

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 236/2020. (X.29.)
határozata zárt ülés keretében**

**a Szolnoki Gyermek- és Ifjúsági Közalapítvány tulajdonában lévő ingatlanokkal
kapcsolatos intézkedések megtételéről**

*Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
155/2020. (XII.30.) határozata, 237/2021. (VII.15.) közgyűlési határozat*

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megerősíti a 128/2020. (VII.29.) határozatban kinyilvánított vételi szándékát arra vonatkozóan, hogy a Szolnoki Gyermek- és Ifjúsági Közalapítvány tulajdonában álló

a) Szolnok, **Tiszaliget 9722 hrsz.-ú**, „kivett beépített terület” megnevezésű, 1 ha 5267 m² nagyságú ingatlant **207 700 000,- Ft, azaz kettőszázhétmillió-hétszázezer forint** vételáron, és

b)¹ a Szolnok, **Tiszaliget 9711 hrsz.-ú**, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, 5 ha 7721 m² nagyságú ingatlant **498 400 000,- Ft, azaz négyszázkilencvennyolcmillió-négyszázezer forint** vételáron,

mindösszesen 706 100 000,- Ft, azaz hétszázhatmillió-egyszázezer forint összegben Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata meg kívánja vásárolni jelen határozat mellékletében szereplő adásvételi előszerződés tervezetben meghatározottak alapján, úgy, hogy

- Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a vételárból **legkésőbb 2020. december 15-ig 26 000 000,- Ft foglalt** megfizet a Szolnoki Gyermek- és Ifjúsági Közalapítvány részére.

2.² Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a jelen határozat mellékletét képező, jelen határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanok adásvételére vonatkozó előszerződés tervezetét, az abban foglaltakkal egyetért, felhatalmazza a polgármestert a szerződés és kapcsolódó dokumentumok aláírására, további, szükség szerinti módosítására, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

3.³

4.⁴ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy jelen határozat 1. pontjában meghatározott,

a) 2020. december 15-ig megfizetendő 26 000 000,- Ft foglalt fedezetét Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében,

b)⁵

5. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozatból eredő nyilatkozatok és dokumentumok kiadására, és a szükséges szerződések, okiratok aláírására, szükség szerinti módosítására.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: adásvételi előszerződésben foglaltak szerint

¹ Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 155/2020. (XII.30.) határozata 3. a).

² Módosította: 237/2021. (VII.15.) közgyűlési határozat 2.

³ Hatályon kívül helyezte: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 155/2020. (XII.30.) határozata 3. b). Hatálytalan: 2020. XII. 30-tól.

⁴ Módosította: 237/2021. (VII.15.) közgyűlési határozat 2.

⁵ Hatályon kívül helyezte: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 155/2020. (XII.30.) határozata 3. c). Hatálytalan: 2020. XII. 30-tól.

A végrehajtásban közreműködik:

A Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szolnoki Gyermekek- és Ifjúsági Közalapítvány

Szalay Ferenc s. k.
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s. k.
jegyző

Melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 236/2020. (X.29.) határozatához zárt ülés keretében

Ingatlan Adásvételi Előszereződés

mely létrejött egyrészről

Szolnoki Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány, mint Eladó

(székhelye: 5001 Szolnok, Tiszaliget, Turisztikai Központ; Pf.:178; képviseli: **Fodor György kuratóriumi elnök**; nyilvántartási száma: 16-01-0000018; Szolnoki Törvényszék ügyszáma: 1100/Pk.20470/1990; adószáma: 19219086-2-16; statisztikai számjele: 19219086-9499-569-16) a továbbiakban: **Eladó**;

másrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Vevő

(székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.; képviseli: **Szalay Ferenc polgármester**; MÁK törzskönyvi azonosító száma /PIR száma/: 732725; adószáma: 15732729-2-16; statisztikai számjele: 15732729-8411-321-16) továbbiakban: **Vevő**

együttesen: Szerződő Felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az **Eladó Szolnoki Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány** kizárólagos tulajdonában áll a Szolnok, Tiszaliget 9722 hrsz.-ú, „kivett beépített terület” megnevezésű, 1.5267 m² nagyságú és a Szolnok 9711 hrsz.-ú, „kivett üdülőlépület, udvar” megnevezésű, 5.7721 m² nagyságú ingatlan, melyeket a Kuratóriuma döntése alapján értékesíteni kíván a Vevő részére.

A Vevő Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 128/2020. (VII.29.) sz. határozatában kinyilvánította azon szándékát, hogy a **Szolnoki Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány** tulajdonában álló, fenti két ingatlant az Önkormányzat meg kívánja vásárolni a hatékonyabb vagyongazdálkodási feladatok ellátása érdekében.

Tekintettel az adásvétel előkészítése során kialakult, és jelenleg is fennálló járványügyi helyzetre, a Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő 2021. évi költségvetésének elfogadását követően 3, azaz három hónapon belül, annak függvényében állapodnak meg a vételár megfizetésének részletes feltételeiről és kötik meg az itt meghatározott feltételekkel a végleges adásvételi szerződést, melyre a Felek visszavonhatatlanul kötelezettséget vállalnak.

Mindezekre tekintettel Szerződő Felek az ingatlanok adásvételi előszereződéséről az alábbi megállapodást kötik:

.....
Fodor György
Kuratóriumi Elnök

.....
Szalay Ferenc
Polgármester

.....
Dr. Kóti Márton
ügyvéd

I. A szerződés tárgya

1. A Felek jelen megállapodása az 1.1. és 1.2. pontokban megjelölt ingatlanokra vonatkozik.

1.1. A Jász-Nagykun-Szolnoki Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által **Szolnok belterületén Szolnok, Tiszaliget 9722 hrsz.-on nyilvántartott „kivett beépített terület”**

megnevezésű, 1 ha 5267 m² nagyságú ingatlan (tulajdoni lap 1. sz. mellékletként csatolva) és

1.2. a Jász-Nagykun-Szolnoki Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által **Szolnok belterületén Szolnok, Tiszaliget út 9711 hrsz.-on nyilvántartott „kivett üdülőépület udvar” megnevezésű, 5 ha 7721 m²** nagyságú ingatlan (tulajdoni lap 2. sz. mellékletként csatolva) **(továbbiakban: Ingatlan/Ingatlanok).**

1.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlanok 2020. 10. 12. napján az ún. TakarNet rendszerről letöltött nem hiteles - azonban MŰK Elnökségének 1/2015. (XII.21.) állásfoglalásával módosított és egységes szerkezetbe foglalt 2/2006. (X.16.) állásfoglalása szerint az ügyvédi okirat szerkesztés során felhasználható - tulajdoni lap másolata bemutatásra és mellékletként csatolásra került. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a tulajdoni lapok nem tartalmaznak olyan bejegyzést, amely a jelen Szerződés megkötését korlátozza, vagy kizárja. Az Eladó felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy ingatlanok adatai nem változtak az eltelt időben.

1.4. A Felek közös megállapodásuk alapján az 1.1. és 1.2. pontokban megjelölt ingatlanok állapotát és forgalmi értékét a GEMELLI-21 Kft. (5000 Szolnok, Csokonai út 38. sz., értékbecslő: Gávriss Szabolcs, XIX.26138-2/2008.) által készített szakértői vélemények alapján rögzítik. A szakértői véleményekben foglalt állapotot és forgalmi értéket kölcsönösen elfogadják az ingatlanok eladási állapotaként és vételáraként. (A hivatkozott szakértői vélemények 3. és 4. sz. mellékletként csatolva).

2. Mindezekre tekintettel a jelen előszerződési megállapodás alapján készülő végleges adásvételi szerződéssel az Eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul eladja, Vevő pedig feltétlenül és visszavonhatatlanul megvásárolja az 1.1. és 1.2. pontokban meghatározott, az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Ingatlanokat, s a Vevő vétel jogcímén megszerzi az Ingatlanok 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát.

Eladó kijelenti, hogy az adásvételhez harmadik személy hozzájárulása nem szükséges.

2.1. Eladó szavatolja, hogy az 1.1. és 1.2. pontokban meghatározott ingatlanok igény, per és tehermentesek az alábbiakon túl a 9711 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lap III/4. pontjában az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) javára bejegyzett 0,4 kv-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre 90 m²-re „vezetékjogot” tartalmaz. Az itt megjelölt vezetékjogot a Vevő tudomásul veszi.

.....
Fodor György
Kuratóriumi Elnök

.....
Szalay Ferenc
Polgármester

.....
Dr. Kóti Márton
ügyvéd

2.2. Az Eladó bejelenti és a Vevő pedig tudomásul veszi, hogy az Eladó a tevékenysége folytatásához és az ingatlanok használatához IKT-2017-105-1100007769. számon iktatott, EFOP-1.2.12-17-2017-00002. számon regisztrált Támogatási Szerződést kötött az Emberi Erőforrások Minisztériuma EU Fejlesztések Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárságával a szerződésben meghatározott projekt megvalósítására. A Támogatási Szerződés teljesítéséhez szükséges eseti bérleti szerződéseket (szálláshelyek nyújtására és étkezési szolgáltatásokra) az eddigieknek megfelelő, érvényes formában szükséges fenntartani, illetőleg biztosítani a projekt véghatáridejéig, 2021. 12. 29.-ig, melyre a Felek kötelezettséget vállalnak. (A hivatkozott támogatási szerződés és módosítása 5. és 6. sz. mellékletként csatolva).

2.3. Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy az Ingatlanok szennyezésmentesek, azokon környezetvédelmi és egyéb jogszabályi kötelezettségből adódó kötelezés nem áll fenn. Az Ingatlanokon található felépítmények a vonatkozó hatósági engedélyek alapján és használatba vételi engedéllyel épültek, azokat semmiféle szerződésbeli vagy szerződésen kívüli kötelezettség nem terheli.

2.4. Eladó kijelenti, hogy minden általa végzett műszaki, vagy más, engedélyhez kötött építési tevékenység végzésére a megfelelő engedélyek birtokában és azoknak megfelelően került sor, az azokban foglalt minden kötelezésnek az Eladó eleget tett és az ingatlannal kapcsolatban nincs tudomása olyan rejtett hibáról, fenyegető körülményről, amely a vásárláskor szokásos megtekintés során nem ismerhető fel.

II. A vételár

3. Szerződő Felek az Ingatlanok vételárát kölcsönösen - Vevő által Eladó felé tett ajánlatnak megfelelően mindösszesen **706 100 000,- Ft, azaz Hétszázhatmillió-egyszázezer forint összegben** állapítják meg a csatolt szakértői vélemények alapján.

3.1. A vételárból a Jász-Nagykun-Szolnoki Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által Szolnok belterületén Szolnok, Tiszaliget 9722 hrsz.-on nyilvántartott „kivett beépített terület” megnevezésű, 1 ha 5267 m² nagyságú ingatlan vételár része **207 700 000,- Ft, azaz Kettőszázhatmillió-hétszázezer forint összeg.**

3.2. A vételárból a Jász-Nagykun-Szolnoki Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által Szolnok belterületén Szolnok, Tiszaliget út 9711 hrsz.-on nyilvántartott „kivett üdülőépület udvar” megnevezésű, 5 ha 7721 m² nagyságú ingatlan vételár része **498 400 000,- Ft, azaz Négyszázkilencvennyolcmillió-négyszázezer forint összeg.**

3.3. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok értékesítése a rá vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések szerint mentes az áfa alól.

3.4. A vételár tartalmazza az ingatlanokhoz tartozó valamennyi ingatlanrész, felépítmény, tartozék és beépített felszerelés vételárát is.

.....
Fodor György
Kuratóriumi Elnök

.....
Szalay Ferenc
Polgármester

.....
Dr. Kóti Márton
ügyvéd

3.5. A Felek jelen közös megállapodása alapján a 3. pontban meghatározott vételárat ezen előszerződés aláírását követően a Vevő az alábbiak szerint fizeti meg az Eladónak:

3.6. A jelen előszerződés aláírását követően a Vevő legkésőbb 2020. december 15.-ig megfizet az Eladónak **26 000 000,- Ft, azaz Huszonhatmillió forint foglalt.**

A Felek a foglalónak a Ptk. 6:185. §-ban foglalt szabályait, tartalmát ismerik. Az ügyintéző dr. Kóti Márton ügyvéd a foglalóra vonatkozó hivatkozott jogszabályi rendelkezést ezen okirat aláírása előtt ismertette a 3.11. pont szerint az Eladónak és a Vevőnek, akik további ismertetést nem igényeltek. A foglalo összege a vételár 1. részleteként beszámít a vételárba.

3.7. A jelen előszerződés aláírását követően a Vevő legkésőbb 2021. március 15.-ig megfizet az Eladónak **26 000 000,- Ft-ot, azaz Huszonhatmillió forintot a vételár 2. sz. előlegeként. A 2. sz. vételár előleg összege a vételár 2. részleteként beszámít a vételárba.**

3.8. A Felek jelen előzetes megállapodása alapján a vételár további részleteinek megfizetését legfeljebb 10, azaz Tíz éves részletfizetéssel a végleges adásvételi szerződésben rögzítik a felek.

3.9. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a vételár teljes összegének megfizetését követően az ingatlanok átruházásából, a vételár meghatározásából s ezen szerződésből eredően egymással szemben semmilyen követelésük nincs.

3.10. A 3. pontban meghatározott vételárat a 3.5-3.8. pontokban meghatározott ütemezésben a Vevő az Eladó tulajdonában lévő, CIB Banknál vezetett 10701472-27773101-51100005 számú bankszámlára köteles átutalni az Eladó számlája alapján. Az Eladó az ezen számlára történt átutalást a saját kezéhez történő teljesítésnek fogadja el ezen szerződés aláírásával, s joghatályos és szerződésszerű teljesítésnek ismeri el. A teljesítés napja az itt megjelölt számlán történt jóváírás napja.

3.11. Kivonat a Ptk. foglalóra vonatkozó részéből:

„6:185. § [Foglaló]

(1) A másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitér.

(2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglalo összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalo visszajár.

(3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen

köteles visszatéríteni.

(4) A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.

(5) A túlzott mértékű foglaló összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti.”

.....
Fodor György
Kuratóriumi Elnök

.....
Szalay Ferenc
Polgármester

.....
Dr. Kóti Márton
ügyvéd

3.12. A Felek együttesen nyilatkoznak, hogy a foglalóval kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vették és megértették.

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

4. Szerződő Felek kéri és egyben jelen okirat és a végleges adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan **hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy az 1.1. pont szerinti, a Jász-Nagykun-Szolnoki Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által **Szolnok belterületén Szolnok, Tiszaliget 9722 hrsz.-on nyilvántartott „kivett beépített terület” megnevezésű, 1 ha 5267 m²** nagyságú ingatlanra, valamint a Jász-Nagykun-Szolnoki Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által **Szolnok belterületén Szolnok, Tiszaliget út 9711 hrsz.-on nyilvántartott „kivett üdülőépület udvar” megnevezésű, 5 ha 7721 m²** nagyságú ingatlanra a végleges adásvételi szerződés aláírásával **a Vevő Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban vétel jogcímén bejegyezzék.**

A szükséges földhivatali eljárás kezdeményezéséről a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül Vevő köteles gondoskodni, és az ebből felmerülő díj megfizetése őt terheli.

IV. Vegyes rendelkezések

5. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Vevő a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidőben kerül az ingatlanok birtokába és attól a naptól szedi hasznait és viseli terheit.

Szerződő Felek a birtokbaadás napján jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a közüzemi mérőórák állásait és az Eladó átadja az ingatlanok kulcsait.

5.1. Eladó nyilatkozik, hogy az 1.1. és 1.2 pont szerinti Ingatlanokon lévő közüzemi díjakat megfizette, megfizeti, lejárt hátralékkal nem rendelkezik. Eladó vállalja, hogy amennyiben a végleges adásvételi szerződés megkötését, és a birtokbaadást követően jelen ponttal kapcsolatban kimutatásra a kerül bármilyen nemű fizetési kötelezettsége, hátraléka, azt haladéktalanul a közműszolgáltató felé megfizeti. Eladó vállalja továbbá, hogy Vevővel együttműködve közreműködik a közszolgáltatóknál történő Vevő által megjelölt fogyasztó-változás bejelentési eljárásokban.

5.2. Vevő kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár nyilvántartásában szereplő, bejegyzett jogi személy, képviselőtében eljáró személy cselekvőképes, ügyletkötési jogaiban korlátozva nincsen. Szolnok Megyei Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete 17. §-ban foglaltak szerint rendelkezik felhatalmazással jelen okirat aláírására, tulajdonszerzésében korlátozva nincs, valamint a szerződés létrehozásának egyéb okból sincs akadálya.

.....
Fodor György
Kuratóriumi Elnök

.....
Szalay Ferenc
Polgármester

.....
Dr. Kóti Márton
ügyvéd

5.3. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett önálló jogi személyiségű szervezet és képviselője rendelkezik felhatalmazással jelen okirat aláírására, valamint a szerződés létrehozásának egyéb okból sincs akadálya.

5.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen megállapodásban felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) az Európai Unió új adatvédelmi rendelete előírásai alapján felhasználásra kerüljenek. Eladó tudomásul veszi továbbá, hogy az adatainak továbbítása jelen szerződés szerinti tulajdonjog bejegyzés céljából a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályhoz továbbításra kerül.

5.5. A jelen okirat aláírásával Szerződő felek megbízzák dr. Kóti Márton ügyvédet (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosítója: 36063628, ügyvédi ig. száma: Ü-100385) a jelen előszerződés és a végleges adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, melyre vonatkozólag jelen előszerződésben foglaltakat tekintik tényvázlatnak, s a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási ügyintézés során történő jogi képviselőtükkkel, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje őket és helyettük eljárjon.

Dr. Kóti Márton ügyvéd a jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

5.6. Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvédet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 2007. évi CXXXVI. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli Szerződő Felek adatai vonatkozásában, melyeket a jogszabályban megjelölt feltételek és cél szerint köteles kezelni és bejelentési kötelezettségének a jogszabályban foglalt feltételek fennállása esetén eleget tenni.

5.7. Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az ügyfél azonosításhoz, illetve a tényleges tulajdonos azonosításához szükséges személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és vonatkozásukban a jogügylet biztonsági ellenőrzést (JÜB ellenőrzés) elvégezze.

5.8. Szerződő Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezési alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

5.9. A jelen Szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, amelynek aláírásával a Szerződő Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró dr. Kóti Márton ügyvédnek az adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását.

Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződésben a személyes adataik feltüntetésre kerültek, s azok mások számára is megismerhetőkké váltak.

.....
Fodor György
Kuratóriumi Elnök

.....
Szalay Ferenc
Polgármester

.....
Dr. Kóti Márton
ügyvéd

V. A szerződés hatálya

6. Jelen előszerződés aláírásának napján lép hatályba.

6.1. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait tekintik az irányadónak.

Szerződő Felek jelen adásvételi előszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szolnok, 2020. október 29.

.....
Szolnoki Gyermekek és Ifjúsági

.....
Szolnok Megyei Jogú Város

**Közalapítvány Eladó
képviselésében:
Fodor György
Kuratóriumi elnök**

**Önkormányzata Vevő
képviselésében:
Szalay Ferenc
polgármester**

Vevő pénzügyi ellenjegyzése:

Szolnok, 2020. október 29.

Ellenjegyzem:

Ezen okiratot készítettem, s a felek előttem történő aláírását követően ellenjegyzem:

Szolnok, 2020. október 29.

.....
Dr. Kóti Márton ügyvéd
5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. sz. II/213-215.
Ügyvédi igazolvány száma: Ü-100385
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamarai Azonosító:36063628

Mellékletek:

1. 9722 hrsz. tulajdoni lap
2. 9711 hrsz tulajdoni lap
3. 9722 hrsz szakértői vélemény
4. 9711 hrsz szakértői vélemény
5. Támogatási Szerződés
6. Támogatási Szerződés 1. sz. módosítása

1-6. melléklet