

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2010. július 15-i

Soron kívüli nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

2010. július 15-i soron kívüli nyílt ülésén tárgyalt napirendjei

		Oldal
1. napirend	Előterjesztés a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010. (V. 10.) önkormányzati rendelet módosítására	4
2. napirend	Előterjesztés az Integrált Városfejlesztési Stratégiában „GII jelű-Szandaszőlős” elnevezésű akcióterület fejlesztésére irányuló, funkcióbővítő város rehabilitációs támogatott pályázathoz kapcsolódó végleges akcióterületi terv és konzorciumi együttműködési megállapodás elfogadására	6
3. napirend	Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában lévő szolnoki 0219 hrsz-ú ingatlanból 671 m ² nagyságú földterület Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adására	8
4. napirend	Előterjesztés az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására meghirdetett pályázatra a szövetkezeti épület által benyújtott pályázat elbírálásáról szóló közgyűlési határozat módosítására	9
5. napirend	Előterjesztés a vis maior helyzet megoldására, támogatási igény benyújtására és a szükséges önerő biztosításáról szóló 185/2010. (VI. 24.) számú Közgyűlési határozat módosítására	10
6. napirend	Előterjesztés a Tisza folyón kihirdetett árvízvédelmi veszélyhelyzet miatt vis maior alapból történő támogatási igény benyújtásáról szóló 186/2010. (VI.24.) sz. közgyűlési határozat módosítására	11
7. napirend	Előterjesztés a Tiszaligeti körtöltésen végzett árvízvédelmi munkálatok költségének vis maior keretből történő támogatási igény benyújtására és a szükséges önerő biztosításáról szóló 187/210. (VI. 24.) számú közgyűlési határozat módosítására	12
8. napirend	Előterjesztés a Tiszapüspöki - Szajol - Szolnok Víziközmű Beruházási Társulás pénzügyi bizottsági tag delegálására	13

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2010. július 15-i soron kívüli nyílt ülésének

RENDELETEI

- 30/2010. (VII.15.) a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010. (V. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATAI

- 203/2010. (VII.15.) a 2010. július 15-i soron kívüli közgyűlés nyílt napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról
- 204/2010. (VII.15.) a 2010. július 15-i soron kívüli közgyűlés zárt napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról
- 205/2010.(VII.15.) az Integrált Városfejlesztési Stratégiában „GII jelű-Szandaszőlős” elnevezésű akcióterület fejlesztésére irányuló, funkcióbővítő város rehabilitációs támogatott pályázathoz kapcsolódó végleges akcióterületi terv és konzorciumi együttműködési megállapodás elfogadásáról
- 206/2010.(VII.15.) a Magyar Állam tulajdonában lévő szolnoki 0219 hrsz-ú ingatlanból 671 m² nagyságú földterület Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról
- 207/2010.(VII.15.) az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására meghirdetett pályázatra a szövetkezeti épület által benyújtott pályázat elbírálásáról szóló közgyűlési határozat módosításáról
- 208/2010.(VII.15.) a vis maior helyzet megoldására, támogatási igény benyújtására és a szükséges önerő biztosításáról szóló 185/2010. (VI. 24.) számú Közgyűlési határozat módosításáról

- 209/2010.(VII.15.) a Tisza folyón kihirdetett árvízvédelmi veszélyhelyzet miatt vis maior alaptól történő támogatási igény benyújtásáról szóló 186/2010. (VI.24.) sz. közgyűlési határozat módosításáról
- 210/2010.(VII.15.) a Tiszaligeti körtöltésen végzett árvízvédelmi munkálatok költségének vis maior keretből történő támogatási igény benyújtására és a szükséges önerő biztosításáról szóló 187/210. (VI. 24.) számú közgyűlési határozat módosításáról
- 211/2010.(VII.15.) a Tiszapüspöki - Szajol - Szolnok Víziközmű Beruházási Társulás pénzügyi bizottsági tag delegálásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2010. július 15-i soron kívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelenlévő képviselők: Szalay Ferenc polgármester, Bagdi Sándorné, Dr. Bozó Andrea, Dr. Füle István, Ferencné Teleky Éva, Jánosiné Dr. Bene Ildikó, Kerék Gyula, Dr. Kállai Mária, Dr. Nagy Rózsa, Palla Béla, Dr. Póta Sándor, Radócz Zoltán, Szabó István, Tasnádi Zoltán, Tóth Ferenc, Tóth Istvánné, Vörös Ádám (17 fő)

Távolmaradását bejelentette: Bánóczy Lajos, Bozsányi István, Csala Sándor Péter, Csák László, Dr. Kovács László, Dr. Nemes András, Pálmai László, Dr. Szegedi Károly, Dr. Tóta Áron (9 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:
Dr. Szakali Erzsébet jegyző, Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző

A Polgármesteri Hivatal képviseletében az ülésen megjelent:
Hegedűs János, Kéri József igazgatók, Pataki Ferenc önkormányzati főépítész, Csikós Sándor, Dr. Kondor Anita, Dr. Lédeczi Barnabás, Dr. Versitz Éva osztályvezetők, Radeczki Viktor Őrs vezető-tanácsos, Baranyiné Sárközi Erika, Vighné Mészáros Beáta főtanácsosok, Baginé Bekker Éva főmunkatárs, Dr. Mészáros Mátyás, a Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezetének igazgatója

A jegyzőkönyvet készítette: Kissné Vincze Erzsébet osztályvezető

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Az egyes napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal megjelentek:

II. napirendi pontnál: Csatári István a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

IV. napirendi pontnál: Molnár Iván a Szollak Kft. képviseletében

Szalay Ferenc: Köszöntötte a képviselőket, az ülésteremben jelenlévő érdeklődőket, meghívottakat. Megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes, 17 képviselő volt jelen.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (5) bekezdése szerint „halaszthatatlan vagy határidőhöz kötött döntéshozatalt igénylő előterjesztés(ek) tárgyalására soron kívüli ülést kell összehívni.”

A soron kívüli ülés összehívásának indoka döntően: Várospolitikailag fontos döntések meghozatala.

A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a pótlólagos előterjesztések, határozati javaslatok és egyéb kiegészítések jegyzékét a képviselők elérhetik a <http://kozgyules.szolnok.hu> címen, amelyek a jegyzőkönyv 1. és 2. sz. mellékletei.

Ismertette, hogy a meghívó zárt ülés napirendi pontja, a Szolnoki Ipari Park Kft. és a HIGI Papírsoft Zrt. közötti megállapodás véleményezésére vonatkozó előterjesztés további egyeztetések szükségessége miatt törlésre kerül.

Ezt követően javaslatot tett a napirendek tárgyalására.

A napirendi javaslatokkal, azok sorrendjével kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**203/2010. (VII.15.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t
a 2010. július 15-i soron kívüli közgyűlés nyílt napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3), a 13. § (4), a 18. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2010. július 15-i soron kívüli nyílt** ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirendek:

1./ Előterjesztés a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010. (V.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2./ Előterjesztés az Integrált Városfejlesztési Stratégiában „GII jelű-Szandaszőlős” elnevezésű akcióterület fejlesztésére irányuló, funkcióbővítő város rehabilitációs támogatott pályázathoz kapcsolódó végleges akcióterületi terv és konzorciumi együttműködési megállapodás elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

3./ Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában lévő szolnoki 0219 hrsz-ú Malomszögi zártkertek melletti ingatlanból 671 m² nagyságú földterület Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

4./ Előterjesztés az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására meghirdetett pályázatra a szövetkezeti épület által benyújtott pályázat elbírálásáról szóló közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

5./ Előterjesztés a vis maior helyzet megoldására, támogatási igény benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról szóló 185/2010. (VI. 24.) számú közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

6./ Előterjesztés a Tisza folyón kihirdetett árvízvédelmi veszélyhelyzet miatt vis maior alapból történő támogatási igény benyújtásáról szóló 186/2010. (VI.24.) sz. közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

7./ Előterjesztés a Tiszaligeti körtöltésen végzett árvízvédelmi munkálatok költségének vis maior keretből történő támogatási igény benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról szóló 187/2010. (VI. 24.) számú közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

8./ Előterjesztés a Tiszapüspöki - Szajol - Szolnok Víziközmű Beruházási Társulás pénzügyi bizottságába tag delegálására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Értesülnek:

- Szalay Ferenc polgármester
- Szabó István alpolgármester
- Dr. Kállai Mária alpolgármester
- Dr. Szakali Erzsébet jegyző
- Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
- Polgármesteri Hivatal Igazgatói
- A képviselők, helyben

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

204/2010. (VII.15.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t
a 2010. július 15-i soron kívüli közgyűlés zárt napirendjének
jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva a **2010. július 15-i soron kívüli zárt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá.

1./ Előterjesztés fellebbezés elbírálására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 A képviselők helyben

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010. (V. 10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot bizottság nem véleményezte, mert a Városgazdálkodási Bizottság nem volt határozatképes.

¹A képviselő-testület zárt ülést tart: választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele; továbbá önkormányzati, hatósági, összeférhetlenségi és kiténtési ügy, valamint vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás tárgyalásakor

Dr. Sebestyén Ildikó szóbeli beajánlásában tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a rendezési tervben az érintett terület a nyilvántartásban közparkként szerepel. A terület korábbi státuszának helyreállítása szükséges, beépítetlen területként kell, hogy funkcionáljon, így biztosítható a pályázati forrás jogszerű igénybevétele.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**30/2010.(VII.15.) önkormányzati rendelet
a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló
8/2010. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 8/2010.(V.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/0. számú melléklete jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

2.§

A Rendelet 8. számú melléklete jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosul. A 2. számú mellékletben körülhatárolt területegységre a Rendelet hatálya nem terjed ki.

3.§

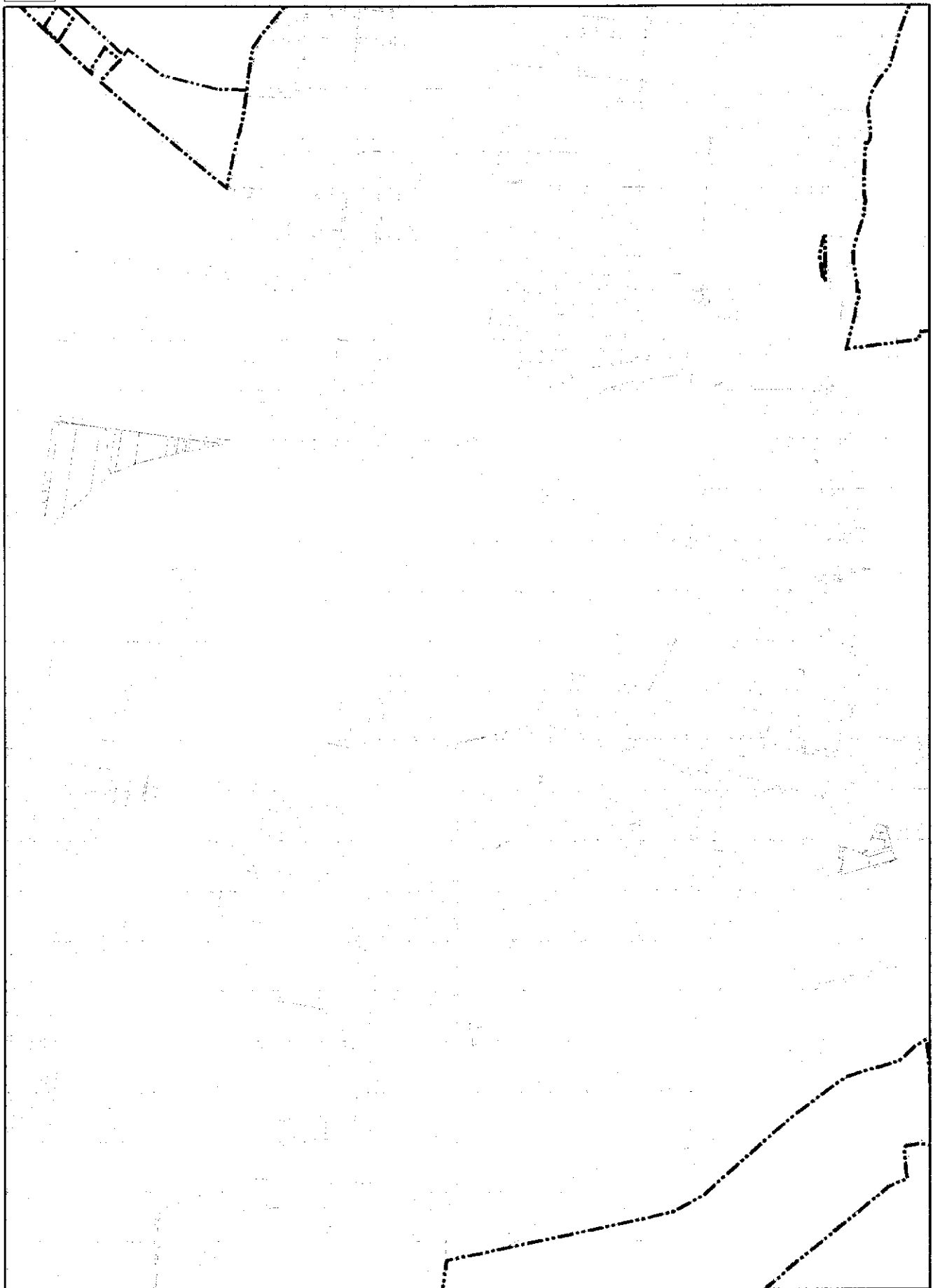
Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Ezt követően rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2010. július 15-i ülésén.

...2010.(...) KR. rendelet 3/0 melléklete:
Az érvényesség zónalapja

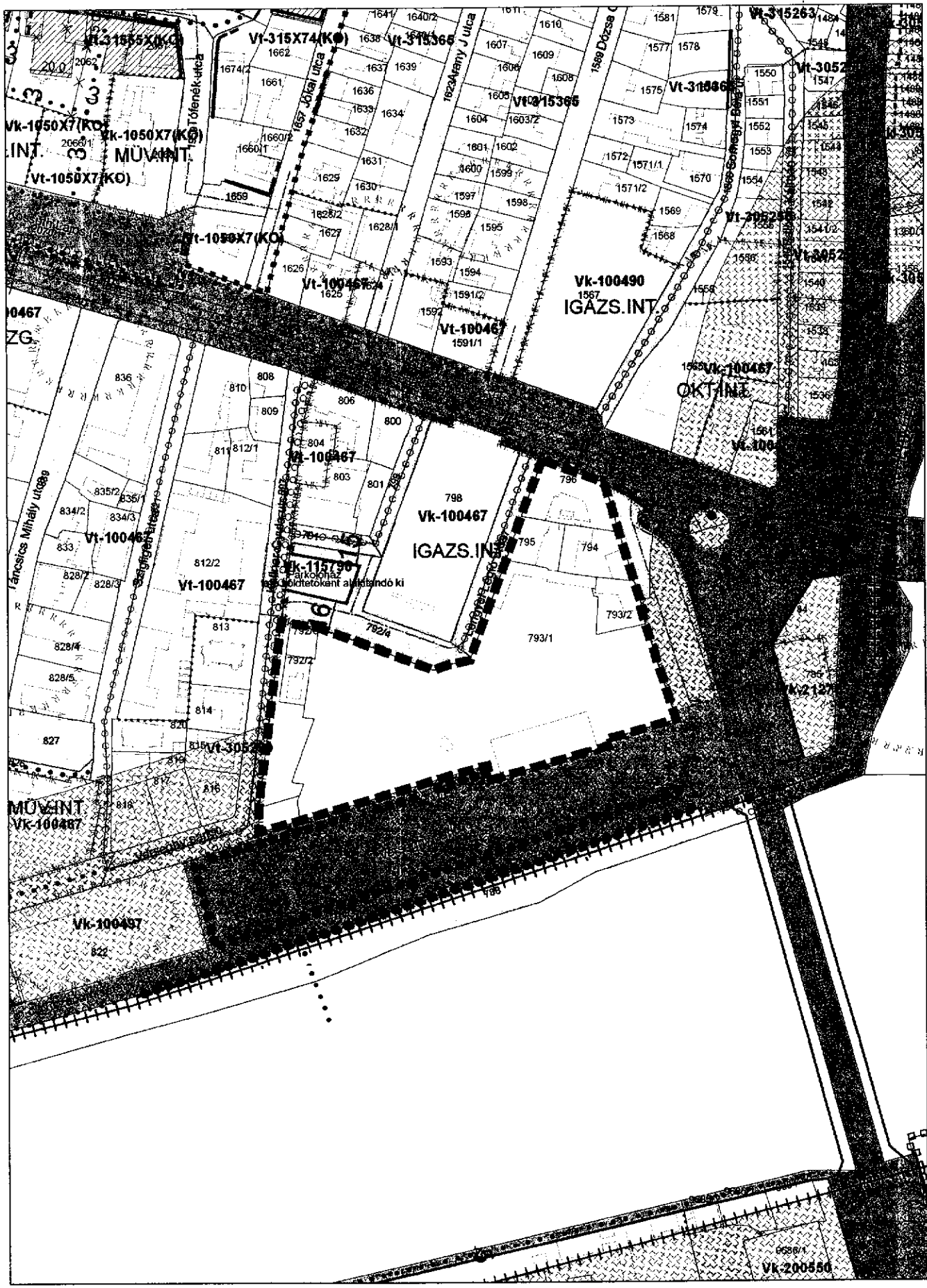
Érvényes a SZÉSZ előírásai szerint (bevezető szöveg)

Szabályozási tervi elhatározások a jelölt területre nem vonatkoznak



/2010.() KR. rendelet 8. melléklete

■■■ Szabályozási tervi elhatározások a jelölt területre nem vonatkoznak



2. napirendi pont:

Előterjesztés az Integrált Városfejlesztési Stratégiában „GII jelű-Szandaszőlős” elnevezésű akcióterület fejlesztésére irányuló, funkcióbővítő város rehabilitációs támogatott pályázathoz kapcsolódó végleges akcióterületi terv és konzorciumi együttműködési megállapodás elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városgazdálkodási Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság. A Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság volt határozatképes, amelyek támogatták az előterjesztés elfogadását.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s:

Dr. Kállai Mária megköszönte a projektben résztvevők eddigi munkáját. Bizik benne, hogy a megkezdett beruházás megfelelő ütemben halad.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**205/2010. (VII. 15.) sz. közgyűlési határozat
az Integrált Városfejlesztési Stratégiában „GII jelű-Szandaszőlős”
elnevezésű akcióterület fejlesztésére irányuló, funkcióbővítő város
rehabilitációs támogatott pályázathoz kapcsolódó végleges akcióterületi
terv és konzorciumi együttműködési megállapodás elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény. 8. § (1) bekezdése, valamint a 80.§. (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés megismerte és elfogadja jelen határozat 1.sz.mellékletét képező Akcióterületi tervet.
2. A Közgyűlés jóváhagyja a jelen határozat 2.sz. mellékletében szereplő Konzorciumi együttműködési megállapodást. és felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás, illetve a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2010. augusztus 22. majd azt követően folyamatos

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3. A Közgyűlés a 73/2009. (III.26.) sz. közgyűlési határozat 2.) és 3.) pontját és mellékletét jelen határozat hatályon kívül helyezi. A Közgyűlés felhatalmazza a Szalay Ferenc polgármestert a 73/2009. (III.26.) sz. közgyűlési határozat mellékletét képező Konzorciumi együttműködési megállapodás megszüntetésére.

Határidő: 2010. augusztus 22.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. A 73/2009.(III.26.) sz.közgyűlési határozat 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

A projekt költségvetése: 654.075.670,-Ft

Saját forrás: 206.950.670,-Ft

Önkormányzati: 152.325.000,-Ft

Vállalkozói: 54.625.670,-Ft

Igényelt támogatás: 447.125.000,-Ft

Önkormányzati: 435.675.000,-Ft

Vállalkozói: 11.450.000,-Ft

Bruttó összköltség: 654.075.670,-Ft

Önkormányzati: 588.000.000,-Ft

Vállalkozói: 66.075.670,-Ft

5. A 162/2008. (V.29.) sz. közgyűlési határozat II. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Közgyűlés kötelezettséget vállal az Önkormányzatot érintő 152.325.000 Ft önerő biztosítására a 2008., 2009., 2010., 2011. évi költségvetés terhére.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Dr. Szakali Erzsébet jegyző
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Csatári István a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Végleges Akcióterületi terv

Projekt neve	Városrészközpont kialakítása a Munkácsy Mihály utca mentén - parkolók építése (Gll.1./2.)
Tevékenység típusa	ERFA, Városi
Finanszírozó strukturális alap	ÉAOP – 5.1.1./B Megyei jogú városok városrehabilitációs fejlesztései – kiemelt projekt
Projekt rövid leírása	<p>A fejlesztési területen található Szandaszőlős közintézményeinek döntő többsége. Így például a több mint hétszáz gyermeket tanító általános iskola, a teljes szandaszőlősi terület háziorvosi ellátását biztosító orvosi rendelő, egy óvoda és egy patika is. A normál hétköznapi átlagforgalom is indokolja a parkolóhelyek bővítését, de amennyiben bármelyik intézménynek nagyobb létszámot mozgó rendezvénye van, szinte megoldhatatlan jelenleg a parkolás. A Munkácsy Mihály utcában lehetőség van 18 db parkolóhely felújítására, és 58 darab új, parkolóhely megépítésére, amelyeknek kialakításakor a környezetbe illeszkedő megoldást tervezünk, a lehető legtöbb zöldterület elhelyezésével, és fa elültetésével.</p> <p>A Munkácsy utcai szakaszon több csoportban alakíthatók ki parkolóállások a területek adottságainak figyelembe vétele mellett. Az orvosi rendelő előtti, jelenleg is aszfaltburkolattal ellátott területen új aszfalt-szőnyegezést követően 18 darab merőleges parkolóállás alakítható ki. A vele szemben lévő óvoda előtti területen egy 8 és 10 állásos parkoló alakítható ki, szintén merőlegesen. A Gorkij út felé haladva, az óvoda felőli oldalon egy 8 állásos, majd egy 3 állásos parkoló kialakítására van lehetőség. A Gácsi Mihály utcai becsatlakozást elhagyva szintén egy 3, illetve 8 állásos parkoló kialakítására van lehetőség. A Csók István út – Gorkij út közötti szakaszon az előző parkolóállások folytatásaként 8 és 10 állásos parkoló kialakítására van lehetőség.</p> <p>A jelzett parkolók 2,5 m x 4,6 m geometriával kerülnek kialakításra aszfalt burkolattal. A parkolóállások mindegyikében 4 parkolónként 0,8 m x 0,8 m zöldterület kerül kialakításra.</p>
Projekt helyszíne	12464/1, 12463/2, 12468 helyrajzi számú telkek
Pályázó szervezet megnevezése	Szolnok MJV
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport Szandaszőlős és környezete városész közel 11 ezer fős lakossága.
Megvalósítás tervezett kezdete	2009. III. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2009. IV. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	Összesen: 14.000.000.- Ft
Támogatás aránya	70%
Támogatás nagysága	9.800.000.- Ft
További források	4.200.000.- saját erő
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyek 2009. októberre jogerőre emelkednek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása

Projekt neve	Városrészközpont kialakítása a Munkácsy Mihály utca mentén – közpark felújítása, játszótér felújítása (GI 1/1.), Városrészközpont kialakítása a Gorkij utca és a Krúdy Gyula utca csomópontjában – terendezés, fórum kialakítása (GI 2/1.) és park létesítése a Gorkij utca déjre (GI 2/3.)
Tevékenység típusa	ERFA, Városi
Finanszírozó strukturális alap	ÉAOP – 5.1.1./B Megyei jogú városok városrehabilitációs fejlesztései – kiemelt projekt
Projekt rövid leírása	<p>Szandaszőlős, mint Szolnok Megyei Jogú Város része az elmúlt évtizedekben jelentős fejlődésen ment keresztül. A kertvárosias környezetbe jelentős számú új lakóépület készült, illetve a meglévők közül sokat felújítottak. A városrész központjában a Gorkij és a Krúdy Gyula utcával határolt területen új és megújított középületeket találunk.</p> <p>Az épületek által határolt területet a városrész fő közlekedési tengelye a Gorkij utca osztja két részre. Az északi térrészt a közelmúltban elkészült üzletház és annak parkolója, az általános iskola és a Krúdy Gyula utca mentén található óvoda határolja le. A tér felülete jelenleg parkolóként funkcionál. A Krúdy utca déli oldalán található teresedést egy cukrászda, egy takarékszövetkezet és egy szolgáltatóház épülete zárja le. Ezen térrész nyugati oldalát a művelődési ház zárja le.</p> <p>A terület rendkívül vegyes képet mutat. Az itt található középületek más – más építészeti színvonalat képviselnek, egymáshoz nem illeszkednek, nem képeznek egységes térfalakat. Az igényelt városi köztér funkció mára már nem létezik, mivel a terület a motorizáció következtében parkoló felületté silányult.</p> <p>Az elmúlt időben a területre érvényes rendezési tervben a köztéri funkció visszaállítására irányuló szándék oly módon jelent meg, hogy a parkolási igény kielégítése vagy más területeken vagy a tér alatt, térszín alatti parkoló létesítésével történjen. Illetve a terület térfelzárása mint gyalogos közlekedési felület és rendezvény térrésszé jelenjen meg.</p> <p>Munkácsy Mihály utcai zöldterület északi határa az egy most épülő közút, délről Gácsi M. utca közút, keletről orvosi rendelő és beépítetlen terület, nyugatról szintén közút (Aba Novák V. u.) határolja.</p> <p>Jelenlegi állapota megkívánja a felújítást, és a frekvenciát elhelyezkedéshez illő kertépítészeti megjelenést.</p> <p>Fejlesztési elemek:</p> <p>A terek átalakításával azt céloztuk, hogy az újra a polgárok által lakható, használható, a városi szövet értékes és vonzó részét képező terület legyen. Ez a céljelentős vonzerőt biztosító funkciók betelepítésével érhető el. Az építészeti és a kertépítészeti koncepció kialakítása egymással szoros összefüggésben, egymásra épülve készült. Alapja az épített térfalak által körülvett, zárt köztérnek a meglévő arányviszonyokkal harmonizáló, klasszikus köztér és park élményt nyújtó, ugyanakkor újszerű ötletekkel gazdagított, a mai igényeket kiszolgáló minden részletet végiggondoló tervezés.</p> <p>A tervezéshez szükséges tájékoztató magassági adatok jelenleg nem állnak rendelkezésre ezért a helyszínelésnél megbecsült méretek állnak rendelkezésünkre.</p> <p>Munkácsy Mihály utca melletti játszótér és park kialakítása:</p> <p>A tervezési terület fásított. Az idők folyamán a gyepek a fák alatt kikopott. A 12463/2 hrsz-ú és a 12464/1 hrsz-ú ingatlanok közös határán járda megy keresztül.</p> <p>A 12464/1 hrsz-ú területen egy kb. 10*24m-es szabványos játszótér épült. A játszótér kerítéssel, zárható kapuval ellátott, a kerítés mentén sövényt ültettek. Mivel a játszótér új, és minősített, nem tervezzük az átalakítását.</p> <p>A 12463/2 hrsz-ú területen található egy kb. 10*15m-es kosárlabda pálya.</p> <p>A fejlesztésre javasolt terület a játszótértől keletre és északra található. A területen fák, cserjék találhatók. A növényzet kiültetése szegényes, és túl szabályos.</p> <p>Mivel a tervezett ügyességi pályás játszótérek és a pihenőpark a település közterületein vannak és rendelkezésre áll még a telken szabad felület, lehetőség nyílik a későbbiekben a bővítésre, fejlesztésére.</p> <p>Térrendezés, fórum kialakítása:</p> <p>Az itt kialakítandó köztér a jövőben mint közlekedő, pihenő és rendezvényterület működik. Ezen funkciók alapján a terület három részre osztottuk. Az általános iskola kerítésének elbontásával és a belső udvar közterületként történő hasznosításával egy új gyalogos tengely nyílik mely a fejlesztési terület egyéb helyszíneit kötheti össze. A tervezett középső térrész a díszterület funkciókat tölti be melyen szökőkút,</p>

	<p>pihenőpadok találhatóak. A Krúdy utca felé eső térrész összefüggő, egységes burkolatot kap mely alkalmas lesz rendezvények megtartására. Ezt a területet is pihenőpadok szegélyezik, mivel a hétköznapiakban ez a terület rész is a lakók pihenésére szolgál.</p> <p>Gorkij utca déli oldalán található közpark kialakítása: A déli oldalon lévő beépítetlen terület a jövőben mint pihenőpark funkcionál. A teret a szolgáltató, kereskedelmi épületek felé megnyitott burkolt felület osztja ketté. A közlekedő út kiszélesítésével egy burkolt térrész alakul ki melyre pihenőpadok kerülnek. A park vizuális lezárása miatt új fasort tervezünk mely a teret megfelelően keretezi, és lezárja.</p>
Projekt helyszíne	12464/1, 12463/2, 11506, 11509/3, 11512, 11399 hrsz telkek
Pályázó szervezet megnevezése	Szolnok MJV
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport Szandaszőlős és környezete városés közeli 11 ezer fős lakossága.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2010. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	Összesen: 75.690.000.- Ft
Támogatás aránya	70%
Támogatás nagysága	52.983.000.- Ft
További források	22.707.000.- Ft saját erő
Projekt-előkészítés helyzete	Decentrum környezettervezési vázlat, 2009 szeptember végére (nem engedélyköteles létesítmények), a tendertervek 2009. december elejére elkészülnek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása

Projekt neve	Városrészközpont kialakítása Gorkij út és a Krúdy Gyula utca csomópontjában fedett közösségi tér létesítése, a művelődési ház felújítása (GII.2/2.)
Tevékenység típusa	ERFA, Közösségi
Finanszírozó strukturális alap	ÉAOP – 5.1.1./B Megyei jogú városok városrehabilitációs fejlesztései – kiemelt projekt
Projekt rövid leírása	<p>A lakóterület legnagyobb intézménye az Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Művelődési Ház. Ez az intézmény egy vezetés alatt több feladatot is ellát. A művelődési ház otthont ad a városrész civilszervezeteinek kívül a művészeti képzés és az általános iskola nagyobb létszámú rendezvényeinek is. Az épület hőtechnikai felújítása, nyílászáró cseréje, vizesblokk kialakítása, burkolat felújítása és technikai eszközparkjának részleges cseréje a tervezett feladat.</p> <p>Hrsz: 11506, telek területe: 3244 m², zöld terület: 2156,9 m² 66,49%, műv.ház: 767,7 m²- bővítés 12,7m², terület hőszigetelés után 780,4 m², hőszigetelés: 8 cm vastagságban-606,7 m², műanyag nyílászáró csere: 29 darab, lapostető szigetelés: 721,3 m², festés: 2330,2 m²</p> <p>Utólagos homlokzati hőszigetelés: A jelenlegi faszerkezetű, egyesített szárnyú és fémszerkezetű nyílászárók teljes egészében cseréje kerülnek. A csere során a meglévő nyílászárók fatokja nem kerül elbontásra, annak belső oldalára tokkiegészítővel szerelve kerülnek beépítésre az új műanyag nyílászárók. Az elhelyezendő új műanyag nyílászáró szerkezeteknek legalább három légkamrás profil rendszer alkalmazásával kell készülnie, időjárás és ütésálló PVC szerelvényekből és tűzi horganyzott, és idomacél merevítésekkel több ponton záródó, rejtett vasalattal. Homlokzati falak hőszigetelése: A homlokzati falakon 8 cm vastag hőszigetelő rendszert kell kiépíteni. A kétszintes épületrész feletti lapos tető szigetelése bitumenes lemez-szigeteléssel készült. A meglévő szigetelés kellő tisztítását követően új bitumenes vastaglemez szigetelés készítené. A magas</p>

	<p>tetős épületrésznél a meglévő palafedés bontását követően teljes felületű deszkázat elkészítése után bitumenes zsindefedés készül. Az épület padlóburkolata kerámia, illetve parketta. A belső felületképzés általában diszperziós festéssel kerül felújításra. A főbejáratnál és a könyvtárnál lévő vizesblokkokban a meglévő csempeburkolat megmaradó, egyéb helyeken cserélendő. A meglévő teraszra és a kialakítandó új lépcsőre és rámpára kerámia burkolat kerül acélkorlát kialakításával. Szükséges a nyári illetve más jó időjárási feltételek mellett megrendezhető események megtartásához egy nyitott, de fedett közösségi tér megépítése.</p> <p>Fedett Agóra: 333,34 m² A szandaszőlősi művelődési ház előtt a meglévő szabad területen egy fedett, oldalt nyitott épület kerül kialakításra, amely kulturált otthont adhat az itt dolgozó utcai árusoknak (fedett piac), de lehetőséget adhat egyéb kulturális, vagy gyermekrendezvények lebonyolítására is.</p>
Projekt helyszíne	11506, 11512 helyrajzi szám
Pályázó szervezet megnevezése	Szolnok MJV
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport Szandaszőlős és környezete városész közel 11 ezer fős lakossága.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. I. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2010. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	Összesen: 175.000.000.- Ft
Támogatás aránya	Intenzitás: 84,86%
Támogatás nagysága	148.510.000.- Ft
További források	26.490.000.- Ft saját erő
Projekt-előkészítés helyzete	Nem engedélyköteles tevékenység
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása

Projekt neve	Városrészen belüli közlekedésfejlesztések útburkolatok építése - Krúdy Gy. utca felújítása (GII.5./3.1)
Tevékenység típusa	ERFA, Városi
Finanszírozó strukturális alap	ÉAOP – 5.1.1./B Megyei jogú városok városrehabilitációs fejlesztései – kiemelt projekt
Projekt rövid leírása	<p>A Krúdy Gyula út Szandaszőlős főutcája volt valaha, ezért is található annyi intézmény (iskola, óvoda, idősek napközi otthona, posta, templom, bolt) az utcában. Ennek az útnak az építéskor az akkori szabályok szerint a szemben lévő házak távolsága helyenként csupán 9 méter. Főutca funkciója tehát nem maradhatott meg, de forgalma máig jelentős. A felújítás burkolatszélesítést, felújítást, vízelvezetés építését (zárt rendszerű illetve nyílt árkos), útpadka építését, járda építést és felújítást egyaránt tartalmaz.</p> <p>Krúdy Gyula utca: hossza: 1419 m ~4831 m² szikkasztó építése: 717 m</p> <p>A jelenlegi burkolat szélessége 2,85 – 3,5 m között változik. A jelenlegi forgalmi rend kétirányú, amely az átlag, 3 m széles burkolaton bonyolódik a kerékpáros forgalommal együtt. Az utcában csapadékvíz elvezető hálózat nincs kiépítve, a csapadékvíz elvezetését a szórványosan kialakított szikkasztóárkok végzik. A fejlesztést követően az útszakasz 4 méterre történő kiszélesítését és a meglévő burkolat felújítását követően sem lesz alkalmas kétirányú forgalom lebonyolítására. Ezért a Krúdy Gyula utca egyirányúsításra kerül. A szélesítést követően a hiányzó vízelvezetést szolgáló földmétrű árkokat kell kialakítani a meglévő, illetve a tervezett kapubejárók figyelembe vételével. A szikkasztóárkok kialakítását követően kerül sor a kiszélesített burkolatszőnyevezésre. A burkolat megépítését követően a</p>

	meglévő járdák felújítására, valamint a hiányzó szakaszok kialakítására kerül sor.
Projekt helyszíne	Szolnok, hrsz. 11583
Pályázó szervezet megnevezése	Szolnok MJV
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport Szandaszőlős és környezete városész közel 11 ezer fős lakossága.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010 I. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2010 III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	144.999.817.- Ft
Támogatás aránya	68,67 %
Támogatás nagysága	99.564.900- Ft
További források	45.434.917- Ft saját erő
Projekt-előkészítés helyzete	A Krúdy Gy. út engedélyei októberre jogerőre emelkedtek
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	Az építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása

Projekt neve	Városrészen belül közlekedésfejlesztések útburkolatok építése – „Festő utcák” kiépítése (GfI-5/3.2.)
Tevékenység típusa	ERFA, Városi
Finanszírozó strukturális alap	ÉAOP – 5.1.1./B Megyei jogú városok városrehabilitációs fejlesztései – kiemelt projekt
Projekt rövid leírása	<p>A „festő utcák” a városrészi alközpont új beépítésű lakóterülete. A lakóutak portalanításán kívül a tervezett feladat tartalmazza a gyűjtőút kiépítését (Munkácsi út- Szinyei Merse Pál út), illetve a Munkácsi út egy hiányzó szakaszának kiépítését, amely a Krúdy út felújításakor bekövetkező egyirányúsítás miatt elengedhetetlen, hiszen ez lesz a Krúdy út ellenirányú párja.</p> <p>Festő utcák:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aba Novák Vilmos utca Baranyó Sándor u. Barcsay Jenő u. Bótos Sándor u. Chiovini Ferenc utca Gácsi Mihály út Mednyánszky László u. Mészáros Lajos út Munkácsy Mihály út Patay Mihály u. Pettenkofen u. Rékassy Csaba u. Székely Bertalan u. Szinyei Merse Pál u. Szlányi Lajos u. Szőnyi István utca <p>A tervezett utak a Szinyei Merse Pál és Munkácsy Mihály utcák kivételével kizárólagosan a lakóterület célforgalmának biztosításra szolgálnak, itt átmenő forgalom nem lesz. Ezek burkolatszélessége 3 méter, az utak egyirányúsításra kerülnek. A Szinyei Merse Pál és Munkácsy Mihály utcák burkolatszélessége 6 méter, és kétirányú közlekedésű.</p> <p>Az utak kiépítésével a járdák és kapubehajtók kialakíthatóságát is biztosítani kell, a létesítendő új burkolatok víztelenítését szikkasztóárokkal kell megoldani.</p>
Projekt helyszíne	Szolnok, hrsz. 12481, 12476, 12461, 12459/5, 12447, 12445, 12438, 12459/1, 12457, 12443, 12440, 12455

Pályázó szervezet megnevezése	Szolnok MJV
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport Szandaszőlős és környezete városész közel 11 ezer fős lakossága.
Megvalósítás tervezett kezdete	III. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2009. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	98.154.183- Ft
Támogatás aránya	70%
Támogatás nagysága	68.707.900- Ft
További források	29.446.283- Ft saját erő
Projekt-előkészítés helyzete	A „Festő” utcák engedélyei jogerőre emelkedtek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása

Projekt neve	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek fejlesztése - Vendéglátóhely bővítés
Tevékenység típusa	ERFA, Gazdasági
Finanszírozó strukturális alap	ÉAOP – 5.1.1./B Megyei jogú városok városrehabilitációs fejlesztései – kiemelt projekt
Projekt rövid leírása	<p>A Szolnok, Krúdy Gy. u. 112. számú, 11507/1 hrsz-ú ingatlan Szolnok belterületén található. A Szandaszőlősi városrész frekventált területén helyezkedik el, a Vt jelű településközponti vegyes zónába tartozik.</p> <p>Az ingatlanon 1999-ben hatósági engedélyek alapján egy vendéglátó egység és egy konzerváru üzlet alakult ki a meglévő épületekben, majd a felújításokat követően az „A” épületben virágüzlet kapott helyet.</p> <p>Az ingatlanon két különálló épület, illetve épüleategyüttes található, melyek rendeltetése a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint „eszpresszó és üzlet”.</p> <p>Az ingatlan tulajdonosa az épületek felújítását, illetve bővítését tervezi a közeljövőben.</p> <p>A tulajdonos az épületeket bővíteni szeretné igényeinek megfelelően. Az épületek funkciója megmaradna, ill. a tervek szerint bővülne.</p> <p>„A” jelű épület – virágüzlet „B” jelű épület – Több épületrészből kialakított épüleategyüttes. Rendeltetését tekintve kiskereskedelmi-, illetve szolgáltató egység üzlettérrel és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel, illetve vizesblokkal. Az üzlettérhez egy fedett terasz kapcsolódik.</p> <p>„A” jelű épület</p> <p>Az „A” épület földszinti részében virágüzlet üzemel. A tetőtér ráépítése már megtörtént, azonban a helyiség még nincs beépítve. Funkcióját tekintve, a tulajdonos a tetőtéri helyiséget irodaként kívánja hasznosítani. A földszinti vizes blokkokban biztosítottak a szociális körülmények az épületben dolgozók számára. A tetőtér beépítési munkái az épület kontúrvonalát nem érintenék. A belső kialakítás után a vállalkozó az épületet bérbeadás útján kívánja hasznosítani.</p> <p>Az épület funkciójához előírt parkolóhelyeket az építető saját ingatlanon belül biztosítani tudja, a korábbiakban benyújtott helyszínrajzon jelölt formában. Az épületek fent említettek szerinti funkciókat foglalja magába.</p> <p>Építető a project keretében az „A” épületen felújítási és átalakítási munkákat kíván végezni. A tervezett munkák kizárólag az épület belső tetőtéri részét érintik. A földszint és a homlokzat teljesen változatlanul marad. Az épület eddigi rendeltetésében sem történik semmilyen változás, az épület a felújítás és átalakítás után változatlanul funkcionál tovább. A tervezett munkák semmilyen tartószerkezeti részt nem érintenek.</p> <p>A tetőtéri iroda egységben tervezett átalakítási és felújítási munkák: belső válaszfalak egy részének elbontása, belső ajtók elbontása, elbontott nyílászáró</p>

helyének befalazása, pvc padlóburkolatok elbontása, új greslap padlóburkolatok készítése, belső oldalfalak és mennyezetek diszperzit festése.

A tetőtérben négy helyiség kerül kialakításra. Egy 2,33 m² közlekedő, egy 10,37 m² tároló, egy 14,40 m² iroda és egy 4,9 m² teakonyha.

Az előzetes tervekhez képest a tulajdonos korábban több irodahelyiség kialakítását tervezte, azonban az igények felmérésének köszönhetően kiderült, hogy a nagyobb alapterületű helyiség könnyebben kiadható, mint a két kisebb iroda.

A legnagyobb alapterületű helyiség funkciója irodaként fog szolgálni, melynek kiadása a munkálatok befejezését követően várhatóan azonnal megtörténhet.

Az irodához tartozik két tároló helyiség, amit raktárként vagy esetleg tárgyalóként is lehet hasznosítani, és egy teakonyha is. A tulajdonos tervei között nem szerepel az iroda előre történő berendezése, ugyanis az igényfelmérés során az volt tapasztalható, hogy könnyebben kiadható az iroda, ha nincs előre berendezve.

„B”jelű épület

Az ingatlan tulajdonosa a közeljövőben az épületekés az udvar felújítását és korszerűsítését, valamint a vendéglátóhely bővítését tervezi a közeljövőben, melyet pályázati keretek között tudna megvalósítani.

Az épületek felújításához szükséges építési tevékenység építési engedély nélkül végezhető, nem építési engedély köteles.

A vendéglátóhely („B” épület) bővítése azonban csak építési engedély alapján végezhető, építési engedély köteles. Erre vonatkozóan építető építési engedély iránti kérelmet nyújt be az illetékes építéshatósághoz.

A Szandaszőlős központjában elhelyezkedő vendéglátóhely egyre erősödő igénye, hogy minden korosztály számára kulturált találkozóhelyet biztosítson, ezáltal lehetővé tegye a közösségi kapcsolatok építését. Ezért a tulajdonos a „B” jelű épületet egy különálló klubhelyiséggel és hozzá kapcsolódó fedett terasszal szeretné meg bővíteni. Az így kialakított bővítmény a jövőben ki tudja elégíteni a városrészben élő családok rendezvényhelyszín iránti igényét. Az itt élő fiataloknak olyan közösségi teret tud biztosítani, ahol igényeiknek megfelelően, kulturáltan tudnak szórakozni, művelődni. Az igényekhez igazodó klubhelyiségben kötetlen, laza találkozási pont alakulhatna ki, továbbá alkalmanként lehetőség nyílna különböző előadások, bemutatók rendezésére is. Mindezek a lehetőségek Szandaszőlős kulturális életének színesebbé tételét biztosítják a jövőben. A meglévő épület adottságait (szerkezeti kialakítását, paramétereit, homlokzati megjelenését) megvizsgálva körvonalazódott, hogy a tervezett bővítményt szerkezetiileg a meglévő épülettől függetlenül célszerű kialakítani. További feladat, hogy a klubhelyiség különálló legyen, önálló megközelítéssel, azonban funkcionálisan mégis kapcsolódjon a meglévő vendéglátóhelyhez. Ez a kívánalom egy fedett teraszos rész kialakításával került teljesítésre, mely funkcionálisan is és homlokzati megjelenésben is összeköti a meglévő épületrészt a bővítménnyel. A bővítmény az idevonatkozó előírások betartása mellett az építési hely hátsóker felé eső részén tud megvalósulni.

A meglévő vendéglátó egység egy klubhelyiséggel és egy fedett teraszos összekötő résszel bővül. A meglévő presszó működése a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően folytatódik tovább, működését a bővítés nem befolyásolja. Sem alaprajzi kialakításában, sem funkciójában nem történik semmilyen változás.

A tervezett bővítmény saját bejáráttal rendelkezik, mely közvetlenül az ingatlan udvaráról nyílik. A klubhelyiség az épület elé tervezett fedett teraszon keresztül, előlépcsőn át közelíthető meg.

A helyiség mosható, csúszásmentes greslap padlóburkolattal lesz kialakítva. Az oldalfalak és mennyezet diszperzit festéssel lesz ellátva.

A takarításhoz szükséges vízvételi lehetőség és a takarítószerkezetek tárolása a meglévő épületben biztosítottak. A helyiség természetes megvilágítása és szellőzése homlokzati nyílászárókon keresztül megoldott.

A klubhelyiség max. 20 fő létszám egyidejű tartózkodására alkalmas. A meg bővített épület tervezett, becsült összlétszáma nem haladja meg az 55 főt. A klubhelyiségben és a presszóban várhatóan 15 nőnél és 40 férfinél nagyobb létszám egyidejűleg nem fog tartózkodni. A meglévő vizesblokk (1 női wc és 1 férfi wc + 1 piszoár) a bővítményt is ki tudja szolgálni, ezért új illemhely nem kerül kialakításra.

Projekt helyszíne

11507/1, 5000. Szolnok, Krúdy Gy. u.112

Pályázó szervezet megnevezése	Rutin Plusz Kft.
Partner	SzMJV
Partner szerepe	A teljes projekt végrehajtásához tartozó „A” típusú tőkebevonás alprojektjének sikeres végrehajtásában történő aktív részvétel
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport Szandaszőlős és környezete városész közel 11 ezer fős lakossága.
Megvalósítás tervezett kezdete	2011. 05.01.
Megvalósítás tervezett vége	2011. 09.30
Tervezett teljes költségvetés	24.150.000 Ft
Támogatás aránya	16,56%
Támogatás nagysága	4.000.000. FT
További források	20.150.000 FT vállalkozói tőke
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyes tervek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	- Konzorciumi szerződés aláírása a projektgazdával megtörtént

Projekt neve	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek fejlesztése – autómosó létesítése
Tevékenység típusa	ERFA, Gazdasági
Finanszírozó strukturális alap	ÉAOP – 5.1.1./B Megyei jogú városok városrehabilitációs fejlesztései – kiemelt projekt
Projekt rövid leírása	<p>A Gulyás Sped Kft. Szolnokon alakult, amely 100%-ban magántulajdonú családi vállalkozás. Kezdetben belföldi és nemzetközi áru fuvarozással foglalkoztunk azonban a költségtakarékosság és a több lábbon állás üzletpolitikáját követve 1998-ban Szolnok-Szandaszőlősön megvásároltunk egy üzemanyag-töltő állomást. Kezdetben csak gázolajat értékesítettünk azonban az egyre nagyobb lakossági igény kielégítése érdekében 2000-ben jelentős 20 millió Ft-os beruházással technológiai rekonstrukciós munkával normál benzintékesítésre is alkalmassá tettük töltőállomásunkat. A beruházás eredményeképp megsokszorozódott az árbevételünk az alkalmazotti létszám 10 fő lett.</p> <p>A fejlődésünkhöz szükséges új beruházások megvalósítása érdekében 2006-ban Újszász városában megvásároltunk egy 3000 nm-es területet ahol új benzinkút építését határoztuk el. A töltőállomás építését 2007 tavaszán elkezdjük és 2008 nyarán megkezdjük az üzemanyag értékesítést. A beruházás megvalósulásával cégünk éves árbevétele 1,3 milliárd Ft-ra emelkedett, az alkalmazotti létszám 20 fő. A vállalkozásunkat is érintő gazdasági válság túlélése érdekében új szolgáltatások bevezetését töltőállomásaink fejlesztését tűztük ki célul. A minél szélesebb körű vevői kiszolgálás érdekében autómosók építését határoztuk el melynek első fázisa a szandaszőlősi töltőállomáson valósul meg.</p> <p>Terveink szerint egy kétállásos autómosó korszerű kialakítása hosszú távú, kölcsönösen előnyös és személyes kapcsolatot tud kialakítani a vásárlók és a vállalkozásunk között. Szandaszőlős közel 7000 lakosa számára egy modern, professzionális gépekkel, prémium kategóriás, 100%-ban biológiailag lebomló vegyszerekkel üzemelő autómosó létesítése komplett szolgáltatás a járművek tisztántartására környezetvédelmi hatása sem elhanyagolható, hiszen lecsökken az udvarokban, házaknál történő autómosás. A mosó fejlesztése mellett a meglévő kút két kútfejjel történő bővítése is megvalósulna a projekt keretében, melyek szervesen kapcsolódnak a városvezetés terveihez, hiszen szervesen illeszkedik a városrész központjának rehabilitációs beruházásába.</p>
Projekt helyszíne	11409/2, 5008 Szolnok, Gorkij u.46.
Pályázó szervezet megnevezése	Gulyás Sped Kft.
Partner	SzMJV
Partner szerepe	A teljes projekt végrehajtásához tartozó „A” típusú tőkebevonás alprojektjének sikeres végrehajtásában történő aktív részvétel
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport Szandaszőlős és környezete városész közel 11 ezer fős lakossága.