

Z-10/2015. (IV. 23.) sz. közgyűlési határozat

**..... termőföld vásárlását elutasító számú,
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Elnökségi döntés ellen
benyújtott kifogás elbírálásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 107. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése termőföldek adásvételének jóváhagyását elutasító számú, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Elnökségi állásfoglalását a melléklet szerint megváltoztatja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester

Szabó István alpolgármester

Fejér Andor alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rácz Andrea aljegyző

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Általános Igazgatási Osztály és általa

.....

.....

Szalay Ferenc s.k.

polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s.k.

jegyző

Z-10/2015.(IV.23.) sz. közgyűlési határozat melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

Szolnok, Kossuth tér 9.

Ügyiratszám:

Tárgy: földvásárlási ügye

Ügyintéző:

Határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Elnökség - szolnoki, a szolnoki, és a szolnoki helyrajzi számú - ingatlanok adásvételének jóváhagyását elutasító számú állásfoglalását megváltoztatja, és a (született:, anyja neve:, lakcíme:) vevő és (született:, anyja neve:, lakcíme:,) eladó között a fenti ingatlanokra vonatkozó adásvételi megállapodást jóváhagyja.

Az eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a Szolnoki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól lehet kérni a közléstől számított 30 napon belül. A kérelmet Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához kell benyújtani.

I n d o k o l á s

..... (született:, anyja neve:, lakcíme:) vevő meghatalmazottja útján termőföld adásvételére vonatkozó szerződést írt alá 2014. július 18. napján (született: anyja neve:, lakcíme:) eladóval az alábbi földrészekre.

a./ az ingatlan-nyilvántartásban Szolnok hrsz. alatt nyilvántartott, ha m² területű, AK értékű, külterületi ingatlan arányú tulajdoni illetőség (értéke: Ft)

b./ az ingatlan-nyilvántartásban Szolnok hrsz. alatt nyilvántartott, ha m² területű, AK értékű..... külterületi ingatlan arányú tulajdoni illetőség (értéke: Ft)

c./ az ingatlan-nyilvántartásban Szolnok hrsz. alatt nyilvántartott, ha m² területű, AK értékű, külterületi ingatlan arányú tulajdoni illetőség (értéke:- Ft)

Az adásvétellel kapcsolatos hirdetmény Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala hirdetőtáblájára és közötti időszakban kifüggesztésre került. Ezen idő alatt a hirdetménnyel kapcsolatosan észrevétel, jognyilatkozat nem érkezett.

A kifüggesztés tényét igazoló dokumentumokat Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2014. október 1. napján küldte meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 22. § (1) bekezdése

értelmében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, mint mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

A földforgalmi törvény 23. §-a szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adás-vételi szerződést és az elfogadó jognyilatkozatokat először - kizárólag azok tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz az adás-vételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról akkor is, ha a jegyző által megküldött okiratok alapján megállapítja az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárási szabályok megsértését.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adás-vételi szerződés jóváhagyását, és több elővásárlásra jogosult nyújtott be elfogadó jognyilatkozatot, az elővásárlásra jogosultakat a törvény által meghatározott sorrend alapján rangsorolja, arról jegyzéket készít, és a rendelkezésére álló okiratok és az általa készített jegyzék másolatának megküldésével haladéktalanul megkeresi a helyi földbizottságot az állásfoglalásának beszerzése céljából.

A Földforgalmi törvény 24. § (1) bekezdése szerint a helyi földbizottság - a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének a beérkezésétől számított - 15 napon belül adja ki az adás-vételi szerződés jóváhagyásának megtagadásához, vagy a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalását.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 103. §-a kimondja, hogy ha a településen 2014. május 1-jéig a helyi földbizottság tagjainak megválasztására nem kerül sor vagy a megválasztott helyi földbizottság működésképtelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv a föld tulajdonjoga megszerzésének a hatósági jóváhagyása iránti eljárásban a Kamarának a föld fekvése szerinti területi szervét keresi meg állásfoglalás kiadása céljából. A Földforgalmi törvény és e törvény alkalmazása során a helyi földbizottság alatt a Kamara területi szervét kell érteni.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Elnöksége, mint a helyi földbizottság feladatait ellátó szerv, 2015. március 30-án megtartott ülésén megtárgyalta az érintett termőföldek vásárlására irányuló adásvételi szerződést, s azt (.....) számú határozata értelmében nem támogatta a Földforgalmi törvény 24. § (2) cc) pontjában rögzített szempontokra való hivatkozással, mely szerint a vevő indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezne meg a föld tulajdonjogát.

Az Átmeneti törvény 103/A. § (1) bekezdése értelmében a helyi földbizottság állásfoglalását a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján 5 napra kifüggeszti. Az állásfoglalás ellen - a hirdetőtáblán való kifüggesztést követő 5 napon belül - az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél.

Az állásfoglalás kifüggesztésre került Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala hirdetőtáblájára és közötti időszakban.

2015. április 8-án a vevő, a jegyzőhöz benyújtott kifogást terjesztett elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél az állásfoglalás ellen.

A tényállás tisztázása érdekében megkereséssel fordultunk a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága felé, melyben kértük, hogy az ügy kapcsán keletkezett iratokat bocsássák rendelkezésünkre.

Az ügyiratból megállapítható, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatal hatósági jóváhagyáshoz szükséges állásfoglalás iránti megkereső végzését a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara 2015. március 10. napján iktatta. Az iratanyagból kitűnik továbbá, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Elnöksége az állásfoglalását a 2015. március 30. napján tartott ülésén hozta meg.

A Földforgalmi törvény 24. § (1) bekezdése szerint a helyi földbizottság - a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének a beérkezésétől számított - 15 napon belül adja ki az adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadásához, vagy a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalását.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Elnöksége állásfoglalásának kialakítása során megsértette a Földforgalmi törvény 24. §-ának (1) bekezdését, mivel a döntéshozatalára előírt törvényi határidőt nem tartotta be.

Az Átmeneti törvény 103/A. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor.

Erre tekintettel határoztam az állásfoglalás megváltoztatásáról a rendelkező részben foglaltak szerint.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 107. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében, az Átmeneti törvény 103/A. § (2) bekezdése feladatkörében eljárva hozta meg határozatát.

A költségmentességet az Átmeneti törvény 27. § (3) bekezdése biztosítja.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét a Földforgalmi törvény 68. § (5) bekezdése zárta ki. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja.

S z o l n o k, 2015. április 22.

Szolnok Megyei Jogú Város

Közgyűlése képviseletében:

Szalay Ferenc

polgármester

Értesülnek:

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság (5000 Szolnok, Baross út 20.)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (5000 Szolnok, Ostor út 1/A.)

..... (.....,

..... (.....,