

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

154/2021. (V.21.) határozata

a Szolnoki Szigligeti Színház felújításával kapcsolatos döntések meghozataláról

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára az alábbi határozatot hozza:

Jóváhagyom a határozat 1. és 2. mellékletét képező ügyletek megkötését.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Andrási Imre, SZOLLAK Kft., ügyvezető
Balázs Péter, Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft., ügyvezető

Szalay Ferenc



**1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
154/2021. (V.21.) határozatához**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

a 2018. október 30-án kelt megbízási szerződéssel, a 2021. 03. 01-jén kelt 1. számú módosítással, valamint jelen szerződésmódosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről a

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15732729-2-16

bankszámlaszám: 10045002-00337043-00000361

képviselőként eljáró Szalay Ferenc polgármester, mint Megbízó,

másrészről a

SZOLLAK Kft. (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 11745004-20072313-00000000

képviselőként eljáró András Imre ügyvezető igazgató, mint Megbízott között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

Preambulum

A Szolnoki Szigligeti Színház felújítása tárgyában Szerződő felek megbízási szerződést kötöttek a műszaki ellenőri feladatok végzésére, **mely az időbeli ütemezés miatt módosításra került.**

A kivitelezési munkálatok végzése során olyan előre nem látható műszaki problémák merültek fel, melyek miatt többletforrás iránti igényrel fordult a Megbízó a Támogatóhoz.

A Kormány a Szolnoki Szigligeti Színház felújításához szükséges többletforrás biztosításáról szóló 1434/2020. (VII.23.) Korm.határozatában – a pénzügyi és tranzakciós illetékekkel együttesen – 1.135.567.500 Ft költségvetési többlettámogatást biztosított a beruházás megvalósításához. A felújítás ütemezésének változásához igazodóan Szerződő felek Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének **154/2021. (V.21.) határozatával jóváhagyottan a megbízási szerződés módosításáról döntöttek.**

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó a 52/2010.(II.25.) sz. közgyűlési határozattal létrehozott, a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés alapján megbízza Megbízottat az alábbi műszaki ellenőri feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:

A „Szolnoki Szigligeti Színház felújítása” című projekt (hrs.: 825) keretében felújítandó épület kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése.

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért összesen

Nettó: 31 984 000 Ft + áfa (27%)

Bruttó: 40 619 680 Ft

Azaz: bruttó negyvenmillió hatszázötvenkilencezer hatszáznyolevan

Nettó: 60.984.000 Ft + ÁFA (27%)

Bruttó: 77.449.680 Ft

Azaz: bruttó Hetvenhétmillió-négyszáznegyvenkilencezer-hatszáznyolcvan forint megbízási díj illeti meg, mely tartalmazza az eljárások során felmerülő összes költséget.

Megbízó a megbízási díjat számla ellenében az alábbiak szerint fizeti meg:

Megbízott 2019. évre nettó 12.793.600 Ft megbízási díjra jogosult, melynek mértékéig 1 db előleghozzájárulást és 1 db részszámlát nyújthat be a Megbízónak.

2019. évben előleg a 2019. évi megbízási díj 80%-áig de legfeljebb az Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat 2019. évi költségvetése által erre a célra biztosított éves keret mértékéig vehető igénybe.

A Megbízó az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Megbízott bankszámlájára történő utalással.

A részszámlát – melyben a Megbízott köteles a tárgyévben felvett előleggel elszámolni - 2019. december 31-ig szükséges benyújtani, melyet a Megbízó az igényléstől számított 30 napon belül teljesít a Megbízott bankszámlájára történő utalással.

Megbízott 2020. évben nettó 17.271.360 Ft megbízási díjra jogosult, melynek mértékéig 1 db részszámlát nyújthat be a Megbízónak. A részszámlát 2020. december 31-ig szükséges benyújtani, melyet a Megbízó az igényléstől számított 30 napon belül teljesít a Megbízott bankszámlájára történő utalással.

Megbízott 2021. évben nettó 28.019.040 Ft megbízási díjra jogosult, melynek mértékéig 1 db előleghozzájárulást és 1 db részszámlát nyújthat be Megbízónak.

2021. évben előleg a 2021. évi megbízási díj 90 %-ig, de legfeljebb a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetése által erre a célra biztosított éves keret mértékéig vehető igénybe.

Megbízó az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Megbízott bankszámlájára történő utalással.

A részszámlát 2021. december 31-ig szükséges benyújtani, melyet a Megbízó az igényléstől számított 30 napon belül teljesít a Megbízott bankszámlájára történő utalással.

Megbízott az előleggel részszámlájában köteles elszámolni.

Megbízott a kivitelezés befejezését követő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult végszámlát benyújtani a Megbízó felé melyet a Megbízó az igényléstől számított 30 napon belül teljesít a Megbízott bankszámlájára történő utalással.

A végszámla kötelező melléklete az eredményes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv, melynek része a hiánypótlási feladatokkal kiegészített kivitelezési munkálatoknak - a szakhatóságok által felülvizsgált - igazolása.

Az előleghozzájárulás, részszámla és a végszámla elfogadásának feltétele a Megbízó által kiadott és aláírt teljesítésigazolás.

A szerződés 1. és 4. pontjában foglalt feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Baranyiné Sárközi Erika igazgató, akadályoztatása

esetén a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri és eljárási rendjének részletes szabályairól szóló I.23944-1/2015. számú Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja.

- 3.) A megbízási szerződés teljesítésének időtartama: a munkaterület kivitelezőnek történő átadásának napjától a végszámla Megbízó általi teljesítéséig terjedő időszak.
- 4.) Megbízott feladata a Megbízó érdekeinek képviselője a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:
 - a. A külön jogszabályban (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben) meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása.
 - b. Elektronikus építési napló megnyitása, készenlétebe helyezése.
 - c. A munkaterület átadása a kivitelezést végző vállalkozónak.
 - d. A kiviteli terv felülvizsgálata és javaslattétel a Megbízó részére.
 - e. Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő érdekeinek képviselője, építési naplóbejegyzések megtétele legalább heti gyakorisággal.
 - f. Az építési napló külön jogszabályban meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése.
 - g. A heti kooperáció összehívása és vezetése, szükség szerint jegyzőkönyv készítése.
 - h. A tervdokumentációban, a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése a technológia szerinti gyakorisággal, de legalább 8 naponként.
 - i. A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak érdekében, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelelnek-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.
 - j. Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
 - k. A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
 - l. Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
 - m. A kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.
 - n. A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, a Megbízó tájékoztatása a sávos ütemtervtől való eltéréseiről.
 - o. Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
 - p. A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
 - q. Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
 - r. A kivitelezői teljesítés, számla igazolása.
 - s. Elszámolás a Megbízóval, keletkezett iratok átadása.
 - t. 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása.
 - u. Kivitelezést végző vállalkozó részéről benyújtott számlarészletező tételes ellenőrzése.
 - v. A vállalt minőségi követelmények betartásának folyamatos ellenőrzése a Megbízó e tárgyban történő folyamatos tájékoztatása.
 - w. Pótmunka igény, akadályközlés bírálata, melyről a Megbízó 5 napon belül írásban köteles tájékoztatni.
 - x. Kiváltási javaslat folyamatos felülvizsgálata különös tekintettel a várható szerződés módosítás indokoltságára.
 - y. A közbeszerzési eljárás során felmerülő műszaki jellegű tisztázó kérdések válaszainak megadása.

- 5.) Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt képesítésekkel rendelkeznek és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:

Andrási Imre, ügyvezető igazgató Tel: 56/510-430 ME-É 16-0179
ME-M16-0179

- 6.) Felek megállapodnak, hogy a teljesítésbe Megbízott szükség esetén szakági jogosultsággal rendelkező szakembert bevonhat, akinek munkájáért sajátjaként felel. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 7.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket békés tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetén a pertárgy értékétől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

Szolnok, 2021.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselében:
Szalay Ferenc
polgármester

.....
SZOLLAK Kft.
képviselében:
Andrási Imre
ügyvezető igazgató

**2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
154/2021. (V.21.) határozatához**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

a 2019. október 11-én kelt megbízási szerződéssel, a 2021. 03. 01-jén kelt 1. számú módosítással, valamint jelen szerződésmódosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről a

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15732729-2-16

bankszámlaszám: 10045002-00337043-00000361

képviselőként eljáró Szalay Ferenc polgármester, mint Megbízó,

másrészről a

SZOLLAK Kft. (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 11745004-20072313-00000000

képviselőként eljáró András Imre ügyvezető igazgató, mint Megbízott között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

Preambulum

A Szolnoki Szigligeti Színház felújítása tárgyában Szerződő felek megbízási szerződést kötöttek a tervezői művezetési feladatok végzésére, **mely az időbeli ütemezés miatt módosításra került.**

A kivitelezési munkálatok végzése során olyan előre nem látható műszaki problémák merültek fel, melyek miatt többletforrás iránti igényel fordult a Megbízó a Támogatóhoz.

A Kormány a Szolnoki Szigligeti Színház felújításához szükséges többletforrás biztosításáról szóló 1434/2020. (VII.23.) Korm.határozatában – a pénzügyi és tranzakciós illetékekkel együttesen – 1.135.567.500 Ft költségvetési többlettámogatást biztosított a beruházás megvalósításához. A felújítás ütemezésének változásához igazodóan Szerződő felek Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének **154/2021. (V.21.) határozatával jóváhagyottan a megbízási szerződés módosításáról döntöttek.**

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó a 52/2010.(II.25.) sz. közgyűlési határozattal létrehozott, a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés alapján megbízza Megbízottat az alábbi feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:

A „Szolnoki Szigligeti Színház felújítása” című projekt (hrsz.: 825) keretében felújítandó épület kivitelezési munkáival kapcsolatban a tervezői művezetési feladatok ellátása.

- 2.) ~~Megbízottat az 1. pontban meghatározott tervezői művezetési feladatok ellátásáért nettó 16 200 000 Ft + áfa, azaz: nettó Tizenhatmillió kétszázézer forint + áfa, összesen bruttó 20 574 000 Ft, azaz: bruttó Húszmillió ötszázhetvennégyezer forint illeti meg,~~

Megbízottat az 1.) pontban meghatározott tervezői művezetési feladatok ellátásáért nettó 36.200.000 Ft + ÁFA, azaz: nettó Harminchatmillió-kétszázezer forint + ÁFA, összesen bruttó 45.974.000 Ft, azaz: bruttó Negyvenötmillió-kilencszázhetvennégyezer forint illeti meg, mely tartalmazza a feladat elvégzése során felmerülő összes költséget.

Megbízó a megbízási díjat számla ellenében az alábbiak szerint fizeti meg:

Megbízott 2020. évre nettó 14.580.000 Ft, azaz: nettó Tizennégy millió-öttszáznyolcvanezer forint megbízási díjra jogosult, melynek mértékéig 1 db részszámlát nyújthat be a Megbízónak. A részszámlát 2020. december 31-ig szükséges benyújtani, melyet a Megbízó az igényléstől számított 30 napon belül teljesít a Megbízott bankszámlájára történő utalással.

Megbízott a 2021. évre nettó 1 620 000 Ft, azaz: nettó Egymillió-hatszázhuszezer forint megbízási díjra jogosult, melyre vonatkozólag 1 db végszámlát jogosult benyújtani. Megbízott végszámláját legkésőbb 2021. március 31-ig nyújtja be.

Megbízott a 2021. évre nettó 19.620.000 Ft, azaz: nettó Tizenkilencmillió-hatszázhuszezer forint megbízási díjra jogosult, melyre vonatkozólag 1 db előlegrészszámlát és 1 db részszámlát jogosult benyújtani.

2021. évben előleg a 2021. évi megbízási díj 90 %-ig, de legfeljebb a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetése által erre a célra biztosított éves keret mértékéig vehető igénybe.

Megbízó az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Megbízott bankszámlájára történő utalással.

A részszámlát 2021. december 31-ig szükséges benyújtani, melyet a Megbízó az igényléstől számított 30 napon belül teljesít a Megbízott bankszámlájára történő utalással.

Megbízott az előleggel részszámlájában köteles elszámolni.

Megbízott a kivitelezés befejezését követő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult végszámlát benyújtani a Megbízó felé melyet a Megbízó az igényléstől számított 30 napon belül teljesít a Megbízott bankszámlájára történő utalással.

A végszámla kötelező melléklete az eredményes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv, melynek része a hiánypótlási feladatokkal kiegészített kivitelezési munkálatoknak - a szakhatóságok által felügyelt - igazolása.

A részszámla és a végszámla elfogadásának feltétele a Megbízó által kiadott és aláírt teljesítési igazolás.

A feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Baranyiné Sárközi Erika igazgató, akadályoztatása esetén a mindenkor hatályos Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri és eljárási rendjének részletes szabályairól szóló Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében, a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja.

- 3.) A megbízási szerződés teljesítésének időtartama: jelen megbízási szerződés aláírásának napjától a végszámla Megbízó általi teljesítéséig terjedő időszak.
- 4.) Megbízott feladata a Megbízó érdekeinek képviselője a beruházás megvalósítása során, melynek keretében nevesített feladatai különösen:
- A tervezői művezetés a teljes felújítási munkálat minden szakágát érinti.
 - A kivitelezés során a megvalósítás felügyelete, a fontosabb munkafolyamatok ellenőrzése a szaktervezők bevonásával.
 - A kivitelezéskor a részletes feltárások során esetlegesen felmerülő eltérések kivizsgálása, a kiviteli tervben szereplő tételek esetleges módosítása.
 - A kivitelező segítése a tervek teljes körű megvalósításában.
 - A kivitelező által felvetett esetleges módosítások felülvizsgálata, közvetítése a megbízó felé.
 - Megbízott a tervezői művezetés során tett észrevételeit közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Megbízónak megküldött állásfoglalásaiban rögzíti.
- 5.) Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában aktív jogosultsággal, illetve az előírt képesítésekkel rendelkeznek a következők:
- Andrási Imre, ügyvezető igazgató Tel: 56/510-430 É2-16-0179
ME-É-16-0179
ME-M-16-0179
MV-É-16-0179
- 6.) Felek megállapodnak, hogy a teljesítésbe Megbízott szükség esetén szakági jogosultsággal rendelkező szakembert bevonhat, akinek munkájáért sajátjaként felel. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezsége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 7.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket békés tárgyalások útján kísérik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetén a pertárgy értékétől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

Szolnok, 2021.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében:
Szalay Ferenc
polgármester

.....
SZOLLAK Kft.
képviselőjében:
Andrási Imre
ügyvezető igazgató