

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2024. november 28-ai

zárt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

**nyilvános Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
94/2025. (III.21.) határozata alapján**

Kivonat Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. november 28-ai munkaterv szerinti zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

3. napirendi pont:

Szóbeli előterjesztés a NIPÜF Szolnok Ipari Park Kft. területén megvalósuló fejlesztésről

Előadó: Györfi Mihály polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: A határozati javaslatot a képviselők az imént megkapták, melyre az SZMSZ lehetőséget ad azzal, hogy szóbeli előterjesztést kell hozzá tenni.

2024. november 7-én a polgármestert azzal a kéréssel kereste meg Joó István, a HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökség vezérigazgatója, hogy az önkormányzat állásfoglalását kéri, illetve támogatását ahhoz a tervezett beruházáshoz, ami Szolnok város területén valósulna meg a NIPÜF Szolnok Ipari Park Kft. (továbbiakban: Kft.) tulajdonában álló 61 hektáros területen. Ez a terület Budapest felé a régi M4-es út jobboldalán a felüljáró után helyezkedik el. Egy pár évvel ezelőtt állami beruházásban valósította meg a Kft. és ipari park céljára szolgál. Erre a területre a Kft. 2024. augusztus 28-án adásvételi előszerződést kötött egy kínai céggel – a Xianghe Kunlun New Energy Materials Co. Ltd a cégnek a magyarországi leányvállalata - a KunlunChem Hungary Kft-vel. Ez összesen 5 helyrajzi számot érint, a 049/4, 049/5, 049/6, 049/8, 049/9. Összesen 14 hektár nagyságú a terület, ami az adásvétel részét képezi. A területen a cég lítium akkumulátorokhoz használt elektrolit gyártását valósítaná meg, mint Magyarországon működő akkumulátor gyáraknak a beszállítója. Ez egy nagyon jelentős beruházás, több mint százmillió eurós az összértéke. A technológiára azt a tájékoztatást kapták, hogy alacsony a közmű igénye, összesen 2 MW az áramigénye, a vízigénye gyakorlatilag csak a dolgozóknak a mindennapi vízigénye. Úgy fogalmazta meg „konyhanyelven”, hogy összeemelegítenek mindenféle folyadékot és abból keletkezik majd az elektrolit, amit közúton a város területén kívül szállítanának el például Debrecenbe. A cég kifejezte szándékát a tájékoztatás szerint, hogy K+F tevékenység megvalósítására is nyitott és akár a Debreceni Egyetemmel duális képzési programok létrehozásában is partner lenne. Azt vállalta a cég, hogy rendszeresen monitorozni fogja a tevékenységét és maximálisan garantálni fogja a környezetvédelmi kötelezettségeknek a betartását. Kiemelte, hogy a területet nemzetgazdasági szempontból kiemelt gazdasági övezetté kívánják minősíteni, az arra vonatkozó kormány előterjesztés elkészült és hogyha megvalósul, azt követően sokkal könnyebb lesz az új cégeknek a betelepülése. Nyilván, ami a város szempontjából előnyt jelenthet az a munkahelyteremtés, hiszen 240 munkahely fog a tájékoztatás szerint létesülni Szolnokon, illetve az az iparűzési adó többlet, ami várható a cég termelésének megindulásával. A határozati javaslat arról szól, hogy ezt a tájékoztatást, amit most megtett, a Közgyűlés megismerte és elvi szinten támogatja ennek a beruházásnak a nemzetgazdasági szempontból történő kiemelését és a szükséges folyamatok elindulását. Tudni kell, hogy nem önkormányzati területen van, tehát az adásvétel tekintetében az önkormányzatnak semmilyen ráhatása nincs. Összességében ezt a tájékoztatást kapták a HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökségtől.

Kérdések, hozzászólások:

Tasnádi Zoltán képviselő: Kérdése, tudnak-e arról valamit, hogy ez a cég milyen fajta társadalmi szerepvállalást vállalna a város életében?

Györfi Mihály polgármester: Nagyon jó kérdést tudott föltenni a képviselő, melyre nagyon nehéz lesz válaszolni jelenpillanatban. Beleteszik majd a válaszlevélbe, hogy mielőtt még kérnek, „mi is szeretnénk kérni”.

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: Nyilván azt akarta mondani, hogy elkerülhetetlen lesz, hogy ezzel a céggel az önkormányzat tárgyaljon és azt gondolja akkor ezeket abszolút előtérbe lehet és kell is helyezni. A nyitottság érezhető a Debreceni Egyetemmel való együttműködésből és a duális képzési programból. Szerinte nagyon fontos az a mondat, hogy a kutatás fejlesztésben vállalták azt, hogy abban szeretnének előre lépni és nyitottak rá. Szerinte a terület szakembereinek a képzése, ennek a tevékenységnek a folytatása kiemelendő a város szempontjából.

Borda Zoltán képviselő: Pontosítást kért, mert a kinyomtatott anyag sokkal több helyrajzi számot tartalmaz 60 hektáron, a szóbeli előterjesztésből viszont csak annyi derült ki, hogy 14 hektáron lenne a kínai cég magyar leányvállalata.

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: Beruházási célterületté nyilvánítás az a teljes 60 hektárra vonatkozik. A kormánydöntés, hogy kiemelt beruházási célterületté nyilvánítják nemzetgazdasági szempontból és az a sok helyrajzi szám az a teljes 60 hektárt fedi le. Az az 5 helyrajzi szám, amit említett, az pedig az a 14 hektár, amire már előszerződést kötött a kínai cég.

Dr. Sámson László képviselő: Kérdése, hogy a lakossági tájékoztatást, hogy tervezte az önkormányzat? További kérdése, hogy ha nincs önkormányzati területen, akkor miért kell elvi szinten most döntést hozni arról, hogy támogatják-e vagy nem?

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: A HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökség azért kereste meg az önkormányzatot, mert nyilván közvetetten érinti majd ez a beruházás a munkaerő és az iparüzési adó tekintetében. A beruházásra ilyen szempontból nincs ráhatásuk. Azt gondolja, hogy ha közvetetten nézik, akkor nagyon nem mindegy, hogy egy önkormányzat egy képviselőtestület hogyan áll hozzá ehhez a beruházáshoz. Úgy gondolja és javasolja, hogy mindenképpen a HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökségnek kell első körben kommunikálnia, az önkormányzatnak pedig meg kell ismernie részletesebben az elképzeléseit, a tartalmat és utána tud majd kialakítani bármiféle álláspontot a kommunikáció és a lakosság tájékoztatása tekintetében. Azt látja, hogy ez a tevékenység alapvetően vegyipari és azért Szolnokon a vegyiparnak vannak több évtizedes hagyományai.

Menkó Gyula képviselő: Az ipari park fejlesztése pár éve valamilyen szinten elérte a Pletykafalut, hiszen az ipari parkból származó elhasznált víz konkrétan rajta keresztül folyik át, ami nem kis megbotránkozást váltott ki az ott lakóktól. Szkeptikus a tekintetben, hogyha majd az ipari park elindul, akkor ez az egész gyenge lábakon álló csatorna rendszer el tudja-e majd vinni az ott keletkező szennyvizet. Kérdése, hogy mikor indulhat ez a vállalkozás? Tudja, hogy nagyon az elején vannak, de úgy gondolja, hogy a partner valami időpontot megjelölhetett. További kérdése, hogy a 60 hektáron felül várható-e bővítés, hiszen ott egy egész komoly mezőgazdasági termelés folyt mindaddig, amíg ezt a területet ki nem vonták a művelés alól. Mondhatná, hogy személyes érintettsége is van a területben, illetve nagyon sok ismerősének is. Várható-e az, hogy esetlegesen ez a 60 hektár bővítésre kerül? Véleménye szerint pont itt a tájékoztatás kapcsán, hogyha valami kicsi morzsányi információt kapnak, akkor azt már tudják az ott lakók felé tolmácsolni.

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: Válaszában elmondta, hogy most ami biztos és fixet tudnak a tájékoztatás alapján az az adásvételi szerződésnek a megkötése, az előszerződés tartalmát nem ismerik. Nyilván bizonyos feltételeknek be kell következnie ahhoz, hogy a végleges adásvételi szerződést megkössék. Tudomása szerint a cég környezetvédelmi erőhatás tanulmányt végzett a területen, illetve már egyeztettek a környezetvédelmi hatósággal. Személyesen is beszélt a környezetvédelmi hatósággal és a technológiával kapcsolatban olyan szempontból egy picit megnyugodott, hogy egy nagyon fejlett, biztonságos technológiát használ a cég, amely során nagyon magas hőfokon melegítik össze az összetevőket. Legalábbis a szakemberek elmondása szerint és nem csak a kínai szakemberek szerint. Ilyen szempontból a környezetvédelmi hatóság az autentikus számára. A 60 hektár fejlesztése vagy tovább bővítéssel tekintetében jó a kérdés, hiszen az önkormányzatnak van egy saját Ipari Park bővítési elképzelése. Az Ipari Park mellett egy 330 hektár terület tekintetében a vasúti híd mögötti részen, ami alapvetően 3 jól elhatárolható részre osztható. Az Államhoz fordultak annak érdekében, hogy ezt a területet kapja az önkormányzat tulajdonba. Nyilván várható volt, hogyha az államnak van egy gazdasági társasága, akinek a tulajdonában van egy ipari park, amire több milliárd forintot költött addig, amíg az be nem telik talán nem indul. Ennek az egyik jelentősége, hogy ha már egy cég bent van, akkor vélhetően fogja húzni maga után a többi céget is. Azt gondolja, hogy addig amíg az nem telik meg addig nem várható reális támogatás vagy lépés a tekintetben, hogy itt ipari park bővülésről legyen szó.

Borda Zoltán képviselő: Arról szól a szóbeli előterjesztésnek a határozat tervezete, hogy megismerték a tájékoztatást és elvi szinten támogatják a beruházás nemzetgazdasági szempontból történő kiemelését és a szükséges folyamatok elindítását. Kérdése, hogy van-e bármiféle hátrányos következménye, ha ezt nem támogatják? Egyáltalán van-e bármiféle jelentősége a döntésnek? Nemzetgazdasági szempontból kiemelt

terület, akkor jól gondolja-e, hogy tulajdonképpen semmi beleszólásuk nincs abba, hogy ott milyen beruházás valósuljon meg?

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: A leírás vagy a tájékoztatás alapján, amit az önkormányzat kapott azt gondolja, hogyha végbemegy és megszületik a kormány döntés, akkor nyilván az engedélyezési eljárások, a közigazgatási hatósági eljárások sokkal gyorsabbak és gördülékenyebbek lesznek, illetve olyan sajátos beépítési szabályok, egyedi beépítési követelmények írhatók elő, amiben lehetőség nyílik a hatályos településrendezési eszközöktől való eltérésre. Csak olyan eltérés jelenhet meg a tervezetben, amelyet adott esetben az önkormányzat javasolt. Ezt ki is emelték. Számára ebből az következik, hogy az önkormányzattal egyeztetett módon vagy adott beruházás esetében javaslattal az önkormányzat egyetért. A beleszólása ez alapján az önkormányzatnak megvan, ha ezeket a mondatokat olvassa.

Molnár Iván képviselő: Az általa képviselt területen van a Vegyiművek. Hogyha valaki figyeli a rádiót, akkor hallja, hogy napok óta ilyen-olyan katasztrófavédelmi gyakorlatokat végeznek. Tisztában kell lenni azzal, hogy a Vegyiművekben a kénsavtól kezdve sok olyan anyagot gyártanak, ami nagyon veszélyes. Érdekes módon senkit se izgat, mert megvannak a feltételek és betartják az előírásokat. Az Ipari Parkot már nem tudják fejleszteni, teljesen megtelt. Ott is van egy görög cég, aki szépépítészeti szerekhez gyárt különböző anyagokat. Az is kémia. Valójában arról kell most dönteni, hogy akarják-e azt, hogy Szolnok továbbfejlődjön. Jöjjön-e egy olyan cég, ami pár éven belül 500 millió forintos adóval kezdi a működését, több mint 100 embernek ad munkát, avagy azt mondják, hogy á nem kell itt Szolnokon semmi se, mert nem akarnak fejleszteni. Az Ipari Parknak a kialakításával kapcsolatban is van tapasztalatuk, hiszen egy már ki lett alakítva minden víz és szennyvíz elvezetésének kiépítésével és nem a meglévő rendszerekre kellett kapcsolni. Úgy véli, hogyha egy ipari parkot fejlesztenek mindenképpen a kommunális dolgait ki kell alakítani. A városi hálózatnak a terheléséről nem beszélhetnek.

Dr. Sámson László képviselő: Ez most így zárt ülésen hangzott el, tehát bizonyos szintig titoktartási kötelezettségük van. Kérdése, hogy mikortól lehet ezt kommunikálni a választópolgárok felé, akiknek az érdekeit képviselik?

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: Ami a zárt ülésen elhangzik tekintetben titoktartási kötelezettségük van. Az a része nem nyilvános. Nyilván a határozati javaslat és az elfogadott határozat az nyilvános. Továbbra is azt javasolja mindenkinek, aki jelen van és nyilván a polgármesterrel erről egyeztetni fognak, hogyha ez a döntés elfogadásra kerül, hogy az első lépésként a HIPA-val közösen a kommunikációs kérdéseket tisztázni kell. Azt, hogy ki, hogyan és mit kommunikál vagy kik kommunikálnak, mert nyilván itt több fajta és több síkú kommunikációról kell, hogy szó legyen. Abban maximálisan egyetért a képviselővel, hogy a lakosság hiteles tájékoztatása az nagyon fontos.

Ádám Csaba képviselő: A dr. Sámson László képviselő által említett zárt ülés és titoktartás kapcsán kérte, hogy próbáljon majd erre odafigyelni a jövőben, hiszen még meg sem érkezett az építményadóval kapcsolatos előterjesztés, de már a közösségi médiában nem túl titkoltan el is kezdett kommunikálni arról, miközben hivatalosan még azért nem volt ott náluk az előterjesztés. A titoktartásra ilyenkor zárt ülésen meg főként oda kell figyelni.

Borda Zoltán képviselő: Szkeptikus, hiszen az országban számos példa van arra, hogy minden ígéret annyit ér, amennyit betartanak belőle és nagyon sok olyan ígéret hangzott már el, ami utána nem került betartásra. Ezek alapján biztos, hogy nem támogatja ezt az előterjesztést.

Györfi Mihály polgármester: Véleménye szerint nincsen vegyipari szakmérnök közöttük, ők döntéshozók. Majd eldönti a Magyar Köztársaság Kormánya, hogy mennyire tartja beton biztosnak ezt a történetet. Ádám Csaba képviselővel vannak vitáik – reméli „vette a lapot”, amikor bocsánatot kért a tiszteletlenségéért - viszont egyetért abban, hogyha ez az ülés zárt, akkor erről semmi ne menjen ki, hiszen amikor letették az esküt, akkor arra emlékszik, hogy Szolnok város fejlődésére tették nem pedig arra, hogy influenzák legyenek a facebookon. Aláírhatta volna úgy a levelet, hogy nem kéri ki a Közgyűlésnek a véleményét, de „én csak egyetlen egy tag vagyok közöttetek, nem fogok semmi olyat tenni, ami nem közös döntés. Természetesen és értsétek jól, gondolkoztam azon, hogy Andor miért ment ki? Most már tudom, hogy miért ment ki, mert kell

a 9. szavazat, márpedig a 9. szavazat a polgármesteré.” Természetesen azt javasolja, hogy egy válaszlevelet mindenképpen küldjenek a HIPA-nak, hiszen ha akarja ezt a beruházást, akkor meg fogja csinálni velük vagy nélkülük. Ebben azért egyetértenek. Az az egy kérdés van, hogy Szolnok Megyei Jogú Város milyen feltételeket tudna szabni úgy, hogy közben egyébként kiveszi a nemzetgazdasági érdekeken felül. Lehet persze hisztizni meg csinálhatják a fesztivált. Majd jönnek a zöldek és megmondják. Azt gondolja, hogy küldjenek egy válaszlevelet és derüljön ki, hogy a kommunikáció közös vagy kinek a feladata. A válaszlevélben ragaszkodjanak ahhoz, hogy a lehető legszigorúbb magyar és uniós előírásoknak feleljen meg bármilyen beruházás, ami Szolnokra érkezik. Fontosnak tartja, hogy olyan választ adjanak, amire később hivatkozhatnak, hogy ezt megtették, illetve miért nem teszik meg a későbbiekben, ha valamilyen más vegyipari cég érkezik. A válasznak természetesen tartalmaznia kell a lehető legszigorúbb uniós és magyar előírásoknak való megfelelést, a Tasnádi Zoltán képviselő által említett társadalmi szerepvállalást. Ugye van itt 2 Pletykafaluban élő önkormányzati képviselő, akiknek lakosként is teljesen jogos az igényük, hogy a víz- és csatorna elvezetése meglegyen oldva. Ezzel kapcsolatban fontos, hogy ezzel mit tervez a HIPA. A határozat mellé ezt a levelet javasolja.

Ádám Csaba képviselő: Ha már a nagy nyilvánosság előtt sértegetett, személyeskedett a polgármester, akkor úgy illik, hogy a nagy nyilvánosság előtt legyen a helyreigazítás is. Az, hogy Fejér Andor képviselő elvonult. Lehet, hogy már fáradtak, de nem kell mindenben összeesküvés elméleteket gyártani, hogy „gyikemberek vannak meg azért, ment ki”.

Györfi Mihály polgármester: Bocsánatot kért és a későbbiekben megteszi nyilvánosan is. „Úgy látszik nehezen beszélek magyarul már fáradtan én is, hátha veszi. Köszönöm, jó, nem provokálom többet.”

Tőreki András képviselő: Frakcióvezetőként szeretné megemlíteni, hogy Fejér Andor képviselő előre bejelentette, hogy neki $\frac{3}{4}$ 2 órákor el kell mennie. Az előterjesztést ma reggel kapták meg, úgyhogy arra kérné a polgármestert, hogy semmiféle ilyen összeesküvés elméleteket ne gyártson. A történetnek ez az igazsága.

Györfi Mihály polgármester: Megköszönte a frakcióvezető tájékoztatását.

Borda Zoltán képviselő: Lehet, hogy mások megkapták reggel az anyagot, de ő most itt a zárt ülés előtt kapta meg, nem reggel. Úgy tudja elfogadni, ha a határozati javaslat szövege addig tart, hogy a tájékoztatót megismerte. Utána ami van, hogy és elvi szinten támogatja, azt nem tudja elfogadni.

Györfi Mihály polgármester: Kiemelte, hogy kifejezetten kérte a HIPA a támogatást. Csak a hiteles tájékoztatás tekintetében felhívta a figyelmet arra, hogy zárt ülésen történt szavazásról, szavazási arányokról, bármi, ami történt, nem mehet ki információ. Tehát mindegy, hogy egy képviselő hogyan szavaz.

Tóth Klaudia képviselő: A jegyző a beajánlásában feltételes módon említette az iparüzési adót. Kérdése, hogyha most például nem támogatják annak köze lehet ahhoz, hogy akkor pénzügyileg nem részesedik abból a város?

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: Egyetlen egy dolog miatt fogalmazott feltételes módon, hiszen körülbelül 500-800 millió forint iparüzési adó növekményt eredményezhet, hogyha két ütemben elkészül a beruházás és elkezd működni a cég, viszont nem ismerik még a „versenyképes járások programnak” a részleteit, ami érinti a települések iparüzési adóját. A „versenyképes járások program” az elképzelésnél már kicsit több, hiszen a 2025. évi költségvetési törvényjavaslatban szerepel egy sor, hogy 65 milliárd forintot terveznek erre a feladatra. Ez az első rész a fix a másik rész az egyelőre sajtóhír, hiszen még nem látott rá jogszabályt, hogy a forrását az önkormányzatok iparüzési adó bevételéből tervezik megteremteni. Ami azt jelentené, hogy a 2024. évben beszedett iparüzési adó lenne a bázis 2025-ben és minden, ami a felett teljesül egy települési önkormányzatnál azt be kell fizetni a központi költségvetésbe. Viszont a tájékoztatások szerint ezt a bázist minden évben a ténylegesen teljesült iparüzési adó függvényében felülvizsgálják. Tehát ami 2025-ben ténylegesen befolyt az lesz elviekben a 2026. évi bázis. Tehát mindig csak egy év az, de még nincs jogszabály, tehát ezért fogalmazott szándékosan feltételes módon.

Györfi Mihály polgármester: Megjegyezte, hogy azt sem tudják, hogy egyáltalán ez a beruházás ide jön-e, megvalósul-e, lesz-e valami belőle. Ez egy válaszlevél, illetve egy határozat amiről most szó van. Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy ezzel kapcsolatban holnap a Megyei Jogú Városok Szövetségének az ülésén is biztosan fel fog vetődni. Egy közös nyilatkozat tervezetről hallott, de majd meglátják, hogy valóban így lesz-e, illetve hogy december 6-án Navracsics Tibor miniszternél pont ebben lesz egyeztetés szintén a Megyei Jogú Városok Szövetsége vagy a megyei jogú városok polgármestereinek részvételével. Erről természetesen tájékoztatást fog kapni és adni.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 12 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
278/2024. (XI. 28.) határozata zárt ülés keretében
a NIPÜF Szolnok Ipari Park Kft. területén megvalósuló fejlesztésről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok, Abonyi úti menti Ipari Park 049/3, 049/4, 049/5, 049/6, 049/8, 049/9, 049/11, 049/12, 049/13, 049/14, 049/15, 049/16, 049/17 hrsz.-ú ingatlanokat érintően megvalósítandó ipari fejlesztésről szóló tájékoztatót megismerte és elvi szinten támogatja a beruházás nemzetgazdasági szempontból történő kiemelését és a szükséges folyamatok elindítását.

Értesülnek: Györfi Mihály polgármester
Dr. Füle István alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökség Zrt.

Kivonat hitelül:

Szolnok, 2025.03.21.


Vincze Erzsébet
osztályvezető

