

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének  
17/2020. (V.20.) határozata**

**a Boldog Sándor István krt. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség  
villamoshálózatának felújításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 3/g. melléklet I. 1. pontja alapján, figyelemmel Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének veszélyhelyzetben megtett járványügyi intézkedések keretében Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata szervei működési rendjének módosításáról szóló 2/2020. (III.25.) önkormányzati rendelete 2.§-ára a következő határozatot hozza:

Jóváhagyom jelen határozat mellékletében foglalt szerződéstervezet szerinti ügylet megkötését.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Györfi Mihály alpolgármester  
Miskolczi László alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rác Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal igazgatói



  
**Szalay Ferenc**

melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének  
17/2020. (V.20.) határozatához

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

adószám: 15732729-2-16  
bankszámlaszám: 10045002-00337043-00000024

képviselében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megrendelő**,

másrészről a **SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.** (5000 Szolnok, Jókai u. 3. sz.)

cégjegyzéksz./ váll.eng.: 16-09-002591  
adószám: 11265296-2-16  
bankszámlaszám: 11745004-20021104

képviselében eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Vállalkozó** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett (együttes említésük esetén: Szerződő felek):

Előzmény:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szolnok, Boldog Sándor István krt. 13. sz. alatti, 1981/14/A/3 hrsz-ú, 529 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget bérbeadta a ROSSMANN Magyarország Kereskedelmi Kft. számára 2020. január 01-től 2029. december 31-ig tartó időszakra, melynek üzemeltetője a SZOLLAK Kft., az 52/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozattal jóváhagyott keretszerződés 1. sz. melléklet II. függelék része alapján.

Jelen szerződés az 1. sz. melléklet II. függelékének 10. sz. módosítása.

A vonatkozó jogszabályok alapján az üzlethelyiség felújítására Szerződő felek az alábbi szerződést kötik.

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munkálatok elvégzését:

**Szolnok, Boldog Sándor István krt. 13. sz. alatti, 1981/14/A/3 hrsz-ú, 529 m<sup>2</sup> nagyságú, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség villamoshálózatának felújítása az 1.sz. mellékletben foglalt műszaki tartalom szerint**

- 2.) Vállalkozót az 1.) pontban meghatározott tevékenység teljes körű ellátásáért, **mely az anyagok árát és a beszerelésük munkadíját is tartalmazza**, az alábbi vállalkozói díj illeti meg:  
nettó 10.000.000.- Ft + 27 % ÁFA 2.700.000.- Ft = bruttó **12.700.000.- Ft**

Az ÁFA megfizetésére a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók.

Megrendelő a Vállalkozó részére a vállalkozói díjat a 9.) pont szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően kibocsátott számla ellenében 30 napon belül átutalással fizeti meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó Megrendelővel szemben a vállalkozói díjon felül semmiféle további követeléssel nem élhet.

- 3.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés helyszíne, a Szolnok, Boldog Sándor István krt. 13. sz. alatti, 1981/14/A/3 hrsz-ú, 529 m<sup>2</sup> nagyságú, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hatályos bérleti szerződés alapján a ROSSMANN Magyarország Kereskedelmi Kft. birtokában van, aki jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerinti nyilatkozata szerint biztosítja a munkaterületet a Vállalkozó részére.
- 4.) A kivitelezési munka határideje: **2020. június 12.**  
Szerződő felek teljesítésnek azt tekintik, ha a Vállalkozó Megrendelő részére az elvégzett villamosenergia hálózat felújításának írásos dokumentációját benyújtja. Vállalkozó előbb teljesítésre jogosult.
- 5.) Vállalkozó vállalja, hogy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelőnek naptári naponként, napi 10.000,- Ft késedelmi kötbért fizet.  
Megrendelő vállalja, hogy a számla kifizetési késedelme esetén, a Vállalkozó részére a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részét megfizeti.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó 1 év (12 hónap) teljes körű szavatosságot vállal az elvégzett munkákra.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozónak a MSZ. szerinti I. osztályú minőségben kell a munkákat elvégezni.  
Szerződő felek megállapodnak, hogy a felújítási munkák koordinálása, folyamatos szervezése, felügyelete, a szükséges műszaki tevékenységek ellátásával kapcsolatos feladatok ellátása Vállalkozó feladata.
- 8.) Az átadás időpontjában Vállalkozó köteles minden olyan bizonylatot Megrendelő rendelkezésére bocsátani, amelyet jogszabály ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítés igazolásához szükséges.
- 9.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót vonhat be, azonban az alvállalkozó teljesítéséért saját teljesítésként felelős Megrendelővel szemben.  
Szerződő felek rögzítik, hogy a 2.) pont szerinti vállalkozói díj kifizetéséhez a Vállalkozó által kibocsátott írásos teljesítés Megrendelő - műszaki ellenőre által ellenjegyzett - igazolása szükséges.
- 10.) A bontási hulladékok jogszerű elhelyezéséről a Vállalkozónak, a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közszolgáltatás ellátásáról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete szerinti kell gondoskodnia.
- 11.) A munkaterület átadását követően a munkavégzés időtartama alatt a Vállalkozó anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában köteles biztosítani a hatályos jogszabályok betartását, különös tekintettel az alábbiakra:
  - a biztonságos munkavégzés összes személyi és tárgyi feltételeit.
  - a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben, valamint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20) SzCsM – EüM együttes rendeletben foglalt előírások, továbbá a kapcsolódó egyéb munkabiztonsági előírásokban foglaltak betartását.
  - a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 40. § (2) bekezdése értelmében a munkavégzés összehangolását.
  - a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó rendeletek (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) vonatkozó rendelkezéseinek betartását.
  - a hatályos környezetvédelmi és építésügyi jogszabályokban foglaltak betartását.

- 12.) Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül, tájékoztatja az Megrendelőt, hogy jelen megállapodás aláírására az alapító okiratában foglalt előírásoknak megfelelően jogosult. Vállalja továbbá, hogy a 9.) pont szerinti bevont alvállalkozó is megfelel jelen pontban foglaltaknak.
- 13.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár nyilvántartásában szereplő, bejegyzett jogi személy, képviselőjében eljáró személy cselekvőképes, ügyletkötési jogaiban korlátozva nincsen.
- 14.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó hibájából, mulasztásából adódóan kár keletkezik, úgy haladéktalanul megtesz mindent a további károsodás elhárítására. Vállalkozó vállalja, hogy saját költsége terhére a keletkezett kárt maradéktalanul megtéríti, a károsodott környezetet, épületrészeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítja, legkésőbb a műszaki átadás-átvétel időpontjáig.
- 15.) Felek megállapodnak, hogy helyszíni képviselőjük:
- Megrendelő részéről:  
dr. Lédeczi Barnabás osztályvezető – Vagyongazdálkodási Osztály tel.: 06/20 941-1568
- Vállalkozó részéről:  
Andrási Imre ügyvezető igazgató tel.: 06/30 965-8443
- 16.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 17.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akaratgyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 18.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, .....

.....  
**Megrendelő**  
**Szalay Ferenc**  
polgármester  
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....  
**Vállalkozó**  
**Andrási Imre**  
ügyvezető ig.  
SZOLLAK Kft.

Megrendelő pénzügyi ellenjegyzése:

Ellenjegyzem: .....

**szerződés 1.sz. melléklete**

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1.	Bontási munkálatok végzése, elektromos szerelvények, kábelek, védőcsövek, kapcsolószekrény bontása	1	kl.
2.	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval	1	db
3.	Védőcső elhelyezése könnyűszerkezetes (szerelt) falszerkezetbe, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-I 16	429	m
4.	Védőcső elhelyezése falon kívül, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, elágazó-dobozokkal, kemény műanyag gégecsőből, belső átmérő: 9-23 mm HYDRO-THERM beltéri műanyag gégecső 16 mm, Kód: GPVC16	122	m
5.	Védőcső elhelyezése falon kívül, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, elágazó-dobozokkal, kemény műanyag gégecsőből, belső átmérő: 36-48 mm 36 mm	285	m
6.	Flexibilis halogénmentes védőcső elhelyezése beton aljzatba idomok nélkül, Külső átmérő 25	158	m
7.	Flexibilis halogénmentes védőcső elhelyezése beton aljzatba idomok nélkül, Külső átmérő 20	105	m
8.	Kábeltálca elhelyezése tartószerkezet nélkül bármely szélességben, idomok nélkül, száraz belsőtéri használatra	55	m
9.	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése falon kívül, bármely méretben HENSEL D 9020 összekötő doboz rézvezetékhez, 2,5 mm <sup>2</sup> , üres, EAN: 40 12591 60 640 6	152	db
10.	Könnyszerkezetes szerelés elágazó dobozainak, szerelvénydobozainak, védőcső szerelés tartozékainak elhelyezése KAISER szerelvénydoboz üreges falba, ömlesztett kiserelés, D68 mm, R: 9063-31	92	db
11.	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, réz vagy alumínium érrel, leágazó kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm <sup>2</sup> Mkh 450/750V 1x 6 mm <sup>2</sup> , különlegesen hajlékony rézvezetővel, /H07V-K/	819	m
12.	Szigetelt vezeték elhelyezése 1-5 erű, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, vakolatba vagy vakolat alá fektetve, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm <sup>2</sup> NYM 300/500 V 3 X 1,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel	2180	m
13.	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 erű, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, NYM 300/500 V 5 X 2,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel	481	m

14.	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 érű, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm <sup>2</sup> Mbcu 300/500 V 3x2,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel, /NYM/	1887	m
15.	Vezetékösszekötők elhelyezése WEIDMÜLLER D 2.5/2 vezetékösszekötő, 1..2.5 mm <sup>2</sup> , 2 tömör vezeték, 450V/25A, Rsz: 174642	220	db
16.	Vezetékösszekötők elhelyezése WEIDMÜLLER D 2.5/3 vezetékösszekötő, 1..2.5 mm <sup>2</sup> , 3 tömör vezeték, 450V/25A, Rsz: 174643	323	db
17.	Vezetékösszekötők elhelyezése WEIDMÜLLER D 2.5/5 vezetékösszekötő, 1..2.5 mm <sup>2</sup> , 5 tömör vezeték, 450V/25A, Rsz: 174645	323	db
18.	Csatlakozóaljzat elhelyezése süllyesztve, 16A "Legrand Kontavill" Kontállux Dak-162-1 bs kettős földeletlen csatlakozóaljzat, R: 82856	86	db
19.	Vezeték és kábeltartó elhelyezése OBO Grip kengyel	275	db
20.	Egyéb kéziműködtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, nyitott kivitelben, 63 A-ig GANZ KK KKE2a-6002 tokozatba szerelt 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	14	db
21.	Acéllemez elosztószekrény	1	db
22.	Külső áramfejlesztő berendezés, csatlakozás kiépítése kapcsolószekrény mellé	1	egys.
23.	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre	197	db
24.	Akkumulátoros kijárat mutató	10	db
25.	Kültéri LED fényvető elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, felületre szerelt kivitelben, szimmetrikus fényeloszlású, mozgásérzékelős	2	db
26.	Túlfeszültség elleni védelem beépítése kapcsolószekrénybe	1	egys.
27.	Vészvilágítás kiépítése: Süllyesztett lámpatestek átalakítása és vészvilágítási funkció kiépítése, beszerelése. Utánvilágító elektronika, kábel plusz segédanyagok.	10	db
28.	Üzlettér világítás 1/3-, 2/3- és teljes kapcsolhatóság kiépítése: 3 x 15 mbcu vezetékhalozat kiépítése	561	m
29.	Üzlettér világítás 1/3-, 2/3- és teljes kapcsolhatóság kiépítése: 5 x 1.5 mbcu vezetékhalozat kiépítése	186	m
30.	Üzlettér világítás 1/3-, 2/3- és teljes kapcsolhatóság kiépítése: Segéd kontaktor (4 db), villanykapcsoló (3 db), segédanyagok, kötőelemek	1	kl.
31.	Infrapanelek elhelyezése kasszákhöz	2	db
32.	Villám- és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése, megvalósulási terv, első tűzvédelmi vizsgálat	1	db
33.	Bontott lámpatestek veszélyes hulladék lerakóba történő beszállítása	1	egys.
34.	Összeépíthető működtető és jelzőberendezések elemei; jelenlétérzékelő elhelyezése, falba süllyesztett kivitelben	8	db
35.	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagykiterjedésű fémtárgy földelő kötése	38	db
36.	Csengő, gong, csengő transzformátor elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEXIC LEGRAND csengő, 230 V, R: 04107	2	db
37.	Csengő, gong, csengő transzformátor elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEXIC LEGRAND csengőtranszformátor, 230V/8 V, R: 04220	2	db

## Nyilatkozat

Horny Szabolcs, mint a ROSSMANN Magyarország Kft. üzemeltetési vezetője, nyilatkozik, hogy a Szolnok, Boldog Sándor István krt. 13. szám alatti található üzlethelyiségben elvégzendő villanszerelési munkálatokhoz a SZOLLAK Kft. vagy alvállalkozója részére 2020. május 1. és 2020. május 31. között igényeiknek megfelelően biztosítjuk a munkaterületet.

1/185

Rossmann Magyarország Kft.  
2224 Újlak, Városházai St.  
1. emeleti ajtó, 2225 Újlak, DE 98.  
Adószám: 11149969-2-11  
10.

Horny Szabolcs