

## Z-22/2012. (VII.26.) sz. közgyűlési határozat

### sportlétesítmény korszerűsítéséhez szükséges döntések meghozataláról

A határozat mellékletével megtalálható az Intranet/dokumentumok/határozatok, rendeletek és mellékleteik 2012. elérési útvonalon

(Módosította a 226/2012. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat)

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1./Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért és hozzájárul a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodásban foglaltak szerint ahhoz, hogy a Szolnok, Tiszaliget 9725 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 9725/1 hrsz-ú ingatlanon tekintettel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ban foglaltakra:

1.1/ a Szolnoki Vízilabda Sport Club Kft-nek nyújtott „Látvány- csapatsportok támogatásának adókedvezménye” állami támogatásból - a VCSM Zrt. Szolnok Koncessziós Szerződés keretein belül a Kft. természetben nyújtott szolgáltatásaként egy új, korszerű csarnok, sportcélú ingatlan kiépítésére kerüljön sor, a meglévő sportmedence lefedésével a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves hasznosítással és működtetéssel;

1.2/ a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára - az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig a Szolnok Tiszaliget 9725 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 9725/1 hrsz-ú ingatlanra 15 évre jelzalog kerüljön bejegyzésre.

2./A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására, a tulajdonosi nyilatkozat kiadására; a fejlesztés megvalósításához szükséges, ahhoz kapcsolódó, jogszabályban előírt intézkedések megtételére, az erre vonatkozó okiratok, dokumentumok aláírására.<sup>1</sup>

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Dr. Kállai Mária alpolgármester  
Balla György alpolgármester  
Dr. Rác Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal igazgatói  
Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok elnök-vezérigazgató  
Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató  
Szolnoki Vízilabda Sport Club Kft. ügyvezető igazgató

**Szalay Ferenc s.k.**  
polgármester

**Dr. Sebestyén Ildikó s.k.**  
jegyző

### Z-22/2012. (VII.26.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

#### EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS sportlétesítmény korszerűsítésével kapcsolatos közérdekű célra történő felajánlás elfogadásáról

mely létrejött egyrészről

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: Szolnok, Kossuth tér 9.

Képviseli: Szalay Ferenc polgármester

<sup>1</sup> Módosította a 226/2012. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat

(továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

**Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Nonprofit Kft.**

Székhely: Szolnok, Tiszaligeti sétány 9735. hrsz.

Képviseli: Rózsa József ügyvezető igazgató

(továbbiakban: Sportcentrum)

harmadrészről

**Szolnoki Vízilabda Sport Club Kft.**

Székhely: Szolnok, Tiszaligeti sétány 9691/2. hrsz.

Képviseli: Mohi Zoltán ügyvezető

(továbbiakban: Sport Club)

negyedrésztől

**Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok**

Székhelye: 5000 Szolnok, Vízmű u. 1.

Képviseli: Kaposvári Kázmér elnök-vezérigazgató

(a továbbiakban: VCSM)

együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**I. Bevezető rendelkezések**

1./ A Szerződő Felek megállapítják, hogy a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-a szerint az Önkormányzat feladata:

1.1/ a helyi sportfejlesztési koncepció meghatározása és megvalósítása;

1.2/ a koncepció célkitűzéseivel összhangban a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel történő együttműködés;

1.3./ a tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartása és működtetése;

1.4./ az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételének megteremtése.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy:

2.1./ Szolnok Megyei Jogú Város sportjéről szóló 28/2003.(X.13.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint a 64/2009. (III.26.) sz. közgyűlési határozattal jóváhagyott Közhasznúsági szerződés szerint a Sportcentrum végzi az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatait (sportlétesítmények működtetése, szervezés és egyéb sportszakmai tevékenység, utánpótlás-nevelés).

2.2/ Szolnok Megyei Jogú Városban az úszás sportág évtizedes hagyományokra tekint vissza. Korábban az úszás és a vízilabda sportágak egymást kiegészítve, egymás eredményeiből merítve, egy szervezetként működtek. Jelenleg az úszás és vízilabda sportág alapjainak megismertetésével, úszásoktatással, a sportág utánpótlás bázisának kialakításával, nevelésével a Sportcentrum, valamint a Sport Club edzői foglalkoznak.

2.3./ A Tiszaligeti Strandfürdő területén (9725 hrsz-ú ingatlanon) található „sportmedence” létesítmény (Vízmélység: 2.2 m, Vízfelület: 700 m<sup>2</sup>, Vízterfogat: 1500 m<sup>3</sup>, Vízhőmérséklet: 25-27 °C) a testedzés és oktatás célját szolgálja - a 106/2001. (V.17.) sz. közgyűlési határozattal jóváhagyott - Szolnok Megyei Jogú Város Sportkonceptiója szerint. Itt folyik az úszás és a vízilabda sportágak utánpótlás-nevelése Sport Club által, melynek célja a tehetségkutató, a kiválasztás, a tehetséggondozás, vagyis a felnőtt versenysportra, élsportra való felkészítés.

2.4./ A „sportmedence” vagyontárgy az Önkormányzat és a VCSM között létrejött koncessziós szerződés részét képezi - tekintettel a koncessziós tevékenységre - így az ingatlan jogszerű használója a VCSM.

3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy kiemelt céljuk a fizikai erőnlét és a szellemi teljesítőképesség megtartása és fejlesztése érdekében:

3.1./ az úszó- és vízilabda sportágak tekintetében saját nevelésű játékosokra épülő ütöképes felnőtt csapat kialakítása;

3.2/ felmenő rendszerű helyi utánpótlás bázis folyamatos biztosítása tapasztalt szakemberekkel,

mely magába foglalja:

- 3.2.1./ az úszás tanítását,
- 3.2.2./ a sportági alapok megismertetését,
- 3.2.3./ az úszásnemek képzését,
- 3.2.4./ egyéni képességek megfelelő szintre emelését;
- 3.3/ ehhez szükséges infrastruktúra, létesítmény létrehozása, működtetése;
- 3.4/ az úszó- és a vízilabda sportágak népszerűsítése.

## **II. Megállapodás tárgya**

1./ Jelen szerződés I. 3 pontjában meghatározottak érdekében a Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szolnok, Tiszaliget 9725 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 9725/1 hrsz-ú ingatlanon - tekintettel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ban foglaltakra - a Sport Clubnak nyújtott „Látvány- csapatsportok támogatásának adókedvezménye” állami támogatásból - a VCSM Koncessziós Szerződés keretein belül - a Kft. természetben nyújtott szolgáltatásaként egy új, korszerű csarnok, sportcélú ingatlan kiépítésére (továbbiakban: Fejlesztés) kerüljön sor, a meglévő „sportmedence” lefedésével a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves hasznosítással és működtetéssel.

2./ Sport Club kötelezettséget vállal arra, hogy:

2.1./ jelen szerződés II. 1. pontjában foglaltak megvalósítása érdekében Fejlesztést (mintegy 761.738.570 Ft., azaz hétszázhatvanegymillió-hétszázharmincnyolcezer-ötszázhetven forint, illetve a tényleges megvalósítás értékben) természetben, valamint a létrehozott vagyontárgyat - együttesen mint vagyoni szolgáltatást - ingyenesen nyújtja az Önkormányzat részére;

2.2./ a II. 2.1. szerinti Fejlesztéssel létrejött sportlétesítmény beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamban sportcélra hasznosítja és működteti a Sportcentrummal történő szakmai együttműködés keretei között, a koncessziós tevékenység figyelembevételével, annak sérülése nélkül;

2.3./ az Önkormányzat által biztosított Fejlesztéssel érintett meglévő, valamint a fejlesztéssel létrehozott vagyona újraelőállítási értéken vagyonbiztosítást köt és azt a 15 éves hasznosítási időtartam alatt fenntart.

3./ Az Önkormányzat a II. 2. pont szerinti kötelezettségvállalást elfogadja, valamint ezen megállapodás aláírásával igazolja, hogy a közérdekű célra történő kötelezettségvállalás az úszó- és vízilabda sportággal kapcsolatos önkormányzati feladatok színvonalának növelését segíti elő.

4./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára - az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig a Szolnok, Tiszaliget 9725 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 9725/1 hrsz-ú ingatlanra 15 évre jelzálog kerüljön bejegyzésre.

5./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a létrehozandó - II. 2.1. szerinti - létesítmény (vagyontárgy) elkészülte, üzembe helyezése napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül, az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába fog tartozni.

6./ VCSM vállalja, hogy a Koncessziós szerződés szerint

6.1/ közreműködik a Fejlesztés tervezése, megvalósítása során a gazdaságos működtetés érdekében:

6.1.1/ véleményezi a tervezés folyamatát,

6.1.2/ nyomon követi a kiviteli munkákat,

6.1.3/ átadás-átvételi eljárásban részt vesz;

6.2/ a Fejlesztéssel érintett meglévő vagyonelemekkel együtt a megvalósított létesítményt az Önkormányzattól átveszi és továbbadja a II.2.2. pont szerinti szervezet részére a II.2.2. pontban megfogalmazott kötelezettségek teljesítése érdekében;

6.3/ biztosítja a Sportcentrum és a Sport Club közötti szerződés szerinti sport feladatok ellátását szerződés útján a koncessziós tevékenység figyelembevételével, annak sérülése nélkül.

7./ Az Önkormányzat és a VCSM vállalja, hogy a - II. 2.1. szerinti - tervezett és megvalósított létesítmény elkészülte (üzembe helyezése) után történő önkormányzati átvételt követően létesítménnyel VCSM üzemeltetésében lévő önkormányzati tulajdont képező vagyoneletről

kiegészíti.

8./ Sportcentrum vállalja a II. 2.1. szerinti tervezett és megvalósított létesítmény Sport Club útján történő jelen szerződés II.2.2. szerinti működtetését és fenntartását.

9./ Az Önkormányzat, (mint tulajdonos), a VCSM (mint jogszerű használó) jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak II.2.2. pont szerinti szervezet részére a II.2.2. pontban megfogalmazott kötelezettségek teljesítése érdekében ahhoz, hogy:

9.1./ hatályos jogszabályi és egyéb hatósági, valamint jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelő - használatához és működtetéséhez,

9.2./ valamint a Sportfejlesztési Programban rögzített feladatok megvalósításához szükséges mértékben a közműfejlesztésekre vonatkozóan

a közműszolgáltatókkal a szükséges intézkedéseket megtegyék, szerződéseket megkössék, vagy egyéb, de a tárgyi feladatellátáshoz kapcsolódó igényének megfelelően az ingatlanokat érintő szolgáltatást megrendeljük a saját nevükben és a saját költségükön.

### **III. Vegyes rendelkezések**

1./ Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, a szerződés hatálybalépésétől a II. 1. szerinti létesítmény elkészültét (üzembe helyezését) követő 15 évre terjedő időtartamra kötik.

2./ A szerződés teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a felek írásban teszik meg. Közlés módja: ajánlott tértivevényes levél, illetve - különös tekintettel a módosításokra - a közösen szerkesztett és aláírt irat.

3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a fejlesztés alapjául szolgáló, Sportfejlesztési programban meghatározott cél megghiúsul vagy lehetetlenné válik, vagy a jelen szerződés II.1. pontja szerinti állami támogatás feltételeként tűzött, meghatározott időtartam eltelik, abban az esetben az adott készültségi fokban álló Sport Club általi fejlesztéssel megvalósított vagyon közérdekű kötelezettségvállalás formájában az Önkormányzat tulajdonába kerül. A Sport Club az Önkormányzattal, a Sportcentrummal, VCSM-mel szemben ebből kifolyólag semmilyen nemű egyéb anyagi- kártérítési, kártalanítási és egyéb követeléssel nem élhet. A Sport Club köteles a Fejlesztés megghiúsulása esetén a jelen szerződés I. 2.3. pont szerinti „sportmedence” létesítmény - legalább az eredetinek megfelelő színvonalú - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítására.

4./ Sport Club a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy üzletrészeinek eladása, a gazdasági társaság felszámolása, végelszámolása, csődeljárása esetén a Sport Club azonnali hatállyal írásban jelezni köteles ezt a ténytet az Önkormányzat és a VCSM részére.

5./ Sport Club tudomásul veszi, hogy amennyiben Sport Club által a Sportfejlesztési Programban meghatározott beruházásokkal kapcsolatosan a támogatás iránti kérelem elutasításra kerül, jelen szerződés megszűnik és ebből eredően a Sport Club sem az Önkormányzattal sem a VCSM-vel szemben semmilyen nemű anyagi-, kártérítési és egyéb követeléssel nem élhet.

6./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a hatályos jogszabályokat, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a perre hatáskörrel rendelkező Szolnoki Városi Bíróság illetőleg a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7./ A Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták.

**Jelen megállapodás elválaszthatatlan részei:**

**1. sz. melléklet:A 9725 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 9725/1 és 9725/2 hrsz-ú ingatlan ingatlanrészeire vonatkozó térképi területlehatárolás**

**2. sz. melléklet:A ..... közgyűlési határozat**

**3. sz. melléklet:A vonatkozó településrendezési előírás (beépítési előírások)**

**4. sz. melléklet:Szolnoki Vízilabda Sport Club Kft. által benyújtandó Sportfejlesztési program dokumentációja**

**Szolnok, 2012. ....hó ..... nap**

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

.....  
**Szolnoki Vízilabda Sport  
Club Kft.**

.....  
**Szolnoki Sportcentrum  
Nonprofit Kft.**

.....  
**Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok**