



VÁTERV95 TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Székhely és postacím:

2094 Nagykovácsi Széna utca 8.

Telefon: 06 20 9 156 405;

email: amolnar@vaterv95.hu

TÖRZSSZÁM: 203/2022-3-2-2

SZOLNOK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

2024 ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSA II.

egyszerűsített eljárás

Településfejlesztési koncepció és az IVS módosítása

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Készült:

Szolnok Megyei Jogú város Önkormányzatának megbízásából







és

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész koordinálásával

2024. december

Ez a dokumentáció a VÁTERV95 Kft szellemi terméke. A hozzá kötődő – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvényben meghatározott – vagyoni jogok a szerzőket illetik.

A dokumentációt készítették a VÁTERV95 Kft munkatársai

Témafelelős településtervezők	Molnár Attila okl. építész, településrendezési vezetőtervező (TT/E1-01-0140)	
Közlekedéstervezők	Rhorer Ádám okl. ált. mérnök, közlekedési vezetőtervező (Tkö-01-3157)	
	Mezey András. okl. ált. mérnök, közlekedési tervező	
Tájrendező, környezeti értékelés	Kurcz Judit okl. tájépítész tervező (TK 01-5297)	
Térinformatikus	Varga Krisztián	
Ügyvezető igazgató	Molnár Attila	

TARTALOM:

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS AZ IVS MÓDOSÍTÁSA *(külön dokumentációban)*

1. Szolnok Hosszútávú Településfejlesztési Konceptiójának módosítása	3
1.1 Jóváhagyó határozat	4
1.2 A határozat mellékletei	5
2. Szolnok Integrált városfejlesztési Stratégiájának módosítása	7
2.1 Jóváhagyó határozat	8
2.2 A határozat mellékletei	9

1. SZOLNOK HOSSZÚTÁVÚ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1.1 HATÁROZAT(tervezet)**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének /2024 határozata
Szolnok Város hosszútávú városfejlesztési koncepciójának elfogadásáról szóló 215/2014.(IX.25.) sz.
közgyűlési határozatának módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozat melléletének (továbbiakban: a koncepció) melléletének „1. SZOLNOK JÖVŐKÉPE” fejezete „1.2. SZOLNOK JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJ, TERMÉSZET ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓ JÖVŐKÉPE” c. ábrájának helyébe a jelen határozat 1. mellélete szerinti ábra kerül.
2. A koncepció melléletének „3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ fejezetén belül a „3.1 A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA” alfejezetén belül a 3.16 Zöldfelületek és erdők növelésére javasolt területekhez tartozó belterületi és külterületi ábrák helyére a jelen határozat 2. mellélete szerint ábrák kerülnek.

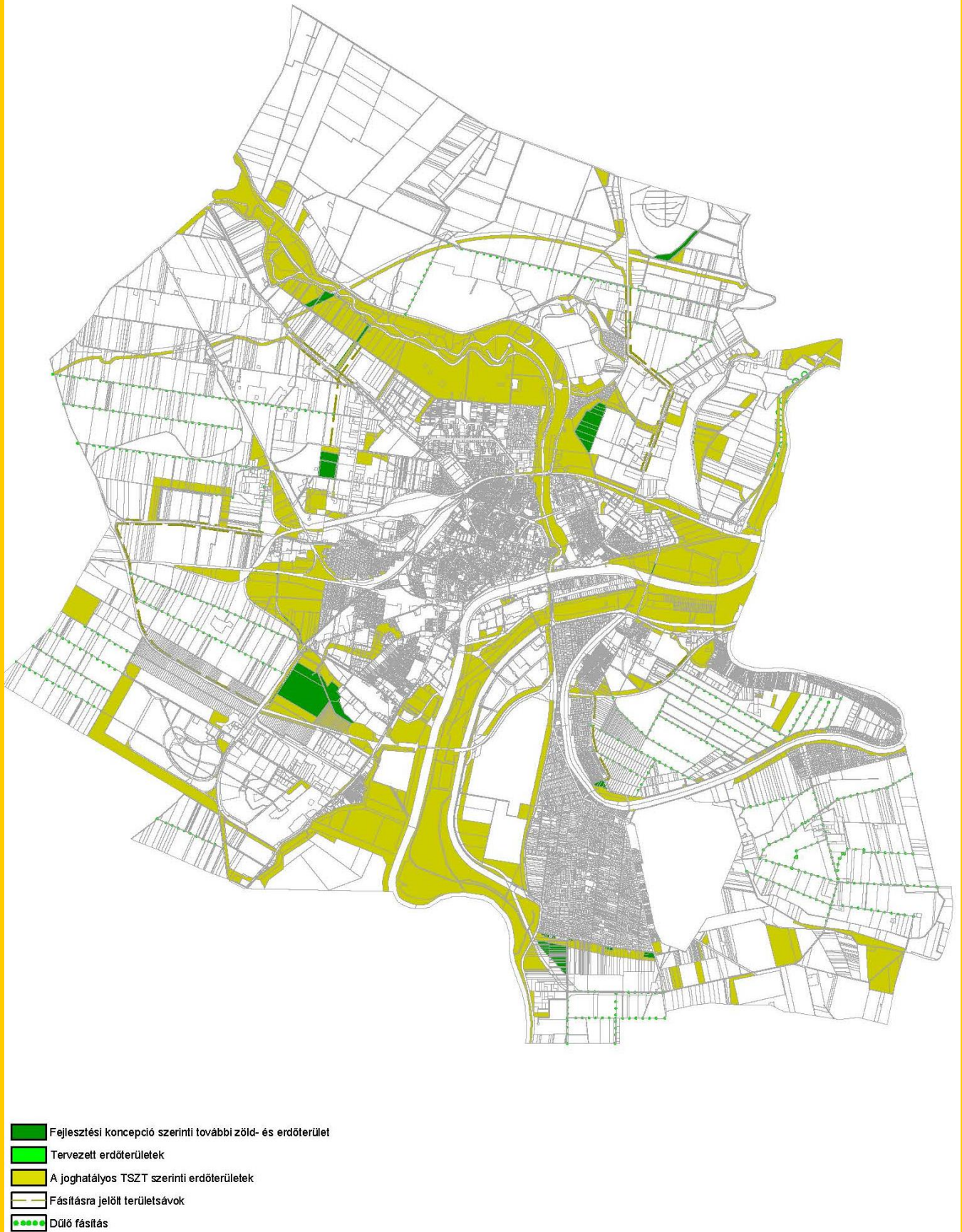
Györfi Mihály
polgármester

dr Sebestyén Ildikó
címetes főjegyző

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok város hosszútávú városfejlesztési koncepciójának elfogadásáról szóló 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozat módosításáról szóló/2024.(.....) határozat 2. melléklete



Belterületi zöldterületek a településrendezési tervek és a javasolt bővítések szerint



Külterületi erdők a településrendezési tervek és a javasolt bővítések szerint

2. SZOLNOK INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1.1 JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének /2024 határozata
Szolnok Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozatának módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozat melléletének (továbbiakban: IVS)
„1.2 TERÜLETFEJLESZTÉSI CÉLOK BEMUTATÁSA” fejezete „b)Városrészenkénti középtávú fejlesztési célok” alfejezeten belül a „BELVÁROS V/4 Városi arculatépítés, környezetfejlesztés táblázta” és a „V/6 Nagykapacitású parkolók építése”, valamint a „A KÜLTERÜLET BEÉPÍTÉRE SZÁNT TERÜLETEKRE ESŐ PROJEKTEK GYŰJTEMÉNYE c. táblázatok helyére a jelen határozat 1. melléklete kerül.
2. Az IVS melléletének
„2.2. AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN A MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ FEJLESZTÉSEK ÖSSZEFOGLALÓ BEMUTATÁSA, A FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE c, fejezet „2.2.1 A Belváros akcióterületei” c. alfejezetén belül a „2.2.1 A Belváros akcióterületei”-n belül a „A fejlesztési akcióterületen belüli fejlesztési feladatcsoportok és projektek és azok jellemzői” c. táblázat és projekt helyszínek lehatárolása ábra helyére a jelen határozat 2. melléklete kerül.
3. Az IVS melléletének
„2.3. AZ AKCIÓTERÜLETEKEN KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ FEJLESZTÉSEK” fejezetében a „2.3.1 Külterületeken végrehajtandó nem akcióterületekhez kapcsolódó projektek” táblázata és az ábrája helyére a jelen határozat 3. melléklete kerül.

Györfi Mihály
polgármester

dr Sebestyén Ildikó
címzetes főjegyző

1.2 A HATÁROZAT MELLÉLETE

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról szóló .../2024.(.....) határozat 1. melléklete

V4/6 A környezet és utasbarát közösségi közlekedés megvalósítása			
Nagykapacitású parkolók építése			
			-- a vasútállomás melletti P+R parkoló építése
			-- MÁV sportterület melletti parkoló építése
			-- Belváros területén parkolóház építése

BELVÁROS projektek gyűjteménye – az átfedések figyelembevételével

-- a Szapáry utca forgalomcsillapítása
-- a Baross utca forgalomcsillapítása
-- a Városközpont közterületeinek felújítása, átépítése, párasítók és árnyékoló lugasok, felületek kialakítása
-- a Tiszaparti városrész egy részének komplex rehabilitációja
-- a Zagyvaparti lakótelep rehabilitációja
-- a Gárdonyi Géza utca és a Boldog Sándor István út közötti lakóépületek rehabilitációja
-- Liget utcai általános iskola akadálymentesítése
-- a közlekedési műszaki megoldásokban az akadálymentesítés érvényesítése
-- Móra Ferenc úti orvosi rendelő felújítása
-- Jubileum téri lakóépületek rehabilitációja
-- a Konstantin utca – Petőfi utca gyűjtőúti átépítése
-- a vasútállomás melletti P+R parkoló építése
-- MÁV sportterület melletti parkoló építése
-- Városközpontban a Szív utca mellett parkolóház építése
-- a vasútállomás melletti B+R kerékpárparkoló építése
-- utcafásítások végrehajtása
-- lakótelepi lakóépületek növényesítése
-- virágos épületek támogatása
-- Eötvös téri víztorony felújítása és közösségi célú funkcióbővítése
-- a MÁV sportterület környékének rehabilitációja és átépítése
-- Repülőmúzeum környékének rehabilitációja
-- a Szapáry út menti helyileg védett épületek rehabilitációja és földszinti funkcióváltásának támogatása
-- a Hold utcai óvoda fejlesztése
-- a Fiumei utcai óvoda fejlesztése
-- a Szapáry úti óvoda és intézményközpont fejlesztése
-- a vasútállomás közösségi funkciókkal való bővítése
-- a vasútállomás működéséhez szükséges közlekedési célú beavatkozások (Liget utca nyomvonal korrekciója)
-- Tisza-szálló rehabilitációja és funkcióbővítése
-- Tisza-szálló előtt hajóállomás létesítése
-- civilszervezetek támogatása a népszerűsítésben
-- madárbarát növények telepítése a közterületeken
-- mesterséges fészkelő-helyek telepítése
-- további fecsketelepek helyi védelem alá helyezése
-- a Jubileum tér környéki kerékpárutak bővítése
-- a Jubileum téri közpark felújítása
-- a Vasútállomás környékén új közpark létesítése
-- a meglévő közösségi épületek növényesítése

A KÜLTERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEIRE ESŐ projektek-gyűjteménye – az átfedések figyelembevételével

-- Zagyva menti kerékpárút építése
-- Budapest-Debrecen vasútvonaltól északra a Tisza menti és a Tiszasüly felé vezető kerékpárutak építése

-- Tiszakécske felé vezető kerékpárút építése
-- az M4 autópálya és a belterület közé eső dűlőutak fásítása
-- az Alcsi Holt-Tiszától délre eső dűlőutak fásítása
-- a vizes élőhelyek védelme a Milléri tó egy részén
-- a vizes élőhelyek védelme az árapasztó csatorna mentén
-- az alföldi táj jellegzetes élővilágát bemutató, a madárvédelmet népszerűsítő tanösvények létesítése
-- vegyszermentes övezet létrehozása az Alcsi szigeten
-- az árterületek hasznosítása a Tisza árterületén
-- az árterületek hasznosítása a Zagyva árterületén
-- öntözéses területek infrastruktúrájának kiépítése az Alcsi szigeten
-- öntözéses területek infrastruktúrájának kiépítése az Alcsi szigettől délre eső területeken
-- öntözéses területek infrastruktúrájának kiépítése a Milléri tó környékén
-- tájgazdálkodási termékek előállítása
-- a belterületi határok mentén való fásítás
-- külterületi naperőmű-park létesítése az északi közigazgatási terület és a tervezett M4 autópálya nyomvonala közötti területen
-- külterületi naperőmű-park létesítése a 0950/9 földrészleten

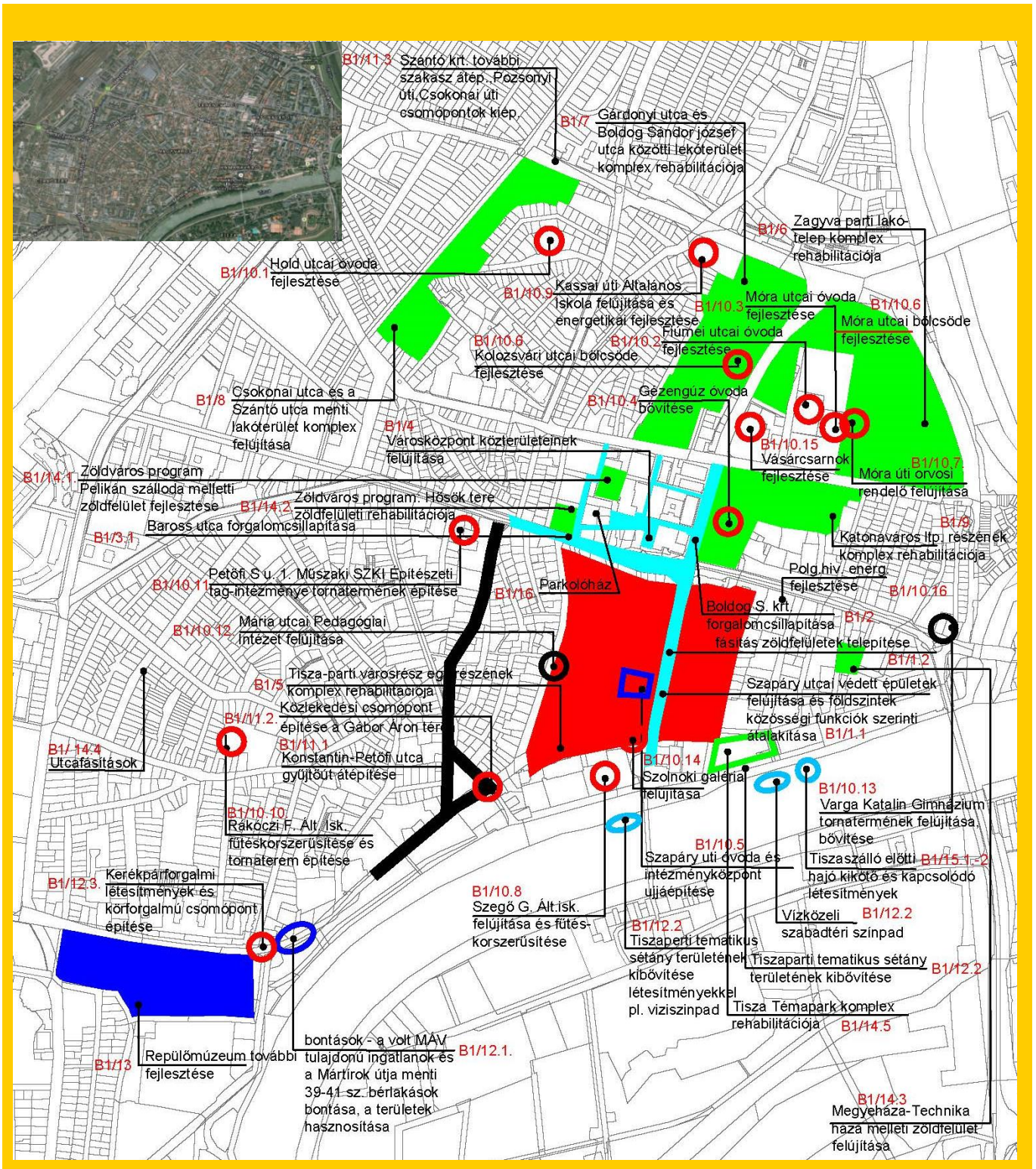
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról szóló/2024.(....) határozat 2. melléklete

A fejlesztési akcióterületen belüli fejlesztési feladatcsoportok és projektek és azok jellemzői

feladatcsoportok		Projektek megnevezése		output indikátor (kapacitás)	magvalósítás időszaka	költségigény, becsléssel MFt (nettó)	finanszírozási forrás
B1/1	Szapáry út menti fejlesztések	1	A Szapáry utcai védett épületek felújítása és a földszintek közösségi funkciók szerinti átalakítása	3 000 m ²	2018-2020	1 200	egyéb forrás
		2	Fásítás, zöldfelületek telepítése	3 600 m ²	2018	35	egyéb forrás
B1/2	Boldog Sándor István krt forgalomcsillapítása	1	Forgalomcsillapítás	5 800 m ²	2019-2020	15	egyéb forrás
		2	Zöldfelületek bővítése	800 m ²	2018-2019	10	egyéb forrás
B1/3	Baross utca átépítése	1	Forgalom csillapítás	14 400 m ²	2017-2018	15	egyéb forrás
		2	Zöldfelületek bővítése	1 500 m	2018	15	egyéb forrás
B1/4	Városközpont közterületeinek felújítása	1	A gyalogos utcahálózat felújítása	7 000 m ²	2015-2017	280	TOP 6
		2	Belvárosi zöldfelületek fejlesztése	3 000 m ²	2015-2017		TOP 6
B1/5	Tiszaparti városrész egy részének komplex rehabilitációja	1	Közterületek rehabilitációja	9 000 m ²	2018-2020	600	TOP 6/ egyéb forrás
		2	Utcafásítások	600 fm	2020		
B1/6	Zagyvaparti lakótelep rehabilitáció	1	Lakóépületek rehabilitációja (gépészeti, energetikai korszerűsítés, hőszigetelés)	1735 lakás	2018-2020	1 735	KEHOP
		2	Közkertek felújítása	12 150 m ²	2018-2020	60	egyéb forrás
B1/7	Gárdonyi Géza utca és Boldog Sándor - István krt. közötti lakóterület komplex felújítása	1	Lakóépületek rehabilitációja (gépészeti, energetikai korszerűsítés, hőszigetelés)	480 lakás	2018-2020	480	KEHOP
		2	Közkertek felújítása	3 400 m ²	2018-2020	35	egyéb forrás
B1/8	Csokonai utca és a Szántó körút menti lakóterület komplex felújítása	1	Lakóépületek rehabilitációja (gépészeti, energetikai korszerűsítés, hőszigetelés)	680 lakás	2019-2020	680	KEHOP
		2	Közkertek felújítása	4760 m ²	2019-2020	10	egyéb forrás
B1/9	Katona város lakótelepi részének komplex felújítása	1	Lakóépületek rehabilitációja (gépészeti, energetikai korszerűsítés, hőszigetelés)	140 lakás	2018-2020	140	KEHOP
		2	Közkertek felújítása	980 m	2019	5	egyéb forrás
B1/10	Közintézmény felújítás, fejlesztés	1	Hold utcai óvoda újjáépítése	4 csoportos	2016-2017	365	TOP 6
		2	Fiumei óvoda fejlesztése	4 csoportos	2019-2020	150	egyéb forrás
		3	Móra utcai óvoda fejlesztése	4 csoportos	2019-2020	150	egyéb forrás
		4	Gézengúz óvoda bővítése	1 csoportos	2019-2020	150	egyéb forrás
		5	A Szapáry utcai óvoda és intézményközpont újjáépítése	6 csoportos	2017-2019	520	TOP 6

		6	Szolnoki bölcsődefejlesztési program (Móra Ferenc ú és a Kolozsvári úti bölcsődék fejlesztése)		2017-2019	85	TOP
		7	Móra Ferenc úti orvosi rendelő felújítása		2016-2017	210	TOP 6
		8	Szegő Gábor Általános iskola felújítása és energetikai korszerűsítése		2016-2018	340	TOP 6
		9	Kassai úti Általános Iskola energetikai fejlesztése		2018-2019	240	TOP 6
		10	Rákóczi Ferenc Általános Iskola fűtőkorszerűsítése és tornaterem építése és akadálymentesítés		2019-2020	620	egyéb forrás
		11	Petőfi S u. 1. Műszaki SZKI Építészeti tagintézménye tornaterem építése és akadálymentesítés		2019-2020	500	EFOP
		12	Mária utcai Pedagógiai Intézet felújítása		2019-2020	150	EFOP
		13	Varga Katalin Gimnázium tornaterem felújítása, bővítése		2019-2020	300	EFOP
		14	Kolozsvár úti bölcsőde fejlesztése		2017-2019	105	TOP 66 egyéb forrás
		15	A Szolnoki Galéria (volt zsinagóga) felújítása		2017-2018	200	TOP 6 egyéb forrás
		16	Vásárcsarnok fejlesztése		2017	20	TOP 6 egyéb forrás
		17	Polgármesteri Hivatal energiahatékonysági fejlesztése		2018-2019	100	TOP 6 egyéb forrás
B1/11	Gyűjtőút és csomópont átépítése	1	Konstantin utca-Petőfi utca gyűjtőúti átépítése	4 300 m ²	2018	450	egyéb forrás
		2	Gábor Áron téri közlekedési csomópont átépítése	1 db	2018	100	TOP 6/ egyéb forrás
		3	Szántó krt. további szakaszának, átépítése és a Pozsonyi úti és Csokonai úti csomópontok kiépítése, valamint az érintett közműhálózatok átépítése		2018-2019	320	TOP 6 egyéb forrás
B1/12	Repülómúzeum környékének rehabilitációja	1	Bontások - a volt MÁV tulajdonú ingatlanok és a Mártírok útja menti 39-41 sz. bérlakások bontása, a területek hasznosítása, A		2017	200	TOP 6 egyéb forrás
		2	Tiszaparti tematikus sétány területének kibővítése létesítményekkel (pl. víz-közeli szabadtéri színpad)		2017	400	TOP 6 egyéb forrás
		3	Az Indóház utca és a Mártírok útja felújítása, kerékpárforgalmi létesítmények	1db csomópont 3 200 m ²	2019	200	TOP 6 egyéb forrás

			kialakítása, és körforgalmú csomópont építése				
B1/13	Repülómúzeum		A Múzeum további fejlesztése		2020	100	TOP/egyéb forrás
B1/14	Zöldváros Program Belvárosi zöldterületek fejlesztése	1	Pelikán szálló melletti terület zöldfelület fejlesztése		2018	110	TOP/CLLD
		2	Hősök tere zöldfelületi rehabilitációja		2018		TOP/CLLD
		3	Megyháza – Technikaháza melletti zöldfelület fejlesztése		2018		TOP/CLLD
		4	Utcafásítások	4 500 fm	2019	10	egyéb forrás
		5	„Tisza park belvárosi területének komplex rehabilitációja funkcióbővítéssel	8008 m ² zöldfelület 73 m ² kereskedelmi létesítmény	2016-2018	255	TOP
B1/15	Tiszai kikötő és kapcsolódó infrastrukturák kiépítése	1	Kikötő építése	1 db	2016-2019	1440	MVP
		2	A kikötőhöz kapcsolódó létesítmények	300 m ²			
<u>B1/16</u>	<u>Sziv utca melletti parkolóház építése</u>	<u>1</u>	<u>parkolóhely és kereskedelmi terület</u>	<u>- 167 db parkoló - 390 m² publikus szintterület</u>		<u>1 850</u>	

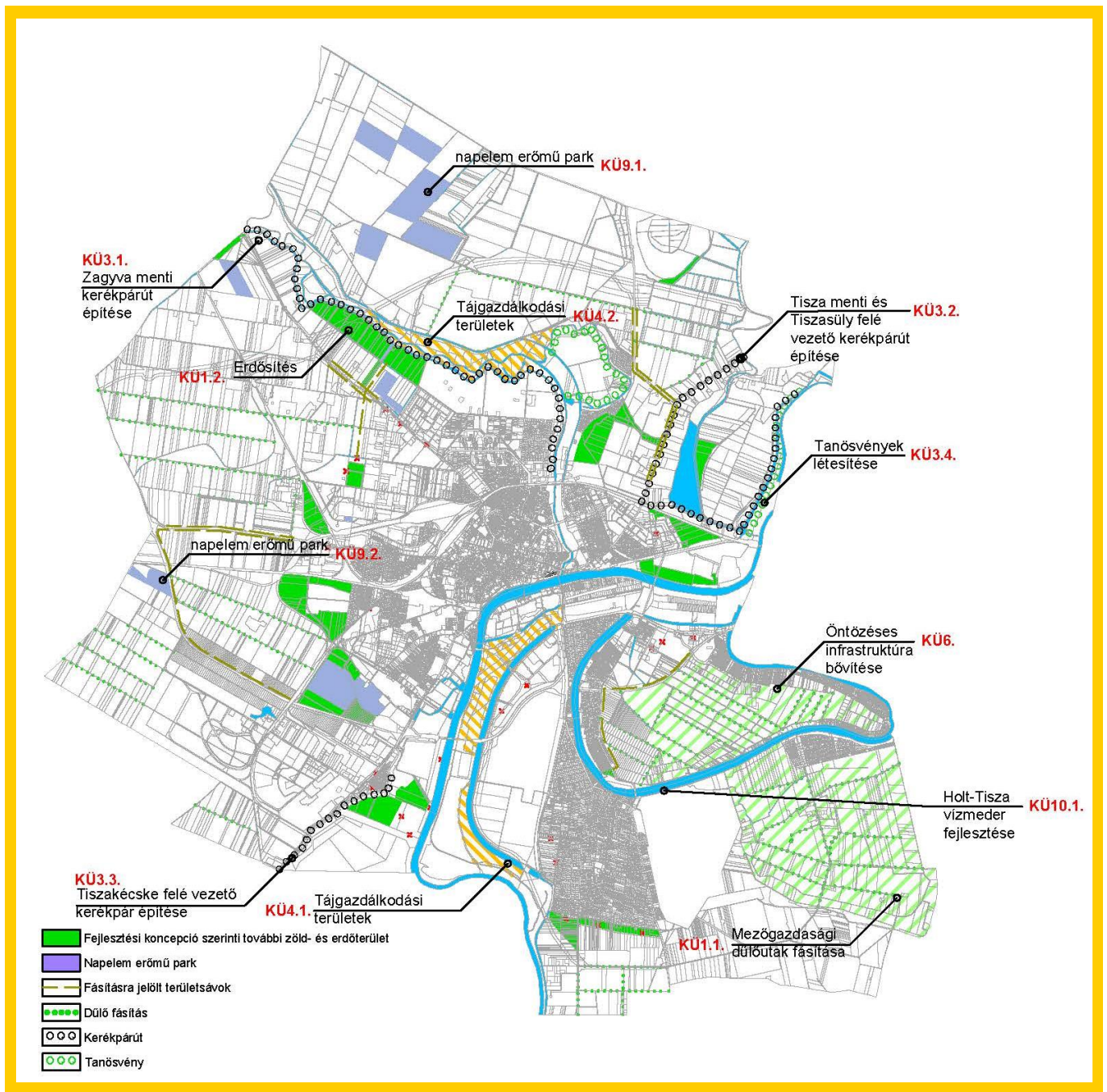


A B1 jelű Városcsúcs és környéke akcióterület lehatárolása és a projektek helyszínei.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról szóló/2024.(....) határozat 3. melléklete

Feladatcsoportok		projektek		output indikátor (kapacitás)	megvalósítás időszaka	költségigény, becsléssel MFt (nettó)	finanszírozási forrás
KÜ1	Zöldfelületi fejlesztések	1	Mezőgazdasági dűlőutak fásítása	73800 fm	2020	KÜ1	Zöldfelületi fejlesztések
		2	Erdősítések	579 ha	2019-2020		
		3	Patkó úti zöldfelület fejlesztés	100 fm	2019-2020		
KÜ2	Természetvédelmi területek bővítése	1	A helyi természetvédelmi területek bővítéséhez szükséges kutatások vizsgálatok elvégzése		2018	KÜ2	Természetvédelmi területek bővítése
KÜ3	Turisztikai célú fejlesztések	1	Zagyva menti kerékpárút építése	28 000 m	2018	KÜ3	Turisztikai célú fejlesztések
		2	Tisza menti és Tizasüly felé vezető kerékpárutak építése	15 800 m ²	2020		
		3	Tizsakécske felé vezető Kerékpárút építése	6 000 m ²	2019		
		4	Tanösvények létesítése	4 800 fm	2018		
KÜ4	Tájgazdálkodás támogatása	1	A Tisza árterületén		2019-2020	KÜ4	Tájgazdálkodás támogatása
		2	A Zagyva árterületén		2020		
KÜ5	Biotermesztés támogatása	1	A biotermesztés ösztönzése, a biotermékek és a tájgazdálkodási termékek értékesítésének támogatása		2019-2020	KÜ5	Biotermesztés támogatása
KÜ6	Az öntözéses területek bővítése	1	Az öntözéses infrastruktúrák bővítése (Ennek keretében számolni lehet az Alcsi – Holt Tisza iszaptalanítása során keletkező iszap elhelyezésének talajjavító hatásával is).	1500 ha	2020	KÜ6	Az öntözéses területek bővítése
KÜ7	Útfelújítás	1	Patkó utca felújítása		2018	KÜ7	Útfelújítás
KU8	Szennyvíztisztító telep rekonstrukciójának vizsgálata	1	Vizsgálat, a fejlesztésekből várható terhelések felmérésére és ennek összevetése a jelenlegi kapacitással.		2020	KU8	Szennyvíztisztító telep rekonstrukciójának vizsgálata
KU9	Napenergia hasznosítás kedvezőtlen termőképességi mezőgazdasági területeken	1	Napelem-parkok létesítése a tervezett M4 autópályától északra		2020	KU9	Napenergia hasznosítás kedvezőtlen termőképességi mezőgazdasági területeken
		2	<u>Napelempark a 0950/9 hrsz. földrészleten</u>				
KU10	Alcsi Holt Tisza vízviszartartás fejlesztése	1	Magyarország síkvidéki területein a vízviszartartás fejlesztésének keretében, a		2025	KU10	Alcsi Holt Tisza vízviszart

		helyben hasznosítható és hasznosuló vízkészletek növelése, a vízháztartás javítása a társadalmi, gazdasági, ökológiai és mikro klimatikus előnyök érdekében.				artás fejlesztése
--	--	--	--	--	--	-------------------



Külterületen végrehajtandó akcióterületekhez nem kapcsolódó projektek helyszínei