

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

adószám: 15408930-2-16

másrészről:

Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.)

székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

képviseli: Csatári István vezérigazgató

bankszámlaszám: 12050002-01140763-00100003

adószám: 14279566-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek a 2008. 10. 02. napján a város-rehabilitációs fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében kötött megállapodásukat (a továbbiakban: keretszerződés) az alábbiak szerint módosítják:

A keretszerződés 1. sz. melléklete helyébe az alábbi 1. számú melléklet lép:

„A keretszerződés 1. számú melléklete

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott akcióterületek összehangolt fejlesztéséhez, megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátása

Szerződő Felek jelen megállapodás II.2.2.a) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos

részletszabályokat az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1.) A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az Integrált Városfejlesztési Stratégiájában (IVS) meghatározott akcióterületek összehangolt fejlesztéséhez, megvalósításához kapcsolatosan az alábbi feladatokat látja el:
 - a.) Az IVS-ben szereplő akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátása.
 - b.) Az önkormányzat döntésének megfelelően elkészíti az adott önkormányzati vagyontárgyra vonatkozó fejlesztési tervet. A fejlesztési tervben biztosítani kell a részenkénti ütemezés, megvalósítás lehetőségét az egyes részek sorrendjének, indítási időpontjának, költségvetésének megjelölésével.
 - c.) Elkészíti az önkormányzat által elfogadott fejlesztés megvalósíthatósági tanulmányát (költségbecsléssel együtt).
 - d.) Elemzést végez a fejlesztéshez szükséges forráskoordinációról, feltárja a lehetséges pályázati lehetőségeket
 - e.) Közreműködik a pályázati anyagok elkészítésében. Szükség esetén összeállítja azokat.
 - f.) Elkészíti a pályázathoz szükséges terveket, a kapcsolódó engedélyeztetési eljárást lebonyolítja.
 - g.) Akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata
 - h.) Gazdaságfejlesztési elemek integrációja
 - i.) A gazdasági, civil és közigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása
 - j.) Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel)
 - k.) Fenntartás koordinációja
 - l.) További pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása
 - m.) A feladat mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása,
 - n.) Adminisztratív, információs feladatok ellátása

2. sz. melléklet
d. Szalay

- 2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban szereplő, az önkormányzat éves költségvetési rendeletében nevesített és előirányzott feladatok ellátására vonatkozó megbízási díj legmagasabb összege az egyes feladatok esetén az alábbiak szerint alakul:

2. a.) Fejlesztési terv elkészítése:	a beruházási összeg 2%-a + ÁFA,
2. b.) Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése:	a beruházási összeg 2%-a + ÁFA,
2. c.) Pályázatíráshoz kapcsolódó feladatok:	a sikeresen pályázott összeg 2%-a + ÁFA,
2. d.) Tervezési feladatok:	a beruházási összeg 3,5%-a + ÁFA,
2. e.) Közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó feladatok:	a beruházási összeg 1,5%-a + ÁFA,

vagy a támogatott pályázatban elismert összeg.

Az önkormányzat vállalja, hogy éves költségvetési rendeletében a nevesített feladatok előirányzataiban „megbízási díj céltartalék” címen szerepelteti a 2.a) – e.) bekezdések szerint számított előirányzatot.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a megbízási díjról szóló számlát külön szerződésben meghatározott ütemezésben nyújthatja be az Önkormányzat részére, melyet az Önkormányzat 30 napon belül átutalással egyenlít ki a számlában feltüntetett bankszámlára.



- 3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban foglalt feladatokra a keretszerződés 1. sz. mellékletének megfelelően külön szerződést kötnek, mely egyben a keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi.”

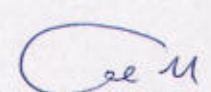
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba és a keretszerződés jelen módosítással nem érintett részeit változatlanul hatályban tartják.

3. Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.

4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.

5. Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ²³⁵...../2010. (IX.23.) számú határozatával hagyta jóvá.

2011 JAN. 24
Szolnok, 2010.


Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szalay Ferenc
polgármester

2011 JAN. 10
Szolnok, 2010.

Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Csatári István
vezérigazgató

SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.
5000 Szolnok, József A. u. 83.
Bszsz.:12050002-01140763-00100003
Asz.: 14279566-2-16

