

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Vállalkozó: NIKÉ 26 Kft.

2012. június 26.

Handwritten signatures and initials:
NIKÉ 26 Kft.
at. [unclear] [unclear]

6130

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
 Adószám: 15732729-2-16
 Pénzforgalmi számlaszám: 12050002-00138011-00100005
 Számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.
 Képviselő neve: Szalay Ferenc polgármester
 mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

NIKÉ 26 Kft.

Székhely: 5000 Szolnok, Jósika út 17.
 Adószám: 11503136-2-16
 Pénzforgalmi számlaszám: 10800014-90000006-11972553
 Számlavezető pénzüintézet neve: Citibank Europe plc. Magyarországi Fióktelepe
 Cégyegyzékszám: 16-09-00465-2-3
 Képviselő neve: Horváth István
 Képviselő címe: 5000 Szolnok, Jósika út 17.
 Képviselő elérhetősége: 20/983-5060
 mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint ajánlati felhívást küldött ki a KEOP-6.2.0/B/09-2010-0015 azonosítószámú, „Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény A fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt” című pályázati program megvalósításához szükséges energia-megtakarítást eredményező, energiatakarékosságot növelő és megújuló energiafelhasználást elősegítő átalakítási munkák elvégzése tárgyban.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2012. május 8. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese: Vállalkozó. Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 124.§ értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételei szerint.

A Szerződés tárgyát képező szolgáltatás (építőipari kivitelezési tevékenység) elvégzését a Megrendelő részben az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezet és Energia Operatív Programja keretében „Fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek” címmel, KEOP-6.2.0/B-09 kódszámon megjelent pályázati kiíráson elnyert támogatásból finanszírozza, a Megrendelő és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviseletében eljáró Energia Központ Nonprofit Kft. mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) között 2011. március 25. napján a „Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény A fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt” című, KEOP-6.2.0/B/09-2010-0015 azonosító számú projekt megvalósítására kötött támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) alapján.

(Handwritten signatures and initials)
 NIKÉ
 130
 1
 1307

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a Támogatási Szerződésben, a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, az ajánlati dokumentációban és a Vállalkozó ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő ajánlati felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja az 1.3. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) és a jelen Szerződés szerint a Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény energia-megtakarítást eredményező, energiahatékonyságot növelő és megújuló energiafelhasználást célzó átalakítási munkák építőipari kivitelezését, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.

A szerződés tárgya:

- KEOP-6.2.0/B/09-2010-0015 azonosítószámú, „Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény A fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt” című pályázati program megvalósításához szükséges energia-megtakarítást eredményező, energiahatékonyságot növelő és megújuló energiafelhasználást célzó átalakítási munkák elvégzése.
- 1.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlati felhívásban, az ajánlati dokumentációban (és a mellékletét képező műszaki dokumentációban), a Vállalkozó ajánlatában, valamint a szerződés teljesítéséhez szükséges – a Vállalkozó által elkészített – kiviteli tervdokumentációban foglaltak alkotják.
- 1.3. A teljesítés helye: 5000 Szolnok, Kassai út 29. 1853/1 hrsz.
- 1.4. Vállalkozó a munkát az ajánlatában foglalt, 2. melléklet szerinti műszaki ütemtervben részletesen és tételesen meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig végzi, és teljesíti a Megrendelő részére.
- 1.5. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.7. A Vállalkozó az építési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Handwritten signatures and initials:
 - A large signature on the left, possibly "Mészáros".
 - A signature on the right, possibly "Csan".
 - Several initials and marks scattered below the signatures.

- 1.8. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemekon kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.
- 1.9. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavehető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.10. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót.

- 2.2. **A teljesítésben tíz %-ot meg nem haladó mértékben alvállalkozók az alábbiak szerint működhetnek közre:**

- épületgépészeti munkák,
- elektromos munkák
- nyílászárócsere
- napkollektorok beszerelése, beüzemelése

Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.

Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartásuk. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

- 2.3. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 2.4. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.
- 2.5. Vállalkozó „Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg építményenként külön-külön megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen hozzáférhető helyen őrizni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, melynek első példánya a Vállalkozót, másodpéldánya a Megrendelőt illeti meg.
- 2.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végeztése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 2.7. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.
- 2.8. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 2.9. A Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 2.10. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.

prof. Dr. ...
Tábla 9
2019. 09. 04.

- 2.11. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmenek és őrszénnek biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.12. Vállalkozó köteles megővni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele.
- 2.13. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.14. Vállalkozó köteles kihelyezni a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal, az építési munkaterület azonosító tábláját.
- 2.15. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a megrendelőnek átadni, amelyek a támogatás lehívásához szükségesek, illetve amelyek dokumentumok benyújtását a Közreműködő Szervezet vagy az Irányító Hatóság a projekt zárásáig, illetve a monitoring időszakban előír. A projekt sikeres zárását követően Vállalkozó köteles a monitoring időszak végéig rendelkezésre állni. A jelen pontban meghatározott feladatok elvégzésért, illetve rendelkezésre állásért a Vállalkozó a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott Vállalkozási díjon felül további ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 3.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.
- 3.2. Megrendelő az építési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését, a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal köteles benyújtani az építésfelügyeleti hatósághoz a Kormányrendelet előírásai szerinti tartalommal. A bejelentéssel egyidejűleg a Megrendelő az építés helye szerint illetékes NAV-nak bejelenteni az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.
- 3.3. Megrendelő feladata az építési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyk beszerzése, szerződések megkötése.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az építés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller initials and marks on the right.

- 3.5. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 10.2. pontban megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.
- 3.6. Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles az építés megkezdését - minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) - az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 3.7. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. § (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.
- 3.8. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében vagy (szak)hatósági ellenőrzés hatálya alá tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az eltakaró szerkezeteket továbbépíteni.
- 3.9. Megrendelő és az építési műszaki ellenőr jogosultak az építést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 3.10. Megrendelőnek joga van az energia-megtakarítást eredményező, energiahatékonyságot növelő és megújuló energiafelhasználást célzó átalakítási munkák kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 3.11. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó ajánlatának részét képezi(k).

Feladataira, jogállására egyebekben a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

- 3.12. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezetők, a Műszaki ellenőrök, szükséges esetben a Tervező. A Koordináció helye Megrendelő szolnoki hivatalos helyisége. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.
- 3.13. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket, vagy műszaki tartalmat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – előre láthatólag nem tudja betartani/teljesíteni, jogosult a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentációban, illetve ajánlatában meghatározottaktól eltérő, olyan műszaki megoldást javasolni, amely a jelen szerződés céljának és az itt meghatározott minőségi előírásoknak, és más feltételeknek maradéktalanul megfelel, továbbá a jelen szerződésben meghatározott teljesítési feladatok, létrehozandó eredmények megváltoztatásával nem jár. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a Kbt. 132. § szakasza szerinti szerződésmódosítás alapjául szolgáló dokumentumokat és részletesen kidolgozott javaslatait előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó által javasolt módosításokra kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a jelen szerződés 6.1. pontja szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A javaslattétel elmulasztásából, illetve késedelmes megtételéből eredő károkat a Vállalkozót terheli felelősség.
- 3.14. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, költségei a vállalkozót terhelik. Ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban, a Kbt. 132. § szakaszában foglaltakkal összhangban érvényes.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: 2012. június 29. napja.
- 4.2. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni. Az 5.3. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb 2012. szeptember 21. napja.
- 4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja [Korm. rendelet 32. § (7) bekezdés], amely nem lehet később, mint 2012. szeptember 21. napja.
- 4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.2. pontban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a 4.3. pontban meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Handwritten signatures and initials:
 - A large signature: "H. K. K." (likely H. K. K.)
 - A signature: "T. V." (likely T. V.)
 - A signature: "C." (likely C.)
 - A signature: "S." (likely S.)
 - A signature: "M." (likely M.)

5. A teljesítés

- 5.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a 2. mellékletben foglalt műszaki ütemtervnek megfelelően elvégezni.
- 5.2. A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás).
 Részteljesítések: A műszaki ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően a munkát elvégezte és a műszaki ellenőr az adott munkarész tekintetében a teljesítést igazolja. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott munkarész során beépített anyagok, szerkezetek, berendezések szállítóleveleinek és megfelelőség-igazolásainak átadása Megrendelő részére. Amennyiben jogszerűen nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiek szerinti igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részszámláját nem állíthatja ki.

A részszámla kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére a vonatkozó teljesítést a műszaki ellenőr által aláírt – és a 2. mellékletben foglaltakat tükröző – teljesítésigazolással támassza alá, a részszámla benyújtásával egyidejűleg.

A Vállalkozó köteles a munka(rész) elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni.

- 5.3. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a Kormányrendelet 12.§ (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről, kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőségi tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben a használatba vételi bejelentés benyújtásához szükséges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a Kormányrendelet 33. § (1) és (3) bekezdésben foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. A használatbavételi bejelentés szakmai összeállítását Vállalkozó végzi el, a bejelentést Megrendelő nyújtja be az illetékes építésügyi hatósághoz.

Handwritten signatures and notes:
 - A large signature in blue ink, possibly "Kovács".
 - A date "2011. 09. 01." written in blue ink.
 - Other smaller handwritten marks and initials in blue ink.

Az építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen Szerződésben foglaltak teljesülését.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készül, amelyet a Vállalkozónak alá kell írnia),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a létesítményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendéményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt ad át az építési műszaki ellenőrnök.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozó végszámlája kiállításának tartalmára.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom right of the page.

- 5.4 A Felek az 5.3. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazololásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén nettó 57.617.600,- Ft + 27% ÁFA, azaz Ötvenhétmillió-hatszázötvenháromezer-hatszáz forint + huszonhét % ÁFA, összesen bruttó 73.174.352,- Ft, azaz bruttó Hetvenhárommillió-egyszázhetvennégyezer-háromszázötvenkettő forint vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlati dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervekben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

- 6.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében létesítendő 80 férőhelyes fedett kerékpártároló tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg.
- 6.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét, azaz a közvetlen költségét és a fedezetet is fedezi. Közvetlen költség különösen az anyagköltség és a közvetlen gépköltség a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj és a munkadíj. Fedezet különösen a közvetlen költségek között nem szereplő általános költség (pl.: vám, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költség, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltség: ajánlat mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb. függetlenül azok jogcímétől), valamint a tervezett nyereség.
- 6.4. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A részszámlák és a végszámla kibocsátása a műszaki- és a pénzügyi ütemtervben (2. és 3. melléklet) meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően történik.
- 6.5. Fizetési ütemezés: Vállalkozó – a 2. és a 3. melléklettel összhangban – a megvalósított műszaki tartalommal arányosan összesen
- előleg igénybevétele esetén 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla,
 - egyéb esetben 2 darab részszámla, valamint 1 darab végszámla benyújtására jogosult. A 6.2. pontban meghatározottakra figyelemmel a nyertes ajánlattevőnek az egyik részszámlát külön a kerékpártároló vonatkozásában szükséges kiállítania úgy, hogy a részszámlán más tétel nem szerepelhet.

A másik részszámla és a végszámla értékének külön-külön el kell érnie a nettó ajánlati ár 10 %-ának megfelelő összeget.

Handwritten signatures and initials:
 - A large signature in blue ink, possibly "Kovács".
 - Several smaller initials and marks in blue and black ink, including "10/11", "10/12", and "10/13".

A Vállalkozónak a részszámlához előrehaladási jelentést, a végszámlához záró jelentést, műszaki ellenőr által igazolt teljesítésigazolást, az ajánlatának megfelelően épületenkénti, főösszesítővel ellátott, munkanemként tagolt, tételes számlarészletezőt, és a számviteli törvény előírásainak megfelelő számlarészletezőt köteles csatolni.

A Vállalkozó díjazása a műszaki ütemtervben foglalt egyes munkarészek után, az ott megállapított határidőben, több részletben esedékes, a 3. melléklet szerint.

A Vállalkozó a munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt munkák után és a fentiek szerint jogosult és köteles számlát kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére.

A számla kézhezvételét követő 15 napon belül Megrendelő a teljesítés elfogadásáról a számlára történő – „a teljesítést igazolom” – rájegyzést követő aláírásával nyilatkozik, illetve szükség esetén közli kifogásait Vállalkozóval.

- 6.6. A szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére – Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzési eljárásra tekintettel – a Vállalkozó számlájának benyújtását követően, a Kbt. 130. § (3)-(6) bekezdéseiben előírt határidőben, az ott meghatározott feltételek maradéktalan teljesülése esetén - figyelemmel a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet és a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet vonatkozó rendelkezésére - a Vállalkozó fejlécében megjelölt bankszámlájára történő átutalással kerül sor.
- 6.7. Az adott pénzügyi ütem ellenértéke csak az ütemhez rendelt szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított részteljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A részszámla kifizetésének feltételeként a Megrendelő kérheti az adott részmunka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok minőségi bizonylatolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- 6.8. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés iktatási számát, a Szerződés tárgyát, a pályázat azonosító számát és a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécében meghatározott adatait. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
- 6.9. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára tekintettel jár el a 200.000 Ft – azaz kettőszázezer forint – feletti kifizetések tekintetében.
- 6.10. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.
- 6.11. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén és a 6.6. pont szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó a Kbt. 130. § (6) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája tételére. Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulása (felhatalmazó nyilatkozat) jelen Szerződés 4. mellékletét képezi.

Megrendelő
 2011. g. október 10. napján
 [Handwritten signatures and stamps]

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás

- 7.1. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát – amely a műszaki átadás-átvételi eljárás (5.3. pont) eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:
- a teljesítési biztosíték mértéke a vállalkozói díj nettó értékének 5 %-a;
 - a teljesítési biztosíték formája bankgarancia;
 - a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igénycinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérré jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 4.3. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számítva a vállalkozói díj nettó értékének 0,5 %-a naponta, de ennek teljes összege legfeljebb a vállalkozói díj nettó értékének 15 %-a.
- 7.3. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba - a Vállalkozó által kiállított számlába - beszámítani.
- 7.4. A kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.5. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 7.6. A Vállalkozót 18 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 7.7. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 7.8. A jótállási idő lejártá előt 30 nappal a Felek vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 7.9. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek Vállalkozónak felróható nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint jótelteljesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:
- a jótelteljesítési biztosíték mértéke a vállalkozói díj nettó értékének 5 %-a;
 - a jótelteljesítési biztosíték formája bankgarancia;
 - a jótelteljesítési biztosítékot Vállalkozónak a jótállási kötelezettsége kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

A jótelteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletül csatolják.

Handwritten signatures and initials:
 [Signature] [Initials] [Initials] [Initials]

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegének erejéig és a jóteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja vagy nem az előzőek (beszámításra vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegének erejéig és a jóteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

8. Felmondás, elállás

- 8.1. A Megrendelő – a Ptk. 320. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó a munkát a 4.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
 - b) a Vállalkozó a Szerződés mellékletét képező mindenkor, aktualizált műszaki ütemtervben foglalt bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - d) a Vállalkozó ellen esődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - e) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).
- 8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

- 8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a 6.5. pontban foglaltakat (teljesítésigazolás) tekintik irányadónak.
- 8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással. Vállalkozónak saját névre szóló építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötni a Szerződés teljes időtartamára.
A biztosítás terjedjen ki a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre.
A biztosítás nyújtson fedezetet, az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.
A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A 9.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 5. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a Vállalkozó/álvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

10. A Felek képviselője, kapcsolattartás

- 10.1. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével (amely a 6.5. pont szerinti szakmai teljesítésigazolás kiállításával jelent egyet) kapcsolatosan.

Műszaki ellenőrré vonatkozó adatok:

Név: Vaczkó Tamás
Cím: Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 5000 Szolnok, József A. út 83.
Telefon: +36/20/235-2390
Fax: +36/56/372-865
E-mail: vaczko@jmszvf.hu

(Handwritten signatures and stamps)

- 10.2. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Baranyiné Sárközi Erika
 Cím: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Fejlesztési Igazgatóság 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
 Telefon: +36/56/503-804
 Fax: +36/56/503-429; 503-515
 E-mail: baranyinesc@ph.szolnok.hu

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Horváth István
 Cím: 5000 Szolnok, Zagyváhid u.7.
 Telefon: 20/983-5060
 Fax: 56/411-368
 E-mail: nike26@nike26.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Groholy László
 Cím: 5000 Szolnok, Dráva u. 5.
 Telefon: 70/4094-195
 Fax: 56/414-801
 E-mail: baukerkft@t-online.hu

- 10.3. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.
- 10.4. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.
- 10.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 10.6. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 10.7. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

11. Titoktartás

- 11.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 11.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve választása szerint – a Ptk. 320. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 11.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 11.4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény 2. §-ának (9) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
- 11.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 80. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. hivatkozott szakasza szerint a Szerződés nyilvánosnak minősülő részét a Szerződés létrejöttét követően haladéktalanul, míg az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-ának (1) bekezdése alapján a Szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a Szerződést kötő felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a Szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül honlapján közzéteszi.

12. Vitás kérdések rendezése

- 12.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöztük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.

Handwritten signatures and initials:
 - A large signature: *Magyar*
 - A signature: *Tóth*
 - A signature: *ot*
 - A signature: *Székely*
 - A signature: *1000*

- 12.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Törvényszék, illetve a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 13.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 13.3. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső mű felett – a vállalkozói díj kifizetésével egyidejűleg – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, azzal, hogy korlátozás nélkül jogosult a mű átdolgozására, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.
- 13.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.), A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.
- 13.6. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződés szerű teljesítésével – a 4.3., a 6.6., 7.6. és a 7.9. pontokban foglaltakra figyelemmel – megszűnik.
- 13.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 5 (öt) eredeti példányt kap.
- 13.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Handwritten signature

Handwritten initials and marks

13.9. Az alább felsorolt melléletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. melléklet: ajánlati felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata
2. melléklet: műszaki ütemterv
3. melléklet: pénzügyi ütemterv
4. melléklet: biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata
5. melléklet: Támogatási Szerződés és (adott esetben) módosítása(i)
6. melléklet: okirat teljesítési biztosítékról



 Szolnok Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 (Megrendelő)
Szabó István
 alpolgármester
 P.H.

Aláírás dátuma:

Szolnok, 2012. 2012 JUN 26 napján


 Niké 26 Kft.

(Vállalkozó)

NIKÉ 26 KFT.
 5000 Szolnok, Jósika Ut. 17.
 P.H. bank: 10800014-90000006-11972555
 Adószám: 11503136-2-16

Aláírás dátuma:

Szolnok, 2012. 2012 JUN 26 napján

Ellenjegyzem: 

2012 JUL 04

Szolnok,


