

**58/2019. (II.25.) VÜB bizottsági határozat zárt ülés keretében
a Szolnok, Széchenyi városrészben lévő Botár Imre – Karczag László út mentén kialakuló
8939/55 és 8939/56 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 3/e. számú melléklet II./2. pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága kijelöli az önkormányzati tulajdonú, üzleti vagyoni körbe tartozó, Szolnok, belterületi **8939/55 hrsz-ú, 3.434 m² nagyságú és 8939/56 hrsz-ú, 3.550 m² nagyságú** építési telkeket külön-külön telkenként pályázati eljárás útján, a pályázati felhívás és pályázati kiírás szerint történő elidegenítésre.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére, valamint a pályázati kiírás szerinti pályázati eljárás lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati felhívás közzétételére: 2019. február 27.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3./ Az 1./ pont szerinti pályázat elbírálásáról Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2019. március havi munkaterv szerinti ülésén dönt.

Határidő: 2019. március 25.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Molnár Iván a bizottság elnöke
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Molnár Iván sk.
a bizottság elnöke

Dr. Csikós Attila Ákos sk.
a bizottsági tagja
jegyzőkönyv hitelesítő

58/2019. (II.25.) VÜB bizottsági határozat zárt ülés keretében 1. sz. melléklete

Pályázati felhívás

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szolnok, Kossuth tér 9.) - mint tulajdonos – zárt ülés keretében a ... /2019. (II.25.) VÜB Bizottsági határozat szerint, egyfordulós nyílt pályázati eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti

a Szolnok, (kialakuló) 8939/55 hrsz-ú, 3434 m2 nagyságú és a 8939/56 hrsz-ú, 3.550 m2 nagyságú építési telkeket külön-külön telkenkénti értékesítéssel



jelen pályázati felhívásban és pályázati kiírásban, és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételekkel.

A pályázati kiírás átvétele és időpontja:

- ❖ Átvétel: ingyenes
- ❖ **Időpont: 2019. február 27-től – március 19-ig** (hétfőtől- csütörtökig 8.00 órától - 16.00 óráig, pénteken 8.00 órától – 13.30 óráig)
- ❖ **Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály / Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 309. sz. iroda

A pályázati ajánlat benyújtása:

- ❖ **Időpontja: 2019. március 19. (kedd) 10.00. óra**
- ❖ **Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály / Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 309. sz. iroda
- ❖ **Módja:** Az ajánlatokat a pályázati felhívásban, kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Az ajánlat elbírálására jogosult: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakra, nemzeti vagyron tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződést csak átlátható szervezettel, vagy természetes személlyel lehet kötni, valamint a tulajdonjog átruházása során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázatra vonatkozóan bővebb felvilágosítás az 56/503-410 és az 56/503-833-os telefonon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

**Szalay Ferenc
polgármester**

Pályázati kiírás

a

SZOLNOK, Széchenyi városrészben lévő KIALAKULÓ 8939/55 és a 8939/56 hrsz-ú INGATLANOKRA



Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

- mint tulajdonos - egyfordulós nyílt pályázati eljárás keretében

meghirdeti

a Szolnok, Széchenyi városrészben lévő kialakuló

- 8939/55 hrsz-ú, 3434 m2 nagyságú és a
- 8939/56 hrsz-ú, 3.550 m2 nagyságú építési telkeket
külön-külön telkenkénti értékesítésre

a .../2019. (II.25.) VÜB bizottsági határozat zárt ülés keretében hozott döntése szerinti pályázati kiírásban és pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, és a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő épület(ek) (garázs/garázssor) megvalósítására.

A pályázati kiírás és pályázati felhívás átvétele és időpontja:

- ❖ Átvétele: ingyenes
- ❖ Időpont: **2019. február 27-től – március 19-ig** (hétfőtől- csütörtökig 8.00 órától - 16.00 óráig, pénteken 8.00 órától – 13.30 óráig)
- ❖ Helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály / Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 309. sz. iroda

A pályázati kiírás alapján benyújtott Pályázati dokumentáció felhasználása: a benyújtó, Pályázó saját szellemi alkotásának minősül, mely szabadon nem használható fel.

A pályázati felhívás és pályázati kiírás alapján benyújtott dokumentáció elkészítése: ingyenes, melyért az Önkormányzatot semminemű felelősség / kártérítési igény nem terhel.

A pályázati felhívás, pályázati kiírás Szolnok Megyei Jogú Város vagyongazdálkodási Osztályától és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet előírásai alapján történik. Az ajánlat benyújtásával a pályázó a szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Kiíró neve és elérhetősége:

Név: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Kapcsolattartó:

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztálya
Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 309. sz. iroda
Tel: 56/503-410, 56/503-833
E-mail: vagyongazdalkodasiosztaly@ph.szolnok.hu, libornesze@ph.szolnok.hu

A Pályázati dokumentáció (Ajánlatok) benyújtásának határideje:
2019. március 19. (kedd) 10.00. óra

Helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. új ép. III. em. 309. sz. iroda

Módja: Zárt, jelölés nélküli borítékban, jeligével ellátva

Jelige:

„Ajánlat garázstelek beépítésére”

- Cél:
A területrészen a beépítéssel a városképbe illő, és a területrészt kedvezően alakító beépítés megvalósítása, mely *beépítés megvalósítása kedvező és a funkció alapján növeli a területrész garázs ellátottságát.*

Az ajánlatok felbontása:

Helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. új ép. III. em. 309. sz. iroda

Időpontja: 2019. március 19. 11.00 óra

Módja: nyilvános

Eredményhirdetés:

Helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. új ép. III. em. 309. sz. iroda

Időpontja: az ajánlatok VÜB bizottság általi elbírálását követő 8. nap (2019. április 2. 10.00 óra)

Módja: nyilvános

Pályázati dokumentációhoz (Ajánlathoz) szükséges információk/kötelező tartalmi elemek:

I. Pályázat tárgyát képező építési telkek bemutatása

1.1. A Szolnok, Széchenyi városrészben kialakítás alatt álló 8939/55 hrsz-ú, 3.434 m² nagyságú és a 8939/56 hrsz-ú, 3.550 m² nagyságú építési telkekre a vonatkozó településrendezési szabályozás alapján garázsok/garázssorok építhetők. A telkek beépítésére befektetői szándék érkezett.

Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. §-a szerint a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlóját a forgalmi értébecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani. Üzleti vagyon elemei tulajdonjogának átruházásáról bruttó 7 millió Ft és bruttó 25 millió Ft forgalmi értékhatár között az SZMSZ szerint illetékes bizottság dönt.

Mindezek alapján Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága .../2019. (II.25.) VÜB bizottsági határozat zárt ülés keretében hozott döntésével **a 8939/55 é 8939/56 hrsz-ú ingatlanokat pályázati eljárás útján történő értékesítésre jelölte ki, külön-külön telkenkénti értékesítéssel.**

Fő cél: a fejlesztés, beépítés 4 éven belüli megvalósítása.

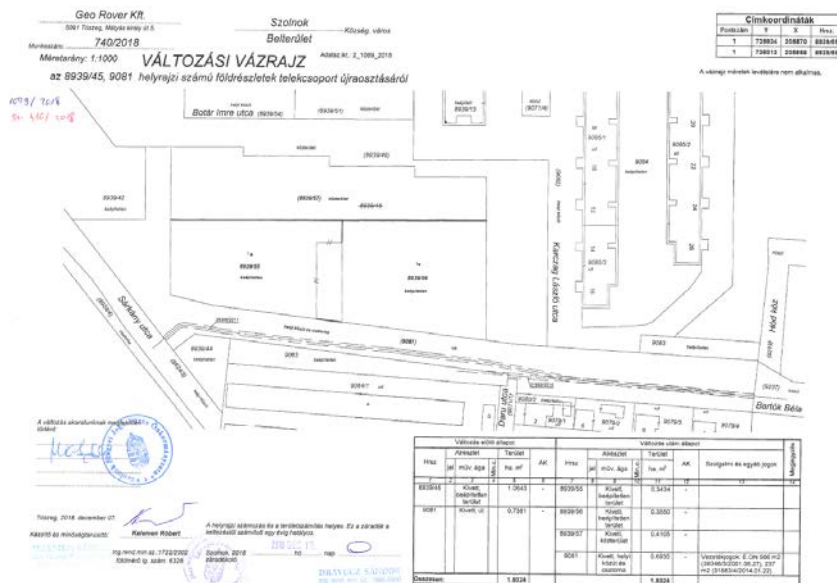
1.2. **A kialakuló ingatlanok adatai:**

Tulajdonos: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdoni hányad: 1/1

Terhelő kötelezettségek: tulajdoni lap szerint alábbi táblázatban

helyrajzi szám:	Terület: m ²	Művelési ág:	Egyéb/ megjegyzés
8939/55	3434	kivett beépítetlen terület	
8939/56	3550	kivett beépítetlen terület	



II. Településrendezési tervi előírás

Szolnoki Építési Szabályzat szerinti szabályozás és módosított szabályozási elemek:

Ingatlan	Kialakításra kerülő építési telkek: hrsz: 8939/55, 8939/56	Megjegyzés
építési övezet:	Lk-21-51771 kisvárosias lakó építési övezet	
telek területe legalább:	100 m ²	
beépítési százalék:	60 %	városképi illeszkedés
beépítési mód:	zárt sorú	
zöldfelület mértéke:	25 %	külön figyelmet kell fordítani a zöldfelületek kialakítására
építménymagasság:	3,5 m	

A kialakításra kerülő építési telkekhez kapcsolódó főbb információk:

Kiíró tájékoztatja Pályázót, hogy a jelen pályázat szerint kialakuló építési telkek nem/vagy részben közművesítettek, közművel elláthatók, és megközelítésükhöz szükséges közúti kapcsolat, közút szükséges burkolat kiépítése a beépítési kötelezettség teljesítéséhez – a jogszabályi előírásoknak megfelelően - Pályázó feladata, kötelezettsége és költsége.

A kialakuló hrsz-ú ingatlanok területén esetlegesen növényzet vagy egyéb építmények (szánkózó-domb) vagy azok egy része található. Az ingatlanok beépítési kötelezettséghez, beépítésre alkalmassá tétele a Pályázó kötelezettsége.

III. PÁLYÁZATI KÖTELEZETTSÉGEK:

3.1. A I. 1.1. pont szerint ingatlanból kialakuló 8939/55 és 8939/56 hrsz-ú építési telkek elidegenítésére vonatkozó pályázati kötelezettségek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13.§ (1) bekezdése szerint *törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

Az Nvt. 13.§ (2) bekezdése alapján *nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.*

Az Nvtv. 14.§ (2) bekezdése szerint *az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.* Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése szerint *az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.*

Ennek megfelelően az ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi **szerződés létrejöttének és hatálybalépésének legkorábbi időpontja az a nap, amikor az elővásárlási jog jogosultja által - a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn (35 nap) belül - tett lemondó nyilatkozat a nemzeti vagyon tulajdonjogát megszerezni kívánó személy vagy szervezet tudomására jut.**

Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása az önkormányzat részéről nyilvános versenyeztetés (pályázati vagy liciteljárás) útján történhet. Üzleti vagyon ingatlanelemei tulajdonjogának átruházása csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva történhet.

3.2. **Ajánlati biztosíték:**

Érvényes ajánlatot tenni csak

- **bruttó 3.000.000.-Ft** (bruttó hárommillió forint) **ajánlati biztosíték** megfizetésével, és
- **a vételár mértékére** tett ajánlattal,

lehet.

Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít.

Az ajánlati biztosítékot az önkormányzat OTP Bank Nyrt- nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.

Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje (a pályázat benyújtásának ideje):

2019. március 19-e 10.00 óra

Az ajánlati biztosíték a nem nyertes ajánlattevők részére az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül visszafizetésre kerül.

Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat **zártan, cégjelzés nélküli borítékban** minden oldalon (összes melléklettel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással ellátva, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott felhívásra utaló jelzéssel (jeligével), személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján a pályázati felhívás és pályázati kiírás szerint. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát.

Jelige:

„Ajánlat garázstelek beépítésére”

Az ajánlat hivatalos nyelve: Magyar

3.3. Az elbírálás szempontja:

Nyertes: = a kiíró szempontjából összességében a legelőnyösebb pályázat, mely a legmagasabb ajánlati árat tartalmazza,
= a pályázati ingatlan – településrendezési tervi előírások szerinti - beépítésének megvalósítására adott garancia

Bírálati szempontok:

- elsődleges szempont legmagasabb összegű Vételár mértékére tett ajánlat
- Kiíró szempontjából összességében a legelőnyösebb pályázat,
- a tervezett fejlesztés (beépítés) megvalósítására vonatkozó időpont, leggyorsabban megvalósított beruházás (4 éven belüli beépítési kötelezettség)
- építészeti minőség és városképi megjelenés figyelembe vétele

Előnyt jelent:

- ha a pályázó rendelkezik referenciákkal, azok bemutatása
- ha a pályázó garanciákat mutat be
- ha a pályázó mindkét ingatlant (8939/55 és 8939/56) meg kívánja vásárolni és mindkét ingatlanra érvényes pályázatot nyújt be

A pályázat elbírálásra jogosult: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága

Időpontja: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2019. március 25-i munkaterv szerinti ülése

IV. Pályázati eljárás célja:

4.1. pályázati felhívás, pályázati kiírás szerinti területhasznosításjelen pályázat szerinti ingatlanon olyan beruházás, fejlesztés (beépítés) létrehozása, mely hatással van a környezetére, a Széchenyi városrészben növeli a területrész garázs ellátottságát.

4.2. 4 éven belüli beépítés megvalósítása

beépítés: Kiíró a beépítési kötelezettséget teljesítettnek tekinti:

- ha a Pályázó (Vevő) a jogszabályi előírásoknak (településrendezési tervi előírás szerinti) és a benyújtott és a közgyűlés által elfogadott nyertes Pályázati Ajánlatában a Fejlesztési Dokumentációnak megfelelő épülete(ke)t megépítette és a földhivatali nyilvántartásban az épület (garázs/garázssor) a szükséges használatba vételi engedély szerint feltüntetésre kerül és azt igazolja.

V. PÁLYÁZÓI KÖTELEZETTSÉGEK, TERHEK,

A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ összeállítására vonatkozó követelmények, tartalma:

5.1. Elidegenítési és terhelési tilalom és jelzálogjog alapítása a kötbér mértékére:

= a 4 éves beépítési kötelezettség biztosításra elidegenítési és terhelési tilalom a Kiíró Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az adásvételi szerződésben foglaltak szerint = **jelzálogjog alapítása a kötbér mértékére** (a szerződés szerinti bruttó vételár 30 %-a) Kiíró Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az adásvételi szerződésben foglaltak szerint

5.2. Beépítési kötelezettségek teljesítésének biztosítéka:

5.2.1. Amennyiben a beépítési kötelezettség az építési telek építési célú megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés szerinti 4 éven belüli Pályázó (Vevő) Fejlesztési Dokumentációja szerinti beépítésével nem teljesül, vagy a beépítést hatósági használatbavételi engedély alapján a földhivatali nyilvántartásban az épület (garázs/garázssor) megnevezésű feltüntetését nem

igazolja, akkor a nyertes Pályázó (Vevő) az adásvételi szerződés szerinti bruttó vételár 20 %-nak megfelelő kötbér megfizetésére köteles a Kiíró javára.

- 5.2.2. Amennyiben a beépítési kötelezettség az adásvételi szerződés szerinti határidőn belüli nem teljesítése mellett az érintett építési telkeket az építési céllal tulajdont szerző tulajdonos a beépítési kötelezettségre nyitva álló 5.2.1. pontban meghatározott határidőn belül **tovább kívánja értékesíteni**, azt csak Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárulásával és az általa meghatározott kötelezettségek vállalásával teheti meg, azzal, hogy ebben az esetben a nyertes Pályázó a Kiíró javára az 5.2.1. pontban meghatározott kötbér összegén felül az adásvételi szerződés szerinti - érintett ingatlanra vonatkozó - bruttó vételár 10 %-nak megfelelő további kötbér megfizetésére is köteles.
- 5.2.3. Harmadik személy részére továbbértékesítés az V.5.2.1-5.2.2. pontok szerinti kötelezettségekkel együtt történhet, melyeket az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben a nyertes Pályázó (Vevő) köteles szerepeltetni. Amennyiben nyertes Pályázó (Vevő) ezen kötelezettségeit nem, vagy nem teljeskörűen teljesíti, a Kiíró javára a beépítés nem teljesítése és az értékesítésre vonatkozó kötbérek felül további - az adásvételi szerződés szerinti bruttó vételár 30 %-nak megfelelő kötbért köteles fizetni.

6. Kötelező nyilatkozatok és dokumentumok:
a Pályázat szerinti kialakuló 8939/55 vagy 8939/56 hrsz-ú ingatlanokra külön-külön telkenkénti pályázat (továbbiakban: Ingatlan)

A benyújtott ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező alábbi nyilatkozatait/dokumentációkat:

- a) Nyilatkozat a Pályázati felhívás és Pályázati kiírásban foglalt **feltételek tudomásul vételére, elfogadására** vonatkozóan;
- b) Az Ajánlati ár mértékére és annak megfizetésére vonatkozó nyilatkozat a III.3.2. pontban foglaltak szerint;
- c) Nyilatkozat a Pályázó **pénzügyi-gazdasági alkalmasságával** kapcsolatosan, arra vonatkozóan, hogy a pályázathoz tartozó Kiíró felé fennálló ajánlattevői kötelezettségek teljesítésére képes (fedezet igazolás);
- d) **Műszaki-szakmai alkalmassággal** kapcsolatos nyilatkozatok, igazolások, egyéb dokumentumok, melyek alapján a Pályázó a pályázati feltételeket tudja teljesíteni (referencia)
- e) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy Pályázó az Ingatlant **beépítési szándékkal** vásárolja meg és a beépítés az Ajánlata szerinti Fejlesztési Dokumentációban foglaltak szerint történik
- f) ÁFA fizetési körbe tartozásra/nem tartozásra vonatkozó nyilatkozat, valamint a vételár kifizetésével kapcsolatosan fennálló ÁFA fizetési kötelezettségre vonatkozó nyilatkozat;
- g) A **településrendezési tervi előírás megismerésére** és tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozat
- h) **30 napnál nem régebbi igazolás** arról, hogy a Pályázónak *nincs köztartozása* vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban;
- i) Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó **ajánlati kötöttsége** az ajánlat benyújtásától a szerződés megkötésének időpontjáig fennáll;
- j) Gazdasági társaság esetén **30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat**, vagy közjegyző által ellenjegyzett okirat és **aláírási címpéldány**, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány, magánszemély esetén a személyazonosságának igazolására vonatkozó iratok másolata;

- k) A **Pályázati eljárás** (Pályázati felhívás és Pályázati kiírás) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján történik. *Nyilatkozat arról, hogy az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el;*
- l) Magánszemély Pályázó esetén nyilatkozat a magyar állampolgárságról és a jog- és cselekvőképességéről;
- m) Nem magánszemély esetén nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül;
- n) *Nyilatkozat a Pályázati kiírás mellékletét képező **szerveződés-tervezet megismeréséről és elfogadásáról**, és annak tudomásulvételéről, hogy a szerveződés-tervezet a pályázat elbírálását követően kerül véglegesítésre;*
- o) *Nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a Kiíró illeti meg a Pályázó által befizetett – III.3.1. szerinti - **ajánlati biztosíték**, ha*
- a pályázó az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonja, vagy
 - a szerveződés megkötése a pályázónak felróható, vagy a pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, vagy
 - az a szerveződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;
- p) Nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint a Pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után;
- q) Nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a Pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtásától a nyertessel való szerveződkötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításig kötve van;
- r) Nyilatkozat a szerveződés létrejötte és hatálybalépése időpontjának a pályázati kiírás III.3.1. pont szerinti tudomásulvételéről;
- sz) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést Kiíróval szemben;
- s) Képviselőre/kapcsolattartó személyére vonatkozó nyilatkozat (személy, cím, elérhetőség)
- t) Az **ajánlathoz eredetiben csatolni kell** (az ajánlat részét képezi):
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását (bruttó 3 millió Ft)
 - a pályázati kiírásban és pályázati felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- z) Pályázó általi az **Ingtatlan beépítéshez kapcsolódó pályázati feltételek és biztosítékok:**
- 1.1. **beépítési kötelezettség vállalása:** *nyilatkozat*
- = **Pályázó (Vevő)** az *Ingtalant 4 éven belül- a Pályázati felhívás, Pályázati kiírás szerinti településrendezési tervi előírásoknak megfelelő, jelen pályázati eljárás alapján elfogadott Fejlesztési Dokumentáció alapján (határidők, kötelezettségek) történő beépítésre*
 - **beépítési kötelezettség teljesítésére:** *amennyiben a szerveződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül a vonatkozó építési jogszabályok szerinti Pályázó szerinti Fejlesztési Dokumentációnak megfelelő építmény nem kerül megépítésre és használatbavételi engedély alapján a földhivatali nyilvántartásban az épület*

(garázs/garázssor) feltüntetésre hatósági engedély alapján, akkor a Pályázó (Vevő) a vételár 20 %-nak megfelelő kötbér fizetésére kötelezett Kiíró felé,

- **elidegenítési és terhelési tilalom, és jelzálogjog alapítása a kötbér mértékére-bejegyzések:** 4 évre, a beépítési kötelezettség biztosítására és jelzálogjog alapítása a kötbér mértékére a kiíró Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára
- **banki kötelezettség vállalása:** önálló jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzéshez való hozzájárulás
- **tovább-értékesítés 4 éven belül:** amennyiben Pályázó (Vevő) a szerződésben meghatározottak szerinti beépítési kötelezettségének nem tesz eleget és az ingatlant tovább kívánja értékesíteni köteles az adásvételi szerződés szerinti bruttó vételár 10 %-nak megfelelő kötbér megfizetésére az önkormányzat részére, azzal, hogy a továbbértékesítést csak a szerződésben vállalt kötelezettségek átruházásával és az önkormányzat hozzájárulásával együttesen teheti meg.

1.2. **Fejlesztési Dokumentáció tartalma:**

1. **Építészeti műszaki leírás**

- a tervezett épület(-ek) és egyéb létesítmények telepítése
 - a tervezett épület(-ek) építészeti megjelenése, tömegformálása és környezetbe illesztése
 - az alkalmazott főbb épületszerkezetek
 - az ingatlan beépítésére vonatkozó főbb mutatószámok (beépítési %, épületmagasság, zöldfelületi mutató, felépítmény- garázs/garázssor stb) ismertetése, a tervezett szabályozásnak való megfelelés igazolása
- ### 2. **Beépítési terv/telepítési helyszínrajz Méretarány: M=1:500**
- ### 3. a tervezett épületek (tetőidom), közmű építmények, utak, útsatlakozások, és egyéb burkolt felületek, megtartandó és újonnan kialakítandó zöldfelület és növényzet, stb.) **Alaprajzok Méretarány: M=1:200**
- ### 4. **Homlokzatok Méretarány: M=1:200**
- a közterület felől (Karczag László/Daru utca/Botár Imre) látható épülethomlokzatok ábrázolása, az alkalmazott anyagok és színek jelölésével a főbb méretek feltüntetésével
 - több épület elhelyezése esetén a tervezett utcakép ábrázolása
 - javaslat az utcafronton létesítendő kerítés kialakítására vagy annak elhagyására (műszaki leírás részeként is szerepelhet)

Egyéb formai és tartalmi követelmények:

- az Építészeti műszaki leírás (max. 4 oldal)
- a tervet nyomtatható, álló A4 és szükség esetén fekvő A3 formátumban kell elkészíteni
- az Építészeti műszaki leírásban és a tervlapokon fel kell tüntetni az épületek tervezéséhez megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező, felelős építész tervező nevét
- **a dokumentációt mágneses adathordozón (CD) PDF formátumban, két példányban kell benyújtani**

1.3. **az Ingatlan tervezett beépítési ütemezésének meghatározása, annak bemutatása** (határidőkkel, határnapokkal, melyek az adásvételi szerződésben feltüntetésre kerülnek)

zs) Közművesítés/egyéb építmények: Nyilatkozat annak tudomásulvételére, hogy

= az Ingatlan nem/vagy részben közművesített, továbbá útkapcsolat, megközelítéshez szükséges út építése szükséges, továbbá

= Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a beépítési kötelezettség teljesítéséhez szükséges jogszabályi előírásoknak megfelelő közművesítés és útkapcsolat/út kiépítését, és

= az Ingatlan területének beépítésre való alkalmassá tételét, azon esetlegesen található növényzet vagy felépítmények (szánkózó domb) bontását,

Pályázó saját költségén vállalja.

7. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK / GARANCIARENDSZER

Az ajánlattevő pályázati ajánlatának benyújtásával egyben elismeri, hogy minden nyilatkozatát és ahhoz kapcsolódó dokumentumot a pályázati felhívás, pályázati kiírás, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások ismeretében készítette el, melyek kötéserővel bírnak.

Kiírót terhelő kötelezettség:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakra tekintettel a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás- és kiemelt védelme, különösen az alábbiak figyelembevételével:

= nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető

= összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére,

= a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázatra vonatkozóan bővebb felvilágosítás az 56/503-410 és az 56/503-833-os telefonon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Szolnok, 2019.

Szalay Ferenc
polgármester

A PÁLYÁZATI KIÍRÁS MELLÉKLETEI:

- a) Pályázati felhívás
- b) szerződés-tervezet
- c) Vagyonrendelet
- d) vonatkozó térképi kivonat a kialakuló építési telekről (dxf és pdf – CD)
- e) a területre vonatkozó településrendezési előírás – beépítési előírás (pdf – CD)

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviseletében: Szalay Ferenc polgármester - mint **eladó** (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről -
(továbbiakban: Vevő)

– együttes említésük esetén Szerződő felek – között a következő feltételekkel:

I. Előzmény

1.1./ Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos – a .../2019. (II.25.) sz. VÜB bizottsági határozat zárt ülés keretében meghozott döntés a pályázati kiírásban és pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel egyfordulós nyílt pályázati eljárás keretében meghirdette a *kialakuló Szolnok, 8939/55 és 8939/56 hrsz-ú,** (*nyertes pályázat szerinti hrsz szerepeltetése) jelen szerződés 1. sz. mellékletében feltüntetett telekalakítási rajz adatai szerint - építési telket értékesítésre (továbbiakban: Pályázati eljárás).

1.2./ A pályázat elbírálásáról és a hrsz-ú m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a .../2019. (.....) VÜB bizottsági határozat zárt ülés keretében meghozott döntése szerinti érvényes és eredményes pályázat alapján Vevőt választotta a pályázat nyertesének. Vevő Pályázati dokumentációja jelen szerződés 2. sz. melléklete (továbbiakban: Pályázati dokumentáció).

Mindezeknek megfelelően Szerződő felek a nevezett Pályázati eljárás pályázati felhívás és pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően az alábbi szerződést kötik:

II. Szerződés tárgya és ellenértéke

2.1./ Az Önkormányzat pályázati eljárás keretében eladja a Vevő részére a kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképes önkormányzati vagyoni körbe tartozó, a I.1.2./ pont szerint **Szolnok belterület**beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. (továbbiakban: Ingatlan)

2.2./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy a II.2.1./ pontban körülírt Ingatlan - a jelen szerződésben meghatározottakon kívül per-, teher- és igénymentes, az Ingatlan tulajdoni lap III. fejezetében az alábbi bejegyzés található.

.....

Az Önkormányzat kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanokkal kapcsolatos olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés megkötését akadályozná.

2.3./ Vevő pályázati dokumentációjában tett ajánlata szerinti nettó+.....ÁFA = bruttó vételárat az alábbiak szerint fizeti meg:

2.3.1./ Vevő a Pályázati eljárás során való részvételi jogosultság feltételéül előírt bruttó 3.000.000.- Ft, azaz bruttó hárommillió forint ajánlati biztosítékot megfizette, mely összeg a 2.3./ pont szerinti vételár összegébe beszámít.

2.3.2./ Vevő a 2.3.1./ pont szerinti összeg beszámításával a **vételár fennmaradó részét a nettó.....- Ft +.....- Ft ÁFA = bruttó 1.....- Ft-ot, azaz bruttóforintot köteles megfizetni** egy összegben az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlája javára, a jelen szerződés V. 5.8./pontja szerinti hatályba lépésétől számított 30 napon belül.

2.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni az Önkormányzat részére

2.5./ Az Ingatlan birtokátruházása a 2.3.1-2./ pont szerinti vételár megfizetését követő 15 munkanapon belül történik. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok terheit és szedi hasznait, gondoskodik a gyomtalanításáról és megakadályozza azon a hulladék lerakását, illetve tudomással bír arról, hogy kötelessége azt elszállíttatni saját költségén.

III. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei

3.1./ Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan a területén a beépítési kötelezettséghez szükséges intézkedések elvégzése Vevő feladata és költsége, az Önkormányzatra nem hárítható át. Önkormányzat tájékoztatja Vevőt, hogy az Ingatlanon egyéb növényzet vagy építmény (szánkózó-domb) található, továbbá nem/vagy részben közművesített, közművel ellátható, a megközelítéshez szükséges közúti kapcsolat, és burkolat kiépítése Vevő feladata és kötelezettsége, és költsége.

Vevő nyilatkozik, hogy jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támaszt.

3.2./ Vevő vállalja, hogy a szerződés 2. sz. mellékletében meghatározottak szerint – de legkésőbb - jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő határidőre a beépítési kötelezettségét elvégzi, melyet a hatósági használatbavételi engedély alapján az ingatlan-nyilvántartásban az épület (garázs/garázssor) megnevezésű épület feltüntetésének bemutatásával igazol.

3.2.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a beépítési kötelezettséget teljesítettnek tekinti: *- ha a Vevő a jogszabályi előírásoknak (településrendezési tervi előírás szerinti) és a Pályázati Dokumentációjának (Fejlesztési Dokumentáció) megfelelő épülete(ke)t megépítette és a földhivatali nyilvántartásban az épület (garázs/garázssor) a szükséges használatba vételi engedély szerint feltüntetésre kerül és az igazolja.*

3.3./ Vevő tudomásul veszi és vállalja, hogy amennyiben a 3.2./ pont szerinti beépítési kötelezettség nem teljesül, akkor Vevő a 2.3./ pont szerinti bruttó vételár **20 %-nak** megfelelő **kötbér** megfizetésére köteles az Önkormányzat javára.

3.4./ Amennyiben a beépítési kötelezettség 4 éven belüli nem teljesítése mellett az érintett építési telket építési céllal tulajdont szerző tulajdonos (Vevő) a beépítési kötelezettségre nyitva álló határidőn belül tovább kívánja értékesíteni, azt csak a 3.2.1./ pont szerinti beépítési kötelezettségekkel és Önkormányzat hozzájárulásával teheti meg, azzal, hogy ebben az esetben Vevő az Önkormányzat javára a 3.3./ pontban meghatározott kötbér összegén *felül* a 2.3/ pont szerinti bruttó vételár **10 %-nak** megfelelő kötbér további megfizetésére is köteles.

3.5./ Amennyiben az Ingatlanok továbbértékesítése során a 3.2.1./ pontban foglalt kötelezettségeit kötelezett azért nem vagy nem teljeskörűen teljesíti, mert a Vevő az ingatlan továbbértékesítésére vonatkozó szerződésben a fenti kötelezettségek rögzítését elmulasztja, köteles a 2.3./ pont szerinti vételár 30%-nak megfelelő kötbér megfizetésére az Önkormányzat részére.

3.6./ Egyéb feltételek:

3.6.1./ a területen található növényzet és környezet megóvása, az építési telken meglévő fa- és növényállomány lehetőség szerinti megóvása, zöldfelület kialakítása

3.6.2./ a városképbe való illeszkedés figyelembe vétele.

IV. Ingatlan-nyilvántartási intézkedések

4.1./ Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, és egyben **kéri** a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy **Vevő tulajdonjoga** a I.1.1./ pont szerint

Szolnok belterületbeépítetlen terület megnevezésű,

ingatlanra tulajdoni hányadban **vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön** – a 2.3./ pont szerinti vételár Vevő általi megfizetését követően – Önkormányzat külön nyilatkozata alapján bejegyzésre kerüljön.

4.2./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** és egyben **kérik** a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályától, hogy az II. 2.1./ pont szerinti **Szolnok, belterület,, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú,** Ingatlanra Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata javára – mint eladó – jelen szerződés hatályba lépésétől számított 4 éves időtartamra alapított *elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését* a beépítési kötelezettség biztosítására.

4.3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező, II.2.1./ pont szerinti **Szolnok belterület** beépítetlen terület megnevezésű, ingatlanra a Szerződő felek a III.3.4-3.5./ pontokban foglalt kötbér biztosítására – a II. 2.3./ pont szerinti vételár 30%-a erejéig- **jelzálogjogot alapítanak** az Önkormányzat javára a III. 3.2./ pontban foglalt beépítési kötelezettség teljesítésének IV.4.2./ pont szerinti időtartamáig, az alábbiak szerint, mely bejegyzéshez Vevő jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

.....
4.4./ Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan beépítéséhez esetlegesen szükséges pénzügyi jelzálogjog bejegyzéshez, a megelőző ranghelyre, kölcsönre, támogatásra és járulékai erejéig vonatkozóan jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.

4.5./ Jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő összes költség megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a II. 2.3./ szerinti vételár megfizetése után járul hozzá az Önkormányzat a tulajdonjog bejegyzéséhez.

4.6./ Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezéséről a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül az Önkormányzat köteles gondoskodni.

4.7./ A tulajdonjog bejegyzéséig a Szerződő felek kérik az ingatlan- nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A.§ (1) b) pontja szerinti – a jelen okirat benyújtásától számított 6 hó időtartamig – 2019. szeptember 30– ig a függőben tartást.

V. Vegyes rendelkezések

5.1./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanokra vonatkozó, azok beépítéséhez szükséges településrendezési tervi előírást megismerte, a III. 3.2.1./ pont szerinti beépítési kötelezettséget tudomásul veszi és elfogadja.

5.2./ Vevő tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az Ingatlant terhelő beépítési kötelezettség teljesítéséhez szükséges esetleges banki/pénzügyi szerződési feltételek tisztázása, a banki és egyéb hitelintézeti hiteligénylések és azok hitelintézeti bírálata nem része az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárásnak, annak eredményétől függetlenül a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek.

5.3./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Nvtv. értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Nemzeti vagyon értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására jelen szerződésnek az állam nevében elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv részére történő kézbesítéstől számított 35 nap áll rendelkezésre, a határidő elmulasztása jogvesztő.

5.4./ Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) alapján a nemzeti vagyon része, forgalomképes önkormányzati vagyon, mely tulajdonjogának átruházása kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére történhet.

5.5./ Vevő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§-a alapján , tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy képviselője jelen szerződés aláírására a megfelelően jogosult.

5.6./ Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek. Önkormányzat képviselője/2019. (.....) VÜB bizottsági határozat zár ülés keretében meghozott döntésében foglaltaknak megfelelően teljeskörűen felhatalmazást nyert jelen szerződés fenti tartalommal történő megkötésére. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár nyilvántartásában szereplő, bejegyzett jogi személy, képviselőjében eljáró személy cselekvőképes, ügyletkötési jogaiban korlátozva nincsen.

5.7./ Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen jogügyletből eredően a vonatkozó jogszabályok alapján (illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv.) illetékfizetési kötelezettség terheli.

5.8./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés hatályba lépésének időpontja az a nap, amelyen a Vevő tudomást szerez az elővásárlási jog jogosultjának - a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn belül tett - lemondó nyilatkozatáról, vagy a határidő eredménytelen elteltéről. Önkormányzat köteles írásban értesíteni Vevőt az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozatáról – a nyilatkozat másolatának megküldésével – vagy a nyilatkozattételre megszabott határidő eredménytelen elteltéről, az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozata kézhezvételétől, illetve a határidő leteltétől számított 8 napon belül.

5.9./ A jelen okirat aláírásával Szerződő felek megbízzák Dr. Rácz Andreát, az Önkormányzat kamarai jogtanácsosát (5000 Szolnok, Kossuth tér 9., KASZ: 360778277) a jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, melyre vonatkozólag jelen szerződésben foglaltakat tekintik tényvázlatnak, továbbá meghatalmazzák, hogy a jelen jogügylet során őket a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje, és helyettük eljárjon.

5.10./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen megállapodásban felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) az Európai Unió új adatvédelmi rendelete előírásai alapján felhasználásra kerüljenek.

5.11./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Szerződésből eredő jogviták rendezésére a Szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szolnok, 2019. Szolnok, 2019.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviselőtestületében

Szalay Ferenc polgármester

e l a d ó

v e v ő

Önkormányzat általi pénzügyi ellenjegyzés:
2019.

Ellenjegyzem: Szolnok, 2019.

Dr. Rác Andrea

kamarai jogtanácsos (KASZ: 36078277)