

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

**2010. április 15-i
Soron kívüli nyílt ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

2010. április 15-i soron kívüli nyílt ülésén tárgyalt napirendjei

		Oldal
1. napirend	Előterjesztés a "Vasút-tisztasági" közmunkaprogramra történő pályázat benyújtására	3
2. napirend	Előterjesztés a Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel című, módosított kiemelt projektjavaslat benyújtására, az önerő biztosítására és a módosított Előzetes Akcióterületi Terv elfogadására	4
3. napirend	Előterjesztés az Újvárosi Általános Iskola alapító okiratának módosítására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére	7

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2010. április 15-i soron kívüli nyílt ülésének

HATÁROZATAI

- 96/2010. (IV.15.) a 2010. április 15-i soron kívüli közgyűlés nyílt napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról
- 97/2010. (IV.15.) a 2010. április 15-i soron kívüli közgyűlés zárt napirendjének jóváhagyásáról
- 98/2010. (IV.15.) „Vasút-tisztasági-idegenforgalmi” közmunkaprogramra történő pályázat benyújtásáról
- 99/2010. (IV.15.) a Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel című, módosított kiemelt projektjavaslat benyújtásáról, az önerő biztosításáról és a módosított Előzetes Akcióterületi Terv elfogadásáról
- 100/2010. (IV.15.) az Újvárosi Általános Iskola alapító okiratának módosításáról és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételéről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2010. április 15-i soron kívüli **nyílt** üléséről

Az ülés helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelenlévő képviselők: Szalay Ferenc polgármester, Bagdi Sándorné, Bozsányi István, Csák László, Ferenczné Teleky Éva, Dr.Füle István, Hegmanné Nemes Sára, Dr.Kállai Mária, Kerék Gyula, Dr.Kovács László, Dr.Nemes András, Palla Béla, Radócz Zoltán, Szabó István, Tasnádi Zoltán, Dr.Tóta Áron, Tóth Ferenc, Tóth Istvánné, Vörös Ádám (19 fő)

Távolmaradását bejelentette: Bánóczy Lajos, Dr.Bozó Andrea, Csala Sándor Péter, Jánosiné Dr.Bene Ildikó, Dr.Nagy Rózsa, Pálmai László, Dr.Póta Sándor, Dr. Szegedi Károly képviselők (8 fő).

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szakali Erzsébet jegyző, Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző

A Polgármesteri Hivatal képviselőjében az ülésen megjelent:

Szutorisz-Szügyi Csongor igazgató, Dr.Kondor Anita, Ráczné Terenyey Márta, Dr.Lédeczi Barnabás, Csikós Sándor, Simon Gábor osztályvezetők, Dr.Mészáros Mátyás a Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezetének igazgatója, Dr.Enyedi Mihály tanácsos

A jegyzőkönyvet vezette: Kissné Vincze Erzsébet osztályvezető

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Az egyes napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal megjelentek:

I. napirendi pontnál: Juhász Gyuláné ügyvezető-igazgató

II. napirendi pontnál: Csatári István vezérigazgató

Érdeklődő állampolgár: 5 fő

Szalay Ferenc köszöntötte a képviselőket, az üléssteremben jelenlévő érdeklődőket, meghívottakat.

Megállapította, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint 19 fő képviselő van jelen, a Közgyűlés határozatképes.

Ismertette, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (5) bekezdése szerint „halaszthatatlan vagy határidőhöz kötött döntéshozatalt igénylő előterjesztés(ek) tárgyalására soron kívüli ülést lehet összehívni.” A soron kívüli ülés összehívásának indoka döntően a várospolitikailag fontos döntések meghozatala.

A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint az előterjesztések elérhetőek a <http://kozgyules.szolnok.hu> címen.

A napirendi javaslatokkal, azok sorrendjével kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 19 fő – 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

96/2010. (IV.15.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t
a 2010. április 15-i soron kívüli közgyűlés nyílt napirendjeinek,
sorrendjének jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3), a 13. § (4), a 18. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2010. április 15-i soron kívüli nyílt** ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ Előterjesztés "Vasút-tisztasági-idegenforgalmi" közmunkaprogramra történő pályázat benyújtására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2./ Előterjesztés a Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel című, módosított kiemelt projektjavaslat benyújtására, az önerő biztosítására és a módosított Előzetes Akcióterületi Terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

3./ Előterjesztés az Újvárosi Általános Iskola alapító okiratának módosítására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 A képviselők helyben

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 20 fő – 19 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

97/2010. (IV.15.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t
a 2010. április 15-i soron kívüli közgyűlés zárt napirendjének jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3), 15. § (1)-(2), 18. § (2) bekezdés e.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva a **2010. április 15-i soron kívüli zárt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Előterjesztés a Szolnok belterületi 5610 hrsz-ú, Szolnok, Iskola utca 1-3. és Szolnok, Dr. Durst János utca 3. szám alatti 6619 m² nagyságú "kivett általános iskola" megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyon hasznosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 A képviselők helyben

1. napirendi pont:

Előterjesztés "Vasút-tisztasági-idegenforgalmi" közmunkaprogramra történő pályázat benyújtására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon véleményezte együttes ülés keretében a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság és a Városgazdálkodási Bizottság.

Radócz Zoltán ismertette, hogy az együttes bizottsági ülésen csak a Városfejlesztési Bizottság volt határozatképes, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

Juhász Gyuláné szóbeli beajánlásában tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Közmunka Tanács az idei közmunkaprogramba ismételten meghívta Szolnok várost és a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit és Közhasznú Kft.-t a megvalósulás tavalyi eredményei alapján.

¹ A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

Ez a program 10 fővel több munkanélkülinek ad lehetőséget a munkavállalásra. 2010. május 1-vel indul a program a Közmunka Tanács, illetve a MÁV Zrt-vel történt előzetes szakmai egyeztetéseket követően. Kérte a Közgyűlés támogatását a pályázat, valamint az ahhoz szükséges több mint 4 millió Ft önrész biztosításához.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 20 fő – 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

98/2010. (IV.15.) sz. közgyűlési határozat

„Vasút-tisztasági-idegenforgalmi” közmunkaprogramra történő pályázat benyújtásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a 2010/6. számú „Vasút-tisztasági-idegenforgalmi” közmunkaprogram pályázat „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit és Közhasznú Kft. által történő elkészítéséhez és benyújtásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Gyuláné ügyvezető

Végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati saját forrás összegét **4 137 184,- Ft**-ot a 2010. évi költségvetésben biztosítja.

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester

Hegmanné Nemes Sára alpolgármester

Dr. Kállai Mária alpolgármester

Szabó István alpolgármester

Dr. Szakali Erzsébet jegyző

Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző

Juhász Gyuláné ügyvezető, „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Kft.

Polgármesteri Hivatal Igazgatóságainak vezetői

2. napirendi pont:

Előterjesztés a Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel című, módosított kiemelt projektjavaslat benyújtására, az önerő biztosítására és a módosított Előzetes Akcióterületi Terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az előterjesztés mögött található kivonat, mely a Széchenyi lakóváros rehabilitációjára vonatkozik az előterjesztés mellékletét képezi. Az Előzetes Akció Területi Terv funkcióbővítő városrehabilitációs projekt című melléklet a határozat mellékletét képezi.

Ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon véleményezte együttes ülés keretében a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság és a Városgazdálkodási Bizottság.

Radócz Zoltán ismertette, hogy az együttes bizottsági ülésen csak a Városfejlesztési Bizottság volt határozatképes, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s o k:

Ferencné Teleky Éva megköszönte a pályázati anyagot előkészítő csoportnak, hogy a lakóterületi képviselőket bevonták a pályázati tartalom alakításába, hiszen így azokat a kéréseket is figyelembe vették, amelyek a városrészben mind három választóközterben problémaként merültek fel. Kérte az előterjesztés támogatását.

Szalay Ferenc hangsúlyozta a fejlesztés fontosságát. Elmondta, hogy a frakciók megtárgyalták az előterjesztést az SZDSZ, az MDF, valamint a független képviselőtársak bevonásával. Megjegyezte, hogy az anyag csak a testületi ülésre készült el, de mindenki számára egyértelmű, hogy a fejlesztések a városrész érdekeit képviselik.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 20 fő – 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**99/2010. (IV.15.) sz. közgyűlési határozat
a Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel című, módosított
kiemelt projektjavaslat benyújtásáról, az önerő biztosításáról és a
módosított Előzetes Akcióterületi Terv elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény. 8. § (1) bekezdése, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy 2010. évben az ÉAOP-2009-5.1.1./B konstrukciójára, az Integrált Városfejlesztési Stratégiában „D jelű Széchenyi városrész-lakótelep és Varjú utca környéke” elnevezésű akcióterület fejlesztésére irányuló, funkcióbővítő városrehabilitáció jellegű, „Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel” című projektjavaslat kerüljön beadásra jelen határozat mellékletét képező Előzetes Akcióterületi Tervben foglaltaknak megfelelően, az alábbiakban részletezett költségvetés szerint:

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Önkormányzati beruházás:

Igényelt támogatás összege:	1 162 811 035 Ft
Saját forrás szükséglet:	322 700 492 Ft
Összesen:	1 485 511 527 Ft
Önkormányzati beruházás támogatási intenzitása:	78,27%

Vállalkozói „A” típusú beruházás :

Igényelt támogatás összege:	270 000 000 Ft
Saját forrás szükséglete:	272 250 000 Ft
„A” típusú beruházás összesen:	542 250 000 Ft
Vállalkozói beruházás támogatási intenzitása:	49,79 %

Projekt mindösszesen:	
Igényelt támogatás összege:	1 432 811 035 Ft
Saját erő:	594 950 492 Ft
Mindösszesen:	2 027 761 527 Ft
Projekt támogatási intenzitása:	70,66 %

Határidő: 2010. április 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal az Önkormányzatot érintő **322 700 492 Ft** önerő biztosítására a 2010. évi Költségvetési Rendelet 3. b melléklet „Fejlesztési feladatok céltartaléka” előirányzat 13.3.10. alcímében rögzített ütemezés szerint.

3. A Közgyűlés elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Előzetes Akcióterületi Tervet.

4. A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a kiemelt projekt adatlap és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

5. A Közgyűlés felkéri Szalay Ferenc polgármestert, hogy a projekt Kormány által történt akciótervi nevesítését követően a pályázat részletes kidolgozásáról gondoskodják.

Határidő: 2010. szeptember 30., majd azt követően folyamatos

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

6. Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a Közgyűlés „Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában "D jelű Széchenyi városrész-lakótelep és Varjú utca környéke" elnevezésű akcióterület fejlesztésére irányuló, funkcióbővítő város rehabilitáció Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmányának elfogadásáról, a pályázat beadásáról és az önerő biztosításáról” szóló 118/2009. (IV.30.) számú közgyűlési határozatot, valamint az azt módosító 247/2009. (IX.24.) és a 295/2009. (XI.19.) számú közgyűlési határozatokat hatályon kívül helyezi.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Szakali Erzsébet jegyző
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel

ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI TERV FUNKCIÓBŐVÍTŐ VÁROSREHABILITÁCIÓS PROJEKT

2010. április

Tartalomjegyzék

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	4
1.1. SZOLNOK ÁTFOGÓ JÖVŐKÉPE	5
1.2. A JÖVŐBENI FEJLESZTÉSI IRÁNYOK MEGHATÁROZÁSA, CÉLOK KITŰZÉSE	6
1.3. SZÉCHENYI VÁROSRESZ (D)	9
2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	13
2.1. AZ AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE	18
2.2. A JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	18
2.3. HELYZETELEMZÉS	25
2.3.1. <i>Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése</i>	25
2.3.2. <i>Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása</i>	26
2.3.3. <i>Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása</i>	30
2.3.3.1. Az akcióterület nagysága:	31
2.3.3.2. Demográfiai helyzet	31
2.3.3.3. Gazdasági helyzet	32
2.3.3.4. Munka-erőpiaci foglalkoztatási helyzet	35
2.3.3.5. Jövedelmi helyzet	35
2.3.3.6. Környezet állapota (természetes épített) és környezeti problémák	36
2.3.3.7. Települési környezet kialakulása, értékei	37
2.3.3.8. A környezet állapota, környezetszennyezés, rendezettség	38
2.3.3.9. A környezeti károk bemutatása és feltárása	40
2.3.3.10. Közsféra jelenléte	40
2.3.3.11. Közbiztonság helyzete	41
2.3.4. <i>Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása</i>	41
2.3.4.1. Közlekedés helyzete	41
2.3.4.2. A közműhelyzet ágazatonkénti ismertetése	44
2.3.4.3. Lakáshelyzet	52
2.3.4.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota	53
2.3.4.5. További, az akcióterületi fejlesztések révén kezelni kívánt problémák	67
2.3.4.6. Funkcióelemzés	82
2.3.5. <i>Tulajdonviszonyok értékelése</i>	92
2.3.6. <i>Piaci igények, lehetőségek felmérése</i>	93

3. FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK	94
3.1. AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁROSREHABILITÁCIÓS CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ TEVÉKENYSÉGEK.....	97
3.1.1. A tervalku.....	97
3.1.2. Városmarketing	98
3.1.3. lakossági célcsoportok bevonása.....	98
3.1.4. A projekt végrehajtási szakaszában tervezett nem fejlesztési tevékenységek	99
3.1.4.1. Projektügyfélszolgálat:	99
3.1.4.2. Tájékoztatás és nyilvánosság:.....	100
3.1.4.3. A beruházást segítő SOFT elemek leírása	101
3.2. BEAVATKOZÁS TÍPUSOK.....	104
3.3. REGIONÁLIS OPERATÍV PROGRAM 2007-2013 KÖZÖTT VÁROSREHABILITÁCIÓS CÉLÚ PÁLYÁZAT TARTALMA	110
3.4. INDIKÁTORTÁBLA.....	111
3.5. A ROP ÁLTAL TÁMOGATOTT TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA.....	114
3.6. SZINERGIA VIZSGÁLAT.....	125
3.7. PARTNEREK:.....	126
3.8. A KONZORCIUMI PARTNEREK BEMUTATÁSA.....	127
3.9. MAGÁNSZFÉRA ÁLTAL MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT PROJEKT.....	128
3.10. KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉSEK – A PÁLYÁZATON KÍVÜL A KÖZSFÉRA ÁLTAL MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT TEVÉKENYSÉGEK AZ AKCIÓTERÜLETEN	129
3.10.1. 2007-2013 között egyéb állami/EU-s támogatás elnyerése esetén megvalósuló.....	129
3.10.2. 2007-2013 között kizárólag saját forrásból megvalósuló	130
3.10.3. 2007-2013 tervezési időszakon túl megvalósítani tervezett.....	132
3.11. TERVEZETT FEJLESZTÉSEK VÁRHATÓ HATÁSAI	132
3.12. KOCKÁZATOK ELEMZÉSE.....	135
3.13. A VÁROSREHABILITÁCIÓS PROJEKT VÉGREHAJTÁSI ÜTEMTERVE	138
3.14. A VÁROSREHABILITÁCIÓS TERV ELKÉSZÍTÉSE ÉS VÉGREHAJTÁSA SORÁN LEZAJLOTT PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSEK	139
4. PÉNZÜGYI TERV	145
4.1. AZ AKCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÁTFOGÓ PÉNZÜGYI TERVE	145
4.2. A KÖLTSÉGVETÉS SZÖVEGES INDOKLÁSA	148
5. A MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE.....	150
5.1. SZÉCHENYI LAKÓVÁROS KEREKASZTAL.....	150
5.2. AKCIÓTERÜLETI MENEDZSMENT SZERVEZET BEMUTATÁSA	151
5.3. AZ AKCIÓTERÜLETI TERV MEGVALÓSÍTÁSÁNAK NYOMON KÖVETÉSE, CIVIL SZEREPLŐK BEVONÁSA.....	175
5.4. ÜZEMELTETÉS, MŰKÖDTETÉS, A FEJLESZTÉSI TERV ÉS A SZOLGÁLTATÁSOK MŰKÖDÉSÉNEK LEÍRÁSA, SZERVEZETI TERV	176
MELLÉKLETEK	178

Széchenyi lakóváros rehabilitáció funkcióbővítéssel akcióterületi terv

1. Vezetői összefoglaló

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata újszerű hosszú távú stratégiai tervezési módszertan bevezetésével reagált a 2007-2013 fejlesztési időszak városfejlesztési kihívásaira. A Lipcsei Karta ajánlásaival összhangban, a szakpolitikai irányelvek mentén átfogalmazta, pontosította városfejlesztési céljait.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározottak megvalósításának következő lépéseként jelen projekt a Széchenyi Városrész (D) akcióterület problémáinak megoldására ad komplex válaszokat.

A Szolnok lakosságának mintegy 20%-át befogadó Széchenyi városrész lakótelepi részének lakói ugyan társadalmi szempontból összességében nem tekinthetők halmozottan hátrányos helyzetűeknek, de éppen a nagy lakószám (14 250 fő) és a fiatalok magas száma (2,89 a vitalitási index), és a kedvezőtlen környezeti állapotok, a városrész várostesthez képest külpontos helyzete miatt indokolt az akcióterületi megjelölés. A beavatkozás város egészére való kihatása is kimutatható, ugyanis a városban élő 0-14 éves korúak 25 %-át a Széchenyi lakótelepen lakó fiatalok teszik ki. Szolnok jövője nem kis részben az itt lakó fiatalok életkörülményeinek javításától függ. A komplex megközelítésből adódóan szükség volt az akcióterület lehatárolásakor figyelembe venni a társadalmi szempontból kedvezőtlen megítélésű Varjú utca és környékét is, ahol műszaki infrastruktúra hiányosságok is kimutathatók.

A beavatkozás jellege a város egészét érintő funkcióbővítő rehabilitáció.

A fejlesztés hosszú távú célja a mainál kedvezőbb lakókörnyezet és ellátottsági viszonyok megteremtésével és a lakások műszaki állapotának javításával, a városrész elszigeteltségének enyhítésével a lakónépesség megtartása.

A projekt keretében a kulturális és szabadidős létesítmények fejlesztését, a fizikai környezet színvonalának emelését, közösségi terek, játszóterek kialakítását, a közterületek rendezését, az infrastruktúra fejlesztését, az energiahatékonyságának növelését, az előzőkművesített, de még hasznosítatlan területeken új lakásépítési területek biztosítását tervezzük.

A tervezett tevékenységek hatásai egymást erősítve, együttesen járulnak hozzá a kitűzött célokhoz a lakosság életterének élhetőbbé, komfortosabbá tételéhez az infrastrukturális hálózatok modernizálásával, az energia racionalizációt segítő fejlesztési elemekkel és a gazdasági aktivitást indukáló beruházásokkal. A fejlesztési program kidolgozását széleskörű partnerségre épülő egyeztetési folyamat előzte meg. Az IVS problématerképe által megvilágított szükségletek lakossági fórumokon, meghallgatásokon szerzett információkkal, illetve a helyi civil szervezetek bevonásával kerültek finomításra.

Az akcióterületi terv, az engedélyes szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll, a fejlesztés illeszkedése a tervezési felhívás céljaihoz, illetve a helyi stratégiához vitathatatlan, a projektjavaslatot jelen formájában alkalmasnak ítéljük a továbbfejlesztésre és az akciótervi nevesítésre, a megvalósításhoz szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

1.1. Szolnok átfogó jövőképe

Az Észak-alföldi régió és Jász-Nagykun-Szolnok megye fejlesztési programjaival szinkronban cél: **„Szolnok város és környezete területén a környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi élhetőség, versenyképesség, fenntarthatóság és kohézió erősítése.”¹**

Cél tehát:

- a gazdaság
- a társadalom és
- a környezet

egyensúlyának megteremtése, annak biztosítása, hogy ezek egyike sem „írja felül” a másik tényező érdekeit, a döntések során nem egyik vagy másik szempont érvényesül, hanem a három – gyakran csak kompromisszumok árán megteremthető – összhangja.

Ehhez

- **a város gazdasági versenyképességének fokozása és hosszú távon fenntartása** szükséges úgy, hogy az:
 - területtakarékos, és a táji környezettel harmóniában legyen,
 - a környezetet ne károsítsa, ill. az esetleges káros hatásokat minimalizálja és kompenzálja,
 - a természeti értékeket ne veszélyeztesse,
 és egyidejűleg
 - biztos megélhetést nyújtson a városi és környékbeli népesség minden rétegének.
- **a környezet-, táj- és természetvédelmi szempontok érvényre juttatása, a természeti és emberi környezet jó állapotban tartása** szükséges úgy, hogy az:
 - ne korlátozza a város fejlődését,
 - biztosítsa a lakosság kikapcsolódását és rekreációs igényeinek kielégítését,
 - a városi környezet levegőtisztaság-védelmét és klímaviszonyait kedvezően befolyásolja,
 - lehetőséget adjon a táji/természeti értékek kímélő – gazdasági - hasznosítására (idegenforgalom, tájjellegű mezőgazdaság, helyi termékstruktúra kialakítása).
- **a helyi társadalom együttműködésének javítása** szükséges úgy, hogy az:
 - a város és környéke gazdasági, foglalkoztatási és ellátási kapcsolatait, együttműködését is javítsa
 - segítse elő az összvárosi vagy városrészi érdekek miatt szükséges fejlesztésekben való vállalkozói/lakossági részvételt
 - erősítse a helyi/városrészi identitás kialakulását és a lokálpatriotizmus megerősödését,
 - a lakosság különböző csoportjai közötti szolidaritás, együttműködés kialakulását,
 - a civil szerveződések megerősödését.

¹ Idézet Szolnok Hosszú Távú Településfejlesztési Konceptiójából

1.2. A jövőbeni fejlesztési irányok meghatározása, célok kitűzése

A 15-20 évre szóló hosszú távú átfogó fejlesztési cél

A jövőkép megvalósulásához hosszú távon az szükséges, hogy:

- Szolnok területi terjeszkedése fékezett, területtakarékos legyen és a városi beépítés csak olyan irányban terjeszkedjen, ahol természeti értékeket sem közvetlen (területfoglalással), sem közvetett (környezetszennyező) hatásaival nem veszélyeztet.
- A területtakarékosság eléréséhez elsősorban a barnamezős (korábban már használatba vett, beépített, de használaton kívül került ipari és laktanya) területek kerüljenek funkcióváltásra és hasznosításra, a zöldmezős beruházások területigényének csökkentése érdekében.
- Az új munkahelyek és gazdasági területek úgy helyezkedjenek el, hogy azok a kistérségből naponta beingázók számára könnyen – a város lakóterületeinek zavarása nélkül – megközelíthetők legyenek.
- Új gazdasági területek beépítésénél magas zöldfelületi hányad alakuljon ki, és a településszerkezeti tervben tervezett véderdők kialakítása, fásítása megtörténjék.
- A város gazdaságszerkezete lehetőleg úgy alakuljon, hogy a magasan kvalifikált munkaerőt megtudja tartani, sőt Szolnokra vonzását fokozza, ugyanakkor (a fejlesztések, építkezések során) az alacsonyabban képzetek számára is munkalehetőséget biztosítson.
- A közlekedési hálózat fejlesztése úgy (olyan új nyomvonalakon) történjen, hogy a térségi (településközi) kapcsolatok, a lakóhely-munkahely és a lakóhely-intézményellátási központok, valamint az egyes gazdasági területek egymással való együttműködésének javítása mellett más területek tehermentesítéséhez és a közlekedés biztonság javulásához is járuljon hozzá (elkerülő és tehermentesítő utak, új útkapcsolatok).
- A közműhálózatok fejlesztése során a lakosság ellátásának javítása és a korábbi környezetterhelés megszüntetése (pl. csatornázással), a tájképi értékek megőrzése (különösen a légvezetékes nyomvonalak kijelölésénél) egyaránt érvényesíthető szempont legyen.
- A táji természeti értékek által keltett turisztikai/lakossági vonzerő és gazdasági lehetőségek – térségi szinten és több település összefogásával is - kiaknázzhatók legyenek, de csak az értékeket nem károsító mértékig és módon (szoft turizmus, tájjellegű gazdálkodás).
- Mind az új építéseknel, mind a városrehabilitációk során az esélyegyenlőség, az egyenlő hozzáférés lehetősége valamennyi társadalmi és fizikai adottságú (fogyatékos, hátrányos helyzetű) réteg számára biztosítva legyen.
- A fejlesztések és városrehabilitációk, különösen a közterületek felújítása során olyan karakteres, helyi identitást keltő, egyedi/sajátos városrészi arculat és változatos használat (közterületi funkciók, felszereltség) alakuljon ki, ami erősíti a lakosság városrészi kötődését és a lokálpatriotizmus erősödését.

A 7-8 évre szóló tematikus fejlesztési cél(ok)

A város középtávú fejlesztésének tematikus céljai:

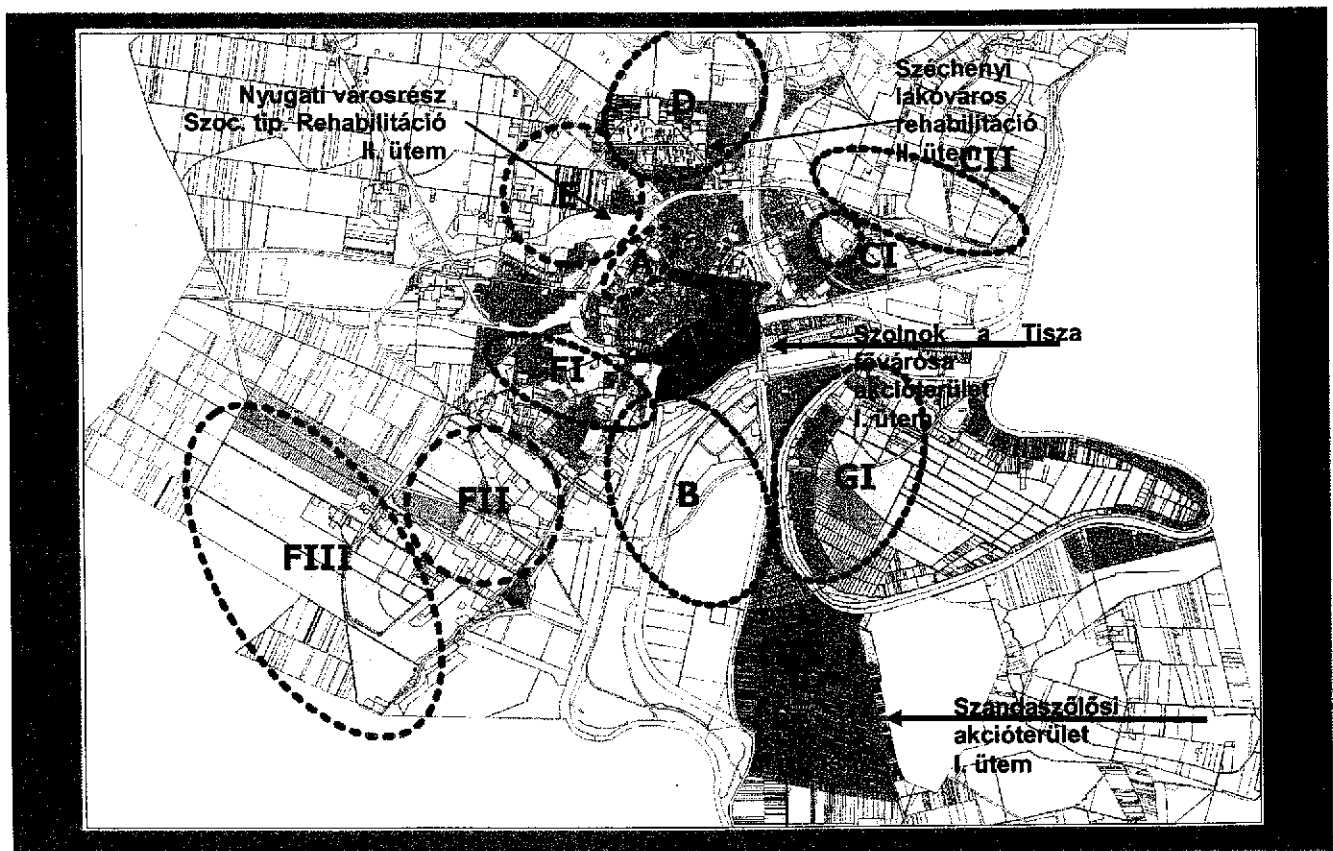
- a gazdaság
- a társadalom és
- a környezet

fenntartható és kohéziót erősítő fejlesztése. Az e témakörökben kitűzött célok összefoglalását az alábbi táblázat tartalmazza:

	Társadalom		Környezet (szociális)	
	Fenntartható fejlesztés	Közélet erősítés	Leélvezhető fejlesztés	Leélvezhető fejlesztés
	Népességmegtartás vonzerő növelése	Esélyegyenlőség növelése	Égésmentés és egyéb biztonsági fejlesztések végrehajtása	Égésmentés és egyéb biztonsági fejlesztések végrehajtása
	Iskolázottsági szint emelése	Antiszegregáció	Ökológiai rendeltetés szabályozása	Ökológiai rendeltetés szabályozása
	Lakásteljesítettség javítása	Közbiztonság növelése	Égésmentés és egyéb biztonsági fejlesztések végrehajtása	Égésmentés és egyéb biztonsági fejlesztések végrehajtása
	Köznevelési szint emelése	Közösségi teretek a civil társadalom színterének jelöléséig	Égésmentés és egyéb biztonsági fejlesztések végrehajtása	Égésmentés és egyéb biztonsági fejlesztések végrehajtása
	Tömegközlekedés javítása			
	Kulturális és szabadidő tevékenység fejlesztése			

A 7-8 évre szóló tematikus célok területi hatóköre

A középtávú fejlesztés tematikus céljainak területi kiterjedését, az egyes városrészek fejlesztési témái között való megjelenését az alábbi táblázatok tükrözik, a lenti városrészi jelölések alapján:



A lehetséges akcióterületek és a kiválasztott I. (2008-2009 év) és II. (2010-2013 év) ütem akcióterületei

Fenntartható fejlesztés	
téma	terület
Logisztikai fejlesztés	Ny-i városrész (E)
	Szandaszőlős reptér (G)
Iparfejlesztés, Ipari Park	Ny-i városrész (E)
	D-i városrész (F)
Turizmus termék- és volumentfejlesztés	Belváros (A-B)
	Tiszaiget (A-B)
	Alcsi városrész (C) K-i kapu
	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)

TARSADALOMFEJLESZTŐ HATÁSÚ TEMAALAKULÁSOK		Társadalmi hatások	
téma	terület	Leírás	Indoklás
Népességmegtartás-fokozás	Belváros (A)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
Iskolázási igények kielégítése	Belváros (A)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
	Ny-i városrész (E)		
	D-i városrész (F)		
	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)		
Pályázati felhívások	Belváros (A)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
	Ny-i városrész (E)		
	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)		
	D-i városrész (F)		
Közvetlen környezet tisztaságának javítása	Tiszaiget, Szandaszőlős (B)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
	Ny-i városrész (E)		
	D-i városrész (F)		
	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)		
Környezet- és természetvédelem	Tiszaiget, Szandaszőlős (B)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
	Ny-i városrész (E)		
	D-i városrész (F)		
Környezet- és természetvédelem	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)		
	Belváros (A)		
	Tiszaiget, Szandaszőlős (B)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
Kulturális és szociális területi fejlesztés	Széchenyi városrész (D)		
	Ny-i városrész (E)		
	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)		

Fenntartható fejlesztés		Kohézió erősítés	
téma	terület	téma	terület
Természeti és épített örökség hasznosítása, védelme	Belváros (A)	Turizmus, turizmus-alkalmazkodás, turizmus-erősítés	Belváros (A)
	Tiszaliget, Szandai rétek (B)		Belváros (A)
	Alcsi városrész (C)		Széchenyi városrész (D)
	Széchenyi városrész (D)		Nyíri városrész (E)
	Nyíri városrész (E)		Belváros (A)
Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)		Kertváros, Szandaszőlős (G)
	Belváros (A)		Belváros (A)
	Alcsi városrész (C)		Belváros (A)
	Széchenyi városrész (D)		Belváros (A)
	Nyíri városrész (E)		Belváros (A)
Környezetésztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés	D-i városrész (F)		D-i városrész (F)
	Belváros (A)		Belváros (A)
	Tiszaliget, Szandai rétek (B)		Belváros (A)
	Alcsi városrész (C)		Belváros (A)
	Széchenyi városrész (D)		Belváros (A)
Városrész-karakterek erősítése	Nyíri városrész (E)		Nyíri városrész (E)
	D-i városrész (F)		D-i városrész (F)
	Belváros (A)		Belváros (A)
	Tiszaliget, Szandai rétek (B)		Belváros (A)
	Alcsi városrész (C)		Belváros (A)

A Széchenyi lakóváros rehabilitáció a logisztika és iparfejlesztés, az azzal kapcsolatos klaszterek kialakítása és különböző szállítási módok összekapcsolása, és a turizmus termék és volumenfejlesztés nem szerepel. A terület lakóvárosi jellege miatt az ipari-logisztikai, illetve turisztikai fejlesztésekhez nem is csatlakozhat.

Az antiszegregációs programban **közvetlenül** (telepfelszámolás, telep rehabilitáció) nem érintett, szegregált zárványról nemigen lehet beszélni, hiszen valamennyi ellátó funkció a területen belül elérhető és jelen van. Közvetetten azonban a lakóváros is jelentős mértékben kapcsolódik a szegregációs gondok megoldásához azzal, hogy a közterületi rendezésekkel, közösségi terek kialakításával mindenki számára hozzáférhető és az esélyegyenlőséghez hozzásegítő létesítmények, városi fórumok, közösségi terek jönnek létre.

1.3. Széchenyi városrész (D)

Átfogó fejlesztési cél:

a városrész népesség vonzó erejének fokozása, az alvóváros jelleg oldása, a városrész jobb bekapcsolása Szolnok életébe és szerkezetébe, a lakótelep funkció-gazdagítása, kulturális és szabadidős létesítményekkel ellátása, a fizikai környezet színvonalának emelése, közösségi terek, játszóterek kialakítása, a közterületek rendezése, a panelos épületállomány felújítása és energiahatékonyságának növelése, a távfűtés megújuló energiaforrásra átállítása, az előközművesített de még hasznosítatlan területeken új lakásépítési területek biztosítása.

Fejlesztési prioritások:

- Területi – városrészek közötti - kohézió erősítése.
- Népességmegtartás fokozása.
- Iskolázottsági szint emelése.
- Lakáshelyzet javítása.
- Közöségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése.

Egyéb fejlesztési célok:

- Munkahelyek számának (foglalkoztatottság) növelése.
- Kulturális és szabadidős területek fejlesztése.
- Közlekedés javítása.
- Antiszegregáció.
- Esélyegyenlőség növelése (akadálymentesítés).
- Közbiztonság növelése.
- Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása.
- Természeti és épített örökség hasznosítása, védelme.
- Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés.
- Városrész-karakter erősítése – saját arculat kialakítása.
- Identitástudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása.

Fejlesztési célok (a kiemelések a prioritások)	megnevezése
Területi – városrészek közötti - kohézió erősítése	Sport- és szabadidőközpont
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Új szolgáltatóház
Munkahelyek számának (helyben foglalkoztatottság) növelése	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Széchenyi szolgáltatóház
	Pellet-tüzelésű erőmű
Népességmegtartás fokozása	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Széchenyi szolgáltatóház
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
Iskolázottsági szint emelése	Iskola rehabilitációk
Lakáshelyzet javítása	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
Közlekedés javítása	Körforgalmi csomópont építése a Thököly út-Széchenyi krt. csomópontjában
	Lakóutcák forgalomcsillapítása
Kulturális és szabadidős területek fejlesztése	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Széchenyi szolgáltatóház
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
Esélyegyenlőség növelése (akadálymentesítés)	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Iskola rehabilitációk
Antiszegregáció	Új lakóterületi beépítés (roma telep felszámolással)
Közbiztonság növelése	Lakóterület rehabilitáció
Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése	Lakóterület rehabilitáció
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Iskola rehabilitációk
Természeti és épített örökség hasznosítása, védelme	Ókopark, vadaspark, parkerdő (öko-folyosó)
Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása	Ókopark, vadaspark, parkerdő (öko-folyosó)
	Közlekedésfejlesztés, Széchenyi krt-at tehermentesítő gyűjtőút kiépítése
Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés	Lakóterület rehabilitáció
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
Városrész-karakter erősítése – saját arculat kialakítása	Lakóterület rehabilitáció
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Széchenyi szolgáltatóház
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke