

100!  
Készült 2011.02.21.  
6245  
2011.02.21.  
M

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Név: **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Cím: **5000 Szolnok, Kossuth tér 9.**  
Képviseli: **Szalay Ferenc polgármester**  
Bankszámlaszáma: **12050002-00138011-00100005**  
Adószám: **15408930-2-16**  
(a továbbiakban „**Megrendelő**”)

másrészről

Név: **BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.**  
Cím: **1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.**  
Képviseli: **Szikszai Tibor, ügyvezető**  
Bankszámlaszáma: **OTP Bank Nyrt. 11745004-20062974**  
**Raiffeisen Bank Zrt. 12050002-00247422-00100008**  
**UniCredit Bank Hungary Zrt. 10917000-00000004-31950000**  
Adószáma: **10362998-2-42**  
(a továbbiakban „**Vállalkozó**”) között.

**1 Előzmények**

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a hirdetmény nélküli egyszerű közbeszerzési eljárást indított a „Szolnok, Jósika úti Pitypang óvoda épületének felújítására, bővítésére, akadálymentesítésére vonatkozó pótmunkái” tárgyú építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében. Megrendelő az eljárás eredményét 2011. június 17. napján kihirdette azzal, hogy az eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás feltételei szerint.

**2 A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

- 2.1 A Megrendelő, **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** a jelen Szerződés szerint, a „Szolnok, Jósika úti Pitypang óvoda épületének felújítására, bővítésére, akadálymentesítésére vonatkozó pótmunkái” tárgyú építési beruházás (a továbbiakban: Létesítmény) kivitelezési munkáit a Vállalkozóval kívánja elvégeztetni. A Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák elvégzését.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2011.02.21.  
Tibor  
M  
Készült  
Szalay

- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

### **3 Ellenérték és fizetési feltételek**

- 3.1 A Szerződés Elfogadott Végösszege az alábbiak szerint alakul:

Nettó (ÁFA nélküli) szerződési ár:	3.028.150,- Ft
+ ÁFA (25%):	757.038,- Ft
azaz mindösszesen:	3.785.188,- Ft
Azaz (betűkkel):	Hárommillió-hétszáznyolcvanötezer-egyszáznyolcvannyolc forint

Az ÁFA megfizetésére a mindenkor ÁFA törvényben meghatározott fél köteles.

- 3.2. Az ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez használt anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét, stb., tehát a beruházás tervszerinti megvalósításának teljes díját.
- 3.3 Vállalkozó a Szerződés Elfogadott Végösszege fejében teljes körűen (ideértve az esetlegesen, a szerződéskötéskor előre nem látható műszaki szükségességből felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Létesítmény megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Elfogadott Végösszege a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.5 A Vállalkozó 1 db vég számla kibocsátásra jogosult, az alábbiak szerint:  
- vég számla 100%-os készültség esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Műszaki Ellenőr által kiadott teljesítés igazolás alapján.

A vállalkozó műszaki ellenőr által leigazolt számláját a Megrendelőhöz kell benyújtani. Az igazolt és ellenőrzött számla a számla kézhezvételétől számítottan 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített bankszámlaszámára. A kifizetés forintban történik.

- 3.6. A Vállalkozó a 3.1. cikkelyben rögzített áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the word "Több" and several illegible signatures.