62	2 337,33	1 170,00	10,18
<i>Bevétel arányos nyereség</i>	-8,98%	3,13%	0,91%	0,01%
<i>Személyi jellegű ráfordítás és összes bevétel aránya</i>	4,83%	3,95%	3,09%	3,28%

Szolnok, 2021. március 22


 SZOLNOKI IPARI PARK KFT.
 SZOLNOKI SZÁMLÁKÖZPONT N.
 SZOLNOKI JÁRÁSI IRODA