

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

34/2024. (II.29.) határozata zárt ülés keretében

vagyontárgyak elektronikus licitálással keretében történő értékesítéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kijöli az alábbi, önkormányzati tulajdonú, üzleti vagyoni körbe tartozó 11 db társasházi lakást jelen határozat 1. és 2. melléklete, és 2024. március 1. napjával 1 db személygépkocsit jelen határozat 3. és 4. melléklete szerinti elektronikus licitálási rend és adásvételi szerződések tervezete alkalmazásával nyilvános, egyfordulós elektronikus licitálás útján történő elidegenítésre.

So rsz	Cím:	Hrsz / lakás	terület m2/ szoba	Induló licitár Ft	Licit lépcső mértéke Ft/vagyontárgyanként	Ajánlati biztosíték összege Ft/vagyontárgyanként
1.	Czakó Elemér utca 8. 3. em. 15.	9459/4/A /37	51 2 szoba	13.100.000.- Ft	100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint	200.000. - Ft, azaz kettőszáz ezer forint
2.	Karczag László utca 4-6. 1. em. 5.	9085/1/A /10	51 2 szoba	13.500.000.- Ft		
3.	Karczag László utca 4-6. 4. em. 15.	9085/1/A /20	51 2 szoba	13.500.000.- Ft		
4.	Karczag László utca 10. földszint 1.	9085/1/A /69	52 2 szoba	13.800.000.- Ft		
5.	Karczag László utca 1. 10. em. 82.	8939/8/A /105	44 1+0,5 szoba	12.800.000.- Ft		
6.	Jubileum tér 3. 1. em.2.	4577/A/1 9	30 1 szoba	14.900.000.- Ft		
7.	Városmajor út 2. 2. em. 2.	146/2/A/ 27	44 1+0,5 szoba	14.500.000.- Ft		
8.	Aranyi Sándor utca 9. 3. em. 15.	9107/10/ A/84	51 2 szoba	12.900.000.- Ft		
9.	Győrffy István utca 12. 3. em. 13.	9568/7/A /31	51 2 szoba	14.300.000.- Ft		
10.	Malom utca 6. földszint 2.	9107/2/A /64	67 3 szoba	15.800.000.- Ft		
11.	Malom utca 6. 9. em. 38.	9107/2/A /98	41 1+0,5 szoba	12.800.000.- Ft		
12.	Volkswagen Passat – Diesel 3 C. tip., Gyártási év: 2015. szürke gépjármű	-	-	4.500.000.- Ft		

2. Az 1. pont szerinti vagyontárgyak elektronikus licit eljárás keretében történő értékesítéséhez – ezek között a gépjármű hasznosításból történő visszavételéhez - szükséges intézkedéseket meg kell tenni, a kapcsolódó dokumentumokat, okiratokat, szerződéseket alá kell írni, az eljárásokat le kell folytatni, azzal, hogy a polgármester az értékesítésre vonatkozó szerződéstervezeteket a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében pontosíthatja és eredménytelen licit eljárás esetén a pályázatot változatlan feltételekkel újból kiírhatja.

3. Érvényes és eredményes elektronikus licit eljárás esetében az érintett lakásokat a SZOLLAK Kft. kezeléséből vissza kell vonni.

2. - 3. pont szerinti határidő:

- az értékesítéshez szükséges intézkedések megtétele, kapcsolódó dokumentumok, okiratok, szerződések aláírása és az elektronikus licit eljárás lefolytatásának megrendelése: azonnal, illetve 2024. március 1.

- Hirdetmény közzététele: 2024. március 28., eredménytelen licit eljárás esetén folytatólagos

- értékesítésre vonatkozó szerződés-tervezetek pontosítása: szükség szerint

- SZOLLAK Kft. kezeléséből történő visszavonás: eredményes elektronikus licit eljárás esetén a tulajdonát ruházáshoz kapcsolódó birtokbaadással egyidejűleg

Az előkészítésért felelős: Szalay Ferenc polgármester


A végrehajtásban közreműködik:

A Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, SZOLLAK Kft., Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
SZOLLAK Kft.



Szalay Ferenc
polgármester

dr. Sebestyén Ildikó
címzetes főjegyző

HIRDETMÉNY
a nyilvános elektronikus liciteljárásról

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyfordulós és

nyilvános elektronikus liciteljárás

útján az alábbi feltételekkel értékesíti az alábbi ingatlant:

Liciteljárás adatai:

Liciteljárás helye: elektronikus liciteljárás – www.szoler.hu

Liciteljárás kezdete: 2024.

Liciteljárás vége: 2024.

Induló licit (minimálár): **bruttóFt, azaz bruttóforint**

Licitlépcső: **bruttó 100.000.- Ft, azaz bruttó egyszázezer forint**

Ajánlati biztosíték összege: **bruttó 200.000.- Ft, azaz bruttó kettőszázezer forint**

Ajánlati biztosíték megfizetésének módja, határideje: elektronikus liciteljárás regisztráció szerint

Licit menete: A licitáló az ajánlatát a liciteljárás kezdete időpontjától adhatja le, annak liciteljárás vége időpontjáig. Ha bármely licitáló a záró határidő előtti 5 percen újabb ajánlatot ad, akkor a liciteljárás további 5 perces időtartammal meghosszabbodik. A liciteljárás vége időpontját követően újabb ajánlat leadására nincs mód, a liciteljárás lezártnak tekintendő.

Nyertes ajánlattevő:

- eredményes liciteljárás során a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó licitáló

Elektronikus liciteljárásra kerülő Ingatlan:

Szolnok, hrsz-ú

„lakás” megnevezésű,

..... m2 nagyságú társasházi ingatlan

Ingatlan megtekintésének időpontja: 2024..... óra

Ingatlanra vonatkozó információk: az Információs lapban foglaltak szerint

Beépítési előírás: az Információs lapban foglaltak szerint

Adásvételi szerződés tervezete: az Információs lapban foglaltak szerint

Szerződés megkötésének határideje: nyertes, a legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó (nyertes) ajánlattevővel az **elektronikus liciteljárás eredményhirdetését 15 napon belül**

Szerződés hatályba lépésének ideje: az elővásárlási jog jogosultja lemondó nyilatkozatáról a nyertes ajánlattevő tudomás szerzésének napja

Nyilvános elektronikus liciteljárás leütési díja: SZOLER felhasználási szabályzata szerint a nyertes nettó vételár szerint (a nyertes vételáron felül)

Földhivatali tulajdonjog bejegyzéshez szükséges intézkedések: Az intézkedéseket az elektronikus liciteljárás nyertesének közreműködésével a liciteljárást meghirdető Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata végzi.

Liciteljárás lebonyolítója: NHSZ Zounok Zrt. - Szolnoki Értékesítési Rendszer – SZOLER Működtető
elérhetőség: www.szoler.hu

**INFORMÁCIÓS LAP
AZ ELEKTRONIKUS LICITELJÁRÁSHOZ**

<u>Szolnok, hrsz-ú „lakás” megnevezésű, m2 nagyságú társasházi ingatlan</u>		Megjegyzés/Információk
ÉRTÉKESÍTŐ	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
VONATKOZÓ LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZAT		Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Elektronikus Vagyongazdálkodási Liciteljárás Szabályzata – letöltendő dokumentum
REGISZTRÁCIÓ/ LICITELJÁRÁSON VALÓ RÉSZVÉTEL		elektronikus liciteljárás szerint (ajánlati biztosíték megfizetése, azonosítási adatlap kitöltése – ajánlattételi nyilatkozat)
ÉRVÉNYES AJÁNLATTEVŐK		elektronikus liciteljárás szerint
LICIT LÉPCSŐ	- bruttó 100.000.- Ft, azaz bruttó egymázezer forint	
AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK és LEÜTÉSI DÍJ	<p>ajánlati biztosíték mértéke:</p> <p>- bruttó 200.000.- Ft, azaz bruttó kétfőszázezer forint</p> <p>leütési díj mértéke:</p> <p>SZOLER felhasználási szabályzata alapján alábbiak szerint a nyertes nettó vételárnak megfelelő sávosan meghatározott:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-5 millió Ft-ig a nyertes vételár 5 %-a + ÁFA, de min. 30.000.- Ft • 5.000.001-10 millió Ft-ig a nyertes vételár 3 %-a + ÁFA • 10.000.001 -50 millió Ft-ig a nyertes vételár 2 %-a + ÁFA • 50.000.001 Ft felett a nyertes vételár 1,75 %-a + ÁFA 	<p><i>Az elektronikus liciteljáráson való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése, a nyertes (legmagasabb összegű) vételi ajánlatot tevővel való szerződéskötés feltétele az ajánlati biztosíték megfizetésén túl a leütési díj megfizetése.</i></p> <p><i>Az ajánlati biztosíték nyertes elektronikus liciteljárás esetén a vételárba beleszámít. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonja, vagy - a szerződés megkötése az Ajánlattevőnek felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, vagy ha - az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;
HELYRAJZI SZÁM	..... hrsz	társasházi ingatlan - lakás
MEGNEVEZÉS	„lakás”	Önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek/Alapító okirat szerint jelen ingatlanhoz nincs az alapító szerinti helyiség meghatározva.
FONTOS INFORMÁCIÓK		<p><i>Az ingatlan Szolnok .....található.</i></p> <p><i>A lakás megnevezésű ingatlan társasházi .....-ad eszmei hányad.</i></p> <p><i>Az ingatlan leírása:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> = helyiségek = lelakott, teljes felújításra szorul <p><i>Társasházi kötelezettségek:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> = a mindenkori vonatkozó jogszabályoknak és társasházi döntésnek megfelelő költségek (közösköltség, üzemeltetési költség, felújítási költség, stb.) viselése
HIRDETMÉNY	letöltendő dokumentum	www.szoler.hu

NYILATKOZATOK: -Azonosítási adatlap -Kötelezettség vállalói -Ajánlati biztosíték befizetése		letöltendő dokumentum <i>Ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó dokumentum/azonosítási adatlap/kötelezettség vállaló nyilatkozat</i>
ÉRTÉKESÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ/FÉNYKÉPE K AZ INGATLANRÓL		letöltendő dokumentum
BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁS		letöltendő dokumentum
E-HITELES TÉRKÉP /TULAJDONI LAP MÁSOLAT		letöltendő dokumentum
SZERZŐDÉS-TERVEZET (véglegesítése érvényes és eredményes elektronikus licitálással)		letöltendő dokumentum <i>Az elektronikus licitálás nyertes ajánlattevőjével a szerződéskötés megkötésének feltétele</i> - <i>nyertes ajánlattevő általi jelen elektronikus licitálás szerinti leütési díj megfizetése</i> <u>Kötelezettségek:</u> <i>A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultja 35 napon belül köteles nyilatkozni. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének napja: az elővásárlási jog jogosultjának a számára nyilatkozattételre megszabott határidő szerinti nyilatkozatáról az ajánlattevő tudomásszerzése.</i>
információ kérés/válaszok	Információ kérés/válaszok – elektronikus formátumban Értékesítő fenntartja magának a jogot, hogy az elektronikus licitálás hirdetését, vagy a licit ajánlat tétele vagy a licitre történő regisztráció előtt visszavonja, a licitálást megfelelő ajánlat hiánya esetén eredménytelennek nyilvánítsa	LICITEN VALÓ RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK: - SZOLER licitálás szabályainak elfogadása, és a szabályzat szerinti regisztrációs díj megfizetése, adatlap, nyilatkozatok kitöltése - Ajánlati biztosíték befizetése - letöltendő dokumentumok kitöltése és azok vissza feltöltése = azonosítási adatlap (Hirdetmény 2. melléklet) = ajánlattételi nyilatkozat (Hirdetmény 3.melléklet)

AZONOSÍTÁSI ADATLAP
az elektronikus licitáláshoz

1./ Természetes személy ügyfél/licitáló esetén rögzítendő adatok:

Név:
 Születési név:
 anyja születési neve:
 lakcím:
 állampolgárság:
 személyi igazolvány száma:
 személyi szám:
 adóazonosító száma:
 közös ajánlattétel esetén – igen nem
 képviselője az ajánlattevőknek

2./ Szervezet (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet) azonosítása esetén rögzítendő adatok:

Cég neve:
 Székhelye:
 Adószáma:
 Képviselőre jogosultak:
 Neve:
 Születési helye, ideje:
 anyja születési neve:
 Azonosító okmány típusa/száma:

Nyilatkozom, hogy az azonosítási adatlapban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

..... 2024... ..

.....
 Név

.....
 aláírás

Elérhetőség:

telefonszám:

e-mail cím:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név:

2. Név:

Lakcím: Lakcím:

Aláírás:Aláírás:

(kitöltést követően feltöltendő dokumentum)

**AJÁNLATTEVŐ
TUDOMÁSUL VÉTELI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓI NYILATKOZATAI**

Alulírottmint Ajánlattevő/Közös ajánlattevő képviselője a Szolnok,**hrs-z-ú „lakás” megnevezésű m2 társasházi ingatlan licitálásához nyilatkozom:**

1. a Szolnoki Értékesítési Rendszer (SZOLER) szabályzatait és Szolnok Megyei Jogú Város vagyónáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletet megismertem és vállalom az azokban foglalt licitálás szabályainak betartását, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom
 2. a licitáláshoz kapcsolódó hirdetményt, tájékoztatókat, dokumentumokat, adásvételi szerződés-tervezetet, a felhasználási feltételeket áttekintettem, azokat megértettem, az abban foglaltakat elfogadom és mindezek ismeretében veszek részt az elektronikus licitálásban (Hirdetmény 1., 2., 3., sz. mellékletei)
 3. a licitálásban megjelölt ingatlant a HIRDETMÉNY a nyilvános elektronikus licitálásról fejezetben meghatározottak szerint vásárolok meg
 4. tudomásul veszem, hogy az értékesítő – Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a licitálás hirdetményt a licit eljárás megkezdése, vagy a licit ajánlat tétele vagy a licitre történő regisztráció előtt visszavonja, a licitálást megfelelő ajánlat hiánya esetén eredménytelennek nyilvánítsa
 5. vállalom az *ajánlati biztosíték megfizetését és tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték megfizetése az adott tételre vonatkozó induló licit (minimálár) ár megadását is jelenti egyben*
 6. tudomásul veszem, hogy a licitálás kezdő időpontjától kezdődően az adott tételre vonatkozóan tett ajánlatom szempontjából *ajánlati kötöttségem van*
 7. nyertes ajánlat esetén 60 napos *ajánlati kötöttségem van*
 8. kötelezettséget válllok arra, hogy nyertes ajánlatom esetén az Eladóval (Értékesítővel) a licit eljárás *lezárását követő nyertes ajánlat megjelenését követő 15 napon belül*, a legmagasabb összegű vételi ajánlat alapján az *adásvételi szerződést megkötöm* és a teljes vételárat a szerződés szerint megfizetem, a szerződéskötéshez a szükséges dokumentumokat (amennyiben gazdasági társaság: 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány és cégkivonat) *rendelkezésre bocsátom*
 9. vállalom, hogy az Ingatlant a szerződésben foglaltaknak megfelelően *birtokba veszem*
 10. kötelezettséget válllok arra, hogy nyertességem esetén az elektronikus licitálás szerint, *az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként a nyertes vételár felett, a nyertes nettó vételár szerinti – a SZOLER felhasználási szabályzat szerint számított - leütési díjat megfizetem a nyertes nettó vételárnak megfelelően:*
 - 1-5 millió Ft-ig a nyertes vételár 5 %-a + ÁFA, de legalább 30.000.- Ft + ÁFA
 - 5.000.001-10 millió Ft-ig a nyertes vételár 3 %-a + ÁFA
 - 10.000.001 -50 millió Ft-ig a nyertes vételár 2 %-a + ÁFA
- Tudomásul veszem, hogy a leütési díjat bankkártyával a SZOLER erre a célra szolgáló felületén kell megfizetnem a megfizetésre irányuló felhívástól számított 8 napon belül.
11. vállalom a szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a *földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetését* a vételáron és a leütési díjon felül
 12. vállalom a szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a vételáron felül
 13. tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték nem jár vissza, ha
 - az ajánlati kötöttség alatt ajánlatomat visszavonom, vagy
 - a szerződés megkötése nekem felróhatóan, vagy az érdekkörömben felmerült okból hiúsul meg, vagy
 - az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;
 14. nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül /*nem magánszemély pályázó esetén*/;
 15. hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez és a licitálásban történő felhasználásához /*magánszemély pályázó esetén*/.

..... 2024.

Név

.....
alíírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: 2. Név:
Lakcím: Lakcím:
Alíírás: Alíírás:

(kitöltést követően feltöltendő, csatolandó dokumentum: ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása)

2.melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
34/2024 (II.29.) határozatához
 Szerződés- tervezet

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviseletében: Szalay Ferenc polgármester - mint **eladó** (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről
 (továbbiakban: Vevő)

– együttes említésük esetén Szerződő felek – között a következő feltételekkel:

I. Előzmény

1.1/ Az Önkormányzat, mint tulajdonos – a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2024. (II.29.) zárt ülés keretében meghozott határozata szerint egyfordulós nyílt elektronikus licit eljárás keretében meghirdette a Szolnok,társasház, hrsz-ú,m2 nagyságú lakást (társasházi eszmei hányad:) megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre.

Az Önkormányzat az Ingatlant az NHSZ Zounok Zrt. által (továbbiakban: SZOLER működtető) működtetett online rendszer útján, nyilvános Elektronikus licit eljárásban elektronikus licit eljárásban értékesíti, mely eljárásban a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlatot Vevő tette. Szerződő felek rögzítik és az Önkormányzat elismeri, hogy Vevő megfizette az Elektronikus licit eljárás részvételi feltételeként kikötött ajánlati biztosítékot és a szerződéskötési feltételként kikötött online licit eljárás költségtérítésének (leütési díj) összegét. Mindezek alapján Szerződő felek az alábbi szerződést kötik.

I. Szerződés tárgya és ellenértéke

2.1./ Az Önkormányzat Elektronikus licit eljárás keretében eladja Vevő részére az 1/1 arányban a kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképes önkormányzati üzleti vagyoni körbe tartozó,

Szolnok,
 társasház, hrsz-ú,m2 nagyságú lakás
 (társasházi eszmei hányad:-ed)

megnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan). Önkormányzat tájékoztatja vevőt, hogy a társasházi alapító okiratban foglaltak szerint nevezett társasházi lakáshoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek/nem tartoznak további helyiségek, melyet Vevő elfogad.

2.1.1./ Önkormányzat az alábbi tájékoztatást adja Vevőnek a lakással kapcsolatban, melyre Vevő nyilatkozik, hogy jelen II. 2.1.1./ pontban foglaltakat megértette és azok ismeretében írja alá jelen szerződést, továbbá a II. pontban megfogalmazottakkal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támaszt.

Az ingatlan leírása:

= földhivatali nyilvántartás szerint „lakás” megnevezésű ingatlan társasházban található, a társasházi eszmei hányad:,

= m2 nagyságú,

= szobás, komfortos,

= helyiségek:,

= lelakott, elavult állapotú, felújításra szorul a jelen szerződés mellékleteként csatolt pályázati licit eljárás **dokumentáció** Információs lapja szerint,

A Vevő az ingatlan hibáit megismerte és ezekkel kapcsolatban szavatossági igényt nem támaszt.

Önkormányzat a jogszabályok által engedélyezett legnagyobb mértékben kizárja az általa átruházandó Ingatlan vonatkozásában a kellékszavatosságot,

= Az Ingatlan társasházi ingatlan, a vonatkozó jogszabályok és atársasházi alapító okiratban foglaltak alapján nincs elővásárlási jog jogosult/ elővásárlási jogosult:, aki elővásárlási jogával nem kívánt élni,

= Társasházi kötelezettségek: = a mindenkori vonatkozó jogszabályoknak és társasházi döntésnek megfelelő költségek (közösköltség, üzemeltetési költség, felújítási költség, stb.) viselése.

2.2./ Az Önkormányzat kijelenti, Vevő pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy az *Ingtalan per-, teher- és igénymentes/ per-, teher-, és igénymentes az ingatlan tulajdoni lap III. részén található alábbi bejegyzés kivételével:*

.....

Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen pontban foglaltakon túl harmadik személynek nincs az Ingatlannal kapcsolatosan olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés megkötését akadályozná.

2.3./ Vevő az Elektronikus licit eljárás tett ajánlata szerinti bruttó vételárat az alábbiak szerint fizeti meg:

2.3.1./ Vevő az Elektronikus licit eljáráson való részvételi jogosultság feltételül előírt bruttó 200.000.- Ft, azaz bruttó kettőszázezer forint ajánlati biztosítékot megfizette, mely összeg a 2.3./ pont szerinti vételár összegébe beszámít.

2.3.1.1./ Az Önkormányzat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) alapján adókötelessé tette az ingatlanértékesítéseket, ezért jelen jogügylet fordított Áfa-s számla kibocsátási körbe tartozik.*

*Áfa tv. alapján beépített ingatlan értékesítése esetén ha a vevő áfa-alany, akkor az ügylet fordított adózású lesz. További esetben jelen pont törlendő.

2.3.2./ Vevő a 2.3.1./ pont szerinti összeg beszámításával a **vételár fennmaradó részét a nettó.....- Ft +.....- Ft ÁFA = bruttó- Ft-ot, azaz bruttóforintot köteles megfizetni** egy összegben az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlája javára, jelen szerződés V. 5.7./ pontja szerinti hatályba lépésétől számított 30 napon belül.

2.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni az Önkormányzat részére.

III. A birtokbaadás

3.1./ Az Ingatlan birtokátruházása a 2.3.2./ pont szerinti vételárrész megfizetését követő 15 napon belül történik. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra vonatkozó kötelezettségeket és annak terheit, szedi hasznait.

3.2./ Szerződő felek a közüzemi mérő órák állását külön jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni a birtokbaadás időpontjának megfelelően. Vevő köteles a birtokbavételt követő 15 napon belül a közüzemi órákat a nevére átíratni, melyhez az Önkormányzat a szükséges segítséget megadja és jognyilatkozatot megteszi, és a birtokbaadási jegyzőkönyv aláírásával és az Ingatlan kulcsainak egyidejű átadásával ruházza át az Ingatlan birtokát a Vevőre, melynek bonyolítását az Ingatlan kezelője a SZOLLAK Kft. végzi, melyet Vevő tudomásul vesz és elfogad. Szerződő felek megállapodnak és Vevő tudomásul veszi, hogy Vevő a 2.3.2./ pont szerinti vételárrész megfizetését követő 15. naptól viseli az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra vonatkozó társasházi kötelezettségek terheit, és a társasházi költségeket az Önkormányzat képviselője által egyoldalúan megállapított és jegyzőkönyvben rögzített fogyasztások, mérőóra állások és hőközi költségek szerint, amennyiben a 3.1./ pont szerinti időpontig a birtokátruházás a Vevőnek felróhatóan meghiúsul.

IV. Ingatlan-nyilvántartási intézkedések

4.1./ Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul és egyben kéri a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során Vevő tulajdonjoga** a II. 2.1./ pont szerint a

Szolnok,.....
társasház,hrsz-ú, lakás megnevezésű,
.....m2 nagyságú ingatlan
 (társasházi eszmei hányad:)

ingatlanra tulajdoni hányadban **vétel jogcímen** – a II.2.3./ pont szerinti vételár Vevő általi megfizetését követően – Önkormányzat külön nyilatkozata alapján bejegyzésre kerüljön.

4.2./ Jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő összes költség megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a jelen szerződés II. 2.3./ pontja szerinti vételárnak a megfizetése után járul hozzá az Önkormányzat a tulajdonjog bejegyzéséhez.

4.3./ Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezéséről a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül az Önkormányzat köteles gondoskodni.

4.4./ A tulajdonjog bejegyzéséig a Szerződő felek kéri az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti – a jelen okirat benyújtásától számított 6 hó időtartamig történő - függőben tartást.

V. Vegyes rendelkezések

5.1./ Az Önkormányzat az Ingatlanra vonatkozó településrendezési tervi előírásról, továbbá az Ingatlannal kapcsolatos dokumentumokról tájékoztatta Vevőt, mely dokumentumok jelen szerződés mellékletét képezik, melyet Vevő tudomásul vesz és elfogad. Vevő nyilatkozik, hogy jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem támaszt.

5.2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az elővásárlási jog gyakorlására jelen szerződésnek az állam nevében elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv részére történő kézbesítéstől számított 35 nap áll rendelkezésre, a határidő elmulasztása jogvesztő.

5.3./ Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan az Nvtv. alapján a nemzeti vagyon része, forgalomképes önkormányzati üzleti vagyon, mely tulajdonjogának átruházása kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére történhet.

5.4./ Vevő nyilatkozik és tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy képviselője az Nvtv. 3.§-a alapján jelen szerződés aláírására jogosult

5.5./ Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek. Önkormányzat képviselője teljeskörű felhatalmazással bír jelen szerződés fenti tartalommal történő megkötésére. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár nyilvántartásában szereplő, bejegyzett jogi személy, a képviseletében eljáró személy cselekvőképés, ügyletkötési jogaiban korlátozva nincsen.

5.6./ Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen jogügyletből eredően a vonatkozó jogszabályok alapján (az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény) illetékfizetési kötelezettség terheli.

5.7./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés hatályba lépésének időpontja az a nap, amely napon a Vevő tudomást szerez az elővásárlási jog jogosultjának - a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn belül tett - lemondó nyilatkozatáról, vagy a határidő eredménytelen elteltéről.

5.8./ Szerződő felek megbízzák Dr. Sebestyén Ildikó Klárát, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kamarai jogtanácsosát (5000 Szolnok, Kossuth tér 9., KASZ: 36079050) a jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, melyre vonatkozólag jelen szerződésben foglaltakat tekintik tényvázlatnak, továbbá meghatalmazzák, hogy a jelen jogügylet során őket a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtt az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje, és helyettük eljárjon, mely megbízást Dr. Sebestyén Ildikó Klára kamarai jogtanácsos elfogad.

5.9./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokat, a Ptk.-t, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeleteket kell alkalmazni.

5.10./ Szerződő felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen megállapodásban felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR), az Európai Unió új adatvédelmi rendeletének előírásai alapján felhasználásra kerüljenek. Szerződő felek adatai a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról

szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően, a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.

5.11./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Szerződésből eredő jogviták rendezésére a Szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szolnok, 2024 Szolnok, 2024.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviselésében
Szalay Ferenc polgármester
 e l a d ó

.....
 v e v ő

Önkormányzat általi pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

2024.

Tanúk:

1.Név:.....

2. Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

Ellenjegyzem: Szolnok, 2024.

3.melléklet
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
34/2024. (II.29.) határozatához

HIRDETMÉNY
a nyilvános elektronikus licitjárásról

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyfordulós és

nyilvános elektronikus licitjárás

útján az alábbi feltételekkel értékesíti a

gépjárművet

Induló licit (minimálár): **bruttóFt, azaz bruttóforint**

Licitlépcső: **bruttó 100.000.- Ft, azaz bruttó egyszázezer forint**

Ajánlati biztosíték összege: **bruttó 200.000.- Ft, azaz bruttó kettőszázezer forint**

Ajánlati biztosíték megfizetésének módja, határideje: elektronikus licitjárás regisztráció szerint

Licit menete: A licitáló az ajánlatát a licitjárás kezdete időpontjától adhatja le, annak licitjárás vége időpontjáig. Ha bármely licitáló a záró határidő előtti 5 percben újabb ajánlatot ad, akkor a licitjárás további 5 perces időtartammal meghosszabbodik. A licitjárás vége időpontját követően újabb ajánlat leadására nincs mód, a licitjárás lezártnak tekintendő.

Nyertes ajánlattevő:

- eredményes licitjárás során a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó licitáló

Megtekintés helye és időpontja: Szolnok,2024..... óra

Gyártmány és típus	Volkswagen Passat – Diesel – 3 C.
rendszer/alkalmazás/motorszám	NAZ-280/ WVWZZZ3CZFE451350/ CRL163465
km óra állása	.....
Jellemzők:	színe: szürke gyártási éve: 2015 hengerűrtartalom: 1968 cm ³

Szerződés megkötésének határideje: nyertes, a legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó (nyertes) ajánlattevővel az **elektronikus licitjárás eredményhirdetését 15 napon belül**

Nyilvános elektronikus licitjárás leütési díja: SZOLER felhasználási szabályzata szerint a nyertes nettó vételár szerint (a nyertes vételáron felül)

Tulajdonjog bejegyzéshez szükséges intézkedések: Az intézkedéseket az elektronikus licitjárás nyertesének közreműködésével a licitjárást meghirdető Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata végzi.

Licitjárás lebonyolítója: NHSZ Zounok Zrt. - Szolnoki Értékesítési Rendszer – SZOLER Működtető
elérhetőség: www.szoler.hu

**INFORMÁCIÓS LAP
AZ ELEKTRONIKUS LICITELJÁRÁSHOZ**

Volkswagen Passat – Diesel – 3 C.		Megjegyzés/Információk
ÉRTÉKESÍTŐ	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
VONATKOZÓ LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZAT		Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Elektronikus Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata – letöltendő dokumentum
REGISZTRÁCIÓ/LICITELJÁRÁSON VALÓ RÉSZVÉTEL		elektronikus liciteljárás szerint (ajánlati biztosíték megfizetése, azonosítási adatlap kitöltése – ajánlattételi nyilatkozat)
ÉRVÉNYES AJÁNLATTEVŐK		elektronikus liciteljárás szerint
LICIT LÉPCSŐ	- bruttó 100.000.- Ft, azaz bruttó egyszázezer forint	
AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK és LEÜTÉSI DÍJ	<p>ajánlati biztosíték mértéke:</p> <p>- bruttó 200.000.- Ft, azaz bruttó kétszázézer forint</p> <p>leütési díj mértéke:</p> <p>SZOLER felhasználási szabályzata alapján alábbiak szerint a nyertes nettó vételárnak megfelelő sávosan meghatározott:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-5 millió Ft-ig a nyertes vételár 5 %-a + ÁFA, de min. 30.000.- Ft • 5.000.001-10 millió Ft-ig a nyertes vételár 3 %-a + ÁFA • 10.000.001 -50 millió Ft-ig a nyertes vételár 2 %-a + ÁFA • 50.000.001 Ft felett a nyertes vételár 1,75 %-a + ÁFA 	<p><i>Az elektronikus liciteljáráson való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése, a nyertes (legmagasabb összegű) vételi ajánlatot tevővel való szerződéskötés feltétele az ajánlati biztosíték megfizetésén túl a <u>leütési díj megfizetése</u>.</i></p> <p><i>Az ajánlati biztosíték nyertes elektronikus liciteljárás esetén a vételárba beleszámít. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - az Ajánlattevő az ajánlati kööttség alatt ajánlatát visszavonja, vagy - a szerződés megkötése az Ajánlattevőnek felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, vagy ha - az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;
MEGNEVEZÉS	„gépjármű”	
FONTOS INFORMÁCIÓK		
HIRDETMÉNY	letöltendő dokumentum	www.szoler.hu
NYILATKOZATOK: -Azonosítási adatlap -Kötelezettség vállalói -Ajánlati biztosíték befizetése		letöltendő dokumentum <i>Ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó dokumentum/azonosítási adatlap/kötelezettség vállaló nyilatkozat</i>
ÉRTÉKESÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ/FÉNYKÉPEK A VAGYONTÁRGYRÓL		letöltendő dokumentum
SZERZŐDÉS-TERVEZET		letöltendő dokumentum

(véglegesítése eredményes liciteljárással)	érvényes és elektronikus	<p><u>Az elektronikus licit eljárás nyertes ajánlattevőjével a szerződéskötés megkötésének feltétele</u></p> <p>- <u>nyertes ajánlattevő általi jelen elektronikus licit eljárás szerinti leütési díj megfizetése</u></p>
információ kérés/válaszok	<p>Információ kérés/válaszok – elektronikus formátumban</p> <p>Értékesítő fenntartja magának a jogot, hogy az elektronikus licit eljárás hirdetését a licit eljárás megkezdése, vagy a licit ajánlat tétele vagy a licitre történő regisztráció előtt visszavonja, a licitálást megfelelő ajánlat hiánya esetén eredménytelennek nyilvánítsa</p>	<p>LICITEN VALÓ RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SZOLER licit eljárás szabályainak elfogadása, és a szabályzat szerinti regisztrációs díj megfizetése, adatlap, nyilatkozatok kitöltése - Ajánlati biztosíték befizetése - letöltendő dokumentumok kitöltése és azok vissza feltöltése = azonosítási adatlap (Hirdetmény 2. melléklet) <p>= ajánlattételi nyilatkozat (Hirdetmény 3.melléklet)</p>

AZONOSÍTÁSI ADATLAP
az elektronikus licitjáráshoz

1./ Természetes személy ügyfél/licitáló esetén rögzítendő adatok:

Név:
 Születési név:
 anyja születési neve:
 lakcím:
 állampolgárság:
 személyi igazolvány száma:
 személyi szám:
 adóazonosító száma:
 közös ajánlattétel esetén – igen nem
 képviselője az ajánlattevőnek

2./ Szervezet (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet) azonosítása esetén rögzítendő adatok:

Cég neve:
 Székhelye:
 Adószáma:
 Képviselőre jogosultak:
 Neve:
 Születési helye, ideje:
 anyja születési neve:
 Azonosító okmány típusa/száma:

Nyilatkozom, hogy az azonosítási adatlapban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

..... 2024.....

.....
 Név

.....
 aláírás

Elérhetőség:

telefonszám:

e-mail cím:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név.....

2. Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

(kitöltést követően feltöltendő dokumentum)

AJÁNLATTEVŐ
TUDOMÁSUL VÉTELI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓI NYILATKOZATAI

Alulírott mint Ajánlattevő/Közös ajánlattevő képviselője a
.....**gépjármű licitálásához nyilatkozom:**

1. a Szolnoki Értékesítési Rendszer (SZOLER) szabályzatait és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletet megismertem és vállalom az azokban foglalt licitálás szabályainak betartását, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom
 2. a licitáláshoz kapcsolódó hirdetményt, tájékoztatókat, dokumentumokat, adásvételi szerződés-tervezetet, a felhasználási feltételeket áttekintettem, azokat megértettem, az abban foglaltakat elfogadom és mindezek ismeretében veszek részt az elektronikus licitálásban (Hirdetmény 1., 2., 3., sz. mellékletei)
 3. a licitálásban megjelölt vagyontárgyat a HIRDETMÉNY a nyilvános elektronikus licitálásról fejezetben meghatározottak szerint vásárolom meg
 4. tudomásul veszem, hogy az értékesítő – Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a licitálás hirdetményt a licit eljárás megkezdése, vagy a licit ajánlat tétele vagy a licitre történő regisztráció előtt visszavonja, a licitálást megfelelő ajánlat hiánya esetén eredménytelennek nyilvánítsa
 5. vállalom az *ajánlati biztosíték megfizetését és tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték megfizetése az adott tételre vonatkozó induló licit (minimálár) ár megadását is jelenti egyben*
 6. tudomásul veszem, hogy a licitálás kezdő időpontjától kezdődően az adott tételre vonatkozóan tett ajánlatom szempontjából *ajánlati kötöttségem van*
 7. nyertes ajánlat esetén 60 napos *ajánlati kötöttségem van*
 8. kötelezettséget válllok arra, hogy nyertes ajánlatom esetén az Eladóval (Értékesítővel) a licit eljárás *lezárását követő nyertes ajánlat megjelentetését követő 15 napon belül*, a legmagasabb összegű vételi ajánlat alapján az *adásvételi szerződést megkötöm* és a teljes vételárát a szerződés szerint megfizetem, a szerződéskötéshez a szükséges dokumentumokat (amennyiben gazdasági társaság: 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány és cégkivonat) *rendelkezésre bocsátom*
 9. vállalom, hogy a vagyontárgyat a szerződésben foglaltaknak megfelelően *birtokba veszem*
 10. kötelezettséget válllok arra, hogy nyerteségem esetén az elektronikus licitálás szerint, *az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként a nyertes vételár felett, a nyertes nettó vételár szerinti – a SZOLER felhasználási szabályzat szerint számított - leütési díjat megfizetem a nyertes nettó vételárnak megfelelően:*
 - 1-5 millió Ft-ig a nyertes vételár 5 %-a + ÁFA, de legalább 30.000.- Ft + ÁFA
 - 5.000.001-10 millió Ft-ig a nyertes vételár 3 %-a + ÁFA
 - 10.000.001 -50 millió Ft-ig a nyertes vételár 2 %-a + ÁFA
 - 10.000.001 Ft felett a nyertes vételár 1,75 %-a + ÁFA
- Tudomásul veszem, hogy a leütési díjat bankkártyával a SZOLER erre a célra szolgáló felületén kell megfizetnem a megfizetésre irányuló felhívástól számított 8 napon belül.
11. vállalom a szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a *földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetését* a vételáron és a leütési díjon felül
 12. vállalom a szerződés megkötéséhez kapcsolódóan az értékesítéshez kapcsolódó valamennyi díj, járulék, költség megfizetését a vételáron felül
 13. tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték nem jár vissza, ha
 - az ajánlati kötöttség alatt ajánlatomat visszavonom, vagy
 - a szerződés megkötése nekem felróhatóan, vagy az érdekkörömben felmerült okból hiúsul meg, vagy
 - az a szerződés szerinti vételárba/ellenértékbe beszámításra kerül;
 14. nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül /*nem magánszemély pályázó esetén*/;
 15. hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez és a licitálásban történő felhasználásához /*magánszemély pályázó esetén*/.

..... 2024.

.....
Név

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: 2. Név:
Lakcím: Lakcím:
Aláírás: Aláírás:

(kitöltést követően feltöltendő, csatolandó dokumentum: ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása)

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

A jármű tulajdonjoga változásának alapjául szolgáló jogügylet jellege:
visszterhes vagyónátruházás¹

amely létrejött a mai napon alulírott Felek között az alábbi gép,jármű tulajdonjogának átruházása tárgyában:

Gépjármű (a továbbiakban: Gépjármű) adatai:

Forgalmi rendszáma: NAZ-280 Alvázsám: WVWZZZ3CZFE451350 Motorszám: CRL163465 Gyártás éve: 2015 Színe: 08 Szürke	Gyártmánya, típusa: VOLKSWAGEN PASSAT 3C Forgalmi engedély szám: HK30084 Törzskönyv szám: 677424M Hengerűrtartalom: 1968 cm3
--	--

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet megnevezése: Székhely, telephely címe: Céggjegyzék illetőleg nyilvántartási száma: Képviselője családi és utóneve: Adószám:	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. Törzskönyvi azonosító: 732725, Államháztartási azonosító: 742300 Szalay Ferenc polgármester 15732729-2-16
--	--

a továbbiakban mint **Eladó**, másrésztől

Természetes személy esetén:

Családi és utóneve:	.....
Születéskori családi és utóneve:	.....
Születési helye, ideje:	.....
Anyja születési családi és utóneve:	.....
Személyazonosságot igazoló okmány típusa és sorszáma:	.....
Lakcíme:	.....
Állampolgársága:	.....

Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén:

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet megnevezése:	.....
Székhely, telephely címe:	.....
Céggjegyzék illetőleg nyilvántartási száma:	.....
Képviselője családi és utóneve:	.....
Adószám:	.....

a továbbiakban mint **Vevő**

(együttesen a továbbiakban: Felek),

1. Eladó kijelenti, hogy a Gépjármű per-és tehermentes, valamint annak tulajdonjogával szabadon rendelkezik.
2. Eladó a Gépjárművet **2024. év** hó napon óra perckor a Vevő birtokába, használatába adja.
3. **Vevő tulajdonszerzését megalapozó jogügylet hatályba lépésének időpontja: 2024. év** hónap nap.
4. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonosváltást – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – 15 napon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat egy eredeti példányának csatolásával, benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz. A Vevő a birtokbavétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott járművel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.
5. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változást – a szerződés hatályba lépését követő 8 munkanapon belül – bejelenti az illetékes közlekedési igazgatási hatóságnál jelen magánokirat egy eredeti példányának a benyújtásával vagy megküldésével.
6. A Gépjárműhöz tartozó okmányok Eladó részéről történő átadásának és Vevő részéről történő átvételének dátuma: **2024. év** hó. nap.
A birtokba vételkor a kilométerszámláló műszer által jelzett érték: km
7. Az Eladó a Vevőt a Gépjármű műszaki állapotáról, (esetleges) sérüléseiről részletesen tájékoztatta, aki ezt tudomásul vette.
8. Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzemben tartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint került elkészítésre.
9. Felek nyilatkoznak arról, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit. A nem megfelelő magánokirat alkalmatlan a közlekedési igazgatási eljárásban a nyilvántartásba történő változás bejegyzésére.
10. A Gépjármű kölcsönösen kialakított vételára Ft, azaz forint. A Vevő a vételárát az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlájára átutalással teljesíti jelen szerződés aláírását követően 10 napon belül.
11. Ezen Gépjármű tulajdonjoga a bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba nem tartozik.

Felek a jelen magánokiratot – annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 – 2 eredeti példányban tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szolnok,

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szalay Ferenc polgármester
Eladó

.....
.....
Vevő

Előttünk mint **tanúk** előtt:

1. Családi és utónév:.....
lakcím :.....
Személyi igazolvány szám:
Aláírás:
2. Családi és utónév:.....
lakcím :.....
Személyi igazolvány szám:
Aláírás: