

Z-8/2013. (IV.17.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnoki Ipari Park Kft. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó jogügylet jóváhagyásáról

Módosította a 226/2013. (IX.26.) sz. közgyűlési határozat

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 168. § (1) bekezdésében, valamint az Szolnoki Ipari Park Kft. alapító okiratának 10.2. pontjában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 96. § (1) bekezdésében foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Szolnoki Ipari Park Kft. tulajdonát képező Szolnok, Piroskai u. 12. sz. alatti, 0937/66 helyrajzi számú, 5 ha 8001 m² területű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan értékesítésére irányuló ügyletet a Merkantil Ingatlan Lízing Zrt. által tett 231.847.200.-Ft + 62.598.740.-ÁFA, összesen 294.445.940.-Ft, azaz Kettőszázharmincegymillió-nyolcszáznegyvenhétezer-kettőszáz forint + ÁFA vételáron, az alábbi feltételek teljesülése mellett:

a.) A 0937/66 hrsz.-ú ingatlan adásvételére megkötött szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Merkantil Ingatlan Lízing Zrt. és a Szolnoki Ipari Park Kft. között, hatályban lévő lízingszerződésekbe az Eagle Ottawa Hungary Kft. a Szolnoki Ipari Park Kft., mint lízingbevevő helyébe lép (a Szolnoki Ipari Park Kft a lízingszerződésből eredő valamennyi jogát és kötelezettségét az Eagle Ottawa Hungary Kft.-re ruházza át, amihez a Merkantil Ingatlan Lízing Zrt. hozzájárul (3 oldalú szerződés)), azzal, hogy az átszállást megelőzően keletkezett kötelezettségeikért a Szolnoki Ipari Park Kft. felel, valamint az Eagle Ottawa Hungary Kft. és a Szolnoki Ipari Park Kft. közötti bérleti szerződés megszűnik és a Merkantil Ingatlan Lízing Zrt. közvetlenül az Eagle Ottawa Hungary Kft.-vel köti meg a szükséges szerződéseket.

b.) A tetőszigetelés helyreállításának rendezésére - figyelemmel a Szolnoki Ipari Park Kft. és az Eagle Ottawa Hungary Kft. között fennálló bérleti szerződésre -, a Szolnoki Ipari Park Kft. mint bérbeadó és az Eagle Ottawa Hungary Kft, mint bérlő közös kezdeményezéssel, az előzetes bizonyítás szabályai szerint a szóban forgó vitás ügyben a bíróság által kirendelt igazságügyi szakértő véleményét elfogadják, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy annak megfelelően rendezik a tető beázás javításának kérdését.

c.) A 3,5 Ft/m²/hó + Áfa ún. „közös költség” megfizetését az Eagle Ottawa Hungary Kft. vállalja.

d.) Az értékesítés kapcsán a Szolnoki Ipari Park Kft. részéről könyvszerinti értéken kell lezárni a jogügyletet.

¹2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott ügylethez kapcsolódó tulajdonosi képviselő ellátására, valamint az ügylethez szükséges dokumentumok aláírására.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Szolnoki Ipari Park Kft. ügyvezetőjét az 1. pontban meghatározott ügylethez kapcsolódó dokumentumok, szerződések, megállapodások előkészítésére és aláírására.

4./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését a szerződés megkötését követően tájékoztatni kell.

5./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Z-38/2012. (XII.20.) sz. közgyűlési határozatát hatályon kívül helyezi.

¹ Módosította a 2-4. pontokat a 226/2013. (IX.26.) sz. közgyűlési határozat

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Ipari Park Kft. ügyvezetője

Szalay Ferenc s.k.
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s.k.
jegyző