

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
16/2020. (XI.24.) önkormányzati rendelete
az egyes adóügyi tárgyú rendeletek módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva,

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

az 1-3. alcím tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában,

a 4. alcím tekintetében a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A.§ (2) bekezdésében

kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11., 13. pontjában és a 106. § (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében meghatározott hatáskörét gyakorolva a következő rendeletet hozza:

1. Az építményadóról szóló 48/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

1.§

(1) Az építményadóról szóló 48/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Építményadó rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó évi mértéke - kivéve a (2)-(8) és (12) bekezdésekben foglaltakat - a 3. § szerinti adóalap után 990.- Ft/m².”

(2) Az Építményadó rendelet 4. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Az adó évi mértéke a 3. § szerinti adóalap után 200,- Ft/m² a lízingbeadó jogi személy tulajdonában és a lízingbevevő magánszemély használatában lévő, a lízingbevevő üzleti célját nem szolgáló, lízingszerződéssel érintett

- a) lakhatását biztosító lakás,
- b) életvitelszerűen lakásnak használt üdülő,
- c) garázs,
- d) tároló és
- e) melléképület

esetén.”

2.§

Hatályát veszti az Építményadó rendelet

- a) 4. § (13) bekezdése,
- b) „5. WEB-számla” alcíme és
- c) 6. §-a.

2. A helyi iparűzési adóról szóló 43/2010. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítása

3.§

Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 43/2010. (XII.10.) önkormányzati rendelet adó rendelet

- a) „4/A. WEB-számla” alcíme és
- b) 4/A. §-a.

3. Az idegenforgalmi adóról szóló 54/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása

4.§

Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 54/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet

- a) „WEB-számla” alcíme és
- b) 4/A. §-a.

4. A talajterhelési díjról szóló 25/2004. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

5.§

A talajterhelési díjról szóló 25/2004. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésének aa), ab), ac), ad) és b) pontjában a „február 28.” szövegrész helyébe a „február 15.” szöveg lép.

5. Záró rendelkezések

6.§

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti, azzal, hogy a 2.§ a) pontjának rendelkezéseit 2020. július 15. napjától kell alkalmazni.


Szalay Ferenc
polgármester




dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

Az egyes adóügyi tárgyú rendeletek módosításáról szóló rendelet indokolása

Általános indokolás

A lízingbevevő személyek jelzése alapján a lízingcég a Ptk., a Fogyasztói Üzletszabályzat és a felek közötti lízingszerződés alapján a lízingbevevőre továbbhárítja a tulajdonos lízingcég, mint adóalany terhére megállapított építményadó összegét. Az érintett magánszemélyek aggályosnak tartják, hogy míg egy hitelre vett lakás mentes az adó alól, addig egy lízingelt lakásra m²-ként 990,- Ft áthárított építményadót kell megfizetniük. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény azonban kimondja, hogy a lízingcég, mint jogi személy nem mentesíthető az építményadó alól. Az érintett lakás, lakásként használt üdülő, garázs, tároló és melléképület ingatlanok köre alapján a 200,- Ft/m²/év egységes adómértékkel közelít az ilyen típusú adótárgyak utáni általános adómértékhez.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §-a 2020. július 15. napjától hatályon kívül helyezte a reklámhordozót terhelő építményadót. Az építményadó tárgyi hatálya már nem terjed ki a reklámhordozókra, ezért az erre vonatkozó rendeleti szabályokat hatályon kívül kell helyezni.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának ASP.Adó szakrendszerhez 2020. április 7. napján történő becsatlakozásával egyidejűleg elindult a központi e-önkormányzat portál (OHP), mely többek között biztosítja a korábbi WEB-számla funkciókat. A hatályos jogi környezet alapján hatályon kívül kell helyezni a WEB-számlára vonatkozó rendelkezéseket az önkormányzat adórendeleteiből.

A víz és a folyékony hulladék elszállítására feljogosított szolgáltató a talajterhelési díj fizetésére potenciálisan kötelesek által elfogyasztott víz és elszállított szennyvíz mennyiségéről minden év február 28. napjáig szolgáltat adatot. A gyakorlati tapasztalat azonban az, hogy az adatszolgáltatás nem mindig érkezik meg a megadott határnápig, ami megnehezíti az adóztatási feladatok időben való előkészítését a március végi bevallási határidőig. Indokolt tehát az adatszolgáltatási határidő előbbre hozatala.

Jelen rendelet és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban vannak, az Európai Unió alapját képező szerződések vagy uniós jogi aktus rendelkezései előzetes bejelentést vagy egyéb véleményezést a jogszabály megalkotása kapcsán nem írnak elő.

Részletes indokolás

Az 1.§-hoz

Az általános építményadó mértéktől eltérően határozza meg a lízingbeadó jogi személy tulajdonában, de a lízingbevevő magánszemély használatában lévő ingatlanokra vonatkozó adómértéket.

Ezen ingatlanokra egy kedvezményes, 200,- Ft/m²/év adómérték kerül bevezetésre.

A 2.§-hoz

Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet reklámhordozót terhelő építményadót és WEB-számlát szabályozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezését tartalmazza.

A 3.§-hoz

Az iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet - WEB-számla megszűnésével kapcsolatos - deregulációs módosítását tartalmazza.

A 4. §-hoz

Az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet - WEB-számla megszűnésével kapcsolatos - deregulációs módosítását tartalmazza.

A 5.§-hoz

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása történik annak érdekében, hogy az adatszolgáltatásra köteles szervezetek a tárgyévet követő év február 15. napjáig teljesítsék az adatszolgáltatást.

A 6.§-hoz

A módosító rendelet hatálybalépését szabályozza.