

**A Verseggy Ferenc Könyvtár és
Közművelődési Intézmény
2013. évi munkaterve**

Az intézmény székhelye: Szolnok

Az intézmény vezetőjének neve: Lászlóné Nagy Ilona

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
1. Szervezeti kérdések	3
1.1. Személyzeti feltételek	3
1.2. Szervezeti átalakítások	3
1.3. Alapdokumentumok	4
1.4. Az intézményvezetésben várható változások	4
2. Szakmai működés	5
2.1. Az alapító okiratban megfogalmazott feladatok	5
2.2. Intézményi terek / épületek infrastrukturális fejlesztési tervei	6
2.3. Gyűjteményszervezés – állományépítés	7
2.4. Tájékoztatószolgálat, tájékoztató eszközök	8
2.4.1. Versegly Ferenc Könyvtár	8
2.4.2. Hild Viktor Könyvtár Tagintézmény	9
2.4.3. Szandaszőlősi Fiókkönyvtár	10
2.4.4. Tallinn Körzeti Fiókkönyvtár	10
2.4.5. Abonyi Úti Fiókkönyvtár, Kertvárosi Fiókkönyvtár	11
2.5. Könyvtári szolgáltatások	12
2.5.1. Versegly Ferenc Könyvtár („központ”)	12
2.5.2. Hild Viktor Könyvtár Tagintézmény	12
2.5.3. Szandaszőlősi Fiókkönyvtár	12
2.5.4. Tallinn Körzeti Fiókkönyvtár	12
2.5.5. Abonyi Úti Fiókkönyvtár	13
2.5.6. Kertvárosi Fiókkönyvtár	13
2.5.7. Tervezett jelentős eszköz-beszerzések	13
2.5.8. Innovatív megoldások, újítások	13
2.6. Könyvtárhasználat	13
2.6.1. Elektronikus könyvtár – digitalizálási tevékenységek	14
2.6.2. Távolról elérhető és helyben igénybe vehető szolgáltatások tervezett fejlesztése	15
2.7. Tervezett fejlesztések, pályázatok	15
2.8. Közművelődési, PR és menedzsment tevékenységek tervezése	16
2.8.1. Rendezvények	16
2.8.2. Tervezett kiadványok, szakmai publikációk	21
2.9. Megyei könyvtári feladatellátás (a Kult. tv. 66.§ alapján)	22
2.9.1. Kötelezpéldány szolgáltatás; ODR használat	22
2.9.2. Könyvtári együttműködés szervezése	22
2.9.3. Kisebbségi könyvtári ellátás	23
2.9.4. Statisztikai adatszolgáltatás	23
2.10. Minőségirányítási tevékenységek tervezése 2013-ban	23
2.11. A könyvtár dolgozóinak képzési terve 2013-ra	23
2.12. Gazdálkodással kapcsolatos főbb adatok és értékelésük	24
3. Közművelődési intézményegységek munkatervei	25
3.1. Hild Viktor Könyvtár – felnőtt közművelődés	25
3.2. Kertvárosi Fiókkönyvtár – közművelődés	30
3.3. Szandaszőlősi Művelődési Ház Tagintézmény	33
3.4. Napsugár Gyermekeház Tagintézmény	41

1. Szervezeti kérdések

A Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény szervezetében és feladatrendszerében 2013. január 1-jétől a 1997. évi CXL. törvény (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről) 2012. évi változása következtében a következő alapvető változások következtek be:

- összevonásra került a megyeszékhely megyei jogú város eddig önállóan működő városi könyvtárával (Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény);
- kivált belőle a megyei közművelődési feladatellátás (Művelődési Intézeti feladatok);
- feladatai között szerepel helyi közművelődési tevékenység ellátása.

A felsorolt változások következtében teljesen új szervezeti, személyzeti és gazdasági struktúrával rendelkező intézmény jött létre, melynek lényegesen megváltozott feladatrendszert kell ellátnia. Ennek következtében a 2013. év során keletkeznek azok a bázisszámok, melyek működését, tevékenységét a későbbiekben megítélhetővé, önmagával összehasonlíthatóvá teszik.

Ez gondokat okoz a 2013. év tervezésekor, mert az intézmények összevonásából, a megyei közművelődési feladatellátás (és annak, könyvtári feladatokat is ellátó eszközeinek) átadásából fakadó problémakör egésze az év elején még nem látható pontosan.

1.1. Személyzeti feltételek

Az új intézmény személyzete a következők szerint állt fel (2012. évi tényadatok a két intézmény összesített adatai alapján):

		2012 tény	2013. terv
Engedélyezett szakmai összlétszám (fő, töredék is lehet)		64	52
Ebből vezető vagy magasabb vezető (fő, töredék is lehet)		10	8
Könyvtáros munkakörben foglalkoztatottak	Könyvtáros szakképesítéssel	összesen	46
		átszámítva teljes munkaidőre	38
	Egyéb	összesen	1
		átszámítva teljes munkaidőre	1
	Mindösszesen	összesen	47
		átszámítva teljes munkaidőre	39
az Egyéből felsőfokú	összesen	-	
	átszámítva teljes munkaidőre	-	
Egyéb alkalmazott		20,25	18
Közművelődési feladatellátást végzők száma:		16	13

1.2. Szervezeti átalakítások

Az év legfontosabb feladata az új intézmény szervezetének kialakítása az új feladatstruktúra mind hatékonyabb ellátása érdekében.

Az elérendő célok:

- a könyvtári feladatok ellátását hatékonyabbá tevő intézkedések megtétele (közös szerzeményezés, feldolgozás, szolgáltatásstruktúra kiépítése),
- az új megyei feladat (Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer) ellátásához szükséges humán erőforrás biztosítása,
- a szervezet hatékony működését biztosító döntéshozatali eljárásrend kialakítása és a belső információs rendszer újraépítése.

A szervezeti átalakítások során kívánunk gondoskodni arról, hogy a munkaerő belső átcsoportosítása segítse a felsorolt célok megvalósulását.

1.3. Alapdokumentumok

A fenntartó Szolnok Megyei Jogú Város a 2012. december 13-i 277/2012. (XII.13.) közgyűlési határozatot módosító 7/2013. (I.31.) közgyűlési határozatával fogadta el az intézmény alapító okiratát.

Az év során – erre alapozva – meg kell alkotni az új intézmény szabályszerű működéséhez szükséges összes alapdokumentumot és szabályzatot, mindenekelőtt a Szervezeti és Működési Szabályzatot, a Könyvtárhasználati és Szolgáltatási Szabályzatot, a Gyűjtőköri Szabályzatot, munkarendet és a gazdálkodással összefüggő szabályzatokat.

1.4. Az intézményvezetésben várható változások

Az intézményt az átalakulás következtében megbízott igazgató vezeti. A fenntartó – várhatóan – a munkakör betöltésére – a törvényi előírásoknak megfelelően – pályázatot fog kiírni.

A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása esetén lesz mód az intézmény magasabb és középvezetői állományának véglegesítésére, ezek feladat és hatáskörének, együttműködési struktúrájának kialakítására.

Mivel az intézmény 2013. január 1-je óta önállóan gazdálkodó intézményként működik, a szakmai vezetés mellett a gazdasági szervezet kialakítására és működésére is intézkedéseket kell hozni.

2. Szakmai működés

2.1. Az alapító okiratban megfogalmazott feladatok

Az intézmény alapító okirata a következő feladatokat határozza meg:

A Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény alaptevékenysége a megyei könyvtári tevékenység és a nyilvános könyvtári feladatok ellátása, ezen belül:

A Kult. tv. 66. § alapján a megyei könyvtár a megye egész területére vonatkozóan az 55. § (1) bekezdésében és a 65. § (2) bekezdésében foglaltakon túl állami feladatként

- ellátja a kötelezpéldányokkal és a könyvtárközi dokumentumellátással kapcsolatos feladatokat,
- szervezi a területén működő könyvtárak együttműködését,
- végzi, illetőleg szervezi a megye nemzetiséghez tartozó lakosainak könyvtári ellátását,
- a települési könyvtárak tevékenységét segítő szolgáltatásokat nyújt,
- szervezi a megyében működő nyilvános könyvtárak statisztikai adatszolgáltatását,
- végzi az iskolán kívüli könyvtári továbbképzést,
- könyvtárellátási szolgáltatásokat nyújt a települési nyilvános könyvtári szolgáltatások megszervezéséhez,
- működteti a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszert,
- megállapodás alapján igénybe vehető szolgáltatásokat nyújt a Kult. tv. 64. § (3) bekezdésében megjelölt könyvtári szolgáltató helyen nyújtott könyvtári szolgáltatások megszervezéséhez a települési önkormányzatok számára,
- koordinálja a települési könyvtárak fejlesztését,
- koordinálja a települési könyvtárak minősítésének előkészítését,
- ellátja az Országos Dokumentumellátási Rendszerről szóló kormányrendeletben a szolgáltató könyvtár számára meghatározott feladatokat.

Megyei könyvtárként további feladatai:

- gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,
- felnőtt és gyermek olvasószolgálati tevékenységet végez, dokumentumokat kölcsönöz, azok helyben használatát biztosítja, másolatszolgáltatást nyújt,
- tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét,
- a könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,
- segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét,
- kulturális, közösségi, közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat szervez,
- tudás-, információ- és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez,
- gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja,
- közhasznú információs szolgáltatást nyújt,
- helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt, tudományos jellegű szakmai és helyismereti kutatómunkát végez,
- szabadpolcos állományrészrel rendelkezik,
- részt vesz az országos és más különböző szintű területi szolgáltatások kialakításában és nyújtásában,

- önállóan és partnerként is részt vesz Európai Unió és más fejlesztési pályázatokban, szakmai pályázatok koordinálásában, lebonyolításában,
- nemzetközi szakmai kapcsolatokat ápol,
- a „Verseghy-kultusz” ápolja, az életművet gondozza,
- Európai Információs Pontot működtet,
- biztosítja a város felnőtt és gyermek lakosságának a művelődéshez, tanuláshoz, át- és továbbképzéshez, a szakmai, közéleti tájékozódáshoz, az igényes szórakozáshoz, az Európai Unióval kapcsolatos információk megszerzéséhez szükséges könyvtári szolgáltatásokat, egyéb szórakoztató és kulturális tevékenységeket,
- a 3-16 éves korosztály körében kulturális szolgáltató tevékenységet folytat, szakjellegű, differenciált foglalkoztató, az igényre épülő mindennapos kulturális programkínálatot teremt. Feladatot vállal az iskolarendszeren kívüli szakmai, tartalmi oktatás és egyéni érdeklődésen alapuló, nem szakmai tanfolyamok szervezésében,
- feladata továbbá a Kertvárosban, a Széchenyi városrészben és Szandaszőlősen a lakossági, közösségi és egyéni művelődési igények szolgálata, rendszeres kulturális, közművelődési programkínálat biztosítása,
- feladata továbbá a népművészeti és kulturális értékmegőrző, hagyományőrző és fejlesztő tevékenység, művészeti csoportok és szellemi műhelyek létrejöttének és működésének segítése, a könyvkiadás, könyvadás, iskolai, szünidei foglalkoztatás, napközis táboroztatás.

Az év során – a törvény által előírt feladatok kivételével – újra kell gondolni az alapító okiratban foglalt feladatok ellátásának megvalósításának helyeit és mikéntjét. A feladatokat el kell osztani az egyes szolgáltatóhelyek között oly módon, hogy azok elvégzésére a rendelkezésre álló humán erőforrás, az eszközpark és az anyagi kondíciók rendelkezésre álljanak. A feladatellátás új rendszerében gondoskodni kell a megvalósulás mikéntjének mérhetőségéről, számon kérhetőségéről és a minőség biztosításáról.

2.2. Intézményi terek / épületek infrastrukturális fejlesztési tervei

A 2013. január 1-jével bekövetkező intézmény-összevonás, a megyei közművelődési feladatok átadása és az önálló gazdálkodói státusz következtében az év során a következő feladatokat kell megoldani:

- az intézményben ki kell alakítani a megyei közművelődési feladatellátás céljait szolgáló övezetet a Nemzeti Közművelődési és Közgyűjteményi Intézettel való együttműködés feltételei szerint,
- gondoskodni kell a megnövekedett gazdálkodási feladatokat ellátó személyzet és az átszervezés során létrejövő új intézményvezetés elhelyezéséről.

A megyei közművelődési feladatok átadásával egyidejűleg jelentős, eddig a közművelődési szakfeladatot végző munkatársakkal közösen használt infotechnikai eszközpark is elkerült az intézményből. Ezzel kapcsolatban fel kell mérni, hogy az így keletkező hiányosságok milyen mértékben és milyen forrásokból pótolandóak a könyvtári szolgáltatások minőségcsorbulásának elkerülésére.

A TIOP-pályázat keretében a Kertvárosi Fiókkönyvtár részleges felújítására kerül sor kb. 1 M Ft összegben.

Az év során el kell végezni az új intézmény épületeinek, tereinek bejárását, rögzíteni kell azok állapotát a 2014. év tervezéséhez.

2.3. Gyűjteményszervezés – állományépítés

	2012. tény		2013. terv	változás %-ban az előző évhez képest	
	VFMKMI	VFMKMI+ HVK		VFMKMI	VFKKI
gyarapításra tervezett összeg (E Ft)	4.378	9.575	14.000	319,78%	146,21%
ebből folyóirat (E Ft)	958	2.314	4.000	417,54%	172,86%
ebből elektronikus dokumentum (E Ft)	0	179	500	-	279,33%
tervezett gyarapodás (db / méter)	4.343 / 75	8085 / 161	12.000 / 236	207,23% / 240,00%	124,71% / 136,36%
ebből kötelespéldány (db)	408	408	500	122,55%	122,55%
ebből nemzetiségi dokumentum (db)	26	26	30	115,38%	115,38%

Mint már jeleztük, a 2012 /2013. év viszonylatában az összehasonlítást nagyban megnehezíti a megyei és a városi könyvtár összevonása, ezért a táblázatban igyekeztünk tükrözni a megyei könyvtár (VFMKMI) és az összevont intézmény (VFMKMI+HVK) adatait mind a 2012. év tényadataiban, mind a változás oszlopában.

A 2013. év tervezésekor csak a várható eredeti előirányzatot vettük figyelembe, egyéb támogatási összegeket (ODR, érdekeltségnövelő támogatás) nem, illetve pillanatnyilag még nem jeleníthetőek meg az intézmény 2013. évi statisztikájában várhatóan szereplő, a KSzR keretében vásárolható könyvtári dokumentumok sem.

A tervezett gyarapodás sorban csak a könyveknél adtuk meg a gyarapodást méterben (50 db könyv/méter számítást alkalmazva), az egyéb könyvtári dokumentumoknál nem.

A könyvtári dokumentumok beszerzését szerzeményezési munkabizottság segíti. Feladat ebbe az új intézményegységek munkatársainak bevonása, hogy az intézmény egésze igényeinek megfelelően történjen az aktuális ajánlati listák behasonlítása és az igénylisták elkészítése.

Szintén az intézmény egésze szempontjából kell újraszervezni a hírlapok és folyóiratok megrendelésével, érkeztetésével, szolgáltatásával és megőrzésével kapcsolatos feladatokat:

- a folyóiratok, napilapok megrendelése.
- a folyóiratok érkeztetése (pecsételés, védőcsíkok beragasztása, a példányszámok rögzítése a folyóirat-nyilvántartásban)
- a könyvtárba érkező folyóiratszámok adminisztrációja (fénymásolás, a számlák leadása a gazdasági osztálynak, a módosítások rögzítése a számlák egyeztetése a gazdasági osztállyal)
- folyóirat-reklamáció
- a folyóiratok beérkezésének rendszeres ellenőrzése, majd
- a hiánylisták elkészítése
- a hiányzó lapszámok beszerzése (levelezés a kiadókkal, telefonon történő ügyintézés)
- a folyóiratok különszámainak megvásárlása a hírlapárusnál
- tájékozódás az új időszak kiadványokról
- mutatószámok kérése a kiadótól
- Az előző évi folyóiratok összekötözése évfolyamonként

A 2013. évben befejeződik a Verseggy Ferenc Könyvtár állományának teljes körű, tételes állományellenőrzése és az összevont intézmények állományainak egybefűlése. Ennek függvényében kerül sor tervszerű állományapasztásra az egyéb okokból selejtezett könyvtári dokumentumokon kívül. Ennek mértéke előre nem tervezhető.

2.4. Tájékoztatószolgálat, tájékoztató eszközök

2.4.1. Verseyhy Ferenc Könyvtár

2.4.1.1. Felnőttolvasó-szolgálat

Munkánkat a jövőben is a már korábban megkezdett tevékenységek folytatása, az olvasóközönségünk szakszerű és hatékony kiszolgálása határozza meg.

Célunk a könyvtár szolgáltatásainak folyamatos, magas színvonalú és hatékony kommunikálása. Ennek érdekében tervezzük a külső és belső kommunikáció, valamint a marketing tevékenység fejlesztését, a szolgáltatásaink és rendezvényeink népszerűsítését minden lehetséges eszközzel.

A felnőttolvasó-szolgálat napi feladatai

- Olvasók szóbeli tájékoztatása
- Látogatók segítése a katalógushasználatban valamint a dokumentumok megtalálásában.
- Tájékoztatás távoli adatbázisokból
- tájékoztató kiadványok és szakbibliográfiák összeállítása
- adatbázisok építése
- témafigyelés - igény szerint
- Telefonos gyors-tájékoztatás, könyvek és hangzóanyagok előkeresése, olvasói kérésre félre tétele.
- Segítségnyújtás a számítógép-használatban: programok használata, különböző számítógéppel kapcsolatos problémák megoldása
- folyóiratok rendelése, érkeztetése, nyilvántartása.
- AV dokumentumok, beszerzése, feldolgozása
- Sajtófigyelés a helyismereti adatbázis építéséhez lásd Helyismereti Objektumtár építése
- A szakmai feladatoknál és a szervezeti egységekben adódó nyilvántartási és adminisztratív teendők ellátása
- Különböző statisztikák elkészítése
- A kölcsönzésben lévő dokumentumokról előjegyzés felvétele
- Könyvtárközi dokumentum-szolgáltatás
- A régi belső raktári könyvek rekatalogizálása, honosítása
- Az állomány gondozása, a gyűjtemény alakítása, aktualizálása
- Az új könyvek rendelése, ajánlások készítése, tárgyszavazása
- Authority rekordok javítása, kezelése
- Fénymásolás, szkennelés, nyomtatás olvasói igény szerint
- A kölcsönzői terek rendjének biztosítása, a visszahozott dokumentumok elpakolása
- Az olvasótermi könyvek, folyóiratok rendjének biztosítása
- A raktári könyvek rendjének biztosítása
- Könyvkiállítások készítése az aktuális évfordulókhoz
- Rendezvényszervezés, rendezvények archiválása, meghívók, plakátok tervezése, sokszorosítása, közönségszervezés, klubok szervezése, gondozása, termék és az elektronikus eszközök rendeltetésszerű használatának biztosítása
- A könyvtárhasználók segítése a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában.

Könyvtárbevezető órák középiskolások számára

A könyvtárlátogatások kertében körbevezetjük az osztályokat a könyvtárban, így a fiatalok megismerkednek a könyvtárhasználat szabályaival és a könyvtár funkcionális tereivel.

Az utóbbi időben igény merült fel a kísérő tanárok részéről arra, hogy látogatásuk alkalmával különböző feladatokat állítsunk össze a diákoknak, melyek önálló dokumentum-keresésre sarkallják őket.

A 2013/2014. tanévben a rendkívüli helyismereti órák sorozatát is felújítjuk.

Segítjük a könyvtárhasználókat a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában.

A British Council különgyűjtemény kezelése, és projektjeinek kivitelezése (olvasás népszerűsítő programok, könyvajánlók készítése)

A jövőben, ha lehet, még inkább szeretnénk gyűjteményünket népszerűsíteni pl. bekapcsolódni a BC által meghirdetett főleg tanároknak tartott továbbképzésekbe.

2012 februárjától kezdve a Verseghy Könyvtár British Council részlege vállalta magára, hogy a Facebook-on keresztül bemutat egy-egy angol nyelvű könyvet, amely a gyűjteményben megtalálható. A British Council ezúton is szeretné népszerűsíteni gyűjteményét. 2013-ban is folytatjuk ezt a munkát.

További terveink között szerepel, hogy workshopokat szervezzünk az angol tanároknak, mely továbbképzések a British Council jóvoltából ingyenesek és nagyon nívósak, korszerűek.

Europe Direct

Alaptevékenységei

- EU dokumentumtár működtetése: EU-s témakörökben magyar és idegen nyelvű kézikönyvek, kiadványok, folyóiratok, CD-ROM és online adatbázisok használatának biztosítása.
- Az Európai Unióval és Magyarország tagságával kapcsolatos lakossági kérdések megválaszolása, személyesen, telefonon, e-mailben; szükség esetén az érdeklődők átirányítása a számukra megfelelőbb információforráshoz
- Európai Unió témakörökben folyamatos ingyenes Internet-hozzáférés biztosítása, hozzáférés az Európai Bizottság által biztosított tájékoztató anyagokhoz, Europe by Satellite
- Az EU-val foglalkozó szakmai és lakossági rendezvények, konferenciák szervezése
- Az Európai Bizottság, a Külügyminisztérium és egyéb szervezetek EU témájú kiadványainak terjesztése, saját tájékoztatók kiadása
- kapcsolattartás a megyei, helyi önkormányzati intézményekkel, szakmai szervezetekkel, civil szervezetekkel, a kulturális élet képviselőivel
- a tanuló ifjúság EU-s tájékoztatása, jelenlét a tanintézetekben, vetélkedők, EU-tantermek fenntartása
- együttműködés a helyi médiával
- részvétel a megye jelentősebb rendezvényein, ED standdal

2.4.1.2. Gyermekeolvasó-szolgálat

Folyamatosan ismétlődő feladatok:

- Egyéni foglalkozás az olvasóinkkal, tájékoztatás,
- Raktári rend biztosítása az olvasói terekben,
- Raktárrendezés (az I. em. raktárban az állomány tolatása, raktári rend stb.),
- Csoportos foglalkozások, könyvtárbeutatók megtartása,
- A tápraktári és a kölcsönzői tér állományának folyamatos – aktualitásnak megfelelő – cseréje,
- A statisztikai adatszolgáltatáshoz szükséges nyilvántartások vezetése,
- A kölcsönzésben lévő dokumentumokról előjegyzés felvétele,
- Családi programok szervezése, lebonyolítása,
- Babaprogram működtetése.

2.4.2. Hild Viktor Könyvtár Tagintézmény

Tájékoztatási feladatok

- Olvasók szóbeli tájékoztatása.
- Látogatók segítése a katalógushasználatban valamint a dokumentumok megtalálásában.
- Segítségnyújtás a számítógép-használatban: programok letöltése, használata, különböző számítógéppel kapcsolatos problémák megoldása.
- Telefonos gyors-tájékoztatás, könyvek és hangzóanyagok előkeresése, olvasói kérésre félretétele.

- Dokumentumok helyben használatának segítése.
- A kölcsönzésben lévő dokumentumokról előjegyzést veszünk fel.
- Olvasótermi dokumentumok rövid határidős kölcsönzését végezzük, átvételi elismervény ellenében határozott időre adjuk ki.
- Szkennelés – a szkennelés előtérbe helyezésével az igények gyorsabban teljesíthetők, ezt a szolgáltatást a jövőben bővíteni szeretnénk.
- Olvasói igény szerint fénymásolást, nyomtatást végzünk

Gyermekolvasó-szolgálat

Folyamatosan ismétlődő feladatok:

- Egyéni foglalkozás az olvasóinkkal, tájékoztatás
- Raktári rend biztosítása az olvasói terekben
- Raktárrendezés (Aranyi Sándor úti raktárban, raktári rend stb.)
- Csoportos foglalkozások, könyvtárbemutatók megtartása
- A statisztikai adatszolgáltatáshoz szükséges nyilvántartások vezetése

Könyvtárbemutató órák óvodától középiskolával bezárólag.

2.4.3. Szandaszőlősi Fiókkönyvtár

Tájékoztatási feladatok

- Olvasók szóbeli tájékoztatása.
- Látogatók segítése a katalógushasználatban valamint a dokumentumok megtalálásában.
- Segítségnyújtás a számítógép-használatban: programok letöltése, használata, különböző számítógéppel kapcsolatos problémák megoldása.
- Telefonos gyorstájékoztatás, könyvek és hangzóanyagok előkeresése, olvasói kérésre félretétele.
- Dokumentumok helyben használatának segítése.
- A kölcsönzésben lévő dokumentumokról előjegyzést veszünk fel.
- Olvasótermi dokumentumok rövid határidős kölcsönzését végezzük, átvételi elismervény ellenében határozott időre adjuk ki.
- Szkennelés – a szkennelés előtérbe helyezésével az igények gyorsabban teljesíthetők, ezt a szolgáltatást a jövőben bővíteni szeretnénk.
- Olvasói igény szerint fénymásolást, nyomtatást végzünk

Gyermekolvasó-szolgálat

Folyamatosan ismétlődő feladatok:

- Egyéni foglalkozás az olvasóinkkal, tájékoztatás
- Raktári rend biztosítása az olvasói terekben
- Csoportos foglalkozások, könyvtárbemutatók megtartása
- A statisztikai adatszolgáltatáshoz szükséges nyilvántartások vezetése

Könyvtárbemutató órák óvodától középiskolával bezárólag.

2.4.4. Tallinn Körzeti Fiókkönyvtár

Tájékoztatási feladatok

- Olvasók szóbeli tájékoztatása.
- Látogatók segítése a katalógushasználatban valamint a dokumentumok megtalálásában.
- Segítségnyújtás a számítógép-használatban: programok letöltése, használata, különböző számítógéppel kapcsolatos problémák megoldása.
- Telefonos gyorstájékoztatás, könyvek és hangzóanyagok előkeresése, olvasói kérésre félretétele.
- Dokumentumok helyben használatának segítése.

- A kölcsönzésben lévő dokumentumokról előjegyzést veszünk fel.
- Olvasótermi dokumentumok rövid határidős kölcsönzését végezzük, átvételi elismervény ellenében határozott időre adjuk ki.
- Szkennelés – a szkennelés előtérbe helyezésével az igények gyorsabban teljesíthetők, ezt a szolgáltatást a jövőben bővíteni szeretnénk.
- Olvasói igény szerint fénymásolást, nyomtatást végzünk

Gyermekolvasó-szolgálat

Folyamatosan ismétlődő feladatok:

- Egyéni foglalkozás az olvasóinkkal, tájékoztatás
- Raktári rend biztosítása az olvasói terekben
- Csoportos foglalkozások, könyvtárbemutatók megtartása
- A statisztikai adatszolgáltatáshoz szükséges nyilvántartások vezetése

Könyvtárbemutató órák óvodától középiskolával bezárólag.

2.4.5. Abonyi Úti Fiókkönyvtár, Kertvárosi Fiókkönyvtár

Tájékoztatási feladatok

- Olvasók szóbeli tájékoztatása.
- Látogatók segítése a dokumentumok megtalálásában.
- Dokumentumok helyben használatának segítése.
- A kölcsönzésben lévő dokumentumokról előjegyzést veszünk fel.
- Egyéni foglalkozás az olvasóinkkal, tájékoztatás
- Raktári rend biztosítása az olvasói terekben
- A statisztikai adatszolgáltatáshoz szükséges nyilvántartások vezetése

Az év második felében, amikor megvalósul a TIOP pályázatból a fejlesztés, a fenti két könyvtárban is tudjuk biztosítani a tájékoztatási és gyermekkönyvtári feladatok nagy részét. Mindkét könyvtárban diplomás könyvtáros dolgozik.

2.5 Könyvtári szolgáltatások

2.5.1. Verseghy Ferenc Könyvtár („központ”)

	2012. tény	2013. terv	változás %-ban előző évhez képest
heti nyitvatartási idő (óra)	37	36	97,30 %
hétvégi nyitva tartás (óra/hét)	5	4	80,00 %
munkaidőn túli nyitva tartás (óra/hét)	8	8	100,00 %
nyári zárva tartási idő (munkanap)	15	13	86,67%
szolgáltató-helyek, fiókok száma	1	6	600,00%
bevolt önkéntesek száma	5	15	300,00%

2.5.2. Hild Viktor Könyvtár Tagintézmény

	2012. tény	2013. terv	változás %-ban előző évhez képest
heti nyitvatartási idő (óra)	34	34	100,00%
hétvégi nyitva tartás (óra/hét)	4	4	100,00%
munkaidőn túli nyitva tartás (óra/hét)	8	8	100,00%
nyári zárva tartási idő (munkanap)	15	15	100,00%
szolgáltató-helyek, fiókok száma	5	0	0,00%
bevolt önkéntesek száma	1	1	100,00%

2.5.3. Szandaszőlősi Fiókkönyvtár

	2012. tény	2013. terv	változás %-ban előző évhez képest
heti nyitvatartási idő (óra)	36	36	100,00%
hétvégi nyitva tartás (óra/hét)	4	0	0,00%
munkaidőn túli nyitva tartás (óra/hét)	8	8	100,00%
nyári zárva tartási idő (munkanap)	75	20	26,67%
szolgáltató-helyek, fiókok száma	0	0	
bevolt önkéntesek száma	0	0	

2.5.4. Tallinn Körzeti Fiókkönyvtár

	2012. tény	2013. terv	változás %-ban előző évhez képest
heti nyitvatartási idő (óra)	21	21	100,00%
hétvégi nyitva tartás (óra/hét)	0	0	
munkaidőn túli nyitva tartás (óra/hét)	3	3	100,00%
nyári zárva tartási idő (munkanap)	12	12	100,00%
szolgáltató-helyek, fiókok száma	0	0	
bevolt önkéntesek száma	0	0	

2.5.5. Abonyi Úti Fiókkönyvtár

	2012. tény	2013. terv	változás %-ban előző évhez képest
heti nyitvatartási idő (óra)	6	6	100,00%
hétvégi nyitva tartás (óra/hét)	0	0	
munkaidőn túli nyitva tartás (óra/hét)	0	0	
nyári zárva tartási idő (munkanap)	20	9	45,00%
szolgáltató-helyek, fiókok száma	0	0	
bevont önkéntesek száma	0	0	

2.5.6. Kertvárosi Fiókkönyvtár

	2012. tény	2013. terv	változás %-ban előző évhez képest
heti nyitvatartási idő (óra)	8	8	100,00%
hétvégi nyitva tartás (óra/hét)	0	0	
munkaidőn túli nyitva tartás (óra/hét)	8	2	25,00%
nyári zárva tartási idő (munkanap)	10	9	90,00%
szolgáltató-helyek, fiókok száma	0	0	
bevont önkéntesek száma	0	0	

2.5.6. Tervezett jelentős eszköz-beszerzések

Megnevezés	darab	forint	megjegyzés	
Számítógép	12	3.609.340,-	TIOP pályázat négy fiókkönyvtár részére	
ebből olvasói	12			
Wi-fi router	4			
Szünetmentes táp	4			
Nyomtató-szkenner	4			
Kábelek, kiegészítők	1			
Switch	4			
Rack szekrény	1			
Windows licenz 12 gépre	12			
Képernyőnagytító szoftver	4			
Panda Security	12			1.689.100,-
Eszközbeszerzésre fordítható összeg összesen (Ft)				5.298.440,-

2.5.7. Innovatív megoldások, újítások

A 2013. év során a legtöbb innovatív megoldást a megyei és városi könyvtár összevonásából, illetve a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer kialakításából fakadó feladatok ellátása igényli. Az egységes intézmény működésének kialakításakor alkalmazott megoldások esetében minden esetben arra törekszünk, hogy a felhasználók korszerű, színvonalas, hozzáadott értékkel gyarapított szolgáltatásokhoz jussanak.

A KSZR rendszerének kiépítésekor olyan struktúra alapjait rakjuk le, mely hatókörünket jelentős mértékben kiterjeszti a megye lakossága felé.

2.6. Könyvtárhasználat

Az év kiemelt feladata, hogy az átalakuló intézmény a könyvtár használatával kapcsolatban olyan eljárásmodot és szabályrendszert alakítson ki, melynek eredményeként a felhasználók a változásnak az előnyeit lássák és azzal tudjanak élni is.

E cél megvalósításához mindenekelőtt egy, az összevont intézmény minden szolgáltató helyének és fiókkönyvtárának (Verseghy Ferenc Könyvtár, Hild Viktor Könyvtár Tagintézmény, Abonyi Úti Fiókkönyvtár,

Kertvárosi Fiókkönyvtár, Tallinn Körzeti Fiókkönyvtár, Szandaszőlősi Fiókkönyvtár) eddigi gyakorlatát ötvöző, egységes intézményi Könyvtárhasználati és Szolgáltatási Szabályzat jöjjön létre.

A könyvtárhasználók – e szabályzat megalkotása és elfogadása után – az intézmény egészének összes szolgáltatásához hozzáférést kell nyerniük oly módon, hogy ez számukra különösebb nehézséget ne okozzon.

A megoldandó problémakör fontos része a beiratkozási díjak oly módon történő meghatározása, hogy az eljárás megfeleljen a kizárólag kisebb fiókok egyikét használóknak és az intézmény több, nagyobb szolgáltató helyét látogatóknak is.

A felhasználók egységes nyilvántartásának szisztémáját oly módon kell megvalósítani, hogy ez bázisa lehessen egy, a használatot megfelelő módon tükröző adatstruktúrának, jellemezze az intézmény egészét, ugyanakkor módot adjon az egyes szolgáltató-helyeken, fiókkönyvtárakban folyó munka megítélésére is.

Az alapszolgáltatások közül a **hozzáférés** biztosításában új lehetőséget teremt az összevont intézmény közös katalógusának 2013-ra tervezett létrehozása. A nehézség, – a két intézmény eltérő integrált könyvtári rendszert használ – a szükséges anyagi forrás megteremtése esetén használóink lényegesen nagyobb adatbázisból tájékozódhatnak, ahol a hozzáférés esélyét növeli még a megyei adatbázissal való közös keresés lehetőségének megteremtése is.

A dokumentum-beszerzés során természetesen arra törekszünk, hogy minden szolgáltatóhely, fiókkönyvtár hozzájusson – a szintén 2013-ban megalkotandó, egységes intézményi gyűjtőköri szabályzat alapján – az olvasóközönsége számára szükséges információhordozókhoz, ugyanakkor nem célunk azt biztosítani, hogy minden dokumentum minden helyen fizikailag meglegyen. A könyvtári dokumentumokhoz való minél egyszerűbb hozzáférés biztosítása érdekében tehát végig kell gondolni ezek szolgáltatóhelyek közötti mozgatásának kérdését is.

A megyei és a városi könyvtár együttműködése során már eddig is biztosította, hogy a hét hat napján a használók hozzájussanak valamelyik könyvtár szolgáltatásaihoz, (a könyvtárak eltérő napon tartanak szünnapot) ezt a továbbiakban is biztosítani fogjuk.

Az egységes adatbázis, olvasó-nyilvántartás kialakítása feltétele az intézmény interneten elérhető, 24 órás szolgáltatásai egységesítésének.

A könyvtárak eltérő napokon való nyitva tartása biztosítja a lakosság folyamatos könyvtári kiszolgálását.

A 2013. év feladata a **tájékoztatási és információs szolgáltatások** egységesítése, mert biztosítani kell, hogy a felhasználók az intézmény minden szolgáltató pontján hozzáférjenek az összes, nem fizikai adathordozóhoz kötött, rendelkezésünkre álló információhoz. Feladatunk 2013-ban az ezzel kapcsolatos igények felmérése, a belső információs hálózat kialakítása, működtetése.

Az összevont intézmény ez irányú szolgáltatásainak végiggondolása, minőségbiztosítási eljárásainak kialakítása is kiemelt feladataink között szerepel, bár kétségtelenül az éven túl fog nyúlni ennek teljes körű megvalósítása.

Hasonlóképpen fontos feladat kiegészítő tevékenységeink – másolatszolgáltatás, internet-hozzáférés biztosítása, felhasználóképzés stb. – egységesítése, azonos színvonalon való biztosításának megvalósítása. Valószínű, hogy a napi gyakorlat e vonatkozásban is, előre nem tervezhető kérdéseket fog felvetni, s az intézményi menedzsment feladata, felelőssége lesz a kérdések megválaszolása, szükség esetén szabályozása.

2. 6.1. Elektronikus könyvtár – digitalizálási tevékenységek

Digitalizálási feladataink ellátása a Felnőttolvasó-szolgálati Osztály feladatai közé tartozik. Ennek során – 2013-ban – a megyére vonatkozó helyismereti információkat tartalmazó hírlap- és folyóiratcikkekre koncentrálnak: a könyvtárba beérkező periodikákban megjelent a megyére vonatkozó írások digitalizálásával. Az osztályon belül helyismerettel foglalkozó munkatárs feladata a digitalizált írásokról – e-mail útján – tájékoztatni az illetékes könyvtárakat. Illetve az év során – a szerzői jogi rendelkezések betartásával – megkezdjük a digitális másolatok szolgáltatását a Corvina integrált könyvtári rendszer segítségével.

A gyűjteményünket feltáró elektronikus katalógust – a könyvtári dokumentumok és helyismereti publikációk vonatkozásában a teljesség igényével építjük tovább. Az év során:

- a 2012-ben megkezdett teljes körű tételek állományellenőrzés befejezéseként pontosabb adatokat szolgáltatunk felhasználóinknak,
- a megyei adatbázisunk építését kiterjesztjük a KSZR szerződést aláíró önkormányzatok könyvtáira (katalogizáló, szerzeményezési, OPAC modul)

Tervezzük a megyei napilap bekötött számainak digitalizálását és belső hálózaton való használatba adását. Az év során legalább egy évfolyamnyi anyagot kívánunk – kísérleti céllal – feldolgozni.

2.6.2. Távolról elérhető és helyben igénybe vehető szolgáltatások tervezett fejlesztése

Szolgáltatás	2013-as fejlesztése I/N	Részletek
Honlap	I	Egységes intézményi honlap koncepciójának kidolgozása a 24 órán keresztül elérhető szolgáltatások biztosítása érdekében. Az alapvető koncepcionális kérdés, hogy a honlap kizárólag a könyvtári szolgáltatások elérését biztosítsa, vagy szolgálja-e a közművelődési feladatellátást is. Helyismereti wiki szolgáltatásának nyilvánossá tétele. A 24 órás szolgáltatások kibővítése a távoli beiratkozás lehetőségének megteremtésével.
OPAC	I	Egységes intézményi adatbázis létrehozása. A HVK TextLib integrált könyvtári rendszerbe feldolgozott rekordjainak áttöltése a Corvina adatbázisba. A rekordok javítása. Ennek megvalósulása után: Egységes olvasói nyilvántartás létrehozása. A megyei adatbázis használatba adása a KSZR tagkönyvtárak számára. A HVK kistérségi adatbázisának fenntartása.
Adatbázisok	I	A digitalizált helyismereti dokumentumok Corvina-rendszerbe való beillesztése, a hozzáférés – szerzői jogokat biztosító – szabályainak kialakítása.
Referenz szolgáltatás	I	A tájékoztatás hatékonyságának fejlesztése érdekében az intézményegységek közötti kommunikációs formák szabályozása a referenz kérdések hatékony megválaszolása érdekében.
Közösségi oldalak	I	Tervezzük az intézmény és egyes szolgáltatások (helyismeret, felnőtt- és gyermekolvasó-szolgálat) megjelenését közösségi oldalakon.
Hírlevél	N	Elektronikus hírlevelünket változatlanul, évi 11 alkalommal jelentetjük meg.

2.7. Tervezett fejlesztések, pályázatok

Fejlesztés, pályázat megnevezése, tartalma	Indulás ideje	Befejezés ideje	Összege	Forrása
A Verseggy különgyűjtemény kiemelt 3 darabjának restaurálása	2013.07.01.	2013.09.30.	500.000,- Ft	NKA
A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Révay György Iskola és Gyermekotthon és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet könyvtárainak dokumentumgyarapítása	2012.11.01.	2013.09.30.	600.000,- Ft	NKA

2.8. Közművelődési, PR és menedzsment tevékenységek tervezése

2.8.1. Rendezvények

Az intézmény a 2013. évben a következő rendezvénytípusok megtartását tervezi:

Rendezvény típusa	Rendezvények	Gyakoriság	Célok	Célcsoport
Versey Ferenc Könyvtár, Felnőttolvasó-szolgálat				
Kiállítás	Könyvkiállítás, könyvajánló	folyamatosan	Olvásásnépszerűsítés, könyvtár állományának bemutatása	Felnőtt és nyugdíjas korosztály
	A Művészeti Szalonban fotó, festmény, gyermekrajz, kispasztikai kiállítások	havonta	Amatőr helyi művészek bemutatkozása	Művészetek iránt érdeklődők
Irodalmi rendezvények	Könyvbemutatók	kéthavonta	Helyi kiadványok népszerűsítése A könyv, írásbeliség, könyvkultúra ápolása	Irodalombarátok
	Író-olvasó találkozók	kéthavonta	Helyi és országos híró szerzők bemutatása A könyv, írásbeliség, könyvkultúra ápolása	Irodalombarátok
Klubfoglalkozás	Természetbarát klub	havonta	Természettudományos és turisztikai ismeretterjesztés	Turisztika iránt érdeklődők
	Csillagászati klub	havonta	Csillagászati ismeretterjesztés	Csillagászat iránt érdeklődők
	Pszichológiai olvasóklub	kéthavonta	Pszichológiai irodalom feldolgozása, ismeretterjesztés	Pszichológia iránt érdeklődők
	Olvasókör	havonta	Irodalmi olvasmányélmények feldolgozása A könyv, írásbeliség, könyvkultúra ápolása	Irodalombarátok
	Helyismereti klub	havonta	Helyi értékek bemutatása	Lokálpatrióták
	Könyvtárosok Kórusa	hetente próba fellépés alkalomszerűen	Könyvtári rendezvények színesítése a kórusirodalom bemutatásával	A könyvtárhoz kötődő zenekedvelők
	Kultúrabarátok Nyugdíjas Klubja	kéthetente	Írók, költők, egyéb szerzők munkásságának bemutatása	Nyugdíjasok
	Rukkola happ-pont	havonta	Használt könyvek cseréje	Irodalombarátok
Használó képzést célzó rendezvények	Számítógépes tanfolyam	évente	Digitális írástudás elsajátítása	Felnőtt és nyugdíjas korosztály
	Könyvtárhasználati órák	igény szerint	Önálló könyvtárhasználatra nevelés, eligazodás a könyvtári terekben	Középiszkolás korosztály
	Rendhagyó helyismereti és irodalmi könyvtári órák	igény szerint	A könyvtár értékeinek bemutatása a középiszkolásos megnyerése a könyvtárhasználatra.	Középiszkolás korosztály

Verseghy Ferenc Könyvtár, Gyermekolvasó-szolgálat				
Kiállítás	Irodalmi kiállítások	negyedévente	Olvasásnépszerűsítés irodalmi évfordulókhoz kapcsolódóan, ill. az olvasók körében népszerű kortárs gyermek írók bemutatása.	0-16 éves korosztály és szülei
Babaprogramok a könyvtárban	Babaszínház a könyvtárban	Hetente két alkalommal	A gyermekkönyvtár szervezésében mondókázásra, dúdolásra csalogatjuk a babákat és a mamákat. A korai fejlesztést célzó babaszínházi program célja a mamákkal és papákkal való közös játék, mondókázás, a családi könyvtárlátogatás.	0-3 éves korosztály és szülei
	Ringató foglalkozás	Hetente	A Ringató mozgalom egy országos zenei nevelési program. Célja, hogy minden egyes alkalommal megszülessen a közös éneklés és játék élménye.	
	BUKFENC babatorna	Hetente	A tornán fontos szerepet kapnak a dalok, mondókák, melyek segítségével még izgalmasabbá és változatosabbá tehetjük az együtt töltött időt	
Családi program	Bábelőadások a könyvtárban	Havonta, minden hónap utolsó szombatja.	Bábelőadásainkon arra törekszünk, hogy a család apraja és nagyja a szülőkkel és nagyszülőkkel közösen egy tartalmas délelőttöt tölthessenek el a könyvtárban.	családok
	Családi mesedélelőtt	Havonta, minden hónap második szombatja.	Diafilmvetítés a könyvtárban. Gyermekbarát weboldalak bemutatása, használata.	
	Kézműves foglalkozások jeles ünnepekhez.	alkalomszerű	Farsang, húsvét, anyák napja, Mikulás, advent, karácsony. Tematikus könyvkiállítással egybekötve.	6-10 éves korosztály
Csoportos foglalkozások óvodásoknak.	Meseposztó technikával feldolgozott foglalkozások		Alkalomszerű	3-7 éves óvodás korosztály
	Mesék	Ismeretterjesztő foglalkozások		

				és a gyerekek aktív résztvevőivé válhassanak programjainknak. 21 mese került feldolgozásra, ebből lehet választani.	
	Bábelőadások		Alkalomszerű	20 mese került feldolgozásra,	
	Papírszínházi előadások kétfajta technikával.		Alkalomszerű	A Japánból eredő és igen népszerű papír színház, a kamishibai a mesekönyveket mintegy színházzá alakítja. A fakeretben mozgatható nagyméretű lapok segítségével a mesélő, a gyerekekkel szembefordulva, a lapok mozgatásával, az ebből eredő játékkal és ennek drámai hatásával igazi színházi élménnyé változtatja a hagyományos meseolvasást. 2 mese került feldolgozásra.	
	Marionett bábokkal	Kamishibai			
Csoportos foglalkozások általános iskolai tanulóknak alsó tagozaton.	Könyvtárbemutató foglalkozások		Alkalomszerű	Az első osztályba járó gyerekeknek szeretnénk megmutatni a könyvek varázslatos birodalmát. Ezért minden év márciusában egy játékos, zenés könyvtárbemutató foglalkozás tartunk, ahol a gyerekek megismerhetik a könyvtár rendjét, elmeséljük nekik, hogyan is használhatjátok az őrjegyeket, búvárkodhatnak a mesesarokban.	Általános iskola alsó tagozata.
	Első osztályos gyerekek a könyvtárban.	Alsó tagozat 2., 3., 4. osztályai			
	Meseposztó technikával feldolgozott foglalkozások		Alkalomszerű	A foglalkozások célja, hogy a könyvtári környezet, az írott dokumentum bőséges kínálati lehetősége mellett vizuálisan is élményszerűbbek legyenek a foglalkozások, és a gyerekek aktív résztvevőivé válhassanak programjainknak. 21 mese került feldolgozásra, ebből lehet választani	
	Mesék	Ismeretterjesztő foglalkozások			

	Bábelőadások	Alkalomszerű	20 mese került feldolgozásra.	
	Papírszínházi előadások kétfajta technikával.			
	Marionett bábokkal	Kamishibai	Alkalomszerű	A Japánból eredő és igen népszerű papír színház, a kamishibai a mesekönyveket mintegy színházzá alakítja. A fakeretben mozgatható nagyméretű lapok segítségével a mesélő, a gyerekekkel szembefordulva, a lapok mozgatásával, az ebből eredő játékkal és ennek drámai hatásával igazi színházi élménnyé változtatja a hagyományos meseolvasást. 2 mese került feldolgozásra
	Író-olvasó találkozók	Alkalomszerű	A kortárs írók, költők műveivel megismertetni az olvasókat, népszerűsíteni a szépirodalmat. Az író-olvasó találkozók célja kettős: a meghívott író, költőt közelebb hozza az olvasóhoz, s ezzel együtt magát az irodalmat is.	
	Olvasásnépszerűsítő vetélkedők	Évente 3 alkalommal	A gyermekirodalom népszerűsítése.	
Csoportos foglalkozások általános iskolai tanulóknak felső tagozaton.	Könyvtárbevezető foglalkozások		Az 5-8. osztályos tanulók az iskolában megtanult könyvtárhasználati és informatikai ismereteiket mélyíthetik el, gyakorolhatják gyermekkönyvtárunkban.	Általános iskola felső tagozata.
	Író-olvasó találkozók	Alkalomszerű	A kortárs írók, költők műveivel megismertetni az olvasókat, népszerűsíteni a szépirodalmat. Az író-olvasó találkozók célja kettős: a meghívott író, költőt közelebb hozza az olvasóhoz, s ezzel együtt magát az irodalmat is.	
	Olvasásnépszerűsítő vetélkedők	Évente 3 alkalommal	A gyermekirodalom népszerűsítése.	

Hild Viktor Könyvtár Felőttolvasó-szolgálat				
Kiállítás	Könyvkiállítás, könyvajánló	folyamatosan	Olvasásnépszerűsítés, könyvtár állományának bemutatása	Felnőtt és nyugdíjas korosztály
	A HILD teremben fotó, festmény, gyermekrajz, kispasztika kiállítások	havonta	Amatőr helyi művészek bemutatkozása	Művészetek iránt érdeklődők
Irodalmi rendezvények	Könyvbemutatók	könyves ünnepek	Helyi kiadványok népszerűsítése A könyv, írásbeliség, könyvkultúra ápolása	Irodalombarátok
	Író-olvasó találkozók	könyves ünnepek	Helyi és országos hírű szerzők bemutatása A könyv, írásbeliség, könyvkultúra ápolása	Irodalombarátok
Használó képzést célzó rendezvények	Számítógépes tanfolyam	igény szerint	Digitális írástudás elsajátítása	Felnőtt és nyugdíjas korosztály
	Könyvtárhasználati órák	igény szerint	Önálló könyvtárhasználatra nevelés, eligazodás a könyvtári terekben	Középiskolás korosztály
	Rendhagyó helyismereti és irodalmi könyvtári órák	igény szerint	A könyvtár értékeinek bemutatása a középiskolások megnyerése a könyvtárhasználatra.	Középiskolás korosztály

Hild Viktor Könyvtár, Gyermekolvasó-szolgálat				
Gyermekfoglalkozás	Babázó	hetente szerdán 10:00	mondókák, dalok, játékok.	0-3 éves korosztály és szüleik
Gyermekfoglalkozás	óvodai, iskolai, tanórai ill. tanórán kívüli foglalkozás	igény szerint	Az óvodák projektjeihez, iskolák kéréseihez igazodva	3-14 évesek
Kézműves foglalkozások	Jeles ünnepnapok	igény szerint péntek délután	jeles ünnepekhez könyvtári dokumentumok felhasználásával (farsang, húsvét, Mikulás, advent, karácsony stb.)	6-10 éves korosztály
Gyermekfoglalkozás	Családi hétvége	évente 1x december 14.	Családok részére meghirdetett olvasásnépszerűsítő program	családok
olvasópályázatok	Könyvkirály – egész tanéven át tartó olvasópályázat	értékelés évente 2x	olvasásnépszerűsítés	6-14 évesek
Irodalmi rendezvények	Író-olvasó találkozók	könyves ünnepek	olvasásnépszerűsítés	6-14 évesek
Szavalóverseny	A magyar kultúra napja	ünnepekhez kötődve	olvasásnépszerűsítés	6-14 évesek
Verseny	Bod Péter könyvtárhasználati verseny megyei forduló	2013. március 4.		10-16 évesek
Irodalmi rendezvények	Költészet napja	április 11.	olvasásnépszerűsítés	10-14 évesek
Gyermekfoglalkozás	Gyermeknap	május vége	szórakoztató program	lakótelep

Gyermekfoglalkozás	Népmese napja	szeptember 30.	olvasásnépszerűsítés	3-14 évesek
Gyermekfoglalkozás	Mikulás a könyvtárban	december 6.	játékos irodalmi délután	családok

Ismételt kísérletet teszünk a 10-16 éves korosztály számára állandósuló rendezvények szervezésére.

A 2013. évben – áttekintjük az eddig külön működő intézményegységek rendezvénystruktúráját, kiszűrjük a párhuzamosságokat és megvizsgáljuk a több helyszínen is megvalósítható rendezvények körét.

Önerő felhasználásával és pályázati támogatással kiemelt rendezvényként valósítjuk meg a következőket:

Internet Fiesta	önerő, szponzori támogatás	infokommunikációs előadások, bemutatók felhasználóképzés, könyvkiállítás
Ünnepi Könyvhét	önerő, szponzori támogatás	író-olvasó találkozók, könyvkiállítás
Múzeumok éjszakája	önerő, szponzori támogatás	Az év témájához kapcsolódó rendezvények, könyvkiállítások
Országos Könyvtári Napok	pályázati támogatás	pályázati kiírás szerint

A rendezvényekre ráfordítás – egyelőre – nem tervezhető, ez elfogadott költségvetésünk, illetve a várhatóan kiírásra kerülő pályázat függvénye. Az önerőből megvalósított programok során sikeresnek tartjuk azt, amelyen – jellegétől függően – legalább húsz résztvevő vesz részt, a pályázati ill. egyéb támogatásból rendezett eseményeken pedig azokat, ahol befektetett 500,- Ft-onként legalább egy látogató jelenik meg.

2.8.2. Tervezett kiadványok, szakmai publikációk

kiadvány	2013. évi terv. ráfordítás (E Ft.)
Kaptár. A Jász-Nagykun-Szolnok megyei könyvtárak híradója (2 megjelenés nyomtatott és digitális formában)	35
Eredményes füzet 2012. (A megye könyvtárainak statisztikája) digitális formában	
Beszámoló a nagyrendezvényekről a Könyvtári Levelező/Lap-ban (3 írás)	

2.8.2.1. Tervezett PR tevékenységek (akciók, kampányok)

A Verseyhy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény egységes Könyvtárhasználati és Szolgáltatási Szabályzatának elkészülte utánra tervezzük a jelentősen átalakult intézmény és szolgáltatásstruktúra megismertetését Szolnok Megyei Jogú Város lakosságával.

Amennyiben erre mód nyílik, a cél elérése érdekében pályázati forrásokat is fel kívánunk használni. Az új intézményt – lehetőségek szerint – be kívánjuk mutatni a településen működő rádiókon, a helyi televízió és sajtón keresztül.

A KSzR rendszer keretében nyújtott szolgáltatásainkat a településeken megjelenő helyi lapokban, illetve plakátokon, szórólapokon népszerűsítjük.

2.8.2.2. Menedzsment tevékenység bemutatása

Az intézmény menedzsmentjének működését a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása után az intézményi munkarend fogja szabályozni. A vezetési és belső szakmai fórumok kialakításánál fő szempontként azt tartjuk szem előtt, hogy minél előbb kialakuljon az intézmény egységes működése, a vezetői és/vagy szakmai döntések – az érdekképviselők bevonásával – hatékonyan szolgálják az ellátandó feladatokat.

2.9. Megyei könyvtári feladatellátás (a Kult. tv. 66.§ alapján)

2.9.1. Kötelezpéldány szolgáltatás; ODR használat

A megyei kötelezpéldányokkal kapcsolatos feladatellátás (kapcsolattartás a nyomdákkal, kötelezpéldányok beérkezésének ellenőrzése) a Felnőttolvasó-szolgálati osztályon belül működő helyismereti részleg munkatársainak feladata. Ő a feladatellátás keretén belül együttműködik az Állománygyarapítási és feldolgozó osztállyal, amely a beérkezett könyvtári dokumentumok könyvtári nyilvántartásba vételét végzi. A feladatellátással kapcsolatos statisztikai adatok gyűjtése a helyismerettel foglalkozó munkatársak feladata.

A 2012-ben az ODR feladatokat ellátó Verseyhy Ferenc Könyvtár és Művelődési Intézetnek – a városi könyvtárral való összevonás következtében – 2013-ban jelentősen megnő a szolgáltatás keretében szolgáltatandó állománya. A 2013-as évben ezért:

- gondoskodni kell arról, hogy az így kiegészült gyűjtemény adatai mielőbb bekerüljenek az országos leőhely-nyilvántartásba (MOKKA) és ott megjelenjen megfelelő elérhetőségük,
- meg kell teremteni e feladat teljesíthetőségének anyagi feltételeit,

Az ODR szolgáltatások helyi és távoli felhasználók felé való közvetítése a Felnőttolvasó-szolgálati osztály, az ODR támogatással, dokumentum-beszerezéssel és adatbázis-építéssel kapcsolatos feladatok elvégzése az Állománygyarapítási és feldolgozó osztály felelőssége és feladata.

2.9.2. Könyvtári együttműködés szervezése

A feladat ellátása a Területi szolgálati osztály feladata. Az osztály munkatársai a feladatellátás során gondoskodnak az országos és a megyei hatókörű könyvtári rendezvények propagálásáról, arról, hogy a megyében működő könyvtárak ezekbe bekapcsolódjanak, programjaikat közvétegyék. A hatékony kommunikáció érdekében moderálják a Jász-Nagykun-Szolnok megyei könyvtárak levelezőlistáját, végzik az elektronikus (honlap, e-mail), telefonos és személyes kapcsolattartást. Az intézmények munkájához a honlapon keresztül dokumentumtárat biztosítanak letölthető formában.

Az év során az intézmény részéről – a kiépülő Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer miatt – vélhetően eltérő figyelem jut a KSZR-ben működő 46 és az azon kívüli intézményekre. Az osztály feladata ennek ellensúlyozása a rendelkezésére álló eszközök segítségével.

A települési könyvtárak tevékenységét segítő szolgáltatások keretében a Területi szolgálati osztály munkatársai kiemelt figyelmet fordítanak az aktuális pályázatok figyelésére, az ezek keretében megnyíló lehetőségek ismertetésére megyei hatókörben (érdekeltségnövelő-, felzárkóztató pályázat, Minősített Könyvtár cím, NKA, Európai uniós pályázatok, stb.). Figyelemmel kísérik a könyvtárakra vonatkozó jogszabályok változásait, ezekről tájékoztatják a megye területén dolgozó könyvtárosokat. A szakmai, módszertani munka hatékonyabbá tételének elősegítése érdekében rendszeresen látogatják a községi és városi könyvtárakat, személyes megkeresés esetén fogadják a könyvtárosokat és fenntartóik képviselőit.

Az iskolán kívüli könyvtári továbbképzés területén a Területi szolgálati osztály az év során nyomon követi a segédkönyvtáros képzés folyamatát, bekapcsolódik a képzőhelyek műhelymunkájába. Szakmai napokat, továbbképzéseket szervez és bonyolít a megyei könyvtárban, valamint a települési könyvtárakban folyamatosan felméri a jelentkező képzési igényeket.

A települési könyvtárak fejlesztésének koordinációja érdekében a fejlesztést elősegítő pályázatokat a Területi szolgálati osztály folyamatosan figyelemmel kíséri, igény esetén közreműködik a pályázatok szakmai tartalmának fejlesztéséhez. A megyében dolgozó könyvtáros munkatársak közreműködésével folyamatosan figyelemmel kísérik az intézményekben folyó munkát, azok fejlesztésére ajánlásokat teszünk.

A települési könyvtárak minősítésének előkészítése érdekében a Területi szolgálati osztály – igény és megkeresés esetén – közreműködik a megyében működő könyvtárakban a minősítéshez szükséges dokumentumok szakmai előkészítésében. Az intézmény támogatja a könyvtárak részvételét a minősítéssel összefüggő pályázatokon való részvételben, ehhez személyes és csoportos konzultáció biztosításával is

hozzájárul. Megfelelő jelentkező esetén a minősítések sikere érdekében formális és informális képzéseket is biztosítunk az érdeklődők számára.

Az intézménynek – mivel korábban ilyen feladatot nem látott el – 2013-ban kiemelt feladata a szerződött 46 településen kiépíteni és működtetni a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszert. A feladatot a várhatóan megjelenő jogszabály rendelkezései alapján fogjuk ellátni. Emellett:

- gondoskodunk a feladat végrehajtására projektcsoporthoz létrehozásáról, a szükséges humánerőforrás átcsoportosításáról,
- felkészítjük az integrált könyvtári rendszer megyei adatbázisát a KSzR keretében történő dokumentum-beszerzéssel kapcsolatos munkamenetek kezelésére,
- felkészítjük a településeken dolgozó könyvtárosokat az együttműködéshez szükséges munkamenetekre,
- felmérjük a települések adottságait, lehetőségeit, igényeit a hatékony és eredményes munkavégzés érdekében.

2.9.3. Kisebbségi könyvtári ellátás

Mivel a megyében számottevő nemzetiség nem él, e feladat ellátása – mindenképp a roma kisebbségre koncentrálna – a napi feladatellátás része. A rendelkezésre álló források gazdaságos felhasználásával az év során továbbfejlesztjük az intézmény roma-gyűjteményét.

2.9.4. Statisztikai adatszolgáltatás

A Területi szolgálati osztály munkatársai a feladatellátás érdekében:

- szakmai napok és egyéni konzultációk keretében gondoskodnak a kulturális statisztika könyvtári program ismertetéséről, a felhasználói képzés szervezéséről, bonyolításáról,
- a megyei könyvtár könyvtári statisztikai jelentésének előkészítéséről, rögzítéséről,
- a statisztikai adatszolgáltatásra kötelezett Jász-Nagykun-Szolnok megyei könyvtárak (98 intézmény) elektronikus jelentőlapjának ellenőrzéséről, továbbításáról az EMMI Statisztikai Osztályának. Elvégzik a papíralapú adatlapok adatainak rögzítését,
- a 2012. évi eredményeket az „Eredményes füzet 2012.” c. kiadványban összesítik és a honlapon megjelentetik elektronikus formában.

A statisztikai adatgyűjtés, adatszolgáltatás területén az év kiemelt feladata a KSzR működésével, működtetésével kapcsolatos bázisadatok meghatározása, a folyamatosan gyűjtendő adatok körének meghatározása, az adatgyűjtés módszerének kidolgozása. Ezt a feladatot a vonatkozó rendelet megjelenése után végezzük el.

2.10. Minőségirányítási tevékenységek tervezése 2013-ban

Az intézmény-összevonás miatt 2013-ban át kell tekinteni a 2012-ben még külön intézményként működő Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Verseyhy Ferenc Könyvtár és Művelődési Intézet ill. a Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény minőségirányítás területén eddig végzett munkáját. A létrejött Verseyhy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény számára új minőségbiztosítási tervet kell készíteni a munkafolyamatok gyökeres átalakulása miatt.

2.11. A könyvtár dolgozóinak képzési terve 2013-ra

A Hild Viktor Könyvtár Tagintézmény a TÁMOP-3.2.12 közművelődési szakemberek továbbképzése pályázat keretében 4.254.000,- Ft-ot nyert képzések támogatására 8 fő részt vételével. Az év során e képzések lebonyolítását tervezzük.

2.12. Gazdálkodással kapcsolatos főbb adatok és értékelésük

Bevételi és kiadási előirányzatok tervezett alakulása

Pénzügyi adatok (E Ft-ra kerekítve)		2012.	2013.	eltérés %-ban 2012- höz képest
Bevétel	Az intézmény működési bevétele	20.077	24.000	120
	Ebből a könyvtár szolgáltatásaihoz, beiratkozási díjhoz köthető bevételek (nem fenntartótól származó bevételek)	5.418	5.500	102
	ebből a késedelmi díjbevételek (forint)	1.097	1.045	95
	Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz	304.170	282.314	93
	– ebből fenntartói támogatás	235.976	206.935	88
	– ebből központi költségvetési támogatás			
	– ebből pályázati támogatás	57.385	75.379	131
	– a Pályázati támogatásból EU-támogatás	39.043	75.379	193
	Egyéb bevételek összesen	4.447	0	
	Bevétel összesen	328.694	306.314	93
Kiadás	Személyi juttatás	176.975	158.837	88
	Munkaadókat terhelő összes járulék	48.276	42.714	88
	Dologi kiadás	98.789	104.763	106
	Egyéb kiadás	4.654	0	
	Kiadás összesen	328.694	306.314	93

A 2012. évi adatok a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Verseghy Ferenc Könyvtár és Művelődési Intézet és a Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény adatainak összesítésével keletkeztek, a 2013-as adatok a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézményre vonatkoznak.

3. Közművelődési intézményegységek munkatervei

3.1. Hild Viktor Könyvtár – felnőtt közművelődés

Szakmai működés:

1.)

A felnőtt közművelődés főbb feladatai, közé tartozik az igény szerinti közösségek, klubok működtetése, kulturális programok, rendezvények szervezése, tanfolyamok, tájékoztató, s egyéb, egyedi előadások szervezése. A Közművelődési Iroda egy 16.000 fős városrész, a Széchenyi lakótelep közösségi szintereként működik. Egyfajta központi, stratégiai pontot képvisel. Környezetében található egy bölcsőde, 4 óvoda, 2 általános iskola, 1 gimnázium, 1 szakiskola és 1 középiskolai kollégium. A lakosság korosztályos megbontásában, összetételében sokszínűséget mutat.

Köztudott, hogy a művelődés egész életünkön végigkísér. Városrészünk lakossága óvodáskorú kisgyermektől, a szépkorúakig képviseltetve van. Az óvodák, az iskolák nem adnak kellően lefedett teret a közművelődésre, így intézményünknek nagyon fontos szerepe van ebben.

Lakókörnyezetet figyelembe véve a lakosok panelházakban élnek. Életvitelükben az egyszerűség, a praktikusság elvei az irányt mutatóak. Közművelődési tevékenységünkkel őket célozzuk meg, lehetőséget, teret biztosítva számukra, hogy kimozduljanak, és éljenek alapvető jogaikkal a kultúrában való részvétellel.

A háztartások többségében mára már megtalálható az internet. A nyomtatott sajtó háttérbe szorul, így ezt figyelembe véve fejlesztjük honlapunkat. Számolva azzal, hogy közérthető legyen az alacsonyabb iskolázottsággal bíró lakók részére is. Naponta frissítjük oldalunkat a világhálón, ahová felkerülnek a napi aktualitások, rendezvények.

Intenzív kapcsolatot ápolunk a média helyi képviselőivel. Rendszeresen értesítjük a helyi Szolnok Televíziót, az Aktív Rádiót, az Amadeus Rádiót, az Új Néplapot aktualitásainkról. Szem előtt tartjuk a város kulturális életében, vérkeringésében való részvételét.

Feladatunknak tekintjük továbbá ismeretterjesztő, az amatőr alkotó, művelődő közösségek létrehozását, támogatását. Jelentős értéket közvetít a Kamilla Foltvarró Kör munkássága, továbbá említésre méltó a Gyöngyfüző, Csipkekészítő, s a Kötő szakkörök.

Az ünnepek kultúrájának gondozása is a közművelődés színteréhez tartozik. Közös összefogva kerülnek ezek megvalósításra a lakosság megmozdítása érdekében. A lentebb felsorolt nyugdíjas klubok hatékonyan, és sikeresen közvetítik, s képviselik ezt az értéket a mi segítségünkkel.

A gyermek korosztály számára is biztosítunk lehetőséget, és keretet gyermekzsúrok lebonyolítására. A közművelődési iroda munkatársai végzik ezt a feladatot.

Az egyetemes, a nemzeti kultúra értékeinek megismertetése, befogadásának elősegítését is feladatunknak tartjuk. Intézményünk első emeletén levő Hild Galériánk kiválóan alkalmas ennek kivitelezésére. Amatőr művészeti, festő kiállításoknak adunk helyet. Kiállításaink nagy népszerűségnek örvendenek. A részletes kiállítói naptár lentebb olvasható.

A szabadidő kulturális célú eltöltése, művelődési lehetőségek biztosítása. Nagyon jó kapcsolatot ápolunk a Széchenyi Lakótelepért Szabadidő Kulturális és Sport Egyesülettel. Kölcsönösen segítjük egymás munkáját. Nyitott és befogadó intézmény vagyunk, és ezt a szerepet erősíteni szándékozunk. Közös programok megvalósításában részt vállalunk továbbra is. Hiszen az itt megvalósuló programok az itteni városrész lakóinak is de az ide látogatóknak is egyaránt fontos.

Az intézmény munkatervének összeállításakor a szakmai terveket ebben az évben is az önkormányzat költségvetési lehetőségei, valamint a nyertes pályázatok határozzák meg.

Vállalkozói tevékenységet nem folytat, de alaptevékenységet kiegészítő időleges kapacitáskihasználás céljából terem bérlést végez négy különböző alapterületű klubhelységben.

2.)

A felnőtt közművelődés négy terem használ közösségi térnek. Egyet a földszinten (35 fős befogadó képességű), az első emeleten a nagytermet (körülbelül 100 fős), kettőt a második emeleten (25 fős terem, és egy 15 fős terem). Egy uniós pályázatnak köszönhetően a Napsugár Gyermekeházban is kialakítottunk egy ifjúsági teret, új modern bútorokkal, játékokkal, melyet alkalmasszerűen használunk ifjúsági programokra. Egy NCSSZI-s pályázatnak köszönhetően jelenleg is ifjúsági programsorozatot valósítunk meg havi egy alkalommal.

A szakmai munkához jól felszerelt eszközökkel bírunk, bár a folyamatos amortizáció miatt az asztalok és székek a földszinti klubteremben nagyon rossz állapotban vannak. A világítás új, korszerű, táblák, flip-chart, írásvetítő, projektor, laptop, wifi áll rendelkezésre a programok megvalósítására, melyet olykor a bérlők is igénybe vesznek. A közművelődési iroda jól felszerelt, minden rendelkezésre áll a szakmai munkához. Két számítógép, egy nyomtató, egy szkener, egy fénymásoló, egy telefon-fax áll rendelkezésre.

2013-ban fontos lenne a földszinti klubteremben új asztalok és székek beszerzése, mivel a jelenlegi, a fa székek és asztalok a folyamatos pakolásuk miatt nagyon gyenge lábakon állnak, valamint széttörnek, használhatatlanná válnak.

A tavalyi évben vásároltunk 6 darab, összecusukható asztalt az első emeleti Hild-terembe. Ebben az évben is szeretnénk folytatni a vásárlását, hiszen az ott felszabaduló asztalok jók lennének a földszinti klubterembe, így akár kiváltható lenne az asztalok cseréje.

A közművelődési iroda padlóburkolatának javítása, vagy cseréje is esedékes, hiszen a jelenlegi padlószőnyeg nem szakszerűen van lerakva, így nagyon csúnya, hullámos a szőnyeg, ezáltal hamarabb tönkremegy.

A közművelődési irodába esedékes lenne egy új laptop, hiszen a meglévő gépek elavultak, hiányos működésűek, illetve sokszor kellene rendezvényre, prezentációkra, vetítésekre.

3.)

Közművelődési, PR és menedzsment tevékenységek tervezése- Rendezvények

Alapvető cél az elmúlt évek rendezvényeinek megtartása, és annak fejlesztése, hogy minél jobb szolgáltatást, és kikapcsolódási lehetőséget biztosítsunk az itt élő lakosságnak. Ezek közé tartoznak a kiállítások megtartása, szabadidős táborok, ismeretterjesztő előadások, a rendszeres alkotó művelődési formák működéseinek biztosítása. Egy uniós pályázatnak köszönhetően tavaly év elején egy közművelődési szakembereknek szervezett 80 órás műhelymunkát tudtunk tartani, mely nagyon nagy segítséget nyújtott a hétköznapi szakmai munkában. E „képzésnek” köszönhetően sok új kultúrában dolgozó kolléga munkáját jobban megismerhettünk, tapasztalatot cserélhettünk.

2013-ban a felnőtt közművelődésben dolgozók létszámban és képzettségben is változások történtek. Július elejétől szeptember közepéig egy fő látta el a felnőtt közművelődés és a Kertvárosi Közösségi Ház szakmai munkáját.

Az alábbi csoportok heti-kétheti foglalkozások keretében tartják foglalkozásaikat, a szokásos klubfoglalkozásokon túl egy-egy bemutatkozást is tartanak kiállítás, vagy nyilvános rendezvény keretében. Cél, hogy az alább működő saját csoportjaink működését biztosítsuk, folyamatosan szakmai segítséget nyújtsunk a klubfoglalkozásokhoz. A kapcsolatunk a klubokkal jó, hiszen szinte napi kapcsolatban vagyunk velük.

Művészeti csoportok	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	ráfordítás
Aranyosor Íróklub	felnőtt lakosság	klubfoglalkozás	nem releváns	-
Obszidián Kör	felnőtt lakosság	klubfoglalkozás	nem releváns	-
Tiszavirág Daloskör	felnőtt lakosság	klubfoglalkozás	10 éves jubileumi ünnepsége	-
GreenHouse Studio	felnőtt és diák lakosok	klubfoglalkozás	nem releváns	-
Ifjúsági színjátszó kör	középiskolások	klubfoglalkozás	nem releváns	pályázatból
Kamilla Foltvarró kör	felnőtt lakosság	klubfoglalkozás	nem releváns	-
Vertcsipke- és szolnoki csipke készítő klub	felnőtt lakosság	klubfoglalkozás	nem releváns	-
Kötőszakkör	felnőtt lakosság	klubfoglalkozás	nem releváns	-
Gyöngyfűző szakkör	felnőtt lakosság	klubfoglalkozás	nem releváns	-
Keresztszemes szakkör	felnőtt lakosság	klubfoglalkozás	nem releváns	-

Nyugdíjasklubok	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	ráfordítás
Szakszervezeti Nyk.	nyugdíjasok	klubfoglalkozás	nem releváns	-
Barátság Nyk.	nyugdíjasok	klubfoglalkozás	10 éves jubileumi ünnepsége	-
Pedagógus Nyk.	nyugdíjasok	klubfoglalkozás	nem releváns	-
Széchenyi Nyk.	nyugdíjasok	klubfoglalkozás	15 éves jubileumi évfordulója	6000 Ft.

A közművelődési Iroda a napi kapcsolattartás, és együttműködés mellett az alábbiakban felsorolt programokat szervezi:

- 2013. február 13. Pedagógus Nyugdíjas Klub farsangi bálja
- 2013. február 18. Szakszervezeti nyugdíjas Klub farsangi bálja
- 2013. február 23. barátság Nyugdíjas Klub farsangi bálja
- 2013. április 3. Pedagógus Nyugdíjas Klub locsoló bálja
- 2013. április 4. Széchenyi Nyugdíjas Klub húsvéti rendezvénye
- 2013. április 13. Barátság Nyugdíjas Klub locsoló bálja
- 2013. május 4. Barátság Nyugdíjas Klub anyák napi ünnepsége
- 2013. május 8. Pedagógus Nyugdíjas Klub anyák napi megemlékezése
- 2013. május 6. Szakszervezeti Nyugdíjas Klub anyák napi ünnepsége
- 2013. június 5. Pedagógus Nyugdíjas Klub pedagógus napi ünnepsége
- 2013. június 19. Pedagógus Nyugdíjas Klub vezetőség választási ülésének lebonyolítása
- 2013. szeptember 14. Szüreti bál a Barátság Nyugdíjas Klubban
- 2013. szeptember 18. Pedagógus Nyugdíjas Klub szüreti bálja
- 2013. szeptember 30. Szakszervezeti Nyugdíjas Klub Idősek világnapi rendezvények
- 2013. október 14. Szakszervezeti Nyugdíjas Klub október 23-i ünnepsége
- 2013. október 16. pedagógus nyugdíjas Klub október 23-i megemlékezés ünnepsége

2013. november 20. pedagógus nyugdíjas Klub Erzsébet-Katalin bál
 2013. november 23. barátság nyugdíjas Klub Erzsébet-Katalin bál
 2013. november 25. Szakszervezeti nyugdíjas Klub Erzsébet-Katalin bál
 2013. december 9. Szakszervezeti Nyugdíjas Klub karácsonyi ünnepe
 2013. december 10. Barátság Nyugdíjas Klub karácsonyi ünnepe
 2013. december 11. Pedagógus Nyugdíjas Klub karácsonyi ünnepe
 2013. december 12. Széchenyi Nyugdíjas Klub karácsonyi ünnepe

Egyéb- rendszeresen járó- klubok	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	ráfordítás
Ifirkász- Fiatal Publicisták Köre	középiskolások	klubfoglalkozás	nem releváns	pályázatból
Életmódklub	felőtt lakosság	klubfoglalkozás	nem releváns	-

Kiállítások	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	ráfordítás
Kultúra Napja	felőtt és fiatal korosztály	Kiállítás megnyitó január 18.	Nem releváns	6.000 Ft
Kamilla Foltvarró Kör kiállítás	felőtt és fiatal korosztály	kiállítás megnyitók február 16.	nem releváns	6.000 Ft
Csóke Erzsébet Hitvilág című kiállítása	felőtt és fiatal korosztály	kiállítás megnyitó 2013. március 22.	nem releváns	6.000 Ft
Baranyi Kálmán festménykiállítása	Felőtt és fiatal korosztály	Kiállítás megnyitó április 20-május 17	Nem releváns	6.000 Ft
Magyar Honvédelem Napja alkalmából rendezett kiállítás	Felőtt korosztály	Kiállítás megnyitó Május 18.	nem releváns	6.000 Ft
Girnt Vilmos kiállítása	Felőtt korosztály	Kiállítás megnyitó június 7.	nem releváns	6.000 Ft
Honvéd Kulturális Egyesület kiállítása (egyéni tag)	Felőtt korosztály	Kiállítás megnyitó augusztus 9.	nem releváns	6.000 Ft
Szolnok napja	felőtt és fiatal korosztály	Kiállítás megnyitó augusztus 31.	Szolnok-napja	10.000 Ft
Szolnoki amatőr festők kiállítása	Felőtt korosztály	Kiállítás megnyitó Szeptember 27.	Nem releváns	6.000 FT
Magyar Festészet Napja	felőtt és fiatal korosztály	Kiállítás megnyitó október 18.	nem releváns	6.000 Ft
Szolnoki amatőr festő kiállítása	Felőtt korosztály	Kiállítás megnyitó	nem releváns	6.000 Ft
Téli hangulat című festménykiállítás	Felőtt és fiatal korosztály	Kiállítás megnyitó december 7.	nem releváns	6.000 Ft

Táborok				
Gyermek Szabadidős Tábor	általános iskolások	szabadidős tábor 2013. június 24-28	nem releváns	
Gyermek Szabadidős Tábor	általános iskolások	szabadidős tábor 2013. augusztus 12 - 16	nem releváns	
Tervezett egyéb kulturális célú rendezvények				
„Zifikkal az élen” című pályázat megvalósítása: utazás a MŰPÁ-ba,	középiskolások	Klubfoglalkozás 2013.január 24.	nem releváns	pályázatból
„Zifis” vetélkedő	középiskolások	Klubfoglalkozás 2013.február 25.	nem releváns	pályázatból
„Zifis” takarítás a Zöldház előtti téren	középiskolások	Klubfoglalkozás 2013. március 27.	nem releváns	pályázatból
Horgász börze	felnőtt lakosság	egyéb vásár, bemutató 2013. március 9.	nem releváns	-
Húsvéti Praktikanap	felnőtt és gyermek lakosok	kézműves- szabadidős tev. 2013. március 23.	PRAKTIKA-NAP	20.000 Ft
Gyermeknap	felnőtt és gyermek lakosok	egész délutános szabadidős rendezvény 2013. június 1.	Gyermeknap	120.000 Ft
Szolnok Városi Rejtvényfejtő Vetélkedő	felnőtt lakosság	Vetélkedő 2013. október 11.	nem releváns	50.000 Ft
Színházlátogatás József és a színes szélesvásznú álomkabát című darabra	felnőtt lakosság	buszos kirándulás Budapestre 2013. február 9.	nem releváns	-
Színházlátogatás Elizabeth című musicalre	felnőtt lakosság	buszos kirándulás Budapestre 2013. április 4.	Nem releváns	-
Színházlátogatás az Operaház fantomja című musicalre	felnőtt lakosság	Buszos kirándulás Budapestre 2013. július 1.	Nem releváns	-
Színházlátogatás 3 alkalommal az év második felében	felnőtt lakosság	Buszos kirándulás	Nem releváns	-

PR tevékenységek: a rendezvényeinkhez folyamatosan készítünk plakátokat, szóróanyagokat, az intézmény honlapjára feltesszük programjainkat, a Zöldház bejáratára, néhány helyi kisboltba juttatunk el szórólapokat. A helyi médiának is folyamatosan eljuttatjuk programjaink plakátjait.

Az ifjúságnak szóló programjaink tervezésében és megvalósításában szoros a kapcsolatunk a Széchenyi István Gimnáziummal, így aktívan részt vesznek egy-egy program megvalósításában. Tervezzük a helyi médiával a szorosabb kapcsolat kialakítását, a pontosabb tájékoztatást. Segítségünkre van a városrész

lapja a Panel újság, illetve a saját kiadványunk az IFIRKÁSZ újság. A diák újságból szeretnénk minimum két lapszámot nyár előtt, két lapszámot a téli szünetig kiadni.

Rendezvényeinkről rendszeresen készítünk *képi anyagokat*, azokat archiváljuk, majd közzé tesszük az intézmény honlapján. A belső kommunikációt azzal egészítjük ki, hogy hétről-hétre kiosztjuk a kollégáknak a rendszeresen működő klubok, a terembérlők terembeosztását. Feladatunk továbbra is a saját klubjaink, valamint a terembérlők között a termék beosztása, a termék optimális kihasználtságának fejlesztése.

A Zöldházban székel a Széchenyi Lakótelepért Szabadidő Kulturális és Sport Egyesület, mellyel szoros kapcsolatban vagyunk. Évek óta részt veszünk egymás programjain, a pályázatok megvalósításában is. Az elmúlt években a Norvég Alap által nyert pályázatban vettünk részt, ebben az évben egy TÁMOP-os pályázatban veszünk részt, jórészt terembérlések formájában.

Az idén elkezdődik a *Széchenyi Városrész rehabilitációja*, mely a Zöldházat is érinti. Egy szakmai tanácskozás után nyilvánvalóvá vált, hogy a könyvtárnak is szerepe lesz abban, hogy a lakosságot tájékoztassuk a változásokról, mely többnyire lakossági fórumot fog jelenteni, valamint különböző „kulturális programokat”, ami még jelen pillanatban nem ismert.

A szakmai fejlődés és programok biztosítása nagyban függ a pályázatoktól, ezért az idén is nagy erővel figyeljük a pályázati kiírásokat. Egy olyan plusz lehetőséget adna, mely egy kicsit szabadjára engedí a lehetőségeket, további programokat lehetne „bevállalni”, a régi kapcsolatok alapján új programokat feléleszteni.

3.2. Kertvárosi Fiókkönyvtár – közművelődés

Szakmai működés:

1.)

A Kertvárosi Közösségi ház feladatai közé tartozik az igény szerinti közösségek, klubok működtetése, kulturális programok, rendezvények szervezése, tanfolyamok, tájékoztatások, egyedi előadások szervezése. A városrész közösségi színtereként működik.

Vállalkozói tevékenységet nem folytat, de alaptevékenységet kiegészítő időleges kapacitáskihasználás céljából terem bérlést végez.

2.)

A Kertvárosi Közösségi Ház egy nagyteremmel, és egy vizesblokkal felszerelt mosogatóval felszerelt konyhával rendelkezik. A terem felszereltsége kielégítő, a helyi igényeket ki tudjuk elégíteni, más technikai eszköz igénye esetén a Hild Viktor könyvtár eszközeit használja fel.

A gázparapetek (3 db.) ki lettek cserélve tavaly év végén, így nagymértékben nőtt a terem felfűtési képessége.

3.)

Közművelődési, PR és menedzsment tevékenységek tervezése- Rendezvények

Alapvető cél az elmúlt évek rendezvényeinek megtartása, és annak fejlesztése, hogy minél jobb szolgáltatást, és kikapcsolódási lehetőséget biztosítsunk az itt élő lakosságnak. Ezek közé tartoznak a kiállítások megtartása, ismeretterjesztő előadások, a rendszeres alkotó művelődési formák működéseinek biztosítása.

Az alábbi csoportok heti-kétheti foglalkozások keretében tartják foglalkozásaikat, a szokásos klubfoglalkozásokon túl egy-egy bemutatkozást is tartanak kiállítás vagy nyilvános rendezvény keretében. Cél, hogy az alább működő saját csoportjaink működését biztosítsuk, folyamatosan szakmai segítséget nyújtsunk a klubfoglalkozásokhoz. A kapcsolatunk a klubokkal jó, hiszen szinte napi kapcsolatban vagyunk velük.

Művészeti csoportok	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	ráfordítás
Tiszavirág Nyugdíjasklub Vegyes kara	felnőtt lakosság	klubfoglalkozás	nem releváns	-

Nyugdíjasklubok	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	ráfordítás
Tiszavirág Nyugdíjasklub	nyugdíjasok	klubfoglalkozás	Tisza Nyugdíjasklub 45 éves ünnepe	10.000 Ft.
TE+ÉN Nyugdíjasklub	nyugdíjasok	klubfoglalkozás	nem releváns	-

A napi kapcsolattartás, és együttműködés mellett az alábbiakban felsorolt programokat szervezzük:

- 2013. január 28: Tisza Nyugdíjasklub Kultúra napi műsora
- 2013. február 15: TE+ÉN Nyugdíjasklub farsangi bálja
- 2013. február 25: Tisza Nyugdíjasklub farsangi bálja
- 2013. március 4: Tisza Nyugdíjasklub nőnap műsora
- 2013. március 8: TE+ÉN Nyugdíjas Klub nőnap műsora
- 2013. március 15: TE+ÉN Nyugdíjas Klub március 15-i ünnepe
- 2013. április 5: TE+ÉN Nyugdíjasklub költészet napi ünnepe
- 2013. április 15: Tisza Nyugdíjasklub költészet napi megemlékezése
- 2013. május 3. TE+ÉN Nyugdíjas Klub anyák napi megemlékezése
- 2013. május 6. Tisza Nyugdíjasklub anyák napi ünnepe
- 2013. június 8: KERTI PARTI a városi nyugdíjasklubok részvételével
- 2013. augusztus 31: Szüreti Bál a TE+ÉN Nyugdíjas Klubban
- 2013. október 14: Tiszavirág Nyugdíjasklub szüreti bálja
- 2013. október 18: A TE+ÉN nyugdíjasklub október 23-i megemlékezés ünnepe
- 2013. november 11. Tisza Nyugdíjasklub Erzsébet Katalin bálja
- 2013. november 30. TE+ÉN Nyugdíjas Klub évzáró ünnepe
- 2013. december 2: A Tisza Nyugdíjasklub mikulás ünnepe
- 2013. december 9: Tisza Nyugdíjasklub évzáró ünnepe

Egyéb- rendszeresen járó- klubok	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	ráfordítás
Utazók Klubja	felnőtt lakosság	klubfoglalkozás	nem releváns	-
Asszonytorna	felnőtt lakosság	klubfoglalkozás	nem releváns	-
R-1 Postagalamb Egyesület	felnőtt lakosság	klubfoglalkozás	nem releváns	-

Kiállítások	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	ráfordítás
45 éves a Tisza Nyugdíjasklub c. fotókiállítás	felnőtt lakosság	kiállítás 2013. május 18- június 18-ig	<i>Jubileumi ünnepség</i>	10.000 Ft.
Őszi tárlat	felnőtt lakosság	2013. október 1-től november 1-ig	nem releváns	6.000 Ft.
Táborok				
Foltvarró tábor	felnőtt lakosság	tábor: 2013. augusztus 24-27.	nem releváns	-
Tervezett egyéb kulturális célú rendezvények				
Tavaszi kézműves foglalkozás	gyermek és ifjúsági korosztály	2013.március 28-29-30.	nem releváns	10.000
Nyári szüneti kézműves foglalkozás	gyermek és ifjúsági korosztály	2013.augusztus 21-22-23-24.	nem releváns	10.000
Őszi szüneti kézműves foglalkozás	gyermek és ifjúsági korosztály	2013. október 25-26-27.	nem releváns	10.000
Téli szüneti kézműves foglalkozás	gyermek és ifjúsági korosztály	2013. december 19-20-21.	nem releváns	10.000
Horgász börze	felnőtt lakosság	egyéb vásár, bemutató 2013. május 11.	nem releváns	-
Mikulás ünnepség	felnőtt és gyermek lakosok	2013. december 5.	<i>Mikulás</i>	-

PR tevékenységek: a rendezvényeinkhez folyamatosan készítünk plakátokat, szóróanyagokat, az intézmény honlapjára feltesszük programjainkat, a művelődési ház bejáratára, néhány helyi kisboltba juttatunk el szórólapokat. A helyi médiának is folyamatosan eljuttatjuk programjaink plakátjait.

A kertvárosi óvodával jó kapcsolat van, számíthatunk egymásra: fellépésekhez biztosítanak műsort, mi pedig programjaikhoz teret.

Rendezvényeinkről rendszeresen készítünk *képi anyagokat*, azokat archiváljuk, majd közzé tesszük az intézmény honlapján. (www.hildvk.hu).

3.3. Szandaszőlősi Művelődési Ház Tagintézmény

Intézményi terek / épületek infrastrukturális fejlesztési tervek bemutatása

A Szandaszőlősi Művelődési Ház tagintézmény 2012-ben történő felújítását követően az intézmény helyiségeit, épületrészeit illetően legfontosabb feladat az állagmegóvás, illetve a gazdaságos működtetés. Az épülethez újonnan felépített fedett agórarész 330 m²-es területét ebben az évben a programokkal való megtöltése kell, hogy jellemezze, mely cél elérése érdekében tett rendezvényjavaslatainkat az éves programtervünk tartalmazza. Ugyanakkor fontos szempont, hogy helyiségeinket minél szélesebb körben bérbeadás céljából is hasznosítani tudjuk, a saját közművelődési feladatok ellátásának akadályoztatása nélkül. Megoldásra és tisztázásra váró kérdés, az agóra épületrész jogi és műszaki használatának, illetve használói körének kereteit megállapítani. Az épület felújítását követően is maradtak azonban olyan területek, melyek nem szerepeltek a felújítási projektben, ezért ezek rendbehozatala sürgősen esedékes, ilyen az irodai-könyvtári részek elektromos hálózatának korszerűsítése. Ugyanakkor a ház berendezéseinek, elsősorban színháztermi székeinek lecserélése is esedékes, esztétikailag, illetve az színházterem padlóburkolatának minősége megőrzése szempontjából is fontos lenne azok cseréje.

Tervezett fejlesztések, pályázatok

Fejlesztés, pályázat megnevezése, tartalma	Indulás ideje	Befejezés ideje	Összege	Forrása
TÁMOP-3.2.13 Kulturális intézmények részvétele tanórán kívüli nevelési feladatok ellátásában	2012. október 10.	2013. október 09.	25.000.000 Ft	Európai Szociális Alap

Közművelődési, PR és menedzsment tevékenységek tervezése

A Szandaszőlősi Művelődési Ház a végzett jelentősebb közművelődési tevékenységeinek részletezése során 2013-ra meghatározza az intézmény együttes, és a lakosság részére nyújtott már meglévő szolgáltatások fejlesztésével és az újonnan kialakítandókkal kapcsolatos feladatokat, felelőseit és azok határidejét.

Az intézmény a felújítás utáni állapotváltozást, fejlesztést követően az új és megváltozott igényekhez igazítja rendezvénystruktúrájának felépítését. A közösségi terek növelésével új lehetőségek nyílnak arra, hogy rendezvényeink jellegén is változtatásokat valósítsunk meg.

Alapvető cél:

Sokszínű, gazdag kulturális élet biztosítása a lakóterületen és információs, tájékoztató ponttá válás a lakókörzetben. A művelődési ház a városrészen élők számára a közösségépítő és a kulturális igényeket több formában is kielégítő lehetőségek teremtése.

Ismeretterjesztés

Cél: Olyan ismeretterjesztő programok kínálása a lakosság számára, melyek az új és a meglévő ismeretek bővítésére irányulnak minden korosztály számára.

Célérték: A különböző korosztályok, a lakosság szakmai ismeretei bővülnek

Mérés: A partneri igény- és elégedettségmérés ismeretterjesztő előadásokra kiterjedő kérdéseinek értéke eléri a 85 %-ot

feladat	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	forrás
Ismeretterjesztő előadások szervezése a lakosság részére évente legalább 5 alkalommal	- felnőtt - nyugdíjas	- egészségbörzék - csillagóra (asztrológiai börzék) - klubok tájékoztató előadásai egészségmegőrzéssel kapcsolatosan	Szépség- és egészségbörze	- költségvetés - pályázati forrás
Az ifjúsági korosztály számára ismeretterjesztő, elsősorban drogprevenációs program szervezése legalább két alkalommal	- ifjúsági - gyermek	- sport- és szabadidős bajnokságok - filmvetítések - koncertek - Miért Ne Ifjúsági Klubbal közösen szervezett programok	Sportnap	- költségvetés - pályázati források

Kiállítás rendezése

Cél: A felújított művelődési ház esztétikus, több funkciós aulájának hangsúlyozottabb kihasználása a helyi alkotók munkáinak bemutatása céljából, valamint a közönség és a művészet indirekt találkozásának elősegítése.

Célérték: A Művelődési Ház legalább 2 havonta kiállításokat rendez.

Mérés: A kiállítások és a látogatók számának dokumentálása

feladat	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	forrás
Helyi alkotókkal, intézményekkel való kapcsolat felvétele, fenntartása	- gyermek - ifjúsági - felnőtt - nyugdíjas	- civil fórum	nem releváns	-
Kiállítások szervezése	- gyermek - ifjúsági - felnőtt - nyugdíjas	- festőművészek kiállítása - fotóművészek kiállítása - kézműves termékek kiállítása - rajzpályázatok pályamunkáinak kiállítása - fotópályázatok pályamunkáinak kiállítása - helytörténeti kiállítás - ünnepkörökhöz kötődő kiállítás	Városi rajzpályázat pályamunkáinak kiállítása	- költségvetés - pályázati forrás
Különböző művészetekkel kapcsolatos versenyfelhívások, rajzpályázatok szervezése	- gyermek - ifjúsági - felnőtt - nyugdíjas	- emlékévhöz kötődő rajzpályázat általános iskolások részére - a lakóközvet lakosai részére - fotópályázatok kiírása	nem releváns	- pályázati forrás

Művelődő közösségek tevékenysége

Cél: A művelődési ház saját szakmai és infrastrukturális potenciáljával a művelődő közösségek létrejöttének, működésének segítése, a közösségek közönség előtti bemutatkozási lehetőségeinek megteremtése.

Célérték: A meglévő művelődő közösségek tagjainak elégedettsége nem csökken a partneri igény és elégedettségmérésben

Célérték mérése: művelődési közösségek száma és statisztikáik, partneri igény és elégedettségmérés ide vonatkozó kérdései

feladat	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	forrás
Szakkörök létrejöttének és folyamatos működésének biztosítása, igény esetén fellépési lehetőség megteremtése	- gyermek - ifjúsági - felnőtt - nyugdíjas	-	Kulturális gála Szandai nyár Őszi vigasság	- pályázati forrás - költségvetés
A klubokkal, szakkörökkel folyamatos kapcsolattartás, működésük segítése pályázattal, rendezvényeik sikeres lebonyolításában való közreműködés	- gyermek - ifjúsági - felnőtt - nyugdíjas	- civil fórumok - klubrendezvények	nem releváns	-
Folyamatos kapcsolattartás a helyi általános iskola pedagógus kollégáival, gyerekekkel, szülőkkel	- gyermek - ifjúsági - felnőtt	- tantestületi értekezletek, szülői értekezletek	nem releváns	-
A fiatalokat megszólító ifjúsági közösség létrehozása és működtetése	- gyermek - ifjúsági	filmvetítések, játékbajnokság,	Alkonyat parti	- pályázati forrás
A TÁMOP-3.2.13 pályázat sikeres lebonyolítása	- gyermek - ifjúsági	heti és havi szakkörök, témanapok, témahetek lebonyolítása	záró rendezvény	- pályázati forrás
A TÁMOP 3.2.3 és TÁMOP 3.2.11 pályázatok fenntartása	- gyermek - ifjúsági	nem releváns	nem releváns	-
A Szandaszőlőseért Egyesület munkáját koordináló tevékenység felvállalása, lakossági akciók, programok szervezése	- gyermek - ifjúsági - felnőtt - nyugdíjas	egyesületi rendezvények	Szandai Halétel Főzőverseny	- pályázati forrás

Rendezvények szervezés

Cél: A sokszínű, gazdag programkínálat megtartása és fokozása a lakóterületen élők számára, bizonyos rendezvények esetén kiterjesztve nagyobb hatókörre is.

Célérték: A kulturális értékek befogadására nyitott és közreműködő közönség vesz részt rendezvényeinken. A rendezvényeink összlátogatottsága eléri a felújítás előtti szintet.

Mérés: partneri igény és elégedettségmérés eredményeinek figyelembe vétele, a rendezvények nézőszámának rögzítése a közművelődési statisztikában

feladat	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	forrás
Az éves rendezvényterv kialakítása, figyelembe véve a korosztályi és életkori sajátosságokat	gyermek ifjúsági felnőtt nyugdíjas	A rendezvényterv tartalmazza valamennyi előre tervezett programot.	nagyrendezvényeink	-
A kialakított programterv alapján a rendezvények színvonalas megszervezése	nem releváns	nem releváns	nem releváns	-
A rendezvények szervezési folyamatában az állandó kapcsolattartás és információátadás, szóban és írásban	nem releváns	nem releváns	nem releváns	-
Pályázatok keresése, írása a rendezvényeink megvalósítása érdekében	nem releváns	nem releváns	nem releváns	-
A lakókörzet más közintézményeivel való kapcsolattartás, rendezvényeik szakmai támogatása	gyermek ifjúsági felnőtt - nyugdíjas	bölcsődei, óvodai, iskolai, máltai szeretetszolgálat, egyházak által szervezett rendezvények	nem releváns	-
A közéletben való aktív szerepvállalás	gyermek ifjúsági felnőtt - nyugdíjas	lakossági fórumok, közgyűlések, önkormányzati képviselői fogadóórák, választások	nem releváns	-
Rendezvényeink rendszeres propagálása a helyi médiában, városi programfüzetekben	nem releváns	nem releváns	nem releváns	-
A rendezvényekről készült hangzó és képi anyagok rendszerezése, archiválása	nem releváns	nem releváns	nem releváns	-

Az intézményi kommunikáció javítása érdekében rendezvényeink folyamatos dokumentálása az intézmény havi elektronikus kiadványában, munkatársi értekezleteken tájékoztatók tartása	nem releváns	nem releváns	nem releváns	-
A rendezvényekről meghívó, plakát tervezése	nem releváns	nem releváns	nem releváns	-

Nem programszerűen szervezett tevékenység

Cél: Azon nem programszerűen szervezett szolgáltatások fejlesztése, melyek az intézmény valamennyi látogatója által nyitvatartási időben igénybe vehetők.

Célérték: A művelődési ház helyiségeinek, berendezéseinek alkalmassá tétele az agóra, az animált agóra, az informatikai szolgáltatás, az információközvetítés funkcióra

Mérés: a nem programszerűen szervezett tevékenység igénybe vevőinek száma

feladat	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	forrás
Látogatottság mérésének új kidolgozása	nem releváns	nem releváns	nem releváns	-
A közösségi tér funkciót erősítve még fokozottabb animált tevékenységkínálat az ifjúság számára	ifjúság	filmvetítés, játékbajnokság, számítógép használat	nem releváns	- pályázati forrás
Az informatikai berendezések folyamatos karbantartása	nem releváns	nem releváns	nem releváns	- pályázati forrás
A művelődési ház információs felületeinek (vitrin, megállító tábla, paraván stb.) folyamatos aktualizálása, esztétikusságának fenntartása	valamennyi látogató	nem releváns	nem releváns	-

Minőségfejlesztés

Cél: a művelődési ház továbbra is hangsúlyozottan gondot fordít a minőségfejlesztési rendszerére, elért eredményei megtartására

Célérték: A vállalt feladatokat teljesítése határidőre

Mérés: minőségfejlesztő dokumentációk

feladat	célcsoport	rendezvénytípus	kiemelt rendezvény	forrás
Az év végi partneri igény és elégedettségmérés elvégzése	teljes látogatói kör	partneri igénymérés	nem releváns	-
A művelődési ház dolgozóinak értékelése	munkatársak	munkaértekezlet	nem releváns	-

Tervezett PR tevékenységek (akciók, kampányok stb.)

Az intézmény folyamatos kapcsolatban áll a helyi médiával egyrészt programjainak, rendezvényeinek promótálása céljából, másrészt a városrészt érintő események, információk nyilvánossá tétele kapcsán.

A programok, rendezvények számos internetes pr felületen megjelennek, illetve saját honlapon keresztül, közösségi fórumokon útján is tájékoztatjuk a lakosságot a rendezvényekről készült hirdetőanyagokkal.

Az intézmény minden programjáról, rendezvényéről ad ki nyomtatott plakátot, szóróanyagot, meghívót, melyeket a városrészben, a városrész közintézményeiben, illetve a város művelődési központjaiban, információs centrumaiban helyez el, illetve a városvezetés számára is nyilvánossá tesz.

Az internetes tájékoztatás is része, az intézmény pr tevékenységének, amely egy kommunikációs adatbázison keresztül jut el a civil szféra felé.

Menedzsment tevékenység bemutatása

Az intézmény rendszeresen elemzi rendezvényeinek látogatottsági adatait, igény és elégedettségméréseket végez programjairól. Ezek eredményei iránymutatóak a munkával kapcsolatos menedzsment folyamatokhoz.

Az intézmény munkatársai körében is elégedettségmérést végez, illetve önértékelést, vezetői értékelést is folytat. Ezek feldolgozása tartalmazza az előremutató célokat, elérni, megvalósítani kívánt eredményeket, változásokat követelő pontokat, melyek a humán erőforrás minőségi munkájához járul hozzá.

Intézményi szinten, meghatározott időközönként értekezlet is beépítésre kerül a munkafolyamatokba, melyet a munkatársak körében tartanak. Az értekezletek az információátadás, az értékelés és a problémamegoldó folyamatok színtere is egyben.

A művelődési ház figyelmet fordít arra, hogy szakmai munkatársai a művelődésszervezés aktuális kiemelt részterületeivel, folyamataival kapcsolatos képzéseken részt vegyenek, hozzájárulva ezzel szakmai kompetenciájuk fejlődéséhez.

2013. Programok

JANUÁR

- 2013. JANUÁR 12. 10. 00 ÓRA – KÉZMŰVES SZOMBAT
- 2013. JANUÁR 16. 17. 00 ÓRA – LÉNA SZENCOVA KIÁLLÍTÁSÁNAK MEGNYITÓJA
- 2013. JANUÁR 18. 17. 00 ÓRA - JÁTÉKBAJNOKSÁG
- 2013. JANUÁR 21. 17. 30 ÓRA – MAGYAR KULTÚRA NAPI ÜNNEPI MŰSOR
- 2013. JANUÁR 23. 8. 55 ÓRA – CINEMAGIC – A SZOLNOKI SZIMFÓNIKUS ZENEKAR KONCERTJE
- 2013. JANUÁR 25. 14. 00 ÓRA – MESEELŐADÁS
- 2013. JANUÁR 28. 17. 00 ÓRA – SZEK ÉS NYUGDÍJ – A HÍD – SENIOR SZÍNHÁZ ELŐADÁSA

FEBRUÁR

- 2013. FEBRUÁR 9. 14. 00 – 18. 00 ÓRA – MASKARÁDÉ

2013. FEBRUÁR 11. 8. 55 ÓRA – BÉRLETES HANGVERSENY
2013. FEBRUÁR 14. 17. 30 ÓRA – DEMÉNY ISTVÁN, FOTOGRAFUS KIÁLLÍTÁSA
2013. FEBRUÁR 15. 18. 00 ÓRA – IFJÚSÁGI FILMVETÍTÉS
2013. FEBRUÁR 16. 18. 00 ÓRA – A SZANDASZŐLŐSI POLGÁRI KÖR JUBILEUMI PROGRAMJA
2013. FEBRUÁR 23. 16. 00 ÓRA – NEMZETKÖZI BORVERSENY A BEREZKI MÁTÉ GAZDAKÖR SZERVEZÉSÉBEN

2013. FEBRUÁR 27. 14. 00 ÓRA – ÍRÓ – OLVASÓ TALÁLKOZÓ GAÁL ZSUZSÁVAL

MÁRCIUS

2013. MÁRCIUS 1. 18. 00 ÓRA – ALKONYAT PARTY – IFJÚSÁGI KONCERT
2013. MÁRCIUS 2. 10. 00 ÓRA – REJTVÉNYFEJTŐ BAJNOKSÁG
2013. MÁRCIUS 7. 14. 00 ÓRA – MESEELŐADÁS
2013. MÁRCIUS 13. 13. 00 ÓRA – ÍRÓ – OLVASÓ TALÁLKOZÓ MIKÓ CSABÁVAL
2013. MÁRCIUS 14. 17. 00 ÓRA – MÁRC. 15-I ÜNNEPI MŰSOR
2013. MÁRCIUS 22. 17. 00 ÓRA – JÁTÉKBAJNOKSÁG ÉS FILMVETÍTÉS
2013. MÁRCIUS 23. 14. 00 – 18. 00 ÓRA – HÚSVÉTI JÁTSZÓHÁZ
2013. MÁRCIUS 29. 10. 00 - 16. 00 ÓRA – SZÜNIDEI FOGLALKOZTATÓ

ÁPRILIS

2013. ÁPRILIS 4. 8. 55 ÓRA – FILHARMÓNIA BÉRLETES HANGVERSENY
2013. ÁPRILIS 6. 16. 00 ÓRA - TÁNCBEMUTATÁS
2013. ÁPRILIS 13. 18. 00 ÓRA – HASTÁNCCEST
2013. ÁPRILIS 20. 19. 00 ÓRA – A SZANDASZŐLŐSI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETOKTATÁSI INTÉZMÉNY ALAPÍTVÁNYI BÁLJA
2013. ÁPRILIS 26. 17. 00 ÓRA – KULTURÁLIS GÁLA A SZANDASZŐLŐSI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETOKTATÁSI INTÉZMÉNY KÖZREMŰKÖDÉSÉVEL

MÁJUS

2013. MÁJUS 3. 14. 00 ÓRA – MESEELŐADÁS
2013. MÁJUS 6. 17. 00 ÓRA – ANYÁK NAPI ÜNNEPI MŰSOR
2013. MÁJUS 10. 9. 00 ÓRA – „BETŰFALÓ” SZÖVEGÉRTÉSI, LEVELEZŐS VETÉLKEDŐ SZÓBELI DÖNTŐJE
2013. MÁJUS 10. 18. 00 ÓRA – IFJÚSÁGI FILMVETÍTÉS
2013. MÁJUS 11. 9. 00 ÓRA – SZANDAI SPORTNAP ÉS TEREMFOCI BAJNOKSÁG
2013. MÁJUS 17. 18. 00 ÓRA – SZANDAI DANCE-FITNESS GÁLAMŰSOR
2013. MÁJUS 25. 10. 00 ÓRA – CSILLAGÓRA – ASZTROLÓGIAI NAP
2013. MÁJUS 31. 17. 00 ÓRA – A SZANDASZŐLŐSI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETOKTATÁSI INTÉZMÉNY NÉPTÁNCBEMUTATÓ MŰSORA

JÚNIUS

2013. JÚNIUS 3. RETRO KIÁLLÍTÁS
2013. JÚNIUS 7. 8. 00 ÓRA – 8 ÓRÁS VETÉLKEDŐ
2013. JÚNIUS 15. 15. 00 ÓRA – A BÉKE NYUGDÍJAS KLUB FÉLÉVZÁRÓ VACSORÁJA
2013. JÚNIUS 14. 17. 00 ÓRA - JÁTÉKBAJNOKSÁG
2013. JÚNIUS 11 – 28. ÓRA – KIÁLLÍTÁS A SZANDASZŐLŐSI MŰVELŐDÉSI HÁZ RENDEZVÉNYKÉPEIBŐL
2013. JÚNIUS 29. 17. 00 ÓRA – SZANDAI NYÁR

JÚLIUS

2013. JÚLIUS 2 – 9 –IG – KÉZMŰVES KIÁLLÍTÁS A SZANDASZŐLŐSI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETOKTATÁSI INTÉZMÉNY TANULÓINAK MUNKÁIBÓL
2013. JÚLIUS 6. 19. 00 ÓRA – LÁBTENISZ BAJNOKSÁG
2013. JÚLIUS 12. 19. 00 ÓRA – MEDITERRÁN RANDEVÚ
2013. JÚLIUS 19. 19. 00 ÓRA – ROCKTÉR
2013. JÚLIUS 26. 19. 00 ÓRA – NOSZTALGIA EST

AUGUSZTUS

- 2013. AUGUSZTUS 2. 20. 00 ÓRA – ÉJSZAKAI FILMVETÍTÉS
- 2013. AUGUSZTUS 10. 15. 00 ÓRA – NÉPMESE-HŐSÖK NAPJA
- 2013. AUGUSZTUS 21 – 28 - KÉZMŰVES KIÁLLÍTÁS A SZANDASZŐLŐSI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETOKTATÁSI INTÉZMÉNY TANULÓINAK MUNKÁIBÓL
- 2013. AUGUSZTUS 24. 8. 00 ÓRA - SZANDAI HALÉTEL FŐZŐVERSENY

SZEPTEMBER

- 2013. SZEPTEMBER 13. 15. 00 ÓRA - MUSTIVÁL
- 2013. SZEPTEMBER 20. 17. 00 ÓRA – CSOCSÓBAJNOKSÁG
- 2013. SZEPTEMBER 23 – OKTÓBER 4. - KIÁLLÍTÁS
- 2013. SZEPTEMBER 28. 10. 00 ÓRA – KÉZMŰVES SZOMBAT KICSIKNEK ÉS NAGYOKNAK

OKTÓBER

- 2013. OKTÓBER 5. 8. 00 ÓRA – ŐSZI VIGASSÁG
- 2013. OKTÓBER 10. 16. 00 ÓRA – TÁMOP-3.2.13-12/1-2012-0107 KULTÚRAGÓRA PÁLYÁZAT ZÁRÓRENDEZVÉNYE
- 2013. OKTÓBER 11. 18. 00 ÓRA – IFJÚSÁGI FILMVETÍTÉS
- 2013. OKTÓBER 18. 18. 00 ÓRA – SZANDAI DANCE-FITNESS EST
- 2013. OKTÓBER 21. 17. 00 ÓRA – OKTÓBER 23-I ÜNNEPI MŰSOR
- 2013. OKTÓBER 25. 14. 00 ÓRA – MESEELŐADÁS
- 2013. OKTÓBER 26. 10. 00 – 12. 00 ÓRA – KÉZMŰVES SZOMBAT

NOVEMBER

- 2013. NOVEMBER 9. 14. 00 ÓRA – MÁRTON-NAPI JÁTSZÓHÁZ
- 2013. NOVEMBER 15. 18. 00 ÓRA - JÁTÉKBAJOKSÁG
- 2013. NOVEMBER 23. 9. 00 ÓRA – SZANDAI TEREMFOCI BAJNOKSÁG
- 2013. NOVEMBER 30. ADVENTI GYERTYAGYÚJTÁS ÉS ADVENTI VÁSÁR

DECEMBER

- 2013. DECEMBER 5. 14. 00 ÓRA – MIKULÁS ELŐADÁS
- 2013. DECEMBER 7. ADVENTI GYERTYAGYÚJTÁS ÉS ADVENTI VÁSÁR
- 2013. DECEMBER 13. 15. 00 ÓRA – A BÉKE NYUGDÍJAS KLUB ÉVZÁRÓ VACSORÁJA
- 2013. DECEMBER 14. 14. 00 ÓRA – LUCA – NAPI JÁTSZÓHÁZ
- 2013. DECEMBER 14. ADVENTI GYERTYAGYÚJTÁS ÉS ADVENTI VÁSÁR
- 2013. DECEMBER 20. 18. 00 ÓRA – KARÁCSONYI FILMVETÍTÉS
- 2013. DECEMBER 21. 10. 00 ÓRA – ADOMÁNYOSZTÓ AKCIÓ
- 2013. DECEMBER 21. ADVENTI GYERTYAGYÚJTÁS ÉS ADVENTI VÁSÁR
- 2013. DECEMBER 31. 19. 00 ÓRA – SZILVESZTERI BÁL

3.4. Napsugár Gyermekház Tagintézmény

Szervezeti kérdések, változások

A Napsugár Gyermekház 2012. december 31.-ig a Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény tagintézményeként működött. Státusza változatlan, de szervezetileg a 2013. január 1-től megalakult Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézményhez került. A korábbi évekhez hasonlóan, szakmai önállósággal működik tovább.

Alapító okiratban megfogalmazott feladatok tervezése

A Gyermekház alapfeladata a kulturális szolgáltató tevékenység, az igényekre épülő mindennapos kulturális programkínálat megteremtése, művészeti, hagyományőrző, szabadidős és ismeretterjesztő

programok szervezése elsősorban a 3-16 éves korosztály részére, illetve az ifjúság és a felnőtt korosztálynak.

2013-ban nagy hangsúlyt kap a kézműves csoportfoglalkozások továbbfejlesztése, megújítása. A kics csoportos műhelymunka kiemelése, gondozása, népszerűsítése fiataloknak és felnőtteknek is.

A színes programkínálat bemutatása:

- „Motolla” csoportos kézműves foglalkozások óvodások, általános és középiskolások részére
- „Cécóbál” néptánc tanítás óvodásoknak
- Egyéni foglalkozások szakkör formájában, gyerekeknek és felnőtteknek egyaránt
- Hagyományőrző, jeles napokhoz kapcsolódó hét végi játszóházak
- Évszakokhoz kapcsolódó kézműves játszóházak
- Történelmi játszóházak az általános iskolai tananyagot kiegészítve
- „Napsugaras Nyár” egyhetes alkotótáborok a nyári szünet ideje alatt
- Tavaszi, őszi és téli szünidei programok
- Napsugaras előadások, gyermekműsorok
- Autóbuszos kirándulások a kézműves mesterségek nyomán, múzeum és tájház látogatás
- Eszközös népi gyermek- és sportjátékok megismertetése szabadtéri rendezvényeken
- Felnőtteknek, pedagógusoknak, óvónőknek szervezett továbbképzések, előadások
- Kiállítások szervezése, egyéni alkotók – népművészek, iparművészek, kézművesek – csoportok, alkotóköri, bemutatása
- Játékos vetélkedők
- Napsugaras születésnapi rendezvények lebonyolítása külön felkérésre
- Grafológiai szaktanácsadás
- Kötetlen szabadidős programok: számítógépes játékok, társas és asztali játékok, internet
- Városi programokra kitelepülés kézművességgel, népi játékokkal
- Országos szintű rendezvényeken közreműködés, pl.: Országos Mesevetélkedő, Utazás Kiállítás Budapest

2013. évi nagyrendezvények

Január	Év közbeni programok indítása óvodás-iskolás foglalkozások, szakkörök, szabadidős foglalkoztatás
Február	Hagyományőrző farsangi játszóház a Kézműves –házban: 9-én, 15.00-18.00 óráig
Március	Hagyományőrző húsvéti játszóház a Kézműves –házban: 31-én, 14.30-18.00 óráig Mesevetélkedő városi döntője a Játék-házban: Tavaszi szünidei programok mindkét helyszínen: 28-2. között 08.00-16.00 óráig Külső rendezvény: Utazás kiállítás Bp.
Április	Mesevetélkedő megyei döntője a Játék-házban Utazás kiállítás Szolnok
Május	Tavaszi játszóház a Játék-házban: 4-én, 15.00-18.00 óráig Hagyományőrző pünkösdi játszóház a Városi gyermeknap keretében Európa-nap
Június	Napsugaras Nyár 2012.: június 17-augusztus 2.
Július	(7 hét)

Augusztus	
Szeptember	Szolnok napja Évadnyitó program a Játék-házban: 23-án, 14.00-16.00 óráig Hagyományörző Mihály-napi játszóház a Kézműves –házban: 28-án, 15.00-18.00 óráig
Október	Őszi játszóház a Játék-házban: 19-én, 15.00-18.00 óráig Őszi szünidei programok
November	Hagyományörző Márton-napi játszóház a Kézműves –házban: 9-én, 15.00-18.00 óráig
December	Hagyományörző karácsonyi játszóház a Kézműves –házban: 14-én 14.30-18.30 Téli szünidei programok

Intézményi terek / épületek infrastrukturális fejlesztési tervek bemutatása

A Gyermekház két telephelyen szolgáltatja programjait:

Játék-ház elnevezésű az a helyszín, mely a város legnagyobb lakótelepén, a Széchenyi városrészben található. Itt elsősorban a kötetlen szabadidős rendezvények, számítógépes játékok, vetélkedők, kiállítások a népszerűek. Megjelenik a kézművesség is gyermekfoglalkozások, játszóházak formájában.

A Játék-ház helyszínén 218 m² áll a szabadidős foglalkoztatás rendelkezésére. A hagyományosan működő tevékenységi formák mellett, a nagyobb teremben ifjúsági helyszín került kialakításra 2011-ben, a TÁMOP 3.2.3/09/2 „Építő közösségek” pályázat keretén belül.

A belvárosi Kézműves-ház régi, polgári ház jellegű épületében a hagyományápolásnak, a népi kismesterségeknek, a kézműves tevékenységeknek hiteles környezetet teremtettünk. A Napsugár Gyermekház nagy hangsúlyt fektet a népi kézművesség és népi játék bemutatására, a néptánc-tanítására képzett munkatársak, szakemberek, kézművesek segítségével.

A Baross úti Kézműves Ház alapterülete 328 m², ebből a foglalkoztató helyiségek száma 6, 242 m²-en. A nagy terem mellett több kisebb, jól felszerelt műhely biztosítja a kiscsoportos tevékenységek működését.

További terveink között szerepel az udvar hasznosítása, új tevékenységi formák feltételeinek megteremtése: szabadtéri fedett foglalkoztató építése hagyományos kemencével. Az udvar ily módon alkalmassá válik komplex hagyományörző közösségi tevékenységekre, helyiek, és a városba látogatók részére:

Nyitva tartás

A Napsugár Gyermekház nyitvatartási rendje eltér a könyvtárétól, alapvetően a rendezvények határozzák meg.

A törzsidő heti 40 óra, 8.00-16.00 óráig. Ezen felül a szakkörök és egyéb szolgáltatások heti 4 nap meghosszabbított nyitva tartást eredményeznek. Ehhez jönnek a havi rendszerességű játszóházak szombati napon.

A szünidei programok szintén más nyitva tartást kívánnak, a nyári szünidő alatt 7.00-16.30-ig várjuk a gyerekeket.

	2012. tény	2013. terv	változás %-ban előző évhez képest
heti nyitvatartási idő (óra)	40 ó/hét	40 ó/hét	-
hétvégi nyitva tartás (óra)	4 ó/hónap	4 ó/hónap	-
munkaidőn túli nyitva tartás (óra)	8 ó/hét	8 ó/hét	-
nyári zárva tartási idő (munkanap)	19 nap	19 nap	-
szolgáltató-helyek, fiókok száma	2	2	-
bevont önkéntesek száma	7 fő	14 fő	200 %

Tervezett eszközbeszerzés

Az agyagos égetőkemence elavult, korszerűtlen és gazdaságtalan. Forrást keresünk egy új készülék vásárlásához.

Az új rendszerű csoportfoglalkozáshoz szükségessé válik egy projektor és laptop napi szintű használata. Szeretnénk, ha beszerzésük megvalósulna.

Tervezett fejlesztések

Fentebb említett, egy korábbi pályázatra készített terveket szeretnénk megvalósítani, mely a Kézműves-ház udvarának rendbetételére és hasznosítására irányul, a szolgáltatások bővítésének céljából. Szükséges volna a fűtési rendszer korszerűsítése a Baross úton, a vízvezető csatornák helyenkénti cseréje, a bejárati ajtó cseréje, épület állagmegóvása.

Tervezett kiadványok, publikációk

A rendezvényekről ismertető kiadványokat, plakátot, szórólapot, leporellót a dolgozók készítik. Terveink között szerepel egy éves nyomdai kiadvány megjelentetése, fényképes bemutatkozással. Megjelenése pályázatfüggő.

A Mesterség és Művészet című negyedévente megjelenő lapba történő bekerülésünk szintén célzott terv.

Tervezett PR tevékenységek

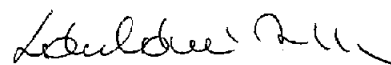
A korábbi évhez hasonlóan, az intézményi programok, hírek célba juttatása a médián keresztül történik, ezért kiemelten fontos az írott és szóbeli sajtóval történő rendszeres kapcsolattartás. Emellett az internet adta lehetőségek kiaknázása a cél, mellyel gyors és olcsó kommunikációs csatorna: e-mail, Facebook a fiatalok felé, honlap, hírlevél a regisztrált érdeklődőknek. Külső megállító tábla és belső hirdetőtábla aktualizálása, frissítése. Személyes kommunikáció.

2013-ban szeretnénk a korábbi programjaikon forgatott VHS felvételeket digitalizálni, rendszerbe foglalni médiszakember segítségével. Szükség lenne egy DVD összeállítására az intézmény elmúlt 60 évéről, illetve a jelenlegi tevékenységi körünkről. Az anyag sokrétűsége indokolja az egységes rendszerben történő összefoglalást, mely idegenforgalmi értékkel is bírhat, illetve a mai kornak megfelelően, összképet ad a Gyermekházzal, szolgáltatásairól.

Menedzsment

Terveink között szerepel egy új program bevezetése, mely a hagyományőrző népi kismesterségekre és a jeles napi szokásokra épül, a korábbinál komplexebb megközelítésben. A városi óvodákat és iskolákat célozza meg, mint potenciális résztvevőket, de nyitottak vagyunk a vidéki foglalkozások irányába is.

Szolnok, 2013. március 5.



Lászlóné Nagy Ilona
igazgató



A Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény minőségpolitikai nyilatkozata

Szolnok, 2013.

A Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény Jász-Nagykun-Szolnok megye, Szolnok és közvetetten a megye könyvtári- és információ ellátását biztosítja. Minőségpolitikája szorosan illeszkedik a Küldetésnyilatkozatában foglaltakhoz.

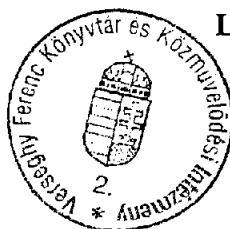
Az intézmény célja egy olyan korszerű, információs és tudásközpont kialakítása, amely a kor színvonalának megfelelő gyűjteménnyel, technikai felszereltséggel aktív tagja az ország információs hálózatának és hozzáférést biztosít mind a hazai, mind a nemzetközi információforrásokhoz, valamint a kultúra szellemi és tárgyi értékeihez.

A cél megvalósulása és a minőség biztosítása érdekében:

- Minden munkatárs elkötelezett a minőségbiztosítási rendszer kiépítésében és megtartásában.
- A könyvtár minőségfilozófiájának alapja az elégedett használó. Alapfeladatának tekinti a használók igényeinek megismerését, és azok magas színvonalú, egyenletes minőségű kielégítését.
- Használóit partnerként szolgálja, akiknek véleményére, elvárásaira, javaslataira, kritikai észrevételeire igényt tart.
- A használói igények figyelembe vételével folyamatosan bővíti és fejleszti szolgáltatásait, biztosítja azok egyenletes és magas színvonalát.
- A könyvtár állományát folyamatosan, a használói igényeknek megfelelően fejleszti, korszerű integrált könyvtári rendszerben sokoldalúan feltárja, és a zavartalan hozzáférést biztosítja.

- A minőség fejlesztésének érdekében kiemelt figyelmet fordít a korszerű informatikai eszközök használatára, azok könyvtári alkalmazásának továbbfejlesztésére, különös tekintettel a tartalomszolgáltatásra.
- Magas színvonalon biztosítja ODR tagkönyvtári szolgáltatásait és közvetíti a központi szolgáltatásokat.
- A megyében működő könyvtárak összefogásával, szakmai támogatásával biztosítja, hogy azok bekapcsolódhassanak a korszerű országos könyvtári és információs hálózatba. A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működtetésével közvetlenül biztosítja az abban részt vevő könyvtárak szolgáltatásainak folyamatos minőségi javulását. Ennek érdekében folyamatos visszacsatolási lehetőséget biztosít tevékenységéről.
- Magas színvonalon végzi a könyvtárosok szakmai képzését és továbbképzését.
- Az intézmény elvárja munkatársaitól, hogy továbbképzéseken, szakmai programokon bővítsék ismereteiket, biztosítva a korszerű könyvtári ellátás személyi feltételeit.
- A legkorszerűbb eszközök használatával, a dokumentumok széles körével, valamint felkészült és empatikus munkatársakkal segíti a fogyatékkal élők könyvtári ellátását.
- Az intézmény biztosítja, hogy a bármilyen okból hátrányos helyzetűek, a nemzeti- és etnikai kisebbséghez tartozók is egyenlő eséllyel vehessék igénybe a könyvtár és a könyvtári rendszer által nyújtott korszerű szolgáltatásokat.
- Tudományos és ismeretterjesztő tevékenységét magas színvonalon végzi, amelynek érdekében partneri kapcsolatot ápol az alap- közép- és felsőfokú oktatás, a tudományos élet szereplőivel, gazdasági szakemberekkel, civil szervezetekkel és a média képviselőivel.
- Rendezvényeivel, kiadványaival gazdagítja a megye, és a város kulturális életét, hozzájárul az olvasási kultúra népszerűsítéséhez.
- Korszerű dokumentumokat, megfelelő technikai feltételeket és segítő munkatársakat biztosít az egész életen át tartó tanuláshoz, a versenyképesség megtartásához.

Szolnok, 2013. április 12.



Lászlóné Nagy Ilona

Lászlóné Nagy Ilona
igazgató

18. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jászkun Volán Zrt. között megkötött közszolgáltatási szerződés 1. sz. mellékletének módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Úti Csaba vezérigazgató megköszönte annak lehetőségét, hogy a mai napon a Közgyűlés megtárgyalta a Jászkun Volán Zrt. 2012. évi beszámolóját, amelynek döntése szükséges ahhoz, hogy a társaság gazdálkodását le tudják zárni.

Gágyor Imre üzletág igazgató szóbeli beajánlásában elmondta, hogy az előterjesztés tartalmazza a 2012. évi beszámolót és a 2013-2014. évi menetrend javaslatot. A Jászkun Volán Zrt. eleget tett a közszolgáltatási szerződésben vállaltaknak és valós igényekhez igazodóan, korszerű eszközökkel és takarékosan tevékenykedett. A 2012. gazdasági év összességében az üzleti terv szerint alakult, bár eltértek az elképzelésektől néhány esetben a részfeladatok. A gazdálkodás eredményességére több tényező hatott, így kedvezőtlen volt, hogy az értékesített menetjegyek és bérletek száma az összvonalas bérletek kivételével 8 %-al csökkent. Csökkent 22 %-al a nyugdíjas bérletre jogosultak által megvásárolt bérletek száma, úgy véli az emelkedett nyugdíjkorhatár, valamint a jogosultság felülvizsgálata miatt. Július 1-től más szabályok szerint történt a 65 év felettiak után járó állami juttatás összegének megállapítása, amely havonta 3 millió Ft veszteséget okozott. A forint árfolyamának alakulása kedvezően hatott viszont a lízing díjra, valamint az üzemanyag árra is. A kedvezőtlen hatásokat egy évközi 150 ezer km-es kibocsátott kapacitáscsökkentés és más takarékosági intézkedések ellensúlyozták, így összességében a Jászkun Volán Zrt. eredményes évet zárt, amelyet az Ellenőrző Bizottság ellenőrzött.

A menetrendjavaslatot a Közgyűlés az előző évektől eltérően egy hónappal korábban tárgyalja, azért, hogy az új előírások miatt egy hónappal hamarabb közzé tudják tenni a társaság honlapján. A javaslat a kibocsátott kapacitások ésszerűsítéséről, az igényekhez történő igazodásról szól. Új vonalak jelentek meg, így az 1A, amely az Ipari Park súlyának növekedése és a Vegyiművek Ipari bázisról történő leválasztását jelenti. Az eddigi betérő 1-es és 1Y-os járatoknak az Ipari Park lesz a végállomása. A korábbinál 5-el több járat közlekedik az Ipari Parkba, amely javítja a munkába járást és megjegyezte, hogy a Vegyiművekben a 3 műszakban dolgozó 250 főt és az ottani lakótelepen élőket nem fogja hátrány érni. Megjelent a 16-os és a 21-es vonal is a menetrendben, amely a Vasútállomás és a Volán telep, valamint a Tallinn és a Volán telep között közlekedik. A 27-es és a 28-as vonal is szerepel a menetrendben, amely az elmúlt évben próbaként került bevezetésre. Az utasok jól fogadták a 8Y és a 7Y járatkapcsolatot, így intézményesítésre került a könnyebb tájékozódás. Új járatok is indulnak az Aلسi szigetre, az Alamand dűlőre új 6-os és két 6Y-os is betér, amellyel javítják az ellátást. A Holt-Tisza partra új 6Y-os járat indul és kora este betér egy 6-os járat is. Új elem, hogy a téli és a nyári esti járatoknak el fog térni az indulási időpontja. A Tiszaligetbe a K15-ös járat bekerül a menetrendbe és vasárnap is közlekedik annak érdekében, hogy a terület elérhetősége javuljon. A bevásárló parkba új járat indul és egy megállóhely is kialakításra kerül, amelynek Aldi lesz az elnevezése. A munkaszüneti napokon a 17-es járat nem fog közlekedni. Változnak az indulási időpontok, amelynek kialakításánál az utazók igényeihez igazodtak, az ütemesség követelményeihez és a tényleges menetidőkhöz, amelyet pontosítanak. A megszűnő járatok közül kiemelte a 0.25-kor induló 24-es járatot, amelyet az utasok mosdónak, és feszültségvezetésre használtak. Megítélésük szerint az új menetrend jól fogja szolgálni a város lakosainak az érdekeit, ezért kérte az előterjesztés elfogadását.

Kérdések:

Petrovay Zoltán képviselő: Nagy jelentősége van annak, hogy az utasok által kért javaslatokat végrehajtotta a Volán, így a szandaszőlősi városrész kiszolgálása érdekében tett változtatásokat is. Egyetértett azzal, hogy a 7Y és a 8Y járatok jól beváltak. Kérdése, hogy a Jászkun Volán Zrt. tervezi-e a járatok számának promócionálását? Bővebb tájékoztatást kért a lehetséges viteldíjvitákról.

Dr. Póta Sándor képviselő: Örömmel vette tudomásul, hogy a lakosság kérését is figyelembe vették a járatszámok kialakításában. Kérdése, megoldható-e, hogy a Piacnál egy időpontban érkező 1-es és a 24-es buszok néhány percet várakozzanak, amely nagy segítséget nyújtana a kórházi dolgozóknak és további fél órát nem kellene várakozniuk a következő járatra. A bővítés után az Alamand dűlő felé továbbra sincs 17.45 után már járat. Kérdése, hogy a 6Y –os járatot a nyári időszakban be lehet-e állítani 20.00 óra körül?

Radócz Zoltán képviselő: A Polgármesteri Hivatal kezdeményezte, hogy az Ellenőrző Bizottság által végzett ellenőrzése kapcsolódjon a beszámolóhoz és essen szó a veszteség kiegészítéséről is. A Bizottság ellenőrzése alapján - amelyet a Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Osztályával együtt tettek meg -, 2012. évre vonatkozóan 43-44 millió Ft összegű igénye van veszteség kiegészítésre vonatkozóan a társaságnak. A Jászkun Volán Zrt. 174 millió Ft-ot kért és 130 millió Ft-ot biztosított az Önkormányzat. 2011. évre vonatkozóan további 62 millió Ft összegű veszteség kiegészítést igényel. Kérdése, hogyan alakulnak a fenti összegre vonatkozó kérések? A menetrenddel kapcsolatban már korábban is kérte a Tiszaligetbe a 17-es járatok bővítését. Véleménye szerint szükség van arra, hogy a délelőtti időszakban egy-két alkalommal a Vasútállomáshoz is érkezzon járat, valamint a nyári időszakban szombat-vasárnap a délutáni órákban vissza is jöhessen a 17-es busz. Úgy gondolja, hogy szükség van a - június 15-től szeptember 1-ig – a nyári időszakban a 17-es járatra, mert valamilyen formában lehetővé kell tenni a Tiszaligetbe történő utazást az ott szervezett programok elérése érdekében. Kérdése, milyen formában oldható meg ez a kitérő megvalósítása?

Szalay Ferenc polgármester: Elhangzott, hogy a tervek szerint a 0.25-kor induló járat megszűnik. Kérdése, hogyan tudnak hazamenni majd a szórakozóhelyekről? Úgy gondolja, hogy a Széchenyi városrészre éjszaka a hazajutást szükséges biztosítani, akár rosszabb műszaki állapotú buszokkal is. A fórumokon felvetődnek ezek a kérdések, úgy, mint a Szandaszőlőstre történő utazás is. A tervezett menetrendben sok pozitív változás van, de az éjszakai biztonságos utazás biztosítása elengedhetetlen. Úgy gondolja, többet ér a biztonságos éjszakai hazaérkezés, mint kitakarítani a buszt. Kérdése, hogy a Tiszaliget megközelítése érdekében plusz járat beállítása kihasznált lesz-e? A tervezettek szerint a munkaszüneti napokon megszűnik a 17-es járat. Kérdése, miért szűnik ez meg, hisz ezeken a napokon mennek a legtöbben a strandra a nyáron?

Gágyor Imre üzletág igazgató válaszában elmondta, hogy az új vonalokról megfelelő tájékoztatást adnak a lakosoknak a sajtóban, a városi televízióban. A viteldíj vitával kapcsolatban felvetődött vita arról szólt, hogy 7Y-osként ment az autóbusz, majd 8Y-osként jött vissza a Tóth Árpád úton lévő végállomásra. Elvben, aki a 7Y-os járatral jött be a városba, az először elment a Tóth Árpád úthoz, papíron új jegyet kellett volna venni. A 17-es járatral kapcsolatban elmondta, hogy ünnepnapokon, amikor nincsenek nyitva az üzletek, csak akkor nem megy ki a járat. A 17-es jelenleg nem megy be a Tiszaligetbe, de ez nem rontja a Tiszaliget ellátottságát. Megjegyezte, hogy annak betérésére már volt lehetőség korábban és nagyon kevesen vették igénybe a járatot, megszűnésekor nem hiányolták az utasok. Ígéretet

tett arra, hogy felülvizsgálják a kéréseket a Műszaki Igazgatóság munkatársaival. Amennyiben megszűnik az éjszakai 24-es járat - amely pénteken és szombaton járt -, akkor csak éjfél előtt tudnak hazamenni Szandaszőlősrre és a Széchenyi lakótelepre, amennyiben így marad a menetrend.

Szalay Ferenc polgármester: Hangsúlyozta, hogy a kérése az volt, hogy ne maradjon így. Nyomatékosította, hogy akár rosszabb műszaki állapotú busszal is biztosítani kell az éjszakai hazajutást a Széchenyi városrészre.

Gágyor Imre üzletág igazgató: Ígéretet tett arra, hogy a Műszaki Igazgatósággal felülvizsgálják a lehetőségeket, bár rossz műszaki állapotú járművel nem rendelkeznek.

H o z z á s z ó l á s o k:

Radócz Zoltán képviselő megjegyezte, hogy a veszteségkiegyenlítéssel kapcsolatos kérdésére nem kapott választ.

Szalay Ferenc polgármester elmondta, hogy erre vonatkozóan az Önkormányzatnak megállapodása van a társasággal. A 2011. évben teljesítették az igényt és ez évben arról kell tárgyalni, hogy hogyan tudják kigazdálkodni annak összegét. A 170 millió Ft az Önkormányzatnak erőn felüli összeg, a cégnek kevés, de ez volt a legjobb megoldás.

Úti Csaba vezérigazgató: A tulajdonos részéről elvárás volt a társaság felé minden önkormányzatnál a helyi közlekedés visszamenőleges vizsgálata. Itt merült fel, hogy 2011. évben mennyi volt a veszteségtérítés összege. Megállapodtak az Önkormányzattal abban, hogy a társaság részére fontosabb a 2012. és a 2013. év rendezése. 2011. évben a társaság eredményességét nem befolyásolta, mivel a társaság ezzel a veszteséggel is eredményesen zárt, így ezzel most nem foglalkoztak. Ez a veszteségkiegyenlítési igény fennáll, de hosszabb távon egy megállapodás keretében nem fogják érvényesíteni.

Szalay Ferenc polgármester hozzátette, hogy a feladatra a költségvetésben a tartalékoknál 44 millió Ft van nevesítve.

Molnár Iván képviselő: Az általa képviselt körzetet érinti a változás. Több olyan járatot indítottak, amely az ipari üzemek ellátását segíti és hangsúlyozta, hogy 14 ezer km-rel nő a futásteljesítmény, amelyet az érintett cégek fognak megfizetni. Megjegyezte, hogy ilyen jellegű összefogásra nem volt példa. A 2013. év az első, amikor az Önkormányzat közfeladatként látja el a közösségi közlekedést, igaz nem minden párt értett egyet ezzel. Jó munkát, sok sikert kívánt.

Szabó István alpolgármester: 2012. évi személyszállítási törvény 1982. évi kormányrendeletet váltotta le és 30 év alatt az a lényeges változás történt, hogy korábban tömegközlekedésről beszéltek, míg az új törvény közösségi közlekedésről szól. Ezek nem szinonim fogalmak. Eddig az állam a tömegközlekedést úgy finanszírozta, hogy a járatokat átlagosan 25 utas veszi igénybe, amely a teljes üzemidőre vonatkozik, míg a közösségi közlekedés esetében az államnak van felelőssége a helyközi forgalomra, valamint a városi közlekedésre. A városi közlekedés szervezésében Szolnok esetében a Jász kun Volán Zrt. és az Önkormányzat vesz részt és döntenek a gazdasági szint beállításáról. Megjegyezte, hogy újabb járatok beállítása esetén az anyagi forrásokat is biztosítani kell, amellyel stratégiailag az Önkormányzatnak, mint megrendelőnek is foglalkozni kell.

Radócz Zoltán képviselő hozzáfűzte, hogy sok pozitív változás van a menetrend-tervezetben. Megerősítette, hogy szombat, vasárnap egy busz megy a Tiszaligetbe, a 15-ös járat 15.40 órakor és az visszajön. Kérte a szolgáltatótól, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a 17-es járat biztosítása milyen formában megoldható a délelőtti órákban két alkalommal, mert a rendezvények esetén idegenforgalmi szempontot is figyelembe kell venni. A június 16-tól szeptember 1-ig terjedő időszakra vonatkozóan tartalmazza most a menetrend a járatok indulását és a pihenő övezetben több járatot biztosítsanak. Tudomása van arról, hogy a 17-es betérő járat nem működött korábban, de akkor oda-vissza betért a Tiszaligetbe, amire már úgy nem volt szükség.

Szalay Ferenc polgármester csatlakozott Szabó István gondolatmenetéhez és megjegyezte, hogy a közeljövő tervezése mihamarabb szükséges, látni kell azt, hogy a városi tömegközlekedésben megrendelőként mit kell biztosítani és azt hogyan tudja finanszírozni az Önkormányzat. A beszámolóban szerepel, hogy 22 %-al csökkent a nyugdíjas bérletek vásárlóinak száma és 8 %-al a diákbérletek vásárlóinak száma. Ez az összeg a bevételi oldalon jelentős összeget képvisel, amelyet pótolni kell. Megfigyelhető, hogy az egyik oldalon szükség van a járatszám bővítésére, míg a bérletek vásárlása oldala csökken. Úgy gondolja, hogy vannak olyan városrészek, ahol jogos a járatszám bővítése, így az Alcsi sziget, vagy Szandaszőlős területe.

Megköszönte azt a konstruktivitást, amely eddig nem állt ilyen mértékben össze. Komoly értéke van annak, hogy a lakossági fórumokon, a bejelentések alapján érkezett vélemények jelentős részét a Közgyűlés ülésén sikerült kezelni. Csatlakozott Petrovay Zoltán véleményéhez, amely szerint ennek nagy jelentősége van. Javasolta, hogy a körforgalomnál, a Szajol felé vezető úton a meglévő problémák kezelésére akár erőn felül, vagy közösen építsenek buszmegállót. Megjegyezte, hogy ez ügyben az engedély kérése jelent problémát. Azonban fontos, hogy a lakosokat ne üssék el az autók és a városba be tudjanak jönni. Abonyban 80 cm, 120 cm szélességben van felfestve a kerékpárút, míg itt 2,40 cm-ben ragaszkodnak a szabványhoz. Fontosak az engedélyek, csak az ésszerűségnek előrébb kellene lenni. Ha büntetés jár ezért, akkor vállalják azt ez ügyben. Vannak közösségi érdekek, amelyek előrébb valók a bürokráciánál.

Úgy gondolja, ha ott lesz buszmegállót, akkor a 15-20 ember problémája részben megoldódik. Szeretne ennek a problémának a kezelésére megoldást kapni. A városnak látni kell, hogy a 170 millió Ft, amely a megrendelésre kiegyenlítésre került, a tartalékba tervezett 44 millió Ft arról szól, hogy az együttműködés forintálisan is tud előre mutató lenni. Kiemelte annak fontosságát, hogy 2-3 hét vonatkozásában kommunikálni szükséges a lakosság érdekében tett plusz intézkedésekről. Sokak számára ismert, hogy a hőszolgáltatás területén a 10 % hődíj csökkenéshez a cég által bevezetésre került két olyan tétel, amelyet eddig nem kellett megfizetni. Tudomása van arról, hogy sok igény mindössze egy-két emberről szól, melyet úgy látszik hasonlóképpen tudnak kezelni, mint a tömeges igényeket. Az Ipari Park megközelítésének fejlődését kiválóan tartja, melyhez a cégek is segítséget nyújtanak. Példaként említette a CORA járatot. Megemlítette, hogy az Ipari Park területén épül majd egy buszmegállót. Megköszönte a Zrt-nek az együttműködést és a segítséget, és jó munkát kívánt a jövőben. Egyetértett Radócz Zoltán képviselő meglátásával, hogy a nyári időszakban a 15-ös járat közlekedését meg kell vizsgálni.

Úti Csaba vezérigazgató: Megköszönte a bizalmat, melyet a város a társaság felé sugároz. Biztosított mindenkit arról, hogy legfőbb feladatuk a város közlekedésének megfelelő szintű biztosítása, és az utasok igényeinek kielégítése.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

105/2013. (V.02.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jászkun Volán Zrt. között megkötött közszolgáltatási szerződés 1. sz. mellékletének módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 25.§ (2) bekezdése valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jászkun Volán Zrt. között kötetendő az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról szóló 349/2008. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés jóváhagyja a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jászkun Volán Zrt. között megkötött közszolgáltatási szerződés jelen határozat mellékleteként csatolt módosítását. A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. május 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2. A Közgyűlés dönt a helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátásához kapcsolódóan - az igénybevevő fizetési kötelezettségén túli – szükséges mértékű, független könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott éves beszámoló alapján - az ellentételezés összegének 174. 000.000 Ft összegben történő elfogadásáról azzal, hogy a- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Ellenőrzési Bizottsága és Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Ellenőrzési Osztálya által lefolytatott – ellenőrzés eredményének megfelelően, amennyiben a szolgáltató számára fizetési kötelezettség kerül megállapításra, annak összegét a 2013. évi elszámoláskor érvényesítik. A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2013. december 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Úti Csaba a Jászkun Volán Zrt. vezérigazgatója
Pozsonyi Imre Jászkun Volán Zrt. termelés-szervezési igazgatója
Gágyor Imre a Jászkun Volán Zrt. üzletág igazgatója

105/2013. (V.02.) sz. közgyűlési határozat melléklete

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

másrészről:

Jászkun Volán Közlekedési Zrt.(továbbiakban: Szolgáltató)

székhelye: 5000 Szolnok, Nagysándor J. út 24.

képviseli: Úti Csaba vezérigazgató

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2008. december 12. napjával az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban közszolgáltatási szerződés) jött létre.
2. A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény (továbbiakban: törvény) 25.§ (2) bekezdése értelmében helyi személyszállítási közszolgáltatás esetén a személyszállítási közszolgáltatási szerződés része a helyi közszolgáltatási menetrend. A törvény 25.§ (5) bekezdése értelmében: „(5) A szerződésben a szolgáltató kötelezhető a szolgáltatási területét érintő utazási igények alakulásának folyamatos figyelemmel kísérésére és a menetrend módosításának kezdeményezésére, szolgáltatásainak az igények változásához való igazítása érdekében.”
3. A közszolgáltatási szerződés 9.2.4. pontja szerint „9.2.4. A Szolgáltató köteles a működési területét érintő utazási igények alakulását folyamatosan figyelemmel kísérni és a menetrend módosítását kezdeményezni, szolgáltatásainak az utazási igények változásához való igazítása érdekében.”
A közszolgáltatási szerződés 10.6.1. pontja szerint: „10.6.1. A menetrend átfogó módosítására irányuló javaslatot a Szolgáltató az 5. sz. melléklet szerinti tartalmi követelményeinek megfelelően általában évente egyszer terjeszti elő.”

I. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Szolgáltató a Preambulumban rögzítetteknek megfelelően benyújtotta menetrend módosításra irányuló javaslatát, melyet az Önkormányzat Közgyűlése 105/2013. (V.2.) sz. határozatával megtárgyalt és jóváhagyott.

2. Szerződő Felek az I.1. pontban foglaltak alapján a közszolgáltatási szerződés 1. sz. mellékletét akként módosítják, hogy a közszolgáltatási szerződés 1. sz. melléklete helyébe 2013. június 16. napjától jelen szerződés melléklete lép.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a menetrend változásából származó 14.000 km futásteljesítmény növekedéséből származó költségnövekményt – tekintettel arra, hogy a módosításra a helyi gazdálkodó szervezetek érdekkörében felmerült okból került sor, és ennek költségét a gazdálkodó szervezetek a Szolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján megfizetik (ezen költségekre külön bevétel nyújt fedezetet) - a Szolgáltató az ellentételezés összegének meghatározásakor az Önkormányzattal szemben nem érvényesíti.

II. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba és a közszolgáltatási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételre jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.
4. Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 105/2013. (V.2.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2013.

Szolnok, 2013.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szalay Ferenc
 polgármester

.....
Jászkun Volán Zrt.

Úti Csaba
 vezérigazgató

**Közszolgáltatási szerződés módosítás melléklete
Közszolgáltatási szerződés 1. sz. melléklete**

SZOLNOK VÁROS HELYI KÖZSZOLGÁLTATÁSI MENETREND

2013. június 16. (vasárnap) napjától érvényes

1			
M1	M2	Megállóhelyek	M1 M2
0	0	Tallinn városrész	21 18
2	1	Zagyva-híd	19 17
3	2	Várkonyi tér	18 16
4	3	Vásárcsarnok	17 15
7	5	Szapáry út	14 13
8	6	Tiszavirág híd	13 12
9	7	Gábor Áron tér	12 11
10	8	Mártírok útja 29.	11 10
11	9	Dohányfermentáló	10 9
13	10	Logisztikai Park	8 8
14	11	Megyei Kórház	7 7
16	13	Cukorgyári lakótelep	5 5
17	14	McHale Kft.	4 4
18	15	AGROKER bej. út	3 3
19	16	Paprika utca	2 2
20	17	Vegyiművek lakótelep	1 1
21	18	Vegyiművek	0 0

Tallinn városrész - Vegyiművek		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
Tallinn városrész		Vegyiművek
Munkanapokon		
4	-	-
5	30	-
6	30 55	00
7	10	00 20 40
8	10 40	40
9	10	05 35
10	10	35
11	10	35
12	10 40	35
13	40	05
14	10 40	05 40
15	10	05 35
16	10	35
17	50	-
18	10 40	15 35
19	30	05 55
20	20	45
21	-	-
22	-	-
23	-	-
00	-	-
Szombaton és munkaszüneti napokon		
4	-	-
5	-	-
6	10	35
7	10	35
8	10	35
9	10	35
10	10	35
11	10	35
12	10	35
13	-	-
14	50	-
15	50	15
16	50	15
17	50	15
18	40	15
19	30	05 55
20	20	45
21	-	-
22	-	-
23	-	-
00	-	-

1A				
M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Tallinn városrész	24	21
2	1	Zagyva-híd	22	20
3	2	Várkonyi tér	21	19
4	3	Vásárcsarnok	20	18
7	5	Szapáry út	17	16
8	6	Tiszavirág hid	16	15
9	7	Gábor Áron tér	15	14
10	8	Mártfrok útja 29.	14	13
11	9	Dohányfermentáló	13	12
13	10	Logisztikai Park	11	11
14	11	Megyei Kórház	10	10
16	13	Cukorgyári lakótelep	8	8
17	14	McHale Kft.	7	7
18	15	ACROKER bej. út	6	6
19	16	Paprika utca	5	5
20	17	Vegyiművek lakótelep	4	4
21	18	BVM	3	3
23	20	Eagle Ottawa	-	-
-	-	Tüzép telep	1	1
24	21	Ipari Park (BSM)	0	0

v = a Vegyiművekhez betér

s = a Stadlerhez betér

x = a járat a Stadlertől indul
17:38 órakor

Tallinn városrész - Ipari Park (BSM)		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
Tallinn városrész		Ipari Park (BSM)
Munkanapokon		
4	55	
5	10 50	16 31
6	15	v12 39
7	30 55	54
8		19
9	--	--
10		--
11	--	--
12		--
13	10 55	34
14		19
15	40	--
16	40	04
17	s10	04 x42
18		--
19	--	--
20		--
21	10 55	31
22		v16
23	--	--
00		--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
4	55	
5	10 50	16 31
6		v12
7	--	--
8		--
9	--	--
10		--
11	--	--
12		--
13	10 55	31
14		16
15	--	--
16		--
17	--	--
18		--
19	--	--
20		--
21	10 55	31
22		v16
23	--	--
00		--

1Y

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Tallinn városrész	17	14
2	1	Zagyva-híd	15	13
3	2	Várkonyi tér	14	12
4	3	Vásárcsarnok	13	11
7	5	Szapáry út	10	9
8	6	Tiszavirág híd	9	8
9	7	Gábor Áron tér	8	7
10	8	Mártírok útja 29.	7	6
12	10	Temető	5	4
14	11	Logisztikai Park	3	3
15	12	Megyei Kórház	2	2
17	14	Cukorgyári lakótelep	0	0

a= a járat az Alcsi Mg. Rt.-ig közlekedik
 b= a járat az Alcsi Mg. Rt.-től indul 7.06 órakor

Tallinn városrész - Cukorgyári lakótelep		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
Tallinn városrész		Cukorgyári lakótelep
Munkanapokon		
5	--	--
7	20 40	b15 37 57
8	25 55	25
9	30 50	25
10	30 50	00 20
11	30 50	00 20
12	25 55	00 20 55
13	25	25 55
14	25 55	25
15	25 55	25 55
16	25 55	25 55
17	30	30
18	--	--
19	--	--
20	--	--
21	--	--
22	--	--
23	--	--
00	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	50	15
9	50	15
11	50	15
13	--	15
15	25	50
17	25	50
19	--	--
21	--	--
23	--	--
00	--	--

2

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Tallinn városrész	22	17
1	1	Liliom utca	21	16
2	2	Szegfű utca	20	15
3	3	Versegly út	19	14
4	4	MÁV Kórház	18	13
6	6	Szabadság tér	16	11
8	7	Szapáry út	14	10
10	8	Móricz Zsigmond utca	-	-
-	-	Petőfi Sándor út	12	9
11	9	Adóhivatal	11	8
13	11	Bajcsy-Zsilinszky út	9	6
15	12	Rózsa Ferenc utca	7	5
17	13	Temető	5	4
19	14	Logisztikai Park	3	3
20	15	Megyei Kórház	2	2
22	17	Cukorgyári lakótelep	0	0

Tallinn városrész - Cukorgyári lakótelep		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
Tallinn városrész		Cukorgyári lakótelep
Munkanapokon		
5	10 30	15 35 55
7	05 50	10 35
9	05 50	20 35
11	05 50	20 35
13	05 50	20 35
15	05 50	20 35
17	05	20 35
19	10	30
21	20	40
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	05	25
7	20	45
9	20	45
11	20	45
13	20	45
15	20	40
17	20	40
19	15	35
21	20	40
23	--	--

2Y

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Tallinn városrész	26	20
1	1	Liliom utca	25	19
2	2	Szegfű utca	24	18
3	3	Verseggy út	23	17
4	4	MÁV Kórház	22	16
6	6	Szabadság tér	20	14
8	7	Szapáry út	18	13
10	8	Móricz Zsigmond utca	-	-
-	-	Petőfi Sándor út	16	12
11	9	Jólét ABC	14	11
13	11	Vasútállomás	12	9
14	12	Jubileum tér	10	7
15	13	Bajcsy-Zsilinszky út	9	6
17	14	Rózsa Ferenc utca	7	5
19	15	Temető	5	4
21	16	Logisztikai Park	3	3
22	17	Megyei Kórház	2	2
24	19	Cukorgyári lakótelep	0	0

Tallinn városrész - Cukorgyári lakótelep		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
Tallinn városrész		Cukorgyári lakótelep
Munkanapokon		
5	50	--
6	50	50
7	30	--
8	30	--
9	30	00
10	30	00
11	30	00
12	30	00
13	30	00
14	30	00
15	30	00
16	30	00
17	30	00
18	30	00
19	--	--
20	--	--
21	--	--
22	--	--
23	--	--
24	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	35	55
6	35	55
7	45	00
8	45	00
9	45	10
10	45	10
11	45	10
12	45	10
13	45	10
14	45	10
15	45	10
16	45	10
17	45	10
18	45	10
19	--	05
20	--	05
21	--	--
22	--	--
23	--	--
24	--	--

3

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Tallinn városrész	27	22
1	1	Liliom utca	26	21
2	2	Szegfű utca	25	20
3	3	Versegly út	24	19
4	4	MÁV Kórház	23	18
5	5	Pólya Tibor út	-	-
7	6	Móra Ferenc utca	20	16
9	8	Autóbuszállomás	18	14
11	9	Sarló utca	16	13
13	10	McDonald's étterem	14	12
15	11	INTERSPAR	13	11
17	13	Jubileum tér	11	9
18	14	Bajcsy-Zsilinszky út	10	8
20	15	Rózsa Ferenc utca	8	7
22	16	Temető	6	6
23	17	MÁV Járműjavító	5	5
24	18	Irodaház	4	4
25	19	Harang utca	-	-
-	-	Lomb utca	3	3
26	20	Szolnoki Ganz	2	2
27	21	Kőolajkutató	1	1
28	22	ERDÉRT	0	0

Tallinn városrész - ERDÉRT		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
Tallinn városrész		ERDÉRT
Munkanapokon		
5	25	25 55
7	30	18
9	45	15
11	45	15
13	20 55	20 50
15	00 35	05 35
17	00 35	05 30
19	40	00
21	30	05
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	25	55
7	00	30
9	00	30
11	00	30
13	00	25
15	00	25
17	00	25
19	00	25
21	25	47
23	--	--
00		

4A

M1	Megállóhelyek
0	Hild Viktor utca
1	Lovas István utca
2	Aranyi Sándor utca
3	Malom utca
4	Városi Kollégium
5	Mentőállomás
8	Várkonyi tér
9	Vásárcsarnok
11	Autóbuszállomás
13	Sarló utca
16	TIGÁZ
19	Hild Viktor utca

Széchenyi ltp. - Autóbuszállomás - Széchenyi ltp.

Érvényes: 2013.09.02. - 2014.06.15.

Hild Viktor utca	
Munkanapokon	
4	
5	--
6	
7	04 24 44
8	
9	--
10	
11	--
12	
13	--
14	
15	--
16	
17	--
18	
19	--
20	
21	--
22	
23	--
00	
Szombaton és munkaszüneti napokon	
4	
5	--
6	
7	--
8	
9	--
10	
11	--
12	
13	--
14	
15	--
16	
17	--
18	
19	--
20	
21	--
22	
23	--
00	

6					
M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2	
0	0	Vasútállomás	19	16	
2	2	Jólét ABC	17	14	
4	3	Petőfi Sándor út	-	-	
-	-	Móricz Zsigmond utca	16	13	
6	4	Szapáry út	14	12	
8	5	Szabadság tér	12	11	
10	7	Tiszaiget	10	9	
12	9	Gagarin utca	8	7	
13	10	Zsilip órház	7	6	
14	11	Evezős csárda	6	5	
15	12	Keszeg utca	5	4	
16	13	Benzinkút	4	3	
18	14	Gyümölcsös	-	-	
20	16	Alamand dűlő	0	0	

a = a Holt-Tiszaparthoz betéréssel közlekedik
 x = április 1-től október 31-ig közlekedik
 y = november 1-től március 31-ig közlekedik

Vasútállomás - Alamand dűlő		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
Vasútállomás		Alamand dűlő
Munkanapokon		
5	40	--
7	15	35
9	10	30
11	a50	--
13	a55	--
15	25	45
17	y25	y45
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	--	00
9	40	--
11	--	--
13	--	--
15	40	--
17	a40	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
00	--	--

6Y			
M1	M2	Megállóhelyek	M1 M2
0	0	Vasútállomás	21 19
2	2	Jólét ABC	19 17
4	3	Petőfi Sándor út	- -
-	-	Móricz Zsigmond utca	18 16
6	4	Szapáry út	16 15
8	5	Szabadság tér	14 14
10	7	Tiszaliget	12 12
12	9	Gagarin utca	10 10
13	10	Zsilip őrház	9 9
14	11	Evezős csárda	8 8
15	12	Kertészet	7 7
16	13	Talajvédelmi Szolgálat	6 6
17	14	Vízpart Szabadidő Kp.	5 5
19	16	Búvár utca	3 3
20	17	Vadrózsa utca	2 2
21	18	Jávorfal utca	- -
22	19	Holt-Tiszapart	0 0

x = április 1-től október 31-ig
közlekedik

Vasútállomás - Holt-Tiszapart			
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.			
Vasútállomás		Holt-Tiszapart	
Munkanapokon			
5	55		10
6	55		55
7	20		20 45
8	55		20
9	50		15
10	50		5
11	--		15
12	50		5
13	--		15
14	55		20
15	55		20 30
17	55		20
18	55		20
19	40		05
20	40		05
21	40		00
22	40		15
23	--		--
06			
Szombaton és munkaszüneti napokon			
5	15		37
7	15		37
9	15		37
10	15		37
11	15		37
12	15		37
13	15		35
14	15		35
15	15		35
16	15		35
17	15		35
18	15		35
19	45		05
20	45		05
21	x45		05
22	45		x05
23	--		--
06			

7

M1	M2	Megállóhelyek
0	0	Vasútállomás
2	2	Jólét ABC
4	3	Petőfi Sándor út
6	4	Szapáry út
8	5	Szabadság tér
10	7	Tiszaliget
12	9	Bevásárlópark
13	10	Kertváros
15	12	Sportrepülőtér
16	13	Barack utca
17	14	Szilvás utca
19	16	Krúdy Gyula utca
20	17	Repülőtér bej. út
21	18	Kassák Lajos utca
23	19	Gorkij út
24	20	Kiss János utca
25	21	Szandaszőlősi iskola
26	22	Gázcseretelep
28	24	Nagymező utca
29	25	Szabó Pál utca
31	27	Szilvás utca
32	28	Barack utca
33	29	Sportrepülőtér
35	31	Kertváros
36	32	Bevásárlópark
38	34	Tiszaliget
40	36	Szabadság tér
42	37	Szapáry út
44	38	Móricz Zsigmond utca
45	39	Jólét ABC
47	41	Vasútállomás

x= a Repülőtérre betér

Vasútállomás - Szandaszőlős - Vasútállomás
 Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.

Vasútállomás	
Munkanapokon	
5	--
7	x00 30
9	00
11	00
13	00 30
15	00
17	00
19	--
21	--
23	--
00	
Szombaton és munkaszüneti napokon	
5	--
7	--
9	--
11	--
13	--
15	--
17	--
19	--
21	--
23	--
00	

7Y

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Vasútállomás	28	25
2	2	Jólét ABC	26	23
4	3	Petőfi Sándor út	-	-
-	-	Móricz Zsigmond utca	25	22
6	4	Szapáry út	23	21
8	5	Szabadság tér	21	20
10	7	Tiszaaliget	19	18
12	9	Bevásárlópark	17	16
13	10	Kertváros	16	15
15	12	Sportrepülőtér	14	13
16	13	Barack utca	13	12
17	14	Szilvás utca	12	11
19	16	Krúdy Gyula utca	10	9
20	17	Repülőtér bej. út	9	8
21	18	Kassák Lajos utca	8	7
23	19	Gorkij út	6	6
24	20	Kiss János utca	4	4
25	21	Szandaszőlősi iskola	3	3
26	22	Gázcseretelep	2	2
28	24	Ménes utca	1	1
29	25	Tóth Árpád út	0	0

Vasútállomás - Tóth Árpád út

Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.

Vasútállomás		Tóth Árpád út
Munkanapokon		
5	--	20
7	--	20
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--

8

M1	M2	Megállóhelyek
0	0	Vasútállomás
2	2	Jólét ABC
4	3	Petőfi Sándor út
6	4	Szapáry út
8	5	Szabadság tér
10	7	Tiszaliget
12	9	Bevásárlópark
13	10	Kertváros
15	12	Sportrepülőtér
16	13	Barack utca
17	14	Szilvás utca
19	16	Szabó Pál utca
20	17	Nagymező utca
21	18	Gázcseretelep
22	19	Szandaszőlősi iskola
23	20	Kiss János utca
25	22	Gorkij út
27	23	Kassák Lajos utca
28	24	Repülőtér bej. út
29	25	Krúdy Gyula utca
31	27	Szilvás utca
32	28	Barack utca
33	29	Sportrepülőtér
35	31	Kertváros
36	32	Bevásárlópark
38	34	Tiszaliget
40	36	Szabadság tér
42	37	Szapáry út
44	38	Móricz Zsigmond utca
45	39	Jólét ABC
47	41	Vasútállomás

Vasútállomás - Szandaszőlős - Vasútállomás	
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.	
Vasútállomás	
Munkanapokon	
5	30
6	20
7	10 40
8	20
9	20
10	20
11	20
12	20
13	20
14	20
15	20
16	20
17	--
18	--
19	--
20	--
21	--
22	--
23	--
24	--
25	--
26	--
27	--
28	--
29	--
30	--
31	--
32	--
33	--
34	--
35	--
36	--
37	--
38	--
39	--
40	--
41	--
42	--
43	--
44	--
45	--
46	--
47	--
48	--
49	--
50	--
51	--
52	--
53	--
54	--
55	--
56	--
57	--
58	--
59	--
60	--
Szombaton és munkaszüneti napokon	
5	--
6	--
7	--
8	--
9	--
10	--
11	--
12	--
13	--
14	--
15	--
16	--
17	--
18	--
19	--
20	--
21	--
22	--
23	--
24	--
25	--
26	--
27	--
28	--
29	--
30	--
31	--
32	--
33	--
34	--
35	--
36	--
37	--
38	--
39	--
40	--
41	--
42	--
43	--
44	--
45	--
46	--
47	--
48	--
49	--
50	--
51	--
52	--
53	--
54	--
55	--
56	--
57	--
58	--
59	--
60	--

8Y

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Vasútállomás	22	20
2	2	Jólét ABC	20	18
4	3	Petőfi Sándor út	-	-
-	-	Móricz Zsigmond utca	19	17
6	4	Szapáry út	17	16
8	5	Szabadság tér	15	15
10	7	Tiszaliget	13	13
12	9	Bevásárlópark	11	11
13	10	Kertváros	10	10
15	12	Sportrepülőtér	8	8
16	13	Barack utca	7	7
17	14	Szilvás utca	6	6
19	16	Szabó Pál utca	4	4
20	17	Nagymező utca	3	3
21	18	Gázcseretelep	2	2
22	19	Ménes utca	1	1
23	20	Tóth Árpád út	0	0

Vasútállomás - Tóth Árpád út		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
	Vasútállomás	Tóth Árpád út
Munkanapokon		
5	--	--
6	--	--
7	20 50	10 45
8	40 50	15
9	40	05
10	40	05
11	40	05
12	40	05
13	45	05
14	45	10
15	45	10
16	45	10
17	50	--
18	50	--
19	50	--
20	--	--
21	--	--
22	--	--
23	--	--
00	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	00
6	--	20
7	--	--
8	--	--
9	--	--
10	--	--
11	--	--
12	--	--
13	--	--
14	--	--
15	--	--
16	--	--
17	50	--
18	50	--
19	50	--
20	--	--
21	--	--
22	--	--
23	--	--
00	--	--

9

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Szolnok Ispán krt.	19	18
2	1	Móra Ferenc utca	-	-
-	-	Várkonyi tér	18	17
-	-	Vásárcsarnok	17	16
5	3	Szapáry út	14	14
7	5	Aradi utca	12	12
8	6	Meder utca	11	11
9	7	Hunyadi János utca	10	10
11	9	Bajtárs utca	8	8
13	11	Abonyi úti iskola	6	6
14	12	Nagysándor József út	5	5
16	14	Barázda utca	3	3
18	16	Gépműhely	1	1
19	17	Béke Tsz.	0	0

Szolnok Ispán krt. - Béke Tsz.		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
	Szolnok Ispán krt.	Béke Tsz.
Munkanapokon		
5	--	--
7	05	25
9	--	--
11	--	--
13	00	25
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	40	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
00		

10

M1	M2	Megállóhelyek
0	0	Szolnok Ispán krt.
2	1	Móra Ferenc utca
4	3	Autóbuszállomás
6	4	Sarló utca
8	5	McDonald's étterem
10	6	INTERSPAR
12	8	Jubileum tér
13	9	Bajtárs utca
15	11	Abonyi úti iskola
16	12	Nagysándor József út
17	13	Közúti Igazgatóság
18	14	VOLÁN Zrt.
19	15	VASFA Kft.
20	16	Kenyérgyár
21	17	EUROSZOL
22	18	SZOLTISZ
23	19	Pillangó utca
24	20	Sárkány utca
25	21	TIGÁZ
26	22	McDonald's étterem
28	23	Sarló utca
30	24	Autóbuszállomás
32	26	Móra Ferenc utca
34	27	Szolnok Ispán krt.

Szolnok Isp. krt. - VOLÁN Zrt. - Szolnok Isp. krt.	
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.	
Szolnok Ispán krt.	
Munkanapokon	
4	50
5	55
7	10 45
9	50
11	--
13	20
15	35
17	--
19	--
21	--
23	--
Szombaton és munkaszüneti napokon	
5	--
7	--
9	--
11	--
13	--
15	--
17	--
19	--
21	--
23	--

11

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	VOLÁN Zrt.	23	19
1	1	Közúti Igazgatóság	22	18
3	2	Nagysándor József út	21	17
4	3	Abonyi úti iskola	20	16
6	5	Bajtárs utca	18	14
7	6	Jubileum tér	17	13
9	8	Jólét ABC	15	12
-	-	Móricz Zsigmond utca	14	11
11	9	Petőfi Sándor út	-	-
13	10	Szapáry út	12	10
16	12	Vásárcsarnok	9	8
17	13	Várkonyi tér	8	7
18	14	Szolnok Ispán krt.	7	6
-	-	Pólya Tibor út	5	5
21	16	MÁV Kórház	4	4
22	17	Városmajor út	3	3
23	18	Bimbó utca	2	2
24	19	Üteg utca	1	1
25	20	STELLA D'ORO	0	0

Mksz= munkaszüneti napokon
k= a Kenyérgyárig közlekedik
n=a Kenyérgyártól indul, a fenti időponttól 2 perccel korábban.

VOLÁN Zrt. - STELLA D'ORO				
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.				
VOLÁN Zrt.		STELLA D'ORO		
Munkanapokon				
5	00 55			k20
7	05 45			00 30
9	25			50
11	25			50
13	30			55
15	30			30 k55
17	40			15
19	15			k30
21	--			k10
23	--			--
Szombaton	Mksz.	Szombaton	Mksz.	
5	50	50	10	10
7	50	50	15	15
9	10 50	50	35	15
11	10 50	50	35	15
13	50	50	05	05
15	50	50	10	10
17	50	50	10	10
19	n50	n50	k10	k10
21	--	--	k10	k10
23	--	--	--	--

12

M1	M2	Megállóhelyek
0	0	Szolnok Ispán krt.
2	1	Móra Ferenc utca
4	3	Autóbuszállomás
6	4	Sarló utca
8	5	McDonald's étterem
9	6	TIGÁZ
10	7	Sárkány utca
11	8	Pillangó utca
12	9	SZOLTISZ
13	10	EUROSZOL
14	11	Kenyérgyár
15	12	VASFA Kft.
16	13	VOLÁN Zrt.
17	14	Közúti Igazgatóság
19	15	Nagysándor József út
20	16	Abonyi úti iskola
22	18	Bajtárs utca
23	19	Jubileum tér
25	21	INTERSPAR
26	22	McDonald's étterem
28	23	Sarló utca
30	24	Autóbuszállomás
32	26	Móra Ferenc utca
34	27	Szolnok Ispán krt.

Szolnok Isp. krt. - VOLÁN Zrt. - Szolnok Isp. krt.	
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.	
Szolnok Ispán krt.	
Munkanapokon	
5	20 35
6	05 40
7	15
8	
9	--
10	
11	--
12	
13	--
14	05 35
15	30
16	
17	35
18	
19	--
20	
21	--
22	
23	--
24	
Szombaton és munkaszüneti napokon	
5	20
6	
7	--
8	
9	--
10	
11	--
12	
13	--
14	
15	--
16	
17	--
18	
19	--
20	
21	--
22	
23	--
24	

13

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Vasútállomás	17	14
1	1	Jubileum tér	15	12
2	2	Bajcsy-Zsilinszky út	14	11
4	3	Rózsa Ferenc utca	12	10
6	4	Temető	10	9
8	5	Logisztikai Park	8	8
9	6	Megyei Kórház	7	7
11	8	Cukorgyári lakótelep	5	5
12	9	McHale Kft.	4	4
13	10	AGROKER bej. út	3	3
14	11	Paprika utca	2	2
15	12	Vegyiművek lakótelep	1	1
16	13	Vegyiművek	0	0

Vasútállomás - Vegyiművek		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
	Vasútállomás	Vegyiművek
Munkanapokon		
5	--	36 57
7	--	05 26
9	--	00
11	--	--
13	--	45
15	--	26
17	--	--
19	--	10
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	36
7	--	26
9	--	--
11	--	--
13	--	35
15	35	55
17	35	55
19	--	--
21	--	45
23	--	--

13Y

M1	M2	Megállóhelyek
0	0	Vasútállomás
1	1	Jubileum tér
2	2	Bajcsy-Zsilinszky út
4	3	Rózsa Ferenc utca
6	4	Temető
8	5	Logisztikai Park
9	6	Megyei Kórház
11	8	Cukorgyári lakótelep
12	9	McHale Kft.
13	10	AGROKER bej. út
14	11	Paprika utca
15	12	Vegyiművek lakótelep
16	13	BVM
17	14	Tüzép telep
18	15	Ipari Park (BSM)
19	16	Papírgyár
20	17	Alcsi Mg. Rt.
22	19	Ipari Park (BSM)
23	20	Tüzép telep
24	21	BVM
25	22	Vegyiművek lakótelep
26	23	Vegyiművek

s = a Stadlerhez betér

Vasútállomás - Alcsi Mg. Rt. - Vegyiművek	
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.	
Vasútállomás	
Munkanapokon	
5	10
6	00
7	00
8	00
9	--
10	--
11	--
12	--
13	10 55
14	--
15	00
16	00
17	s55
18	--
19	--
20	--
21	--
22	--
23	--
24	--
Szombaton és munkaszüneti napokon	
5	10
6	--
7	00
8	--
9	50
10	--
11	--
12	--
13	10 55
14	--
15	--
16	--
17	--
18	--
19	--
20	--
21	20
22	00
23	--
24	--
25	00

15				
M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Vasútállomás	16	12
3	2	McDonald's étterem	13	10
5	3	Sarló utca	11	9
7	4	Autóbuszállomás	9	8
9	6	Móra Ferenc utca	7	6
-	-	Pólya Tibor út	5	5
12	9	Liget Hotel	3	3
13	10	Strandfürdő	2	2
14	11	Tiszaleti Motel	1	1
15	12	Campus	0	0

c = hétfőtől csütörtökig közlekedik
p = pénteki napokon közlekedik

A bekeretezett járatok K15-ös jelzéssel közlekednek a Baross út Kossuth utca útvonalon és minden érintett megállóban megállnak.

A járatok indulási időpontjai a Szolnoki Főiskola kérésére változhatnak!

Vasútállomás - Campus		
Érvényes: 2013.06.16. - 2013.09.01.		
	Vasútállomás	Campus
Munkanapokon		
5	--	--
7	25 30	40 45
9	--	--
11	--	--
13	p35	p50
15	55	--
17	40	55
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	40	55
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--

15

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Vasútállomás	16	12
3	2	McDonald's étterem	13	10
5	3	Sarló utca	11	9
7	4	Autóbuszállomás	9	8
9	6	Móra Ferenc utca	7	6
-	-	Pólya Tibor út	5	5
12	9	Liget Hotel	3	3
13	10	Strandfürdő	2	2
14	11	Tiszaligeti Motel	1	1
15	12	Campus	0	0

c = hétfőtől csütörtökig közlekedik
 p = pénteki napokon közlekedik

A bekeretezett járatok K15-ös jelzéssel közlekednek a Baross út Kossuth utca útvonalon és minden érintett megállóban megállnak.

A járatok indulási időpontjai a Szolnoki Főiskola kérésére változhatnak!

Vasútállomás - Campus		
Érvényes: 2013.09.02. - 2014.06.15.		
	Vasútállomás	Campus
Munkanapokon		
5	--	--
7	25 30	40 45
9	--	--
11	--	--
13	p35	p50
15	55	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	55	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
00		

16

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Vasútállomás	8	7
2	2	Bajtárs utca	6	5
4	4	Abonyi úti iskola	4	3
5	5	Nagysándor József út	3	2
7	6	Közúti Igazgatóság	1	1
8	7	VOLÁN Zrt.	0	0

A meghirdetett járatokon kívül eseti jelleggel további 16-os jelzésű járatok közlekedhetnek.

Vasútállomás - VOLÁN Zrt.	
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.	
Vasútállomás	VOLÁN Zrt.
Munkanapokon	
3	--
4	--
5	10 30
6	--
7	--
8	--
9	--
10	--
11	--
12	--
13	--
14	--
15	--
16	--
17	--
18	--
19	25
20	--
21	55
22	--
23	25
24	--
Szombaton és munkaszüneti napokon	
5	00
6	--
7	15
8	--
9	--
10	--
11	--
12	--
13	--
14	--
15	--
16	--
17	--
18	--
19	10
20	--
21	20
22	--
23	25
24	--

17

M1	M2	Megállóhelyek
0	0	Vasútállomás
2	2	Jólét ABC
4	3	Petőfi Sándor út
6	4	Szapáry út
8	5	Szabadság tér
10	7	Tiszaliget
12	9	AUCHAN
15	12	ALDI
17	14	Family Center
21	18	Tiszaliget
23	20	Szabadság tér
25	21	Szapáry út
27	22	Móricz Zsigmond utca
28	23	Jólét ABC
30	25	Vasútállomás

c = csütörtöki és pénteki napokon közlekedik

s = szombati napokon közlekedik

Ünnepnapokon, amikor az áruházak zárva tartanak, a 17-es járatok nem közlekednek!

Vasútállomás - Bevásárlópark - Vasútállomás	
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.	
Vasútállomás	
Munkanapokon	
5	35
7	25
9	30
11	30
13	35
15	35
17	35
19	15
21	15
23	--
Szombaton és munkaszüneti napokon	
5	35
7	45
9	45
11	45
13	45
15	45
17	45
19	15
21	15
23	--

20

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Tallinn városrész	21	18
2	1	Zagyva-híd	19	17
3	2	Várkonyi tér	18	16
4	3	Vásáracsarnok	17	15
7	5	Szapáry út	14	13
9	6	Aradi utca	12	12
10	7	Meder utca	11	11
11	8	Hunyadi János utca	10	10
13	10	Rózsa Ferenc utca	8	8
15	12	Temető	6	6
16	13	MÁV Járműjavító	5	5
17	14	Irodaház	4	4
18	15	Harang utca	-	-
-	-	Lomb utca	3	3
19	16	Szolnoki Ganz	2	2
20	17	Kőolajkutató	1	1
21	18	ERDÉRT	0	0

p = pénteki napokon közlekedik

Tallinn városrész - ERDÉRT		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
Tallinn városrész		ERDÉRT
Munkanapokon		
5	55	--
7	--	20
9	15	45
11	15	45
13	--	--
15	--	40
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	35	--
9	35	00
11	--	00
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--

21

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Tallinn városrész	20	15
2	1	Zagyva-híd	18	14
3	2	Várkonyi tér	17	13
4	3	Vásárcsarnok	16	12
7	5	Szapáry út	13	10
-	-	Petőfi Sándor út	11	9
9	6	Móricz Zsigmond utca	-	-
10	7	Jólét ABC	9	8
12	8	Jubileum tér	7	6
13	9	Bajtárs utca	6	5
15	11	Abonyi úti iskola	4	3
16	12	Nagysándor József út	3	2
17	13	Közúti Igazgatóság	1	1
18	14	VOLÁN Zrt.	0	0

Tallinn városrész - VOLÁN Zrt.		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
Tallinn városrész	VOLÁN Zrt.	
Munkanapokon		
5	--	45
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	10
7	--	30
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	55	--
21	--	--
23	--	--

23

M1	Megállóhelyek	M1
0	Kassai út	18
1	Várkonyi tér	17
2	Vásárcsarnok	16
4	Autóbuszállomás	14
7	Aradi utca	11
8	Medér utca	10
9	Hunyadi János utca	9
11	Rózsa Ferenc utca	7
13	Temető	5
15	Logisztikai Park	3
16	Megyei Kórház	2
18	Cukorgyári lakótelep	0

Kassai út - Cukorgyári lakótelep		
Érvényes: 2013.09.02. - 2014.06.15.		
	Kassai út	Cukorgyári lakótelep
Munkanapokon		
5	--	--
7	05	25
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--

24

M1	M2	Megállóhelyek
0	0	Vasútállomás
2	2	INTERSPAR
3	3	McDonald's étterem
5	4	Sarló utca
7	5	Autóbuszállomás
9	7	Vásárcsarnok
10	8	Várkonyi tér
12	9	Szántó krt.
13	10	Pozsonyi út
14	11	Mentőállomás
15	12	Városi Kollégium
16	13	Malom utca
17	14	Aranyi Sándor utca
18	15	Lovas István utca
19	16	Hild Viktor utca
21	17	Sárkány utca
22	18	TIGÁZ
24	20	INTERSPAR
26	22	Vasútállomás

p = pénteki napokon közlekedik

Vasútállomás - Széchenyi ltp. - Vasútállomás		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
Vasútállomás		
Munkanapokon		
5	00 20 40	
7	05 15 25 35 45 55	
9	05 20 35 50	
11	05 20 35 50	
13	05 15 25 35 45 55	
15	05 15 25 35 45 55	
17	05 15 25 35 45	
19	00 15 30 45	
21	00 30	
23	p15	
Szombaton	Munkaszün. napokon	
5	00 20 40	00 20 40
7	00 15 30 45	00 20 40
9	00 15 30 45	00 20 40
11	00 15 30 45	00 20 40
13	00 15 30 45	00 15 30 45
15	00 15 30 45	00 15 30 45
17	00 15 30 45	00 15 30 45
19	00 15 30 45	00 15 30 45
21	00 30	00 30
22	00 40	00 40
23	15	--

24A

M1	M2	Megállóhelyek
0	0	Vasútállomás
2	2	INTERSPAR
5	4	TIGÁZ
6	5	Sárkány utca
8	6	Hild Viktor utca
9	7	Lovas István utca
10	8	Aranyi Sándor utca
11	9	Malom utca
12	10	Városi Kollégium
13	11	Mentőállomás
14	12	Pozsonyi út
15	13	Szántó krt.
16	14	Várkonyi tér
17	15	Vásárcsarnok
19	17	Autóbuszállomás
21	18	Sarló utca
23	19	McDonald's étterem
25	20	INTERSPAR
27	22	Vasútállomás

Vasútállomás - Széchenyi ltp. - Vasútállomás Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.

Vasútállomás	
Munkanapokon	
5	10 30 50
7	00 10 20 30 40 50
9	00 15 30 45
11	00 15 30 45
13	00 10 20 30 40 50
15	00 10 20 30 40 50
17	00 10 20 35 50
19	05 25 50
21	15 45
23	--
Szombaton	Munkaszün. napokon
5	10 30 50
7	10 25 40 55
9	10 25 40 55
11	10 25 40 55
13	10 25 40 55
15	10 25 40 55
17	10 25 40 55
19	10 25 50
21	15 45
23	--

27

M1	M2	Megállóhelyek
0	0	Vasútállomás
2	2	Jólét ABC
4	3	Petőfi Sándor út
6	4	Szapáry út
8	5	Szabadság tér
10	7	Tiszaíiget
12	9	Bevásárlópark
13	10	Kertváros
15	12	Sportrepülőtér
16	13	Barack utca
17	14	Szilvás utca
19	16	Krúdy Gyula utca
20	17	Repülőtér bej. út
21	18	Kassák Lajos utca
23	19	Gorkij út
24	20	Kiss János utca
25	21	Szandaszőlősi iskola
26	22	Gázcseretelep
28	24	Ménes utca
29	25	Tóth Árpád út
30	26	Ménes utca
31	27	Gázcseretelep
32	28	Nagymező utca
33	29	Szabó Pál utca
35	31	Szilvás utca
36	32	Barack utca
37	33	Sportrepülőtér
39	35	Kertváros
40	36	Bevásárlópark
42	38	Tiszaíiget
44	40	Szabadság tér
46	41	Szapáry út
48	42	Móricz Zsigmond utca
49	43	Jólét ABC
51	45	Vasútállomás

x = a Repülőtérre betér

Az autóbusz a napszaknak megfelelő menetidő betartásának érdekében a Tóth Árpád út megállóhelyen néhány percet várakozhat!

Vasútállomás - Tóth Árpád út - Vasútállomás

Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.

Vasútállomás	
Munkanapokon	
5	20 45
7	--
9	--
11	--
13	--
15	30
17	30
19	30
21	30
23	--
Szombaton és munkaszüneti napokon	
5	30
7	30
9	30
11	30
13	30
15	30
17	30
19	30
21	30
23	--

28

M1	M2	Megállóhelyek
0	0	Vasútállomás
2	2	Jólét ABC
4	3	Petőfi Sándor út
6	4	Szapáry út
8	5	Szabadság tér
10	7	Tiszaaliget
12	9	Bevásárlópark
13	10	Kertváros
15	12	Sportrepülőtér
16	13	Barack utca
17	14	Szilvás utca
19	16	Szabó Pál utca
20	17	Nagymező utca
21	18	Gázcseretelep
22	19	Ménes utca
23	20	Tóth Árpád út
24	21	Ménes utca
25	22	Gázcseretelep
26	23	Szandaszőlősi iskola
27	24	Kiss János utca
29	26	Gorkij út
31	27	Kassák Lajos utca
32	28	Repülőtér bej. út
33	29	Krúdy Gyula utca
35	31	Szilvás utca
36	32	Barack utca
37	33	Sportrepülőtér
39	35	Kertváros
40	36	Bevásárlópark
42	38	Tiszaaliget
44	40	Szabadság tér
46	41	Szapáry út
48	42	Móricz Zsigmond utca
49	43	Jólét ABC
51	45	Vasútállomás

p = pénteki napokon közlekedik
s = szombati napokon közlekedik

Az autóbusz a napszaknak megfelelő menetidő betartásának érdekében a Tóth Árpád út megállóhelyen néhány percet várakozhat!

Vasútállomás - Tóth Árpád út - Vasútállomás	
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.	
Vasútállomás	
Munkanapokon	
5	--
7	--
9	--
11	--
13	--
15	10
17	10
19	00
21	00
23	p40
Szombaton és munkaszüneti napokon	
5	00
7	00
9	00
11	00
13	00
15	00
17	00
19	00
21	00
23	s40
00	

31

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Tallinn városrész	18	17
2	1	Zagyva-híd	16	16
3	2	Várkonyi tér	15	15
5	3	Szántó krt.	14	14
6	4	Pozsonyi út	13	13
7	5	Mentőállomás	12	12
8	6	Városi Kollégium	11	11
9	7	Malom utca	10	10
10	8	Aranyi Sándor utca	9	9
11	9	Lovas István utca	8	8
12	10	Hild Viktor utca	7	7
14	12	Pillangó utca	5	5
15	13	SZOLTISZ	4	4
16	14	EUROSZOL	3	3
17	15	Kenyérgyár	2	2
18	16	VASFA Kft.	1	1
19	17	VOLÁN Zrt.	0	0

x = Szolnok Ispán krt.-Verseghy út-
Városmajor út kitérő útvonalon
közlekedik, a MÁV Kórház,
Szegefű utca és Liliom utca
megállóiban áll meg.

Tallinn városrész - VOLÁN Zrt.		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
Tallinn városrész		VOLÁN Zrt.
Munkanapokon		
5	15	x30
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
00	--	--

33

M1	Megállóhelyek	M1
0	Szolnok Ispán krt.	24
2	Autóbuszállomás	22
4	McDonald's étterem	20
7	Jubileum tér	18
8	Bajcsy-Zsilinszky út	17
13	Megyei Kórház	12
15	McHale Kft.	10
18	Vegyiművek lakótelep	7
19	BVM	6
20	Tűzép telep	5
21	Eagle Ottawa	4
24	SEGURA	1
25	Ipari Park (Stadler)	0

a = a Vasútállomástól indul
 b = a Vasútállomásig közlekedik

Szolnok Ispán krt. - Ipari Park (Stadler)		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
	Szolnok Ispán krt.	Ipari Park (Stadler)
Munkanapokon		
5	25	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	25	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	a40	--
23	--	--
Szombati napokon		
5	--	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	25	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	a40	--
23	--	--

34

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Hild Viktor utca	27	24
1	1	Lovas István utca	26	23
2	2	Aranyi Sándor utca	25	22
3	3	Malom utca	24	21
4	4	Városi Kollégium	23	20
5	5	Mentőállomás	22	19
7	7	Szántó krt.	20	17
8	8	Mikes utca	19	16
10	10	INTERSPAR	17	14
12	12	Jubileum tér	15	12
13	13	Bajcsy-Zsilinszky út	14	11
15	14	Rózsa Ferenc utca	12	10
17	15	Temető	10	9
19	16	Logisztikai Park	8	8
20	17	Megyei Kórház	7	7
22	19	Cukorgyári lakótelep	5	5
23	20	McHale Kft.	4	4
24	21	AGROKER bej. út	3	3
25	22	Paprika utca	2	2
26	23	Vegyiművek lakótelep	-	-
27	24	BVM	-	-
29	26	Eagle Ottawa	-	-
30	27	Ipari Park (BSM)	-	-
31	28	Tűzép telep	-	-
33	30	BVM	-	-
34	31	Vegyiművek lakótelep	1	1
35	32	Vegyiművek	0	0

a = az Ipari Parkhoz nem tér be
b = betér az Alcsi Mg. Rt.-hez és
a Stadlerhez
e = betér az Alcsi Mg. Rt.-hez
s = a Stadlerhez betér

Széchenyi ltp. - Ipari Park - Vegyiművek		Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.	
Hild Viktor utca		Vegyiművek	
Munkanapokon			
5	00 25	--	--
7	b20	--	--
9	--	--	--
11	--	--	--
13	10	36	--
15	40	05	--
17	--	--	--
19	--	--	--
21	05	--	--
23	--	--	--
00	--	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon			
5	s15	--	--
7	--	--	--
9	--	--	--
11	--	--	--
13	--	--	--
15	--	--	--
17	s15	--	--
19	--	--	--
21	--	--	--
23	--	--	--
00	--	--	--

34A			
M1	M2	Megállóhelyek	M1
0	0	Hild Viktor utca	22
1	1	Lovas István utca	21
2	2	Aranyi Sándor utca	20
3	3	Malom utca	19
4	4	Városi Kollégium	18
5	5	Mentőállomás	17
7	7	Szántó krt.	15
8	8	Mikes utca	14
10	10	INTERSPAR	12
12	12	Jubileum tér	10
13	13	Bajcsy-Zsilinszky út	9
15	14	Rózsa Ferenc utca	7
17	15	Temető	5
19	16	Logisztikai Park	3
20	17	Megyei Kórház	2
22	19	Cukorgyári lakótelep	0

Széchenyi lakótelep - Cukorgyári lakótelep			
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.			
Hild Viktor utca		Cukorgyári lakótelep	
Munkanapokon			
5	--	--	--
7	15	40	--
9	05	30	--
11	05	30	--
13	--	--	--
15	--	--	--
17	15	45	--
19	--	--	--
21	--	--	--
23	--	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon			
5	--	--	--
7	--	--	--
9	--	--	--
11	--	--	--
13	--	--	--
15	--	--	--
17	--	--	--
19	--	--	--
21	--	--	--
23	--	--	--
00	--	--	--

34B

M1	Megállóhelyek	M1
0	Hild Viktor utca	21
1	Lovas István utca	20
2	Aranyi Sándor utca	19
3	Malom utca	18
4	Városi Kollégium	17
5	Mentőállomás	16
7	Szántó krt.	14
8	Mikes utca	-
-	Vásárcsarnok	12
14	Szabadság tér	9
23	Repülőtér	0

c = hétfőtől csütörtökig közlekedik
 p = pénteki napokon közlekedik

Széchenyi lakótelep - Repülőtér		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
	Hild Viktor utca	Repülőtér
Munkanapokon		
5	--	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	p15 p45
15	--	c45
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--

34E

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Hild Viktor utca	25	24
1	1	Lovas István utca	24	23
2	2	Aranyi Sándor utca	23	22
3	3	Malom utca	22	21
4	4	Városi Kollégium	21	20
5	5	Mentőállomás	20	19
7	7	Szántó krt.	18	17
8	8	Mikes utca	17	16
10	10	INTERSPAR	15	14
12	12	Jubileum tér	13	12
17	15	Logisztikai Park	8	8
18	16	Megyei Kórház	7	7
20	18	Cukorgyári lakótelep	5	5
21	19	McHale Kft.	4	4
22	20	AGROKER bej. út	3	3
23	21	Paprika utca	2	2
24	22	Vegyiművek lakótelep	1	1
25	23	Vegyiművek	0	0

b = betér az Alcsi Mg. Rt.-hez

Széchenyi lakótelep - Vegyiművek		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
Hild Viktor utca		Vegyiművek
Munkanapokon		
5	15 55	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	20
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
00		

34Y			
M1	M2	Megállóhelyek	M1
0	0	Hild Viktor utca	21
1	1	Lovas István utca	20
2	2	Aranyi Sándor utca	19
3	3	Malom utca	18
4	4	Városi Kollégium	17
5	5	Mentőállomás	16
7	7	Szántó krt.	14
8	8	Mikes utca	13
10	10	INTERSPAR	11
12	12	Jubileum tér	9
14	14	Rózsa Ferenc utca	7
16	15	Temető	5
17	16	MÁV Járműjavító	4
18	17	Irodaház	3
19	18	Szolnoki Ganz	2
20	19	Kőolajkutató	1
21	20	ERDÉRT	0

c = hétfőtől csütörtökig közlekedik
p = pénteki napokon közlekedik

Széchenyi lakótelep - ERDÉRT		
Érvényes: 2013.06.16. - 2013.09.01.		
Hild Viktor utca		ERDÉRT
Munkanapokon		
5	30	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	p00 c50
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--

34Y

M1	M2	Megállóhelyek	M1
0	0	Hild Viktor utca	21
1	1	Lovas István utca	20
2	2	Aranyi Sándor utca	19
3	3	Malom utca	18
4	4	Városi Kollégium	17
5	5	Mentőállomás	16
7	7	Szántó krt.	14
8	8	Mikes utca	13
10	10	INTERSPAR	11
12	12	Jubileum tér	9
14	14	Rózsa Ferenc utca	7
16	15	Temető	5
17	16	MÁV Járműjavító	4
18	17	Irodaház	3
19	18	Szolnoki Ganz	2
20	19	Kőolajkutató	1
21	20	ERDÉRT	0

c = hétfőtől csütörtökig közlekedik
 p = pénteki napokon közlekedik

Széchenyi lakótelep - ERDÉRT	
Érvényes: 2013.09.02. - 2014.06.15.	
Hild Viktor utca	ERDÉRT
Munkanapokon	
5	30
7	--
9	--
11	--
13	--
15	-- p00 c40 c55
17	--
19	--
21	--
23	--
Szombaton és munkaszüneti napokon	
5	--
7	--
9	--
11	--
13	--
15	--
17	--
19	--
21	--
23	--
00	--

37

M1	Megállóhelyek	M1
0	Tallinn városrész	17
2	Zagyva-híd	15
3	Várkonyi tér	14
4	Vásárcsarnok	13
7	Móra Ferenc utca	12
10	Tiszaiget	9
18	Repülőtér	0

Tallinn városrész - Repülőtér		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
	Tallinn városrész	Repülőtér
Munkanapokon		
5	--	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
00		

38

M1	M2	Megállóhelyek	M1	M2
0	0	Tóth Árpád út	25	22
1	1	Ménes utca	24	21
2	2	Gázcseretelep	23	20
3	3	Nagymező utca	22	19
4	4	Szabó Pál utca	21	18
6	6	Szilvás utca	19	16
7	7	Barack utca	18	15
8	8	Sportrepülőtér	17	14
13	13	McHale Kft.	12	9
14	14	Cukorgyári lakótelep	11	8
16	16	Megyei Kórház	9	6
17	17	Logisztikai Park	8	5
19	18	Temető	6	4
21	19	Rózsa Ferenc utca	4	3
23	20	Bajcsy-Zsilinszky út	2	2
24	21	Jubileum tér	1	1
26	23	Vasútállomás	0	0

x = az ERDÉRT-hez betéréssel
közlekedik

Tóth Árpád út - Vasútállomás		
Érvényes: 2013.06.16. - 2014.06.15.		
Tóth Árpád út	Vasútállomás	
Munkanapokon		
5	05	30 50
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	00
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
Szombaton és munkaszüneti napokon		
5	--	--
7	--	--
9	--	--
11	--	--
13	--	--
15	--	--
17	--	--
19	--	--
21	--	--
23	--	--
05	--	--

19. napirendi pont:**Előterjesztés közterületek elnevezésének megváltoztatására, új közterületek elnevezésére****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A napirendi pontot véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérte a következő pontosítások figyelembe vételét: a határozati javaslat 1. pontjában lévő táblázat 6. sora törlésre kerül.(Orosz György utca), ugyanott a 7. sorszám alatt az új elnevezés oszlopban lévő Tarján Imre helyére **Kiss Ferenc** elnevezés kerül.

Orosz György a Szandaszőlősi Általános Iskola igazgatója volt, akinek a nevét jó ha megőrököíti a város. Kiss Ferenc az egyetlen hősi halottja volt Szolnok városának az 1956-os forradalomban. Ismertette, hogy a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság módosító javaslatot fogalmazott meg az előterjesztéshez a következők szerint.

A határozati javaslat 8. pontja az alábbi mondattal egészüljön ki.

„Az Orosz György utca (9202/15 helyrajzi szám) elején tábla jelezze, hogy az utca Orosz György iskolaigazgatóról került elnevezésre.”

A bizottság módosító javaslatát befogadta, így az az előterjesztés részét képezi.

Kérdések:

Dr. Póta Sándor képviselő: Örömet fejezte ki az előterjesztéssel kapcsolatban, melyet sok munka előzött meg. Javasolta, hogy Sarkadi László kórházigazgató és belgyógyász főorvos Dr. Sarkadi Lászlóként szerepeljen az utcanév listán, továbbá hogy a határozati javaslatban foglaltakkal ellentétben a Hoksári utca kerüljön átnevezésre Dr. Sarkadi László utcára. A Küry Albert elnevezés kerülhetne a Kulich Gyula helyett, továbbá a Tisza Antal utcát a Mindszenty József bíboros helyett, Mindszenty bíboros utcának neveznék el.

Radócz Zoltán képviselő: Az Okmányirodán keresztül a lakcímkártyát megkaphatják a lakosok az új címre vonatkozólag, de minden további teendő a lakosokat érinti majd, például szolgáltatók, APEH stb.? Kiemelte a forgalmi engedélyek módosításának illetékmentességét, mely fontos szempont. Kérdése, hogy a cégek mentesülnek-e a társasági szerződés módosításának kötelezettsége alól?

Molnár Iván képviselő: Vállalkozókkal folytatott beszélgetésén felmerültek hasonló kérdések. Arról van tudomása, hogy az illetékmentesség fennáll a cégbírószági eljárásban, viszont az ügyvédi költségek és az engedélyek, mint ÁNTSZ, NAV illetve kérdéses számára. Kérte, hogy megfelelő tájékoztatást kaphassanak ebben a lakosok.

Dr. Rácz Andrea aljegyző válaszában elmondta, hogy a jogszabály szerint az utcaneveket a döntést követően meg kell változtatni. A Polgármesteri Hivatalban megtalálható az utcanevek nyilvántartása az Általános Igazgatási Osztályon a Belvárosi ügyfélközpontban. Első lépésként ezen a jegyzéken kell átvezetni a változásokat. Kiemelte, hogy a módosított jegyzéket országosan is látni fogják, így az Okmányiroda is, amely ez alapján automatikusan, külön kérés nélkül minden érintett lakosnak ki fogja küldeni a módosított lakcímkártyát. Nem csak a lakcímnilyvántartással kapcsolatos igazolványokra vonatkozik mindez, hanem a közlekedési igazgatással kapcsolatos igazolványokra is, mint például a forgalmi engedély. Az Okmányiroda a Polgármesteri Hivatal címnilyvántartásából értesülni fog a változásokról, illetve az Építéshatóság is mindenkit külön-külön értesíteni fog arról, hogy utcanévváltozás történt. A költségekkel kapcsolatos kérdésre elmondta, hogy az Állam külön többletköltséget nem ró azokra, akik a megváltozott nevű utcákban laknak. Kiemelte, hogy ez nem azt jelenti,

hogy az ügyvédi költséget nem kell megfizetnie annak, aki a gazdasági társaságának a létesítő okiratát kívánja megváltoztatni, viszont a vállalkozói igazolvány, a működési- vagy telephelyengedély esetében nem kell külön költséget fizetni az utcanévváltozás miatt.

Dr. Nemes András képviselő: Felhívta a figyelmet arra, hogy a pontos megnevezés Vitéz Szathmári József. Dr. Póta képviselő javaslata véleménye szerint megfontolás tárgyát képezheti.

Szalay Ferenc polgármester: Kérdése, hogy a Ságvári Endre körút a névváltozás vonatkozásában miért nem szerepel az előterjesztésben?

Dr. Nemes András képviselő: Felhívta a figyelmet, hogy határozati javaslat 2. pontjában megtalálható a Ságvári Endre körút nevét módosító javaslat. Megjegyezte, hogy a Ságvári Endre körutat Boldog Sándor István körútra kívánják átnevezni a boldogi kinevezés után.

Szalay Ferenc polgármester: Érdeklődött Dr. Nemes András képviselőtől, hogy elfogadhatónak tartja-e a Dr. Sarkadi László, illetve a Mindszenty József bíboros javaslatokat?

Dr. Nemes András képviselő: Igen elfogadhatónak tartja.

Szalay Ferenc polgármester: Dr. Póta Sándor képviselő utcanév változtatásra tett csere javaslatát nem tartja elfogadhatónak.

Dr. Nemes András képviselő: Véleménye szerint megfontolás tárgyát képezheti, de nem javasolja.

Szalay Ferenc polgármester: Érdeklődött Dr. Póta Sándor képviselőtől, hogy továbbra is fenntartja-e a módosító javaslatát?

Dr. Póta Sándor képviselő: Igen, fenntartja.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az SZMSZ szerint 5 képviselő támogatása szükséges ahhoz, hogy Dr. Póta Sándor képviselő javaslatát feltegye szavazásra. Mivel mindössze 2 képviselő támogatta a javaslatot, így nem rendelt el szavazást a módosító javaslatról.

A következő módosítások figyelembe vételét kérte az előterjesztés megvitatásánál: Helyesen Mindszenty József bíboros, Dr. Sarkadi László, Dr. Laki Kálmán híd és Vitéz Szathmári József.

H o z z á s z ó l á s o k:

Radócz Zoltán képviselő: Elmondta, hogy Parlamenti döntés következtében közterület nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi politikai rendszerek megalapozásában, építésében vagy fenntartásában részt vett. Tudomása szerint a Parlamentben is éles vitát váltott ki ennek a törvénynek az elfogadása. Ezzel az utcanévváltozással az ott lakók számára rónak plusz teendőket, hiszen a szolgáltatók, a bankok stb. felé maguknak kell intézkedniük. Nem kapott választ arra a kérdésére, hogy a NAV felé kell-e jelenteni, hogy változott az elérhetősége a lakosoknak. Biztos abban, hogy sok utánajárással fog járni minden utcanév-változtatás, akár csak a névváltoztatás esetében. Megemlítette, hogy a felsorolt nevek közül Pálfy János nevét oktatási intézmény is viseli, és a továbbiakban is viselheti. Kutatásai alapján Pálfy János nyomdász volt, szociáldemokrata kötődésű, 1919-ben a munkásmozgalomban

való poretár diktatúrában részt vett, bár semmiféle negatívum nem köthető hozzá, és végül internáló táborban halt meg az elveiért. Bűnei súlyosságát nehezen tudja megítélni. Alapvetően nem ért egyet a történelmi személyiségek ilyen fajta kiiktatásával. Hozzátette, hogy a város egyik vezetője is volt, az akkori polgármester helyetteseként dolgozott Szolnok városáért. Úgy véli lehet negatívát mondani ebben a vonatkozásban Kulich Gyuláról is, aki szintén szociáldemokrata volt, valóban részt vett illegális kommunista szervezkedésben 1938-ban, viszont akkoriban sokféle párt létezett és nagyon sokféle irányzat volt országosan. Kulich Gyula szembe is került az akkori rendszerrel, majd elítélték 8 évre, majd 1944 novemberében a Dachau Koncentrációs táborba szállították, ahol valószínűleg elhunyt. Nem tudja megítélni jó döntés-e a névváltoztatás azért, mert ezek az emberek az akkori lehetőségekhez mérten kiálltak az elveikért és 1945 előtt meg is haltak azokért. Tudomása van arról, hogy a Magyar Tudományos Akadémia ajánlásával tették meg a javaslatokat, melyeket szakemberek dolgoztak fel, de az általa megvizsgált két személy talán nem jogosult a változtatásra. Ezekben a rendszerekben maga nem vett részt, de nem tartja jó üzenetnek a jövőre nézve mindezt. Meglepőnek tartja, hogy annak, akinek bármiféle munkásmozgalmi kötődése volt, mint például Pálffy Jánosnak, aki akkoriban a város vezetőségében igyekezett tenni a városért, nem lehet róla utcát elnevezni. Nem fogja támogatni az előterjesztést. Nem kívánt vitatkozni azzal, hogy lehetnek olyan személyek, akiket a mai kor szelleme és értékítélete nem tart alkalmasnak közterületek elnevezésére, de az általa említett két személyt nem találta olyannak. Összességében elmondta, hogy a névváltoztatások kapcsán az ott élők számára komoly erőfeszítésbe fognak kerülni az adminisztrációs átvezetések. Megköszönte az aljegyző által elmondottakat.

Török Ferenc képviselő: Elismerését fejezte ki Dr. Nemes András képviselőnek a kiváló munkájáért. Hiányolta viszont a „Horthy” nevet a felsorolásból, de megérti azt, hogy a városvezetés nem vállalhatta fel a média és politikai támadásokat ennek kapcsán. Támogathatónak tartja az előterjesztést.

Dr. Tóta Áron képviselő véleménye szerint a lakosság többsége régóta várja már az utcanevek megváltoztatását. Sok emberrel kerül kapcsolatba foglalkozása révén, ezért bátran ki meri jelenteni, hogy sokak kívánsága fog ezáltal teljesülni. Egyetértett Dr. Póta Sándor képviselő javaslatával is, de köszönetét fejezte ki Dr. Nemes András képviselő munkájáért. Tart attól, hogy megismétlődhet az 1994. évben megkísérelt utcanév-változtatás esete, amely csak részben sikerült. Példának említette a Ságvári Endre körutat, melynek kapcsán konszenzus született Füle István korábbi képviselő közbenjárásával, így a körút egyik része lett csak átnevezve Szapáry útra.

Dr. Nemes András képviselő: Az utcanevek megváltoztatásának több aspektusa van, mégpedig egy jogi, egy technikai oldala és a történelmi hitelesség kérdése. Az Önkormányzat kikérte a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Levéltár véleményét, illetve a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását. Minkét fórum egyetértett a listában szereplő nevekkel. Véleménye szerint a történészek a saját objektív ismereteik alapján hoztak döntést. Megemlítette, hogy Ungváry Krisztián történész 2005. évi kiadványában leírta, hogy „aki Ságvári Endrét ünnepli, az akarva akaratlanul részben annak a diktatúrának egy idillikus mesére hazudott emlékét ápolja, amely sok 10 ezer honfitársunkat gyilkolta le és milliók életét rövidítette meg, vagy tette örökre tönkre.” Az illegális szolnoki kommunisták Rákosi Mátyást kivégezték. Úgy véli ördögi volt az a történelem, és az az időszak. Nem lehet összehasonlítani a náciizmus és a kommunizmus cselekedeteit. Albert Camus Nobel díjas író szerint, azért mert az egyik ördögibb volt, mint a másik. Rajk Lászlót említette, akinek utolsó szavai voltak, hogy „éljen a kommunizmus, éljen a Szovjetunió”. Elfogadhatónak ítéli mind a levéltár, mind a Magyar Tudományos Akadémia javaslatát.

Szalay Ferenc polgármester: Örül annak, hogy ezeket a névváltoztatásokat megteszik. Azok az emberek, akik utcanévet viseltek szerte az országban, közel sem tettek annyit a nemzet érdekében, mint akikre ki fogják cserélni őket. Véleménye szerint méltatlanul lettek elfelejtve az említett személyek. A kommunizmus időszakában lecserélték az utcanéveket, szobrokat és emléktáblákat semmisítették meg. Biztos abban, hogy a valóban ördögi időszaknak azon mesterkedése volt, hogy hogyan lehet a nemzeti érzést kiirtani egy országból, hogyan lehet olyan történelmi korszakokat elfeledtetni, amelyekre a magyaroknak emlékezni kell. Megemlítette az első hivatalosan szabad március 15-ei megemlékezést 1989-ben, a Trianoni szerződést és az 1956-os forradalmat.

Hangsúlyozta, hogy azok az emberek, akik utcanéveket kaptak lehet, hogy nem voltak meghatározói a magyar kommunista mozgalomnak, de részt vettek egy olyan rendszer fenntartásában, amelyre soha nem lesznek büszkék. Kiemelte, hogy akik Szamuely Tibor szellemiségét képviselték nem érdemelnek megemlékezést, hiszen csak Szolnokon 68 embert gyilkoltak meg. Megemlítette, hogy Szapáry Gyula Grófnak köszönhetik Szandaszőlős meglétét, hiszen a saját területeit adta a városnak a fejlesztés érdekében. Sándor István fiatal emberként az árvaházakban élő gyerekeket a helyes irányba terelgette, akit ezért 1953-ban kivégeztek. Úgy véli, aki az akkori rendszernek bármiféle képviselője, támogatója volt nem érdemel emléktáblát, utcanévet magáról.

Ellenpéldaként említette Geleji Katona István erdélyi református püspököt, akit 1596-ban elraboltak a törökök, Hasznos István vízilabdázó Glykais Gyula töröző olimpiai bajnokokat, Dobos Károly református lelkészt, aki zsidókat és holland katonákat bujtatott 1944-ben, Kapisztrán Szent Jánost, Kaposvári Gyulát az ország egyik legmeghatározóbb múzeum és könyvtár igazgatóját, Kiss Ferencet, aki az 1956-os forradalom szolnoki áldozata volt, Küry Albertet, aki 1912-1919 között a szolnoki vármegye ispánja volt és a közigazgatás átszervezése kapcsán jelentős munkát végzett, Dr. Laki Kálmánt, aki komoly tudományos tevékenységet végzett, Meggyes László szolnoki kötődésű festőművészt, Mindszenty József bíborost, aki az 1956-os forradalom kapcsán, és a nemzet megítélésében európai szinten sokat tett, Nyáry Lőrincet, aki a török időkben a szolnoki vár kapitánya volt. Dr. Sarkady László orvosprofesszort, Sebestyén Éva színésznőt, Vitéz Szathmári Józsefet, aki az 1956-os forradalom kimagasló alakja volt, Tarjáni Imre biofizikust, Vitéz Tóth Lajost, aki 28 légi győzelmet aratott. Ságvári Endréről csak negatívan tud nyilatkozni. Orosz György volt a Szandaszőlősi iskola egyik meghatározó igazgatója. Nyomatékosította, hogy a magyarságot és a szolnokiságot szeretné előtérbe helyezni ez a változás.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**106/2013. (V. 2.) számú közgyűlési határozat
közterületek elnevezésének megváltoztatásáról, új közterületek elnevezéséről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) és 14.§ (2) bekezdése, valamint az utcanév- és házsámtáblák elhelyezésének, a házsámozás rendjének szabályozásáról szóló 21/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendeletben foglaltakra a következő határozatot hozza:

1./ Szolnokon az alábbi közterületek elnevezését 2013. július1-jétől a következőkre változtatja:

A közterület (utca)

	jelenlegi elnevezése	helyrajzi száma	új elnevezése
1.	Dr. Szana Antal	1909/3; 2182/1	Glykais Gyula
2.	Gábor Andor	11568/39; 11556/57	Hasznos István
3.	Hoksári János	5763/1	Küry Albert
4.	Kulich Gyula	4245	Mindszenty József bíboros
5.	Lówy Sándor	4406/4	Dobos Károly
6.	Pálfy János	5545, 5560	Kiss Ferenc
7.	Rózsa Ferenc	5078/3	Kapisztrán Szent János
8.	Sándor Pál	4990	Meggyes László
9.	Schönhertz Zoltán	3284/1	Geleji Katona István
10.	Tisza Antal	1959	Dr. Sarkady László
11.	Tóth Ferenc	4544/1	Vitéz Szathmári József

2./ A Közgyűlés a 1949/2 és 2079 helyrajzi számokon nyilvántartott Ságvári Endre körút elnevezését Sándor István boldoggá avatásával egyidejűleg „Boldog Sándor István körút”-ra változtatja.

3./ A Közgyűlés támogatja a 19819/4 helyrajzi számú Kilián György utca nevének „Vitéz Tóth Lajos utcá”-ra történő megváltoztatását, felkéri a szolnoki helyőrség parancsnokát a szükséges intézkedések megtételére.

4./ Szolnoki Főiskola Ady Endre úti épülete mögött elhelyezkedő, 1428/6 helyrajzi számú közterületet a Közgyűlés - 2013. július 1-jétől - „Sebestyén Éva köz”-nek nevezi el, a 1039 helyrajzi számú jelenlegi Ör utca nevét „Ellmann Elvira utcá”-ra változtatja.

5./ A Közgyűlés felkéri a Vidékfejlesztési Minisztert, hogy a szolnoki Zagyva-hidak elnevezése tárgyában tegyen javaslatot a Földrajzinév-bizottságnak az alábbiak szerint:

A híd

elhelyezkedése	helyrajzi száma/	elnevezése
Szolnok, Szabadság tér- Versegly u. között	782 (országos közút része)	Nyáry Lőrinc híd
Szolnok, Pityó u-Tabán városrész közötti gyalogos híd	781	Dr. Laki Kálmán híd
Szolnok, Várkonyi tér- Sebestény Gy. u. között	779 (közút része)	Kaposvári Gyula híd

6./ E határozatról értesíteni kell mindazon szervezetet, szervezeteket melyeknek feladatuk ellátásához a határozat ismerete szükséges.

Határidő: 2013. július 1.

a 2./ pont tekintetében a boldoggá avatást követő 30 nap

7./ Az új közterületet nyilvántartásba kell venni és az alapiratokat meg kell küldeni a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala Okmánytárának.

Határidő: 2013. július 1.

8./ Jelen határozattal megállapított közterület elnevezésnek megfelelő névtábla elhelyezéséről, valamint – a hidak kivételével - az ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, az 5545 hrsz-ú beépítetlen terület rendeltetés-módosításáról gondoskodni kell.

Az Orosz György utca (9202/15 helyrajzi szám) elején tábla jelezze, hogy az utca Orosz György iskolaigazgatóról került elnevezésre.

Határidő: a szükséges pénzügyi fedezet biztosítását követő 60 nap

Felelős: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

A végrehajtásban közreműködik:

A 3., 5. pontok tekintetében Humán Igazgatóság,
 6. pont tekintetében feladatkörét érintően valamennyi igazgatóság,
 7. pont tekintetében Fejlesztési Igazgatóság,
 8. pont tekintetében Gazdasági, Fejlesztési és Műszaki Igazgatóság
 koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rác Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói

20. napirendi pont:

Előterjesztés az árvíz okozta vis maior helyzet megoldására, támogatási igény benyújtására és a szükséges önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alpnak tekinteni. A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Ismertette, hogy a Tiszaliget védelmére jelentős összegeket fordítottak, mivel a gát állapota nem tökéletes. Jelenleg 44 millió forintot igényelnének, melyhez 13 millió forint önerő szükséges.

Baranyiné Sárközi Erika igazgató: Tájékoztatásul elmondta, hogy a Tiszaligeti körgáttal kapcsolatos vis maior pályázatukkal, melyet 2012. decemberében nyújtottak be, 88 millió forint támogatást sikerült nyerniük. Jelenlegi előterjesztés pedig az árvízi védekezéssel kapcsolatos pályázatról szól.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**107/2013.(V.2.) sz. közgyűlési határozat
 az árvíz okozta vis maior helyzet megoldásáról, támogatási igény benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Kormányrendelet alapján figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy vis maior támogatásra pályázat kerüljön benyújtásra az alábbiak szerint:

Helyreállítás várható költségei:

Vis maior támogatás:	31.115.000,- Ft
Saját forrás:	13.335.000,- Ft
Bruttó összköltség:	44.450.000,- Ft

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy saját erejéből a vis maior helyzetet teljes egészében nem tudja megoldani. A Közgyűlés vállalja, hogy a vis maior helyzet megoldásához szükséges költségek fedezetét a 2013. évi költségvetés terhére - az önerő mértékéig - a 2013. évi költségvetésben biztosítja.
3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezik.
4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és jóváhagyja a védekezéssel érintett helyszíneket, melyek pontos címét és helyrajzi számát a határozat melléklete tartalmazza.
5. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a Kincstár beszedési megbízást nyújtson be Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata ellen, amennyiben a jogszabályban meghatározott feltételek fennállnak.
6. Nyertes pályázat esetén Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a pályázattal kapcsolatos elszámolási feladatok elvégzésére a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-t jelöli ki. Ennek megfelelően a keretszerződés módosítása szükséges. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a pályázatírás költségeire a 2013. évi költségvetés terhére 1.587.000,-Ft-ot biztosít.
7. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a 2013. évi vis maior támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő a pályázat benyújtására: 2013. május 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

107/2013.(V.2.) sz. közgyűlési határozat melléklete

Védekezés helyszíne	Helyrajzi szám
Tiszaliget	9701
Tiszaliget	9754

Szalay Ferenc polgármester: Iváncsik Imre képviselő korábban feltett árvízi védekezéssel kapcsolatos kérdésére válaszul elmondta, hogy 866 cm-rel tetőzött a Tisza, és jelenleg a lassú apadásnak örülnének, a gátak állapotának megőrzése végett.

21. napirendi pont:

Előterjesztés a belvíz okozta vis maior helyzet megoldására, támogatási igény benyújtására és a szükséges önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

108/2013.(V.2.) sz. közgyűlési határozat

a belvíz okozta vis maior helyzet megoldásáról, támogatási igény benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Kormányrendelet alapján figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy vis maior támogatásra pályázat kerüljön benyújtásra az alábbiak szerint:

Helyreállítás várható költségei:

· Vis maior támogatás:	1.050.000,- Ft
Saját forrás:	450.000,- Ft
Bruttó összköltség:	1.500.000,- Ft

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy saját erejéből vis maior helyzetet teljes egészében nem tudja megoldani. A Közgyűlés vállalja, hogy a vis maior helyzet megoldásához szükséges költségek fedezetét a 2013. évi költségvetés terhére - az önerő mértékéig – 2013. évi költségvetésben biztosítja.
3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezik.
4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és jóváhagyja a védekezéssel érintett helyszíneket, melyek pontos címét és helyrajzi számát a határozat melléklete tartalmazza.
5. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a Kincstár beszedési megbízást nyújtson be Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata ellen, amennyiben a jogszabályban meghatározott feltételek fennállnak.
6. Nyertes pályázat esetén Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a pályázattal kapcsolatos elszámolási feladatok elvégzésére a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-t jelöli ki. Ennek megfelelően a keretszerződés módosítása szükséges. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a pályázatírás költségeire a 2013. évi költségvetés terhére 75.000,-Ft-ot biztosít.

7. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a 2013. évi vis maior támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő a pályázat benyújtására: 2013.05.17.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

108/2013.(V.2.) sz. közgyűlési határozat melléklete

Védekezés helyszíne	Helyrajzi szám
Félcsizma u.	19450
Vidra u.	19309/1
Kígyó u.	19410
Nyírfa u.	19392
Zsálya u.	19338, 19438
Bimbó u. - Liliom u.	766/117
Kaán Károly	9673/3
Káka	8168
Gyökér u.	6310
Gátör u.	10590
Mogyoró u.	10624/16
Háromrózsa u.	19370
Selyem u.	19804/19
Varjú u.	8776/2
Téglagyári u.	8154/68, 8154/47

22. napirendi pont:**Előterjesztés úthelyreállításra vonatkozó vis maior pályázat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását. Megjegyezte, hogy ez lehetne az a forrás, amelyből a Radócz Zoltán által említett városüzemeltetési problémákat tudnák kezelni.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**109/2013.(V.2.) sz. közgyűlési határozat
úthelyreállításra vonatkozó vis maior pályázat módosításával kapcsolatos
intézkedések megtételére**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Kormányrendelet alapján figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Ebr42: 2013/147705 azonosító számú vis maior úthelyreállítás pályázat megvalósulási helyszíneit jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A vis maior helyzet megoldásáról, támogatási igény benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról szóló 77/2013.(III.28.) sz. közgyűlési határozat melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

2013. évi fagykárak felmérése

Sorszám	Helysín megnevezése	Helyrajtszám	Úthiba kiterjedése [m ²]			
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm	0-6 cm	6-11 cm
Belváros						
1.	Ács u. - Hunyadi sarok	4301		8		
2.	Ács u. - Rákóczi sarok	4301		2		
3.	Ács u. 7. sz. előtt	4301		8		
4.	Ády 16. belső u.	1960/11	1			
5.	Ády 18 belső út	1960/11	2			
6.	Ády 22-1 mögött	1981/13	15			
7.	Ády 22-2 mögött	1981/13	10			
8.	Ády 22-3 mögött	1981/13	10			
9.	Ády E. (skála előtt)	2125	1			
10.	Ády E. u. MOL. székházal szemben	2125	1			
11.	Ády E. u. pláza felé lekanyarodó sáv	2125	1			
12.	Ády E. u. pláza felé lekanyarodó sáv (2)	2125	1			
13.	Ády E. u. Ságvári E. krt. keresztlődése	1693	2			
14.	Aradi 18. sz. előtt	1172	1			
15.	Aradi u. 2. sz. előtt	1172	4			
16.	Aradi u. 3 sz. előtt	1172	3			
17.	Aradi u. fizető automata előtt	1172	1			
18.	Aranyos u. 6.	2723/1	1			
19.	Bajlars - Bajlars sarok	4853		15		
20.	Bajcsy-Zsilinszky 12 mögött	4853	20			
21.	Bajcsy-Zsilinszky u. 12 mögött 1	4853		10		
22.	Bajlars u. - óvoda előtt	4853	2			
23.	Bajlars u.-i ABC mellett	4853	2			
24.	Balassa B. u. - Hunyadi u. sarok	4270	3			
25.	Balassa B. u. 5a2	4270	8			
26.	Balassa B. u. 7	4270	8			
27.	Balogh Ádám u. teljes útszakasz	4218/26		30		
28.	Balogh Ádám u. teljes útszakasz 2	4218/26		30		
29.	Balogh K. 20A.	1549	5			
30.	Balogh K. 20B.	1549	3			
31.	Bálvány - Baross u. sarok	4561/3	1			
32.	Bálvány u. 2. sz. mögött	4561/3	1			
33.	Bálvány u. 3. sz. mellett	4561/3	1			
34.	Bálvány u. Alfa - Nova mögött 2	4566/23	2			
35.	Bálvány u. Alfa-Nova mögött 1	4566/23	40			
36.	Bálvány u. sportpálya	4566/23	2			
37.	Bán u. - Tópart u. sarok	5026	5			
38.	Bán u. 5. sz. előtt	5026	1			

2013. évi fagykárak felmérése							
Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m ²)				
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm
39.	39.	Bárka u. - terményboltnál	2722		4		
40.	40.	Baross - Károly R. sarok	3317		2		
41.	41.	Baross - Károly R. sarok (2)	3317		2		
42.	42.	Baross - Szent I. u. sarok	3247		2		
43.	43.	Baross 41. sz. előtt	4080		1		
44.	44.	Baross 51. sz. előtt 1	4080	1			
45.	45.	Baross 51. sz. előtt 3	4080	1			
46.	46.	Baross 51. sz. előtt2	4080	1			
47.	47.	Baross 56. sz. előtt	4080		3		
48.	48.	Baross 68. sz. előtt	4080		3		
49.	49.	Baross u. - Szűv parkoló	1343/2		2		
50.	50.	Baross u. - Tóth F. u. sarok	4080		4		
51.	51.	Baross u. - Tóth F. u. sarok 2	4080		10		
52.	52.	Baross u. 58.	4080	3			
53.	53.	Baross u. Jendrassik előtt	4080	2			
54.	54.	Batthyány u. 12.	2503/1	1			
55.	55.	Batthyány u. 22.	2449/1	2			
56.	56.	Batthyány u. 26.	2449/1		1		
57.	57.	Batthyány u. 32.	2449/1		3		
58.	58.	Batthyány u. 36.	2449/1		2		
59.	59.	Batthyány u. 38.	2449/1	2			
60.	60.	Batthyány u. 44.	2449/1	1			
61.	61.	Batthyány u. 47.	2449/1	1			
62.	62.	Batthyány u. 50.	2449/1	1			
63.	63.	Batthyány u. 51-55.	2449/1	5			
64.	64.	Béla K. u. (Baross 41. B épület előtt)	3306	2			
65.	65.	Béla K. u. 1. sz. előtt	3306	1			
66.	66.	Béla K. u. eleje a Baross felől	3306		4		
67.	67.	Bercsényi u. 19. sz. előtt	4184		1		
68.	68.	Bercsényi u. 37. sz. előtt	4184		1		
69.	69.	Bercsényi u. 41. sz. előtt	4184	2			
70.	70.	Berzsenyi u. 13.	3635		5		
71.	71.	Berzsenyi u. 1.	3635	2			
72.	72.	Berzsenyi u. 14-18.	3635		6		
73.	73.	Berzsenyi u. 5.	3635	2			
74.	74.	Bihari S. u.	3386	6			
75.	75.	Budai Nagy Antal - Hősök tere - Batthyány út	2015/15, 2503/2			2450	
76.	76.	Csillag u. 4.	2943	1			
77.	77.	Csokonai u. 27.	2836		3		

2013. évi fagykárok felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajtszám	Úthiba kiterjedése (m ²)			
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint
			0-6 cm	6-11 cm		
78.	Csokonai út 10 a	3506, 2836	7			
79.	Csokonai út 10	3506, 2836	8			
80.	Csokonai út 12	3506, 2836	10			
81.	Csokonai út 18	3506, 2836	15			
82.	Csokonai út 22	3506, 2836	10			
83.	Csokonai út 24 a	3506, 2836	10			
84.	Csokonai u. 39. mögött	2836		1		
85.	Csokonai u. Mikes u. sarok	2836		6		
86.	Damjanich u. parkoló szélé	789/3	3			
87.	Dobó - Kurtl u. sarok	4330/2	2			
88.	Dobó 33 előtt	4330/2	3			
89.	Dobó 33pA előtt	4330/2		1		
90.	Dobó 37. sz. előtt	4330/2		1		
91.	Dobó 40 előtt	4330/2	1			
92.	Dobó Jászátárnél	4330/2		4		
93.	Dobó u. 14. előtt	4330/2		2		
94.	Dobó u. 14. előtt	4330/2		1		
95.	Dobó u. 16. sz. előtt	4330/2		16		
96.	Domb u.	2309	10			
97.	Dr. Elek I. u. 19.	3194	6			
98.	Dr. Szana A. 20.	1909/3	1			
99.	Dr. Szana A. 29.	1909/3	3			
100.	Dr. Szana A. u. 11A.	1909/3		1		
101.	Dráva u. 6.	3439	1			
102.	Fiumei u. parkoló autómata	1428/42	1			
103.	Fiumei úti Iskola bejáratánál	1428/42	2			
104.	Fiumei úti óvoda	1933	1			
105.	Gábor - Áron tér - Konstantin u. sarok	1219	2			
106.	Gábor - Áron tér, Mártírok u. sarok	1219		15		
107.	Gábor Áron tér - Kalász u. sarok 1	5339	3			
108.	Gábor Áron tér 5. sz. előtt	5369/2	4			
109.	Gém u. 10.	3651	1			
110.	Gerle u.	3046			1163	
111.	Gólya bizi előtt	3209		2		
112.	Hajdú u. 2. sz. előtt	4969		3		
113.	Hajdú u. 5 sz. előtt	4969	4			
114.	Hold u. - Pozsonyi u. sarok	2914	2			
115.	Hold u. 5B.	2914	3			
116.	Hold u. vége Csokonai u. felől	2914	2			

2013. évi fagykárak felmérése								
Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m2)					
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm	
117.	117.	Horog u. - Sándor P. u. kereszteződés2.	4990		30			
118.	118.	Horog u. Lötér előtt	4990	10				
119.	119.	Horog u. Sándor P. u. kereszteződés	4990		50			
120.	120.	Horog u. teljes egészében1	7356	60				
121.	121.	Horog u. teljes egészében10	7356					
122.	122.	Horog u. teljes egészében11	7356					
123.	123.	Horog u. teljes egészében12	7356					
124.	124.	Horog u. teljes egészében13	7356					
125.	125.	Horog u. teljes egészében2	7356					
126.	126.	Horog u. teljes egészében3	7356					
127.	127.	Horog u. teljes egészében4	7356					
128.	128.	Horog u. teljes egészében5	7356					
129.	129.	Horog u. teljes egészében6	7356					
130.	130.	Horog u. teljes egészében7	7356					
131.	131.	Horog u. teljes egészében8	7356					
132.	132.	Horog u. teljes egészében9	7356					
133.	133.	Hunyadi - József A. sarok	4528/11	2				
134.	134.	Hunyadi u. - Rex büfé előtt1	4330/2	1				
135.	135.	Ifjúság u. 10.	2771	2				
136.	136.	Ifjúság u. 2-4.	2771	1				
137.	137.	Indóház 9. előtt 2.	5370/2	2				
138.	138.	Indóház u. 5. sz. előtt	5370/2	1				
139.	139.	Indóház u. 5. sz. előtt a parkolóban	5370/2		6			
140.	140.	Indóház u. 9. előtt	5370/2	2				
141.	141.	Indóház - Vörösmarty u. csatlakozásánál	5370/2	3				
142.	142.	Ispán krt. focipálya mellett	1428/35	2				
143.	143.	Ispán krt. kopjafák előtt	1428/35		2			
144.	144.	Jászkuht u. (zebra)	2125	1				
145.	145.	Jókai M. u. melletti parkoló	1960/11	1				
146.	146.	Jósika u. - Voke mögötti parkoló	4568/10		3			
147.	147.	Jósika u. 17 -15. sz. előtt	4751		3			
148.	148.	Jósika u. 7. sz. előtt	4751		12			
149.	149.	Jósika u. 9. sz. előtt	4751	2				
150.	150.	József A. - Rózsa F. u. sarok	5078/3		2			
151.	151.	József A. u. - Rózsa F. u. sarok2	5078/3		3			
152.	152.	József A. u. - Rózsa F. u. sarok3	5078/3		3			
153.	153.	Bán u. 9.	5026	1				
154.	154.	Bán u. 9. (2)	5026		3			
155.	155.	József A. u. 34pA	5026	6				

2013. évi fagykarok felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m ²)			
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint
			0-6 cm	6-11 cm		
156.	József A. u. Csiki borozó előtt1	4528/6	2			
157.	József A. u. Csiki borozó2	4528/6	2			
158.	Jubileum tér. Alfa-Nova	4566/23		2		
159.	Kántor u.	1071	1			
160.	Kántor u. 10	5369/1		1		
161.	Kántor u. sarok 1	1071	1			
162.	Kántor u. sarok 2.	1071	1			
163.	Kápolna u. - Baross u. kereszteződés	3090	1			
164.	Kápolna u. 9.	3090	2			
165.	Károly R. 12. sz. (tanposta előtt)	3317	1			
166.	Kassai u. - Egyetértés u. sarok	2280	2			
167.	Kassai u. - Réz u. sarok	2280	3			
168.	Kassai u. - Réz u. sarok	2280	2			
169.	Kassai u. 27.	2280	1			
170.	Kassai u. 35.	2280	2			
171.	Kassai u. 41.	2280	2			
172.	Kassai u. 60.	2280	3			
173.	Kassai u. 78.	2280	2			
174.	Kassai u. 88.	2280	2			
175.	Kassai u. 90.	2280	1			
176.	Kassai u. 96.	2280	2			
177.	Kassai u. Dől- Pozsonyi u.	2280, 2972			2194	
178.	Kasza u. pláza mellett	2503/1	5			
179.	Kazinczy u.	1222/1				2194
180.	kis Thököly - Szép u. sarok	3364/3	30			
181.	kis Thököly utca	3364/3	20			
182.	Kisfaludi 2-4-6 mögött3	5189	3			
183.	Kisfaludi 2-4-6 mögött4	5189	3			
184.	Kisfaludi 2-4-6 mögött2	5189	3			
185.	Kisfaludy u. 2 - 4 - 6. mögött	5189	3			
186.	Konstantin u. 61.	5369/1	10			
187.	Konstantin 16. sz. előtt	4082	1			
188.	Konstantin 1a előtt	4082	1			
189.	Konstantin 2. előtt (kapubejárónál)	4082		3		
190.	Konstantin 20. sz. előtt	4082	1			
191.	Konstantin 20. sz. előtt	4082	3			
191.	Konstantin 33. előtt	4082	1			
192.	Konstantin 41. sz. előtt	4082	1			
193.	Konstantin 48. sz. előtt2	5369/1		4		
194.	Konstantin 48. sz. előtt3	5369/1		4		

2013. évi fagykárok felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajtszám	Úthiba kiterjedése (m ²)			
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm	Nagy felületű burkolat javítás	0-6 cm
195.	Konstantin 49. előtt (Mol kútnál)	5369/1	2			
196.	Konstantin u. 43. sz. előtt	4082	2			
197.	Konstantin u. 43. sz. előtt	5369/1		4		
198.	Könyv u. - Kazinczy u. sarok	1222/1	9			
199.	Könyv u. - Sajto u. sarok (kiemeilt szegély)	1180	15			
200.	Könyv u. 6. sz. előtt	1180	10			
201.	Kullich Gy u. garázköznél	4245	10			
202.	Kullich u. - Rákóczi u. sarok	4245	16			
203.	Kullich u. 2. sz.	4245	1			
204.	Kullich u. 6.	4245	10			
205.	Kürt u. 12. sz. előtt	4478	3			
206.	Kürt u. 4. sz. előtt	4478	1			
207.	Kürt u. 8. sz. előtt	4478	3			
208.	Kürt u. Balassa sarok	4478	2			
209.	Lengyel L. u. - Kamara bejárata előtt	792/4	1			
210.	Lengyel L. u. - Megyeháza mögötti parkoló	792/4	1			
211.	Lengyel L. u. - Irafó mellett	792/4	2			
212.	Lengyel Léglő utca - Megyeháza mögött	792/4	1			
213.	Levente Szent L. sarok	3248	2			
214.	Levente u. - Sz. u. sarok	3248	2			
215.	Levente u. 7. sz. előtt	3248	1			
216.	Levente u. kis templomnál	3248	15			
217.	Liget u. - Levente sarok	3967	3			
218.	Liget u. - Levente u. sarok	3967	1			
219.	Liget u. 13.	3967	3			
220.	Liget u. 7. mellett	3967	10			
221.	Löwy S. u.	4406/4			1344	
222.	Madách u 39. sz. előtt	1017	2			
223.	Madách u. - Baross u. kereszteződés	1017	10			
224.	Madách u. 1. sz. előtt	1017	6			
225.	Madách u. 23. sz. előtt	1017	2			
226.	Madách u. 26. előtt	1017	1			
227.	Madách u. 26. előtt	1017	1			
228.	Madách u. 35. előtt	1017	2			
229.	Madách u. 37. sz. előtt	1017	4			
230.	Madách u. 43. sz. előtt	1017	10			
231.	Madách u. 49. sz. előtt	1017	3			
232.	Madách u. 9-11. előtt	1017	1			
233.	Madách u. T-Home bejárata előtt	1017	1			

2013. évi fagykarok felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba terjedése (m ²)				
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm
234.	234.	Madách. u. 35. előtt	1017	2			
235.	235.	Magyar u. - Államkincstár előtt	861	2			
236.	236.	Magyar u. - Szálló előtt	861		2		
237.	237.	Magyar u. - Szálló előtt2	861		1		
238.	238.	Magyar u. - Szálló előtt3	861		1		
239.	239.	Magyar u. 11. előtt	861	1			
240.	240.	Mária u. - Kenzol Kft. előtt	1111	5			
241.	241.	Mária u. 22. sz. előtt	1111	4			
242.	242.	Mária u. 46. sz. előtt	1111	1			
243.	243.	Mária u. 5. sz. előtt	1111	2			
244.	244.	Mária u. 9. sz. előtt	1111	1			
245.	245.	Markotányos - Rákóczi sarok	4439/1	1			
246.	246.	Markotányos u. 4a	4439/1	4			
247.	247.	Mártírok 39.	5370/1	2			
248.	248.	Mártírok u. - Student előtt	5370/1	8			
249.	249.	Mártírok u. 13. - buszmegállónál	5370/2	1			
250.	250.	Mártírok u. 13. - buszmegállónál2	5370/2	1			
251.	251.	Mártírok u. 41. előtt	5370/2	4			
252.	252.	Mátyás kir. - Liget út közötti parkoló	4023/9		1512		
253.	253.	Meder u. - Mártírok u. sarok	5323/4	3			
254.	254.	Meder u. 20. sz. előtt	5323/4	2			
255.	255.	Meder u. net cafe előtt	5323/4	3			
256.	256.	Mészáros L. u. 13. sz. előtt	988	2			
257.	257.	Mikszáth köz - Bercsényi kereszteződés	4151	4			
258.	258.	Mikszáth u. 10. sz.	4151	1			
259.	259.	Mikszáth u. 12. sz. 1	4151	1			
260.	260.	Mikszáth u. 12. sz. 2	4151		22		
261.	261.	Mikszáth u. eleje (Baross u. felől)	2792		2		
262.	262.	Mosonyi u. - Verbunkos u. sarok	2797/10	1			
263.	263.	Mosonyi u. 10.	2797/10	1			
264.	264.	Mosonyi u. 6.	2797/10	1			
265.	265.	Mosonyi u. garázsos	2797/10	1			
266.	266.	Nagy I. krt. 14 - 18. előtt	4566/23		20		
267.	267.	Nagy I. krt. 22. útsatlakozás	4566/23		4		
268.	268.	Nagy I. krt. útsatlakozás 2	4566/23		4		
269.	269.	Ostor u. - Pelófi sarok	1326	4			
270.	270.	Ostor u. - Pelófi sarok1	1326	4			
271.	271.	Ostor u. Sector előtt	1326	2			
272.	272.	Óvoda u. - Borostyán Művház előtt	875		15		

2013. évi fagykárak felmérése								
Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m2)					
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm	
273.	273.	Óvoda u. - Művház mögött	875	1				
274.	274.	Óvoda u. 6A előtt	875	1				
275.	275.	Csz u. 3.	3867	2				
276.	276.	Penny köz - Horog utca eleje	7356		100			
277.	277.	Petőfi 16-18. sz. előtt	1269	12				
278.	278.	Petőfi 22. sz. előtt	1269	1				
279.	279.	Petőfi u. - Kazinczy u. kereszteződés	1269	3				
280.	280.	Petőfi u. - Konstanti u. Kereszteződés	1269	1				
281.	281.	Petőfi u. 10. sz. előtt	1269	4				
282.	282.	Petőfi u. 19. sz. előtt	1269	1				
283.	283.	Piac parkoló 2	1950/5		3			
284.	284.	Piac parkoló 1	1950/5		3			
285.	285.	Pólya T. 18. (belső út)	1546	3				
286.	286.	Pozsinyi u. festékbolt előtt	2972		1			
287.	287.	Pozsonyi köz	2972		6			
288.	288.	Pozsonyi u. 31.	2972	1				
289.	289.	Pozsonyi u. 62A	2791/4	1				
290.	290.	Rákóczi 49 előtt	4113/2	1				
291.	291.	Rege u. 7.	3880	2				
292.	292.	Remele u. 6.	2602	1				
293.	293.	Rét u. 15A	2621	1				
294.	294.	Réz u. 2.	2238	1				
295.	295.	Rozgonyi u. - Tűzok u. sarok	3694		2			
296.	296.	Rozgonyi u. 1.	3694	2				
297.	297.	Rozgonyi u. 16.	3694	1				
298.	298.	Rozgonyi u. 2.	3694	1				
299.	299.	Rozgonyi u. 8.	3694	1				
300.	300.	Rózsa F. u. - Hunyadi u. sarok	5078/3	8				
301.	301.	Rózsa F. u. - Tompa M. u. sarok	5078/3	8				
302.	302.	Rózsa F. u. 3. sz. előtt	5078/3		2			
303.	303.	Rózsa F. u. 7. sz. előtt	5078/3		3			
304.	304.	Sajtó u. 26. sz. előtt	1180	4				
305.	305.	Sajtó u. 28. sz. előtt	1180	1				
306.	306.	Student parkoló bejárata	5371		3			
307.	307.	Sulu u. 3. sz. előtt	1171	4				
308.	308.	Sütő u. 16. sz. előtt	968	3				
309.	309.	Sütő u. 23. sz. előtt	968	1				
310.	310.	Sütő u. 9. sz. előtt	968	1				
311.	311.	Sütő u. 9. sz. előtt2.	968	2				

2013. évi fagykarak felmérése								
Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m2)					
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm	
312.	312.	Sütő u. kerékpár bolt előtt	968	1				
313.	313.	Szántó krt. 49. 53 közötti kis utca	2822	2				
314.	314.	Szántó krt. 91	3575/2	1				
315.	315.	Szántó krt. 97-101.	3575/2		4			
316.	316.	Száva u. 15.	3829	1				
317.	317.	Százados u. (Mercedes szalon előtt)	4913	1				
318.	318.	Szent L. u. 5. sz. előtt	3296		1			
319.	319.	Szent L. u. 2. sz. előtt	3296		1			
320.	320.	Szent L. u. Rendőrkapitányság	3296	5				
321.	321.	Szent L. u. Rendőrkapitányság 2	3296	10				
322.	322.	Sziget u. - Berzsenyi u. sarok	3764	1				
323.	323.	Sziget u. 22-26.	3764	10				
324.	324.	Sziget u. 6.	3764	1				
325.	325.	Szigony u.	1037	1				
326.	326.	Szigony u. - Pálffy lépcsőjénél	1037	1				
327.	327.	Szigony u. - trafó mellett	1037	1				
328.	328.	Szigony u. (2)	1037	1				
329.	329.	Tabán 47.	1476	2				
330.	330.	Tabán 63.	1476	1				
331.	331.	Tanács u. 4. sz. előtt	839	4				
332.	332.	Tarló u. 14. sz. előtt	4226	1				
333.	333.	Tarló u. 16. sz. előtt	4226	1				
334.	334.	Tarló u. 3. sz. előtt	4226	1				
335.	335.	Tavaszz u. 8.	3493	1				
336.	336.	Tél u. 4.	3895	1				
337.	337.	Tisza Mozi mellett	1056	15				
338.	338.	Tisza Mozi mellett2	1056	3				
339.	339.	Tófenék u. óvoda előtt	1981/13	30				
340.	340.	Tófenék u. zebra	1960/11	2				
341.	341.	Toldi u. - Dobó u sarok	4330/2	4				
342.	342.	Toldi u. - Rákóczi sarok	4330/2	4				
343.	343.	Toldi u. 11. sz. előtt	4330/2		10			
344.	344.	Toldi u. 3. sz. előtt	4330/2	12				
345.	345.	Tompa M. u. 1. sz. előtt	5142/1	5				
346.	346.	Tompa M. u. 1. sz. előtt (2)	5142/1	5				
347.	347.	Tompa M. u. 3. előtt	5142/1	6				
348.	348.	Tóth F. u. gyógyszerlárr mögött	4544/1	3				
349.	349.	Tóth F. úti ABC mögött	4544/1		1			
350.	350.	Török u. 10.	1863/1	1				

2013. évi fagykárak felmérése								
Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m2)					
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm	
351.	351.	Török u. 14.	1863/1	1				
352.	352.	Ústökös u. - Pozsonyi u. sarok	2836	1				
353.	353.	Vas Gereben u. - Ősz u. sarok	3765	1				
354.	354.	Vas Gereben u. - Rege u. sarok	3765	1				
355.	355.	Vas Gereben u. - Szántó u. sarok	3765	2				
356.	356.	Vas Gereben u. - Sziget u. sarok	3765		3			
357.	357.	Vas Gereben u. 12.	3765	1				
358.	358.	Vas Gereben u. 1A	3765	1				
359.	359.	Vas Gereben u. 2.	3765		4			
360.	360.	Vas Gereben u. 23.	3765	1				
361.	361.	Vas Gereben u. 27B	3765	1				
362.	362.	Vas u. - Kodály iskola mellett	2221	2				
363.	363.	Vasvári 12. sz. előtt	4836	2				
364.	364.	Vasvári 17. sz. előtt	4836		1			
365.	365.	Vasvári 2-4-6 mellett1	4836	2				
366.	366.	Vasvári 2-4-6 mellett2	4836	2				
367.	367.	Vasvári 7. sz. előtt	4836	1				
368.	368.	Vasvári 7. sz. előtt2.	4836	1				
369.	369.	Verbunkos u. - Csokonai u. sarok	2792		4			
370.	370.	Verbunkos u. - Pozsonyi u. sarok	2792	2				
371.	371.	Véső u. - Felüljáró alatt	4946	1				
372.	372.	Véső u. - Felüljáró alatt2	4946	1				
373.	373.	Véső u. Sándor P. u. sarok	4998	4				
374.	374.	Vit u. 1.	2771	2				
375.	375.	Vörösmarty 6. sz. előtt	5104	4				
376.	376.	Vörösmarty 9. sz. előtt	5104	2				
377.	377.	Y-ház bekötő út csatlakozás	4023/9		8			

2013. évi fagykarak felmérése							
Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m ²)				
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm
Déli Iparterület							
378.	1.	Alvégi u. - Alvégi u. sarok	5873/3	1			
379.	2.	Alvégi u. 11.	5873/3	3			
380.	3.	Alvégi u. 25.	5873/2		1		
381.	4.	Alvégi u. 3.	5873/2		2		
382.	5.	Alvégi u. 33.	5873/2	3			
383.	6.	Alvégi u. 7.	5873/2	3			
384.	7.	Attila u. 1.	6193/3		3		
385.	8.	Attila u. 3.	6193/3	3			
386.	9.	Bogár u. 4.	7056	5			
387.	10.	Csaba u.	6262/1, 6262/2			3748	
388.	11.	Csallóköz u. 10.	7198	3			
389.	12.	Csallóköz u. 11.	7198	2			
390.	13.	Csallóköz u. 14.	7198	1			
391.	14.	Csallóköz u. 17.	7198	1			
392.	15.	Csallóköz u. 2.	7198	20			
393.	16.	Csallóköz u. 20.	7198	1			
394.	17.	Csallóköz u. 25.	7198	1			
395.	18.	Csallóköz u. 26.	7198		1		
396.	19.	Csallóköz u. 27.	7198	1			
397.	20.	Csallóköz u. 31.	7198	1			
398.	21.	Csallóköz u. 36.	7198	2			
399.	22.	Csallóköz u. 42.	7198	5			
400.	23.	Csallóköz u. 52.	7198	2			
401.	24.	Csallóköz u. 8.	7198	1			
402.	25.	Csáky u. - Vágóhid u. sarok.	5529	1			
403.	26.	Csáky u. 1.	5529	1			
404.	27.	Csáky u. 8.	5529	2			
405.	28.	Durst J. u. 12-14.	5609/1	1			
406.	29.	Durst J. u. 19.	5609/1	2			
407.	30.	Durst J. u. 46-50.	5609/1	5			
408.	31.	Durst J. u. 6-8.	5609/1	1			
409.	32.	Fertő u. - Hoksári u. sarok	5763/1	1			
410.	33.	Fürész u. 24.	5874		10		
411.	34.	Gyopár u. - Béke u. sarok	7045		5		
412.	35.	Gyökér u. 2.	6306/1	1			
413.	36.	Gyökér u. 29.	6310		3		
414.	37.	Gyökér u. 37.	6310	2			
415.	38.	Gyökér u. 4-8.	6310	2			

2013. évi fagykárak felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m ²)				
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm			0-6 cm
416.	Göcker u. vasútép. (Kőrösi u. felé elszórtan)	6310			8		
417.	Hant u. - Bojár u. sarok	6932	1				
418.	Hant u. 30.	6932	1				
419.	Hant u. 46.	6932	1				
420.	Harang u. 7.	7207	1				
421.	Hoksári u. 5.	5763/1	10				
422.	Hoksári u. 7.	5763/1	30				
423.	Hokszán u. 7.	5433/2	1				
424.	Hullám u. 10.	6120/2	3				
425.	Hunor u. - Tószegi u. sarok	6120/2	5				
426.	Hunor u. 2.	6120/2	1				
427.	Hunor u. 24.	6120/2	1				
428.	Hunor u. 28.	6120/1	1				
429.	Kazán u. 2.	6361	1		1		
430.	Kőrösi u. 94. (Gyökér úton)	6815/2			20		
431.	Kőrösi u. vége - buszforduló	6831	3				
432.	Lomb u. 2	7326	3				
433.	Lomb u. 4	7326	1		5		
434.	Lomb u. 8.	7326	1				
435.	Panel u. 1.	19070	2				
436.	Perc u. 1.	6749			6		
437.	Prizma u. - Prizma logisztika előtt	19104/1	1				
438.	Pálffy u. 16-30.	5560	80				
439.	Raklár u. 47.	5572	3				
440.	Sasalmi u. 64-62.	6311			5		
441.	Sasalmi u. 78.	6311	2				
442.	Szivattyú u. 16.	5761/1	3				
443.	Temező u. - orvosi rendelő	5672/9	1				
444.	Tószegi u. 42.	19006/2	4				
445.	Tószegi u. 43.	19006/2	2				
446.	Tószegi u. - buszforduló	6282/2	2				
447.	Tüske u. 1.	6693			1		
448.	Vágóhid u. 11.	5384	3				

2013. évi fagykárok felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajtszám	Úthiba kiterjedése (m ²)			
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm	Nagy felületű burkolat javítás	0-6 cm 6-11 cm
Pletykafalu - Partoskápólna						
438.		8060/2	2			
439.	Abonyi u. 2.	0120, 0110				
440.	Abonyi út VMH bekötő út	0120, 0110				
450.	Abonyi út VMH bekötő út 3	0120, 0110				
451.	Abonyi út VMH bekötő út 4	0120, 0110				
452.	Abonyi út VMH bekötő út 10	0120, 0110				
453.	Abonyi út VMH bekötő út 11	0120, 0110				
454.	Abonyi út VMH bekötő út 12	0120, 0110				1500
455.	Abonyi út VMH bekötő út 2	0120, 0110				
456.	Abonyi út VMH bekötő út 5	0120, 0110				
457.	Abonyi út VMH bekötő út 6	0120, 0110				
458.	Abonyi út VMH bekötő út 7	0120, 0110				
459.	Abonyi út VMH bekötő út 8	0120, 0110				
460.	Abonyi út VMH bekötő út 9	0120, 0110				
461.	Abonyi út VMH bekötő út B1	0110				
462.	Abonyi út VMH bekötő út B2	0110		150		
463.	Abonyi út VMH bekötő út B3	0110				
464.	Balsányi u. 1	7741/31	1			
465.	Balsányi u. 2.	7741/31	1			
466.	Balsányi u. 9.	7741/31	1			
467.	Bem u. 34.	7790	3			
468.	Bem u. 36.	7790	5			
469.	Bem u. 38.	7790	3			
470.	Bethlen u. parkoló	8137/26	20			
471.	Ceglédi - Bethlen sorok	8137/8	10			
472.	Ceglédi u. - garázsor	8137/8	5			
473.	Ceglédi u.- Gumis	8137/8	25			
474.	Delta u. 20.	7816	1			
475.	Farkas u. 5.	7941	2			
476.	Farkas u. 6.	7941	1			
477.	Felhő u. 5.	8001	1			
478.	Galambs u. 1.	7918	1			
479.	Gyík u. 14.	7883	1			
480.	Gyík u. 31.	7883	1			
481.	Gólya u. 3.	7515	1			
482.	Gólya u. 6.	7515	1			
483.	Hajnóczy u. 29	7741/95	1			
484.	Hajnóczy u. 42.	7741/95	1			
485.	Kacsa u. 10.	7905	1			

2013. évi fagykarok felmérése							
Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m ²)				
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm
486.	39.	Kacsa u. 12.	7905	5			
487.	40.	Kacsa u. 14.	7905	3			
488.	41.	Kacsa u. 2.	7905	1			
489.	42.	Kacsa u. 8.	7905	2			
490.	43.	Klapka u. 12.	8137/29	1			
491.	44.	Klapka u. 5.	8137/29	1			
492.	45.	Martinovics u. 10.	7711	1			
493.	46.	Martinovics u. 13-1	7711	1			
494.	47.	Martinovics u. 13-2	7711	2			
495.	48.	Perczel M. u. 20.	7741/146	1			
496.	49.	Pölteberg u. 10.	8136/16	3			
497.	50.	Rák u. (2-38)	7864	150			
498.	51.	Sín u. 8.	8078	3			
499.	52.	Tégla u. 21.	7764	1			
500.	53.	Tégla u. 28.	7764	1			
501.	54.	Tégla u. 38.	7764	2			
502.	55.	Vasút u. - Hársfa u. sarok	8116	5			
503.	56.	Vasút u. Hársfa u. - Gurító u. között	8082/2	30			
504.	57.	Vasút u. játszótér	8082/2		10		
505.	58.	Vasút u.	8116	2			
506.	59.	Újszászi út 1	063		180		
507.	60.	Újszászi út 2	063				
508.	61.	Úrge u. 2-A.	8035	5			
509.	62.	Úrge u. 2.	8035	2			
510.	63.	Cz u. 4.	7952	3			

2013. évi fagykárak felmérése							
Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m2)				
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm
Szandaszőlős-Kertváros-Üdülő övezet							
					15		
511.	1.	Acsiszigeti út 143	13272				
512.	2.	Acsiszigeti út 149	13272	10			
513.	3.	Acsiszigeti út 17	13138/6	20			
514.	4.	Acsiszigeti út 21	13138/6	20			
515.	5.	Acsiszigeti út 31	13272	20			
516.	6.	Acsiszigeti út 37	13272	10			
517.	7.	Acsiszigeti út 53	13272	15			
518.	8.	Acsiszigeti út 7	13138/6	20			
519.	9.	Acsiszigeti út 82a	13272	10			
520.	10.	Acsiszigeti út 9	13138/6	25			
521.	11.	Acsiszigeti út 91	13272	6			
522.	12.	Ágnes u. Gizella-Júlia között	16171			80	
523.	13.	Ágnes u. Margit-Gizella között	16171			50	
524.	14.	Ágnes út Edít-Márta között	16171			50	
525.	15.	Ágnes út Júlia-Edít között	16171			50	
526.	16.	Ágnes út Márta tünde között 1	16171			150	
527.	17.	Ágnes út Márta tünde között 2	16171			150	
528.	18.	Ágnes út Márta tünde között3	16171			150	
529.	19.	Alkony út 5	9971/21	3			
530.	20.	Alma 2	10491	1			
531.	21.	Alma 32	10491	2			
532.	22.	Alma 8	10491	7			
533.	23.	Alma 8b	10491	2			
534.	24.	Álom-Szilyavány Sarok	10209	3			
535.	25.	Apáczai 21	11621/33	1			
536.	26.	Apáczai -Sport sarok	11621/33	1			
537.	27.	Apáczai -Sport sarok 2	11621/33	3			
538.	28.	Aranka út (1)	16182			150	
539.	29.	Aranka út (2)	16182			150	
540.	30.	Árnyas-Debreceni sarok	9932/1	6		50	
541.	31.	Árpa u.	11131/7			50	
542.	32.	Balázs B. út 29	12117	2			
543.	33.	Balázs B. út 41	12523	3			
544.	34.	Balázs B. út 47	12523	6			
545.	35.	Balázs B. út -Kassák sarok	12504	6			
546.	36.	Balázs B. út1	12117	6			
547.	37.	Balázs B. út-Karikás sarok	12117	10			
548.	38.	Bodza	17157, 17224			100	

		2013. évi fagyjárók felmérése					
Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m ²)				
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm
549.	39. Bródy S.-Esze T sarok	11718	3				
550.	40. Búvár út	17088				100	
551.	41. Búza u.	11117				60	
552.	42. Cserfa út	17587				100	
553.	43. Csiky-Szerb sarok	12627	2				
554.	44. Csók I. út garázs felől	12436	2				
555.	45. Debreceni út-körfor-Vízpart között 1	0585/8					
556.	46. Debreceni út-körfor-Vízpart között 2	0585/8			50		
557.	47. Debreceni út-körfor-Vízpart között 3	0585/8					
558.	48. Debreceni út-körfor-Vízpart között 4	0585/8					
559.	49. Debreceni út-körfor-Vízpart között 5	0585/8					
560.	50. Debreceni út-Vízpart-Cora kf között 1	9915/4					
561.	51. Debreceni út-Vízpart-Cora kf között 2	9915/4			50		
562.	52. Debreceni út-Vízpart-Cora kf között 3	9915/4					
563.	53. Debreceni út-Vízpart-Cora kf között 4	9915/4					
564.	54. Debreceni út-Vízpart-Turbó kf között 1	0585/8					
565.	55. Debreceni út-Vízpart-Turbó kf között 2	0585/8			50		
566.	56. Debreceni út-Vízpart-Turbó kf között 3	0585/8					
567.	57. Debreceni út-Vízpart-Turbó kf között 4	0585/8					
568.	58. Debreceni út-Vízpart-Turbó kf között 5	0585/8					
569.	59. Dió 33	10451/2					30
570.	60. Edit	16352, 16044				100	
571.	61. Emese 12 előtt	15835	20				
572.	62. Emese 46-58 között 1	15835					
573.	63. Emese 46-58 között 2	15835			50		
574.	64. Emese 46-58 között 3	15835					
575.	65. Eper 33	10606	1				
576.	66. Eper Nagymező sarok	10729	1				
577.	67. Éva út	16282, 16102				100	
578.	68. Fény út 13	10274	1				
579.	69. Fény út 17	10274	1				
580.	70. Ferenczi K. út 18	12437	1				
581.	71. Ferenczi K. út 2	12437	6				
582.	72. Ferenczi K. út 20	12437	2				
583.	73. Ferenczi K. út 4	12437	3				
584.	74. Füst M. út 9	10742	2				
585.	75. Gagarin 47	10092/20	3				
586.	76. Gagarin 53.	10080/2	1				
587.	77. Gagarin -Ábrándköz sarok	10109	5				

2013. évi fagykárak felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m2)				
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm
538.	78.	Gagarin Fény sarok	10092/20	1			
539.	79.	Gagarin Napsugár összekötő út	10086/1	15			
530.	80.	Gáttör 31	10590	1			
531.	81.	Hajó út	17302			100	
532.	82.	Hangos u	17128			80	
533.	83.	Horgász u 49	10035		8		
534.	84.	Horgász-Debrecenisarok	10035	3			
535.	85.	Juhász Gy 2	11955/2	2			
536.	86.	Juhász GY.-Gorkij sarok.	11955/2	1			
537.	87.	Juhász-Kölcsey sarok	11955/2	6			
538.	88.	Júlia	16364, 16012			100	
539.	89.	Kafka-Tóth Á. sarok	12360	6			
600.	90.	Kassák -18	11360	1			
601.	91.	Kassák 19a	12504	2			
602.	92.	Kassák -2	11360	5			
603.	93.	Kassák -4	11360	8			
604.	94.	Kassák L.54	11813/3	1			
605.	95.	Kassák -Vörösmező	11360	10			
606.	96.	Kassák-Bőség ABC	11548	1			
607.	97.	Kassák-Fazekas sarok	11548	1			
608.	98.	Kassák-Radnóti sarok	11548	2			
609.	99.	Katalin u.	16431				
610.	100.	Katalin u. 2	16431	50			
611.	101.	Katalin u.3	16431				
612.	102.	Kiss J út 2	11852/1	1			
613.	103.	Kiss J út 4	11852/1	2			
614.	104.	Kiss J. 108	11852/2	12			
615.	105.	Kiss J. út 125	11852/2	1			
616.	106.	Kiss J. út 127	11852/2	1			
617.	107.	Kiss J. út 135	11852/2	1			
618.	108.	Kiss J. út 154	11852/2	2			
619.	109.	Kiss J. út 181	11852/2	1			
620.	110.	Kiss J. út 193a	11852/2	1			
621.	111.	Kiss J. út 197	11852/2	6			
622.	112.	Kiss J. út 199	11852/2	5			
623.	113.	Kocsoros 10	10411/2	1			
624.	114.	Kocsoros 22	10411/2	1			
625.	115.	Kocsoros 26	10411/2	3			
626.	116.	Kocsoros 27	10411/2	2			

2013. évi fagykárok felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajtszám	Úthiba kiterjedése (m ²)			
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriáik szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriáik szerint
			0-6 cm	6-11 cm		
527.	Kocsoros 28	10411/2	1			
528.	Kocsoros 34	10411/2	1			
529.	Kocsoros 37	10411/2	3			
530.	Kocsoros 4	10411/2	1			
531.	Kocsoros 7	10411/2	1			
532.	Kocsoros -C.Seresznye sarok	10411/2	2			
533.	Kocsoros -Dió sarok	10411/2	2			
534.	Kocsoros Gátör sarok	10411/2	5			
535.	Kocsoros Szilvás sarok	10411/2	1			
536.	Kocsoros.	10411/2	1			
537.	Kocsoros.	10411/2	2			
538.	Kocsors Alma sarok	12081	3		100	
539.	Kosztolányi 442 sarok	17576				160
540.	Kövérág út	16244, 16125				120
541.	Krisztina út	11500				
542.	Krúdy köz	11665	3			
543.	Krúdy-Csiky srok	11665	2			
544.	Krúdy-Nagy Lajos sarok	16842/34	2			
545.	Labda u. 11	16842/37	1			
546.	Labda u. 115	16842/37	1			
547.	Labda u. 133	16842/37	6			
548.	Labda u. 171	16842/34	1			
549.	Labda u. 37	16842/34	2			
550.	Labda u. 55	16842/34	2			
551.	Labda u. 57	16842/37	1			
552.	Labda u. 77	16842/37	1			
553.	Labda u. 79	16842/37	3			
554.	Labda u. 85	16842/37	1			
555.	Labda u. 89	12836	2			100
556.	Lechner 17	16319, 16075				
557.	Mária út	10871	5			
558.	Ménés 16.	10871	3			
559.	Ménés -Váci M. sarok	11019	4			
560.	Ménés -Vörösmező sarok	10829	1			
561.	Ménés-Veres P. sarok	17555				100
562.	Mirtusz út	10624/16				80
563.	Mogyoró út	12784	2			
564.	Molnár F. Pécny sarok páratlan oldal	12784	2			
565.	Molnár F. Pécny sarok páros oldal					

2013. évi fagykárak felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajtszám	Úthiba kiterjedése (m ²)			
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriáik szerint		Szórt felületű úthiba mélységi kategóriáik szerint	
			0-6 cm	6-11 cm	Nagy felületű burkolat javítás	0-6 cm
566.	Molnár F. út 6.	12603	1			
567.	Munkácsy út 38.	12468	1			
568.	Magyeczó-Körte sarok	10729	1			
569.	Palkó 1-35	16842/37				
570.	Palkó 1-35 (1)	16842/37				
571.	Palkó 1-35 (10)	16842/37				
572.	Palkó 1-35 (11)	16842/37				
573.	Palkó 1-35 (12)	16842/37				
574.	Palkó 1-35 (13)	16842/37				
575.	Palkó 1-35 (2)	16842/37				
576.	Palkó 1-35 (3)	16842/37				
577.	Palkó 1-35 (4)	16842/37				
578.	Palkó 1-35 (5)	16842/37				
579.	Palkó 1-35 (6)	16842/37				
580.	Palkó 1-35 (7)	16842/37				
581.	Palkó 1-35 (8)	16842/37				
582.	Palkó 1-35 (9)	16842/37				
583.	Palkó 42-70	16842/37				
584.	Palkó 42-70 (1)	16842/37				
585.	Palkó 42-70 (2)	16842/37				
586.	Palkó 42-70 (3)	16842/37				
587.	Pázmány-Apáczai sarok	11587/34	1			
588.	Péchy M 3	12836	1			
589.	Szabó L. 14-24	10732				
590.	Szabó L. 2-14	10732				
591.	Szabó L. 24-34	10732				
592.	Szabó L. 34-44a	10732				
593.	Szabó L. 44a és Ménes között	11241	2			
594.	Sport 19	11241	2			
595.	Sport Fazekas 2D	11241	1			
596.	Sport u 25	11241	1			
597.	Sport u 44	11241	1			
598.	Sport-Vajda sarok	11241	2			
599.	Sport-Fazekas 1E	11241	3			
700.	Sport-Vörösmarty sarok	11065	10			
701.	Stromfeld 20	12040		2		
702.	Szellő 15	10285	1			
703.	Szellő 18	10285		2		
704.	Szellő 29	10285	10			

2013. évi fagykárak felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajtszám	Úthiba kiterjedése (m ²)				
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm
705.	Szellő-Tiszavirág sarok	10285	5				
706.	Szilvás út 2	10554	3				
707.	Szilvás út 20	10554	1				
708.	Szilvás út 24	10554	1				
709.	Szilvás út 56 a	10554	1				
710.	Szilvás út 64	10554	2				
711.	Szilvás út 7	10554	4				
712.	Szilvás út 27	10209	6				
713.	Szilvás út 3	10209	1				
714.	Szilvás út 32	10209	2				
715.	Szilvás út 34	10209	1				
716.	Szilvás út 53	10209	1				
717.	Szilvás út 7	10209	1			20	
718.	Szilvás út u	17195				50	
719.	Szilvás út 2	17195					
720.	Tenyősziget 1	0744					
721.	Tenyősziget 10	0745					
722.	Tenyősziget 11	0745					
723.	Tenyősziget 12	0745					
724.	Tenyősziget 13	0745					
725.	Tenyősziget 14	0745					
726.	Tenyősziget 15	0745					
727.	Tenyősziget 16	0745					
728.	Tenyősziget 17	0745					
729.	Tenyősziget 18	0745					
730.	Tenyősziget 19	0745					
731.	Tenyősziget 2	0744					
732.	Tenyősziget 20	0745					
733.	Tenyősziget 21	0745					
734.	Tenyősziget 22	0745					
735.	Tenyősziget 23	0745					
736.	Tenyősziget 24	0745					
737.	Tenyősziget 25	0745					
738.	Tenyősziget 26	0745					
739.	Tenyősziget 27	0745					
740.	Tenyősziget 28	0745					
741.	Tenyősziget 29	0745					
742.	Tenyősziget 3	0744					
743.	Tenyősziget 4	0744					

450

		2013. évi fagykárok felmérése		Úthiba kiterjedése (m2)				
Sorszám		Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű korrózió javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
				0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm
744.	234.	Tenyősziget 5	0744					
745.	235.	Tenyősziget 6	0744					
746.	236.	Tenyősziget 7	0745					
747.	237.	Tenyősziget 8	0745					
748.	238.	Tenyősziget 9	0745					
749.	239.	Tiszavirág 1a	10208	3				
750.	240.	Tiszavirág 3	10208	5				
751.	241.	Tiszavirág Holt tiszta sarok	10208	10				
752.	242.	Tóth Á vége	12360				10	
753.	243.	Tóth Á. 8	12360			2		
754.	244.	Tóth Á. út 2	12360	8				
755.	245.	Tóth Á. út 4	12360		10			

2013. évi fagykárak felmérése								
Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Út felület kiterjedése (m ²)					
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm	
756.	246.	Tóth Á. út-Buszforduló 1	12360					
757.	247.	Tóth Á. út-Buszforduló 2	12360					
758.	248.	Tóth Á. út-Buszforduló 3	12360					
759.	249.	Tóth Á. út-Buszforduló 4	12360					
760.	250.	Tóth Á.-Varsány saroktól 10 mre	12360					
761.	251.	Tóth Á.-Veres P. saroktól 15 m	12360					
762.	252.	Tóth Á.-Hordó sarok	12360					
763.	253.	Tóth Á.-Kaffka sarok	12360					
764.	254.	Tömörkény 1	10961					
765.	255.	Tünde út	16202, 16146				600	
766.	256.	Uszály út	17342				250	
767.	257.	Vadgalamb	17243, 17176				100	
768.	258.	Varsány u 3	12330					
769.	259.	Varsány u -Erkel sarok	12330					
770.	260.	Vénusz út	17421					
771.	261.	Vénusz út (1)	17421					
772.	262.	Vénusz út (2)	17421				1000	
773.	263.	Vénusz út (3)	17421					
774.	264.	Vénusz út (4)	17421					
775.	265.	Vénusz út (5)	17421					
776.	266.	Virágos út-Holt Tisza sarok	9943/1					
777.	267.	Virágos-Debreceni Sarok	9943/1					
778.	268.	Vízimalom u	17262				100	
779.	269.	Vízpart krt-Boroslyán ker	17455					
780.	270.	Vízpart krt Gesztenyés Buszmegálló	17455					
781.	271.	Vízpart krt- Uszály -Hajó között	17001/2					
782.	272.	Vörösmező -Ószanda	821					
783.	273.	Vörösmező -Ószanda 2	821					
784.	274.	Vörösmező -Ószanda 3	821					
785.	275.	Witman-Honvéd	12162					

2013. évi fagykarak felmérése							
Sor:szám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Út-hiba kiterjedése (m2)				
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm
Széchenyi városrész							
796.	1.	Aranyi S út 12.	8869/104		3		
787.	2.	Aranyi S út 16-14 között	8869/104		8		
788.	3.	Aranyi S út 18.	8869/104		2		
789.	4.	Aranyi S út 3.	8869/104	1			
790.	5.	Aranyi S út 7.	8869/104	3			
791.	6.	Aranyi S út 8 szervízút	8869/104		3		
792.	7.	Aranyi S út 9-11 között	8869/104	4			
793.	8.	Aranyi S út 9	8869/104	4			
794.	9.	Aranyi S út bölcsőde bejárata után	8869/104	5			
795.	10.	Aranyi S út bölcsőde bejárata	8869/104	4			
796.	11.	Aranyi S út bölcsőde mellett 2	8869/104	2			
797.	12.	Aranyi S út bölcsőde mellett 3	8869/104	2			
798.	13.	Aranyi S út bölcsőde mellett 4	8869/104	2			
799.	14.	Aranyi S út bölcsőde mellett 5	8869/104	2			
800.	15.	Aranyi S út bölcsőde mellett 6	8869/104	2			
801.	16.	Aranyi S út bölcsőde mellett	8869/104	2			
802.	17.	Aranyi S út bölcsőde mögött	8869/104		8		
803.	18.	Aranyi S út COOP parkoló	8869/104	2			
804.	19.	Aranyi S út szervízút kijárat-parkoló	8869/104	9			
805.	20.	Aranyi S út szervízút kijárat-Széchenyi krt	8869/104		2		
806.	21.	Aranyi S út óvoda mögött 2	8869/104	2			
807.	22.	Aranyi S út óvoda mögött	8869/104		4		
808.	23.	Bartók B út 14	9456		2		
809.	24.	Bartók B út 22	9456	3			
810.	25.	Bartók B út 2a	9456	2			
811.	26.	Bartók B út 8b	9456	4			
812.	27.	Bartók B út-Nád út csomópont	9674/11	1			
813.	28.	Barátság út	9452	3			
814.	29.	Botár I út 2 mellett	8939/54	1			
815.	30.	Botár I út 2	8939/54		2		
816.	31.	Botár I út 4 - 6 között	8939/54		3		
817.	32.	Botár I út 4	8939/54	3			
818.	33.	Botár I út 8.	8939/54	5			
819.	34.	Csóka út 3-5	8797/2			30	
820.	35.	Csóka út 7	8797/2			30	
821.	36.	Csóka út vége	8797/2			30	
822.	37.	Czakó E út 1 és parkoló között	9202/23		1		
823.	38.	Czakó E út 1 és 3 között	9202/23		2		

2013. évi fagykárok felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m ²)			
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	
			0-6 cm	6-11 cm	0-6 cm	6-11 cm
39.	Czakó E út 1-3 mögött szervízút	9202/23		10		
40.	Czakó E út 1	9202/23		1		
41.	Czakó E út 14	9202/23	3			
42.	Czakó E út 20	9202/23	3			
43.	Czakó E út 3 mögött szervízút	9202/23		5		
44.	Czakó E út 5 mögött szervízút	9202/23		5		
45.	Czakó E út 5-7 mögött	9202/23		6		
46.	Czakó E út 9 mögött szervízút	9202/23	6			
47.	Czakó E út 9	9202/23	1			
48.	Czakó E út hátsó 4 em és óvoda között	9202/23		6		
49.	Czakó E út zöldség parkoló	9202/23	3			
50.	Czakó E út-Széchenyi krt	9202/23		6		
51.	Fácán út-Nyút út csp	9285		3		
52.	Káán K. u. - Gyermekváros út	9673/3		1		
53.	Káán K. u. - Gyermekváros út (2)	9673/3		1		
54.	Káán K. u. - Gyermekváros út (3)	9673/3		1		
55.	Harcsa út-Kigyó út csomópont	19410		6		
56.	Hild V út 1 szemben parkoló kivezelei	8869/119		1		
57.	Hild V út 1 szemben parkoló	8869/119		2		
58.	Hild V út 13 mögött	8869/119	1			
59.	Hild V út 16-Jskola között	8869/119		1		
60.	Hild V út 16	8869/119		6		
61.	Hild V út 20	8869/119		2		
62.	Hild V út 3 mögött szervízút	8869/119	2			
63.	Hild V út 7	8869/119		6		
64.	Hild v út 8-10 között	8869/119		2		
65.	Hild V út kivezelei út	8869/119		2		
66.	Háló út 6.	19317	2			
67.	Háló út-Selyem út csomópont	19804/19		4		
68.	Háromrőzsa u-Káán K csomópont	19221		2		
69.	Háromrőzsa út 11	19370		2		
70.	Háromrőzsa út 8	19370	2			
71.	Karczag L út 1 Orvosi rendelő között	9082	2			
72.	Karczag L út 1-3	9082		5		
73.	Karczag L út 1	9082		2		
74.	Karczag L út 10	9082		2		
75.	Karczag L út 11 vége	9082	1			
76.	Karczag L út 11	9082	2			
77.	Karczag L út 3 mögött	9082	2			

2013. évi fagykárok felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m ²)			
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint
			0-6 cm	6-11 cm		
873.	Karczag L út 3	9082		1		
874.	Karczag L út 5 mögött	9082	1			
875.	Karczag L út 7	9082		6		
876.	Karczag L út 9 mögött	9082		1		
877.	Karczag L út 9	9082	3			
878.	Karczag L út piac parkoló	9082		20		
879.	Karczag L út Zöld ház mellett	9082	1			
880.	Karczag L út 9-11	9082	4			
881.	Karász út - Málva úttal szemben	19513	2			
882.	Karász út 1	19513		2		
883.	Karász út 24	19513	2			
884.	Karász út 5	19513		2		
885.	Karász út-Málva út csomópont	19513		2		
886.	Kaán K út 15 szemben	9673/3	1			
887.	Kaán K út 15	9673/3	4			
888.	Kaán K út 65 Kalász út	9673/3	4			
889.	Kaán K út 9	9673/3	1			
890.	Kaán K út eleje	9673/3		8		
891.	Kaán K út Levendula gyógyszertár	9673/3		10		
892.	Kaán K út-Gyermekváros út csomópont	9673/3		3		
893.	Kisgyep út 2	19244	2			
894.	Kigyó út 2	19470	3			
895.	Kigyó út 18	19470	2			
896.	Lovas I út 11-13 mögött szervizút	8869/111	10			
897.	Lovas I út 16	8869/111	1			
898.	Lovas I út 18	8869/111	1			
899.	Lovas I út 3 mögött 2 szervizút	8869/111		2		
900.	Lovas I út 3 mögött szervizút	8869/111		2		
901.	Lovas I út 3 szemben	8869/111		1		
902.	Lovas I út 5 mögött szervizút	8869/111		3		
903.	Lovas I út 5 szemben	8869/111		1		
904.	Lovas I út 6.	8869/111	2			
905.	Lovas I út 7 mögött szervizút.	8869/111		3		
906.	Lovas I út 9 szemben.	8869/111		1		
907.	Lovas I út 9-11 mögött szervizút.	8869/111	10			
908.	Malom út 14 szervizút.	8869/93	3			
909.	Malom út 12.	8869/93	3			
910.	Malom út 20 szervizút.	8869/93		3		
911.	Malom út 20.	8869/93		2		

2013. évi fagykárak felmérése								
Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m2)					
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm	
902.	117.	Malom út 22 mögött.	8869/93	2				
903.	118.	Malom út 22 oldala.	8869/93		4			
904.	119.	Malom út 22 épület bejárat.	8869/93		1			
905.	120.	Malom út 22.	8869/93		1			
906.	121.	Malom út 3	8869/93		2			
907.	122.	Malom út 4 szervizút	8869/93		2			
908.	123.	Malom út Piros iskola bejárat	8869/93		8			
909.	124.	Malom út pékség mögött parkoló kijárat	8869/93	2				
910.	125.	Malom út Pékség parkoló bejárat	8869/93	2				
911.	126.	Málna út - Nyár út csomópont	9316	2				
912.	127.	Málna út - Nád út felé.	9316	3				
913.	128.	Málna út 10.	9316		2			
914.	129.	Málna út 1a.	9316	10				
915.	130.	Málna út 30.	9316	2				
916.	131.	Málna út 36.	9316	2				
917.	132.	Málna út Óvoda előtt.	9316	4				
918.	133.	Mécsvirág út 2.	19529	2				
919.	134.	Nyírfa út 6.	19392		3			
920.	135.	Nyúl út 13.	9298/3	1				
921.	136.	Nyúl út 18.	9298/3		1			
922.	137.	Nyúl út 5.	9298/3		1			
923.	138.	Nyúl út 6.	9298/3	1				
924.	139.	Nyúl út Fényes A út 1	9298/3	8				
925.	140.	Nyúl út Fényes út 1b.	9298/3	5				
926.	141.	Nád út 6.	9675		1			
927.	142.	Nád út 8	9675	3				
928.	143.	Crosz Gy út 10-12 között	9202/15		1			
929.	144.	Crosz Gy út 12	9202/15		4			
930.	145.	Crosz Gy út 15 mögött szervizút	9202/15	1				
931.	146.	Crosz Gy út 17 mögött szervizút	9202/15	5				
932.	147.	Crosz Gy út 17 vége szervizút	9202/15	1				
933.	148.	Crosz Gy út 6	9202/15	1				
934.	149.	Crosz Gy út 6	9202/15		1			
935.	150.	Pacsirta út 1	19269	1				
936.	151.	Pipacs tér 2.	9398/1		1			

2013. évi fagykarak felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m2)				
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm
937.	152.	Széchenyi krt Szent-Györgyi Iskola előtt 2	8539/2		3		
938.	153.	Szeder út 8	9438	1			
939.	154.	Széchenyi krt - Csóka út csomópont	8539/2		1		
940.	155.	Széchenyi krt - Fakopács út csomópont	8539/2		2		
941.	156.	Széchenyi krt - Lovas I uti buszmegálló	8539/2	1			
942.	157.	Széchenyi krt - Tesco áruház előtt	8539/2		2		
943.	158.	Széchenyi krt -Karczag L. úti buszmegálló	9673/1		2		
944.	159.	Széchenyi krt Citroen szalon előtt.	8539/2		3		
945.	160.	Széchenyi krt COOP abc gyalogátka önél.	9673/1	3			
946.	161.	Széchenyi krt Európa pékség előtt 2.	9673/1	4			
947.	162.	Széchenyi krt Európa pékség előtt	9673/1		2		
948.	163.	Széchenyi krt Hild V úti buszmegálló után	8539/2		2		
949.	164.	Széchenyi krt Hild V úti buszmegálló	8539/2		2		
950.	165.	Széchenyi krt Lovas I uti buszmegálló	8539/2		1		
951.	166.	Széchenyi krt Mentőállomás buszmegálló	9674/3		2		
952.	167.	Széchenyi krt Mentőállomással szemben buszmegálló	9674/3		3		
953.	168.	Széchenyi krt Orosz Gy uti buszmegálló	9673/1		2		
954.	169.	Széchenyi krt Orvosi rendelő előtt	9673/1		1		
955.	170.	Széchenyi krt Piac előtt	9673/1		1		
956.	171.	Széchenyi krt Piac gyalogátkelő	9673/1		1		
957.	172.	Széchenyi krt Skoda szalon előtt	8539/2		3		
958.	173.	Széchenyi krt Szent-Györgyi iskola buszforduló	8539/2		2		
959.	174.	Széchenyi krt Szent-Györgyi iskola buszforduló 2	8539/2		8		
960.	175.	Széchenyi krt Szent-Györgyi Iskola előtt 1.	8539/2		3		
961.	176.	Széchenyi krt Éva virágbolt előtt	9673/1	1			
962.	177.	Széchenyi krt-Czakó út előtt	9673/1		4		
963.	178.	Sárkány út 17.	8926	2			
964.	179.	Sárkány út-Daru út csp	8926	2			
965.	180.	Vidra út 7	19309/2	2			
966.	181.	Vidra út 9	19309/2	2			
967.	182.	Vidra út Zsálya út 10	19309/2		2		
968.	183.	Vércse út golf áruház	9296/1		6		
969.	184.	Vércse út Gépász	9296/1		3		
970.	185.	Vércse út-Nyár út csomópont	9298/3		2		
971.	186.	Zagyva út 3.	19529	1			
972.	187.	Zagyva út 5	19529	1			
973.	188.	Zsálya u-Kigyó u csomópont	19438		3		
974.	189.	Zsálya u-Vidra u csomópont	19338		3		
975.	190.	Zsálya út 21.	19438	5			

2013. évi fagykárok felmérése								
Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m ²)					
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm	
976.	191.	Zsálya út 25	19438			3		
977.	192.	Zsálya u-Mályva u csomópont	19438	5				

2013. évi fagykárak felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m2)						
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint			
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm		
Tallinn - Alcsi városrész									
978.	1.	Bacsó N. u. 12.	776/20	2					
979.	2.	Bacsó N. u. 16.	776/43	1					
980.	3.	Bacsó N. u. 2.	776/20	5					
981.	4.	Bacsó N. u. 4.	776/20	2					
982.	5.	Bacsó N. u. 6.	776/20	10					
983.	6.	Bacsó N. u. 8-10.	776/20	4					
984.	7.	Balogh B. u. 6.	776/43	3					
985.	8.	Balogh B. u. Játsszótér	776/43	10					
986.	9.	Balogh B. u. parkoló	776/43	10					
987.	10.	Bimbó u. 26.	506/2	1					
988.	11.	Bimbó u. 28.	506/2	2					
989.	12.	Bimbó u. 58 mellett	506/2		1				
990.	13.	Bimbó u. garázssor	769/43		15				
991.	14.	Bulcsú u. 31.	76	3					
992.	15.	Csokor u. - Mester u. sarok	604	15					
993.	16.	Előd u. - Bolond u. sarok	30	1					
994.	17.	Göngyvirág u. - Tulipán u. sarok	607	1					
995.	18.	Hóvirág u. 5.	689	1					
996.	19.	Hóvirág u. 8.	689	1					
997.	20.	Lilom u.	344	200					
998.	21.	Puskás u. 15.	764/7	1					
999.	22.	Puskás u. 9.	764/7	1					
1000.	23.	Pálma u. 9.	480	1					
1001.	24.	Rózsa u. IB. Sarok	454	5					
1002.	25.	Sebestény Gy. u. 14.	769/43	10					
1003.	26.	Sebestény Gy. u. 7. Rendőrség mögött	769/43		10				
1004.	27.	Sebestény Gy. úti Rendőrkap.parkoló	769/43	3					
1005.	28.	Szegfű u. 12.	409	1					
1006.	29.	Szegfű u. 2.	409	3					
1007.	30.	Szegfű u. 4.	409	2					
1008.	31.	Szegfű u. 7B.	409	1					
1009.	32.	Tallin mozi	764/15	2					
1010.	33.	Telep u. 5.	242	6					
1011.	34.	Városmajor u. 11.	770	1					
1012.	35.	Városmajor u. 58.	770	3					
1013.	36.	Városmajor u. buszfordó	770		15				
1014.	37.	Vásárhelyi P. u. 4.	764/19	2					
1015.	38.	Vásárhelyi P. u. 7.	764/19	3					

2013. évi fagykárok felmérése								
Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m ²)					
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm	
1016.	39.	Vásárhelyi P. u. coop felől	764/19	3				

2013. évi fagykárok felmérése

Sorszám	Helyszín megnevezése	Helyrajzszám	Úthiba kiterjedése (m ²)				
			Aszfalt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint		Nagy felületű burkolat javítás	Szórt felületű úthiba mélységi kategóriák szerint	
			0-6 cm	6-11 cm		0-6 cm	6-11 cm
			2935	2063	14605	4620	2000
			6 972 Ft	12 942 Ft	6 844 Ft	2 269 Ft	4 371 Ft
			20 462 820 Ft	26 699 346 Ft	99 956 620 Ft	10 482 780 Ft	8 742 000 Ft
			5 524 961 Ft	7 208 823 Ft	26 988 287 Ft	2 830 351 Ft	2 360 340 Ft
			25 987 781 Ft	33 908 169 Ft	126 944 907 Ft	13 313 131 Ft	11 102 340 Ft
					211 256 329 Ft		
					381 000 Ft		
					211 637 329 Ft		

23. napirendi pont:

Előterjesztés az ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002 azonosító számú, „A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel” című részletesen kidolgozott projektötlethez kapcsolódó akcióterületi terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását. Az előterjesztés arról szól, hogy amennyiben a testület az akcióterületi tervet elfogadja, a részletesen kidolgozott projektötletet be tudják nyújtani a Széchenyi városrész rehabilitációjára funkcióbővítéssel.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

110/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozat

az ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002 azonosító számú, „A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel” című részletesen kidolgozott projektötlethez kapcsolódó akcióterületi terv elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az ÉAOP-5.1.1/B1-12-k- 2012-0002 azonosító számú, „A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel” című projektötlethez kapcsolódó Akcióterületi Tervet a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

SZÉCHENYI LAKÓVÁROS REHABILITÁCIÓJA FUNKCIÓBŐVÍTÉSSEL



AKCIÓTERÜLETI TERV

FUNKCIÓBŐVÍTŐ VÁROSREHABILITÁCIÓS PROJEKT

Pályázó:
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat

Konzorciumi partner:
PRIVÁT TRANS BEFEKTETŐ ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ BT.

2013. MÁRCIUS

Tartalomjegyzék

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	4
1.1. SZOLNOK ÁTFOGÓ JÖVŐKÉPE.....	5
1.2. A JÖVŐBENI FEJLESZTÉSI IRÁNYOK MEGHATÁROZÁSA, CÉLOK KITŰZÉSE.....	6
1.3. SZÉCHENYI VÁROSRESZ (D).....	9
2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	13
2.1. AZ AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE.....	18
2.2. A JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA.....	19
2.3. HELYZETELEMZÉS.....	26
2.4. AZ AKCIÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÁTTEKINTÉSE.....	26
2.5. MEGELŐZŐ VÁROS-REHABILITÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA.....	28
2.6. AZ AKCIÓTERÜLET TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI JELLEMZŐINEK BEMUTATÁSA, PROBLÉMÁK FELTÁRÁSA.....	34
2.6.1. Az akcióterület nagysága:.....	35
2.6.2. Demográfiai helyzet.....	35
2.6.3. Gazdasági helyzet.....	36
2.6.4. Munka-erőpiaci foglalkoztatási helyzet.....	39
2.6.5. Jövedelmi helyzet.....	39
2.6.6. Környezet állapota (természetes épített) és környezeti problémák.....	40
2.6.7. A környezet állapota, környezetszennyezés, a környezeti károk bemutatása.....	42
2.6.8. Közfűtési rendszer jelenléte.....	44
2.6.9. Közbiztonság helyzete.....	45
2.7. AZ AKCIÓTERÜLET MŰSZAKI-FIZIKAI, INFRASTRUKTURÁLIS JELLEMZŐINEK BEMUTATÁSA, PROBLÉMÁK FELTÁRÁSA.....	45
2.7.1. Közlekedés helyzete.....	45
2.7.2. A közműhelyzet ágazatonkénti ismertetése.....	48
2.7.3. Lakáshelyzet.....	56
2.7.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota.....	57
2.7.5. További, az akcióterületi fejlesztések révén kezelni kívánt problémák.....	66
2.8. FUNKCIÓNEMZÉS.....	70
2.9. TULAJDONVISZONYOK ÉRTÉKELÉSE.....	90
2.10. A TULAJDONOSI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZÁNDÉKOK VIZSGÁLATA.....	91
2.11. PIACI IGÉNYEK, LEHETŐSÉGEK FELMÉRÉSE.....	94
3. FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK	95
3.1. AZ AKCIÓTERÜLET BEAVATKOZÁSAI.....	97
3.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁROSREHABILITÁCIÓS CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ TEVÉKENYSÉGEK.....	101
3.2.1. A tervalku.....	101
3.2.2. Városmarketing.....	101
3.2.3. Lakossági célcsoportok bevonása.....	102
3.2.4. A projekt végrehajtási szakaszában tervezett nem fejlesztési tevékenységek.....	102
3.3. BEAVATKOZÁS TÍPUSOK.....	107
3.4. REGIONÁLIS OPERATÍV PROGRAM 2007-2013 KÖZÖTT VÁROSREHABILITÁCIÓS CÉLÚ PÁLYÁZAT TARTALMA.....	109
3.4.1. Számszerűsíthető eredmények.....	122
3.4.2. Szinergia vizsgálat.....	127
3.4.3. Bevonandó partnerek a megvalósítás és a fenntartható üzemeltetés érdekében.....	128
A KONZORCIUMI PARTNER BEMUTATÁSA.....	129
3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok.....	131
3.5. MAGÁNSZFÉRA ÁLTAL MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT PROJEKTEK A KÖZSFÉRA FEJLESZTÉSEI NYOMÁN.....	132
3.6. KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉSEK – A PÁLYÁZATON KÍVÜL A KÖZSFÉRA ÁLTAL MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT TEVÉKENYSÉGEK AZ AKCIÓTERÜLETEN.....	135
3.6.1. 2007-2013 között egyéb állami/EU-s támogatás elnyerése esetén megvalósuló.....	135
3.6.2. 2007-2013 között kizárólag saját forrásból megvalósuló fejlesztések.....	136
3.6.3. 2007-2013 tervezési időszakon túl megvalósítani tervezett.....	137
3.7. TERVEZETT FEJLESZTÉSEK VÁRHATÓ HATÁSAI.....	138
3.8. KOCKÁZATOK ELEMZÉSE.....	141
3.9. A VÁROSREHABILITÁCIÓS TERV ELKÉSZÍTÉSE ÉS VÉGREHAJTÁSA SORÁN LEZAJLÓTT PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSEK.....	149
4. PÉNZÜGYI TERV	155

4.1. AZ AKCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÁTFOGÓ PÉNZÜGYI TERVE	155
4.2. A MEGVALÓSÍTÁSHOZ SZÜKSÉGES FORRÁSOK MEGHATÁROZÁSA	158
4.3. A PÁLYÁZAT PÉNZÜGYI TERVE	159
5. A MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE	177
5.1. AKCIÓTERÜLETI MENEDZSMENT SZERVEZET BEMUTATÁSA:	177
5.2. ÜZEMELTETÉS, MŰKÖDTETÉS	185
MELLÉKLETEK.....	192

A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel akcióterületi terv

1. Vezetői összefoglaló

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata újszerű hosszú távú stratégiai tervezési módszertan bevezetésével reagált a 2007-2013 fejlesztési időszak városfejlesztési kihívásaira. A Lipcsei Karta ajánlásaival összhangban, a szakpolitikai irányelvek mentén átfogalmazta, pontosította városfejlesztési céljait.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározottak megvalósításának következő lépéseként jelen projekt a Széchenyi Városrész (D) akcióterület problémáinak megoldására ad komplex válaszokat.

A Szolnok lakosságának mintegy 20%-át befogadó Széchenyi városrész lakótelepi részének lakói ugyan társadalmi szempontból összességében nem tekinthetők halmozottan hátrányos helyzetűeknek, de éppen a nagy lakószám (16 334 fő) és a fiatalok magas száma (2,89 a vitalitási index), és a kedvezőtlen környezeti állapotok, a városrész várostesthez képest külpontos helyzete miatt indokolt az akcióterületi megjelölés. A beavatkozás a város egészére való kihatása is kimutatható, ugyanis a városban élő 0-14 éves korúak 25 %-át a Széchenyi lakótelepen lakó fiatalok teszik ki. Szolnok jövője nem kis részben az itt lakó fiatalok életkörülményeinek javításától függ. A komplex megközelítésből adódóan szükség volt az akcióterület lehatárolásakor figyelembe venni a társadalmi szempontból kedvezőtlen megítélésű Varjú utca és környékét is, ahol műszaki infrastruktúra hiányosságok is kimutathatók.

A beavatkozás jellege a város egészét érintő funkcióbővítő rehabilitáció.

A fejlesztés hosszú távú célja a mainál kedvezőbb lakókörnyezet és ellátottsági viszonyok megteremtésével és a lakások műszaki állapotának javításával, a városrész elszigeteltségének enyhítésével a lakónépesség megtartása.

A projekt keretében a kulturális és szabadidős létesítmények fejlesztését, a fizikai környezet színvonalának emelését, közösségi terek, játszóterek kialakítását, a közterületek rendezését, az infrastruktúra fejlesztését, az energiahatékonyságának növelését, az előközművesített, de még hasznosítatlan területeken új lakásépítési területek biztosítását tervezzük.

A tervezett tevékenységek hatásai egymást erősítve, együttesen járulnak hozzá a kitűzött célokhoz a lakosság életterének élhetőbbé, komfortosabbá tételéhez az infrastrukturális hálózatok modernizálásával, az energia racionalizációt segítő fejlesztési elemekkel és a gazdasági aktivitást indukáló beruházásokkal. A fejlesztési program kidolgozását széleskörű partnerségre épülő egyeztetési folyamat előzte meg. Az IVS problématerképe által megvilágított szükségletek lakossági fórumokon, meghallgatásokon szerzett információkkal, illetve a helyi civil szervezetek bevonásával kerültek finomításra.

Az akcióterületi terv, az engedélyes szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll, a fejlesztés illeszkedése a tervezési felhívás céljaihoz, illetve a helyi stratégiához vitathatatlan, a projektjavaslatot jelen formájában alkalmasnak ítéljük az akciótervi nevesítésre, valamint a megvalósításra. A megvalósításhoz szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

1.1. Szolnok átfogó jövőképe

Az Észak-alföldi régió és Jász-Nagykun-Szolnok megye fejlesztési programjaival szinkronban cél: **„Szolnok város és környezete területén a környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi élhetőség, versenyképesség, fenntarthatóság és kohézió erősítése.”¹**

Cél tehát:

- a gazdaság
- a társadalom és
- a környezet

egyensúlyának megteremtése, annak biztosítása, hogy ezek egyike sem „írja felül” a másik tényező érdekeit, a döntések során nem egyik vagy másik szempont érvényesül, hanem a három – gyakran csak kompromisszumok árán megteremthető – összhangja.

Ehhez

- **a város gazdasági versenyképességének fokozása és hosszú távon fenntartása** szükséges úgy, hogy az:
 - területtakarékos, és a táji környezettel harmóniában legyen,
 - a környezetet ne károsítsa, ill. az esetleges káros hatásokat minimalizálja és kompenzálja,
 - a természeti értékeket ne veszélyeztesse,
 és egyidejűleg
 - biztos megélhetést nyújtson a városi és környékbeli népesség minden rétegének.
- **a környezet-, táj- és természetvédelmi szempontok érvényre juttatása, a természeti és emberi környezet jó állapotban tartása** szükséges úgy, hogy az:
 - ne korlátozza a város fejlődését,
 - biztosítsa a lakosság kikapcsolódását és rekreációs igényeinek kielégítését,
 - a városi környezet levegőtisztaság-védelmét és klímaviszonyait kedvezően befolyásolja,
 - lehetőséget adjon a táji/természeti értékek kímélő – gazdasági - hasznosítására (idegenforgalom, tájjellegű mezőgazdaság, helyi termékstruktúra kialakítása).
- **a helyi társadalom együttműködésének javítása** szükséges úgy, hogy az:
 - a város és környéke gazdasági, foglalkoztatási és ellátási kapcsolatait, együttműködését is javítsa
 - segítse elő az összárosi vagy városrészi érdekek miatt szükséges fejlesztésekben való vállalkozói/lakossági részvételt
 - erősítse a helyi/városrészi identitás kialakulását és a lokálpatriotizmus megerősödését,
 - a lakosság különböző csoportjai közötti szolidaritás, együttműködés kialakulását,
 - a civil szerveződések megerősödését.

¹ Idézet Szolnok Hosszú Távú Településfejlesztési Konceptiójából

1.2. A jövőbeni fejlesztési irányok meghatározása, célok kitűzése

A 15-20 évre szóló hosszú távú átfogó fejlesztési cél

A jövőkép megvalósulásához hosszú távon az szükséges, hogy:

- Szolnok területi terjeszkedése fékezett, területtakarékos legyen és a városi beépítés csak olyan irányban terjeszkedjen, ahol természeti értékeket sem közvetlen (területfoglalással), sem közvetett (környezetszennyező) hatásaival nem veszélyeztet.
- A területtakarékosság eléréséhez elsősorban a barnamezős (korábban már használatba vett, beépített, de használaton kívül került ipari és laktanya) területek kerüljenek funkcióváltásra és hasznosításra, a zöldmezős beruházások területigényének csökkentése érdekében.
- Az új munkahelyek és gazdasági területek úgy helyezkedjenek el, hogy azok a kistérségből naponta beingázók számára könnyen – a város lakóterületeinek zavarása nélkül – megközelíthetők legyenek.
- Új gazdasági területek beépítésénél magas zöldfelületi hányad alakuljon ki, és a településszerkezeti tervben tervezett véderdők kialakítása, fásítása megtörténjék.
- A város gazdaságszerkezete lehetőleg úgy alakuljon, hogy a magasan kvalifikált munkaerőt megtudja tartani, sőt Szolnokra vonzását fokozza, ugyanakkor (a fejlesztések, építkezések során) az alacsonyabban képzetek számára is munkalehetőséget biztosítson.
- A közlekedési hálózat fejlesztése úgy (olyan új nyomvonalakon) történjen, hogy a térségi (településközi) kapcsolatok, a lakóhely-munkahely és a lakóhely-intézményellátási központok, valamint az egyes gazdasági területek egymással való együttműködésének javítása mellett más területek tehermentesítéséhez és a közlekedés biztonság javulásához is járuljon hozzá (elkerülő és tehermentesítő utak, új útkapcsolatok).
- A közműhálózatok fejlesztése során a lakosság ellátásának javítása és a korábbi környezetterhelés megszüntetése (pl. csatornázással), a tájképi értékek megőrzése (különösen a légszennyezéses nyomvonalak kijelölésénél) egyaránt érvényesíthető szempont legyen.
- A táji természeti értékek által keltett turisztikai/lakossági vonzerő és gazdasági lehetőségek – térségi szinten és több település összefogásával is - kiaknázhatók legyenek, de csak az értékeket nem károsító mértékig és módon (szoft turizmus, tájjellegű gazdálkodás).
- Mind az új építéseknel, mind a városrehabilitációk során az esélyegyenlőség, az egyenlő hozzáférés lehetősége valamennyi társadalmi és fizikai adottságú (fogyatékos, hátrányos helyzetű) réteg számára biztosítva legyen.
- A fejlesztések és városrehabilitációk, különösen a közterületek felújítása során olyan karakteres, helyi identitást keltő, egyedi/sajátos városrészi arculat és változatos használat (közterületi funkciók, felszereltség) alakuljon ki, ami erősíti a lakosság városrészi kötődését és a lokálpatriotizmus erősödését.

A 7-8 évre szóló tematikus fejlesztési cél(ok)

A város középtávú fejlesztésének tematikus céljai:

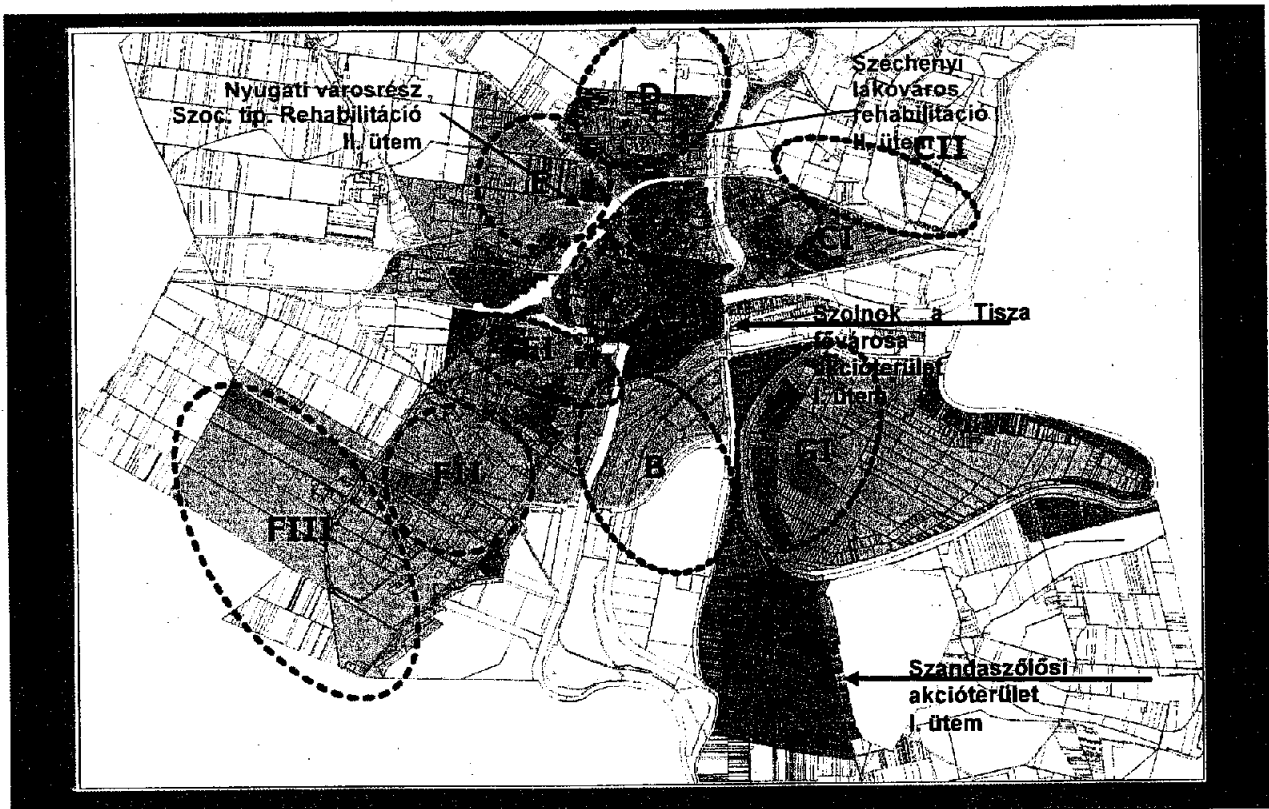
- a gazdaság
- a társadalom és
- a környezet

fenntartható és kohéziót erősítő fejlesztése. Az e témakörökben kitűzött célok összefoglalását az alábbi táblázat tartalmazza:

Tervezési szint		Társadalom		Fizikai környezet alakító	
		Reménytelő fejlesztés	Közösség erősítés	Reménytelő fejlesztés	Közösség erősítés
Középtávú fejlesztés	Középtávú fejlesztés	Népességmegtartás szórványterület-kezelés	Esélyegyenlőség biztosítása	Reménytelő fejlesztés szórványterület-kezelés	Közösség erősítés szórványterület-kezelés
		Iskolázási szint emelés	Artszegregáció	Közösség erősítés szórványterület-kezelés	Közösség erősítés szórványterület-kezelés
		Területi szintű javítás	Közösség erősítés emelés	Közösség erősítés szórványterület-kezelés	Közösség erősítés szórványterület-kezelés
		Közösségi szintű fejlesztés	Közösség erősítés szórványterület-kezelés	Közösség erősítés szórványterület-kezelés	Közösség erősítés szórványterület-kezelés
		Területi szintű javítás			
		Kulturális és szociális terület fejlesztés			

A 7-8 évre szóló tematikus célok területi hatóköre

A középtávú fejlesztés tematikus céljainak területi kiterjedését, az egyes városrészek fejlesztési témái között való megjelenését az alábbi táblázatok tükrözik, a lenti városrészi jelölések alapján:



A lehetséges akcióterületek és a kiválasztott I. (2008-2009 év) és II. (2012-2013 év) ütem akcióterületei

Fenntartható fejlesztés	
téma	terület
Logisztikai fejlesztés	Ny-i városrész (E)
	Szandaszőlős reptér (G)
Iparfejlesztés, Ipari Park	Ny-i városrész (E)
	D-i városrész (F)
Turizmus termék- és volumenfejlesztés	Belváros (A-B)
	Tiszaliget (A-B)
	Alcsi városrész (C) K-i kapu
	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)

TÁRSADALOMFEJLESZTŐ HATÁSÚ TEMATIKUS CÉLOK	
Fenntartható fejlesztés	terület
Népességmegtartás, fokozása	Belváros (A)
	Alcsi városrész (C)
	Széchenyi városrész (D)
Iskolázottsági szintemelés	Belváros (A)
	Alcsi városrész (C)
	Széchenyi városrész (D)
	Ny-i városrész (E)
	D-i városrész (F)
	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)
Lakáshelyzet javítása	Belváros (A)
	Alcsi városrész (C)
	Széchenyi városrész (D)
	Ny-i városrész (E)
	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)
Köznevelési szint javítása	Belváros (A)
	Alcsi városrész (C)
	Széchenyi városrész (D)
	Ny-i városrész (E)
	D-i városrész (F)
Közlekedési tömegközlekedés javítása	Tiszaliget, Szandaszőlős (B)
	Alcsi városrész (C)
	Széchenyi városrész (D)
	Ny-i városrész (E)
	D-i városrész (F)
Kulturális és szabadidős területek fejlesztése	Tiszaliget, Szandaszőlős (B)
	Alcsi városrész (C)
	Széchenyi városrész (D)
	Ny-i városrész (E)
	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)

Fenntartható fejlesztés		Kohézió erősítés	
téma	terület	téma	terület
Természeti és építészeti örökség hasznosítása, védelme	Belváros (A)	Identitás, tudás és lokálpatriotizmus erősítése	Belváros (A)
	Tiszaliget-Szandafétek (B)		Alcsóvárosrész (C)
	Alcsóvárosrész (C)		Széchenyi városrész (D)
	Széchenyi városrész (D)		Nyílvárosrész (E)
	Nyílvárosrész (E)		Kertváros-Szandászölös (F)
	Kertváros-Szandászölös (F)		Alcsósziget (G)
Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása	Belváros (A)		
	Alcsóvárosrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
	Nyílvárosrész (E)		
	Kertvárosrész (F)		
	Kertváros-Szandászölös (F)		
Környezetestétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés	Belváros (A)		
	Tiszaliget-Szandafétek (B)		
	Alcsóvárosrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
	Nyílvárosrész (E)		
	Kertvárosrész (F)		
Városrész-karakterek erősítése	Belváros (A)		
	Tiszaliget-Szandafétek (B)		
	Alcsóvárosrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
	Nyílvárosrész (E)		
	Kertváros-Szandászölös (F)		

A Széchenyi lakóváros rehabilitációjában a logisztika és iparfejlesztés, az azzal kapcsolatos klaszterek kialakítása és különböző szállítási módok összekapcsolása, és a turizmus termék és volumenfejlesztés nem szerepel. A terület lakóvárosi jellege miatt az ipari-logisztikai, illetve turisztikai fejlesztésekhez nem is csatlakozhat.

Az antiszegregációs programban *közvetlenül* (telepfelszámolás, telep rehabilitáció) nem érintett, szegregált zárványról nemigen lehet beszélni, hiszen valamennyi ellátó funkció a területen belül elérhető és jelen van. Közvetetten azonban a lakóváros is jelentős mértékben kapcsolódik a szegregációs gondok megoldásához azzal, hogy a közterületi rendezésekkel, közösségi terek kialakításával mindenki számára hozzáférhető és az esélyegyenlőséghez hozzásegítő létesítmények, városi fórumok, közösségi terek jönnek létre.

1.3. Széchenyi városrész (D)

Átfogó fejlesztési cél:

a városrész népesség vonzó erejének fokozása, az alóváros jelleg oldása, a városrész jobb bekapcsolása Szolnok életébe és szerkezetébe, a lakótelep funkció-gazdagítása, kulturális és szabadidős létesítményekkel ellátása, a fizikai környezet színvonalának emelése, közösségi terek, játszóterek kialakítása, a közterületek rendezése, a panelos épületállomány felújítása és energiahatékonyságának növelése, a távfűtés megújuló energiaforrásra átállítása, az előközmvésített de még hasznosítatlan területeken új lakásépítési területek biztosítása.

Fejlesztési prioritások:

- Területi – városrészek közötti - kohézió erősítése.
- Népességmegtartás fokozása.
- Iskolázottsági szint emelése.
- Lakáshelyzet javítása.
- Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése.

Egyéb fejlesztési célok:

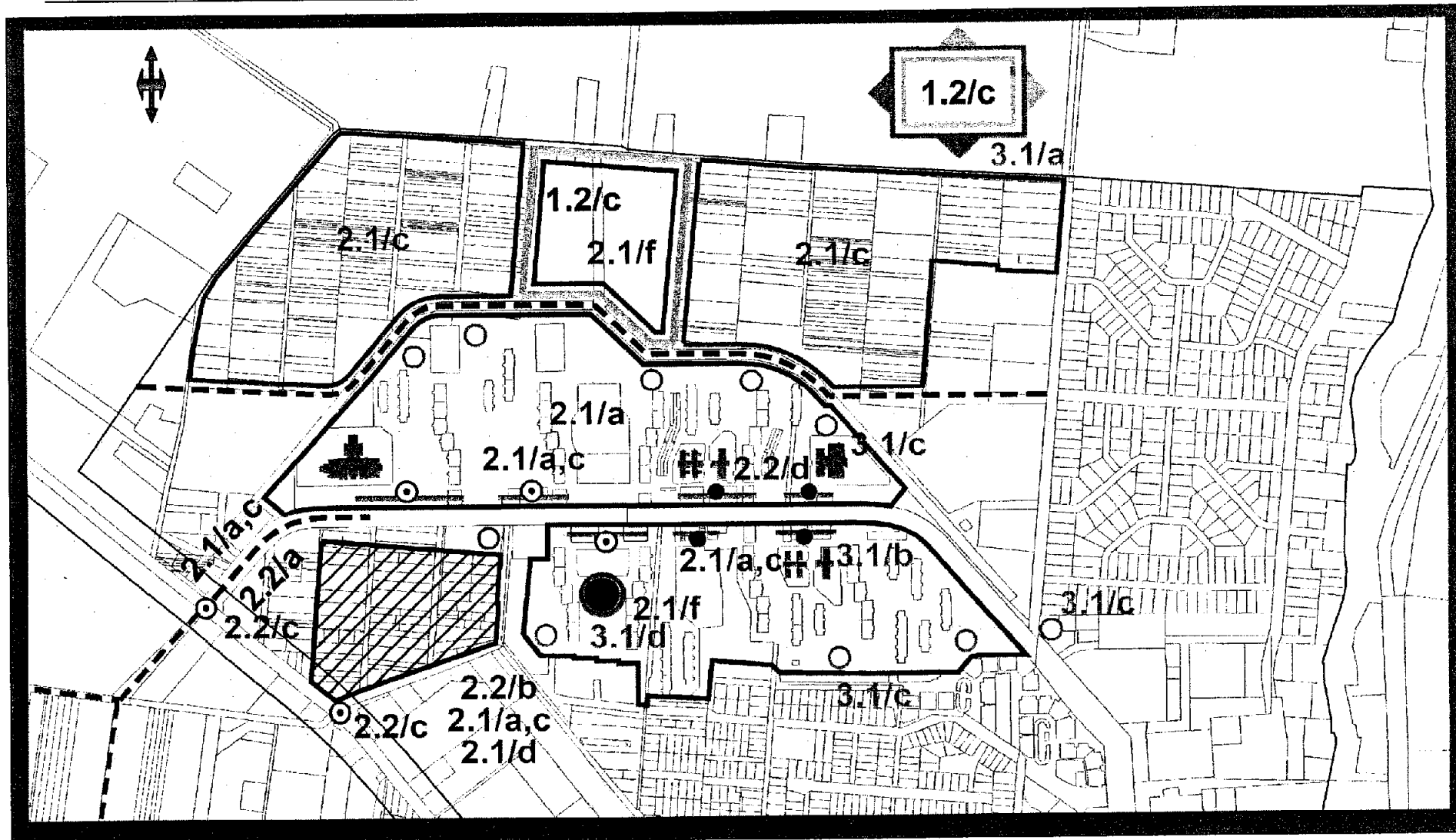
- Munkahelyek számának (foglalkoztatottság) növelése.
- Kulturális és szabadidős területek fejlesztése.
- Közlekedés javítása.
- Antiszegregáció.
- Esélyegyenlőség növelése (akadálymentesítés).
- Közbiztonság növelése.
- Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása.
- Természeti és épített örökség hasznosítása, védelme.
- Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés.
- Városrész-karakter erősítése – saját arculat kialakítása.
- Identitástudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása.

Fejlesztési célok (a kiemelések a prioritások)	megnevezése
Területi – városrészek közötti - kohézió erősítése	Sport- és szabadidőközpont
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Új szolgáltatóház
Munkahelyek számának (helyben foglalkoztatottság) növelése	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Széchenyi szolgáltatóház
	Pellet-tüzelésű erőmű
Népességmegtartás fokozása	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Széchenyi szolgáltatóház
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
Iskolázottsági szint emelése	Iskola rehabilitációk
Lakáshelyzet javítása	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
Közlekedés javítása	Körforgalmi csomópont építése a Thököly út-Széchenyi krt. csomópontjában
	Lakóutcák forgalomcsillapítása
Kulturális és szabadidős területek fejlesztése	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Széchenyi szolgáltatóház
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
Esélyegyenlőség növelése (akadálymentesítés)	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Iskola rehabilitációk
Antiszegregáció	Új lakóterületi beépítés (roma telep felszámolással)
Közbiztonság növelése	Lakóterület rehabilitáció
Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése	Lakóterület rehabilitáció
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Iskola rehabilitációk
Természeti és épített örökség hasznosítása, védelme	Ókopark, vadaspark, parkerdő (öko-folyosó)
Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása	Ókopark, vadaspark, parkerdő (öko-folyosó)
	Közlekedésfejlesztés, Széchenyi krt-at tehermentesítő gyűjtőút kiépítése
Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés	Lakóterület rehabilitáció
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
	Lakóterület rehabilitáció
Városrész-karakter erősítése – saját arculat kialakítása	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Széchenyi szolgáltatóház
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
	Lakóterület rehabilitáció

Identitás tudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása	Lakóterület rehabilitáció
	Széchenyi sort- és szabadidőközpont
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Széchenyi szolgáltatóház
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke

SZÉCHENYI VÁROSRESZ(D)

A VÁROSRESZ 7-8 ÉVRE KITÜZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI		A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
1.2/c Területi kohézió erősítése (kistérségi turizmus, fejlesztési csomag)	→	Szabadidős és közösségi területek kijelölése (lakóteleptől északra, Széchenyi parkerdő funkcióinak bővítése.)
1.2/d Munkahelyek számának (foglalkoztatottság) növelése	→	Az intézmények, kereskedelmi és műszaki szolgáltatási létesítmények telepítésével
2.1/a A népességmegtartás fokozása	→	Lakótelepi környezet színvonalának javítása szegregálódott területek fokozatos integrálásával a Széchenyi kör folytatásának kiépítésével a városrészi elszigeteltségének további oldása, az intézményi ellátottság további javításával, ill. átrendezésével
2.1/b Iskolázottsági szint emelése	→	
2.1/c Lakáshelyzet javítása	→	Lakótelep komplex rehabilitációja további kártárosias területek előkészítésével
2.1/d Közmű-ellátottsági szint emelése	→	A Varjúutca és környékének átépítéséhez szükséges közművek kiépítése, peltet-órómu építése.
2.1/e Közlekedés, tömegközlekedés javítása	→	A Széchenyi kör folytatásának kiépítésével
2.1/f Kulturális és szabadidős területek fejlesztése	→	Szabadidőközpont létesítése a lakóterület északi határára, kulturális létesítmény építése a városrészközpontban
2.2/a Esélyegyenlőség növelése	→	A Széchenyi kör folytatásának kiépítésével a városrészi elszigeteltségének további oldása
2.2/b Antiszegregáció	→	A szegregálódott területek fokozatos integrálása (Varjúutca környéke)
2.2/c Közbiztonság növelése (beleértve a balesetmentes közlekedés elérését is)	→	A Széchenyi kör csomópontjának korszerűsítése
2.2/d Közösségi élet, a civil társadalom szintjének fejlesztése	→	Forumok köré szervezett városrészi központi alközpontok létesítése, kialakítása, átrendezése
3.1/a Természeti értékek, dombok, hátszorosítás	→	A Zagwa-termeszet környezetének közelsége a Parkerdő területén, a biológiai bemutató utak építése
3.1/b Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása	→	A Széchenyi kör közlekedési zajterhelésének csökkentése az alközpontok kialakításával és növénytelepítéssel
3.1/c Környezetszennyezők fokozása, városképváltozás közterület rendezés	→	A lakóépítési épületekrol határoba la ványo javítása, a közterületek esztétikai javítása, funkció bővítése (játszóterek), A görög, katolikus templom berevezése
3.1/d Városrész karakterek erősítése	→	A városrészközpontja jellegzetes esztétikus közösségi épület kerüli
3.2/a Identitás tudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása	→	A régi beavatkozások együttesen eredményezik



2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

Az akcióterület lehatárolása az IVS 5.2. fejezete alapján történt

A lehetséges akcióterületek lehatárolásának módszere

Az akcióterületek száma városrészenként általában egy, kivételesen kettő, de előfordul, hogy a központi maghoz funkcióban kapcsolódó, de földrajzilag elkülönült területek is tartoznak. A lehetséges akcióterületeket és a fejlesztési célokhoz tartozó lehetséges fejlesztési területeket a város egészére kiterjedő átnézeti vázlaton, együttesen és sémaszerűen ábrázoltuk. A kiválasztáshoz felhasználtuk a rendelkezésre álló statisztikai adatokat, mégpedig a társadalmi jellegű problémák területi halmozódása alapján.

A módszer lényege:

A statisztikai adatok körzeteit a városrészek további bontásával állítottuk elő, városszerkezeti határok, ill. az egymástól jelentősen eltérő beépítési, használati karakterek alapján. E területekre kaptuk meg a Statisztikai Hivatal által összeállított adatsorokat, természetesen városrész és városi átlagok feltüntetésével.

Hét mutató-sort választottunk ki, és az összegezhetőség érdekében az értékeket azonos nevezőre hoztuk, pontozással. A pontozást egy-egy soron belül úgy határoztuk meg, hogy a városi átlagot „0” értékkel szerepeltettük, a legnagyobb vagy a legkisebb értéket +5 pontként rögzítettük, attól függően, hogy az alsó vagy a felső érték tekinthető kedvezőnek. Az így kijelölt két pontra helyezett lineáris összefüggéssel, határoztuk meg az egyes statisztikai adatok pontszámait.

Adatsoronként a +5 értelmezését az alábbi táblázat mutatja be.
(minden adatsornál az átlag a 0 érték)

Adatsorok témái	Maximális statisztikai értékek pontminősítése	Minimális statisztikai értékek pontminősítése
1. vitaintási index	+5	
2. legfeljebb általános iskol. végzettséggel rendelkezők száma		+5
3. felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	+5	
4. alacsony komfort fokozatú lakások aránya		+5
5. rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül		+5
6. foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül	+5	
7. foglalkoztatott nélküli háztartások aránya		+5

A fejlesztési céloknak megfelelő lehetséges beavatkozási célterületek és a statisztikai adatokból egymásra rétegzett problématerkép összevetésével jelöltük ki a lehetséges fejlesztési akcióterületeket sémaszerűen. Minden városrészben egy, vagy két fejlesztési csomópontot jelöltünk. Ezek közül választottuk ki a 2007-2013 közötti években prioritásként kezelhető akcióterületeket, melyeket pontos határokkal jelöltünk.

Az alábbiakban bemutatjuk a társadalmi jellegű problématerképet és a hozzá tartozó adatsorokat.

A problématerképen látható következtetések:

Kiugróan negatív pontszámmal szerepelnek a roma lakóterületek, de ugyancsak kiugróan negatív értékű a Varjú utca menti, a Körösi út és környéke, valamint a Vadász utca menti családiházás lakóterület, de a Mester úttól délre eső kertvárosias városrész is. A magas pozitív pontszámmal szerepelnek a Széchenyi kertvárosi részek, a Széchenyi lakótelep, a Rákóczi út és környéke, valamint a Tisza-parti városrész és Szandaszőlős.

A problématerkép alapján jelöltük a társadalmi szempontú beavatkozási területeket. A városrészenkénti--a jelenlegi helyzet elemzése alapján a fejlesztési célokhoz rendelhető-- lehetséges akcióterületeket összevetve az elsősorban társadalmi problémákat tükröző alábbi problématerképen ábrázolt beavatkozási területekkel, megállapítható, hogy átfedések, de jelentős különbségek is vannak. Az összesített mérlegelés során figyelembe kellett venni, hogy a kijelölt akcióterületek mennyi szolnoki lakost érintenek. Természetesen lényeges szempont volt, hogy egy-egy pozitív hatású akcióterületi beavatkozás a lakosság minél nagyobb hányadának életkörülményeit javítsa. Továbbá mérlegelendő volt, hogy némely szomszédos társadalmi problémák orvoslását is szolgálja.

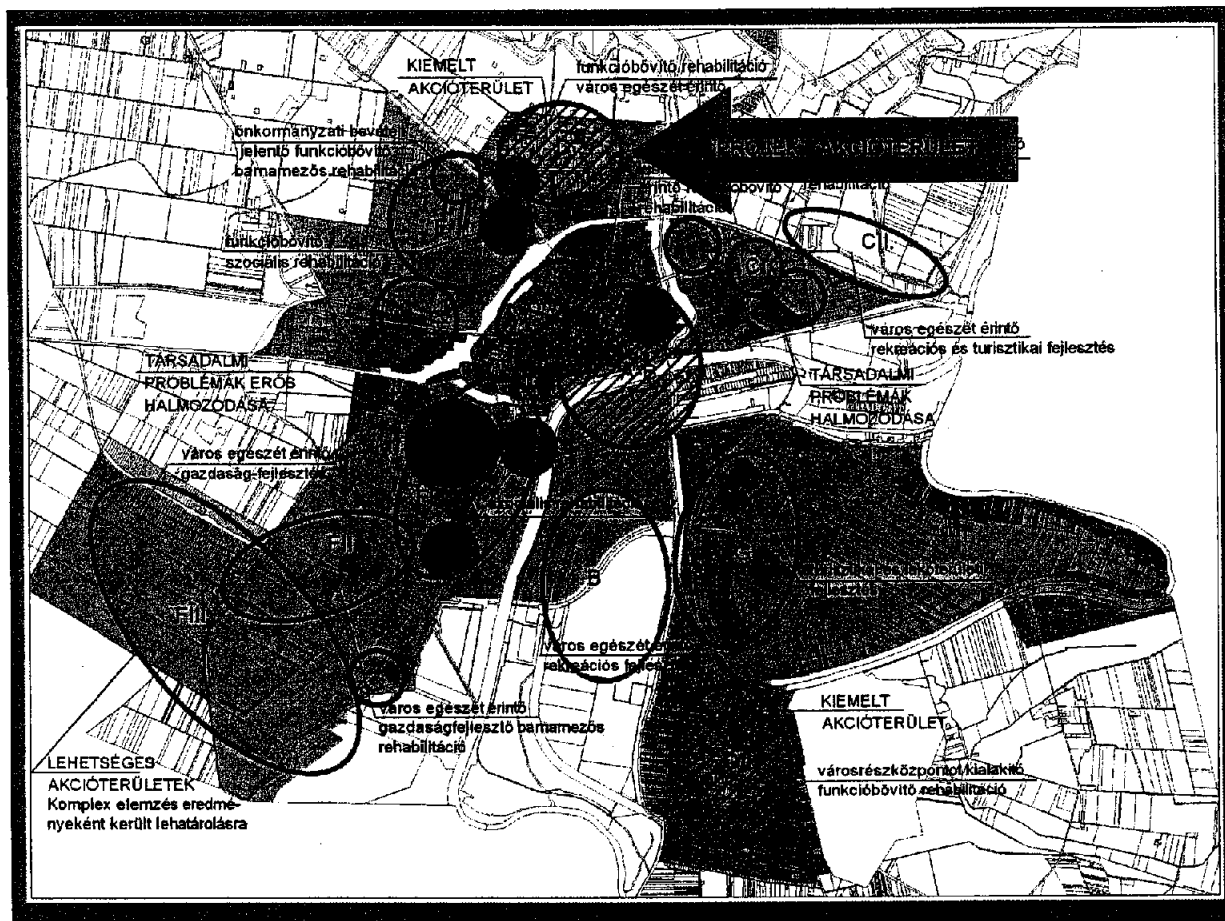
PROBLÉMATÉRKÉP A STATISZTIKAI ADATOK ALAPJÁN



A PROBLÉMATÉRKÉPHEZ TARTOZÓ ADATSOROK

A STATISZTIKAI MUTATÓK MEGNEVEZÉSE	ÉRTÉKEK JELLEGE	VIZSGALT KÖRZETEK																								VÁROSI ADATOK		
		1.1/A	1.1/B	1.1/C	1.1/D	1.2	1.3/A	1.3/B	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2	4.3/A	4.3/B	4.3/C	5.2	5.3	5.4	7.1	7.2	7.3	ÁTLAG	MAX	MIN
VITAUTÁSI INDEX	STATISZTIKAI ADAT	0,52	0,3	0,47	0,6	0,82	0,73	0,38	0,58	0,37	0,62	2,89	2,51	2,89	0,51	0,65	7,93	2,4	0,42	0,67	4,22	0,75	0,52	1,21	0,54	0,87	7,93	0,3
	PONTSZÁM	-0,29	-0,4	-0,28	-0,19	-0,05	0,1	-0,38	-0,22	-0,38	-0,18	1,41	1,16	1,41	0,25	0,18	0,08	0,32	-0,14	2,37	-0,08	-0,26	0,24	0,23	0	-5	-5	
LEGFELJEBB ÁLTALÁNOS ISKOLAI VÉGZETTSÉGGEL RENDELKEZŐK SZÁMA	STATISZTIKAI ADAT	19,4	19,7	13,9	17,2	12,5	18,2	17,1	15,9	11,8	34,1	18,8	17,8	83,2	37,4	28,4	79,1	26,1	38,0	41,0	93,7	25,6	13,0	17,8	18,2	19,2	93,7	11,8
	PONTSZÁM	0,29	0,13	0,18	0,13	0,41	0,20	0,14	0,22	0,11	1,00	0,03	0,06	2,58	1,22	0,48	1,02	0,48	1,13	1,48	5,00	-0,43	0,42	0,08	0,07	0,00	5,00	5,00
FELSŐFOKÚ VÉGZETTSÉGEK A 25 ÉVES ÉS IDŐSEBB NÉPSSÉG ARÁNYÁBAN	STATISZTIKAI ADAT	35,5	24,1	29,5	19,0	28,3	21,6	18,0	16,7	23,3	10,5	14,6	30,1	0,0	6,5	9,2	1,7	14,4	5,7	3,9	0,0	12,8	23,5	20,9	25,8	19,2	35,2	0,0
	PONTSZÁM	5,00	1,50	0,46	-0,08	2,75	0,74	1,29	-0,77	1,28	-2,67	-1,41	3,34	-0,89	4,20	3,07	-6,37	-1,47	-4,14	-4,89	26,89	-1,98	1,32	0,52	2,02	0,00	15	-5
ALACSONY KÖMFORT FOKOZATÚ LAKÁSOK ARÁNYA	STATISZTIKAI ADAT	12,1	3,3	48,2	4,2	9,2	7,5	1,3	0,4	14,7	22,1	1,1	9,7	98,0	35,3	21,6	100,0	35,8	33,6	38,2	100,0	15,0	18,4	13,1	43,3	10,2	100	1,1
	PONTSZÁM	-0,11	0,82	-1,88	0,77	0,49	0,88	0,83	0,88	0,18	-0,23	0,84	0,46	-4,35	0,87	0,20	4,57	-0,98	-0,87	-1,19	14,67	0,16	0,08	0,27	1,41	0,00	-5	-15
RENDSZERES MUNKAJÓVEDELEMMEL NEM RENDELKEZŐK ARÁNYA AZ AKTÍV KORÚAKON BELÜL	STATISZTIKAI ADAT	41,9	47,1	38,7	41,4	39,8	36,0	38,7	37,3	34,8	49,4	35,8	37,6	70,2	46,7	42,2	79,1	25,5	46,0	53,1	95,2	43,4	38,6	38,8	38,8	39,5	79,1	25,5
	PONTSZÁM	-0,22	-0,88	-0,02	-0,17	-0,01	0,33	1,87	-0,20	0,14	-0,69	0,33	0,17	-2,78	0,88	0,24	-3,55	1,26	-0,88	1,22	-0,00	0,35	-0,01	0,28	0,28	0,00	-5	-15
FOGLALKOZTATOTTAK ARÁNYA A 15-64 ÉVES NÉPSSÉGEN BELÜL	STATISZTIKAI ADAT	55,0	49,0	58,6	54,3	58,7	59,8	55,2	56,7	60,0	44,8	62,3	60,1	28,8	45,4	53,1	20,3	73,0	48,0	42,7	4,7	50,7	58,3	60,1	58,1	58,7	73,0	20,3
	PONTSZÁM	-0,18	-0,74	-0,01	-0,23	-0,00	0,28	-0,14	0,00	0,32	-1,14	0,84	0,33	-2,88	1,06	0,38	-3,50	1,67	-1,03	1,35	-0,00	-0,58	-0,13	0,33	0,13	0,00	18	-5
FOGLALKOZTATOTT NÉLKÜL HÁZTARTÁSOK ARÁNYA	STATISZTIKAI ADAT	42,1	52,1	48,6	37,3	34,0	37,8	50,5	45,9	45,1	54,7	19,8	23,1	57,1	47,2	40,6	70,6	37,3	48,8	51,8	88,0	41,8	41,2	28,2	31,0	38,7	88,0	19,8
	PONTSZÁM	-0,83	-1,80	-0,87	-0,05	0,20	0,11	1,38	-1,56	-0,82	1,76	1,87	1,33	1,88	1,02	0,38	-3,30	20,08	-0,88	-1,47	-0,00	-0,48	-0,44	0,83	0,88	0,00	-5	18

Az alábbiakban bemutatjuk sémászerűen a város egészének ill. részeinek komplex elemzéséből levezetett lehetséges akcióterületeket és a társadalmi problémák halmozódásával indokolható beavatkozási területek egymásra fedését.



A város egészének ill. részeinek komplex elemzéséből levezetett lehetséges akcióterületek és a társadalmi problémák halmozódási területei, jelölve a jelen projekt keretében fejlesztendő (D) területet.

–A Széchenyi városrész lakótelepi részének lakói ugyan társadalmi szempontból összességében nem tekinthetők halmozottan hátrányos helyzetűeknek, de éppen a nagy lakószám (16.334 fő) és a fiatalok magas száma (2,89 a vitalitási index), és a kedvezőtlen környezeti állapotok, a városrész várostesthez képest külpontos helyzete miatt indokolt az akcióterületi megjelölés. A beavatkozás város egészére való kihatása is kimutatható, ugyanis a városban élő 0-14 éves korúak 25 %-át a Széchenyi lakótelepen lakó fiatalok teszik ki. Szolnok jövője nem kis részben az itt lakó fiatalok életkörülményeinek javításától függ. Az akcióterületbe tartozónak javasolható a társadalmi szempontból kedvezőtlen megítélésű Varjú utca és környékének is, ahol műszaki infrastruktúra hiányosságok is kimutathatók. Az itt lakók környezeti integrálása, a mainál kedvezőbb lakókörnyezeti viszonyok létrehozása a beavatkozás egyik fontos célja lehet.

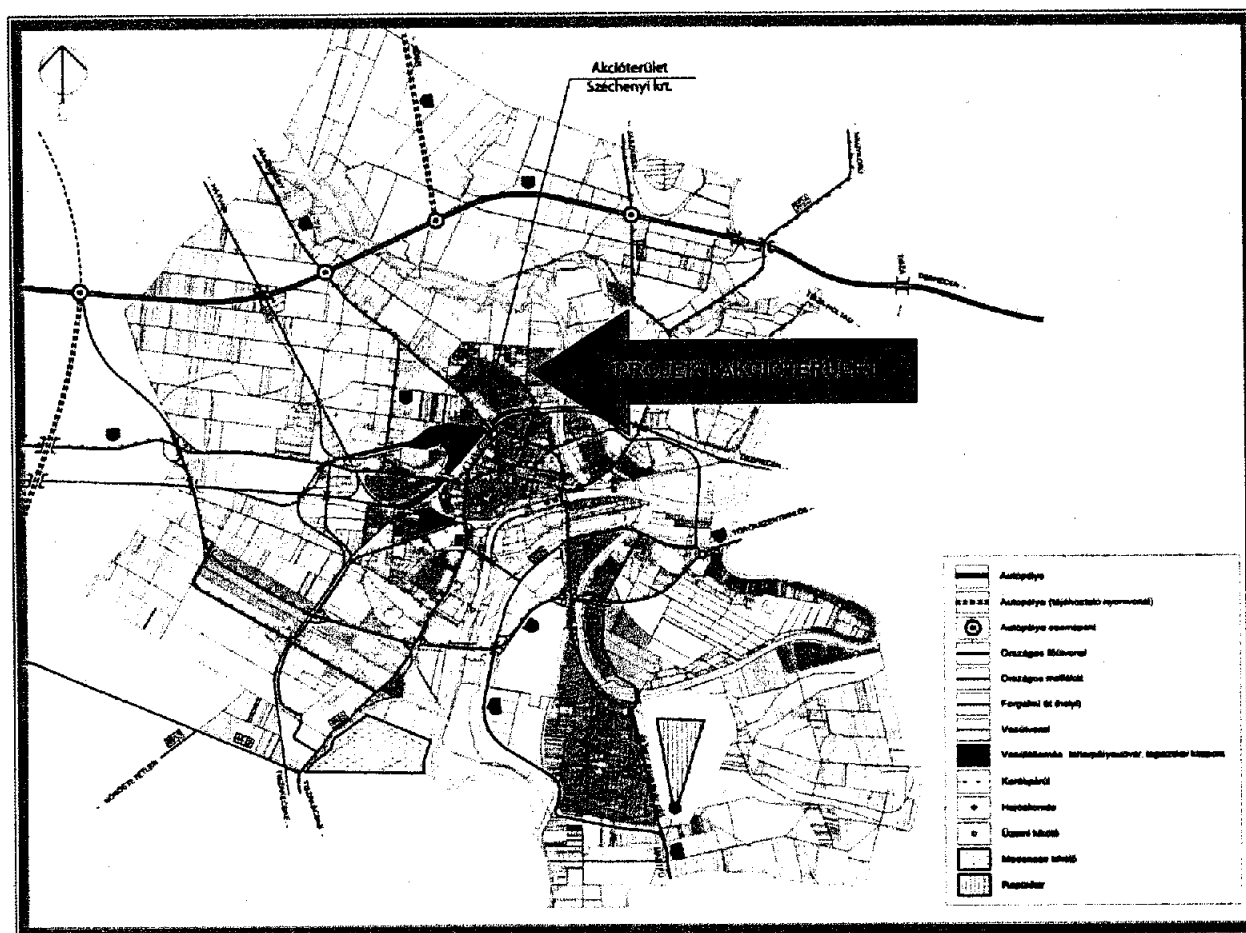
A beavatkozás jellege a város egészét érintő funkcióbővítő rehabilitáció.

Össességében a fejlesztés alapvető célja a mainál kedvezőbb lakókörnyezet és ellátottsági viszonyok megteremtésével és a lakások műszaki állapotának javításával, a városrész elszigeteltségének enyhítésével a lakónépesség megtartása.

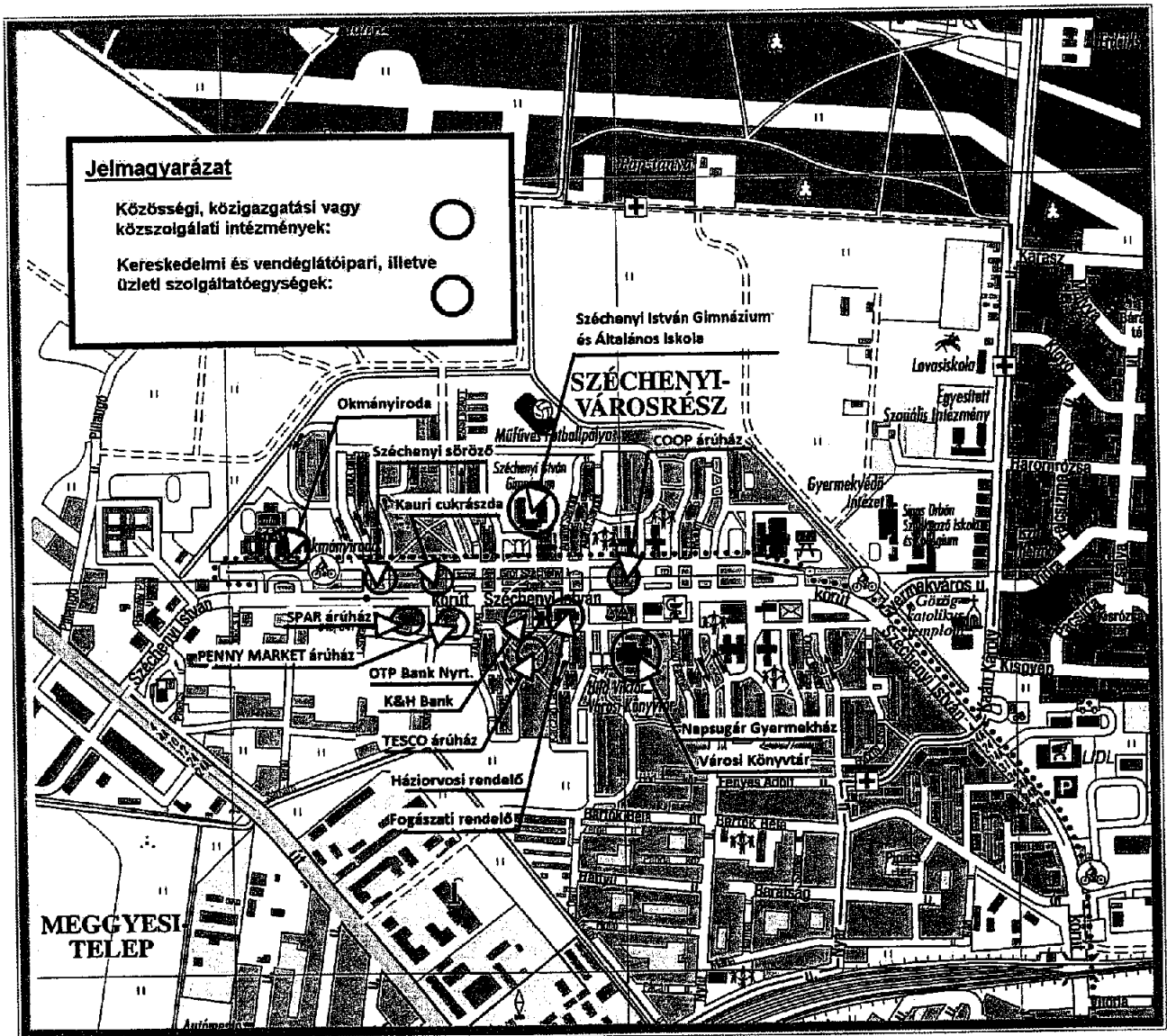
2.1. Az akcióterület kijelölése

Az akcióterület területi lehatárolása: Thököly út – Fakopács utca – Szécheny körút – 8818/2 hrsz.-ú Nyugati Övások – 8925/3 hrsz.-ú út – 9647 hrsz.-ú út – Aranyi Sándor utca – 8869/28 hrsz.-ú Keleti Övások – Szécheny körút – Fényes Adolf utca – Hód köz – Pézsma utca – Sárkány utca által közbezárt területesség. A cél a *mainál kedvezőbb lakókörnyezet és ellátottsági viszonyok megteremtése és a lakások műszaki állapotának javítása, a városrész elszigeteltségének enyhítése, és mindezek együttes hatására a lakónépesség megtartása. Azaz Szolnok lakosságának csaknem 20 %-át befogadó városrész lakóinak életkörülményiben jelentős pozitív változások előidézése.*

Az akcióterület teljes területe: 80 ha.



Akcióterület megjelölése a városon belül.



Akcióterület megjelölése a városon belül.

2.2. A jogosultság igazolása

Közoktatási intézmények		
Intézmény neve	Funkció / tagintézmény	Címe
Szolnok Városi Óvodák	Százszorszép Óvoda	Czakó E. u. 2.
Szolnok Városi Óvodák	Zengő Óvoda	Czakó E. u. 4.
Szolnok Városi Óvodák	Szivárvány Óvoda	Aranyi S. u. 1/b.
Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Széchenyi krt. 10.

Szent-Györgyi Albert Általános Iskola	Általános Iskola	Széchenyi krt. 22.
Széchenyi István Gimnázium és Általános Iskola	Gimnázium és Általános Iskola	Széchenyi krt. 16.
Városi Kollégium	250 férőhelyes kollégium	Gyermekváros u. 1.

Közművelődési intézmények		
Intézmény neve	Funkció / tagintézmény	Címe
Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Napsugár Gyermekház	Karczag L. út 2.
Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Városi Könyvtár	Karczag L. út 2.

Közüntézmények		
Intézmény neve	Funkció / tagintézmény	Címe
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	5. sz. Bölcsőde	Aranyi S. u. 1.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Háziorvosi rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Házi gyermekorvosi rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Fogászati rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Iskola-íjúságifogászati rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Védőnői Szolgálat	Széchenyi krt. 129.
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye	Idősek Otthona	Kaán K. u. 20.
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ	Gyermekjóléti Központ	Karczag L. út 2.
Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	Műfüves Labdarúgó Pálya	8869/86 hrsz.
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	Okmányiroda	Széchenyi krt. 22.

Üzleti szolgáltatóegységek	
Megnevezés	Cím
OTP Bank Nyrt.	Széchenyi krt. 135.
K&H Bank	Széchenyi krt. 135.

Kereskedelmi és vendéglátóipari szolgáltatási egységek	
Megnevezés	Cím
100 aprócikk	Széchenyi krt.121/b
100.sz.Széchenyi ABC	Széchenyi krt 123
1000 Aprócikk	Széchenyi krt. 8.
101 Kisruha ruházati üzlet	Orosz Gy.u.5.
300 Ft-os bolt - vegyesiparcikk	Széchenyi krt. 123.

365. sz. Élelmiszeráruház	Széchenyi körút 14.
4.sz.Hirlap és Dohány Bolt	Széchenyi krt.127.
A Napfény-téka Bt.	Széchenyi krt. 121/b.
Ádám-Motors Motorkerékpár üzlet	Széchenyi krt.8.
Agromix Műanyagbolt	Széchenyi krt./Aranykanna ABC
Ajándék	Lovas I.u.1.
Ajándéktárgy	Széchenyi körút 123
Alexandra vegyesbolt	Botár I.u.2.
Andi Vegyeskereskedés	Kaán K.u.7.
Angol Használtruha Áruház	Széchenyi István körút 8
Anita Divatáru	Lovas I. u. 1.
Apropó	Malom u.4.
Arany Pince ABC	Aranyi Sándor utca 7.
Aranykanna ABC	Széchenyi krt. 14.
Aranytű Rövidáru	Széchenyi krt. 8.
Autókereskedés	Nád u.1.
Autó-Top Autópiac-Autókölcsonzés	Széchenyi krt.28.
Ázsia 2. Áruház	Széchenyi krt. 14.
Ázsia diszkont	Széchenyi krt.125.
Ázsiai Diszkont Áruház	Széchenyi krt. 125.
Barkács FA-ZÁR--ÜVEG üzlet	Karczag L.u.6.
Bella Virág-ajándék	Orosz Gy.u.4.
Bella Virág-Ajándék	Széchenyi krt. 121. 10.sz.üzlet
Bendegúz bababolt	Széchenyi krt. 123.
Berkó Büfé-Fagyizó	Széchenyi krt. 121.
Bombajóó látványpekség és vegyes élelmiszer	Széchenyi krt 121.
Bor Kis és Nagykereskedés	Széchenyi krt.9678/16.hrsz.
Bor szaküzlet	Lovas I.u.1.
Borbedobó	Fényes A.u.8.
Boszi Kuckó Söröző	Hild V.u.1.
Brigitta divatáru	Orosz Gy.u.121/b. 10.sz.üzlet
Bufém Bt. kulcsmásolás	Lovas István utca 1.
Büfé	Karczag L.u.2.
Chicago Pizzéria és Étterem	Széchenyi krt 121.
Cikk-Cakk ruhajavítás	Széchenyi krt.14.C-D jelű üzlet
Corner Market vegyes élelmiszer	Karczag L.u.1.
Curry Zöldség-gyümölcs	Széchenyi Piac
Cs.T.A. Bt. Bútorbolt	Széchenyi krt. 1.
Csibekuckó Baromfi szakbolt	Hild V.u.1.
Csillag ABC	Lovas út 1
Delfin Fagyizó	Czakó E. u. 6.
Deli ABC	Orosz Gy.út.6.
Delikates élelmiszer	Széchenyi krt.127.
Digi TV Antenna Szaküzlet	Széchenyi krt. 121/b
Díszhal-Madár	Széchenyi krt 121/b. 16.üzlet
Domino játékbolt	Széchenyi krt 121/b 6.üzlet/Meg/
Don Quijote Pizzéria	Széchenyi krt 121/b
Dóri és Marci Játékboltja	Lovas I.u.1.
Drink Center ital diszkont	Széchenyi István körút 5
Éder-Pékség Mintabolt	Széchenyi krt.121/a.
Elektromos háztartási cikk javítás	Lovas I.u.20
Élelmiszer	Széchenyi krt.121/a.
Élelmiszer bolt	Aranyi S.u.3.

Élelmiszer jellegű vegyes	Széchenyi krt piac
Élelmiszer jellegű vegyes bolt	Lovas I.u.9.
Élelmiszer jellegű vegyesüzlet	Lovas I. u.3.
Élelmiszer jellegű vegyesüzlet	Lovas I.u.5.
Élelmiszer üzlet	Karczag L.u.6.
Élelmiszerbolt	Aranyi S.u.3.
Élelmiszer-büfé	Széchenyi krt. Piac
Élelmiszerüzlet	Karczag L.u.24.
Életfa Egészségtár Gyógyhatású készítmény	Széchenyi krt. 121/b.
Ált. Iskola Büfé	Széchenyi krt.22.
iskola konyha	Széchenyi krt.22.
Építőanyag Kis- és Nagykereskedelem	Kaán K.u.1./Hrsz.9677/2./
Éva virág	Széchenyi krt.12.
Évi Ruházati üzlet	Széchenyi krt.123.hrsz:9090/12
F.F.Bútormintaterem	Széchenyi krt.hrsz.: 8902/1
Fáni bababolt	Orosz Gy.u.7.
Farmer-Divatárú	Széchenyi krt.121/b.
Fényezés technika	Széchenyi körút 18.
Fényudvar ezoteria ajándéküzlet	Széchenyi körút 123
Festékek üzlete	Kaán K. u. 13.
Fészek Drink-Bár	Nád u.1.
Filléren Flanc Használtruha	Czakó E.u.1.
Flekkén Húsbolt	Széchenyi krt.127.Piac
Fodrászkellékek és kozmetikumok díszkont	Czakó E.u.1.
Fortuna Divatárú	Széchenyi krt.121/a.
Főzőkonyha	Kaán Károly utca 5 1 ajtó.
Gabriella Függönykuckó	Széchenyi krt. 121/a.
Gázolaj Töltőállomás	Széchenyi krt. 3.
Gimnáziumi büfé	Széchenyi krt.16.
Globus borkereskedés	Széchenyi krt. 121/b
Gold Speciál Horgászbolt	Széchenyi krt. 8.
Gólya bizi Használtcikk kereskedés	Széchenyi krt.8.
Goods Market's iparcikk jellegű üzlet	Széchenyi körút 12/a
Grácia használtruha üzlet	Széchenyi krt 123
Gyógykuckó	Széchenyi körút 133.
Gyros Büfé	Széchenyi krt.127.Piac
Halbolt	Széchenyi krt 127.
Hami ABC	Orosz Gy.u.6.
Hársfa gyógynövény,illatszer	Orosz Gy.u.3.
Házibolt	Botár I.u.8.
Házimozi videotéka	Széchenyi krt.3.
Háztartási gépjavító	Hild Viktor utca 5 6 em. 55 ajtó.
Higieniai centrum	Orosz Gy.u.2.
Hild-Csirke Baromfibolt	Hild V.u.1.
Horgászbolt	Orosz Gy.u.6.
Horgászbolt	Széchenyi krt.8.
Hús és baromfiüzlet	Széchenyi krt. 123.
Húsbolt	Széchenyi krt.121/a
Húsbolt	Széchenyi krt. 127.Piac
Húsbolt	Széchenyi krt.9090/8 hrsz.Pavilon sor
Hús-Húskészítmények üzlete	Széchenyi krt.127.
Import Használtruházat	Széchenyi krt.123.
Inci néni ruhaboltja	Széchenyi krt.hrsz: 9593

Iskola büfé	Gyerekváros u.1.
Iskolai főzőkonyha	Gyerekváros 1.
Italcentrum	Orosz Gy.u.2.
Italcentrum	Széchenyi krt. 121/b
Italraktár	Széchenyi krt 9678/16
Járművek és Gépek	Széchenyi krt.5.
Játékkuckó	Lovas I. u. 14. 17.sz.garázs
Jókaja Söröző	Széchenyi krt.121/b
Jolly Presszó és Játékkerem	Széchenyi krt.121/b hrsz.9593/13
Juvenál Autószalon	Széchenyi krt.26.
Kedvenc ABC	Aranyi S.u.13.
Kedvenc kisállattartók boltja	Hild V.u.1.
Kehely Eszpresszó	Széchenyi krt. piac /9090/7.hrsz./
Keleti ruha, cipő üzlet	Széchenyi István körút 5
Kengyeli kenyérszék	Széchenyi krt.Hrsz.8869/78
KIA Autószalon és Márkaszervíz	Széchenyi körút 8639/2.
Kínai Divatáru üzlet	Széchenyi krt. 14.
Kínai ruházati bolt	Széchenyi krt. 8.
Kínai Ruházati Diszkont	Széchenyi krt.123.
Kis Róza Vendéglő	Széchenyi krt.121.
Kiss ABC	Széchenyi krt.121/b
Klub Karantén Bár	Széchenyi krt.18.
Kókai Bt.Vegyés kereskedés	Czakó E.u.5.
Kotkoda Baromfibolt	Széchenyi krt. piac Hrsz.9090/13.
Kőröshír Kft. Hírlap-dohány	Aranyi S. u.2-4.
Központi főzőkonyha	Kaán K. u. 20.
Krisztina kozmetika	Karczag L.u.1.
Lapker Zrt.-Hírlap-Dohányáru üzlet	Aranyi Sándor út 2.
Látványpekség	Hild V.u.1.
Látványpekség	Lovas út 1
Legea Márkabolt	Széchenyi krt.8.
Letti Divat rövid- és méteráru bolt	Széchenyi krt.121/B.
Lidl Élelmiszer áruház	Széchenyi krt.4/b
Light Computer számítástechnikai	Széchenyi krt.121/a
Lila fagyizó	Hild V.u.8..
Malom ABC	Malom u. 3.
Manócska új és használtruha üzlet	Czakó E. u. 6.
Marcsi zöldség-gyümölcs árudája	Széchenyi krt.123.hrsz.:9090/11
Mazsola Mini ABC	Hild Viktor utca 3 2 ajtó.
Mini bolt	Hild V. u. 13.
Mini Vegyesbolt	Széchenyi krt.121/b.
Mirelit Diszkont	Karczag L.u.11
Morza vegyeskereskedés	Orosz Gy.u.14.
Munkahelyi büfé	Gyermekváros út 1.
Mücsike szervíz	Karczag L.u.6.
Neptun Horgászbolt, Nyomtatványbolt/	Czakó E.u.1.
NEXT Turi	Orosz György utca 2 3 ajtó.
OÁZIS ITALCENTRUM	Széchenyi krt. 121/B.
Olimpia étterem	Széchenyi krt.121.
Órás Szakbolt	Széchenyi krt.14.
Papír és Sportszerbolt	Czakó E. u. 6.
Papír-Irószer	Széchenyi krt.121/b
Patrus Vegyes Élelmiszer	Györffy I.u.6.

Penny Market Élelmiszer Diszkont Áruház	Széchenyi krt.8939/6 hrsz
Picur papír-írószer	Lovas I.u.1.
Pillangó gyermekholmi bizományi	Malom u.8.
PLUS Élelmiszer Diszkont	Széchenyi krt.hrsz.:8902/1
Plüss és Ajándéküzlet	Lovas I.u.1.
Pont Abc	Lovas I.u.1.
Posta Könyv Ajándék	Széchenyi krt.121.
Pötyi Divatáru	Széchenyi krt /Piac/
Pri-Mo-Ra ajándék és dísz tárgy	Hild V.u.1.
Reflex Optika	Széchenyi krt. 121/a
Richi ABC	Lovas I.u.12.
Rónahir	Aranyi S. u.2-4.
Rossmann Drogéria Parfüméria	Széchenyi körút
Ruhajavitó műhely	Hild V. u. 13. 10/85.
Ruha-Tár	Széchenyi krt 121.
Ruházati üzlet	Széchenyi krt.14.
Sarok ABC	Széchenyi krt.123.hrsz.9593/13
Sneci Horgászbolt	Széchenyi krt.14.
Solár vas-műszaki-háztartási szaküzlet	Széchenyi krt.
Sony-Téka Játékkereskedés és kölcsönzés	Széchenyi krt. Aranykanna ABC árkádsor
Sünger Diszállatkereskedés	Széchenyi krt. piaci pavilon sor
Süni Papír,írószer, nyomtatvány üzlet	Hild V.u.1
Számítástechnika	Széchenyi krt.121/b
Számítástechnikai szaküzlet	Czakó E. u. 1.
Szandra divatáru üzlet	Orosz Gy.u.1.
Szandy Vegyes Diszkont	Czakó E. u.1.
Szatmáry Mobil Kft autókereskedés	Széchenyi krt.2.
Szatyi Büfé-Falatozó	Lovas I.u.1.
Széchenyi Autósbolt	Hild Viktor u.1.
Széchenyi iskola konyha	Széchenyi krt 10.
Széchenyi Söröző	Hild V.u.1.
Szerencse Lottózó	Szechenyi krt.121.
Tálaló konyha	Széchenyi krt.16.
Tehergépjármű alkatrész üzlet	Kaán K.u.1.
Tej- és Vegyesbolt	Széchenyi krt.127.
Tej-tejtermék és élelmiszer diszkont	Széchenyi krt.121.
Tesco Suprmarket	Széchenyi körút 133.
Tiri-Turi Használtruha Bolt	Karczag L. u. 8.
Top café eszpresszó	Széchenyi krt piac/hrs:9593////
Törpike vegyes élelmiszerbolt	Czakó E.u.6.
Trend Block ruházati üzlet	Czakó Elemér u. 8.
Tücsök Papír Írószer és Nyomtatványbolt	Széchenyi krt.8.
Tükör vegyiáru	Hild V.u.1.
Utazási Iroda	Karczag L.u.5.
Vágott Baromfi Üzlet	Széchenyi krt. 127.
Varrósarok	Czakó Elemér u.1
Vegas büfé-falatozó, kávézó	Széchenyi krt 127.
Vegyes Élelmiszer	Széchenyi krt. 127.
Vegyes élelmiszer bolt	Karczag L.u. 8.
Vegyes iparcikk üzlet	Karczag L.u.1.
Vegyesbolt	Karczag L.u.10.
Vegyescikk nagyk.	Aranyi S. u. 13.
Vegyeskereskedés	Czakó E. u. 7.

Victory Club-Eszpresszó	Széchenyi krt 9678/16 hrsz
Villamossági Szaküzlet	Hild V.u.1.
Virág-Ajándék	Széchenyi krt.121/a.
Virágbolt	Lovas I. u. 1.
Virágbolt	Orosz György út 5. fsz.
Vitamin shop	Széchenyi krt.121.
Vitamink Kuckó Zöldség-gyümölcs üzlet	Lovas István út 3
Wiloszer Fűtéstechnikai Bolt	Karczag L.u.1.
Zöldség-gyümölcs	Hild V.u.3.
Zöldség-gyümölcs üzlet	Széchenyi krt.127.
Zöldség-gyümölcs vegyesbolt	Széchenyi krt.121/b
Zsanett ABC	Lovas I.u.7.
Zsuzsa szalon	Czakó E.u.14.

A városrehabilitációs projekt keretében történő fejlesztések funkciókra gyakorolt hatása:

Projektelelem	Funkció szerinti besorolás	Fejlesztés eredménye
1.a. Hurokutak, járdák és övező parkolók felújítása, bővítése	városi funkció	funkció megerősítés
1.b. Hurokutak végén található parkolók felújítása	városi funkció	funkció megerősítés
2. Új közösségi terek, fórumok kialakítása	városi funkció	funkció megerősítés
3. Közbiztonság javítása, térfigyelő kamerarendszer kiépítése	városi funkció	funkcióbővítés
4. Zöld Ház felújítása, új közművelődési funkciók betelepítése	közösségi funkció	funkcióbővítés
5. Széchenyi István Gimnázium energiaracionalizálása	közsféra funkció	funkció megerősítés
6. Új gazdasági (műszaki) szolgáltatóház kialakítása	gazdasági funkció	funkcióbővítés

2.3. Helyzetelemzés

A vasúttól északra, a várostesttől különállóan elhelyezkedő városnegyed, a történeti városhoz csupán két ponton: a Pozsonyi út – Széchenyi krt. és a Thököly úton keresztül kapcsolódik. A területen nagy népességszámot képvisel a lakótelepi rész. A családi házas területnek kisebb, a régi Kisgyepből megmaradt szegényes lakóterületnek pedig a legkisebb a lakosság száma. A korcsoport összetételben alig van különbség a három részterület között, mindenhol magas a gyermekek és igen alacsony az idősek aránya. A legkedvezőbb iskolázottsági mutatókkal az új családi házas területek dicsekedhetnek, a foglalkoztatási szempontból azonban a lakótelep adatai a legjobbak. A városrész a várostesttől való elkülönülő fekvése miatt önálló területegységként inkább csak alvóvárosi, mintsem komplex városi szerepkört tölt be, Szolnok többi részéhez kevésség kapcsolódik. Ezért funkciógazdagítása kiemelt feladat a szabadidő-eltöltés, közösségformáló intézmények, tevékenységek infrastruktúrájának és tereinek megteremtése révén. Népessége – Szolnok egészéhez viszonyítva rendkívül fiatal, a gyermekek aránya több mint 5%ponttal magasabb a város egészénél, ugyanakkor az idős korosztály aránya a szolnoki átlag felét sem éri el (éppen annak 40%-a). A munkaképes korúak aránya jelentősen meghaladja a városit, ezen belül rendkívül magas a foglalkoztatottak aránya is. A foglalkoztatott nélküli háztartások alig haladják meg a városi érték felét. Figyelemre méltó, hogy nemcsak az új beépítésű területrészekben fiatal a népesség, hanem a 70-es években épült lakótelepi részekben is. Ez eltér a többi szolnoki lakótelep jellemzőitől, ahol a megépüléskor beköltözött lakosság nagyrészt helyben maradt és emiatt a népesség előregedőben van. Az akcióterület városszerkezeti különálló, monotonfunkciójú, alvóvárosi jellegű. A városi élet, a közösségi és kulturális létesítmények, szabadidős területek hiánya, szegényes szolgáltatási és vendéglátási kínálat rányomja bélyegét a területre. A helybeli munkalehetőségek hiánya (különösen a lakónépesség számához viszonyítva) szembetűnő. Nehezíti az akcióterületi lakossági elfogadottságát a nem kellő színvonalú környezet, közösségi terek hiánya, a közterületek alacsony színvonala, hiányzó utcabútorozása és növényállomány, a lakótelep leromlott állapota, energiapazarló épületek. Az akcióterület további hátránya, mint adottság, hogy a többi városrészhez kapcsolódást egyetlen útvonal (Széchenyi krt.) teremti meg, amelynek a Thököly úti csomópontjának áteresztő képessége nem megfelelő. Ha az akcióterület funkcióbővítő rehabilitációja elmarad, várható a csökkenő népességszám, ennek következtében elmaradhatnak a lakóterületi fejlesztések, emiatt és forrás hiányában megmarad a régi beépítés szegregáltság. Amennyiben az intézményhálózat fejlesztése késik és nem javul a városrész közlekedési színvonala és belvárossal való kapcsolata megmarad a közterületi sivárság, funkciótalanság, rendezetlenség. Területi előny, hogy a további lakásépítéshez közműgerinccel ellátott területek rendelkezésre állnak. Megőrzendő és növelendő a fiatal lakossági korcsoport-összetétel és magas iskolázottsági szint szükséges a közterületek rendezése és újabb funkciók elhelyezése, a parkolás megoldása, az intézményhálózat felújítása, gazdagítása, új munkahelyek létrehozása.

A 2.3-2.11 fejezetek mutatják be a tervezett funkcióbővítő városrehabilitációs tevékenység szükségességét és indokoltságát. A fejezetek részletesen kitérnek a akcióterület társadalmi, gazdasági jellemzőire, továbbá a terület műszaki és infrastrukturális jellemzőinek bemutatására.

2.4. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

A mellékelt ábrákon a módosítási helyeket számozással jelöltük. Kék színnel az érintett területeket jelöltük.

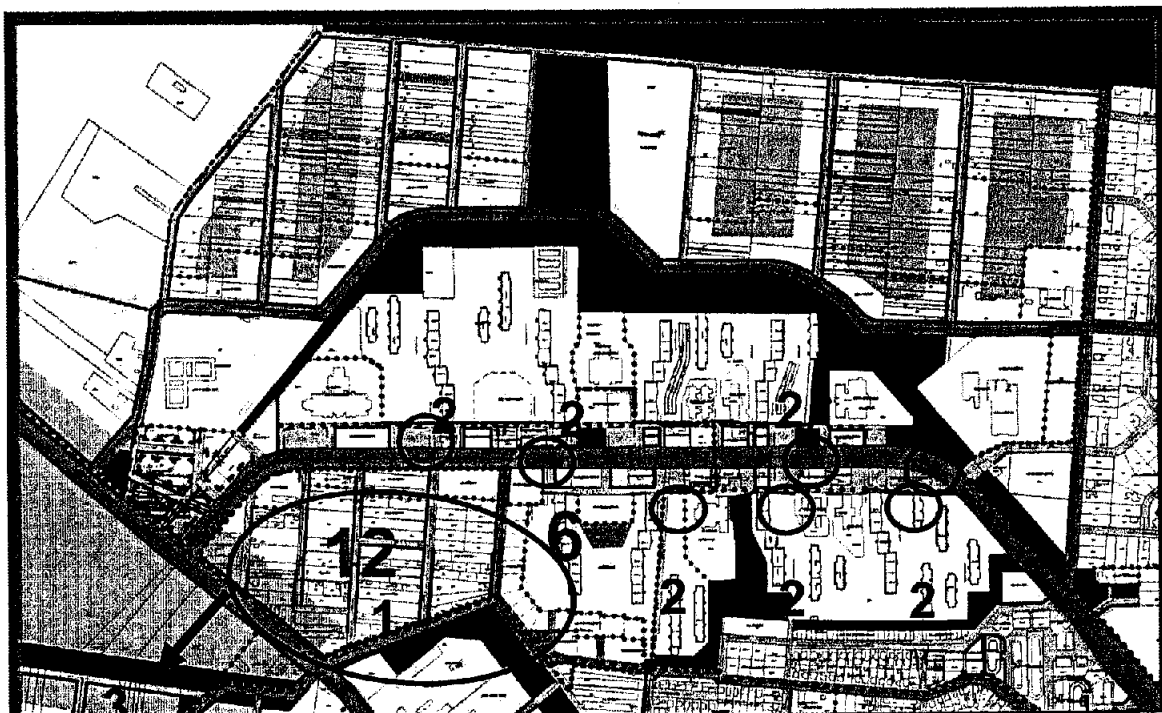
D jelű—Széchenyi városrész—lakótelep és Varjú utca környéke akcióterületen

A joghatályos településrendezési tervekkel való összhang csaknem teljes. A funkcióbővítő lakóterületi rehabilitáció a középtávon belül, a második ütemben valósulna meg.

1. A Varjú utca és környékén javasolható a kertvárosi lakóterületei besorolásnál intenzívebb területfelhasználás, nevezetesen kisvárosias lakóterület. A nagyobb intenzitást a lakótelepi környezet indokolja, ahol a közművek kiépítettsége teljes, a humán infrastruktúra ellátottság

a városi átlagnál kedvezőbb. A rehabilitáció a középtávon belül a második ütemben valósulna meg.

2. A lakótelepen (akcióterület) belül a közösségi területek kialakítása nagyon fontos és hatékony beavatkozás lesz, közösségformáló hatása miatt. Ezért az eredeti tervben előirányzott, de nem megvalósult alközponti intézmények körüli terek kialakítását elő kell irányozni. A joghatályos szabályozási terv a többé-kevésbé a spontán módon kialakult, azaz a halmaz jellegű, strukturálatlan állapotot rögzíti. Az ábrán jelölt helyeken a fórumok szabályozott kiépítése érdekében a szabályozási terven a közterületek határát, ezen belül a gyalogos- és parkolóterületek határának módosítását végre kellene hajtani. Ezzel összefüggő módosítási javaslat a helyi építési szabályzatban (SZÉSZ-ben) a térfalakkal kapcsolatos követelmények, előírások rögzítése. Megfontolandó, hogy a meglévő épületeken szükséges. Az egységes megjelenést szolgáló beavatkozásokat is e helyen kellene szabályozni. (A szabályozás megtörtént)
3. Nyíllal jelöltük a Széchenyi krt. folytatását a nyugati városrész felé, mely ugyancsak rendezési tervi módosítást igényel.



Széchenyi városrész—lakótelep és Varjú utca és környéke akcióterület a joghatályos szabályozási tervben, a

2.5. Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása

Pályázat címe	Támogatási forma	Támogató/közre működő szervezet	Benyújtás dátuma	Forrás összetétel			Hatása a területre
				Önerő	Támogatás	Összes költség	
Széchenyi krt. Ált. Isk. tetőszigetelés cseréje	CÉDE	JNSZ M-i Területfejlesztési Tanács	2002. év	4 158 eFt	4 200 eFt	8.358 eFt	Az 1980-as években épült iskola az alapfokú oktatás mellett kiemelkedő sporttevékenységet végez. Az általános iskola épületének tetőszigetelése oly mértékben elöregedett, hogy felújítása halaszthatatlanná vált. A beázások, statikai gyengülések a folyamatos pedagógia munkát akadályozták. A hibák elhárítása után egészséges, kultúrált körülmények között folyhat az oktató munka.
BIG Czakó E. úti bölcsőde	Alternatív napközbeni ellátások fejlesztése, játszóház és családi integratív játéktár program	Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium	2003. év	intézményi költségvetés	300 eFt	300 eFt	Alternatív napközbeni ellátásként játszóház azoknak a gyermekeknek készült, akik bölcsődei ellátásra nem jogosultak, de szüleik időszakos gyermekfelügyeletet szeretnének igénybe venni. Ezzel is megkönnyítve a szülők munkába állását. A szülőkre és a kapcsolatra fókuszáló korai intervenció stratégiaival (az integratív játék módszere által, család-konzultációs és terápiás technikákkal) igyekszik elérni a gyermekek harmonikusabb fejlődését, a szülők életvezetési és egyéb gondjainak megoldását, a kommunikációs problémák, családi konfliktusok és működési zavarok megoldását, a családi egyensúly biztosítását. A gyermekek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését segíti a lehető legkorábbi időszaktól kezdve, a játékpedagógiai módszerek speciálisan képzett szakemberek által történő alkalmazásával.

Széchenyi krt. - Egyetértés út - Zagyvaparti sétány kerékpárút építése	Kerékpárút fejlesztés	UFCE	2003. év	33 323 eFt	57 723 eFt	91.046 eFt	A kerékpárút elkészültével megoldódott mind a lakótelepen belül, mind a városközpontba kerékpárral eljutni szándékozók biztonságos közlekedése. Széchenyi városrészből a belvárosba vezető közút forgalomterhelése magas, így gyakoriak voltak a kerékpáros balesetek. A kerékpárutat nem csak a lakótelepen élő fiatalok, gyermekek használják szívesen, de sokan munkahelyükre is kerékpárral járnak. Az út megépítésével nemcsak a balesetek száma csökkent, hanem az egészséges életmódra nevelést is szolgálja.
Széchenyi I. Gimnázium tetőhéjazat felújítás	"Beruházás a 21. századi iskolába" program - kedvezményes hitel	Oktatási Minisztérium	2003. év	14 000 eFt	119 000 eFt	133.000 eFt	Az 1985-ben években épült iskola a középfokú oktatás képviselője a városrészen. Az iskola és a hozzá kapcsolódó tornacsarnok tetőhéjazata elöregedett, felújítása szükségessé vált. A felújítás után az oktató-nevelő munka, valamint az egészséges életmódra nevelés is megfelelő környezetben folyhat tovább.
Széchenyi városrész műfüves labdarugó-pálya beruházás	Bozsik-program	Gyermek-Ifjúsági és Sportminisztérium	2003. év	27 812	32 000	59.812	A Széchenyi városrészben működő sportiskola, a magas gyermeklétszám és az egészséges életmódra nevelés alapfeltétele a sportolási lehetőségek, sportterek biztosítása. A sportfelület növelésére érdekében készült a műfüves labdarugó pálya. A pálya kihasználtsága igen magas, mert az itt tartott edzéseken, labdarúgó bajnokságokon kívül szabadidős sportolásra is használja a környék lakossága.
Széchenyi krt - Pozsonyi u. - Szántó krt. felújítása	UFCE	Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács	2004. év	39 005 eFt	39 005 eFt	78 011 eFt	A várostesttől különállóan elhelyezkedő Széchenyi városrész a belvároshoz csupán két ponton: a Pozsonyi út - Széchenyi krt. és a Thököly úton keresztül kapcsolódik. Önálló területegységként inkább csak alvóvárosi, mintsem komplex városi szerepkört tölt be. Főútja a Széchenyi krt. bonyolítja a városrész tömegközlekedését és teherforgalmát, biztosítja a munkába járást. A burkolat felújítását követően biztonságosabb forgalom áramlás alakult ki, a környezetre gyakorolt káros hatása csökkent. A lakosság

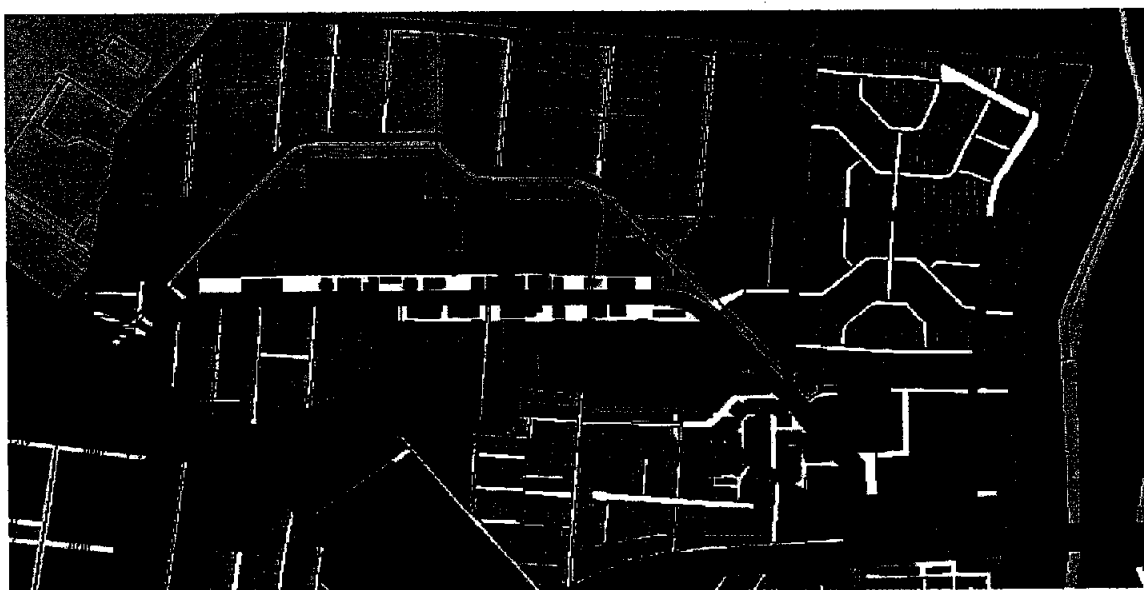
							komfortérzetét, a életminőségét nagymértékben javította.
Szolnok, Széchenyi körüti lakótelepi sportpálya felújítása, funkcióinak bővítése	Szabadtéri szabadidősportlétesítmények korszerűsítésének, felújításának, fejlesztésének, építésének támogatása	Nemzeti Sporthivatal	2004. év	4 625 eFt	2 800 eFt	7 425 eFt	A lakótelepre jellemző rendkívül magas gyermek számra tekintettel szükséges a fiataloknak részére sportolási lehetőséget biztosítani. A sportpálya kihasználtsága nagy, mivel a szomszédos általános iskolából is szívesen hozzák ki testnevelésórán és az edzéseken is a tanulókat a pedagógusok A sérült sportfelületek helyreállításával, a funkciók bővítésével nemcsak a balesetveszély csökkent, de egyre többen használják szabadidejükben is ezt a sportpályát.
Szolnok MJV Önkormányzata fenntartásában lévő Intelligens iskolák kialakítása a kompetencia alapú oktatás elterjesztését és a területi különbségek mérséklését elősegítő egységes közoktatási informatikai alapinfrastruktúra fejlesztése révén	A pedagógiai, módszertani reformot támogató infrastruktúra fejlesztése TIOP/1.1.1/07/1.	OKM Támogatáskezelő Igazgatósága	2008. év	0 eFt	A támogatás mértéke a központi közbeszerzés eredményétől függően konkretizálódik		A projekt megvalósítása folyamatban van. Az iskolarendszerű oktatás informatikai fejlesztése, az ún. „Intelligens iskola” létrehozása, elsősorban az informatikai infrastruktúra fejlesztésére koncentrálnak. Az „Intelligens iskola” program a közismereti tárgyba beépülő IKT támogatású pedagógiai módszert által a kulcskompetencia fejlesztéséhez szükséges infrastruktúrát is biztosítja. A fejlesztés egységes alapinformatikai infrastruktúrát biztosít, mely nélkülözhetetlen feltétele a kompetenciaalapú oktatás elterjesztésének.

A kompetencia alapú oktatás elterjesztéséért Szolnokon.	Kompetencia alapú oktatás, egyenlő hozzáférés - Innovatív intézményekben TÁMOP-3.1.4/08/2.	OKM Támogatáskezelő Igazgatósága	2008. év	0 eFt	164 000 eFt	164 000 eFt	Cél a kompetencia alapú oktatás elterjesztése a közoktatási intézményekben azehez szükséges újszerű tanulás szervezési eljárások bevezetése – pl.kompetenciaalapú tananyagok, taneszközök, egységes oktatási programok alkalmazásának meghonosítása), a szegregációmentes, együttnevelési környezet kialakítása (oktatási integráció, befogadó pedagógiai kultúra támogatása, egyéni fejlesztési tervek, lemorzsolódás csökkentése, differenciálás). A városrészben a HHH-s és SNI-s gyermekek száma magas, mely megkívánja az oktatási intézményekben a kompetencia alapú oktatás bevezetését és elterjesztését elsősorban az általános iskolás korosztályban.
Szolnoki távhőrendszer HMV ellátás és hőközpontok rekonstrukciója	KEOP-5.4.0/09-2009-0009	NFÜ/NEKH	2012	95 706 e Ft	90 528 eFt	186 235 eFt	Szolnoki távhőrendszer HMV ellátás és hőközpontok rekonstrukciója, a 4 és 10 emeletes lakótelepekben élők és az itt működő intézmények részére biztosított távhőes HVM ellátási szolgáltatás fejlesztésével hatékonyabb, enregiatakarékosabb módon nyílik lehetőség a távhőszolgáltatás minőségi nyújtására, amely a lakótelepen élők és dolgozók komfortérzetét is növeli. A beruházás 2013-ban kezdődik.
Szolnok Város Széchenyi fűtőművének bővítése biomassza II. kazánal	KEOP-4.2.0/B/11-2011-0031	NFÜ/NEKH	2012	286 249 eFt	148 317 eFt	434 566 eFt	A távhőszolgáltató Alfa-Nova Kft. környezetvédelmi, alternatív energiát technológiaként használó beruházásnak eredményeként a távhőellátásban szolgáltatási minőségjavulás és árcsökkenés is egyaránt elvárt eredmény, amely az akcióterületi lakosságra közvetlen hatással bír.
Mindennapi varázslatok a könyvtárban	TÁMOP-3.2.13-12/1-2012-0115	NFÜ/ESZA	2012	0 eFt	29 955 eFt	29955 eFt	A Hild Vikrot Városi Könyvtár szakmai programja gyermekek és fiatalok részére: az akcióterületen élő iskolás korú gyermekek és fiatalok olvasási szokását, ismeretszerzési és tanulási kompetenciáinak erősítését szolgáló szakmai projekt.

Legyél Te is természettudós!	TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0005	NFU/ESZA	2011	0 eFt	243 484 eFt	243 484 eFt	A Széchenyi István Gimnázium emeleti szárnyában egy modern eszközökkel felszerelt természettudományi labor létrehozása volt a projekt célja. A labor kihasználtsága városi szintű: a város középfokú oktatási intézményeinek természettudományi tagozatos tanulói gyakorlati óráikat töltik itt biológia, kémia és fizika tantárgyakból.
Út a kiváló gyermekszigetek felé – szakmai innováció a Szolnok Városi Óvodákban	TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0077	NFU/ESZA	2012	0 eFt	90 220 eFt	90 220 eFt	A Szolnok Városi Óvodák 3 tagintézménye érintett a projektben, amelynek keretében tornaszobák, játszóudvarok felújítása és az óvodai nevelést segítő eszközök beszerzése történik meg innovatív szakmai nevelési programok megvalósítása mellett.
Együtt a boldog családokért!	TÁMOP-5.5.1.B-11/2-2011-0008	NFU/ESZA	2011	0 Ft	42 412 eFt	42 412 eFt	A Széchenyi Lakótelepért Szabadidő Kulturális és Sport Egyesület „családbarát” projektje, amelynek célja a házasság intézményének népszerűsítése, a fiatalok gyermekvállalási kedvének erősítése szakmai beszélgetések, előadások és közös rendezvények szervezésével, tanácsadási és egyéb, családbarát szolgáltatások nyújtásával. A projekt megvalósítása 2013-2014 években történik.

Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása az akcióterülethez szorosan kapcsolódva							
Az Egyesített szociális Intézmény Kaán Károly úti épületének akadálymentesítése	Akadálymentesítés támogatása (Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz) ÉAOP 4.1.5-2007	Váti Kht.	2007. év	8 803 eFt	25 000 eFt	33 803 eFt	Az otthonban élő vagy az otthon napközbeni szolgáltatásait igénybe vevő idős korúak és mozgásukban korlátozottak akadálymentesen, önállóan tudják használni az intézményt.
32. sz. főút és a Széchenyi krt. csomópontjának körforgalommá történő átalakítása Szolnokon	Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozása	GKM Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	2008. év	34 286 eFt	80 000 eFt	114 286 eFt	A Széchenyi lakótelep többi városrészhez kapcsolódását egyetlen útvonal (Széchenyi krt.) teremti meg, melynek Thököly úti csomópontjának áteresztő képessége nem megfelelő. A Thököly út szerves részét képezi a 32. sz. főút városba bevezető szakaszának. A 32. sz. közút kétszer egysávos kialakítással érkezik a csomópontba, a Széchenyi körút pedig 2 x 2 sávos útként érkezik. A fenti forgalmi viszonyok és a nagy forgalom miatt igen gyakoriak a balesetek. A kockázat csökkentése érdekében szükséges a csomópont körforgalommá történő átalakítása.
Szolnok, Kaán Károly úti bentlakásos intézmény korszerűsítése	Bentlakásos intézmények korszerűsítése TIOP 3.4.2-11/1	ESZA Kht.	2012. év	0 eFt	179 999 eFt	179 999 eFt	értékelés megtörtént. A fejlesztés célja a jogszabálynak megfelelő betegszoba és nővérhívó rendszer kialakítása, a rendeltetésszerű épülethasználathoz szükséges bővítés, a kistérségi koordinációs szárny kialakítása, jelzőrendszeres diszpécserközpont, amely által javul a kistérség időskorú lakosságának szociális ellátó rendszere. Fontos az energiatakarékos, gazdaságos üzemeltetés feltételrendszerének megteremtése.

2.6. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása



A vasúttól É-ra, a várostesttől különállóan elhelyezkedő városnegyed, a történelmi városhoz csupán két ponton: a Pozsonyi út - Széchenyi krt. és a Thököly úton keresztül kapcsolódik. A területen nagy népességszámot képvisel a lakótelep, melynek negyedik üteme nem valósult meg. A telepszerű beépítés kertvárosias lakóterülettel körbeépítése a K-i és D-i oldalon megtörtént, további kertvárosi lakóterületek létesítésére van lehetőség a lakóteleptől É-ra és DNY-ra. Gazdasági területek a DNY-i részen a Thököly út mentén található és a viztoronytól D-re tervezettek.

A városrészen belüli korábban említett 3 részterület teljes mértékben különbözik:

- a lakótelep képviseli a népességi súlypontot, a családirházas területnek kisebb, a régi Kisgyepből megmaradt szegényes lakóterületnek pedig a legkisebb a lakosok száma.

A korcsoport összetételben alig van különbség a három részterület között, mindenhol magas a gyermekek és igen alacsony az idősek aránya. A legkedvezőbb iskolázottsági mutatókkal az új családirházas területek dicsekedhetnek, foglalkoztatási szempontból azonban a lakótelep adatai a legjobbak.

A városrész a várostesttől való elkülönülő fekvése miatt önálló területegységként inkább csak alvóvárosi, mintsem komplex városi szerepkört tölt be, Szolnok többi részéhez kevésbé kapcsolódik. Ezért funkciógazdagítása kiemelt feladat, a szabadidő-eltöltés, közösségformáló intézmények, tevékenységek infrastruktúrájának és tereinek megteremtése szükséges. Népessége Szolnok egészéhez viszonyítva rendkívül fiatal, a gyermekek aránya több mint 5 %ponttal magasabb a város egészénél, ugyanakkor az idős korosztály aránya a szolnoki átlag felét sem éri el (éppen annak 40 %-a). A munkaképes korúak aránya jelentősen meghaladja a városit, ezen belül rendkívül magas a foglalkoztatottak aránya is. A foglalkoztatott nélküli háztartások alig haladják meg a városi érték felét. Figyelemre méltó, hogy nemcsak az új beépítésű területrészekben fiatal a népesség, hanem a 70-es években épült lakótelepi részekben is. Ez eltér a többi szolnoki lakótelep jellemzőitől, ahol a megépüléskor beköltözött lakosság nagyrészt helyben maradt és emiatt a népesség előregedőben van (mind a Tallinn, mind a Zagyvaparti és a vasútállomás környéki területeken is.) A magasan iskolázottak azonban a lakótelepen kevesebben, az új családirházas beépítésben többen vannak, mint a városi átlagban. Az akcióterület kiválasztásánál, mivel a

leghatékonyabb funkcióbővítő beavatkozást kívántuk elérni, a lakótelepet, mint fejlesztési helyszínt jelöltük meg.

Tény, hogy az akcióterület városszerkezetileg különálló, monofunkciójú, alvóvárosi jellegű. A városi élet, a közösségi és kulturális létesítmények, szabadidős területek hiánya, szegényes szolgáltatási és vendéglátási kínálat rányomja bélyegét a területre. A helybeli munkalehetőségek hiánya (különösen a lakónépesség számához viszonyítva) szembetűnő. Nehezíti az akcióterület lakossági elfogadottságát a nem kellő színvonalú környezet, közösségi terek hiánya, a közterületek alacsony színvonala, hiányzó utcabútorozás és növényállomány, a lakótelep leromlott állapota, energiapazarló épületek.

A korábbiakban említett hiányosságokból adódik, hogy az akcióterületen instabil a népesség, magas az elköltözési szándék és hiányzik a lokálpatriotizmus.

Az akcióterület további hátránya, mint adottság, hogy a többi városrészhez kapcsolódást egyetlen útvonal (Széchenyi krt.) teremti meg, melynek Thököly úti csomópontjának áteresztő képessége nem megfelelő. Ha az akcióterület funkcióbővítő rehabilitációja elmarad várható a csökkenő népességszám ennek következtében elmaradhatnak a lakóterületi fejlesztések, emiatt és forrás hiányában megmarad a régi beépítés szegregáltsága. Amennyiben az intézményhálózat és a szabadidőközpont fejlesztése késik és nem javul a városrész közlekedési színvonala és a Belvárossal való kapcsolata megmarad a közterületi sivárság, funkciótlanság, rendezetlenség.

Pedig az akcióterületen rendelkezésre áll területi tartalék, a városrész továbbépítésének lehetősége. A közösségi és szabadidős terek kialakításának, intézményhálózati fejlesztéseknek nincs területi korlátja. További területi előny, hogy a további lakásépítéshez közműgerinccel ellátott területek rendelkezésre állnak.

Megőrzendő és növelendő a fiatal lakossági korcsoport-összetétel és magas iskolázottsági szint szükséges a közterületek rendezése és újabb funkciók (játszóterek) elhelyezése, a parkolás megoldása (kulturált garázsépítés), az intézményhálózat felújítása gazdagítása, szabadidő-sportközpont építése, új munkahelyek létrehozása. További feladat a jobb kapcsolatteremtés a munkahelyi területekkel a Széchenyi krt. Thököly úti csomópontjának körforgalmú csomóponttá átépítése és a Széchenyi körút folytatása az Újszászi útig, illetve a komplex lakótelep-rehabilitáció pályázati támogatással történő megvalósításának segítése az energiahatékonyság növelése, megújuló energiára alapozása.

2.6.1. Az akcióterület nagysága:

Mutató	Szolnok összesen/átlag	Széchenyi lakóváros rehabilitáció akcióterület
Terület ha	75.531 ha	80,0 ha

2.6.2. Demográfiai helyzet

Mutató	Szolnok összesen/átlag	Széchenyi városrész összesen
Lakónépesség (fő)	77 631	16 334
Állandó népesség (fő)	75 712	16 558
A lakónépességből 0-14 évesek aránya (%)	16,2	
Lakónépességből 15-59 évesek aránya (%)	65,1	70,7
Lakónépességből 60-x évesek aránya (%)	18,7	

Az akcióterület lakossága a szolnoki népesség 21,04% -át teszi ki.

Az akcióterület adatait a városi és a Széchenyi városrészi adatokkal összehasonlítva megállapítható, hogy az akcióterület minden mutatója kedvezőbb, mint a városi és szinte azonos a városrészi átlaggal. Jellemző a népességen belül a fiatal és munkaképes lakosság városi átlag fölötti, jelentős több mint 5%-os aránya.

A Széchenyi városrész 2001-es és az 1990-es népszámlálás adatainak összehasonlítását az alábbi táblázat tartalmazza:

Széchenyi városrész	Lakónépesség		0-14 évesek	
	száma (fő)	% a teljes népességből	száma (fő)	% aránya a városrészben
1990	16 202	20,7	6 922	42,7
2001	16 334	21,0	3 545	21,7
változás	+ 132 (+ 0,8%)		- 3 377 (- 48,8 %)	

A városrész lakónépessége a két népszámlálás között valamelyest növekedett. A gyermekszám – bár a vizsgált tíz évben felére csökkent, de – még mindig messze a városi átlag felett van. (Az eredeti 42,7 %-os gyermekarány a várositól gyökeresen eltérő társadalmi rétegződés jelenlétét tükrözte.)

A városrész tetszési indexe: a költözni ill. maradni vágyók aránya részterületenként 2006 év:

Elköltözési szándék a válaszadók %-ában	Széchenyi új városrész	Akcióterület észak	Akcióterület dél	Régi kisgyepi terület (DNy)
Igen	36,0%			50,6%
Nem		37,3%	35,2%	47,1%

Az elköltözési szándék természetesen az új családiházak területén a legalacsonyabb, érdekes módon nem a legrosszabb helyzetben levő kisgyepi területen a legmagasabb, hanem a lakótelep déli részén, de az északi rész adatai se sokkal kedvezőbbek. Ez az értékítélet is alátámasztja a Széchenyi lakótelep akcióterületbe sorolását, a lakótelep fizikai felújítását és funkciógazdagítását, újabb ellátó intézmények és a városrésztől É-ra tervezett szabadidőközpont megépítését.

2.6.3. Gazdasági helyzet

Szolnok város gazdaságának ágazati szerkezete

Szolnok a rendszerváltás előtt egyértelműen ipari városként volt definiálható. A szocialista gazdasági időszak iparosítása révén a városban erős volt az ipar, a hagyományos mezőgazdasági terményfeldolgozáson (cukoripar, gabonaipar, állati fehérjefeldolgozó, tejüzem) túl egyéb ágazatok (vegyipar (TVK), a szállításhoz kapcsolódó gépipar (MÁV Szolnoki Járműjavító), papíripar) is képviselve voltak.

A rendszerváltás után – egyes iparágak talpon maradása mellett is – megváltozott a gazdasági szerkezet. Nemcsak a privatizáció zajlott le és a megmaradt iparágak működési keretei változtak, hanem jelentősen előretört a kereskedelmi-szolgáltatási ágazat. Ma már a város GDP-jéből 58,9 %-ot a terciér szektor produkál, az ipar 35,6 %-kal a mezőgazdaság mindössze 5,5 %-kal részesül. A magas terciér szektori arány egyben azt is jelenti, hogy a város biztosítja a környék kereskedelmi és szolgáltatási ellátását is, ezáltal természetes központja a térségnek.

A gazdaság szerkezeti összetételét a foglalkoztatottak létszámán keresztül vizsgálva megállapítható, hogy a munkaerő 21 %-a dolgozik a feldolgozóiparban. A kereskedelemben és javító szolgáltatásokban 16 %, a gazdasági szolgáltatásokban és ingatlanközvetítésben 9,1 %, a közigazgatásban 8,3 % dolgozik. Ez utóbbi a teljes munkaerőhöz viszonyítva meglehetősen magas arányszám, ami egyben Szolnok adminisztratív (megye) központ szerepét hangsúlyozza. A logisztika: szállítás, raktározás, valamint távközlésben foglalkoztatottak aránya 8,1 %, egészségügyi dolgozó 7,7 %, több, mint az oktatásban foglalkoztatottak (5,6 %) aránya. A többi gazdasági ágazat mindegyikében a foglalkoztatottak aránya 5 % alatt marad. (Az egyéb ágazatok összesen a munkaerő majdnem negyedét (24,2%) kötik le.)

A vállalkozások helyzete

A városban működő vállalkozások közül 4.437, azaz több mint 50 % egyéni vállalkozás volt, ami igen magas arány – és feltételezhetően nem kis arányban kényszervállalkozásokat is tartalmaz.

Összességében megállapítható, hogy magas a kisvállalkozások és alacsony a (tőkeerősebb és több munkahelyet biztosító) nagyobb vállalkozások száma és aránya. A tendencia lassú javulására utal azonban az, hogy míg a működő vállalkozások száma Szolnokon 2000-2004-ig 8.034-ről 8 115-re nőtt, az egyéni vállalkozások száma gyakorlatilag stagnál vagy csekély mértékben még fogy is: 4.555, ill. 4.434. Ezzel szám-arányuk a városi vállalkozások 56,7 %-áról 54,7 %-ára csökkent.

A régió többi megyeszékhelyével összehasonlítva megállapítható, hogy Debrecenben is és Nyíregyházán is nagyobb a vállalkozói kedv (több vállalkozás jut 1000 lakosra), mint Szolnokon, és az egyéni (részben kényszer-) vállalkozók aránya is Szolnokon a legmagasabb. Ugyanakkor a 10 főnél nagyobb alkalmazotti számmal dolgozó vállalkozások aránya is Szolnokon a legnagyobb, ami a jelentősebb vállalkozások jelenlétére utaló, kedvező mutató.

A város vállalkozásainak ágazati megoszlását (2005. éves adatok) vizsgálva megállapítható, hogy Szolnokon a gazdasági szerkezetváltás jelentősen átrendezte az ágazati megoszlást. A korábban jellemzően ipari profil a szolgáltatások irányában eltolódott: a működő vállalkozásokból a feldolgozóipari 7,6 %-os és az építőipari 8,0 %-os aránya jelentősen elmarad a szolgáltatások és turizmus 30,1 %-os és a pénzügyi/ingatlan/szellemi szolgáltatások 35,6 %-os részesedésétől. A vállalkozások 17,2 %-a egyéb ágazati tevékenységekkel foglalkozott, és mindössze 1,6 % tevékenysége esett a mező-erdő- és vadgazdálkodás körébe. Ez az arány egyértelműen igazolja az előző részben bemutatott tercier szektor dominanciát. Ez egyébként a régió többi megyeszékhelyére is jellemző, bár azokban az ipari jelleg valamivel a szolnoki fölélt alakul.

Szolnok közlekedéscsoporthelyzete rendkívül kedvező, a város kialakulását és fejlődését is annak köszönheti, hogy utak és víziutak találkozásánál, átkelőhelynél fekszik. Ez a történelem során kiegészült a vasúti csomópont szerepével. A katonai reptér tervezett bővítése gazdasági-polgári szállítással Szolnokot a légi közlekedés fontos pontjává teheti.

Szolnok megközelítőleg az ország keleti felének súlypontjában helyezkedik el. Ez a körülmény erősíti közlekedés-csomóponti helyzetét. A városnak mind közúti, mind vasúti kapcsolatai rangosak, közúti főútvonalak érintik, tranzit vasútvonalak szelik át, mindezeknek találkozási-átszállási pontja.

Vasúti szempontból is jelentős gócpont Szolnok. Az ország egyik legfontosabb személy-, rendező- és teherpályaudvar- együttese fogadja a nemzetközi, az országos és regionális személy- és áruforgalmat lebonyolító vasúti átmenő, átrakásra kerülő és célszerelvényeket. A pályaudvar-komplexum szignifikánsan villamosított.

A térség tömegközlekedéssel való ellátottsága jónak mondható. A vasúti közlekedésen felül a VOLÁN távolsági, helyközi járatai valamennyi települést elérnek. Van olyan település, melyben a helyközi járatok sűrűsége már-már a helyi járatsűrűséget közelíti meg.

A hajózás lehetőségét a Tisza folyó biztosíthatná. Bár a Tiszán több mint 150 éve megindult a gőzhajózás, ma mégsem tekinthető vízi közlekedésnek a rajta lebonyolódó időnkénti teherszállítás; személyhajózás pedig a vízi út hosszában csupán hírmondóként van jelen.

A légi közlekedés annyiban jelent kedvező lehetőséget a térségben, hogy elvileg mind a katonai repülőtér, mind a szolnok – szandaszőlősi füves repülőtér a jövőben bevonható a személy- és áruszállításba.

Az önkormányzat különböző befektetés-ösztönző eszközökkel igyekszik vállalkozásbarát környezetet kialakítani, ezáltal a működő tőkét a városba „csábítani” és a helyi vállalkozásokat segíteni.

A lehetőségeihez mérten minden olyan együttműködésre fogékony az önkormányzat, amely elősegíti a város gyarapodását, a lakosok közérzetének javítását.

Az ipari és logisztikai gazdaságfejlesztés jó lehetőségét biztosítja az ipari park és a logisztikai park projektjeinek elindítása, mely megfelelő területet, infrastrukturális ellátást biztosít a betelepülő vállalkozásoknak. Külön előnye a projekteknek, hogy a fizikai szolgáltatásokon túl szellemi és szolgáltatási háttérrel is biztosít a business-tevékenységekkel kapcsolatos igényekre. Ugyancsak kedvező, hogy a park(ok) kialakítása olyan, hogy különböző (nagy-, közép- és kis) vállalkozások befogadására alkalmas, széles választékot kínál befektetési lehetőségekben is. Ezzel a város a tőkevonás fizikai kereteit és lehetőségeit biztosítja. A tőkeáramlás az utóbbi évek országos gazdasági problémái (és a magas közterhek) ellenére sikeresnek mondható. Számos jelentős vállalkozás élt a város kedvező fekvéséből, gazdag logisztikai szolgáltatásrendszeréből, a kiváló közszolgáltatásaiból (főleg a szak és felnőttképzés) adódó előnnyel, és termelő, kereskedelmi egységet a városban telepítve le. A letelepülő vállalkozások az elvárt beszállítói kör folyamatos kiépülését követően megközelítőleg 5000 új munkahelyet fognak kínálni a térség munkavállalóinak.

Az akcióterület gazdasága, vállalkozásai helyzete

Az akcióterületen szembejövő a helybeli munkalehetőségek hiánya (különösen a lakónépesség számához viszonyítva). Sem a működő vállalkozások száma, sem a tercier szolgáltatási szektort jellemző kiskereskedelmi üzletek száma sem megfelelő. Az így meglévő gazdasági környezet nem ad lehetőséget a lakosságnak, hogy az akcióterületen helyben elégítsék ki szolgáltatási igényeiket. Így az akcióterület tipikusan az alvóvárosi besorolást érheti el, amelyre az akcióterület lehetőségeit figyelembe véve többre hivatott.

Ez az értékítélet is alátámasztja a Széchenyi lakótelep funkcióbővítő rehabilitációs akcióterületbe történő sorolását, a lakótelep fizikai felújítását és funkciógazdagítását, újabb ellátó intézmények és a városrésztől É-ra tervezett szabadidőközpont megépítését.

A szolgáltatások elérése szempontjából azonban a legnagyobb hátránya a városrészeknek és az akcióterületnek, hogy hiányoznak az egészségmegőrzést és a testkultúra fejlesztést kínáló szolgáltatások. Ez különösen értendő a fitness-wellnes és gyógyászati jellegű szolgáltatásokra. Sajnos ilyen komplex szolgáltatásrendszert kínáló vállalkozások számára az akcióterületen nem található olyan köz, illetve magánkézben lévő épület, ahol ennek az infrastrukturális háttérre megteremthető lenne. Különösen ez értendő azon igény kielégítése esetén mely alapján a wellnes szolgáltatásnál szükséges lenne egy olyan, alapvetően rehabilitációs célra kiépített vízfelület, mely kitudná elégíteni a környező oktatási intézménybe járó tanulók úszásoktatási és testnevelési igényeit. Ez utóbbi igényt az a tény is megerősíti, hogy Szolnokon az elmúlt évtizedben két uszodát és több mint 3.500 m² vízfelületet kellett megszüntetni a jogszabályi változások miatt. Így Szolnokon a Tiszaligetben, a Széchenyi városrészből nehézkesen megközelíthető helyen van csak jelenleg erre a célra használható meglévő cca 1.500 m² vízfelület.

Gazdasági mutatók	Szolnok összesen	Akcióterület összesen
Működő vállalkozások száma	2393	278
Egyéni vállalkozások száma összesen	750	104
Kiskereskedelmi üzletek száma	1 967	202
Egyéni vállalk. által üzemeltetett kisker. üzlet	580	84
Vendéglátóhelyek száma	426	37
Egyéni vállalk. által üzemeltetett vendéglátóh.	170	20

2.6.4. Munka-erőpiaci foglalkoztatási helyzet

Mutató	Szolnok összesen/átlag	Széchenyi városrész összesen
Max. ált.isk. végzettségűek aránya (15-59 éves lakosságból (%))	19,2	18,9
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25-x éves lakosságból (%)	19,2	16,4
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	39,5	36,2
Max ált.isk végzettségű és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya 15-59 évesek között (%)	12,5	11,1
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességből	56,7	
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	36,7	

Megállapítható, hogy az alacsonyan kvalifikáltak (csak általános iskolát végzettek) aránya a városi átlagnál némileg kedvezőbb, mind a városrész, mind az akcióterületre vonatkoztatva, de ez az arány különbség minimális. Az alacsony iskolázottsági szintet jellemzi, hogy a felsőfokú végzettségűek aránya városrészi átlagban jelentősen elmarad a városi átlagtól, ez az arány még elkeserítőbb az akcióterületen ahol a városi átlagtól majd 5 %-os a negatív eltérés. Bár az iskolázottsági szint elmarad a városi átlagtól, de sokkal kedvezőbb a foglalkoztatási szint. Jelentősebb magasabb a munkajövedelemmel rendelkezők és alacsonyabb a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya.

2.6.5. Jövedelmi helyzet

A lakosság jövedelmi helyzetére részben az adófizetési adatokból, részben egyes tartós fogyasztási cikkekkel (pl. személygépkocsival) való ellátottság szintjéből lehet következtetni.

Szolnokon ezer lakosból személyi jövedelemadót fizet – a 2000-2004 évi adatok alapján - 484-493 fő. Az egy adózóra jutó, adóalapot képező jövedelem éves összege lassan de folyamatosan növekszik, az utóbbi öt évben 1 080 eFt/év értékről 1454 eFt/év-re, a növekedés üteme azonban fékeződik, a kezdeti 12,2 % helyett az utolsó évben már csak 7,1 % volt.

Személyi jövedelemadót fizetők ezer lakosra jutó száma és 1 adófizetőre jutó adóköteles jövedelem 2009-ben

adózó/ezer lakos (fő)		1 adózóra jutó adóköteles jöved. (eFt/év/fő)	
Szolnok	Széchenyi lakóváros rehabilitáció akcióterület	Szolnok	Széchenyi lakóváros rehabilitáció akcióterület
484	521	1.454	1.476

Mivel a nyugdíjasok ill. nyugdíjszerű ellátásban (rokkantsági nyugdíj) részesülők a város népességének egyharmadát teszik ki, a lakosság jövedelmi viszonyai a nyugdíjak nagyságától is erősen függ. 2006. januárjában a megyében a saját jogú nyugdíjak havi átlagos értéke 62.469 Ft volt, azaz éppencsak a létminimum körüli értéket érte el. Az összes – rokkantsági ellátással együtt számított – nyugdíjlag mindössze 54.712 Ft/hó volt, ami ugyan meghaladta az Észak-alföldi régió átlagát (53.010), de az országban az egyik legalacsonyabb. Jellemző, hogy a férfiak nyugdíja kerek tízezer Ft-tal magasabb a női nyugdíjak átlagánál.

Sajnos, a szociális juttatásra szorulókat tábora is állandóan növekszik Szolnokon: a 2000-es 260 fős mértékről 2005-re 489 főre emelkedett a rendszeres szociális támogatásban részesülők száma az akcióterületen a lakosságárányal azonosnak tekinthető 43 fő.

Ugyanakkor a 2000 óta a városban lakók által üzemeltetett személygépkocsik száma is folyamatosan emelkedik: a 2000-es 17.995 autó helyett ma már 21.012-t üzemeltetnek a lakosok, ez 277,5 szgk/ezer fő fajlagos ellátottsági szintet jelent, ami lényegesen magasabb, mint a megyei átlag (214,3 szgk/efő), de alacsonyabb, mint a régió másik két megyeszékhelyén tapasztalható ellátottsági szint.

Az akcióterületen lakók valószínűleg a jó tömegközlekedésből adódóan a lakosságarányánál kevesebb személygépkocsit használnak, összesen kb. 2.600 db-ot.

Az akcióterület lakói átlagának jövedelmi helyzete valamivel kedvezőbb, de lényegében azonosnak tekinthető a szolnoki átlaggal, hiszen az akcióterületen két a jövedelmi helyzetre ellentétes hatás egyszerre működik. Nagyobb a foglalkoztatottak, és kisebb a felsőfokú képzettséggel rendelkezők aránya. Ezt az ellentétes hatást igazolja az akcióterületre vonatkozó, a városi átlaghoz képest, az adózók arányának magasabb volta és ennek ellenére szinte csak a városi átlaghoz megegyező 1 adózóra jutó adóköteles jövedelem, akcióterületi átlaga.

2.6.6. Környezet állapota (természetes épített) és környezeti problémák

Természeti környezet, értékei

Az OTRT (Országos Területrendezési Terv) módosítása a Szolnokra vonatkozó övezeti besorolásokat, szabályokat is változtatta: az országos ökológiai folyosó a Zagyva mentén nagyobb területet fed le, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület pedig kisebbet, és nem a belterülettel érintkezve jelenik meg. Ez azt jelenti, hogy a város területi fejlesztésének nem korlátja, mint korábban volt. Az OTRT újonnan jelöli a kiváló termőhelyi adottságú erdőket (korábban ilyen kategória nem volt), de ennek a továbbtervezésre nincs hatása, mivel valamennyi jelölt értékes erdőterület amúgy is a – védendő – ökológiai hálózat területére esik. A felszíni vizek vízminőségvédelmi területe a jogérvényes és a módosított OTRT-ben azonos, lefedi Szolnok területét. A folyópartok kellemes látványa ellenére sem sorolja az OTRT Szolnokot a tájképvédelmi övezetbe.



Országos ökohálózat területek



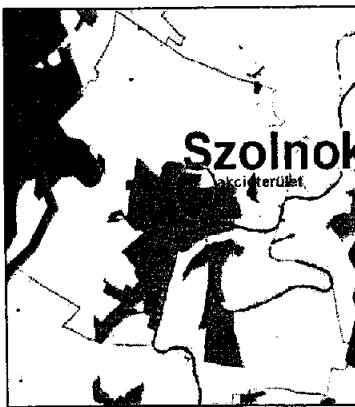
Kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete

Felszíni vizek vízminőségvédelmi terület

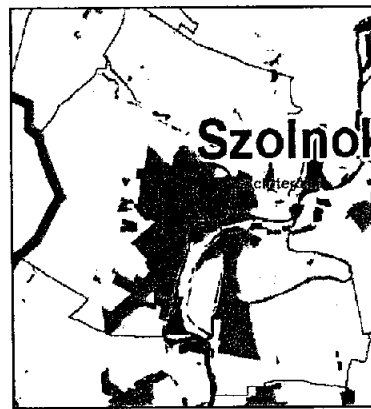
Az OTRT módosítási javaslatai az előzőektől eltérnek, melyet az alábbi övezeti részletek szemléltetnek:



Országos ökológiai háló



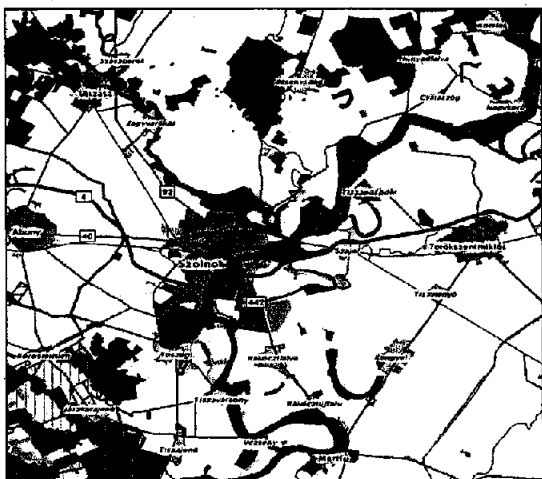
Kiváló termőhelyi adottságú szántó



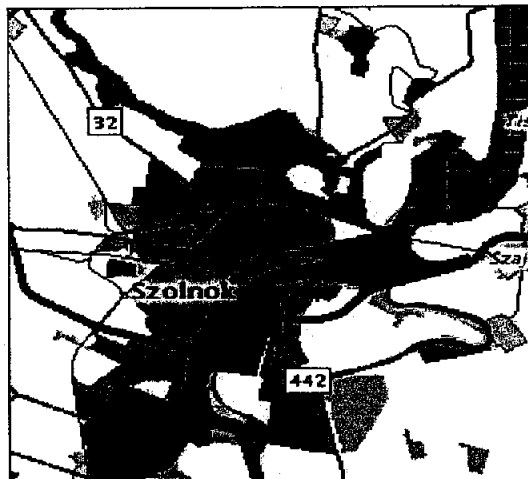
Kiváló termőhelyi adottságú erdő

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium nyilvántartása szerint az alábbi természetileg értékes területek találhatóak a kistérség és a város területén:

A kistérség természeti értékei



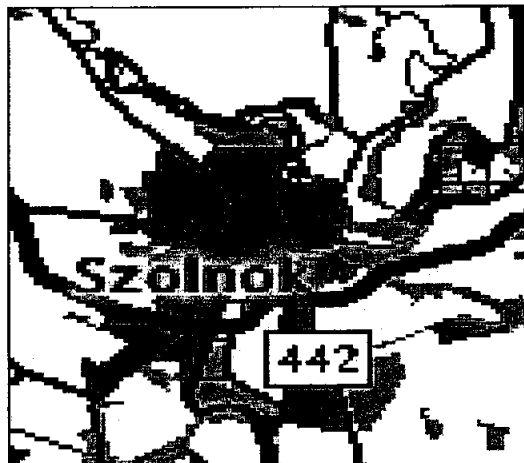
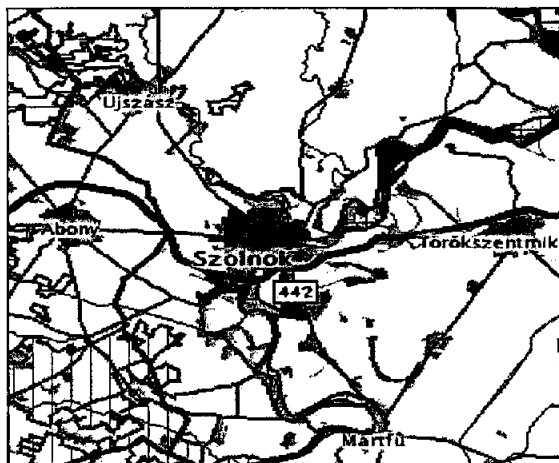
Szolnok közigazgatási területének természeti értékei



A felső ábrák sötétkék színezéssel az ökológiai folyosók területét emelik ki, a függőleges sraffozás a Natura 2000 Különleges Madár-védelmi Területeket (SPA), a vízszintes a Natura 2000 Különleges Természet-megőrzési Területeket (pSCI) jelzi. Az alsó ábrákon a sötétebb zöld szín a védett természeti területet a Közép-tiszaí Tájvédelmi Körzetet tünteti fel, amelynek bővítését tervezik. A halványabb zöld az ezen kívül eső erdőterületeket jelöli.

Mindkét ábrásorból kitűnik, hogy a természeti értékek elsősorban a folyókhoz, vízpartokhoz (holtágakhoz) kapcsolódnak, de kivételt képeznek a Besenyszög és Hunyad-falva közigazgatási területén levő nagy kiterjedésű ökológiai hálózati elemek.

Városi értéket képviselnek a jogilag nem védett, de a lakosság rekreációja, a városkép és a közérzet, mikroklima szempontjából is fontos zöldfelületek, melyek a belterületen is a vizek mellett koncentrálnak: elsősorban pihenési célokat szolgáló zöld- és erdőterületek: Tiszaliget, Alcsivárosrész és a Tisza közötti zöldfelületek és a Széchenyi városrész északi határához kapcsolódó közjóléti erdők. A rendezés során e területeket növelni kell.



A fentiekből kitűnik, hogy a szandaszőlősi fejlesztések esetén nem kell tartanunk a természeti környezeti állapotok megsértésétől. Természetesen a későbbiekben tervezett 442-es Szandaszőlőst elkerülő út megépítésével azonos időben gondoskodni kell cca. 5 ha az országos mellékút mentén történő fásításról a környezet terhelés csökkentése, Szandaszőlős zöldövezeti jellegének megtartása érdekében.

Települési környezet kialakulása, értékei

A városrész a korábbi ún. Kisgyep külterületi jellegű, mezőgazdasági hasznosítású terület szanálásával a '70-es években jött létre. Az akcióterületen sem országos sem helyi védelem alatt álló védett egyedi objektum és terület nem található. A tervezett fejlesztések régészeti területeket nem érintenek.

2.6.7. A környezet állapota, környezetszennyezés, a környezeti károk bemutatása

A környezet alkotói közül jelen fejezetben a környezeti elemek állapotát, az azokat érő hatásokat, terheléseket, továbbá a városi zöldfelületeket vizsgáljuk részletesebben, mivel az épített környezettel illetve természeti értékekkel külön munkarész foglalkozik.

a) Levegő

Szolnok

A levegő minőségét a szennyezések mennyisége és minősége, valamint azok terjedése határozza meg. Ez utóbbi befolyásolása, a szennyezés káros hatásainak csökkentése jelenti a passzív védekezést, amelyben nagy szerepet játszik például a növényállomány. Aktív védekezés során a szennyezés megakadályozása, mértékének csökkentése a cél.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a 48/2006. (XII. 27.) KvVM rendelet által módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján Szolnok város területén a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket. Magas a nitrogén-dioxid és a szilárd szennyező anyagok koncentrációja (D kategória), utóbbiak közül a benzpiréné különösen, a határértéket és tűréshatárt is meghaladó mértékben (B kategória).

A nitrogén-oxidok magas aránya közlekedési valamint fűtési eredetű (főként gáz) szennyezésre utal, mely előbbi a nagyvárosokban jellemzően nagy terhelést okoz.

Légszennyező pontforrások is találhatóak Szolnok területén, ezek az ipari üzemek, telephelyek többnyire a település külterületén, például a déli iparterületen helyezkednek el.

A város környezeti állapotát a közlekedés a levegőszennyezésen túl zaj- és rezgés- terhelésével is meghatározza, amely napjainkban szintén egyre súlyosabb tényező, hatással van az emberi egészségre is.

A közlekedési hálózat alakítása, az utak minősége, földutak leburkolása, zöldfelületek kialakítása nagyban befolyásolja a közúti közlekedés hatásait.

Akcióterület

Az akcióterület belvárosi részén külön figyelmet kell fordítani a forgalomcsillapított területek, a rendezett köz és zöldterületek növelésére, illetve ezzel párhuzamosan kell kiépíteni a kerékpárutakat a rendezett területeken. Szintén az akcióterületi légszennyezés csökkenésére lesz jótékony hatása a belvárost a Tiszaligettel összekötő gyalogos-kerékpáros híd megépítésének, lényegesen csökkentve a közúti híd már meglévő forgalmát, és elkerülve a tiszaligeti fejlesztések által generált forgalomnövekedésből adódó légszennyezési határérték gyaloghíd nélküli állapotának várható értékhatár feletti állandósult állapotát.

b) Talaj

Szolnok

A város mezőgazdasági műveléshez jó talajadottságokkal rendelkezik, a külterület egy része kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetébe tartozik az OTRT-szerint. Ennek ellenére a mezőgazdasági művelés alatt álló területek aránya egyre csökken, ami országos tendencia.

A talajokat minőségileg és mennyiségileg negatívan befolyásoló tényezők a városban:

- a területek beépítése, nem megfelelő területhasználat,
- bányászat során tájsebek okozása,
- az illegális vagy előírásoknak nem megfelelő, rosszul szigetelt helyen történő hulladéklerakás,
- a szennyvizek szikkasztása, nem megfelelő hígrágya kezelés,
- a gépjárművek, mezőgazdasági és egyéb gépek olajszenyezése, amely géptelepeken, honvédségi területeken jelentős mértékű lehet,

- a mezőgazdasági művelés során túlzott vegyszerhasználat, vagy szakszerűtlen művelés,
- a megfelelő tápanyag-utánpótlás elmaradása,
- szélerezési és egyéb talajdegradációs folyamatok.

Akcióterület

Az akcióterület a fent felsorolt veszélyességi tényezők által nem érintett terület.

c) Víz

A két folyó torkolatánál épült város életében meghatározó szerepet játszanak a vizek.

Az ivóvízellátás a Tiszából történik, de a lakosság körében népszerűek a rétegvízutak is. A felszíni vizek ezen túlmenően sokrétű szerepkörrel rendelkeznek, így:

- rekreációs szerep, vízi sportok,
- turisztikai vonzerő,
- halászat, horgászat,
- belvíz és szennyvíz befogadása,
- öntözővíz,
- a város arculatának formálása.

Felszíni vizek

A Tisza és Zagyva folyók mellett holtágak (Alcsi Holt-Tisza, Feketevárosi Holt-Tisza, Malomzugi Holt-Zagyva) is gazdagítják a várost. A belvízelvezetés céljára létesített csatornák (a Milléri főcsatorna, a Kisgyepi övárók és a Görbe-ér) vizeit a folyókba vezetik, ami hozzájárul a vízminőség kedvezőtlen állapotához. Sok szennyezés éri a felszíni vizeket mind közvetlenül, mind a talajon keresztül.

A vizeket terhelő szennyezőforrások:

- a folyók esetében a felsőbb szakaszokon történő szennyezések,
- szennyvízbevezetések,
- kommunális és ipari, szilárd és folyékony hulladékok nem megfelelő kezelése,
- csatornázatlan területeken szennyvizek szikkasztása,
- mezőgazdasági területekről történő vegyszer bemosódás.

Felszín alatti vizek

Termásvízben gazdag területre épült a település, ezeket főként gyógy- és termásvízként hasznosítják.

Vízminőségvédelmi szempontból Szolnok a *felszín alatti vizek* védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet alapján kiadott „a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet értelmében érzékeny minősítéssel jelzett területen helyezkedik el. Ezért a felszín alatti vizek védelme különös odafigyelést igényel.

d) Zöldfelületek

Szolnok és Akcióterület

A város zöldfelületei egymással való kapcsolódásuk esetén zöldfelületi rendszert alkotnak. Ezek használat szempontjából csoportosítva:

- a közhasználatú zöldfelületek (zöldterületek, közparkok, közkertek, zöldsávok, fasorok, közjóléti erdők),
- korlátozottan közhasználatú zöldfelületek (különböző intézménykertek, belterületi erdőterületek) és
- közhasználatától elzárt felületek (magánkertek – kertvárosi területek).

Kialakításuktól függően a zöldfelületek kondicionáló hatással rendelkeznek, amely alapvetően befolyásolja a városi környezetminőséget. Jelentős környezetvédelmi – ökológiai szerepük mellett (szennyeződések megkötése, a levegő öntisztulási folyamatainak elősegítése, városi klíma javítása) lehetőséget nyújtanak pihenésre, rekreációra, pszichikai feltöltődésre, javítják a településképet.

Szolnokon a zöldfelületi-rendszernek is fontos elemei a folyó-menti területek. A Tisza- és Zagyva-menti zöldfolyosók kapcsolatának erősítése, a hiányzó kapcsolatok megteremtése a város egyéb zöldfelületeivel nagyan növelné a rendszer hatékonyságát.

Fontos rekreációs terület a Tiszaliget, valamint a Zagyva és a Széchenyi lakótelep közötti telepített közjóléti erdő, továbbá a folyópartok és a Holt-Tisza menti területek.

Zöldterületek tekintetében az utóbbi közel egy évtizedben indult meg pozitív irányú változás. Közparkok megújítására, utcafásításokra került sor, folyamatban van a játszótérek szabvány szerinti rekonstrukciója. A fejlesztések ellenére még mindig sok a tennivaló. A zöldfelületek mennyiségi növelése mellett a funkcionális fejlesztés is igen fontos, csakúgy, mint a növényállományok frissítése. A lakóterületi zöldfelületek jellemzője a hiányos növényállomány, és használati szempontból is messze elmaradnak az optimálistól, különösen a Széchenyi lakótelepen.

A városkép, a rendezettség az épületeken kívül a közterületek állapotától is függ, továbbá a városban élő, azt használó népességtől, annak szemléletétől, értékrendjétől. Nemcsak Szolnokon, országos szinten is szemléletváltásra, a környezettudatosság erősítésére lenne szükség, mert a fenntartható fejlődést (és a rendezettséget) csak így lehetne megvalósítani.

Az akcióterületen a zöldfelületek megtartása az elsődleges cél ezért a rehabilitáció folyamán különösen az új parkoló építésekénél kell tekintettel lenni erre a célra.

A környezeti károk bemutatása és feltárása

Az akcióterületen nem volt környezetkárosító tevékenységet folytató vállalkozás, nem történt környezetszennyezés. Az akcióterület alapvetően lakó és intézményi területként funkcionált, melyet a lakossági ellátási, kereskedelmi, valamint vendéglátó tevékenység egészített ki. Az akcióterület északi része zöldövezeti rekreációs, pihenő és sport tevékenységek befogadására alkalmas, melyet kiegészített az eddig alacsony intenzitás szintű turisztika-vendéglátás tevékenység. A területen nem zajlott bányászati, illetve más erősen környezetterhelő tevékenység.

2.6.8. Közsféra jelenléte

Közművelődési intézmények		
Intézmény neve	Funkció / tagintézmény	Címe
Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Napsugár Gyermekeház	Karczag L. út 2.
Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Városi Könyvtár	Karczag L. út 2.

Közoktatási intézmények		
Intézmény neve	Funkció / tagintézmény	Címe
Szolnok Városi Óvodák	Százszorszép Óvoda	Czakó E. u. 2.
Szolnok Városi Óvodák	Zengő Óvoda	Czakó E. u. 4.
Szolnok Városi Óvodák	Szivárvány Óvoda	Aranyi S. u. 1/b.
Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Széchenyi krt. 10.
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola	Általános Iskola	Széchenyi krt. 22.
Széchenyi István Gimnázium és Általános Iskola	Gimnázium és Általános Iskola	Széchenyi krt. 16.
Városi Kollégium	250 férőhelyes kollégium	Gyermekváros u. 1.

Közintézmények		
Intézmény neve	Funkció / tagintézmény	Címe
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	5. sz. Bölcsőde	Aranyi S. u. 1.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Háziorvosi rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Házi gyermekorvosi rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Fogászati rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Iskola-ifjúságifogászati rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Védőnői Szolgálat	Széchenyi krt. 129.
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye	Idősek Otthona	Kaán K. u. 20.
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ	Gyermekjóléti Központ	Karczag L. út 2.
Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	Műfüves Labdarúgó Pálya	8869/86 hrsz.
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	Okmányiroda	Széchenyi krt. 22.

2.6.9. Közbiztonság helyzete

Szolnok város közbiztonsági helyzete különös tekintettel a Széchenyi városrész akcióterületre vonatkozó jelentés a 8.sz mellékletben található

2.7. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

2.7.1. Közlekedés helyzete

Szolnok és Akcióterület

A tömegközlekedést a JÁSZKUN VOLÁN Zrt. helyi, helyközi és távolsági járatai bonyolítják le. A helyközi és távolsági autóbusz-pályaudvar az akcióterület határát jelentő Ady Endre úton lett felújítva, ahol egy bevásárlóközpont egyik elemeként működik 8 szülő és 11 csuklós autóbusz-állás kiépítésével. Az autóbusz-pályaudvar jobb kihasználása érdekében az autóbusz-tárolás jelentős mértékben a Nagysándor József úti forgalmi telepen és a vasútállomásnál van. A helyközi járatok helyi utazásokat is lebonyolítanak.

A helyi autóbusz-járatok átlapolat vonalhálózaton működnek. Ennek következtében csekély az átszálló utasok száma. A központi helyi autóbusz-pályaudvar a vasútállomásnál van. A helyi végállomásokat leszámítva két autóbusz decentrum működik jelenleg:

- Tallinn városrészben és
- Szolnok Ispán krt-on.

Két autóbusz-fővonal működik:

- Jubileumi tér – Baross u. – Kertész u., – Szandaszőlős és
- Tallinn városrész – Szapáry u. – Mártírok útja – Cukorgyár vonalon.

Jelenleg a helyi járatokat az alábbi állomány látja el:

- 27 db csuklós,
- 26 db szülő,
- 10 db midibusz (max. 45 fő).

A járatok kihasználtsága magas, eredményként lehet elkönyvelni, hogy sem járatmegszüntetésre, sem pedig járatritkításra a gazdasági nehézségek ellenére sem volt szükség. Növelni kell azonban a közlekedésbiztonságot az autóbusz-megállóhelyek környezetében.

Közúthálózat

Nagyforgalmú országos főutak a beépített terület jelentős részét elkerülik. A 32-es főút a belváros nyugati részét és a nyugati városrészt érinti (Thököly út – Rékasi felüljáró – Mátyás király út – Nagy Imre körút – Bajcsy-Zsilinszky út – Kolozsvári felüljáró – Abonyi út). Szandaszőlőst érinti a 442-es főút (Karinthy Frigyes út – Kocsoros út – Kertész utca). Az Alcsi városrészt érinti a 3225. számú összekötő út (Verseghy út – Mester út – Besenyszögi út). A déli városrészt érinti a 4625. számú összekötő út (József Attila utca – Templom utca – Tószegi út).

Ezek mellett az állami utak mellett a következő helyi forgalmi utak határozzák meg a város alapvető úthálózatát:

- Baross utca,
- Nagysándor József út,
- Szántó körút – Szolnok Ispán körút – Pólya Tibor utca,
- Ady Endre út,
- Városi Tisza-híd,
- Százlábú híd,
- Piroskai út.

Városi gyűjtőutak a következők:

- Széchenyi István körút – Pozsonyi út – Kápolna utca – Petőfi Sándor utca – Rákóczi út,
- Mártírok útja – Templom utca – Szapári út – Ságvári Endre körút – dr. Sebestén Gyula körút – Városmajor út,
- Indóház utca,
- Vizpart körút,
- Vörösmező utca – Gorkij út,
- Kőrösi út.

Az utóbbi időben megkezdődött Szolnokon is a közlekedési létesítmények környezetbarát és közlekedésbiztonságot fokozó átépítése:

- Baross utca – dr. Elek István utcai körforgalmú csomópont,
- Thököly út – dr. Elek István utca – Ady Endre úti körforgalmú csomópont,
- Szántó körút – Pozsonyi úti körforgalmú csomópont,
- Várkonyi téri körforgalmú csomópont,
- Sóház utca korszerű „visszaépítése”,
- Kossuth téri átépítés gyalogos területté (kizárólag a helyi autóbuszjáratok és taxik mehetnek keresztül).

Parkolás

A parkolási helyzet az évek múlásával fokozatosan romlik a gépkocsiszám növekedése miatt. Ugyanis a járműszám növekedésével párhuzamosan nem építették meg az OTEK normái szerinti parkolóhely- mennyiséget. Kivétel ez alól a nagy bevásárlóközpontok környezete. A legsúlyosabb a helyzet a Belvárosban és térségében, valamint a nagy lakótelepeken. A Belvárosban ugyan – más városokhoz hasonlóan – bevezették a fizető parkolóhelyek rendszerét, de kisszámú parkolóhely esetében ez sem jelent megoldást. A város tervezett parkolási rendelete alapján az, I. zónában 2150 fh, a II. zónában 1495 fh, a III. zónában 724 fh kapacitás áll rendelkezésre. A javaslatban 1444 úh férőhely kialakítása szerepel.

A jövőben lakóterületeken lakásonként minimum egy parkolóhely számára kell területet biztosítani saját telken (nem közterületen). Intézmények esetében mindenkor az OTEK előírásai szerinti parkolóhely mennyiséget kell megépíteni saját telken.

Akcióterület

A lakótelepen élők jelenleg kb. 2.500 db gépjárművet használnak és figyelembe véve a működő szolgáltatások által kötelezően kialakított parkolóhelyek számát is (285 db) összesen 2600 db parkolóhely és garázs található, ami még így kapacitás hiányosan (legalább 1013 db parkolóhely hiányzik a minimális igényhez) sem igazodik teljes körűen az éjszakai parkolási igényekhez, ami naponta felmerülő áldatlan állapotokat okoz.

Az OTÉK szerinti parkolók száma:

- lakásonként 1 db 3200 db

- bölcsőde, óvoda, általános iskola és gimnázium oktató helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterület után 1 db 128 db

- kereskedelmi, szolgáltató önálló egység 100 m² -ig 10 db, e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterület után 1 db 285 db

Összesen: az előírásoknak megfelelő parkoló szám 3613 db.

A hiányzó parkoló helyek száma: 3613 - 2600 = **1013 db**

Figyelembe véve az előzőekben leírt állapotot, a meglévő parkolóhelyek rossz műszaki állapotát és azt az igényt, hogy a parkolás színvonalát egy általánosan elfogadható szintre emeljük és a napi felmerülő igényeket kielégítsük, szükség van a lehetőségeket figyelembe véve új parkoló helyek kialakítására és a meglévők felújítására.

Gyalogos közlekedésSzolnok

A gyalogos közlekedést hagyományosan a gyalogjárdák szolgálják. Igényesebb kialakítású gyalogutak a Tisza parton a dr. Hegedűs Lajos sétány és a Zagyva-parti sétányok, amelyek egyben kerékpárutak is. A Belvárosban átépült a Kossuth tér gyalogos térré, amelyhez csatlakozik a Hubai Ferenc utcai gyalogos utca, mely folytatódik a Ságvári Endre utca nyugati oldalán lévő intézményközpontban.

A gyalogos közlekedésnek Szolnokon jelenleg az a hiányossága, hogy a városban nincs olyan önálló gyalogos övezet, amelyik központi helyzete miatt forgalmas szerepet tudna betölteni a város életében. Ennek a gyalogos övezetnek szerves gyalogos kapcsolatai hiányoznak a szomszédos városrészek felé.

Akcióterület

Az akcióterületen a biztonságos gyalogos közlekedés alap infrastruktúrája kiépült, de az elmúlt időszak alatt állaga erősen leromlott. Ezen indok alapján egyrészt a panel sorokat ölelő hurok utak mentén szükséges felújítani a gyalog járdákat, másrészt a Széchenyi krt. mentén szükséges felújítani a fórumokhoz illeszkedő gyalogutat, figyelembe véve a kerékpáros közlekedés igényeit.

Kerékpáros közlekedésSzolnok és akcióterület

Az utóbbi években számos kerékpárút épült ki a városban. Ezek részben a mindennapi kerékpárhasználat, részben a szabadidős kerékpározás igényeit elégítik ki. A meglévő kerékpárutak a következők:

- A régi 4-es főút mellett Törökszentmiklós irányában a 6-os autóbusz végállomásáig,
- A Szabadságtér felől a 442-es főút mellett a Kertész utca – Kocsoros út – Karinthy Frigyes út nyugati oldalán,
- Az elkerülő 4-es főút északi oldalán a 442-es főút és a 4625. számú összekötő út között,
- A Tószegi út déli szakaszának keleti oldalán,
- Zagyva-parti sétányon a Szabadság tér és a Széchenyi István körút között,
- A Széchenyi városrészben a Széchenyi István körúttal párhuzamosan,
- Tisza jobb-parti kerékpárút a Szabadság tér és a Gáz utca között,
- A Verseghy út – Mester utca vonalán vezetett kerékpárút Milléri halastó és a Közép-Tiszai TK felé,
- Nagysándor József út keleti oldalán vezetett kerékpárút a teherpályaudvar és a 32-es út között.

A meglévő kerékpárút-hálózat legnagyobb hiányossága a Belváros térségében tapasztalható. A folyópartokat leszámítva itt egyáltalán nincs kerékpárút. Ez azért is hiányzik, mert ezen területen van számos jelentős forgalmat vonzó létesítmény: vásárcsarnok, nagyszámú üzlet, hivatalok stb. A Belváros felől nincs kerékpárút a nyugati és a Széchenyi városrész felé. A meglévő problémát orvosolni szükséges, és a forgalomcsillapítós övezetek növelésével párhuzamosan szükséges kialakítani a kerékpár utakat, sávokat, hogy a Belváros-Tiszaligeti gyalogos és kerékpáros híd megépítése be tudja tölteni elvárt közúti forgalomcsillapító és környezetkímélő hatását.

Vasúti közlekedés

A vasúti közlekedésnek igen nagy szerepe van Szolnok életében. Korábban jelentősége még nagyobb volt. A város beépített területéhez viszonyítva óriási arányú a vasút által elfoglalt terület. A méretekre jellemző, hogy az 1970-es évek elején készült személypályaudvar vágányszáma 33. Ott van az ország egyik legnagyobb teherpályaudvara, melynek visszafejlesztése elkezdődött a teheráru forgalom csökkenése miatt. Területének egyre nagyobb részét foglalja el a logisztikai központ.

A személypályaudvar kapcsolata a várossal, illetve a térségi településekkel jó.

A ceglédi, szajoli irányú nemzetközi törzsvonal A1 kategóriájú; ugyancsak nemzetközi törzsvonal az újszászi és az összekötő deltavágány. A rendező-pályaudvar A2 kategóriájú belföldi törzsvonal, a lakiteleki irány B1 kategóriájú belföldi mellékvonal.

A vasúti közlekedés területén nagy arányú fejlesztések várhatók. Korábban jelentős beruházások történtek, amelynek egy része jelenleg kihasználatlan. Egy része visszafejlődik, így többek között a teherpályaudvar, melynek egyre nagyobb területét foglalja el a logisztikai központ.

Vízi közlekedés

A vízi közlekedés Szolnok térségében alacsony szintű. Ennek az egyik oka, hogy a Tisza közel 130 km-es és természetes vízjárású szakaszán a vízi közlekedés kiszámíthatatlan. 50-60 km-re délre már stabil, kiszámítható a vízfolyam. Feljebb Kiskörétől duzzasztott a vízszint, ugyancsak stabil a vízfolyam.

Jelenleg Szolnoknál két üzemi kikötő működik a Tisza jobb partján (az egyik a Tisza utca, a másik a Gáz utca térségében). Teherhajózást esetenként az ömlesztett anyagot (sódert, homokot, stb.) szállító vontató hajói és uszályai jelentenek. A szolnoki Tisza parknál működött egykor a hajóállomás, amelynek rendszeres személyforgalmát a „kofahajó” működése jelentette. Itt áll most a „pizzahajó”. Működik még a vízirendészet kikötője és ennek közelében a sport- és kedvtelési célú kikötő kis hajók számára.

A tiszai vízi közlekedés fejlesztési lehetőségei a víziépcsőrendszer kiépítésétől függenek.

Légi közlekedés

Szolnokon szolgál jelenleg a 86. szállító dandár (helikopter). A HM kezelésű repülőtér alkalmas komolyabb gépek fogadására is.

Sportrepülőtér működik Szandaszőlősen. Ennek a füves repülőtérnek nincs épített kifutópályája.

2.7.2. A közműhelyzet ágazatonkénti ismertetése

a) Közműellátottság

A város közműellátottsága folyamatosan javul és ma már jónak mondható. A lakások 95,9 %-a rendelkezik vezetékes ivóvízzel, a gázzal fűtött lakások aránya 71,2 %, a távhőre kapcsoltaké 26,5 %. Az elektromos energiával való ellátottság 100 %-os.

Közüzemi ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások aránya

	2004		% -os arány (az összes lakásszámhoz viszonyítva)
	összes lakás	vezetékes vízzel	
Szolnok	32 527	31 183	95,9
Debrecen	86 620	84 321	97,3
Nyíregyháza	47 003	45 652	97,1
Megyeszékhelyek össz.	750 463	726 458	96,8
Ország összesen	4 172 743	3 847 282	92,2

Közüemi szennyvízcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya

	2004		az össz. lakás %-ában	a vízzel ellátott lakások %-ában	Közmű olló
	összes lakás	csatornahálózattal			
Szolnok	32 527	29 181	89,7	93,6	6,2
Debrecen	86 620	63 950	73,8	75,7	23,5
Nyíregyháza	47 003	39 722	84,5	87,0	12,6
Megyeszékhelyek	750 463	655 985	87,4	90,3	9,4
Ország összesen	4 172 743	2 759 447	66,1	71,7	26,2

Vezetékes gázzal és távhővel ellátott lakások aránya

	gázzal fűtött		távhőre kapcsolt		együtt	
	lakásszám db	%-os arány	lakásszám db	%-os arány	lakásszám db	%-os arány
Szolnok	23 147	71,1	8 617	26,5	31 764	97,6
Debrecen	53 269	61,5	30 912	35,7	84 181	97,2
Nyíregyháza	28 675	61,0	15 625	33,2		94,2
Megyeszékhelyek átlaga	612 697	81,6	n.a.			
Országos átlag	3 119 711	74,8	n.a.			

A szolnoki közművesítettségi szintet vizsgálva megállapítható, hogy Szolnok csak a vezetékes vízzel ellátott lakások arányában marad el a régió másik két megyeszékhelyétől, minden más mutatóban jobb azoknál és általában a megyeszékhelyek országos átlagánál is. A közmű-olló (vízhálózatba és csatornahálózatba bekötött lakások aránya közötti különbség) nagysága Szolnokon a legkisebb.

Az iparfejlesztéshez szükséges energia forrásoldalról biztosított, ill. biztosítható, a gazdaság fejlesztésének közműellátási oldalról nincs akadálya (ha a déli iparterületen a szükséges elektromos alállomás megvalósul.)

Az akcióterületen kedvező a közműellátottság, hiszen az elektromos energiával való ellátás mellett az ivóvíz és csatornázottsági arány, illetve a gázellátás a lakásállományra vetítve 100 %-os.

b) A közműhelyzet ágazatonkénti ismertetése

VÍZIKÖZMŰVEK

Ivóvízellátás

Vízbázis

Szolnok város ivóvízellátását a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. (5002 Szolnok, Vízmű u. 1.) kezelésében lévő Tisza-parti vízműtelepről biztosítják. A felszíni vízművet 1910-ben helyezték üzembe, majd 1978-ban átépítették, így a felszíni vízmű 60.000 m³/ó tisztító kapacitásra bővült.

A vízminőség javításának céljából szükséges technológiai fejlesztések vízjogi engedélyét a Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság 1995. évben adta ki. 1998. évben további fejlesztések történtek e vízminőség javítása érdekében.

2003. évben az Alcsi Holt-Tiszán, mint tartalék ivóvízbázison vízkivételi mű létesült, melyen keresztül – a Tisza folyó szennyeződése esetén – a város vízellátása vízjogi üzemeltetési engedély szerint biztosítható.

A vezetékhálózat

Tisza jobb part: A kitermelt és megtisztított vizet a vízműlepi térszíni tározókból szivattyúk juttatják a hálózatba. A vízműteleptől északnyugati irányban a Széchenyi városrész területén lévő 3.000 m³-es víztorony felé NA600 mm-es vezeték épült, mely a Thököly út vonalán hagyja el a város területét, majd ellátja Zagyvarékas, Újszász és Szászberek településeket.

A vízműteleptől nyugati irányban, a belváros felé NA800 – NA500 gerincvezeték épült a Pintér utcai 2.000 m³-es víztoronyig, mely az előbbi, 3.000 m³-es víztoronnal együtt a városi hálózat ellennyomó tározójaként működik.

A vízműteleptől délnyugatra, a Tisza part – Templom utca – Tószegi út vonalán NA300 mm-es vezetékről látják el a lakóterületeket és a Szolnoki Ipari Park területét. Az NA300 mm-es vezetékről leágazó NA150 mm-es, DNy-i irányba tartó vezeték Tószeg település vízellátását szolgálja. 1986-ban ez a távvezeték kapacitásában az ellátást nem biztosította, ezért az NA 300mm-es vezeték meghosszabbításra került Tószeg települési vízműig.

Tisza bal part: A vízműteleptől indított NA500, NA300 méretű vezetékek a Tiszát keresztezve épültek a déli területek ellátására a következők szerint:

Az első bal parti leágazás a Tiszaliget jelenlegi létesítményeinek ellátására épült NA150, illetve NA100 mérettel.

Az előbbi követően NA300-as vezeték épült a Debreceni út vonalán Szajol település ellátására.

Az NA300-as vezeték déli irányban folytatódva ellátja az Alcsi városrészt, majd folytatódik Rákócziújfalun és Rákóczifalva településekig.

A hálózat a város minden utcájában kiépült. A régebbi vezetékek öntöttvas anyagúak. Később azbesztcement, majd legújabban műanyag anyagú vezetékeket építettek. Öntöttvas azbesztcement vezetékek leginkább a belvárosi ill. a régi beépítésű területeken találhatók, ezek zömmel korrodáltak, az átmérők szűkek, gyakoriak a csőtörések. Az új műanyag vezetékek állapota megfelelőnek mondható.

Nyomásviszonyok szempontjából az ellátott terület három zónára oszlik.

A városi alapzóna ellen nyomó tározója a Pintér utcai 2.000 m³-es víztorony. A zóna lefedi a városi hálózat túlnyomó részét, melyen a nyomásérték a beépítés ellátására megfelelő mértékű.

Növelt nyomású zónák

A Széchenyi városrész F+10 szintes épületeinek ellátására létesített zóna tározója a 3.000 m³-es víztorony.

A Baross utcai magas házakat ellátó, kisebb kiterjedésű zóna területén a szükséges kifolyási nyomást a nyomásfokozással biztosítják.

Ipari vízellátás

A Szolnok területére telepített ipari üzemek (pl.: Cukorgyár, Papírgyár, Vegyiművek) technológiai vízigényének fedezésére saját vízbázist létesítettek.

A város délnyugati részén létesült ipari park egyes telephelyei a volt vegyiművek rendszeréből, míg más telephelyek újonnan létesített kutakból nyernek ipari vizet.

Csatornázás

A város csatornahálózatának kiépítése az 1920-1930-as években kezdődött az akkor szokásos egyesített rendszerű gravitációs hálózattal. A csatornahálózat által összegyűjtött szenny- és csapadékvíz befogadója a Tisza, amelybe tisztítatlanul kerültek be a szennyvizek. A fő gerinccsatornákra szerveződve megépült gyűjtő- és mellékcsatornák a belváros teljes területét lefedték.

Szennyvízcsatornázás

Az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat kiépítése az 1980-as években kezdődött, bár a befogadó ekkor is az egyesített rendszerű hálózat volt.

A szennyvizek tisztítás nélküli Tiszába vezetése által okozott környezeti károk elhárítására a város a biológiai fokozattal rendelkező szennyvíztisztító telep és az ahhoz vezető főgyűjtő gerinccsatorna terveit elkészítette. A tervek a Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság a vízjogi létesítési engedélyt 15510-4/1990. számmal kiadta. A fő gerinccsatorna a Tisza jobb parti oldalán a Mártírok útja, Tószegi út nyomvonalon épült Ø2,20 m-es átmérővel, 0,8‰-es eséssel. Ezzel a mérettel és eséssel a főgyűjtő csatorna képes a vízgyűjtő területre eső szennyvizek és a 2 éves gyakoriságú csapadékvizek elvezetésére.

A városi csatornahálózat anyaga zömmel beton és azbesztcement, de találhatók régi fektetésű, rekonstrukcióra szoruló téglacsatornák és a legújabban fektetett műanyag csatornák is.

Térségi kapcsolatok

A szennyvíztisztító telep megépítésével lehetővé vált a környező települések szennyvizének fogadása a következők szerint:

- **Északnyugat felől** Zagyvarékas, Újszász, Szászberek és Jászalsószentgyörgy szennyvizét NA300 KM.PVC. nyomócsövön vezetik a Nagysándor József utca – újszászi MÁV vonalán a Pletykafalu részére épített átemelőtől indított nyomócsőbe, onnan a városi hálózatba.
- **Délnyugat felől** Tószeg, Tiszavárkony, Vezseny, Tiszajenő és Tiszavárkony-Szőlősfalu szennyvizét NA300-as nyomóvezetéken keresztül juttatják a szennyvíztisztító telepre.
- Rákóczi falva és Rákócziújfalu szennyvize **délkeleti irányból**, NA300 mm-es nyomócsövön át jut a Szandai-rétek területén épített aknáig, ahol egyesül a Szajol felől épített NA200 KPE nyomócsővel. Az aknától Ø300 nyomóvezeték épült a városi végátemelőig.
- A Besenyszög felől, **északi irányból** kiépített Ø160 KPE nyomócső a Széchenyi városrészt északról elkerülve a Thököly úton a Zagyvarékas felől érkező NA300 KM.PVC. nyomócsőhöz csatlakozik.

ENERGIA-KÖZMŰHÁLÓZATOK

Villamosenergia-ellátás

Szolnok villamosenergia-ellátásának szolgáltatója az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. Szolnoki Üzeme. Az üzemeltető 1992-ben készítette el a város távlati ágazati fejlesztési koncepcióját, a „Szolnok város villamoshálózatának fejlesztése 1991-2010” c. tanulmányt. A tanulmány alapján készült szintén 1992-ben „Szolnok város általános rendezési terv felülvizsgálatának” szakági munkarésze, melyet a Magyar Elektrotechnikai Egyesület Szolnoki Szervezet Munkabizottsága készített.

Szolnok általános rendezési tervének szakági munkarésze – figyelembe véve az előzményeket – a hálózatfejlesztési feladatok szempontjából az ágazati fejlesztési koncepcióra támaszkodik.

A város villamosenergia-ellátása mintegy száz éves múlttal tekint vissza, a jelenlegi ellátás az egységes országos hálózati rendszerről vételezett villamos energiával biztosítva van.

Nagyfeszültségű villamosenergia-ellátás

A magisztrális villamoshálózati rendszerek közül meg kell említeni az Albertirsa-Vinnyica 750 kV-os távvezeték nyomvonalát is, amely Szolnok város külterületén halad keresztül.

Az országos 400 kV-os Albertirsa-Békéscsaba MAVIR távvezeték is áthalad a MAVIR állomás területén.

A Szolnoki MAVIR 400 kV-os rendszerbe való csatlakozása a fejlesztési tervek szerint várhatóan 2012 –ig elkészül, amely megnöveli a város és környezete ellátási biztonságát, valamint a háttér kapacitását is.

Az ellátás bázisa jelenleg a Szolnoki MAVIR 220/132/22 kV-os alállomás, amely az országos 220/132 kV-os távvezetési rendszeren keresztül az alábbiak szerint biztosítja a város ellátását: A 220 kV-os országos hálózat Detk-Szolnok, Sajószöged-Szolnok, Sándorfalva-Szolnok szakaszai, továbbá 132 kV-os hálózati rendszer Újszász-Szolnok, Tiszakécske- Szolnok, Cegléd-Szolnok kétrendszerű, Törökszentmiklós-Szolnok szakaszai érintik a térséget.

A Szolnoki MAVIR 220/132/22 kV-os alállomás nemcsak Szolnok város, hanem a környék villamosenergia-ellátásának is a bázisa.

(A MAVIR alállomáson 2 db 220/132 kV-os 2 db 132/22 kV-os transzformátor üzemel.)

Az ágazati koncepció alapján a jelenlegi 132 kV-os hálózat távlatban is megfelelőnek tekinthető. A 132 kV-os hálózat lassan a település gerincelosztó hálózatává válik. A település villamosenergia-alap-hálózati szerepét a 400 kV-os és 220 kV-os hálózatok töltik be.

A MAVIR alállomástól dél felé induló kétrendszerű 132 kV-os és a keletre, Szolnok-Szajol MÁV-Mezőtúr felé haladó 132 kV-os vezetékről kiépült kétrendszerű leágazás látja el a Szolnok-észak 132/11 kV-os városi alállomást. A Szolnok-dél 132/11kV-os alállomást 1983-bn helyezték üzembe szintén kétrendszerű leágazással. (Az alállomásban 2x25 MVA 132/11 kV-os transzformátor üzemel).

A település délnyugati részén megjelenő, új termelő vállalkozások koncentrált igényének ellátására a város délnyugati területén új 132/22 kV-os alállomás épült a Szolnoki Ipari Park nyugati határoló útja és Piroskai út találkozásánál.

Az új alállomás 132 kV-os betáplálása a MAVIR alállomásból, a Szolnok-dél 132/11 kV-os alállomásra csatlakozó hálózat felhasításával, kétrendszerű leágazással történik.

Az új alállomás, mely alapkiépítésben (2x25 MVA transzformátor egységgel) 25 MVA kapacitással rendelkezik, a tartalék helyre beépített 25 MVA transzformátorral 50 MVA-re bővíthető. A gépek 40 MVA-esre cserélésével a teljes kapacitás 80 MVA lehet.

A városi alállomásokat az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. üzemelteti.

Középfeszültségű villamosenergia-ellátás

- 22 kV-os hálózatok

- A 22 kV-os hálózat, amely az északnyugati ipari területet, a város déli, délkeleti részét, Szandaszőlöst látja el, döntően szabadvezetékes kiépítésű, melyet az északi iparterületen fokozatosan földkábeles hálózattá építenek át.
- A Szolnoki Ipari Park nyugati határoló útja és Piroskai út találkozásánál felépült 132/22 kV-os alállomás középfeszültségű hálózata földkábeles rendszerrel épül ki.
- A Piroskai út déli oldalán, a Tószegi út felől érkező 20 kV-os kábelív felfűzi a 3144 jelű (Bige Holding, volt TVK), valamint a meglévő ipari park 2450 jelű, 3188 jelű és 2984 jelű 22/0,4 kV-os transzformátorállomásait.
- A 3144 jelű (Bige Holding, volt TVK), transzformátorállomás 20 kV-os a Szolnok MVM állomásból érkező Kénsav I. és Kénsav II. elnevezésű középfeszültségű szabadvezetékes vonalról üzemel, amelynek a Piroskai út menti szakaszát az Ipari Park létesítésekor földkábelrel váltották ki.
- A Szolnoki Ipari Park bővítésének területén a Szolnok MAVIR állomásból induló Kénsav II. elnevezésű középfeszültségű szabadvezeték vonalról ágvezeték látja el a Mezőgazdasági kombinát tulajdonát képező 1526 jelű 1MVA-es 20/0,4 kV-os EHTR transzformátorállomást, kábeles bekötéssel.
- A területen áthaladó Szolnok – Tószeg 20 kV-os szabadvezetékes vonalról szintén kábelleágazás köt be az 1256 jelű transzformátorállomásba.
- Az új alállomásra terhelődik át fokozatosan a Szolnoki Ipari Park, valamint a BIGE Holding (volt TVK) és az új Ipari terület középfeszültségű ellátása.
- A fenti fejlesztések elkészülte után a MAVIR alállomás 22 kV szinten részben tehermentesül, a Kénsav I. és Kénsav II. elnevezésű középfeszültségű vonal meglévő kapacitása egyéb területek bővítésére felhasználható.

- 11 kV-os hálózatok

- A két városi 132/11 kV-os alállomásról táplált 11 kV-os kábelhálózat látja el a város belső területét, valamint a délnyugati ipari terület egy részét.
- A 11 kV-os hálózatot földkábeles rendszerben építették ki.

A rendszerváltás óta megszűnt, illetve jelenleg is folyamatosan karcsúsodó cégek, valamint a bezárt Szolnoki Cukorgyár által felszabaduló jelentős kapacitást fokozatosan lekötik a jelenleg épülő délnyugati ipari park, valamint annak bővítésére javasolt új vállalkozási terület és a vasúti pályaudvartól északnyugatra kiépülő Logisztikai Központ koncentrált, nagyigénylőként jelentkező létesítményei.

A 400kV-os fejlesztési lehetőséggel növelt báziskapacitás eredményeképpen a városban távlatban jelentkező valamennyi igény középfeszültségű oldalról nagy valószínűséggel kielégíthető.

Kisfeszültségű hálózatok

A kisfeszültségű hálózat a Belvárosban, a Széchenyi városrészben és az ipari területeken, valamint az azóta kiépült ipari és kereskedelmi centrumokban földkábeles rendszerű, egyébként szabadvezetésekről üzemel.

A transzformátorállomások kétharmada épített, illetve vaslemezházas, egyharmada oszlop-, illetve szabadtéri állomás, újabban a kompakt betonházas állomások építése terjedt el. A koncentrált, nagy energiaigényű ipari és kereskedelmi létesítmények közepfeszültségű energiavételezése és közvetlen kisfeszültségű sínátadással való ellátása a jellemző.

Közvilágítás

Szolnok város jelenlegi közvilágítása az E.ON Zrt Szolnoki Üzemének tájékoztatása szerint az ÁRT kiadása óta végzett fejlesztések miatt korszerűnek tekinthető.

A közvilágítás nagynyomású nátriumlámpás, valamint az alacsonyabb megvilágítási szintet igénylő közterületeken kompaktfénycsöves fényforrásokkal szerelt lámpatestekkel üzemel.

A város közvilágítása azokon a területeken, ahol a kisfeszültségű elosztás szabadvezetékes hálózattal üzemel, többnyire a kisfeszültségű vezeték tartó oszlopsorra szerelt lámpákkal van megoldva. Az önálló közvilágítási hálózat szabadvezetékes környezetben minimális. Önálló közvilágítási kábelhálózat csak az egyébként villamosenergia-elosztás szempontjából kábeles környezetben épült.

Földgázellátás

A város energiaellátásában jelentős szerepet tölt be a földgáz mint energiahordozó. A földgázellátás üzemeltetője a TIGÁZ Zrt. Szolnoki Üzeme.

Szolnok földgázellátása az 1960-as évek elején kezdődött, az országos földgázprogram keretében. A város gázellátására az országos nagynyomású vezetékhálózat Hajdúszoboszló-Vecsés közötti vezetékéről – amely áthalad a városon – két helyen épült átadó. Az I., az ún. Szandai átadó 25.000 Nm³/h kapacitású. A II. átadó a Tószegi út mellett került elhelyezésre 37.000 Nm³/h kapacitással. A két gázátadó állomás nagyközépnymáson egymással kommunikálni tud, ezért a nyári alacsonyabb igény esetén az egyiket kikapcsolják. A két átadó állomáson üzemelő nyomásszabályozó 60/6 bar nyomásra csökkenti a gáz nyomását. A város ellátásának gerincét a 6 bar nyomású gázzal táplált nagyközépnymású rendszer adja.

Az ipari területek ellátására a nagyközépnymású hálózat a jellemző, egyedi nyomásszabályozó állomások közbeiktatásával.

A nagyközépnymású hálózat táplálja a döntően 6/3 és néhány 6/1, illetve 6/0,03 bar-os egyedi nyomáscsökkentőt. A városban a középnymású elosztás a jellemző. Kivételt képez a Belváros, az Alcsisziget egy része, a Tiszaliget és a Széchenyi városrész, ahol kisnyomású a gázelosztás. A kisnyomású hálózatról közvetlenül elégíthetők ki a fogyasztói igények.

A középnymású elosztású területeken helyi egyedi nyomáscsökkentőkön keresztül történik a fogyasztói igények kielégítése.

Korábban a városban üzemelő körzeti szabályozók döntően 6/1 bar-os nyomáscsökkentéssel üzemeltek. A rohamosan emelkedő igények kielégítése érdekében a TIGÁZ a 80-as években az 1 bar-os rendszerét 3 bar-os rendszerre állította át. Ezzel a belterületen fokozatosan megtörtént az átállítás a középnymású elosztó rendszerre. Az átállítás keretében egyidejűleg hálózati rekonstrukciót hajtottak végre és a korábbi acélvezetéseket KPE vezetékre cserélték.

A 80-as évek második felében jelentősen nőtt a városban a középnymású elosztóhálózat hossza az önerős hálózatfejlesztési beruházások miatt.

Az üzemeltető továbbra is a középnymású elosztást preferálja. Kisnyomású elosztást csak azon a területen fogad el, ahol a középnymású vezeték védőtávolsága nem biztosítható.

A gázhálózat fejlesztésével a település gázellátottsága folyamatosan növekedett. A lakásállomány közel 90%-a közvetlenül vagy közvetve el van látva földgázzal.

A rendszerváltás óta megszűnt, illetve jelenleg is folyamatosan karcsúsuló cégek részéről felszabaduló gázenergia-kapacitást fokozatosan lekötik a jelenleg épülő délnyugati ipari park,

valamint annak bővítésére javasolt új vállalkozási terület és a vasúti pályaudvartól északnyugatra kiépülő Logisztikai Központ mint koncentrált nagygégnylő.

A bezárásra kerülő Szolnoki Cukorgyár által felszabaduló jelentős szabad kapacitás az új fejlesztési területekre átirányítható.

Az átadó állomások Szolnok gázellátásán kívül Tószeg, Tiszavárkony, Vezseny és Tiszajenő gázellátását is, mintegy 6.000 Nm³/h kapacitással biztosítják.

Szénhidrogén termékvezetékek

A Szolnok területén áthaladó szénhidrogén-vezetékek (nagy nyomású földgáz- és termékvezetékek, valamint szénhidrogénkutak) a MOL Rt. Kezelésében üzemelnek, kiéve a katonai repülőteret ellátó gázvezeték, mely honvédségi kezelésben van.

- A város bel- és külterületén átmenő nagy nyomású szénhidrogén-vezetékekre a 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtásáról szóló 203/198. (XII 19.) számú Kormányrendelet Vhr. 19/A §-a tiltásokat és korlátozásokat ír elő, melyeket a 79/2005. (x. 11.) GKM rendelettel együtt be kell tartani.
- A területet átszeli a MOL Földgázszállító Zrt. Hajdúszoboszló - Vecsés DN350 nagy nyomású gázvezetéke, illetve annak biztonsági övezetében (28-28m) ezen gázvezeték DN300 tartalékága, illetve a biztonsági övezetében lévő bányai hírközlő kábele is.
- A fenti nagy nyomású gázvezetékéről csatlakozik a Szolnok Tószegi út és a 4. sz. főút szolnoki elkerülő szakaszának találkozásánál, annak északi oldalán lévő II. jelű, valamint a Szandai I. jelű MOL gázátadó állomás, mely a körzet nagyközépnomású földgázhálózatát táplálja.

A várost ellátó gázfogadók biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, illetve a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m. Az állomás bontható szerelvényeitől 26 m az építési tilalmi sáv.

Szolnok külterületén halad keresztül a 64 bar engedélyezett nyomású 3"- és 6"-os Százhalombatta-Szajol termékvezeték. A termékszállító vezetékeket déli és keleti oldalról bányai üzemi kábel kíséri. A létesítményeket egymástól kb. 5-5 m távolságban fektették le.

- A város bel- és külterületén átmenő nagy nyomású szénhidrogén-vezetékekre a 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtásáról szóló 203/198. (XII 19.) számú Kormányrendelet Vhr. 19/A §-a tiltásokat és korlátozásokat ír elő, melyeket a 79/2005. (x. 11.) GKM rendelettel együtt be kell tartani.
- A biztonsági övezetben bármilyen tevékenység végzéséhez a gáz-kőolaj üzemi létesítmény üzemben tartójának engedélye szükséges.
- A MOL Rt. kezelésében vannak a város területén levő szénhidrogénkutak. Jelenleg csak a Szolnok I. bányatelek kútjai üzemelnek. A bányatelek felszámolását a MOL Rt. középtávon tervezi. Az üzemelő kutak védőtávolságának sugara 50 m, a kutakat összekötő vezetékek biztonsági övezete 10-10 m. A felszámolás után, illetve a már felszámolt kutak biztonsági övezetének terjedelme R = 10 m-re csökken, az üzemben kívüli vezetékeké megszűnik.
- A szállítóvezetékek és a kutak biztonsági övezetében előírt korlátozások befolyásolják a terület felhasználás módját.

Táv hőellátás

Szolnok városában a Táv hőellátást az ALFA-NOVA Kft. szolgáltatja. Az ellátási terület az alábbi paraméterekkel oszlik meg a körzetek között:

	Széchenyi Fűtőmű	József A. Fűtőmű	Móra F. Fűtőmű	TVM Itp. Kazánház	Összesen
Lakás (db)	5.014	1.585	1.891	277	8.767
Közület (db)	125	112	102	3	342
Összes fűtött (lm ³)	833.270	304.645	288.479	32.797	1.459.191
Hőtermelő berendezések (földgázüzemű):					
Kazán (db)	5	3	3	2	13
Telj. (db/MW)	8,14	8,14	3,20	0,75	76,22
Gázmotoros erőmű					
Gázmotor (db)	3	1	1		5
Termikus teljesítmény (MW)	1,61	1,50	1,51		7,84

	Széchenyi Fűtőmű	József A. Fűtőmű	Móra F. Fűtőmű	TVM ltp. Kazánház	Összesen
Villamos teljesítmény (MW)	1,45	1,40	1,40		7,15
Kondenzációs hőhasznosító berendezés (fűstgáz visszahűtő)					
(db)	2	1	1		4
Névleges teljesítmény (MW)	1,5	1,5	1,5		6
Távhőellátó rendszer					
hossza (km)	5,96	2,28	2,12	0,63	10,99

A fenti táblázat szerint a korábbi ÁRT megállapításaihoz képest a település központjában, valamint a telepszerű többszintes rendszerben épült lakótelepeken távhőenergiával rendelkezik. Földgázzal való közvetlen fűtéssel, illetve közvetve a távhővel való ellátás primer energiahordozójaként, valamint a gázmotoros erőművekkel, kiegészítve a fűstgázokkal eltávozó vízgőz fajhőjének visszanyerésével a fenti táblázat szerint a korábbi ÁRT megállapításaihoz képest gazdaságosabb, a termikus energiaellátás automatikus üzemvitellel biztosítható.

A Széchenyi Fűtőmű területén egy ún. „pellet” (préselt fahulladék tüzelésű) erőmű felépítését is tervbe vették, amely a megújuló energiaforrások közé is sorolható, amennyiben a nyersanyaggal való ellátásuk a térség vonzáskörzetéből minimális közúti, illetve nagyrészt vasúti szállítással megoldható.

Elektronikus hírközlés - Telekommunikáció

Távközlő-hálózatok

Szolnok város a Magyar Telekom Nyrt. 56-os hívószámú góckörzetéhez tartozik, amelyen hang- és ADSL alapú Internet és T-Home TV-szolgáltatás rendelhető a hálózati lehetőségek függvényében. A távközlési ellátás alanyi jogon rendelhető.

A fejlesztési stratégián szereplő zónákat (A-G), figyelembe véve az alábbi Magyar Telekom Nyrt. vezetékes hálózati jellemzőket, tudjuk megadni:

A – Földhálózat

B – Földhálózat

C – Léges hálózat

D – Földhálózat

E – Léges hálózat

FII – Vegyes (földes és léges) jellegű hálózat

G – Léges hálózat (ebből a zónából Alcsisziget döntően vezeték nélküli ellátással bír /fix GSM/)

Mobil távközlés

A tervezési terület mobil távközlési ellátás szempontjából lefedettnek tekinthető, helyszíni szemlénk alkalmával mindhárom mobil távközlési szolgáltató hálózatán megfelelő térerősséget érzékelünk.

Telekommunikáció

Szolnok kábeltelevíziós ellátását az UPC Zrt. biztosítja, döntően a telefonhálózattal közel azonos nyomvonalon, annak hálózati jellemzőivel megegyezően épült ki.

Csak a nagyon félreeső területeken keletkező igények estén érdemes az ún. „tányéros szolgáltatók” adását megrendelni.

Rádió és TV adók:

Aktív Rádió URH

Rádió2000 URH

Amadeus Rádió URH

Szolnok TV

Összegzés

Megállapítható, hogy az akcióterületen az alap közműhálózatok 100 %-osan rendelkezésre állnak. A kiépített közmű gerinc kapacitások elegendőek arra, hogy az akcióterület, funkcióbővítő beruházásait közműigény kielégítés szempontjából kezelni lehessen. Mind a közel mind a

hosszútávon várható akcióterületi fejlesztésekhez, illetve megnövekedni látszó kapacitás igények kielégítéséhez a közmű gerinckapacitások csatlakozásai kiépültek.

2.7.3. Lakáshelyzet

A Széchenyi városrész lakáshelyzetre vonatkozó 2001-es és az 1990-es népszámlálás adatainak összehasonlítását az alábbi táblázat tartalmazza:

Széchenyi városrész	Lakás		Alacsony komfortfokozat	
	Lakásszám db	szolnoki lakásállom.%	Lakásszám db	% aránya a városrészben
1990	5 655	18,9	254	4,5
2001	5 691	17,9	137	2,4
változás	+ 36 (+ 0,6 %)		- 117 (- 46,1 %)	

A városrész lakásszáma a két népszámlálás között valamelyest növekedett. A lakásszám azóta is folyamatosan nő, mivel a családházias beépítés 2001 óta is folytatódott. Az alacsony komfortfokozatú lakások számának felére csökkenése az új építések eredménye, a Széchenyi városrész elmaradt 4. üteme helyén még meglévő rossz állapotú régi lakások felszámolása az akcióterületre tervezett funkcióbővítés során várhatóan a közeljövőben megszűnik. Ettől várható – mint már említésre került - a területen levő társadalmi szegregáció problémájának megoldása is.

Széchenyi lakóváros rehabilitáció akcióterület 2006. éves adatok

Lakásellátottság Mutató	Szolnok összesen/ átlag	3. Széchenyi városrész összesen
Lakásállomány (db)	32.791	5 691
Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (%)	10,2	

Az akcióterület lakásállománya folyamatosan gyarapszik: a 2000-es 4.806 db lakásszám 2006-ra 5.065 db-ra emelkedett. Az utóbbi öt évben az évenként épített új lakások száma 81 és 35 db között ingadozott, az átlag 43 lakás/év. Az épülő lakások nagysága (minősége) is jó, az új lakások több mint 25 %-a esett minden évben a 4 szobás vagy annál nagyobb kategóriába.

A lakásállomány 98 %-a fürdőszobás, a lakósűrűség 1,1 fő/szoba és 2,56 fő/lakás, ami a korábbi évtizedekhez képest folyamatos javulásként értékelhető.

A lakásállomány 96,1 %-a magántulajdonban van, az önkormányzati (bér)lakások száma csupán 198 db, ez a lakossági mobilitásnak – Szolnok, az akcióterület népességvonzásának, a városba beköltözésnek - gátja lehet. Kívánatos lenne a bérlakásállomány növelése, fiatalok Szolnokra vonzásának erősítése, különösen a közeljövő demográfiai és foglalkoztatási viszonyaiban várható változások (nagy számú munkaerő nyugdíjba vonulása) következményeinek mérséklése, illetve a sikeres ipartelepítésből adódó 5.000 fős új munkahely teremtésből származó letelepedési szándék kiszolgálása érdekében.

Az akcióterület lakásállomány minősége kiválóan minősíthető, hiszen az alacsony komfortfokozatú lakásállomány alig haladja meg az 1%-ot. Természetesen, mivel az akcióterületi lakásállomány jelentős része, több mint 90 %-a az 1970-1980-as években épült panel-lakás, fokozott figyelmet kell fordítani az állagmegóvó és energiatakarékos beruházások ösztönzésére, a panelprogramban történő részvételre.

2.7.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota

Az akcióterületen tevékenykedő intézmények vezetőivel történt konzultációkat követően került sor a városrészre vonatkozó oktatási, szociális és egyéb humán szolgáltatás rendszer kidolgozására, melyre ráépült a fejlesztési igények és a fejlesztésbe bevonható elérhető források feltérképezése. Az elképzeléseket a SZMJV közgyűlése által elfogadott Oktatási és Szociális ellátásra vonatkozó stratégia összegzi.

Aranyi úti bölcsőde

A bölcsőde az Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóság tagintézményeként működik. Szolnok legnagyobb lakótelepén, a Széchenyi városrészben helyezkedik el. Tízemeletes panelházak tövében fekszik, ahol viszonylag kevés a zöldterület. Szűkebb környezetében óvoda, iskola, orvosi rendelő, valamint az SZKTT Humán Szolgáltató Módszertani Gyermejkölési Központja is megtalálható. A 80 férőhelyes bölcsőde típusúterv alapján, 1979-ben épült. Pavilonos rendszerű, a négy pavilonban nyolc csoport működik. A tárgyi létesítmény földszintes, lapostetős, vb. tartószerkezetű bölcsőde épület. Jelenlegi állapotában az intézmény rendeltetésszerűen működik. Az épület szabadon állóan kialakított, megfelelő közlekedési útvonalakkal, térkapcsolatokkal ellátva. Az épület műszakilag jó állapotban van, szerkezeti károsodásokra (repedések, elmozdulások) utaló jelek nem láthatóak.

Az intézmény alapfeladata a 0-3 éves korosztály napközbeni ellátása, szakszerű gondozása és nevelése. A bölcsődében folyó munkát felsőfokú szakképesítéssel rendelkező bölcsődevezető irányítja, szervezi. A gyermekek ellátását négy gondozási egységen belül nyolc csoportszobában 17 jól felkészült szakember végzi. (12-en felsőfokú szakképesítéssel, 5-en középfokú szakképesítéssel rendelkeznek). A szakmai feladatvégzést segítő konyhai és egyéb technikai feladatok ellátására 6 technikai dolgozót (1 szakács, 1 konyhai kisegítő, 4 takarítónő), valamint napi négy órában 1 kert munkást, és heti 3,5 órában 1 bölcsődeorvost foglalkoztat az intézmény.

A bölcsődét igénybevevők közül sok a hátrányos helyzetű család, ezért a kisgyermekintézmény kiemelt szakmai célja a prevenció, s ezen családok fokozott támogatása. Az intézményben dolgozó szakemberek elkötelezettek a bölcsődei ellátás iránt, mely jó alapot biztosít a magas színvonalú gondozó-nevelő munka gyakorlatának megvalósítására. Az optimális személyi és tárgyi feltételek biztosítják a kisgyermekek sajátosságaihoz igazodó, szakszerű és biztonságos ellátást.

Műszaki igények

A bölcsőde vb. panel elemekből épült 1980-ban azóta az épület szigetelést nem kapott. Az energia racionalizálása érdekében az épületet szigetelni kell. A gazdaságos fűtés érdekében minimum 10 cm vastagságú polisztirol táblákkal. A külső homlokzati falelemeknél a hideg idő beálltával a belső falakon gyöngyöződés, tapintásra nedvesedés tapasztalható. A hőszigetelés nem csak a hideg hónapok, hanem a nyári meleg viszontagságai ellen (belső tér túlzott felmelegedése) is védelmet nyújt. Mivel polisztirol táblás szigetelés kerülne a panel elemekre, ezért a vakolat színének mindenféleképpen világos színárnyalatúnak kell lenni, a hőszigetelő elemek zsugorodásának elkerülése miatt. A vakolat struktúrája 2 mm-es szemcseátmérőjű anyagból ajánlott.

Az épület teljes akadálymentesítése nem megoldott.

Tetőszerkezet:

A jelenlegi lapostetőn a meglévő csapadékvíz elleni szigetelés a régi szigetelésre ráolvasztott bitumen oxidált nehézelem. A szigetelés jelenlegi állapota az épület vízhatlanságát nem tudja biztosítani. A nehézelem repedezett, töredezett, elvékonyodott az épület mozgásának következtében. A szigetetlen lapostető mind a hideg, mind a túlzott meleg időjárás következtében gazdaságtalan, ezért szigetelése javasolt vízálló, lépésálló polisztirol táblákkal.

Nyílászárók:

Az épület üzemelése óta a nyílászárók cseréje nem történt meg. A jelenlegi ablakok minimálisan hőszigeteltek, „k” értéke: 2,5-3,0 közötti. Vízállósága nem megfelelő, csapó esőnél párkányon folyik a víz. Léggellenállása minimális, a nyílászárókon folyamatosan süvít a szél. Az épület gazdaságos fenntartása érdekében (fűtés) javasolt a meglévő fa ablakokat és a hőszigetetlen vasajtókat

műanyag, hőszigetelt nyílászárókra cserélni. A nyílászárók cseréjével párhuzamosan a párkányok cseréje is ajánlott.

Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Az intézmény a Széchenyi városrész első iskolájaként 1980-ban kezdte működését Dr. Münnich Ferenc Körúti Általános Iskola néven, majd 1990-től Széchenyi Körúti Általános Iskola néven folytatta tevékenységét. A 2007/2008. tanévtől közoktatási típusú sportiskolai feladatokat is ellát, valamint alapfokú művészetoktatási intézményként is működik a képző- és iparművészeti ágban. Az 1981/82-es tanévtől az iskola testnevelés tagozatos osztályokat indít, amelyeket a 2007/2008. tanévtől kezdve felmenő rendszerben a közoktatási típusú sportiskolai osztályok váltanak fel. Az emelt szintű testnevelés, az egészséges életmódra nevelés ma is az iskola egyik legfőbb profilját képezi, de kiemelt fontosságú az anyanyelv, a matematika és az idegen nyelv oktatása, valamint a művészeti nevelés is.

A tárgyi létesítmény földszint + 2 emelet beépítéses, lapostetős, vb. tartószerkezetű iskola épület. Jelenlegi állapotában az intézmény rendeltetésszerűen működik. Az épület szabadon állóan kialakított, megfelelő közlekedési útvonalakkal, térkapcsolatokkal ellátva, belső terek (közlekedők, előterek) tágasak. Az épület műszakilag jó állapotban van, szerkezeti károsodásokra (repedések, elmozdulások) utaló jelek nem láthatóak. A nevelési-oktatási program végrehajtásához szükséges számú tanterem és a sportlétesítmények rendelkezésre állnak.

Pedagógiai tevékenység

Pedagógiai programjuk a testi, szellemi és lelki nevelés egyensúlyán, egyenrangú fejlesztésén alapul. Sokszínű tevékenységi kör biztosításával kívánják lehetővé tenni a különböző adottságok, képességek kibontakoztatását. Ennek érdekében működtetnek testnevelésből emelt szintű osztályokat, szerveznek művészeti köröket, átfogó személyiségfejlesztő programot.

Az intézményben a képzés két fő szakaszra bomlik, az alsó tagozatra (1-4. évfolyam) és a felső tagozatra (5-8. évfolyam). Az alsós tanulók oktatását úgy szervezik, hogy az osztályok négy évig egy tantermet használnak. Az alsó tagozaton egy-egy osztállyal két tanítónő foglalkozik, ún. guruló rendszer szerint. Azaz mindkét tanítónő tantárgycsoportos formában tanít, illetve napközis tevékenységet is ellát. A tanítási-tanulási folyamat az egész napi tevékenységet átfogja, annak szerves részét képezik a tanítási órák, egyéni korrepetálások, a tanultak megerősítését, begyakorlását, a házi feladat elkészítését célzó foglalkozások. Felsőben az osztályokat osztályfőnök irányítja és szaktanárok végzik a tanítást. Felső tagozaton az idegen nyelv, a rajz, a technika, számítástechnika, az ének-zene, a biológia, a kémia, a fizika, a földrajz, a magyar és a történelem tanítása szaktantermekben folyik. Közoktatási típusú sportiskola lévén a testnevelés órák, a délutáni sportfoglalkozások /sportkör, edzések, gyógytestnevelés / egy 30x18 m²-es nemzetközi szintű műanyag borítású tornateremben folynak - kiegészülve a kondi teremmel és a tükrös teremmel - jónak mondható tárgyi feltételek között, illetve eszközellátottsággal.

Az intézmény korábbi és jelenlegi eredményei, a nevelőtestület szakmai felkészültsége, elhivatottsága, munkabírása garancia arra, hogy az iskolában tanuló diákoknak nyugodt, biztonságos légkört teremtsenek.

Cél, hogy valamennyi diák:

- olyan biztos tudással rendelkezzen, amellyel képes lesz helytállni a képességeinek megfelelő középfokú intézményben,
- váljon képessé a tudás értékékként való kezelésére, a tevékeny és egészséges életre,
- legyen pozitív élepszemléletű, fizikailag és szellemileg fitt, boldog ember,
- tudja reálisan értékelni önmagát, önbizalma megfelelő legyen
- legyen igényes önmagával és környezetével szemben, feladatvégzése legyen pontos és fegyelmezett,
- tartsa tiszteletben mások véleményét, legyen toleráns, tudja és akarja alkalmazni a viselkedési szabályokat,
- viselkedésében tükröződjön a nemzethez tartozás érzése.

Az iskolai oktató-nevelő munka az alábbi alappillérekre épül:

- Közoktatási típusú sportiskolai osztályok, testi nevelés:
 - Emelt szintű testnevelés, mindennapi testnevelés.
 - Versenysport, szabadidősport, gyógytestnevelés.
 - Együttműködés a Barna István DSE - vel.
 - Sikersportágak: kosárlabda, torna, aerobik , atlétika, labdarúgás.
- Anyanyelvi nevelés:
 - Hagyományos, a helyes ejtésre alapozó, elemző-összetevő olvasástanítás A szövegértés sokoldalú fejlesztése
- Matematikai nevelés:
 - Alsó tagozaton szakkör, felsőben fakultáció, valamennyi évfolyamon korrepetálás.
- Idegen nyelvi nevelés:
 - Az első évfolyamtól angol nyelv oktatása bontott csoportokban. Német nyelv az 5. évfolyamtól második idegen nyelvként választható.
 - Felső tagozaton fakultáció.
- Informatikai nevelés:
 - Számítástechnika oktatás a felső tagozaton, bontott csoportban.
 - Alsó tagozaton szakkör.
- Művészeti nevelés:
 - Egyedi tanterv szerinti vizuális nevelés a rajzórakon.
 - Bóbita kiskórus, nagykórus.
 - Alapfokú művészeti oktatás a képző - és iparművészeti művészeti ágban.
- Személyiségfejlesztés:
 - Az első évfolyamtól órarendbe épített személyiségfejlesztő program. (CHEF és Lelki egészségtan)
- Fejlesztő pedagógia:
 - Egyéni és kiscsoportos foglalkozások a részképesség- és magatartási zavarok csökkentésére.
 - Kineziológia.
- Versenyeztetés:
 - Tantárgyi levelező és egyéb versenyekre való felkészítés.
 - Művészeti bemutatókra és versenyekre való felkészítés.
 - Sportversenyekre való felkészítés.

Beruházási, felújítási igények

Az épület 16 tantermes általános iskolának épült 1980-as években. Összetett alaprajzú, földszintes+ 2 emeletes, alápincézetlen, lapostetős épületegyüttes. Paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házgyári panelfalak, belső válaszfalai és földemei házgyári panel elemek. Tetőfedése lapostető szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétcsöves melegvízfűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással. Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek. A határoló falak hőszigetelése, a tetőfödém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi munkák elvégzése. A teljes akadálymentesítés nem megoldott.

Zöld Ház (projektelem)

A Szolnok, Széchenyi lakótelep 1976-tól épült, túlnyomó részben 10 emeletes és 4 emeletes lakóépületekkel, jelenleg kb. 5.500 ezer lakást tartalmaz és kb. 17.000 ezer embernek ad otthont.

A beköltözésekkel párhuzamosan kezdődtek meg az infrastrukturális beruházások építése, bölcsődék, óvodák, iskolák, orvosi rendelő stb. tervezése, építése.

Ebbe a beruházási sorba illeszkedve valósult meg 1981-ben, a lakótelep súlypontjában a 16 tantermes általános iskola, amely a homlokzat színéről a Zöld Iskola nevet kapta. A területen a gyermeklétszám csökkenése miatt 2000. évben az iskolát bezárták és részleges átalakításra került, valamint megosztott funkciókkal, használati mód változási eljárással közösségi célú szervezetek kerültek elhelyezésre. Itt kapott helyet több oktatási,- kulturális, sportcélú létesítmény, részben önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó elhelyezéssel, mint például a Városi Könyvtár, Városörtség, valamint bérleti szerződéssel a Sportcentrum Kft., és több oktatási gazdálkodó szervezet, művészeti, nyelv, felnőttoktatási szakokkal. Az épületben működő szervezetek kistérségi feladatokat is ellátnak.

A tárgyi létesítmény földszint + 2 emelet beépítéses, lapostetős, előregyártott vb. tartószerkezetű (HAJDÚVÁZ) épület. Jelenlegi állapotában az intézmény rendeltetésszerűen működik. A használati mód változás során minimális felújítási munkákra, többnyire a helyiségeken belüli szakipari és felületképzési munkák valósultak meg. Az összetett alaprajzú épület műszaki színvonala az építéskori állapotokat tükrözi. Az elmúlt években több ütemben kicserélésre került a homlokzati nyílászárók kb. 40 %-a (86)db, korszerű, energiatakarékos nyílászáróra, mert a régi nyílászárók javítása, karbantartása már nem volt gazdaságos. A legszükségesebb felújítási- korszerűsítési munkák közé tartozik az épületegyüttes határoló falainak teljes utólagos hőszigetelése, mert az építéskori állapotú épület semmilyen paramétere nem felel meg a hatályos hővédelmi előírásoknak, ezért a rendkívül nagy a hővesztés, a fűtési költsége. A munkák során szükséges elvégezni a még ki nem cserélt homlokzati nyílászárók cseréjét, a lapostetős zárófödém utólagos hő- és vízszigetelését, valamint a homlokzati falak utólagos hőszigetelését.

Tekintettel az épületben elhelyezett közösségi célú intézményekre szükséges az épület akadálymentesítésének a megoldása, a mozgássérültek és nagyszámú gyermek közlekedésének biztosítására. A volt iskolai tornaterem sportcélú használatára nagy igény van a lakótelepen, ahol civil szervezetek különféle szabadidős tevékenységeket végeznek. A tornaterem kihasználtságának fokozása érdekében szükséges a terem többfunkciós, főleg kulturális célú használhatósága érdekében.

A felújítási és energia megtakarítást célzó beruházással a helyiségeket kedvezőbb értéken lehet bérbeadni, az üzemeltetése során lényegesen kisebb lesz az épület energia felhasználása, gazdaságosabb lesz a fenntartása. Jelenleg az intézményben a mozgáskorlátozottak számára a szabad közlekedés nem biztosított, mivel az épületben nincs lift. Az esélyegyenlőség megteremtése érdekében legfontosabb a felvonó kiépítése.

Százszorszép Óvoda

Az óvoda 1999-ben kezdte meg működését. Az óvodai intézmény korábban bölcsődei funkciót ellátó épületből kialakítva. Jelenleg 4 óvodai csoporttal működik. A tárgyi létesítmény földszintes, lapostetős, vb. tartószerkezetű óvoda épület. Jelenlegi állapotában az intézmény rendeltetésszerűen működik. Az épület szabadon állóan kialakított egy épülettömegben a szomszédos bölcsőde intézményével. Az óvoda épülete apró részletekre kiterjedően igényes, esztétikus, izléses. Adottságaikat maximálisan kihasználják. Az óvodai nevelést meghatározó dokumentum „Százszorszép óvoda nevelési programja” című helyi nevelési program. Kiemelt pedagógiai értéke a játék, mese-vers, dramatizálás.

Az épületben jól tükröződik az óvodában folyó szakmai munka, program-specifikus a környezet.

- Tárgyi felszereltsége jó, folyamatosan bővül

- A középső folyosórészben folyamatosan működő kiállítással az óvodai projektek záró produktumainak bemutatása történik, általában kiállítás formájában szülők számára.
- Nagyszerű szereplési lehetőség a gyermekek számára, hogy az óvodai mese színpadon a megismert meséket, verseket bemutathatják, a negyedéves óvodai meseprojektek előadását megtarthatják.

Szakmai- pedagógiai munka az óvodában:

- Elsősorban azonos életkorú gyerekcsoportok működnek.
- Maximális időkeret biztosításával szervezik az óvodai játék megvalósulását. E terület prioritását megtartva az óvodai tanulásszervezés lehetőségét játékokban, projektekben szervezik.
- A mese, vers szövi át az óvodai nevelés egészét, széles körű tevékenységkínálatát. Fontosnak tartják a gyermekben rejlő szereplési vágy kielégítést, a motiváció fenntartásával.
- A nevelőtestület folyamatos belső innovációs elemekkel szolgálja a két kiemelt szakmai terület metodikai megújulását.

Az óvoda épület az 1970-es évek végén épült, összetett alaprajzú, földszintes, alápincézetlen, lapostetős épületegyüttes. Paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házgyári panelfalak, belső válaszfalai és födémek házgyári panel elemek. Tetőfedése lapostető szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétcsöves melegvízfűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással. Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek. A határoló falak hőszigetelése, a tetőfödém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi munkák elvégzése. Az épület teljes akadálymentesítése nem megoldott.

Szivárvány Óvoda

Az 1979- óta működő esztétikus, igényes, folyamatosan alakuló óvoda, 7 óvodai csoporttal működik. A csoportszobák berendezései harmonikus és célszerűen kialakított. Jól felszereltek, a gyermeki mozgást motiváló környezetet biztosítják. A tárgyi létesítmény földszintes, lapostetős, vb. tartószerkezetű óvoda épület. Jelenlegi állapotában az intézmény rendeltetésszerűen működik. Az épület szabadon állóan kialakított, megfelelő közlekedési útvonalakkal, térkapcsolatokkal ellátva. Az épület műszakilag jó állapotban van, szerkezeti károsodásokra (repedések, elmozdulások) utaló jelek nem láthatóak.

Az óvoda pedagógiai munkáját „Addig is míg nagy leszek” című helyi nevelési program határozza meg. Kiemelt pedagógiai értéke a **játék, és a mozgás**.

Az óvoda eszközfelszereltsége e két tevékenység megvalósulását jól szolgálja.

- Belépéskor egyre inkább látható az óvoda kiemelt pedagógiai értékrendje, arculata.
- Az épület adottsága nagyon előnyös: egy központi folyosóról jut el minden gyermek és szülő saját öltözőrészéhez.
- A tagintézmény az óvoda épületének adottságait jól használja: tornaszoba, kézműves műhely, könyvtárszoba.

Szakmai- pedagógiai munka az óvodában:

- Elsősorban azonos életkorú gyerekcsoportok működnek.
- Maximális időkeret biztosításával szervezik az óvodai játék megvalósulását. E terület prioritását megtartva az óvodai tanulásszervezés lehetőségét játékokban, projektekben szervezik.
- A gyermeki személyiség komplex fejlesztését kiemelten segíti különböző szervezett mozgásos tevékenységeken keresztül. Az elmúlt években metodikai megújulás történt az egész nevelőtestület részéről a „Mozgáskotta” bevezetésével.

Az óvoda épület az 1970-es évek végén épült, összetett alaprajzú, földszintes, alápincézetlen, lapostetős épületegyüttes. Paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házgyári panelfalak, belső válaszfalai és födémek házgyári panel elemek. Tetőfedése lapostető szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétcsöves

melegvízfűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással. Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek. A határoló falak hőszigetelése, a tetőfödém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi munkák elvégzése.

Az épület akadálymentesítése nem megoldott.

Szent-Györgyi Albert Általános Iskola + okmányiroda

1984 nyarán elkészült a jelenlegi Széchenyi István Gimnázium bal szárnya. A meglévő iskolák túlszűfolttsága miatt ideiglenesen ebben az épületben kapott helyet a jelenlegi iskola, amit akkor Ecseki Úti Általános Iskolának neveztek el. Az első tanévben 6 első osztályt indítottak 30-32 fővel. 1985 szeptemberére elkészült az épület másik szárnya. 1987. II. 13-án Szolnok Városi Tanács megalapította a Rigó Úti Általános Iskolát. Az osztályoknak és a tantestület felének augusztusban át kellett költözni az új 2x12 tantermes épületbe, immár végleges helyére, a Széchenyi körút 22-be. A rendszerváltást követően sok utca neve is megváltozott, közöttük azoké is, melyekről az épületben lévő iskolákat elnevezték, ezért a névváltoztatás szükségszerű volt, de a belső igény is ezt diktálta. 1992-ben a Rigó Úti Általános Iskola Eötvös József, az Ecseki Úti Általános Iskola Herman Ottó nevét vette fel. Az összevonás szándéka a 2004-es önkormányzati Intézkedési Tervben jelent meg újra az intézmények működtetésének racionalizálása kapcsán. Ez a terv hét iskolát érintett. A város anyagi helyzete, a tanulólétszám folyamatos csökkenése miatt a város vezetése döntött terve végrehajtásáról, így 2005. június 31-ével Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata megszüntette az Eötvös József és Herman Ottó Általános Iskolákat és 2005. július 1-vel létrehozta a Szent-Györgyi Albert Általános Iskolát.

A jogelőd intézmények

Eötvös József Általános Iskola:

Az iskola a Széchenyi városrészben található a lakótelep délnyugati peremén, igen szélsőséges szociokulturális környezetben.

Az iskolát a Szolnok Városi Tanács alapította 1987-ben az 5/1987. (II. 13.) sz. határozatával, fenntartója és felügyeleti szerve a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata. Az általa kiadott alapító okirat szerint az iskola alapfeladata biztosítani az általános műveltséget megalapozó nevelést és oktatást, mely lehetővé teszi a tanulók érdeklődésének, képességeinek és tehetségének megfelelő továbbtanulást, pályaválasztást. A feladatokból adódóan alaptevékenysége körében ellátja az iskoláskorúak általános iskolai oktatását, a tanulók részére napközi otthoni ellátást és étkezést biztosít. Feladat ellátási kötelezettsége körébe tartozik a fentiekben túlmenően a könyvtár működtetése, a gyógytestnevelés és a sajátos nevelési igényű tanulók integrált felkészítése. Ezekben túlmenően kiemelt fontosságú feladatnak tekintik a tehetséggondozást is.

Az épület sajátossága, hogy falain belül három önálló intézmény működik. Az Eötvös József Általános Iskolán kívül a Herman Ottó Általános Iskola és az Okmányiroda, mely 2000-ben költözött az iskolai könyvtár helyiségeibe. Az épület kihasználtsága maximális.

A társadalom, a pedagógusok és a szülők célja azonos: a gyermekekből művelt, jól képzett, az életben boldogulni tudó embereket szeretnének nevelni. Az igényeknek való megfelelést igazolja tanulócsoportjaik számának alakulása, valamint a tanulólétszám viszonylagos állandósága is.

Herman Ottó Általános Iskola:

A szolnoki Herman Ottó Általános Iskola 1988 óta működik a Széchenyi városrészben, közös épületben az Eötvös József Általános Iskolával és néhány éve az Okmányirodával.

Fenntartója Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata. A fenntartó által kiadott alapító okirat szerint alapfeladata a tanköteles korú gyermekek általános műveltségének megalapozása. E feladat megvalósításának érdekében az intézményben nyolc évfolyamos általános iskola működik. A lakótelepen élő családok szociális, anyagi és kulturális helyzetéhez igazodva tanórán és tanórán kívül próbálják segíteni a hátránnyal induló tanulók felzárkóztatását, de kiemelt figyelmet fordítanak

a tehetséges tanulók fejlesztésére is. Kiemelt figyelmet fordítanak a sajátos nevelést igénylő tanulókra, s igyekeznek a szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítani.

Tárgyi feltételek

Az épület három szintje mintegy 7320 m² a hozzátartozó sportudvar 2x 6600 m², melyet kerítés vesz körül. Az udvaron 2x 800 m²-es aszfaltozott sportpálya, 2 távolugró gödör, futópálya, súlylökő kör, röplabdaállvány és udvari pingpongasztal áll rendelkezésre. A játéudvaron hintaállványt, homokozót és padokat helyeztek el. Adományokból, a szülők segítségével, dolgozók közreműködésével az elmúlt két évben sokat javult az udvar használhatósága, biztonsága. 201-ben pályázati projekt keretében az udvaron KRESZ-pálya is kialakításra került.

A tantermek és kiszolgáló helyiségek száma és nagysága megfelelő. A helyiségek kihasználtsága maximális. A szaktantermek felszereltsége az oktatás feltételeit biztosítja, de folyamatos fejlesztésre, felújításra szorul.

Az összetett alaprajzú, földszintes+ 2 emeletes, alápincézetlen, lapostetős épületegyüttes paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házgyári panelfalak, belső válaszfalai és födémek házgyári panel elemek. Tetőfedése lapostető szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétsöves melegvízfűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással. Jelenleg az iskola mellett az okmányiroda is itt működik. Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek. A határoló falak hőszigetelése, a tetőfödém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi munkák elvégzése. teljes akadálymentesítés nem megoldott.

Széchenyi István Gimnázium (projektelem)

Az Iskola 23 éves múltat tekint vissza, melynek során a környezeti változásokat rugalmasan követő, gyakran változó képzési struktúra alakult ki.

- A folyamat során meg kellett keresni a város, illetve a beiskolázási régió oktatási rendszerében az intézmény helyét, így alakult ki a jelenleg is népszerű emelt szintű művészeti, biológia, informatika és testnevelés képzés.
- Az oktatáspolitikai trendek hatása szintén nyomon követhető az elmúlt időszakban, hiszen a katonai kollégisták oktatását a hatosztályos gimnáziumi képzés váltotta fel, mely 2004 őszén szűnt meg, és adta át helyét a nyelvi előkészítő évfolyamnak.
- Figyelembe véve a korszerű oktatás igényeit, úgy alakították a személyi és tárgyi feltételeket, hogy minél szélesebb körben tegyék lehetővé a tanulóik számára az informatikai, idegen nyelvi, környezettudatos ismeretek elsajátítását.
- A város társadalmi és demográfiai folyamatainak követése iskolaszervezeti változásokat is eredményezett, hiszen 1999-ben az iskolát összevonták a lakótelepi Zöld Iskolával, mely 2011-ben kifutó jelleggel megszűnt. 2008 őszétől pedig az Alternatív Gimnázium az iskola tagintézménye lett.

Jelenleg a pedagógiai programban is meghatározott nevelési- oktatási folyamat az alábbi programok szerint folyik:

gimnáziumi képzés:

- általános tehetséggondozó, testnevelés, informatika-angol, dráma, képzőművészeti, biológia-idegen nyelv, nyelvi előkészítő angol és német nyelven,
- alternatív gimnáziumi képzés,
- esti képzés.

A gimnáziumi képzés a 9. évfolyamtól a 12. (13.) évfolyamig tart, és érettségi vizsgával zárul. A középiskolás korosztálynál a sikeres érettség után a főiskolai és egyetemi tanulmányokra való megfelelő felkészítés a cél. Ennek érdekében a matematikát, az idegen nyelveket és az informatikát csoportbontásban tanítják. A 11. évfolyamtól további csoportbontások a kétszintű érettségire való felkészítés igényei alapján szerveződnek.

Az épület gimnáziumnak épült az 1980-as években. összetett alaprajzú, földszintes+ 2 emeletes, alápincézett, lapostetős épületegyüttes. Paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házgyári panelfalak, belső válaszfalai és födémek házgyári panel elemek. Tetőfedése lapostetős szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétszintes melegvízfűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással. A tárgyi létesítmény földszint + 2 emelet beépítéses, lapostetős, vb. tartószerkezetű iskola épület. Jelenlegi állapotában az intézmény rendeltetés szerűen működik. Az épülettől különállóan, de az iskola udvarán egy magastetős tornaterem épület található. Az épület műszakilag jó állapotban van, szerkezeti károsodásokra (repedések, elmozdulások) utaló jelek nem láthatóak. Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek. A határoló falak hőszigetelése, a tetőfödém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi munkák elvégzése. Az épület teljes akadálymentesítése nem megoldott.

Egyesített Szociális Intézmény

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása 2007. október 1-én létrehozta a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézményét. A létrehozott intézmény komplexen biztosítja 6 településen az idősek számára az alapszolgáltatásokat, valamint teljes kistérségi szinten a szakosított ellátást. Ezek közül az ápolást-gondozást biztosító bentlakásos intézmények Szolnokon három telephelyen működnek 150 férőhellyel.

A három telephely a következő:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| I. sz. Idősek Otthona (60 férőhely) | Szolnok, Eötvös tér 7. |
| II. sz. Idősek Otthona (70 férőhely) | Szolnok, Kaán K. út 20. |
| III. sz. Idősek Otthona (20 férőhely) | Szolnok, Abonyi út 32. |

Az intézmény az 1981 óta működő Szolnok MJV Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye helyett 2007. okt-1-től jogutódként látja el a működési engedély szerinti feladatait.

Az akcióterületen található az intézmény székhelye, amely egyben a II. sz. Idősek Otthona is, melynek címe: Szolnok, Kaán Károly út. 20, hrsz 9658 és 9659.

A jelenleg végzett szolgáltatások bemutatása

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott alapellátások és szakellátás közül az alábbiakat biztosítjuk:

Alapellátások:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Szociális étkeztetés: | települések közigazgatási területén élők |
| Házi segítségnyújtás: | települések közigazgatási területén élők |
| Nappali ellátás (idősek klubjai): | törv. szerint jogosult kérelmezők részére |
| Falu- és tanyagondnoki szolgáltatás: | települések közigazgatási területén élők |
| Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: | települések közigazgatási területén élők |

Szakosított ellátási formák 2007. október 30-ig Szolnok közigazgatási területén és 2007. október. 1-től a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása területén élők számára elérhető típusai:

Ápolást, gondozást nyújtó intézmény:

demens
általános

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása működési területén megszervezte és működteti az időskorúak teljes körű ellátását, állapotuknak megfelelő korszerű fizikai, egészségügyi és pszichés gondozását alap- és szakosított ellátások formájában.

Biztosítja az ellátottak célszerű és hasznos tevékenységét, foglalkoztatását, valamint az arra jogosultak napi egyszeri étkeztetését a saját otthonukban, nappali ellátás keretében az idősek klubjaiban. Fontos feladat, hogy minél hosszabb ideig maradhassanak saját lakásukban, lakókörnyezetükben az idős emberek. A lakásukon és a nappali közösségi szolgáltatásokon belül biztosított ellátások elégtelensége esetén állapot szerinti bentlakásos intézményi ellátást biztosít az erre jogosultaknak.

Az épület 1986-ban, Munkásőr Bázisként épült. A telek területe 13661 m², a beépített terület: 1460 m². A telek teljes közművel ellátott, a pályázatban rögzített fejlesztési célok mértékéig vízzel, gázzal, elektromos energiával ellátható. Az épület előtt saját telken belül személygépkocsik elhelyezése megoldott.

A létesítményben jelenleg 70 fő bentlakó gondozása folyik, elhelyezésük a gondozási egységekben, található lakószobákban történik. Mivel az idősek otthona a Munkásőr Bázis iroda épülete volt, kialakítása során egyes lakószobák nem felelnek meg a törvényi előírásoknak. Az épület külső nyílászáró és hőtechnikai kialakítása a jelenlegi építési (253/1977. (XII.20.) Korm. Rend. az országos településrendezési és építési követelményekről) előírásoknak nem felel meg. A földszinten és a kétszintes épületrészben található az időskorúak lakószobái és az ellátást szolgáló helyiségek. A kiszolgáló egységben többféle funkció került kialakításra, itt található 1000 adagos főzőkonyha, ebédlő, mosoda, irodai részleg.

Az épület alapozása beton tömb alapokra illeszkedő, előre gyártott vasbeton kehely alapokkal történt, melyeket monolit vasbeton gerendarács fog össze. Az épületen káros elváltozások nem találhatóak, műszaki állapota megfelelő, alkalmas a kialakítandó magas tető és tetőtér többlet súlyának elviselésére. Vízszigetelés tekintetében az épület talajnedvesség elleni szigetelése megoldott, a felmenő falak nem nedvesek, a szigetelés állapota megfelelő. Az épület lapos tető csapadékvíz elleni szigetelése két réteg akvabit bitumenes nehézlemezből készült. A szigetelés néhány helyen beázott, ezért indokolt a magas tető kialakítása, amellyel ezen hibák végérvényesen megoldhatóak.

Felmenő szerkezet: az épület előre gyártott vázas szerkezetű (Univáz C.). Az előre gyártott vasbeton pillérekre illeszkednek a hosszirányú Univáz tartó és homlokzati gerendák, melyeken UF jelű körüreges födém panelok nyugszanak. A tartószerkezet műszaki állapota kifogástalan, a pillérek alkalmasak a többlet terhek viselésére. Födém szerkezet: a födém előre gyártott Univáz UF födém panelokból készült. A válaszfalak 8 cm vastag gipsz perlit falakból, illetve 10 cm vastag válaszfal lapokból készültek, állapotuk jó. A falak burkolata- tapétázva, amely elhasználódott a 17 év alatt, így mindenképpen szükséges a cseréje. Belső vakolatok, burkolatok: - a helyiség belső vakolatai hagyományos vakoló habarcsból, a vizes helyiségek csempe burkolattal készültek. Padlóburkolat: A szobákban és az irodákban lágy PVC készültek, amelyek igen elhasználódtak és balesetveszélyessé váltak a 23 év alatt, ezért cseréjük rendkívül indokolt lenne. Homlokzatképzés: falpanel, lefestve két rétegű homlokzatfestéssel, amely erősen kopott állapotban van. Nyílászárók: A kültéri fa nyílászárók, az idő elteltével nagymértékben vetemedett, nem záródnak, ezért és a rossz hőtechnikai tulajdonságaik miatt cseréjük rendkívül indokolt. Fűtés: a Széchenyi lakótelep kazánházából történik. Elektromos energia-, vízellátás: az épület külső elektromos energia ellátása megoldott, a kiépített vezeték rendszer a fejlesztésből adódó többletterhelést ellátja. A lakószobák világító szerelvényei még az épület megépítésével egy időben történtek elhelyezésre, amelyek az akkori funkciónak megfeleltek, de a mai előírásoknak, már nem felelnek meg, ezért cseréje szorulnak. Az épület vízellátása utcai vezetékről, horganyzott acél csőven keresztül történik.

Az épület 1986-ban épült akkor is más funkcióra, azóta az épületen semmiféle rekonstrukció, illetve felújítás soha nem történt, így az épület állapota ennek megfelelően elavult, üzemeltetése a rossz

hőtechnikai adottságok miatt gazdaságtalan. Egy 2008-ban már előkészített és 2012-ben újra megpályázott fejlesztési projekt segítségével nagymértékben tudnánk az épület műszaki állapotát javítani és hőveszteségi tényezőit csökkenteni, amely által az üzemeltetés gazdaságosabbá válna.

Orvosi rendelő és gyógyszerár

A Széchenyi krt. 129. sz. alatt lévő épület (orvosi rendelő és gyógyszerár) 1982-ben épült. 1050 m² beépített területen fekszik. A belső udvar 116 m². Az épületben Szögi és Társai Bt. tulajdonát képezi a 291 m² területen elhelyezkedő gyógyszerár, melyből a hátsó traktusban magán orvosi rendelők kerültek kialakításra, mintegy 80 m² alapterületen. Az orvosi rendelő 1185 m²-en helyezkedik el földszinti és emeleti megosztásban. Az emeletre a feljutást személylift segíti.

A főfalak betonból, a közfalak B-30-as téglából, lapos tetős kivitelben készültek. Az épületet 5 cm-es nikecell-el, elévült zsákos vakolattal szigetelték. A nicellen lévő háló és nemes vakolat 50%-ban sérült.

A bejárati és szélfogó ajtók vasból, az ablakok fából készültek. A nagy igénybevétel miatt elhasználódtak, nehezen nyithatók, csukhatók, az ablakok mintegy 30%-a szétruhadt, fixen rögzítettek az ablaktokokhoz. Javítási költségük gazdaságtalan, többbe kerülne, mintha műanyag nyílászárókra cserélnék. A helyiségek csempe és metlaki burkolata misungba rakott technológiával készült, kb. 20-30%-a leomlik, felválk. A gyermekorvosi rendelőkből régi, kopott ipari PVC burkolatok vannak. Az elektromos hálózat sodrott kötésű aluvezetékekkel készült. A világítás régi: burkolat nélküli 40W-os fénycső armatúrák, 60 W-os opálburás lámpatestek.

A vízvezeték horganyzott acélból, a szennyvíz- és esővíz levezető vezetékek (strangokban) pedig PVC-ből készültek. A víz, szennyvíz- és elektromos hálózat csak a fogászati részen került felújításra. Az épületben gyermekorvosi (6), háziorvosi (5), fogorvosi (5) praxisok és védőnői szolgálatok (4) működnek. Az épület kihasználtsága kb. 90%-os a földszinten lévő, használaton kívüli ruhatári terület "holt tér".

Gyermekvédelmi Intézet, a speciális lakó otthon

A Gyermekváros út 1 sz alatt valósult meg az IPARTEV tervei alapján 1982-ben a 320 fh-es gyermekotthon és gyermekvédő intézet a Szolnok Megyei ÁÉV kivitelezésében.

Az épületek UNIVÁZ rendszerből készültek, előregyártott homlokzati panelekkel, szalag ablakokkal. A gyermekotthon fsz+3 emelet lapostetős, a gyermekvédő intézet fsz+1 emelet szintén lapostetős kivitelben. Az épületek teljes közműellátással rendelkeztek, fűtés és melegvíz ellátás mint a nagyrésze a lakótelepnek, a tömbfűtőműről történt.

1986-ban a 320 fh otthonból szakiskola és gyermekotthon lett, majd 1996-ban csak szakiskola, valamint az épület 2. és 3. emeletére a Városi kollégium 5sz. tagintézménye költözött a Kossuth téri leány kollégiumból. 2000-ben kezdődött, majd 2001-ben fejeződött be a szakiskola és városi kollégium teljes rekonstrukciója. Az épület alapterülete cca 300m²-rel az összes hasznos alapterület a "D" épületszárny emeletráépítésével együtt 1000m²-rel növekedett. Így az összes hasznos alapterület 9000 m². Az átalakítás során megmaradt az univáz rendszer, azonban a homlokzati panelek helyett új falazatok készültek, teljes hőszigetelő rendszerrel együtt. Új műanyag homlokzati nyílászárók kerültek beépítésre. Teljes burkolat csere történt. A épület teljesen akadálymentessé vált belső rámpák, lift szociális helységek stb. A rekonstrukció során a területen lévő építményekkel együtt levált a hőszolgáltatóról, és önálló kazánház működik.

2.7.5. További, az akcióterületi fejlesztések révén kezelni kívánt problémák

Hurokutak, járdák és parkolóhelyek

A Széchenyi lakótelep (akcióterület) szerkezetileg úgy épül fel, hogy az akcióterületet a Széchenyi krt. szeli ketté, mely egyedüli főbb útként köti a városrészt a belvároshoz, illetve vezeti ki a forgalmat a Ny-i városrészhez, illetve a 32 sz. főútra. Az akcióterületen belül a Széchenyi krt-ról

fűződnek fel azon hurokutak, melyek mellett helyezkednek el a 10, illetve 4 emeletes panelház tömbök. Az akcióterületen 9 db ilyen hurokút lett kialakítva. A hurokutak közepesen intenzív használatnak vannak kitéve, de mivel ezek teljes hosszon történő felújítására (szegélyépítéssel és közmű szintre emelésével) az első kialakítást követően még nem került sor az átlagában több mint 25 éves toldozott-foldozott hurokutak a mai kor általános igényeit nem tudják kielégíteni, így a hurokutak teljes hosszon történő, szegélyépítéssel és közmű szintre emelésével kiegészült komplex felújítás már elengedhetetlen fontosságú. Ez a beavatkozás abból szempontból jelenleg a legfontosabb beruházás, mely meghatározza az akcióterületen élők akcióterületi megelégedettségét és elmondható, hogy szinte minden lakossági réteget azonosan érint. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztésnél tervezzük a hurokutak felújítását a már említett komplex műszaki tartalommal.

A fejlesztés keretében tervezzük a 9 db hurokút felújítását, mely cca. 20160 m² útfelület felújítást, 6647 m szegélyépítést és 210 db közmű szintre emelését fogja jelenteni.

Az akcióterület további egységes szerkezeti jellemzője, hogy a hurokutak mellett és között, illetve a hurokutak végén a Széchenyi krt két oldalán lettek megépítve azon parkolóállások, melyek hivatottak biztosítani a napi, de jellemzően az esti személygépkocsis parkolási lehetőséget. Ezen parkolóhelyek vegyesen aszfaltosan, illetve gyephezagosan lettek kialakítva. Ez a két kialakítási mód a rendszeres és intenzív használat miatt gyorsan elhasználódik, ami állandóan igényli a parkolóhelyek felújítását, a folyamatosan jelentkező kialakuló anyag és minőségi hiányok pótlását, ami egyrészt súlyos és állandó fenntartási költségeket jelent az önkormányzat részére, másrészt nehezíti a korlátozottan rendelkezésre álló parkoló helyek használatát, ami fokozza a már most is nem elegendő számban lévő parkolási lehetőségek miatt kialakuló elégedetlenséget.

A lakótelepen élők jelenleg kb. 2.500 db gépjárművet használnak és figyelembe véve a működő szolgáltatások által kötelezően kialakított parkolóhelyek számát is összesen 2600 db parkolóhely és garázs található, ami még így kapacitás hiányosan (legalább 1013 db parkolóhely hiányzik a minimális igényhez) sem igazodik teljes körűen az éjszakai parkolási igényekhez, ami naponta felmerülő áldatlan állapotokat okoz.

Figyelembe véve az előzőekben leírt állapotot, a meglévő parkolóhelyek rossz műszaki állapotát és azt az igényt, hogy a parkolás színvonalát egy általánosan elfogadható szintre emeljük és a napi felmerülő igényeket kielégítsük, szükség van a lehetőségeket figyelembe véve új parkoló helyek kialakítására és a meglévők felújítására.

Közösségi terek – fórumok

A '70-es években épült lakótelepen élők száma a város lakónépességének a 20%-a. A mintegy 17000 fő ellátását szolgáló kereskedelmi-szolgáltató létesítmények és oktatási-nevelési, szociális, egészségügyi és kulturális közintézmények a területet feltáró gyűjtőút (Szécheny körút) két oldalán helyezkednek el. Összekapcsolásukra és megközelítésükre a körúttal párhuzamos vonalvezetésű kerékpáros és gyalogos utak létesültek. A városrészben csupán egyetlen közösségi terület, közpark található a Szécheny Gimnázium előtt. A meglévő egyéb közterületek többségükben (járdák, zöldfelületek) avultak, felújításra szorulnak. Ebből adódóan igényként jelentkezik új közösségi terek, ún. „fórumok” kialakítása. Ezen területek egyben a rekreáció és közösségi rendezvények számára biztosítanak kultúrált környezetet és a városrész társadalmi életének jelentős színterévé válhatnak. Városképi szempontból kiemelt szerepük van az akcióterület saját arculatának meghatározásában.

Térfigyelő kamerarendszer kiépítése – köz és közlekedésbiztonság erősítése

Szolnokon 2012. évben 9,5 %-os növekedés volt tapasztalható a regisztrált bűncselekmények számában (5154), továbbra is a vagyon elleni deliktumok túlsúlya jellemző. Különösen megfigyelhető ez a Kaán Károly út környéki családi házaknál előfordult betöréses lopások és alkalmi lopások számának emelkedésénél. Jelentősen emelkedett a kerékpár lopások, a gépjármű lopások, a gépjármű feltörések száma. A Széchenyi lakótelep bűnügyi fertőzöttsége továbbra is a városi átlag feletti. Itt történt a cselekmények körülbelül negyede. A Széchenyi városrész sokszintes

társasházai, a parkolók –a különböző elemzések szerint – vonzza a bűncselekmények elkövetőit. A lakótelepen található gyermekotthon, valamint a lakótelepen élő nagyszámú kiskorú részére biztosítani kell a lakóhelyéhez közeli szabadidő eltöltésének lehetőségét, mellyel csökkenthető a fiatal korosztálynak a veszélyeztetettségé ill. az elkövetővé és/vagy sértetté válás kockázata.

Csökkenett viszont az ittas járművezetés miatt elrendelt nyomozások száma, amíg 2011-ben 51-et, addig 2012-ben 38-at regisztráltak Szolnokon. Ugyancsak csökkent a baleset okozása bűncselekmény elkövetése, a tavalyi évben 19, míg korábban 37 volt.

Szolnok közigazgatási területén 2012. évben 130 személyi sérüléssel járó baleset következett be, amely az előző évhez képest - akkor 145 történt - 10,3 %-os csökkenést mutat. A halálos balesetek száma jelentősen csökkent, 8-ról 2-re. A súlyos sérüléssel járó balesetek száma 44-ről 37-re változott, amely 15,9 %-os, míg a könnyű sérüléssel járó balesetek száma 93-ról 91-re változott, amely 2,2 %-os csökkenést mutat. Az elmúlt öt év adatait figyelembe véve a személyi sérüléssel járó balesetek száma 2009. évig emelkedő tendenciát mutatott, majd ezt követően folyamatos csökkenés volt tapasztalható. A halálos kimenetelű balesetek esetében nagy előrelépést jelentett a tavalyi év. A személyi sérüléssel járó balesetek bekövetkezésének helyét nézve elmondhatjuk, hogy míg 2011-ben 86,21 %-uk, 2012-ben 83,8 %-uk lakott területen belül történt. A város bel- és külterületén bekövetkezett balesetek súlyossági fokában, azok okaiban jelentős eltérés mutatkozik. Megállapítható, hogy a belterületi balesetek túlnyomó többsége szerencsére csupán anyagi kárral járt. 2012-ben Szolnok külterületén nem történt halálos kimenetelű baleset, azonban sajnálatos, hogy a belterületen történt két halálos balesetből az egyik gyalogos átkelőhelyen következett be. 2011-ben még 5 halálos kimenetelű baleset történt a város belterületén, amelyből 3 gyalogos átkelőhelyen következett be. A belterületi balesetek okait az alábbi diagramon láthatjuk. Itt vezető ok a szabálytalan hátramenet (67) és a gondatlan vezetés (63). A szabálytalan hátramenet a nagyszámú anyagi káros baleset bekövetkezése miatt található az élen, ami a parkolókra jellemző leginkább.

Az utóbbi években megnőtt azon balesetek száma, melyek kijelölt gyalogos átkelőhelyen következtek be. Jelenleg csökkenő tendencia figyelhető meg a városban, mivel 2010-ben 20, 2011-ben 14, 2012-ben pedig 11 baleset történt, melyből 1, sajnósan halálos eredményű lett. Ezek a balesetek többnyire azért következtek be, mert a gyalogosok részére nem adták meg az elsőbbséget a járművezetők. Szolnok városban kiemelt probléma még a gyalogos átkelőhelyen történő átkerékpározás. A Széchenyi István krt.-at - teljes hosszát tekintve - 8 db gyalogos átkelőhely szeli át.

Szolnok belvárosában már működik térfigyelő rendszer, amely nagy segítséget nyújt az elkövetők felderítésben, valamint a területen mozgó, hasonló bűncselekményeket elkövető személyek feltérképezésben, továbbá visszatartó ereje van a közlekedési szabálysértések potenciális elkövetőivel szemben. A közbiztonság javítását szolgáló fejlesztést az akcióterületi lakossági igények is alátámasztják.

Gazdasági-műszaki szolgáltatóház kialakítása

A hurokutak, járdák, parkolók projektem leírásánál már bemutattuk, hogy az akcióterületen lévő gépjármű állomány a 2000-es évek második évtizedének elejére elérte azt a szintet, amikor a járművek elhelyezése már nem csak egyéni, hanem települési szinten is kezelendő kérdéssé vált.

A válság hatására azonban 3-4 évvel ezelőtt drasztikusan lecsökkent az új (személy)gépjárművek vásárlása. A településen a személygépkocsi állomány legalább 80%-ának használati kora 3-4 év, vagy a fölötti. Ez, és az elmúlt 2 év nagyon lassan emelkedő új autó értékesítési trendje is arra enged következtetni, hogy az akcióterületen ugyan mennyiségileg sok, viszont műszaki állapotát tekintve kifogásolható gépjárművel rendelkeznek a lakosok. Vásárlás esetén is az (átlag)emberek egyre inkább a pár éves, középkategóriás városi használt autókat keresik, hiszen azok ár-érték aránya még elfogadhatónak minősül. Ennek a gépjárműállománynak azonban jóval nagyobb a karbantartási igénye, mint még akár csak 4-5 évvel ezelőtt is volt. Az akcióterületen jelenleg 3 autót értékesítő szalon is működik, viszont kielégítő szolgáltatást nyújtó szervízcsarnokkal csak a felsőkategóriás vadonatúj autókat (BMW, Audi) értékesítő szalon rendelkezik. Az akcióterületi

autósok pénztárcájához és használt autók igényeihez leginkább illeszkedő műszaki szolgáltatás jelenleg nincs.

Az akcióterületen lévő Szolnok, Széchenyi krt. 3. sz. alatti telephelyen a gazdasági tevékenységet megvalósító vállalkozó (Privát Trans Befektető és Ingatlanhasználó Bt.) cégcsoportjának 4 társasága tevékenykedik, a cégek főbb tevékenységei: ingatlanfejlesztés, szállítmányozás, fuvarozás, járműjavítás, üzemanyag értékesítés, üzletviteli és egyéb szakmai tanácsadás. A cégcsoportba tartozó saját 17 db járművön illetve az 1 db autóbusszon túl számos, közel 100 db járművel rendelkező társasággal és egyéni vállalkozással állnak szerződéses kapcsolatban. A vállalkozói cégcsoport a projektfejlesztés során egyértelműen kifejezte azon szándékát, hogy szolgáltatásait „megnyissa” a lakosság felé: olyan minőségi műszaki szolgáltatóbázist hozzon létre, amely a meglévő partneri vállalkozói igények kielégítése mellett a lakosságot (a gépjárművel rendelkező magánszemélyeket), mint piaci szegmenst is középpontba állítja. Ehhez viszont a meglévő kapacitás és telephely-kialakítás nem megfelelő, annak fejlesztése elengedhetetlenül szükséges. A telephelyen meglévő irodaépület energiahatékonyra tétele, akadálymentesítése, valamint egy új szerviz-csarnok építése és ügyfélparkolók és gazdasági udvar kialakítása történik meg.

2.8. Funkcióelemzés

Akcióterületen található funkciók összefoglaló táblázata:

Funkciók	Kiszolgáló intézmények, létesítmények, infrastruktúrák	Funkciók hatóköre	Igényfelmérés alapján a funkciót bővíteni/ megerősíteni szükséges	Városrehabilitációs projekt keretében történő fejlesztés megnevezése
Gazdasági funkció				
kiskereskedelmi és vendéglátó	Széchenyi piac, 239 db kereskedelmi és vendéglátóipari egység	akcióterületi szintű	megerősíteni szükséges	-
üzleti szolgáltató	2 db bankfiók, 1 db posta	akcióterületi szintű	megerősíteni szükséges	-
műszak-gazdasági szolgáltató	1 db építőipari kereskedelmi telephely, 3 db gépjármű kereskedés	települési szintű	bővíteni szükséges	Szolnok, Széchenyi 1. körút 3. szám, 9677/5 hrsz. alatti telephelyen udvar és gazdasági szolgáltatóház kialakítása, szervizcsarnok építése
Közösségi funkció	Zöld Ház közmuvelődési intézmény	települési szintű	bővíteni szükséges	Zöld Ház felújítás funkcióbővítéssel és eszközbeszerzéssel
Városi funkció				
utak, járdák, parkolók, gyalogos zónák	1 db gerincút, 9 db hurokút, 1964 db parkolóhely	akcióterületi szintű	megerősíteni szükséges	9 db hurokút és övező járdák, parkolók felújítása hurokutak végén található parkolók felújítása
játszóterek	7 db	akcióterületi szintű	megerősíteni szükséges	-
közösségi terek	1 db	akcióterületi szintű	bővíteni szükséges	2 db fórum kialakítása
közbiztonság	nincs infrastruktúra	akcióterületi szintű	bővíteni szükséges	térfigyelő kamerarendszer kiépítése
Közférő funkció				
közigazgatás	Szolnok MJV PH Okmányiroda	települési szintű	megerősíteni szükséges	-
oktatási-nevelési intézmények	3 db óvoda, 3 db általános iskola, 1 db gimnázium, 1 db városi kollégium	akcióterületi szintű települési szintű kistérségi szintű megyei szintű	megerősíteni szükséges	Széchenyi István Gimnázium külső felújítása és akadálymentesítése
szociális és gyermekjóléti intézmények	1 db bölcsőde 1 db szociális otthon 1 db gyermekjóléti szolgálat	akcióterületi szintű kistérségi szintű kistérségi szintű	megerősíteni szükséges	-
egészségügyi szolgáltatók	orvosi, fogorvosi, gyermekorvosi és gyermekfogászati rendelők (4 db), 1 db védőnői szolgálat	akcióterületi szintű	megerősíteni szükséges	-

Az IVS kidolgozásával párhuzamosan történtek az akcióterületre vonatkozó fejlesztések kidolgozásával kapcsolatos egyeztetések. Az egyeztetések három szakmai területen párhuzamosan történtek. Egyrészt a lakossági igényeket az akcióterületen dolgozó önkormányzati képviselők közvetítették, akik a lakossági fórumokon elhangzott lakossági felvetéseket összegezték, alakították ki prioritásokat. Emellett az akcióterületen elhelyezkedő közintézmények vezetőivel alakult ki párbeszéd a lehetséges fejlesztések főbb ismérveiről.

Harmadrész az akcióterületen tevékenykedő vállalkozókat szólítottuk meg, hogy a kialakuló lakossági és intézményi akcióterületi fejlesztésekhez, milyen saját vállalkozói fejlesztést terveznek.

A konzultációkat követően átfogó fejlesztési célként a városrész népesség vonzó erejének fokozása, az alvóváros jelleg oldása, a városrész jobb bekapcsolása Szolnok életébe és szerkezetébe, a lakótelep funkció-gazdagítása, kulturális és szabadidős létesítményekkel való ellátása, a fizikai környezet színvonalának emelése, közösségi terek, játszóterek kialakítása, a közterületek rendezése, a parkolási problémák orvosolása, a gazdasági és műszaki szolgáltatások bővítése, a panelos épületállomány felújítása és energiahatékonyságának növelése, a távfűtés megújuló energiaforrásra átállítása, az előközművesített de még hasznosítatlan területeken új lakásépítési területek biztosítása volt.

Megismerve a konkrét funkcióbővítő rehabilitációs pályázat lehetőségeit a lakossági és vállalkozó igények figyelembe vételével fogalmazódtak meg az alábbi fejlesztések:

a. A lakótelepen élők életkörülményeit javítandó, a hurokutak, övező járdák és parkolóhelyek felújítása, bővítése

A jelenleg meglévő hurokutak és járdák bár megfelelően kiépültek a lakótelep létrehozásakor, illetve az azt követő években, ám állaga jelentősen leromlott az évek során, kihasználtsága azonban nem csökkent. Az itt élő nagyszámú lakónépesség számára mindennapos problémát okoznak a kátyús utak, a hiányos, töredezett járdák. Ehhez kapcsolódik a parkolók kapacitáson felüli kihasználtsága is.

A lakótelep építésekor nem volt ennyire elterjedt a személygépkocsik használata a lakosság körében, valójában csak a jobb módú lakosság engedhette meg magának fenntartását, így nem volt szükség nagyobb parkoló-területre. Azonban a rendszerváltást követően a lakosság körében erős emelkedést mutatott a gépjármű tulajdonlások száma, és ennek következménye a jelenlegi helyzet. A korábbi, rossz állapotú parkolóhelyeken túl jelen projekt keretében összesen 166 új parkoló kerül kialakításra, mely még így sem elegendő a fennálló igények maximális kielégítésére, ám jelentősen enyhíti a parkolási lehetőség hiánya miatt kialakult feszültséget.

Az autók száma várhatóan nem emelkedik jelentősen a jövőben, hiszen manapság már inkább csak az elavult technológiai szintet képviselő gépjárműveket cserélik újakra, számuk alig változott az elmúlt években, s a lakosság anyagi körülményeiben sem várható ugrásszerű változás, azaz felemelkedés.

A fejlesztés keretében tervezzük 9 db hurokút felújítását, mely 3648 fm útfelület felújítást, 6m-es szélességben, szegélyépítést, valamint a szükség szerinti közműaknák szintre emelését fogja jelenteni. Három hurokút mellett a jelenlegi út melletti párhuzamos parkolási rendszert halszájkás jellegűvé változtatva további 166 új parkolóhely kialakítására nyílik mód. A hurokutak mentén a jelzett átalakítás mellett összesen 481 db parkolóhely felújítására van lehetőség.

A parkolóhelyek felújítása és újak kialakítása egy ütemben történik. A jelzett beruházásnál szükséges figyelemmel lenni a fejlesztés költség-hatékonyságára így a hurokutakat övező parkolóhely fejlesztéseket az utak felújításával egyidőben szükséges elvégezni. A parkolóhelyek felújításánál és az új parkolóhelyek kialakításánál a hosszú-életűen tartós, alacsony fenntartási és felújítási költségű, a napjainkra bevált térköves burkolatot kívánunk kialakítani.

A hurokutak felújításánál említést nyert, hogy a szegélyek kiépítésével kívánjuk komplex módon elvégezni a szükséges útfelújításokat. A nevezett beavatkozás maga után vonja, hogy ahol ez megtörténik az út mellett található járda roncsolódik, ahol toldozásos-foldozásos módszerrel lehet csak a roncsolódott felületet pótolni. A hurokutak mellett található járdák minőségére ugyanaz jellemző, mint magára a vele egy időben kialakított hurokutakra. Vagyis az első kialakítást követően még nem került sor a teljes hosszban történő felújításra, így az átlagában több mint 25 éves toldozott-foldozott hurokutak melletti járdák a mai kor általános igényeit nem tudják kielégíteni, így a hurokutak melletti, a szegélyépítésnél megroncsolt jelenleg nem tartós és nagy karbantartási igényű aszfaltos járdák teljes hosszban történő felújítását. A fejlesztés hatására a hurokutak melletti járdák összességében 6704 m²-en új öntött aszfaltburkolatot kapnak.

b. A lakótelep fő gerincútjaként épített Széchenyi krt. két oldalán kialakítandó 2 db fórumként használható közösségi tér kialakítása

A projekt keretében 2 darab, a gyűjtőút északi oldalán egy, és déli oldalán egy „fórum kerülhet megvalósításra.

A jelentősebb műszaki és kertészeti beavatkozások jellemzői:

- Új dísz- és térburkolatok építése természetes kőből és beton térkövekből a fórumok területén mintegy 3.357 m² felületen.
- Kertépítés(fák, cserjék, dísznövények telepítése, gyepesítés) mintegy 4.000 m² felületen.
- Fórumok és sétányok utcabútorozása 75 db pad, 45 db hulladék gyűjtő, 4 db kerékpár tároló, ivókút, díszkút, köztéri óra, térplasztika elhelyezésével.
- Köz- és díszvilágítás rekonstrukciója és építése a meglévő kandeláberek cseréjével és 16 db új világítótest elhelyezésével.

A területek közterületi jellegéből adódóan azok fenntartásáról, karbantartásáról és tisztán tartásáról az önkormányzat a költségvetésben biztosított forrásokból szerződéses partnerei által gondoskodik. A közösségi rendezvények megszervezésében és lebonyolításában a városrészben működő civil szervezetek, valamint az önkormányzat intézményei vállalnak szerepet.

A projekt megvalósításával a közterületek épített környezeti és használati értéke olyan új dimenziót kap, amely jelentős mértékben hozzájárulhat a városrész megtartó erejének fokozásához, a lakótelepen élők identitásának, jó közérzetének és környezeti kultúrájának növeléséhez.

c. Közbiztonság javítása – térfigyelő kamerarendszer kiépítése

Az akcióterületi terv 8. sz. mellékletében foglalt köz- és közlekedésbiztonsági tanulmány akcióterületre vonatkozó része, valamint a lakossági igények mentén határoztuk meg e fejlesztési projektrész megvalósítását. A tervezéskor maximálisan figyelembe vettük az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium honlapján elérhető „A térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelmények” szempontrendszerét. Ennek megfelelően a városrész bevezető útjaira (a Széchenyi krt. Pozsonyi út ill. Thököly út felőli bejáratához) forgalom és rendszám ellenőrzés céljából 1-1db fix 18x optikai zoom-os PTZ kamera kerül. A belterületekre 4 db forgatható, nagyfelbontású kamera (1280 x 1024 LAN kamera, poe, 3-8 mm objektívvel), a Zöld Háza pedig egy fix és egy forgatható kamera. A projektem tartalmazza továbbá a kamerák telepítésének tervét, a WLAN adatátviteli rendszer kiépítését, valamint az E-on Áramszolgáltató Kft. hálózatépítését (230 VA táplálás kiépítését).

d. Zöld Ház felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása funkcióbővítéssel

A városrész egyetlen közösségi funkciót ellátó épülete központi helyet kapott a városrészt érintő fejlesztési elképélések és igények sorában. Az épület központi elhelyezkedése, ismertsége, a városrész-lakók általi látogatottsága ismertté és kedvelté teszik a helyet, de a – szinte minden korosztályt lefedő - célcsoportok (intézményi dolgozók, civil szervezetek, bérlők és látogatók) ezzel együtt nagyon sok és sokféle fejlesztési igényt fogalmaztak meg. A Zöld Ház tekintetében először felmértük az épület műszaki állapotát, majd a tevékenységi kört és kihasználtságot, valamint a látogatók számát, majd kérdőíves felméréssel – célzottan a városrehabilitációs projekt által megengedett keresztmetszetben – feltérképeztük a látogatói igényeket. A felmérések elvégzésében közreműködött az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Szollak Kft. (az épület üzemeltetője), a Zöld Házban működő intézmények (Hild Viktor Városi Könyvtár, Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központja) vezetői és a – szintén itt székhellyel rendelkező – Széchenyi Lakótelepért Egyesület vezetősége is. Az igényfelmérések elkészítésébe és elemzésébe bevontuk a lakótelep önkormányzati képviselőit is, hiszen a lakossági fórumokon, fogadó órákon elhangzó igények, vélemények és javaslatok náluk csapódnak le első körben.

A városrész intézményi ellátottsága jó, a közintézmények viszont az alapszolgáltatásokon túl egyéb, kiegészítő szolgáltatásokat nem nyújtanak. Az intézmények közötti kapcsolattartás rendszeres, egymás munkáját segítve, az önkormányzat egyes területeken kitűzött céljainak megvalósításában és a kötelező feladatok ellátásában partnerként tudnak együtt dolgozni.

A civil kezdeményezések és a közösségi élet központját egyértelműen a „Zöld Ház” jelenti. 1981-ben épült a lakótelep súlypontjában a 16 tantermes általános iskola, amely a homlokzat színéről a Zöld Iskola nevet kapta. A területen a gyermeklétszám csökkenése miatt 2000. évben az iskolát bezárták és részleges átalakításra került, valamint megosztott funkciókkal, használati mód változási eljárással közösségi célú szervezetek kerültek elhelyezésre. Itt kapott helyet több oktatási, kulturális, sportcélú létesítmény, részben önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó elhelyezéssel, mint például a Városi Könyvtár, Városőrség, valamint bérleti szerződéssel a Sportcentrum Kft., és több oktatási gazdálkodó szervezet, művészeti, nyelv, felnőttoktatási szakokkal. Az épületben működő szervezetek kistérségi feladatokat is ellátnak.

A „Zöld Ház” épületegyüttes 1/3-át közművelődési funkciók töltik meg, 1/3-át sport- és szociális tevékenységre hasznosítjuk, 1/3-ban felnőtt oktatás és művészeti nevelés zajlik. A jelenlegi terek kihasználtsága 80 %-os. A felnőtt illetve a művészeti oktatás terei jellegükből adódóan maximálisan kihasználtak. A közművelődési terek egy része napközben nem teljesen kihasználtak, a délutáni illetve az esti órákban viszont kevésnek bizonyulnak.

Az intézményben működő jelenlegi csoportok:

- 4 Nyugdíjas klub	400 fő heti rendszerességgel
- 2 Foltvarró Kör	30 fő heti rendszerességgel
- Gyöngyfűző Kör	20 fő heti rendszerességgel
- Szolnoki Csipkevarró Kör	30 fő kéthetente
- Aranysor Íróklub	25 fő hetente
- Rejtvényfejtők Klubja	15 fő hetente
- Hastánc Kör	15 fő hetente 2 alkalom
- 2 Aerobic csoport	50 fő heti 4 alkalom
- Távol-Keleti sport csoport (Wing-Tsun)	15 fő heti 2 alkalom
- Képzőművészeti kiállítások	havonta
- Irodalmi rendezvények	évi 8 alkalommal 50-60 fő
- Tematikus nagyrendezvények	évi 4 alkalommal 2-200 fő
- Bemutatók, vásárok	évi 4 alkalommal 5-600 fő
- Ismeretterjesztő előadások	havi 2 alkalom 30-50 fő alkalomként
- Nyári szabadidős gyermektáborok	4 turnus 25-25 fő.
- Gyermekprogramok, mese, báb	évi 4 alkalom 100-200 fő alkalomként
- Napsugár Gyermekház részleg kézműves ill. szabadidős foglalkozásai	napi rendszerességgel napi 15-20 fő
- Könyvtári részleg látogatói	napi rendszerességgel 150-200 fő
- óvodai iskolai csoportok	napi rendszerességgel 25-30 fő/alkalom

Alkalmanként családi, baráti, vallási közösségek részéről bérlési igény is van.

2010-ben igényfelmérést végeztünk az intézmény közművelődési szolgáltatásait igénybe vevők körében. Az igények felmérése reprezentatív kérdőíves formában történt a teljes akcióterületen. 100 kérdőívet osztottunk ki, melynek során arra törekedtünk, hogy minden társadalmi csoport véleménye beépüljön a végeredménybe. Ily módon megszólításra kerültek férfiak és nők egyaránt, közülük egyedülálló, kisgyermekesek, családostok, nyugdíjasok a lakosságon belül a megfelelő arányban. A társadalmi, jövedelmi viszonyok felmérése nehézkes, mégis igyekeztünk e szempont esetén minden társadalmi csoportot megszólítani. A megkérdezettekre vonatkozó statisztikákat az alábbi értékelés 8-11. pontja tartalmazza.

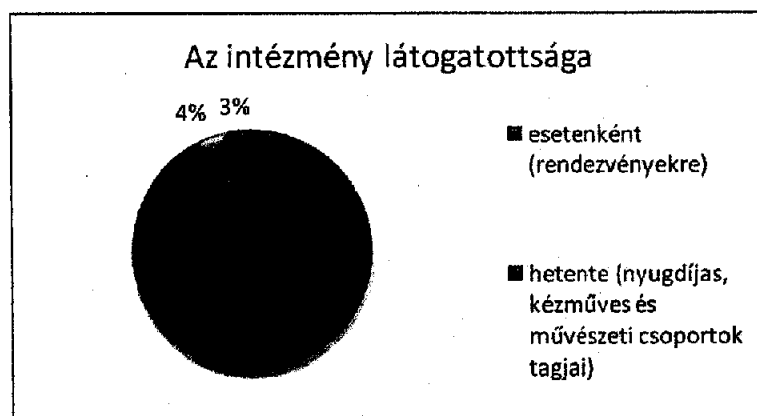
A kérdőívezésen kívül is megtörtént a lakosság igényeinek felmérése, tájékoztatásuk, legtöbbször értesültek korábban a tervezett fejlesztésekről, és pozitív fogadtatásban részesült. Képviselőik civil szervezetek delegáltjai, lakóközösségi képviselők és önkormányzati képviselők útján részt vettek a

projektgenerálás folyamatában is. Ennek köszönhetően társadalmi elfogadottsága megfelelő projektünknek, a lakónépesség ellenállása nem fenyegeti a projekt megvalósítását. A beérkező válaszok feldolgozásában az alábbi összegzés született.

1. Milyen időközönként látogatja intézményünket?

E kérdésre adott válaszokból kiderült, hogy a válaszolók

- 43 %-a esetenként (rendezvényekre),
- 42 %-a hetente (nyugdíjas, kézműves és művészeti csoportok tagjai),
- 4 %-a naponta, és
- 3 %-a pedig havonta látogatja intézményünket.



Az intézmény látogatási idejével

- 94 %-a elégedett,
- a maradék 6 % éjszakai nyitvatartást is igényelne.

2. Milyen rendezvényeken venne részt szívesen?

A megkérdezettek körében a legnagyobb igény a következő programokra van igény (fontossági sorrendben)

- kiállítások
- ismeretterjesztő előadások
- ifjúsági rendezvények
- egyéb klubfoglalkozások
- vetélkedők, versenyek
- egyéb (koncertek, irodalmi estek, stb.)

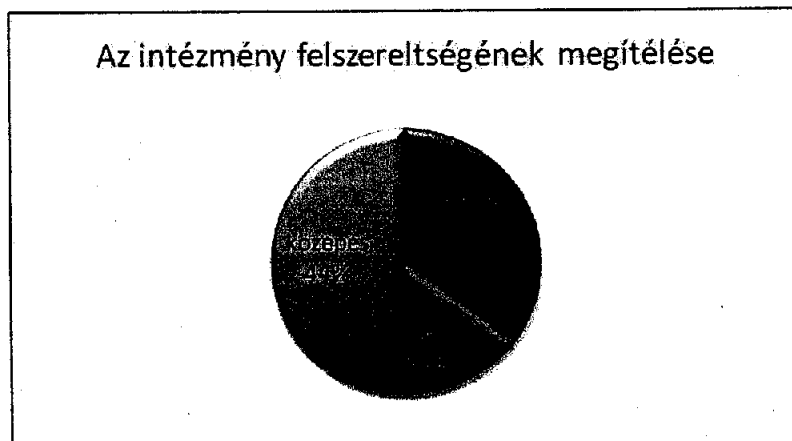
3. A jelenlegi közművelődési szolgáltatást alábbiak szerint értékelték:

- 65%-a ötösre (kiválóra),
- 31%-a jónak ítéli,
- 4 %-a közepesnek, illetve elégségesnek ítéli meg.



4. Az intézmény infrastruktúráját és felszereltségét

- 34 %-a kiválónak,
- 20 %-a jónak tartja
- 43 %-a közepesnek,



5. A megkérdezettek véleménye szerint az alábbi korcsoportokkal fontos a kapcsolattartás:

- 63 % szerint a 15-20 év közöttiekkel kiemelten
- 12% szerint a 25-50 éves korosztállyal
- 25 % szerint az 50 év fölöttiekkel kiemelten fontos a kapcsolattartás.

6. Szolgáltatásaink mely korosztálynak szólnak?

- 52 %-a szerint minden korosztályt megszólítunk,
- 48 % szerint azonban a fiatalokkal kevésbé foglalkozunk.

7. Honnan értesül az intézmény programjairól?

A megkérdezettek közül legtöbben a *Panel újságból* értesülnek, plakátokról, a honlapról, illetve a Szolnoki Estből értesülnek programjainkról.

8. A válaszadók korosztálya az alábbiak szerint alakult:

- 45 %-a 15-25 év közötti,
- 35 %-a 50 év fölötti,
- 25 %-a 25-50 év közötti.

9. Válaszadók nem szerinti megoszlása:

- 63 %-a nő,
- 37 %-a férfi.

10. Válaszadók iskolai végzettsége:

- 8 általános 19 fő
- szakiskolai végzettség 14 fő,
- középiskola 50 fő,
- felsőfokú szakirányú 12 fő,
- főiskola-egyetem 5 fő.

11. A megkérdezettek közül:

- 70 fő a lakótelepen él,
- 28 fő nem a lakótelepen, de Szolnokon él,
- 2 fő más településen él.

A lakótelepen sok fiatal él, akiknek jelenleg a „házban” nem tudunk biztosítani olyan közösségi teret, ahol ők a sajátos igényeiknek megfelelően kulturáltan tudnának szórakozni, művelődni. A vonzaskörzetben nincs másik közösségi térrel rendelkező intézmény, kivéve a Kamasztanya, de az zárt közösség speciális, deviáns fiatalokkal foglalkoznak. Éppen a kulturált, igényes szórakozási forma, a szabadidős tevékenység tere hiányzik a lakótelepen. Több olyan csoport kereste meg az intézményt, akik különböző zenei stílusú zenekarok számára keresnek próbalehetőséget, illetve bemutatkozási alkalmakat. Határozott igény van az amatőr együttesek próbatermére bemutatkozásának biztosítására, valamint, az ifjúság igényeihez igazodó klubvezet kialakítására. Szívesen látogatnák az intézményt, ha kötetlen, laza találkozási pont alakulhatna ki, amely egyfajta ifjúsági információs központként is működne. Igény fogalmazódott meg továbbá a lakótelepen nagyobb szabású könnyűzenei koncertek, gyermek előadások, illetve táncbemutatók, tánccsoportok rendezésére, elhelyezésére.

2009-2012 között a Hild Viktor Városi Könyvtár adatközlése szerint a közművelődési terek éves átlagos kihasználtsága az alábbiak szerint alakult:

1. Rendszeres művelődési formák

foglalkozások száma: 442 alkalom
résztevők száma: 509 fő

2. Közösségi rendezvények(kiállítások, műsorok, rendezvények)

alkalmak száma: 46
látogatók száma: 3670 fő

3. Ismeretterjesztő foglalkozások

foglalkozások száma: 13
résztevők száma: 25 fő

4. Táborok

résztevő száma: 78
alkalmak száma: 3

5. Egyéb szolgáltatások (tanácsadás, rendezvényszervezés, közös projektek, terem bérlések)

alkalmainak száma: 589
igénybevevők száma: 20.434 fő

6. Külső szervek tevékenysége (oktatás, egyéb tanfolyam)

alkalmainak száma: 164
résztevők száma: 8046 fő

Összes résztvevő száma 1009 nm²-es területre: 32.762 fő.

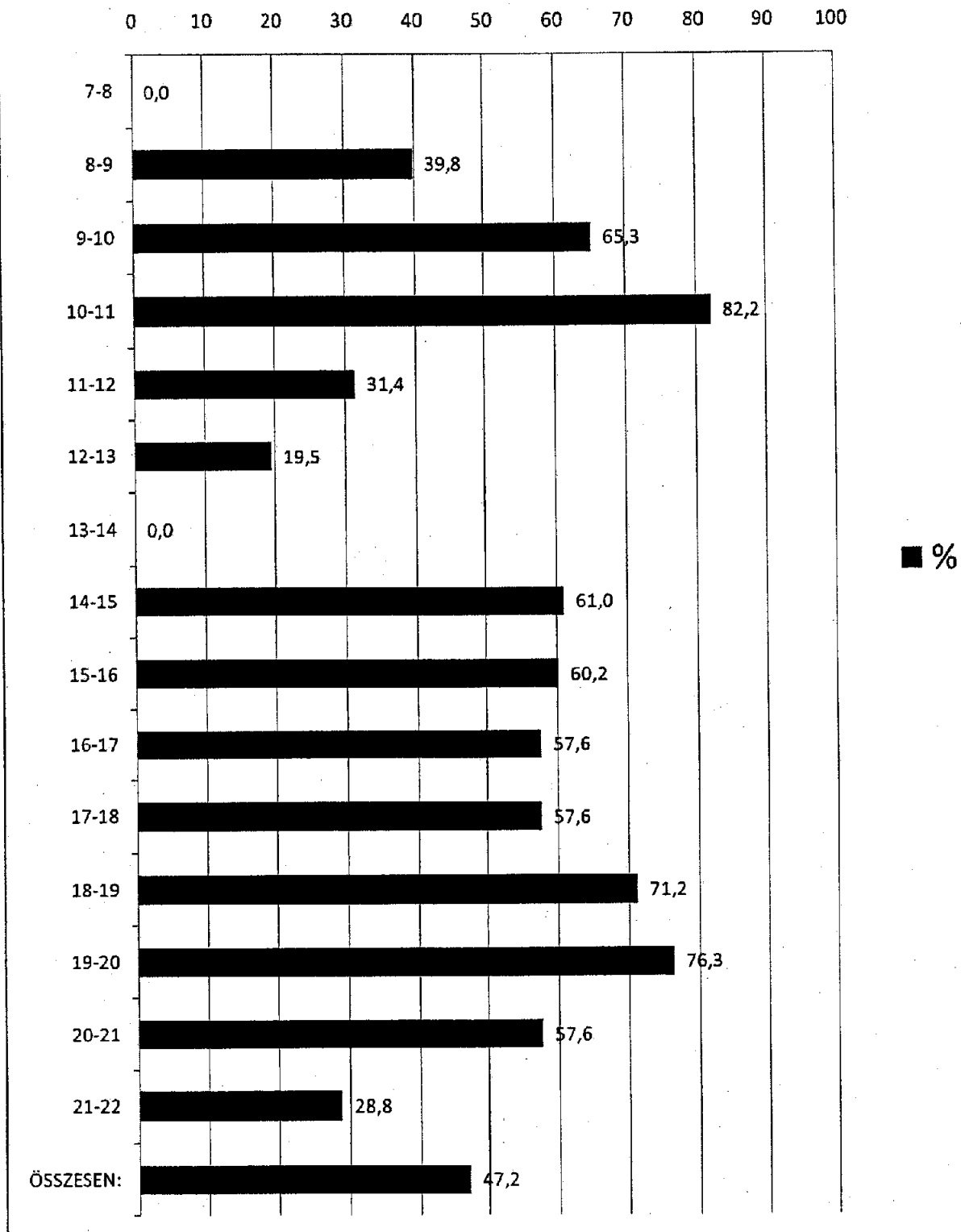
A Zöld Ház másik meghatározó funkciója a tömegsport: a tornateremben jelenleg a Sportcentrum Nonprofit Kft. által működtetett gyermek- és ifjúsági csoportok sportfoglalkozásai kerülnek rendszeresen megrendezésre. A tömegsport foglalkozások által a terem-kihasználtság hullámzó: nem egyenletes eloszlású. A teljes kihasználtság nem éri el még az 50%-ot sem, viszont vannak napszakok – hétköznapokon késő délelőtt és kora este – amikor eléri a 70%-ot is.

A jelentkező közművelődési igények és a terem minél jobb kihasználtsága indokolja a multifunkciós teremmé történő átalakítást, amely a fejlesztés után nem csak a sport, hanem különböző kulturális, és egyéb közösségi rendezvények színhelyévé is válik.

ZÖLD HÁZ TORNATERMÉNEK KIHASZNÁLTSÁGA ÓRÁNKÉNTI BONTÁSBAN

ÓRA	SI KAJAK	SI KOSÁRLABDA LEÁNY	SI KOSÁRLABDA FIÚ	SI RÓPLABDA	SPC SZERVEZÉS	KÜLSŐSÖK	ÖSSZESEN	MAX. ENNYI LEHETNE	%
7-8							0	59	0,0
8-9						23,5	23,5	59	39,8
9-10					27	11,5	38,5	59	65,3
10-11					14	34,5	48,5	59	82,2
11-12					14	4,5	18,5	59	31,4
12-13						11,5	11,5	59	19,5
13-14							0	59	0,0
14-15		25		9		2	36	59	61,0
15-16		25		9		1,5	35,5	59	60,2
16-17		25		9			34	59	57,6
17-18		25		9			34	59	57,6
18-19	8	25		9			42	59	71,2
19-20	8	20		9		8	45	59	76,3
20-21						34	34	59	57,6
21-22						17	17	59	28,8
ÖSSZESEN:	16	145	0	54	55	148	418	885	47,2

Zöld Ház tornatermének kihasználtsága a max lehetséges kihasználtság %-ban



Az épület 16 tantermes általános iskolának épült 1981-ben. Az oktatási intézmény 2000-ben megszűnt, az épület részbeni átalakításra került, ma közművelődési intézményként és közszolgáltatóházként funkcionál. Az összetett alaprajzú épület műszaki színvonala az építéskori állapotokat tükrözi. Az elmúlt években több ütemben kicserélésre került a homlokzati nyílászárók kb. 40 %-a (86db), korszerű, energiatakarékos nyílászáróra, mert a régi nyílászárók javítása, karbantartása már nem volt gazdaságos.

A legszükségesebb felújítási- korszerűsítési munkák közé tartozik az épületegyüttes határoló falainak teljes utólagos hőszigetelése, mert az építéskori állapotú épület semmilyen paramétere nem felel meg a hatályos hővédelmi előírásoknak, ezért a rendkívül nagy a hőveszteség, a fűtési költsége. A munkák során szükséges elvégezni a még ki nem cserélt homlokzati nyílászárók cseréjét, a lapostető zárófödém utólagos hő- és vízszigetelését, valamint a homlokzati falak utólagos hőszigetelését. Tekintettel az épületben elhelyezett közösségi célú intézményekre szükséges az épület legalább projektarányos akadálymentesítésének a megoldása, a mozgássérültek és nagyszámú gyermek közlekedésének biztosítására. A volt iskolai tornaterem sportcélú használatára nagy igény van a lakótelepen, ahol civil szervezetek különféle szabadidős tevékenységeket végeznek. A tornaterem kihasználhatóságának fokozása érdekében szükséges a terem többfunkcióssá alakítása, főleg kulturális célú használhatósága érdekében: színpadi előadások, koncertek szervezésére. Emellett lakossági, ifjúsági fórumoknak, találkozóknak szolgál helyszínül.

A beruházás tárgya:

- 1.975 m² határoló fal utólagos hőszigetelése 10 cm vtg. polisztirol táblákkal, ragasztással, dűbelezéssel, dörzsvakolattal. Ablakpárkányok cseréje, acélszerkezetek mázolása.
- 2.220 m² tetőfödém utólagos hőszigetelése 2 x 10 cm vtg. polisztirol táblákkal, vízszigetelő rétegrend cseréje, a lapostető fedés tartozékaival együtt, attika bádogfedések cseréje.
- 139 db homlokzati nyílászáró cseréje, a jelenlegi hővédelmi előírásoknak megfelelő fokozottan hőszigetelt és légzáró nyílászárókra.
- Akadálymentesítés és személyfelvonó beépítése.
- Funkcióbővítéshez eszközök beszerzése:

Audio rendszer

Keverő: Allen&Heath PA20 Keverő

Bejátszás, rögzítés:

- Numark MP 102 CD lejátszó
- Sony MDS-JE470 MD lejátszó
- Pioneer CT-W208R HiFi Kétkazettás Magnó
- Samsung DVD-VR355 Asztali Videó-DVD lejátszó

Processzálás:

- dbx 231 Graphic Equalizer
- Lexicon MX 200 két csatornás effektprocesszor
- Behringer Composer Pro- XL 2 csatornás kompresszorlimiter

Mikrofonozás:

- SENNHEISER K6P
- AUDIO-TECHNICA AT 2020
- SHURE SM 57
- SHURE SM 58
- AUDIO-TECHNICA ATM 250
- IMG TXS-102SET:
- Eurolite Mikrofon Állvány gémes mikrofonállvány:
- Behringer Ultra-Di DI-20 aktív di-boksz

Hangfalak:

- JBL MRX 515 800/1600 W TOP:

- JBL MRX 518S 1000/2000 W SUB:

Monitorok:

- REFLEX 300 W:
- YAMAHA SM12 V 300 W

Végfokok:

- CROWN XTI 2000
- CASTONE CPA 400B

Mobil rendszerek:

- WHARFEDALE EVP-15P 300 W:
- BOKE SUP-8SA 100 W
- Proel hangfalállvány

Világításrendszer

Vezérlés: Eurolite LCD-4 / S 4 csatornás lámpa vezérlő

Táplálás: LOGEN LDD 0650 DIMMER

Fényvetők:

- LDR ARIA PC 1000, LDR NOTA F 1200
- STRAND LIGHTING QUARTET PC FÉNYVETŐ
- DMX lámpa
- PAR 64 long polish set fényvető

A felújított Zöld Ház az előzőekben ismertetett rendszeres közművelődési és sport programokon kívül már a projekt folyamán is több akcióterületi közösségi rendezvénynek is helyszínt biztosít:

1. Többfordulós internetes vetélkedő

A többfordulós, középiskolásoknak meghirdetett internetes vetélkedőt a Zöld Házban működő Városi Könyvtár közreműködésével a Széchenyi István Gimnázium szervezi, a vetélkedő zárásaként egy helyszíni megmérettetésre szintén itt, a Zöld Házban kerül majd sor. Becsült látogatószám: 50 fő.

2. Gyermekünk – a városrész jövője programok keretében

- Várjuk a Mikulást! – közös adventelés a városrész gyermekivel és szüleikkel, becsült látogatószám: 300 fő
- Rajzkiállítás – „Kedvenc városrészem a Széchenyi” gyermekrajz-pályázatra beérkező művekből, becsült látogatószám: 80 fő

3. „Hogy volt...?” programsorozat: A Szent-Györgyi Albert Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány szervezésében az általános iskolások ünnepköréhez, jeles napokhoz kötődő találkozókat a Zöld Házban működő nyugdíjas klubok tagjaival és a – szintén az akcióterületen működő – bentlakásos szociális otthon lakóival. A projekt során 8 alkalommal kerül megrendezésre, becsült látogatószám 80 fő/alkalom.

4. Együtt a közös képviselőkkel: Képviselői fórumok 2 alkalommal a lakóközösségek érdekvédelméről, együttműködésük erősítéséről. A programot a Széchenyi Lakótelepért egyesület szervezi, becsült látogatószám: 30 fő/alkalom.

5. „Híres szolnokiak” Találkozók neves szolnoki művészekkel, előadókkal és sportolókkal, szervezi a Kamasz-Tanya Egyesület, becsült látogatószám: 150 fő.

A részletes akcióterületi programtervet a 3.sz. melléklet tartalmazza.

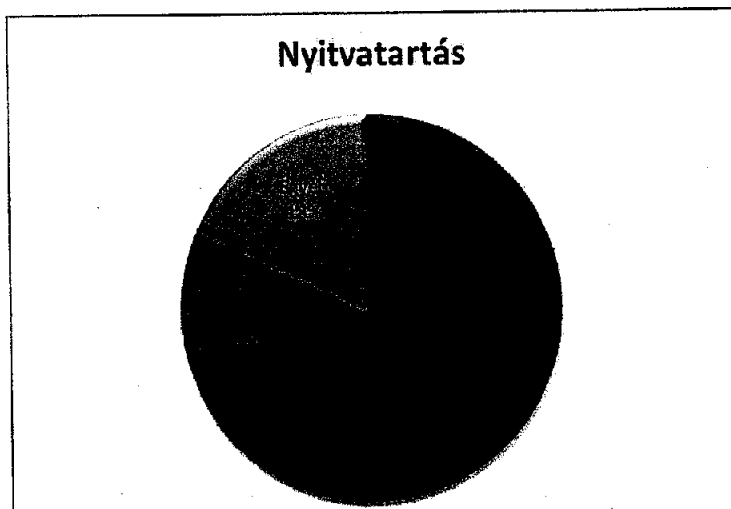
e. Széchenyi István Gimnázium külső felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása funkcióbővítéssel

A gimnázium működésére egyértelműen szükség van az akcióterületen, hiszen a lakosságon belül viszonylag magas a fiatalok aránya. Ez rövid és középtávon egyaránt megnyugtató, hiszen jelenleg

a kapacitásoknak megfelelő kihasználtsággal működhet az intézmény, másrészt a jövőben is várhatóan teljesül a végzős diákok utánpótlása. Amennyiben nem következik be drasztikus, főként külső okokból változás a lakóváros társadalmi viszonyaiban, úgy kijelenthetjük, hogy a Széchenyi gimnáziumra hosszú távon is igény lesz, s kihasználtsága megfelelő szinten maradhat. Jelen fejlesztés egyébiránt kifejezetten erősíti a fiatal korosztály megtartását és erősítését az akcióterületen. Ennek egyik eleme a Széchenyi Gimnázium fejlesztése, másik fontos mozzanata a Zöld Ház, mint közösségi tér erősítése, és a fejlesztéshez kapcsolódó szoft elemek lebonyolítása, melyek a közösségépítés érdekében történnek meg. A gimnázium jelenlegi és egyben tervezett kihasználtságát az alábbiakban mutatjuk be.

Nyitva tartás:

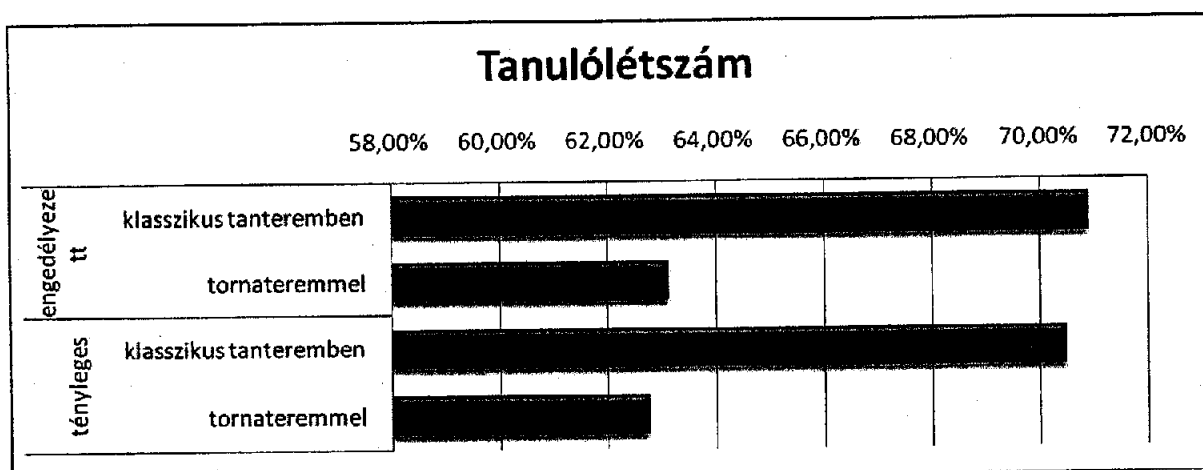
Nyitvatartási idő:	H,SZ	6:00 - 20:15	14,25 óra	Arány
	K, Cs, P	6:00 - 19:00	13 óra	
Heti nyitvatartási idő:			67,5	
Alaptevékenység:				
iskolai oktatás, napközi, stb.	H,K,Sz,P	7:45 - 15:10	7,5 óra	
	Cs	7:45 - 17:55	10,25 óra	
	heti		40,25 óra	
	összesen		40,25	59,6%
Bérbeadás				
Budakalászi Gimnázium	H, Sz	14:30 - 20:15		
Sportcsarnok	H-P	17:00 - 19:00		
ECDL	Cs	13:35 - 15:10		
Bérbeadás, amikor alaptevékenység nincs az intézményben	H, Sz	15:10 - 20:15	10 óra	
	K, P	17:00 - 19:00	4 óra	
	Cs	17:55 - 19:00	1 óra	
	heti		15 óra	
	összesen		15	22,2%
Egyéb				
	H-P	6:00 - 7:45	8,75 óra	
	K, P	15:10 - 17:00	3,5 óra	
			12,25 óra	
	összesen		12,25	18,1%



Tanulólétszám:

engedélyezett tanulói létszám	tényleges tanulói létszám	férőhelyek száma összesen	
		klasszikus tanteremben	tornateremmel, stb.
702	698	990	1112

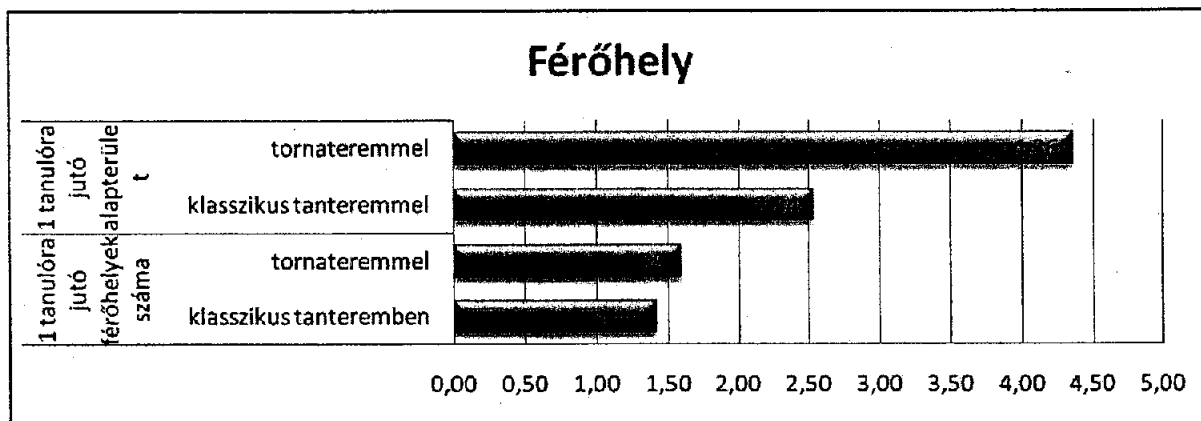
engedélyezett/férőhely		tényleges/férőhely	
klasszikus tanteremben	tornateremmel	klasszikus tanteremben	tornateremmel
70,91%	63,13%	70,51%	62,77%



Férőhely:

férőhelyek száma összesen		alapterület összesen	
klasszikus tanteremben	tornateremmel	klasszikus tanteremmel	tornateremmel, stb.
990	1112	1772	3046

1 tanulóra jutó férőhelyek száma		1 tanulóra jutó alapterület	
klasszikus tanteremben	tornateremmel	klasszikus tanteremmel	tornateremmel
1,42	1,59	2,54	4,36



A férőhelyek viszonyítása az alapterülethez:

Terem	Férőhely	Alapterület	Alapter /férőhely	Átlagos csoportlétszám	Üres férőhelyek átlagos száma	Üres férőhely /teljes férőhely
6.a	30	53	1,77	16,17	13,83	46,10%
7.a	30	53	1,77	18,41	11,59	38,63%
8.a	30	53	1,77	16,81	13,19	43,97%
9.a	34	54	1,59	27,04	6,96	20,47%
9.b	34	54	1,59	27,46	6,54	19,24%
9.c	34	54	1,59	26,90	7,10	20,88%
9.e	34	54	1,59	20,42	13,58	39,94%
10.a	34	51	1,50	25,32	8,68	25,53%
10.b	34	54	1,59	32,93	1,07	3,15%
10.c	34	53	1,56	24,71	9,29	27,32%
10.e	34	52	1,53	26,54	7,46	21,94%
11.a	34	53	1,56	23,48	10,52	30,94%
11.b	34	52,5	1,54	24,00	10,00	29,41%
11.c	34	54	1,59	23,75	10,25	30,15%
11.d	34	51	1,50	22,80	11,20	32,94%
11.e	34	53	1,56	22,22	11,78	34,65%
12.a	34	54	1,59	26,93	7,07	20,79%
12.b	34	53	1,56	23,13	10,87	31,97%
12.c	34	53	1,56	25,38	8,62	25,35%
12.e	34	54	1,59	26,00	8,00	23,53%
13.e	34	53	1,56	23,21	10,79	31,74%
rajz terem	32	74	2,31	21,22	10,78	33,69%
dráma terem	18	71	3,94	15,25	2,75	15,28%
angol-fr	16	36	2,25	17,07	-1,07	-6,69%
német-or.	16	34	2,13	13,57	2,43	15,19%
nyelvi 1	16	35	2,19	12,71	3,29	20,56%
nyelvi 2	16	35	2,19	7,17	8,83	55,19%
inf 1	16	34	2,13	13,28	2,72	17,00%
inf 2	16	36	2,25	16,55	-0,55	-3,44%
inf 3	24	71,5	2,98	17,81	6,19	25,79%
term.tud	36	71	1,97	26,68	9,32	25,89%
biológia	36	54	1,50	24,12	11,88	33,00%
ének	36	71	1,97	23,15	12,85	35,69%
kisterem 2	10	34	3,40	8,46	1,54	15,40%
Összesen	990,00	1772,00	1,79	720,65	269,35	27,21%
Összesen átlag	29,12			21,20	7,92	
gyógytestn.terem	8	34	4,25	16,00	-8,00	-100,00%
csarnok A	38	410	10,79	22,09	15,91	41,87%
csarnok B	38	420	11,05	22,79	15,21	40,03%
csarnok C	38	410	10,79	24,52	13,48	35,47%
Összesen	122,00	1274,00	10,44	85,40	36,60	30%

Kihasználtság:

Tanterem	heti 67,5 órából			heti 67,5 órából		8:00 - 16:00, (9 tanóra/nap)				
	alaptev.	bérbeadás	üres	üres, ha levonom a reggeli üresjáratot	alaptev.	bérbeadás	üres			
rajz terem	32,0		35,5	47,33%	26,8	39,63%	32,0		13,0	28,89%
dráma terem	20,0		47,5	63,33%	38,8	57,41%	20,0		25,0	55,56%
angol-fr	29,0		38,5	51,33%	29,8	44,07%	29,0		16,0	35,56%
német-or.	27,0		40,5	54,00%	31,8	47,04%	27,0		18,0	45,00%
nyelvi 1	31,0		36,5	48,67%	27,8	41,11%	31,0		14,0	35,00%
nyelvi 2	18,0		49,5	66,00%	40,8	60,37%	18,0		27,0	67,50%
inf 1	18,0		49,5	66,00%	40,8	60,37%	18,0		27,0	67,50%
inf 2	22,0		45,5	60,67%	36,8	54,44%	22,0		23,0	57,50%
inf 3	21,0	2,0	44,5	59,33%	35,8	52,96%	21,0	2,0	22,0	55,00%
term.tud	31,0		36,5	48,67%	27,8	41,11%	31,0		14,0	35,00%
biológia	34,0		33,5	44,67%	24,8	36,67%	34,0		11,0	27,50%
ének	33,0		34,5	46,00%	25,8	38,15%	33,0		12,0	30,00%
kisterem	24,0		43,5	58,00%	34,8	51,48%	24,0		21,0	46,67%
6.a	35,0		32,5	43,33%	23,8	35,19%	33,0		12,0	26,67%
7.a	27,0		40,5	54,00%	31,8	47,04%	27,0		18,0	45,00%
8.a	26,0		41,5	55,33%	32,8	48,52%	26,0		19,0	47,50%
9.a	26,0	9,5	32,0	42,67%	23,3	34,44%	26,0	3,0	16,0	40,00%
9.b	29,0		38,5	51,33%	29,8	44,07%	29,0		16,0	40,00%
9.c	29,0		38,5	51,33%	29,8	44,07%	29,0		16,0	40,00%
9.e	31,0		36,5	48,67%	27,8	41,11%	31,0		14,0	35,00%
10.a	25,0		42,5	56,67%	33,8	50,00%	25,0		20,0	50,00%
10.b	29,0		38,5	51,33%	29,8	44,07%	29,0		16,0	40,00%
10.c	28,0		39,5	52,67%	30,8	45,56%	28,0		17,0	42,50%
10.e	28,0	11,5	28,0	37,33%	19,3	28,52%	28,0	3,0	14,0	31,11%
11.a	31,0		36,5	48,67%	27,8	41,11%	31,0		14,0	31,11%
11.b	24,0		43,5	58,00%	34,8	51,48%	24,0		21,0	52,50%
11.c	32,0		35,5	47,33%	26,8	39,63%	32,0		13,0	32,50%
11.d	25,0		42,5	56,67%	33,8	50,00%	25,0		20,0	50,00%
11.e	27,0		40,5	54,00%	31,8	47,04%	27,0		18,0	45,00%
12.a	27,0		40,5	54,00%	31,8	47,04%	27,0		18,0	45,00%
12.b	31,0		36,5	48,67%	27,8	41,11%	31,0		14,0	35,00%
12.c	24,0		43,5	58,00%	34,8	51,48%	24,0		21,0	52,50%
12.e	27,0		40,5	54,00%	31,8	47,04%	27,0		18,0	45,00%
13.e	25,0	12,0	30,5	40,67%	21,8	32,22%	25,0	3	17,0	42,50%
gyógytestn.terem	17,0		50,5	67,33%	41,8	61,85%	17,0		28,0	70,00%
CsamokA	35,0	10,0	22,5	30,00%	13,8	20,37%	35,0		10,0	25,00%
CsamokB	28,0	10,0	29,5	39,33%	20,8	30,74%	28,0		17,0	42,50%
CsamokC	23,0	10,0	34,5	46,00%	25,8	38,15%	23,0		22,0	55,00%
Összesen	1029,0	65,0	1471,0	57,35%	1138,5	44,39%	738,0	8,0	456,0	26,67%

Az épület gimnáziumnak épült az 1980-as években. Összetett alaprajzú, földszint + 2 emeletes, alapincézetlen, lapostető épületegyüttes. Paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házigyári panelfalak, belső válaszfalai és födémei házigyári panel elemek. Tetőfedése lapostető szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétszöves melegvízfűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással.

Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek.

A határoló falak hőszigetelése, a tetőfödém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi és akadálymentesítési munkák elvégzése.

A felújítással a projekt részeként funkcióbővítésre is sor kerül, melynek részeként az iskola több földszinti tanterme megnyitásra kerül: az iskola nevelési programjában nem szereplő, minőségi szolgáltatás nyújtásához különböző tanfolyamok, képzési programok kerülnek megszervezésre az intézményben, továbbá itt kap helyet a pályaválasztási tanácsadó iroda is.

Szükséges az alábbi munkák elvégzése:

- 3.479 m² határoló fal utólagos hőszigetelése 5-10 cm vtg. polisztirol táblákkal, ragasztással, dűbelezéssel, dörzsvakolattal. Ablakpárkányok cseréje, acélszerkezetek mázolósa.
- 2320 m² tetőfödém utólagos hőszigetelése 2 x 10 cm vtg. polisztirol táblákkal, vízszigetelő rétegrend cseréje alapostető fedés tartozékaival együtt, attika bádofedések cseréje.
- 260 db homlokzati nyílászárók cseréje, a jelenlegi hővédelmi előírásoknak megfelelő fokozottan hőszigetelt és légzáró nyílászárókra.
- Külső és belső akadálymentesítés (külső személfelvonó beépítésével)

f. „A” típusú tőkebvonás keretében új gazdasági-műszaki szolgáltatóház kialakítása

A 2012. őszén benyújtott projektjavaslat az Alfa-Nova Kft. által telepítendő napkollektor mezőt, mint a távfűtőműhöz kapcsolódó beruházást tervezte a gazdasági funkció megerősítését célzó projektemennek. Ez a beruházás azonban nem felelt meg sem a projektgazda önkormányzat, sem a pályázati kiírás gazdasági funkciót erősítő/bővítő fejlesztési elemmel szemben támasztott követelményeinek. Bár a megvalósítandó fejlesztés közvetlenül az akcióterületi lakosság kiszolgálását segítené, ez egy későbbi ütemben, a városrehabilitációs projekten kívüli forrásból valósul majd meg.

Az önkormányzat azonban nem mondott le arról, hogy a Széchenyi lakóvárost érintő városrehabilitáció keretében – lehetőleg A típusú tőkebvonással - gazdasági funkciót is bővítsen. Nem volt könnyű helyzetben, hiszen rövid idő alatt kellett olyan vállalkozást találni, amely az akcióterületen működik és jelenlegi tevékenysége, vagy működésének rövidtávú jövőképe bármilyen típusú szolgáltatás vonatkozásában 100%-ban illeszkedni tud az önkormányzat által végrehajtandó beruházási projektelemekhez. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. munkatársai ezért újból feltérképezték az akcióterületen működő kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató vállalkozásokat, amely nyomán felvették a kapcsolatot azzal a cégcsoporttal, amelyek tagja a – későbbi konzorciumi partner – Privát Trans Bt. is.

Az akcióterület kiskereskedelmi, vendéglátó és üzleti szolgáltatással való ellátottsága megfelelő, a területen a műszaki szolgáltatásokban jelentkezik hiány. A lakótelepen működik építőipari beruházásokat kiszolgáló, építőipari anyagokat értékesítő vállalkozás, ám az ő tervükben nem szerepelt a következő 2-3 évben fejlesztési elképzelés, jelenleg az építőipar válságából való lassú kilábalásának közreműködőként nem szívesen vágtak volna bele nagyobb volumenű fejlesztési projektbe, amelyhez most tőkét sem tudtak volna biztosítani. Működik a lakótelep északi végén 4 db autószaalon is, amelyek közül 2 kizárólag értékesítéssel foglalkozik, kettő pedig értékesítéssel és szervizeléssel is, de ebben felsőkategóriás gépjárművek értékesítése és szervizelése történik, célközönsége nem elsősorban a lakótelepi lakosság, hanem - kistérségi hatókörben - a felsőkategóriás, magas árfevű gépjárművek tulajdonosai, üzemeltetői. Az autószaalonok mellett

található egy autó- és kamionmosó is, az egyik értékesítő szalon működteti, szolgáltatási minősége jó, kihasználtsága az akcióterületi lakosság körében megfelelő, de fejlesztést nem terveznek. Itt található még egy OMV benzinkút, amelynek forgalma leköti az akcióterületi kapacitásokat, de fejlesztésben ők sem gondolkodnak.

Az akcióterület déli végén, a vasúti töltés melletti ipari-gazdasági besorolású területen működtet telephelyet a Privát Trans Bt. (az ingatlan 100%-ban az ő tulajdona). Kezdetben fuvar –és reklámszervezésre szakosodott társaságként működött, majd későbbiekben (1993) billenős tehergépkocsikkal történő áruszállítás vált a fő tevékenységévé. Szolnok, Széchenyi krt 3 sz. alatti telephelyét és műhelyét 1996-ban vásárolta meg, melyet 2002-ben bővített egy tetőtér beépítést követően az irodahelyiségek is teret kaptak ezáltal.

2003-ban szintén ezen a telephelyen létesítettek egy közforgalom számára megnyitott konténeres üzemanyag-töltőállomást. A jármű darab számot folyamatosan növelték, illetve fiatalították a következő években. 2007-ben profiltisztítást hajtottak végre, a járműveket bérleti szerződés alapján üzemeltetésbe adták a Jármű-Trade 99' Kft-nek. A gazdasági nehézségek ellenére folyamatosan tudták növelni az értékesített mennyiséget, folyamatosan emelkedő árbevétel és nyereséget eredményezve ezzel. Ezzel arányosan tudták növelni az alkalmazotti létszámot. A piacgazdaság a Jászkun Volán Vállalatot szervezeti korszerűsítésre kényszerítette, melynek eredményeképpen a közúti áruszállítás, anyagmozgatás, raktározás leválasztása a személyszállításról rohamos léptekkel indult el. A versenyszférához tartozó tevékenységeket önálló társaságok vitték tovább, ezért több Volános kollégával és az anyavállalattal együtt 1991-ben megalapították a Reálspedíció Kft-t. A társaság kezdetben a Jászkun Volán irodaépületében működött, míg 2002-ben költözött a jelenlegi székhelyére (Széchenyi krt. 3.). A cég folyamatosan növeli árbevételét, az ömlesztett tömegáru-elsősorban mezőgazdasági termény (búza, kukorica, repce, napraforgó)- mellet az utóbbi években darabáru, egységgrakományos áru szállítványozásával bővítette szolgáltatását. 2005-ben ISO minőségirányítási rendszert vezetett be, melyet folyamatosan működtet napjainkban is. 2011-ben vásárolt egy szerződéses járat végzésére alkalmas autóbust, melyet üzemeltetésre átadott a Jármű-Trade 99' Kft-nek. A Jármű-Trade 99' Kft megalakulását követően haszongépjármű alkatrész kereskedésével foglalkozott. Néhány év elteltével ezzel a tevékenységgel felhagyott, helyette tehergépkocsik, pótkocsik javítását, szervizelését, műszaki vizsgára történő felkészítését végezte.

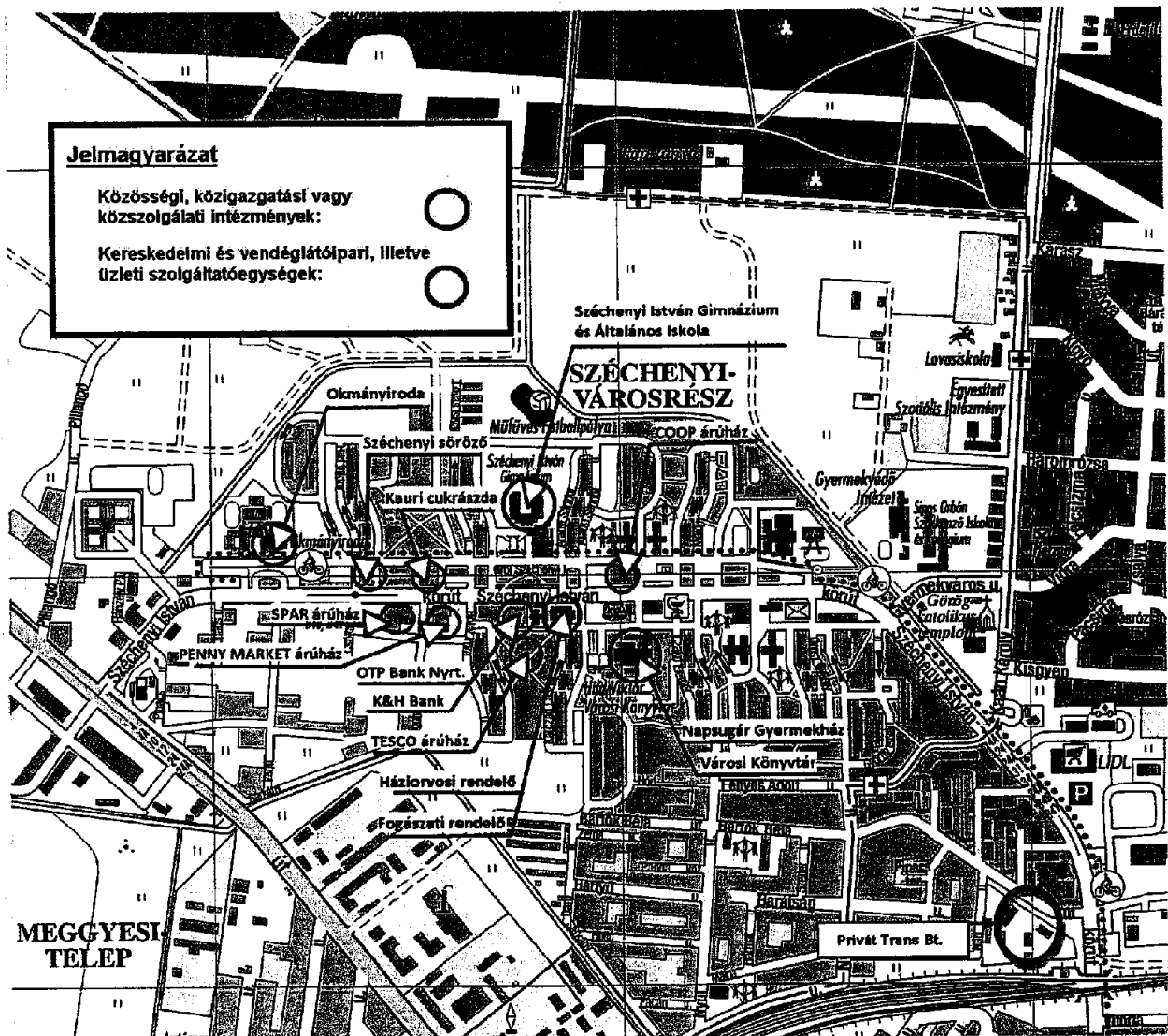
2007 óta a cégcsoport fuvarozói tevékenységét látja el, 6 db saját tulajdonú és 11 db bérelt, 40 tonna össztömegű, pótkocsis járműszerelvényvel szolgálja ki túlnyomó többségben a Reálspedíció Kft üzleti partnereit. 2010 óta üzemeltet egy szerződéses személyszállítást végző autóbust, mellyel Cibakháza-Jászfényszaru viszonylatban közlekedik.

A cégcsoport az 5000 Szolnok, Széchenyi krt. 3. sz alatti telephelyét, a szervizelési kapacitáshiány okozta gondokat enyhítendő, fejleszteni kívánta a közeljövőben. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. megkeresésére, miszerint a fejlesztésüket kísérelje minőségi szolgáltatásfejlesztés és az újonnan létrejövő szolgáltatások célcsoportjaként ne csak az üzleti partnereik, hanem az akcióterületi, gépjárművel (autó, motor) rendelkező vagy azt üzemeltető felnőtt lakosság is jelenleg meg, nagyon pozitívan reagáltak. Ezután következett a fejlesztési lépések közös átgondolása, a lakossági igényekre is jól reagáló tervezés. A városi funkciók bemutatásakor már utaltunk arra, hogy a megnövekedett gépjárműszám a lakótelepen települési szinten is kezelendő problémaként jelenik meg, úgy gondoljuk, hogy a városi funkciókhoz 100%-ban tud illeszkedni a gazdasági funkció keretében tervezett telephelyfejlesztés: a meglévő irodaépület energiaracionalizálása és akadálymentesítése, műszaki tanácsadásra is alkalmas ügyféltér és munkafelvételi pult kialakításával, valamint az új szerviz-csarnok megépítése, az udvarrész külső burkolattal történő ellátása, amely kulturált, igényes, vonzó üzleti környezetet teremt.

A projekt keretében megtörténik a meglévő gazdasági épület - 250 m² - energetikai korszerűsítése utólagos homlokzati hőszigeteléssel, fűtéskorszerűsítéssel (alternatív energia felhasználása tetőre szerelt napelemekkel) és akadálymentesítése, amelynek következtében a belső helyiségek funkcionális átszervezése is megtörténik földszinti fogadótér kialakításával. A műszaki szolgáltatások lakosság felé történő "megnyitása" megköveteli egy kulturált, rendezett, akadálymentesített ügyféltér kialakítását, amely a műszaki tanácsadásnak és a szerviz-munkafelvételnek is megfelelő üzleti környezetet biztosít. A megvalósítandó új műhely épület (szerviz-csarnok) a járműjavítás korszerűbb, bővebb formáját tudja biztosítani. A

tehergépjárműveken túl a személygépkocsik javítására is így lehetőség nyílik. Az új eszközök lehetővé teszik nemcsak a javítási-karbantartási tevékenység bővítését, de a műszaki vizsgára felkészítést, műszaki vizsgáztatást is. Tervezett épületben két tehergépkocsi fogadására is alkalmas méretű szerviz-állás hely lesz kialakítva szervizaknával és mobil perememelővel, valamint egy személygépjárművek javítására szolgáló „csápos” emelővel ellátott állás. A szerviz térhez kapcsolódik a gumijavító-centírozó, valamint a satupadnak és az esztergapadnak helyet adó rész. Elkülönített terekben kapott helyet a raktár és a gépház, valamint a vizesblokk. Az emeleten kerül kialakításra a szociális blokk (teakonyha és öltözők, zuhanyozó és wc helyiségek), itt kerül elhelyezésre az üzemi fűtésre használt fali kazán, a közlekedőn pedig az irodához, valamint a hozzá tartozó irattárhoz juthatunk el. A szerviz tér DNY-i oldalán lesznek elhelyezve a hulladékgyűjtő edények (tevékenység során keletkező gépi hulladék – roncs, alkatrész, stb.), a meglévő főépület és a tervezett csarnoképület között pedig a használt autógumik tárolására szánt tér kap helyet. A meglévő és a tervezett épület használatához szükséges parkolóhelyeken kívül fedett, az ügyfelek részére fenntartott parkolóállások lesznek kialakítva. A gazdasági épületek megközelítését és az – időjárás viszonyoktól függetlenül - kulturált telephelyi környezet kialakítását a külső udvarrész térburkolása biztosítja.

A beruházást a Privát Trans Bt., mint az ingatlan tulajdonosa hajtja végre, de a szolgáltatások fejlesztésében és nyújtásában a cégcsoport többi tagja is közreműködik: a lakossági célcsoportok számára jelentős kedvezményeket biztosítva.



Részletes térképvázlat a meglévő funkciókról

2.9. Tulajdonviszonyok értékelése

A fejlesztéssel érintett ingatlanok – 1 kivételével - Szolnok Megyei Jogú Város tulajdonában vannak. A gazdasági funkcióbővítéssel érintett fejlesztendő ingatlan a konzorciumi partner Privát Trans Befektető és Ingatlanhasznosító Bt. 100%-os tulajdona, per-, teher- és igénymentes ingatlan.

Helyrajzi számok	Út/Utca	Megnevezés	Tulajdonos	Ingatlanon történő fejlesztés
9090/18	Karczag L. u. 2.	kivett általános iskola	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Lakótelep rehabilitáció: közösségi létesítmény felújítása, energia racionalizálása (Zöld Ház)
8869/48	Széchenyi krt. 16.	iskola	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Lakótelep rehabilitáció: közoktatási-nevelési intézmény külső felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása (Széchenyi István Gimnázium)
9202/3	Zöld Ház előtt	közpark (közterület)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Lakótelep rehabilitáció, új közösségi terek, fórumok kialakítása
9071/6	Zöld Ház melletti járda	közút (járda)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
9202/26	Zöld Ház előtt	kivett közpark	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
8869/91	Széchenyi Ált. Isk. előtt	közpark	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
8869/88	Széchenyi Ált. Isk. előtt	kerékpárút és járda	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
8869/94	Széchenyi Ált. Isk. előtt	közpark	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
8869/87	Széchenyi Ált. Isk. előtt	kivett közpark	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
9673/1	Széchenyi Ált. Isk. előtt	kivett közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
9202/23	Czakó E. út	beépítetlen terület (helyi közút)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
9202/18	Orosz Gy. út	járda	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Czakó E. út és Orosz Gy. utca járda felújítása
9202/22	Czakó E. út	parkoló	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Czakó E. hurokút parkoló felújítás
8869/104	Aranyi utca	helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Aranyi S. hurokút, járdák felújítása, övező parkolók felújítása
8869/111	Lovas I. utca	helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Lovas I. hurokút, járdák felújítása, parkolók felújítása és bővítése
8869/119	Hild V. utca	helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Hild V. hurokút, járdák felújítása
8939/54	Botár I. utca	helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Botár I. hurokút, járdák felújítása
9082	Karczag L. utca	helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Karczag L. hurokút, járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése
9071/6	Karczag L. utca	járda	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Karczag L. u. járdák felújítása

9202/17	Orosz Gy. utca Posta mellett	beépítetlen terület, (parkoló)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Orosz Gy. hurokút felújítása
9202/10	Orosz Gy. utca Szolgáltatóháznál	járda	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Orosz Gy. u. járdák felújítása
9202/16	Orosz Gy. utca	kivett közpark	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Orosz Gy. hurokút, járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése
9202/15	Orosz Gy. utca	helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Orosz Gy. hurokút, járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése
9202/8	Győrffy utca	helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Győrffy utca végén parkoló felújítása
8869/93	Malom utca	helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Malom hurokút, járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése
9677/5	Széchenyi István krt. 3.	kivett telephely	Privát Trans Befektető és Ingatlanhasználó Bt.	Gazdasági-műszaki szolgáltatóház kialakítása, új szerviz-csarnok építése

1. sz. melléklet: Áttekintő térképvázlat: A projekt által érintett helyszínekről (helyrajzi számok alapján)

2.10. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

Szolnok városa az elmúlt évtized városfejlesztési folyamataiból tanulva, valamint az európai városfejlesztési elveket követve, olyan városfejlesztésre és tervezésre törekszik, mely a várost nem pusztán műszaki, hanem ezen kívül komplex (műszaki, gazdasági, környezeti és társadalmi) rendszerként kezeli. Ezen struktúrában a társadalmi igények és szükségletek feltárása és kielégítése – a fenntarthatósági kritériumok figyelembevételével – kiemelt fontosságú. Szolnok városfejlesztési elképzelése egyébiránt szolgálni kívánja a városi társadalom sokrétű igényeit, valamint keretet akar biztosítani egy felelős, fenntartható és értékeket hordozó városi életnek, és természetesen törekszik továbbá a városban jelentkező konfliktusok feltárására és megoldására.

Ezen belül az új tervezési gyakorlat és a fejlesztési programok sikeres lebonyolítása ennek megfelelően – az elmúlt bő másfél évtizedhez képest – lényegesen intenzívebb szakmai és társadalmi egyeztetési folyamatot, valamint partnerséget követel meg.

Projektgazda már a munka kezdetén tisztában volt azzal, hogy az Akcióterületi Terve csak akkor lehet sikeres, ha meg tudja szerezni a szakmai szervezetek, a lakosság, és a befektetők támogatását, s ösztönözni tudja a magánberuházások megvalósulását. Ezek egyik feltétele a nyitottság, a párbeszéd, az együttműködésre való törekvés, melynek kereteit az önkormányzat, a lakosság, közülük is a Széchenyi városrész lakosi, a szakmai- és civil szervezetek, a gazdasági élet képviselői és a médiaszervezetek között létrejövő partnerségnek kell biztosítania.

Társadalmi részvétel valamint partnerség az akcióterületi terv elkészítésének egyes fázisaiban

Már az integrált városfejlesztési stratégia szellemiségéből és céljaiból adódóan az is tapasztalta projektgazda, hogy az akcióterületi tervdokumentum elkészítéséhez össze kell gyűjteni és rendszerezni az ágazati, illetve a városi program elképzeléseket, a sajátos városrészi problémákat és igényeket, valamint körvonalazni a megvalósíthatóság szervezeti és pénzügyi kereteit. Ebből

kifolyólag, már az előkészítés fázisában elindult a szakmapolitikai területek közötti egyeztetés és információgyűjtés.

Az előkészítő fázisban megtörtént a városrészi helyzetfeltáráshoz szükséges adatok és információk beszerzése az önkormányzat osztályairól, a városi tulajdonú gazdasági társaságoktól, városi és megyei szervezetektől, hivataloktól, valamint a gazdaság szereplőitől, akik egy tájékoztató-információkérő levélből értesültek a munka kezdetéről, s – együttműködő partnerként – adatszolgáltatásukkal járultak hozzá jelen akcióterületi terv elkészítéséhez.

Az akcióterületi terv összeállítása során megtörtént a lakosság bevonására is, egy kérdőíves vizsgálat keretében. A kérdőíves lakossági felmérés a problémáinak feltárását, a helyi lakossági igények összegyűjtését és a tervezett fejlesztési elképzelések támogatottságát hivatott vizsgálni. A lakossági vélemények természetesen a projektelemelek kidolgozásánál beépítésre kerültek.

A lakossági kérdőíves vizsgálat után történt meg a projektelemelek meghatározása. Ennek összeállításában ágazati szakemberek, önkormányzat munkatársai és döntéshozó, hatósági szakemberek, együttműködő partnerek, konzorciumi tagok közösen vettek részt. Ezek az egyeztetések munkacsoport megbeszéléseken történtek, melyek eredményei, és az ebből származó javaslatok véleményezésre minden képviselőnek valamint az önkormányzat osztályainak kiküldésre kerültek.

A pályázatban tervezett tevékenységek megtervezésével együttesen elkezdődtek a potenciális partnerekkel történő egyeztetések, melynek során a pályázatban érdekelt partnerek szándéknyilatkozatokat tettek, a későbbiekben pedig megtörtént a konzorciumi szerződések aláírása is. A pályázat végleges elképzeléseinek kialakulását követően megtörtént a tervezők kiválasztása és az engedélyes tervek elkészítése. Az elkészült terveket a véleményezési folyamat keretében több fórumon is megvitatták többek között az építész szakma képviselőivel, a civil szervezetek, a városi döntéshozók és a lakosság is. A Széchenyi lakótelep lakossága számára külön fórumokat is szerveztek, melyeken a beruházás részleteivel foglalkoztak. Folyamatos, hosszúságú egyeztetéseket követően megtörtént a szoft elemek véglegesítése is.

Az akcióterületi terv összeállítása 2013. I. negyedévében befejeződött. A megvalósítással kapcsolatos munkák a Támogatási Szerződéskötés után fognak megkezdődni, a beruházói igények felmérése szándékok vizsgálata jelenleg is folyik. Jelen kiemelt projekt tekintetében az egyeztetések során széles városi konszenzus alakult ki a Széchenyi lakóvárost érintő projekt előkészítése, szakmai egyeztetése és városi (lakossági, civil, képviselői, tervtanács) véleményezése több fázison is keresztülment, a program sikeres megvalósítása érdekében az önkormányzati szakemberek, a városfejlesztők és a tervezők további folyamatos egyeztetésére, s széles szakmai összefogására van szükség ahhoz, hogy ez sikeresen meg is valósulhasson.

Helyi együttműködések

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata évek óta biztos alapokon nyugvó, jól működő kapcsolatokkal rendelkezik a helyi szakmai és érdekvédelmi szervezetekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel, vállalkozásokkal és nem utolsósorban a lakossággal.

Ezért is fontos az Önkormányzatnak, hogy a város életét nagymértékben befolyásoló döntések esetében – mint amilyen a Széchenyi lakóváros funkcióbővítő rehabilitációja projekt – széleskörű szakmai és lakossági egyeztetéseket, fórumokat tartson.

Az egyeztetéseken az együttműködő partnerek jelen voltak, hogy javaslataikkal segítsék a projekt sikeres megvalósulását. A lakosok a fórumokon minden esetben elmondhatták javaslataikat, melyek meghallgatásra, és a lehetőségekhez mérten beépítésre is kerültek a projektbe (gimnázium, zöld ház, parkolók, hurokutak, járdák).

Támogató csoport létrehozása

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Széchenyi lakóváros rehabilitációja megnevezésű funkcióbővítő városrehabilitációs projekt kedvezményezettje ösztönzésére alakult meg a nevezett projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, azaz a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal.

A Kerekasztal célja a projekt sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása, ezen belül kiemelten az alábbiak:

- a projekt menedzsment tevékenységének segítése;
- a projekt nyilvánossággal összefüggő tevékenységének összehangolása, a lehető legnagyobb hatékonyság elérése;
- a forrásgazda részéről eljáró közreműködő szervezet által megkövetelt ellenőrzési anyagok (időszaki jelentések, pénzügyi táblák, projektzárás stb.) hiánytalan és határidőre történő biztosítása
- a projekt „A” típusú tőkebevonásának segítése rugalmas összehangolása a Projekttel, továbbá a kedvező feltételek teremtése a vállalkozások tőkeerejének növeléséhez, a lakossági magánbefektetések ösztönzéséhez, valamint a működő tőke idevonzásához, a Projekthez időben kapcsolódó vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolása az akcióterületi projektekkel;
- a Projekt finanszírozására rendelkezésre álló források szabályos és ütemezésnek megfelelő lehívásának biztosítása

A Kerekasztal hatáskörét, kötelességeit tagjai az alábbiakban határozták meg:

- gondoskodik a projekt hatékony működésének szakmai partneri háttéréről;
- dönt a Kerekasztal Működési Rendjéről;
- dönt a Projekt által megfogalmazott feladatok Tagok által elvégzendő tevékenységéről;
- legalább félévente SZMJV közgyűlésének beszámol a Kerekasztal munkájáról a Projekt műszaki és pénzügyi állásáról
- a projekt menedzsment tevékenységének segítése
- az elfogadott pályázatnak megfelelően a Projekt nyilvánossággal összefüggő tevékenységének (kötelező tájékoztatás és nyilvánosság) összehangolása, dönt a lehető legnagyobb hatékonyság elérése érdekében teendő intézkedésekről.
- a forrásgazda részéről eljáró közreműködő szervezet által megkövetelt ellenőrzési anyagok (időszaki jelentések, pénzügyi táblák, projektzárás stb.) hiánytalan és határidőre történő biztosítása;
- a projekt „A” típusú tőkebevonásának segítése rugalmas összehangolása a Projekttel, továbbá a kedvező feltételek teremtése a vállalkozások tőkeerejének növeléséhez, a lakossági magánbefektetések ösztönzéséhez, valamint a működő tőke idevonzásához, a Projekthez időben kapcsolódó vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolása az akcióterületi projektekkel;
- a Projekt finanszírozására rendelkezésre álló források szabályos és ütemezésnek megfelelő lehívásának biztosítása;
- határoz a Projekt „soft” programelemeivel összefüggő tevékenységének költségvetési felosztásáról;

Partnerségben megvalósított projektelemek:

A projekthez kapcsolódóan megvalósítandó programok lebonyolításában a projektgazda szintén az együttműködő partnerekre támaszkodik. Az egyes programok szervezését az alábbi szervezetek vállalták magukra:

Széchenyi Lakótelepért Egyesület:

- „Játszik a kis város” – családi délutánok
- Road Café – lakossági találkozók
- Nyárbúcsúztató
- Együtt a közös képviselőkkel

Kamasz-Tanya Gyermek és Ifjúsági Egyesület:

- Roll-Dance
- „Híres szolnokiak”

Szolnok MJV Roma Nemzetiségi Önkormányzata:

- A cigány népi kultúra bemutatása

Hild Viktor Városi Könyvtár és a Széchenyi István Gimnázium:

- Többfordulós internetes vetélkedő

Szent-Györgyi Albert Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány:

- „Hogy volt...?” programsorozat

Több együttműködő partner szervezésében:

- Családi sport- és egészségnapok
- Otthon az erdőben
- Környezettudatos szemléletmódot és a lakókörnyezet rendben tartását segítő akciók
- Gyermekünk – a városrész jövője programok

Összegezve

Megállapítható, hogy a kiemelt projekt javaslatot **valamennyi érintett támogatja** és egyetértenek az Önkormányzat városfejlesztési elképzeléseivel, pozitívan fogadták a tervezési folyamatba történő bevonásukat, az ezzel járó esetleges időszakos kellemetlenségeket.

Szolnok Város Önkormányzata a városfejlesztési elképzeléseket a későbbiekben is egyeztetni kívánja a különböző (gazdasági, civil) szakmai szervezetekkel, kistérségi önkormányzatokkal, kisebbségi önkormányzattal és önkormányzati intézmények képviselőivel, valamint a lakossággal. A nyilvánosság elvét szem előtt tartva a média különböző csatornáit felhasználva folyamatosan tájékoztatja a lakosságot az Akcióterületi Tervvel kapcsolatos minden esetleges változásról és eredményről.

2.11. Piaci igények, lehetőségek felmérése

A közösségi, közszféra és gazdasági funkcióban megvalósuló projektelemekre vonatkozó igényfelmérés a projektelemek tekintetében (szolgáltatások lévén) piaci igényfelmérésnek is tekintendő. Az igényfelmérést és a kihasználtsági tervet részletesen a 2.8. fejezet tartalmazza.

3. Fejlesztési célok és beavatkozások

Átfogó fejlesztési cél:

A városrész népesség vonzó erejének fokozása, az alvóváros jelleg oldása, a városrész jobb bekapcsolása Szolnok életébe és szerkezetébe, a lakótelep funkció-gazdagítása, kulturális és szabadidős létesítményekkel ellátása, a fizikai környezet színvonalának emelése, közösségi terek, játszótérek kialakítása, a közterületek rendezése, a panelos épületállomány felújítása és energiahatékonyságának növelése, a távfűtés megújuló energiaforrásra átállítása, az előközművesített de még hasznosítatlan területeken új lakásépítési területek biztosítása.

Fejlesztési prioritások:

- Területi – városrészek közötti - kohézió erősítése.
- Népességmegtartás fokozása.
- Iskolázottsági szint emelése.
- Lakáshelyzet javítása.
- Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése.

Egyéb fejlesztési célok:

- Munkahelyek számának (foglalkoztatottság) növelése.
- Kulturális és szabadidős területek fejlesztése.
- Közlekedés javítása.
- Antiszegregáció.
- Esélyegyenlőség növelése (akadálymentesítés).
- Közbiztonság növelése.
- Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása.
- Természeti és épített örökség hasznosítása, védelme.
- Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés.
- Városrész-karakter erősítése – saját arculat kialakítása.
- Identitástudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása.

Fejlesztési célok (a kiemelések a prioritások)	megnevezése (IVS alapján)
Területi – városrészek közötti - kohézió erősítése	Széchenyi üzletház
	Ökopark, vadaspark, parkerdő, tanösvény játszótér
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Széchenyi piac felújítás
Munkahelyek számának (helyben foglalkoztatottság) növelése	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Ökopark, vadaspark, parkerdő, tanösvény, játszótér
	Pellet-tüzelésű erőmű
	Széchenyi piac felújítás
Népességmegtartás fokozása	Széchenyi üzletház
	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Ökopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
	Széchenyi piac felújítás
	Széchenyi üzletház
Parkolóhelyek felújítása, kapacitásnövelése	

Közellátási szint emelése	Közüntézmények rehabilitációja
Lakáshelyzet javítása	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés) Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
Közlekedés javítása	Körforgalmi csomópont építése a Thököly út-Széchenyi krt. csomópontjában, útfelújítások Lakóutcák forgalomcsillapítása Parkolóhelyek felújítása, kapacitásnövelése Járda felújítások
Kulturális és szabadidős területek fejlesztése	Széchenyi sport- és szabadidőközpont Ökopark, vadaspark, parkerdő, tanösvény, játszótér Fórumok kialakítása,
Esélyegyenlőség növelése (akadálymentesítés)	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés) Iskola rehabilitációk Közüntézmények felújítása Parkolóhelyek felújítása, kapacitásnövelése Járda felújítások
Antiszegregáció	Új lakóterületi beépítés (roma telep felszámolással)
Közbiztonság növelése	Lakóterület rehabilitáció
Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése	Lakóterület rehabilitáció Széchenyi sport- és szabadidőközpont Ökopark, vadaspark, parkerdő, játszótér Közüntézmények felújítása
Természeti és épített örökség hasznosítása, védelme	Ökopark, vadaspark, parkerdő (öko-folyosó), tanösvény
Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása	Ökopark, vadaspark, parkerdő (öko-folyosó), tanösvény Közlekedésfejlesztés, Széchenyi krt-at tehermentesítő gyűjtőút kiépítése, útfelújítások
Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés	Lakóterület rehabilitáció Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
Városrész-karakter erősítése – saját arculat kialakítása	Lakóterület rehabilitáció Széchenyi sport- és szabadidőközpont Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke Fórumok kialakítása, Széchenyi üzletház
Identitás tudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása	Lakóterület rehabilitáció Széchenyi sport- és szabadidőközpont Széchenyi üzletház Fórumok kialakítása, Ökopark, vadaspark, parkerdő, tanösvény játszótér Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke

Specifikus célok (a projekt közvetlen célkitűzései)	Indokátor megnevezése
Közintézmények rehabilitációja, Iskola rehabilitációk: <i>Széchenyi István Gimnázium külső felújítása és akadálymentesítése</i>	projekt eredményeként elért energiamegtakarítás megerősített funkciók száma és megnevezése lakossági elégedettség
<i>Fórumok kialakítása</i>	létrehozott szintterület nagysága megerősített funkciók száma és megnevezése lakossági elégedettség
Közlekedésfejlesztés, Széchenyi krt-at tehermentesítő gyűjtőút kiépítése, útfelújítások: <i>Hurokutak, járdák és övező parkolók felújítása, bővítése</i>	létrehozott szintterület nagysága megerősített funkciók száma és megnevezése lakossági elégedettség
Közintézmények rehabilitációja: <i>Zöld Ház felújítása, energia-racionalizálása funkcióbővítéssel</i>	projekt eredményeként elért energiamegtakarítás megerősített funkciók száma és megnevezése új funkciók, szolgáltatások száma lakossági elégedettség
Közbiztonság növelése: <i>Térfigyelő kamerarendszer kiépítése</i>	megerősített funkciók száma és megnevezése támogatással érintett lakosok száma lakossági elégedettség
Szolgáltatások bővítése <i>Gazdasági-műszaki szolgáltatóépület kialakítása</i>	megerősített funkciók száma és megnevezése fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága lakossági elégedettség

3.1. Az akcióterület beavatkozásai

A városrehabilitációs célú pályázatra épülő akcióterületi fejlesztési programok

Az akcióterület lehatárolását és a rehabilitáció egyes részterületeit ill. elemeit a térképvázlat szemlélteti. A fejlesztési területek betű/számjelei a táblázatokkal és ismertető szövegekkel való beazonosíthatóságot biztosítják.

Az ábrán színessel kiemelésre kerültek azok a program elemek, amelyek az első ütemben valósulnak meg, szürkén lettek jelölve azok, amelyek később kerülnek megvalósításra.

A városrész rehabilitáció tartalma

Az alábbi táblázatban az akcióterület valamennyi fejlesztési feladata felsorolásra került, az ismert főbb jellemző adatok megadásával. A színezés a megvalósításhoz igénybe vehető források ill. a megvalósítás ütemezése szerinti megkülönböztetést szolgálja. Az első ütemben:

--pályázati támogatással megvalósítandó elemek piros, (narancssal a pályázatban szereplő projektek)

--a pályázathoz kapcsolódó magántőkéből megvalósuló elemek kék,

--a közpénzből megvalósuló fejlesztések zöld színnel kerültek kiemelésre.

--Sárgák a lakossági tőke részvételével - de pályázati vagy önkormányzati támogatással - megvalósítható rehabilitációk.

--A későbbi fejlesztési ütemekben és más pályázatokból (TIOP, TÁMOP, GOP, KÖZOP, KEOP) támogatható, köz- és/vagy magántőke bevonását is feltételező fejlesztési elemek szürkével lettek alászínezve.

Fejlesztési feladatcsoportok		Projekt		Jellemző adatok			
jel	megnevezés	jel	megnevezés	férőhely (f) lakás (l) darab (db)	bruttó szintterület m ²	terület(m ²) fm	érintett telkek száma
D1	Lakótelep rehabilitáció	1	Tizenegy emeletes épületek rehabilitációja	3816 lakás (Σ lakótelepi lakás)			13 telkek

	(hőszigetelés, homlokzat-felújítás, gépészkorszerűsítés, szerkezeti csomópontok felülvizsgálata, szükség szerinti megerősítése)	75,3%-a)			
2	3-5 emeletes épületek rehabilitációja (hőszigetelés, homlokzat felújítás, gépészkorszerűsítés, szerkezeti csomópontok felülvizsgálata, szükség szerinti megerősítése)	1249 I			
3	új szociális lakások építése	100 I			
5	ellátó létesítmények építése		7 600		

7/1	Arany uti bölcsőde	külső felújítás energiaracionalizálás teljes akadálymentesítés			
7/2	Széchenyi Általános Iskola	külső felújítás energiaracionalizálás teljes akadálymentesítés			
7/4	Szazszorszép Óvoda	külső felújítás energiaracionalizálás teljes akadálymentesítés			
7/5	Szivarvány Óvoda	külső felújítás energiaracionalizálás teljes akadálymentesítés			
7/6	Szent-György Albert Általános Iskola- okmányiroda	külső felújítás energiaracionalizálás teljes akadálymentesítés			
7/8	Egyesületi Szociális Intézmény felújítása	külső felújítás bővítés szemeletraépítéssel			
8	Ardóterületi külső gyalogutak felújítása kiegészítése			8.500	
9	Játszóterek teljesítése	ido			
10	A nagy Széchenyi lakótelep játszótér (Lovas Hilló V. utcai) felújítása				

		112	Árnyékosított (árnyékosított) önkormányzati felújítás, felújítás	Önkormányzati felújítás, felújítás		
		113	Árnyékosított (árnyékosított) önkormányzati felújítás, felújítás	Önkormányzati felújítás, felújítás		
		114	Árnyékosított (árnyékosított) önkormányzati felújítás, felújítás	Önkormányzati felújítás, felújítás		
		117	Árnyékosított (árnyékosított) önkormányzati felújítás, felújítás	Önkormányzati felújítás, felújítás		
		118	Árnyékosított (árnyékosított) önkormányzati felújítás, felújítás	Önkormányzati felújítás, felújítás		

D2	Széchenyi Szabadidő és Sportközpont	1	sportközpont főépület építése		800	
		2	Ifjúsági szállásépületek építése		150	
		3	óvások rehabilitációja			250 fm
		4	gk. út+parkolók építése	72db		3550
		5	fűves labdarúgópálya	2 db		13 000
		6	mini focipálya kicsiknek			500
		7	tenisz-lábténiszpályák	4+2db		5000
		8	röplabda pálya	1 db		370
		9	mini golfpálya	1 db		240
		10	street pályák rendezvényterület			2 000
		11	extrém park+ görkorcsolyapálya			1 800
		12	műfűves labdarúgópálya			
		13	gyalogutak burkolatok,gy.hidak	3 db hid		1 050
		14	parképités növénytelepítés			26 300
		15	kerítésépítés			1020fm
		16	közművek kiépítése			
D3	Építési feladatok					
D4	Építési feladatok					

	Széchenyi lakóváros Széchenyi lakóváros töredékterület	Széchenyi lakóváros töredékterület Széchenyi lakóváros töredékterület (2000 m ²) Széchenyi lakóváros töredékterület Széchenyi lakóváros töredékterület	2000
D5	Széchenyi lakóváros töredékterület	Széchenyi lakóváros töredékterület Széchenyi lakóváros töredékterület Széchenyi lakóváros töredékterület Széchenyi lakóváros töredékterület Széchenyi lakóváros töredékterület	2000

3.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenységek

A komplex fejlesztési projektjeinknél általánosságban az alábbi főbb tevékenységeket egyeztetéseket végezzük el:

3.2.1. A tervalku

A tervalku lehetőséget ad arra, hogy egyes városi/közösségi célok megvalósításához a befektetői (magán) tőke hozzájáruljon (pl. iskolaépítés/felszerelés, a befektetés környezetében levő közterületek színvonalas kialakítása/rendezése, környezetvédelmi beruházásokban való részvétel felvállalása, többlet parkolókapacitás megépítése és a város rendelkezésére bocsátása, stb.). Ennek fejében bizonyos építési kedvezményeket kaphat a várostól, pl.: a telek beépítési %-a – korlátozott mértékben, pl. 5 %-kal – megemelhető, az építménymagasság – ha a környezet és a városkép megengedi – kis mértékben megnövelhető, stb. Szolnok város szabályozási tervben a tervalkuk lehetősége rögzítésre került a szabályzási terv várospolitikai rétegében. Ezáltal elkerülhetők a tervalkuk esetleges negatív városképi hatásai és az egyedi ad hoc megállapodásokból eredő korrupció lehetősége is kizárt. A tervalkura valószínűleg a későbbiekben, a Széchenyi sport- és szabadidőközpont és az új lakóterületi beépítés megvalósításakor nyílik mód.

3.2.2. Városmarketing

A projektek megvalósításának meggyorsításához, a zökkenőmentes realizáláshoz hatékony városmarketing tevékenység megszervezése elengedhetetlen. Ennek keretében a város aktív, tőkevonzó politikát folytat:

- közzé teszi - a város honlapján és/vagy egyéb szakmai (gazdasági kamarák, ingatlan befektetők) honlapokon a fejlesztési lehetőségeket, az azokon elérhető lehetséges kapacitásokat, a beépítés szabályait/feltételeit, a területtel kapcsolatos környezeti korlátokat/feltételeket, hogy a tőkebefektetők a szolnoki lehetőségekről információhoz jussanak, emellett az menedzseri tevékenységet végrehajtó Városfejlesztő Zrt-n keresztül információs projekt irodát létesít
- a város kezében lévő befektetésre kijánlható területeket és befektetési helyszíneket az akcióterületi tervvel összhangban álló fejlesztés időben történő befejezési határidejének meghatározásával tenderezteti
- tájékoztatásként a beruházásokhoz kapcsolódó egyéb – a térségben rendelkezésre álló munkaerő nagysága/kvalifikáltsága, a rendelkezésre álló/biztosítható közműkapacitások, a helyi adók rendszere, elnyerhető kedvezmények/támogatások, stb. – adatokat is elérhetővé teszi részben a városi honlaphoz kapcsolva vagy a befektetési lehetőségeket ismertető honlapról közvetlenül megközelíthető módon

- javasolt olyan térinformatikai tájékoztató rendszer kidolgozása, melyet az érdeklődők az interneten elérhetnek, ahol a város szabályozási terve olyan – telekkereső – leválogató szofverrel van összekapcsolva, hogy a befektetni kívánó vállalkozó az általa igényelt paramétereknek (funkció, teleknagyság, beépítési lehetőségek, stb.) megfelelő telkeket le tudja válogatni, ki tudja jelölni térképen és lista szerint egyaránt. Lehetőség van e szolgáltatás internetes keresztüli díjassá tételére is, így az önkormányzatnak a működtetés nem okozna költséget
- a Polgármesteri Hivatalban meg kell honosítani a befektetőkkel kapcsolatos „egyablakos ügyintézés”-t, ahol valamennyi információt egy helyen és egyszerre/gyorsan be lehet szerezni és az ügyintézés is egyben elintézhető.

3.2.3. Lakossági célcsoportok bevonása

Az előzetes akcióterületi terv elkészítéséhez az alábbi egyeztetéseket hajtottuk végre:

- 2007. április 12. Vállalkozói Fórum
- 2007. július 2-6 akcióterületi fejlesztések ötleteinek, igényeinek összegyűjtése érdekében megkeresés levélben, felhívás az írott és elektronikus médiában
- 2007. július 9-13 akcióterületi fejlesztések ötleteinek, igényeinek összegyűjtése érdekében Polgármesteri Hivatalban osztályokkénti megkeresés
- 2007.július 17. lakossági Fórum a Városházán
- 2007. november 14. Vállalkozói Fórum a Városházán
- 2007.12.12-én a Városházán lakossági fórum keretén belül az IVS és a Szolnok a Tisza fővárosa előakcióterületi tervének bemutatása történt.
- 2008. január 2-4. az IVS teljes tervezői dokumentáció közzététele
- 2008.02.06-én szintén a Városházán vállalkozói fórumon történt meg az IVS és a Széchenyi lakóváros rehabilitáció előakcióterületi tervének bemutatása.

Az akcióterületi terv elkészítéséhez az alábbi egyeztetéseket hajtottuk végre:

- 2010. március 11.: lakossági fórum a Széchenyi lakótelepen – a városrehabilitációs projekt IVS és a pályázati kiírás alapján tervezett szakmai tartalmának bemutatása, a lakosság részéről hangsúlyosan jelent meg a parkolási gondok enyhítésének igénye, valamint az utak, járdák állapota, a közvilágítás, a padok, játszóterek helyzete és a közlekedés, továbbá a fűtési költségek emelkedése
- 2010. május 31.: lakossági fórum a Széchenyi lakótelepen – a lakosság tájékoztatása a benyújtott pályázatról és a támogatási keret felfüggesztéséről
- 2012. szeptember 30.: lakossági fórum a Széchenyi lakótelepen – tájékoztatás a pályázat ádolgozásáról és újbóli benyújtásáról
- 2012. szeptember 30.: fórum a Zöld Házban működő civil szervezetek vezetőivel, szakmai munkatársaival a 2010-ben készült és 2011-ben aktualizált közművelődési szolgáltatásokat vizsgáló felmérés eredményeiről, azokhoz illeszkedő fejlesztések beépítéséről az ismételt benyújtandó városrehabilitációs projektbe
- 2013. február 14.: kezdeményezés támogatói csoport felállítására - az akcióterületi civil szervezetek vezetőinek bevonásával
- 2013. március 19.: Széchenyi Lakóváros Kerekasztal alakuló ülése

3.2.4. A projekt végrehajtási szakaszában tervezett nem fejlesztési tevékenységek

3.2.4.1. Tájékoztatás és nyilvánosság:

Marketing tevékenységek:

- arculat, logó tervezés és kivitelezés
- arculati elemek kötelező megjelenítése az információs anyagokon
- információs anyagok elkészítése
- kommunikációs terv elkészítése (médiamegjelenések teljes körű szabályozása!)

Rendezvényszervezés

- A Kerekasztal Tagjai rendezvénynaptárának részletes áttekintése
- a rendezvénynaptárból a projekthez kapcsolható események kijelölése – Tagokként min. 1-1 db
- a partnerek rendezvényeinek koordinálása a projektmegvalósítással összhangban
- az események részletes forgatókönyvének elkészítése, fókuszálva a projekttel kapcsolatos információk továbbítására
- lakossági fórumok szervezése

A fenti tevékenységeket az alábbiakban bemutatott kommunikációs tervre kívánjuk felfűzni, és végrehajtani.

A kommunikáció kapcsán figyelemmel kell lenni arra, hogy a több elemből álló fejlesztés egy egészet alkot, így keretbe foglalva szükséges a kommunikációt megtervezni, de az egyes elemek önálló egységet is alkotnak, így a tervezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy komplett, önmagában is megálló részprojektek összessége eredményezi a teljes városrész rehabilitációt.

A kommunikáció időbeliségét tekintve 3 részre osztható:

1. Kommunikáció a támogatói döntésig

A pályázat benyújtását megelőzően számos lakossági és vállalkozói fórum került megtartásra, melyeken bemutatásra kerültek a tervezett fejlesztések és egyúttal lehetőség nyílt új projektötletek benyújtására. A rendezvényeken a lakosságnak, a civil szervezetek képviselőinek, vállalkozóknak lehetősége nyílt a személyes egyeztetésre a döntéshozókkal. Az integrált városfejlesztési stratégiában fogalmazott fejlesztések kommunikálása a helyiek felé megtörtént.

A kommunikáció ezen szakaszának eszközei:

- lakossági és vállalkozói fórumok
- prezentációk, előadások

2. Kommunikáció a támogatási döntést követően

A kommunikáció ezen szakaszában a beruházások és azok eredményeinek bemutatására kerül a hangsúly. Elsődleges cél az érintettek megnyerése a projekthez, késztetést érezzenek a városrészlakói, hogy részt vegyenek a projektekben. Ehhez hitelesen tájékoztatjuk a közvetlenül érintett célcsoportokat a várható munkákról, hogy ezek milyen átmeneti változásokat okoznak a mindennapok során, a projekttől várható eredményekről és hogy ezek milyen új lehetőségeket, benyomásokat szülnek, milyen hatással lesznek a mindennapi életre. A kommunikációs eszközöket úgy kell megválasztani, hogy azok hatékonyan érik el az érintetteket olyan módon, hogy egyúttal erősítik a városrészben élők identitástudatát. Fontos továbbá, hogy a Szolnok város lakóit és vonzáskörzetében élőket tájékoztassuk a városrészben zajló fejlesztésekről, a beruházás előnyeiről illetve ezeknek a Szolnokon zajló egyéb fejlesztésekhez való illeszkedéséről. A tájékoztatás során költséghatékonyan kívánjuk megszólítani a célcsoportokat, azon kommunikációs csatornákon keresztül, melyek biztosan eléri az érintetteket, de használatuk nem generál plusz kiadást, így alkalmazunk pl. lépcsőházi hirdetőanyagokat, szórólapokat, tájékoztató táblákat, egyéb sajtóhirdetéseket.

A kommunikáció során ki kell emelni a társadalmi felelősség szerepét, vagyis hogy a fejlesztések a célcsoportokért vannak, de azok előnyei csak a városrészben élők közreműködésével élvezhetők hosszú távon. Tudatosítani kell az itt élőkben, hogy a felújítások által generált új városrész képe csak akkor jelent esztétikai többletet, ha az új díszburkolatot nem fedi szemét, az utcabútorok

épségére mindenki figyel, stb. Ezzel az identitástudat erősödését érhetjük el, mely nagyban hozzájárul a lakótelep pozitív image-éhez. Egyik legfőbb cél, hogy az itt élők a lakóteleppel kapcsolatos negatív attitűdjét pozitív szemlélet váltsa fel, a „jó itt élni” gondolat elterjedjen és magukénak érezzék a városrészt, szívesen járjanak oda akár haza, akár dolgozni, akár csupán ügyet intézni.

A projekt ezen szakaszában kiemelt hangsúlyt kap a média, sajtóközlemények kiadásával, sajtótájékoztatók tartásával, a megvalósuló fejlesztéseket erősítő, azok előnyeit kihangsúlyozó rendezvények szervezésével és ezen programok hírelésével az egyes médiumok nagyban hozzá tudnak járulni a projekt széles körben történő elfogadtatásához.

A kommunikáció ezen szakaszának eszközei:

- nyitó rendezvény
- honlap
- sajtótájékoztató
- sajtómegjelenések
- tájékoztató táblák
- kapcsolódó rendezvények (avató/átadóünnepségek, soft elemek programjai)
- buszreklám, buszmegálló „brandingelése”
- hirdetések, információs kiadványok

3. Kommunikáció a projekt megvalósítását követően

A megvalósítás követően kerül sor az elkészült projekt átadására melyre egy átadó rendezvény keretében kerül sor, a megvalósult projekt eredményeinek kiemelésére, a végső átadásra, valamint az addigi kommunikációs tevékenységek kiértékelésére.

A kommunikáció ezen szakaszának eszközei:

- sajtótájékoztató
- átadó ünnepség
- honlap
- emlékeztető táblák kihelyezése
- záró rendezvény

A projekt során folyamatos sajtófigyeléssel, a megjelent nyomtatott és elektronikus sajtóanyagok összegyűjtésével és elemzésével kell kontrollálni a kommunikáció hatékonyságát, valamint figyelni kell a közvetlen visszajelzésekre, melyek az ott élőkől, a városrészeire rendszeresen járóktól, városban élőkől érkeznek.

3.2.4.2. A beruházást segítő SOFT elemek leírása

A SOFT elemek keretében megvalósítandó programok célja a helyi identitást és kötődést erősítő programok elősegítése, kulturális és sportegyesületek, civil szervezetek, valamint a helyi oktatási intézmények bevonásával. A program abban nyújt segítséget, hogy mobilizálja a városrészen élőket, arra ösztönözze őket, hogy az elkészült beruházások a hurok utak és szgk. parkolók felújítása, fejlesztése, fórumok kiépítése és a közösség számára is rendelkezésre álló lehetőségeinek, szolgáltatásrendszerének kihasználhatóságát megismerjék, aktívan részt vegyenek a lakótelepi közösség formálásában. A soft program további célja, hogy a városrészen élők közösségtudatát formálja, a szabadidő hasznos eltöltésére alakult civil szervezeteket segítse programjaik megvalósításában. A Miénk ez a városrész program elsősorban azokat a rendezvényeket, civil szervezeteket, kezdeményezéseket karolja fel, amelynek helyszíne a projekt infrastrukturális beruházással érintett területei. Kiemelt célcsoport a városrész és a város fiatalsága, kiemelt programok a szabadidő hasznos és aktív eltöltését célzó projektek.

A megvalósuló akciók:

1. célterület: „Miénk ez a városrész!”

Programalap keretében, szolnoki civil szervezetek bevonásával megvalósuló "mini-projektek" Miénk ez a városrész! témában közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő, az akcióterületi lokálpatriotizmust erősítő akciók, rendezvények megvalósítása.

Célja:

- városrehabilitációs projekt keretében megvalósuló fejlesztések megismertetése és társadalmi elfogadtatása az akcióterületen élőkkel a közösségépítés, a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatásokkal, rendezvények megvalósításával,
- identitástudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása
- akcióterületi lakosság minden korosztályának megszólítása, különös tekintettel a gyermekekre és fiatalokra

Tevékenységek:

Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, akciók és programsorozatok megvalósítása:

- hagyományörző közösségi kezdeményezések,
- játszó- és foglalkoztató házak,
- kulturális- és sport rendezvények,
- kiállítások,
- civil programok megvalósítása

2. célterület: „Zöld re-generáció”

A Programalap keretében, szolnoki civil szervezetek bevonásával megvalósuló mini-projektek támogatására alap létrehozása "Zöld re-generáció" címmel - az integrált településfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódóan "városrész szépítő" akciók kerülnek végrehajtásra (pl. szemétszedés, utcarészek, játszótér, elgazosodott részek rendbetétele, faültetés, parlagfű irtás, fásítás, virágosítás, stb.), amely eredménye egy rendezettebb, élhetőbb, szebb városrész. Továbbá a környezettudatos szemléletet formáló akciók is a projektem részét képezik (természetvédelem, környezetvédelem, környezetkímélő közlekedés, egészséges életmód témákban)

Célja:

- környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása
- környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés
- környezettudatos szemléletformálás
- identitástudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása
- akcióterületi lakosság minden korosztályának megszólítása, különös tekintettel a gyermekekre és fiatalokra

Tevékenységek:

- helyi környezettudatosság elterjesztését segítő szemléletformáló akciók:
 - o *általános környezeti szemléletformáló tevékenységek:* táj- és természetfotó versenyek, fenntartható termékek és szolgáltatások népszerűsítése, akcióterületi szelektív hulladékgyűjtés kialakítása, környezetvédelmi témájú rendezvények, programok szervezése és lebonyolítása
 - o *kerékpározás ösztönzése:* kerékpáros túrák, versenyek szervezése és lebonyolítása
 - o *ifjúsági, nem iskolarendszerű környezettudatos oktatás és szemléletformálás:* erdei iskolák és környezetvédelmi táborok szervezése és lebonyolítása, tájbejárás szervezése

- integrált településfejlesztési tevékenységekhez (parkosításhoz, fórumok kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása, városrész-szépítés

A programalapokhoz tartozó mini-projekt-pályázati felhívásokat az akcióterv melléklete tartalmazza.

A rendelkezésre álló keret:

Programalap 1. „Miénk ez a városrész!”:	24.000.000.- Ft
Programalap 2. „Zöld re-generáció”:	15.000.000.- Ft

A "mini-projektek", illetve a terület problémáit ismerő, az akcióterületen működő, a projektfejlesztésbe bevont együttműködő partnerek és civil projektgazdák biztosítják, hogy a helyi adottságok ismeretében, a helyi célcsoport igényeinek megfelelő programok valósuljanak meg.

A programalapok közvetlen célcsoportja: a városrész civil szervezetei, szociális és oktatási-nevelési intézményei, lakóközösségek. Közvetett célcsoport: a Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók. A "mini-projektek" értékelése és összehangolt végrehajtása során elvárás, hogy a programok célcsoportja fedje le az akcióterületi lakosság összes korosztályát. A megvalósuló mini projektek száma min. 13 db, az akciókon résztvevők száma pedig elvárásaink szerint min. 2000 fő.

3. célterület: Infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítő soft elem

Az érintett lakosság tájékoztatása, bevonása szükséges a városrehabilitációs tevékenységekkel kapcsolatban. A projektelelem célja a fejlesztési beavatkozások elfogadtatása mind az akcióterületi, mind pedig a teljes városi lakossággal.

Fotó-, rajz- és média pályázat meghirdetése "Kedvenc városrészem a Széchenyi!" témában, eredmény kihirdetése rendezvény keretében, kiállítással egybekötve. Általános iskolások részére rajzpályázat, középiskolás korosztály részére fotó - és médiapályázat meghirdetése az akcióterületen megvalósult fejlesztésekkel kapcsolatos élmények, hangulatok, érzések kifejezésére. Az alkotásokat a civil együttműködő partnerek képviselőiből álló zsűri értékeli, a kategóriák legjobb alkotásai díjazásban részesülnek. E művekből a megújult Zöld Házban kiállítást is rendezünk.

Közvetlen célcsoport: a városrész civil szervezetein és oktatási-nevelési intézményein keresztül megszólított gyermekek és fiatalok, lakóközösségek. Közvetett célcsoport: a Széchenyi teljes városrész lakossága, a város teljes lakossága, városlátogatók.

3.3. Beavatkozás típusok

1 típus: A regionális operatív program 2007-2013 között városrehabilitációs célú állami támogatás (jelen pályázat) keretében kíván többféle kedvezményezett (pl. önkormányzat és saját, valamint állami intézmények, társasházak, vállalkozások, civil szervezetek) megvalósítani.

2. típus: Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán

3. típus: Az akcióterületi fejlesztés hatásaként a közszféra kívánja megvalósítani

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	2013				2014				2015						
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			
1	Hurokutak, járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése	Lakótelep rehabilitáció Parkolóhelyek felújítása, kapacitás-növelése, járdafelújítások															
1	Új közösségi terek, fórumok kialakítása	Lakótelep rehabilitáció Fórumok kialakítása															
1	Közbiztonság javítása – térfigyelő kamerarendszer kiépítése	Lakótelep rehabilitáció, Közbiztonság növelése															
1	Zöld Ház felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása, funkcióbővítéssel	Lakótelep rehabilitáció, Közintézmények rehabilitációja															
1	Széchenyi István Gimnázium külső felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása	Lakótelep rehabilitáció Közintézmények rehabilitációja															
2	Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése 1 - meglévő irodaépület energia racionalizálása és akadálymentesítése	Lakótelep rehabilitáció Szolgáltatások bővítése															
2	Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése 2 - új gazdasági	Lakótelep rehabilitáció Szolgáltatások															

	szolgáltatóház - szervízcsarnok építése	bővítése											
3	TIOP-1.2.3-11/1 Könyvtárfejlesztés a Széchenyi István Gimnáziumban	Közintézménye k rehabilitációja											
3	TÁMOP-3.4.3-11/2 Tehetséggondozás a Széchenyi István Gimnáziumban	Közintézménye k rehabilitációja											
3	TIOP-1.2.3-11/1 Digitális esélygyenlőség Szolnok Város fiókkönyvtáraiban – Hild V. Városi Könyvtár (Zöld Ház)	Közintézménye k rehabilitációja											
3	KEOP-5.4.0/11-2011- 0006 Új fogyasztók táv hőrendszerre csatlakoztatása Szolnokon	Lakótelep rehabilitáció											

3.4. Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

Tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közszféra, városi, soft, egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):	Városi funkció
<p>A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):</p>	<p>Győrffy I. utcában 63 db gyephézagos parkoló felújítása történhet meg. A meglévő előregedett, töredezett gyeprácskőből készült burkolat, alapcserével térkő burkolatra cserélendő.</p> <p>Orosz Gy. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 542 m-en 6m-es szélességben, szegélyépitással valamint a szükség szerinti közműaknak szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokut követő 1225 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor. Az Orosz Gy. hurokút felújítással egyidőben a hurokút mentén található 104 db gyephézagos parkoló felújítása történik meg, ahol térkő burkolatot kapnak az említett rossz állapotban lévő parkolóhelyek. Jelen esetben lehetőség van további 53 db új parkolóhely kialakítására, szintén térkő burkolatból. Czákó E. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 705 m-en 6 m-es szélességben, szegélyépitással és a szükség szerinti közműaknak szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokut követő 938 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor. Ezzel egyidőben a hurokút mentén található 23 db parkoló felújítása történik meg. Lehetőség van további 23 db új térkő burkolatos parkoló kialakítására.</p> <p>Karczag L. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 503 m-en 6 m-es szélességben, szegélyépitással és a szükség szerinti közműaknak szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokut követő 1005 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor. A Karczag L. hurokút felújítással egyidőben a hurokút mentén található 157 db gyephézagos parkoló felújítása történik meg, ahol térkő burkolatot kapnak az említett rossz állapotban lévő parkolóhelyek. Jelen esetben lehetőség van további 12 db új térkő burkolatos parkolóhely kialakítására.</p> <p>Botár I. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 125 m-en 6 m-es szélességben, szegélyépitással és a szükség szerinti közműaknak szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokut követő 487 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor. Hild V. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 46 m-en 6 m-es szélességben, szegélyépitással és a szükség szerinti közműaknak szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokut követő 385 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor.</p> <p>Lovas I. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 525 m-en 6 m-es szélességben, szegélyépitással és a szükség szerinti közműaknak szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokut követő 763 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor. A Lovas I. hurokút felújítással egyidőben a hurokút mentén található 72 db gyephézagos parkoló felújítása történhet meg, ahol térkő burkolatot kapnak az említett rossz állapotban lévő parkolóhelyek. Lehetőség van további 58 db új térkő burkolatos parkoló építésére.</p> <p>Aranyi S. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 709 m-en 6m-es szélességben, szegélyépitással és a szükség szerinti közműaknak szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokut követő 921 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor. Az Aranyi S. hurokút felújítással egyidőben a hurokút</p>

	mentén található 40 db gyepphézagos parkoló felújítása történhet meg, ahol térkő burkolatot kapnak az említett rossz állapotban lévő parkolóhelyek. Malom hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 493 m-en 6m-es szélességben, szegélyépítéssel és a szükség szerinti közműaknak szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokut követő 980 m ² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor. A Malom. hurokút felújítással egyidőben a hurokút mentén található 22 db aszfaltos parkoló felújítása történhet meg, ahol térkő burkolatot kapnak az említett rossz állapotban lévő parkolóhelyek. Lehetőség van további 20 db új térkő burkolatos parkoló építésére.
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága (max. 700 karakter):	A lakótelep háztömbjei között futó hurokúttal (forgalomcsillapított övezetek) a biztonságos közlekedés alapinfrastruktúrája kiépült, de az elmúlt időszak alatt állaga erősen leromlott, néhol balesetveszélyessé vált. Ezen indok alapján egyrészt a panel sorokat ölelő hurokúttakat, másrészt a gyalog járdákat szükséges felújítani. A lakótelepen élők jelenleg 2.145 db gépjárművet használnak és figyelembe véve a működő szolgáltatások által kötelezően kialakított parkolóhelyek számát is (350 db) összesen 1964 db parkolóhely és garázs található, ami még így kapacitás hiányosan (legalább 181 db parkolóhely hiányzik a minimális igényhez) sem igazodik teljes körűen az éjszakai parkolási igényekhez, ami naponta felmerülő áldatlan állapotokat okoz. Figyelembe véve az előzőekben leírt állapotot, a meglévő parkolóhelyek rossz műszaki állapotát és azt az igényt, hogy a parkolás színvonalát egy általánosan elfogadható szintre emeljük és a napi felmerülő igényeket kielégítsük, szükség van új parkoló helyek kialakítására és a meglévők felújítására.
A tevékenység gazdájának megnevezése:	Szolnok MJV Önkormányzata
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	hrsz: 9202/8 (Györffy I. utca) 9202/15, 9202/16, 9202/17, 9202/10, 9202/18 (Orosz Gy. út), 9202/23, 9202/22 (Czakó E. út), 9082, 9071/7 (Karczag L. út), 8939/54 (Botár I. út), 8869/119 (Hild V. út), 8869/111 (Lovas I. út), 8869/104 (Arany S. út), 8869/93 (Malom út)
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	Pályázó tulajdonában
A tevékenység célja:	Az élhető város vagy városrész megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése
A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):	A Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók, befektetők
A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):	Létrehozott közösségi szintterület nagysága – felújított utak, fm, 3.648 Létrehozott közösségi szintterület nagysága – felújított járdák, m ² , 6.704 Létrehozott közösségi szintterület nagysága – felújított parkolók, db, 481 Létrehozott közösségi szintterület nagysága – új parkolók, db, 166
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2013.10.01
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2014.12.31
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	614 107 422 Ft
Igényelt támogatás (Ft):	614 107 422 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100,000000%
Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	Szolnok MJV Önkormányzata

4. Tervezési feladat: Új közösségi terek kialakítása	
Tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közsféra, városi, soft, egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):	Városi funkció
A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):	A projekt keretében a Széchenyi körúttal párhuzamos közintézményi zóna megközelítését szolgáló kerékpáros és gyalogos utak mentén új közösségi terek valósulnak meg. Az oktatási-nevelési, szociális és kulturális intézményekhez kapcsolódóan 2 „fórum” kialakítása tervezett, melyek találkozóhelyül szolgálnak a városrész lakosai számára, valamint megfelelő területet biztosítanak kisebb közösségi rendezvények lebonyolítására, a szabadidő és pihenés kulturált környezetben történő eltöltésére. A projekt keretében műszaki beavatkozásként új térburkolatok készítése, kertépítés, utcabútorozás, köz- és díszvilágítás korszerűsítése és létesítése a legfontosabb feladat.
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága (max. 700 karakter):	A városrészben csupán egyetlen közösségi terület, közpark található a Széchenyi István Gimnázium előtt. A meglévő egyéb közterületek többségükben (járdák, zöldfelületek) avultak, felújításra szorulnak. Ebből adódóan igényként jelentkezik új közösségi terek, ún. „fórumok” kialakítása.
A tevékenység gazdájának megnevezése:	Szolnok MJV Önkormányzata
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	Széchenyi körút északi oldalán hrsz. 8869/91, 8869/87, 8869/88, 8869/94, 9673/1 Széchenyi körút déli oldalán hrsz. 9202/3, 9202/26, 9071/6
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	Pályázó tulajdonában
A tevékenység célja:	Az élehető város vagy városrész megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése
A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):	A Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók, befektetők
A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):	Létrehozott közösségi szintterület nagysága - fórumok, db, 2
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2013.10.01
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2014.06.30
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	124 060 000 Ft
Igényelt támogatás (Ft):	124 060 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100,000000%
Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	Szolnok MJV Önkormányzata
5. Tervezési feladat: Közterületi felújítás - területi közterületi felújítás	
Tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közsféra, városi, soft, egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):	Városi funkció

A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):	A városrész bevezető útjaira (a Széchenyi krt. Pozsonyi út ill. Thököly út felőli bejáratához) forgalom és rendszám ellenőrzés céljából 1-1db fix 18x optikai zoom-os PTZ kamera kerül. A belterületekre 4 db forgatható, nagyfelbontású kamera (1280 x 1024 LAN kamera, poe, 3-8 mm objektívvel), a Zöld Háza pedig egy fix és egy forgatható kamera. A projektelelem tartalmazza továbbá a kamerák telepítésének tervét, a WLAN adatátviteli rendszer kiépítését, valamint az E-on Áramszolgáltató Kft. hálózatépítését (230 VA táplálás kiépítését).
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága (max. 700 karakter):	Szolnokon 2012. évben 9,5 %-os növekedés volt tapasztalható a regisztrált bűncselekmények számában (5154), továbbra is a vagyon elleni deliktumok túlsúlya jellemző. Jelentősen emelkedett a kerékpár lopások, a gépjármű lopások, a gépjármű feltörések száma. A Széchenyi lakótelep bűnügyi fertőzöttsége továbbra is a városi átlag feletti. Itt történt a cselekmények körülbelül negyede. Szolnok belvárosában már működik térfigyelő rendszer, amely nagy segítséget nyújt az elkövetők felderítésben, valamint a területen mozgó, hasonló bűncselekményeket elkövető személyek feltérképezésben. A közbiztonság javítását szolgáló fejlesztést az akcióterületi lakossági igények is alátámasztják.
A tevékenység gazdájának megnevezése:	Szolnok MJV Önkormányzata
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	a teljes akcióterület
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	Pályázó tulajdonában
A tevékenység célja:	Az élhető város vagy városrész megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése
A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):	A Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók, befektetők
A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):	Létrehozott közösségi szintterület nagysága – térfigyelő kamerák, db, 8
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2013.10.01
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2014.12.31
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	17 769 205 Ft
Igényelt támogatás (Ft):	17 769 205 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100,000000%
Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	SZMJV Önkormányzata a Szolnoki Rendőr Főkapitánysággal együttműködve
Előzetes megnevezés, Zöldköltség, Önkormányzat, Helyi önkormányzat, Önkormányzat, Önkormányzat, Önkormányzat	
Tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közszféra, városi, soft, egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):	Közösségi funkció

<p>A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):</p>	<p>Az épület 16 tanteremes általános iskolának épült 1981-ben. Az oktatási intézmény 2000-ben megszűnt, az épület részbeni átalakításra került, ma közművelődési intézményként és közszolgáltatóházként funkcionál. A további tervezett funkciókhoz szükséges felújítások, valamint az épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges utólagos hőszigetelés és akadálymentesítés a beruházás tárgya: 1.975 m² határoló fal utólagos hőszigetelése 10 cm vtg. polisztirol táblákkal, ragasztással, dűbelezéssel, dörzsvakolattal. Ablakpárkányok cseréje, acélszerkezetek mázolása. 2.220 m² tetőfedém utólagos hőszigetelése, vízszigetelő rétegrend cseréje a lapostető fedés tartozékaival együtt, attika bádofedések cseréje. 139 db homlokzati nyílászáró cseréje, a jelenlegi hővédelmi előírásoknak megfelelő fokozottan hőszigetelt és légzáró nyílászárókra. Komplex akadálymentesítés és személyfelvonó beépítése. A belső átalakítás 2 helyiséget érint: hangszigetelt próbaterem kialakítása és a meglévő tornaterem multifunkciós teremé alakítása a terem többfunkciós, főleg kulturális célú használhatósága érdekében: színpadi előadások, koncertek szervezésére. Emellett lakossági, ifjúsági fórumoknak, találkozóknak szolgáló helyszínéül. Fény- és hangtechnikai eszközök, továbbá a klubövezet bútorainak beszerzése is a projekt része.</p>
<p>A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága (max. 700 karakter):</p>	<p>Az összetett alaprajzú épület műszaki színvonala az építéskori állapotokat tükrözi. Az építéskori állapotú épület semmilyen paramétere nem felel meg a hatályos hővédelmi előírásoknak, ezért a rendkívül nagy a hőveszteség, a fűtési költsége. A lakótelepen sok fiatal él, akiknek jelenleg a „házban” nem lehet biztosítani olyan közösségi teret, ahol ők a sajátos igényeiknek megfelelően kulturáltan tudnának szórakozni, művelődni. A vonzáskörzetben nincs másik közösségi térrel rendelkező intézmény. Éppen a kulturált, igényes szórakozási forma, a szabadidős tevékenység tere hiányzik a lakótelepen. Az épület jelenleg nem akadálymentes.</p>
<p>A tevékenység gazdájának megnevezése:</p>	<p>Szolnok MJV Önkormányzata</p>
<p>A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):</p>	<p>Szolnok, Karczag L. u. 2. hrsz.: 9090/18</p>
<p>A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:</p>	<p>Pályázó tulajdonában</p>
<p>A tevékenység célja:</p>	<p>A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése</p>
<p>A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):</p>	<p>A Széchenyi teljes városrész lakossága, a szolgáltatást igénybevevők és az intézményben dolgozók</p>
<p>A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):</p>	<p>Létrehozott közösségi szintterület nagysága – Zöld Ház külső homlokzati felújítás, m², 2.850 Létrehozott közösségi szintterület nagysága – Zöld Ház lapostető felújítás, m², 2.220 Létrehozott közösségi szintterület nagysága – Zöld Ház funkcióbővítés, m², 582 (24+558 m²)</p>
<p>A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):</p>	<p>2013.08.01</p>
<p>A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):</p>	<p>2014.06.30</p>
<p>Tevékenység elszámolható költsége (Ft):</p>	<p>Beruházás: nettó 149.800.000.- Ft Kapcsolódó eszközbeszerzés: nettó 14.980.000.- Ft Összesen: 164.780.000.- Ft</p>
<p>Igényelt támogatás (Ft):</p>	<p>164 780 000 Ft</p>
<p>Támogatási intenzitás (%):</p>	<p>100,000000%</p>

Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	A Zöld Házat SZMJVÓ 100%-os tulajdonában lévő Szollak Kft. üzemelteti
5. táblázat: Széchenyi István Gimnázium épületének felújítását, hőszigetelését, hővédelmi funkcióinak fejlesztését	
Tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közsféra, városi, soft, egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):	Közsféra funkció
A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):	Földszint + 2 emeletes, alápincézett, lapostetős épületegyüttes. Paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házigyári panelfalak, belső válaszfalai és földemei házigyári panel elemek. Tetőfedése lapostető szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétcsöves melegvíz fűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással. Szükséges az alábbi munkák elvégzése: <ul style="list-style-type: none"> • 3269,5 m² határoló fal utólagos hőszigetelése 10 cm vtg. polisztirol táblákkal, 209,6 m² határoló fal utólagos hőszigetelése 5 cm vtg. polisztirol táblákkal, ragasztással, dűbelezéssel, dörzsvakolattal. Ablakpárkányok cseréje, acélszerkezetek mázolás. • 2320 m² tetőfödém utólagos hőszigeteléssel, vízszigetelő rétegrend cseréje, a lapostető fedés tartozékaival együtt, attika bádofedések cseréje. • 260 db homlokzati nyílászárók cseréje, a jelenlegi hővédelmi előírásoknak megfelelő fokozottan hőszigetelt és légzáró nyílászárókra. • projektarányos akadálymentesítés (külső személyfelvonó beépítésével)
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága (max. 700 karakter):	A Széchenyi István Gimnázium az akcióterület térségi hatókörrel rendelkező középfokú oktatási-nevelési intézménye: az iskolában közel 700 a tanulók száma; a sporttagozatos, a drámatagozatos és az emelt órás számú idegen-nyelvi és természettudományi osztályokba évről-évre emelkedik a jelentkezők száma, nem csak a városi, hanem a környező településeken élő diákok köréből is. Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek. A határoló falak hőszigetelése, a tetőfödém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi munkák elvégzése. Az épület jelenleg nem felel meg mindenben az akadálymentesség követelményeinek, így szükséges az akadálymentesítési munkák elvégzése is.
A tevékenység gazdájának megnevezése:	Szolnok MJV Önkormányzata
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	Szolnok, Széchenyi krt. 16. hrsz.: 8869/48
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	Pályázó tulajdonában
A tevékenység célja:	A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése
A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):	A Széchenyi teljes városrész lakossága, a szolgáltatást igénybevevők és az intézményben dolgozók
A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):	Fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma - 1 db; akadálymentesített épületek száma - 1 db
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2013.08.01
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2014.06.30
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	190 373 000 Ft
Igényelt támogatás (Ft):	190 373 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100,000000%

Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	Szolnok MJV Önkormányzata
<p>6.1.1. A tevékenység neve / cíve / címe: B. Településhelyi közterületi felújítások megvalósítására szolgáló közterületi felújítások megvalósítása</p>	
Tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közszféra, városi, soft, egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):	gazdasági
A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):	Meglévő irodaépület - 250 m ² - energetikai korszerűsítése utólagos homlokzati hőszigeteléssel, fűtőkorszerűsítéssel (alternatív energia felhasználása tetőre szerelt napelemekkel) és akadálymentesítése, amelynek következtében a belső helyiségek funkcionális átszervezése is megtörténik földszinti fogadótér kialakításával.
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága (max. 700 karakter):	A meglévő épület tetőtéri része a cégcsoport irányításához megfelelő, míg a földszinti rész a járművek javításához és az ügyfelek fogadására korszerűtlen. (vizesedés, nem hőszigetelt falak, nyílászárók, nem akadálymentes), továbbá az igényeknek megfelelő ügyféltérrel- és váróval jelenleg nem rendelkezik. A 3 db jelenlegi javításra alkalmas beállás kapacitás gondokat okoz, szinte a saját járművek javítása, karbantartása 100%-os kihasználtságot biztosít. Az alvállalkozói kör illetve a szerződött partnerek igénybe vennék szolgáltatásainkat, amennyiben kapacitásunk ezt megengedné. A műszaki szolgáltatások lakosság felé történő "megnyitása" megköveteli egy kulturált, rendezett, akadálymentesített ügyféltér kialakítását, amely a műszaki tanácsadásnak és a szervíz-munkafelvételnek is megfelelő üzleti környezetet biztosít.
A tevékenység gazdájának megnevezése:	Privát Trans Befektető és Ingatlanhasznosító Bt.
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	Szolnok, Széchenyi István krt. 3.; hrsz. 9677/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	Privát Trans Bt. tulajdonában
A tevékenység célja:	Kereskedelmi, gazdasági szereplők ösztönzése az önkormányzattal való együttműködés céljából a fenntarthatóságot szem előtt tartva.
A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):	A műszaki szolgáltatások, személygépkocsi-javítások elsődleges célcsoportja az akcióterületen élő, gépkocsival rendelkező felnőtt lakosság, míg a telephelyen működő Reálspedíció Kft. alvállalkozói illetve a Privát Trans Bt. üzemanyag-szerződéssel rendelkező partnerei is célcsoport a jármű javítás tekintetében. A Jármű-Trade 99' Kft meglévő megbízóinak száma az elmúlt évek alatt folyamatosan csökkent a kapacitás lefedettsége okán, ezek visszaszerzése is megvalósítható a fejlesztést követően.
A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):	Fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma - 1 db; akadálymentesített épületek száma - 1 db, megtartott munkahelyek száma - 4 db;
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2013.08.01
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2014.06.30
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	20 250 000 Ft
Igényelt támogatás (Ft):	20 250 000 Ft
Támogatási intenzitás (%): de minimis!	100,000000%
Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	Privát Trans Bt.

7. Tevékenység neve: Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztés – Új gazdasági közlekedési-szervezési központ	
Tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közszféra, városi, soft, egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):	gazdasági
A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):	A megvalósítandó új műhely épület a járműjavítás korszerűbb, bővebb formáját tudja biztosítani. A tehergépjárműveken túl a személygépkocsik javítását is tervezzük bevonni a cégcsoport tevékenységébe. Az új eszközök lehetővé teszik nemcsak a javítási-karbantartási tevékenység bővítését, de ezek műszaki vizsgára felkészítését, műszaki vizsgáztatását is. Tervezett épületben két tehergépkocsi fogadására is alkalmas méretű szerviz-állás hely lesz kialakítva mindkettő szerviz aknával és mobil perememelőkkel, valamint egy személygépjárművek javítására szolgáló „csápos” emelővel ellátott állás. A szerviz térhez kapcsolódik a gumijavító-centrifugó, valamint a satupadnak és az esztergapadnak helyet adó rész. Elkülönített terekben kapott helyet a raktár és a gépház, valamint a vizesblokk. Az emeleten kerül kialakításra a szociális blokk (teakonyha és öltözők, zuhanyzó és wc helyiségek), itt kerül elhelyezésre az üzemi fűtésre használt fali kazán, a közlekedőn pedig az irodához, valamint a hozzá tartozó irattárhoz juthatunk el. A szerviz tér DNY-i oldalán lesznek elhelyezve a hulladékgyűjtő edények (tevékenység során keletkező gépi hulladék – roncs, alkatrész, stb.), a meglévő főépület és a tervezett csarnoképület között pedig a használt autógumik tárolására szánt tér kap helyet. A meglévő és a tervezett épület használatához szükséges parkolóhelyeken kívül fedett, az ügyfelek részére fenntartott parkolóállások lesznek kialakítva. A gazdasági épületek megközelítését és az – időjárási viszonyoktól függetlenül - kulturált telephelyi környezet kialakítását a külső udvarrész térburkolása biztosítja
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága (max. 700 karakter):	Az új épületben az eddigieknél (3,2 m) magasabb (4,0 m) járműszerelevényeket is tud fogadni javításra a társaság. A régi épület alkalmatlan ezek kiszolgálására, hiszen a 3,2 m magasságú nyílászárók nem teszik lehetővé a műhelybe történő beállást. A közel 17.000 fős Széchenyi városrész személygépjármű állománya gazdaságilag indokoltá teszi egy korszerű javító és vizsgabázis helyben történő létrehozását.
A tevékenység gazdájának megnevezése:	Privát Trans Befektető és Ingatlanhasznosító Bt.
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	Szolnok, Széchenyi István krt. 3.; hrsz. 9677/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	Privát Trans Bt. tulajdonában
A tevékenység célja:	Kereskedelmi, gazdasági szereplők ösztönzése az önkormányzattal való együttműködés céljából a fenntarthatóságot szem előtt tartva.
A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):	A műszaki szolgáltatások, személygépkocsi-javítások elsődleges célcsoportja az akcióterületen élő, gépkocsival rendelkező felnőtt lakosság, míg a telephelyen működő Reálspedíció Kft. alvállalkozói illetve a Privát Trans Bt. üzemanyag-szerződéssel rendelkező partnerei is célcsoport a jármű javítás tekintetében. A Jármű-Trade 99' Kft meglévő megbízóinak száma az elmúlt évek alatt folyamatosan csökkent a kapacitás lefedettségé okán, ezek visszaszerzése is megvalósítható a fejlesztést követően.
A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):	Fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága - 354 m ²

A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2013.08.01
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2014.06.30
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	Beruházás: nettó 114 750 000.- Ft Kapcsolódó eszközbeszerzés: nettó 3 142 000.- Ft Összesen: 117 892 000.- Ft
Igényelt támogatás (Ft):	82 524 400 Ft
Támogatási intenzitás (%): regionális beruházási támogatás!	70,000000%
Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	Privát Trans Bt.
A tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közszféra, városi, soft, egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):	
Tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közszféra, városi, soft, egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):	Infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítő soft elem (ERFA típusú)
A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):	Fotó-, rajz- és média pályázat meghirdetése "Kedvenc városrészem a Széchenyi!" témában, eredmény kihirdetése rendezvény keretében, kiállítással egybekötve. Általános iskolások részére rajzpályázat, középiskolás korosztály részére fotó- és médiapályázat meghirdetése az akcióterületen megvalósult fejlesztésekkel kapcsolatos élmények, hangulatok, érzések kifejezésére. Az alkotásokat a civil együttműködő partnerek képviselőiből álló zsűri értékeli, a kategóriák legjobb alkotásai díjazásban részesülnek. E művekből a megújult Zöld Házban kiállítást is rendezünk.
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága (max. 700 karakter):	Az érintett lakosság tájékoztatása, bevonása szükséges a városrehabilitációs tevékenységekkel kapcsolatban. A projektilem célja a fejlesztési beavatkozások elfogadtatása mind az akcióterületi, mind pedig a teljes városi lakossággal.
A tevékenység gazdájának megnevezése:	Szolnok MJV Önkormányzata
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	a teljes akcióterület
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	Pályázó tulajdonában
A tevékenység célja:	Helyi identitást, közösségformálást erősítő programok megvalósítása
A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):	Közvetlen célcsoport: a városrész civil szervezetein és oktatási-nevelési intézményein keresztül emgyszűllött gyermekek és fiatalok, lakóközösségek. Közvetett célcsoport: a Széchenyi teljes városrész lakossága, a város teljes lakossága, városlátogatók.
A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):	Városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók száma: 1 db
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2015.01.01
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2015.06.30
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	585 016 Ft
Igényelt támogatás (Ft):	585 016 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100,000000%
Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	Szolnok MJV Önkormányzata
A tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közszféra, városi, soft, egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):	

Tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közsféra, városi, soft, egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):	Infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítő soft elem (Programalap 1.)
A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):	A Programalap keretében, szolnoki civil szervezetek bevonásával megvalósuló "mini-projektek" Miénk ez a városrész! témában közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő, az akcióterületi lokálpatriotizmust erősítő akciók, rendezvények megvalósítása.
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága (max. 700 karakter):	A "mini-projektek", illetve a terület problémáit ismerő, az akcióterületen működő, a projektfejlesztésbe bevont együttműködő partnerek és civil projektgazdák biztosítják, hogy a helyi adottságok ismeretében, a helyi célcsoport igényeinek megfelelő programok valósuljanak meg.
A tevékenység gazdájának megnevezése:	Szolnok MJV Önkormányzata
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	a teljes akcióterület
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	Pályázó tulajdonában
A tevékenység célja:	Közösségépítés, a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények megvalósítása, Identitástudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása
A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):	Közvetlen célcsoport: a városrész civil szervezetei, szociális és oktatási-nevelési intézményei, lakóközösségek. Közvetett célcsoport: a Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók. A "mini-projektek" értékelése és összehangolt végrehajtása során elvárás, hogy a programok célcsoportja fedje le az akcióterületi lakosság összes korosztályát
A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):	Közösségformáló, szabadidős programok száma, db, 8 db; helyi társadalmi akciókban résztvevők száma - 1000 fő
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2013.08.01
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2015.06.30
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	24 000 000 Ft
Igényelt támogatás (Ft):	24 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100,000000%
Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	Programalap megfelelő működése Szolnok MJV Önkormányzat Fejlesztési Osztályának bevonásával valósul meg
11. Önkormányzat neve: Szolnok Megyei Önkormányzat - KÖZMŰVELÉSI KÖZTITKÓSÁG - IREZZA	
Tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közsféra, városi, soft, egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):	Infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítő soft elem (Programalap 2.)
A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):	A Programalap keretében, szolnoki civil szervezetek bevonásával megvalósuló mini-projektek támogatására alap létrehozása "Zöld re-generáció" címmel - az integrált településfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódóan "városrész szépítő" akciók kerülnek végrehajtásra (pl. szemétszedés, utcarészek, játszótér, elgazosodott részek rendbetétele, faültetés, parlagfű irtás, fásítás, virágosítás, stb.), amely eredménye egy rendezettebb, élhetőbb, szebb városrész. Továbbá a környezettudatos szemléletet formáló akciók is a projektelem részét képezik (természetvédelem, környezetvédelem, környezetkímélő közlekedés, egészséges életmód témákban)

A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága (max. 700 karakter):	A "mini-projektek", illetve a terület problémáit ismerő, az akcióterületen működő, a projektfejlesztésbe bevont együttműködő partnerek és civil projektgazdák biztosítják, hogy a helyi adottságok ismeretében, a helyi célcsoport igényeinek megfelelő programok valósuljanak meg.
A tevékenység gazdájának megnevezése:	Szolnok MJV Önkormányzata
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	a teljes akcióterület
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	Pályázó tulajdonában
A tevékenység célja:	Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása; Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés
A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):	Közvetlen célcsoport: a városrész civil szervezetei, szociális és oktatási-nevelési intézményei, lakóközösségek. Közvetett célcsoport: a Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók. A "mini-projektek" értékelése és összehangolt végrehajtása során elvárás, hogy a programok célcsoportja fedje le az akcióterületi lakosság összes korosztályát
A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):	környezettudatos szemléletformáló és városrész-szépítő száma, db, 5 db; helyi társadalmi akciókban résztvevők száma - 1000 fő
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2013.08.01
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2015.06.30
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	15 000 000 Ft
Igényelt támogatás (Ft):	15 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100,000000%
Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	Programalap megfelelő működése Szolnok MJV Önkormányzat Fejlesztési Osztályának bevonásával valósul meg
Tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közzféra, városi, soft, egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):	
	Egyéb szolgáltatások igénybevétele
A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):	A projektem keretében kerülnek beszerzésre a projekttevékenységekhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások az alábbiak szerint: 1.) Nyilvánosság biztosítása: bruttó 4.211.667.- Ft 2.) Projektszintű könyvvizsgálat: bruttó 3.810.000.- Ft 3.) Közbeszerzés: bruttó 7.620.000.- Ft 4.) Műszaki ellenőr: Városi/hurokutak, parkolók felújítása: bruttó 6.350.000.- Ft (100%-os) Városi/fórumok kialakítása: bruttó 1.016.000.- Ft (100%-os) Közzféra/Széchenyi Gimnázium felújítása: bruttó 2.540.000.- Ft (100%-os) Közzféra/Zöld Ház felújítása: nettó 3.000.000.- Ft (100%-os) Gazdasági/telephelyfejlesztés: nettó 2.000.000.- Ft (de minimis 100%-os) (Műszaki ellenőr összesen: 14.906.000.- Ft elszámolható költség)
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága (max. 700 karakter):	A projekthez közvetlenül kapcsolódó szolgáltatások kerülnek elszámolásra, amelyek nélkül a projekt nem valósulhatna meg.
A tevékenység gazdájának megnevezése:	Szolnok MJV Önkormányzata
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	A projektemre nem vonatkozik
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	A projektemre nem vonatkozik

A tevékenység célja:	A projekthez közvetlenül kapcsolódó szolgáltatások beszerzése
A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):	A projektelemeire nem vonatkozik
A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):	nem releváns
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2013.07.01
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2015.06.30
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	30 547 667 Ft
Igényelt támogatás (Ft):	30 547 667 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100,000000%
Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	A szolgáltatások külső, harmadik féltől kerülnek beszerzésre

Tevékenység típusa	Gazdasági funkció	Városi funkció	Közösségi funkció	Közzsféra funkció	Lakáscélú	„Soft” tevékenység	ESZA típusú tevékenység	Magánberuházás és a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	A típusú tőkebevonás ERFA
Hurokutak, járdák és övező parkolók felújítása hrsz: 9202/8 (Gyórfy I. utca) 9202/15, 9202/16, 9202/17, 9202/10, 9202/18 (Orosz Gy. út), 9202/23, 9202/22 (Czakó E. út), 9082, 9071/7 (Karczag L. út), 8939/54 (Botár I. út), 8869/119 (Hild V. út), 8869/111 (Lovas I. út), 8869/104 (Aranyi S. út), 8869/93 (Malom út)		X						
Fórumok kialakítása Széchenyi körút északi oldalán hrsz. 8869/91, 8869/87, 8869/88, 8869/94, 9673/1 Széchenyi körút déli oldalán hrsz. 9202/3, 9202/26, 9071/6		X						
Térfigyelő kamerarendszer kiépítése teljes akcióterület		X						
Zöld Ház felújítása, bővítése Karczag L. u. 2. hrsz. 9090/18			X					
Széchenyi István Gimnázium külső felújítása, akadálymentesítése Széchenyi krt. 16. hrsz. 8869/48				X				
Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése 1 - meglévő irodaépület energia racionalizálása és akadálymentesítése hrsz. 9677/5	X							X
Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése 2 - új gazdasági szolgáltatóház - szervízcsarnok építése hrsz. 9677/5	X							X
„Miénk ez a városrész” civil alap program teljes akcióterület							X	
Zöld re-generáció civil alap program teljes akcióterület							X	
Kedvenc városrészem a Széchenyi, média- és rajzverseny						X		

3.4.1. Számszerűsíthető eredmények

Indikátor	Érték	Érték	Érték	Érték	Érték	Érték	Érték	Érték
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	0	6	2015.06.30	6	Önkormányzati nyilvántartás	Évente, egyszeri
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	16334	16334	2015.06.30	16334	Önkormányzati nyilvántartás	Évente, egyszeri
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	80	80	2015.06.30	80	Önkormányzati nyilvántartás	Évente, egyszeri
Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2	2015.06.30	2	Önkormányzati nyilvántartás / konzorciumi partner éves beszámolója	Évente, egyszeri
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	1	2015.06.30	1	Önkormányzati nyilvántartás / konzorciumi partner éves beszámolója	Évente, egyszeri
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0	0	2015.06.30	0	—	—
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	1009	1009	2015.06.30	1009	Önkormányzati nyilvántartás / konzorciumi partner éves beszámolója	Évente, egyszeri

Széchenyi lakóváros rehabilitáció funkcióbővítéssel

Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	0	1	2015.06.30	1	Önkormányzati nyilvántartás	Évente, egyszeri
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma (köz- és profitorientált szolgáltatások száma) a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	0	2	2015.06.30	2	Önkormányzati nyilvántartás/konzorciumi partner éves beszámolója	Évente, egyszeri
Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²	0	0	2015.06.30	0	—	—
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²	0	0	2015.06.30	0	—	—
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	output	m ²	0	0	2015.06.30	0	—	—
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	0,74	2015.06.30	0,74	Önkormányzati nyilvántartás	Évente, egyszeri
Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	3	2015.06.30	3	Önkormányzati nyilvántartás/konzorciumi partner éves beszámolója	Műszaki ellenőrzés, egyszeri
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	2000	2015.06.30	2000	Kedvezményezett adatszolgáltatás, mini projektek nyilvántartásai, jelenléti ívek, fotódokumentáció	Közbenső jelentések: PEJ benyújtásának időpontja Célérték elérése: projekt fizikai befejezésének napja

Széchenyi lakóváros rehabilitáció funkcióbővítéssel

A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	3	2015.06.30	3	Önkormányzati nyilvántartás/konzorciumi partner éves beszámolója	Műszaki ellenőrzés, egyszeri
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m ²	0	354	2015.06.30	354	konzorciumi partner éves beszámolója, tárgyi eszköz nyilvántartása	Műszaki ellenőrzés, egyszeri
Azbesztmentesített épületek száma	output	db	0	0	2015.06.30	0	---	---
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	output	m ²	1500	1550	2015.06.30	1550	Önkormányzati nyilvántartás	Évente, egyszeri
Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	output	m ²	1500	1550	2015.06.30	1550	Önkormányzati nyilvántartás	Évente, egyszeri
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	output	db	0	0	2015.06.30	0	---	---
Funkcióváltással felújított barnamezős területek nagysága	output/ eredmény	ha	0	0	2015.06.30	0	---	---
Megépített kerékpáros utak hossza	output	km	0	0	2015.06.30	0	---	---
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	0	0	2015.06.30	0	---	---
A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	output	km	0	0	2015.06.30	0	---	---
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	%	53	75	2015.06.30	75	Önkormányzati nyilvántartás	Reprezentatív felmérés a célérték elérésének időpontjában és az 5 éves fenntartási időszak végén

Széchenyi lakóváros rehabilitáció funkcióbővítéssel

Beruházásba bevont magántőke nagysága	eredmény/hatás	millió Ft	0	35,367	2015.06.30	35,367	Konzorciumi szerződés, projekt elszámolás	Könyvvizsgálat, egyszeri
Városi funkció 1. - Felújított utak	output	fm	0	3648	2015.06.30	3648	Önkormányzati nyilvántartás	Műszaki ellenőrzés, egyszeri
Városi funkció 2. - Létrehozott fórumok száma	output	db	0	2	2015.06.30	2	Önkormányzati nyilvántartás	Műszaki ellenőrzés, egyszeri
Városi funkció 3. - Térfigyelő kamerák	output	db	0	8	2015.06.30	8	Önkormányzati nyilvántartás, rendőrségi statisztikák	Műszaki ellenőrzés, egyszeri
Közösségi funkció - Zöld Ház külső homlokzati felújítás	output	m2	0	2850	2015.06.30	2850	Önkormányzati nyilvántartás	Műszaki ellenőrzés, egyszeri
Közszféra funkció - Széchenyi István Gimnázium külső felújítás	output	m2	0	4265	2015.06.30	4265	Önkormányzati nyilvántartás	Műszaki ellenőrzés, egyszeri
Gazdasági funkció - fejlesztéssel létrejövő új épület nagysága - szervízcsarnok	output	m2	0	354	2015.06.30	354	konzorciumi partner éves beszámolója, tárgyi eszköz nyilvántartása	Műszaki ellenőrzés, egyszeri
Városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók száma	output	db	0	1	2015.06.30	1	Önkormányzati nyilvántartás	Közbenső jelentések: PEJ benyújtásának időpontja Célérték elérése: projekt fizikai befejezésének napja
Programalap 1. Közösségformáló, szabadidős programok száma	output	db	0	8	2015.06.30	8	Kedvezményezett adatszolgáltatás, mini projektek nyilvántartásai, jelentési ívek, fotódokumentáció	Közbenső jelentések: PEJ benyújtásának időpontja Célérték elérése: projekt fizikai befejezésének napja

Széchenyi lakóváros rehabilitáció funkcióbővítéssel

Programalap 2. Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	1000	2015.06.30	1000	Kedvezményezett adatszolgáltatás, mini projektek nyilvántartásai, jelenléti ívek, fotódokumentáció	Közbenső jelentések: PEJ benyújtásának időpontja Célérték elérése: projekt fizikai befejezésének napja
Megvalósuló "mini-projektek" száma - Programalap tevékenység	output	db	0	13	2015.06.30	13	Kedvezményezett adatszolgáltatás, „mini-projekt” támogatási szerződések és zárójelentések	Közbenső jelentések: PEJ benyújtásának időpontja Célérték elérése: projekt fizikai befejezésének napja

3.4.2. Szinergia vizsgálat

Az akcióterületi terv készítésekor jelentős mértékben támaszkodtunk a Lipcsei Karta ajánlásaira. A tervezett tevékenységek hatásai egymást erősítve, együttesen járulnak hozzá a kitűzött célokhoz a lakosság életterének élhetőbbé, komfortosabbá tételéhez az infrastrukturális hálózatok modernizálásával, az energia racionalizációt segítő fejlesztési elemekkel és a gazdasági aktivitást indukáló beruházásokkal. A Karta iránymutatásai alapján a funkciók tervezése a fenntarthatóság biztosításának szem előtt tartásával történt, az egyes elemek önállóan nem életképesek, a funkcióbővítéshez kapcsolódóan a meglévő infrastruktúra fejlesztése: útfejlesztések, hurokutak, járdák, parkolók felújítása elengedhetetlen ahhoz, hogy a városrész alkalmas legyen a funkcióbővítéssel járó igénynövekedés kielégítésére.

A parkolóállások felújítását, bővítését a lakótelepen megnövekedett gépkocsiszámból adódó lakossági szükségletek indokolják. Szorosan kapcsolódik ehhez az igényhez a meglévő gépjárműállománykarbantartásának, szervizelésének igénye is, amelyre reagálva történik az A típusú gazdasági tevékenység keretében megvalósuló gazdasági-műszaki szolgáltatóház kialakítása, új szervízcsarnok építésével és a szolgáltatásfejlesztéssel párhuzamosan azok lakosság felé történő megnyitása is.

A jelen pályázat keretében tervezett részfejlesztések egymással szoros összefüggésben vannak, a projektelemek hatásai egymást erősítik. Ezen egymást erősítő hatások a projekt keretein kívül egyéb pályázatok útján vagy önerőből az akcióterületen megvalósítani tervezett fejlesztésekkel is szinergiában vannak.

A megvalósult, illetve a folyamatban lévő egyéb fejlesztések hatásait az Akcióterületi Terv 2.3.2. Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása című táblázata mutatja be.

A jelen projekt hatásait kiemelten erősíti a Széchenyi Gimnázium energia racionalizációjával összefüggésben 2002. évben megvalósult tetőszigetelés, a tartalmi megújulást segítő TIOP 1.1.1 pályázat keretében elnyert informatikai eszközbeszerzés, a kompetencia alapú oktatás bevezetése már elkezdődött. Az egészséges, élhető környezet kialakításához nagyban hozzájárul a 2003. évi műfüves labdarúgó pálya beruházás és a lakótelepi sportpálya felújítása. A gimnázium nevelés-oktatási tevékenységében a sportnak kiemelt szerepe van, a szolnoki gimnáziumok közül itt fordítanak legnagyobb hangsúlyt az iskolán kívüli tevékenységek biztosításánál a sportolási lehetőségekre.

Szintén az egészséges környezet, a fenntartható életmódhoz kapcsolódó szokások kialakításának egyik feltételét biztosította a Zagyvartéri sétány kerékpár út fejlesztése.

A Széchenyi lakótelep vonzáskörzetében található a Kamasz Tanya Ifjúsági Községi Ház és Módszertani Központ, mely ÉAOP 5.1.3 pályázat eredményeként jött létre a közelmúltban, és a lakótelepi fiatalok egy speciális csoportjának napközbeni foglalkoztatását biztosítja, kiegészítve a Zöld Ház szolgáltatásait.

A támogató csoport bevonása a projektfejlesztésbe és a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal megalakítása, a beruházási elemek „soft” programokkal való kiegészítése segíti az akcióterületi lakosság által a fejlesztések megismerését, társadalmi elfogadottságát, a közvetlen kommunikációt mind a megvalósítás, mind az elért eredmények közvetítésében, a lakossági elégedettség növelését.

Mindezen eddig megvalósult projektek egymástól elkülönült, pontszerű fejlesztéseket tartalmaznak, melyek hosszú távú fenntarthatósága érdekében szükséges egy nagy volumenű, akcióterületi tervvel alátámasztott, integrált fejlesztés véghez vitele, mely összességében alkalmas az eddigi fejlesztések eredményeinek felerősítésére, és új eredmények elérésére.

A pályázat keretében tervezett három funkció összefüggései vitathatatlanok, különösen egy ilyen – a város térszerkezetében különálló egységet alkotó – városrész esetében. A lakosság életkörülményeinek javításához az infrastruktúrafejlesztések, vagyis a közlekedési kapcsolatok

jobbá tétele érdekében betervezett útfeljesztések, hurokutak, járdák felújítása és az ezeket övező parkoló felújítása, bővítése együttesen járul hozzá.

3.4.3. Bevonandó partnerek a megvalósítás és a fenntartható üzemeltetés érdekében

Partner megnevezése	Projektlem	Szerepe az előkészítésben	Szerepe a megvalósításban	Szerepe az üzemeltetésben
Széchenyi István Gimnázium	Széchenyi István Gimnázium felújítása	közreműködés a műszaki állapotfelmérés elkészítésében, igényfelmérés és kihasználtsági terv elkészítése	a projektlem megvalósulásának segítése, a KSZ által előírt jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzése	az épület rendeltetésszerű használata a jó gazda gondosságával
Szollak Kft.	Zöld Ház felújítása energia-racionalizálása funkcióbővítéssel	műszaki állapotfelmérés, bérlok tájékoztatása	a projektlem megvalósulásának segítése, a KSZ által előírt jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzése	rendeltetésszerű használata a jó gazda gondosságával
Hild V. Városi Könyvtár	Zöld Ház felújítása energia-racionalizálása funkcióbővítéssel	közművelődési szolgáltatások igényfelmérése és kihasználtsági terv elkészítése	a projektlem megvalósulásának segítése, a KSZ által előírt jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzése	a megerősített és új funkciók maximális kihasználása
Széchenyi Lakótelepért Egyesület	„Miénk ez a városrész” és 2Zöld-Re-Generáció” civil alap program	a városrészben működő civil szervezetek, lakóközösségek igényeinek, programterveinek összegyűjtése	a projektlem megvalósulásának segítése, lakossági közösségi kezdeményezések összefogása	a szemléletformáló akciók eredményének és hatásainak hosszú távon való fenntartása
Szolnoki Rendőrkapitányság	Közbiztonság javítása – térfigyelő kamerarendszer kiépítése	közbiztonsági beszámoló elkészítése, a városrész bűnügyi fertőzöttségének felmérése, javaslattétel a projektlem megvalósítására	a projektlem megvalósulásának segítése, a KSZ által előírt jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzése	a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése, közbiztonsági helyzet aktuális (évenkénti) elemzése, javaslattétel a köz- és közlekedés-biztonság szintjének további emelésére
Privát Trans Bt.	gazdasági-műszaki szolgáltatóház kialakítása	telephelyfejlesztés keretében új műszaki szolgáltatások letelepítése az akcióterületen, lakosság felé történő nyitás	a projektlem végrehajtása, a KSZ által előírt jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzése	a megerősített és új funkciók maximális kihasználása, szolgáltatóház üzemeltetése

A konzorciumi partner bemutatása

A konzorciumi tag adatai	
Neve:	Privát Trans Befektető és Ingatlanhasznosító Betéti Társaság
Rövidített neve:	Privát Trans Bt.
A konzorciumi tag székhelye	
Régió:	Észak-Alföldi
Megye:	Jász-Nagykun-Szolnok
Kistérség:	Szolnoki kistérség
Település:	Újszász
Irányítószám:	5052
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Abonyi u. 25.
Házszám:	25.
Helyrajzi szám:	1947/6
A konzorciumi tag főtelepülésének adatai	
Régió:	Észak-alföldi
Megye:	Jász-Nagykun-Szolnok
Kistérség:	Szolnoki
Település:	Szolnok
Irányítószám:	5000
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Széchenyi István krt.
Házszám:	3.
Helyrajzi szám:	hrs. 9677/5

Pénzügyi mutatók (ezer Ft)		
Megnevezés	2010 év	2011 év
Éves nettó árbevétel vagy adóalapba beszámított bevétel:	590 022	752 604
Adózás előtti eredmény vagy jövedelem, illetve veszteség:	35 035	40 567
Saját tőke vagy vállalkozói adóalap:	345 949	382 937
Mérlegfőösszeg:	368 355	405 762
Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szerepelő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):	4 fő	4 fő

A konzorciumi tag feladata:

Az A típusú tőkebevonással megvalósuló gazdasági funkcióba tartozó projekt elem megvalósítása: meglévő irodaépület energiahatékonyra tétele és akadálymentesítése, ügyféltér kialakításával, valamint új szervizcsarnok építése beépített és mobil eszközrendszerrel történő felszerelése a műszaki szolgáltatások magas színvonalú nyújtásához, mindez szoros együttműködésben a projektgazda önkormányzattal és a menedzsmentért felelős Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-vel. Fenntartás időszakban a szolgáltatóhoz eredményes és költséghatékony üzemeltetése, a lakossági igényekre alapozó minőségi szolgáltatásfejlesztés, a fenntarthatósági vizsgálatok, gazdasági eredményesség felmérése, adatszolgáltatás önkormányzat felé.

Partner neve:	Privát Trans Befektető és Ingatlanhasznosító Betéti Társaság
A partner gazdálkodási/jogi formája:	betéti társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft):	141 492 000 Ft
Támogatásban részesül-e?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatásösszege (Ft):	106 124 400 Ft
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft):	35 367 600 Ft
Konkrétan mely tevékenységekhez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Gazdasági funkció
Partner szerepe a tervezésben:	Szakmai segítség nyújtása az előkészítés során a gazdasági funkció elemmel kapcsolatban. lakossági igényeket is kielégíteni képes műszaki szolgáltatóhoz tervezése, szükséges dokumentáció rendelkezésre bocsátása határidőre
Partner szerepe a végrehajtásban:	kivitelezés, szolgáltatások megismertetése és elfogadtatása a lakossági célcsoporttal is, szoros együttműködésben a projektgazda önkormányzattal és a menedzsmentért felelős Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-vel, Széchenyi Lakóváros Kerekasztal munkájában való részvétel
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	a szolgáltatóhoz eredményes és költséghatékony üzemeltetése, a lakossági igényekre alapozó minőségi szolgáltatásfejlesztés, a fenntarthatósági vizsgálatok, gazdasági eredményesség felmérése, adatszolgáltatás önkormányzat felé

3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok:

A fejlesztés célterületei Szolnok MVJ önkormányzatának tulajdonában állnak, így az ingatlanok megszerzésével kapcsolatos további feladatok nincsenek.

Terület előkészítési feladatok:

A területen mély-, illetve magasépítési feladatok az előkészítési szakaszban nincsenek.

Út- és közműhálózat fejlesztésével kapcsolatos feladatok:

A tételes fejlesztési program a 3.4 fejezetben bemutatásra került.

Az akcióterületet feltáró út- és közműhálózat felújításával és fejlesztésével kapcsolatos feladatok:

Az akcióterület pontosan meghatározott és lehatárolt, külön feltáró tevékenységre nincs szükség.

Zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok:

A tételes fejlesztési program a 3.4 fejezetben bemutatásra került.

Kármentesítési tevékenység:

A projekt kármentesítési elemet nem tartalmaz.

Önkormányzati lakóépületek rehabilitációja:

A projekt lakóépületek rehabilitációját nem tartalmazza.

3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése - meglévő irodaépület energetikai fejlesztése és akadálymentesítése	
A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):	Meglévő irodaépület - 250 m ² - energetikai korszerűsítése utólagos homlokzati hőszigeteléssel, fűtőkorszerűsítéssel (alternatív energia felhasználása tetőre szerelt napelemekkel) és akadálymentesítése, amelynek következtében a belső helyiségek funkcionális átszervezése is megtörténik földszinti fogadótér kialakításával.
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága (max. 700 karakter):	A meglévő épület tetőtéri része a cégcsoport irányításához megfelelő, míg a földszinti rész a járművek javításához és az ügyfelek fogadására korszerűtlen. (vizesedés, nem hőszigetelt falak, nyílászárók, nem akadálymentes), továbbá az igényeknek megfelelő ügyféltérrel- és váróval jelenleg nem rendelkezik. A 3 db jelenlegi javításra alkalmas beállás kapacitás gondokat okoz, szinte a saját járművek javítása, karbantartása 100%-os kihasználtságot biztosít. Az alvállalkozói kör illetve a szerződött partnerek igénybe vennék szolgáltatásainkat, amennyiben kapacitásunk ezt megengedné. A műszaki szolgáltatások lakosság felé történő "megnyitása" megköveteli egy kulturált, rendezett, akadálymentesített ügyféltér kialakítását, amely a műszaki tanácsadásnak és a szervíz-munkafelvételnek is megfelelő üzleti környezetet biztosít.
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	Szolnok, Széchenyi István krt. 3.; hrsz. 9677/5
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:	Privát Trans Bt. tulajdonában
A tevékenység célja:	Kereskedelmi, gazdasági szereplők ösztönzése az önkormányzattal való együttműködés céljából a fenntarthatóságot szem előtt tartva.
A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):	A műszaki szolgáltatások, személygépkocsi-javítások elsődleges célcsoportja az akcióterületen élő, gépkocsival rendelkező felnőtt lakosság, míg a telephelyen működő Reálspedíció Kft. alvállalkozói illetve a Privát Trans Bt. üzemanyag-szerződéssel rendelkező partnerei is célcsoport a jármű javítás tekintetében. A Jármű-Trade 99' Kft meglévő megbízóinak száma az elmúlt évek alatt folyamatosan csökkent a kapacitás lefedettsége okán, ezek visszaszerzése is megvalósítható a fejlesztést követően.

A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):	Fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma - 1 db; akadálymentesített épületek száma - 1 db, megtartott munkahelyek száma - 4 db;
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2013.08.01
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2014.06.30
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	20 250 000 Ft
Igényelt támogatás (Ft):	20 250 000 Ft
Támogatási intenzitás (%): de minimis!	100,000000%
Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	Privát Trans Bt.

<p>A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):</p>	<p>A megvalósítandó új műhely épület a járműjavítás korszerűbb, bővebb formáját tudja biztosítani. A tehergépjárműveken túl a személygépkocsik javítását is tervezzük bevonni a cégcsoport tevékenységébe. Az új eszközök lehetővé teszik nemcsak a javítási-karbantartási tevékenység bővítését, de ezek műszaki vizsgára felkészítését, műszaki vizsgáztatását is. Tervezett épületben két tehergépkocsi fogadására is alkalmas méretű szerviz-állás hely lesz kialakítva mindkettő szerviz aknával és mobil perememelővel, valamint egy személygépjárművek javítására szolgáló „csápos” emelővel ellátott állás. A szerviz térhez kapcsolódik a gumijavító-centírozó, valamint a satupadnak és az esztergapadnak helyet adó rész. Elkülönített terekben kapott helyet a raktár és a gépház, valamint a vizesblokk. Az emeleten kerül kialakításra a szociális blokk (teakonyha és öltözők, zuhanyozó és wc helyiségek), itt kerül elhelyezésre az üzemi fűtésre használt fali kazán, a közlekedőn pedig az irodához, valamint a hozzá tartozó irattárhoz juthatunk el. A szerviz tér DNY-i oldalán lesznek elhelyezve a hulladékgyűjtő edények (tevékenység során keletkező gépi hulladék – roncs, alkatrész, stb.), a meglévő főépület és a tervezett csarnoképület között pedig a használt autógumik tárolására szánt tér kap helyet. A meglévő és a tervezett épület használatához szükséges parkolóhelyeken kívül fedett, az ügyfelek részére fenntartott parkolóállások lesznek kialakítva. A gazdasági épületek megközelítését és az – időjárás viszonyoktól függetlenül - kulturált telephelyi környezet kialakítását a külső udvarrész</p>
--	---

	térburkolása biztosítja
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltsága (max. 700 karakter):	Az új épületben az eddigieknél (3,2 m) magasabb (4,0 m) járműszerelvényeket is tud fogadni javításra a társaság. A régi épület alkalmatlan ezek kiszolgálására, hiszen a 3,2 m magasságú nyílászárók nem tesziklehetővé a műhelybe történő beállást. A közel 17.000 fős Széchenyi városrész személygépjármű állománya gazdaságilag indokoltá teszi egy korszerű javító és vizsgabázis helyben történő létrehozását.
A tevékenység gazdájának megnevezése:	Privát Trans Befektető és Ingatlanhasznosító Bt.
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):	Szolnok, Széchenyi István krt. 3.; hrsz. 9677/5
A tevékenység célja:	Kereskedelmi, gazdasági szereplők ösztönzése az önkormányzattal való együttműködés céljából a fenntarthatóságot szem előtt tartva.
A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):	A műszaki szolgáltatások, személygépkocsi-javítások elsődleges célcsoportja az akcióterületen élő, gépkocsival rendelkező felnőtt lakosság, míg a telephelyen működő Reálspedíció Kft. alvállalkozói illetve a Privát Trans Bt. üzemanyag-szerződéssel rendelkező partnerei is célcsoport a jármű javítás tekintetében. A Jármű-Trade 99' Kft meglévő megbízóinak száma az elmúlt évek alatt folyamatosan csökkent a kapacitás lefedettsége okán, ezek visszaszerzése is megvalósítható a fejlesztést követően.
A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):	Fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága - 354 m2
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):	2013.08.01
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):	2014.06.30
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):	Beruházás: nettó 114 750 000.- Ft Kapcsolódó eszközbeszerzés: nettó 3 142 000.- Ft Összesen: 117 892 000.- Ft
Igényelt támogatás (Ft):	82 524 400 Ft
Támogatási intenzitás (%): regionális beruházási támogatás!	70,000000%
Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossal kapcsolat):	Privát Trans Bt.

3.6. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

3.6.1. 2007-2013 között egyéb állami/EU-s támogatás elnyerése esetén megvalósuló

Projekt neve:	Lakóépületek rehabilitációja
Projekt rövid leírása:	Panelprogram keretében a lakótelepi 10 és 4 emeletes panelházak hőszigetelése, homlokzatfelújítás, gépészetkorszerűsítés, szerkezeti csomópontok megerősítése
Projekt helyszíne:	
Projektgazda:	lakástulajdonosok és Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	
Tervezett összköltség:	7.611 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2013-2014

Projekt neve:	Új szociális lakások építése
Projekt rövid leírása:	Lakótelepen belül 100 db szociális lakás építése
Projekt helyszíne:	Széchenyi lakótelep
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	IVS szerint tervezett, ötletszint
Tervezett összköltség:	1.730 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2013-2014

Projekt neve:	Új közösségi terek kialakítása (további 3 db)
Projekt rövid leírása:	díszburkolat kialakítása, zöldterület fejlesztéssel és utcabútorok elhelyezésével
Projekt helyszíne:	Széchenyi lakótelep lakóházak közötti terek
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	IVS szerint tervezett, ötletszint
Tervezett összköltség:	360 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2013-2014

Projekt neve:	Közintézmények felújítása, látványjavítása (5 db)
Projekt rövid leírása:	Az akcióterületen lévő 1 bölcsőde, 3 óvoda, 2 általános iskola és okmányiroda, városi kollégium, orvosi rendelők, gyermekjóléti szolgálat, SZKTT ESZI idősök otthona épületeinek külső felújítása, energiaracionalizálása (hőszigetelés, nyílászárócseré) és teljes akadálymentesítése
Projekt helyszíne:	Széchenyi városrész
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	az épületek műszaki állapotának és az elvégzendő feladatok felmérése megtörtént
Tervezett összköltség:	300 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2013-2014

Projekt neve:	Közművek felújítása
Projekt rövid leírása:	Vízi és energetikai közműhálózatok bővítése
Projekt helyszíne:	
Projektgazda:	Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt., E-on Energiaszolgáltató Kft.
Előkészítettség:	IVS szerint tervezett, ötletszint
Tervezett összköltség:	287,9 M Ft

Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2014
--	------

Projekt neve:	Széchenyi Szabadidőközpont (I-II. ütem)
Projekt rövid leírása:	Tereprendezés, közművesítés, természetvédelmi rehabilitáció; 2 db nagypályás labdarúgópálya és a kiszolgáló létesítmények, lelátó megépítése, övárkokon gyaloghidak építése (3 db)
Projekt helyszíne:	Széchenyi városrész
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	IVS szerint tervezett, ötletszint
Tervezett összköltség:	424 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2014

3.6.2. 2007-2013 között kizárólag saját forrásból megvalósuló fejlesztések

Projekt neve:	Botár Imre úti játszótér építése
Projekt rövid leírása:	Szolnok, Botár Imre út és Karczag László úti közterületen EU szabványoknak megfelelő játszótér építése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Botár Imre út
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Városüzemeltetési Osztály
Előkészítettség:	Elkészült beruházás
Tervezett összköltség:	8.500 eFt (bruttó)
Megvalósítás kezdete és vége:	2007. év

Projekt neve:	Kaán Károly utca közvilágítás kiépítése
Projekt rövid leírása:	Közvilágítás kiépítése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Kaán Károly út
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Előkészítettség:	Elkészült beruházás
Tervezett összköltség:	1.425 eFt (bruttó)
Megvalósítás kezdete és vége:	2007. év

Projekt neve:	Piac mögötti járda közvilágítás bővítése
Projekt rövid leírása:	Közvilágítás bővítése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Széchenyi lakótelep
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Előkészítettség:	Elkészült beruházás
Tervezett összköltség:	2.112 eFt (bruttó)
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2008. év

Projekt neve:	Malom úti játszótér építése
Projekt rövid leírása:	Szolnok, Malom út „Piros” iskola mögötti közterületen EU szabványoknak megfelelő játszótér építése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Malom út
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Városüzemeltetési Osztály
Előkészítettség:	Elkészült beruházás
Tervezett összköltség:	17.241 eFt (bruttó)
Megvalósítás kezdete és vége:	2008. év

Projekt neve:	Györffy úti játszótér építése
Projekt rövid leírása:	Szolnok, Györffy István úton (a volt MATÁV játszótér területén) EU szabványoknak megfelelő játszótér építése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Györffy István út
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Városüzemeltetési Osztály
Előkészítettség:	Elkészült beruházás

Tervezett összköltség:	16.359 eFt (bruttó)
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2009. év (júliusi befejezés)
Projekt neve:	Gördeszka pálya építése
Projekt rövid leírása:	Szolnok, Aranyi Sándor út végén található zöldterületen, a műfüves pálya mellett minden igényt kielégítő gördeszka és bmx pálya megépítése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Aranyi Sándor út
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Városüzemeltetési Osztály
Előkészítettség:	Elkészült beruházás
Tervezett összköltség:	12.437 eFt
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2009. év (márciusi befejezés)

Projekt neve:	A „nagy” Széchenyi lakótelepi játszótér építése
Projekt rövid leírása:	Szolnok, Lovas I.-Hild V. utca között lévő területen EU szabványoknak megfelelő játszótér építése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Hild Viktor utcat
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Városüzemeltetési Osztály
Előkészítettség:	Megvalósult beruházás
Tervezett összköltség:	79.600 eFt (bruttó)
Megvalósítás kezdete és vége:	2012. év

3.6.3. 2007-2013 tervezési időszakon túl megvalósítani tervezett

Projekt neve:	Közintézmények felújítása, látványjavítása (5 db)
Projekt rövid leírása:	Az akcióterületen lévő 1 bölcsőde, 3 óvoda, 2 általános iskola és okmányiroda, városi kollégium, orvosi rendelők, gyermekjóléti szolgálat, SZKTT ESZI idők otthona épületeinek külső felújítása, energiaracionalizálása (hőszigetelés, nyílászárócseré) és teljes akadálymentesítése
Projekt helyszíne:	Széchenyi városrész
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	az épületek műszaki állapotának és az elvégzendő feladatok felmérése megtörtént
Tervezett összköltség:	250 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2014-2015

Projekt neve:	Széchenyi Szabadidőközpont
Projekt rövid leírása:	Sportpályák, kilátó és II. főépület megépítése, tereprendezés, növényzettelepítés, ifjúsági park és belső tó kialakítása, öntözőrendszer kiépítése
Projekt helyszíne:	Széchenyi városrész
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	ötletszint
Tervezett összköltség:	356 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2014-2017

Projekt neve:	Új lakóterület a Varjú utca és környékén - területelőkészítés
Projekt rövid leírása:	Közterületek feltöltése, úthálózat kialakítása, teljes közművesítés (ivóvízhálózat kiépítése, szennyvízcsatornázás, elektromos és gázhálózat kiépítése, közvilágítás, távközlés, kábel tv)
Projekt helyszíne:	Széchenyi városrész
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	ötletszint

Tervezett összköltség:	524,8 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2015-2017

3.7. Tervezett fejlesztések várható hatásai

--Társadalmi-gazdasági hatások

- fokozódik a városrészközpont – és vele egész Szolnok – vonzereje,
- pozitív irányban változik a városrész karaktere, javul a városrészkép,
- kialakulnak városi szintű szolgáltatások
- a szabadidős szolgáltatások a lakóhelyekről gyalogos, kerékpáros távolságra elérhetőek lesznek,
- a társadalmi érintkezés szinterei kibővülnek, ennek következtében a városrész vonzó lakókörnyezetté válik,
- a civilszervezetek aktivitása megnő és a városrész iránt megerősödik a lokálpatriotizmus,
- nő a közlekedésbiztonság és a közbiztonság,
- javul a népesség megelégedettségi érzése,
- felértékelődnek az ingatlanok,
- a városi területek kihasználtsága és hatékonysága növekszik,
- az itteni telek/üzlet tulajdonosok, de az itt lakók bevételei is fokozatosan emelkedni fognak,
- a tömbházak üzemeltetési költségei csökkennek

--Esélyegyenlőségi hatások

- a közterület átalakításokkal általánossá válik az akadálymentesítés,
- a közterületi funkciók, a gyalogos tereken tartott események mindenki számára hozzáférhetőek lesznek, az esélyegyenlőség javul,

--Környezeti hatások

- a környezetterhelés csökkenni fog a forgalomcsillapítás, a gyalogos és kerékpáros forgalom növekedése eredményeként,
- megoldódnak a parkolási gondok, kevesebb lesz az autók által elfoglalt közterület,
- a városrészi zöldterületek közvetlenül bekapcsolódnak a városrész életébe,
- a városrész környezetesztétikai szempontból jelentősen javul,
- a természeti és épített értékek megőrzése fokozódik,
- több lesz a zöldfelület és sokkal gondozottabb,

--Az akcióterületi fejlesztések összárosi hatásai

- összárosi, sőt vonzáskörzeti igényeket kielégítő szolgáltatások jönnek létre
- a városrész lakóvárosi szerepköre mellett egyre erősebben megjelenik kereskedelmi, gazdasági, műszaki szolgáltatások kínálati szerepköre is.

--A szomszédos városrészekre gyakorolt hatások

- Javul az ellátás szint a nyugati városrészek lakosai számára

--A kistérségre kisugárzó hatások

- az akcióterületi fejlesztések hozzájárulnak a szolnoki kistérség egészének fejlődéséhez is
 - a városrészen belül működő intézmények felújításával,
 - az újonnan kialakuló bővülő szolgáltatási kínálattal

Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi indikátorok

b.		c.	d1.	d2.
Esélyegyenlőségi terv (foglalkoztatási ET) megléte	(I/N)	I	I	I
Hasonló/azonos munkakörben dolgozó munkatársak azonos bérezésben részesülnek	(I/N)	I	I	I
Az esélyegyenlőségi célcsoportot vagy annak képviselőit bevonta a projekt tervezésébe. A bevont célcsoport(ok): hátrányos helyzetű gyermekek	(I/N)	I	I	I
Részmunkaidős foglalkoztatottak száma	(fő)	0	0	0
Fogyatékossgal élő alkalmazottak száma	(fő)	0	0	0
Roma foglalkoztatottak száma	(fő)	0	0	0
Nők száma a foglalkoztatottak közt	(fő)	174	174	174
A megvalósításban közhasznú foglalkoztatási programelem is tervezett/van (I/N)	(I/N)	N	N	N

		Fenntarthatósági szempontok		Termékek/szolgálatok	Épületek	Mezőgazdasági területek	Önállóan működő vállalkozások	Épületek	Épületek
Környezettudatos menedzsment és tervezés	1	Környezeti szempontú tanúsítás szerint működik		I/N	N	N	N		
	2	Fenntarthatósági tervvel vagy programmal (Local Agenda 21) rendelkezik vagy vállalja elkészítését		I/N	I	I	I		
	7.	A létrejövő termék/szolgáltatást minősíti valamely elfogadott környezeti, fenntarthatósági minősítési rendszer szerint		I/N	I	I	I		
	10.	BAT technológiát önkéntesen alkalmaz (BAT technológiák száma)		db	0	0	0		
	11.	Környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél		I/N	I	I	I		
	19	A fejlesztés hozzájárul a tájképi/ településképi/ természeti/ kulturális /építészeti érték vagy értékek megőrzéséhez		I/N	I	I	I		
	21.	A projekt során többlet zöldfelület fejlesztés valósul meg az előírt minimális zöldfelületi arányhoz képest	a létrejövő zöldfelület nagysága	m2	1500	1550	1550		
			az előírt minimális zöldfelület nagysága	m2	0	50	50		
22.	22. A zöldfelület kialakítás során az őshonos növényfajokat, a tájegységnek megfelelő fajkompozíciók előnyben részesítése		I/N	I	I	I			
Fenntartható fejlődést szolgáló szempontok	27.	27. Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma		db	0	3	3		
	31.	31. Megújuló energia arányának növelése a teljes energiafelhasználáson belül	megújuló energia felhasználás	kWh	0	0	0		
			teljes energiafelhasználás	kWh	0	0	0		

3.8. Kockázatok elemzése

Jelen fejezetben a projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető lehetséges kockázatokat, valamint ezek várható hatását és végül kezelését vesszük számba. A kockázatelemzés célja azoknak a kedvezőtlen eseményeknek a meghatározása, amelyek a fejlesztések megvalósíthatósági és üzemeltetési feltételeit befolyásolhatják, valamint, hogy milyen mértékben tudják esetlegesen befolyásolni a beruházás gazdasági és pénzügyi eredményeit, illetve megvalósíthatóságát. A pályázatban felmerülő kockázatok lehetőségeit az alábbi szempontok figyelembevételével vizsgáljuk:

A kockázat felmerülésének időpontja

Megvalósítás

Fenntartás

Kockázat jellege

Műszaki kockázatok

Jogi szempontok

Társadalmi szempontok

Pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempont

Intézményi szempontok

Környezeti

A kockázatelemzés a teljes akcióterületi fejlesztésre készül. A kockázatelemzéssel azokat a kedvezőtlen eseményeket kívánjuk szemléltetni, amelyek a fejlesztések megvalósíthatósági és fenntarthatósági feltételeit befolyásolhatják. Az felmérésben található értékek közül az első a hatás mértékét jelöli, a második a bekövetkezés valószínűségét (1=kicsi, 2=közepes, 3=nagy), az utolsó oszlop a két érték szorzatából adódik, így jelezve számunkra a legnagyobb veszélyfaktort

MŰSZAKI KOCKÁZATOK				
Keresztező közművek érintése	2	1	előzetes feltárások és a közmű működtetésével foglalkozó szakfelügyelettel történő egyeztetés	2
Előre nem látható műszaki problémák	3	1	alapos tervezési munka	3
Kedvezőtlen ökológiai hatások	1	1	fokozottan ügyelünk a természeti egyensúly fenntartására, a fejlesztés nem tartalmaz a környezetre, élővilágra káros elemeket	1
Minőségi teljesítési kockázat	1	1	közbeszerzés, műszaki ellenőr alkalmazása, garancia vállalási következmény támasztása a beszállítókkal szemben	1
Tervezett ütemezésnek nem felel meg az előrehaladás	2	1	referenciával rendelkező projektmenedzser, pénzügyi szakember, műszaki ellenőr alkalmazása a jól koordinált projekt érdekében, továbbá folyamatos kapcsolattartás a	2

			kivitelezőkkel és a Közreműködő Szervezettel.	
Balesetveszély	2	1	megelőzés, munkavédelmi szabályozások betartása, szabályismeret erősítése, betartatása, ellenőrzés	2
Kedvezőtlen időjárási viszonyok: belvíz, csapadékos időjárás, kései fagyok esetén a beruházási munkálatokat szüneteltetni kell	3	2	az időjárási előrejelzések nyomon követése, a végrehajtás időjárásnak megfelelő ütemezése (pl. rossz időben belső munkálatok végzése)	6
Építési munkálatok kivitelezési eltolódása	2	3	körültekintően kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatása, folyamatos kapcsolattartás a kivitelezők és a projektmenedzsment szervezet között, a munkálatok előrehaladásának nyomon követése.	6
JOGI KOCKAZATOK				
Jogi környezet változása	2	1	törvényi változások figyelemmel kísérése, a jogszabályoknak megfelelő dokumentáció és üzemeltetés megvalósítása	2
A szerződéskötés elhúzódása	2	2	reális végrehajtási ütemterv készítése, illetve folyamatos aktualizálása, a szerződéskötéshez szükséges dokumentáció alapos ismerete, a Támogató által adott határidők szigorú betartása	4
Tulajdonviszonyokkal kapcsolatos problémák	3	1	a fejlesztési területek tulajdonviszonyai rendezettek – körültekintő egyeztetés, átgondolt fejlesztések	3
A program megvalósítási idejének hossza	1	1	a támogatási szerződés megkötésének elhúzódása miatt a projektidőszakban esetlegesen bekövetkező rövidülés kockázatot jelent a teljesítésre nézve, megoldás az ütemterv tartása, rövidülés esetén plusz humán erőforrás bevonása, átütemezés.	1
A közbeszerzési eljárások alatt nem várt jogi eljárások indulnak meg és határidőben nem tudnak befejeződni	1	3	megoldás a közbeszerzési dokumentáció előkészítését időben összeállítani.	3
TARSAI KOCKAZATOK				
Lakosság tiltakozása a beruházás ellen	3	2	lakosság megfelelő tájékoztatása, az együttműködő partnerek	6

			megfelelő együttműködése, hatékony projekt kommunikáció	
Lakók elégedetlensége a zajjal járó munkálatok miatt	2	1	lakosság időben történő tájékoztatása, a beruházás logisztikai szervezése, hétvégén nem végezhető magas zajkibocsátással járó munka	2
Zöld Ház kihasználatlansága	3	1	megfelelő kommunikáció, szervezetek és a lakosság bevonása, igények felmérése, támogató csoport bevonása	3
Társadalmi akciók, programok iránt érdeklődők alacsony száma	3	1	megfelelő kommunikáció, népszerűsítő akciók, a lakosság számára megfelelő időpontra szervezzük a programokat	3
Programalap iránti csekély érdeklődés, kevés pályázó	3	1	megfelelő kommunikáció, a programalap széles körben történő meghirdetése, olyan igényelhető összecsáv meghatározása, ami motiválja a civil szervezeteket, egyszerű pályázati- és elszámolási rendszer kidolgozása	3
A program megvalósítása során korlátozó tényezőként jelenhetnek meg az érintett lakosság és az önkormányzat részéről jelentkező, a programelemek hatásaival összefüggő túlzott, a reálisnál gyorsabb és jelentősebb hatást remélő elvárások	2	2	megoldás a rendszeres, részletes tájékoztatás mind a lakosság mind a hivatal irányába a fejlesztési folyamatról. A nyilvánosság és a közösségi bevonás eszközei révén az érintettek jobban átláthatják a program céljait, menetét.	4
PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI FENNTARTHATÓSÁG KOCKAZATOK				
A Zöld Ház bevételei nem fedezik a fenntartást	3	2	kidolgozott önkormányzati cselekvési terv, megelőző pénzügyi tervezés, megfelelő igényfelmérés alapján tervezett optimális kihasználtság elérése	6
Közterek és fejlesztett épületek esetén rongálásból adódó károk miatt keletkező többletköltségek felmerülése	2	2	térfigyelő kamerarendszer folyamatos működtetése, rendőrséggel való kapcsolattartás, társadalmi szemléletformálás, helyi akciók (programalap) keretében olyan programok, amely eredményeként a lakók a „magukénak” érzik ezeket a tereket és figyelnek, vigyáznak rá	4
Az utófinanszírozásból adódó kockázat	1	1	alapos cash flow tervezés, lehetőség szerint szállítói	1

			finanszírozás választása, ahol lehetséges	
Zöld Ház fenntartási költségei növekednek a nagyobb látogatólétszámnak köszönhetően	1	2	Energiahatékony tervezés, magas kihasználtság elérése megfelelő tájékoztatással és marketinggel, és pénzügyi előrejelzés készítése a fenntartásra vonatkozóan.	2
Tervezői költségbecslés pontatlansága	2	3	referenciákkal rendelkező szakemberek kiválasztása.	6
INTÉZMÉNYI KOCKÁZATOK				
Nem megfelelő humán erőforrás kiválasztása	1	2	gyakorlattal és referenciákkal rendelkező városfejlesztő társaság működtetése.	2
A projekt sokrétű együttműködés keretében valósul meg, ami erősség, de egyben kockázatot is jelent a projektmenedzsment számára. Akkor, ha nem sikerül minden szükséges partner bevonása, illetve nem sikerül megfelelő szakmai színvonalú partnert találni	2	2	megoldás lehet az előkészítés és projektfejlesztés során egyeztetések lefolytatása, éppen ezért a legalkalmasabb partnerek kerültek be az együttműködők közé. A partnerekkel kötött, illetve nyertes projekt esetén konzorciumi együttműködési megállapodásokba beépített garanciák, a többszintű ellenőrzési rendszer fogja szavatolni a feladatok megfelelő színvonalú teljesítését.	4
KÖRNYEZETI KOCKÁZATOK				
Környezetterhelés megnövekedése az építés miatt	1	1	jól szervezett logisztika és forgalomirányítás a teljes projektre vonatkozóan	1

A projekt megvalósításakor tehát az alábbiak jelentik a legfőbb kockázati faktorokat:

- Kedvezőtlen időjárási viszonyok: belvíz, csapadékos időjárás, kései fagyok esetén a beruházási munkálatokat szüneteltetni kell
- Építési munkálatok kivitelezési eltolódása
- Lakosság tiltakozása a beruházás ellen
- A Zöld Ház bevételei nem fedezik a fenntartást
- Tervezői költségbecslés pontatlansága

A fenti problémák felmerülését különös tekintettel igyekszik kivédeni a projektgazda, illetve felkészül az esetleges bekövetkezésük kezelésére.

A fent felsorolt megvalósítással járó kockázati elemeken túl, amennyiben a Széchenyi lakóváros rehabilitáció nem, vagy nem a tervezett mértékben valósul meg, annak negatív hatásai a következők:

A terv megvalósulásában nagy kockázatot jelent, **ha a közterületek fejlesztése elmarad**, mert ebben az esetben

- fennmaradnak a területen belüli rossz útviszonyok, és az elviselhetetlen parkolási helyzet
- nem alakul ki az a gazdag és kulturált közterületi hálózat, amely a szabadtéri eseményeknek, közösségi funkcióknak teret és lehetőséget biztosít
- a városrészkep, a közterületek állapota nem a kívánatos mértékben javul, a vonzerő nem növekszik,

- a városrész életének felpezsdülése, a közösségi terek hiánya vagy alacsony színvonala miatt nem következik be, a társadalmi érintkezés szinterei nem bővülnek, ezáltal elmarad a társadalmi kohézió erősödése
- a közterületek átépítésének elmaradása miatt a helyi értékek kopási folyamata nem áll meg, a lokális karakter nem válik hangsúlyossá, a lakossági büszkeség és a városrészhez kötődés érzése tovább gyengül, nem erősödik a lokálpatriotizmus

Másik kockázat, hogy a **Széchenyi lakóvárosrész szolgáltatási és kereskedelmi ellátása nem kellő mértékben és színvonalon bővül** mert ebben az esetben:

- a fejlesztések elmaradása következtében nem növekszik a helyi munkahelyek száma
- a városrész gazdaságának fejlődése – a városrész nem elégséges vonzereje miatt – elmarad, az abból remélt munkahelyek nem jönnek létre, nem emelkedik a terület bevétele
- mindezek együttes eredményeként elmarad a városrészi ingatlanok felértékelődése.
- a lakosság műszaki szolgáltatásokhoz való hozzájutásának lehetőségei és gyors elérhetőségének feltételei beszűkülnek
- fennmarad a terület alulhasznosítottága és – helyenként – az ebből eredő rendezetlenség
- a városrész területi lehetőségei kihasználatlanok maradnak, nem lesz optimális a területhasználat, a területen megtermelhető/létrehozható érték elmarad a lehetségestől

További kockázatot jelent, hogy elmaradnak a **Széchenyi lakóvárosrész középületeinek és tömbházainak (későbbi fejlesztési ütem feladata!) energia racionalizáló és/vagy esztétikai felújítása** mert ebben az esetben:

- a tömbházban élőknek továbbra is energiapazarló, elavult épület fenntartási rendszert kell finanszírozniuk, mely épület küllemében sem felel meg a kor elvárásainak
- a középületek fenntartási költségei nem csökkennek, így a fenntartó önkormányzatnak szűkös forrásaiból kell finanszírozni az energiapazarló, elavult épület fenntartási rendszereket
- a városrész külleme, az épületek állapota nem a kívánatos mértékben javul, a vonzerő nem növekszik.

A jelen projekt keretében támogatott fejlesztés kockázatai

Kockázat megnevezése	A bekövetkezés valószínűsége	Hatása a projektre	Kockázat kezelésének módja
Műszaki kockázatok:			
Hurokutak és járdák, övező parkolók felújítása elmarad	1	7	E kockázatok bekövetkezésének minimalizálását jelenti, hogy a jelzett beruházások jelentik a pályázat műszaki tartalmának főbb céljait, az előkészítés során a projektgazda nagy gondot fordított a pontos műszaki felmérésre, tervezésre és a költségbecslések elkészítésére.
Új közösségi terek, fórumok kialakítása elmarad	1	7	
Térfigyelő kamerarendszer kiépítése elmarad	1	7	
Zöld Ház felújítása, energiaracionalizálása elmarad	1	7	
Széchenyi István Gimnázium felújítása, energiaracionalizálása elmarad	1	7	
Hurokutak végén található parkolók átalakítása, felújítása, bővítése elmarad	1	7	
„A” típusú beruházás meghiúsul: gazdasági-műszaki szolgáltatóház kialakítása elmarad	1	7	Az „A” típusú tőkeberuházást megvalósító vállalkozó részletesen kidolgozott üzleti tervvel és a beruházás megvalósításához szükséges forrásokkal rendelkezik. Részleteiben ismeri a jelen projektet, tudomással bír a pályázatos formában történő megvalósításról, a várossal erről megállapodást írt alá. A konstrukció keretében a támogatási szerződés aláírásával támogatást tud igénybe venni. A projektgazda és a vállalkozás közötti kapcsolattartás folyamatos, a naprakész információk továbbítása számára biztosított.
nem kedvező időjárási viszonyok a kivitelezés időtartama alatt	3	1	A választott kivitelezési technológia független az időjárási viszonyoktól, kedvezőtlen időjárási viszonyok esetén is zökkenőmentesen végezhető, folytathatók a kivitelezési munkák.
Pénzügyi kockázatok:			
utófinanszírozásból adódó fizetési késedelmek	6	4	A projekt saját forrása határozat alapján rendelkezésre áll, a folyamatos finanszírozás biztosításához cash-flow terv készült.
projektfinanszírozás nem folyamatos, fizetési késedelmet okoz	3	4	

Adminisztratív kockázatok:			
támogatási szerződés megkötése időben elhúzódik	7	2	A pályázat és a projekttevékenységek kellő mértékben történő előkészítését, a támogató részéről felmerülő tisztázó kérdések gyors és pontos megválaszolását, a pályázati, közbeszerzési és engedélyeztetési dokumentációk teljesen történő elkészítését a projektgazda által létrehozott városfejlesztő társaság végzi a nagyobb hatékonyság érdekében.
közbeszerzési és engedélyeztetési eljárás elhúzódnása	3	3	
Üzemeltetési kockázatok:			
a projekt eredményeinek fenntartása, az üzemeltetés nehézségekbe ütközik	1	2	A tervezés és az előkészítés során a projektgazda kiemelt figyelmet fordított a projektet megvalósító szervezet létrehozására és a projektmenedzsment személyei-szakmai összetételére, továbbá a projekt eredményeinek fenntartását, az üzemeltetést biztosító szervezet(ek) megfelelő információval való ellátására. Megalakult a Széchenyi lakóváros Kerekasztal, amely mind a végrehajtás során a projekttevékenységek folyamatos ellenőrzését, mind az eredmények fenntartására irányuló tevékenységek koordinálását végzi. A projektmenedzsmenten belüli esetleges személyi változások nem veszélyeztetik a projekttevékenységek időbeli végrehajtását, mert a feladat-, felelősségi és döntési körök jól körülhatároltak, egyértelműek és több szempontból is ellenőrzöttek.
projektmenedzsment összetétele megváltozik	1	1	

A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

A projekt szakaszai (esetleges kiemelés)			
Projekt szakasz megnevezése	Kezdési időpont	Befejezés időpontja	Kapcsolódó projekt előrehaladási jelentés időpontja
Projekt előkészítése (ATT, engedélyes és kiviteli tervek)	2012.09.01	2013.06.30	2013.10.31
Városi /Hurokutak, járdák, parkolók felújítása és bővítése közbeszerzés	2013.07.01	2013.09.30	2013.10.31
Városi /Hurokutak, járdák, parkolók felújítása és bővítése kivitelezés	2013.10.01	2014.12.31	2015.03.31
Városi/Új közösségi terek, fórumok kialakítása közbeszerzés	2013.07.01	2013.09.30	2013.10.31
Városi/Új közösségi terek, fórumok kialakítása kivitelezés	2013.10.01	2014.06.30	2015.03.31
Városi/ Térfigyelő kamerarendszer közbeszerzés	2013.07.01	2013.09.30	2013.10.31
Városi/ Térfigyelő kamerarendszer kivitelezés	2013.10.01	2014.12.31	2015.03.31
Közösségi/ Zöld Ház felújítása közbeszerzés	2013.07.01	2013.07.31	2013.10.31
Közösségi/ Zöld Ház felújítása kivitelezés	2013.08.01	2014.06.30	2014.07.30
Közszféra/ Széchenyi Gimnázium felújítása közbeszerzés	2013.07.01	2013.07.31	2013.10.31
Közszféra/ Széchenyi Gimnázium felújítása kivitelezés	2013.08.01	2014.06.30	2014.07.30
Gazdasági/Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztés közbeszerzés	2013.07.01	2013.07.31	2013.10.31
Gazdasági/Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztés kivitelezés	2013.08.01	2014.06.30	2014.07.30
Soft elem - Helyi akciók (rajz, fotó és médiaverseny)	2015.01.01	2015.06.30	2015.07.30
Programalap	2013.07.01	2015.06.30	2015.07.30

3.9. A városrehabilitációs terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

Az integrált városfejlesztési stratégia és az integrált beavatkozások tervezésével kapcsolatos partnerségi elvárások

Partnerség a város hosszú távú jövőképeinek kialakításakor

A város hosszú távú jövőképeinek meghatározása Szolnok településfejlesztési koncepció készítése során megtörtént, így a lakossági, civil szervezeti részvételt – jogszabályi kötelezettség alapján – ott biztosították.

Partnerség a városrészekhez kapcsolódó célmeghatározások során

Az önkormányzat az integrált fejlesztési stratégia kidolgozása előtt pályázatot írt ki a lakosság és a civil szervezetek részére a stratégiával kapcsolatosan felmerülő lakossági igények, javaslatok benyújtására, összegyűjtésére. A beérkezett javaslatok kiértékelésre, és a közérdekű, a város céljaihoz illeszkedő indítványok a fejlesztési stratégia részeként kidolgozásra kerültek.

Ezen túl szükségessé vált:

- a városrész önkormányzati képviselőivel és különböző (pl. városfejlesztési, környezetvédelmi, költségvetési) bizottságaival a városrészi programok egyeztetése
- a városrészeire vonatkozó, az IVS-ben megjelenő javaslatok civil szervezetekkel és a városrész intézményeinek vezetőivel (pl. iskolaigazgatók, kultúrházak), valamint a városrész meghatározó gazdasági vezetőivel (legfontosabb cégek, vállalkozók) véleményeztetése
- városrészenkénti lakossági fórumok tartása az érintett városrész fejlesztési céljaival és konkrét célkitűzéseivel kapcsolatosan, melyen a városrészeire vonatkozó javaslatok ismertetésre és megvitatásra kerülnek
- az informáltság javítása érdekében a fejlesztési stratégia városi önkormányzati honlapon való közzététele olyan interaktív módon, hogy a lakossági vélemények és kiegészítő javaslatok, válaszok közvetlenül beírhatók legyenek
- a többségében romák lakta városrészek rehabilitációjához, a fizikai környezet javításához (közműellátás fejlesztése, környezetvédelem) és a humán intézményekkel való ellátás fejlesztéshez a javaslatokat a fejlesztési stratégia tartalmazza. Ezek ismertetése, a kisebbségi önkormányzatok képviselőivel megvitatása, utána a helyszíni lakossági fórumok megtartása.

Partnerség környezeti állapot fejlesztéséhez (a környezeti veszteségek kompenzálása)

Az IVS az önkormányzattal – már készítés közben – egyeztetésre került, így a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is megismerhette.

A környezeti veszteségek kompenzálása fejezetből láthatóan a fejlesztések egy része éppen a környezet javulásával jár, így ott kompenzációs feladatok nem merülnek fel, ezért nincs mit egyeztetni.

Az új beépítésekkel járó területek zöldtömeg-indexének csökkenését a stratégiában javasolt erdősítések, fásítások ellensúlyozzák. A véderdőnek kijelölt területek jelentős része (pl. temető mögötti talajvízes terület) önkormányzati tulajdonban van, így magántulajdont nem korlátoz. A még magántulajdonban levő részeket a város megvásárol(hat)ja vagy – a beépítésre egyébként is alkalmatlan területet - a tulajdonos erdőként hasznosíthatja, ahol a fásítás költségét – a környezetvédelmi okokra tekintettel – a város vállalja át. (Ez esetben legalább a terület kisajátításának költségeit nem kell az önkormányzatnak vállalnia). Ezen eljárásokkal kapcsolatosan tulajdonosi-önkormányzati partnerségi megállapodás megkötése szükséges.

Partnerségi elvárások az antiszegregációs stratégia megvalósítása során

Szolnok antiszegregációs programmal már az integrált városfejlesztési stratégia készítése előtt is rendelkezett, melynek elkészítéséhez igénybe vette a kisebbségi önkormányzatok, a fogyatékosok különböző szervezeteinek segítségét, közreműködését is. Így azok kapcsán a partnerségi

együttműködés létrejött. Ezért ma már nem az antiszegregációs stratégia készítéséhez, hanem végrehajtásához – esetleg kiegészítéséhez – kell további partnerséget biztosítani.

A fogyatékosok szegregáltságának csökkentésébe bevont szervezetek:

- aktív résztvevőként és cselekvő módon továbbra is bevonandók a szakmai szervezetek: a Vakok és Gyengénlátók, Siketek- és Nagyothallók, Értelmi Fogyatékosok, Mozgássérültek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szervezete és a fogyatékosok városi egyesületei, egyes civil szervezetek, a Polgármesteri Hivatal felelős irodái, a kapcsolódó oktatási, egészségügyi, szociális intézmények vezetői és a kulturális élet szervezői (kulturházak). Feladatuk a meglévő jogszabályi és intézményi keretek között a jobb/aktívabb ellátás biztosítása, a többségi társadalom tagjaival közös kulturális és sportesemények szervezése, ehhez a fizikai lehetőségek (terem, klubhelyiség) biztosítása, a többségi társadalom szemléletformálása, az érdeklődés és a szolidaritás felkeltése, az akadálymentesítés valamennyi fogyatékos (vakok) számára (is) alkalmas formáinak kialakítása, stb.
- befogadó, szemléletváltató módon a teljes társadalom: az iskolai és munkahelyi szemléletváltással, a fogyatékosok rendezvényein való részvétellel, a fogyatékosok nem fogyatékos civil szervezetekben való közreműködésének szélesítésével, stb.

A roma szegregáltság csökkentésére

- a megtartható, de az életkörülmények javítását igénylő roma lakta városrészekben a tervjavaslatokban szereplő előirányzatok lakossági és kisebbségi önkormányzattal történő megvitatása és egyeztetése után a magvalósítási ütemterv elkészítése, a megvalósításhoz a lakossági részvétel formáiban és mértékében („önrész”) való megállapodás,
- a fokozatos felszámolásra javasolt Történi úti telep felszámolási folyamat-tervének kidolgozása, az érintettekkel egyeztetése, a megvalósítás ütemezése

a partnerségi együttműködés feladata.

Partnerség az integrált városfejlesztési stratégia készítésénél

- A stratégia készítésének megkezdése előtt a helyi sajtóban megjelent tájékoztatás és közlemény alapján előzetesen összegyűjtésre kerültek a lakossági javaslatok és a civil szervezetek fejlesztési elképzelései is. Ezek feldolgozása, kiértékelése, a stratégiába beilleszthetőség vizsgálata megtörtént.
- A különböző szakmapolitikai területek koordinációja a stratégia készítése során mind önkormányzati ill. a Polgármesteri Hivatal különböző ügyosztályai körében, mind a különböző szakmákat képviselő tervezői körökben megtörtént. Egységes – valamennyi ágazatot felölelő, sok szempontot mérlegelő és összehangoló, kölcsönösen „összedolgozott” - anyag készült.
- Az önkormányzattal, a Polgármesteri Hivatal tisztségviselőivel, egyes ügyosztályok képviselőivel folyamatos munkakapcsolat volt az IVS készítése során, amely nemcsak egyeztetésekre, hanem konkrét, a munkában való közreműködésre – igényfelmérések, a lakosság részéről tapasztalt elvárások továbbítása, adatszolgáltatás – is kiterjedt.
- A lakossággal, civil szervezetekkel az IVS javaslatait megvitató, véleményeztető kapcsolatfelvétel fórumokon történik. Az IVS tartalmilag komplett anyaga, az egyes akcióterületek tervei és a hozzá kapcsolódó költségkalkulációk is a város honlapjára – interaktív módon hozzáférhető formában - felkerültek. Ez nem csak azt tette lehetővé, hogy az érdeklődő lakosság, civil szervezetek, vállalkozók megismerjék az IVS tervezet tartalmát, hanem azt is, hogy véleményt mondjanak, további – kapcsolódó – javaslatokat tegyenek, stb. Azaz az internetre feltett anyag nemcsak tájékoztatás, hanem kétoldalú információ áramlást lehetővé tevő, aktivizáló anyag volt.
- A készítés folyamatába a közösségi megvalósításhoz kapcsolódó magánbefektetők, vállalkozók közvetlenül is be lettek vonva, velük egyeztetések, a javaslatok közös megvitatása megtörtént. A munkaközi állapotban vállalkozói fórumon ismertetett fejlesztési javaslatokhoz a vállalkozók aktívan kapcsolódtak, elképzeléseiket, javaslataikat ismertették Csak egyetértés esetén várható, hogy a vállalkozók magántőke befektetéseikkel a

közösségi beruházásokhoz kapcsolódjanak és a város terveihez illeszkedő befektetéseket valósítsanak meg, de az egyetértés kialakulóban van, ellentét vagy ellenézés a fórumokon nem volt érzékelhető.

- Az egyes akcióterületekre az ott működő vállalkozások célzott meghívásával területenként kerül(t) sor vállalkozói fórumokra. Itt az egyes (akció)területi javaslatok részletes ismertetése alapján a konkrét vállalkozói elképzelések és a kapcsolódási lehetőségek részletes megvitatásra kerültek.
- A stratégia megvalósításában résztvevő társadalmi csoportok közül:
 - A támogatott projektekben is részt vállaló magánbefektetőkkel megállapodás történik és szerződéskötésre kerül sor. Előzetesen vállalkozói fórumokon és célzottan területi bontásban megtartott vállalkozói összejöveteleken.
 - A civil szervezetek az igények artikulálásában, a fejlesztések ismertetésében, tudatosításában, társadalmításában, és a végrehajtás során azok kontrollálásában tudnak részt vállalni. Az IVS készítésének kezdetén a társadalmi/lakossági javaslatok, ötletek, igények összegyűjtése eredményes volt, abban a civil szervezetek aktívan részt vettek.
 - A lakossági aktív bevonása a lakóhelyi környezet kialakításakor, annak megvalósításakor és a későbbiekben a gondozásba való bevonás lehet hatékony – és költségtakarékos. A programlapok erre tökéletes eszközt jelentenek.

Partnerség a tervezett programok finanszírozhatóságával kapcsolatban

A projektek költségbebecsléseinek feltűntetésére kerültek az önkormányzat ill. a magántőke által finanszírozható tételek. A támogatásból megvalósuló konstrukcióban megvalósítható projekteknél a két oldal között egyeztetés és megállapodás megkötése szükséges a feladatok és a költségek megosztásával ill. vállalásával kapcsolatban.

A teljes stratégia partnerségi egyeztetése

Az integrált városfejlesztési stratégia a város honlapjára felkerül interaktív formában úgy, hogy a honlap látogatóknak lehetősége volt véleményt mondani és azt az önkormányzathoz eljuttatni.

A civil szereplők bevonását az alábbi táblázat szemlélteti.

Akcióterületi Terv	Egyes beavatkozások (projektek) tartalmi és finanszírozási kialakításához kapcsolódóan
Partnerségi részvételi forma	Konzultáció: A hatóság a lakosság véleményét kérdezi
Bevonás célja	Az integrált megközelítés természetéből adódóan szükség van a különböző szereplők együttműködésére A lakosság, csoportok, szervezetek és közigazgatás közötti kapcsolatok javítása
Bevonandó célcsoport	Politikai pártok, bizottságok, Intézményi szereplők, vállalkozók, civil szervezetek képviselői, lakossági szervezett csoportok, egyesületek a beavatkozás típusától függően
Bevonás eszköze	- Irányító testület: a részvétel szervezésére és tervezésére - Akcióterületre specializált nyilvános fórumok <ul style="list-style-type: none"> ○ Vállalkozóknak ○ Lakossági szervezett csoportoknak ○ egyesületeknek információk és tapasztalatok megosztására alkalmas, hogy a szereplők ugyanazt a tudásszintet képviseljék

Az akcióterületi terv partnerségi egyeztetései

A korábbiakban az IVS kidolgozásának folyamatában már említett partnerségi egyeztetések során került sor a végleges akcióterületi tervben megfogalmazott tevékenységek, projektek partnerségi megállapodásainak pontosítására az egyes projektekben elvégzendő feladatok és a szereplők megnevezésére.

- A végleges akcióterületi tervben megfogalmazott projektek partnerségi viszonyainak, munkamegosztásának kidolgozásáért a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a felelős, mely szervezet a az IVS által meghatározott fejlesztési feladatok menedzsment tevékenységét végzi.
- A Széchenyi lakóváros rehabilitáció megnevezésű projekt, akcióterületi tervének kialakításakor a közvetlenül a projekthez kapcsolódó, egyes projektkelemek megvalósításával kapcsolatosan az alábbi partnerségi egyeztetések folytak le és munkamegosztási feladatok fogalmazódtak meg az alábbi nyilvánossággal kapcsolatos feladatokat is figyelembe véve:

1. lakossági közvéleménykutatás a projekt megkezdése előtt és után
2. fókuszcsoportok meghatározása
3. információs anyagok elkészítése
4. kommunikációs terv elkészítése (médiamegjelenések teljes körű szabályozása!)
5. lakossági fórumok szervezése

Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 23/2008. (II.21.) számú közgyűlési határozatával döntött a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint az akcióterületi fejlesztésekért felelős menedzsment szervezet megalapításáról.

A megvalósítás helyi intézményrendszerének egyik elemét a Városfejlesztő Társaság alkotja. A regionális operatív program konstrukciói a megyei jogú városokkal szemben kötelezően írják elő a Városfejlesztő Társaság létrehozását.

A városfejlesztő társaság az önkormányzat szervezeti eszköze komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására.

A Városfejlesztő társaság a projekt előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- felelős a Projekt aktuális helyzetelemzés elkészítéséért
- a Projekt akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külsőpartnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz), és ezen lehetőségek ismeretében készíti el azt
- közreműködik a Projekttel kapcsolatos SZMJV testületi döntés(ek) előkészítésében
- Projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- ellátja a projekt menedzseri feladatokat, mint
 - a Projekttel kapcsolatos adminisztratív, titkársági teendők
 - a közreműködő szervezet által megkövetelt jelentések kimutatások elkészítése és határidőben történő megküldése
 - a közreműködő szervezet által kért ellenőrzési munkában történő segítő részvétel
 - a Projekt műszaki, pénzügyi és nyilvánossággal kapcsolatos tevékenységének összehangolása
 - A Kerekasztal titkársági teendőinek ellátása
- felelős a Projekt marketing tevékenység tervszerű végrehajtásáért
- felelős a projekt „A” típusú tökebevonásának segítésért, a Projekttel történő rugalmas összehangolásáért

- felelős a Projekthez időben kapcsolódó az akció területi tervben nevesített vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolásáért, a beruházók felé az akcióterületi projektekkel kapcsolatos megkívánt információk folyamatos biztosításáért
- hatósági eljárások lefolytatásához segítséget nyújt a vállalkozói és közberuházások esetében
- a Projekt fenntartási időszakában felelős a közreműködő szervezet által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Széchenyi István Gimnázium

A Széchenyi István Gimnázium a projekt előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projekt aktuális helyzetelemzésének elkészítésében
- közreműködik a Projekt marketing tevékenység tervszerű végrehajtásában
- a Projekt megvalósítási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Zöld Ház üzemeltető

A Zöld Ház üzemeltetője a Szollak Kft. a projekt előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projekt aktuális helyzetelemzésének elkészítésében
- közreműködik a Projekt marketing tevékenység tervszerű végrehajtásában
- a Projekt megvalósítási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi szervezetein keresztül biztosítja operatív részvételét a Projektben és biztosítja, hogy a Projekt sikeres végrehajtásáért szükséges, esetlegesen felmerülő döntéseket időben meghozza.

Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Fejlesztési Osztálya

A Solnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Fejlesztési Osztálya a projekt előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projekt aktuális helyzetelemzés elkészítésében
- a Projekt akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külső partnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz), és ezen lehetőségek ismeretében készíti el azt
- közreműködik a Projekttel kapcsolatos SZMJV testületi döntés(ek) előkészítésében
- Projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- aktívan közreműködik:
 - a közreműködő szervezet által megkövetelt jelentések kimutatások elkészítése és határidőben történő megküldése
 - a közreműködő szervezet által kért ellenőrzési munkában történő segítő részvétel
- közreműködik a Projekt marketing tevékenység tervszerű végrehajtásában
- közreműködik a projekt „A” típusú tőkebevonásában, a Projekttel történő rugalmas összehangolásában
- közreműködik a Projekthez időben kapcsolódó az akció területi tervben nevesített vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolásában, a beruházók felé az akcióterületi projektekkel kapcsolatos megkívánt információk folyamatos biztosításában

- segíti a működő tőke, és közberuházást a hatósági eljárásban
- a Projekt megvalósítási és fenntartási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság

A Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság a projekt előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projekt helyzetelemzés elkészítésében
- a Projekt akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külsőpartnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz), és ezen lehetőségek ismeretében készíti el azt
- közreműködik a Projekttel kapcsolatos SZMJV testületi döntés(ek) előkészítésében
- Projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- aktívan közreműködik:
 - a közreműködő szervezet által megkövetelt jelentések kimutatások elkészítése és határidőben történő megküldése
 - a közreműködő szervezet által kért ellenőrzési munkában történő segítő részvétel
- közreműködik a projekt „A” típusú tőkebevonásában, a Projekttel történő rugalmas összehangolásában
- felelős a Projekthez időben kapcsolódó az akció területi tervben nevesített vállalkozói és közberuházások forrásigényeinek összehangolásáért, a beruházók felé az akcióterületi projektekkel kapcsolatos megkívánt pénzügyi információk folyamatos biztosításáért
- segíti a működő tőke és közberuházást a hatósági eljárásban
- a Projekt megvalósítási és fenntartási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

4. Pénzügyi terv

4.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

	Nettó	Áfa	Bruttó	Elszámolható költségek	Igényelt támogatás
Előkészítési költségek	33 723 000 Ft	9 770 667 Ft	43 513 067 Ft	46 344 167 Ft	43 250 833 Ft
Városi - Hurokutak, járdák, parkolók - tervdokumentáció 25% áfa	12 928 000 Ft	3 232 000 Ft	16 160 000 Ft	16 160 000 Ft	16 160 000 Ft
Városi - Új közösségi terek, fórum kialakítása - tervdokumentáció 25% áfa	1 430 000 Ft	357 500 Ft	1 787 500 Ft	1 787 500 Ft	1 787 500 Ft
Közösségi - Zöld ház felújítás - tervdokumentáció (nettó) 25% áfa	7 240 000 Ft	1 810 000 Ft	9 050 000 Ft	7 240 000 Ft	7 240 000 Ft
Közszféra - Széchenyi Gimnázium felújítása - tervdokumentáció 25% áfa	4 800 000 Ft	1 200 000 Ft	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft
Gazdasági - Privát Trans - tervdokumentáció (nettó, deminimis 100%-ban támogatott)	1 350 000 Ft	364 500 Ft	1 714 500 Ft	1 350 000 Ft	1 350 000 Ft
ATT már kifizetett regionális 50%!!!! 20%-os áfa!	2 333 333 Ft	466 667 Ft	2 800 000 Ft	2 800 000 Ft	1 400 000 Ft
ATT 2013-ra regionális 50%!!! 27%-os áfa!	2 666 667 Ft	720 000 Ft	3 386 667 Ft	3 386 667 Ft	1 693 334 Ft
Közbeszerzés	6 000 000 Ft	1 620 000 Ft	7 620 000 Ft	7 620 000 Ft	7 620 000 Ft
Építés	1 029 925 680 Ft	278 079 936 Ft	1 308 005 626 Ft	1 231 109 628 Ft	1 196 684 626 Ft
ERFA/Városi funkció Hurokutak, járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése (Gyórfy I., Orosz Gy., Czakó El, Karczag L., Botár I., Hild V., Lovas II, Aranyi S., Malom utak, kapcsolódó járdák és parkolóhelyek felújítása)	483 549 151 Ft	130 558 271 Ft	614 107 422 Ft	614 107 422 Ft	614 107 422 Ft
ERFA/Városi funkció Új közösségi terek, fórumok kialakítása (zöldterület fejlesztés, parkítés és egyéb közterület fejlesztési költségek)	97 685 039 Ft	26 374 961 Ft	124 060 000 Ft	124 060 000 Ft	124 060 000 Ft
ERFA/Városi Térfigyelő kamerarendszer kiépítése	13 991 500 Ft	3 777 705 Ft	17 769 205 Ft	17 769 205 Ft	17 769 205 Ft
ERFA/Közösségi funkció Zöld Ház felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása, funkcióbővítéssel (nettó)	149 800 000 Ft	40 446 000 Ft	190 246 000 Ft	149 800 000 Ft	149 800 000 Ft

ERFA/Közszféra funkció Széchenyi István Gimnázium külső felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása	149 900 000 Ft	40 473 000 Ft	190 373 000 Ft	190 373 000 Ft	190 373 000 Ft
ERFA/Gazdasági funkció "A" típusú gazdasági tevékenység, Privát Trans meglévő épület energetika, ak.men.t. (nettó, deminimis 100%-ban támogatott)	20 250 000 Ft	5 467 500 Ft	25 717 500 Ft	20 250 000 Ft	20 250 000 Ft
ERFA/Gazdasági funkció "A" típusú gazdasági tevékenység, Privát Trans telephelyfejlesztése (nettó, 70%-ban támogatott)	114 750 000 Ft	30 982 500 Ft	145 732 500 Ft	114 750 000 Ft	80 325 000 Ft
Szóft.költségek	39 585 016 Ft	0 Ft	39 585 016 Ft	39 585 016 Ft	39 585 016 Ft
Programalap 1. szolnoki civil szervezet számára pályázatok: "Miénk ez a városrész!" - Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA)	24 000 000 Ft	0 Ft	24 000 000 Ft	24 000 000 Ft	24 000 000 Ft
Programalap 2. szolnoki civil szervezetek számára pályázatok: "Zöld re-generáció" - az integrált településfejlesztési tevékenységhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása, közösségi munka szervezése (ESZA)	15 000 000 Ft	0 Ft	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
Soft (nem programalap) - Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése (ERFA) - Fotó-, rajz- képzőművészeti- vagy média pályázat meghirdetése "Kedvenc városrészem a Széchenyi!" témában	585 016 Ft	0 Ft	585 016 Ft	585 016 Ft	585 016 Ft
Menedzsment és egyéb költségek	41 850 400 Ft	10 800 000 Ft	52 650 400 Ft	52 650 400 Ft	52 650 400 Ft
Projektmenedzsment	40 000 000 Ft	10 800 000 Ft	50 800 000 Ft	50 800 000 Ft	50 800 000 Ft
Programalap működtetése (bér és járulék)	1 850 400 Ft	0 Ft	1 850 400 Ft	1 850 400 Ft	1 850 400 Ft
Műszaki ellenőrz.	12 800 000 Ft	3 458 000 Ft	16 258 000 Ft	12 906 000 Ft	12 906 000 Ft
Városi - hurokutak	5 000 000 Ft	1 350 000 Ft	6 350 000 Ft	6 350 000 Ft	6 350 000 Ft
Városi - új közösségi terek, fórum	800 000 Ft	216 000 Ft	1 016 000 Ft	1 016 000 Ft	1 016 000 Ft
Közösségi - Zöld Ház (nettó)	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft
Közszféra - Széchenyi István Gimnázium felújítása	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft	2 540 000 Ft	2 540 000 Ft

Széchenyi lakóváros rehabilitáció funkcióbővítéssel

Gazdasági - Privát Trans telephelyfejlesztése (demimis 100%-ban támogatott)	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
Egyéb költség	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Nyilvánosság biztosítása	3 316 273 Ft	895 394 Ft	4 211 667 Ft	4 211 667 Ft	4 211 667 Ft
Projekt könyvvizsgálat	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft	3 810 000 Ft	3 810 000 Ft
Eszközök	18 122 000 Ft	4 044 600 Ft	22 166 600 Ft	18 122 000 Ft	17 179 400 Ft
ERFA/Közösségi funkció Zöld Ház felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása, funkcióbővítéssel Eszközbeszerzés	14 980 000 Ft	4 044 600 Ft	19 024 600 Ft	14 980 000 Ft	14 980 000 Ft
ERFA/Gazdasági funkció "A" típusú gazdasági tevékenység, Privát Trans eszközbeszerzés (nettó, 70%-ban támogatott)	3 142 000 Ft	848 340 Ft	3 990 340 Ft	3 142 000 Ft	2 199 400 Ft
Tartalék	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen	1 187 347 379 Ft	308 704 937 Ft	1 496 052 316 Ft	1 410 738 876 Ft	1 372 277 942 Ft

4.2. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása

Az egyes tevékenységek költségeihez kapcsolódó részletes költséginformációkat (megnevezés, mennyiség, egységár, nettó összköltség, ÁFA, bruttó összköltség, stb.) a mellékletben csatolt tervezői költségbecslések és árajánlatok tartalmazzák.

A projekt tervezési finanszírozási forrása				
		Nettó (Ft)	Le nem vonható ÁFA-val növelt összeg (Ft)	%-os megoszlás
I. saját forrás	I/1. a támogatást igénylő hozzájárulása	2 435 695 Ft	3 093 333 Ft	0,219270%
	I/2. partner hozzájárulása	35 367 600 Ft	35 367 600 Ft	2,507027%
	I/3. bankhitel	0 Ft	0 Ft	
	I/4. kötvény	0 Ft	0 Ft	
	I/5. egyéb, saját forrást kiegészítő támogatás	0 Ft	0 Ft	
II. egyéb támogatás, és pedíg		0 Ft	0 Ft	
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás		1 149 544 084 Ft	1 372 277 942 Ft	97,273703%
Összesen		1 187 347 379 Ft	1 410 738 875 Ft	100,000000%
A konzorciumi tagok részvételéből származó költségek				
Konzorciumi tag	Hozzájárulás (Ft)	Támogatás (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Támogatási intenzitás
Privát Trans Bt.	35 367 600 Ft	106 124 400 Ft	141 492 000 Ft	75,003816%

4.3. A pályázat pénzügyi terve

Pénzügyi elemzés

Általános tudnivalók

Az Excel tábla feltöltésre került, azonban a táblázat rossz beállításai és képletezése miatt a szükséges adatok számításait manuálisan elvégeztük és azokat elemeztük.

Alkalmazott értékek:

Pénzügyi diszkontárta	5,0%
Árszállási diszkontárta	5,5%
Vizsgált időtartam kezdete (referencia időszak kezdete) és vége	2015-2029
Referencia időtartam	15 év

A számítások során a Pályázati Felhívás vonatkozó részeit vettük figyelembe.

Az alapadatok megadása

A projekt címe: A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel

A főpályázó Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A projektet konzorciumban tervezzük megvalósítani: konzorciumi partnerként bevonásra került a Privát Trans Bt. A pályázó 4 funkcióban valósít meg tevékenységet: közösségi, városi, közszféra és gazdasági. Ez utóbbi funkciót valósítja meg a Privát Trans Bt. (kisvállalkozás).

A beruházás nem jövedelemtermelő.

Önerő az SZMJVÖ esetében nem lenne szükséges, hiszen a „nem állami támogatás” esetében a támogatás intenzitása 100%, azonban a „de minimis” keretét már kimerítette, így egy költségátvitel esetében „regionális beruházási támogatással” számol és ehhez a tételhez 50% saját forrást biztosít.

A főpályázónak áfa levonási joga a beruházások többségéhez nincs, bruttó elszámolóként az áfa költségét is betervezte. Azonban a Zöld Ház felújításához kapcsolódó költségeket nettó módon terveztük, mert ehhez kapcsolódóan van áfa levonási joga.

A Privát Trans Bt. áfa levonásra jogosult, ezért a költségkalkulációban nettó összegeket szerepeltettünk. A „de minimis” támogatásokhoz önerőt nem biztosít (támogatási intenzitás 100%), csak a „regionális beruházási támogatások” esetén (30%).

A pályázó előleg lehívását tervezi (mértéke 25%).

Tételes költségvetés készítése

A projekt összes költségét az Excel tábla vonatkozó oldalán rögzítettük. A költségterv szerkezete, összege a Pályázati Felhívás elvárásainak megfelel.

Projekt teljes költségvetése

Előzetes költség	2013	2014	2015
Előkészítő al-költségek	35 740 000 Ft	9 270 667 Ft	48 516 667 Ft
Városi - Hurokutak, járdák, parkolók - tervdokumentáció	12 928 000 Ft	3 232 000 Ft	16 160 000 Ft
Városi - Új közösségi terek, fórum kialakítása - tervdokumentáció	1 430 000 Ft	357 500 Ft	1 787 500 Ft
Közösségi - Zöld Ház felújítás tervdokumentáció (nettó)	7 240 000 Ft	1 810 000 Ft	9 050 000 Ft
Közszféra - Széchenyi Gimnázium felújítása - tervdokumentáció	4 800 000 Ft	1 200 000 Ft	6 000 000 Ft
Gazdasági - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztés - tervdokumentáció (nettó, 100%-ban támogatott, épületre aktivált)	1 350 000 Ft	364 500 Ft	1 714 500 Ft
Részletes ATT készítése (áfa 20%, reg.tám. 50%)	2 333 333 Ft	466 667 Ft	2 800 000 Ft
Részletes ATT készítése (áfa 27%, reg.tám. 50%)	2 666 667 Ft	720 000 Ft	3 386 667 Ft
Közbeszerzés (123-re aktivált)	2 038 828 Ft	550 484 Ft	2 589 312 Ft
Közbeszerzés (124-re aktivált)	3 961 172 Ft	1 069 516 Ft	5 030 688 Ft
Műenüzemeltetés egyéb költségei	4 850 400 Ft	10 300 000 Ft	15 150 400 Ft
Projektmenedzsment (123-re aktivált)	13 592 188 Ft	3 669 891 Ft	17 262 079 Ft
Projektmenedzsment (124-re aktivált)	26 407 812 Ft	7 130 109 Ft	33 537 921 Ft
Programalap működtetése bérköltsége	1 440 000 Ft	0 Ft	1 440 000 Ft
Programalap működtetése járuléka (27+1,5%)	410 400 Ft	0 Ft	410 400 Ft
Építés	14 980 000 Ft	4 044 600 Ft	19 024 600 Ft
Közösségi funkció - Zöld Ház eszközbeszerzés (nettó)	14 980 000 Ft	4 044 600 Ft	19 024 600 Ft
Gazdasági funkció - Privát Trans Bt. eszközbeszerzése - új épülethez kapcsolódóan (nettó, 70%-ban támogatott)	3 142 000 Ft	848 340 Ft	3 990 340 Ft
Építés	102 625 630 Ft	273 107 636 Ft	130 800 000 Ft
Városi funkció - Hurokutak, járdák felújítása, övező parkolók felújítása, bővítés (Györfy I., Orosz Gy., Czákó E., Karczeg L., Botár I., Hild V., Lovas I., Arany S., Malom utak, kapcsolódó járdák és parkolóhelyek felújítás)	497 540 651 Ft	134 335 976 Ft	631 876 627 Ft
Városi funkció - Új közösségi terek, fórumok kialakítása (zöldterület fejlesztés, parképités és egyéb közterület fejlesztési költségek)	97 685 039 Ft	26 374 961 Ft	124 060 000 Ft
Közösségi funkció - Zöld Ház felújítása, látványjavítása, energiaracionalizálása (nettó)	149 800 000 Ft	40 446 000 Ft	190 246 000 Ft
Közszféra funkció - Széchenyi István Gimnázium külső felújítása, látványjavítása, energiaracionalizálása	149 900 000 Ft	40 473 000 Ft	190 373 000 Ft
Gazdasági funkció - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése - energiaracionalizálás, akadálymentesítés (nettó, 100%-ban támogatott)	20 250 000 Ft	5 467 500 Ft	25 717 500 Ft
Gazdasági funkció - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése - új építés (nettó, 70%-ban támogatott) - 123-re aktivált	114 750 000 Ft	30 982 500 Ft	145 732 500 Ft
Gazdasági funkció - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése - új építés ALAPINFRASTRUKTURA (nettó, 70%-ban támogatott) - 124-re aktivált	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Műszaki ellenőrzés	12 600 000 Ft	3 560 000 Ft	16 260 000 Ft
Városi funkció - Hurokutak, járdák, parkolók - műszaki ellenőrzés költsége	5 000 000 Ft	1 350 000 Ft	6 350 000 Ft
Városi funkció - új közösségi terek, fórumok kialakítása - műszaki ellenőrzés költsége	800 000 Ft	216 000 Ft	1 016 000 Ft
Közösségi funkció - Zöld Ház felújítása - műszaki ellenőrzés költsége (nettó)	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft
Közszféra funkció - Széchenyi Gimnázium felújítása - műszaki ellenőrzés költsége	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
Gazdasági funkció - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése - műszaki ellenőrzés költsége (nettó, 100%-ban támogatott, épületre aktivált)	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
Szólt. költségek	24 000 000 Ft	0 Ft	24 000 000 Ft
Programalap 1. szolnoki civil szervezet számára pályázatok: "Miénk ez a városrészi" - Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA)	24 000 000 Ft	0 Ft	24 000 000 Ft
Programalap 2. szolnoki civil szervezetek számára pályázatok: "Zöld re-generáció" - az integrált településfejlesztési tevékenységhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása, közösségi munka szervezése (ESZA)	15 000 000 Ft	0 Ft	15 000 000 Ft
SOFT (nem programalap) Az érintet lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése(ERFA) Fotó-, rajz-, képzőművészeti vagy média pályázat meghirdetése "Kedvenc városrészem a Széchenyit" témában	585 016 Ft	0 Ft	585 016 Ft
Értékelés	3 316 273 Ft	895 394 Ft	4 211 667 Ft
Nyilvánosság biztosítása	3 316 273 Ft	895 394 Ft	4 211 667 Ft
Projekt könyvvizsgálat	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft

A költségvetés szöveges indoklása

1. Projekt előkészítési költsége	
1.1. Tervek, engedélyek	Az akcióterületi beruházási elemek (engedélyes) terveinek elkészítése, szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása, továbbá a kiviteli tervek elkészítése az építési munkát végző kivitelezők által.
1.2. Akcióterületi terv	Az akcióterületre vonatkozó akcióterület tervek elkészítése az IVS-sel összhangban a tervezési útmutató módszertana szerint.
1.3. Közbeszerzés	Az akcióterületen megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása, közbeszerzési szakértők által.
2. Projektmenedzsment	
2.1. Projektmenedzsment	A projekt menedzselése, jogi, közbeszerzési és pénzügyi kötelezettségeinek elvégzése, jelentéstételi kötelezettségek teljesítéséhez igénybe vett szolgáltatás.
2.2. Programalap működtetése	A projekt keretében megvalósított programalapok működtetéséhez szükséges munkatárs bér- és járulékköltsége.
3. Eszközbeszerzés	
3.1. Közösségi funkciót erősítő tevékenységek megvalósításához elengedhetetlenül szükséges új eszközök	A Zöld Ház funkcióbővítéséhez kapcsolódó szükséges eszközök beszerzése egyszerű közbeszerzési eljárás nyertese által.
3.2. Gazdasági funkciót erősítő tevékenységek megvalósításához elengedhetetlenül szükséges új eszközök	A konzorciumi partner telephelyfejlesztéséhez kapcsolódó szükséges eszközök beszerzése.
4. Építés, felújítás, átalakítás	
4.1. Városi funkciót erősítő tevékenységekhez kapcsolódó építés és építményi infrastruktúra (létesítési, kivitelezési költségek): hurokutak, járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése	Hurokutak, járdák és parkolók; közösségi terek; térfiyelző kamerarendszer kiépítésének kivitelezési költségei előzetes tervezői költségbeclslés alapján (építési munkák elvégzése, a nyílt közbeszerzési eljárás nyertese(sei) által).
4.2. Városi funkciót erősítő tevékenységekhez kapcsolódó építés és építményi infrastruktúra (létesítési, kivitelezési költségek): új közösségi terek, fórumok kialakítása	Zöldterület fejlesztés, parképítés és egyéb közterület fejlesztés kivitelezési költségei előzetes tervezői költségbeclslés alapján (építési munkák elvégzése, a nyílt közbeszerzési eljárás nyertese(sei) által).
4.3. Közösségi funkciót erősítő tevékenységekhez kapcsolódó építés és építményi infrastruktúra (létesítési, kivitelezési költségek)	Zöld Ház felújításának, látványjavításának, energiaracionalizálásának kivitelezési költségei előzetes tervezői költségbeclslés alapján (építési munkák elvégzése, a egyszerű közbeszerzési eljárás nyertese által).
4.4. Közsféra funkciót erősítő tevékenységekhez kapcsolódó építés és építményi infrastruktúra (létesítési, kivitelezési költségek)	Széchenyi István Gimnázium külső felújításának, látványjavításának és energiaracionalizálásának kivitelezési költségei előzetes tervezői költségbeclslés alapján (építési munkák elvégzése, egyszerű közbeszerzési eljárás nyertese által).
4.5. Gazdasági funkciót erősítő	A konzorciumi partner telephelyfejlesztése: meglévő épület

tevékenységekhez kapcsolódó építés és építményi infrastruktúra (létesítési, kivitelezési költségek)	energiaracionalizálása, akadálymentesítése, új épület építése és kapcsolódó alpinfrastrukturális beruházása.
5. Műszaki ellenőrzés	
5.1 Műszaki ellenőrzés	A beruházási projektelemekhez kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységekre igénybe vett szakértői szolgáltatás.
6. Sőt költségek	
6.1. Programalapok	„Miénk ez a városrész” című pályázati alap és a „Zöld re-generáció!” programalapok teljes elszámolható költsége. A pályázati alapok rendelkezésre álló forrása 39mFt.
6.2. Identitást erősítő akció	„Kedvenc városrészem a Széchenyi!” témában rajzpályázat meghirdetése.
7. Egyéb költségek	
7.1. Tájékoztatás és nyilvánosság	A projekt megvalósításához szorosan kapcsolódó, kötelező tájékoztatás és nyilvánosság tevékenységei.
7.2. Könyvvizsgálói díjak	A projekt megvalósításához szorosan kapcsolódó, külső féltől megrendelt szolgáltatás igénybevétele. A projekt könyvvizsgálói feladatainak elvégzése, egyszerű megbízás alapján.

A projekt nem elszámolható költségei

Megnevezés	Levonható áfa költség
Projekt előkészítés	2 173 300Ft
Közösségi - Zöld Ház felújítás tervdokumentáció (nettó)	1 810 000Ft
Gazdasági - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztés - tervdokumentáció (nettó, 100%-ban támogatott, épületre aktivált)	364 500Ft
Eszközbeszerzés	4 392 910Ft
Közösségi funkció - Zöld Ház eszközbeszerzés (nettó)	4 044 600Ft
Gazdasági funkció - Privát Trans Bt. eszközbeszerzése - új épülethez kapcsolódóan (nettó, 70%-ban támogatott)	848 340Ft
Építés felújítás -alakítás költségei	76 396 000Ft
Közösségi funkció - Zöld Ház felújítása, látványjavítása, energiaracionalizálása (nettó)	40 446 000Ft
Gazdasági funkció - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése - energiaracionalizálás, akadálymentesítés (nettó, 100%-ban támogatott)	5 467 500Ft
Gazdasági funkció - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése - új építés (nettó, 70%-ban támogatott) - 123-ra aktivált	30 982 500Ft
Műszaki ellenőrzés	1 350 000Ft
Közösségi funkció - Zöld Ház felújítása - műszaki ellenőrzés költsége (nettó)	810 000Ft
Gazdasági funkció - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése - műszaki ellenőrzés költsége (nettó, 100%-ban támogatott, épületre aktivált)	540 000Ft
Mindösszesen	85 313 210Ft

Nem elszámolható költségek az egyes tevékenységekhez kapcsolódó áfa levonási jog miatt

keletkeztek. A Pályázó és a konzorciumi partner egyes tevékenységei kapcsán él áfa levonási jogával.

A konzorciumvezető SZMJVÖ esetében a projektelemek többsége „nem állami támogatással támogatott közcélú tevékenység” kategóriába került besorolásra, kivéve a projekt-előkészítés költségei között szerepeltetett „részletes ATT készítés”, amely a „de minimis” keret kimerülése miatt „regionális beruházási támogatási” kategóriába tartozik.

A konzorciumi partner Privát Trans Bt. esetében a „regionális beruházási támogatású költségteleknél 70% támogatási intenzitásra jogosult kisvállalkozásként. A partner esetében „de minimis” támogatási keretből (100% támogatási intenzitás) került elszámolásra az előkészítésből az épületre aktivált tervezési költség, a megvalósítás során az energiahatékonysági korszerűsítés költsége, az épületre aktivált műszaki ellenőrzés.

Az előkészítés költségei esetében 20%, 25% és 27%-os áfa kulccsal kalkuláltunk a költségek tényleges felmerülésének idején hatályban lévő áfa törvény rendelkezéseinek megfelelően.

A projekt ütemezésére vonatkozó információk

A beruházási tételek ütemezését elvégeztük a 2009-2014 időszakra.

- **Projekt előkészítés:**
 - 2009/1-2010/2. félév:
 - Részletes ATT készítése (részteljesítés)
 - 2010/2. félév:
 - Városi - Hurokutak, járdák, parkolók – tervdokumentáció
 - Városi - Új közösségi terek, fórum kialakítása – tervdokumentáció
 - Községi - Zöld Ház felújítás tervdokumentáció
 - Községi - Széchenyi Gimnázium felújítása – tervdokumentáció
 - 2013/1. félév:
 - Gazdasági - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztés - tervdokumentáció
 - Részletes ATT készítése (részteljesítés)
 - Közbeszerzés
- **Projektmenedzsment:** 2013/2., 2014/1-2. és 2015/1. félévekben egyenletesen merül fel.
- **Az eszközbeszerzések:** 2014/1. félévben valósulnak meg.

• **Építés, felújítás, átalakítás költségei:**

○ 2013/2.félév -2014/1. félév:

- Városi funkció - Új közösségi terek, fórumok kialakítása (zöldterület fejlesztés, parképítés és egyéb közterület fejlesztési költségek)
- Községi funkció - Zöld Ház felújítása, látványjavítása, energiaracionalizálása (nettó)
- Közsféra funkció - Széchenyi István Gimnázium külső felújítása, látványjavítása, energiaracionalizálása
- Gazdasági funkció - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése - energiaracionalizálás, akadálymentesítés
- Gazdasági funkció - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése - új építés

○ 2013/2.félév -2014/2. félév:

- Városi funkció - Hurokutak, járdák felújítása, övező parkolók felújítása, bővítés (Gyórfy I., Orosz Gy., Czakó E., Karczag L., Botár I., Hild V., Lovas I., Aranyi S., Malom utak, kapcsolódó járdák és parkolóhelyek felújítás)

- **Műszaki ellenőrzés költségei:** az építési költségekkel párhuzamosan merülnek fel 2013/1. félév -2014/2. félév időszakban.

• **Szoft költségek:**

○ 2013/2 -2015/1. félév:

- Programalap 1.: szolnoki civil szervezet számára pályázatok: "Miénk ez a városrész!" - Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA)
- Programalap 2.: szolnoki civil szervezetek számára pályázatok: "Zöld regeneráció" - az integrált településfejlesztési tevékenységhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása, közösségi munka szervezése (ESZA)

○ 2015/1. félév:

- SOFT (nem programalap): Az érintet lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezés(ERFA) - Fotó-, rajz-, képzőművészeti vagy média pályázat meghirdetése "Kedvenc városrészem a Széchenyi!" témában

• **Egyéb költségek:**

○ 2013/2. félév -2015/1. félév:

- Nyilvánosság

○ 2014/1. félévben és 2015/1. félévében merül fel:

- Könyvvizsgálat költsége

A beruházás elszámolási üteme:

	Projekt előkészítés		Építési, felújítás, bővítés beszerzése		Projekt megvalósítás helyi költségvetésből		Projekt megvalósítás helyi költségvetésből		Projekt megvalósítás helyi költségvetésből		Projekt megvalósítás helyi költségvetésből		Projekt megvalósítás helyi költségvetésből		Nemzeti elszámolható költség és a nemzeti elszámolható költség vissza nem igényelhető AFA-já évek szerint
	Törv. FI-ban	Törv. FI-ban	Törv. FI-ban	Törv. FI-ban	Törv. FI-ban	Törv. FI-ban	Törv. FI-ban	Törv. FI-ban	Törv. FI-ban	Törv. FI-ban	Törv. FI-ban	Törv. FI-ban	Törv. FI-ban	Törv. FI-ban	
2013. I. félévre tervezett kiadások költségei														0	
2013. II. félévre tervezett kiadások költségei	46 344 167		227 461 500			1 000 000								274 805 667	274 805 667
2014. I. félévre tervezett kiadások költségei		13 182 600	384 897 070		5 770 000									383 829 670	
2014. II. félévre tervezett kiadások költségei		13 182 600	448 188 098		6 786 000	1 500 000	1 270 000			18 122 000				490 028 698	873 858 338
2015. I. félévre tervezett kiadások költségei		13 182 600	189 562 988		2 350 000			14 000 000						219 075 588	
2015. II. félévre tervezett kiadások költségei		13 182 600				1 711 667	2 540 000	25 585 016						42 999 283	262 074 871
2016. I. félévre tervezett kiadások költségei														0	
2016. II. félévre tervezett kiadások költségei														0	0
2017. I. félévre tervezett kiadások költségei														0	
2017. II. félévre tervezett kiadások költségei														0	0
Összesen	46 344 167,000000	62 898 400,000000	1 231 109 426,300000	0,000000	14 996 000,000000	4 211 666,710000	3 810 000,000000	39 898 916,000000	0,000000	18 122 000,000000	1 410 738 876,700000	1 410 738 876,700000	1 410 738 876,700000	85 313 440,000000	

	46 344 167 Ft	0 Ft	0 Ft	46 344 167 Ft
	0 Ft	26 325 200 Ft	26 325 200 Ft	52 650 400 Ft
	227 461 500 Ft	814 085 138 Ft	189 562 988 Ft	1 231 109 626 Ft
	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	0 Ft	12 556 000 Ft	2 350 000 Ft	14 906 000 Ft
	1 000 000 Ft	1 500 000 Ft	1 711 667 Ft	4 211 667 Ft
	0 Ft	1 270 000 Ft	2 540 000 Ft	3 810 000 Ft
	0 Ft	0 Ft	39 585 016 Ft	39 585 016 Ft
	0 Ft	18 122 000 Ft	0 Ft	18 122 000 Ft
	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	274 805 667 Ft	873 858 338 Ft	262 074 871 Ft	1 410 738 876 Ft
	37 888 750 Ft	47 424 690 Ft	0 Ft	85 313 440 Ft

Költségvetés belső arányainak vizsgálata**A költségek funkciók szerinti besorolása:**

Funkciók szerinti bontás	
Nem megosztható költségek	74 478 733 Ft
Gazdasági funkció	141 492 000 Ft
Közfelfőrá funkció	198 913 000 Ft
Közösségi funkció	175 020 000 Ft
Városi funkció	781 250 127 Ft
"Soft" tevékenység	39 585 016 Ft
Összesen	1 410 738 876 Ft

A belső korláttal rendelkező tételek:

Belső korláttal rendelkező tételek	Összes költség	Belső korlát	
		(nettó összeg vagy %)	Jelenlegi arány
Előkészítési költségben belül terület- és ingatlanvásárlás költsége	0 Ft	10,00%	0,00%
Projekt előkészítés	46 344 167 Ft	18,00%	3,29%
Projekt előkészítésén belül IVS költsége	0 Ft	5 000 000 Ft	megfelel
Projekt előkészítésén belül ATT költsége	6 186 667 Ft	5 000 000 Ft	megfelel
Projekt menedzsment költségek városfejlesztő társaság esetében	52 650 400 Ft	4,00%	3,73%
Műszaki ellenőr költsége	14 906 000 Ft	1,50%	1,21%
Külön könyvvizsgálat	3 810 000 Ft	0,50%	0,27%
Jogi szolgáltatások igénybevételeinek költsége	0 Ft	0,50%	0,00%
Nyilvánosság biztosításának költsége	4 211 667 Ft	1,00%	0,30%
Tervellenőr költsége	0 Ft	0,50%	0,00%
Tervezői művezetés	0 Ft	0,50%	0,00%
Tartalék	0 Ft	5,00%	0,00%
Gazdasági tevékenység	141 492 000 Ft	10,00%	10,03%
Közműfejlesztések	0 Ft	70,00%	0,00%
Közterületi rehabilitáció	124 060 000 Ft	20,00%	8,79%
Közfelfőrá funkcióba tartozó tevékenységek	190 373 000 Ft	30,00%	13,49%
Komplex területelőkészítés: tényfeltárás, bontás, ingatlanrendezés...	0 Ft	30,00%	0,00%
Tárgyi eszköz beszerzés	18 122 000 Ft	érintett projektelem 10%	megfelel
Önállóan nem támogatható soft tevékenységek	39 585 016 Ft	15-50mFt	megfelel

A projekt költségvetése a Pályázati Felhívás C3.3 pontjában meghatározott belső korlátoknak megfelel.

Önerő, hitel

A projektbe önerőt mind a Főpályázó SZMJVÖ, mind a gazdasági funkciót megvalósító konzorciumi partner Privát Trans Bt. biztosít.

SZMJVÖ:

A nem állami támogatás kategóriába sorolt költségtételek támogatási intenzitása 100%. A „de minimis” keret kimerítése miatt az előkészítésben tervezett ATT elkészítés költsége már csak „regionális beruházási támogatásként” számolható el, 50% támogatási intenzitás mellett. Emiatt az SZMJVÖ-nak 3.093.333Ft önerőt kell biztosítania.

Privát Trans Bt.:

Jogosult „de minimis” támogatásra (100% támogatási intenzitás) az előkészítés során felmerülő tervdokumentációk elkészítésében, az építési beruházás során az épületenergetikai költségek vonatkozásában, valamint az épületre aktivált műszaki ellenőri költségek tekintetében. Az új épület építése és a kapcsolódó alpinfrastrukturális fejlesztések regionális beruházási támogatásnak minősülnek, melyre kisvállalkozásként 70% támogatásra jogosult. A 30% önerőt (35.367.600Ft-ot) a konzorciumi partner saját forrásból biztosítja.

A költségek támogatási jogcím szerinti összesítője

Regionális beruházási támogatás	SZMJVÖ	Privát Trans Bt.	Összesen
Teljes pénzügyi beruházási költség (ICT)	6 186 667 Ft	117 892 000 Ft	124 078 667 Ft
Elszámolható pénzügyi beruházási költség (ICE)	6 186 667 Ft	117 892 000 Ft	124 078 667 Ft
A támogatási konstrukcióra vonatkozó maximális támogatási arány (R) %	50,00	70,00	-
A támogatás összege (ICE*R)	3 093 334 Ft	82 524 400 Ft	85 617 734 Ft
Kulturális célú támogatás	SZMJVÖ	Privát Trans Bt.	Összesen
Teljes pénzügyi beruházási költség (ICT)	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Elszámolható pénzügyi beruházási költség (ICE)	0 Ft	0 Ft	0 Ft
A támogatási konstrukcióra vonatkozó maximális támogatási arány (R) %	100,00	100,00	100,00
A támogatás összege (ICE*R)	0 Ft	0 Ft	0 Ft
De minimis támogatás	SZMJVÖ	Privát Trans Bt.	Összesen
Teljes pénzügyi beruházási költség (ICT)	0 Ft	23 600 000 Ft	23 600 000 Ft
Elszámolható pénzügyi beruházási költség (ICE)	0 Ft	23 600 000 Ft	23 600 000 Ft
A támogatási konstrukcióra vonatkozó maximális támogatási arány (R) %	100,00	100,00	100,00
A támogatás összege (ICE*R)	0 Ft	23 600 000 Ft	23 600 000 Ft
Közszolgáltatás	SZMJVÖ	Privát Trans Bt.	Összesen
Teljes pénzügyi beruházási költség (ICT)	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Elszámolható pénzügyi beruházási költség (ICE)	0 Ft	0 Ft	0 Ft
A támogatási konstrukcióra vonatkozó maximális támogatási arány (R) %	100,00	100,00	100,00
A támogatás összege (ICE*R)	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Nem állami támogatással támogatott közcélú tevékenység	SZMJVÖ	Privát Trans Bt.	Összesen
Teljes pénzügyi beruházási költség (ICT)	1 263 060 210 Ft	0 Ft	1 263 060 210 Ft
Elszámolható pénzügyi beruházási költség (ICE)	1 263 060 210 Ft	0 Ft	1 263 060 210 Ft
A támogatási konstrukcióra vonatkozó maximális támogatási arány (R) %	100,00	100,00	100,00
A támogatás összege (ICE*R)	1 263 060 210 Ft	0 Ft	1 263 060 210 Ft

A tevékenységek és költségeik a Pályázati Felhívás C4. pontja szerint kerültek besorolásra.

„De minimis” támogatás

A pályázó SZMJVÖ már más támogatások kapcsán kimerítette „de minimis” keretét, így jelen projektben „de minimis” támogatást nem igényelhet. A keret felhasználása miatt a projekt előkészítési költségeiben az ATT készítésére csak „regionális beruházási támogatást” tud igényelni a Pályázati Felhívás C4 pontja értelmében.

Érintett költségtételek:

	Nettó	ATT	Bruttó
Előkészítési költségek	5 000 000 Ft	1 186 667 Ft	6 186 667 Ft
Részletes ATT készítése (áfa 20%, reg.tám. 50%)	2 333 333 Ft	466 667 Ft	2 800 000 Ft
Részletes ATT készítése (áfa 27%, reg.tám. 50%)	2 666 667 Ft	720 000 Ft	3 386 667 Ft

A konzorciumi partner Privát Trans Bt. „de minimis” kerete erejéig jogosult a Pályázati Felhívás C4 pontja szerint igénybe venni csekély összegű támogatást. Jelen pályázat kapcsán igényelt „de minimis” típusú támogatása 23.600.000Ft.

Érintett költségtételek:

	Nettó	ATT	Bruttó
Előkészítési költségek	1 350 000 Ft	364 500 Ft	1 714 500 Ft
Gazdasági - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztés - tervdokumentáció (nettó, 100%-ban támogatott, épületre aktivált)	1 350 000 Ft	364 500 Ft	1 714 500 Ft
Építés	20 250 000 Ft	5 467 500 Ft	25 717 500 Ft
Gazdasági funkció - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése - energiaracionalizálás, akadálymentesítés (nettó, 100%-ban támogatott)	20 250 000 Ft	5 467 500 Ft	25 717 500 Ft
Műszaki ellenőrzés	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
Gazdasági funkció - Privát Trans Bt. Telephelyfejlesztése - műszaki ellenőrzés költsége (nettó, 100%-ban támogatott, épületre aktivált)	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
Összesen	23 600 000 Ft	6 312 000 Ft	30 000 000 Ft

Pénzügyi elemzés input adatai

1. A kiadási pénzáramok:

Beruházási költségek: az összes elszámolható költség: 1.410.738.876,- Ft

	Összeg	Jelenértéken számítva
2013.	274 805 667	261 719 683
2014.	873 858 338	792 615 273
2015.	262 074 871	226 390 127
Összesen	1 410 738 876	1 280 725 083

A beruházás jelenértéken számított értéke: 1.280.725.083Ft

Működési költségek

Üzemeltetési és karbantartási költségek és

Pótlási költségek: eszközök cseréjét/felújítást nem tervezünk a vizsgált időtávban.

	2015	2016	2017	2018	2019
Üzemeltetési költség	386 258 996	397 983 775	410 073 078	422 539 070	435 394 407
Karbantartási költség	18 268 359	18 993 734	19 749 737	20 537 729	21 359 136
	2020	2021	2022	2023	2024
Üzemeltetési költség	448 652 253	462 326 316	476 430 875	490 980 812	505 991 652
Karbantartási költség	22 25 449	23 108 228	24 039 107	25 009 793	26 022 076
	2025	2026	2027	2028	2029
Üzemeltetési költség	521 479 597	537 461 571	553 955 261	570 979 171	588 552 668
Karbantartási költség	27 077 826	28 179 004	29 327 659	30 525 938	31 776 088

Jelenértéken számított érték:

	2015	2016	2017	2018	2019
Üzemeltetési költség	367 865 710	360 983 016	354 236 543	347 623 939	341 142 911
Karbantartási költség	17 398 437	17 227 877	17 060 565	16 896 440	16 735 442
	2020	2021	2022	2023	2024
Üzemeltetési költség	34 791 219	328 566 681	322 467 169	316 490 609	310 634 981
Karbantartási költség	16 577 510	16 422 586	16 270 614	16 121 536	15 975 297
	2025	2026	2027	2028	2029
Üzemeltetési költség	304 898 320	299 278 714	293 774 302	288 383 281	283 103 896
Karbantartási költség	15 831 844	15 691 124	15 553 084	15 417 673	15 284 842

Az üzemeltetés jelenértéken számított értéke: 4.854.241.291Ft.

A karbantartás jelenértéken számított értéke: 244.464.871Ft.

Maradványérték

A maradványértékek meghatározásában a pályázó számviteli politikáját vettük alapul.

Beruházási elemek megnevezése	Szvt. besorolás	Beruházási költség	Élet tartam	Hátralevő élettartam az időszak végén 2029	Maradványérték a vizsgálati időszak végén 2029
Aktivált költségek:					
Hurokutak, járdák, parkolók	124. Egyéb építmény	687 915 097Ft	33	18	378 353 304Ft
Új közösségi terek	124. Egyéb építmény	133 363 539Ft	33	18	73 349 946Ft
Zöld Ház	123. Épület	168 239 887Ft	50	35	117 767 921Ft
Széchenyi Gimnázium	123. Épület	209 104 603Ft	50	35	146 373 222Ft
Privát Trans Bt. telephely - épület	123. Épület	109 662 500Ft	50	35	76 763 750Ft
Privát Trans Bt. telephely - alapinfrastruktúra	124. Egyéb építmény	28 687 500Ft	33	18	15 778 125Ft
Privát Trans Bt. eszközbeszerzés	141. Üzemi gépek, berendezések, felszerelések	3 142 000Ft	5	0	0
Zöld Ház eszközbeszerzés	141. Üzemi gépek, berendezések, felszerelések	14 980 000Ft	5	0	0
Összesen:		1 355 095 126Ft			808 386 268Ft

Maradványérték jelenértéken számított értéke: 388.847.617Ft.**Pénzügyi költségek összegzése:**

	Összesen	Jelenértéken számított értékek összesen PV
1. Beruházási költség	1 410 738 876	1 280 725 083
2. Működési költség	7 575 249 365	5 098 706 163
<i>ebből üzemeltetési költség</i>	7 209 059 502	4 854 241 292
<i>ebből karbantartási költség</i>	366 189 863	244 464 871
<i>ebből pótlási költség</i>	0	0
3. Maradványérték	808 386 268	388 847 617
Összes kiadás pénzáram	9 352 263 468	6 469 775 190

2. Bevételi pénzáramok

Árbevételt a Zöld Ház (közösségi funkció) és a Privát Trans Bt. (gazdasági funkció) bérleti díjból, egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtásból realizál, illetve a Zöld Ház felújításából kifolyólag más, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtásból is származik árbevételből.

Infrastruktúra használatából eredően árbevétel nem keletkezik.

Egyéb bejövő pénzáramok között az állami támogatásokat vettünk figyelembe.

	2015	2016	2017	2018	2019
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak	0	0	0	0	0
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása	54 244 928	56 563 176	58 985 517	61 516 799	64 162 106
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás	15 414 969	15 877 418	16 353 741	16 844 353	17 349 683
Bevételek összesen	69 659 897	72 440 594	75 339 258	78 361 152	81 511 789
Egyéb bejövő pénzáram	365 863 282	376 839 180	388 144 356	399 788 687	411 782 347
Bevételek összesen egyéb bejövő pénzárammal együtt	435 523 179	449 279 774	463 483 614	478 149 839	493 294 136
	2020	2021	2022	2023	2024
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak	0	0	0	0	0
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása	66 926 762	69 816 348	72 836 711	75 993 978	79 294 571
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás	17 870 174	18 406 279	18 958 468	19 527 222	20 113 038
Bevételek összesen	84 796 936	88 222 627	92 521 200	95 521 200	99 407 609
Egyéb bejövő pénzáram	424 135 818	436 859 892	449 965 689	463 464 660	477 368 599
Bevételek összesen egyéb bejövő pénzárammal együtt	508 932 754	525 082 519	542 486 889	558 985 860	576 776 208
	2025	2026	2027	2028	2029
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak	0	0	0		
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása	82 745 221	86 352 981	90 125 244	94 069 758	98 194 646
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás	20 716 429	21 337 922	21 978 060	22 637 402	23 316 524
Bevételek összesen	103 461 650	107 690 903	112 103 304	116 707 160	121 511 170
Egyéb bejövő pénzáram	491 689 657	506 440 347	521 633 557	537 282 564	553 401 041
Bevételek összesen egyéb bejövő pénzárammal együtt	595 151 307	614 131 250	633 736 861	653 989 724	674 912 211

Jelenértéken számítva:

	2015	2016	2017	2018	2019
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak	0	0	0	0	0
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása	51 661 836	51 304 468	50 953 906	50 610 023	50 272 689
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás	14 680 923	14 401 286	14 126 976	13 857 891	13 593 931
Bevételek összesen	66 342 759	65 705 754	65 080 882	64 467 914	63 866 620
Egyéb bejövő pénzáram	348 441 221	341 804 245	335 293 688	328 907 142	322 642 244
Bevételek összesen egyéb bejövő pénzárammal együtt	414 783 980	407 509 999	400 374 570	393 375 056	386 508 864
	2020	2021	2022	2023	2024
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak	0	0	0	0	0
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása	49 941 780	49 617 175	49 298 753	48 986 396	48 679 988
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás	13 334 999	13 080 999	12 831 837	12 587 421	12 347 661
Bevételek összesen	63 276 779	62 698 174	62 130 590	61 573 817	61 027 649
Egyéb bejövő pénzáram	316 496 678	310 468 169	304 554 490	298 753 452	293 062 910
Bevételek összesen egyéb bejövő pénzárammal együtt	379 773 457	373 166 343	366 685 080	360 327 269	354 090 559
	2025	2026	2027	2028	2029
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak	0	0	0	0	0
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása	48 379 417	48 084 571	47 795 341	47 511 620	47 233 304
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás	12 112 467	11 881 753	11 655 434	11 433 426	11 215 647
Bevételek összesen	60 491 884	59 966 324	59 450 775	58 945 046	58 448 951
Egyéb bejövő pénzáram	287 480 759	282 004 935	276 633 412	271 364 205	266 195 363
Bevételek összesen egyéb bejövő pénzárammal együtt	347 972 643	341 971 259	336 084 187	330 309 251	324 644 314

Pénzügyi bevételek összegzése:

	Összesen	Jelenértéken számított értékek összesen PV
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak	0	0
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása	1 111 828 745	740 331 268
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás	286 701 682	193 142 652
Összes bevétel pénzáram (PV)	1 398 530 427	933 473 920
Egyéb bejövő pénzáram	6 804 659 676	4 584 102 913
Bevételek összesen egyéb bejövő pénzárammal együtt	8 203 190 103	5 517 576 833

Pénzügyi elemzés, tanulmány táblázat

Pénzügyi elemzés

Megnevezés	Összesen	Jelenérték
Beruházási költség	1 410 738 876	1 280 725 083
Működési költség	7 575 249 365	5 098 706 163
Üzemeltetési költségek	7 209 059 502	4 854 241 292
Karbantartási költségek	366 189 863	244 464 871
Pótlási költségek	0	0
Maradványérték	808 386 268	388 847 617
Összesen	9 352 263 468	6 469 775 190
Megnevezés	Összesen	Jelenérték
Infrastruktúra használatához kapcsolódó díjak	0	0
Föld vagy épületek értékesítése vagy bérbeadása	1 111 828 745	740 331 268
Egyéb, ellenszolgáltatás fejében történő szolgáltatásnyújtás	286 701 682	193 142 652
Egyéb bejövő pénzáram összesen	1 398 530 427	933 473 920
Összes bevételi pénzáram	6 804 659 676	4 584 102 913
Nettó összes pénzügyi pénzáram	8 203 190 103	5 517 576 833
Pénzügyi nettó jelenérték (FNPV) <i>nem tartalmazza az „egyéb bejövő pénzáram” sort</i>	- 5 445 957 326	
Pénzügyi belső megtérülési ráta (FRR)	-	

Az FNPV (pénzügyi nettó jelenérték) negatív, ezért részesülhet támogatásban.

Az érték a beruházás közcélú jellegére utal.

A pénzügyi elemzés alapján igazolható, hogy a pénzügyi nettó jelenérték negatív, azaz a projekt a megvalósuláshoz szükséges mértékű támogatást igényelte, túl-támogatás nem történik.

A projekt időtartama alatt keletkező pénzáramok (bevételek és kiadások) jelenre diszkontált értéke cca. – 5.446MFt.

Az FRR (pénzügyi belső megtérülési ráta): értéke nem számolható.

A közgazdasági költség-haszon elemzés alapján a társadalmi hasznosság igazolható.

. Tanulmány tábla

Az igényelt támogatás 1.372.277.942Ft, amelyet a Főpályázó és konzorciumi partnere 38.460.933Ft összegű önerővel egészít ki. A projekt 85.313.440Ft nem elszámolható költséget tartalmaz, amely a Pályázó és a konzorciumi partner egyes tevékenységeire vonatkozó levonható áfa összege.

Összes támogatás	
Teljes pénzügyi beruházási költség (ICT)	1 410 738 867
Elszámolható pénzügyi beruházási költség (ICE)	1 410 738 867
Biztosított saját forrás	38 460 933
A támogatás összege (ICE*R)	1 372 277 942
Támogatási arány (R)	97,2737%

A projekt közcélú, nem jövedelemtermelő besorolású.

A támogatási arány a teljes elszámolható költségek és a pályázati felhívás D2 pontjában adott tevékenységhez igényelhető maximális támogatási mértékek szorzata.

Projektfinanszírozás évek szerinti bontásban

	2013	2014	2015
Projektösszesen:	274 805 667 Ft	873 858 338 Ft	262 074 871 Ft
Előirányzatok:	274 805 667 Ft	873 858 338 Ft	262 074 871 Ft
Projektösszesen:	236 344 734 Ft	873 858 338 Ft	262 074 871 Ft
Előirányzatok:	38 460 933 Ft	0 Ft	0 Ft
Költségek:	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Projekt pénzügyi fenntarthatósága

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Projektösszesen:	261 719 683 Ft	792 615 273 Ft	226 390 127 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Előirányzatok:	0 Ft	0 Ft	385 264 148 Ft	378 210 893 Ft	371 297 108 Ft	364 520 379 Ft	357 878 353 Ft	351 368 729 Ft	344 989 267 Ft	338 737 783 Ft	332 612 145 Ft	326 610 279 Ft	320 730 164 Ft	314 969 837 Ft	309 327 386 Ft	303 800 954 Ft	298 388 738 Ft
Projektösszesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Előirányzatok:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Projektösszesen:	261 719 683 Ft	792 615 273 Ft	611 634 275 Ft	378 210 893 Ft	371 297 108 Ft	364 520 379 Ft	357 878 353 Ft	351 368 729 Ft	344 989 267 Ft	338 737 783 Ft	332 612 145 Ft	326 610 279 Ft	320 730 164 Ft	314 969 837 Ft	309 327 386 Ft	303 800 954 Ft	298 388 738 Ft
Előirányzatok:	0 Ft	0 Ft	66 342 759 Ft	65 705 754 Ft	65 080 833 Ft	64 467 914 Ft	63 856 620 Ft	63 246 779 Ft	62 638 174 Ft	62 030 590 Ft	61 427 649 Ft	60 827 649 Ft	60 229 884 Ft	59 632 324 Ft	59 037 776 Ft	58 445 046 Ft	57 854 950 Ft
Projektösszesen:	0 Ft	0 Ft	348 441 221 Ft	341 804 245 Ft	335 293 688 Ft	328 907 142 Ft	322 642 244 Ft	316 496 678 Ft	310 468 169 Ft	304 554 490 Ft	298 753 452 Ft	293 062 910 Ft	287 480 759 Ft	282 004 935 Ft	276 633 412 Ft	271 364 205 Ft	266 195 363 Ft
Előirányzatok:	236 344 734 Ft	873 858 338 Ft	262 074 871 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Projektösszesen:	38 460 933 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Előirányzatok:	38 460 933 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Projektösszesen:	38 460 933 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Előirányzatok:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Projektösszesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Előirányzatok:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Projektösszesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Előirányzatok:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Projektösszesen:	274 805 667 Ft	873 858 338 Ft	876 858 851 Ft	407 509 999 Ft	400 374 571 Ft	393 375 056 Ft	386 508 864 Ft	379 773 457 Ft	373 166 343 Ft	366 685 080 Ft	360 327 269 Ft	354 090 559 Ft	347 972 643 Ft	341 971 259 Ft	336 084 188 Ft	330 309 251 Ft	324 644 313 Ft
Előirányzatok:	13 085 984 Ft	81 243 065 Ft	65 204 576 Ft	29 299 106 Ft	29 877 468 Ft	28 854 677 Ft	28 630 511 Ft	28 404 728 Ft	28 177 876 Ft	27 947 237 Ft	27 715 124 Ft	27 480 280 Ft	27 242 479 Ft	27 001 422 Ft	26 756 802 Ft	26 508 297 Ft	26 255 575 Ft
Projektösszesen:	13 085 984 Ft	84 329 049 Ft	146 447 641 Ft	94 503 682 Ft	58 376 569 Ft	57 932 140 Ft	57 485 188 Ft	57 035 239 Ft	56 581 804 Ft	56 124 373 Ft	55 662 421 Ft	55 195 404 Ft	54 722 759 Ft	54 243 901 Ft	53 758 224 Ft	53 265 099 Ft	52 763 872 Ft

A projekt a támogathatósági feltételnek megfelel, hiszen a nettó halmozott pénzügyi pénzáram egyik évben sem negatív.
 A projekt pénzügyileg fenntartható, hiszen a 15 éves referencia időszakban a bevételek (beleértve a kapott támogatásokat is) fedezetet nyújtanak a működési (üzemeltetés és karbantartás) költségeire.
 A halmozott működési cash flow az előző évek pénzáramainak egyenlegét is figyelembe veszi (azokat kumulálja), így a projekt valós pénzügyi likviditását mutatja.

Közgazdasági költség-haszon elemzés

A projekt pénzügyi költségeinek összegzése

1. táblázat: Pénzügyi költségek és maradványérték

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	274 805 667 Ft	873 858 338 Ft	262 074 871 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	808 386 268 Ft
	274 805 667 Ft	873 858 338 Ft	262 074 871 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	-808 386 268 Ft

A projekt hasznainak becslése

2. táblázat: A hasznok összegzése (Ft)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	0 Ft	0 Ft	12 000 000 Ft	12 800 000 Ft	13 230 000 Ft	13 891 500 Ft	14 584 875 Ft	15 315 379 Ft	16 081 148 Ft	16 885 209 Ft	17 729 465 Ft	18 615 939 Ft	19 546 736 Ft	20 524 072 Ft	21 550 276 Ft	22 627 790 Ft	23 759 179 Ft	
	0 Ft	0 Ft	6 000 000 Ft	6 300 000 Ft	6 615 000 Ft	6 945 750 Ft	7 293 038 Ft	7 657 689 Ft	8 040 574 Ft	8 442 603 Ft	8 864 733 Ft	9 307 969 Ft	9 773 368 Ft	10 262 036 Ft	10 775 138 Ft	11 313 895 Ft	11 879 590 Ft	
	0 Ft	0 Ft	6 000 000 Ft	6 300 000 Ft	6 615 000 Ft	6 945 750 Ft	7 293 038 Ft	7 657 689 Ft	8 040 574 Ft	8 442 603 Ft	8 864 733 Ft	9 307 969 Ft	9 773 368 Ft	10 262 036 Ft	10 775 138 Ft	11 313 895 Ft	11 879 590 Ft	
	0 Ft	0 Ft	61 000 000 Ft	65 050 000 Ft	69 302 500 Ft	73 787 825 Ft	78 456 096 Ft	83 378 807 Ft	88 547 747 Ft	93 975 134 Ft	99 673 891 Ft	105 657 585 Ft	111 940 485 Ft	118 537 488 Ft	125 464 362 Ft	132 737 581 Ft	140 374 460 Ft	
	0 Ft	0 Ft	48 000 000 Ft	50 400 000 Ft	52 920 000 Ft	55 566 000 Ft	58 344 300 Ft	61 261 515 Ft	64 324 591 Ft	67 540 820 Ft	70 917 861 Ft	74 463 754 Ft	78 186 942 Ft	82 096 289 Ft	86 201 104 Ft	90 511 159 Ft	95 036 717 Ft	
	0 Ft	0 Ft	11 000 000 Ft	11 550 000 Ft	12 127 500 Ft	12 733 875 Ft	13 370 569 Ft	14 039 097 Ft	14 741 052 Ft	15 478 105 Ft	16 252 010 Ft	17 064 810 Ft	17 917 861 Ft	18 813 733 Ft	19 754 420 Ft	20 742 143 Ft	21 779 248 Ft	
	0 Ft	0 Ft	22 000 000 Ft	23 100 000 Ft	24 255 000 Ft	25 467 750 Ft	26 741 138 Ft	28 078 194 Ft	29 482 104 Ft	30 956 209 Ft	32 504 020 Ft	34 129 221 Ft	35 835 682 Ft	37 627 466 Ft	39 508 839 Ft	41 484 281 Ft	43 558 495 Ft	
	0 Ft	0 Ft	15 000 000 Ft	15 750 000 Ft	16 557 500 Ft	17 404 875 Ft	18 311 594 Ft	19 284 223 Ft	20 101 485 Ft	21 106 306 Ft	22 161 832 Ft	23 269 923 Ft	24 433 419 Ft	25 655 090 Ft	26 987 845 Ft	28 284 737 Ft	29 698 974 Ft	
	0 Ft	0 Ft	15 000 000 Ft	15 750 000 Ft	16 557 500 Ft	17 404 875 Ft	18 311 594 Ft	19 284 223 Ft	20 101 485 Ft	21 106 306 Ft	22 161 832 Ft	23 269 923 Ft	24 433 419 Ft	25 655 090 Ft	26 987 845 Ft	28 284 737 Ft	29 698 974 Ft	
	0 Ft	0 Ft	108 000 000 Ft	111 400 000 Ft	115 878 000 Ft	120 423 800 Ft	125 043 875 Ft	131 274 875 Ft	137 834 409 Ft	144 730 329 Ft	151 966 848 Ft	159 565 188 Ft	167 549 447 Ft	175 920 620 Ft	184 716 651 Ft	193 953 483 Ft	203 650 107 Ft	213 832 613 Ft

Közgazdasági teljesítménymutatók számítása és értékelése

1. táblázat: Közgazdasági teljesítménymutatók

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	274 805 047 Ft	873 858 338 Ft	262 074 871 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	-808 386 268 Ft
	0 Ft	0 Ft	108 000 000 Ft	113 400 000 Ft	119 070 000 Ft	125 033 500 Ft	131 274 675 Ft	137 838 409 Ft	144 730 329 Ft	151 966 846 Ft	159 563 188 Ft	167 543 447 Ft	175 920 620 Ft	184 716 651 Ft	193 952 483 Ft	203 650 107 Ft	213 822 613 Ft
	-274 805 047 Ft	-873 858 338 Ft	-154 074 871 Ft	-113 400 000 Ft	-119 070 000 Ft	-125 033 500 Ft	-131 274 675 Ft	-137 838 409 Ft	-144 730 329 Ft	-151 966 846 Ft	-159 563 188 Ft	-167 543 447 Ft	-175 920 620 Ft	-184 716 651 Ft	-193 952 483 Ft	-203 650 107 Ft	-213 822 613 Ft

Mutató	Érték
ENPV	213 822 613 Ft
ERR	870%
BCR	1,31

ENPV – gazdasági nettó jelenérték:

a jövőbeni nettó haszonáramok diszkontált értéke pozitív, így a projekt támogatható.

ERR – gazdasági belső megtérülési ráta:

a ráta magasabb mint az alkalmazott társadalmi diszkontráta(5,5%), értéke megfelelő.

BCR – haszon-költség arány:

a teljes referencia időszakra vonatkozóan a jelenértékre átszámított hasznok és költségek aránya magasabb, mint az elvárt érték (1).

A projekt a mutatószámok alapján megvalósításra érdemes.

5. A megvalósítás intézményi kerete

5.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása:

Széchenyi Lakóváros Kerekasztal

Szolnok Megyei Jogú Város, mint a Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel megnevezésű funkcióbővítő városrehabilitációs projekt megvalósítójának ösztönzésére alakult meg a nevezett projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület.

A kerekasztal munkájában résztvevő szervezetek, személyek

Szervezetek, Tagok	Személyek
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szalay Ferenc polgármester
Szolnoki Városfejlesztő Zrt	Csatári István vezérigazgató
Széchenyi István Gimnázium	Deák László igazgató
„A” típusú tőkebevonást végrehajtó vállalkozás: Privát Trans Bt.	Farkas István kültag
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Igazgatóság	Baranyiné Sárközi Erika igazgató
Az akcióterületen működő civil szervezetek:	
Széchenyi Lakótelepért Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület	Balázsiné Gődér Ágnes
„Minden Gyermekek Fontos” Családbarát Egyesület	Hangodi Sándorné
Magvacska Alapítvány	Bozsóné Jakus Tünde
Szemünk Fénye Alapítvány	Nagy Lajosné
Kamasz Tanya Gyermekek és Ifjúsági Egyesület	Tóth Ferencné
Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány	Makainé Tót Tímea
Széchenyi István Alapítvány	Ráczné Weisz Mária
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány	Czanezné Katona Ilona

A Kerekasztal munkájában résztvevő szervezetek által megnevezett személyek a munkában történő részvételre elfoglaltságuk esetén rövidebb, hosszabb időre más személyt (személyeket) bízhatnak meg.

A Kerekasztal munkájában esetleg, vagy rendszeresen résztvevő egyéb meghívott szervezetek:
A beruházási munkában résztvevő építők
A projekt könyvvizsgálója

A Kerekasztal célja

Széchenyi lakóváros rehabilitációja megnevezésű funkcióbővítő városrehabilitációs projekt, későbbiekben Projekt, (a projekt regisztrációs száma: ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002) sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása.

Ezen belül:

- a projekt menedzsment tevékenységének segítése;
- a projekt nyilvánossággal összefüggő tevékenységének összehangolása, a lehető legnagyobb hatékonyság elérése;
- a forrásgazda részéről eljáró közreműködő szervezet által megkövetelt ellenőrzési anyagok (időszaki jelentések, pénzügyi táblák, projektzárás stb.) hiánytalan és határidőre történő biztosítása

- a projekt „A” típusú tőkebevonásának segítése rugalmas összehangolása a Projekttel, továbbá a kedvező feltételek teremtése a vállalkozások tőkeerejének növeléséhez, a lakossági magánbefektetések ösztönzéséhez, valamint a működő tőke idevonzásához, a Projekthez időben kapcsolódó vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolása az akcióterületi projektekkel;
- a Projekt finanszírozására rendelkezésre álló források szabályos és ütemezésnek megfelelő lehívásának biztosítása;

A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal működési rendje a 5. sz mellékletben található

Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 23/2008. (II.21.) számú közgyűlési határozatával döntött a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint az akcióterületi fejlesztésekért felelős menedzsment szervezet megalapításáról.

A Városfejlesztő Társaság az akcióterületen tervezett városfejlesztési akció végrehajtására kialakult, Európában és Magyarországon egyaránt bevált szervezeti eszköz a közsféra számára, hidat alkotva a megvalósítás során az egyes szereplők között.

A városfejlesztő társaság az önkormányzat szervezeti eszköze komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására. Az önkormányzat operatív városfejlesztő tevékenységének célja egy adott városrész (városfejlesztési akcióterület) vegyes összetételű fizikai, funkcionális, társadalmi-gazdasági szövetének létrehozása vagy megújítása (város rehabilitáció) a maga komplexitásában. A városfejlesztő társaság feladata az akcióterület összehangolt fejlesztésének megvalósításának koordinálása a komplex városfejlesztési akciótervben – akcióterületi tervben – foglaltaknak megfelelően.

Városfejlesztő Társaság célrendszere az alábbiakban határozható meg.

Városfejlesztő társaság céljai:

- tőke koordináció (*önkormányzati önerő csökkentése, működő tőke bevonása*)
- működő tőke beruházások segítése (*hatósági eljárás, hitelkonstrukciók*)
- versenyszféra igényeinek becsatornázása
- bevonás intézményesítése (*érintett civil szervezetek, gazdasági szereplők és további intézmények, a lakosság bevonása*)
- projektek megvalósításában való részvétel
- nyereségorientáltság

Természetesen a város rehabilitáció megvalósítása, ill. ezen belül az egyes akcióterületi tervek megvalósítása során, a gyakorlati tapasztalatok és pályázatok ismeretében a városfejlesztő társaság célrendszere (és ennek megfelelően feladatrendszere) szükség esetén tovább bővíthető.

A Városfejlesztő társaság feladatai, tevékenysége:

- közreműködik a projekt helyzetelemzés elkészítésében
- projekt előzetes akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külsőpartnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz)
- közreműködik a döntés előkészítésben
- elkészíti az egyes pályázatokat/ közreműködik a pályázatok elkészítésében
- projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- közreműködik a projekt kivitelezés műszaki megvalósításában
- ellátja a projekt menedzseri feladatokat
- akcióterületen belüli működő tőke általi beruházások ösztönzése és koordinálása
- projektcégek létrehozásának ösztönzése
- segíti a működő tőke beruházást a hatósági eljárásban
- feltérképezi az önerőt kiváltó pénzforrásokat
- nyilvánosságot biztosít az egyes fejlesztési dokumentumoknak (*IVS és akcióterületi terv*)
- gazdaságfejlesztési marketing tevékenységet végez

- versenyszféra igényeinek felmérése, a piaci szereplők és az önkormányzati szféra közötti közvetítés

A Társaság legalább félévenként beszámol a közgyűlésnek a kitűzött projektcélokkal összehasonlítva a megvalósult eredményekről, a felmerült problémákról, a pénzügyi előrehaladásról, lehetséges kockázatokról, illetve a projekttervben szükséges pl. ütemezési módosításokról.

Minden évben a városfejlesztő társaság terjeszti a közgyűlés elé jóváhagyásra az akcióterületi terv előző évben végrehajtott szakaszát és a következő évre eső aktualizált részét.

A Városfejlesztő Társaság jogszabályi és egyéb működési környezetének bemutatás
Az alapításra a gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint került sor. A társaság egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság formájában kezdte meg működését.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE ÉS SZÉKHELYE

A Társaság cégneve: Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Társaság rövidített cégneve: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

A Társaság székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

Adószáma: 14279566-2-16

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓ RÉSZVÉNYESE

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 5000, Szolnok, Kossuth tér 9.

Képviselőtében: Szalay Ferenc polgármester

A TÁRSASÁG CÉLJA, TEVÉKENYSÉGI KÖRE

A Társaság célja:

A Társaság az önkormányzat szervezeti eszköze komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására. Az önkormányzat operatív városfejlesztő tevékenységének célja egy adott városrész (városfejlesztési akcióterület) vegyes összetételű fizikai, funkcionális, társadalmi-gazdasági szövetének létrehozása vagy megújítása (város rehabilitáció) a maga komplexitásában. A feladata az akcióterület összehangolt fejlesztésének megvalósításának koordinálása a komplex városfejlesztési akciótervben – akcióterületi tervben – foglaltaknak megfelelően.

A Társaság főtevékenysége:

71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A Társaság egyéb tevékenységi körei

41.10'08 Épületépítési projekt szervezése

41.20'08 Lakó, és nem lakóépület építése

43.11'08 Bontás

43.12'08 Építési terület előkészítése

62.01'08 Számítógépes programozás

62.02'08 Információ technológiai szaktanácsadás

63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

63.12'08 Világháló-portál szolgáltatás

68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

68.31'08 Ingatlanügynöki tevékenység

68.32'08 Ingatlankezelés

71.11'08 Építészmérnöki tevékenység

73.11'08 Reklámügynöki tevékenység

73.12'08 Médiareklám

73.20'08 Piac,- közvélemény kutatás

74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK TARTAMA

A Társaság határozatlan időre alakult.

A Társaság az Alapító Okirat aláírásának napjától előtársaságként működhet. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a bejegyzés iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

ALAPTŐKE, RÉSZVÉNYEK

A Társaság alaptőkéje: 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint, amely 20.000.000 Ft készpénzből áll. Az alaptőke 190 db egyenként 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű, névre szóló törzsrészből és 10 db egyenként 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű, névre szóló szavazatszámjegyjelű jogot biztosító részvénytől áll. A részvények a részvényes kérésére Tízmillió forintos összevont, valamint Egymillió forintos összevont címletben is kibocsáthatók.

A Társaság alaptőkéje névre szóló törzsrészből és névre szóló elsőbbségi részvényekből áll. A névre szóló részvények bemutatóra szóló részvényekké nem alakíthatók át.

A részvényes az alábbi részvények tulajdonjogával rendelkezik:
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata:

19 db részvény (A-001 – A-019) 19.000.000,- Ft
1 db részvény (B-001) 1.000.000,- Ft

A Társaság a Gt. 184-284. § rendelkezései szerinti zártkörű alapítású, egyszemélyes részvénytársaság.

A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

A Társaság cégjegyzésére a Vezérigazgató önállóan jogosult.

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Vezérigazgató önállóan írja nevét az aláírási címpéldánynak, vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentésnek megfelelően az előnyomott, nyomtatott vagy előírt cégnév alá.

A VEZÉRIGAZGATÓ

A részvénytársaság ügyvezetését a Vezérigazgató látja el. Ügyvezetésnek minősül a Társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy az Alapító Okirat alapján nem tartoznak a Társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe.

A Társaság Vezérigazgatója: Csatári István

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

A részvénytársaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik a részvénytársaság ügyvezetésének ellenőrzése céljából.

A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

Horváth Péter
Dr. Vidéki László
Remeczki Ferenc

KÖNYVVIZSGÁLÓ

A részvénytársaságnál könyvvizsgáló működik a Társaság törvényes működésének egyik biztosítékaként.

A Társaság könyvvizsgálója: TISZA BROSS Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.

A Társaság működését szabályozó dokumentumokat a pályázat 6. sz melléklet tartalmazza

Önkormányzati szervezeti egységek bemutatása, amelyek kapcsolódnak a Városfejlesztő Társasághoz

Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Fejlesztési Osztálya

A Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Fejlesztési Osztálya a projektek előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projektek aktuális helyzetelemzéseinek elkészítésében
- a Projektek akcióterületi terveinek elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külső partnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz), és ezen lehetőségek ismeretében készíti el azokat
- közreműködik a Projektekkel kapcsolatos SZMJV testületi döntés(ek) előkészítésében
- Projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- aktívan közreműködik:
 - a közreműködő szervezet által megkövetelt jelentések kimutatások elkészítése és határidőben történő megküldése
 - a közreműködő szervezet által kért ellenőrzési munkában történő segítő részvétel
- közreműködik a Projekt marketing tevékenység tervszerű végrehajtásában.
- közreműködik a Projekt rendezvénysorozat tevékenység tervszerű végrehajtásában .
- közreműködik a projekt tökebevonásában, a Projekttel történő rugalmas összehangolásában
- közreműködik a Projekthez időben kapcsolódó az akció területi tervben nevesített vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolásában, a beruházók felé az akcióterületi projektekkel kapcsolatos megkívánt információk folyamatos biztosításában
- segíti a működő tőke és közberuházást a hatósági eljárásban
- a Projektek megvalósítási és fenntartási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatósága

A Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatósága a projektek előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projektek helyzetelemzésének elkészítésében
- a Projekt akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külsőpartnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz), és ezen lehetőségek ismeretében készíti el azt
- közreműködik a Projektekkel kapcsolatos SZMJV testületi döntés(ek) előkészítésében
- Projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- aktívan közreműködik:
 - a közreműködő szervezet által megkövetelt jelentések kimutatások elkészítése és határidőben történő megküldése
 - a közreműködő szervezet által kért ellenőrzési munkában történő segítő részvétel
- közreműködik a projekt „A” típusú tökebevonásában, a Projekttel történő rugalmas összehangolásában
- felelős a Projekthez időben kapcsolódó az akció területi tervben nevesített vállalkozói és közberuházások forrásigényeinek összehangolásáért, a beruházók felé az akcióterületi projektekkel kapcsolatos megkívánt pénzügyi információk folyamatos biztosításáért
- segíti a működő tőke és közberuházást a hatósági eljárásban
- a Projekt megvalósítási és fenntartási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

A projektmenedzsment szervezet felmérése

A projektvezető és a menedzsment szervezeti felmérése

Projektgazda: Szolnok MJV Önkormányzata
Projektmenedzsment szervezet: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

A megvalósítás menedzsmentjének bemutatása

A megvalósítás menedzsmentjében közvetlenül résztvevő személyek száma:

5 fő

A projektvezető/városfejlesztő részletes adatai

Név:	Csatári István
Képzettség:	gépész, műszaki szakértő
Szervezet:	Szolnoki Városfejlesztő Zrt. Projektirányítás (vezérigazgató)
Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra):	10

Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével, max. 1000 karakter):

2008. óta a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. Cégvezetője, majd vezérigazgatója, több éves szakmai tapasztalattal rendelkezik a gazdaságfejlesztés, vállalkozásfejlesztés, területfejlesztés, együttműködések kialakítása, operatív és stratégiai irányítás, pályázati tanácsadás és projektirányítás területén.

§ ÉAOP-5.1.1/B-2009-0004, „Szolnok a Tisza Fővárosa belváros rehabilitáció”, funkcióbővítő integrált településfejlesztési tárgyú kiemelt projekt, összköltsége: 1.963.567.362.- Ft, támogatás összege: 1.374.497.154.- Ft

§ ÉAOP-5.1.1/B-2009-0005, „Szandaszőlősi decentrum létrehozása városrehabilitációval”, funkcióbővítő integrált településfejlesztési tárgyú kiemelt projekt, összköltsége: 654.075.670.- Ft, támogatás összege: 447.125.000.- Ft

§ ÉAOP-4.1.1/A-09-2010-0008, „Szandaszőlősi Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése” oktatási-nevelési intézmények fejlesztése tárgyú projekt, összköltsége: 443.421.900.- Ft, támogatás összege: 399.079.710.- Ft

§ KEOP-6.2.0/B/09-2010-0015, „Kodály Zoltán Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézményben a fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt” fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek tárgyú projekt, összköltsége: 99.292.928.- Ft, támogatás összege: 94.328.281.- Ft

§ ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0004, „Két kerékre Szolnok!” kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése a régióban, összköltsége: 555.555.663.- Ft, támogatás összege: 500.000.000.- Ft

§ TIOP-1.1.1/19/01-2010-0036, A kompetencia alapú oktatás informatikai eszközrendszerének bővítése Szolnok iskoláiban” a pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése tárgyú projekt, összköltség: 68.435.393.- Ft, támogatás összege: 68.435.393.- Ft

§ HU0074, EGT/Norvég finanszírozási mechanizmus „Környezettudatos nevelés, és a fenntarthatóság pedagógiája” című környezetvédelmi tárgyú projekt, támogatás összege: 1.954.599 Euró

§ KÖZOP-3.5.0-09-2010-0022, „Szolnok új tehermentesítő út létesítése” térségi elérhetőség javítása tárgyú projekt, összköltség: 104.250.000.- Ft, támogatás összege: 104.250.000.- Ft

A projektmenedzser

Név:	Hegyiné Kovács Éva
Képzettség:	közgazdász, tanár
Szervezet:	Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra):	15

Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével, max. 1000 karakter):

§ Hu0074 Szolnok MJV Önkormányzata Környezetvédelmi Alap (EGT/Norvég FM) „Környezettudatos nevelés és a fenntarthatóság pedagógiája” pályázati alap kezelése – projektvezető, támogatás összege: 1.954.599 Euró

§ KKC-V-2008 EU Vállalkozás Menedzsment Kárpátalján – projektmenedzser, projekérték. 17.800.000.- Ft

§ OFA =Esély program – szakmai vezető, tanácsadó; projektérték: 8.288.000.- ft

§ KEOP 6.2.0/B/09-2010-0015 Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény A fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt – pénzügyi menedzser összköltsége: 99.292.928.- Ft, támogatás összege: 94.328.281.- Ft

§ ÉAOP-5.1.3-10-2010-0078 „A szeretet pedig épít” A Szolnoki Református Egyházközség infrastruktúrafejlesztési projektje – projekt- és pénzügyi menedzser, összköltsége: 55.595.560.- Ft, támogatás összege: 50.036.000- Ft

§ ÉAOP-5.1.3-11-2011-0038 A Szolnoki Gyermekek és Ifjúsági Közalapítvány és a „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány konzorciumban megvalósuló „ÚT-MUTATÓ Köz- és közlekedésbiztonság, bűnmegelőzés szolnoki fiataloknak ÚJ ALAPOKON” című fejlesztési projektje – projekt- és pénzügyi menedzser, összköltsége: 45.388.900.- ft, támogatás összege: 40.850.000.- Ft

Pénzügyi munkakör

Név:	Magyarné Czákó Nóra
Képzettség:	Pénzügy, adó, pénzügyi ellenőrzés szakközgazdász
Szervezet:	Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra):	15

Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével, max. 1000 karakter):

Pályázat-benyújtás, szerződés-kötés, TSZ módosítások, változás-bejelentések, bizonylatolás, jelentési időszak folyamatainak technikai, pénzügyi feladatainak ellátása költségtervek koordinálása és adminisztrálása (bizonylatolás, számlakezelés, számla-utómunkák, nyilvántartások vezetése, könyvelése, főkönyvi feladatok, cash flow, bér- és munkaügyi feladatok, elkülönített bankszámlaforgalmak kezelése, projekt likviditásának fenntartása), pénzügyi leírások, beszámolók készítése, jelentések összeállítása. Tanácsadói tevékenység fenti feladatokhoz a vállalkozások részére kiírt GOP, ÉAOP, TÁMOP pályázatokban (projektek nagyságrendje: 5 millió-1,1 Mrd forint között) a fejlesztési források felhasználásának elősegítése érdekében.

Műszaki munkakör

Név:	Vaczó Tamás
Képzettség:	Építészmérnök
Szervezet:	Szolnoki Városfejlesztő Zrt. Műszaki csoport
Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra):	10

Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével, max. 1000 karakter):

10 év szakmai tapasztalattal rendelkezik építéssel és projektekkal kapcsolatos területen:

§ 17 db Penny Market tervezésének, megvalósításának koordinálása (230 millió - 310 millió Ft)

§ ÉAOP-4.1.1/A-09-2010-0008, „Szandaszőlősi Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése” oktatási-nevelési intézmények fejlesztése tárgyú projekt, összköltsége: 443.421.900.- Ft, támogatás összege: 399.079.710.- Ft

§ KEOP-6.2.0/B/09-2010-0015, „Kodály Zoltán Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézményben a fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt” fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojekt tárgyú projekt, műszaki ellenőrzés is, összköltsége: 99.292.928.- Ft, támogatás összege: 94.328.281.- Ft

§ ÉAOP-5.1.3-11-2011-0038 „ÚT-MUTATÓ köz- és közlekedésbiztonság szolnoki fiataloknak ÚJ ALAPOKON” című pályázat, műszaki ellenőrzés, összköltsége: 45.388.900.- ft, támogatás összege: 40.850.000.- Ft

Próba tetszéstől

Név:	Németh Orsolya
------	----------------

Képzettség:	Közgazdász, terület- és településfejlesztő geográfus
Szervezet:	Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra):	15
Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével, max. 1000 karakter):	
<p>§ A kompetencia alapú oktatás elterjesztéséért Szolnokon (TÁMOP-3.1.4/08/2-2008-0031) – projekt asszisztens, összköltség: 68.435.393.- Ft, támogatás összege: 68.435.393.- Ft</p> <p>§ Szolnok új tehermentesítő út létesítése (KÖZOP-3.5.0-09-2010-0022) – projekt asszisztens, összköltség: 104.250.000.- Ft, támogatás összege: 104.250.000.- Ft</p> <p>§ Szolnok Megyei Jogú Város közlekedési hálózatához kapcsolódó közösségi közlekedés fejlesztése (KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0005) – jogi és minőségirányítási menedzser, Összköltség: 136.722.000,- 100%-os támogatás</p> <p>§ REPTár Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum (ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0002) – projekt asszisztens, összköltség:2.099.937.500, támogatás 100%</p>	
Projektmenedzser/Szervező/Szakmai felelős munkakör – projektmenedzser szakmai vezető	
Név:	Bajzáthné Katona Henriett
Képzettség:	Projektmenedzsment szakértő
Szervezet:	SZMJVÖ Projektmenedzsment csoport
Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra):	30
Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével, max. 1000 karakter):	
<p>11 év szakmai tapasztalattal rendelkezik, külgazdasági szakos közgazdász és projektmenedzsment szakértőként számos projekt résztvevője mint pénzügyi vezető vagy projektkoordinátor:</p> <p>§ Projektasszisztens: ÉAOP-5.1.1/B-2009-0004, „Szolnok a Tisza Fővárosa belváros rehabilitáció”, funkcióbővítő integrált településfejlesztési tárgyú kiemelt projekt, összköltsége: 1.963.567.362.- Ft, támogatás összege: 1.374.497.154.- Ft</p> <p>§ Projektkoordinátor: ÉAOP-5.1.1/B-2009-0005, „Szandaszőlősi decentrum létrehozása városrehabilitációval”, funkcióbővítő integrált településfejlesztési tárgyú kiemelt projekt, összköltsége: 654.075.670.- Ft, támogatás összege: 447.125.000.- Ft</p> <p>§ Pénzügyi vezető: HU0074, EGT/Norvég finanszírozási mechanizmus „Környezettudatos nevelés, és a fenntarthatóság pedagógiája” című környezetvédelmi tárgyú projekt, támogatás összege: 1.954.599 Euró</p>	

A projektmenedzsment szervezeti ábráját, SZMSZ-ét és a menedzsmentben résztvevők szakmai önéletrajzát a 7. sz. melléklet tartalmazza.

5.2. Üzemeltetés, működtetés

Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása

Az akcióterületek célkitűzéseinek megvalósulását monitoring mutatók segítségével kell folyamatosan figyelni, hogy a program megfelelő ütemben, megfelelő hatékonysággal kerül – végrehajtásra, valamint biztosítja-e a kitűzött célok elérését.

A monitoring tevékenység felelős szervezete a városfejlesztési bizottság. A bizottság feladata, az akcióterületenként megjelölt indikátorok, ellenőrzési pontok segítségével ellenőrizni a projekt eredményeit és hatásait, illetve jelentős eltérések esetén vizsgálja annak okait, és szükség szerint kezdeményezi a program menetébe történő beavatkozást. A városfejlesztési bizottság az egyes célok végrehajtásáért felelős szervekkel együttműködik. A tevékenységéről a begyűjtött információk, és a monitoring mutatók alapján jelentéseket készít.

Az IVS monitoringja

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia megvalósulását folyamatosan nyomon kell követni, hogy a kívánt ütemben és mértékben teljesülnek-e a benne kitűzött célok.

A célok nyomon követése, a monitoring legfontosabb feladata:

- Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen mértékben halad a IVS célkitűzéseinek teljesítése, eltérés esetén be kell avatkozni, illetve a kívánt cél érdekében módosítani kell a végrehajtás eszköztárát.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait és ezt szükség esetén az IVS-ben is megjeleníteni.
- Elemezni kell a végrehajtás eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
- Éves jelentést kell készíteni az elvégzett feladatokról, az IVS megvalósulásának előrehaladásáról.

A monitoring feladatok ellenőrzésének elvégzéséért felelős a városfejlesztési bizottság, mely tevékenységet a Városfejlesztő Zrt előterjesztései alapján tárgyalja.

Akcióterületek monitoringja

Az akcióterületek célkitűzéseinek megvalósulását monitoring mutatók segítségével kell folyamatosan figyelni, hogy a program megfelelő ütemben, megfelelő hatékonysággal kerül – végrehajtásra, valamint biztosítja-e a kitűzött célok elérését.

A monitoring tevékenység felelős szervezete a városfejlesztési bizottság. A bizottság feladata, az akcióterületenként megjelölt indikátorok, ellenőrzési pontok segítségével ellenőrizni a projekt eredményeit és hatásait, illetve jelentős eltérések esetén vizsgálja annak okait, és szükség szerint kezdeményezi a program menetébe történő beavatkozást. A városfejlesztési bizottság az egyes célok végrehajtásáért felelős szervekkel együttműködik. A tevékenységéről a begyűjtött információk, és a monitoring mutatók alapján jelentéseket készít, melynek szakmai előterjesztését a Városfejlesztő Zrt. készíti. A Városfejlesztő Zrt. természetesen ezen előkészítő munkát az akcióterületi tervek projektjeibe bevont partnerek szakmai segítségével végzi.

A városfejlesztési bizottság, vagy a képviselő testület bármely tagja a Városfejlesztő Zrt-nél érdeklődhet az akcióterületi terv megvalósításának folyamatáról, egyes vélt, vagy valós problémás kérdés felől, illetve az esetlegesen keletkezett problémák megoldási lehetőségéről.

Amennyiben az így kapott információ nem elégítette ki, a SZMJV SZMSZ-ének megfelelően teheti fel kérdését a testületi ülések napirendi pont előtti kérdések fórumán, illetve kezdeményezheti a városfejlesztési bizottság és/vagy SZMJV testületi ülésre vonatkozóan a kérdés tárgyalásának napirendre vételét.

Üzemeltetés, működtetés, a fejlesztési terv és a szolgáltatások működésének leírása, szervezeti terv

A fejlesztési terv és a megvalósítás „intézményrendszerének” alapvető követelménye, hogy az abban résztvevők szakmai kompetencia határokat tiszteletben tartó, az erőforrásokat hatékonyan felhasználó, kölcsönös együttműködése valósuljon meg.

Az intézményrendszert az alábbi szereplők alkotják:

–*Az Önkormányzat* a városrehabilitációs fejlesztések és az akcióterületi terv megvalósításának alapvető letéteményese. A pályázati forrásból megvalósuló programra a ROP Irányító Hatósága az önkormányzattal fog megállapodást kötni a támogatásnak az akcióterületi tervben jelölt céljainak a szabályszerű felhasználására.

Feladata a fejlesztések aktív és passzív résztvevői (megvalósításban résztvevők, ill. a megvalósítás „haszonélvezői” a lakosság és a gazdasági/társadalmi szereplők) integrálása.

–*A külső szervezetek* a hatóságok, a szakértők, a civil szféra szereplői, a piaci szereplők, és az intézmények alkotják, akik a megvalósítás aktív résztvevőinek egyik csoportját alkotják.

–*A Polgármesteri Hivatal* részben, mint az önkormányzati feladatok előkészítésének és végrehajtásának egyik szervezete, ill. részben, mint külső szervezet, hatóságként jelenik meg a megvalósításban.

–*A Városfejlesztő Társaság* az akcióterületen tervezett városfejlesztési akció végrehajtására kialakult, Európában és Magyarországon egyaránt bevált szervezeti eszköz a közsféra számára, hidat alkotva a megvalósítás során az egyes szereplők között.

A hurokutak és járdák, parkolóhelyek, fórumok fenntartása

Az elkészült utak, járdák, parkolóhelyek, fórumok fenntartásáról és karbantartásáról a SZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik, kivételt jelent a járdák csúszásmentesítése, melyre az egyes járdaszakaszokra vonatkozóan az önkormányzati rendelet alapján az egyes járdaszakasz hosszában az érintett ház/társasház tulajdonos a kötelezett. A Hivatal szakapparátusán keresztül vizsgálja és felügyeli a szükséges munkálatokat, az aktuális éves költségvetésekbe a felhasználandó forrásokat megtervezi és folyamatosan tartja a kapcsolatot az ellenőrző hatósággal.

Fenntartási munkák:

A jelzett közterületek takarítása, tisztítása

száraz eljárással

nedves eljárással

téli időszakban (az OKKSz 4.14 – 4.19. pontja szerint végzendő)

Pályaburkolatok és szerkezetek fenntartása, pótlása (kátyúzás)

A műszaki tartalomra vonatkozó részletes 2027 -ig kimunkált fenntartási pénzügyi terveit az ATT mellékleteként csatolt Költségvetési tábla, pénzügyi elemzés és költséghaszon-elemzés tartalmazza.

Térfigyelő kamerák fenntartása

A térfigyelő kamerák üzemeléséhez szükséges áramforrás biztosítása, a szervizelési és karbantartási munkálatok biztosítása a Közterület Felügyelet feladata. A kamerák által rögzített felvételek figyelése, elemzése a Városi Rendőrkapitányság feladata a törvényi szabályozás alapján megkötött megállapodás szerint. Az elkészült felvételeket a szolnoki rendőrkapitányság kezeli, archiválja.

A Széchenyi István Gimnázium fenntartása

A nevezett intézmény felújítása, látványjavítása, akadálymentesítése és energiaracionalizálási munkálatainak elvégzését követően a fenntartási kötelezettséget maga az intézmény viseli SZMJV Önkormányzata döntése alapján. Az Intézmény köteles különös figyelemmel lenni az elkészült beruházás állagmegóvására. A fenntartással kapcsolatos költségeket az iskola saját költségvetésében tervezi. Az iskola a kisebb karbantartási munkákat saját karbantartóján keresztül, míg a bonyolultabb munkákat külső megbízással teljesíti.

A felújítás esetében elsődleges cél a meglévő funkciók fenntartása az érvényes műszaki előírásoknak megfelelő állapot elérésével. A beruházás eredményeként a fenntartás szempontjából kedvező megtakarítás várható az intézmény gázfogyasztásában:

- Széchenyi Gimnázium 445,5 GJ hőmennyiség

A műszaki tartalomra vonatkozó részletes 2027-évig kimunkált fenntartási pénzügyi tervet az ATT mellékleteként csatolt Költségvetési tábla, pénzügyi elemzés és költséghaszon-elemzés tartalmazza.

A Zöld Ház fenntartása

A Zöld Ház és a Széchenyi piac létesítmények fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséhez szervesen kapcsolódik a SZOLLAK Kft. – mint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított és 100%-ban tulajdonolt szervezet – tevékenysége, feladatellátása. Ezen feladatokat, az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés alapján látja el a szervezet a hatékonyság növelése érdekében.

A műszaki tartalomra vonatkozó részletes fenntartási pénzügyi terveit az ATT mellékleteként csatolt Költségvetési tábla, pénzügyi elemzés és költséghaszon-elemzés tartalmazza.

„A” típusú beruházás: új gazdasági-műszaki szolgáltatóház fenntartása

A beruházást a konzorciumi partner valósítja meg vissza nem térítendő támogatásból és önerőből. A telep karbantartási és üzembiztonsági feladatait a projekt konzorciumi partnere látja el, Szolnok MJV Önkormányzatának üzemeltetési feladata nincs a beruházás vonatkozásában. A telephelyfejlesztés során energia-hatékonyra és akadálymentessé váló gazdasági épület és az új szerviz-csarnok üzemeltetése a konzorciumi partner feladata. A cégcsoport elkötelezett a fejlesztések eredményeinek fenntartása és a lakossági-vállalkozói igények minél szélesebb körű és minél magasabb színvonalú kiszolgálásában. A lakosság részére műszaki szolgáltatásait kedvező áron, különböző akciókkal kínálja, így a meglévő üzleti partnerei mellett a magánszemélyek által igénybe vett piaci szolgáltatási részesedés is segíti majd a telephely gazdasági-pénzügyi fenntartását.

A projektet végigkísérő ismeretterjesztő, információnyújtó, a fejlesztések társadalmi elfogadását segítő akciókban a konzorciumi partner is részt vállal, a rendezvényeken jelen lesz, így tudja biztosítani, hogy a társaságról és a cégcsoport által kínált szolgáltatásokról az akcióterület (de tágabb értelemben véve a város) felnőtt lakosai első kézből tudomást szerezzenek. Ezen túlmenően az eddig is használt kommunikációs csatornáin közöl információt a fejlesztés eredményeiről és tevékenységi köréről. Tervei között az alábbi tevékenységek szerepelnek a fenntarthatóság biztosításához: a cégcsoport tulajdonol és üzemeltet egy személyszállító autóbust, amellyel jelenleg szerződéses járatot végeznek, napi 2 alkalommal. A kisebb javításokat, karbantartásokat jelenleg szombat-vasárnap végzi el a cég, mivel hétköznap a szűkös javítási lehetőség miatt erre nincs lehetőség. Az új szerviz-csarnok megépítését követően a hétközi javítások megoldhatóak, így a hétvégére az autóbusz szabaddá válik. A konzorciumi partner a Széchenyi városrészhez kötődő civil csoportoknak, intézményeknek, óvodáknak, iskoláknak felkínálja szabad kapacitását. A Társaság a mindenkori szállítási díjakból 5% kedvezményt biztosít

ezen célközönségnek, valamint az elkészült szolgáltatóházban végzett szolgáltatások után (jármű javítás, vizsgáztatás, alkatrész) után szintén 5% kedvezmény illeti meg ezeket a személyeket, intézményeket. Üzemanyag vásárlásnál készpénzes fizetés esetén a megújult környezetben működő üzemanyag-töltőállomás a mindenkori gázolajárból bruttó 5 Ft/liter kedvezményt biztosít, valamint a fuvarozási, szállítmányozási díjaiból 5% kedvezménnyel kínálja szolgáltatásait.

**Üzemeltetési és
karbantartási költség**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Üzemeltetési költség - projekt	386 258 996	397 983 775	410 073 078	422 539 070	435 394 407	448 652 253	462 326 316	476 430 875	490 980 812	505 991 652	521 479 597	537 461 571	553 955 261	570 979 171	588 552 668
Karbantartási költség - projekt	18 268 359	18 993 734	19 749 737	20 537 729	21 359 136	22 215 449	23 108 228	24 039 107	25 009 793	26 022 076	27 077 826	28 179 004	29 327 659	30 525 938	31 776 088

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	386 258 996	397 983 775	410 073 078	422 539 070	435 394 407	448 652 253	462 326 316	476 430 875	490 980 812	505 991 652	521 479 597	537 461 571	553 955 261	570 979 171	588 552 668
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	18 268 359	18 993 734	19 749 737	20 537 729	21 359 136	22 215 449	23 108 228	24 039 107	25 009 793	26 022 076	27 077 826	28 179 004	29 327 659	30 525 938	31 776 088

Gazdasági funkció

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Üzemeltetési költség - projekt	1 694 000	1 863 400	2 049 740	2 254 714	2 480 185	2 728 204	3 001 024	3 301 127	3 631 239	3 994 363	4 393 800	4 833 180	5 316 498	5 848 147	6 432 962
Karbantartási költség - projekt	2 333 980	2 403 999	2 476 119	2 550 403	2 626 915	2 705 723	2 786 894	2 870 501	2 956 616	3 045 315	3 136 674	3 230 774	3 327 697	3 427 528	3 530 354
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	1 694 000	1 863 400	2 049 740	2 254 714	2 480 185	2 728 204	3 001 024	3 301 127	3 631 239	3 994 363	4 393 800	4 833 180	5 316 498	5 848 147	6 432 962
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	2 333 980	2 403 999	2 476 119	2 550 403	2 626 915	2 705 723	2 786 894	2 870 501	2 956 616	3 045 315	3 136 674	3 230 774	3 327 697	3 427 528	3 530 354

Széchenyi lakóváros rehabilitáció funkcióbővítéssel

Közfűtési funkció															
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Üzemeltetési költség - projekt	359 800 619	370 594 638	381 712 477	393 163 851	404 958 767	417 107 530	429 620 755	442 509 378	455 784 659	469 458 199	483 541 945	498 048 204	512 989 650	528 379 339	544 230 719
Karbantartási költség - projekt	6 062 664	6 244 544	6 431 880	6 624 837	6 823 582	7 028 289	7 239 138	7 456 312	7 680 001	7 910 401	8 147 713	8 392 145	8 643 909	8 903 226	9 170 323
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	359 800 619	370 594 638	381 712 477	393 163 851	404 958 767	417 107 530	429 620 755	442 509 378	455 784 659	469 458 199	483 541 945	498 048 204	512 989 650	528 379 339	544 230 719
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	6 062 664	6 244 544	6 431 880	6 624 837	6 823 582	7 028 289	7 239 138	7 456 312	7 680 001	7 910 401	8 147 713	8 392 145	8 643 909	8 903 226	9 170 323

Közösségi funkció															
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Üzemeltetési költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartási költség KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Üzemeltetési költség - projekt	23 842 902	24 558 189	25 294 935	26 053 783	26 835 396	27 640 458	28 469 672	29 323 762	30 203 475	31 109 579	32 042 867	33 004 153	33 994 277	35 014 105	36 064 529
Karbantartási költség - projekt	1 005 496	1 035 661	1 066 731	1 098 733	1 131 695	1 165 645	1 200 615	1 236 633	1 273 732	1 311 944	1 351 303	1 391 842	1 433 597	1 476 605	1 520 903
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Üzemeltetési költség - projekt nélküli eset	23 842 902	24 558 189	25 294 935	26 053 783	26 835 396	27 640 458	28 469 672	29 323 762	30 203 475	31 109 579	32 042 867	33 004 153	33 994 277	35 014 105	36 064 529
Karbantartási költség - projekt nélküli eset	1 005 496	1 035 661	1 066 731	1 098 733	1 131 695	1 165 645	1 200 615	1 236 633	1 273 732	1 311 944	1 351 303	1 391 842	1 433 597	1 476 605	1 520 903

Közgazdasági költség-haszon elemzés

3. táblázat: Pénzügyi költségek és maradványérték

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	274 805 667 Ft	873 858 338 Ft	262 074 871 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	808 386 268 Ft
	274 805 667 Ft	873 858 338 Ft	262 074 871 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

A projekt hasznainak becslése

4. táblázat: A hasznok összegzése (Ft)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	0 Ft	0 Ft	12 000 000 Ft	12 000 000 Ft	13 230 900 Ft	13 891 300 Ft	14 388 075 Ft	15 315 379 Ft	16 081 148 Ft	16 888 208 Ft	17 729 485 Ft	18 615 939 Ft	19 546 736 Ft	20 524 072 Ft	21 550 276 Ft	22 627 790 Ft	23 759 179 Ft		
	0 Ft	0 Ft	6 000 000 Ft	6 300 000 Ft	6 615 000 Ft	6 945 750 Ft	7 293 038 Ft	7 657 089 Ft	8 040 574 Ft	8 442 603 Ft	8 864 733 Ft	9 307 969 Ft	9 773 368 Ft	10 262 036 Ft	10 775 138 Ft	11 313 895 Ft	11 879 590 Ft		
	0 Ft	0 Ft	6 000 000 Ft	6 300 000 Ft	6 615 000 Ft	6 945 750 Ft	7 293 038 Ft	7 657 089 Ft	8 040 574 Ft	8 442 603 Ft	8 864 733 Ft	9 307 969 Ft	9 773 368 Ft	10 262 036 Ft	10 775 138 Ft	11 313 895 Ft	11 879 590 Ft		
	0 Ft	0 Ft	81 000 000 Ft	85 050 000 Ft	89 202 500 Ft	93 787 825 Ft	98 454 806 Ft	103 378 987 Ft	108 547 747 Ft	113 975 134 Ft	119 673 891 Ft	125 657 585 Ft	131 940 468 Ft	138 537 488 Ft	145 464 362 Ft	152 737 581 Ft	160 374 460 Ft		
	0 Ft	0 Ft	48 000 000 Ft	50 400 000 Ft	52 920 000 Ft	55 566 000 Ft	58 344 300 Ft	61 261 515 Ft	64 324 591 Ft	67 540 820 Ft	70 917 861 Ft	74 463 754 Ft	78 186 942 Ft	82 096 289 Ft	86 201 104 Ft	90 511 139 Ft	95 036 717 Ft		
	0 Ft	0 Ft	11 000 000 Ft	11 550 000 Ft	12 127 500 Ft	12 733 875 Ft	13 370 589 Ft	14 039 097 Ft	14 741 052 Ft	15 478 105 Ft	16 252 010 Ft	17 064 610 Ft	17 917 841 Ft	18 813 733 Ft	19 754 420 Ft	20 742 141 Ft	21 779 248 Ft		
	0 Ft	0 Ft	22 000 000 Ft	23 100 000 Ft	24 255 000 Ft	25 467 750 Ft	26 741 138 Ft	28 078 194 Ft	29 481 104 Ft	30 956 209 Ft	32 504 020 Ft	34 129 221 Ft	35 835 682 Ft	37 627 466 Ft	39 508 839 Ft	41 484 281 Ft	43 558 493 Ft		
	0 Ft	0 Ft	13 000 000 Ft	13 750 000 Ft	14 597 500 Ft	15 464 375 Ft	16 352 934 Ft	17 264 223 Ft	18 198 435 Ft	19 165 506 Ft	20 166 882 Ft	21 203 929 Ft	22 278 019 Ft	23 390 619 Ft	24 543 281 Ft	25 737 545 Ft	26 974 974 Ft		
	0 Ft	0 Ft	15 000 000 Ft	15 750 000 Ft	16 597 500 Ft	17 464 375 Ft	18 352 934 Ft	19 264 223 Ft	20 198 435 Ft	21 165 506 Ft	22 166 882 Ft	23 203 929 Ft	24 278 019 Ft	25 390 619 Ft	26 543 281 Ft	27 737 545 Ft	28 974 974 Ft		
	0 Ft	0 Ft	108 000 000 Ft	113 400 000 Ft	119 078 000 Ft	125 023 500 Ft	131 274 875 Ft	137 838 409 Ft	144 730 329 Ft	151 968 246 Ft	159 565 188 Ft	167 545 447 Ft	175 920 620 Ft	184 716 681 Ft	193 952 483 Ft	203 650 107 Ft	213 832 613 Ft		

MELLÉKLETEK

1. Áttekintő térképvázlat
2. Egyeztetések dokumentációja: emlékeztetők, jelenléti ívek
3. Programtervezet és rendezvénynaptár
4. Telepített növények listája
5. Parkolási koncepció és parkolási rendelet
6. Támogató csoport dokumentációja – alakuló ülés jegyzőkönyve, együttműködési megállapodások, támogató nyilatkozatok
7. Projektmenedzsment szervezetei ábra, SZMSZ, menedzsmentben résztvevők szakmai önéletrajza
8. Szolnok Város közbiztonsági helyzete



Europass Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév(ek) / Utónév(ek)

Cím(ek)

Telefonszám(ok)

Fax(ok)

E-mail(ek)

Állampolgárság

Születési dátum

Neme

Vaczkó Tamás

1. /2. em 8./, Nagy Imre Krt., 5000, Szolnok, Magyarország

-

Mobil: +36-20/2532-390

+36-56/372-865

vaczko@inszvf.hu

magyar

1979.11.27.

férfi

Betölteni kívánt munkakör / foglalkozási terület

műszaki menedzser

Szakmai tapasztalat

Időtartam

Foglalkozás / beosztás

Főbb tevékenységek és feladatkörök

A munkáltató neve és címe

Tevékenység típusa, ágazat

Időtartam

Foglalkozás / beosztás

Főbb tevékenységek és feladatkörök

A munkáltató neve és címe

Tevékenység típusa, ágazat

Időtartam

Foglalkozás / beosztás

Főbb tevékenységek és feladatkörök

A munkáltató neve és címe

Tevékenység típusa, ágazat

2012. január →

műszaki menedzser

pályázatokkal kapcsolatos műszaki egyeztetési feladatok ellátása
projektmegvalósítás során műszaki egyeztetési feladatok ellátása
rendszeres jelentési kötelezettség a menedzsment felé
műszaki ellenőri feladatok ellátása
mérnöki tanácsadó feladatok ellátása

Szolnoki Városfejlesztő Zrt. /5000 Szolnok, József Attila út 83./
menedzsment

2010. augusztus – 2011. december

projekt menedzser

projektek előkészítése
alvállalkozók árversenyeztetése
beruházókkal, megrendelőkkel kapcsolattartás egyeztetések lefolytatása
műszaki egyeztetési feladatok ellátása
tervezési feladatok ellátása, tervezési folyamatok koordinálása
hatósági egyeztetések lefolytatása

Origo Projekt Kft. /1123 Bp., Bán u. 1. B. ép./

szolgáltatás, építőipar

2005. május – 2010. július

projekt menedzser, tervező munkatárs

projektek előkészítése
alvállalkozók árversenyeztetése
beruházókkal, megrendelőkkel kapcsolattartás, egyeztetések lefolytatása
műszaki egyeztetési feladatok ellátása
tervezési feladatok ellátása, tervezési folyamatok koordinálása
hatósági egyeztetések lefolytatása

N+N Kft. /5000 Szolnok, Liliom u. 18-21./

szolgáltatás, építőipar

Időtartam	2004. március – 2005. május
Foglalkozás / beosztás	műszaki rajzoló, tervező munkatárs
Főbb tevékenységek és feladatkörök	lakó-, közösségi-, ipari épületek terveinek készítése hatósági egyeztetések lefolytatása megrendelőkkel történő kapcsolattartás, egyeztetések lefolytatása
A munkáltató neve és címe	Pallér Triász Kft. /Debrecen/
Tevékenység típusa, ágazat	szolgáltatás, építőipar

Időtartam	2002. július – 2004. február
Foglalkozás / beosztás	műszaki előkészítő
Főbb tevékenységek és feladatkörök	projektek előkészítése alvállalkozók árversenyeztetése műszaki egyeztetési feladatok ellátása hatósági egyeztetések lefolytatása
A munkáltató neve és címe	Mazug és Társa Kft. /Szolnok/
Tevékenység típusa, ágazat	szolgáltatás, építőipar

Tanulmányok

Időtartam	1998. szeptember – 2002. június.
Végzettség / képzés	Építészmérnök
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Mechanika, Statika, Épületszerkezet, Kivitelszervezés, Anyagismeret, Talajmechanika
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	DE-MFK /Debrecen/
Országos / nemzetközi besorolás	Főiskola

Időtartam	1994. szeptember – 1998. június
Végzettség / képzés	
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Matematika, Fizika, Szilárdságtan, Épületszerkezet, Anyagismeret
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Építészeti, Faipari és Környezetgazdálkodási Szakközép- és Szakképző Iskola /Szolnok/
Országos / nemzetközi besorolás	Szakközép Iskola és Technikum

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv(ek) **Magyar**

Egyéb nyelv(ek)

Önértékelés

Európai szint (*)

Nyelv

Nyelv

Szövegértés

Hallás utáni értés

Olvásás

Beszéd

Társalgás

Folyamatos beszéd

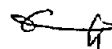
Írás

(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

Társas készségek és kompetenciák Jó kommunikáció és kapcsolatteremtő készség

Szervezési készségek és kompetenciák Különböző ágazatok munkafolyamatainak összehangolása

Műszaki készségek és kompetenciák Műszaki ellenőri (É), (M)
Felelős Műszaki Vezetői



Számítógép-felhasználói készségek
és kompetenciák

MS Office /Word, Excel/, ArchiCAD tervező program, TERC, King költségvetés készítő programok
AutoCAD tervező program

Járművezetői engedély(ek) B kategória /1997/

Kiegészítő információk

Referenciák:

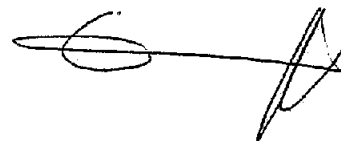
Törökszentmiklós Munkaügyi Központ kivitelezési munkák bonyolítás

BÉRES Zrt gyártóépület felújítási munkái bonyolítás –Szolnok-

SE. I. sz Gyermekgyógyászati Klinika osztályainak átalakítási, felújítási munkáinak tervezési és kivitelezési munkáinak bonyolítása

Országosan 17 db Penny Market –ek tervezési és kivitelezési munkáinak bonyolítása /2005-2010/

Verseghy Gimnázium és Csomor Ház felújítási és kivitelezési munkáinak bonyolítása /2010/



Europass Önéletrajz



Személyi adatok

Vezetéknév (nevek) / Utónév (nevek)	Magyarné Czakó Nóra
Cím(ek)	Cseresznye u. 29 H-5008 Szolnok Magyarország
Telefonszám(ok)	- Mobil +36 20/ 473-9963
Fax(ok)	--
E-mail(ek)	czakonora1979@gmail.com
Születési dátum	1979. 11. 02.
Neme	Nő

Szakmai tapasztalat

Időtartam	2013 →
Foglalkozás / beosztás	Projektmenedzser
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Pályázatfigyelés, pályázati tanácsadás, projekttervezés, Zrt. által menedzselt projektekben való részvétel: pályázatírás, pályázathoz kapcsolódó szakmai és pénzügyi beszámoló elkészítése, projektmenedzsmenttel kapcsolatos feladatok végrehajtása.
A munkáltató neve és címe	Szolnoki Városfejlesztő Zrt., József Attila út 83., 5000 Szolnok (Magyarország)
Tevékenység típusa, ágazat	közszolgáltatás (egyres önkormányzati és városfejlesztési feladatok ellátása)
Időtartam	2011 - 2013
Foglalkozás / beosztás	Vállalkozás- és gazdaságfejlesztési tanácsadó Észak-Alföldi régió, Jász-Nagykun-Szolnok Megye
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Új Széchenyi Terv megvalósításának segítése. Kedvezményezettek támogatása a fejlesztési források felhasználásának elősegítése érdekében. Ügyfélközpontú támogatási rendszer: pályázati kiírások közvetítése a potenciális pályázói kör irányába, továbbá pályázati tanácsadás a teljes projektciklusban. Közvetlen kapcsolattartás a Kedvezményezettekkel. Fórumok tartása, szervezése. Coaching.
A munkáltató neve és címe	Széchenyi Programiroda Nkft. (Miniszterelnöki Hivatal), Szép utca 2., 1053 Budapest (Magyarország)
Tevékenység típusa, ágazat	közhasznú tevékenység (szolgáltatás)



Időtartam 2003 - 2012
Foglalkozás / beosztás pályázati koordinátor, gazdasági munkatárs
Főbb tevékenységek és feladatkörök Pályázati dokumentációk készítése, teljes menedzselése, munkafolyamatok koordinálása, dokumentálása, szerződésszerű teljesítés felügyelete, csapatmunka koordinálása, informálás, költségtervek koordinálása és adminisztrálása, pénzügyi lelvások, beszámolók készítése, monitoring, nemzetközi konzorciumok pénzügyi és technikai koordinálása. Pénzügyi, adóügyi, ügyviteli és egyéb gazdasági feladatok.
A munkáltató neve és címe Szolnoki Főiskola, Tiszaligeti sétány, 5000 Szolnok (Magyarország)
Tevékenység típusa, ágazat felsőoktatás

Időtartam 2000 - 2003
Foglalkozás / beosztás gazdasági munkatárs
Főbb tevékenységek és feladatkörök Pénzügyi műveletek, bizonylatkezelés, adminisztráció, gazdasági döntések előkészítése, pénzügyi tervezés, elemzés, ellenőrzés, napi ügyviteli feladatok, statisztika, adatszolgáltatás, munkaügyi feladatok, törvényi rendelkezések felügyelete, kapcsolattartás partnerekkel, pályázatok teljes menedzselése.
A munkáltató neve és címe Szolnok Televízió Rt., Szigligeti út 1., 5000 Szolnok (Magyarország)
Tevékenység típusa, ágazat televíziós műsorszolgáltatás

Tanulmányok

Időtartam 2006 - 2008
Végzettség / képesítés Diploma: Pénzügy, adó, pénzügyi ellenőrzés szakközgazdász
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés Adótan, nemzetközi adózás, adóigazgatás, elemzés, szervezés, vállalat gazdaságtan, pénzügy, EU pénzügy, államháztartás.
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa Szolnoki Főiskola, Ady Endre út 9., Szolnok (Magyarország)

Időtartam 2004 - 2006
Végzettség / képesítés Mérlegképes könyvelő vállalkozási szakon
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés Pénzügy, számvitel, jog, gazdaságtan, szervezés, elemzés, kontrolling, ellenőrzés.
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa Perfekt Zrt., Verseghy park 8., Szolnok (Magyarország)

Időtartam 2004 - 2004
Végzettség / képesítés EU projektírás, projektmenedzsment
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés EU ismeretek, regionális politikai ismeretek, EU programozás módszertana, programfinanszírozási rendszerek, projekttervezés, értékelés, monitoring.
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa Szolnoki Főiskola, Ady Endre út 9., Szolnok (Magyarország)

Időtartam 1998 - 2002
Végzettség / képesítés Diploma: közgazdász kereskedelmi szakon
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés Közgazdaságtan, pénzügy, jog, logisztika, számvitel, marketing, menedzsment.
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa Szolnoki Főiskola, Ady Endre út 9., Szolnok (Magyarország)

Időtartam 1994-1998
 Végzettség / képzés Érettségi bizonyítvány: számítástechnikai programozói, képezett könyvelői
 Főbb tárgyak / gyakorlati képzés Közgazdaságtan, pénzügy, jog, logisztika, számvitel, informatika
 Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa Vásárhelyi Pál Közgazdasági és Postaforgalmi Szakközépiscola, Szolnok (Magyarország)

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv magyar

Egyéb nyelv(ek) angol (általános és üzleti)

Önértékelés
 Európai szint (*)

Szövegértés				Beszéd				Írás	
Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd			
A2	alapszintű nyelvhasználó	B1	önálló nyelvhasználó	A2	alapszintű nyelvhasználó	A1	alapszintű nyelvhasználó	B1	önálló nyelvhasználó

(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

Társas készségek és kompetenciák

Közel 12 éves pályázási, projektírási feladataim elvégzése során nélkülözhetetlen volt elsajátítani a csapatmunkában való együttműködés, a jó kapcsolatteremtés és kommunikáció képességét, melynek köszönhetően könnyen teremtek kapcsolatot, és megfelelően együtt tudok működni másokkal akár szervezetben belül, akár szervezetben kívül.

Szervezési készségek és kompetenciák

Koordinációs feladatok, csapatmunka szervezése, irányítása, együttműködések összehangolása a pályázások során, projektötletek kidolgozásakor, a koncepciók programokká való alakítása során.

Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák

Programozói alapismeretek, MS Office (Excel, Word, Power Point, Publisher) felhasználói szinten, ügyviteli program (TÜSZ) felhasználói szinten, egyéb ügyviteli programok, elektronikus pályázati és elszámolási rendszerek (EMIR).

Egyéb készségek és kompetenciák

Projektek menedzselése kapcsán: szervezés, koordinálás, irányítási feladatok, helyzetértékelés, tervezés, kooperáció, problémamegoldó képesség, csoportirányítás, kreativitás, a munkavégzésben pontosság, precizitás, önállóság, terhelhetőség, határozottság, megbízhatóság.

Egyéb releváns információ

2010. óta
 Nemzeti Fejlesztési Ügynökség HEP IH - TÁMOP 4. prioritás (felsőoktatási terület) értékelő és monitoring szakértői adatbázisban regisztrált előértékelő.

Járművezetői engedély(ek)

„B” kategória

Kiegészítő információk

Érvényes regisztrált mérlegképes könyvelői igazolvánnyal rendelkezem.
 Nyilvántartási szám: 182445

Gépjármű

Saját tulajdonú személygépkocsival rendelkezem.

Melléletek

**Személyi adatok**

Vezetéknév / Utónév(ek) **Bajzáthné Katona Henriett**
Cím(ek) Szolnok, Dobó István u. 18.
5000 Magyarország
Telefonszám(ok) 36 20 917 0292
Fax(ok) 36 56 372 865
E-mail(ek) henriett.katona@jnszvfa.hu

Állampolgárság magyar

Születési dátum 1975.06.26.

Neme nő

Szakmai tapasztalat

Időtartam 2009 -
Foglalkozás / beosztás **Projektmenedzser**

Főbb tevékenységek és feladatkörök Pályázattírás, projekttervezés, projekt koordináció, projektek pénzügyi előkészítése, lebonyolítása, beszámolók készítése, pályázati alapon nyertes kisprojektek koordinálása, projekt előrehaladási és projekt záró jelentések ellenőrzése, kifizetések jóváhagyása, fordítás és tolmácsolás

Pénzügyi projektmenedzser, Környezetvédelmi Pályázati Alap (EGT/Norvég Finanszírozási Mechanizmus)

Projektmenedzser
Szolnok Nyugati városrész szociális rehabilitáció projekt

Pénzügyi asszisztens
Szandaszőlős decentrum létrehozása városrehabilitációs projekt

A munkáltató neve és címe Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
5000 Szolnok, József Attila út 83.

Tevékenység típusa, ágazat	Projektmenedzsment
Időtartam	2000 - 2008
Foglalkozás / beosztás	Pénzügyi asszisztens, menedzserasszisztens
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Havi és éves statisztikák, elemzések készítése, szervezési és adminisztratív feladatok, a holland cégvezetők munkájának segítése, programok koordinálása
A munkáltató neve és címe	Holland Colours Hungária Kft. 5000 Szolnok, Tószegi út 53.
Tevékenység típusa, ágazat	Termelés
Időtartam	2000.04 - 2000.11
Foglalkozás / beosztás	Pénzügyintézetű pénzügyi ügyintéző
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Kapcsolattartás a vállalkozói szférához tartozó ügyfelekkel, pénzforgalom lebonyolítása, számlavezetéssel, átutalással kapcsolatos feladatok, szerződéskötések, bankkártya üzletág
A munkáltató neve és címe	OTP Bank Nyrt. 5000 Szolnok, Szapáry út
Tevékenység típusa, ágazat	Kereskedelmi bank
Időtartam	1999 - 2000
Foglalkozás / beosztás	Menedzserasszisztens
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Titkársági feladatok ellátása, rendőrségi munkanaplók vezetése, iratkezelés, házipénztár kezelés, könyvelési anyagok előkészítése, adminisztratív és szervezési feladatok
Tanulmányok	
Időtartam	2003-2007
Végzettség / képesítés	Közgazdász külgazdasági szakon
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Közgazdaságtan, külgazdasági ismeretek, matematika, statisztika, marketing, pénzügy, számvitel, kontrolling, jog, EU tanulmányok
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szolnoki Főiskola
Országos/nemzetközi besorolás	Főiskola

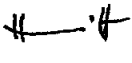
Időtartam	2006 - 2007
Végzettség / képesítés	Projektmenedzsment szakértő
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Általános pályázati elvek, EU pályázatok rendje, forráskoordinációs ismeretek, projektmenedzsment, pályázatírás, projekttervezés, irányítás, vezetés, kommunikáció, elemzés
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Sämling Gazdasági Továbbképző Kft./GPM Német Projektmenedzser Társaság
Országos/nemzetközi besorolás	Nemzetközi, felsőfokú szakképzés

Időtartam	1994 - 1995
Végzettség / képesítés	Külkereskedelmi ügyintéző
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Külkereskedelmi ismeretek, pénzügy, gazdasági szaknyelv
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szolnoki Főiskola
Országos/nemzetközi besorolás	Középfokú OKJ-s képzés

Időtartam	1989 - 1993
Végzettség / képesítés	Érettségi, pénzügyi ügyintéző, képesített könyvelő
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Pénzügy, számvitel, általános- és szakmai tárgyak
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Vásárhelyi Pál Közgazdasági Szakközépiskola

Országos / nemzetközi besorolás	Érettségi, szakmai képzés
Egyéni készségek és kompetenciák	
Anyanyelv	Magyar
Egyéb nyelvek ismerete	Angol felsőfokú nyelvvizsga (C1 ORIGO, B2 LCCI gazdasági szaknyelvi vizsga)
Társas készségek és kompetenciák	Jó vezetői készség, jó kommunikációs- és kapcsolatteremtő készség, csapatszellem, együttműködési készség
Szervezési készségek és kompetenciák	Magas szintű szervező- és irányítókészség, jó problémamegoldó készség, magas fokú empátia
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	ECDL jogosítvány, Word, Excel, PowerPoint, weblapszerkesztés, képszerkesztő programok ismeretek, gépírás, szövegszerkesztés
Egyéb készségek és kompetenciák	Kreativitás, precizitás, önálló munkavégzésre való képesség

Szolnok, 2012. január 26.

Bajzáné Katona 

Bajzáné Katona Henriett



Europass Önéletrajz

SZEMÉLYES ADATOK

Név HEGYINÉ KOVÁCS ÉVA
Cím MAGYARORSZÁG, 5000. SZOLNOK, OSTOR U. 2. 3/7.
Telefon 56/372-865 Mobil: 20/390-5417
Fax 56/372-865
E-mail eva.kovacs@jnszvf.hu

Állampolgárság magyar

Születési idő 1976.05.01.
Neme NŐ

Betölteni kívánt munkakör PROJEKTMENEDZSER

SZAKMAI TAPASZTALAT

- Időtartam (-tól -ig) 2012.04.16-
• Munkáltató neve és címe Gazdaságfejlesztő és Innovációs Nonprofit Kft. Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat vállalkozásfejlesztés, foglalkoztatás-bővítés
• Foglalkozás, beosztás ügyvezető
• Főbb tevékenységek és feladatkörök Gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása
Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás. Felnőttoktatás
- Időtartam (-tól -ig) 2008.08.01. – 2012.12.31.
• Munkáltató neve és címe Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Kistérségi Irodája Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat területfejlesztés
• Foglalkozás, beosztás területfejlesztési menedzser
• Főbb tevékenységek és feladatkörök Kistérségi fejlesztési programok szervezése, együttműködések kialakítása
Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás, projektmenedzselés
- Időtartam (-tól -ig) 2008-
• Szervezet neve és címe Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat vállalkozásfejlesztés
• Foglalkozás, beosztás kuratóriumi tag
• Főbb tevékenységek és feladatkörök vállalkozásfejlesztési programok szervezése, kkv tanácsadás, együttműködések kialakítása
stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, projektmenedzselés
- Időtartam (-tól -ig) 2006.09.01.- 2008.07.31.
• Munkáltató neve és címe Gazdaságfejlesztő és Innovációs Kht. Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat tanácsadás
• Foglalkozás, beosztás Vezető menedzser
• Főbb tevékenységek és feladatkörök Gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása
Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás. Felnőttoktatás.
- Időtartam (-tól -ig) 2000.09.01.- 2005.04.30.
• Munkáltató neve és címe Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Gazdaságfejlesztő Kht. Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat tanácsadás

- Foglalkozás, beosztás
- Főbb tevékenységek és feladatkörök

ügyvezető

Munkáltatói feladatok ellátása, gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, területfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása
Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás. Felnőttoktatás.

- Időtartam (-tól -ig)
- Munkáltató neve és címe
- Tevékenység típusa, ágazat
 - Foglalkozás, beosztás
- Főbb tevékenységek és feladatkörök

2000.06-2000.08.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány 5000. Szolnok, József A. út 83.

Egyéb szolgáltatás

Oktatási menedzser, tanácsadási vezető

Vállalkozói képzések szervezése, dokumentálása, illetve hálózati tanácsadási program megyei szintű koordinációja.

- Időtartam (-tól -ig)
- Munkáltató neve és címe
- Tevékenység típusa, ágazat
 - Foglalkozás, beosztás
- Főbb tevékenységek és feladatkörök

1999-2000.06

Gimnázium és Műszaki Szakközépiskola Újszász

Oktatás

Német tanár

Tanmenet szerint 9. 11. és 12. osztályban német nyelv tanítása.

TANULMÁNYOK

- Időtartam (-tól -ig)
- Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
 - Országos besorolás szerinti szint

1994-1999

Debreceni Egyetem

Német nyelv, irodalom, pedagógia, pszichológia, neveléstörténet.
okleveles német nyelv és irodalom tanár egyetem

- Időtartam (-tól -ig)
- Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
 - Országos besorolás szerinti szint

1995-2000

Debreceni Egyetem

Projektmenedzselés, vezetés tudomány, olvasáspedagógia, rendszerszervezés, információs rendszerek, tájékoztatás, programozás, informatika, adatbázis szervezés.
okleveles informatikus könyvtáros egyetem

- Időtartam (-tól -ig)
- Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
 - Országos besorolás szerinti szint

2000-2001

DRMKK; szakképzőközpont

Általános EU pályázati elvek, EU pályázatok rendje és kiírási időpontok, Forráskoordinációs ismeretek, Projekt menedzseri ismeretek, Ügyfélszolgálati kommunikációs technikák, Pályázat írás, Angol nyelv
Gazdaságfejlesztő menedzser
Szakmai tanfolyam

- Időtartam (-tól -ig)
- Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
 - Országos besorolás szerinti szint

2002-2006

Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem Bólyai János Katonai Műszaki Főiskolai Kar

Közgazdaságtan, számvitel, vezetéselmélet, matematika, szociológia, humán erőforrás szervezés, marketing, PR
Közgazdász gazdálkodási szakon főiskolai

**EGYÉNI KÉSZSÉGEK
ÉS KOMPETENCIÁK**

ANYANYELV MAGYAR

Egyéb nyelv(ek)

Önértékelés

Európai szint (*)

német

angol

Szövegértés				Beszéd				Írás	
Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd			
C1	Mesterfokú nyelvhasználó	C1	Mesterfokú nyelvhasználó	C1	Mesterfokú nyelvhasználó	C1	Mesterfokú nyelvhasználó	C1	Mesterfokú nyelvhasználó
B2	Önálló nyelvhasználó	B2	Önálló nyelvhasználó	B1	Önálló nyelvhasználó	B1	Önálló nyelvhasználó	B1	Önálló nyelvhasználó

(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

**SZERVEZÉSI KÉSZSÉGEK
ÉS KOMPETENCIÁK**

- Jó vezetői képesség
- Jó kommunikációs és kapcsolatteremtő készség
- Csapatmunkára való képesség
- Multikulturális környezetben történő munkára való képesség (Belgium, Charleroi: helyi és regionális gazdaság- és területfejlesztő szervezetek, programok tanulmányozása; Japán - Yokohama, AOTS termék és termelékenység fejlesztési tréning; szakértői tanulmányút Egyesült Királyság, Liverpool: vállalkozói modellek a kreatív iparágban)

SAKMAI REFERENCIÁK

- (2000 év) Megyei gazdaságfejlesztő irodahálózat létrehozása – munkaerőpiaci program kidolgozása, végrehajtása Szolnok, Karcag, Kunszentmárton, Tiszafüred, Jászberény, Mezőtúr, Törökszentmiklós városokban
- (2001 év) Térségi elektronikus portál létrehozása – a portál tervezésében és kivitelezésében való részvétel, a teljes projekt vezetése
- (2001 év) Alföldi Gazdaságélénkítő klaszter létrehozása – menedzsment szervezet létrehozása, szolgáltatási paletta kidolgozása, a teljes projekt vezetése
- (2001 év) Szakmai segítségnyújtás kis- és középvállalkozók részére az Észak-Alföldi Régióban – PHARE 0008-05-1. programban regisztrált tanácsadó
- (2002 év) EU vállalkozói menedzsment projekt – kkv-k felkészítése az EU csatlakozásra: képzési program összeállításában való részvétel, tréningek bonyolítása
- (2002 év) „Sokba kerül – vigyázz rá!” lakossági energiaprogram – egész megyés marketing és reklámkampány szervezése, bonyolítása
- (2002 év) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Termálklaszter létrehozása, szolgáltatási projekt kidolgozása
- (2002 év) HU-0008-03-02 PHARE „Halmozottan hátrányos helyzetű lakosságcsoportok foglalkoztathatósága és tartós foglalkoztatása” programban szakértőként való részvétel
- (2004 év) HU-2002/000-315.01.04. Romák és Nem romák JNSz Megye infrastruktúrájának állagmegóvásiért. Küzdelem a munka világából való kirekesztődése ellen, projektasszisztens
- (2004 év) HU-2002/315.01.06. Integrált helyi fejlesztési akciók ösztönzése 3. komponens. Unió Ház képzőközpont - Projektvezető, oktató
- (2004) MFC 2003 JNSz Megye Innovációs Stratégiája - szakértő
- (2005) MFC 2004 JNSz Megye Innovációs Operatív Programja - projektvezető
- (2003-2005) A Tempus Közalapítvány Comenius programjának külső szakértője
- (2005-től) az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács Innovációs Munkabizottságának tagja
- (2006-tól) az ÉARFT külső innovációs szakértője
- (2007-2008) OFA Segítőháló/2007 program – tanácsadó
- (2008-2011) Szolnok MJV Önkormányzata Környezetvédelmi Alap (EGT/Norvég FM) „Környezettudatos nevelés és a fenntarthatóság pedagógiája” pályázati alap kezelése – projektvezető
- (2009) KKC-V-2008 EU Vállalkozás Menedzsment Kárpátalján – projektmenedzser
- (2009) OFA =Esély program – szakmai vezető, tanácsadó
- (2006-2011) Gazdaságfejlesztő és Innovációs Nonprofit Kft. EARMK által támogatott munkaerőpiaci programjai – tréner, tanácsadó
- (2011-2012) KEOP 6.2.0/B/09-2010-0015 Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény A fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó

viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt – projekt- és pénzügyi menedzser
(2011-2012) ÉAOP-5.1.3-10-2010-0078 „A szeretet pedig épít” A Szolnoki Református
Egyházközség infrastruktúrafejlesztési projektje – projekt- és pénzügyi menedzser
(2011) ÉAOP-1.1.1/D-11-2011-0030 A Vízép-Kör Kft. telephelyfejlesztése a Szolnoki Ipari
Parkban – pályázati tanácsadó
(2012-) ÉAOP-5.1.3-11-2011-0038 A Szolnoki Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány és a „Szolnok
Város Közbiztonságáért” Közalapítvány konzorciumban megvalósuló „ÚT-MUTATÓ Köz- és
közlekedésbiztonság, bűnmegelőzés szolnoki fiataloknak ÚJ ALAPOKON” című fejlesztési
projektje – projekt- és pénzügyi menedzser
(2013-) TÁMOP-2.6.2-12/1-2012-0170 Indulj! – Munkaerőpiaci szolgáltatások fejlesztése a
Gazdaságfejlesztő nKft.-nél – projektmenedzser
(2013-) TÁMOP- 3.4.2.A-11/2-2012-0009 „Sziget, amely befogad - az inkluzív ellátás
együttműködő, egymásra épülő modellje Szolnokon” – pénzügyi vezető
(2013-) TÁMOP- 3.4.2.A-11/2-2012-0017 „Intézményi együttműködés, pedagógiai módszertani
megújulás - pedagógiai szemléletváltás a sajátos nevelési igényű tanulók inkluzív nevelése
érdekében” – pénzügyi vezető

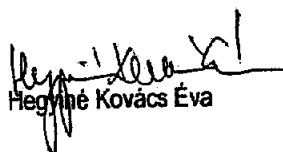
Számítógép-felhasználói készségek
és kompetenciák

ECDL BIZONYÍTVÁNY 7 MODUL

JÁRMŰVEZETŐI ENGEDÉLY(EK)

„B” kategóriás jogosítvány

Szolnok, 2013. március 14.


Hegyhé Kovács Éva

PROJEKT VEZETŐ

<p>Vezetéknév / Utónév(ek)</p> <p>Cím(ek)</p> <p>Telefonszám(ok)</p> <p>Fax(ok)</p> <p>E-mail(ek)</p> <p>Állampolgárság</p> <p>Születési dátum</p> <p>Neme</p>	<p>Csatári István</p> <p>5000 Szolnok, Holt-Tiszapart út 35.</p> <p>56/514-297</p> <p>56/514-297</p> <p>csatari.istvan@szolnokmegye.hu</p> <p>magyar</p> <p>1967.05.21.</p> <p>férfi</p>	<p>Mobil: 20/474-4910</p>
Szakmai tapasztalat		
<p>Időtartam</p> <p>Foglalkozás / beosztás</p> <p>Főbb tevékenységek és feladatkörök</p> <p>A munkáltató neve és címe</p> <p>Tevékenység típusa, ágazat</p>	<p>2008. szeptember-</p> <p>vezérigazgató</p> <p>Munkáltatói feladatok ellátása, városrehabilitációs, gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési és területfejlesztési projektek szervezése, együttműködések kialakítása, befektetésösztönzés</p> <p>Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 5000 Szolnok, József A. út 83.</p> <p>településfejlesztés</p>	
<p>Időtartam</p> <p>Foglalkozás / beosztás</p> <p>Főbb tevékenységek és feladatkörök</p> <p>A munkáltató neve és címe</p> <p>Tevékenység típusa, ágazat</p>	<p>2006-</p> <p>ügyvezető</p> <p>Munkáltatói feladatok ellátása, gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, területfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása</p> <p>Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás</p> <p>Gazdaságfejlesztő és Innovációs Kht. 5000 Szolnok, József A. út 83</p> <p>Üzletviteli tanácsadás, felnőttoktatás</p>	
<p>Időtartam</p> <p>Foglalkozás / beosztás</p> <p>Főbb tevékenységek és feladatkörök</p> <p>A munkáltató neve és címe</p> <p>Tevékenység típusa, ágazat</p>	<p>2002-2006</p> <p>Ügyvezető igazgató</p> <p>Pályázatírás, projektszervezés, kkv-k közötti együttműködések szervezése, hálózatépítés</p> <p>Vento-port kft. 5000 Szolnok, Kolozsvári út 38.</p> <p>Üzletviteli tanácsadás, informatikai szolgáltatások</p>	
<p>Időtartam</p> <p>Foglalkozás / beosztás</p> <p>Főbb tevékenységek és feladatkörök</p>	<p>1985-2002</p> <p>Távfelügyeleti rendszergazda</p>	

0000567

A munkáltató neve és címe *Matáv Rt.
5000 Szolnok, Baross u.*

Tevékenység típusa, ágazat *telekommunikáció*

Tanulmányok

Időtartam *1981-1985*

Végzettség / képesítés *gépész*

Főbb tárgyak / gyakorlati képzés

Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa *Jendrassik György Gépipari Szakközépiskola*

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv(ek) *magyar*

Egyéb nyelv(ek)

Önértékelés

Európai szint ()*

Szövegértés

Beszéd

Írás

Hallás utáni értés

Olvasás

Társalgás

Folyamatos beszéd

angol

B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó
B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó

orosz

Nyelv

() Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei*

Társas készségek és kompetenciák

Kiváló kommunikációs készség, empátia, együttműködési készség, csapatszellem

Szervezési készségek és kompetenciák

Vezetői tapasztalatok, operatív szervezési és irányítási tapasztalatok

Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák

MS Office, internet használata napi szinten

Járművezetői engedély(ek)

B kategóriás vezetői engedély

2013. március 20.

0000565

**Akcióterületi menedzsment működési rendje (SZMSZ),
feladatkörök, döntési folyamatok részletes bemutatásával**

1. Projektdatok:

Projekt megnevezése:

ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002 A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel

Projektgazda: Szolnok Megyei Jogú város Önkormányzata

Konzorciumi partner: Privát Trans Befektető és Ingatlanhasznosító Bt.

Projektmenedzsment szervezet: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Projektelőkészítés: 2012. szeptember 1. – 2013. június 30.

Projektmegvalósítás: 2013. július 1. – 2015. június 30.

Projektelemek:

1.) Városi funkciót szolgáló tevékenységek:

- Hurok utak, járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése (a határozat melléklete szerint)
- Új közösségi terek, fórumok kialakítása - zöldterület fejlesztés, parképítés és egyéb közterület fejlesztések
- Térfigyelő kamerarendszer kiépítése

2.) Községi funkciót szolgáló tevékenységek:

- Zöld Ház felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása funkcióbővítéssel

3.) Közfőrá funkciót szolgáló tevékenységek:

- Széchenyi István Gimnázium külső felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása

4.) Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek

- A Privát Trans Befektető és Ingatlanhasznosító Betéti Társaság mint konzorciumi partner közreműködésével a Szolnok, Széchenyi krt. 3. sz. alatti telephely (9677/5 hrsz.) fejlesztése, műszaki és szervízszolgáltatásra alkalmas épület építése, meglévő épület felújítása, a telephely teljes területének térburkolattal történő ellátása.

5.) Infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítő „soft elemek”

- infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítő soft elem fotó-, rajz- és média pályázat meghirdetése "Kedvenc városrészem a Széchenyi!" témában, eredmény kihirdetése rendezvény keretében, kiállítással egybekötve. Általános iskolások részére rajzpályázat, középiskolás korosztály részére fotó - és médiapályázat meghirdetése az akcióterületen megvalósult fejlesztésekkel kapcsolatos élmények, hangulatok, érzések kifejezésére
- programalap létrehozása (mini-projektek támogatására alap létrehozása "Zöld re-generáció" és „Miénk ez a városrész!" címmel - az integrált településfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódóan környezettudatosságra nevelő, "városrész szépítő" és a szabadidő hasznos eltöltését segítő, a helyi lokálpatriotizmust erősítő akciók kerülnek végrehajtásra)

2. A menedzsment egyes szereplői közötti feladatlehatárolás és döntési szintek

A projekt menedzsmentjét a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. látja el a projekt teljes időszaka alatt a pályázóval kötött keretszerződés alapján. A Programalap működtetése a pályázó önkormányzat feladata, amely keretében az alap működésére fordított bérköltség és annak járulékai kerülnek elszámolásra.

Ennek megfelelően a projektiroda felállítása a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-nél történik meg, amely 5 főből áll: 1 fő projektvezető (a társaság vezérigazgatója), 1 fő általános projektmenedzser, 1 fő pénzügyi vezető, 1 fő műszaki vezető és 1 fő projektasszisztens. A projektiroda munkatársai egymással napi személyes munkakapcsolatban állnak és heti 1 alkalommal projektértekezletet tartanak.

Általános projektmenedzser és a pénzügyi vezető feladatai és felelősségi köre:

- Koordináció, kapcsolattartás:

- a projekt ütemtervének, a határidők és a részteljesítések folyamatos figyelemmel kísérése, azok betartatása,
- a projekt célok szem előtt tartásával a projekt gyakorlati megvalósításának menedzselése,
- a felelős hatóságok és az európai uniós szervek által a projekt végrehajtása során megkövetelt feladatok megfelelő teljesítésének biztosítása,
- a monitoring rendszer (ellenőrzés-monitoring-értékelés) kialakítása és működtetése,
- folyamatos kapcsolattartás ajánlatkérő projektmenedzsmen szervezetének tagjaival, közös értekezletek szervezése legalább havonta egyszer,
- egyeztetések szervezése, lebonyolítása és részvétel az egyeztetéseken,
- személyes részvétel biztosítása a helyszíni ellenőrzések során,
- folyamatos kapcsolattartás a projekt megvalósításában résztvevő vállalkozókkal, szállítókkal és megbizottakkal, írásbeli beszámolók készítése és készíttetése az elvégzett munkákról, valamint a projekt megvalósítása során ellátandó feladatokról a felelős, az erőforrás és a határidők megjelölésével,
- kockázatok kezelésének támogatása, változtatás- és változásmenedzsmen, a projekt megvalósításával kapcsolatos események figyelemmel kísérése, a változások és a kockázatok azonosítása, javaslattevél a szükséges kockázatcsökkentő intézkedésekre,
- segítségnyújtás a változások és kapcsolódó problémák menedzselésében, a projekt hatókörét, határidejét, költségvetését érintő változtatások adminisztrációja, minősítése és elbíraltatása,
- a megvalósulási ütemterv felülvizsgálata, ellenőrzése, szükség esetén aktualizálása.

- Támogatáslelválás:

- a Közreműködő Szervezettel való folyamatos kapcsolattartás során az ajánlatkérő által kijelölt vezető projektmenedzser munkájának segítése,
- a pénzügyi lebonyolításban és ellenőrzésben aktív közreműködés,
- az előrehaladási jelentések összeállításához szükséges dokumentumok tartalmi és formai előkészítése, tájékoztatás és segítségnyújtás,
- a dokumentumok tartalmának egybevetése a támogatási szerződésben meghatározott releváns tartalmakkal, esetleges ellentmondások feloldása a vezető projektmenedzserrel történő konzultáció keretében,
- szükség esetén a támogatási szerződésben rögzítettek módosítására javaslattevél a vezető projektmenedzser felé, s ennek lebonyolításában való közreműködés,
- elszámolásokhoz kapcsolódó pénzügyi és szakmai jelentések és a zárójelentés ellenőrzése,
- a közreműködő szervezet felé benyújtott elszámolások és előrehaladási jelentések esetleges javítási felhívásainak teljesítése,
- a támogatáslelváláshoz szükséges pénzügyi dokumentációk formai, tartalmi ellenőrzése,
- a támogatáslelválás benyújtási időpontjának és összegének egyeztetése a támogatási szerződésben rögzített lelválások időpontjával és összegével,
- abban az esetben, amennyiben a fenti ellenőrzések során bármely eltérés mutatkozik, segítségnyújtás az eltérések megszüntetésére, az esetleges szerződésmódosítások realizálásához,
- a projekt zárás időpontjára vállalt indikátorok teljesítésével kapcsolatos dokumentációk zárójelentéshez történő csatolása, az indikátorok teljesítésének dokumentálása,
- a záródokumentumok kiegészítése, javítása azok végleges elfogadásáig.

Műszaki vezető feladatai és felelősségi köre:

- az építési beruházás műszaki dokumentációjának felülvizsgálata, előkészítése az ajánlati dokumentáció összeállításához
- személyes részvétel biztosítása a helyszíni bejárás során
- kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás a kiválasztott kivitelezővel és a műszaki ellenőrrrel

- személyes részvétel biztosítása a helyszíni ellenőrzések során
- a beruházási ütemterv felügyelete, ellenőrzése, szükség esetén aktualizálása
- az építéshez kapcsolódó indikátorok teljesítésével kapcsolatos dokumentációk zárójelentéshez történő csatolása, az indikátorok teljesítésének dokumentálása

Projektasszisztens feladatai és felelősségi köre:

- teljeskörű adminisztratív feladatok
- a projekt ügyiratainak, dokumentumainak kezelése
- a megbeszélések, egyeztetések, a megvalósulásuk dokumentálása
- a belső információáramlás technikai működtetése, visszajelzések összegyűjtése, továbbítása
- ütemterv szerinti határidők figyelése, figyelmeztetés jelzés az általános projektmenedzser részére
- a projektről megjelenő sajtó- és egyéb hírek összegyűjtése, irattározása
- iktatás
- projektértekezleteken, egyeztetéseken való részvétel, emlékeztetők készítése
- a külső információk fogadása, továbbítása a projektmenedzsernek
- a projekttel kapcsolatos jelentések, beszámolók formai követelményekre ügyelő összeállítása

A projektiroda munkatársai, a Projekt Felügyelő Bizottság (PFB) elnöke és a programalap-vezető tagjai a Projekt Irányító Bizottságnak (PIB), amelyet a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója irányít. A PIB tagjai a projekt megvalósítása során szükség esetén, de havonta legalább 2 alkalommal üléseznek. A PIB üléseit a projektvezető, a PFB elnöke, vagy azonnali intézkedést igénylő esetekben a projektmenedzser hívja össze. A PIB a projektvégrehajtás felügyeleti, döntéshozó és jóváhagyó szerve. A PIB az egyes funkciókhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósulását irányító és felügyelő munkacsoportok felügyeleti szerve is.

A munkacsoportok tagjai és feladatai:

1. munkacsoport – városi funkció:

tagjai: projektmenedzser, pü.-i vezető, műszaki vezető, tervező, kivitelező, műszaki ellenőr, projektasszisztens
feladataik: hurokutak, járdák, parkolók felújítása és bővítése, fórumok kialakítása, térfigyelő kamerarendszer kialakítása projektelemek műszaki-pénzügyi előkészítése, megvalósítása és utánkövetése

2. munkacsoport – közösségi funkció:

tagjai: projektmenedzser, pü.-i vezető, műszaki vezető, tervező, kivitelező, műszaki ellenőr, projektasszisztens
feladataik: Zöld Ház felújítása, energia-racionalizálása funkcióbővítéssel projektelem műszaki-pénzügyi előkészítése, megvalósítása és utánkövetése

3. munkacsoport – közszféra funkció:

tagjai: projektmenedzser, pü.-i vezető, műszaki vezető, tervező, kivitelező, műszaki ellenőr, projektasszisztens
feladataik: Széchenyi István Gimnázium felújítása, energia-racionalizálása projektelem műszaki-pénzügyi előkészítése, megvalósítása és utánkövetése

4. munkacsoport – gazdasági funkció:

tagjai: konzorciumi partner képviselője, projektmenedzser, pü.-i vezető, műszaki vezető, tervező, kivitelező, műszaki ellenőr, projektasszisztens
feladataik: Privát Trans Bt. telephelyfejlesztése és szolgáltatásainak megnyitása az akcióterületi lakosság felé projektelem műszaki-pénzügyi előkészítése, megvalósítása és utánkövetése

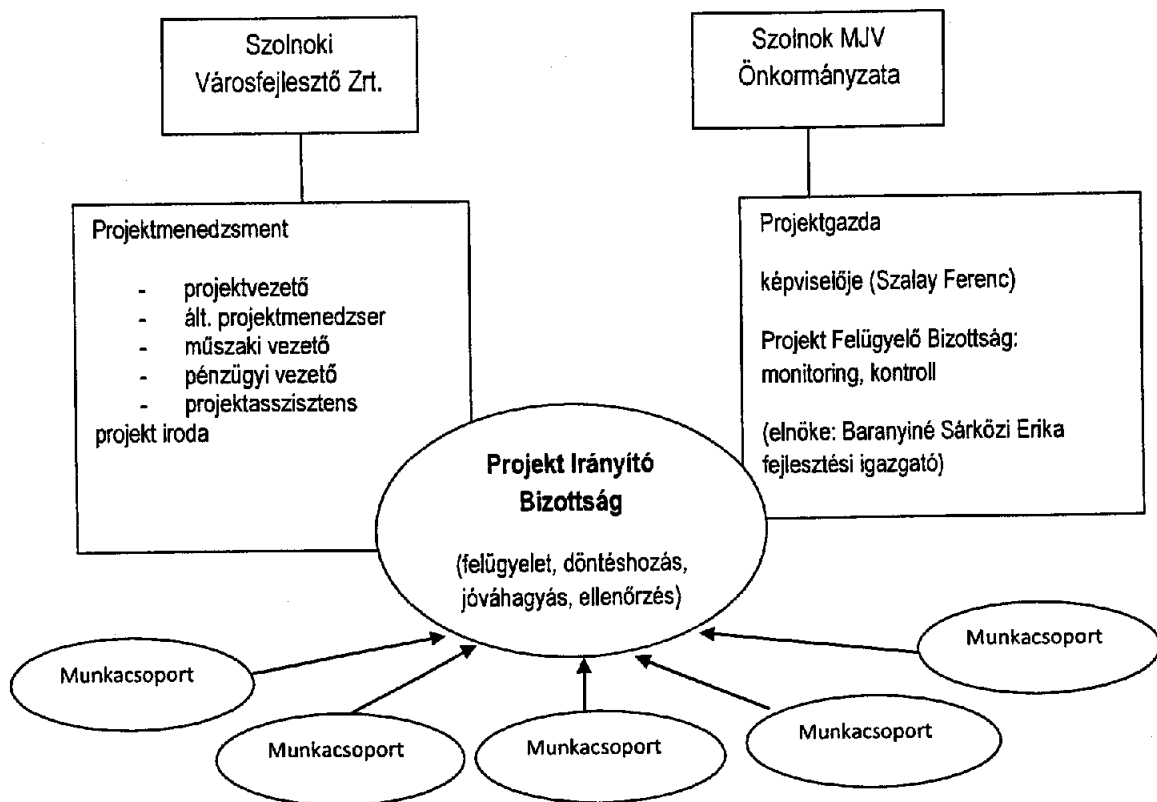
5. munkacsoport – soft elemek

tagjai: programalap-vezető, projektmenedzser, pü.-i vezető, projektasszisztens
feladatai: a partnerség erősítése – akcióterületi civil szervezetekkel történő kapcsolattartás, a projekt két programalapjának kidolgozása, mini-projektek kiválasztása és megvalósításuk nyomon követése, ellenőrzése, az

akcióterületi lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése

A munkacsoportok tagjai közötti kapcsolattartás folyamatos, csatornái elsősorban a telefon és az elektronikus levelezés. A projekt megvalósítás folyamán az egyes tevékenységek ütemezéséhez illeszkedve munkacsoport-értekezleteket tartanak, amelyek gyakoriságát a projektelem mindenkor készülségi foka határozza meg, ill. azonnali intézkedést igénylő esetben a projektmenedzser, vagy bármelyik munkacsoport tag is kezdeményezheti a személyes találkozót. A munkacsoportok vezetője minden esetben a projektmenedzser, aki az PIB vezetője felé heti min. 1 alkalommal beszámol a munkacsoportok által elvégzett feladatokról.

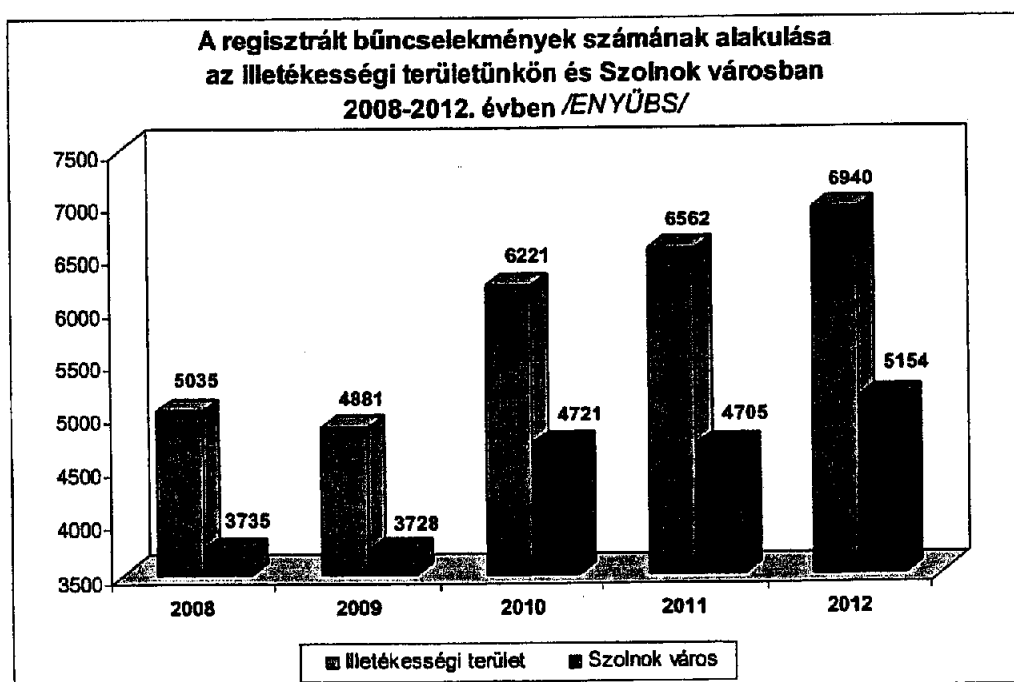
3. Szervezeti ábra



Kivonat a „Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos feladatokról” szóból, a Szolnoki Rendőrkapitányság által a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának készített 2012. évi beszámolóból:

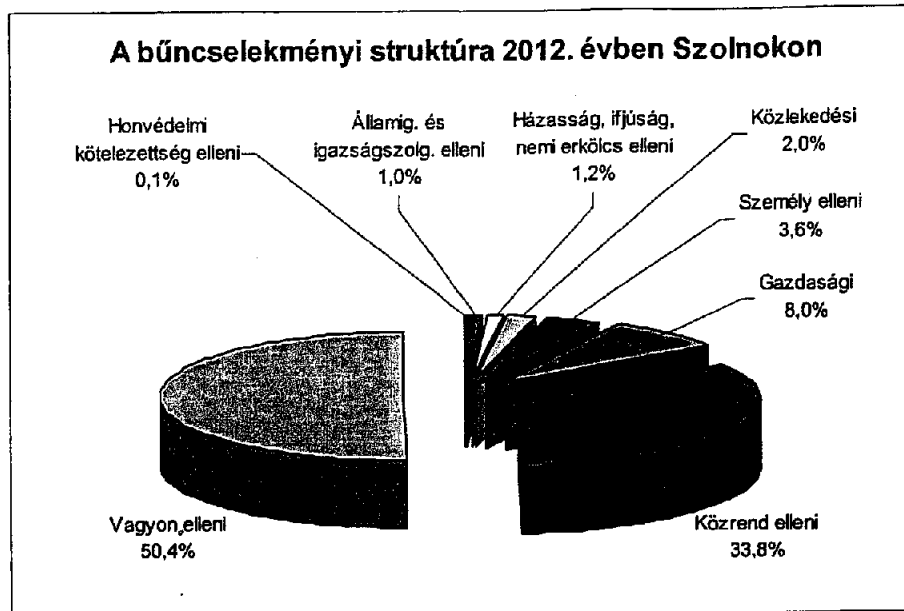
SZOLNOK VÁROS BŰNÜGYI HELYZETE

2012-ben a kapitányságunk illetékességi területén összesen 6940 bűncselekményt regisztráltak az ország valamennyi nyomozó hatóságát figyelembe véve az ENYÜBS (Egységes Nyomozó Hatósági és Ügyészségi Bűnügyi Statisztikai Rendszer) adatai alapján. Ez a szám 2011-ben 6562 volt, ami alapján 5,8 %-os emelkedés állapítható meg. A kapitányság illetékességi területén belül a **bűnügyi fertőzöttség szempontjából a megyeszékhely túlsúlya dominál**, a kisebb helységeké nagyságrendekkel alacsonyabb. Szolnok városban 2012. évben 9,5 %-os növekedés volt tapasztalható a regisztrált bűncselekmények számában. Meg kell azonban említenünk azt is, hogy 2010. évben egy markáns, 26,64 %-os növekedés, míg 2011-ben egy minimális, 0,34 %-os csökkenés volt ugyanitt kimutatható. 2009-ben 3728, 2010-ben 4721, 2011-ben 4705 és **2012-ben 5154 bűncselekményt regisztráltak a városban.**

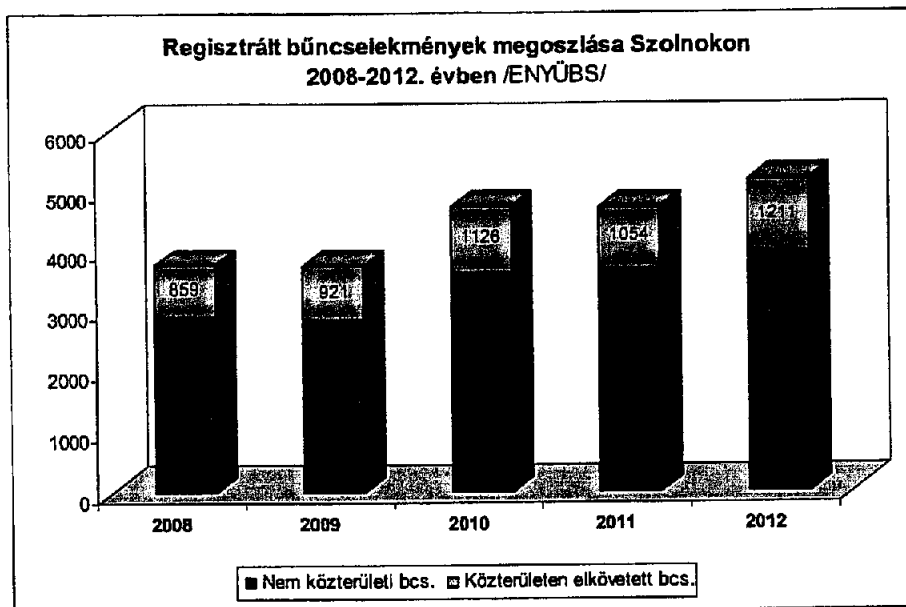


A 100.000 lakosra számított regisztrált bűncselekmények száma alapján a bűncselekményi fertőzöttség az országos átlagot meghaladta (amely 4742,4 volt). 2012-ben 100.000 lakosra vetítve 6932,9 bűncselekményt regisztráltak Szolnokon.

A bűncselekményi struktúrán belül továbbra is a **vagyon elleni deliktumok túlsúlya jellemző**. Míg 2010. évben az arányuk 58,4 %-os, 2011. évben pedig 51,8 %-os volt, addig 2012. évben 50,4 %-ra változott.



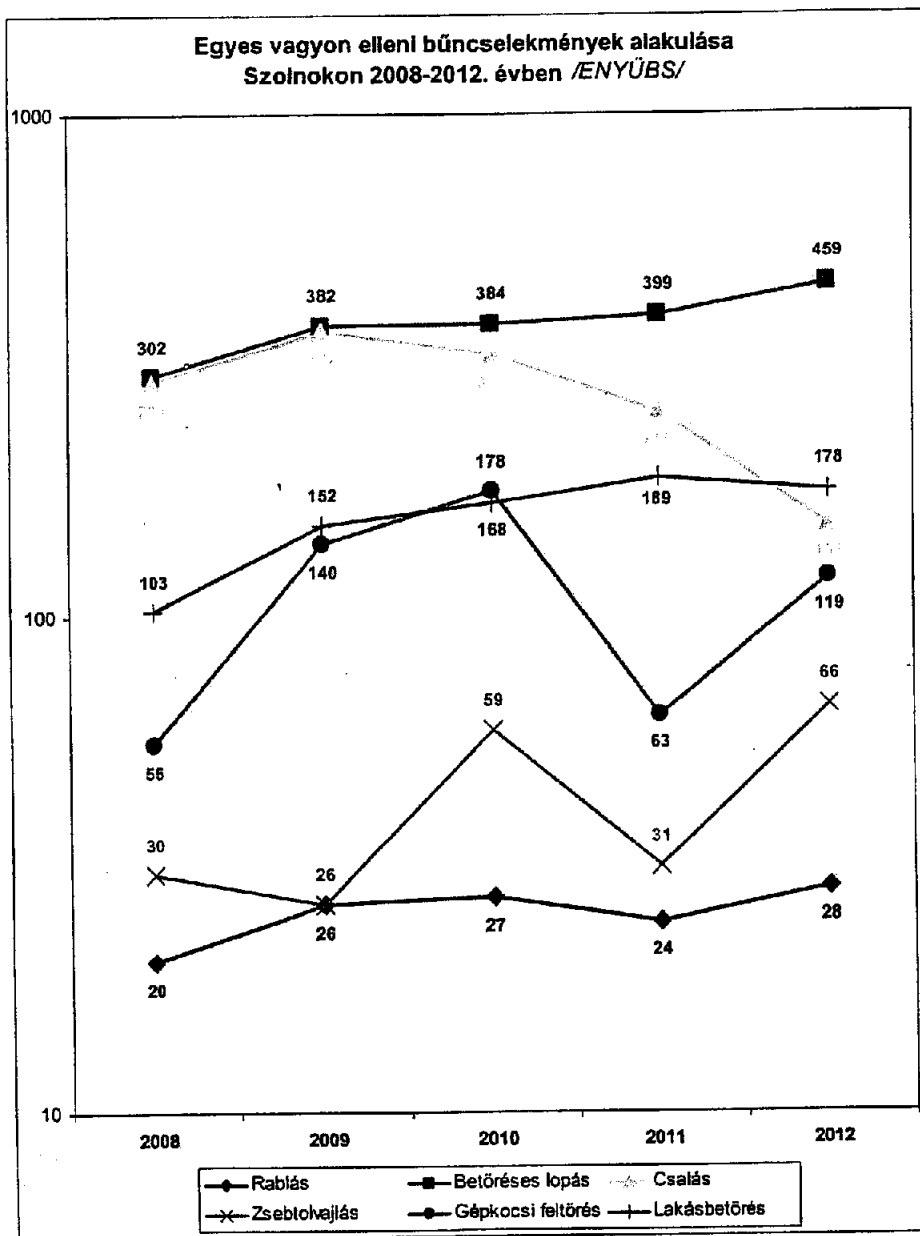
Még mielőtt az egyes regisztrált bűncselekményeket részletesen kifejtenénk említést kell tenni arról is, hogy 2012-ben Szolnok városban nőtt a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, 1054-ről 1211-re, amely 14,9 %-os változást jelent.



A vagyon elleni bűncselekményeken belül főként a kis kárértékkel járó lopás dominál, melynek száma 1704 volt, és amely 17,9 %-kal emelkedett a korábbi évhez képest Szolnokon. A lopások jelentős részét a kis kárértékkel járó lopások, így a mobiltelefon, a kerékpár, a színesfém, a besurranásos, a trükkös lopások, a zseblopások, valamint az egyéb alkalmi jellegű lopások teszik ki.

Tipikusan városi bűncselekményfajta a zseblopás, melynek száma jelentősen nőtt az elmúlt évben Szolnokon. Míg 2010-ben 59-et, 2011-ben pedig 31-et, addig 2012-ben 66-ot regisztráltunk. Az elkövetésének frekvenciált helyei az autóbuszok, az autóbusz-pályaudvar, a

bevásárlóközpontok (Pelikán Üzletház, Szolnok Plaza), valamint a zöldségpiac. Szolnok belvárosában térfigyelő rendszer működik, amely nagy segítséget nyújt az elkövetők felderítésben, valamint a területen mozgó, hasonló bűncselekményeket elkövető személyek feltérképezésben.

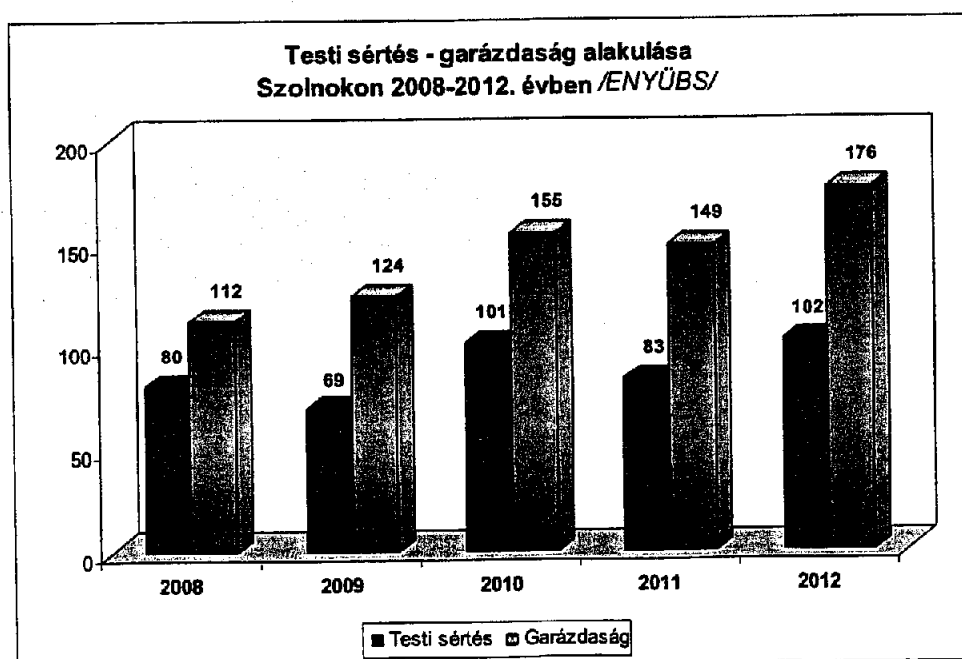


Az elmúlt években Szolnokon folyamatosan emelkedett a **besurranásos lopások** száma. Amíg 2010-ben 70, 2011-ben 132, addig 2012-ben 182 regisztrálása történt a városban. 2012-ben jelentősen emelkedett a városban történt **kerékpár lopások** száma, amíg 2010-ben 125 és 2011-ben 135, addig 2012-ben már 300 ilyen bűncselekmény került regisztrálásra. A **gépjármű lopások** számában is növekedés történt Szolnokon, amíg 2010-ben 30-at és 2011-ben 19-et, addig 2012-ben 45-öt regisztrálhattunk. A gépjárműlopásokon belül 33 db irányult személygépkocsira. A **gépjármű feltörések** száma szintén emelkedést mutat (63-ról 119-re), azonban meg kell azt jegyeznünk, hogy az elmúlt öt évben kétszer is többet regisztrálhattunk a 2012. évi értéknél, 2009. évben 140, 2010. évben pedig 178 volt. Az elkövetési módszerek nem változtak, továbbra is az ablakbetöréssel történő behatolás a legjellemzőbb.

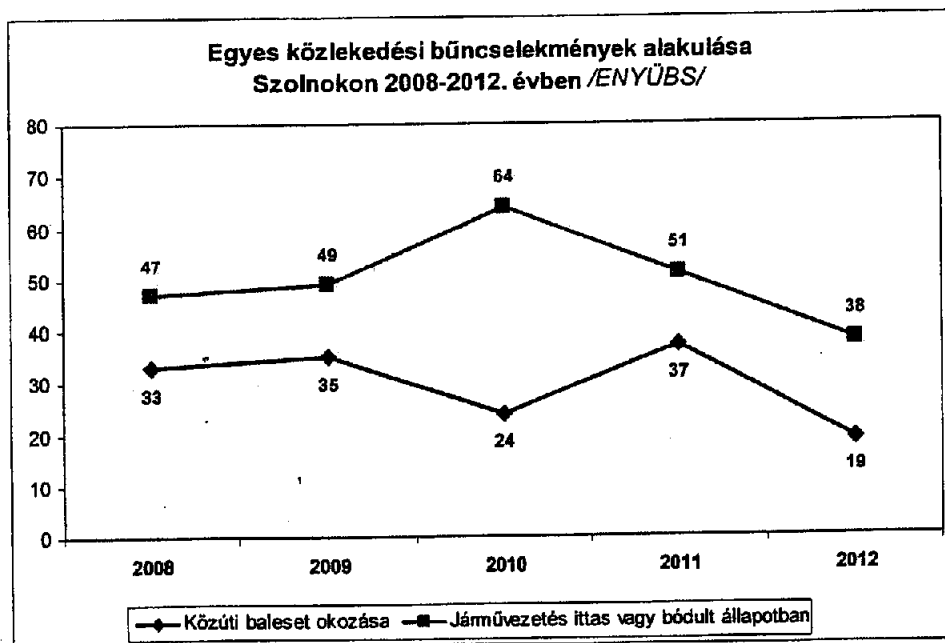
Az elmúlt 5 évben Szolnokon egy folyamatos növekedés figyelhető meg az elkövetett betöréses lopások számában. 2011-ben 399-et, 2012-ben 459-et regisztráltunk a városban, amely 15 %-os emelkedést jelent. A betöréses lopásokon belül magas a lakásbetörések száma, amely folyamatosan emelkedett 2011. évig, azonban 2012. évben csökkenést regisztráltunk, 189-ről 178-ra, 5,8 %-kal változott. A családi házaknál az elkövetési módszerek változatosak, döntő többségében ajtóbefeszítés, szúnyogháló kivágás és ablakbenyomás módszerével hatoltak be. A társasházi lakásoknál korábban zárfézsűs, ill. zártöréses módszerrel dolgoztak az elkövetők, azonban az ilyen professzionális betörési módszerekkel elkövetett bűncselekmények száma drasztikusan visszaesett az elmúlt években.

Szolnok városban 28 rablást regisztráltunk 2012-ben, amely 16,7 %-os növekedést mutat a korábbi évhez képest, mivel akkor 24 volt, 2010-ben pedig 27. A vagyon elleni bűncselekmények közül utoljára a rongálást említem meg, melynek száma jelentősen, 28,3 %-kal csökkent, 191-ről 137-re. Ezek nagyobb hányadát az elmúlt évekhez hasonlóan közterületen követték el. Sok a motiválatlan, garázda jellegű rongálás, amely a fiatalokhoz, a szórakozási szokásaikhoz és az agresszív viselkedésiekhez köthető.

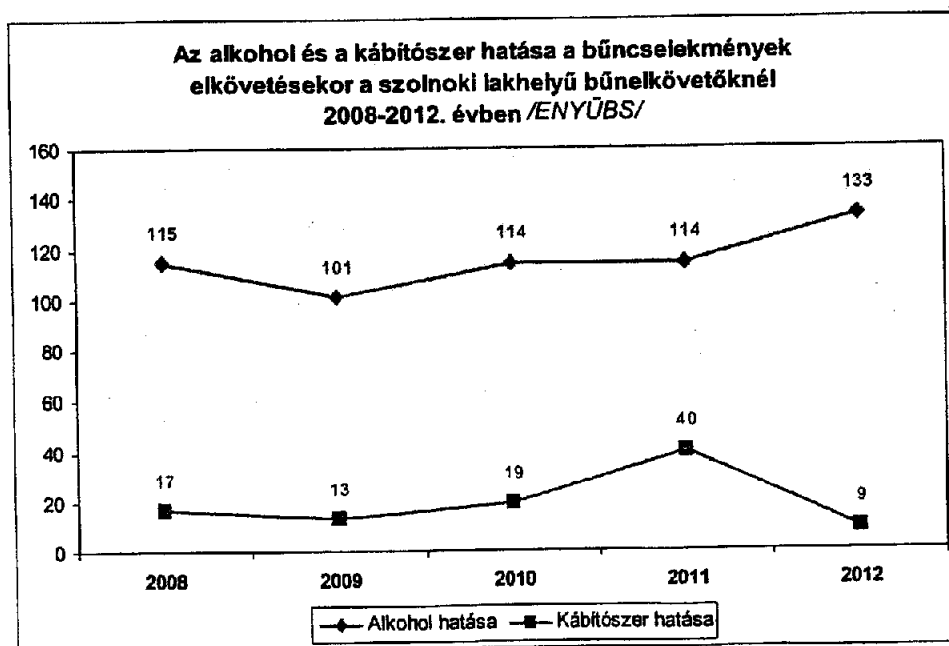
Személy elleni bűncselekmény a testi sértés, melynek száma nagymértékben, 22,9 %-kal emelkedett a városban, 39 súlyos és 63 könnyű testi sértést regisztráltunk. Gyakran családon belüli erőszak körébe tartozó jogsértésekről, ill. szomszédi vagy egyéb viták végkifejleteiről beszélhetünk. Magas a közterületen vagy nyilvános helyen elkövetett testi sértések száma is. A garázdaságok száma jelentősen, 149-ről 176-ra emelkedett Szolnokon. Sok esetben szerelemföltés, vagy valamilyen - nem anyagi jellegű - sérelem megtorlása motiválja az elkövetőt. Az elmúlt öt évet vizsgálva láthatjuk, hogy mind a garázdaságok, mind pedig a testi sértések száma 2012-ben volt a legmagasabb a városban. Ezek a magas számok is sajnos jelzik, az állampolgárok magatartási moráljának az erőszak felé való eltolódását. Több bántalmazás és garázdaság is összefüggésbe hozható a vendéglátóegységek és szórakozóhelyek működésével, e deliktumoknál az elkövetők esetében az alkoholos befolyásoltság gyakran játszik szerepet.



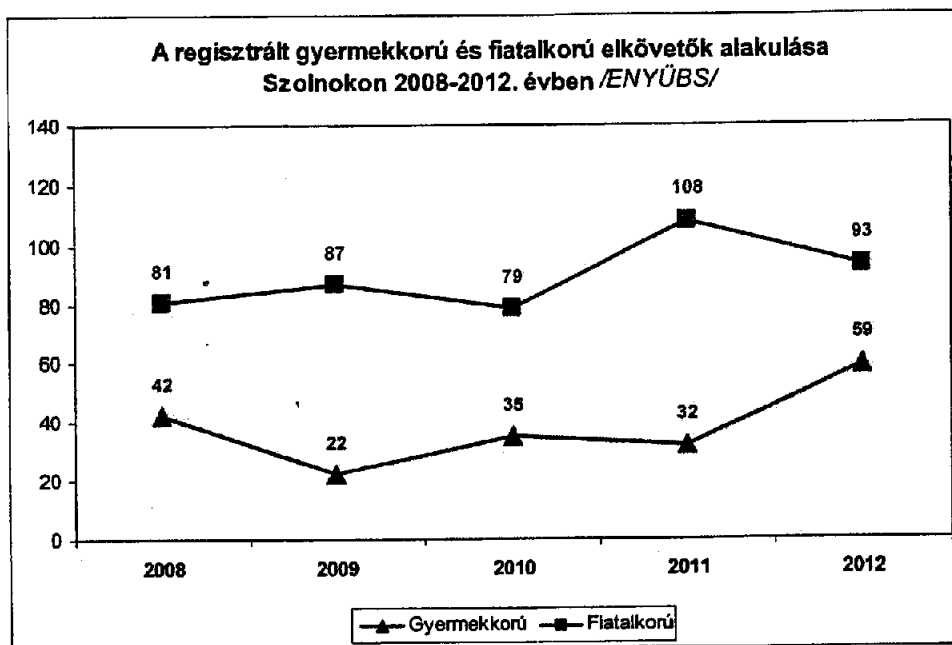
Szólnunk kell a közlekedési bűncselekményekről is a tekintetben, hogy **csökkent az ittas járművezetés miatt elrendelt nyomozásaink száma**, amíg 2011-ben 51-et, addig 2012-ben 38-at regisztráltunk Szolnokon. Ugyancsak **csökkent a baleset okozása bűncselekmény elkövetése**, a tavalyi évben 19, míg korábban 37 volt.



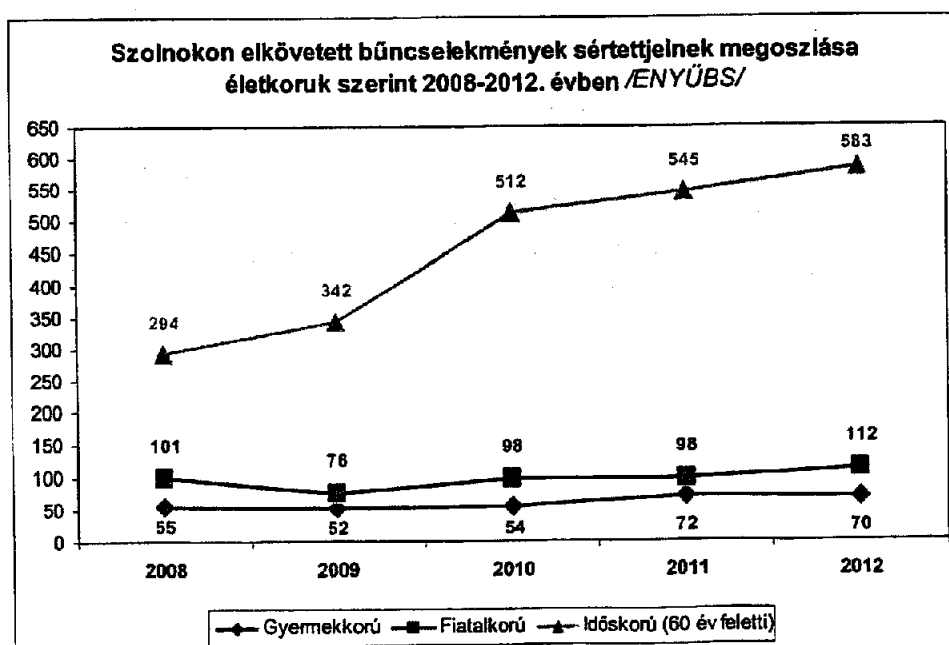
A városban elkövetett bűncselekményekre - ideértve valamennyi bűncselekmény kategóriát - **nem jellemző a kábítószer hatása alatti elkövetés, az alkoholos befolyásoltág alatti elkövetések annál inkább jellemzőek**. 2011-ben 114, 2012-ben 133 szolnoki lakhelyű személy követett el **alkohol hatása alatt bűncselekményt**, ez 16,67 %-os növekedést jelent. Csökkent viszont a **kábítószer hatása alatt bűncselekményt elkövetők száma**, amíg 2011-ben 40, 2012-ben csupán 9 személy volt ilyen befolyásoltág alatt.



A bűnügyi helyzet értékelése során figyelmet kell fordítanunk a **felderített elkövetők** összetételére is. Szolnokon lakó férfi bűnelkövető 2012-ben 558 fő, míg nő 111 fő volt. Ezek közül büntetlen előéletű 451 fő, büntetett pedig 218 fő volt. A **kiskorú elkövetők** vonatkozásában megállapíthatjuk, hogy növekedést regisztrálhattunk a gyermekkorúak és csökkenést a fiatalkorúak tekintetében. A tavalyi évben 93 szolnoki fiatalkorú és 59 gyermekkorú elkövető vált ismertté, a korábbi évben ez a két szám 108, ill. 32 volt.



A sértett természetes személyek száma - a bűnözés általános növekedésével párhuzamosan - **tovább emelkedett**. Szolnokon is magas az időskorúak (60 éves és idősebb személyek) sérelmére elkövetett bűncselekmények száma. Amíg 2011-ben 545 időskorú vált bűncselekmény áldozatává a városban, addig 2012-ben 583. Csökkent (72-ről 70-re) a gyermekkorú és nőtt (98-ról 112-re) a fiatalkorú sértettek száma.



KÖZLEKEDÉSI HELYZET

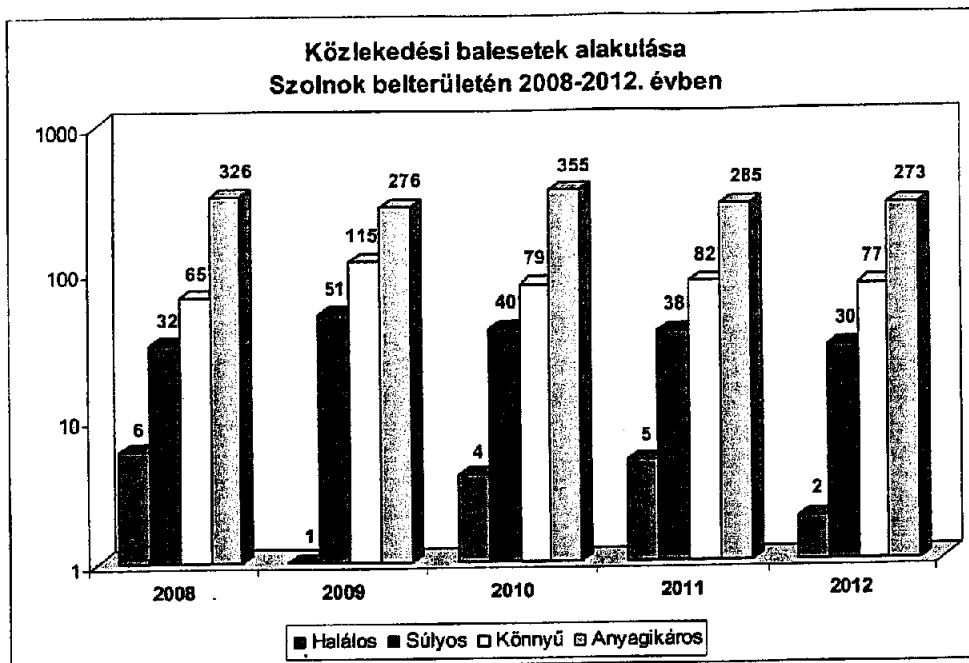
Néhány szót ejtenünk kell a város közlekedési helyzetének 2012. évi változásairól is. A tavalyi évben megkezdődtek az Aba-Novák Kulturális Központ melletti Agora építésének külső munkálatai, amely az ott található parkolókat is érintették. A Széchenyi körúton, a Széchenyi körúti Általános iskola előtti gyalogos átkelőhelynél piros színű, csúszásmentes burkolatot alakítottak ki az egyik biztosító társaság jóvoltából. 2013. évben újabb gyalogos átkelőhelynél tervezik ennek a burkolatnak a megvalósítását. Jelentős pozitívumként értékelhető, hogy a 4. számú főközlekedési út - Debreceni út csomópontjában átadásra került a „turbó-körforgalom”. 2012-ben is próbáltunk minden helyzetre felkészülni és a lehetőségeinkhez mérten a közlekedés zavartalanságát biztosítani. A tavalyi évben készült el a Jubileum teret a Tiszavirág-híddal és a Várkonyi térrel összekötő kerékpárút hálózat terve, amely kivitelezési munkálatai előre láthatólag az idei évben elkezdődnek. Előreláthatólag 2013-ban megkezdődik a 442. számú főút - Vörösmező út kereszteződésében épülő körforgalmú csomópont kivitelezési munkálatai, valamint a Szandaszőlősi decentrum kialakítása is. 2013. év őszére tervezik a kivitelezési munkálatok megkezdését az M4-es autópálya Szolnok melletti szakaszának is.

A KÖZLEKEDÉS BIZTONSÁGA

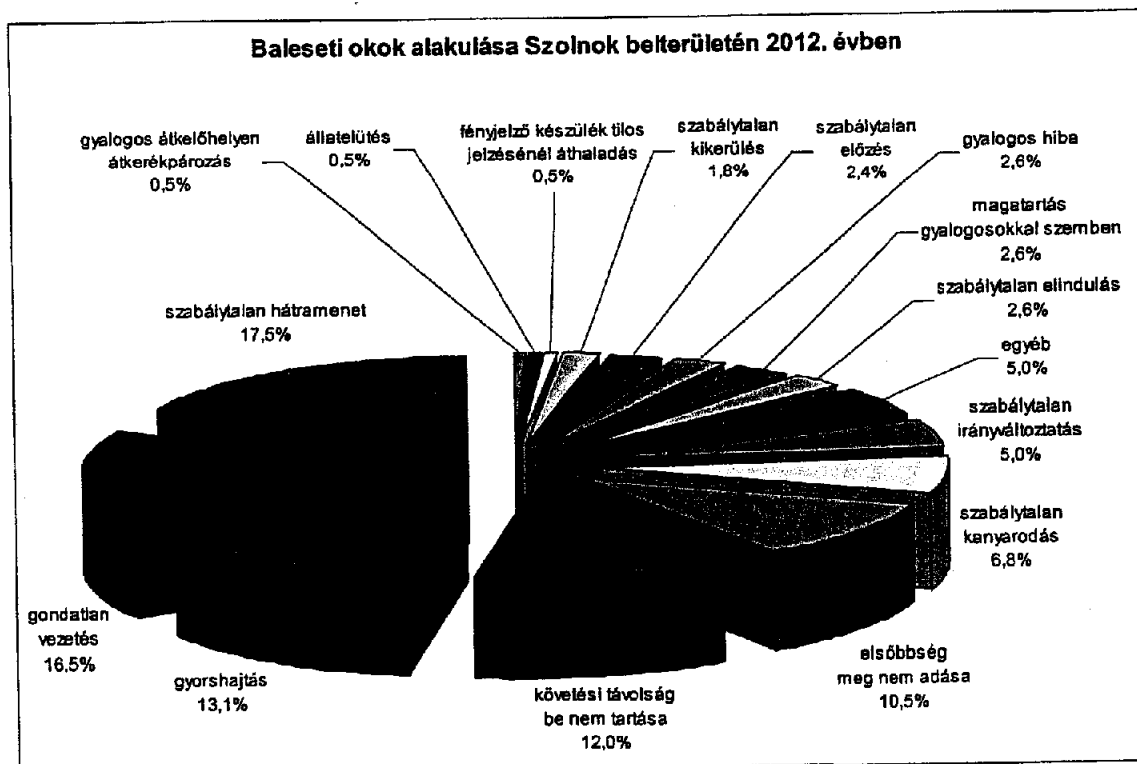
A baleset elemző-értékelő tevékenységünk során már korábban is feltártuk, hogy a 4. sz. főút 103 + 2000 számú korrekciós km szelvényében lévő csomópontban (Debreceni út – 4. sz. főút kereszteződése) több közlekedési baleset történik a sebesség helytelen megválasztása, valamint az elsőbbségi jog megsértés miatt, ezért folyamatosan figyelemmel kísértük az útkereszteződés baleseti helyzetének alakulását és rendszeresen jelzéssel éltünk a közút kezelője felé. 2012. évben itt „turbó-körforgalom” került kialakításra, amely jelentős mértékben biztonságosabbá tette ezt az útkereszteződést, hiszen az **átadása óta személyi sérüléssel járó baleset nem következett be a csomópontban.**

Szolnok közigazgatási területén 2012. évben **130 személyi sérüléssel járó baleset következett be**, amely az előző évhez képest - akkor 145 történt - **10,3 %-os csökkenést mutat.** A **halálos balesetek száma jelentősen csökkent, 8-ról 2-re.** A súlyos sérüléssel járó balesetek száma 44-ről 37-re változott, amely **15,9 %-os**, míg a könnyű sérüléssel járó balesetek száma 93-ról 91-re változott, amely **2,2 %-os csökkenést mutat.** Az elmúlt öt év adatait figyelembe véve a személyi sérüléssel járó balesetek száma 2009. évi emelkedő tendenciát mutatott, majd ezt követően folyamatos csökkenés volt tapasztalható. A halálos kimenetelű balesetek esetében nagy előrelépést jelentett a tavalyi év.

A személyi sérüléssel járó balesetek bekövetkezésének helyét nézve elmondhatjuk, hogy míg 2011-ben 86,21 %-uk, 2012-ben 83,8 %-uk lakott területen belül történt. A város bel- és külterületén bekövetkezett balesetek súlyossági fokában, azok okaiban jelentős eltérés mutatkozik. Megállapítható, hogy a belterületi balesetek túlnyomó többsége szerencsére csupán anyagi kárral járt. 2012-ben Szolnok külterületén nem történt halálos kimenetelű baleset, azonban sajnálatos, hogy a belterületen történt két halálos balesetből az egyik **gyalogos átkelőhelyen következett be.** 2011-ben még 5 halálos kimenetelű baleset történt a város belterületén, amelyből 3 gyalogos átkelőhelyen következett be.



A belterületi balesetek okait az alábbi diagramon láthatjuk. Itt vezető ok a **szabálytalan hátramenet** (67) és a **gondatlan vezetés** (63). A szabálytalan hátramenet a nagyszámú anyagi káros baleset bekövetkezése miatt található az élen, ami a parkolókra jellemző leginkább.



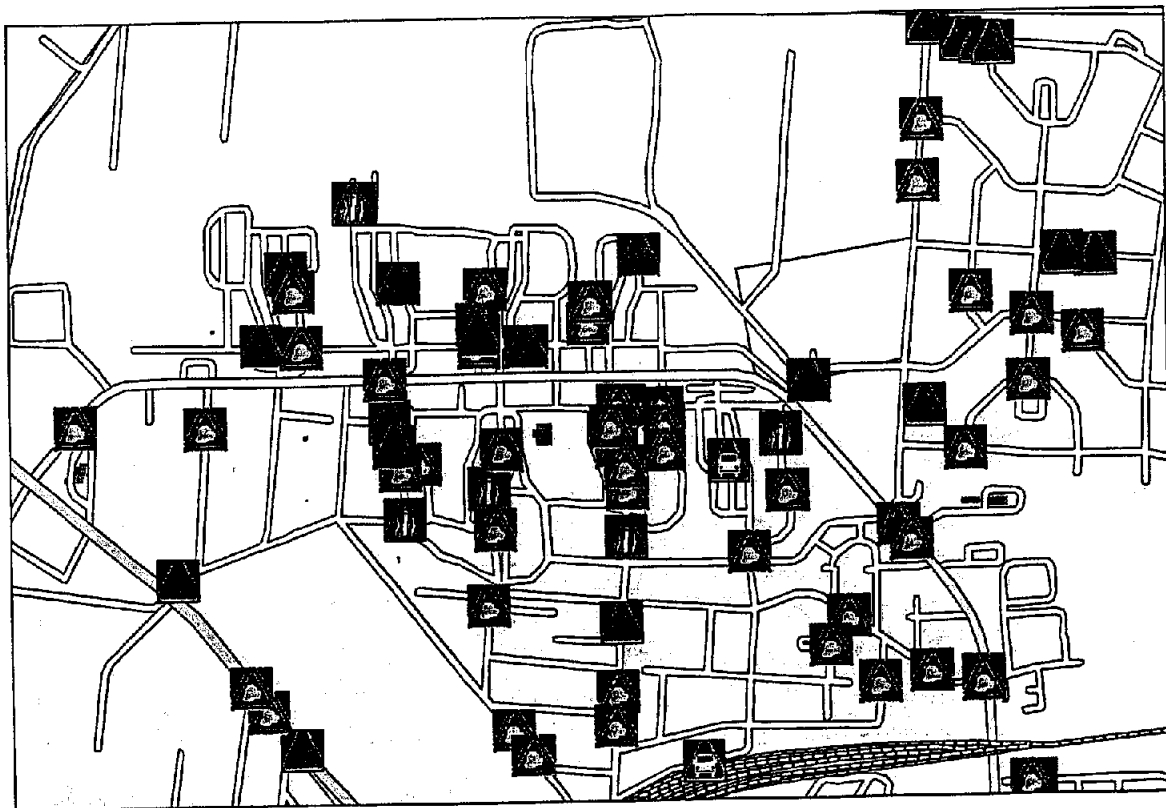
A személyi sérüléses balesetek tekintetében az okozó járműveket vizsgálva elmondhatjuk, hogy a nagy számok törvényéből adódóan minden évben a **személygépkocsi-vezetők okozzák a legtöbb balesetet**, 2012-ben 67-et. Második helyen a kerékpárosok állnak (25), harmadik helyen pedig a tehergépkocsi-vezetők (15).

Az utóbbi években megnőtt azon balesetek száma, melyek **kijelölt gyalogos átkelőhelyen** következtek be. Jelenleg csökkenő tendencia figyelhető meg a városban, mivel 2010-ben 20, 2011-ben 14, 2012-ben pedig 11 baleset történt, melyből 1, sajnos halálos eredményű lett. Ezek a balesetek többnyire azért következtek be, mert a gyalogosok részére nem adták meg az elsőbbséget a járművezetők. Szolnok városban **kiemelt probléma még a gyalogos átkelőhelyen történő átkerékpározás.**

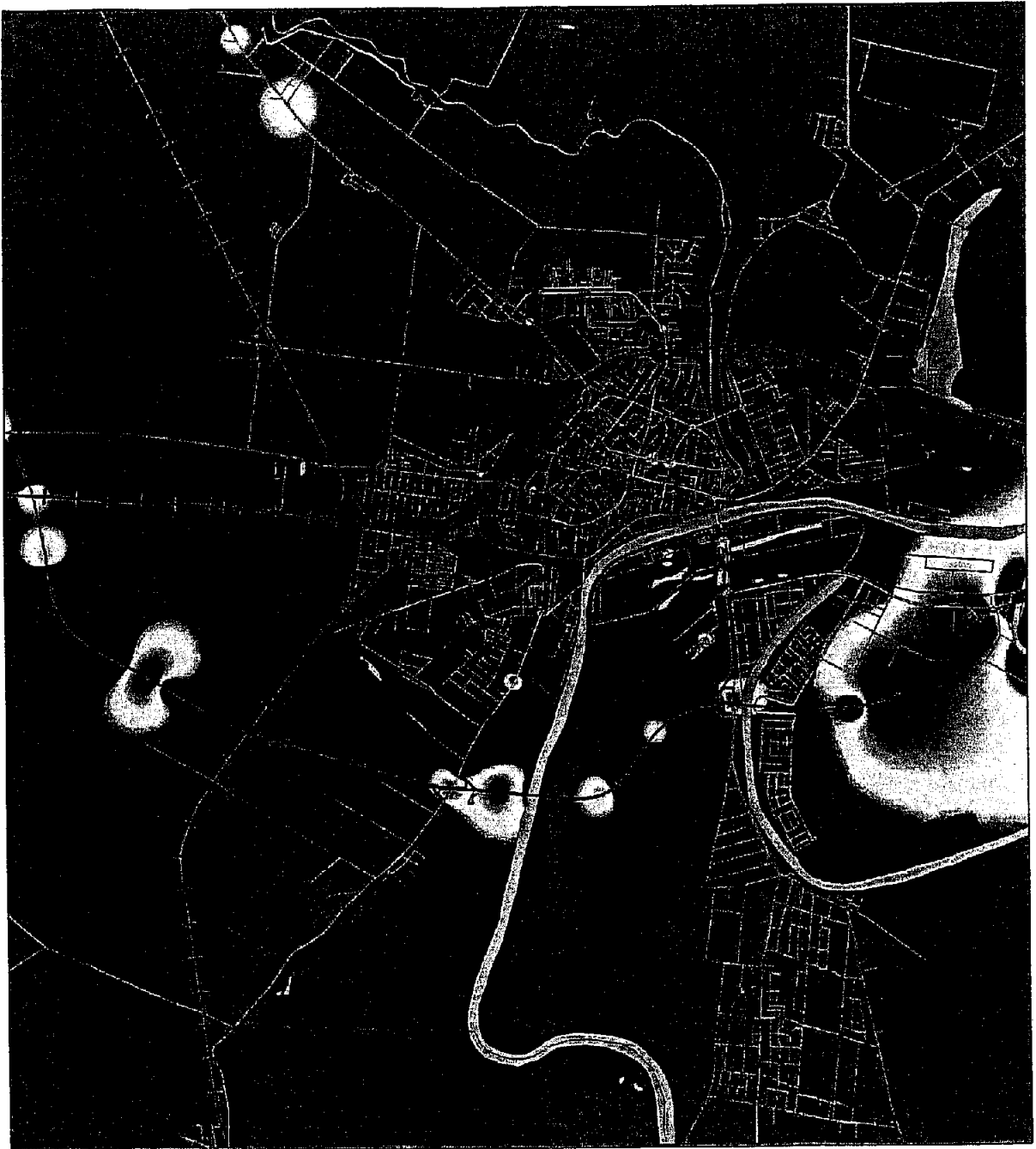
Kismértékű javulás tapasztalható az **ittasan okozott balesetek** számában, 2011-ben 16, **2012-ben 15** ilyen baleset történt Szolnokon, amely 6,25 %-os csökkenést jelent. A **gyermekbalesetek száma kismértékű emelkedést mutat, 5-ről 6-ra** változott. A 6 balesetből 4 esetben okozó, 2 esetben véletlen részese volt a gyermek. Szerencsére mind a 6 baleset könnyű sérüléssel végződött. Járművek utasaként 2012-ben 4 gyermek sérült meg könnyebben. Pozitívum, hogy **egy gyermekkorú sem vesztette életét** 2012. évben sem, közlekedési balesetben a területünkön.

Összességében tehát elmondható, hogy a 2011. évi adatokhoz képest a **személyi sérüléssel és az anyagi káros balesetek tekintetében is csökkenést tapasztaltunk Szolnokon, az elmúlt öt év legkevesebb értékeit regisztráltuk tavaly.**

A Széchenyi városrész bűnügyi fertőzöttsége

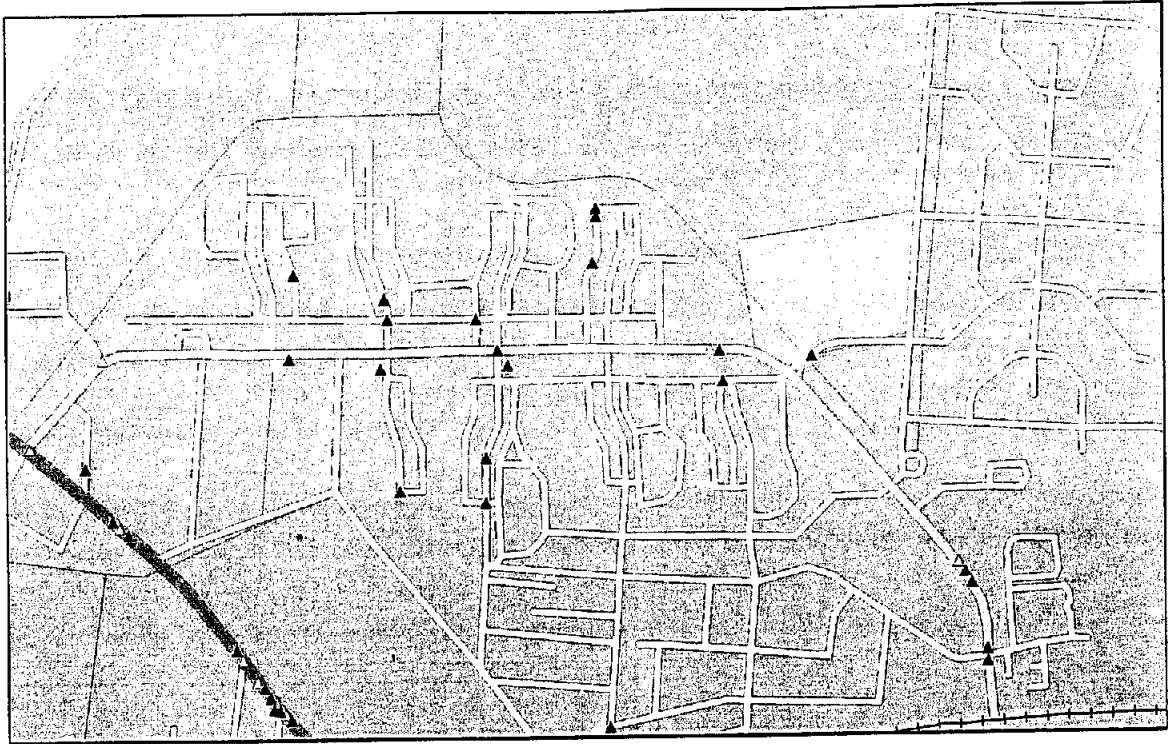


Szolnok baleseti gócpontjai summázva

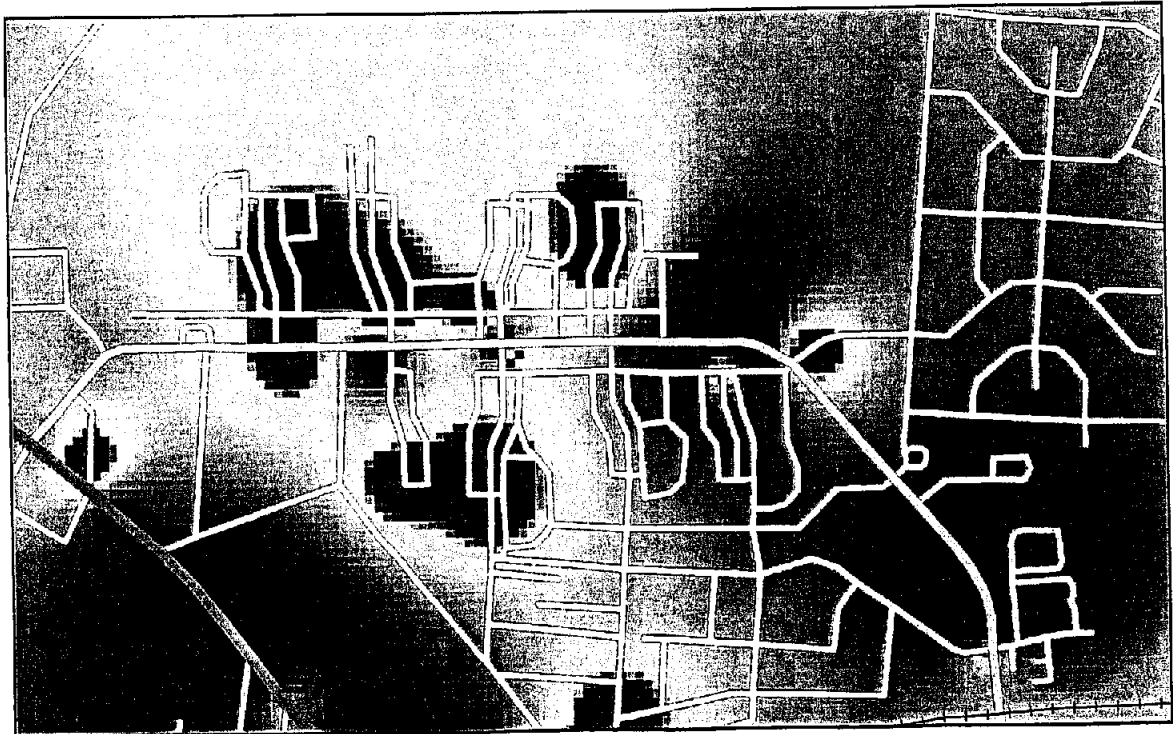


Szolnok baleseti gócpontjai súlyozva





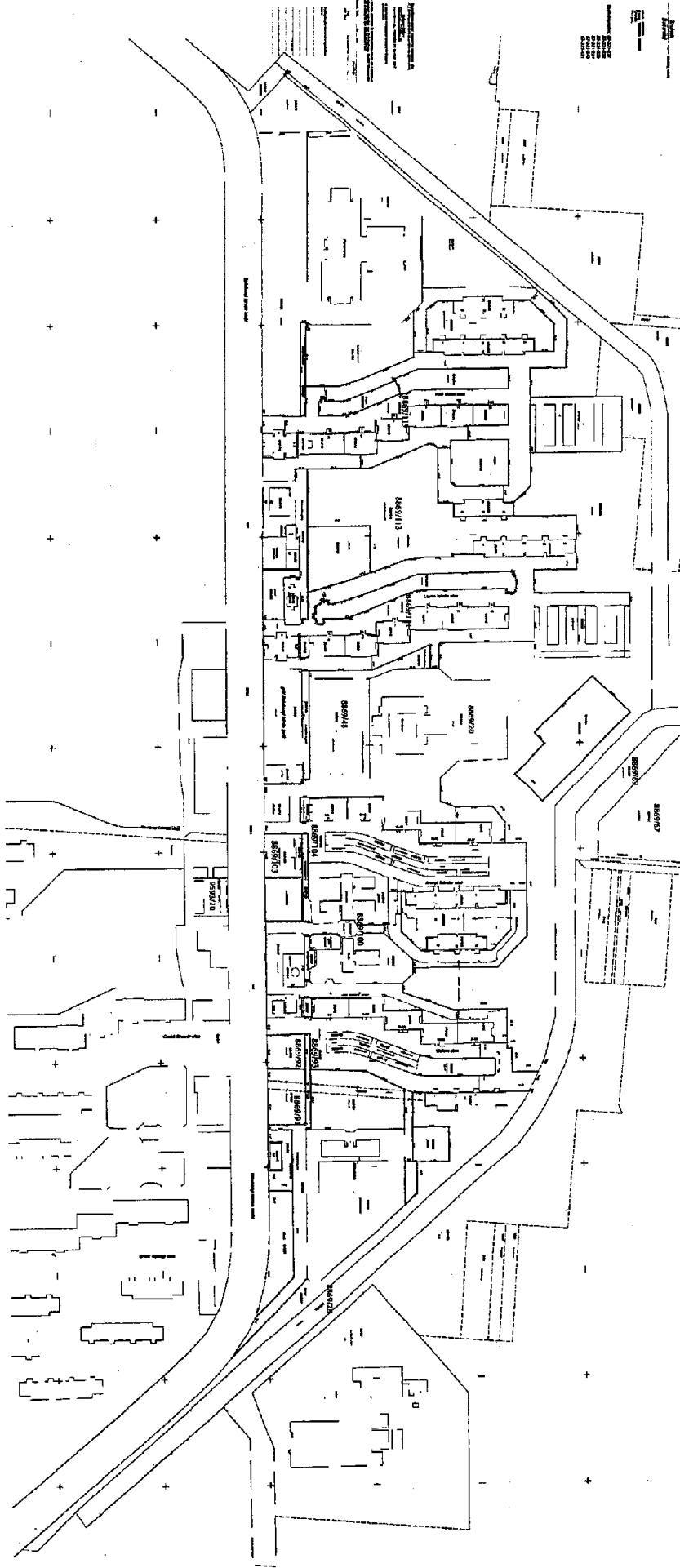
Baleseti ponttérkép a Széchenyi városrészre



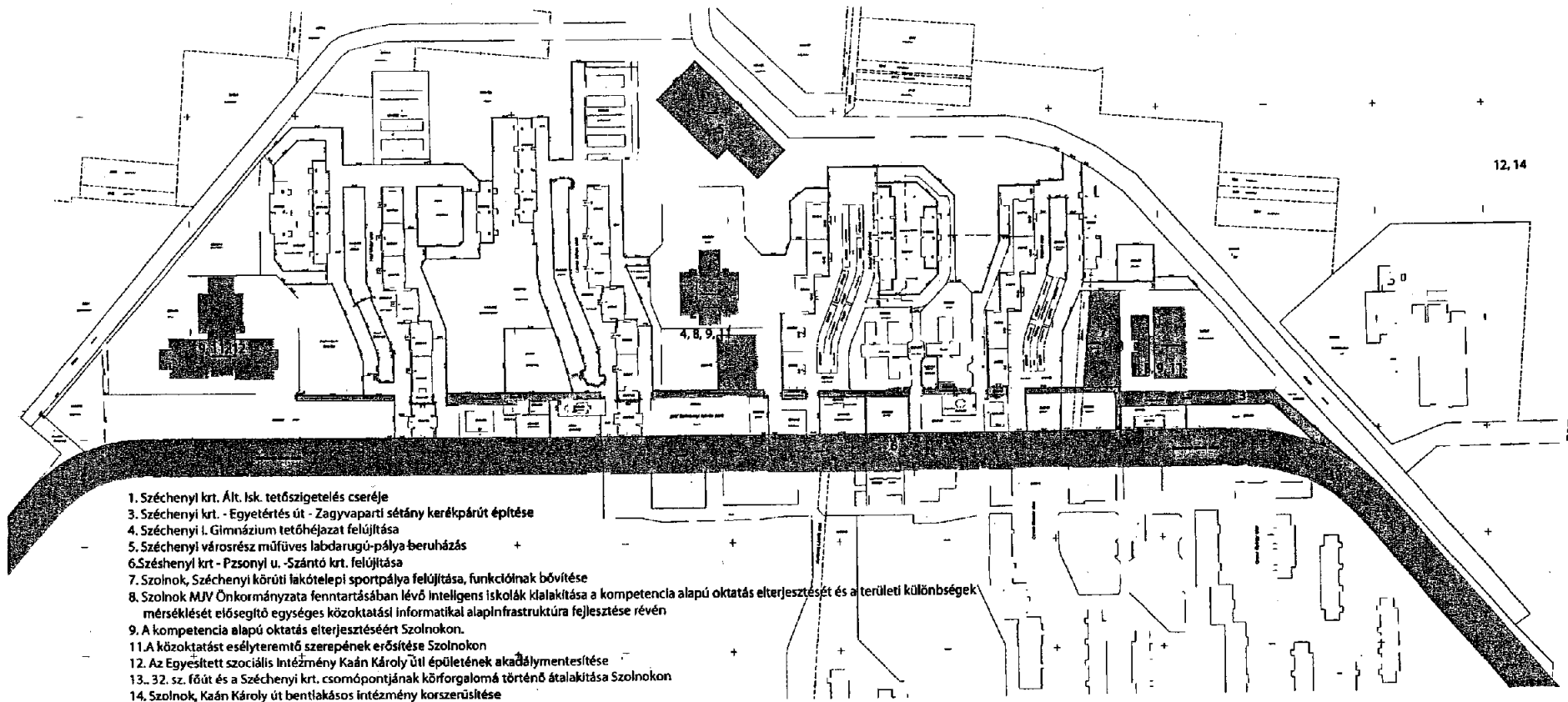
Baleseti gócpontok „hő térképen” a Széchenyi városrészre

TERRITÓRIUM		KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT		KÖRNYEZET		KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT		KÖRNYEZET	
TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

1. Készítette: [Név]
 2. Készítve: [Dátum]
 3. Mérés: [Mérés]
 4. Tervezés: [Tervezés]
 5. Ábrák: [Ábrák]
 6. Juttatás: [Juttatás]



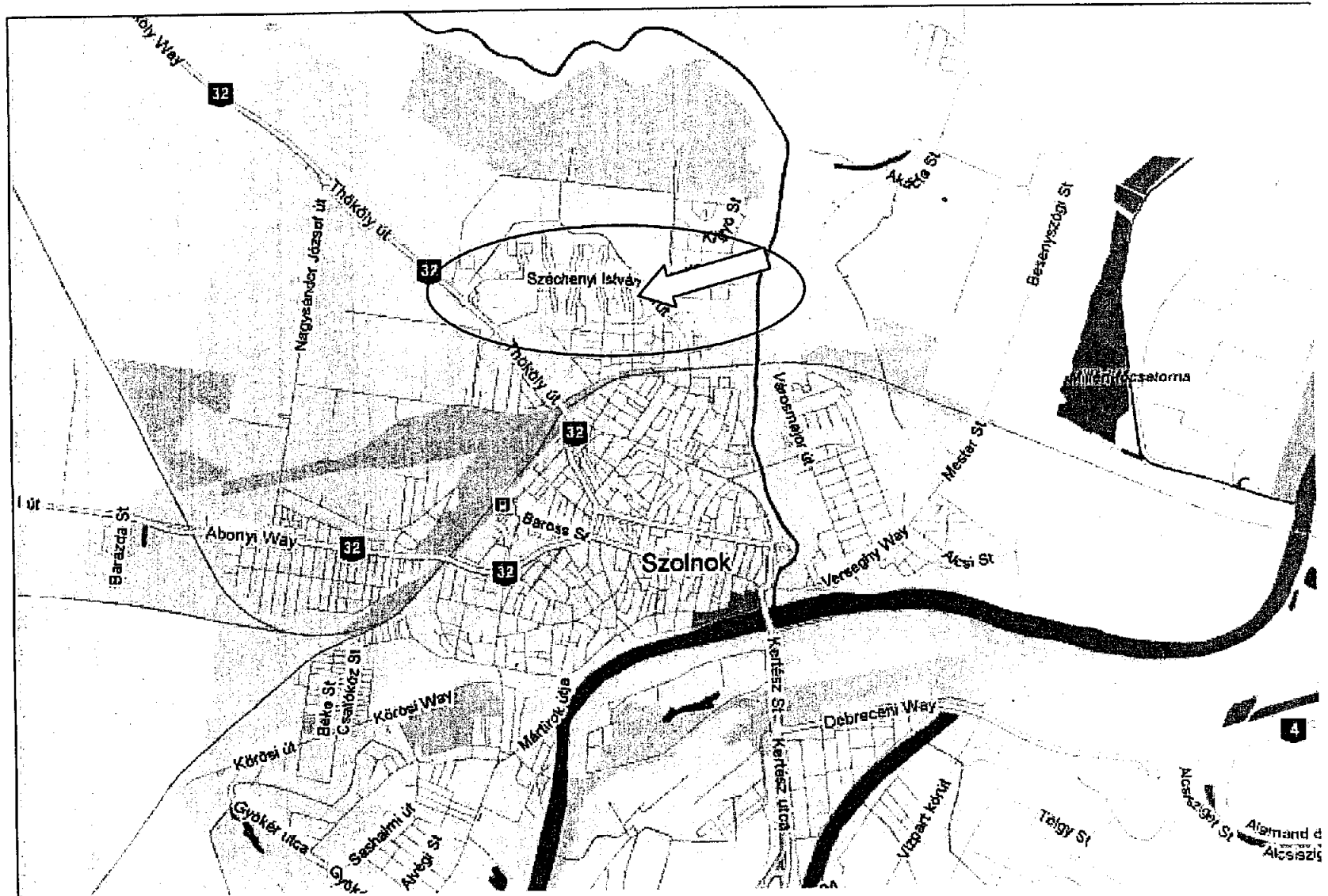
1. Készítette: [Név]
 2. Készítve: [Dátum]
 3. Mérés: [Mérés]
 4. Tervezés: [Tervezés]
 5. Ábrák: [Ábrák]
 6. Juttatás: [Juttatás]



1. Széchenyi krt. Ált. Isk. tetőszigetelés cseréje
3. Széchenyi krt. - Egyetértés út - Zagyvartori sétány kerékpárút építése
4. Széchenyi I. Gimnázium tetőhéjazat felújítása
5. Széchenyi városrész műfüves labdarugó-pálya beruházás
6. Széchenyi krt - Pzsonyl u. - Szántó krt. felújítása
7. Szolnok, Széchenyi körüli lakótelepi sportpálya felújítása, funkcióinak bővítése
8. Szolnok MJV Önkormányzata fenntartásában lévő Intelligens iskolák kialakítása a kompetencia alapú oktatás elterjesztését és a területi különbségek mérséklését elősegítő egységes közoktatási informatikai alainfrastruktúra fejlesztése révén
9. A kompetencia alapú oktatás elterjesztéséért Szolnokon.
11. A közoktatást esélyteremtő szerepének erősítése Szolnokon
12. Az Egyesített szociális Intézmény Kaán Károly úti épületének akadálymentesítése
13. 32. sz. főút és a Széchenyi krt. csomópontjának körforgalomá történő átalakítása Szolnokon
14. Szolnok, Kaán Károly út bentlakásos intézmény korszerűsítése

1.SZ. melléklet - ÁTTEKINTŐ TÉRKÉPVÁZLATOK

1. Akcióterület elhelyezkedése a területen belül (1)



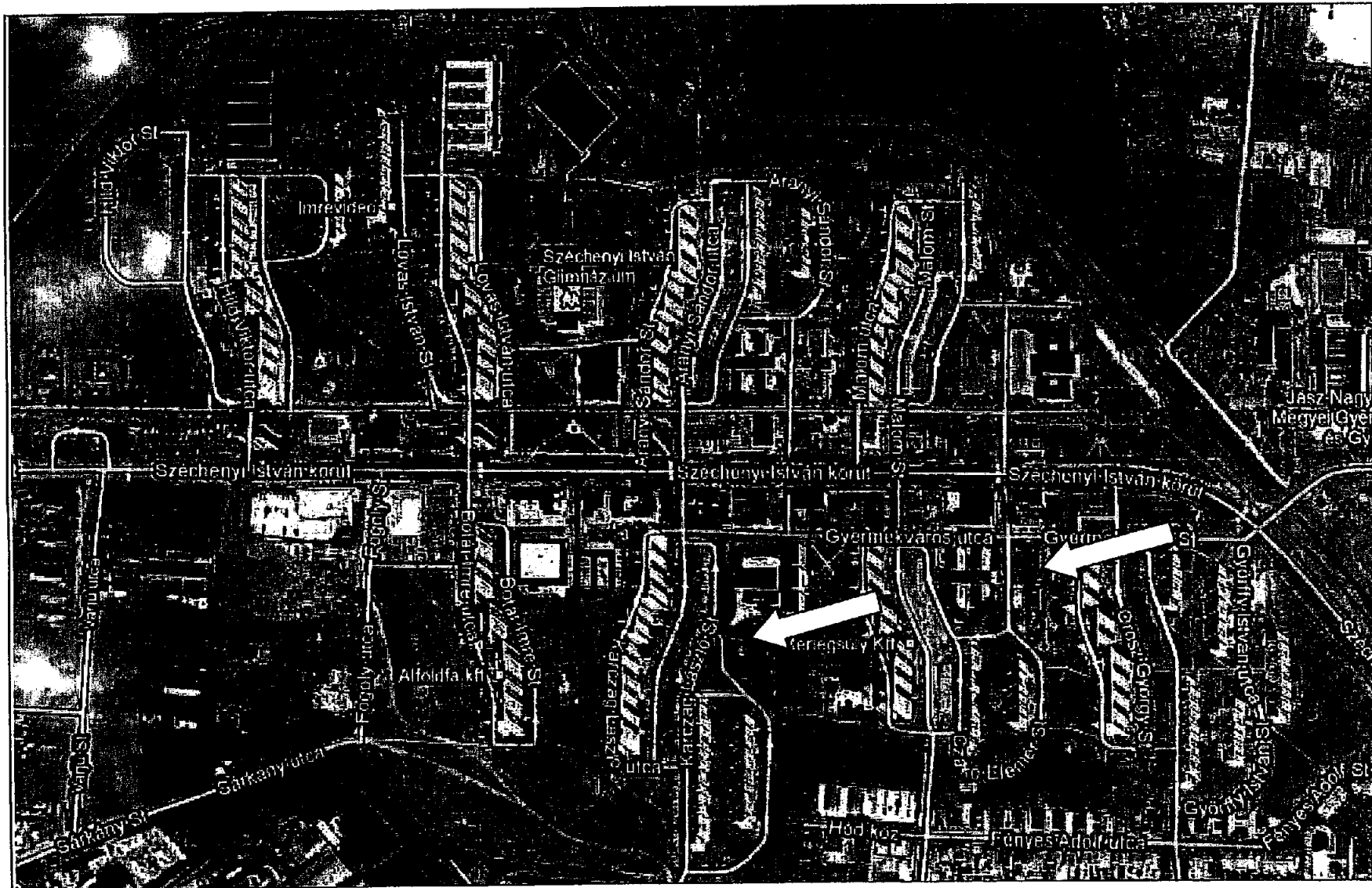
1.SZ. melléklet - ÁTTEKINTŐ TÉRKÉPVÁZLATOK

2. Akcióterület elhelyezkedése a területen belül (2)



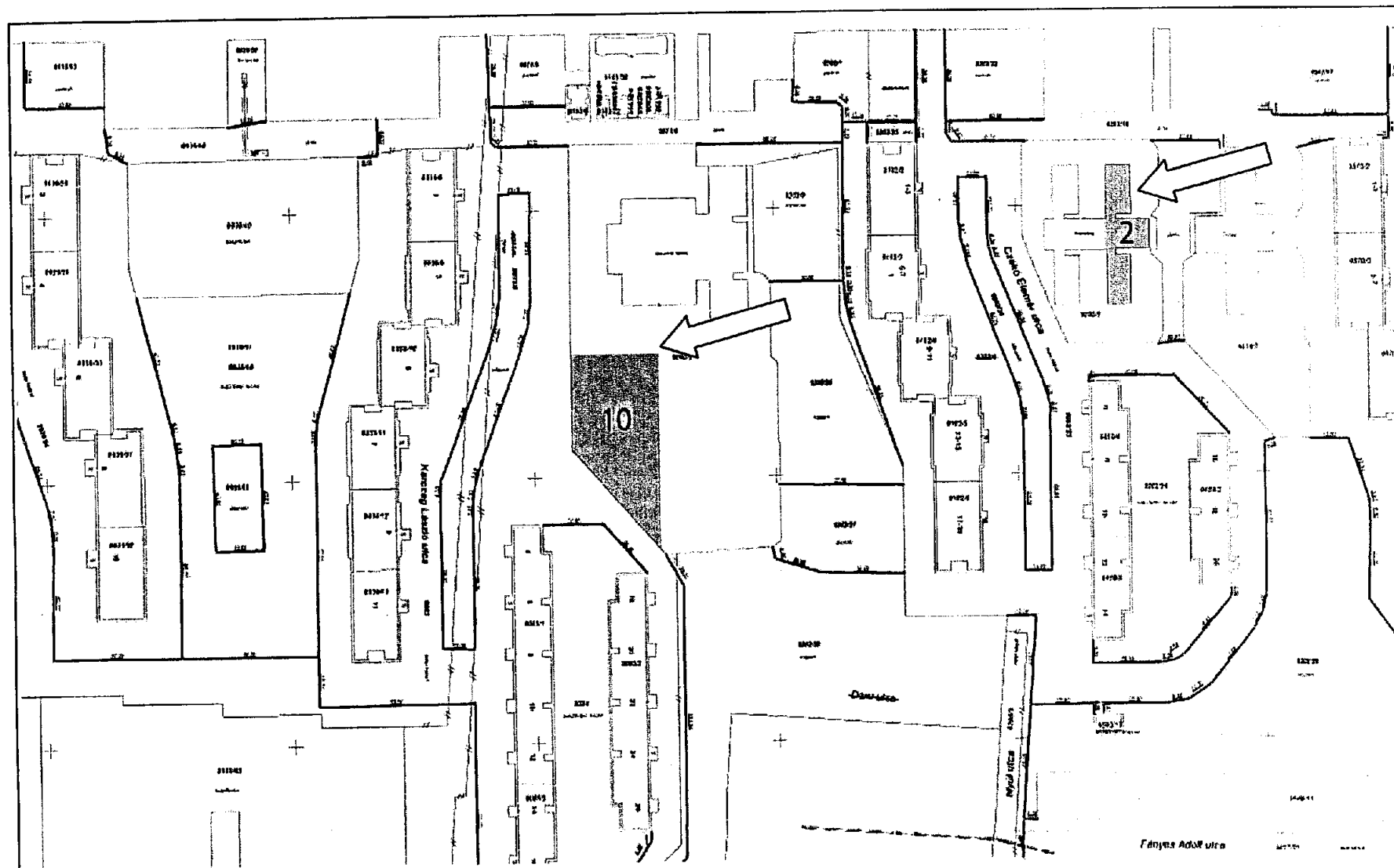
1.SZ. melléklet - ÁTTEKINTŐ TÉRKÉPVÁZLATOK

3. Korábbi fejlesztések elhelyezkedése az akcióterületen (1)



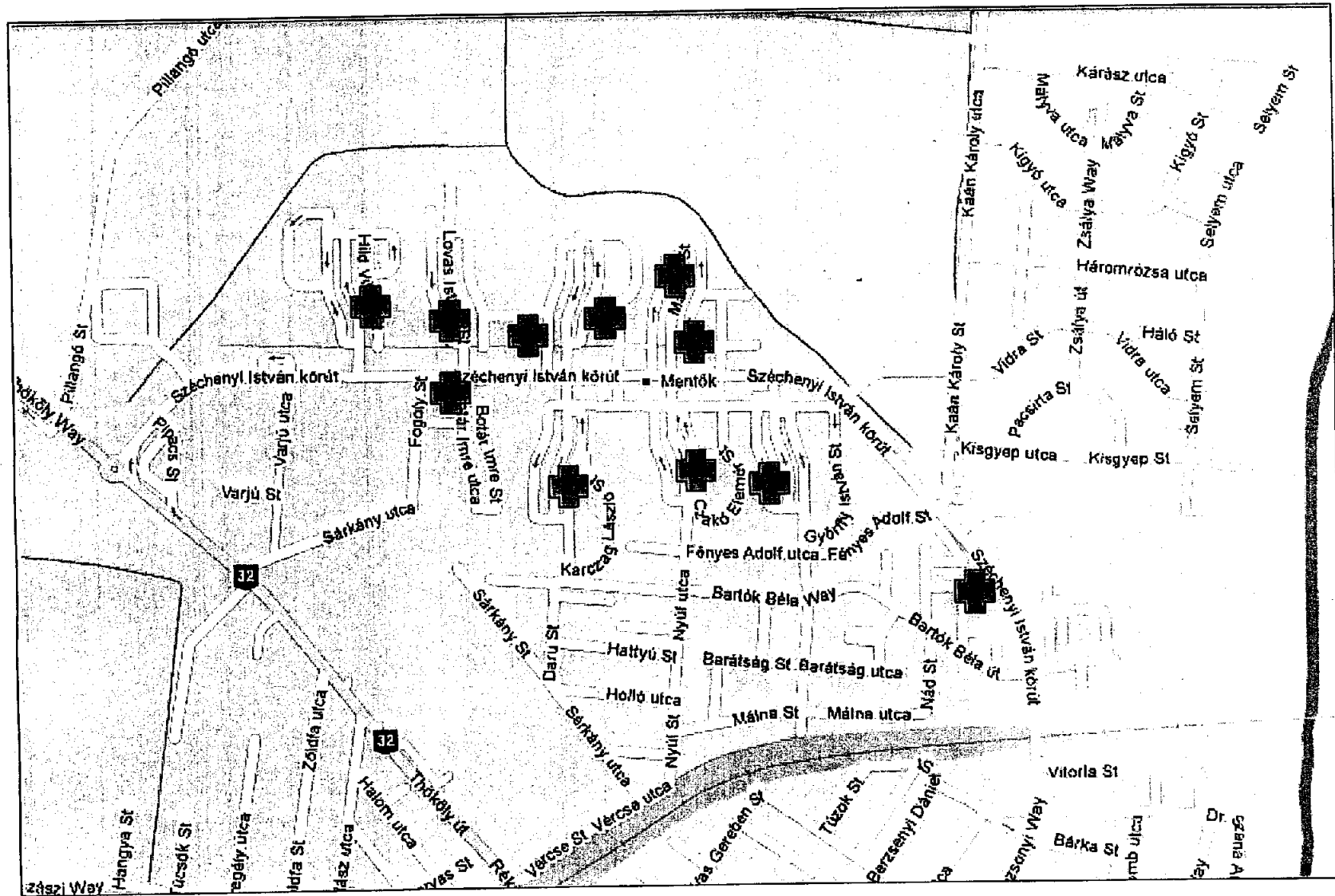
1.SZ. melléklet - ÁTTEKINTŐ TÉRKÉPVÁZLATOK

4. Korábbi fejlesztések elhelyezkedése az akcióterületen (2)



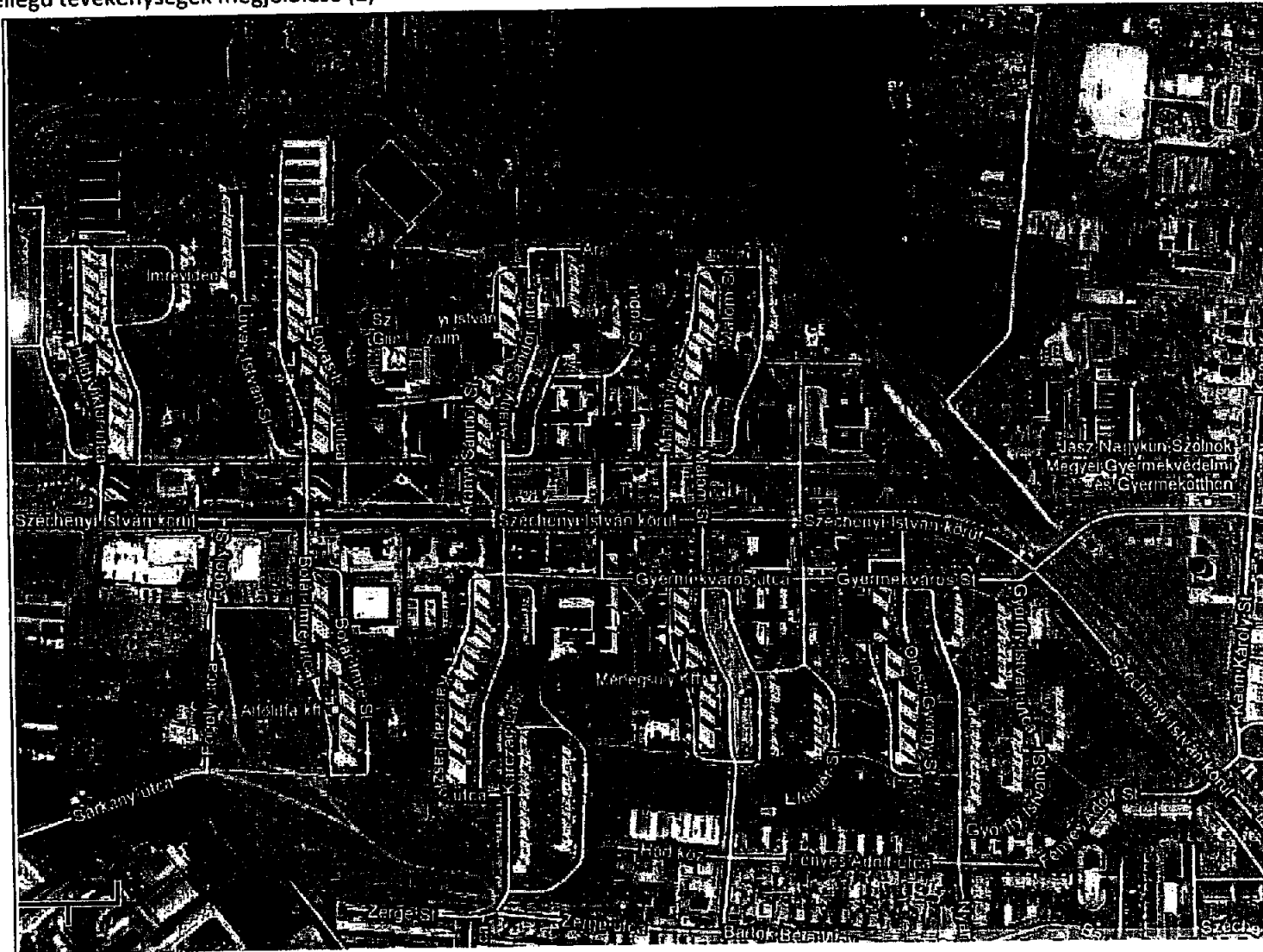
1.SZ. melléklet - ÁTTEKINTŐ TÉRKÉPVÁZLATOK

5. Beruházási jellegű tevékenységek megjelölése (1)



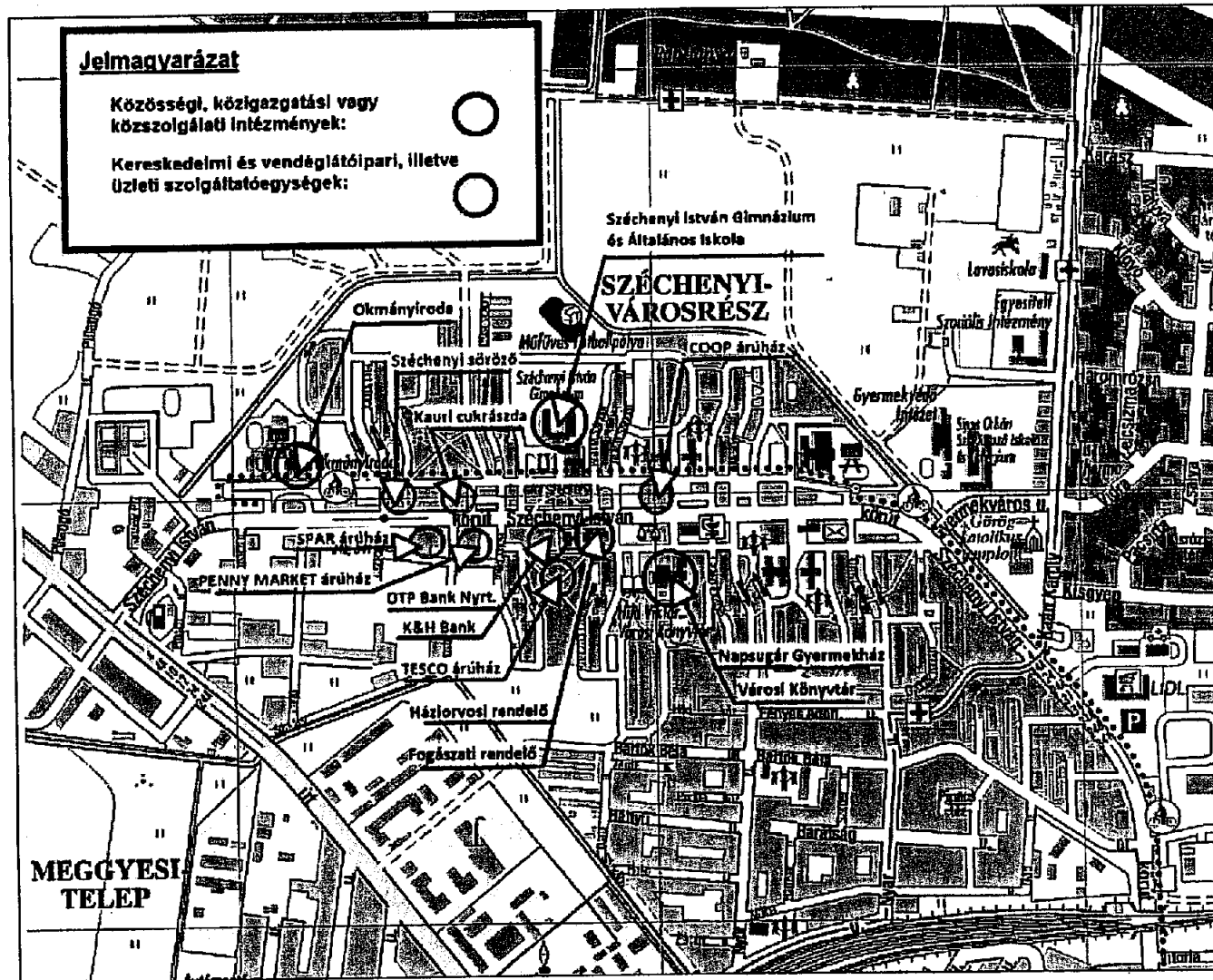
1.SZ. melléklet - ÁTTEKINTŐ TÉRKÉPVÁZLATOK

6. Beruházási jellegű tevékenységek megjelölése (1)



1.SZ. melléklet - ÁTTEKINTŐ TÉRKÉPVÁZLATOK

7. Funkciók és Jogosultságot adó intézmények elhelyezkedése



1.SZ. melléklet - ÁTTEKINTŐ TÉRKÉPVÁZLATOK

8. Beruházási helyszínek

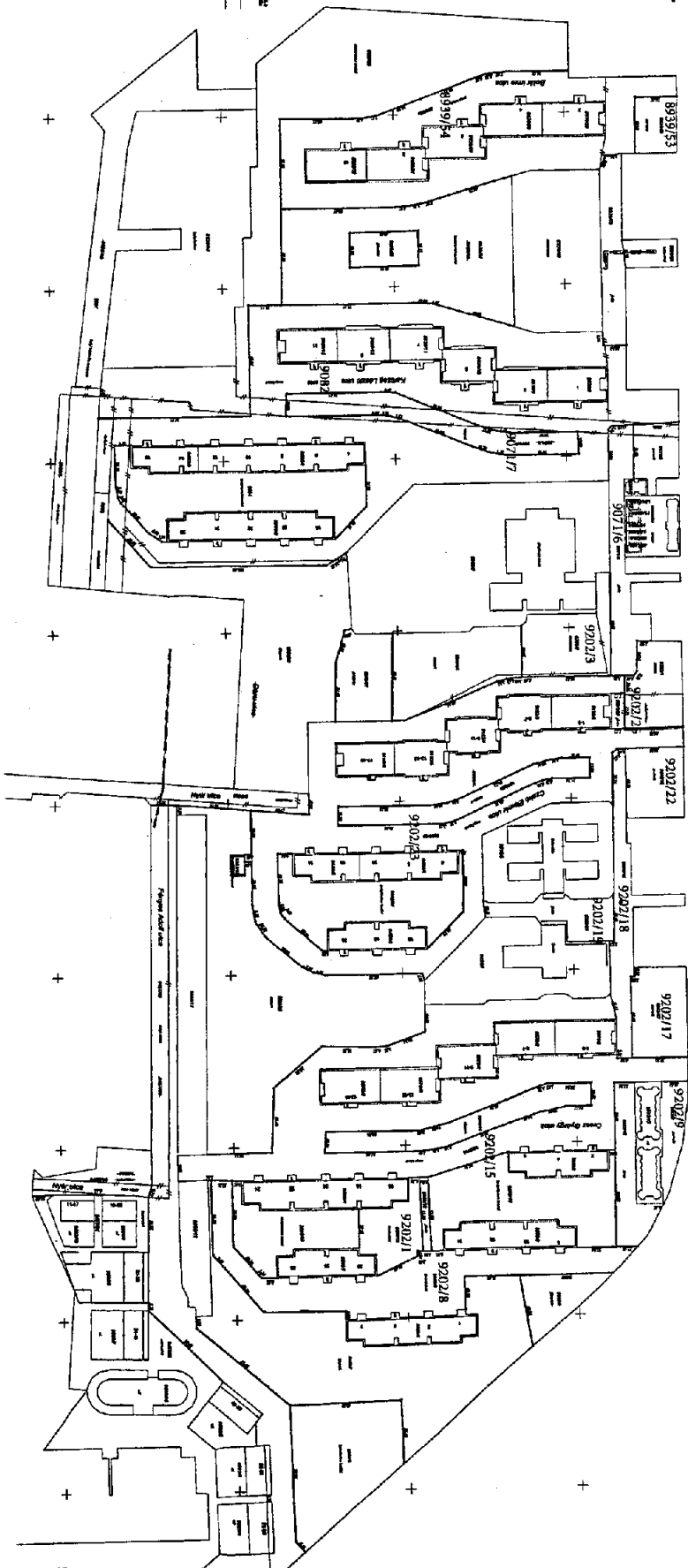
megjelölés	HRSZ	Terület tulajdonosa
Helyrajzi szám 1:	9202/8 (Győrffy I. utca)	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 2:	9202/15, 9202/16, 9202/17, 9202/10, 9202/18 (Orosz Gy. út)	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 3:	9202/23, 9202/22 (Czakó E. út)	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 4:	9082, 9071/7, (Karczag L. út)	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 5:	8939/54 (Botár I. út)	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 6:	8869/119 (Hild V. út)	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 7:	8869/111 (Lovas I. út)	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 8:	8869/104 (Aranyl S. út)	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 9:	8869/93 (Malom út)	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 10:	8869/91	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 11:	8869/94	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 12:	9071/6, 9202/3, 9202/26	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 13:	9090/18 (Karczag L. u. 2)	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 14:	8869/48 (Széchenyi krt. 16.)	Szolnok MJV Önkormányzata
Helyrajzi szám 15:	9677/5	Privát Trans Bt.

VALTOZÁSI VÁZRAJZ	
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005

Gen. Rákóczi út
 101/2/2005
 VALTOZÁSI VÁZRAJZ
 a köznevelési, egészségügyi, szociális és kulturális feladatok ellátására
 a köznevelési, egészségügyi, szociális és kulturális feladatok ellátására
 a köznevelési, egészségügyi, szociális és kulturális feladatok ellátására
 a köznevelési, egészségügyi, szociális és kulturális feladatok ellátására

VALTOZÁSI VÁZRAJZ	
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005
101/2/2005	101/2/2005

E tervnek a helyi önkormányzat jóváhagyása.



„A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel”
 ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002

CIVIL FÓRUM
 2013. február 14.
 Zöld Ház

Szervezet neve	Kapcsolattartó neve	e-mail-cím	Közvetlen tel.szám	Aláírás
GYERMEKENK JÖVŐÉRT ALAPÍTVÁNY	Makainé Tóth Tímea	makoi2@freemail.hu	Hatalmas: 424-886 221-275	Makainé Tóth Tímea
SZÉCHENYI ISTVÁN ALAPÍTVÁNY	Lóráncz Wenczelina	macznewm@freemail.hu	56/522-167	Lóráncz Wenczelina
KAMAZSI-TANITA GYIE	Tóth Ferencné	kamazsitanyae@tnt.hu	20/9-461-360	Tóth Ferencné
HILD VIKTOR KOMMUNÁR	Lóráncz Noémi	hi.lol.lorancz@freemail.hu	20/367-7772	Lóráncz Noémi
SZÉCHENYI LAKÓTELEP KULT. EGYESÜLET	BALÁZSINÉ GÓDÉR ÁGNES	szecse@guail.com	30/408-6866	Balázsiné Góder Ágnes
SZÉCHENYI LAKÓTELEPÉRT. EGY.	Rónyai László	ronyai.laszlo@gmail.com	70/772-1957	Rónyai László
HED VIKTOR KOMMUNÁR	SULÁK KRISZTINA	krisztina@guail.com	70/351-9707	Sulák Kriszta
"MINDEN ÖRÖMEK FONTOS" CSALÁDBARÁT EGYESÜLET	Ferenczue' Telly Fm	f.tellyeva@guail.com	20/33-61-444	Ferenczue' Telly Fm
HAGYATCSKA ALAPÍTVÁNY	Borsosné Jakus Tünde			
SZÉCHENYI FÉRFI ALAPÍTVÁNY	Nagy Fajosné			

EMLÉKEZTETŐ

a

ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002

„A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel”
projekt előkészítéséhez kapcsolódó civil fórumról

Időpont: 2013. február 14. csütörtök 13 óra

Helyszín: Szolnok, Karczag L. u. 2. Zöld Ház klubterem

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Hegyiné Kovács Éva, a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. munkatársa röviden ismerteti a jelenlévőkkel a Széchenyi városrészre irányuló városrehabilitációs projekt tartalmát és egyes projektelemeit, különös tekintettel a civil szervezetek bevonására és a megvalósítás során végzendő „soft” tevékenységekre vonatkozóan.

Ez alapján a jelenlévők egyetértenek az alábbiakban vázolt együttműködési keretekkel:

1. a projektben 2 témakörben kerül sor programalap létrehozására:

- környezettudatos szemléletmód elterjesztése, és helyi környezettudatos akciók szervezése az akcióterületen

- szabadidős, kulturális és sport akciók szervezése és lebonyolítása, amelynek célja a városrehabilitációs projekt megismertetése és népszerűsítése, az akcióterületen a lokálpatriotizmus erősítése

2. a „soft” tevékenységek tervezése és megvalósítása (2013. ősze és 2015. májusa között) a Széchenyi Lakótelepért Egyesület és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. koordinálásával történik. A résztvevő szervezetek **február 25-ig** megküldik a szakuse@gmail.com e-mailcímrre Balázsiné Gődér Ágnes részére az általuk tervezett és megvalósítani kívánt akciók **programtervét és nagyságrendi költségvetését** (az egyes programelemek a teljes forrás függvényében akár többszöri alkalommal is megrendezésre kerülhetnek), amelyből az Egyesület közös programnaptárat készít az egyes programelemek leírásával és nagyjából időbeli ütemezésével, amelyet 2013. március 4-ig Hegyiné Kovács Éva részére elektronikusan küld meg, hogy az beemelhetővé váljék az ATT-be.

A szervezetek ezen kívül a saját, más forrásból, de a jelzett időtartamban megvalósítani tervezett programjaikról is küldenek leírást, hogy az akcióterületi tervben elkülöníthetővé váljon a projektben végzett és a projekten kívüli tevékenység (ennek jelentősége a szervezetek akcióterületi beágyazottságának vizsgálatában van, az értékelésnél jó pontokat ér).

És amit még küldenek: kb. 10-15 sor magáról a szervezetről, céljairól, célcsoportjairól, működéséről.

3. alapvetés, hogy a közös programnaptárban, a projekt során megvalósításra kerülő rendezvények, akciók a lakótelepen élők minden korosztálya számára nyújtsanak programot. a programokat a lakótelepen elsősorban szabad térre, illetve a projekt által érintett helyszínekre (Zöld Ház és Széchenyi Gimnázium) kell tervezni.

4. Mivel a megvalósításra rendelkezésre álló forráskeret programalapként fog működni, az egyes szervezetek pályázóként az általuk megjelölt programelemekre pályázhatnak majd.

5. A projektfejlesztés során a civil szervezetek készek és hajlandók Szolnok MJV Önkormányzatával együttműködési megállapodást kötni a fentebb említett tevékenységekre vonatkozóan. Ehhez – szintén február 25-ig – Hegyiné Kovács Éva részére az eva.kovacs@jnszvf.hu e-mailcímre megküldik szervezetük

- pontos nevét

- címét

- adószámát

- nyilvántartási számát

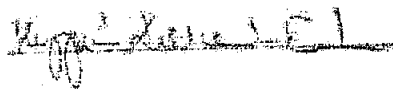
- bankszámlaszámát

- aláírásra jogosult képviselőjük nevét és titulusának megjelölését.

Az együttműködési megállapodásokat a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. szövegezi meg és küldi ki a szervezeteknek aláírásra elektronikusan, amelyek 5-5 eredeti nyomtatott, aláírt, pecsételt példányát a szervezetek vezetői 2013. március 1-ig eljuttatják a Városfejlesztő 5000 Szolnok, József A. út 83-ban található irodájába (személyesen vagy postán)

Jelenlévők képviselői a program(tervekkel) kapcsolatos tartalmi kérdésekben Balázsiné Gődér Ágnessel, míg az együttműködés formai kérdéseiben Hegyiné Kovács Évával, elsősorban elektronikusan – e-mail útján – egyeztetnek.

k.m.f.



Hegyiné Kovács Éva

projektmenedzser

Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Civil szervezetek és lakosság fejlesztési javaslatai

Civil szervezetek és lakosság fejlesztési javaslatai

Sorsz.	Javaslattevő	Téma	Helyszín	Támogatók	Becsült költség	Beilleszthetőség
1.	Szolnoki Városvédők és Városszépítők egyesülete	Szolnoki Zagyva ártéri arborétum és vízi park valamint a folyó-völgyi települések környezetvédelmi és turisztikai fejlesztése: Napozópart, csónakkikötő, vízparti liget, vízimalom, vízisí pálya, állóhajók, szökőkutak, víziszínpad	Zagyva ártér	KÖTIVIZIG, Tisza Klub, Közép-Tiszavidéki Horgászegyesületek Szövetsége, Evezős Egylet, Kö-Ti. Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	Tervezés: 20 000 eFt Megvalósítás 1 000 000 eFt	Módosított formában és átdolgozott tartalommal beilleszthető
2.	Pásztrai György	Sebestyén krt. meghosszabbítása, Tisza-part és Ó-Szolnok rendezése, indóház környék felújítása, Szapáry út rendezése, várkörnyék jelölése, szabadtéri mozi/színpad, sportterületek és szabad-strandok	Tiszapart, Tisza-Liget, Ó-Szolnok, belváros			Egyéb projektekben nagyrészt megjelenik
3.	Civil Városmarketing Kerekasztal (Szabovik Zoltán)	Városi kerékpárút hálózat koncepciója	Kossuth tér - Ságvári út - Várkonyi tér Csokonai út, Eötvös tér-Baross út - Hősök tere - Hild tér			Beilleszthető a városi teljes hálózattal összefüggésben végiggondolva
4.	Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Kerekasztal	1. Városi kerékpárút hálózat fejlesztése 2. Őrzött kerékpártároló kialakítása	Jubileum tér Tisza+Zagyva		50 000-100 000 eFt	Nagyrészt befogadható javaslatok, némelyik inkább

		<p>3. Rámpás kerékpáros hídfeljárók</p> <p>4. Zagyva-parti és Tisza-parti kerékpárutak összekötése</p> <p>5. Lépcsős támfal, nem rézsús védvonal</p> <p>6. Forgalom-blokkoló nagyparkoló és tömegközlekedés fejlesztés a Tiszaliget forgalommentesítéséért</p> <p>7. MÁV sporttelep felújítása (apportálás)</p> <p>8. Volt teherpályaudvar és környéke rehabilitációja</p> <p>9. Bp. felől vasúti bevezető szakaszok környékének rendezése (Nagysándor József u. hulladéklerakó, elhanyagolt MÁV terület)</p> <p>10. Használaton kívüli MÁV területek városi megvásárlása</p>	<p>Tiszai árvéd. Tiszaliget bejárata</p> <p>MÁV sporttel. Mártírok útja- Horog u. Véső/Tópart u. Újszász és Cegléd felőli vasútvonalak környezete</p>		<p>100 000 eFt/év</p> <p>50 000-100 000 eFt/év</p>	<p>működtetési-karbantartási, mint fejlesztési léptékű</p>
5.	<p>Bagdi Sándorné képviselő</p>	<p>1. Partos kápolna környékének és megközelíthetőségének rendezése</p> <p>2. Nagysándor József úti kerékpárút folytatása az Abonyi úton a József Attila útig</p> <p>3. Tesco környék csapadékvíz elvezetése</p> <p>4. Abonyi úti Eü.</p>	<p>Pletykafalu</p>			<p>Nagyrészt befogadható javaslatok, némelyik inkább működtetési-karbantartási, mint fejlesztési léptékű</p>

		<p>Szakközépiskola és rendelő felújítása</p> <p>5. Meggyes lakótelepen artézi kút létesítése</p>				
6.	Dikó Károly (Barátság út)	<p>1. Tiszaliget fejlesztése</p> <p>2. REMONDIS Zrt. működésének felülvizsgálata</p> <p>3. Családi házas lakóterület kijelölése a Kaán Károly u. – Zagyva gát – vasúti töltés által határolt területen</p> <p>4. A gyalogos járda problémák megoldása</p> <p>5. Artézi kutat fúratni a Zöld Ház mellett</p> <p>6. A csapadékvíz elvezető rendszer karbantartottságát javítani kellene</p> <p>7. közterületek rendben tartását fokozni</p> <p>8. Állattartó rendeletet módosítani, kutyatartást szabályozni</p> <p>9. A közlekedésbiztonságot fokozni: közlekedési lámpát a MOL kúthoz (Pozsonyi út- Ifjúság-Egyetértés út), Széchenyi krt-Bartók B. úthoz, a gyermekvároshoz, a Piros iskolához, orvosi rendelőhöz</p>	<p>Tiszaliget</p> <p>Széchenyi városrész</p>			<p>Kisebb részben befogadható javaslatok, egyes témák nem fejlesztési, hanem üzemeltetéssel vagy karbantartással kapcsolatosak, a lakóterület kijelölése</p>

		10. Parköröket kellene alkalmazni és a játszótereket bekeríteni				
7.	Dr. Kállai Mária képviselő	<ol style="list-style-type: none"> 1. Város épített környezetének megújítása (egységes stílusú utcabútorozás) 2. közszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése (oktatás, egészségügy, megmaradó létesítmények felújítása) 3. Városrészek helyi identitás erősítése 	Szandaszőlős oktatási létesítmények bővítése felújítása, intézmények akadálymentesítése, Műv. Ház fejlesztés, közterület és piac rendezés, buszközlekedés javítása, forgalmi rend, központban lakóterület (tömbbelső feltárás)			A javaslatok egy része beilleszthető (Szandaszőlős központkialakítás, lakóterület fejlesztés), más része nem fejlesztési, hanem intézkedési vagy szervezési feladat
8.	Seniorok Tanácsa (Dr. Szalóki István)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Belvárosi rehabilitáció folytatása és történeti városmag „kialakítása” a vár szimbolikus visszaállítása 2. Tisza és Zagyva jobb kihasználása 3. Kortárs képzőművészeti kiállítóhely (indóházban) 4. Kulturális rendezvények, zenei események összehangolása, szervezése. 5. Értékek megőrzése, támogatása, mecenatúra 6. A klímaváltozás figyelembe vétele a fejlesztéseknél 				Nagyrészt nem területi fejlesztést, hanem szervezési igénylő feladatokat, a fejlesztési konzekvenciákkal járók (1., 2.) beilleszthetők

9.	Civil Városmarketing Kerekasztal (Kádár Zoltán és Gedei Tibor)	Javaslatok a város forgalomcsillapítására 1. Tiszai átkelő-kapacitás bővítése, új Tisza híd szükségessége a Mester u. és a papírgyár környékén 2. A városi tömegközlekedés fejlesztése (buszmegállók sűrítése) és belváros széli P+R parkoló rendszer kialakítása				A javaslat fejlesztési feladatot képező része további mérlegelés (hálózatfejlesztési terv) alapján beilleszthető
10.	„Nagy Józsi” Pászi	1. Gazdaságfejlesztés: -1.1. Ipari parkok bővítése -1.2. Logisztikai központ betelepítése -1.3. Tiszai (teher) kikötő létesítése -1.4. Repülőtéri terminál építése 2. Közlekedésfejlesztés: -2.1. országos fejlesztés (M8, M4) szolnoki hatásaira felkészülés (új híd) -2.2. kerékpárút hálózat fejlesztése -2.3. vasútállomás korszerűsítés -2.4. a Tisza hajózás beindítása, személyforgalmi kikötő -2.5. légi teher- és személyszállítás fejlesztés -2.6. új Tisza-hidak (K-i és Ny-i közúti híd, gyalogoshíd a Tiszaligetbe) -2.7. új Zagyva-hidak (É-i				A javaslatok egy – a fejlesztéshez kötődő - része beilleszthető, egyes javaslatok (pl. Tiszaliget területének növelése) irreálisak vagy túl nagy költséggel járnak. Az ötletek másik része nem fejlesztési, hanem szervezési- működtetési kérdést érint.

		<p>autópálya, gyalogos-híd a vasúti híd térségében)</p> <p>3. Turisztika, idegenforgalom:</p> <p>-3.1. Az árapasztó csatorna állandó vizének biztosítása zsilipezéssel</p> <p>-3.2. Tiszaligeti strand, Damjanich uszoda, MÁV strand fejlesztése, új uszoda a Széchenyi városrészben, tiszai és holt-tiszai fürdőzés biztosítása, gyógyfürdő fejlesztések</p> <p>-3.3. A Tisza fővárosa program (kiegészítve új evezőspálya az árapasztó csatornán)</p> <p>-3.4. Belvárosi sétáló utca és gyalogos tér fejlesztés (Szapáry, Óvoda, Magyar, Táncsics, Szigligeti, Hubay, Szigony, Lengyel légió, Mária, Madách utcák), Zagyva és Tisza parti sétányok</p> <p>-3.5. szálloda és vendéglátás fejlesztés, a meglévő és egykori helyek felújítása, a tárház idegenforgalmi funkcióváltása, a Zagyva-torkolat körüli épületek idegenforgalmi hasznosítása</p> <p>-3.6. Emlékművek helyreállítása,</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>környékük rendezése, zenepavilonok létesítése</p> <p>-3.7. Belváros rehabilitáció folytatása, foghíjak beépítése, homlokzat felújítások (a helyekről tételes felsorolás)</p> <p>4. Szolnok a kultúra városa:</p> <p>-4.1. a művészttelep bővítése a tüdőkórház területén</p> <p>-4.2. Új múzeumok: vasútmúzeum, Tisza Múzeum, Csipkeház</p> <p>5. Szolnok zöld város:</p> <p>-5.1. Parkerdő-vadaspark, Tisza- és Zagyvaparti sétányok, ártári parkerdők, tiszaligeti parkosítás, játszóterek</p> <p>6. Környezetvédelmi program:</p> <p>-6.1. Zajcsökkentés</p> <p>-6.2. hulladékkezelés javítása</p> <p>-6.3. vandalizmus ellen</p>				
--	--	---	--	--	--	--

„MIÉNK EZ A VÁROSRESZ”
SOFT PROGRAMOK AZ
ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002

**A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel
PROJEKTBEN**

1. „Játszik a kis város” – családi délutánok

Ügyességi vetélkedők, népi és hagyományörző játékok, vidám családi délutánok a felújítással érintet hurokutak, járdák, parkolók által övezett lakótömbök udvarain/közterületen. A projekt folyamán 3 alkalommal kerül megrendezésre. Célcsoport: óvodások és általános iskolások, továbbá a gyermekek szülei, nagyszülei. Becsült látogatószám: 150 fő/alkalom.

Szervező: Széchenyi Lakótelepért Egyesület.

2. Road Café – lakossági találkozók

A városrész teljes lakosságát, leginkább a 18-60 közötti korosztályt megszólító – elsősorban szabadtéri – délutáni rendezvények. A program egy-egy téma kapcsán (lakóközösségek, család, szabadidő hasznos eltöltése, környezettudatosság, generációk együttélése, stb.) regionális/országos hírű szakemberek előadásai köré szerveződik szabadidős és kulturális kísérő-programokkal. Helyszín: fórumok.

A projekt során 5 alkalommal kerül megrendezésre, ebből az 1. alkalom a „Miénk ez a városrész!” projektindító, míg az 5. alkalom a projektzáró nagyrendezvény. Becsült látogatószám: 2000 fő/alkalom

Szervező: Széchenyi lakótelepért Egyesület

3. Roll-Dance

Épek és kerekesszékesek közös zenés-táncos programja egymás elfogadásáért, a közös célok és értékek képviseléséért, az aktív együttműködés megalapozásáért, egymás jobb megismeréséért. Célcsoport: elsősorban gyermekek és fiatalok, továbbá szülei.

Helyszín: fórumok. Becsült látogatószám: 120 fő.

Szervező: Kamasz-Tanya Gyermekek és Ifjúsági Egyesület

4. A cigány népi kultúra bemutatása

3 alkalomból álló programsorozat a cigány népi kultúra megismertetéséért, a roma és nem roma akcióterületi lakosság egymás közötti együttműködésének és elfogadásának erősítéséért. Célcsoport: az akcióterület teljes lakossága, korosztálytól függetlenül. A programokon cigány népi kismesterségek bemutatkozása, hagyományos zene- és táncbemutatók, gasztronómia, művészeti csoportok bemutatkozása, ill. egy alkalommal roma származású sztárvendégek (énekesek, előadók) bemutatkozása.

Helyszín: fórumok, becsült látogatószám: kb. 600-700 fő/alkalom

Szervező: Szolnok MJV Roma Nemzetiségi Önkormányzata

5. Nyárbúcsúztató

Akcióterületi lokálpatriotizmust erősítő nagyszabású szabadidős családi rendezvény, kísérő sport- és kulturális programelemekkel, az akcióterületi lakosság egésze számára.

Helyszín: fórumok, becsült látogatószám: kb. 4000 fő

Szervező: Széchenyi Lakótelepért Egyesület

6. Családi sport- és egészségnapok

A város és a városrész életében is kiemelkedő fontosságú a sport: megismertetése, megszerettetése a gyermekekkel, szabadidős- és tömegsport-rendezvények szervezése, versenyek, vetélkedők lebonyolítása. A „Piros iskola”, amely előtt az egyik fórum is kialakításra kerül, sporttagozatos iskola, alapítványa tagja a kerekasztalnak, civil együttműködő partner. A Széchenyi István Gimnázium szintén sporttagozatos, volt tanulói között nem egy olimpiai, világ- és európa bajnok sportoló is megtalálható. A gimnázium saját sportcsarnokában és a nem mesze található műfüves pályán gyakran rendez különböző verseny- és tömegsportrendezvényeket is. A Széchenyi István Alapítvány tagja a kerekasztalnak, civil együttműködő partner. A hátrányos helyzetű és/vagy fogyatékkal élő fiatalok segítése a feladata a Kamasz-Tanya Egyesületnek, amely segítő szolgáltatásai mellett a társadalmi elfogadást segítő eszközként – széles palettáján – sporttal kapcsolatos programokat is szervez. Az Egyesület tagja a kerekasztalnak, civil együttműködő partner. A Szent-Györgyi Albert Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány szintén tagja a kerekasztalnak, civil együttműködő partner. Szorosan együttműködik az iskola Sprint DSE szervezetével, akik rendszeresen fitt-kid, karate és kerékpáros versenyeket/bemutatókat szerveznek az iskolába járó nagy számú sportoló kisgyermek részvételével. Szervezésükben a projekt megvalósítása során 5 db (évszakokhoz kapcsolódó) – kifejezetten az általános iskolás korosztályt megszólító - sportnap kerül megrendezésre az iskola udvarán és a közeli zöldterületeken. A kerékpárversenyek helyszíne az iskola udvarán található saját KRESZ-pálya.

A projekt keretében összesen 5 sportos nagyrendezvény és 5 iskolásoknak szóló program megszervezése történik:

- családi sportnap asztalitenisz versennyel, helyszíne a fórum, becsült látogatószáma: 400 fő, szervezője a Gyermekünk Jövőjéért Alapítvány
- Táncol a város – aerobic és tánc oktatás és versenyek, helyszíne a fórum, becsült látogatószáma: 400 fő, szervezője a Gyermekünk Jövőjéért Alapítvány
- lakótelepi sport és egészségnap az akcióterületen lévő műfüves pályán, becsült látogatószám: 500 fő, szervezője: a Széchenyi István Alapítvány
- sérültek és épek sport-napja, helyszíne a Kamasz-Tanya ingatlanának udvara (szintén az akcióterületen található), becsült látogatószám: 80 fő, szervezője a Kamasz-Tanya Gyermek és Ifjúsági Egyesület
- lakótelepi felnőtt labdarúgó bajnokság a Magyar Válogatott Senior Old Boys csapatának részvételével, helyszíne a Széchenyi Gimnázium Sportcsarnoka, becsült látogatószám: 800 fő (játékosok és szurkolók), szervezője a Széchenyi István Alapítvány
- 5 db sportnap fitt-kid és karate bemutatókkal, kerékpáros ügyességi vetélkedőkkel; becsült látogatószám: 400 fő/alkalom, szervezője a Szent-Györgyi Albert Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány

7. Többfordulós internetes vetélkedő

A többfordulós, középiskolásoknak meghirdetett internetes vetélkedőt a Zöld Házban működő Városi Könyvtár közreműködésével a Széchenyi István Gimnázium szervezi, a vetélkedő zárásaként egy helyszíni megmérettetésre szintén itt, a Zöld Házban kerül majd sor. Becsült látogatószám: 50 fő.

8. Otthon az erdőben

Az akcióterület északnyugati területén terül el a város egyik legkedveltebb parkerdője: a NEFAG Zrt. gondozásában lévő területen vadaspark, bentlakásos erdei iskola és hatalmas játszótér várja a kicsiket és nagyokat kirándulás, kikapcsolódás vagy éppen tanulás céljából. A parkerdő is pár, projektben megvalósítani tervezett – környezettudatos szemléletformáláshoz kapcsolódó – programelem helyszíne:

- Otthon az erdőben - télen – erdei iskolai program általános iskolásoknak, szervezi: Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány, becsült látogatószám: 80 fő
- Tavaszi és őszi erdei iskola – általános iskolásoknak, szervezi a Szent-Györgyi Albert Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány, becsült látogatószám: 120 fő
- Őszi Túra – óvodásoknak, szervezi: „Szemünk Fénye” Alapítvány, becsült látogatószám: 200 fő

9. Környezettudatos szemléletmódot és a lakókörnyezet rendben tartását segítő akciók

Minden együttműködő civil szervezet programjának része a környezettudatos magatartás kialakítását segítő szemléletformáló, valamint a tiszta, rendezett lakókörnyezet kialakítására és megtartására irányuló akciók lebonyolítása, információk továbbítása, de a projekt során több programot is célzottan szeretnének megvalósítani. A szemléletformáló programok mellett szabadidős és kulturális kísérő programok, vidám vetélkedők és ügyességi játékok is várják a kicsiket és szüleiket, nagyszüleiket. E programrészek fő szervezői az akcióterületen működő óvodák alapítványai (a „Szemünk Fénye” Alapítvány és a Magvacska Alapítvány) és a „Minden Gyermeke Fontos” Családbarát Egyesület:

- TE-TEDD városrészszeépítő akció (szemétszedés, fa- és virágültetés) a legkisebbek bevonásával az egész akcióterületen – egész napos rendezvény, becsült látogatószám: 2000 fő
- Víz Világnapja és Föld Világnapja – óvodások és a környezetvédelem, becsült látogatószám: 200 fő
- Kerékpárra fel! – a környezetbarát közlekedési módot népszerűsítő közös kerékpártúrák az akcióterületen, illetve onnan indulva kifejezetten a „széchenyiseknek”, 3 alkalommal, becsült látogatószám: 50 fő/alkalom, szervezi: Szent-Györgyi Albert Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány

10. Gyermekeink – a városrész jövője programok

Szintén a 3, a bölcsődéseket, óvodásokat és szüleiket, nagyszüleiket összefogó civil szervezet által kezdeményezett programok:

- Tavaszi Zsongás – egész napos családi vetélkedők, versenyek, ügyességi játékok, szabadidős és sportprogramok kicsiknek és nagyoknak, helyszíne: fórum, becsült látogatószám: 250 fő
- „Hát nagy lettem” – óvodába induló kisgyermekeknek és iskolába induló óvodásoknak szervezett évnnyitó rendezvény, helyszíne: fórum, becsült látogatószám: 500 fő
- Szüreti hagyományok felelevenítése – óvodások bemutatkozó műsora és népi játékok, helyszíne: fórum, becsült látogatószám: 250 fő
- Várjuk a Mikulást! – közös adventelés a városrész gyermekivel és szüleikkel helyszíne: fórum, becsült látogatószám: 300 fő
- Rajzkiállítás – „Kedvenc városrészem a Széchenyi” gyermekrajz-pályázatra beérkező művekből, helyszíne: Zöld Ház, becsült látogatószám: 80 fő

11. „Hogy volt...?” programsorozat

A Szent-Györgyi Albert Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány szervezésében az általános iskolások ünnepkörökhöz, jeles napokhoz kötődő találkozóit a Zöld Házban működő nyugdíjas klubok tagjaival és a –

szintén az akcióterületen működő – bentlakásos szociális otthon lakóival. A projekt során 8 alkalommal kerül megrendezésre, becsült látogatószám 80 fő/alkalom. Helyszíne a Zöld Ház, ill. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye Kaán Károly úti épülete.

12. Együtt a közös képviselőkkel

Képviselői fórumok 2 alkalommal a lakóközösségek érdekvédelméről, együttműködésük erősítéséről. Helyszíne a Zöld Ház, a programot a Széchenyi Lakótelepért egyesület szervezi, becsült látogatószám: 30 fő/alkalom.

13. „Hires szolnokiak”

Találkozók neves szolnoki művészekkel, előadókkal és sportolókkal. Helyszíne a Zöld Ház, szervezi a Kamasz-Tanya Egyesület, becsült látogatószám: 150 fő.

A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal civil szervezetei megállapodtak abban, hogy a városrehabilitációs projekt során és/vagy a programalap támogatásaiból megrendezésre kerülő rendezvényeket összehangoltan, a Széchenyi Lakótelepért Egyesület koordinációja mellett szervezik és hajlják végre. A közös programnaptár* összeállításakor az alábbi szempontok kiemelt fontosságot kaptak:

- a programok célcsoportja fedje le az akcióterületi lakosság összes korosztályát
- a rendezvények célja minden esetben illeszkedjen a projekt céljaihoz: erősítse a helyi identitást, az akcióterületi lokálpatriotizmust, engedjen teret a környezettudatos szemlélet- és egészséges életmód népszerűsítésének és a lakosságot aktívan bevonva ösztönözze őket lakókörnyezetük rendben tartására
- a programok helyszínei elsősorban a fejlesztéssel érintett ingatlanok legyenek.

*A programnaptárban késsel jelölve a támogatásból megvalósítani tervezett programok.

PROGRAMNAPTÁR

	hurokutak, járdák, parkolók (lakótömb körüli játékpontok)	fórumok	Zöld Ház	Széchenyi István Gimnázium (és sportcsarnoka)	akcióterületi egyéb helyszín
szeptember	„Játszik a kis város”	„Miénk ez a városrész” programindító Road-Café és kiállítás			
	„Játszik a kis város”	„Roll-Dance”			
		A cigány népi kultúra bemutatása			
		Road-Café			
		NyarBucsuizató	A család, mint érték – értékteremtő család - előadás	Széchenyi emléknap	Oszi Sportnap (fit-kid bemutató)
október	Szüreti felvonulás	Családi Sport Nap	Szüreti felvonulás		Szüreti felvonulás
			Csere-bere börze		Erdemiskola
	Kerékpárra fell	Kerékpárra fell			Kerékpárra fell
november		Nyuszi hopp! ugrógála alsósoknak	Többfordulós internetes vetélkedő	Dráma-tagozatosok bemutatója	„Hogy volt...?” tölfosztó
december		Széchenyi Atlétika gála	„Hogy volt...?” lucázás, betlehemezés		
január		„Táncol a város”	Képzőművészeti kiállítás a magyar Kultúra napján	Tehetségnap	Otthon az erdőben
					Téli sportnap
február			„Együtt a közös képviselőkkel” fórum		
	Farsangi felvonulás		Farsangi felvonulás		Farsangi felvonulás
március		Tavaszi zsongás	„Hogy volt...?” kiszézés gergelyjárás	Kosárlabda diákolimpia	
		Nyuszi hopp! ugrógála felsősöknek	Horgászbörze		
április			A család, mint érték – értékteremtő család - előadás	Legyél Te is természettudós! - verseny	Lakótelepi Sport és Egészségnap
			Csere-bere börze		Tavaszi erdei iskola
					„Hogy volt...?” húsvétolás
május	Kerékpárra fell	Népi mestersegek bemutatása, népi játékok tanítása	Kerékpárra fell		Kerékpárra fell
		Road Café	„Hogy volt...?” pünkösdőlés		
		Madarak, fák			

		napja			
június	„TE-TEDD” környezet- szépítés, fa- virág ültetés	„TE-TEDD” környezet- szépítés, fa- virág ültetés	„TE-TEDD” környezet- szépítés, fa- virág ültetés	„TE-TEDD” környezet- szépítés, fa- virág ültetés	„TE-TEDD” környezet- szépítés, fa- virág ültetés
					Nyári sportnap
július	„Játszik a kis város”	Road Café			Sérültek és épek Sportnapja
augusztus		„Hát nagy lettem!”	A család, mint érték – értékteremtő család - előadás		
szeptember		Roma-magyar kulturák találkozása	Csere-bere börze	Széchenyi emléknep	Őszi túra
					Őszi sportnap
október		Szüreti hagyományok felelevenítése	Rajzkiállítás		Őszi erdei iskola
	Kerékpárra fell	Kerékpárra fell	Kerékpárra fell		Kerékpárra fell
	Szüreti felvonulás	Szüreti felvonulás	Szüreti felvonulás		Szüreti felvonulás
november		Nyuszi hopp! ugrógála alsósoknak	„Együtt a közös képviselőkkel” fórum	Dráma- tagozatosok bemutatója	
			Hogy volt...? tollfeszítő		
december		Széchenyi Atlétika gála	Hogy volt...? lucasas betlehemezés		„Várjuk a Mikulást” az óvisokkal
január		Újévi aerobik gála	„Híres Szólnokok találkozó neves szólnoki művészekkel sportolókkal	Tehetségnap	Téli sportnap
			Hogy volt...? vizkereszt		
			Képzőművészeti kiállítás a magyar Kultúra napján		
február	Farsangi felvonulás	Farsangi felvonulás	Farsangi felvonulás	Lakótelepi Feelnött Labdarúgó Bajnokság a Magyar Válogatott Senior Old Boys csapatával	Farsangi felvonulás
március		Víz világnapja	Horgászbörze	Kosárlabda diákolimpia	
		Nyuszi hopp! ugrógála felsősöknek			
április		Föld világnapja	A család, mint érték – értékteremtő család - előadás	Legyél Te is természettudós! - verseny	
		„Miénk ez a városrészi” projektzáró családi nap			

PIROS ISKOLA ELŐTTI FÓRUM
MEGLÉVŐ NÖVÉNYEK JEGYZÉKE INTÉZKEDÉSI
JAVASLATTAL

	<i>Latin név</i>	<i>Magyar elnevezés</i>	0 <i>(cm)</i>	<i>Kivágás/ megmaradá</i>	<i>Megjegyzés</i>
1.	Fraxinus exc. 'Raywood'	Raywood kőris	10	kivágandó	Töről ágas, rossz habitusú kis fa
2.	Fraxinus exc. 'Raywood'	Raywood kőris	25		
3.	Fraxinus exc. 'Raywood'	Raywood kőris	30		
4.	Betula pendula	Közönséges nyír	20		
5.	Fraxinus exc. 'Raywood'	Raywood kőris	35		
6.	Fraxinus exc. 'Raywood'	Raywood kőris	25		
7.	Fraxinus exc. 'Raywood'	Raywood kőris	25		
8.	Acer platanoides	Korai juhar	25	kivágandó	Kialakítandó tér szerkezetbe nem illeszthető fa
9.	Fraxinus sp.	Kőris sarj	6x5	kivágandó	Töről sarjadt facsoport
10.	-	-	-	Farönk eltávolítandó	Kivágott fa rönkje
11.	Acer platanoides	Korai juhar	20		
12.	Acer platanoides	Korai juhar	25		
13.	Acer platanoides	Korai juhar	20		
14.	Fraxinus exc. 'Raywood'	Raywood kőris	20		
15.	-	-	-	Farönk eltávolítandó	Kivágott fa rönkje
16.	Fraxinus exc. 'Raywood'	Raywood kőris	20		
17.	-	-	-	Farönk eltávolítandó	Kivágott fa rönkje
18.	Fraxinus exc. 'Raywood'	Raywood kőris	30		
19.	Acer platanoides	Korai juhar	20		
20.	Elaeagnua angustifolia	Ezüstfa	40		Bokorfa
21.	Elaeagnua angustifolia	Ezüstfa	40		Bokorfa
22.	Elaeagnua angustifolia	Ezüstfa	20		Bokorfa
23.	Elaeagnua angustifolia	Ezüstfa	30		Bokorfa
24.	Populus simoni	Kínai nyár	80	Kivágandó	Koros, előregedő, törékeny lombzatú nyárfa
25.	Populus simoni	Kínai nyár	20	Kivágandó	Koros, előregedő, törékeny lombzatú nyárfa
26.	Populus simoni	Kínai nyár	40	Kivágandó	
27.	Populus simoni	Kínai nyár	35	Kivágandó	Koros, előregedő, törékeny lombzatú nyárfa
28.	Populus simoni	Kínai nyár	45	Kivágandó	Koros, előregedő, törékeny lombzatú

nyárfa

29.	Populus simoni	Kínai nyár	50	Kivágandó	Koros, előregedő, törékeny lombzatú nyárfa
30.	Quercus robur 'Fastigiata'	Oszlopos tölgy	25		Szép habitusú fa
31.	Quercus robur 'Fastigiata'	Oszlopos tölgy	20		Szép habitusú fa
32.	Quercus robur 'Fastigiata'	Oszlopos tölgy	20		Szép habitusú fa
33.	Quercus robur 'Fastigiata'	Oszlopos tölgy	25		Szép habitusú fa
34.	Celtis occidentalis	Ostorfa	25		
35.	Celtis occidentalis	Ostorfa	45		
36.	Celtis occidentalis	Ostorfa	35		
37.	Tilis sp.	Hárs	25		
38.	Acer sp.	Juhar	35		
39.	Populus simoni	Kínai nyár	50	Kivágandó	Koros, előregedő, törékeny lombzatú nyárfa
40.	Populus simoni	Kínai nyár	50	Kivágandó	Koros, előregedő, törékeny lombzatú nyárfa
41.	Populus simoni	Kínai nyár	60	Kivágandó	Koros, előregedő, törékeny lombzatú nyárfa
42.	Salix alba 'Tristis'	Szomorúfűz	60		Koronája erősen csonkolt

TELEPÍTENDŐ NÖVÉNYEK ÖSSZESÍTETT JEGYZÉKE

Rajzi jel	Latin név	Magyar elnevezés	db	Méret (minimum)
Lombos fák				
C1R	Crataegus laevigata 'Roseoplana'	Teltvirágú galagonya	3	SF DL 2xi 10/12
CsK	Cerasus serrulata 'Amanogawa'	Oszlopos díszcseresznye	6	SF DL 2xi 10/12
Bp	Betula pendula	Közönséges nyír	2	SF DL 2xi 14/16
BpB	Betula pendula 'Bíbor'	Vöröslevelű nyír	5	SF DL 2xi 14/16
Kp	Koelreuteria paniculata	Csörgőfa	3	SF DL 2xi 10/12
FaR	Fraxnus angustifolia 'Raywood'	Raywood kőris	9	SF DL 2xi 14/16
Sa	Sorbus aucupana	Madárberkenye	16	SF DL 2xi 10/12
PsF	Populus simomi 'Fastigiata'	Kínai nyár	8	SF DL 2xi 12/14

Rajzi jel	Latin név	Magyar elnevezés	db	Méret (minimum)
Fenyők				
PpG	Picea pungens 'Glauca'	Ezüstfenyő	6	FL 2xi 150/175
ToS	Thuja occidentalis 'Smaragd'	Smaragd tuja	8	FL 2xi 150/175
C1BG	Chamaecyparis x lawsoniana 'Barabits Gold'	Arany álciprus	2	FL 2xi 150/175
C1GS	Chamaecyparis x lawsoniana 'Glóbus Silver'	Ezüst gömb álciprus	5	FL 3xi 80/100

Latin név	Magyar elnevezés	fm	db/fm	Méret (minimum)	
Sövények					
1	Hypencum x mosenanum	Cserjés orbáncfű	17	3,5	K 2L 30/40
2	Symphoncarpos x chenaultii 'Hancock'	Hancock hóbagyó	98	3,0	K 2L 30/40
3	Symphoncarpos x doorenbosii 'Mother of Pearl'	Rózsaszín hóbagyó	44	3,5	K 2L 30/40
4	Symphoncarpos orbiculatus 'Vanegatus'	Tarkalevelű hóbagyó	40	3,0	K 2L 30/40
5	Symphoricarpos albus var. laevigatus	Fehér hóbagyó	24	2,0	K 2L 30/40
6	Deutzia gracilis	Karcsú gyöngyvirágcserej	36	3,5	K 2L 30/40
7	Lomocera xylosteum	Úkörke lonc	12	1,0	K 2L 30/40
8	Lonicera tatarica 'Hack's Red'	Tatárlonc fajta	20	1,5	K 2L 30/40
9	Ligustrum vulgare 'Lodense'	Sövény-fagyai	69	2,0	K 2L 30/40

Latin név	Magyar elnevezés	db/fm	Méret (minimum)
Cserjék, félcserjék, évelők			
Amygdalus nana 'Rózsaszín szőnyeg'	Törpe mandula	65	K 2L 30/40
Lavandula angustifolia	Kerti levendula	114	K 2L 30/40
Potentilla fruticosa	Cserjés pimpó	18	K 2L 30/40
Symphoncarpos x chenaultii	Hóbagyó	21	K 2L 30/40

'Hancock'			
Symphoncarpos x Doorenbosii 'Mother of Pearl'	Rózsaszín hóbogyó	8	K 2L 30/40
Deutzia gracilis	Gyöngyvirágcsereje	5	K 2L 30/40
Ligustrum vulgare 'Lodense'	Lodense fagyai	4	K 2L 30/40
Magas cserjék			
Hibiscus synacus	Mályvacserje (vegyes színekben)	5	K 3L 40/60
Buddlea davidii	Nyári orgona (vegyes színekben)	6	K 3L 40/60
Spirea x billiardu	Karcsú gyöngyvessző	3	K 3L 40/60
Cornus stolonifera 'Flavirames'	Sárgavesszejű som	2	K 3L 40/60
Cornus álba 'Vanegata	Tarka levelű som	5	K 3L 40/60
Díszfüvek, évelők			
Yucca filamentosa	Pálmaliliom	44	
Penstemon alpeccuroides	Tollborzfü	9	
Miscanthus sinensis	Keskenylevelű japánfü	2	
Miscanthus sinensis 'Zebinus'	Zebrafü	3	
Cortadena seloana	Pampafü	2	
Kúszó-kapaszkodó növények			
Hedera helix	Borosnyán	2	
Clematis montana 'Rubens'	Rubens iszalag	2	
Lomcera japonica 'Aureoreticulata'	Illatos tarkalonc	1	
Borókák, fenyők			
Juniperus horizontalis 'Andorra Compact'	Tarka terülő boróka	1	30/40
Juniperus horizontalis 'Blue Carpet'	Kékes henye boróka	6	30/40
Juniperus horizontalis 'Green Carpet'	Zöld henye boróka	7	30/40
Juniperus media 'Old Gold'	Arany-tarka boróka	9	40/60
Juniperus horizontalis 'Jade River'	Zöld henye boróka	4	30/40
Juniperus sabina 'Vanegata'	Tarka nehézszagú boróka	3	30/40
Pinus mugo 'Hessei'	Törpe fenyő	11	40/60

Egynyári virágfelületek telepítése 112,5 m²

Gyepfelújítás/gyepesítés ~1500 m²

Zöld Ház előtti fórum

MEGLÉVŐ NÖVÉNYEK JEGYZÉKE INTÉZKEDÉSI JAVASLATTAL

	Latin név	Magyar elnevezés	Ø (cm)	Kivágás/megmaradás	Megjegyzés
1.	Platanus x hispanica	Közönséges platán	30	kivágandó	Térszerkezet kialakítása miatt eltávolítandó
2.	Quercus robur 'Fastigiata'	Oszlopos tölgy	25	megmaradó	Szép habitusú, kifejlett fa
3.	Acer campestre	Mezei juhar		kivágandó	Fiatal, csenevész egyed, térszerkezet szempontjából kedvezőtlen helyen
4.	Catalpa bignonioides	Szivarfa	8	átültetendő	Fiatal, csenevész egyed, térszerkezet szempontjából kedvezőtlen helyen
5.	Quercus robur 'Fastigiata'	Oszlopos tölgy	30	megmaradó	
6.	Acer saccharinum	Ezüst juhar	10	kivágandó	Rossz habitusú, fiatal fa
7.	Catalpa bignonioides	Szivarfa	8	megmaradó	
8.	Acer sp.	Juhar	10	megmaradó	
9.	Carpinus betulus	Gyertyán	8	megmaradó	
10.	Quercus robur	Tölgy	5	megmaradó	Emlékfaként telepített fiatal egyed
11.	Betula pendula	Közönséges nyír	25	megmaradó	Kifejlett szép fa
12.	Betula pendula	Közönséges nyír	25	megmaradó	Kifejlett szép fa
13.	Platanus x hispanica	Közönséges platán	45	megmaradó	
14.	Platanus x hispanica	Közönséges platán	45	megmaradó	
15.	Fraxinus excelsior	Kőris	8	átültetendő	

TELEPÍTENDŐ NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

Latin név	Magyar elnevezés	db	Méret (minimum)
Lombos fák			
C1R	Crataegus laevigata Teltvirágú galagonya 'Roseoplana'	10	SF DL 2xi 10/12
QrF	Quercus robur 'Fastigiata'	2	SF DL 2xi 16/18
CsK	Cerasus serrulata 'Kansan'	8	SF DL 2xi 10/12
GbF	Ginkgo büoba 'Fastigia' S	1	SF DL 2xi 14/16
Bp	Betula pendula	1	SF DL 2xi 14/16
BpB	Betula pendula 'Bíbor'	1	SF DL 2xi 14/16
Kp	Koelreuteria paniculata	3	SF DL 2xi 10/12
Cserjék, félcserjék, évelők			
	Amygdalus nana 'Rózsaszín szőnyeg'	57	K 2L 30/40
	Berberis thunbergi 'Atropurpurea Nana'	30	K 2L 30/40
	Cotoneaster salicifolius Tarkteppich'	10	K 2L 30/40
	Euonymus fortunei 'Emerald 'n Gold'	37	K 2L 30/40
	Hemerocallis 'Stella d' Oro'	22	K 2L 30/40
	Hypencum calycemum	60	K 2L 30/40
	Lavandula angustifolia 'Stoechas'	77	K 2L 30/40
	Lavandula angustifolia 'Hidcote'	56	K 2L 30/40
	Lonicera pileata	14	K 2L 30/40
	Potentilla frucosa	42	K 2L 30/40
	Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'	23	K 2L 30/40
	Spiraea japonica 'Litle Pnncess'	26	K 2L 30/40
	Symphoncarpos x chenaultii 'Hancock'	23	K 2L 30/40
	Yucca filamentosa	47	K 2L 30/40
Borókák, fenyők			
	Juniperus horizontalis 'Andorra Compact'	32	
	Juniperus horizontalis 'Blue Chip'	41	
	Juniperus horizontalis 'Jade River'	12	
	Picea abies 'Repanda'	19	
	Pinus mugo 'Hessei'	14	

Egynyári virágfelület

Javasolt fajok az egyedi pad északi oldalára:	Javasolt fajok az egyedi pad déli oldalára:	
- Begoma x tuberhybnda	- Celosia argentea var. Plumosa	
- Begoma cucculata	- Ocimum basüicum	
- Impatiens balsamma	('Bíborfelhő')	
- Impatiens wallenana	- Petúnia grandiflora	
- Mirabilis jalapa	- Rudbeckia hirta ('Goldilock')	
- Solenostemom sp.	- Salvia splendens	
	- Tagetes erecta	

Évelők			
Hosta plantaginea	Nagylevelű árnyékliliom	15	
Hosta 'Sagae'	Tarkalevelű árnyékliliom	17	
Miscanthus sinensis 'Zebinus'	Zebrafü	2	
Lavandula angustifolia 'Stoechas'	Francia levendula	19	
Penstemon alpestris	Tollborzfü	1	
Vinca major	Nagymeténg	12	
Kúszó cserje			
Lomocera japonica 'Halliana'	Illatos lonc	4	

TELEPÍTENDŐ NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

Latin név	Magyar elnevezés	db	Méret (minimum)
Lombos fák			
Ac	Asculus x carnea 'Bnottii'	Hússzínű vadgesztenye	6 SF DL 2xi 16/18
Ah	Asculus hippocastanum 'Baumannii'	Közönséges vadgesztenye (tűrőképesebb)	4 SF DL 2xi 16/18
CsK	Cerasus serrulata 'Kansan'	Japán díszcseresznye	1 SF DL 2xi 10/12
GbF	Ginkgo biloba 'Fastigia' S	Oszlopos páfrányfenyő (hími varú)	1 SF DL 2xi 14/16
Bp	Betula pendula	Közönséges nyír	12 SF DL 2xi 14/16
BpB	Betula pendula 'Bíbor'	Vöröslevelű nyír	1 SF DL 2xi 14/16
Kp	Koelreutena paniculata	Csőrgőfa	2 SF DL 2xi 10/12
Fenyők			
PpG	Picea pungens 'Glauca'	Ezüstfenyő	4 FL 2xi 150/175
Cserjék, félcserjék, évelők			
Potentilla frucosa	Cserjés pimpó	19	K 2L 30/40
Lavandula angustifolia	Kerti levendula	18	K 2L 30/40
Lavandula angustifolia 'Stoechas'	Francia levendula	53	K 2L 30/40
Lavandula angustifolia 'Hidcote'	Törpe levendula	50	K 2L 30/40
Hypencum calycmum	Örökzöld orbáncfű	107	K 2L 30/40
Berberis thunbergi 'Atropurpurea Nana'	Törpe bíbor borbolya	22	K 2L 30/40
Amygdalus nana 'Rózsaszín szőnyeg'	Törpe mandula	26	K 2L 30/40
Euonymus fortunei 'Emerald 'n Gold'	Sárga-tarka kecskerágó	15	K 2L 30/40
Symphoncarpos x chenaultii 'Hancock'	Hóbogyó	67	K 2L 30/40
Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'	Bíbor gyöngyvessző	16	K 2L 30/40
Spiraea japonica 'Little Princess'	Törpe gyöngyvessző	30	K 2L 30/40
Lonicera pileata	Télizöld lonc	18	K 2L 30/40
Cotoneaster salicifolius 'Parkteppich'	Terülő füzlevelű madárbirs	18	K 2L 30/40
Cotoneaster horizontalis	Kerti madárbirs	10	K 2L 30/40
Borókák, fenyők			
Juniperus horizontalis 'Andorra Compact'	Tarka terülő boróka	16	
Juniperus horizontalis 'Blue Chip'	Kékes henye boróka	27	
Juniperus horizontalis 'Jade River'	Zöld henye boróka	4	
Picea abies 'Repens'	Terülő luc	3	
Pinus mugo 'Humpy'	Törpe fenyő	21	

Egynyári virágfelület (23 m2)

- Celosia argentea var. Plumosa - Ocimum basilicum ('Bíborfű')		
- Petúnia grandiflora - Rudbeckia hirta ('Goldilock')		
- Salvia splendens - Tagetes erecta		

Évelők			
Yucca filamentosa	Pálmaliliom	27	K 2L 30/40
Kúszó cserje			
Rosa 'New Dawn'	Futórózsa	2	
Clematis montana	Hegyi iszalag	3	
Parthenocissus mserta	Vadszőlő (kacsokkal kapaszkodó)	3	
Campsis x tagliabuana 'Galen Scarlet'	Trombitafolyondár	3	
Lomcera japomca 'Halliana'	Illatos lonc	3	
Lonicera x browni 'Drapmore Scarlet'	Kúszó lonc	2	



Parkolási koncepció

Szolnok Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének Közlekedési Vizsgálat fejezetében foglaltak kiegészítése a Széchenyi-városrész területére



Bevezetés

A Széchenyi-városrész nagyvárosias lakóterület, kb. 17.000 fős lakossággal, zömmel 5 és 10 szintes lakótömbökkel, illetve kertvárosias lakóingatlanokkal. A lakótelep kiépítésekor (80-as évek) nem volt ilyen mértékű a motorizáció és ennek megfelelően volt kialakítva a közterületi illetve nem közterületi parkolás. A városrészben sok tartalék terület van, amely jelenleg kihasználatlan.

Előzmények

A személygépkocsit használó emberek természetes igénye, hogy az úti célok közelében megfelelő parkolási lehetőségeket találjanak.



A parkolási koncepció kidolgozásának célja a parkolási problémák feltérképezése, egységes megoldása.

A parkolóhelyek kialakítására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet tartalmaz előírásokat.

Parkolási helyzetkép

A területen díjmentes parkolók vannak.

A lakótelepen 1 bölcsőde, 2 óvoda, 2 általános iskola, 1 gimnázium és 1 könyvtár üzemel. A városrész főútja a Széchenyi körút, amely mindkét oldalán kereskedelmi egységek lettek kialakítva, melyek közül 6 db szupermarket és 2 db étterem található.

A városrészben lévő intézmények, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények kialakításakor a megfelelő mennyiségű parkolóállás rendelkezésre állt, ugyanis ez a működési engedély kiadásának egyik feltétele.

A célterületen 3200 lakás található, amelyhez 2600 parkolóállás kiépítése valósult meg.

A motorizáció növekedését nem követte a parkolóhelyek növelése.

A lakótelepi utcákban a kiépítetlen zöldterületeken is parkolnak a lakók, illetve a 6,0 m széles utcákban a forgalommal párhuzamosan a kiemelt szegély mellett hagyják autóikat.

Parkolás – politika

A parkolási gondok megoldásával összefüggő fontosabb feladatok:

- parkolásra alkalmas közterületi helyek gondos kiválasztása,
- a közterületek felmérése parkolóhelyek kialakíthatósága szempontjából,
- részletes felmérés készítése a lakótelep parkolási helyzetéről és javaslat kidolgozása szükséges a parkolási gondok enyhítésére,
- a munkahelyi parkolás lehetőségeinek az adott területen belül történő megoldása,
- a kerékpáros közlekedés népszerűsítése, melynek érdekében új kerékpártároló helyek kijelölése és létesítése.

Alapelvek

- a parkolóhelyek kijelölése lehetőleg ne a zöldterület rovására történjen,
- a parkoló mezők kialakítása során törekedni kell a fásításra,
- a keletkező csapadékvíz elvezetéséről gondoskodni kell,
- egyidejűleg vizsgálatot kell végezni, hogy a tényleges parkolási szükséglet megállapítható legyen,
- meg kell határozni konkrétan azokat a közterületeket, ahol parkolók kialakítása indokolt és azok kialakítása lehetséges.



Az OTÉK szerinti parkolók száma:

- lakásonként 1 db 3200 db

- bölcsőde, óvoda, általános iskola és gimnázium oktató helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterület után 1 db 128 db

- kereskedelmi, szolgáltató önálló egység 100 m² -ig 10 db, e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterület után 1 db 285 db

Összesen: az előírásoknak megfelelő parkoló szám 3613 db.

A hiányzó parkoló helyek száma: 3613 - 2600 = **1013 db.**

A fentiek miatt parkolóállások bővítése vált szükségessé.

Megoldás

A lakótelep zöldterületeinek hatékonyabb felhasználásával bővíthetők a parkolóállások. A lélegző felület növelésével a passzív zöldfelületet felhasználhatók parkolóknak is.

A közlekedő utak egyirányúsításával biztonságosabbá tehetők a parkolók és a nem kijelölt párhuzamos parkolások.

A lakótelep bővítésekor az OTÉK előírásait be kell tartatni.

2013. március 25.

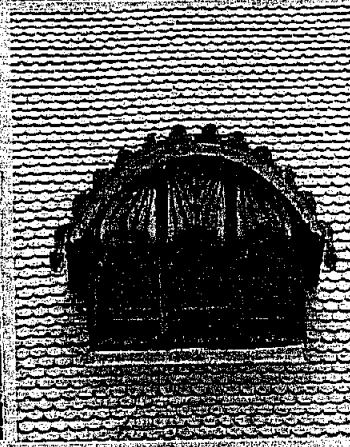
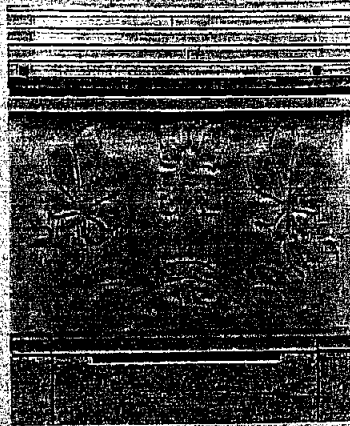
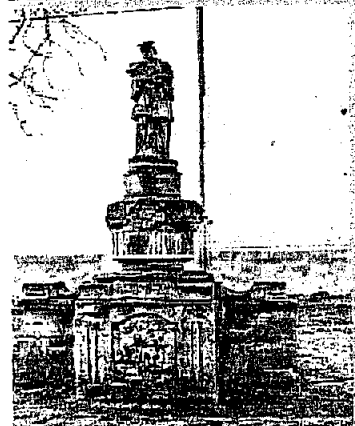
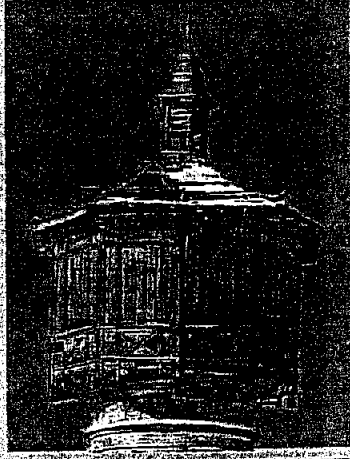
Készítette: Valaczkainé Varga Erzsébet
Építőmérnök

Városüzemeltetési szempontból támogatom:


Dr. Kondor Anita
Műszaki Igazgató


Veréb Sándor
osztályvezető

VATERVOS KFT



SZOLNOK VÁROS

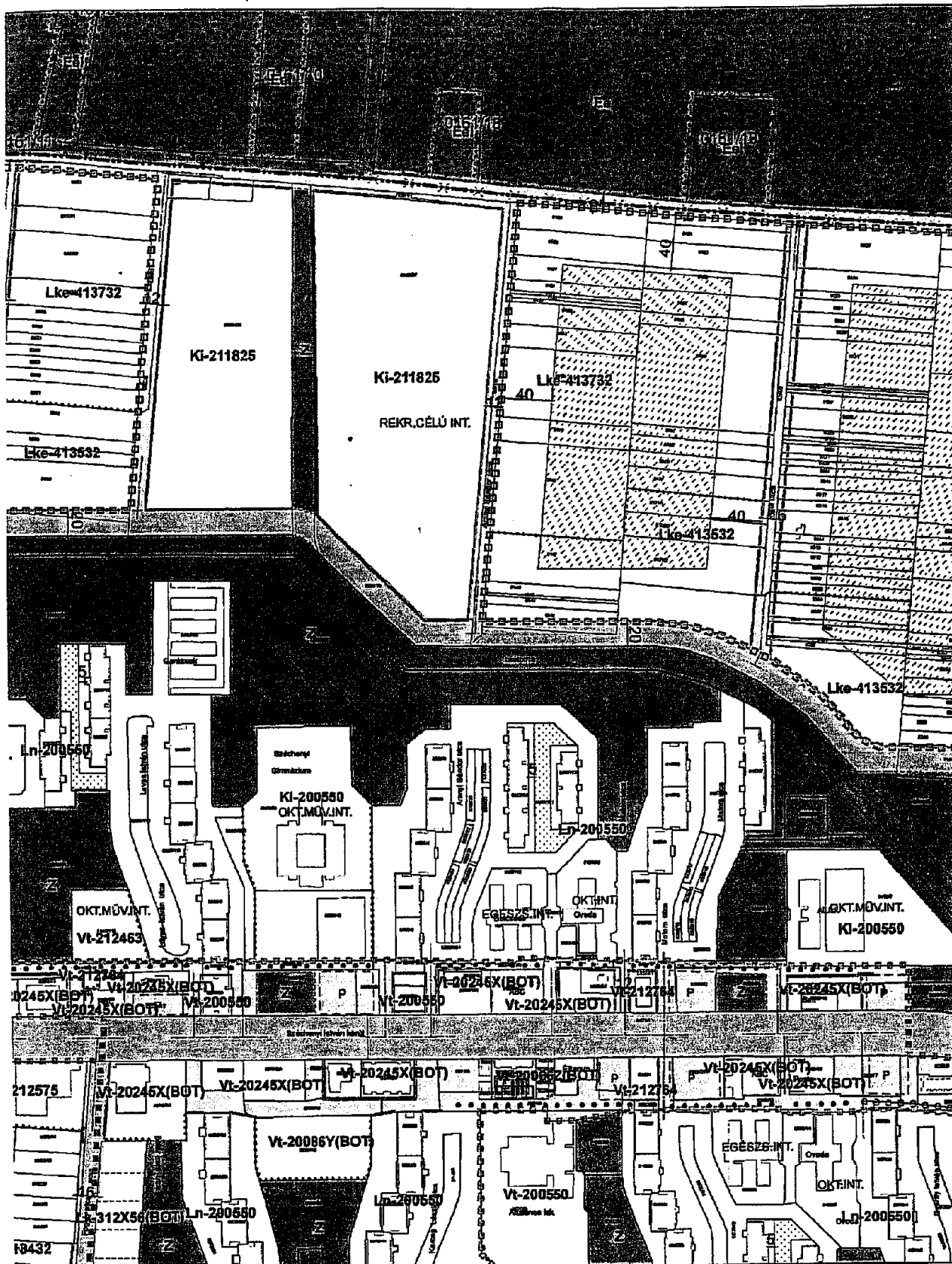
TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERVENEK
ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERVENEK
TELJESKORÚ
FELÜLVIZSGÁLATA

ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSEK
ÉS LAKOSSÁGI ÉSZREVÉTELEK
SZERINT ÁTVEZETETT
JÓVÁHAGYANDÓ
DOKUMENTÁCIÓ

I. KÖTET:
BEVEZETÉS
JÓVÁHAGYANDÓ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZÉSZ ÉS SZÖVEGES MELLÉKLETEI

2010. FEBRUÁR

0000466



a negyedik szám azt jelzi, hogy úvezetben mennyi a megengedett építési telet nagysága

2	6	800 m ²
2	7	1000 m ²
2	8	2000 m ²
2	9	4000 m ²
2	0	adottságtól függően

is előírásként meghatározott

Lke-21176. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési úvezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1	<=	5%	6	<=	50%
2	<=	15%	7	<=	60%
3	<=	25%	8	<=	80%
4	<=	30%	9	<=	100%
5	<=	40%	0	<=	adottságtól függően

X,Y szájtos előírásként meghatározott

Lke-211763 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési úvezetben mi a megengedett építménymagasság

1	<=	3,5 m	5	7,5-12,5 m
2	<=	4,5 m	7	10,5-16,0 m
3	<=	6,0 m	8	10,5-33,0 m
4	<=	7,5 m	9	33,0 m felett
5	<=	18,5 m	0	adottságtól függően

X,Y szájtos előírásként meghatározott

A terv az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiteles másolatán készült

D4
D4-3
E4-1

0000467

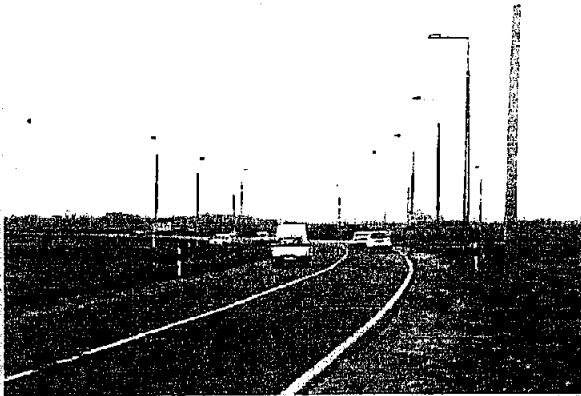
9. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT

0000468

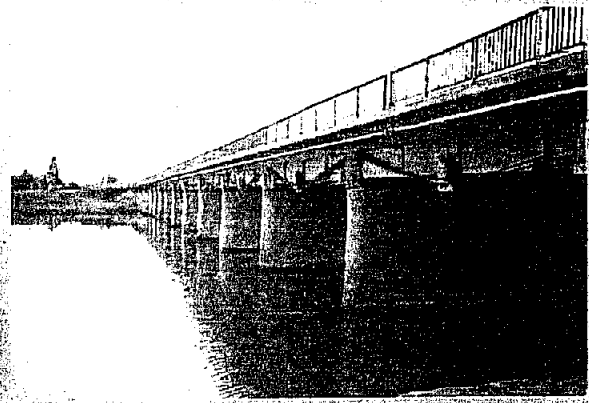
9.1 Közlekedési vizsgálat

9.1.1 A VÁROS HELYZETE ÉS KAPCSOLATAI A TÉRSÉGBEN

Szolnok megközelítőleg az ország keleti felének súlypontjában helyezkedik el. Ez a körülmény erősíti közlekedés-csomóponti helyzetét. A városnak mind közúti, mind vasúti kapcsolatai rangosak, közúti főútvonalak érintik, tranzit vasútvonalak szelik át, mindezeknek találkozási-átszállási pontja.



4.sz főút



A Szézlábú hid.

A következő állami utak érintik Szolnok igazgatási területét

- 4.-es számú Budapest Záhony országos főút,
- 32-es számú Hatvan – Jászberény – Szolnok-i másodrendű főút
- 442-es számú Szolnok – Kunszentmárton-i másodrendű főút
- 3224. számú Szolnok – Tiszaszűly-i összekötő út,
- 3225. számú Szolnok – Jászkiséri összekötő út,
- 4625. számú Szolnok – Kiskunfélegyháza-i összekötő út,
- 4612. számú Abony – Tószeg-i összekötő út.
- 31125. számú Nagysándor József bekötő út

Vasúti szempontból is jelentős gócpont Szolnok. Az ország egyik legfontosabb személy-, rendező- és teherpályaudvar együttes fogadja a nemzetközi, az országos és regionális személy- és áruforgalmat lebonyolító vasúti átmenő, átrakásra kerülő és célszerelvényeket. A pályaudvar-komplexum szignifikánsan villamosított.

A térség tömegközlekedéssel való ellátottsága jónak mondható. A vasúti közlekedésen felül a JÁSZKUN VOLÁN távolsági, helyközi járatai valamennyi települést feltárnak. Van olyan település, melyben a járatok sűrűsége már-már a helyi járatsűrűséget közelítik meg.

A hajózás lehetőségét a Tisza folyó biztosíthatná. Bár a Tiszán több mint 150 éve megindult a gőzhajózás, ma mégsem tekinthető vízi közlekedésnek a rajta lebonyolódó időnkénti teherszállítás; személyhajózás pedig a vízi út hosszában csupán hírmondóként van jelen.

A légi közlekedés annyiban jelent kedvező lehetőséget a térségben, hogy elvileg mind a katonai repülőtér, mind a Szolnok – szandaszőlősi füves repülőtér a jövőben bevonható a személy- és áruszállításba.

9.1.2 A VÁROS KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATA ÉS LÉTESÍTMÉNYEI

Közúthálózat

Nagyforgalmú országos főutak a beépített terület jelentős részét elkerülik.

A 4. számú Budapest – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza – országhatár közötti elsőrendű főút korábban a városon ment keresztül Abonyi út – Kolozsvári felüljáró – Bajcsy-Zsilinszky út – József Attila út – Baross utca – Kossuth Lajos út – Szabadság tér – Városi Tisza-híd – Szézlábú híd – Debreceni út nyomvonalon. A 80-as évek óta a főút délen kerüli el a várost. A 32-es főút a belváros nyugati részét és a nyugati városrészt érinti (Thokoly út – Rekaszi felüljáró – Matyas király út – Nagy Imre körút – Bajcsy-Zsilinszky út – Kolozsvári felüljáró – Abonyi út). Szandaszőlőst érinti a 442-es főút (Karinthy Frigyes út – Kocsoros út – Karasz utca). Az Aicsi városrészt érinti a 3225. számú összekötő út (Vérseghy út – Mester út – Besenyszőlősi út). A déli városrészt érinti a 4625. számú összekötő út (József Attila utca – Temető utca – Tószegi út). A 31. számú főút két szakaszát köti össze a 31125. bekötő út a Nagysándor József úton keresztül.

Ezek mellett az állami utak mellett a következő helyi forgalmi utak határozzák meg a város alapvető

úthálózatát:

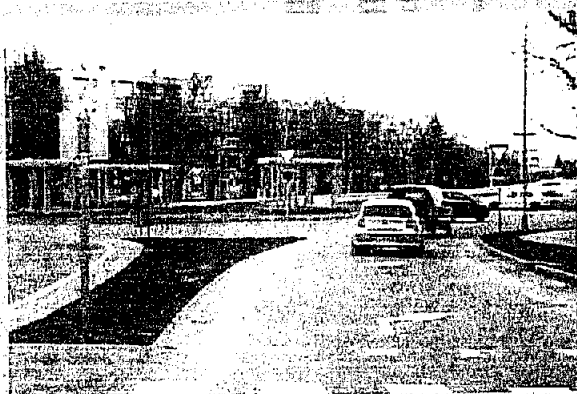
- Baross utca
- Nagysándor József út
- Szántó körút – Szolnok Ispán körút – Pólya Tibor utca
- Ady Endre út
- Széchenyi István körút – Pozsonyi út
- Indóház utca – Mártírok útja – Templom út
- Szapary út – Ságván Endre körút – Dr. Sebastyen Gyula körút
- Városmajor út
- Piroskai út

Városi gyűjtőutak a következők:

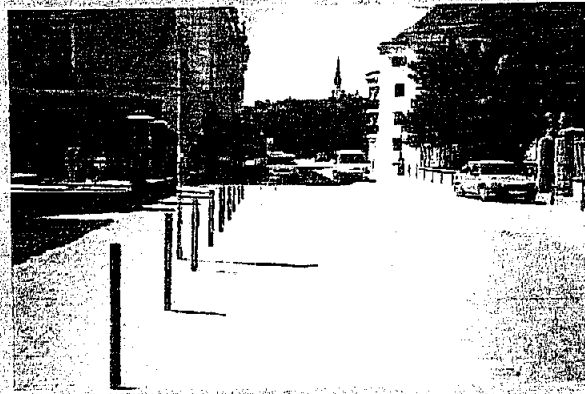
- Kápcina utca – Petőfi Sándor utca – Rákóczi út
- Körösi út
- Vízpart körút
- Városmajor út
- Vörösmező utca – Gorkij út

Az utóbbi időben megkezdődött Szolnokon is a közlekedési létesítmények környezetbarát és közlekedésbiztonságot fokozó átépítése:

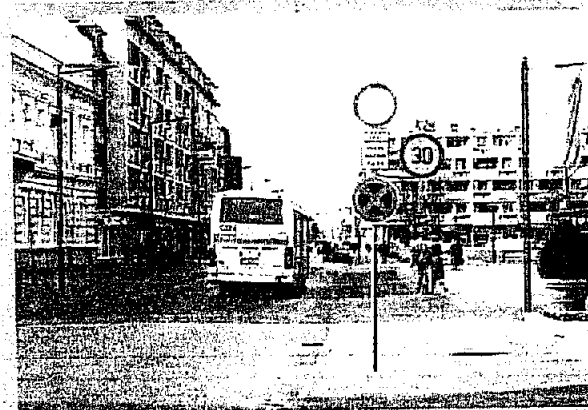
- Baross utca – dr. Elek István utcai körforgalmú csomópont
- Thököly út – dr. Elek István utca – Ady Endre úti körforgalmú csomópont
- Szántó körút – Pozsonyi úti körforgalmú csomópont
- Várkonyi téri körforgalmú csomópont
- Sóház utca korszerű „visszaépítése”
- Kossuth téri átépítés gyalogos területté (kizárólag a helyi autóbusszjáratok és taxik mehetnek keresztül)



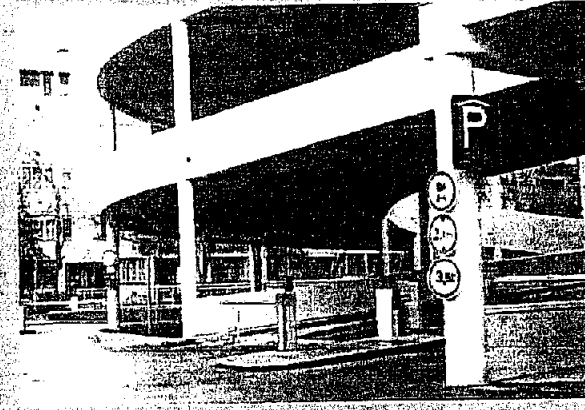
Szántó krt – Pozsonyi úti körforgalmú csomópont



Sóház utca korszerű „visszaépítése”



Kossuth téri átépített gyalogos területe



Az új autóbusz-pályaudvar többszintes parkolója

Parkolás

A parkolási helyzet az évek múlásával fokozatosan romlik a gépkocsiszám növekedése miatt. Ugyanis a járműszám növekedésével párhuzamosan nem építették meg az OTEK normál szerinti parkolóhely

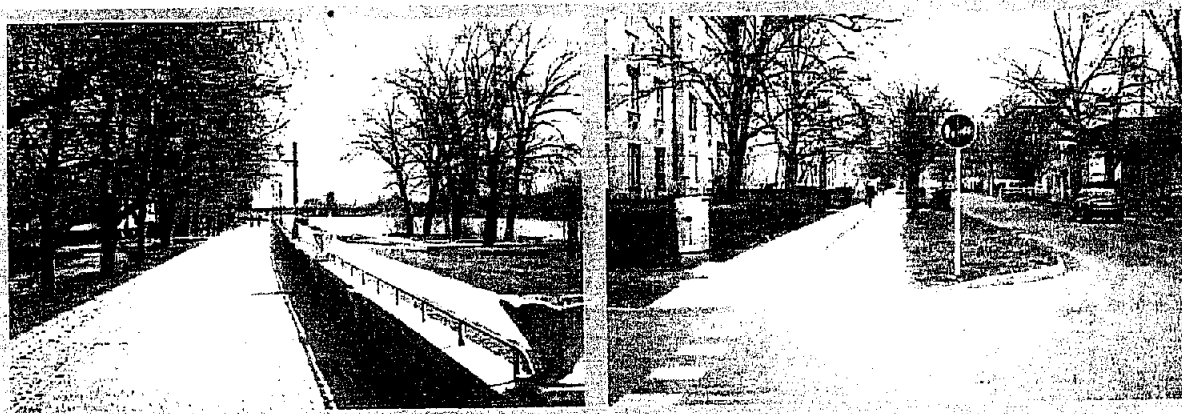
mennyiséget. Kivételesen ez alól a nagy bevásárlóközpontok környezete. A legsúlyosabb a helyzet a Belvárosban és térségében, valamint a nagy lakótelepeken. A Belvárosban ugyan – más városokhoz hasonlóan – bevezették a fizető parkolóhelyek rendszerét, de kis számú parkolóhely esetében ez sem jelent megoldást.

A jövőben lakóterületeken lakásonként minimum egy parkolóhely számára kell területet biztosítani saját telken. Intézmények esetében mindenkor az OTEK előírásai szerinti parkolóhely mennyiséget kell megépíteni saját telken. Különösen a Belváros területén ezek a feltételek is csak nagy befogadóképességű, többszintes parkolóhelyekkel eleghetők ki. Jelenleg többszintes parkoló működik a Plázánál és az új autóbusz-pályaudvarnál.

Gyalogos közlekedés

A gyalogos közlekedést hagyományosan a gyalogjárdák szolgálják. Igényesebb kialakítású gyalogutak a Tisza parton a dr. Hegedüs Lajos sétány és a Zagyva-parti sétányok, amelyek egyben kerékpárutak is. A Belvárosban most épült át a Kossuth tér gyalogos térére, amelyhez csatlakozik a Hubai Ferenc utcai gyalogos utca, mely folytatódik a Ságvári Endre utca nyugati oldalán lévő intézményközpontban.

A gyalogos közlekedésnek Szolnokon jelenleg az a hiányossága, hogy a városban nincs olyan önálló gyalogos övezet, amelyik központi helyzete miatt fontos szerepet tudna betölteni a város életében. Ennek a gyalogos övezetnek szerves gyalogos kapcsolatai hiányoznak a szomszédos városrészek felé.



Tiszaparti sétány

Csokonai utca

Kerékpáros közlekedés

Az utóbbi években számos kerékpárút épült ki a városban. Ennek részben a mindennapi kerékpárhasználat, részben a szabadidős kerékpározás igényeit elégítik ki. A meglévő kerékpárutak a következők:

- A régi 4-es főút mellett Törökszentmiklós irányában a 6-os autóbusz végállomásáig,
- A Szabadság tér felől a 442-es főút mellett a Kertész utca – Kocsoros út – Karinthy Frigyes út nyugati oldalán,
- Az elkerülő 4-es főút északi oldalán a 442-es főút és a 4625. számú összekötő út között,
- A Tószegi út déli szakaszának keleti oldalán,
- Zagyva-parti sétányon a Szabadság tér és a Széchenyi István körút között,
- A Széchenyi városrészben a Széchenyi István körúttal párhuzamosan,
- Tisza jobb-parti kerékpárút a Szabadság tér és a Gáz utca között,
- Nagysándor József utca keleti oldalán vezetett kerékpárút a teherpályaudvar és a 32-es út között,
- Mátyas krt. - Csokonai ú - Zagyva-híd - Városmajor úton,
- Csokonai utcában.

A meglévő kerékpárút-hálózat legnagyobb hiányossága a Belváros térségében tapasztalható. A folyópartokat leszámítva itt egyáltalán nincs kerékpárút. Ez azért is hiányzik, mert ezen területen van számos jelentős forgalmat vonzó létesítmény: vásárocsanak, nagyszámú üzlet, hivatalok stb. A Belváros felől nincs kerékpárút a nyugati és a Széchenyi városrész felé.

Tömegközlekedés

A tömegközlekedést a JÁSZKUN VOLÁN Zrt. helyi, helyközi és távolsági járatai bonyolítják le. A helyközi és távolsági autóbusz-pályaudvart az Ady Endre úton 2008 májusában adták át a forgalomnak. Az autóbusz-állások száma 8 szóló és 11 oszlopos. Az autóbusz-pályaudvar jobb

kihasználása érdekében az autóbusz tárolás jelentős mértékben a Nagysándor József úti forgalmi telepen és a vasútállomásnál van. A helyközi járatok helyi utazásokat is lebonyolítanak.

A helyi autóbuszjáratok átiapoltt vonalhálózaton működnek. Ennek következtében csekély az átszálló utasok száma. A központi helyi autóbusz-pályaudvar a vasútállomásnál van. A helyi végállomásokat leszámítva két autóbusz-decentrum működik jelenleg:

- Tallin városrész
- Szolnok Ispán körút

Két autóbusz fővonal működik:

- Jubileumi tér – Baross utca – Kertész utca – Szandaszőlős
- Tallin városrész – Szapáry utca – Mártírok útja – Cukorgyár

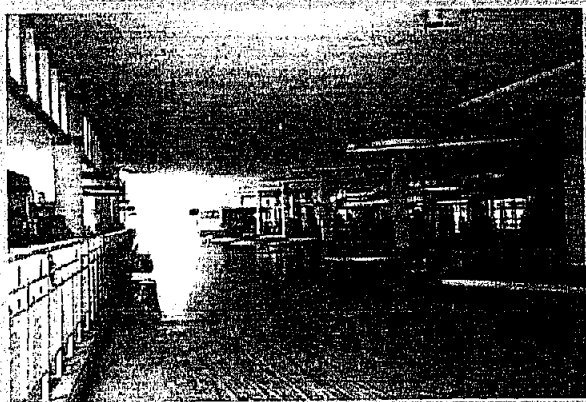
Jelenleg a helyi járatokat a következő járműállomány látja el:

- 25 db csuklós
- 26 db szóló
- 8 db midi (max. 45 fő)

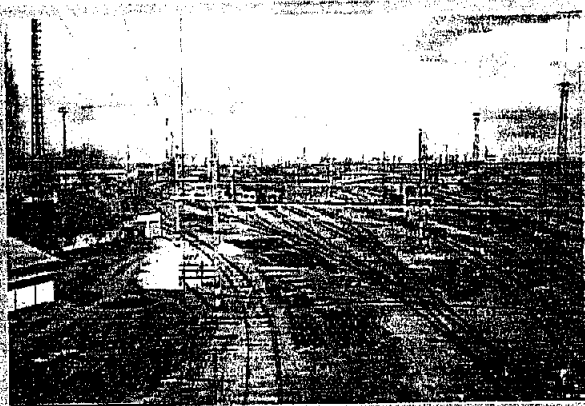
A város területe jól el van látva tömegközlekedéssel.

A helyi utazások száma 5-6 %-kal csökken évente. Ez évek óta megfigyelhető tendencia.

Növelni kell a közlekedésbiztonságot az autóbusz-megállóhelyek környezetében. Például a Mártírok útján, a Dohányfermentáló kétoldali megállója a forgalmi sávban van és nincs kijelölt gyalogátkelőhely. Ez a korszerűsítési folyamat a polgármesteri hivatallal közösen folytatva lesz. A végállomások és buszfordulók minőségét is javítani kell.



Autóbusz-pályaudvar



A személy-pályaudvar vágányszáma 33.

Vasúti közlekedés

A vasúti közlekedésnek igen nagy szerepe van Szolnok életében. Korábban jelentősége még nagyobb volt. A város beépített területéhez viszonyítva óriási arányú a vasút által elfoglalt terület. A méretekre jellemző, hogy az 1970-es évek elején készült személypályaudvar vágányszáma 33. Ott van az ország egyik legnagyobb teherpályaudvara, melynek visszafejlesztése elkezdődött a teheráru forgalom csökkenése miatt. Területének egyre nagyobb részét foglalja el a logisztikai központ.

A személypályaudvar kapcsolata a várossal, illetve a térségi településekkel jó.

A ceglédi, szajoli irányú nemzetközi törzsvonal A1 kategóriájú; ugyancsak nemzetközi törzsvonal az újszászi és az összekötő deltavágány. A rendező-pályaudvar A2 kategóriájú belföldi törzsvonal, a lakiteleki irány B1 kategóriájú belföldi mellékvonal.

A vasúti közlekedés területén nagy arányú fejlesztések nem várhatók. Korábban jelentős beruházások történtek, amelynek egy része jelenleg kihasználatlan. Egy része visszafejlődik, így többek között a teherpályaudvar, melynek egyre nagyobb területét foglalja el a logisztikai központ.

Vízi közlekedés

A vízi közlekedés Szolnok térségében alacsony szintű. Ennek az egyik oka, hogy a Tisza közel 130 km-es és természetes vízjárású szakaszán a vízi közlekedés kiszámíthatatlan. 50-60 km-re délre már stabil, kiszámítható a vízfolyam. Feljebb Kiskörétől duzzasztott a vízszint, ugyancsak stabil a vízfolyam.

Jelenleg Szolnoknál két üzemi kikötő működik a Tisza jobb partján (az egyik a Tisza utca, a másik a Gáz utca térségében). Teherhajózást esetenként az ömlesztett anyagot (sódert, homokot, stb.) szállító voniató hajói és uszályai jelentenek. A szolnoki Tisza Parknál működött egykor a hajóállomás, amelynek rendszeres személyforgalmát a „kofahajó” működése jelentette. Itt áll most a „pizzahajó”. Működik még a vízrendészeti kikötője és ennek közelében a sport- és kedvtelési céli kikötő kis hajók számára.

A tiszai vízi közlekedés fejlesztési lehetőségei a vízlépcsőrendszer kiépítésétől függenek.

Légi közlekedés

Szolnokon szolgál jelenleg a 86. szállító dandár (helikopter). A HM kezelésű repülőtér alkalmas komolyabb gépek fogadására is.

Sportrepülőtér működik Szandaszőlősen. Ennek a füves repülőtérnek nincs épített kifutópályája. A terület állami tulajdonú, a HM kezében van.

9.2 Közlekedésfejlesztési javaslat

9.2.1 TÉRSÉGI KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK FEJLESZTÉSE

Szolnok közlekedésében legnagyobb változást a 4-es főút elkerülő szakaszának a megépítése jelentette. Ezzel az új úttal lényegében az átmenő forgalom kikerült a városból.

A közeljövőben gyorsforgalmi úthálózat fejlesztés is fogja érinteni Szolnok térségét. Az M4 autópálya, amely a 4-es főút forgalmának tehermentesítését szolgálja kelet-nyugati irányban, valamint az M8 jelű gyorsforgalmi út, amely a jelenleg teljesen hiányzó, az ország középső területeit feltáró forgalmi gyűrűt képezi. Ez utóbbi az ország keleti felén a Dunaújváros – Kecskemét – Szolnok – Eger vonalon fogja a jelenlegi Budapest-központú sugaras rendszert oldani.

Szolnok térségének közúti közlekedését a közeljövőben jelentősen javítani fogja az M4-es gyorsforgalmi út. Ennek Abony – Fegyvernek közötti 44, 135 km hosszú szakaszát a tervek szerint 2017-ben adják át a forgalomnak. Ez a szakasz 2x2 forgalmi sáv + leállósáv ütemezett kiépítésű gyorsforgalmi út lesz. Szolnok közigazgatási területén a „Z” nyomvonal változat szerint épül meg a kelet – nyugati irányú gyorsforgalmi út. Szolnoktól nyugatra lesz az M8-as gyorsforgalmi út. Az M8-as nyomvonalára és a gyorsforgalmi utak csomópontjára vonatkozóan két lehetőség adódik:

1. Keresztezés teljes autópálya csomóponttal.

Ebben az esetben az M8 keresztezi az M4 autópályát, a csomópontgyűjtő-elosztó pályás, teljes lóhere típusú kialakítású.

2. A csomópont kialakítható mértékadó forgalmi irány esetében kiemelt ágakkal is, mely az M4 és M8 gyorsforgalmi utak fonódását vonja maga után.

Ebben a változatban az M4 és az M8 közös szakaszon vezetve keresztezi a MÁV Budapest – Újszász - Szolnok vasútvonalat, a 32-es számú főutat és a Zagyvát. A Zagyva keresztezését követően válna el a két gyorsforgalmi út egymástól. A fonódás megvalósítható a csatlakozásnál, illetve az elválásnál az M4 folyamatos vonalvezetésével, vagy az M8 folyamatos vezetésével is. A csatlakozás és az elválás e tekintetben lehet egymástól eltérő is.

A fonódás kialakításának előnye, hogy a két változat egy helyen keresztezi a MÁV Budapest – Újszász - Szolnok vasútvonalat, a 32-es számú főutat és a Zagyvát, egy helyen alkot csomópontot a 32. számú főúttal.

A meglévő 4-es út (elválást követő szakasza) funkcionálisan beilleszthető a hálózatba.

Afá- és főirrendeltségtől függően különbözően a csomóponti változatok, a nyomvonalak közelsége miatt azok a csomóponti változatok a kialakítását nem befolyásolják.

A vasúti közlekedés területén Szolnok térségében lényeges hálózati fejlesztéssel számolni nem kell a jelenlegi elképzelések szerint.

A tiszai hajózás térségi nagymértékű szerepnövekedésével a csongrádi vízlépcsőrendszer megvalósítása esetén lehet számolni.

A légi közlekedés területén a katonai szerep mellett komolyabb polgári hasznosítás is szóba jöhet.

32-es úti csomópont

A csomópont típus csomóponttal kialakítható, javasolt a fél lóhere típusú csomópont alkalmazása úgy, hogy a gyorsítószáv a Zagyva hidat ne érintse. (A vasúti hidat szükségszerűen érinteni.)

Összefüggésben az M4-M8 csomóponttal, illetve annak a csomóponti változatának kiválasztásával kerülni kell (megoldható) a két csomópont közötti gyűjtő-elosztópálya építését.

3225 j. úti csomópont

A csomópont szükségessége az M8 továbbvezetésétől függően felülvizsgálandó, esetleg elhagyható. Vizsgálat tárgyát képezheti a csomópont 3224 jelű útra való telepítésének lehetősége is. (Kötöttségek miatt nem javasoljuk.)

A csomópont típus csomóponttal kialakítható, javasolt a fél lóhere típusú csomópont alkalmazása, a nyomvonal változatok között a csomóponti kialakítás tekintetében különbség nincs.

Szolnok és az M8 gyorsforgalmi út déli szakaszának jó közúti kapcsolata érdekében kívánatos a gyorsforgalmi út és a 40. főút keresztezésében teljes értékű csomópontot létesíteni.

Szolnokot a 4. főút távlatban is délről fogja elkerülni. Tőle nyugatra az M4-M8 csomópontban keresztezi a gyorsforgalmi utat és halad északi irányban Budapest felé a „tervezett tápiósági út” nyomvonalán.

A 32. számú főút változatlan nyomvonalon éri el a várost északi irányból.

9.2.2 SZOLNOK KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATÁNAK ÉS LÉTESÍTMÉNYEINEK FEJLESZTÉSE

Közúti közlekedés

Távlatban az M4 és M8 gyorsforgalmi utak megépítése, valamint a meglévő 4, 40, 32 és 442 számú főutak a térségi, regionális és országos közúti forgalom számára megfelelő hálózatot fognak biztosítani és szolgálgják a város átmentő forgalomtól való mentesítését.

Az M4 autópálya megépítése után a város külső közötti kapcsolatainak iránya alapvetően megváltozik. Míg jelenleg a 4-es főút felől nyugati, déli és keleti kapcsolat a jellemző, addig az autópálya üzembe helyezésétől kezdve ez megváltozik észak-nyugati és észak-keleti kapcsolatra. Ez természetesen a meglévő forgalmi úthálózat forgalmi szerepének átértékelődését is maga után vonja. Fel fog értékelődni a Thököly út - Rékasi felüljáró észak-nyugat felől és a Mester út - Besenyszögi út észak-kelet felől.

A 4-es főút szerepe is meg fog változni az M4 autópálya átadása után. A jelenlegi távolsági forgalmat lebonyolító főút szerepét nagyrészt átveszi az autópálya és a megmaradó főút sokkal inkább helyi szerepet ellátó úttá válik. Ennek megfelelően célszerű szaporítani a csomópontjai számát. Ezek a következők, nyugatról keletre haladva:

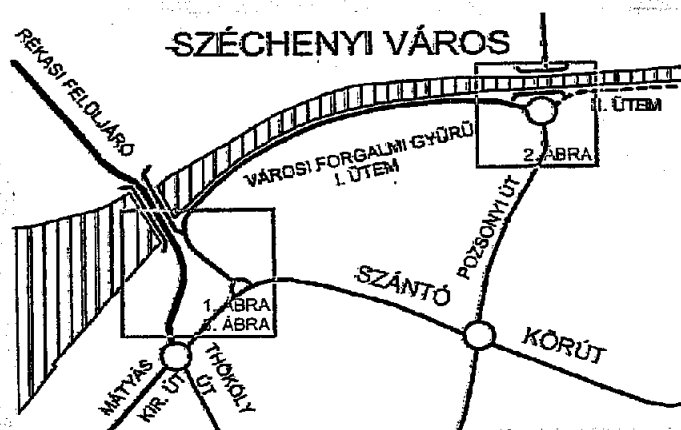
- 32-es és 40-es főút csomópontjai (Abonyi út)
- Szolnoki Ipari Park nyugati csomópontja
- Szolnoki Ipari Park középső csomópontja a Tizsakécskei MÁV-vonal mellett
- 4625. számú összekötő út csomópontja (Tószegi út)
- Új 422-es főút és 3225. számú összekötő út csomópontja
- Régi 422-es főút csomópontja (Kertész utca)
- Csomópont az új 4-es főút és a régi főút elágazásánál.

Jelenleg kevés Szolnok térségében a tiszai közötti átkelések száma. A Tiszától délre fekvő lakó- és üdülőterületek intenzíven fejlődnek. Továbbá itt van a város legnagyobb bevásárlóközpontja Cora, Praktiker, Media Markt és OBI Áruházával, amely tovább fog bővülni. Ez a központ is jelentős forgalmat vonz. A meglévő két közötti híd közül a 4-es főút (Szent István híd) elsősorban az átmenő forgalmat szolgálja, míg a régi főúti (Városi Tisza híd) főként városi forgalmat bonyolít le. Ennek megfelelően ezen az úton és a csomópontjain állandóak a torlódások. Ez az állapot csak a tiszai közötti átkelőhelyek számának növelésével szüntethető meg. A korábbi fejlesztési tervek is további két Tisza-híd megépítését tartották elengedhetetlennek:

- Csáky utca nyomvonalának folytatásában tervezett Tisza-híd, Tiszaliget és az új 3225. számú összekötő út felé
- Keleti Tisza-híd a régi 4-es főút és a Mester út között

A tervezett két híd között a Tisza jobb partján kialakítandó 2*2 sávú forgalmi gyűrűvel (országos főút) a belső lakó- és intézményterületek tehermentesíthetők. A forgalmi gyűrű nyomvonala a Csáky utcai hídtól kiindulva:

- Temető utca
- József Attila utca
- Nagy Imre körút
- Mátyás király út
- Vasút déli oldala (a Rékasi felüljárótól)
- Új Zagya-híd
- Vasút déli oldala
- Volt laktanya észak-keleti határa
- Tűzér utca
- Új Keleti Tisza-híd



Városi főforgalmi gyűrű I. ütemű szakaszának helyszínrajza, a csomópontú vázlatok megjelölésével

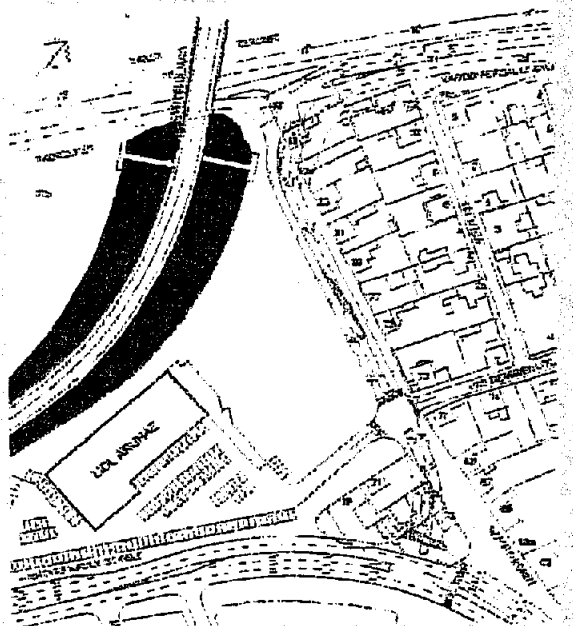
Szolnok jelenlegi közlekedési gondjait véglegesen megoldani csak a két új Tisza-híddal és a városi forgalmi gyűrűvel lehet – beleértve egy új Zagyva-hidat is. A jelenlegi úthálózat, a jelenlegi hidak a csomópontok bármilyen átalakításával sem lehet eredményt elérni. Az új hidak és a városi forgalmi gyűrű megvalósítása meghaladja az ország jelenlegi gazdasági teherbíró-képességét. Jelen szabályozási terv feladata az alapvetően fontos közlekedési elemek távlati megépítéséhez a szabad terület biztosítása.

Ezek a fejlesztések nagyságrendjükönél fogva csak ütemezetten valósíthatók meg. A jelen helyzetben a legreálisabbnak látszik a városi forgalmi gyűrű vasúti területtől délre eső, Rékasi felüljáró és Pozsonyi út közötti kb 1,1 km hosszú szakaszának a megépítése első ütemben. Ennek a szakasznak a megépítésével a következő célok lehet elérni:

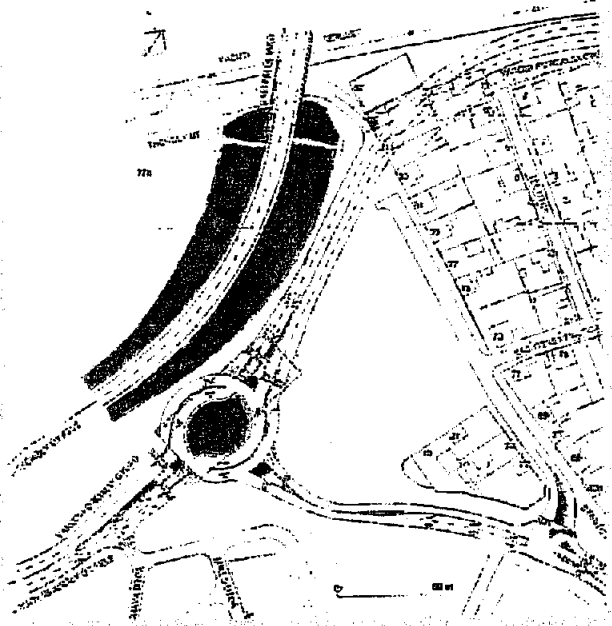
- Megkezdődik a városi forgalmi gyűrű megvalósítása,
- A Széchenyi városrész átmenő forgalmának jelentős részétől tehermentesíteni lehet a Pozsonyi út és Szántó körút intenzív lakóterületeit,
- Nem kell bővíteni a Szántó körutat, és így növelni ezen a forgalmat.

Az 1. és 2. ábra ennek az első ütemű szakasznak az indító és záró csomópontját mutatja be. A 3. ábra a Rékasi felüljárónál lévő csomópont második ütemű javasolt megoldását ábrázolja. A helyszíneket a melléklet átnézeti helyszínrajz mutatja be.

A városi forgalmi gyűrű tervezett mintakeresztmetszelvényeit a 4. és 5. ábra mutatja be. A Kossuth Lajos utca lezárása új forgalmi helyzetet teremtett a Belváros térségében.



1. ábra Városi forgalmi gyűrű, Szántó körút-i csomópontja, I. ütem



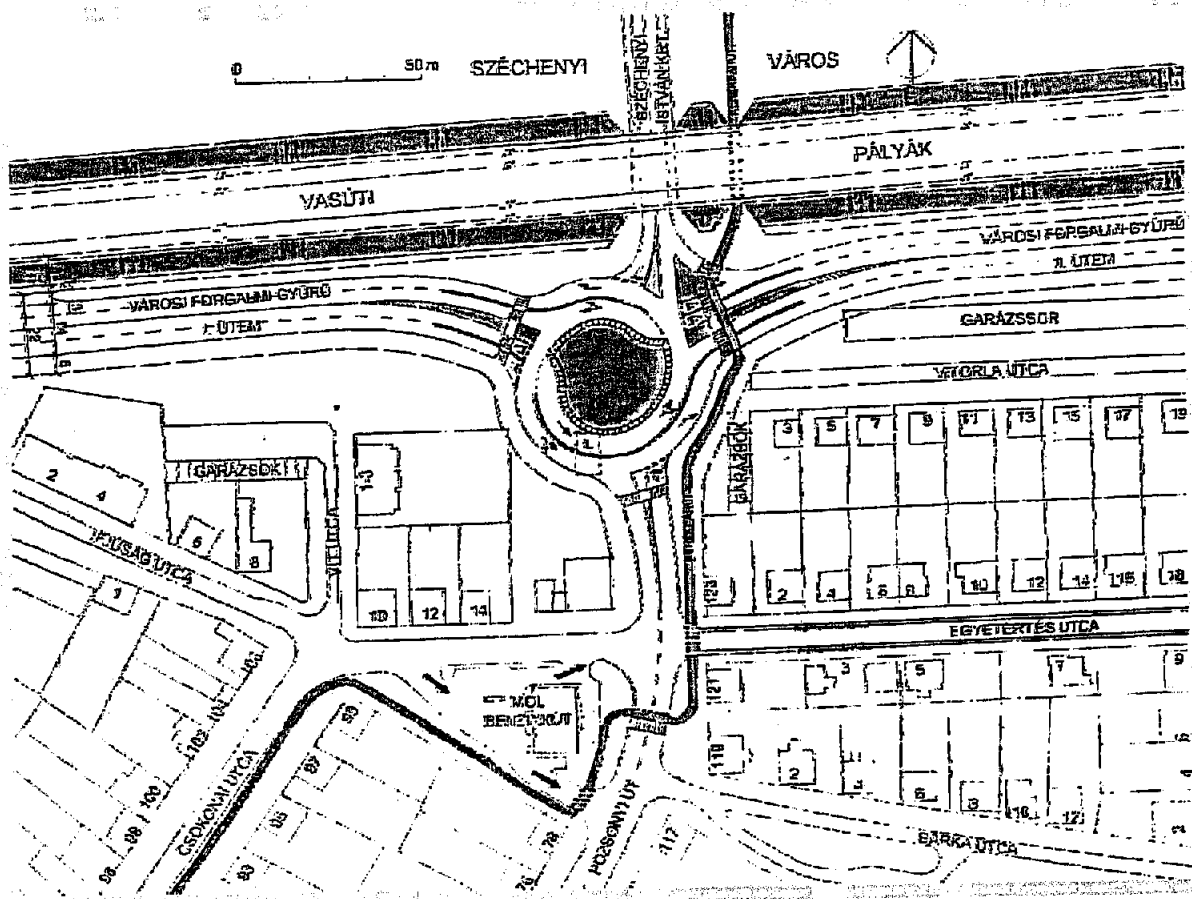
3. ábra Városi forgalmi gyűrű, Rékasi felüljáró melletti csomópontja, II. ütem (távlati megoldás)

A belváros területén lévő korábban nagy forgalmat lebonyolító utcák szerepe csökkent, helyettük más utak forgalma jelentősen megnőtt. Így jelentősen csökkent a korábbi főút (Baross utca - Kossuth Lajos utca) forgalma és megnőtt az Ady Endre út és a Szántó körút - Szolnoki Ispán körút - Pólya Tibor utca forgalma. A Kossuth tér átépítésével a belvárosi úthálózat közlekedési rendszere ártértekelhető. Igény van gyalogos- és kerékpáros csökkentett sebességű közlekedés bevezetésére a Belváros térségében. Indokolt az összefüggő lakóterületeken forgalomcsillapított közlekedési övezeteket kialakítani (lakó- és pihenőövezet; 30km-es zóna). Ilyen megoldások természetesen nem csak a Belvárosban kívánatosak.

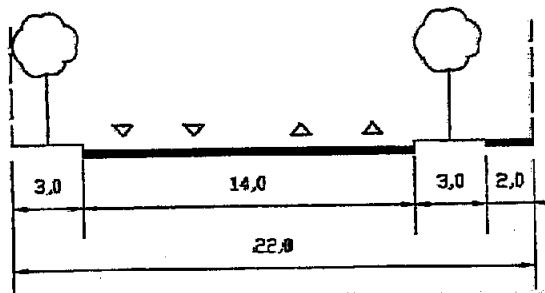
A Kertész utca - Kocsoros út - Karinthy Frigyes út tehermentesítése érdekében a korábbi szabályozási terv a nagyforgalmú 442-es főút számára új nyomvonalat jelölt ki a déli belterületi határtól kezdve a Tisza árvédelmi töltését követve a 4-es főút felé, majd folytatva a Százlábú-híd (3225. számú összekötő út) felé. Az új útnak külön szintű csomópontja lesz a 4-es főútnál és körforgalmú csomópontja a Csáklya utcai híd hídfőjében.

A tervezett új 442-es főút és 3225. számú összekötő út a volt 4-es főúttal (Debreceni út) kitűnő forgalomelosztó szerepet tud betölteni a meglévő egy és távlatban tervezett két Tisza-híd felé.

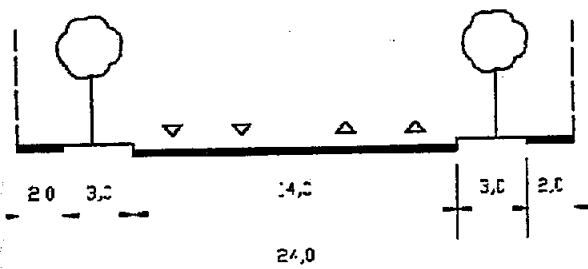
A Tallin városrészben a dr. Sebestyén Gyula körút folytatásában korábban tervezett forgalmi út a volt laktanya területe mögött csatlakozik a Mester úti körforgalmú csomópontjához. Nagy távon a Mester út felől ezen az úton indul egy új országos főút, amelyik a debreceni MÁV vonalat követi a déli-oldalon és a Rékasi felüljárónál csatlakozik a Mátyás király úthoz. Ez az út északi oldalon tehermentesíti a Belvárost.



2. ábra Városi forgalmi gyűrű Pozsonyi úti csomópontja, I. útem



4. ábra Városi forgalmi gyűrű I. (Rékasi feljáró és Pozsonyi út közötti szakasza)



5. ábra Városi forgalmi gyűrű II. (Zagyva-híd és Mester utca út közötti szakasza)

A nyugati és déli városrészekben vannak a város jelentős gazdasági területei (Szolnoki Ipari Park; GIMA Ipari Park, logisztikai központ). Kívánatos ezek között olyan új helyi forgalmi útnak a kijelölése, amelyik észak-déli irányban lehetővé teszi a közvetlen közötti kapcsolatot anélkül, hogy az intenzív beépítésű József Attila út - Temető út - Tószegi utat kelljen igénybe venni a teherforgalomnak.

Ennek az útnak a célszerű nyomvonala a 32-es főút (Abonyi út) felől a következő: Barázda utca és déli folytatásában új út közötti felüljáróval a budapesti MÁV-vonal fölött. Ezután szintbeli keresztezés a kist forgalmú tiszakécskei vasútvonallal és a cukorgyári iparvágánnyal, majd déli irányú folytatás a Körösi út meghosszabbításában a Szolnoki Ipari Parkig, illetve folytatva a Tószegi útig-közben külön szintű közötti csomópont a 4-es főútnál.

A Stadler vasúti járműgyártó üzem a Szolnoki Ipari Park déli bővítési területére kerül.



A Belváros javasolt forgalmi hálózata és forgalomcsillapított területei

A Szolnoki Ipari Park bővítése túl fog terjedni nyugati irányban a tiszakécskei vasútvonalon. Ezért a Piroskal út meghosszabbításával kell számolni (felüljáróval a vasút felett). A Piroskal út nyugati meghosszabbítása tervezett külön szintű csomóponttal csatlakozik a 4-es főúthoz.

A logisztikai központ északi és nyugati irányban bővílhet a teherpályaudvar rovására. A bővítés mértékét a MÁV-val kell leegyeztetni. A logisztikai központ feltáró forgalmi útja az Abonyi út felől a Fék utcán keresztül az Újszászi utat és a Kis-gyepi főcsatoma melletti utat érintve a Thököly útig vezet.

Szandaszőlős tömegközlekedési ellátottsága nem a legkedvezőbb. Ezért is bővíteni kell a gyűjtőút-hálózatot. Célszerű ezt az alábbi utcákon kiterjeszteni:

- Gábor utca
- Kassák Lajos utca
- Nyugati tervezett határoló út
- Nagymező utca

Tiszaligetet jelenleg a Tiszaligeti sétány tárja fel zsákutcaként. Ez kedvezőtlen. A Csáklya utcai Tiszahíd megépítése esetén a Tiszaliget nyugati végén kialakítandó körforgalmú csomóponton keresztül megszűnik a zsákutca és két irányból tárható fel ez az értékes városi terület.

Alcsi sziget jelenleg rendkívül hosszú Vízpart körúttal tárható fel. Ez közel 3,5 km hosszú zsákutca. Az útdéli meghosszabbításával az Alcsi – Holt - Tiszán keresztül vezetett új híddal az Árpá utca nyomvonalán

összeköthető a Karinthy Frigyes úttal. Így megszűnik a hosszú zsákutca és új útvonal áll a helyi tömegközlekedési járatok rendelkezésére.

Parkolás

A jövőben minden esetben szigorúan be kell tartani az OTÉK előírásait parkolóhelyek létesítésének tekintetében is. Csak így lehet elkerülni a parkolási helyzet további romlását.

A belvárosban csak több szintes parkolóhelyek illetve parkolólemezek létesítésével lehet csökkenteni a fokozódó parkolóhely-hiányt. A meglévő és tervezett nagy parkolóhelyek (tájékoztató jelleggel):

- Pláza mélygarázs (meglévő) kb.150ph
 - Arborétum pályaudvar kb.222ph
 - Ságvári Endre körút-Ady Endre utca sarkán (tervezett mélygarázs) kb.90ph
 - Pelikán szálló mellett (tervezett)kb.170ph
 - Kossuth tér mögött (tervezett) kb.100ph
 - Tófenék utca - Sólyom utca sarkán (tervezett parkolólemez) kb.100ph
 - Kellner Gyula utca az lparkamara mögött (tervezett mélygarázs) kb.100ph
 - Szapáry utca a bank mögött szintbeli parkolóhely helyén (tervezett mélygarázs) kb.100ph
 - Piac mögött a Fiumei úton (tervezett mélygarázs) kb.100ph
 - Víztoronynál (Eötvös téren tervezett mélygarázs) kb.100ph
 - Baross utcában tervezett merőleges parkolóhelyek a Konstantin utca és Szapáry utca között kb. 90ph
- Összesen kb. 1322ph.

Gyalogos közlekedés

A központi gyalogos terület építése a Kossuth téren befejeződött. Ez a gyalogos övezet sétány jelleggel ki fog terjedni a Szapáry utcára és a Ságvári Endre körút, Baross utca és Ady Endre utca közötti szakaszára. Ez az útvonal ugyanis forgalomcsillapított kialakítású lesz. Ez azt jelenti, hogy a szélesebb gyalogos terület és kerékpárút elsőbbséget élvez a csökkentett sebességű útpályával szemben. A gyalogos sétány a Szapáry utca felől a Tiszai hajósok terén keresztül éri el a tervezett tiszai gyalogos és kerékpáros hidat. Így a belvárosi gyalogos terület és a Tiszaligeti sétány között közvetlen kapcsolat teremthető.

Kerékpáros közlekedés

A távlati kerékpárút-hálózat kialakításánál figyelembe kellett venni az országos és regionális kerékpárutak és szolnoki helyi jelentőségű kerékpárutak fejlesztési igényeit. Regionális kerékpárutak:

- 4-es főút mellett Szajol felé
- 40-es főút mellett Abony felé
- 32-es főút mellett Zagyarékas felé
- 442-es főút mellett Rákóczi falva felé
- A Tisza folyó mellett Kisköre és Tószeg irányában

Szolnokon az alábbi utak mellett építendő ki kerékpárút:

- Abonyi út - Bajcsy-Zsilinszky út - Szántó körút-Szolnok Ispán körút - Pólya Tibor utca
- József Attila utca - Temető utca - Tószegi út
- Piroskai út
- Ady Endre út
- Szapáry utca-Ságvári Endre utca
- dr. Sebestyén Gyula körút - Városmajor út
- Besenyszögi út
- Vízpart körút

Tömegközlekedés

Az épülő korszerű helyközi autóbusz-pályaudvar 2008-ban elkészült.

A helyi autóbusz hálózat jelenleg átlapolt vonalhálózati rendszere kiegészül a város külső részeiben ráhordó vonalas rendszerrel. A meglévő két decentrum mellett (Tallin városrész és Solnok Ispán körút) további két decentrummal fog kiegészülni a város déli részén:

- Vörösmező utca (Szandaszőlős)
- Tószegi út - Gyökér utca (kórház)

Csúcsidőn kívül (reggel 6.30-7.30, délután 14.30-17.00 között) a külső vonalakról ütemes midi járatok viszik csökkentett utasszámot a decentrumokig. Onnan normál szóló, nagy csuklós járatok mennek a menetrend szerinti útvonalon. A tervek szerint a járműállomány a következőképpen fog alakulni:

- 21db csuklós
- 21db szóló
- 21db midi

Vasúti közlekedés

A vasúti hálózat létesítményeiben meghatározó változás várhatóan nem lesz. A 2008-ban a kormány által jóváhagyott OTRT a Solnok - Lakitelek MÁV-vonalat nem tartalmazza. Ezzel szemben a MÁV vezérigazgatóságtól kapott információ szerint a MÁV ragaszkodik a vasútvonal megtartásához. Valószínűleg területileg növekedni fog a logisztikai központ a teherpályaudvar rovására.

A STADLER vasúti járműgyártó üzem egy legújabb döntés értelmében Szolnokra kerül. A zöld mezős beruházásként megvalósuló vállalkozás a Szolnoki Ipari Park déli bővítési területére kerül.

A Szolnoki Ipari Park iparvágány kapcsolattal ellátott és igény esetén az ellátottság bővíthető. Nagytávon a szolnoki medencés kikötő is ellátható iparvágány kapcsolattal ehhez a rendszerhez igazodva. A MÁV Járműjavító kapcsolati rendszere az utóbbi években kedvezőtlenebbé vált. Sorsa bizonytalan: ha a budapesti járműjavítóval összevonják és az összevont javítóüzem Szolnokra kerül, akkor jelentős fejlesztése várható.

Vízi közlekedés

Főleg külföldi (ukrán, szlovák) igény van tengeri vízi kapcsolat létrehozására. Ehhez állandó hajózási vízszintet kell biztosítani. Ennek feltétele a csongrádi vízlépcső megépítése. Ezután valósítható meg a szolnoki "medencés kikötő". Így a Tisza közel 450 km-es hazai szakaszán biztosítható a biztonságos hajózás. Ezzel a megoldással kapcsolható be a záhonyi különleges vállalkozási terület is a vízi szállításba. Ennek a beruházásnak jelentős a költsége, ugyanis kb. 10m-es vízszintingadozással kell számolni. Jelentős a fenntartási költség is, a rendszeres kotrás miatt. Iparvágány kapcsolat biztosítható a Szolnoki Ipari Park felől.

A személyhajózás fejlesztése elsősorban turisztikai kérdés. Személyhajó-kikötő célszerű helye a Tisza parknál van.

Légi közlekedés

Minőségi változás lesz Szolnok légi közlekedésében, ha a jelenlegi katonai repülőtér "közös felhasználású katonai és polgári repülőtér lesz". Felszereltsége alapján a repülőtér minden időben használható lesz.

0000479

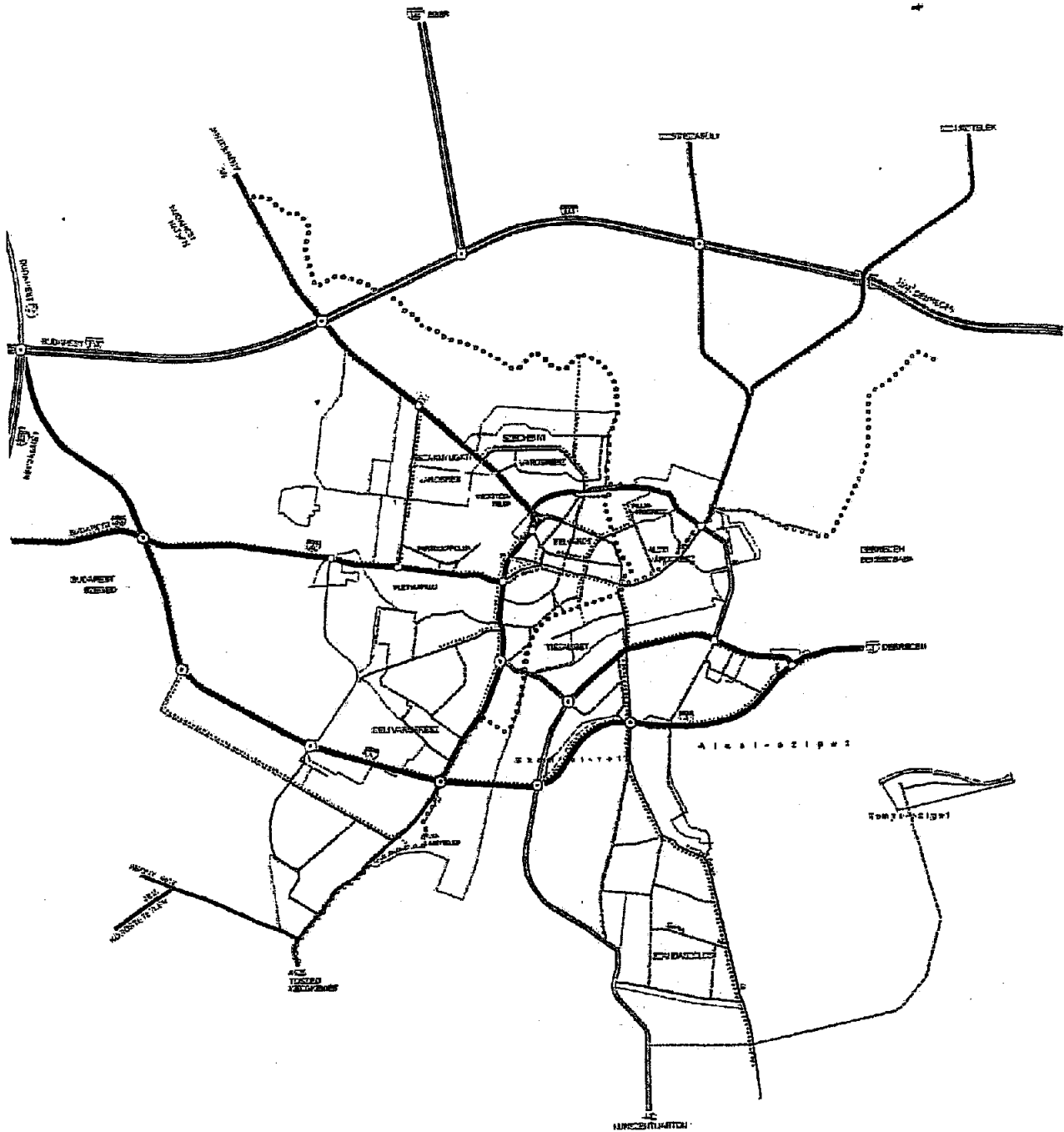
AZ IGAZGATÁSI TERÜLET JELENLEGI
KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATA M = 1 : 70 000



	Országos főútvonal		Körforgalmú csomópont
	Országos mellékút		Jelzőlámpás csomópont
	Forgalmi út (helyi)		Híd
	Gyűjtő		Vasútvonal
	Közforgalmú csomópont		Vasútállomás, teherállomás vagy logisztikai központ, járműjavító
	Jelentősebb autóbusz csomópont		

0000480

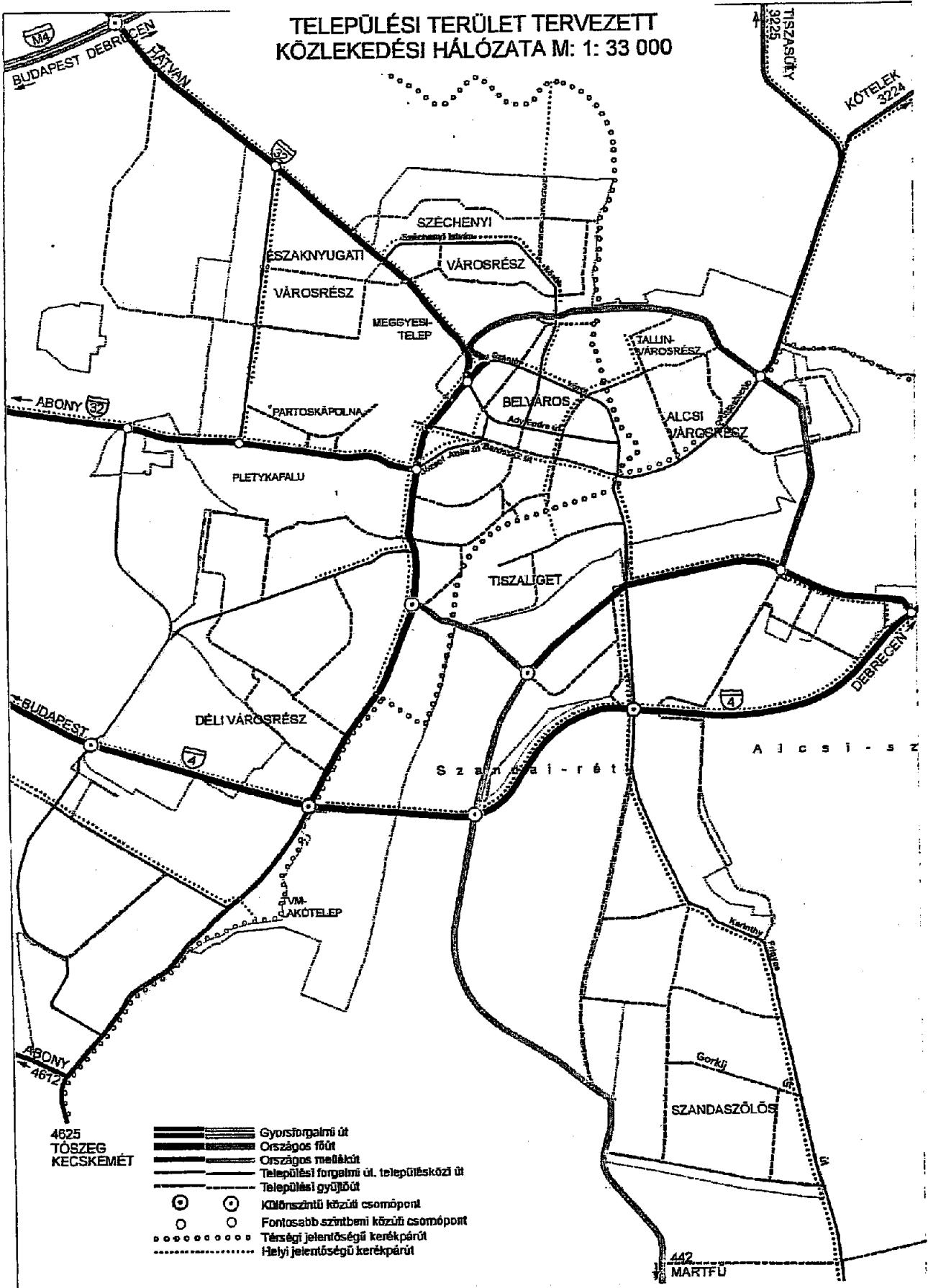
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET TERVEZETT
KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATA M: 1: 70 000



- Gyorsforgalmi út
- ==== Országos főút
- Országos mellékút
- Települési forgalmi út, településközi út
- Települési gyűjtőút
- Közfürdő közúti csomópont
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Társági jelentőségű kerékpárút
- Helyi jelentőségű kerékpárút

0000492

TELEPÜLÉSI TERÜLET TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATA M: 1: 33 000



4625
TÓSZEG
KECSKEMÉT

- Gyorsforgalmi út
- Országos főút
- Országos mellékút
- Települési forgalmi út, településközi út
- Települési gyűjtőút
- Közföldszintű közúti csomópont
- Fontosabb szintbemi közúti csomópont
- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Helyi jelentőségű kerékpárút

EMLÉKEZTETŐ

a

ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002

„A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel”
projekt előkészítéséhez kapcsolódó civil fórumról

Időpont: 2013. február 14. csütörtök 13 óra

Helyszín: Szolnok, Karczag L. u. 2. Zöld Ház klubterem

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Hegyiné Kovács Éva, a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. munkatársa röviden ismerteti a jelenlévőkkel a Széchenyi városrészre irányuló városrehabilitációs projekt tartalmát és egyes projektelemeit, különös tekintettel a civil szervezetek bevonására és a megvalósítás során végzendő „soft” tevékenységekre vonatkozóan.

Ez alapján a jelenlévők egyetértének az alábbiakban vázolt együttműködési keretekkel:

1. a projektben 2 témakörben kerül sor programalap létrehozására:

- környezettudatos szemléletmód elterjesztése, és helyi környezettudatos akciók szervezése az akcióterületen

- szabadidős, kulturális és sport akciók szervezése és lebonyolítása, amelynek célja a városrehabilitációs projekt megismertetése és népszerűsítése, az akcióterületen a lokálpatriotizmus erősítése

2. a „soft” tevékenységek tervezése és megvalósítása (2013. ősze és 2015. májusa között) a Széchenyi Lakótelepért Egyesület és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. koordinálásával történik. A résztvevő szervezetek **február 25-ig** megküldik a szakuse@gmail.com e-mailcímrre Balázsinné Góder Ágnes részére az általuk tervezett és megvalósítani kívánt akciók **programtervét és nagyságrendi költségvetését** (az egyes programelemek a teljes forrás függvényében akár többszöri alkalommal is megrendezésre kerülhetnek), amelyből az Egyesület közös programnaptárat készít az egyes programelemek leírásával és nagyjából időbeli ütemezésével, amelyet 2013. március 4-ig Hegyiné Kovács Éva részére elektronikusan küld meg, hogy az beemelhetővé váljék az ATT-be.

A szervezetek ezen kívül a saját, más forrásból, de a jelzett időtartamban megvalósítani tervezett programjaikról is küldenek leírást, hogy az akcióterületi tervben elkülöníthetővé váljon a projektben végzett és a projekten kívüli tevékenység (ennek jelentősége a szervezetek akcióterületi beágyazottságának vizsgálatában van, az értékelésnél jó pontokat ér).

És amit még küldenek: kb. 10-15 sor magáról a szervezetről, céljairól, célcsoportjairól, működéséről.

3. alapvetés, hogy a közös programnaptárban, a projekt során megvalósításra kerülő rendezvények, akciók a lakótelepen élők minden korosztálya számára nyújtsanak programot. a programokat a lakótelepen elsősorban szabad térre, illetve a projekt által érintett helyszínekre (Zöld Ház és Széchenyi Gimnázium) kell tervezni.

4. Mivel a megvalósításra rendelkezésre álló forráskeret **programalapként** fog működni, az egyes szervezetek pályázóként az általuk megjelölt programelemekre pályázhatnak majd.

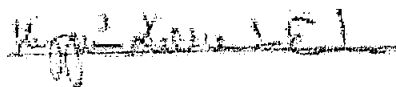
5. A projektfejlesztés során a civil szervezetek készek és hajlandók Szolnok MJV Önkormányzatával együttműködési megállapodást kötni a fentebb említett tevékenységekre vonatkozóan. Ehhez – szintén február 25-ig – Hegyiné Kovács Éva részére az eva.kovacs@jnszvf.hu e-mailcímmel megküldik szervezetük

- pontos nevét
- címét
- adószámát
- nyilvántartási számát
- bankszámlaszámát
- aláírásra jogosult képviselőjük nevét és titulusának megjelölését.

Az együttműködési megállapodásokat a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. szövegezi meg és küldi ki a szervezeteknek aláírásra elektronikusan, amelyek 5-5 eredeti nyomtatott, aláírt, pecsételt példányát a szervezetek vezetői 2013. március 1-ig eljuttatják a Városfejlesztő 5000 Szolnok, József A. út 83-ban található irodájába (személyesen vagy postán)

Jelenlévők képviselői a program(tervekkel) kapcsolatos tartalmi kérdésekben Balázsiné Gődér Ágnessel, míg az együttműködés formai kérdéseiben Hegyiné Kovács Évával, elsősorban elektronikusan – e-mail útján – egyeztetnek.

k.m.f.



Hegyiné Kovács Éva
projektmenedzser
Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

„A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel”
 ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002

CIVIL FÓRUM
 2013. február 14.
 Zöld Ház

Szervezet neve	Kapcsolattartó neve	e-mail-cím	Közvetlen tel.szám	Aláírás
GYERMEKEK JÖVŐÉRT ALAPÍTVÁNY	Makainé Tóth Tímea	makoi2@freemail.hu	1064-221-275	Makainé Tóth Tímea
SZÉCHENYI ISTVÁN ALAPÍTVÁNY	Polczné Wenczelhána	pacznem@freemail.hu	56/522-167	Polczné Wenczelhána
KARHÁZI-TANITA EGYESÜLET	Tóth Ferencné	karhazitanjag@tnt.hu	20/9-461-360	Tóth Ferencné
HILD VIKTOR KOMMUNÁR	Lórándiné Noopflom	hilol.lorand@freemail.hu	20/367-7772	Lórándiné Noopflom
SZÉCHENYI LAKÓTELÉP ÉRTÉKELÉSI EGYESÜLET	BALÁZSINÉ GÖDÖR ÁGNES	szecse@guayil.com	30/408-6866	Balázsiné Gödör Ágnes
SZÉCHENYI LAKÓTELÉPÉRT EGYESÜLET	Rónyai László	ronyai.laszlo@gmail.com	70/772-1957	Rónyai László
HILD VIKTOR KOMMUNÁR	SULÁK KRISZTINA	krisztina@guayil.com	70/357-8707	Sulák Kriszta
"MINDEN GYERMEK FONTOS" CSALÁDBARÁT EGYESÜLET	Ferenczné Tellyi Éva	f.tellyeva@guayil.com	20/33-61-444	Ferenczné Tellyi Éva
HAGYATÉK ALAPÍTVÁNY	Bozsóné Jakus Tünde			
EGYESÜLET	Nagy Jánosné			

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a **„Minden gyermek fontos” Családbarát Egyesület** (cím: 5000 Szolnok, Arany J. út 10. fsz.1., képviseli Dr. Bertáné Dr. Halmi Franciska elnök, adószám: 18299810-1-16) a továbbiakban: Partner, mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet


között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A funkcióbővítő városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. az akcióterület releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogatói csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a funkcióbővítő városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Széchenyi Lakóváros Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszer, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviselését biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.
6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
 - A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
 - A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer (programalapok) kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
 - A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.
7. A Partner mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
 - Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
 - A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.
8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 26.

Önkormányzat részéről


Szalay Ferenc
polgármester
Szolnok MJV Önkormányzata

Szabo István
alpolgármester

Együttműködő partner részéről


Dr. Bertáné Dr. Halmi Franciska
elnök
„Minden gyermek fontos”
Családbarát Egyesület

„Minden gyermek fontos” Családbarát Egyesület
Adószám: 18299810-1-16
5000 Szolnok, Arany J. u. 10. fejelet

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a Szent-Györgyi Albert Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány 5000 Szolnok, Széchenyi krt. 22. Adószáma: 18835773-1-16 Képviselő: Czanezné Katona Ilona a kuratórium elnöke a továbbiakban: Partner, mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A funkcióbővítő városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. az akcióterület releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „**támogatói csoportot**” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a funkcióbővítő városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Széchenyi Lakóváros Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszer, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviselését biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös

- munkába.
- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.
6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
 - A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
 - A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer (programalapok) kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
 - A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.
7. A Partner mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
 - Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
 - A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.
8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 26.

Önkormányzat részéről



Szalay Ferenc
Szalay Ferenc
polgármester

Szolnok MJV Önkormányzata

Szabó István
alpolgármester

Együttműködő partner részéről



Katona Ilona
Katané Katona Ilona
kuratórium elnöke

Szent-Györgyi Albert Általános Iskola
Diákjaiért Alapítvány

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a **Kamasz-Tanya Gyermek és Ifjúsági Egyesület** (cím: 5008 Szolnok, Lechner Ödön u. 2., képviseli Tóth Ferencné egyesületi elnök, adószáma 18829761-1-16) a továbbiakban: Partner, mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A funkcióbővítő városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. az akcióterület releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogatói csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a funkcióbővítő városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Széchenyi Lakóváros Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszer, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviselését biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös

munkába.

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.

6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:

- A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
- A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
- A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer (programalapok) kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
- A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.

7. A Partner mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:

- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
- Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
- A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.

8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.

9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.

10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

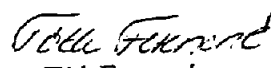
Szolnok, 2013. február 26.

Önkormányzat részéről


Szabó István
polgármester
Szolnok MJV Önkormányzata

Szabó István
alpolgármester

Együttműködő partner részéről


Tóth Ferencné
egyesületi elnök
Kamasz-Tanya Gyermekek és Ifjúsági Egyesület

KAMASZ-TANYA
Gyermekek és Ifjúsági Egyesület
102 Szolnok, Lechner Ö. u. 2.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a **„Szemünk Fénye Alapítvány” 5000 Szolnok Aranyi S. út 1/b. adószám: 18830431-1-16 dr. Landgraf József (teljes jogú elnökhely: Borsiné Szalai Mária)** a továbbiakban: Partner, mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A funkcióbővítő városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. az akcióterület releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett **„támogatói csoportot”** kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a funkcióbővítő városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Széchenyi Lakóváros Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszert, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviselését biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös

munkába.

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.

6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:

- A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
- A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
- A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer (programalapok) kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
- A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.

7. A Partner mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:

- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
- Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
- A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.

8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.

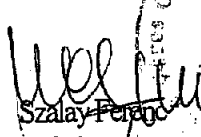
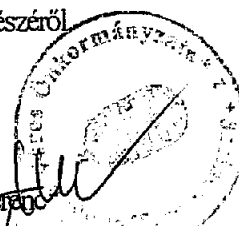
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.

10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 26.

Önkormányzat részéről


Szalay Ferenc
polgármester

Szabó István
alpolgármester

Együttműködő partner részéről

Bonina' szék. Kőröc
Kerakbina elnök h.

Szemünk Fénye Alapítvány
5000 Szolnok, Arany Sándor u. 1/b
Adószám: 18830431-1-16

Szolnok MJV Önkormányzata

<Szervezet megnevezése>

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a Széchenyi István Alapítvány (Szolnok, Széchenyi krt. 16., képviseli: Ráczné Weisz Mária, adószám: 19219471-1-16) a továbbiakban: Partner, mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

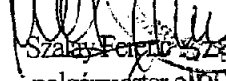
között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A funkcióbővítő városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. az akcióterület releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogatói csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a funkcióbővítő városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Széchenyi Lakóváros Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszert, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviseletét biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

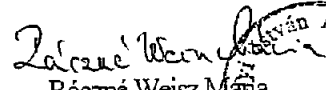
- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.
6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
 - A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
 - A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer (programalapok) kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
 - A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.
7. A Partner mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
 - Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
 - A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.
8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 26.

Önkormányzat részéről


Szabó István
polgármester alpolgármester
Szolnok MJV Önkormányzata

Együttműködő partner részéről


Ráczné Weisz Mária
a kuratórium elnöke
Széchenyi István Alapítvány

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a **Széchenyi Lakótelepért Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület, 5000 Szolnok, Karczag László utca 2., adószáma: 18829967-1-16 képviselője: Balázsiné Gődér Ágnes** a továbbiakban: Partner, mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A funkcióbővítő városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. az akcióterület releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogatói csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a funkcióbővítő városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Széchenyi Lakóváros Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszert, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjen. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviselését biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös

munkába.

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.

6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:

- A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
- A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
- A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer (programalapok) kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
- A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.

7. A Partner mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:

- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
- Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
- A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.

8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.


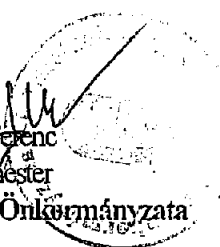
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.

10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

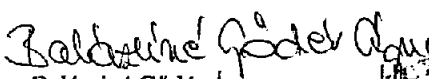
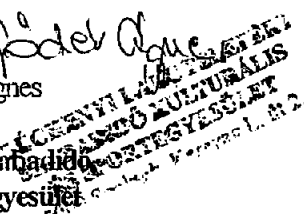
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 26.

Önkormányzat részéről


Szalay Ferenc
polgármester
Szolnok MJV Önkormányzata

Szabó István
alpolgármester

Együttműködő partner részéről


Balázsiné Gödér Ágnes
egyesületi titkár
Széchenyi Lakótelepért Szabadidő-
Kulturális és Sport Egyesület


EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a **Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány** (cím: 5000 Szolnok, Széchenyi krt. 10., képviseli: Makainé Tót Tímea, az alapítvány elnöke, adószám: 19220488-1-16) a továbbiakban: Partner, mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

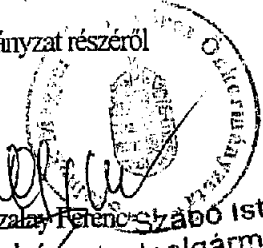
között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A funkcióbővítő városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. az akcióterület releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogatói csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a funkcióbővítő városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Széchenyi Lakóváros Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszert, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviselését biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

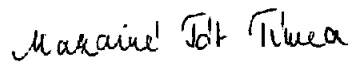
- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.
6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
 - A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
 - A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer (programalapok) kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
 - A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.
7. A Partner mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
 - Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
 - A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.
8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 27.

Önkormányzat részéről


Szabó István
polgármester / polgármester
Szolnok MJV Önkormányzata

Együttműködő partner részéről


Makainé Tót Tímea
alapítvány elnöke
Gyermekeink Jövőjéért Alapítvány

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a <**Magvacska Alapítvány, 5000 Szolnok, Czakó E. u.4. Asz. 18829998-1-16, Bózsóné Jakus Tünde**> a továbbiakban: Partner, mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A funkcióbővítő városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. az akcióterület releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „**támogatói csoportot**” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a funkcióbővítő városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a funkcióbővítő városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Széchenyi Lakóváros Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszert, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviselőit biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.
6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
 - A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
 - A Széchenyi Lakóváros Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer (programalapok) kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
 - A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal híreinek rendszeres közzlésére.
7. A Partner mint a Széchenyi Lakóváros Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
 - Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
 - A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.
8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 26.


Önkormányzat részéről


Székely Péter
polgármester
Szolnok MJV Önkormányzata

Szabó István
alpolgármester


MAGVACSKA ALAPÍTVÁNY
ZENGŐ ÓVODA
5000 Szolnok, Czákó E. u. 4.
Tel.: 56/423-372
Adószám: 18829998-1-16

Együttműködő partner részéről


Bozsóné Jakus Tünde
kuratóriumi tag
Magyacska Alapítvány

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Pályázat benyújtására

1.) Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2.) pontban meghatározott szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy az **Észak-Alföldi Operatív Program** keretében **Kiemelt felhívás az Észak-Alföldi Operatív Program megyei jogú városainak városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz** című pályázati kiírásra **Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség** közreműködő szervezetéhez pályázatot nyújtsanak be, és a pályázat támogatása esetén az abban foglalt pályázati célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A pályázat címe: **„Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel”** (a továbbiakban Pályázat),

2.) A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1.) pontban megjelölt pályázatban meghatározott cél(ok) megvalósításában a Pályázatban foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervnek, valamint költségvetésnek megfelelően a jelen Megállapodás keretel között részt vállalnak:

A Konzorcium vezetője a pályázatot benyújtó önkormányzat: **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban Vezető).

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Postacím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 732725

Adószám: 15732729-2-16

Aláírásra jogosult képviselője: Szalay Ferenc polgármester

PRIVÁT TRANS Befektető és Ingatlanhasznosító Betéti Társaság

Postacím: 5000 Szolnok, Széchenyi krt. 3.

Székhely: 5052 Újszász, Abonyi u. 25.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 16-06-001614

Adószám: 26010339-2-16

Aláírásra jogosult képviselője: Farkasné Vágó Ilona, üzletvezetésre jogosult tag

3. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a Pályázatot aláírja, a közreműködő szervezetéhez benyújtsa és a Pályázat elbírálása során a közreműködő szervezettel szemben a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a Pályázatban foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a Pályázat támogatása esetén a projektet a Pályázatban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a pályázati kiírás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a Pályázat támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a Pályázatban és a Pályázatról döntés hozó szerv döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a Pályázat mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Pályázat nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvásták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

8.1 A Tagok jelen megállapodásban rögzítik, hogy a pályázattal kapcsolatos képviseleti jogot a Konzorciumvezető látja el.

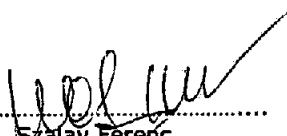
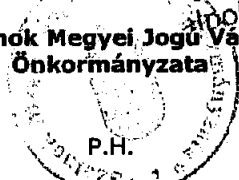
8.2. Kapcsolattartók

Konzorciumi vezető részéről kapcsolattartó:
Baranyiné Sárközi Erika
Fejlesztési Igazgató
Telefon: 56/503-804
Fax: 56/503-429
e-mail: baranyinese@ph.szolnok.hu

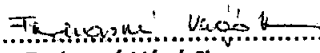
Konzorciumi tag részéről kapcsolattartó:
Farkas István
kültag
Telefon: 30/9387-656
Fax: 56/220-124
e-mail: privattransbt@e-mail.hu

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag


.....
Szalay Ferenc
polgármester Szabó István
polgármester
Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata

P.H.
Aláírás dátuma:

.....
2013. 02. 28.
.....


.....
Farkasné Vágó Ilona

Privát Trans Bt.

PRIVÁT TRANS Bt.
5052 Újszász, Abonyi út 25
Adószám: 26010339-2-16
OTP: 11745004-20052210
Aláírás dátuma:

.....
2013. 02. 28.
.....

JEGYZŐKÖNYV

A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel funkcióbővítő város rehabilitációs projektet megvalósító szervezetek, támogatói csoportok irányító testülete a

„Széchenyi Lakóváros Kerekasztal” 2013. március 19. napján tartott alakuló üléséről.

Helye: 5000 Szolnok, Karczag László út 2.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Csatári István levezető elnök üdvözölte a megjelenteket, és megállapította, hogy az Alakuló ülés határozatképes, mivel azon minden alapító tag jelen van.

A levezető elnök javaslatot terjesztett elő a két hitelesítő tag személyére:

- Balázsiné Gődér Ágnes

- Tóth Ferencné

valamint a jegyzőkönyvvezető személyére:

-Hegyiné Kovács Éva

Az Alakuló ülés a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A levezető elnök ismertette az Alakuló ülés napirendi pontjait, melyek megvitatása, és elfogadása jelen Alakuló ülés célja, és feladata.

Napirendi pontok:

1. „Széchenyi lakóváros Kerekasztal” megalakulásának kimondása.
2. „Széchenyi Lakóváros Kerekasztal” működési rendjének megvitatása, elfogadása
3. Vezető tisztségviselők megválasztása

1. „Széchenyi Lakóváros Kerekasztal” megalakulásának kimondása.

A „Széchenyi Lakóváros Kerekasztal” céljainak megvalósítása érdekében a „Széchenyi Lakóváros Kerekasztal” Alakuló ülése kimondja a „Széchenyi Lakóváros Kerekasztal” megalakulását.

Hatályos: Alakuló ülés napjától.

2. „Széchenyi Lakóváros Kerekasztal” működési rendjének elfogadása

A levezető elnök a „Széchenyi Lakóváros Kerekasztal” működési rendjének tervezetét előterjesztette. A megjelentek a tervezetet megismerték. A levezető elnök megállapítja, hogy

az Alakuló ülés a „Széchenyi Lakóváros Kerekasztal” működési rendjét egyhangúlag elfogadta.

Hatályos: Alakuló ülés napjától.

3. Vezető tisztségviselők megválasztása

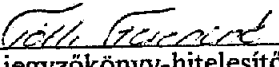
Az Alakuló ülés állást foglalt a vezető tisztségviselők (elnök, elnökhelyettes) megválasztásában, és egyhangúlag a „Széchenyi Lakóváros Kerekasztal” elnökének Szalay Ferencet Szolnok Megyei Jogú Város polgármesterét, elnök helyettesének Csatári Istvánt a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját választotta.

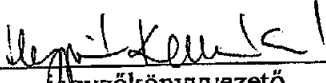
Hatályos: Alakuló ülés napjától.

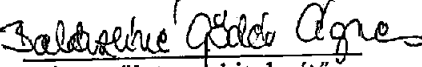
További hozzászólás hiányában a levezető elnök az Alakuló ülést berekesztette.

Kmf.


levezető elnök


jegyzőkönyv-hitelesítő


jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv-hitelesítő

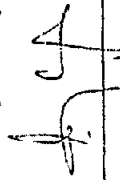
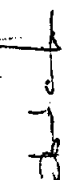

JELENLÉTI ÍV

A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel funkcióbővítő város rehabilitációs projektet megvalósító szervezetek, támogatói csoportok irányító testülete a „Széchenyi Lakóváros Kerekasztal” alakuló üléséhez.

Helyszín: 5000 Szolnok, Karczag László út 2.

Időpont: 2013. március 19.

	név	szervezet	aláírás	elérhetőség
1.	NAGY LAJOSNÉ	„Szemünk Fénye” alapítvány - Szülővárosi Önkormányzat	Nagy Lajosné	nagy.lajosne57@gmail.com
2.	Czanekei Katona Ilona	Szent-Györgyi Albert Alapítvány Iskola Diákjainak Alapítvány	Czanekei Katona Ilona	katonailona@hdsnet.hu
3.	BOZSONYI JAKUS Tünde	„Magyaroska” Alapítvány Zrínyi Órda	Bozsonyi Jakus Tünde	jakust@gmail.com
4.	MALAINÉ TÓT Tímea	„Gyermeküket főrőljétek” Alapítvány Széchenyi István Ut. 112.	Malainé Tóth Tímea	makoi2@freemail.hu
5.	DOKNÉ WEINER MÁRIA	Széchenyi István Alapítvány	Doknó Weiner Mária	rasznewm@freemail.hu
6.	DEÁK LÁSZLÓ	Széchenyi István Gimnázium	Deák László	deak@szechenyi-szolnok.culinet.hu
7.	FERENCZÉNE TELEGY ELLÉNA	„Kisbékés” Alapítvány Csabicsodrák Egyesület	Ferenczné Telegy Elléna	wsullegyenne@freemail.com

8.	TÓTH FERENCÉ	KAMA SZ - TANÁR ÉNYE	ÉNYE FERENCÉ	kamatsz@freemove.hu
9.	LÁSZDNE NAGY ILONA	üléchi labolyák Egyenlet	László N -	hird.tit@freemove.hu @citromail.hu
10.	SALÁRSZINÉ GÖDÉR ÁGNES	SZÉCHÉNYI AKÓTELEPÉRT SZABADKÖZ KULTURÁLIS ÉS SPORT EGYESÜLETE	Zoltáné Gödér Ágnes	szobane@gmail.com
11.	Farkas István	Privat Trans Bt		privattransbt@t-email.hu
12.	Bódi IZANNA	szobak négyen jóch város TANULMÁNYZÁSA		izanni@ pe.natur.hu
13.	CSATÁRY ISZTÁRNÉ	BUDNOKI VÁROSPÉCSÉNY ZRT.		izsztarni.inforn@budnoki.hu
14.	URGYINÉ KOVÁCS ÉVA	BUDNOKI VÁROSPÉCSÉNY ZRT.	Urgyiné Kovács É	eva.kovacs@budnoki.hu
15.				
16.				
17.				

18.								
19.								
20.								
21.								
22.								
23.								
24.								
25.								
26.								

TÁMOGATÓ NYILATKOZAT

Alulírott, Hegedűs Zoltán, mint a **Jármű-Trade '99 Kft.** (5000 Szolnok, Széchenyi krt. 3.) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a Privát Trans Befektető és Ingatlanhasznosító Bt. által A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel című, ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002 számú projektben megvalósítandó telephelyfejlesztést támogatom.

Társaságunk jelenleg egy személyszállító autóbust üzemeltet. Az autóbuszal hétfőtől-péntekig minden hétköznapi szerződéses járatot végzünk, naponta 2 alkalommal. A kisebb javításokat, karbantartásokat jelenleg szombat-vasárnap végzi el a cég, mivel hétköznapi a szűkös javítási lehetőség miatt erre nincs lehetőség. Az új szervíz-csarnok megépítését követően a hétközi javítások megoldhatóak, így a hétvégére az autóbusz szabaddá válik. A Jármű-Trade '99 Kft. a Széchenyi városrészhez kötődő civil csoportoknak, intézményeknek, óvodáknak, iskoláknak felkínálja szabad kapacitását. A Társaság a mindenkorai szállítási díjakból 5% kedvezményt biztosít ezen célközönségnek, valamint az elkészült szolgáltatóházban végzett szolgáltatások után (jármű javítás, vizsgáztatás, alkatrész) után szintén 5% kedvezményt illeti meg ezeket a személyeket, intézményeket.

Kelt Szolnok, 2013. év 03. hónap 28. napján.

Jármű-Trade '99 Kft.
Szolnok, Széchenyi krt. 3
Adószám: 11882949-2-16
OTP: 11745004-2007536



Jármű-Trade '99 Kft.
képviselője: Hegedűs Zoltán
P.H.

TÁMOGATÓ NYILATKOZAT

Alulírott, Farkas István, mint a **Reálspedíció Kft.** (5000 Szolnok, Széchenyi krt. 3.) ügyvezető igazgatója ezúton nyilatkozom, hogy a Privát Trans Befektető és Ingatlanhasznosító Bt. által *A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel* című, *ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002* számú projektben megvalósítandó telephelyfejlesztést és a műszaki szolgáltatások lakossági célcsoport felé való megnyitását támogatom. Egyúttal kifejezem azon szándékomat, hogy a Széchenyi lakótelepen működő intézmények, szervezetek részére a Társaság a fuvarozási, szállítmányozási díjaiból 5% kedvezménnyel kínálja szolgáltatásait.

Kelt Szolnok, 2013. év 03. hónap 28. napján.

REÁLSPEDÍCIÓ
Szállítmányozási és Kereskedelmi Kft.
5000 Szolnok, Széchenyi krt. 3.
Bankszámlaszám: 11745004-20065843
Adószám: 18635304-2-16

.....
Reálspedíció Kft.
képviselő: Farkas István
P.H.



Europass Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév(ek) **Németh Orsolya**

Cím(ek) 5000 Szolnok, Mária u. 41. 3/9.

Telefonszám(ok) 56/372-865

Mobil: 20/449-48-41

Fax(ok) 56/372-865

E-mail(ek) nemeth@jnszvf.hu
nemeth@tiszafovarosa.hu

Állampolgárság Magyar

Születési dátum 1983. szeptember 09.

Neme Nő

**Betölteni kívánt munkakör /
foglalkozási terület** **Projekt asszisztens**

Szakmai tapasztalat

Időtartam 2011 -

Foglalkozás / beosztás Projektmenedzser

Főbb tevékenységek és feladatkörök Pályázatírás

A munkáltató neve és címe Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület

Tevékenység típusa, ágazat Egyéb szolgáltatás

Időtartam 2008 - 2010

Foglalkozás / beosztás Fejlesztési ügyintéző - gazdasági

Főbb tevékenységek és feladatkörök Pályázatírás

A munkáltató neve és címe Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Tevékenység típusa, ágazat Közigazgatás

Időtartam 2007

Foglalkozás / beosztás Beszerző

Főbb tevékenységek és feladatkörök Lakberendezési termékek hazai és nemzetközi (Spanyolország, Olaszország, Lengyelország,
Németország, Törökország) beszerzése
Nagykereskedelmi forgalmazás

A munkáltató neve és címe Techno-Cenzor Kft.
2740 Abony, Rózsás dűlő 11.

Tevékenység típusa, ágazat Kereskedelem

Tanulmányok

Időtartam 2008 - 2012

Végzettség / képesítés Közgazdász (Pénzügy-számvitel)

Főbb tárgyak / gyakorlati képzés Mikroökonómia, makroökonómia, nemzetközi közgazdaságtan, gazdaságstatisztika, pénzügy, számvitel, adótan, banktan, gazdasági jog, operációkutatás, marketing, humán erőforrás menedzsment, vezetés-szervezés

Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem – Bolyai János Katonai Műszaki Főiskolai Kar

Országos / nemzetközi besorolás

Időtartam 2002-2007

Végzettség / képesítés Terület- és településfejlesztő geográfus

Főbb tárgyak / gyakorlati képzés Európai Unió, közgazdaságtan, terület- és településfejlesztés, önkormányzati igazgatás, alkotmánytan, pályázatírás, humán erőforrások fejlesztése, statisztika, turizmus, gazdaságföldrajz

Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa Debreceni Egyetem – Természettudományi és Technológiai Kar

Országos / nemzetközi besorolás

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv(ek) Magyar

Egyéb nyelv(ek) Angol, Latin

Önértékelés

Európai szint (*)

Angol Nyelv

Latin Nyelv

Szövegértés		Beszéd		Írás
Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd	
B2	B2	B2	B2	B2
A1	A1	A1	A1	A1

(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

Társas készségek és kompetenciák Alkalmazkodási képesség
Kapcsolatteremtő és -fenntartó készség
Csapatmunkára való alkalmasság
Empátia, segítőkészség

Szervezési készségek és kompetenciák Önkormányzat és az általa fenntartott intézmények közötti kapcsolattartás
Vezetői ülések, egyeztetések szervezése és vezetése

Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák Microsoft Office
IDRISI
ARCVIEW
AUTOCAD

Járművezetői engedély(ek) B kategóriás járművezetői engedély

Referenciák

A kompetencia alapú oktatás elterjesztéséért Szolnokon (TÁMOP-3.1.4/08/2-2008-0031) – projekt asszisztens

- Jelentések (PEJ, ZPEJ, stb.) elkészítése
- Kifizetési kérelmek összeállítása
- Projektmenedzser munkájának hatékony asszisztálása
- Pénzügyi vezető munkájának segítése
- Dokumentálási tevékenység ellátása
- Egyéb adminisztratív feladatok elvégzése

Szolnok új tehermentesítő út létesítése (KÖZOP-3.5.0-09-2010-0022) – projekt asszisztens

- Jelentések (PSJ, stb.) elkészítése
- Kifizetési kérelmek összeállítása
- Pénzügyi feladatok ellátása
- Dokumentálási tevékenység ellátása
- Egyéb adminisztratív feladatok elvégzése
- Közbeszerzési eljárás koordinálása

Szolnok Megyei Jogú Város közlekedési hálózatához kapcsolódó közösségi közlekedés fejlesztése (KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0005) – jogi és minőségirányítási menedzser

- Jelentések (PSJ, stb.) elkészítése
- Kifizetési kérelmek összeállítása
- Pénzügyi feladatok ellátása
- Dokumentálási tevékenység ellátása
- Egyéb adminisztratív feladatok elvégzése
- Minőségbiztosítás
- Közbeszerzési eljárás koordinálása

REPTár Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum (ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0002) – projekt asszisztens

- Projektmenedzser munkájának hatékony asszisztálása
- Pénzügyi vezető munkájának segítése
- Dokumentálási tevékenység ellátása
- Egyéb adminisztratív feladatok elvégzése
- Minőségbiztosítás

Szolnok, 2013. március 12.



Németh Orsolya

24. napirendi pont:

Előterjesztés az ÉAOP-5.1.1/B2-12 azonosító számú, „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című részletesen kidolgozott projektötlethez kapcsolódó akcióterületi terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

111/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozat

az ÉAOP-5.1.1/B2-12 azonosító számú, „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című részletesen kidolgozott projektötlethez kapcsolódó akcióterületi terv elfogadására

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az ÉAOP-5.1.1/B2-12-k1- 2012-0001 azonosító számú, „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című projektötlethez kapcsolódó Akcióterületi Tervet a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója



Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

AKCIÓTERÜLETI TERV

a „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című projekthez

ÉAOP-5.1.1/B2-12-k1-2012-0001

az ÉAOP-5.1.1/B2-13 Észak-Alföldi Operatív Program

Megyei jogú városainak városrehabilitációs témájú

kiemelt projektjavaslataihoz című projekt felhíváshoz

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló	3
2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása	8
2.1 Akcióterület kijelölése	9
2.2 Jogosultság igazolása	16
2.3 Helyzetelemzés	18
2.4 Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése	19
2.5 Megelőző városrehabilitációs tevékenység bemutatása	22
2.6 Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	24
2.7 Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	34
2.8 Funkcióelemzés	37
2.9 A tulajdonviszonyok értékelése	57
2.10 A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata	61
2.11 Piaci igények, lehetőségek felmérése	74
3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai	77
3.1 Az akcióterület beavatkozásai	80
3.2 Az önkormányzat város rehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége	81
3.3 Beavatkozás típusok	84
3.4 Regionális Operatív program 2007-2013 között városrehabilitáció célú pályázat tartalma	86
3.4.1 Számszerűsíthető eredmények	138
3.4.2 Szinergia vizsgálat	143
3.4.3 Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében	145
3.4.4 Jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok	146
3.5 Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán	147
3.6 Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen	148
3.7 A fejlesztések várható hatása	148
3.8 Kockázat elemzés	154
3.9 Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések	162
4. Pénzügyi terv	170
4.1 Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve	172
4.2 A megvalósításhoz szükséges források meghatározása	181
4.3 Pályázat pénzügyi terve	188
5. Megvalósítás intézményi kerete	202
5.1 Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása	202
5.2 Üzemeltetés, működtetés	209
6. Az Akcióterületi terv mellékletei	211

1. Vezetői összefoglaló

Szolnok Megyei Jogú Város 2008-ban a közgyűlés által elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiájában a jelen fejlesztés akcióterületét képező Meggyesi-telepet kijelölték, mint szociális városrész rehabilitációt igénylő városrészt.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata projektötletet nyújtott be az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-hez az ÉAOP-5.1.1/B2-12 kódszámú az „Észak-Alföldi Operatív Program Megyei jogú városainak városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” című kiemelt pályázati felhívásra „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” címmel, melynek nevesítése a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú határozata szerint megtörtént.

A fejlesztések végrehajtását a Meggyesi-telep elnevezésű akcióterületen kívánjuk végrehajtani, mely Szolnok város legelhanyagoltabb szegregálódott területe. A városrész mutatói valamennyi kategóriában a városi átlag alatt maradnak. Az iskolázottsági szint elmarad a várositól, a csak általános iskolát végzettek aránya a szolnoki másfélszerese, a diplomásoké az átlag felét sem éri el. A foglalkoztatott nélkül élő háztartások aránya is magasabb, mint Szolnok egészében. A terület nem tekinthető homogén egységnek, hisz egyes részei között nagy különbségek mutatkoznak bizonyos mutatószámok tekintetében, de az általánosan jellemző, hogy még a legkedvezőbb körzet adatai is rosszabbak a városi átlagnál. Legkedvezőtlenebbek a Hangya és Tücsök utcákban élő lakosság adatai, de az egész Meggyesi-telep eléri, sőt meghaladja a szociális rehabilitációra jogosultság küszöbértékeit annak ellenére, hogy a jobb helyzetben lévő Seregély és Zöldfa utca lakossága a mutatókat javítja. A Tücsök és Hangya utcákban összesen 173 fő lakik 48 önkormányzati bérlakásban, melyek állapota messze alatta marad a város egyéb területeinek lakásszínvonalától. A közterületi részek szilárd útburkolattal ellátottak, a közművek közül az ivóvíz-ellátás és a villamos áram biztosított.

Jelen dokumentum a rehabilitációt célzó pályázat második lépcsőjében kidolgozandó Akcióterületi Terv, melyben részletesen bemutatjuk az akcióterületen belül megvalósítani kívánt fejlesztéseket. A projekt átfogó célja a nyugati városrészben, a Thököly út környékén található akcióterület, ezen belül is kiemelten a Tücsök és Hangya utcák környezetében (Meggyesi-telep) élő emberek biztonságos élet- és lakókörnyezetének megteremtése és azoknak a feltételek kialakítása, amelyek képesek segítséget nyújtani az egyének saját fejlődéséhez, társadalmi kapcsolatainak kiépítéséhez,

javítva életlehetőségeiket és lakhatási körülményeiket. A komplex fejlesztés egymást erősítő elemei segítenek megállítani az itt lakók egyre súlyosabb társadalmi leszakadását, az egyre fokozódó szegregációt, elősegíteni a társadalomból való kirekesztettség megszüntetését. A projekt célcsoportja a városrészben, azon belül is elsősorban a Tücsök és Hangya utcák környezetében élő lakosság.

A projekt az alábbi főbb elemekre tagolódik:

- 1) Előkészítés, mely magában foglalja az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, jelen Akcióterületi Terv megszületését, a közsféra funkciót erősítő projekthez kapcsolódó ingatlanvásárlás költségeit, illetve a közbeszerzési eljárások lebonyolításának díját.
- 2) Beruházási költségek, melyek a lakó-, közösségi-, városi- és közsféra funkciók projektek formájában történő megjelenését, kivitelezését jelenti. Ez alatt értjük a 48 db komfort nélküli bérlakás felújítását, a közösségi ház megépítését és működéshez szükséges felszerelését, a Közösségi ház körül játszótér kialakítását, a közbiztonság javítását és a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló térfigyelő rendszerek kialakítását, illetve szintúgy a közbiztonságot szolgáló polgárőrség épületének kialakítását a Zöldfa utcában.
- 3) Az előző pontban felsorolt fejlesztési elemeken túl, nagy hangsúlyt kapnak az úgynevezett Szoft elemek is, melyek öt - az érintett társadalmi csoport beilleszkedését célzó, általános helyzetüket és megítélésüket javító - program keretében valósulnak meg. A tervezett programok a területen élő hátrányos helyzetű, illetve népesség foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében reszocializációs, munkaerő-piaci esélyeket növelő képzéseken, tanfolyamokon keresztül, társadalmi akciókkal és civil együttműködésekkel, valamint a „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány, rajtuk keresztül a polgárőrség, valamint a rendőrség, illetve a Roma Nemzetiségi Önkormányzat bevonásával hivatottak e cél elérését szolgálni. A résztvevők számának biztosítását és a munkaerőpiaci tréning látogatottságát a képzés ideje alatt juttatott megélhetési hozzájárulás segíti.
- 4) A negyedik projektrész tartalmazza mindazokat a háttérelemeket, melyek a fejlesztés operatív megvalósításáért, a projektmenedzsment tevékenységekért, valamint az Európai Unió előírásoknak és a pályázati felhívásnak való megfelelésért valósulnak meg.

A fenti projektelemekre sorrendben 34.212.250 forint, 298.089.365 forint, 82.318.790 forint illetve 30.540.635 forint támogatást kívánunk igénybe venni, így felhasználva az összesen 445.161.040 forint jóváhagyott összegkeretet.

A projekt célkitűzései:

- Lakások komfortfokozatának növelése, minőségi lakókörnyezet biztosítása, lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítése.
- A környezet állapotának javítása, a környék élhetőbbé tétele.
- Az akcióterületen és környezetében élő lakosság szociális kohéziójának erősítése, helyi identitás erősítése, közösségformálás, közösségfejlesztés, a szabadidő hasznos eltöltésének segítése.
- A városrész közbiztonságának javítása, a fejlesztés eredményeinek megőrzése, ezáltal is élhetőbb városrész kialakítása.
- Esélykülönbségek csökkentése, társadalmi-gazdasági helyzetből fakadó munkaerő-piaci és egyéb hátrányok leküzdésének segítése.
- Közsféra-szolgáltatások elérhetőségének biztosítása.

Az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség 2012. december 21. napján kelt nevesítő levélben megfogalmazott kritériumoknak való megfelelés bemutatása:

a.) Pontosan ki kell jelölni az akcióterületet, meghatározni viszonyát az érintett településrészekhez, releváns indikátorokat, helyzetértékelést, funkcióelemzést, beavatkozásokat ennek megfelelően szükséges meghatározni.

Az akcióterület lehatárolását jelen tanulmány 2.1 pontja tartalmazza.

b.) Bővíteni kell a Támogató Csoport tagjainak körét, kerüljenek bevonásra: konzorciumi partner, rendőrség, polgárőrség és a területen működő civil szervezetek)

A Támogató Csoport részletes leírását jelen tanulmány 2.10 és 3.9 pontjai tartalmazzák.

c.) Felül kell vizsgálni a konzorciumi tagok körét, tekintettel a kistérségi társulások intézményi módosulására. Részletesen be kell mutatni a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ működését minimum a projekt megvalósítási idejének végéig.

A Szolnoki Kistérségi Többcélú Társulás Humán Szolgáltató Központ működését a megvalósítás ideje alatt jelen Akcióterületi terv 3.4 pontja tartalmazza.

d.) Kockázatelemzést felülvizsgálni, különös tekintettel a konzorciumi partnerre (lásd előző pont) és a bérlakásokkal kapcsolatos fenntartási kockázatokra (közművesítés miatt megnövekedő rezsiköltségek és lakbérfizetési kockázatok).

A bővített kockázatelemzés – az előírt feltételeket is figyelembe véve - jelen tanulmány 3.8 pontjában került kidolgozásra.

e.) Részletesen bemutatni minimum 10 fő, az akcióterületen élő lakos közmunka keretében történő foglalkoztatását a fenntartási időszak végéig.

Az akcióterületen élő lakosok közül 10 fő közmunkaprogram keretében történő foglalkoztatását tervezi Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságain, intézményein belül lebonyolítani. Az önkormányzat rendelkezésére álló alacsony keretszám áll rendelkezésre köz munkások foglalkoztatására, akik legfőképpen az irodai, adminisztratív munkát segítik, amelyhez középszintű kvalitás szükséges. Ezért egyedüli megoldásként jöhet szóba a kapcsolt vállalkozásokon keresztül történő foglalkoztatás. A „Munkalehetőség a Jövőért Szolnok Nonprofit és Közhasznú Kft. bevonásával történne a 10 fő legnagyobb részének foglalkoztatása, hiszen az önkormányzati tulajdonú cég jelenleg is közel 20 köz munkásnak ad munkát, akik a városban gyomtalanítanak, hulladékot szednek és zöld területeket gondoznak. Szükség van továbbá a közösségi ház, illetve a polgárőrség működéséhez is köz munkás segítségére, aki az udvar, park, játszótér gondozását végzi.

f.) Közterületekhez kapcsolódó köz mű felújítási tevékenység nem támogatható.

A projekt átdolgozása után nem tartalmaz köz mű felújítási költsége, ennek költségigénye átcsoportosításra kerül új projektelemekekre, például bővítettük a szoft elemek körét. Új elemként jelt meg a polgárőrség kialakításához – mint infrastrukturális projektelemehez – kapcsolódó

bűnmegelőzési programsorozat, illetve polgárőr-toborzó akciók lebonyolítása, illetve a Roma Nemzetiségi Önkormányzat által lebonyolítandó szolgáltató iroda működtetése.

g.) El kell készíteni a közösségi ház részletes igényfelmérését és rendezvénynaptárral alátámasztott kihasználtsági tervét.

A közösségi ház szükségességére vonatkozó igényfelmérést és kihasználtságot jelen tanulmány 2.8 pontja tartalmazza.

h.) Soft tevékenységek átgondolása, hogy kapcsolódjanak a terület problémáihoz, javasolják képzési-foglalkoztatási programok indítását, amelyek kapcsolódnak a környező ipari területek munkaerő igényéhez.

Kibővítettük a szoft elemek körét. Az eredetileg tervezett két programalap és egy munkaerő-piaci tréning mellett helyet kapott két új szoft tevékenység. Az első a polgárőrség kialakításához – mint infrastrukturális projektemhez – kapcsolódó bűnmegelőzési programsorozat, illetve polgárőr-toborzó akciók lebonyolítása, illetve a Roma Nemzetiségi Önkormányzat által lebonyolítandó szolgáltató iroda működtetése, ahol a megtörténik a lakosság tájékoztatása, mentori, érdekképviselési szolgáltatás nyújtása, kommunikációs tevékenység. A programok részletes leírását jelen tanulmány 3.4 pontjában tettük meg.

i.) El kell készíteni a lakóépület felújítási időszakra vonatkozó lakossági elhelyezési tervet.

A 48 darab bérlakás felújítása során a bérlők elhelyezését az önkormányzatnak szükséges megoldania. Erre több alternatíva is kidolgozásra került, amely jelen tanulmány 3.4 pontjában került bemutatásra.

j.) Felül kell vizsgálni az indikátorokat, különösen a hiányzó zöldfelület megújítást, valamint az alultervezett indikátorokat (pl. soft tevékenységek).

Az indikátorok felülvizsgálata megtörtént. A kötelező indikátorokon túl az egyes szoft tevékenységek leírása keretében kerülnek bemutatásra a tervezett indikátorok.

k.) *Statisztikai adatokkal, elemzésekkel kell igazolni a Meggyesi-telepre fókuszáltan önálló polgárórság létrehozásának szükségességét és működésének pontos módját.*

A polgárórság igényfelmérést és a működtetés módját jelen tanulmány 2.8 pontja tartalmazza.

l.) *Be kell mutatni a soft elemek menedzsmentjében szereplő szakmai közreműködőket.*

A részletesen kidolgozott Programalap jelen tanulmány 3.4 pontjában kerül bemutatásra, a működtetését végző személyek önéletrajzát a tanulmány 14.3 számú melléklete tartalmazza.

m.) *Költségvetés részletes kidolgozása megtörtént, amely jelen tanulmány mellékletét képezi.*

2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

A Meggyes-telep elnevezésű lakóterület a város második legnagyobb szegregátuma, melyet az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) a Nyugati Városrész-Thököly út melletti volt laktanya és környéke akcióterülethez kapcsolódóan jelöli meg Szolnok belterületén, annak 3.2.5 fejezetében. Három szomszédos területegységként szerepel, 4.3/A, 4.3/B illetve 4.3/C jelzéssel. Jelen Akcióterületi tervben e három rész együttesen alkotja az akcióterületet, így a feltüntetett adatok is ezek együttesére vonatkoznak. Az IVS olyan fejlesztési koncepciónak tekinthető, mely a tervszerű, összehangolt, komplex fejlesztésekhez ad keretet a város számára, s amelynek részeleme a Meggyesi-telep rehabilitációja is.

Az Önkormányzat tervei alapján olyan szociális városrész-rehabilitáció valósulna meg a területen, melyek az akcióterületi intézkedések összehangolt alkalmazásával a telepen élők életminőségének javítását szolgálják. Az említett területen belül is kiemelten beavatkozásra váró Hangya és Tücsök utcák esetében mind a méltatlan lakáskörülmények javítását, mind a lakókörnyezetet, a közterületek, a közösségi tér funkcióinak megteremtését, rehabilitációját elérni kívánó fejlesztéseket szeretne alkalmazni az Önkormányzat jelen projekt megvalósításakor. Legfőbb cél, hogy az alacsony komfortfokozatú lakások teljes mértékben felszámolásra kerüljenek, amely meglehetősen nagy feladat figyelembe véve, hogy 2001-ben 47,33 % volt arányuk az akcióterület lakásállományán belül. További célként fogalmazódott meg a foglalkoztatott nélküli háztartások arányának csökkentése a 2001-ben mért 45%-os értékről legalább a városi átlagra, mely 36,7% volt. A fejlesztési akcióterületen belüli fejlesztések konkrét céljait az alábbiakban határozta meg az IVS:

- a lakóterület elszigeteltségének oldása, a közlekedési kapcsolatok fejlesztésével (jelen projekt nem tartalmazza)
- Tücsök és Hangya utcai lakótömbökhöz kapcsolódóan Kulturális Centrum és Közösségi ház építése,
- közösségi szabadtéri terület kialakítása,
- szociális rehabilitáció (ennek keretében a közterületek rehabilitációja), összességében az itt élők életkörülményeinek javítása.

Mindezek figyelembe vételével került tervezésre jelen városrész rehabilitációs projekt, melynek egyes részelemei egybeesnek az imént felsorolt célokkal. A beruházás keretében 48 alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakás felújítása és komfortosítása, egy közösségi ház építése és egy játszótér, mint szabadtéri közösségi tér kialakítása történik. Ezen felül a közbiztonság javítását célzó térfigyelő rendszerek kiépítése, és polgárőrközpont létrehozása is tervezett a projektben, amely kiegészíti az IVS céljait, valamint egyben hozzá is járul az itt élők életkörülményeinek javításához.

Az infrastrukturális feltételek megteremtésén túl a tervezett fejlesztés követi az IVS-ben megfogalmazott javaslatokat a közösségi funkciók kialakítása és a tudatos közösségfejlesztés területén is, hiszen az Önkormányzat a szakértők tevékenységére, civil szervezetekre, és önkéntesek munkájára is támaszkodik a projekt sikeres megvalósításának érdekében.

2.1 Akcióterület kijelölése

Szolnok Megyei Jogú Város belterülete 75.531 hektár kiterjedésű, mely a Tisza és a Zagyva fő ága, illetve holtágai, árterei által szabadon hagyott beépíthető területeken mozaikosan helyezkedik el. Szolnok városán belül a Nyugati városrésznek nevezett terület teljes területe: 23,3 ha, amely a Thököly út és a ceglédi vasútvonal közé eső területeket foglalja magába, az alábbiak szerint:

- Északi része jellemzően gazdasági terület, melybe a Meggyesi telep lakóterületként ékelődik be (ez jelen projekt fejlesztési területe)
- Déli része a vasútvonalak közé „szorult” Partoskáporna és Pletykafalu lakóterületek, de a hatalmas vasútterületek mellett és a 4. sz. főút mentén a gazdasági területhasználat is jelentős.

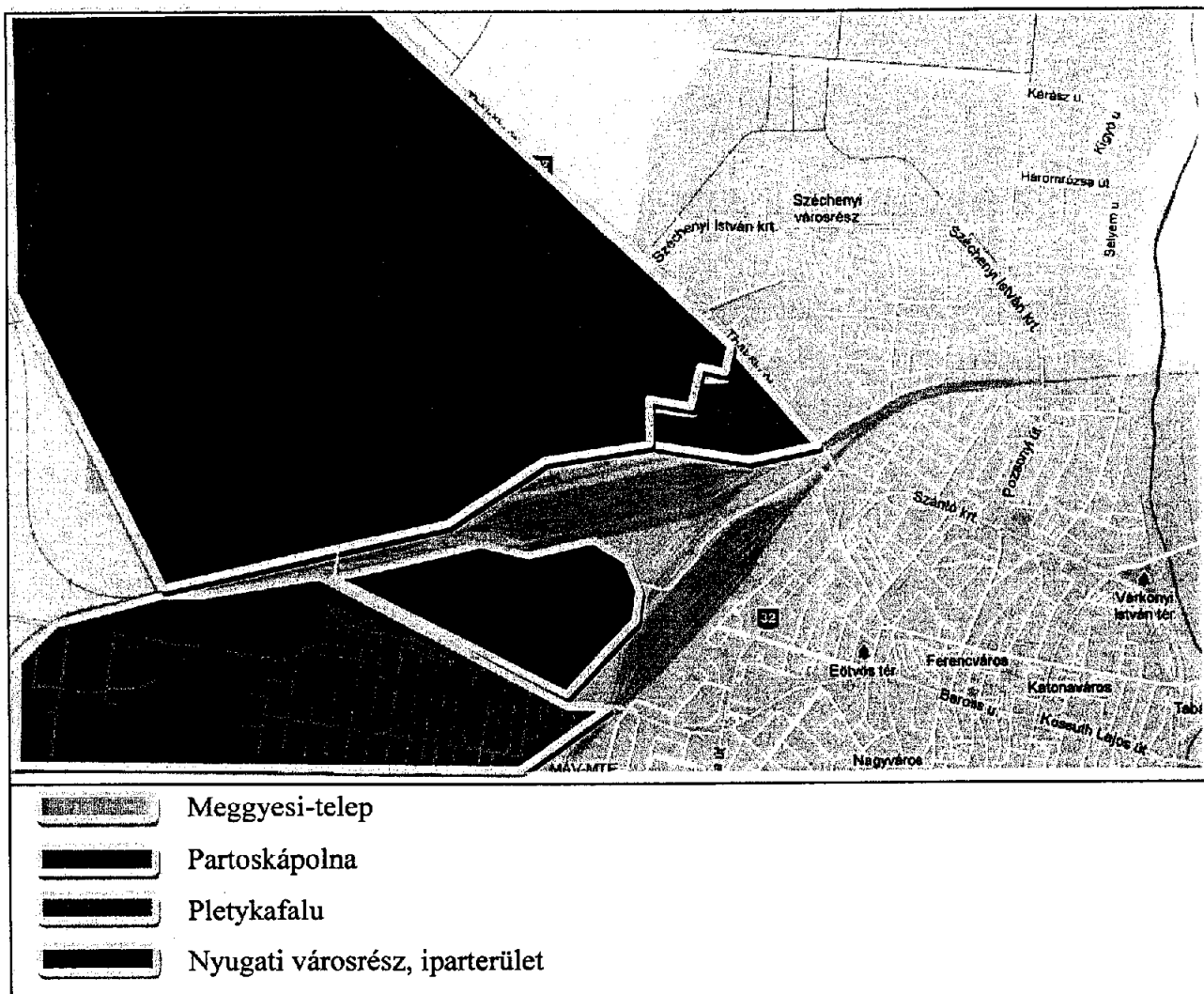
A városrészt a – kevés helyen átjárható - vasútvonalak szétszabdallják, szerkezete, beépítettsége, karaktere is töredezett, sok környezeti és esztétikai konfliktussal. A városnegyed presztízse nem magas, egyes területrészek elhanyagoltak, alulhasznosítottak, az épületállomány közepes,

helyenként szegregációs problémák is jelentkeznek (pl. Meggyesi telep). Az északi és nyugati városrész a belvárossal kiegészülve azonban szinte teljesen egybefüggő városi arculatot mutat.

A nyugati városrész északi részén, a Thököly út illetve a ceglédi vasútvonal által közrezárt területen, a város szélén helyezkedik el projektünk célterülete, azaz a közvetlenül vett akcióterület, a Nyugati városrész északi részén belül elhelyezkedő lakóövezet, a Meggyesi-telep néven ismert terület, amely kilenc utcájával beékelődik a gazdasági területbe. A Meggyesi telep akcióterület 222.590 m² kiterjedésű, közvetlenül kilenc utat, utcát foglal magába, név szerint a következőket:

- Halom út
- Hangya utca
- Puszta utca
- Seregély utca
- Szarvas utca
- Thököly út (44-88. szám közötti szakasza)
- Tücsök utca
- Vadász utca
- Zöldfa utca

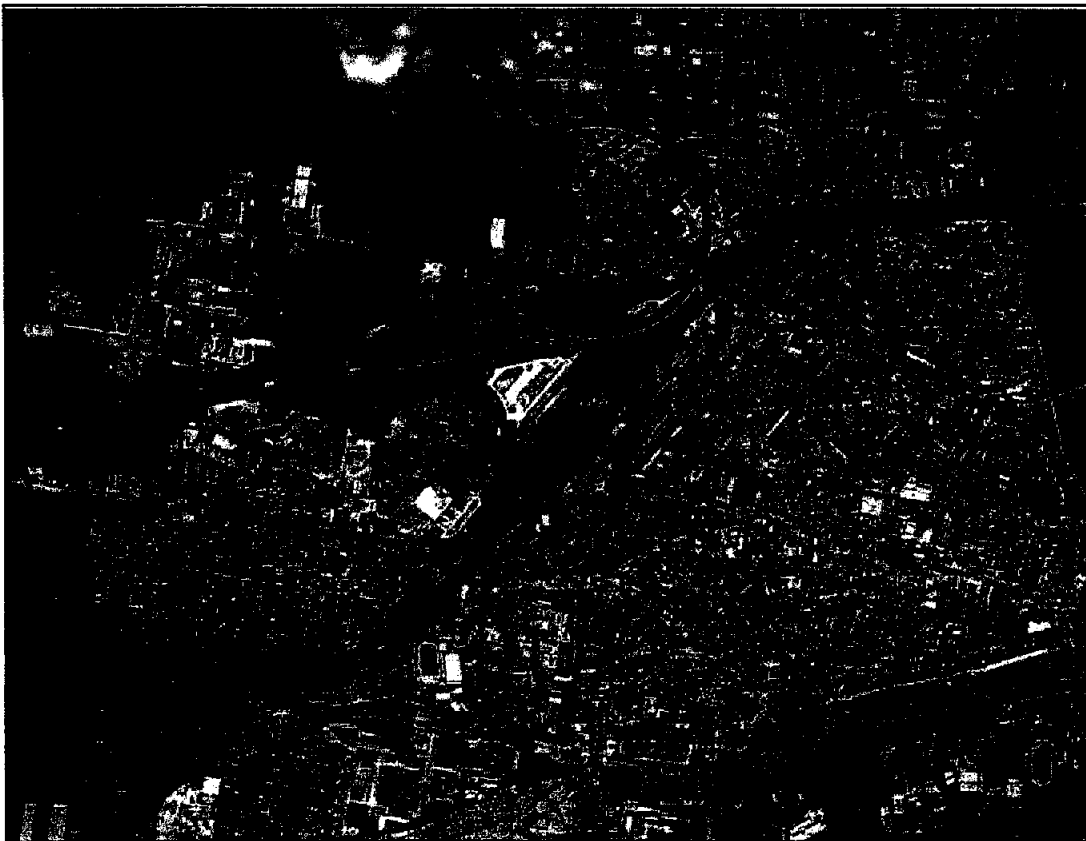
1. számú térkép: A Nyugati városrész tagolódása

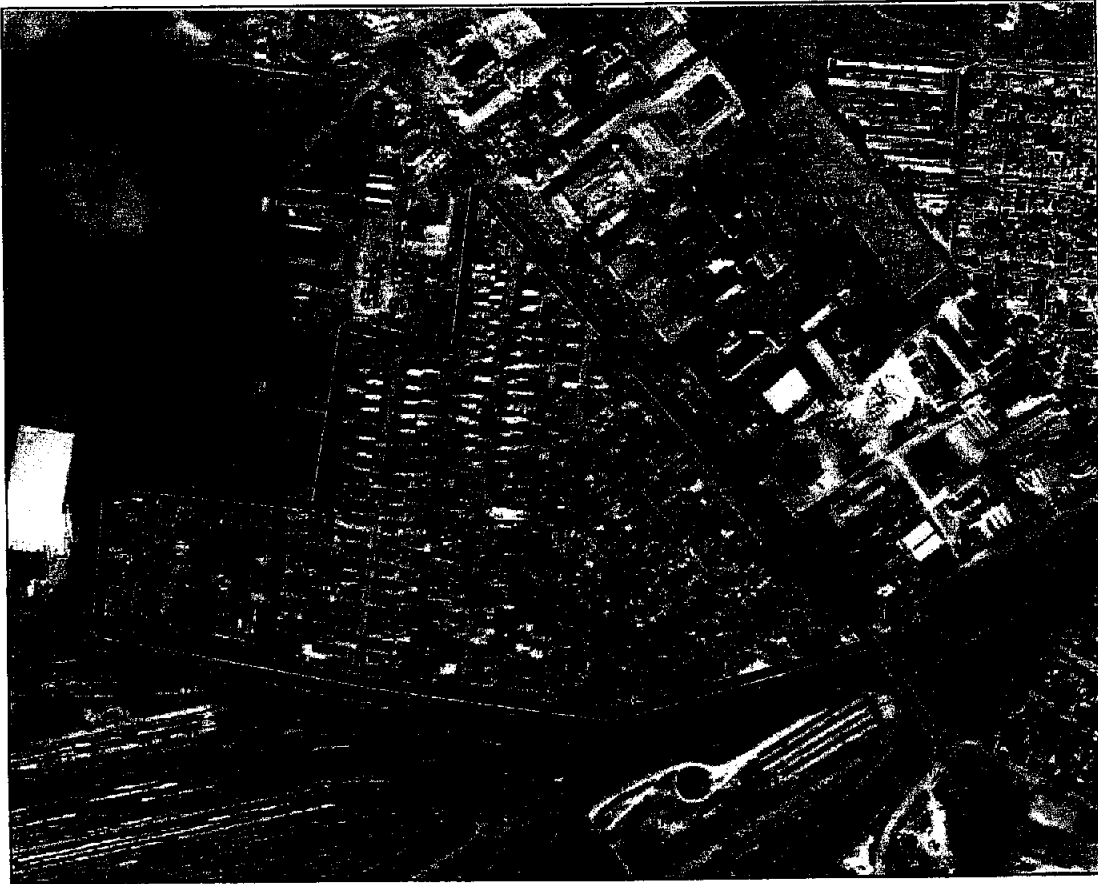


Szolnok lakónépessége 2009-es adatok alapján 77.631 fő, melyből 712 fő él a kijelölt akcióterületen.

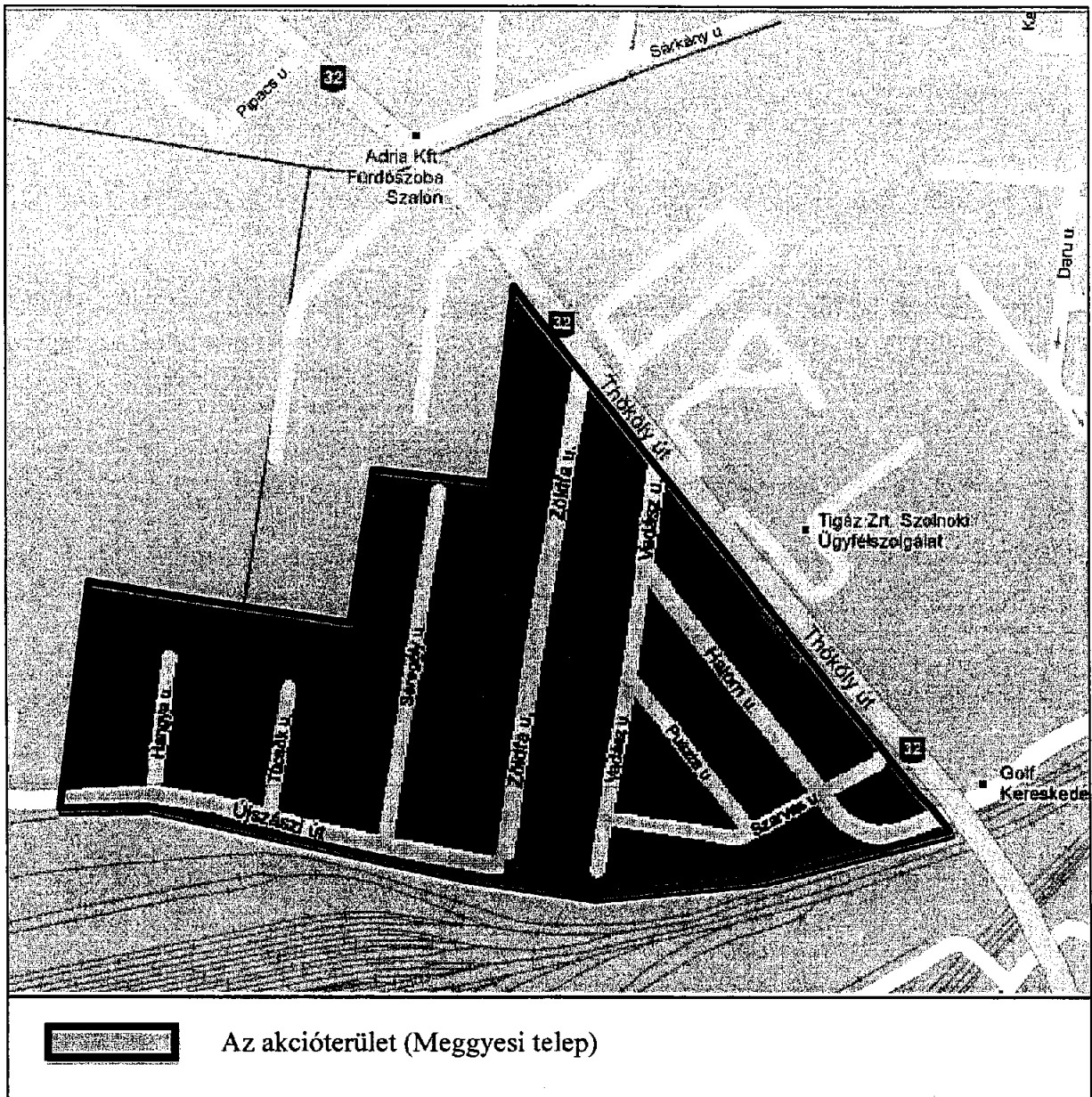
Jelen projekt fő beavatkozási területei a Tücsök utca és a Hangya utca, ahol az önkormányzati bérlakások felújítása, a játszótér és a Közösségi ház megépítése történik. Ezeken kívül a Zöldfa utcában zajlik majd beruházás, itt kerül kialakításra a Polgárőr központ. A térfigyelő kamerarendszer felállítását a Tücsök, a Hangya, Seregély és a Zöldfa utcák kritikus pontjain tervezzük. A 3. számú térképen megtekinthető az akcióterület, illetve a 4. számú térképen jelöltük az egyes beruházási projektelemek megvalósításának pontos helyszínét is.

2. sz. térkép: Az akcióterület elhelyezkedése a településen belül (Műholdkép)

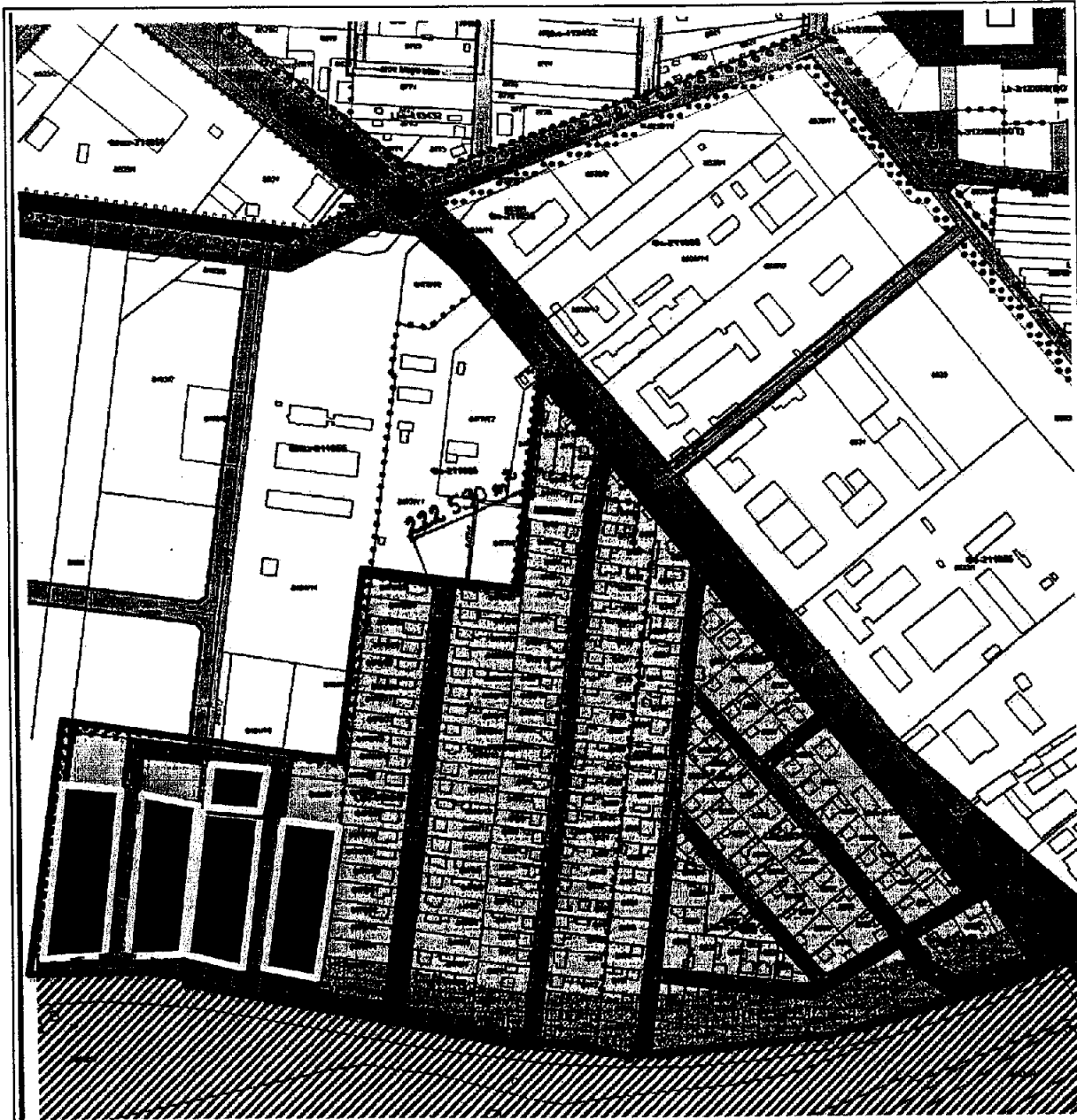









3. sz. térkép: Az akcióterület lehatárolása



4. sz. térkép: Az akcióterületen tervezett fejlesztések



-  Az akcióterület határa
-  Önkormányzati bérlakások felújítása
-  Közöségi ház és játszótér kialakítása
-  Polgárőr központ kialakítása
-  Térfigyelő kamerarendszer kialakítása

2.2 Jogosultság igazolása

Az akcióterület a pályázat minden kritériuma szerint megfelel a támogathatósági elvárásoknak. A terület egésze hagyományos város beépítésű területnek minősül, nagyobb, öt szintnél magasabb épület nem található a telepen. A fejlesztés során megvalósuló beruházások közvetlenül érintik a 48 önkormányzati bérlakásban élőket, ám a térfigyelő kamerarendszer, a szoft elemek, vagy éppen a közösségi ház és a polgárőr központ kialakítása közvetett haszonélvezőjévé teszi a terület minden lakosát. Ennek következtében az itt élő 729 fős lakosság teljes egészében érintetté válik a projektben. Vegyük sorra a projekt kapcsán felmerülő indikátorokat kategóriánként!

Alacsony iskolázottság:

- Az akcióterületi lakosság körében a legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében 38,53% volt 2001-es adatok alapján, mely 8,53 %-kal haladja meg a pályázati felhívásban elvárt minimumot.
- A felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében maximum 8% lehet, ez az érték esetünkben 8,79%.

Alacsony gazdasági aktivitás:

- Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok, vagyis a 7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak aránya 38,48%, amely 8,48%-kal van a minimális érték felett.
- A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül 51,24% volt 2001-ben, mely nem éri el a 65%-os határértéket, de jelen indikátorcsoportban elegendő egynek megfelelni, ez az előzőben teljesül.

Munkanélküliség magas szintje:

- Munkanélküliek aránya az akcióterületen a minimálisan elvárt 11% helyett a 16,20%-os értéket veszi fel az akcióterület vonatkozásában.
- Tartós munkanélküliek aránya, vagyis a legalább 360 napos munkanélküliek aránya 6,99%, amely szintén több az elvártnál, mely jelen esetben legalább 5%.

Szegénység és kirekesztettség magas szintje:

- Az ebben a pontban felsorolt indikátorok közül legalább kettőnek szükséges teljesülnie, melynek a Meggyesi-telep akcióterület eleget tesz.

- A telepen magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt, hiszen 14,92%, ám ezzel az értékkel nem éri el a minimális 15%-ot.
- Az önkormányzati tulajdonú lakások aránya 20,00%, ezzel kétszeresen teljesítve az elvárt 10%-ot.
- Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest 4,1-szer több támogatás került kiosztásra, messze meghaladva a feltételként szabott másfélszeres értéket.
- A legfeljebb 3 éves gépjárművek lakosok számához viszonyított arányáról nem áll rendelkezésre hiteles adat.

Erősen leromlott környezet:

- Bár Szolnok lakónépessége meghaladja az 50.000 főt, az akcióterületen nem található 5 szintnél magasabb lakóház, így az erre vonatkozó indikátor nem releváns.
- A komfort nélküli, illetve félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül 2001-ben 47,33%, ezzel szintén jelentősen meghaladva a 25%-os határértéket.
- A maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül 2001-ben 4,83%, mely érték szerencsére kevesebb a pályázati 30%-os határértéknél, igaz ezzel jelen indikátor nem teljesül. Azonban az ebbe a csoportba tartozó mutatók közül elegendő egynek teljesülnie, így nem gátolja a pályázati jogosultságot.

Lakóépületek alacsony energiahatékonysága:

- A rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkező lakóépületek aránya 19,43%, azonban jelen mutatószám nem releváns az akcióterület esetében, hagyományos város beépítésű jellegének köszönhetően.

A Meggyesi-telepen összesen kilenc vállalkozás működik, és további öt egyéni vállalkozó végzi tevékenységét. Öt kiskereskedelmi egység található az akcióterületen, illetve egy vendéglátóhely.

2.3 Helyzetelemzés

Az akcióterület földrajzi adottságai, szociális- és gazdasági viszonyai tekintetében egyaránt a város perifériájának tekinthető.

A Meggyesi-telep Szolnok belvárosától, s egyben a városi, közszolgáltatási funkcióktól is távol esik, a Városházától körülbelül 3-3,5 km-re, közvetlenül a vasút mellett helyezkedik el. Maga az akcióterület északi irányból közúton és gyalogosan egyaránt megközelíthető, a belső utcák aszfalt burkolattal rendelkeznek, ám déli-délkeleti oldalról a temérdek vasúti vágány falként öleli körül, ha nem is ellehetetlenítve, de legalább is megnehezítve az átkelést, nem beszélve annak baleseti kockázatáról. A terület Thököly úthoz közel eső utcáinak összeköttetése a várossal, illetve a közeli Széchenyi lakóteleppel kifejezetten jónak mondható. A 24 és 24/A, illetve 4 jelzésű autóbuszok 15 percenként közlekednek mind a városközpont, mind a lakótelep irányába, amely így 5-10 perc utazással elérhető.

Mint azt már korábbi fejezetekben jeleztük, az IVS szerinti 4.3/A 4.3/B és 4.3/C megjelölésű területek együttesen alkotják jelen projektben értelmezett akcióterületünket, így az elemzésben szereplő adatok, arányszámok Szolnok város, és az említett három részből összeálló akcióterület viszonyait mutatják be. Ezt azért lényeges kiemelni, mivel egyes utcákban még az itt szereplő adatoknál is mélyebb a szakadék a városi átlag és az itt élők között. Főként a Tücsök utcában és környékén (IVS: 4.3/B) élőkre jellemzőek az átlagosnál is aggasztóbb adatok.

A lakásállomány 47,33%-a jelenleg alacsony komfortfokozatú, leromlott állapotban van, s bár statikailag ép, mindenképpen felújításra szorul. E tekintetben az akcióterület egészére vonatkozó érték több mint 37%-kal meghaladja a Szolnok városának lakásállományára vonatkozó 10,2%-os átlagot.

Szolnokon a lakónépességben belül a 0-14 éves korúak aránya 16,2%, ez az érték akcióterületünk tekintetében 18,1%, ami önmagában az átlagosnál fiatalosabb korszerkezetet mutat, ám ha figyelembe vesszük, hogy a 60 év felettek aránya a városi 18,7%-hoz képest mindössze 9,2%, úgy egyben azt is jelenti, hogy az itt élők közül kevesen érik meg ezt a kort. A 15-59 év közöttiek aránya a 68,4%-os értékkel alig tér el a szolnoki átlagtól, mely 65,1%.

Ez utóbbi korosztály, vagyis az úgynevezett aktív korúak esetében azonban több szempontot figyelembe véve is szociális problémákat találunk. Így például a legfeljebb általános iskolai végzettséget szerzettek aránya a 15-59 éves korosztályon belül 47,8%, amely messze meghaladja a Szolnok teljes lakosságára vetített átlagot, vagyis a 19,2%-ot. Ne feledjük, hogy e mutatóba beleszámítjuk a 15-18 éves korosztályt is, akik esetében a természetes, hogy nem szereztek még magasabb szintű végzettséget. Vagyis a munkaképes, felnőtt lakosság mintegy feléről elmondható,

hogy nem rendelkeznek szakmunkás, vagy középiskolai végzettséggel sem, így könnyen belátható, hogy hatalmas hátránnyal indulnak a ráadásként egyre kiélezettebb munkaerő-piaci versenyben.

A felsőfokú végzettségűek aránya Szolnokon teljes lakosságán belül 19,2%, ám az akcióterületen mindössze 6,1%.

Mindezek fényében nem meglepő tények azok sem, melyeket a munkanélküliségi mutatók jeleznek. Szolnoki átlagban a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya 39,5%, mely már önmagában igen magasnak tekinthető, ám az akcióterület vonatkozásában ez az arány 60,6%, vagyis a városi átlag másfélszerese. A helyzet még rosszabb a legfeljebb általános iskolai végzettségűek között, ahol a munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya a 15-59 éves korosztályban a szolnoki átlagos érték kétszerese (Szolnok: 12,5%, Akcióterület: 24,1%)

A foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességből Szolnokon 56,7%, míg az akcióterület lakossága esetén csak 37,3%, vagyis itt is jelentős különbség figyelhető meg, ám a legnagyobb problémát az okozza, hogy a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 60,5% a szolnoki 36,7%-hoz képest. Vagyis az akcióterületen lévő háztartások közel kétharmadában - melyekben egyébként is többen élnek együtt az átlagosnál, illetőleg magas a fő/m² mutató – egyetlen olyan személy sem él, aki munkával, és ebből adódóan keresettel rendelkezhetne.

2.4 Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

A város észak-nyugati része jellemzően gazdasági terület, melybe a Meggyesi-telep lakóterületként ékelődik be. Az akcióterület teljes területe 23,3 hektár, amely a Thököly út és a ceglédi vasútvonal közé eső területeket foglalja magába.

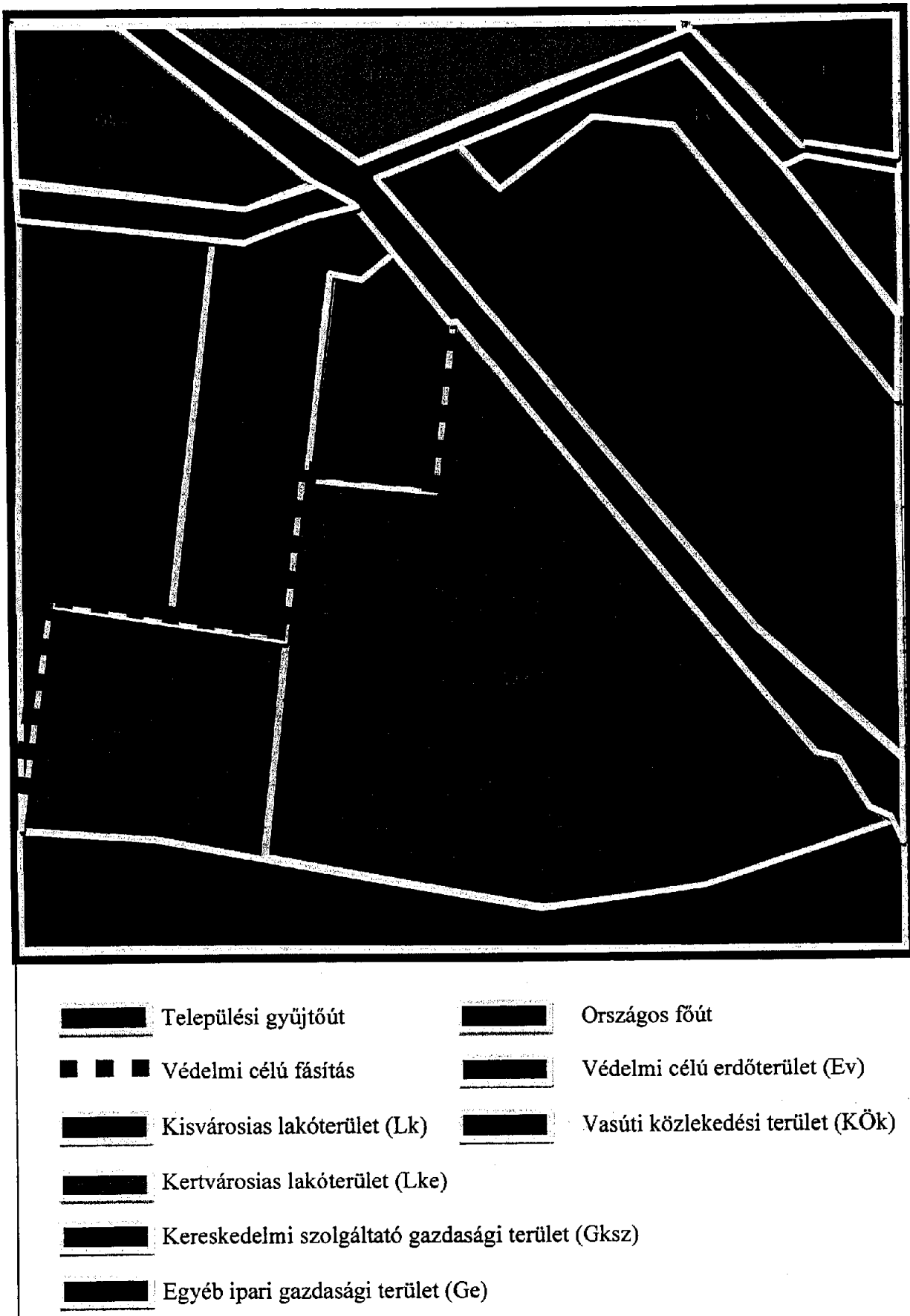
A városrészt a – kevés helyen átjárható - vasútvonal határolja, szerkezete, beépítettsége, karaktere is töredezett, sok környezeti és esztétikai konfliktussal. A városnegyed presztízse alacsony, egyes területrészek elhanyagoltak, alulhasznosítottak, az épületállomány közepes, szegregációs problémák jelentkeznek.

A városrésztől általánosságban elmondható, hogy a vasút elválasztó hatása miatt városszerkezeti hiányosságok merülnek fel, ugyanis a Meggyesi-telep és a belváros között nincs megfelelő kapcsolat, kézzelfogható az elszigeteltség. Az akcióterületen jelentős a közlekedési eredetű környezetterhelés (főút, vasút) a gazdasági és lakófunkciók egymást zavaró közelsége. Általános jellemző az alulhasznosított, rendezetlen területek közbeékelődése, vasúti területek kihasználatlansága. Jellemző a közösségi és kulturális létesítmények teljes hiánya, a szegényes

intézményhálózat, a szolgáltatások és vendéglátás alulfejlettsége, a közösségi terek hiánya, a közterületek alacsony színvonala.

Szolnok Településszerkezeti és Szabályozási Tervében az akcióterület kisvárosias-, illetve kertvárosias lakóterületként van nyilvántartva, valamint nyugatról védelmi célú fás terület határolja. Bár az akcióterület zöldövezeti jellegű lakóterület, hiányoznak a rendezett közösségi zöldterületek, melyet pótolni szükséges. Az akcióterület észak-nyugati szomszédságában kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, és egyéb ipari gazdasági terület található. Az északi oldalon futó Thököly út a 32-es számú országos főút, a déli oldalon pedig vasúti közlekedési terület található. Mivel a fejlesztés nem tartalmaz olyan elemeket, melyek az adott besorolású területen nem megvalósíthatóak, így nem szükséges a Településszerkezeti és Szabályozási Terv módosítása a projekt kapcsán.

5. sz. térkép: Az akcióterület besorolása a településszerkezeti terv szerint



2.5 Megelőző városrehabilitációs tevékenység bemutatása

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata projektgazdaként két nagy volumenű városrehabilitációs témájú projektet valósított meg korábban, továbbá egy TIOP projekt kapcsán rendelkezik támogató döntéssel:

- ÉAOP-5.1.1/B-2009-0004 „Szolnok a Tisza Fővárosa belváros rehabilitáció”, funkcióbővítő integrált településfejlesztési tárgyú kiemelt projekt, melynek során a belváros elnyerte mai arculatát. A Tisza-parti sétány, a Kossuth tér és a Városháza/Megyeháza környéki fejlesztések segítségével egy kellemes hangulatú belvárost teremtett a projektgazda Önkormányzat.

Összköltsége: 1.963.567.362.- Ft

Támogatás összege: 1.374.497.154.- Ft

- ÉAOP-5.1.1/B-2009-0005 „Szandaszőlősi decentrum létrehozása városrehabilitációval”, funkcióbővítő integrált településfejlesztési tárgyú kiemelt projekt, melynek során a belvárostól igen messze eső, Szandaszőlős elnevezésű déli, kertvárosi, üdülő övezeti városrész fejlesztése valósult meg azzal a céllal, hogy az itt élő jelentős lakosság számára közelebb hozzák a közösségi funkciókat otthonaikhoz. Projektgazdája szintén Szolnok MJV Önkormányzata volt.

Összköltsége: 654.075.670.- Ft,

Támogatás összege: 447.125.000.- Ft

- TIOP-1.2.1-08/2 „Agóra Terminál - a 21. század új fénye Szolnokon” Melynek során a belvárosban kíván egy kulturális, közösségi központot fejleszteni az Önkormányzat, modern, természetes hatású elemek és technológiák felhasználásával.

Összköltsége: 1.845.462.842.-Ft

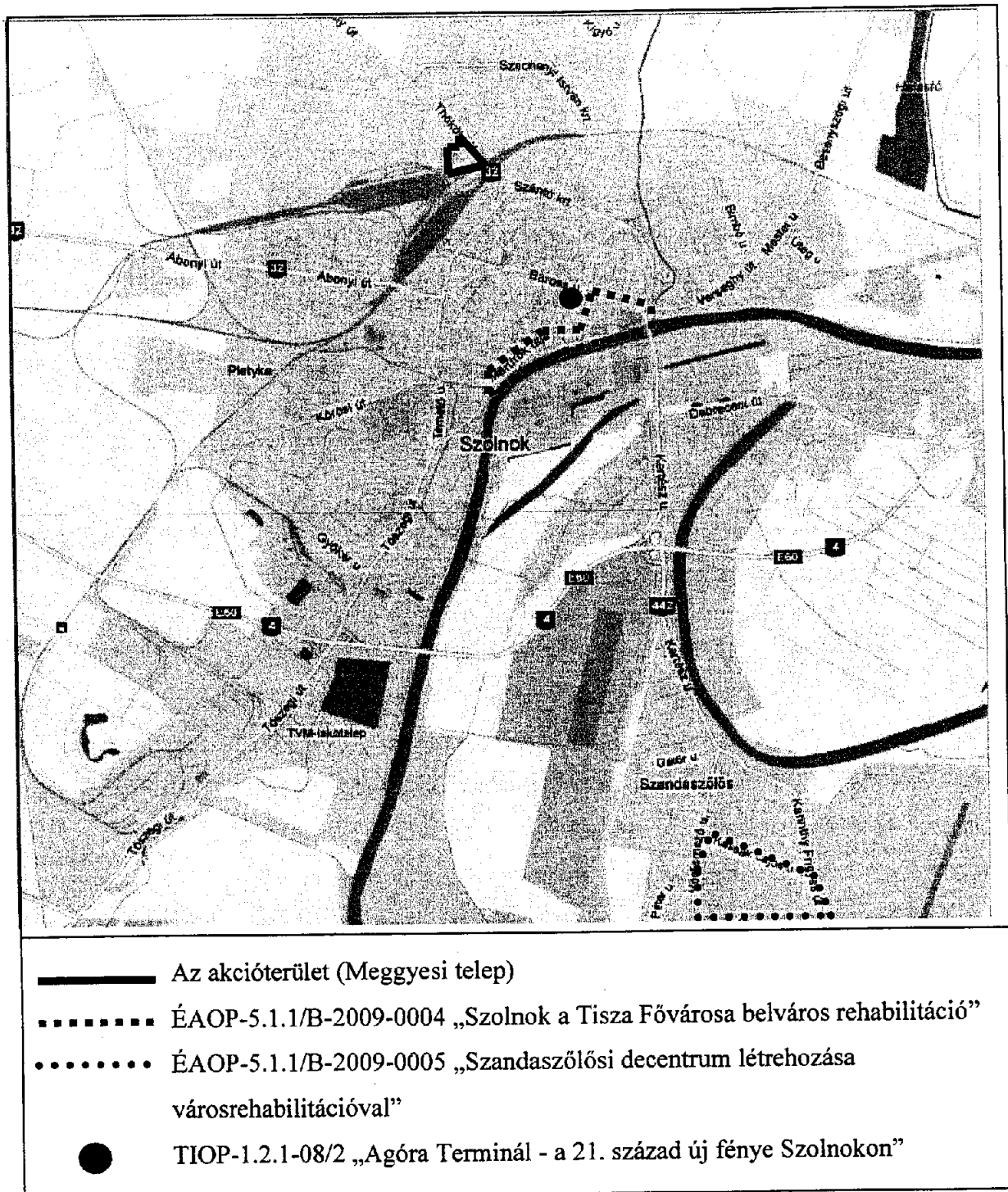
Támogatás összege: 1.716.280.443.-Ft

Projekt megvalósítás ideje: 2010.01.01-től

Jelen projekttel párhuzamosan pályázik az Önkormányzat ÉAOP-5.1.1/D-12 „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések” c. konstrukcióra, mely a Meggyesi-teleptől északra található Széchenyi városrész fejlesztését célozza meg. A felsoroltakon kívül is több, magas költségvetésű

projekt végrehajtását vezényelte sikeresen az Önkormányzat, ám a városrehabilitációs témakörbe csak ezek sorolhatóak egyértelműen. A fent említett projektek területi elhelyezkedése az 5. számú mellékletben tekinthető meg, melyen látható, hogy ezek mindegyike távol esik akcióterületünkől.

6. sz. térkép: A megelőző városrehabilitációs fejlesztések területi elhelyezkedése



2.6 Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Demográfiai helyzet

1. sz. táblázat: A lakosság korcsoport szerinti megoszlása az akcióterületen belül

	Három- utca (fő)	Pusztai- utca (fő)	Szerecs- utca (fő)	Vadász- utca (fő)	Zöldfa- utca (fő)	Seregély- utca (fő)	Tűzök- utca (fő)	Hangya- utca (fő)	Thököly- utca (fő)	Összesen (fő)	Lakosságon belsőarány (%)
0-29 év	16	3	7	30	37	60	60	45	15	273	38,3%
30-39 év	5	2	8	10	23	16	14	16	5	99	13,9%
40-59 év	21	9	13	25	39	50	15	14	7	193	27,1%
60 év felett	16	11	13	15	48	16	12	20	13	164	20,6%
Összesen	58	25	41	80	147	142	94	85	40	729	100%

2. sz. táblázat: A lakosság korcsoport szerinti megoszlása Szolnokon

	Szolnok összesen (fő)	Akcióterületen belül arány (%)
0-29 év	23 457	31,6%
30-39 év	12 186	16,4%
40-59 év	20 897	28,1%
60 év felett	17 769	23,9%
Összesen	74 309	100%

Az 1. és 2. sz. táblázatok összevetésekor feltűnik, hogy az akcióterület korszerkezete jelentősen fiatalosabb a Szolnok város egészére jellemzőtől (melynek természetesen maga az akcióterület is részhalmaza). A 0-29 éves korcsoportból közel 7%-kal többen élnek az akcióterületen az összes lakoshoz viszonyítva, 30-39 éves és 40-59 éves korosztályokban csekély az eltérés, míg 60 év felett ismét nagyobb különbség mutatkozik, ám ez esetben Szolnok javára. Korábban is ejtettünk szót arról, hogy a fiatal korosztály magas aránya örömteli, főként figyelembe véve a magyar társadalom egészére jellemző népességszám csökkenését és előregedését, ám akár születéskor várható élettartamuk, akár társadalmi felemelkedésük esélye igen alacsony szinten áll, melyen mindenképpen javítanunk szükséges.

Az akcióterület etnikai összetételére vonatkozóan nem állnak rendelkezésre hiteles adatok, hiszen meglehetősen kényes kérdés, érzékeny pontja az akcióterületen belül és kívül élőknek egyaránt, ám annyit kijelenthetünk, hogy jellemző a roma népesség magas aránya, mivel Kocsis Károly és Kovács Zoltán „A cigány népesség társadalomföldrajza” című tanulmányában megfogalmazottak

szerint - hivatkozva a szakirodalomban általánosan elfogadott definícióra - a cigányság etnikai meghatározása az alábbi:

„Cigány az, akit a nem cigány környezete — különböző ismérvek (például életmód, antropológiai jelleg) alapján — cigánynak tart.”

Bár a definíció önmagában hordozza az ellentmondásokat és paradox minősítéseket, feltehetően életszerűbb meghatározás a korábban megszokott sémához képest, mely szerint önbevallás alapján lehetett egy adott személy roma, avagy sem.

Gazdasági helyzet

Az akcióterületen kevés gazdasági tevékenység zajlik, adódik ez egyrészt a telep alacsony presztízséből, melynek következtében nem vonzza a városrész a vállalkozókat, befektetőket, másrészt abból, hogy alapvetően lakó funkciót szolgáló területről van szó. Mint arra már korábban kitértünk, az akcióterületen összesen kilenc gazdasági társaság működik, és öt egyéni vállalkozás. Öt kiskereskedelmi egység található itt, illetve egy vendéglátóhely. A most megvalósuló fejlesztés nem a gazdaságélénkítési célt tartja elsődleges céljának, erre lehetőséget főként a volt laktanya jövőbeli fejlesztése nyújthat. A kérdőíves felmérés során a legtöbb válaszadó kitért arra, hogy kevés élelmiszerbolt, üzlet van a közelükben.

Az akcióterület környezetében azonban annál több gazdasági tevékenységet végző cég található, mely lehetőséget nyújthat az akcióterület lakossága számára a lakóhelyükhöz közel eső munkahelyen történő elhelyezkedésre. Ennek érdekében a projektben tervezett tanfolyamok igyekeznek az említett vállalkozások tevékenységéhez igazodó képzettséget nyújtani az akcióterületi lakosok számára.

Társadalmi helyzet

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen 1597 lakással rendelkezik a város egészén, ebből 48 található az akcióterület két utcájában (Tücsök és Hangya utcák), melyek mind fejlesztésen esnek át a projektben. Az akcióterület nem alkot homogén egységet, bizonyos utcákban, bérlakásokban, lakóházakban élők adatai különösen rosszak az a célterület egészéhez és Szolnok városi adatokhoz viszonyítva egyaránt. Az akcióterület nem „telep jellegű”, cigány és nem cigány lakosság egyaránt él a területen és ez a kettősség a bérlakások esetében is fennáll, ott sem beszélhetünk csak cigány vagy csak nem cigány lakosokról. Az akcióterületen élők társadalmi, anyagi helyzete is heterogén. A slumosodás ellenben általánosan jellemző folyamat, melynek

megállítása, vagy legalább mérséklése minden közszféra- vagy civilszféra szereplőnek érdeke és kötelessége is egyben.

Az alacsony társadalmi státuszú népesség egyik fő problémája az is, hogy újratermeli magát, sok esetben ráadásul fokozódó mértékben. A jómódú társadalmi rétegeknél is megfigyelhető, hogy az egymást követő generációk szintén magasabb státuszt töltenek be a társadalmon belül, igaz megtörténhet lecsúszásuk is. Emellett azonban a vagyon mind kevesebb kézben is összpontosul, mivel igen elterjedt az egygyermekes családmodell körükben, de a két gyermekkel is csak a szinten tartás érhető el.

Azonban annak esélye, hogy egy szerény anyagi háttérrel rendelkező család gyermeke kitörjön meglehetősen alacsony. Nem véletlenül kulcsfontosságú a korai beavatkozás a családsegítő és szociális szervezetek részéről, hogy megakadályozzák, s lehetőség szerint megfordítsák a tendenciát. Az önkormányzat nyilvántartásai alapján a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma az alábbiak szerint alakul az akcióterületen belül:

3. sz. táblázat: Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma az akcióterületen

	Hilom utca (fő)	Rusztia utca (fő)	Szarvas utca (fő)	Vadász utca (fő)	Zöldfa utca (fő)	Seregély utca (fő)	Tücsök utca (fő)	Hányv. utca (fő)	Tökölly. utca (fő)	Összesen (fő)
HHH gyermekek száma	2	0	0	0	0	0	22	3	2	29

Mint az jól látható, a legmagasabb számot éppen a Tücsök utca alatt találjuk, vagyis a legszegényebb lakossággal rendelkező területen, ezzel is igazolva az imént említett aggasztó folyamatot, és az ebből következő konklúziókat: az esélytelenség átöröklődik, a szegénység mélyül, a társadalmi csoportok közötti szakadék nő.

4. sz. táblázat: Hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek Szolnokon

	Szolnok összesen (fő)	Arányuk az összes HH és HHH gyermekhez képest (%)
Óvodás korú HH	647	20,2%
Óvodás korú HHH	60	1,9%
Alapfokú képzésben résztvevő HH	1525	47,8%
Alapfokú képzésben résztvevő HHH	460	14,3%
Középfokú képzésben résztvevő HH	448	14,0%
Középfokú képzésben résztvevő HHH	56	1,8%
Összesen	3196	100%

A társadalmi feszültség érezhető, főként a Tücsök és Hangya utcák lakossága, és az akcióterületen élő többi lakos között. Életvitelükben, szokásaikat tekintve sokban különböznek egymástól. A tagadhatatlanul jelenlévő lumpen elemek nyugtalanságot hoznak a körülöttük élők életébe. Egyes kérdőíves válaszadók szerint azonban olykor megesis az imént említett „zavarkeltők” zaklatása is, harci kutyákkal felvonuló csoportok formájában.

Munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzet:

A Meggyesi-telep lakosságán belül igen magas a munkanélküliek aránya, a rendszeres munkajövedelem nélküliek aránya 60,6%, messze meghaladva a városi átlagértéket. Az alacsony iskolázottsággal rendelkező 15-59 éves korosztályban a szolnoki átlagos 12,5% helyett érték 24,1% az akcióterületen élők esetében.

Szolnokon a foglalkoztatottak aránya 56,7%, míg az akcióterület lakossága esetén csak 37,3%, azaz körülbelül kétharmada az átlagnak. Az akcióterületen lévő háztartások 60,5%-a foglalkoztatott nélküli, azaz a 36,7%-os Szolnoki átlaghoz képest jóval magasabb számot láthatunk. Több szociológiai és pszichológiai kutatás igazolta azt, hogy a tartósan munkanélkülivé váló személyek számára különösen nehéz újra beilleszkedni, helyet találni a munka világában. A szociális segélyekre való ráutaltság szintén rossz hatással van a morálra. Minden szempontból nehéz helyzetben vannak, hiszen ha megpróbálnak munkát szerezni, akkor egyrészt megbélyegzéssel kell számolniuk származásuk, vagy éppen csak lakcímük miatt. A társadalmi kirekesztés részükről is csak az elszigetelődést erősíti, mely egy, a gettósodás folyamatából jól ismert védekező szubkultúra kialakulásához vezet.

A kérdőíves felmérés során a megkérdezett, valamennyien felnőtt korú lakosnak mindössze 36%-a foglalkoztatott, 32-32%-uk nyugdíjas, illetve munkanélküli.

A mindennapi élelem beszerzésére alternatívát nyújthatna a ház körül megtermelt zöldség, gyümölcs, ám erre igen korlátozott lehetőségek vannak a bérlakásos épületek udvarán, melyekhez nagyobb földterület nem tartozik, saját tulajdonú művelhető területtel pedig jellemzően nem rendelkeznek lakhelyüktől távolabb sem.

Ezért is fontos eleme a projektnek a célcsoport reszocializációs és munkaerő-piaci esélyeket növelő képzéseken keresztül történő visszavezetése a foglalkoztatásba. Sajnos nem segíti helyzetüket mikro- és makrogazdasági környezet sem, a gazdasági recesszió éveiben különösen nehéz talpon maradniuk a munkaerő-piacon, hiszen náluk sok esetben képzetesebb és tapasztaltabb szakemberek sem kapnak állást. A projekt keretében megvalósuló munkaerő-piaci képzés 20 fő részére nyújt konkrét szakmát az egyéb készségfejlesztő tréningek és mentori tevékenység mellett. A férfiak karbantartóként elhelyezkedhetnek a Meggyesi-telep melletti gazdasági övezet főként termelő

cégeinél, illetve közmunka program keretében. A nők részére a textiljáték- és bábkészítő végzettség a jövedelem kiegészítését segíti. Bizonyos családoknál a nők nem járhatnak el dolgozni, így ilyen típusú bedolgozó tevékenység a család jövedelmét egészíti ki a kulturális elvárások tiszteletben tartásával.

Jövedelmi helyzet:

Az akcióterületről élő lakosságot érintően már az előző fejezetekben is megállapítottuk, hogy rossz körülmények között élnek, társadalmi státuszuk a legtöbb mutató alapján igen alacsony. Szolnokon teljes lakosságából a rendszeres szociális segélyben részesülők száma 240 fő, rendszeres gyermekvédelmi támogatásban 1700 család részesül. Az Önkormányzat nyilvántartása szerint az akcióterületen rendszeres szociális segélyben részesülők száma 10 fő, továbbá 32 család részesül rendszeres gyermekvédelmi támogatásban, s több mint egyharmaduk él a Tücsök utcai önkormányzati bérlakásokban.

5. sz. táblázat: Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő családok száma az akcióterületen

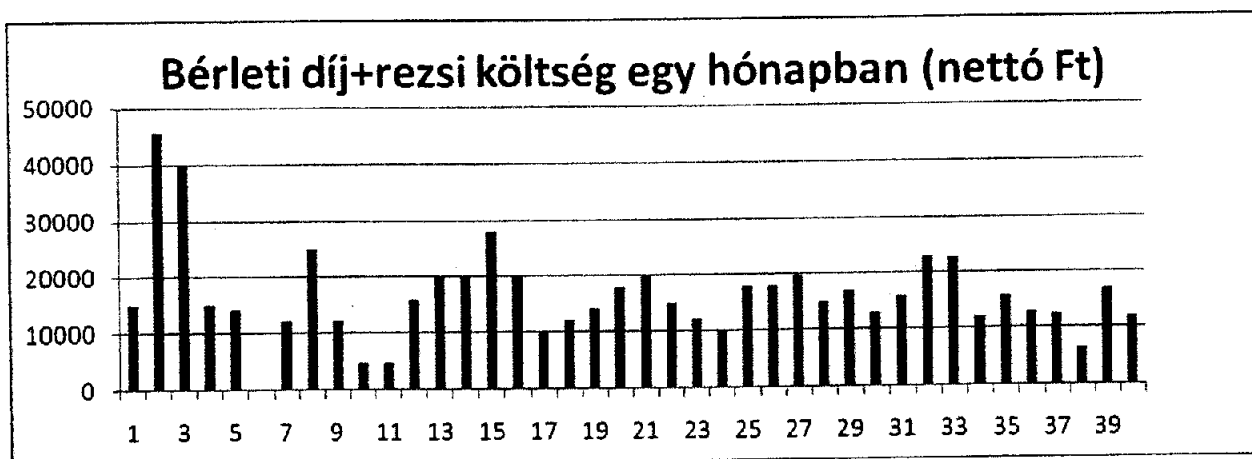
	Háton utca (fő)	Pusztás utca (fő)	Szárvas utca (fő)	Vadász utca (fő)	Zöldi utca (fő)	Seregély utca (fő)	Tücsök utca (fő)	Hangya utca (fő)	Pihától utca (fő)	Összesen (fő)
Családok száma	1	1	1	2	3	2	12	9	1	32

Azok a célcsoporttagok, akik alkalmazásban állnak, szintén nehéz helyzetben vannak, mivel keresetük elmarad az átlagostól alacsony képzettségi szintjüknek köszönhetően, illetve feltehetően a megbélyegzettség következtében is. Mivel azonban az alacsony kereset is többet ér a munkanélküliségnél, így kénytelenek elvállalni bármely számukra felkínált munkalehetőséget.

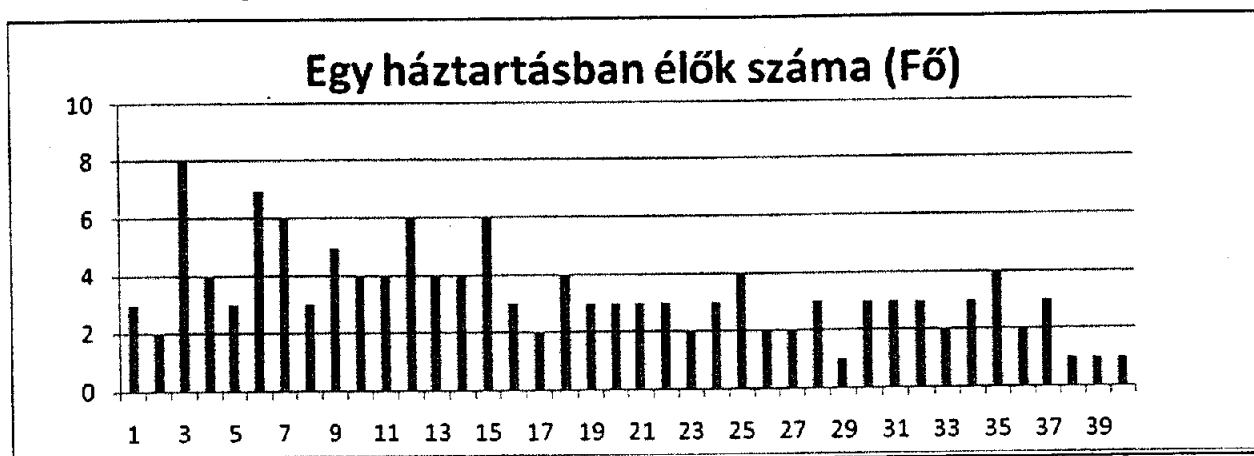
Mint az a kérdőíves felmérés alapján kiderült, a Tücsök és Hangya utcai lakosok albérleti díja és havi rezsiköltsége együtt átlagosan 15.821 forint háztartásonként. Az egy főre jutó átlagkeresetük szintén a háztartások átlagban tekintve 28.149 forint, mely az egy háztartásban élő 3,4 fővel felszorozva – amely szintén a kérdőíves felmérés során nyert átlaglétszám - megmutatja, hogy az egyes háztartásokban a megélhetésre fordítható összeg 94.455 forint. Ennek körülbelül egyharmadát kell bérleti díjra és rezsire fordítaniuk. Azaz más szemszögből vizsgálva pénzügyi körülményeiket, egy átlagos, három-négyfős háztartás megélhetését 78.634 forintból kell fedezniük. Talán felesleges is kiemelni, hogy ez messze a létminimum alatti életszínvonalat jelent. A felmérés eredményét az alábbi grafikonon ábrázoltuk (az anonimitás érdekében csak sorszámokkal jelöltük a

válaszadókat). A grafikonokon jól látható az is, hogy a nagyobb létszámú családok esetében általában magasabb az egy főre jutó fennmaradó összeg is. Ez főként abból adódik, hogy például a fűtés díja ugyanannyi annak a lakásnak, melyben nyolc fő, mint amelyben csak egy él, illetve a főzéshez sem fogyaszt több energiát (illetve csak minimálisan), aki több főre főz, mint aki csak magára.

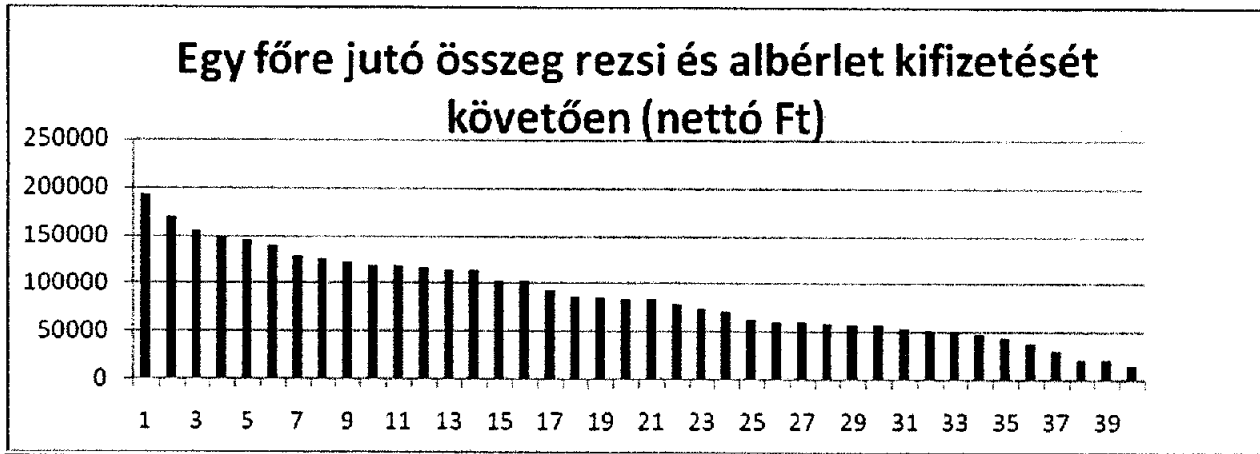
1. sz. ábra: Bérleti díj+rezsi költség egy hónapban a szociális bérlakások lakói esetében



2. sz. ábra: Egy háztartásban élők száma a Tücsök és Hangya utcai bérlakásokban



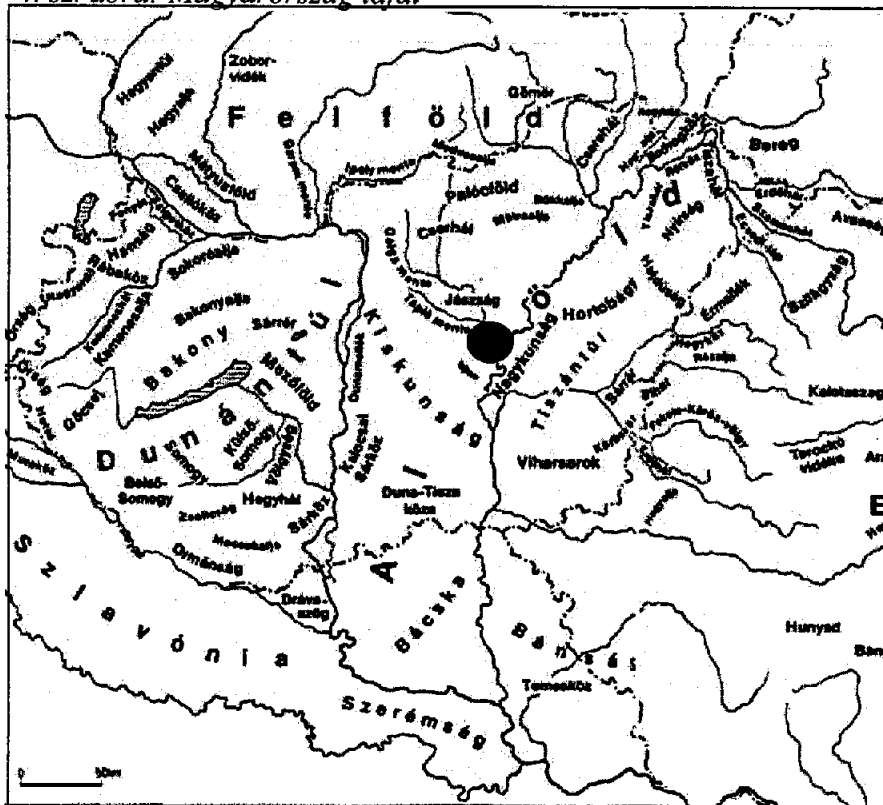
3. sz. ábra: Egy főre jutó összeg a rezsi és albérleti díj kifizetését követően a Tücsök és Hangya utcai bérlakásokban



A környezeti értékek bemutatása:

Szolnok városa a Jász-Nagykun-Szolnok Megye székhelyeként az Alföldön, a Jászság és a Nagykunság tájegységek határán helyezkedik el a Tisza és a Zagyva folyók összefolyásánál. Ennek köszönhetően jellemzően sík terület, jó minőségű csernozjom-, öntési- és láptalajok találhatók itt.

4. sz. ábra: Magyarország tájai



A Tisza felszínformáló hatásának nyomait még mindig hordozza a terület, hiszen hajdani, szabályozás előtti kanyarulatai ma is láthatóak holtágak, magas- és alacsonyparti dűnék formájában.

A Tisza és a Zagyva ökológiai szempontból fontos szerepet tölt be a keleti országrészen, de nem kevésbé jelentős turisztikai vonzereje sem. Szolnok belvárosa a legtöbb folyóparti településhez hasonlóan közvetlenül a Tisza folyó partjára épült, a közelmúltban több jelentős városkép javító fejlesztésen esett át, így elnyerve mai kellemes arculatát és hangulatát. Az akcióterület a város kevésbé dekoratív részén helyezkedik el, s bár a jó minőségű termőtalajok közelében fekszik, környezetére az ipari termelési tevékenység jellemző.

A környezeti károk bemutatása és feltárása:

Levegő: Szolnok város területén a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket. Magas a nitrogén-dioxid és a szilárd szennyező anyagok koncentrációja (D kategória), utóbbiak közül a benzpiréné különösen, a határértéket és tűréshatárt is meghaladó mértékben (B kategória). A nitrogén-oxidok magas aránya közlekedési valamint fűtési eredetű (főként gáz) szennyezésre utal, mely előbbi a nagyvárosokban jellemzően nagy terhelést okoz.

Légszennyező pontforrások is találhatók Szolnok területén, ezek az ipari üzemek, telephelyek többnyire a település külterületén, például a déli iparterületen helyezkednek el.

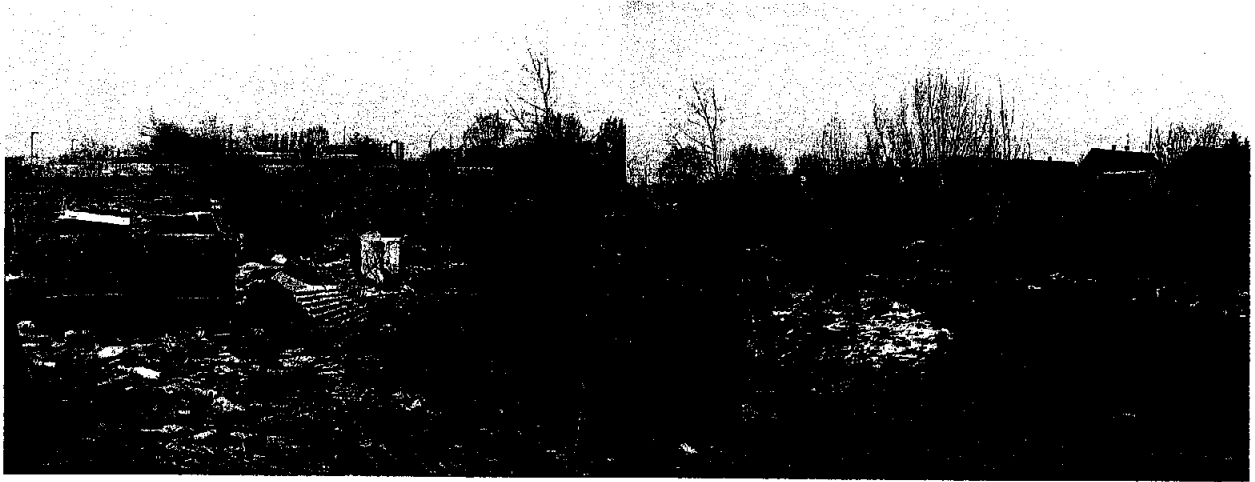
Zaj: A város környezeti állapotát a közlekedés a levegőszennyezésen túl zaj- és rezgés-terhelésével is meghatározza, amely napjainkban szintén egyre súlyosabb tényező, hatással van az emberi egészségre is.

A közlekedési hálózat alakítása, az utak minősége, földutak leburkolása, zöldfelületek kialakítása nagyban befolyásolja a közúti közlekedés hatásait.

Az akcióterület levegő és zajterhelés szempontjából közepesen szennyezett terület, hiszen az akcióterület a lakó és vállalkozói övezet határterületét jelenti. A területet főként a forgalmas 32-es főút, a vasútvonal, illetve a szomszédos ipari létesítmények zajszennyezése terheli meg. A számos vágánnyal rendelkező vasútvonal a lakókörnyezet esztétikai megítélésében is negatívumként szerepel. Az akcióterületen a rehabilitációs program végrehajtásával párhuzamosan törekedni kell a rendezett köz és zöldterületek növelésére.

Talaj: Az akcióterület - különösen a Tücsök- Hangya utcák - kommunális szeméttel szennyezett területek, melyet a talajvédelemnél figyelembe kell venni, s mindent elkövetni a szennyezés mérséklése, megszüntetése érdekében. Mivel alapvetően nem termelésre használt földterületekről, hanem városi lakókörnyezetről van szó, így a kommunális hulladék illegális felhalmozása sokkal

inkább a környék arculatának és ezzel presztízsének megítélésében, mint a talajvédelemben okoz problémákat.



Víz: A két folyó torkolatánál (Tisza, Zagyva) épült város életében meghatározó szerepet játszik a víz. Az ivóvízellátás a település egészén a Tiszából történik, de a lakosság körében népszerűek a rétegvízkutak is. A Tisza és Zagyva folyók mellett holtágak (Alcsi Holt-Tisza, Feketevárosi Holt-Tisza, Malomzugi Holt- Zagyva) is gazdagítják a várost. A belvízelvezetés céljára létesített csatornák (a Milléri főcsatorna, a Kisgyepi övások és a Görbe-ér) vizeit a folyókba vezetik, ami hozzájárul a vízminőség kedvezőtlen állapotához. Sok szennyezés éri a felszíni vizeket mind közvetlenül, mind a talajon keresztül. Az akcióterület viszonylag messze esik mindkét folyótól, így az itt élők életében kevésbé bír jelentőséggel azok jelenléte a városban, illetve ők is kevésbé gyakorolnak hatást a folyókra.

Zöldfelületek: Az akcióterület kertvárosi környezetű, zöldövezeti jellegű lakóterület, de hiányoznak a rendezett közterületi zöldterületek, ezért a rehabilitációt követően folyamatosan fejleszteni, pótolni szükséges a hiányosságokat. További feladat az akcióterület szélét jelentő, a lakó és vállalkozói övezetet fizikailag elválasztó fasor, erdősor (védőfásítás) és zöldövezet kialakítása a területen történő, a laktanya jövőbeli rehabilitációjához tartozó út és közlekedésfejlesztési beruházásokkal párhuzamosan.

Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte:

Az akcióterületen nem található nevelési oktatási intézmény, miként az egyéb közigazgatási, közösségi szolgáltató funkciók is hiányoznak. A város azonban rendelkezik a megfelelő számú intézménnyel, inkább megközelítésük jelenthet problémát az itt élők számára. Személygépjárművel alig rendelkeznek, a tömegközlekedés is viszonylag drága utazási forma, így kerékpárral vagy

gyalogszerrel kénytelenek közlekedni, ami azonban a nagy távolságok miatt nehézségeket okoz, főként a gyerekek, a kisgyermekes szülők és az idősek számára. A közösségi ház részben nyújt csak megoldást a problémára, mivel így csak bizonyos oktatási, képzési funkciók kerülnek földrajzilag közelebb hozzájuk.

A Meggyesi-telep lakossága körében kiöltött kérdőívek alapján kijelenthető, hogy nagy részük a mindennapokban érzi hiányát a közösségi szolgáltató intézményeknek. Legtöbben az orvosi rendelőt illetve a gyógyszertárat említették, ám néhányan utaltak a megfelelő tömegközlekedés (buszmegálló) valamint a polgárőrség, a rendőrség jelenlétének hiányára is. A legtöbb válaszadó üdvözölte azonban a közösségi ház révén megvalósuló közösségformálásra/erősítésre helyet biztosító özősségi házat és a játszóteret, valamint a polgárőrséget is szükségesnek és hasznosnak vélték.

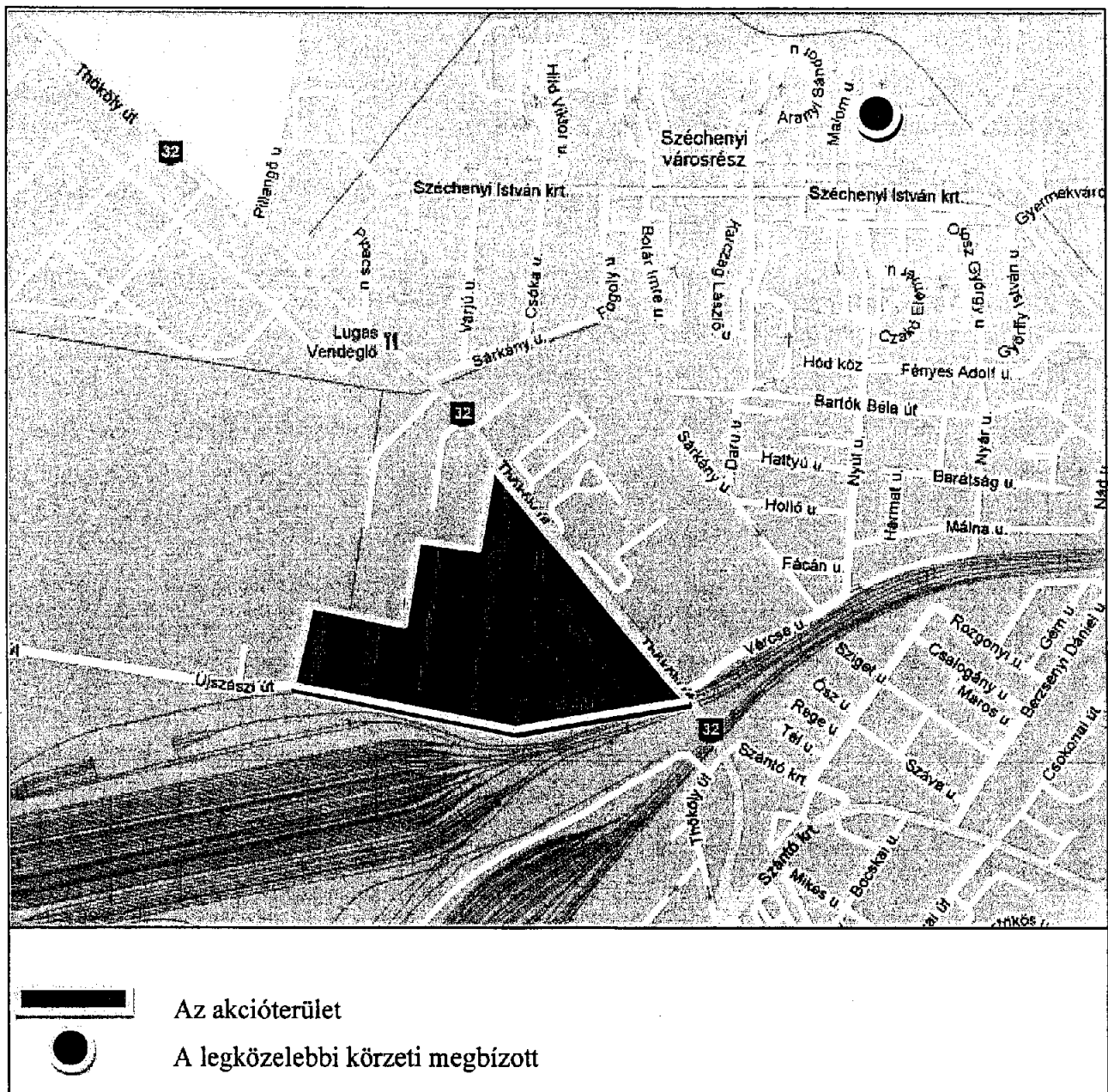
Közbiztonság helyzete:

Az akcióterület közbiztonsága meglehetősen rossznak mondható, feltehetően ez az egyik fő oka a városrész alacsony presztízsének is. Az akcióterületen kívüli lakosság nem szívesen jár a kritikus részekre, s az itt élőknek is folyamatos aggódniuk kell vagyonuk, vagy éppen testi épségük miatt. Szolnokon a bűnesetek száma az országoshoz viszonyítva elég magas értéket mutat más városokhoz képest, hiszen az 5. helyen áll az elkövetett bűncselekmények terén.

A Szolnok Városi Polgárőr Egyesület nyilvántartása szerint az elmúlt évben 1253 esetben állapítottak meg bűncselekmény, 8541 riasztás, illetve kivonulás történt. Ezek többsége főként időskorúak, vagy éppen fiatalok ellen irányult. A legnagyobb veszélyben az egyedül élő idős emberek vannak. A bűnesetek többsége vagyon elleni, azaz főként lopás, tolvajlás, de sok esetben történik közlekedési baleset és családon belüli erőszak következtében történő riasztás is.

Bár a terület bűnügyileg a legfertőzöttebbek közé tartozik Szolnokon, jelenleg nincs kapacitás itt körzeti megbízott alkalmazására, a legközelebbi körzeti megbízott az akcióterülettől észak-keletre fekvő Széchenyi lakótelepen, a Malom utcában teljesít szolgálatot, azaz mintegy 1,5 km-re a Meggyesi-teleptől, melyet az alábbi térképen tüntettünk fel:

6. számú térkép: A körzeti megbízott távolsága az akcióterülettől



2.7 Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Szolnok településszerkezeti terve az észak-nyugati városrészhez tartozó, ma még beépítetlen területeket zöldmezős beruházásokra alkalmas helyszíneként említi. Az akcióterület közelében, a Thököly úton található egykori laktanya, illetve egykori katonai célokat szolgáló területek elsősorban intézményi-, lakó-, esetleg szolgáltatóipari célokra hasznosíthatóak a jövőben. A laktanya nincs önkormányzati tulajdonban, barnamezős rehabilitációja a nyugati városrész egyéb

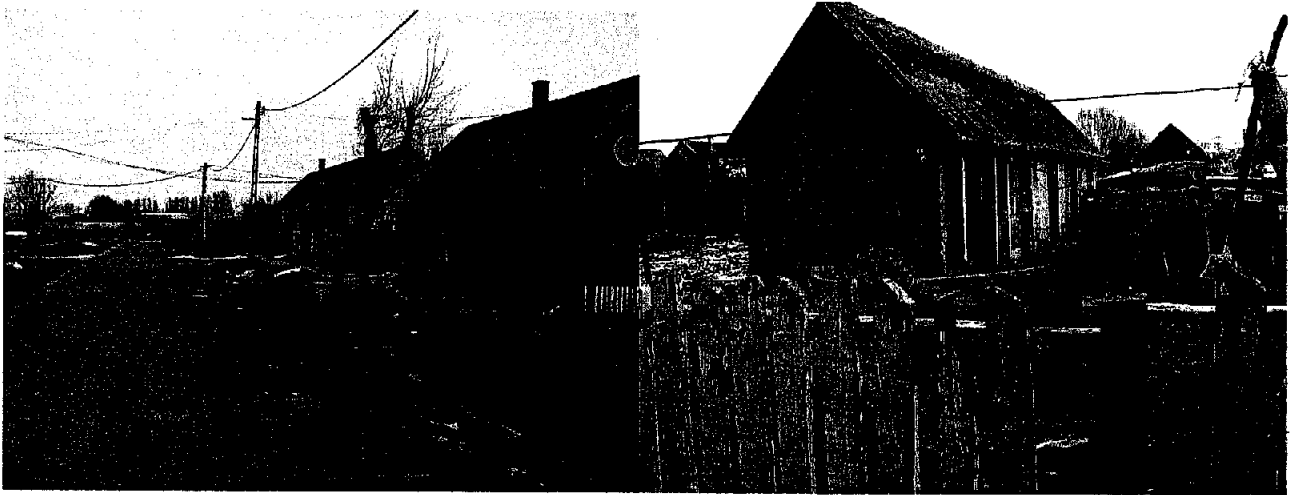
területeinek jelentős átalakítását, funkcióváltását eredményezheti későbbi fejlesztések során, azonban jelen projektnek nem része, mivel az ingatlan vásárlás és átalakítás kimerítené a rendelkezésre álló forrást. A környék közlekedési kapcsolatai mind a Széchenyi, mind a Déli városrész felé javultak a nemrég átadott körforgalomnak köszönhetően. A körforgalom a későbbiekben megnyitható a laktanya – Meggyesi-telep felé is.

Az akcióterületet alapvetően a forgalmas 32-es számú főút illetve a részét képező vasúti felüljáró köti össze a település többi részével, kiépített kerékpárúttal nem rendelkezik.

A Meggyesi-telepen nem működik közszolgáltató intézmény, a közművesítés is csak részben van jelen, mivel a Tücsök és Hangya utcákban mindössze a hálózati víz és villanyáram került bevezetésre. Más területeken be van vezetve a szennyvíz és a gáz is (például Zöldfa utca). Jelen projekt részeként komfortos lakások létrehozását is elvégezzük.

A helyi lakásállomány vegyes képet mutat, a magánkézben álló lakások többnyire kertes családi házak, viszonylag jó állapotban vannak, felújításukról a tulajdonosok gondoskodnak, amennyiben szükségesnek ítélik. Az önkormányzati bérlakások azonban meglehetősen rossz állapotban vannak, némely lakás esetében a nyílászárók is hiányosak. Nem véletlenül helyeztük projektünk egyik fókuszpontjába ezen épületek, lakások teljes körű felújítását. A környezet rendezésében is szerepet vállal a projekt, egyrészt az új játszótér kialakításával, másrészt a lakosság szemléletének formálásával.

A Tücsök és Hangya utca bérházak jelenlegi állapota:



2.8 Funkcióelemzés

A Meggyesi-telepen jelenleg nem működik közösségi funkciók ellátását szolgáló intézmény, mint az a 4. számú mellékleten is jól látszik, az akcióterület esetében lakófunkciót ellátó településrészeiről beszélhetünk. A területen található önkormányzati tulajdonok lakhatási célú építmények, vagyis önkormányzati bérlakások. A fejlesztés során a funkció erősítését három létesítmény szolgálja majd, a Polgárőr központ, mely a közbiztonság helyreállítása érdekében jön létre, a közösségi ház, mely a területen élők számára nyújt lehetőséget életkörülményeik javítására az által, hogy a munka világába történő visszavezetésüket, a munkaerő-piaci pozíciójuk javítását szolgáló képzések és tanfolyamokon vehetnek részt, valamint közösségépítő programokat folytathatnak itt. Ugyanakkor szükséges hangsúlyoznunk, hogy a közösségi ház a teljes akcióterületen élők számára nyújt szolgáltatásokat, programokat nemtől, kortól, társadalmi hovatartozástól függetlenül az óvodai fejlesztő programokon keresztül a nyugdíjasklubokig. Azt is fontos hangsúlyozni, hogy bár a lakáskörülmények a Tücsök és Hangya utcákban a legrosszabbak, az itt élők egy része kifejezetten változtatni szeretne ezen, szeretne kitörni innen. A lakások több mint fele – az leromlott állapot mellett – tiszta, rendben tartott, a lakók lehetőségeikhez mérten szépítgetik, gondozzák azt. Ezeknek az embereknek – mint az akcióterület többi részén élő lakónak – igénye van a közösségi ház által nyújtott programokra, legyenek azok munkaerőpiaci helyzetet segítőek, vagy klubként működő foglalkozások. Mellettük persze élnek olyan lakók is a bérházakban, akik nagy tartozást halmoztak fel és nem vigyáznak élőhelyükre, esetleg más lakók sérelmére vagyon elleni cselekményeket követnek el, de általánosságban nem beszélhetünk „roma telepről”. Sokkal inkább olyan emberekről, akik nagy része igyekszik a társadalmi normák szerint élni és lehetőségeihez mérten fejlődni, beleértve a közvetlen lakókörnyezete rendben tartásától az oktatási, fejlesztési programokon át különféle klubokban való részvételt (pl. életviteli- és spórolási technikák). Harmadik elemként a játszótér segíti az életkörülmények javítását a gyermekek és családtagjaik számára, mely közvetetten szintén hozzájárul a közösség fejlődéséhez, nem is beszélve arról, hogy míg a család egyes tagjai programon vesznek részt (pl. képzés), addig a gyermekek az udvaron, biztonságos körülmények között játszhatnak, beszélgethetnek felügyelet mellett. Jelenleg ehhez hasonló intézmények, közösségi terek nem léteznek az akcióterületen, legközelebb csak a forgalmas Thököly úton, valamint a vasútvonalon átkelve elérhetőek a lakosok számára, azaz teljes mértékben hiánypótló beruházásnak tekinthetőek.

Szolnok Megyei Jogú Városban 14 db önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelő üzemel, melyek közül valóban egyik sem található az akcióterületen, legközelebbi a Jubileum tér 3. szám alatt, melytől azonban a vasútvonal választja el a Meggyesi-telep lakóit. A városban két állami tulajdonú kórház, a Hetényi Géza Kórház- Rendelőintézet, és a MÁV Kórház és Rendelőintézet üzemel, valamint egy mentőállomás. Az igényfelmérések alapján ezért is kerül sor a közösségi házban rendszeresen kihelyezett szűrővizsgálatokra, egészségügyi tanácsadásra, hiszen az emberek többségének sokszor arról sincs információja, hogy milyen probléma esetén hová kell fordulni, kitől kell segítséget kérni.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága jelenleg hét bölcsődei tagintézményt működtet, további egy bölcsődei tagintézmény (Czakó Elemér úti) működtetése ideiglenesen szünetel.

Ami az óvodákat illeti, jelenleg öt óvodai intézmény működik - kettő összevont intézményként. Közülük az egyik - a Szolnok Városi Óvodák - Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában áll 19 tagóvodájával. Ezek közül a Pitypang Tagóvodában (Jósika út) működik egy "lokálisan integrált" speciális csoport is.

A legközelebbi rendőri szerv, azaz körzeti megbízott a Széchenyi lakótelepen, a Malom utcában van. A közbiztonság megteremtése érdekében tehát indokolt a polgárőr központ létrehozása, illetve az akcióterületről újabb polgárőrök toborzása. Fontos, hogy cigány és nem cigány polgárőrök egyaránt jelen legyenek a környéken. A kapcsolódó szoft elem keretében polgárőrök és rendőr közös járőrözésére is sor került a projekt keretében. A területen a vagyon elleni cselekmények aránya jelentős, ennek nagymértékű visszaszorítását reméljük a projektelemtől, amihez a térfigyelő kamerarendszer kiépítése is hozzájárul.

Igényfelmérés és kihasználtság

Az igények felmérése reprezentatív kérdőíves formában történt a teljes akcióterületen, a demográfiai helyzet bemutatásakor feltüntetett korcsoport megoszlást figyelembe véve, melyre a pályázat két fordulója között került sor. A kérdőívezés során kiemelten fontosnak tartottuk, hogy a szociális bérlakásokban élőket minél nagyobb számban megszólítsuk, hiszen a fejlesztés legfőbb célcsoportját ők alkotják. Mivel az itt élők többsége anyagi helyzetének köszönhetően telefonon, illetve interneten nem, vagy csak nehezen elérhető, így mindenképpen a személyes, kérdőíves felmérés módszere tűnt a legmegfelelőbb formának az adatgyűjtéshez. A kérdőív két részre osztható, egy kvantitatív és egy kvalitatív felmérést szolgáló szakaszra. A kvalitatív rész segítette munkánkat a célcsoportok szociális és társadalmi viszonyainak felmérésében, míg a kifejtendő

kérdések biztosították annak lehetőségét, hogy a megkérdezettek minden, általuk fontosnak vélt, személyüket és lakókörnyezetüket érintő problémára rávilágíthassanak. Kérdőívünk külön kitért a Közösségi házra, illetve az ott megvalósuló szoft elemekre, felmérve ennek társadalmi igényét, és biztosítani azt, hogy a szolgáltatást a célcsoportra szabhassuk.

Ezt megelőzően is megtörtént a lakosság igényeinek felmérése, tájékoztatásuk, legtöbbször értesültek korábban a tervezett fejlesztésekről, és pozitív fogadtatásban részesült. Képviselőik civil szervezetek delegáltjai, nemzetiségi önkormányzati és önkormányzati képviselők útján részt vettek a projektgenerálás folyamatában is. Ennek köszönhetően társadalmi elfogadottsága megfelelő projektünknek, a lakónépesség ellenállása nem fenyegeti a projekt megvalósítását.

A felmérés során kitöltött kérdőívek alapján, az akcióterületen fennálló problémákat, hiányosságokat hét kategóriába sorolhatjuk. A kategóriák a válaszadók által említett problémahalmazok alapján kerültek lehatárolásra az alábbiak szerint:

- **Élelmiszer bolt hiánya:** Több válaszadóban megfogalmazódott az élelmiszer boltok hiánya, főként a nagyobb, multinacionális cégek által üzemeltetett üzleteket hiányolták. Erre vonatkozóan nem tartalmaz a projekt fejlesztési elemet, az akcióterületen nem is igazán találunk erre alkalmas beépíthető területet, ám az egykori laktanya későbbi fejlesztésekor megvalósulhat ilyen jellegű beruházás is. A közeli Széchenyi lakótelep a Thököly úti buszmegállóból rövid idő alatt (kb. 5 perc) elérhető, ahol több multinacionális üzlet is rendelkezésre áll (Tesco, Spar, Penny Market). A Zöldfa utcában két háznál is működik kisbolt, ahol alapvető cikket be tudnak szerezni a területen élők.
- **Közlekedés fejlesztése:** A közlekedés fejlesztése alatt jelen esetben egyaránt értjük a gépjárművel történő, a tömegközlekedés, a kerékpáros valamint a gyalogos közlekedés infrastrukturális állapotának javítását. Az akcióterület Thököly úti részéhez közelebb eső utcák jó összeköttetésben vannak a várossal. A Thököly úton található a 24 és 24/A jelű buszok megállója, amelyekkel könnyedén elérhető a Széchenyi lakótelep, illetve a belváros. A buszközlekedés gyakori, a buszok körülbelül 15 percenként járnak mindkét irányban. A Thököly úttól távolabb eső utcák esetében (pl. Tücsök és Hangya) körülbelül 10-15 perc gyaloglással érhető el a buszmegálló.
- **Orvosi rendelő, illetve gyógyszerár hiánya:** Mint azt az Akcióterületi terv korábbi fejezeteiben is említettük, a Meggyesi-telepen nem működik sem orvosi rendelő, sem

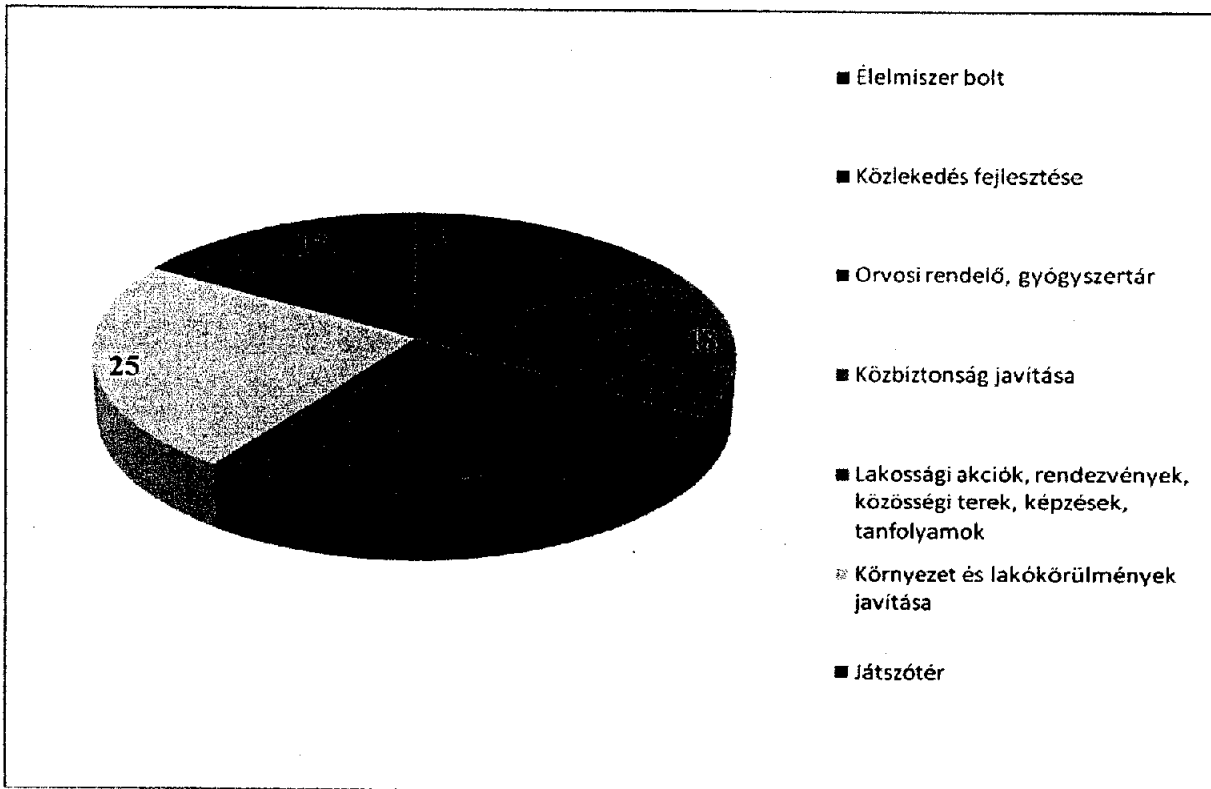
gyógyszertár, melynek hiánya megmutatkozik a megkérdezettek válaszaiban, igaz nem a leginkább fajsúlyos tételként. Megoldásként kihelyezett szűrővizsgálatokra és egészségügyi tanácsadásra kerül sor rendszeresen a közösségi házban. Orvosi rendelő kialakítása nem valósítható meg a területen tekintetbe véve az erre vonatkozó szigorú törvényi szabályozást és a városban/országban tapasztalható orvoshiányt.

- **Közbiztonság javítása:** Mint azt korábban is sejtettük, a kérdőíves felmérés alátámasztotta, hogy a közbiztonság javítását tartják a legégetőbb problémának az akcióterület lakosai, e tekintetben főként a Tücsök és Hangya utcákon kívül élő lakosság körében kaptunk kimagasló értéket, ahol közel 65%-ban szerepelt a kitöltött kérdőívekben a jelenség felszámolásának igénye. A terület egyik legnagyobb problémája a közbiztonság rossz állapota, amelyre három elemmel is reagál a projekt: polgárőr központ kialakítása, bűnmegelőzési akciók és térfigyelő kamerarendszer kiépítése.
- **Lakossági akciók, rendezvények, közösségi terek, képzések, tanfolyamok:** E kategóriába soroltuk mindazon válaszokat, melyek a projektben tervezett szoft elemek és az ezeknek otthont adó közösségi ház létrehozását sürgetik. A közösségi ház mellett számos egyéb program, szolgáltatás, érdekképviseleti, mentori szolgáltatás színhelye is, hiánypótló beruházás a környéken, hiszen ilyen igények kielégítésére nem létezik jelenleg helyszín a környéken.
- **Környezet és lakókörülmények javítása:** Lakókörülmények javítása alatt főként az épületek felújítását értjük azok megromlott állapota miatt, mivel a válaszadók nagy része jelezte, hogy lakásaik rossz állapotban vannak, felújításra szorulnak. A rossz lakáskörülménnyel nem érintett lakosság számára is fontos elemeket tartalmaz a projekt, hiszen a környezet javítása, az utcakép szépülése, a hulladék nem megfelelő tárolásának megszüntetése az összes itt élő lakos érdeke. A lakókörnyezet szépítése, ideértve a közterületeket is, szintén igény.
- **Játszóter:** A játszótér hiányának jelzése körülbelül megegyező arányban fordult a teljes akcióterületi lakosság esetében. Mivel sokan élnek családosan, s a gyerekek lakosságon belüli aránya is viszonylag magas, így nem meglepő, hogy igény fogalmazódott meg egy otthonaikhoz közel eső játszótér kialakítására. Ezen felül az idősebb korosztály is szívesen

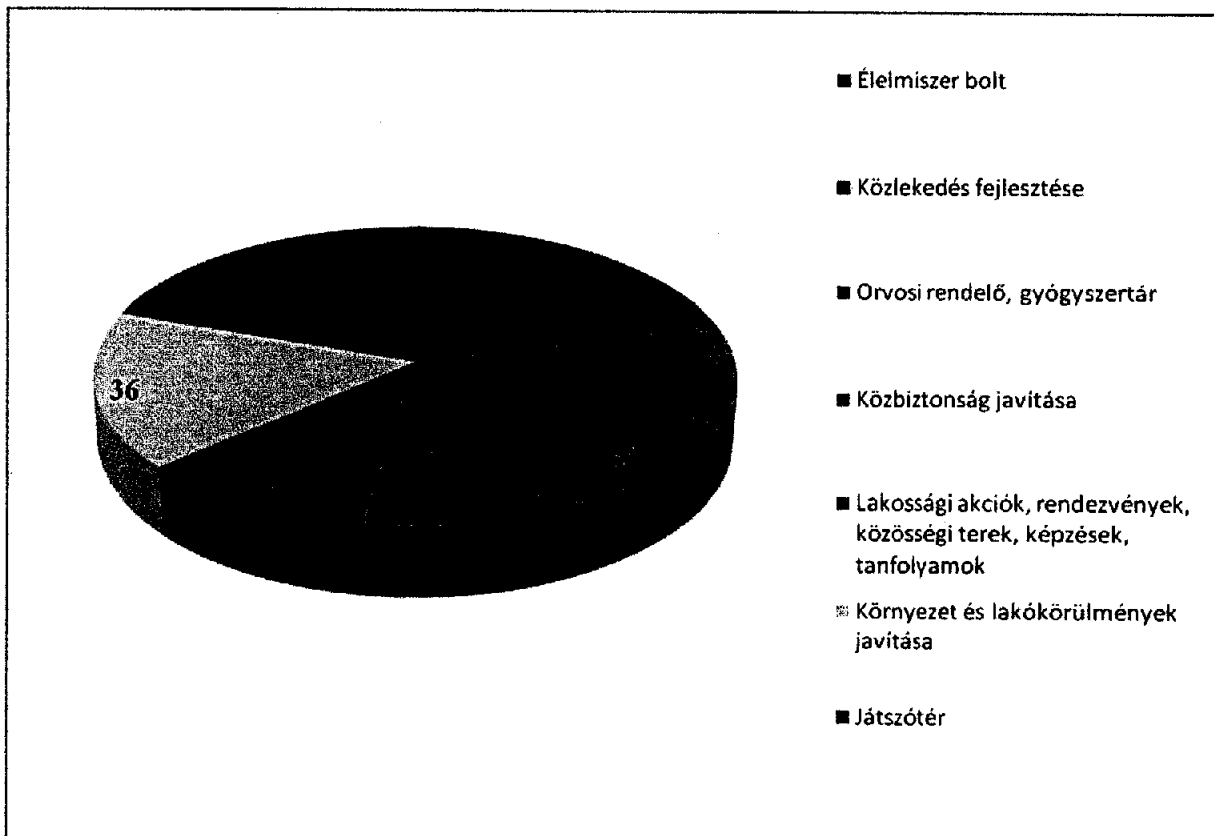
tenne sétát egy igényesen kialakított, pihenőpadokkal ellátott köztéren, még ha az elsősorban játszótérként funkcionál is. Az esetleges rongálások megelőzése érdekében kerül kialakításra a játszótér, illetve közösségi ház területén is kamerarendszer, mely biztosítja a fenntarthatóságot, biztonságot. Ráadásul a játszótér funkciója közvetlenül kapcsolódik a közösségi házhoz, hiszen pl. egy tanfolyamon, vagy tanácsadáson részvevő édesanya gyermekei elhelyezését biztosítja a játszótér, illetve csoportos tanfolyam esetén a gyermekek biztonságos felügyeletét, amelynek egyik színtere a kulturált, elkerített játszótér, ahol biztonságban tudhatják az anyák a gyermekeiket. Nyugdíjas vagy olvasóklubok befejeztével az idősebb korosztály részére is lehetőség nyílik a kikapcsolódásra, beszélgetésre.

A kérdőíves felmérésből nyert eredményeket az alábbi diagramok segítségével kívánjuk szemléltetni. A kérdőívek feldolgozásakor külön-külön értékeltük a Tücsök és a Hangya utcák lakosságának körében kitöltött lapokat, valamint a Meggyesi-telep többi lakosának körében lekérdezetteket, s végül e kettőt összesítve kaptuk meg a teljes akcióterületre vonatkozó eredményeket.

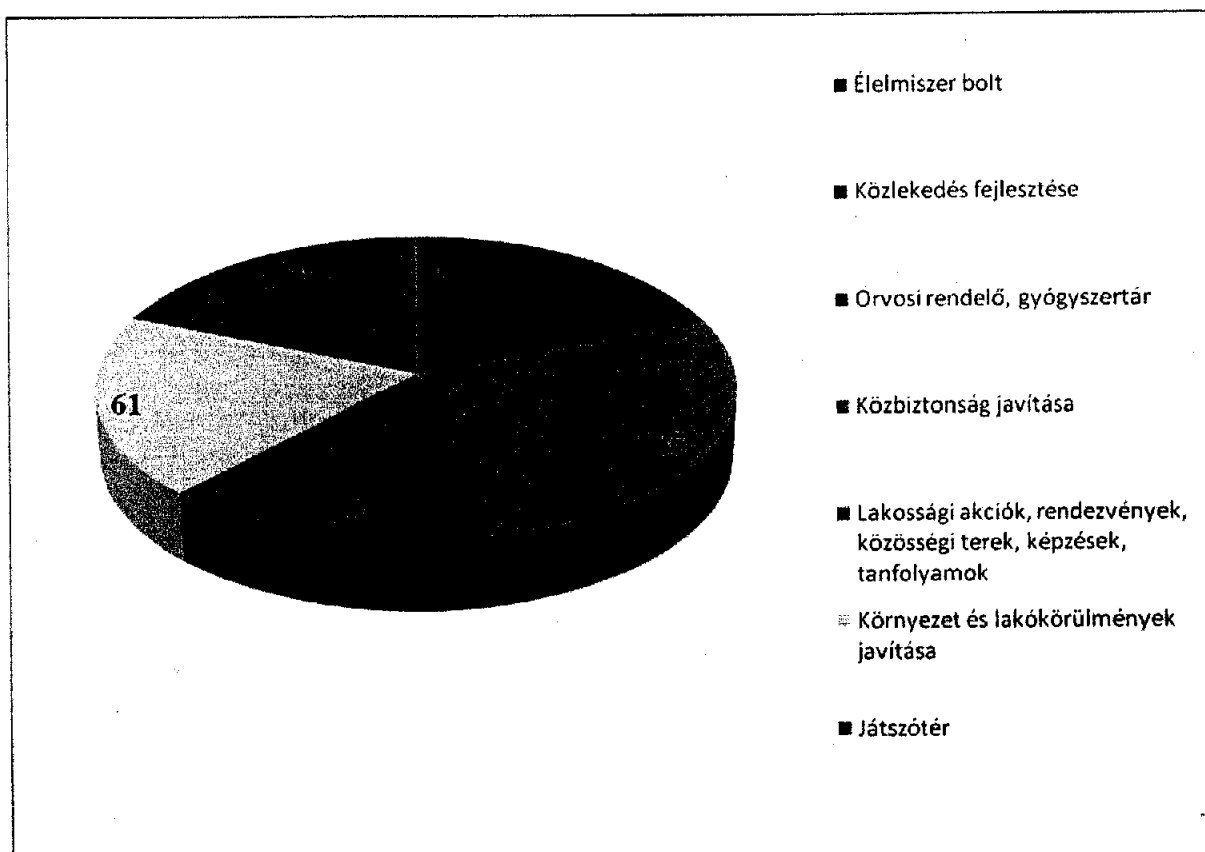
5. számú ábra: Lakossági igények alakulása a felmérés alapján (Tücsök és Hangya utcák)



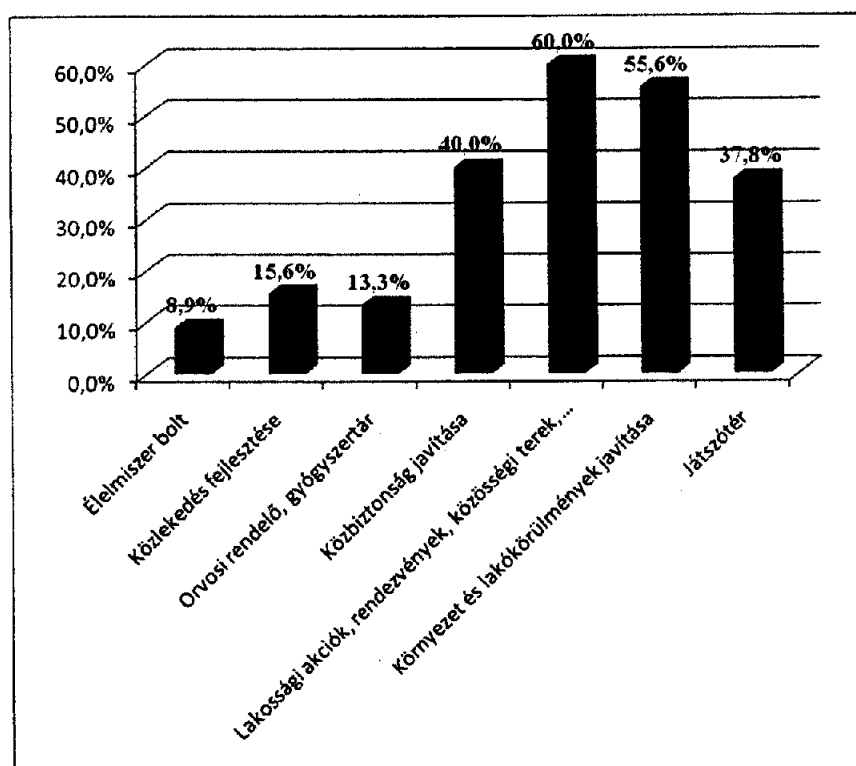
6. számú ábra: Lakossági igények alakulása a felmérés alapján (A bérlakásokon kívül élő lakosság)



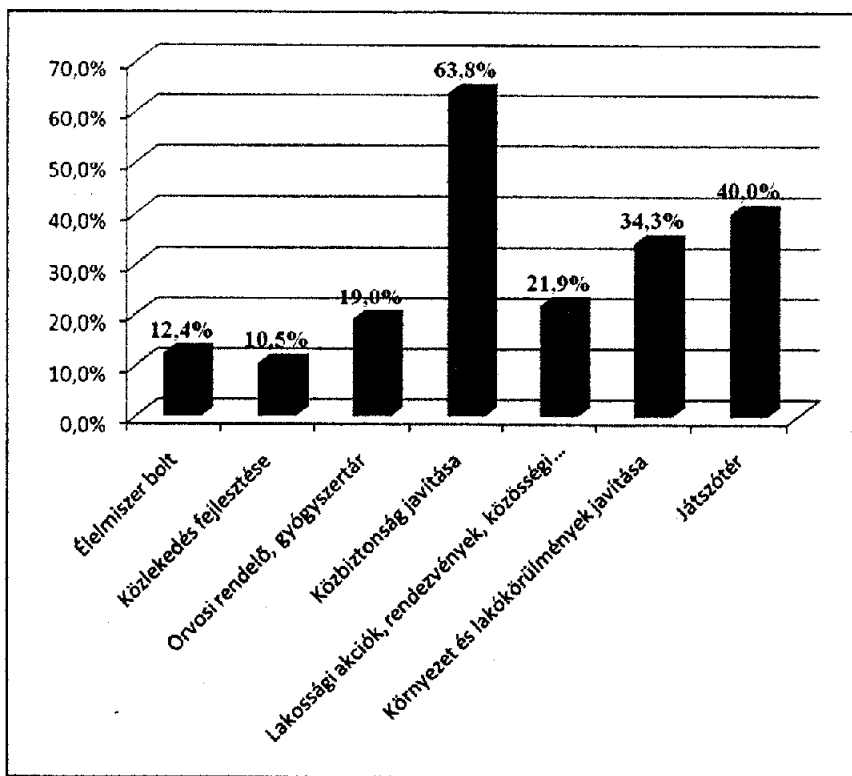
7. számú ábra: Lakossági igények alakulása a felmérés alapján (Teljes akcióterület)



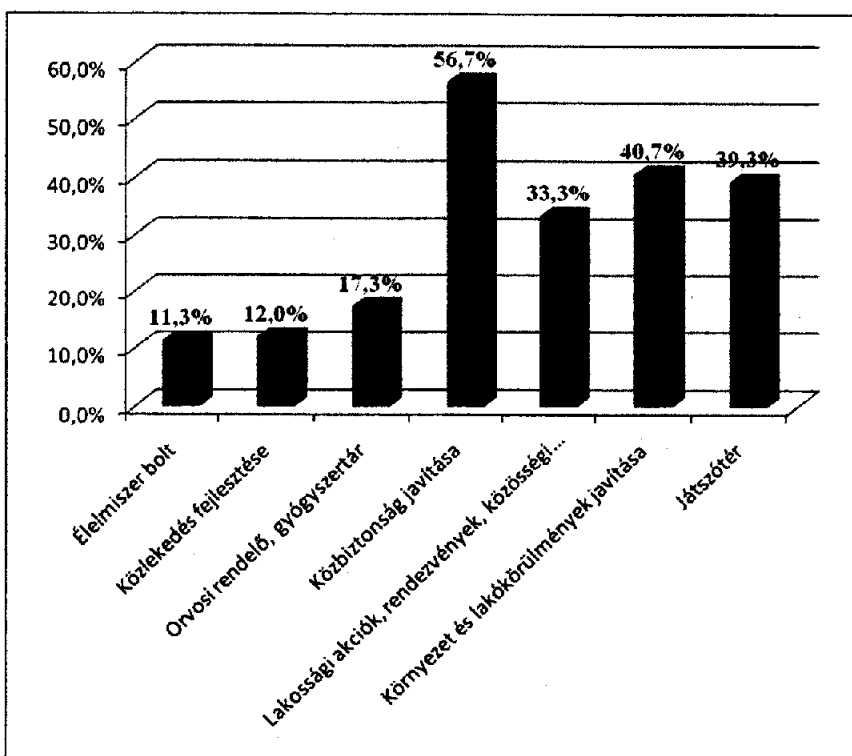
8. számú ábra: Az akcióterületi hiányosságok százalékos gyakorisága a megkérdezettek válaszaiban (Tücsök és Hangya utcák)



9. számú ábra: Az akcióterületi hiányosságok százalékos gyakorisága a megkérdezettek válaszaiban (A bérlakásokon kívül élő lakosság)



10. számú ábra: Az akcióterületi hiányosságok százalékos gyakorisága a megkérdezettek válaszaiban (Teljes akcióterület)



Szociális bérlakások felújítása:

Igényfelmérés:

A bérlakások Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában állnak, így a benne élő családoknak a felújításra fordítható anyagi háttéren túl jogi okokból sem áll módjában lakóhelyük felújítása, korszerűsítése. Az lakások a '80-as években épültek, a kor viszonylag alacsony szinten szabályozott normáinak megfelelően, ezt követően semmi jelentősebb átalakításon vagy felújításon nem estek át. Az elmúlt 30 év bizony nyomot hagyott az építményeken, s így mostanra erősen felújításra szorulnak, annak ellenére, hogy a lakók nagy része lehetőségeihez mérten rendben tartja, szépitgeti azokat. A lakossági kérdőívek nagy százaléka támasztotta alá, hogy a bérlakások higiéniai viszonyai nem megfelelőek, a tisztálkodási és mosási, mosogatási lehetőségek hiányosak, a nyílászárók cserére szorulnak, a lakásokban nincs angol WC, és az élőködők, kártevők is problémát okoznak. Az Önkormányzat tulajdonosként kötelességének érzi a méltatlan lakóköriülmények javítását, a szociálisan rászoruló albérlők segítségét a lakások felújításával.

Kihasználtság:

A szociális bérlakások jelenleg is teljes mértékben kihasználta, és valamennyi megkérdezett jelezte visszaköltözési szándékát a felújítás befejezését követően. Valószínűsíthető, hogy az érdeklődés a jövőben sem fog csökkenni az alacsony bérleti díjért kiadott, ám komfortosított szociális bérlakások iránt. Az önkormányzat jelenleg 1 db üres bérlakással rendelkezik az utcákban.

Polgárőr központ és térfigyelő kamerarendszer:

Igényfelmérés:

A felmérés kvalitatív elemei alapján derült fény arra, hogy a közbiztonsággal valós problémák vannak az akcióterületen. A kérdőíves felmérés során a célcsoport bármely szegmensét is vizsgáltuk 40% vagy e feletti értéket mutat a válaszok gyakoriságában a közbiztonság javítása.

A lakótelepen rendőrségi körzeti megbízott nem lát el szolgálatot, a legközelebbi a Malom utcában van, mely másfél kilométerre található az akcióterület határától, még távolabb az igazán kritikus területektől, mint ezt már a közbiztonsági helyzetre vonatkozó fejezetében is bemutattuk. A városrész bűnügyi szempontból erősen fertőzöttnek mondható, gyakoriak a lopások, betörések, a kerítések rongálása. Szintén ide sorolható a kóbor állatok, főként kutyák és macskák zavaró jelenléte.

A Szolnok Városi Polgárőr Egyesület nyilvántartása szerint az elmúlt évben 1253 esetben állapítottak meg bűncselekmény, 8541 riasztás, illetve kivonulás történt. Ezek többsége főként

időskorúak, vagy éppen fiatalok ellen irányult. Az akcióterület lakosságának biztonságérzete rossz, s a kérdőívek túlnyomó részében említették, hogy nyugalomra és biztonságra vágynak, és remélik is, hogy a fejlesztés révén megkaphatják ezt. A létrejövő polgárőr központ és a térfigyelő kamerarendszer felszerelésétől a projektgazda is ugyan ezt a hatást várja. A polgárőrség jelenléte másrészt például szolgálhat a felnövekvő nemzedékek számára is, hogyan vegyék ki hasznosan részüket a társadalom problémáinak megoldásában ahelyett, hogy adott esetben okozóivá válnának amennyiben ők maguk is bűnözővé válnának.

Kihasznátság:

A Meggyesi-telepen, a Zöldfa utcai központtal kialakuló polgárőr csoporttól, illetve a térfigyelő kamerarendszertől az elkövetett bűncselekmények számának jelentős csökkentését reméljük. A szolgálatok szervezéséért helyi csoportvezető felel, aki napi kapcsolatban lesz a polgárőreivel, valamint a polgárőrség vezetésével. Szolgálatok ellátása általában önállóan, vagy a városi rendőrséggel, közterület-felügyelettel közösen történik majd. Az akcióterületen 16 polgárőr dolgozik majd váltott műszakban, négy fős csoportokban, két személy terepen, míg két személy az irodában teljesítene szolgálatot. A polgárőrök társadalmi munkában látják el a feladataikat. Az infrastrukturális beruházáshoz kapcsolódóan polgárőr toborzó akciók lebonyolítására is sor kerül az akcióterületen élő polgárőrök számának növelése céljából. Az épület ad otthon az első időszakban a projektirodának is a közösségi ház felépüléséig, valamint rendszeres bűnmegelőző programok működnek majd itt több témában, fókuszban a SZEM, azaz a Szomszédok Egymásért Mozgalommal. A polgárőrség amellett, hogy a szolnoki polgárőrök székhelye lesz, rendszeresen szervezett, változatos programokat kínál, s folyamatosan kapcsolatot tart a rendőrséggel, körzeti megbízottal és a lakossággal. A 24 órában működő központ a lakosság részéről bármikor elérhető, pótolja a folyamatos rendőri jelenlétet.

Közösségi ház és játszótér:

Igényfelmérés:

Az igényfelmérés során fény derült arra, melyet valószínűsíthettünk, illetve egyéb statisztikai adatok és kimutatások már korábban jelezték számunkra, vagyis hogy a Meggyesi-telep lakosságát, különösen a Tücsök és Hangya utcák lakóit sújtja minden, az alacsony társadalmi szintet képviselő személyekre jellemző probléma. Azaz iskolai végzettségük alacsony, többnyire az általános iskola nyolc osztálya, de néhányan még ennél is kevesebbet ültek az iskolapadokban. Foglalkoztatottságuk szintén igen alacsony szinten áll, legtöbben tartósan munkanélküliek, és nyugdíjasok, s aki rendelkezik is munkahellyel, keresete nem, vagy csak részben fedezi kiadásait. A felmérésből

számított átlagértékek alapján az önkormányzati bérlakásokban élők albérleti díja és havi rezsi költsége együtt átlagosan 15.821 forint. A háztartások egy főre jutó átlagkeresete 28.149 forint, s a kitöltött kérdőívekből számított statisztika alapján 3,4 fő él átlagosan egy fedél alatt. Köztük vannak magányosan élő nyugdíjas személyek, és nagycsaládban élők egyaránt. Ez alapján az egyes háztartásokban a megélhetésre fordítható összeg átlagosan 94.455 forint, melynek mintegy egyharmadát kell bérleti díjra és rezsire fordítaniuk. Ez azt jelenti, hogy egy hónapban átlagosan 78.634 forint marad 3-4 fős családok számára, melyből egyéb kiadásait fedezniük szükséges. Könnyen belátható, hogy ez az összeg az élelmezésre is meglehetősen szűkös.

A lakossági kérdőívezés során a válaszadók 33,3%-os gyakorisággal jelölték meg olyan hiányosságokat, melyre a Közösségi ház és az abban megvalósuló programok megoldást nyújtanak. Ez az arány jelentősen magasabb a Tücsök és Hangya utcákban lakók válaszára, hiszen ott 55,6%, ám a rajtuk kívüli lakosságnak is 21,9%-a jelezte igényét ilyen jellegű intézményre. Válaszaikat arra alapozták, hogy a Közösségi ház nem csak a közösségi összetartás fejlesztését szolgálja, hanem szociális problémáikra is megoldást nyújt. Az intézményben megvalósuló oktatások, képzések, tanfolyamok segíthetnek az iskolákban az átlagosnál gyengébb teljesítményt nyújtó tanulók felzárkóztatásában tanulószobák formájában, hiszen a szűkös bérlakásokban legtöbb esetben nem megfelelőek a körülmények a felkészüléshez, másrésztől családtagjaik sem tudnak nekik segítséget nyújtani benne. Hasznos lehet egy olyan szolgáltatás meghonosítása, mely egy kis, helyi munkaügyi központ szerepét tölthetné be olyan szempontból, hogy az álláslehetőségeket összegyűjtenék a munkanélküli célcsoporttagok számára, s így nem szükséges bemenniük érte a területileg illetékes Munkaügyi Központba. Ehhez kapcsolódóan munkaügyi tréningeken vehetnek részt, mely segítségükre lehet az állásinterjúkra történő felkészülésben, önéletrajzok összeállításában és elküldésében, hiszen otthonaikban nincs internet hozzáférés. Mivel az internet a mai modern világ információ szerzésének legfőbb bázisa, s az önéletrajzokat, iskolai dolgozatokat sok esetben elektronikusan kell elküldeniük, így szükséges lenne egy alapszintű számítástechnikai tanfolyam, ahol a célcsoport, főként a fiatal korosztály megismerkedhet a világháló illetve a számítógép használatával. A felnőtt nőknek, családanyáknak életviteli ismereteket és spórolási technikákat lehetne oktatni, így segítve őket a háztartás vezetésében, a szűkös anyagi keretek optimális felhasználásában. Szintén a nőket céloznák meg a baba-mama-, hímző-, varró klubok, melyek közül az első során - védőnő bevonásával - hasznos tanácsokkal láthatják el őket a gyereknevelést illetően, míg a többi a közösségépítésben tölthetne be fontos szerepet. A cigány társadalomban ez különösen nagy jelentőséggel bír, hiszen tradicionálisan a nőknek kisebb szabadsága, s így lehetősége van a társadalmi életben. A korai beavatkozás, illetve a társadalmi integráció jegyében már az óvodás korú gyermekek számára tarthatnak készségfejlesztő programokat a Közösségi

házban. Fontos lenne létrehozni egy általános érdekképviselőt, mely segít a rászoruló személyeknek, családoknak intézni ügyeiket. A közbiztonság javításának szempontjából a Közösségi ház is hasznos helyszín lehet, hiszen bűnmegelőzési oktatások, programok révén segítheti a polgárőrség és a rendőrség munkáját az akcióterület lakosságát érintő szemléletformálással. A felnőttek számára olyan képzések megvalósítását tervezzük, melyen pl. karbantartó, vagy virágkötő, varrónő képzettségeket szerezhettek annak érdekében, hogy a környező iparterületeken működő vállalkozások számára jól hasznosítható munkaerővé válhassanak, s így könnyebben juthassanak munkához. Jelenleg mini-projektek megvalósítására sincs alkalmas helyszín az „utcán” kívül.

Az akcióterületen jelenleg nincs ilyen közösségi funkció kialakítására alkalmas ingatlan. Jelenleg egy darab üresen álló bérlakás található a Meggyesi-telepen, rossz állapotban, méretét tekintve sem alkalmas közösségi funkció ellátására (40m²), emellett több üres önkormányzati telek található a területen. Így esett a választás inkább Tücsök utca északi végén fekvő szintén önkormányzati tulajdonú üres telekre, ahol nem csak a Közösségi ház építése, de a játszótér létrehozására is megfelelő méretű üres telek áll rendelkezésre. A területen kialakításra kerülő közösségi ház helyszínének kiválasztásánál az önkormányzati tulajdon mellett fontos szempont volt, hogy célcsoport és a ház szolgáltatásait leginkább igénybe vevők, különösen a Tücsök és Hangya úti bérlakásokban élők számára a legkönnyebben elérhető legyen. A közösségi ház a Tücsök utca végében, közvetlenül a bérlakások mellett, egy (jelenleg) zsákutcában kerül kialakításra, ezért a Tücsök és Hangya úti bérlakásokban élők számára (leghátrányosabb helyzetű csoportok), ezen belül is az itt élő gyermekek számára könnyen elérhető, amely azért is fontos, mert így élni tudnak a közösségi ház által nyújtott lehetőségekkel (felzárkóztató programok, iskolai fejlesztő foglalkozások, tanulószoba, kompetenciafejlesztések, stb.).

Kihasználtság: (a Közösségi ház szakmai programtervezete)

A KÖZÖSSÉGI HÁZ LÉTESÍTÉSÉNEK CÉLJAI

a. ALAPVETŐ ÉS ÁTFOGÓ CÉL

A szociális célú városrehabilitáció alapvető célja a városok leromlott vagy leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása.

b. A KÖZÖSSÉGI HÁZ LÉTESÍTÉSÉNEK KONKRÉT CÉLJAI

A városrész gazdaságilag és társadalmi szempontból is Szolnok hátrányos helyzetű térségei közé tartozik. Az itt élők társadalmi helyzete, foglalkoztatási színvonala, életkörülményei többnyire szegényesek, a városrész közösségi funkciókkal való ellátottsága alacsony szintű.

Emiatt fokozott igény mutatkozik a feltárt hiányosság pótlására: közösségi ház létesítésére, ebben pedig olyan képzési lehetőségek, szabadidős, kulturális tevékenységek létrehozására, melyek elősegítik a városrészben élők felzárkóztatását, lehetőséget teremtenek a szabadidő színvonalas eltöltésére valamennyi korosztály számára. A települési önkormányzat által 2008-ban elfogadott antiszegregációs tervben rögzített célok közül az egyik legjelentősebb a Cigány Kisebbségi Önkormányzat által már korábban is kezdeményezett közösségi ház, kisebbségi kulturális centrum, illetve részben szolgáltató-ház kialakítása. A közösségi ház létrehozása kiemelkedő jelentőségű fejlesztési elképzelései az IVS-nek, mert az akcióterületi rész fejlesztése során a fizikai elszigeteltség mellett a területen élők jövedelmi-, és fogyasztási szegénységéből adódó kulturális és közművelődési igényének kiszolgálására kínál lehetőséget, valamint megfelelő infrastrukturális háttérrel biztosít a cigány/roma érdekképviselői szervezeteknek, szervezett kulturális- és művészeti csoportoknak, és itt helyben biztosíthatóak kihelyezett szociális-, egészségügyi-, oktatási-, és egyéb ellátások, programok.

Az épület változatos programoknak biztosít helyszínt, amelyek közül legfontosabbak a gyermekek iskolai fejlesztő foglalkozásai, tanulási kompetencia-fejlesztések, iskolai felzárkóztatás, munkaerőpiaci tréningek éppúgy, mint a közösség hagyományainak, identitásának erősítését, értékeinek megismertetését célzó programok. Sok család esetében az otthoni körülmények között történő tanulás, iskolai felkészülés nem megoldható, hiszen az egy-másfél szobás kis lakásokban zavarják a tanulásban egymást a családtagok. A környéken nincs mentori szolgáltatás, nincs hol összegyűjteni az állásajánlatokat, nem biztosított a helyszín semmiféle programhoz, rendezvényhez, klubok működéséhez. A projekt keretében megvalósuló szoft elemek közül is számos tréning, rendezvény, program számára biztosít helyszínt, illetve a Programalap keretében megvalósuló „mini-projektek” legfontosabb színtere. A „mini-projektek” rendezvényeit, programjait jelenleg még nem ismerjük, hiszen nyertes projekt esetén civil szervezetek fognak pályázni ezekkel, de ezek nagy része is a közösségi házban kerül megrendezésre, a területen nincs más, erre alkalmas ingatlan.

A KÖZÖSSÉGI HÁZ TERVEZETT PROGRAMJAI HAVI LEBONTÁSBAN:

(2013. márciusi végi átadással tervezve)

ÁPRILIS

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Alapszintű számítástechnikai tanfolyam – 30 óra – heti 2x1 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Húsvéti készülődés

MÁJUS

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Alapszintű számítástechnikai tanfolyam – 30 óra – heti 2x1 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos

- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Városrészi „majális” az udvaron

JÚNIUS

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Alapszintű számítástechnikai tanfolyam – 30 óra – heti 2x1 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Nemzeti összetartozás napja
- Kéthetente pénteken kerti mulatság, bográcsozás, szalonnasütés

JÚLIUS

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra

- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Kéthetente pénteken kerti mulatság, bográcsozás, szalonnasütés

AUGUSZTUS

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Kéthetente pénteken kerti mulatság, bográcsozás, szalonnasütés
- Aratóbál, új kenyér ünnepe

SZEPTEMBER

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos

- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Szüreti mulatság

OKTÓBER

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Megemlékezés 1956. október 23-ra

NOVEMBER

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos

- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos

DECEMBER

- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Adventi készülődés
- Közösségi karácsony

JANUÁR

- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Internet tanfolyam (nyugdíjas/aktív felnőtt/gyerek) – heti 2-szer 1 óra – 30 órás
- „Okostelefon” alkalmazások tanfolyam (felnőtt/gyerek) – 12 órás – heti 1 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Disznóvágás

FEBRUÁR

- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával
folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Internet tanfolyam (nyugdíjas/aktív felnőtt/gyerek) – heti 2-szer 1 óra – 30 órás
- „Okostelefon” alkalmazások tanfolyam (felnőtt/gyerek) – 12 órás – heti 1 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Farsangi mulatság

MÁRCIUS

- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával
folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Internet tanfolyam (nyugdíjas/aktív felnőtt/gyerek) – heti 2-szer 1 óra – 30 órás
- „Okostelefon” alkalmazások tanfolyam (felnőtt/gyerek) – 12 órás – heti 1 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Nőnap köszöntés
- Megemlékezés az 1848-49-es forradalom és szabadságharcra

ÁLLANDÓ NAPI PROGRAMOK:

- Tanulószoza – alsósoknak, felsősöknek – iskolai felzárkóztató programokkal – minden délután
- Olvasósarok, könyvtársarok
- Internet-sarok
- Projekt szolgáltató iroda működtetése a CKÖ alkalmazottjával
- Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, faliújságon – CKÖ
- Mentori szolgálat – érdekképviselési szolgáltatás – CKÖ

TERVEZETT KÉPZÉSEK:**60 óras – 3 hónapos – heti 2X2 óra**

- Kosárfonó képzés
- Virágkötő tanfolyam
- Szőnyegszövő tanfolyam

EGYÉB TANFOLYAMOK, TRÉNINGEK, PROGRAMOK:

- Munkaerő-piaci tréning – 2014. 12.31-ig – Humán Szolgáltató Központ
- Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás
- Bűnmegelőző programok – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával
- Kiállítások

Összegzés az igényekről és kihasználtságról:

A megvalósuló fejlesztések kihasználtsága minden szempontból biztosítottnak látszik, ezt a kérdőíves felmérésünk is alátámasztotta. A bérlakások felújítására vonatkozó projektem esetében minden jelenleg is ott élő válaszadó azt az opciót választotta, hogy visszaköltözik a beruházás befejezését követően. Szintén igényüket fejezték ki a játszótér birtokba vételére, valamint a közösségi házban megtartandó programokon is részt kívánnak venni. Ezt a lehetőséget segíti az is, hogy a játszótér, illetve a közösségi ház egymás mellett, egy helyrajzi számon szereplő telken kerülnek kialakításra. Míg a gyermekek szórakoznak, addig szüleik képezhetik magukat, illetve erősíthetik közösségüket. E két elem összehangolása révén pedig családi rendezvények, programok megtartására – melyek főként jelen projekt szoft elemei között szerepelnek - is alkalmassá válik a közösségi ház. A lakossági igények szerint bekerülhetnek olyan akciók és rendezvények, melyeket a lakóközösséggel közösen szervezve valósít meg az üzemeltető annak érdekében, hogy valóban

sajátjuknak érezhessék az intézményt. A létesítményeket úgy terveztük, hogy megfelelő kapacitással rendelkezzen a nagyobb létszámú csoportok, családok befogadására is, ily módon biztosított az akcióterület minden érdeklődő lakosa számára a hozzáférés.

A polgárőrség szintén várja új központját, kiforrott tervekkel rendelkeznek a feladat professzionális ellátására, s ebben segítséget nyújt számukra a rendőrség, illetve a térfigyelő kamerák rendszere, melynek révén jelentősen csökkenhet az elkövetett bűnesetek száma az akcióterületen.

Az említett, jelen pályázatban nem megvalósítható hiányosságok pótlása későbbi fejlesztések kapcsán valósulhat meg. A vállalkozások számának emelkedése is szerepel a remélt pozitív hatások között, melyet jelen fejlesztés eredményez, ennek érdekében a Nyugati Városrész Kerekasztal is kíván lépéseket tenni. Azonban a legsúlyosabb problémákra azonnali válasszal szolgál a projekt, hiszen a közbiztonság minden bizonnyal ugrásszerűen javulhat a polgárőrség tevékenysége és a térfigyelő kamerarendszer révén. A családok hamarosan egy új, magas színvonalon megépített, biztonságos játszótéren kapcsolódhatnak ki, s a munkához jutásban is hathatós segítségre számíthatnak a közösségi házban megrendezendő programok keretében. A jelenleg fennálló higiéniai problémákra szintén azonnali megoldást nyújt a bérházak felújítása, a vizesblokkok, nyílászárók modernizálásával, tetszetős külső és belső kialakításával.

2.9 A tulajdonviszonyok értékelése

A projektben megvalósítandó fejlesztésekben érintett ingatlanok egy kivételével jelenleg is a projektgazda, vagyis Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában vannak. A fennmaradó egy ingatlan a Polgárőrség épületének fog helyet adni, megvásárlása folyamatban van, így végül ez is önkormányzati tulajdonná válik.

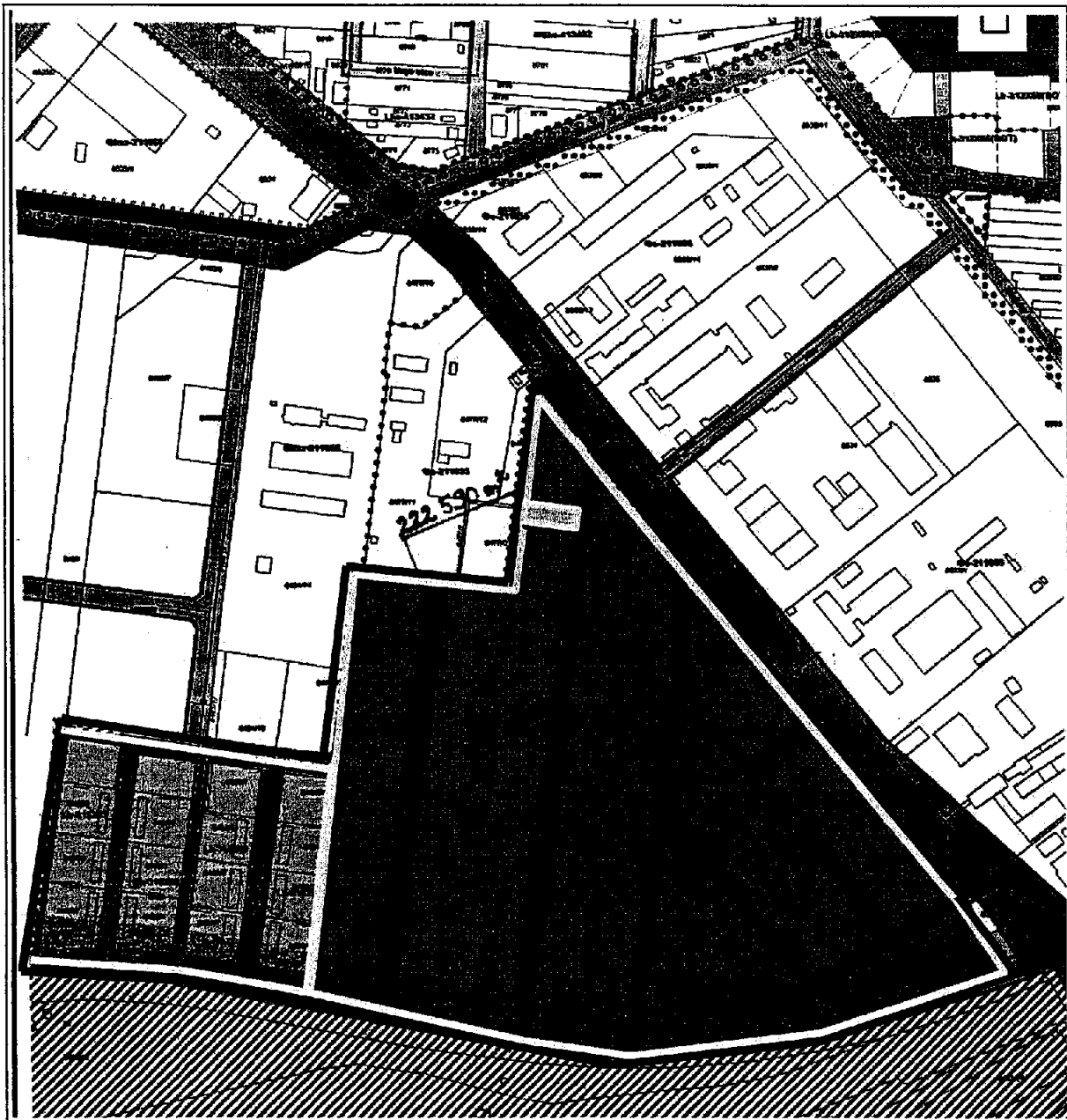
11. sz. táblázat: A megvalósítás helyszínei





Hrsz.	Út/utca	Tulajdonos/Per. teher	Terület jellege	Alapterület m ²
8481/5/A/1	Tücsök u. 18.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/5/A/2	Tücsök u. 18.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/5/A/3	Tücsök u. 18.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/5/A/4	Tücsök u. 18.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/6/A/1	Tücsök u. 10.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/6/A/2	Tücsök u. 10.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8481/6/A/3	Tücsök u. 10.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40

8481/6/A/4	Tücsök u. 10.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/7/A/1	Tücsök u. 2.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/7/A/2	Tücsök u. 2.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/7/A/3	Tücsök u. 2.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/7/A/4	Tücsök u. 2.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/10/A/1	Tücsök u. 21.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/10/A/2	Tücsök u. 21.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/10/A/3	Tücsök u. 21.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/10/A/4	Tücsök u. 21.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/11/A/1	Tücsök u. 19.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/11/A/2	Tücsök u. 19.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/11/A/3	Tücsök u. 19.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/11/A/4	Tücsök u. 19.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/12/A/1	Tücsök u. 17.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/12/A/2	Tücsök u. 17.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/12/A/3	Tücsök u. 17.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/12/A/4	Tücsök u. 17.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/2/A/1	Hangya u. 17.	Projektgazda 1/1	Lakóház	41
8486/2/A/2	Hangya u. 19.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/2/A/3	Hangya u. 21.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/2/A/4	Hangya u. 23.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/3/A/1	Hangya u. 9.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/3/A/2	Hangya u. 11.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/3/A/3	Hangya u. 13.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/3/A/4	Hangya u. 15.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/4/A/1	Hangya u. 1.	Projektgazda 1/1	Lakóház	41
8486/4/A/2	Hangya u. 3.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/4/A/3	Hangya u. 5.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/4/A/4	Hangya u. 7.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/7/A/1	Hangya u. 2.	Projektgazda 1/1	Lakóház	41
8486/7/A/2	Hangya u. 4.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/7/A/3	Hangya u. 6.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/7/A/4	Hangya u. 8.	Projektgazda 1/1	Lakóház	41
8486/8/A/1	Hangya u. 10.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/8/A/2	Hangya u. 12.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/8/A/3	Hangya u. 14.	Projektgazda 1/1	Lakóház	41
8486/8/A/4	Hangya u. 16.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/9/A/1	Hangya u. 18.	Projektgazda 1/1	Lakóház	41
8486/9/A/2	Hangya u. 20.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40

8486/9/A/3	Hangya u. 22.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/9/A/4	Hangya u. 24.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8448	Zöldfa u. 5.	Megvásárlás alatt lévő ingatlan	Polgárőrség kialakítása projektemhez	495
8481/4	Tücsök utca – 2.	Projektgazda 1/1	Kivett, beépítetlen terület – közösségi ház építése projektemhez Játszótér	1317

7. sz. térkép: Tulajdonviszonyok az akcióterületen



-  Az akcióterület határa
-  Szolnok MJV Önkormányzat tulajdona
-  Magántulajdon
-  Szolnok MJV Önkormányzata tulajdona lesz, jelenleg magántulajdon

2.10 A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

1.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Nyugati városrész szociális rehabilitációja megnevezésű szociális típusú városrehabilitációs projektötlet benyújtója ösztönzésére alakult meg a nevezett projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület **2009-ben**. Tagjai Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatán kívül a Szolnoki Városfejlesztő Zrt., valamint a Polgármesteri Hivatal néhány osztálya és a Cigány Kisebbségi Önkormányzat alkotta. Célja a Nyugati városrész szociális rehabilitációja megnevezésű szociális típusú városrehabilitációs projekt, későbbiekben sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása.

2.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint projektgazda **2012. június 01-én** „felélesztette” a Nyugati Városrész Kerekasztal nevű támogatói csoportot a projektben potenciálisan érdekelt, ahhoz kapcsolódni tudó szervezetek részvételével. A Támogatói Csoport feladata a városrehabilitációs projekt szociális tartalmának kidolgozásához való hozzájárulás, a projekt társadalmi bevonásának biztosítása.

A támogatói csoport összetétele ekkor a következőképpen alakult:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata,
Szolnoki Városfejlesztő Zrt,
Cigány Kisebbségi Önkormányzat,
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Üléseikre rendszeresen meghívták az akcióterület ellátásában érintett családvédelmi és gyermekjóléti ellátásban résztvevőket, a védőnőket, és pedagógusokat is.

Tevékenységek az alábbiakban kerül összefoglalásra:

- Az akcióterületi lakosság mobilizációja az akcióterületi fejlesztés szükségleteinek meghatározása érdekében; Kérdőív helyszíni (akcióterületi) kitöltése beszélgetések, direkt kérdésselvetések és a vélemények meghallgatásával, illetve segítségnyújtás ezek papíron való rögzítésében;
- A pályázatban tervezett szociális – képzési – foglalkoztatási – közösségi programjának (soft tevékenységek) kialakítása;

- A soft tevékenységek összefogására irányuló szervezőmunka, lakossági és civil bevonás előkészítése az akcióterületen;
- A projektben tervezett fejlesztések műszaki tartalmának kialakításához a lakossági szempontok megjelenítése;
- Folyamatos lakossági tájékoztatás és a felmerülő panaszok vizsgálatának, megoldásának nyomon kísérése.

3.) **Támogató csoport kibővítése: 2013. február-március:** A Szolnok, Nyugati Városrész Kerekasztal, mint támogató csoport minden tagja nagy tapasztalattal és szakértelemmel rendelkezik saját területén, amellyel támogatni tudja a projektkidolgozásának- és végrehajtásának folyamatát. A támogató csoport jelenlegi tagjai Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mellett:

SZOLNOKI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLŰ TÁRSULÁSA HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT

Amellett, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal fontos tagja, a projektben konzorciumi partnerként is részt vesz munkaerő-piaci beilleszkedés elősegítő tevékenységek, képzési, reszocializációs, munkaerő-piaci esélyeket növelő képzési és készségfejlesztő program lebonyolításával.

Az ÉARFŰ kockázatok között jelölte meg a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulását érintő intézményi változásokat. A Humán Szolgáltató Központ működési engedélye 2013. január 1. napjával módosult, amelyet csatoltunk a pályázathoz a konzorciumi partner által benyújtandó dokumentumok között. A Humán Szolgáltató Központ a továbbiakban is a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásán belül folytatja tevékenységét, hivatalos képviselőjének személyes sem változott. Továbbra is úgy gondoljuk, hogy a Humán Szolgáltató Központ szakmai tapasztalatával, képzett, gyakorlott humán erőforrásának bevonásával, az akcióterületen végzett korábbi tevékenységek során szerzett tapasztalatával, az akcióterületen élő emberekkel kialakított személyes kapcsolata révén a legmegfelelőbb partner munkaerő-piaci tréningek lebonyolítására, hiszen jól ismeri a terület és az ott élő emberek problémáit, igényeit, illetve más szociális típusú projektek megvalósításában is járatos.

A HSZK személyes gondoskodást nyújtó integrált intézmény, mely az alábbi feladatokat látja el:

1. Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások körében:

- a) Családsegítés (ellátási terület: Szolnok, Szászberek, Tószeg, Tiszavárkony, Tiszajenő, Vezseny települések)

- b) Szenvedélybetegek közösségi ellátása - Alacsonyküszöbű ellátások biztosítása (ellátási terület: Szolnoki kistérség)
- c) Utcai szociális munka (ellátási terület: Szolnok város)
- d) Nappali ellátást nyújtó intézmények működtetése
 - Pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali intézménye – Nappali Centrum (ellátási terület: Szolnoki kistérség)
 - Hajléktalanok nappali intézménye – Nappali Centrum (ellátási terület: Szolnoki kistérség)
 - Fogyatékosok nappali ellátása (ellátási területe: Szolnoki kistérség, Törökszentmiklósi kistérség, Jászberényi kistérség, Kunszentmártoni kistérség)

2. Személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátás körében:

- a) **Átmeneti** elhelyezést nyújtó intézmények működtetése
 - Éjjeli menedékhely,
 - Átmeneti szálló

3. Személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások körében:

- a) Gyermekjóléti szolgáltatás (ellátási terület: Szolnok, Szászberek, Tószeg, Tiszavárkony, Tiszajenő, Vezseny) Gyermekjóléti Központ (ellátási terület: Szolnok)
- b) Gyermekek átmeneti gondozása – helyettes szülői hálózat működtetése (ellátási terület: Szolnoki kistérség)

4. Egyéb ellátási körben:

- a) RSZS-ek kötelező együttműködési feltételeinek biztosítása (ellátási terület Szolnok város)
- b) Adósságkezelési tanácsadás (ellátási terület: Szolnok város)
- c) A jelzett feladatokkal összefüggően szaktanácsadó szolgáltatások működtetése
- d) Szolnok Megyei Jogú Város területén élő családok, a város területén működő oktatási és nevelési intézmények drogrevenziós tevékenységének, valamint a rászorulóknak szakellátásba juttatásának elősegítése, kapcsolattartás az érintett intézményekkel – Drogkonzultációs és Információs Központ működtetése
- e) Kuckó Otthonház működtetése

- f) Az intézmény által segített célcsoportok esélyeinek növelése érdekében képzési és foglalkoztatási programok működtetése - felnőttképzés
- g) Szociális és gyermekvédelmi szakemberek továbbképzése
- h) Szociális foglalkoztatás
- i) Szociális, gyermekvédelmi intézményekben végzett vállalkozási tevékenységek

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATA

Amellett, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal fontos tagja, a projektben konzorciumi partnerként is részt vesz az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a városrehabilitációs fejlesztésekhez kapcsolódó tájékoztatók a lakosság számára, fórumok szervezése, információ közzététele, a helyi kötődést erősítő tartalomfejlesztés (városmarketinghez kapcsolódó honlaptartalom fejlesztés, kapcsolódó programok háttéranyagai) tevékenységekkel. Részvétele elengedhetetlen a projektben, hiszen a Roma Nemzetiségi Önkormányzat a kapocs az akcióterületen élő cigány és nem cigány lakosság között, kezelni képes a kulturális különbségekből adódó panaszokat, minden fél számára információt és egyéb érdekképviseleti tevékenységet, mentori tevékenységet nyújt a projekt társadalmi kockázatainak mérséklése céljából. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat azt a szervezet, akit a helyi cigány lakosság is elfogad, a projekt előkészítés során felbecsülhetetlen segítséget nyújtott az ingatlan adás-vétel megszervezésével kapcsolatban.

Szolnok Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának feladatai közé tartozik a cigány kisebbség érdekének védelme, érdekeinek érvényesítése, a kisebbségi létből adódó hátrányok mérséklésének, felszámolásának elősegítése. A kulturális autonómia biztosítása, a nyelvi, tárgyi és szellemi kultúrájának gyakorlása, őrzése és bemutatása. A kultúra területén a cigány nyelv elsajátítása érdekében nyelvtanfolyamokat, programokat szerveznek.

„SZOLNOK VÁROS KÖZBIZTONSÁGÁÉRT” KÖZALAPÍTVÁNY

Amellett, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal fontos tagja, a projektben konzorciumi partnerként is részt vesz bűnmegelőzési programok, bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel témakörökben. Szolnok városában a rendőrséget kivéve nem létezik olyan szervezet, amely nagyobb szakmai tudással, tapasztalattal rendelkezne az akcióterületet érintő problémák kezelésében, mint a „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány. Első körben a rendőrséget

kívántuk a polgárőr központhoz és a térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó bűnmegelőzési szoft elemek lebonyolításába konzorciumi partnerként bevonni, azonban a rendőri szervvel való együttműködés a bürokratikus akadályok és hosszadalmas, időigényes ügyintézés miatt megnehezítené a projektet, amely komoly kockázatot jelentene a megvalósítás során is. Ezért is esett a választás a közalapítványra, amely szakmailag tökéletesen megfelel a projektem végrehajtásához és kapocs az önkormányzat, a rendőrség, polgárőrség és a támogató csoport között, mindannyiukkal remek kapcsolatot ápol. Mellettük – mint együttműködő partner – természetesen a Szolnok Városi Rendőrkapitányságot is bevontuk a projektbe, de nem mint konzorciumi partner, hanem mint a támogató csoport tagja.

A „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány alapító okiratában meghatározott fő céljai: a közbiztonsági feltételek és körülmények javítása, a szolnoki térfigyelő rendszer kiépítése, kár megelőzéssel kapcsolatos tevékenységek fejlesztése, közbiztonsággal kapcsolatos propaganda tevékenység kifejtése, bűnmegelőzési foglalkozók képzése, továbbképzése, támogatása, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi módszerek kidolgozása, gyermek- és ifjúságvédelem keretében kábítószer elleni rendezvények támogatása, közlekedésbiztonsági rendezvények támogatása.

A közalapítvány alapító okiratában meghatározott fő céljai: a közbiztonsági feltételek és körülmények javítása, a szolnoki térfigyelő rendszer kiépítése, kár megelőzéssel kapcsolatos tevékenységek fejlesztése, közbiztonsággal kapcsolatos propaganda tevékenység kifejtése, bűnmegelőzési foglalkozók képzése, továbbképzése, támogatása, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi módszerek kidolgozása, gyermek- és ifjúságvédelem keretében kábítószer elleni rendezvények támogatása, közlekedésbiztonsági rendezvények támogatása.

„MINDEN GYERMEK FONTOS” CSALÁDBARÁT EGYESÜLET

Az egyesület főként szociális tevékenységet végez, ezért szakmai tapasztalatával, véleményével tudja segíteni a projekt kidolgozását és megvalósítását. Céljai:

- anyagi és erkölcsi segítségnyújtás hátrányos szociális helyzetű kisgyermekkorú gyermekek és családjaik részére,
- a kisgyermekkorban felfedezett "tehetség ígéreték" felkarolása, támogatása és figyelemmel kísérése,
- a kisgyermekkorúak gondozásának, nevelésének és oktatásának támogatása a gyermekek szempontjainak figyelembe vételével – az egészséges, biztonságos és esztétikus környezet kialakításának támogatása,

- kisgyermekkorúak művészeti oktatásának és nevelésének támogatása
- a helyi óvodai programhoz illeszkedő óvodai rendezvények és programok támogatása
- családok támogatása krízishelyzetben, problémamegoldó családtámogatás, mediáció

SZOLNOK VÁROSI POLGÁRŐR EGYESÜLET

Az egyesület azzal a céllal alakult, hogy az Országos Polgárőr Szövetséggel, Szolnok Városával, Szolnok Város Rendőrkapitányságával, a megyei polgárőr szövetséggel és a megyénkben működő polgárőr egyesületekkel, amelyek az új polgárőr törvény értelmében köztestületté alakultak, olyan körülmények, közbiztonság teremtése, ahol jó közérzettel, nyugodtan és biztonságban élhetnek Szolnok városának, megyénknek a lakosai. Szolnok Városi Polgárőr Egyesület alapításának ideje 1998.május 27-e. Az egyesület önkéntes tagsági viszonyon alapuló, nyílt, demokratikus társadalmi szervezet, önálló jogi személy, amely az egyesülési jogról szóló 1989.évi II.tv., valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997.évi CLVI. tv.(Ksz)talapján jött létre. Céljai között szerepel többek között a közrend és közbiztonság növelése, bűncselekmények megelőzése és a baleset-megelőzés, baleseti helyszín biztosítása, intézkedő hatósági személyek munkájának segítése, gyermek-és ifjúságvédelem, valamint a környezetvédelem érdekében önkéntes társadalmi munka végzése, a Magyar Köztársaság alkotmányos rendjével összhangban. A lakosság és a bűnüldöző és rendvédelmi szervezetek közötti bizalom és együttműködés erősítése.

A Szolnok Városi Polgárőr Egyesület a projekt közbiztonságot érintő részének (polgárőr központ) szakértője a „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány mellett. A Zöldfa utcában kialakításra kerülő polgárőr központ lesz az új székhelye a polgárőr egyesület működésének, hogy még hatékonyabban fel tudjanak lépni az akcióterületet érintő közbiztonsági kérdések orvoslásában. Szerepük kiemelkedő a támogató csoport keretében, hiszen a környék nagyon lényeges problémája a közbiztonság rossz állapota. A polgárőrség szakmai tapasztalatával, ötleteivel, javaslataival segíti a projektfejlesztést és a megvalósítást.

SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT

Szolnoki Városfejlesztő Zrt., a projektgazda 100%-os tulajdonban lévő gazdasági társasága. Létrehozásának elsődleges célja az volt, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának fejlesztéseit egy olyan szervezet készítse elő és valósítsa meg, mely a piaci igényekre és a felmerülő feladatokra gyorsan, szakszerűen és költséghatékonyan reagál. Az új struktúra sikerességét mi sem bizonyítja jobban, mint hogy számos nyertes pályázat megírásán és beadásán túl, négy városrehabilitációs projektből egy lezárt, egy a záráshoz közeledik, két másik projektötlet 2. körös anyag pedig benyújtásra vár. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata azzal, hogy a projekt

kidolgozásával és a menedzsment feladatok elvégzésével a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. bízza meg (in house megbízás keretében) eleget tesz a Pályázati Útmutató a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz – 2012-02. számú verziócímű dokumentum – C2.3.II.1. pontjában foglaltaknak, miszerint a megyei jogú városokkal szemben elvárás, hogy a kiemelt projektjavaslatot városfejlesztő társaság közbeiktatásával hajtsák végre.

A projekt menedzsment szervezet projektorientált szervezetként, stratégiai fontosságúnak tekinti jelen projekt sikerét, és a cél érdekében fejleszti szervezete struktúráit és kultúráját. A módszertani, szervezeti, kompetencia, infrastruktúra és információ s technológiai területeket maximálisan támogatja a projekt orientált eszközök alkalmazásával. Ezen szervezeti egység magába integrálja a projekt feladatok elvégzésében érintett funkcionális tevékenységeket.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. projektmenedzsmentje megfelel a „Kiemelt Projekt Felhívás az Észak-Alföldi Operatív Program Megyei jogú városainak városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” című ÉAOP-5.1.1/B2-12 kódszámú pályázati felhívás mellékletét képező „A Városfejlesztő Társaság létrehozását és működtetését segítő iránymutatás” című dokumentumban megjelölt feltételeknek.

A Zrt. a projektmenedzsment szolgáltatáson túl magas szintű PR tevékenységet folytat. A Prizma 2010 kreatív PR verseny egyetlen döntőbe jutott pályamunkája „CD, DVD, mozgókép, pr-film, vírusfilm” kategóriában: a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. - *Szolnok a Tisza fővárosa* című PR filmje volt. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. volt a lebonyolítója az önkormányzat által működtetett „Környezetvédelmi Pályázati Alapnak”, amely a Norvég és EGT Finanszírozási Mechanizmusok támogatásával jött létre. A Zrt. kiváló minősítést kapott a támogatáskezelői ellenőrzés során a nemzetközileg elismert CrossCzech monitoring cégtől: *„Az ellenőrzést végző ügynökök véleménye szerint az alap megfelelően és szakszerűen működik és nem fogalmaztak meg a menedzsment struktúrára vagy a hatékonyság növelésére vonatkozó javaslatot. Az alap működése teljes összhangban van az Annex III-mal, ide értve az átláthatóságot, függetlenséget és a kiválasztási folyamat szakszerűségét.”*

A támogató csoport tagként legfontosabb feladatai a projektötlet kidolgozása, a felmerülő igények összehozása a projekt felhívás és útmutatók előírásaival, majd a megvalósítás során a résztvevők koordinálása, menedzselése, nyilvánosság biztosítása, illetve a támogatói csoport működésének koordinálása.

SZÉCHENYI LAKÓTELEPÉRT EGYESÜLET

Az egyesület többéves működése során nagy tapasztalatra tett szert a Széchenyi-lakótelepen – amely jóval nagyobb, lakótelepi, főként panelházakat magában foglaló akcióterület – felmerülő igények, lakossági problémák, kultúrák, különböző társadalmi csoportok együttéléséből adódó konfliktusok felmérésben és kezelésében, a területhez kapcsolódó rendezvények szervezésében. Ezzel a szaktudással, háttérismerettel járulhat hozzá a szociális városrehabilitációs projektünk sikeréhez, amelyhez tanácsait, szakmai javaslatait teszi hozzá, illetve a közösségi ház működésével kapcsolatos projektelemmel kapcsolatban véleményt, javaslatokat fogalmaz meg.

SZEMÜNK FÉNYE ALAPÍTVÁNY

Az alapítvány tevékenysége főként a gyermekekkel kapcsolatos. Szakmai tapasztalatával, véleményével tudja segíteni a projekt kidolgozását és megvalósítását különös tekintettel a közösségi ház kialakítása projektem esetében, illetve az itt tartandó programok, rendezvények kidolgozásában, lebonyolításában. Céljai:

- A gyermek testi egészségének fejlesztéséhez eszközök biztosítása
- Külső- belső környezet (udvar, csoport szoba, folyosó) alakítása, megfelelő bútorok, játzóeszközök bővítése
- Az óvónők szakmai felkészítésének, továbbképzésének finanszírozása.

ABA-NOVÁK KULTURÁLIS KÖZPONT

Szolnok Megye Tanácsa 1978. július 1-én alapította meg a város új kulturális intézményét, akkor még Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ néven. A Zoltai István Ybl-díjas építész által tervezett épület megnyitója 1979. július 2-án volt. A ház rövid időn belül Szolnok és a régió kulturális életének meghatározó centrumává vált. Mai nevét, az Aba-Novák Kulturális Központot, a 2006-os rekonstrukciója után vette fel. Aba-Novák Vilmos a XX. század első felének egyik kiemelkedő magyar festőművésze és grafikusa volt, aki sokszor megfordult a Szolnoki Művésztelepen is. Az Aba-Novák Kulturális Központ a város és egyben a megye legjobban felszerelt, magas infrastrukturális kiépítettségű és kiváló helyrajzi adottságokkal rendelkező kulturális központja: országosan elismert hangversenyhelyszín, a galéria reprezentatív kiállításoknak ad otthont, emellett konferenciák és bálók népszerű helyszínéül szolgál. A minőség, érték, sokszínűség alapelvei mellett törekszünk minden korosztály művelődési és szórakozási igényeinek magas színvonalú kiszolgálására.

A fentiek is igazolják azt a magas színvonalú szakmai tapasztalatot, amely alkalmassá teszi az Aba-Novák Kulturális Központot az akcióterületen létesítendő közösségi ház működtetésére, a támogató csoport keretében legfontosabb feladata a közösségi házzal kapcsolatos programok, rendezvények felmérése, lebonyolítása, szervezése a lakossági igényeknek megfelelően.

KAMASZTANYA GYERMEK ÉS IFJÚSÁGI EGYESÜLET

Az egyesület a közeli Széchenyi-lakótelepen működik, amely – a Meggyesi-telephez hasonlóan – az épített környezeti és szocio-kulturális összetételének sajátosságaiból adódóan sok az értelmetlen elfoglaltság nélkül, utcán csellengő fiatal. Erős csoportkohézió és csoportnyomás alakul ki náluk. Jellemző, hogy családjaikban feszült a légkör, így a gyerekek inkább eljönnek otthonról, s hogy feszültségüket oldani tudják, indulataikat levezethessék sokszor agresszívek, lesznek. A viselkedési minták beépülnek személyiségükbe, s gyakran ugyan abba a hibába esnek, mint szüleik. Az egyesület a támogató csoport tagjaként a gyermekekkel kapcsolatos problémák megoldására, illetve a közösségi ház működtetése terén nyújt szakmai segítséget.

A KAMASZ-TANYA Gyermekek és Ifjúsági Egyesület közhasznú szervezet alapszabályában meghatározott célok:

- A család, gyermek- és ifjúságvédelem, érdekképviseletük erősítése.
- Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése.
- Gyermekek és ifjúsági nevelés, oktatás, képességfejlesztés és ismeretterjesztés, kulturális tevékenység
- A fiatalság és a családok körében az egészséges életmód, a harmonikus családi élet és modern gyermeknevelés eszméinek terjesztése.
- Állami és más szociálpolitikai tevékenységeket végző szervezetekkel való együttműködéssel javítani a hatékonyságot a szociális ellátás és a jótékony területein.
- Ifjúsági Közösségi Ház, - Módszertani központ kialakítása: korábban óvodai funkciót ellátó ház átalakítása, felújítása és működtetéséhez szükséges eszközök beszerzése ifjúsági közösségi funkciók ellátására.
- Enyhe és közepesúlyos értelmi és halmozottan fogyatékosok nappali ellátására alkalmas infrastruktúra kialakítása: a pozitív gyermekfejlesztési modell (PYD) továbbfejlesztésére olyan intézményi környezet kialakítása, amely lehetővé teszi és nevelési légkör és fejlesztő hatások érvényesülését.

MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT

A szolnoki csoport 1991 áprilisában alakult meg és egy plébánia hivatala adott helyet a működésükhöz, ám 2007-től szervezetük Szolnok-Szandaszőlősön saját intézményében működik. A csoport megszervezi az ellátandó feladatokat, összeállítja a gondoskodásra szorultak listáját, betegek látogatását és gondozását. Főbb tevékenységei:

- Folyamatos az adományok gyűjtése és kiosztása. Évente közel 2000 rászoruló látunk el adománnyal.
- Részt vesznek az „Adni öröm” akcióba és bekapcsolódnak Országos Központ szervezett programokba.
- Önkénteseikkel havonta látogatják a szociális otthon lakóit, húsvét és karácsony alkalmával, ajándékkal lepik meg az időseket.
- Beteg és egyedülálló emberek otthonaiban segítségnyújtást végzünk, adományaikat személyesen viszik ki.
- Hajléktalan emberek ellátása /élelem, ruha/.

A szervezet a projekt szinte minden eleméhez segítséget nyújt ötleteivel, tanácsaival, szaktudásával. Az elmúlt évek során jó kapcsolatot alakítottak ki az önkormányzattal és a városban működő intézményekkel és szervezetekkel.

SEREGÉLY ÚTI LAKÓKÖZÖSSÉG

A támogató csoportnak nem tagja, mivel jelenleg nem rendelkezik jogi személyiséggel. Be kívántuk vonni a projekt előkészítésébe a „Seregély úti lakóközösség” néven működő csoportosulást, megkérdezni a véleményüket, hiszen az akcióterületen élő aktív csoportról van szó. A kapcsolatfelvétel megtörtént, azonban jelenleg még nem működnek jogi személyként, ezért nem tudtak együttműködési megállapodást kötni, hiszen nincs választott képviselőjük, aláírójuk, aki képviselhetné őket. Azonban a terület önkormányzati képviselőjén keresztül – aki folyamatosan tartja a lakókkal a kapcsolatot – folyamatosan figyelembe vettük véleményüket és a többi nyolc utcában élő lakosság véleményét. A képviselő asszony, illetve a Seregély úti lakóközösség nagy segítséget nyújtott a kérdőívek kitöltésében és visszajuttatásában. Amennyiben jogi személyiségű nonprofit szervezetté válnak, szívesen csatlakoznak hivatalosan is a Nyugati Városrész Kerekasztal támogató csoporthoz.

A csoport tagjai megállapodásban rögzítették együttműködési szándékukat, céljaikat, tevékenységüket. Az ülésekről emlékeztetők készültek.

A Kerekasztal:

Elnöke: SZMJV polgármestere

Elnök helyettese: Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

A Szolnok, Nyugati Városrész Kerekasztal keretében történő együttműködések az alábbiakat rögzítik:

1. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „**támogatói csoportot**” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Nyugati Városrész Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a szociális típusú városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a szociális városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Nyugati Városrész Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszer, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.

4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviselését biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.
 - Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.
6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
 - A Nyugati Városrész Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
 - A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Nyugati Városrész Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
 - A Nyugati Városrész Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
 - A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Nyugati Városrész Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.
7. A Partner mint a Nyugati Városrész Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
 - Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.

- Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
 - A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.
8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

Összegezve

Megállapítható, hogy a kiemelt projekt javaslatot **valamennyi érintett támogatja** és egyetértenek az Önkormányzat városfejlesztési elképzeléseivel, pozitívan fogadták a tervezési folyamatba történő bevonásukat, az ezzel járó esetleges időszakos kellemetlenségeket.

Szolnok Város Önkormányzata a városfejlesztési elképzeléseket a későbbiekben is egyeztetni kívánja a különböző (gazdasági, civil, kisebbségi) szakmai szervezetekkel, kistérségi önkormányzatokkal, kisebbségi önkormányzattal és önkormányzati intézmények képviselőivel, valamint a lakossággal. A nyilvánosság elvét szem előtt tartva a média különböző csatornáit felhasználva folyamatosan tájékoztatja a lakosságot az Akcióterületi Tervvel kapcsolatos minden esetleges változásról és eredményről.

A Polgárőr egyesület számára ad helyet a Zöldfa utcai központ, a térfigyelő kamerarendszert pedig a Rendőr Főkapitányság üzemelteti majd. A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ, a Kamasztanya, a Máltai Szeretetszolgálat, a Széchenyi Lakótelepért Egyesület, a Szemünk Fénye Alapítvány, a „Minden Gyermekek Fontos” Családbarát Egyesület, az Aba-Novák Kulturális Központ, illetve a „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány szakértőként, tanácsadóként, egyfajta kapocsként működik együtt az Önkormányzattal és a területen élők, tevékenységüket az akcióterületen is folytató civilek, intézmények között. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a projekt koordinálását, a menedzsment feladatok elvégzését vállalta.

2.11 Piaci igények, lehetőségek felmérése

A fejlesztés eredményeként létrejövő felújított önkormányzati bérlakás állomány feltöltöttsége nem kétséges a jövőben sem, hiszen a már jelenleg is ott élő lakosok anyagi helyzetében sajnálatosan nem várható komoly javulás rövid, illetve középtávon. Mivel ennél olcsóbban nincs lehetőségük albérlethez jutni, megtakarításuk nincs saját lakást venni, így minden bizonnyal igénybe veszik továbbra is ezt a lakhatási lehetőséget. A célcsoport körében elvégzett kérdőíves felmérés is ezt támasztja alá, mivel az összes megkérdezett jelezte visszaköltözési szándékát a felújítást követően.

A létrejövő közösségi házban tartandó képzésekre nagyszámú jelentkezés várható, saját, jól felfogott érdekükön túl köszönhető főként annak, hogy a tanfolyamok idejére bérpótló támogatásban részesülhetnek, s ezt az alternatív kereseti lehetőséget igyekeznek majd kihasználni. A kérdőíves felmérés erre is kitért, a válaszadók többsége a gyerekek és szüleik számára közösen tartott programokat preferálná, a szabadidő hasznos eltöltését, illetve az életvitelük, jövedelmi viszonyaik javítását szolgáló programokon történő részvételt. A közösségi ház nem csak az akcióterületen élők számára, de a város, vagy akár a kistérségben található programok, képzések, rendezvények lebonyolítására is alkalmas lesz, így jelentősége kiterjedhet nagyobb területre, lakosságra is.

A Tücsök utcában kialakított játszótér kihasználtságára az akcióterületen élő fiatalkorúak nagy száma nyújt garanciát, hiszen mint azt korábban már említettük, a 15 év alattiak aránya az akcióterület lakosságán belül 18,1%, azaz 209 fő. Természetesen egy játszótér padokkal, pihenőhelyekkel nem csak a fiatal korosztályt vonzhatja, hanem épp úgy lehetőséget nyújt a szüleik, a középkorú-, vagy az idős lakosok számára is idejük szabad levegőn történő eltöltéséhez.

A Polgárőrség központjának feltöltése szintén nem jelent problémát, hiszen a Szolnok Városi Polgárőr Egyesület együttműködési megállapodásban jelezte szándékát erre vonatkozóan.

A térfigyelő kamerarendszert a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság működteti majd, velük szintén együttműködési megállapodást kötöttünk.

Az önkormányzati bérlakásokban élők jelentős adósságokat halmoztak fel az évek során. A legfeljebb 10.000 forintos hátralékkal rendelkezőket nem számítva – amely közel négyhavi albérleti díjat jelent - is 18 lakásnál vannak komoly elmaradások a 48-ból, bizonyos esetekben százezres

nagyságrendűek. Az Önkormányzat különböző programokkal, szolgáltatásokkal, támogatásokkal igyekszik meggátolni az adósságcsapdák mélyülését.

Egyik ilyen például az adósságkezelési szolgáltatás, melyet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2003 júniusától biztosít a szociálisan hátrányos helyzetben lévő családok részére. A szolgáltatás célja, hogy segítse az adóst a felhalmozódott lakbér- vagy közüzemi díjhátralék kifizetésében az adós, az adósságkezelési tanácsadó, a közüzemi szolgáltató és az önkormányzat szoros együttműködésével. A szolgáltatás egy több szereplős kapcsolat: tehát nem tisztán hatósági jelleggel megállapított támogatás, hanem épít a szolgáltatást igénybevevőre. Az adósságkezelési szolgáltatás két részből áll, adósságkezelési tanácsadásból, valamint adósságcsökkentési támogatás és az ahhoz kapcsolódó lakásfenntartási támogatás biztosításából.

Az „Esély a Díjhátralékosoknak” Közalapítványt Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította, melynek működésére évente egy millió forintot biztosít. Az önkormányzat mellett a közüzemi szolgáltatók is segítik a Közalapítvány működését, melynek célja a szociálisan rászoruló és együttműködő hátralékos családok díjhátralékának csökkentése. A Közalapítvány kezeli a távhő- és melegvíz-szolgáltatási díjhátralékot, a víz- és csatornahasználati díjtartozást, a hulladékkezelési díjhátralékot és a lakbérhátralékot.

Abban az esetben, ha bérlővel nem sikerül az együttműködés, és a jogviszonyát a kiköltöztetéséig nem lehet rendezni, akkor az önkormányzat keresi a megoldást az átmeneti elhelyezés biztosítására (pl. családok átmeneti otthonában) a jogviszony rendezéséig, illetve az eljárás lezárásáig. Mindezt annak érdekében, hogy a kilakoltatás következtében potenciális veszélyt jelentő hajléktalanná válás megelőzhető legyen.

A kliensek foglalkoztathatóságának javítását célzó képzési - foglalkoztatási – támogató programok a pályázati források függvényében működtek. Az európai uniós pályázatok igen jelentős fejlesztéseket tettek lehetővé, egyrészt megteremtették a jövőben működtetni kívánt programok, szolgáltatások infrastrukturális feltételeit, másrészt elősegítették a szakemberek módszertani – technikai tudásának fejlesztését. A résztvevő ügyfelek életminősége nagymértékben javult.

A cigány/roma személyek foglalkoztathatóságának javítását 2007 évben a Humán Szolgáltató Központ az alábbi projektek keretében segítette elő:

1. 1/2004/ROP 3.2.2. Helyi foglalkoztatási kezdeményezések támogatása – „Nonprofit foglalkoztatási projektek megvalósítása a szociális gazdaságban” című „ORIGO” projekt:

A projekt időtartama: 2005. június – 2007. június.

A projektben a HSZK Főpályázóként, „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok KHT kedvezményezett partnerként, az Észak – alföldi Regionális Munkaügyi Központ és a Szolnoki Cigány Kisebbségi Önkormányzat partnerként vett részt.

2. ROP-3.2.2.-2005-02-0014/37 – Prométheusz projekt - Környezettudatosság erősítése non-profit foglalkoztatás keretében a tisztább Szolnokért

A projekt időtartama: 2005. november – 2007. október

Főpályázó: Munkalehetőség a Jövőért Szolnok KHT

SzKTT Humán Szolgáltató Központ szerepe: Kedvezményezett partner

A projekt célja volt a hagyományos aktív munkaerő-piaci eszközökkel nem elérhető halmozottan hátrányos helyzetű emberek munkaerő-piaci és társadalmi esélyeinek növelése.

3. HEFOP-2.2.2-06/1 A társadalmi befogadás elősegítése a szociális és munkaügyi szolgáltatások együttműködési modelljének kidolgozásával „INTER-AKTÍV 2007” című projekt.

A projekt időtartama: 2007.január 01. – 2007. december 31.

Főpályázó: Észak-Alföldi Regionális Munkaügyi Központ

SzKTT Humán Szolgáltató Központ szerepe: kedvezményezett partner

A projekt céljai voltak: a helyi munkaügyi és szociális szervezetek tervszerű, összehangolt együttműködésének kialakítása, az együttműködés infrastrukturális hátterének megteremtése, rendszerszemléleten alapuló szakmai technológia kidolgozása és alkalmazása. A komplex szolgáltatások, ellátások, elérhetővé tétele a célcsoport valamennyi tagja számára. A hátrányos helyzetű aktív korú nem foglalkoztatott célcsoport tagjainak tényleges szükségleteit figyelembe vevő integrált szolgáltatások megszervezése.

3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

Az akcióterület fejlesztési céljai a Településfejlesztési Kon koncepcióval és az Integrált Városfejlesztési Stratégiával összhangban kerültek meghatározásra. A fejlesztési célok települési és akcióterületi rendszerét és azok egymáshoz való viszonyát az álabbi ábra mutatja be.

A város középtávú fejlesztésének tematikus céljai:

- a gazdaság
- a társadalom
- a környezet

fenntartható és kohéziót erősítő fejlesztése. Az e témakörökben kitzűzött célok összefoglalását az álabbi táblázat tartalmazza

11. sz. táblázat: Fejlesztési célok

Társadalom		Társadalom		Társadalom	
Fenntartható fejlődés	Fenntartható fejlődés	Fenntartható fejlődés	Kohézió erősítés	Fenntartható fejlődés	Fenntartható fejlődés
Fejlesztési cél	Fejlesztési cél	Népességmegtartás vonzóerő fokozása	Ésélyegyenlőség növelése	Fejlesztési cél	Fejlesztési cél
Fejlesztési cél	Fejlesztési cél	Iskolázottsági szint emelése	Amiszezegáció	Fejlesztési cél	Fejlesztési cél
Fejlesztési cél	Fejlesztési cél	Lakáshelyzet javítása	Közbiztonság növelése	Fejlesztési cél	Fejlesztési cél

		Közmű-ellátottság szint emelése	Közösségi terek a civil társadalom színtereinek felújítása	Városi lakóterületek fejlesztése	
		Tömegközlekedés javítása			
		Kulturális és szabadidős területek fejlesztése			

Forrás: Szolnok Integrált Városfejlesztési Stratégia

Az akcióterület specifikus céljai a városrészi célokkal összhangban kerültek meghatározásra.

12. sz. táblázat: Átfogó és specifikus célok

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
Városrész rendezése, rehabilitációja, szegregált lakóterületek integrációja	A fejlesztés eredményeként a lakóterület értéke növekszik, ezzel együtt a lakók elégedettsége is. Megnő a területen található vállalkozások bevétele . A mind esztétikai, mind pénzügyi szempontból vonzóvá váló környezet magánéres beruházásokat generál. A betelepülő új vállalkozások új munkahelyeket teremtenek, melynek köszönhetően javul a terület lakosság megtartó képessége. A megújuló közösségi területeknek köszönhetően megnő a terület közösségformáló ereje, javul a közbiztonság . Az élhető környezet kialakításával az akcióterület a közösségi élet központjává válik, növekszik a lakossági elégedettség .
Szociális bérlakások felújítása	a szociális bérlakások komfortfokozatának növelése, ezáltal minőségi lakókörnyezet biztosítása és a lakóépületek energiahatékonyági korszerűsítése.
Közösségi Ház kialakítása	A közösségi ház létrehozása az első lépés ahhoz, hogy a városrészben élő embereket meg lehessen szólítani és ezáltal lehetőséget biztosítani számukra, hogy bekapcsolódhassanak a rehabilitációs folyamatba, esélyt adni számukra a változtatáshoz, mind a saját sorsuk,

	mind a környezetük tekintetében, hogy valódi részesei legyenek városrész megújításának.
Játszóter kialakítása	Cél egy olyan európai normarendszerhez igazodó, játszóter megépítése, mely a lakóközvet közösségi terének szerepét is betölti egyben. Fontosnak tartjuk, hogy ezen a közösségi téren egy időben több korosztály is jelen legyen, a gyermekek szocializációs is integrációs fejlődési folyamatai felgyorsuljanak, illetve funkcionálisan és esztétikailag hozzájáruljon a lakóközvet átalakításához
Térfigyelő kamerarendszer kiépítése	A rendőrségi statisztikák alapján az akcióterületen a vagyon elleni deliktumok túlsúlya jellemző. A beruházással a felújított, bővített épületek, közösségi terek megóvhatóak, hosszú távon megőrizhetőek
Hátrányos helyzetűek munkaerő piaci beilleszkedését elősegítő munkaerőpiaci tréningek	Az alacsony iskolai végzettség és/vagy tartósan munkanélküli státusz a társadalmi és munkaerő-piaci részvétel szempontjából különösen nagy hátrányt okoz. A szegénység kockázata és a biztonság hiánya halmozottan jelentkezik a célcsoportnál. A célcsoport tagjai alulképzettek és nem tudnak élni a lehetőségekkel, nem képesek teljesíteni az elvárásokat, mert hiányzik hozzá az információjuk, a szükséges készségeik, társadalmi háttérük, lakóhelyük adottságai, előítéletek akadályozzák boldogulásukat.
A környezet állapotának javítása, a környék élhetőbbé tétele, a városrész központi rész létrehozása.	A környék a város elmaradottabb részéhez tartozik. Főleg alacsony iskola végzettségű, munkanélküli lakosok élnek itt. Komfortérzetük javítása érdekében szükséges a környezet élhetőbbé, tisztábbá, modernebbé alakítása.
Az akcióterületen és környezetében élő lakosság szociális kohéziójának erősítése, helyi identitás erősítése, közösségformálás, közösségfejlesztés, a szabadidő hasznos eltöltésének segítése.	A lakosok egymással való kapcsolatának erősítése az összetartozás érzését alakítja ki, illetve a nagyobb egymásra figyelés hozzájárulhat a bűncselekmények, rongálások csökkentéséhez is.
Esélykülönbségek csökkentése, társadalmi-gazdasági helyzetből fakadó munkaerő-piaci és egyéb hátrányok leküzdésének segítése.	A különböző rendezvények, képzések, tanácsadások, tájékoztatók mind hozzájárulnak az itteni lakosok helyzetének javításához, munkaerő-piaci helyzetük megváltozásához
Bűnmegelőzést segítő programok	A bűnmegelőzési programok a közbiztonság javításának érdekében valósulnak meg a közösség oktatásával, szemléletformálásával.
Erintett lakosság bevonását célzó akciók, információ	Lakossági és civil tájékoztató feladatok ellátása a

közzététele, helyi kötődést erősítő tartalomfejlesztés, éves programok háttéranyagai	projektről, a beruházási- vagy szoft elemekről, lakosság bevonását célzó akciók lebonyolítása.
--	--

Egyéb a Nyugati városrészhez kapcsolódó jövőbeni fejlesztési célok:

- Klaszterek létrehozása
- Munkahelyek számának (foglalkoztatottság) növelése
- Iskolázottsági szint emelése
- Lakáshelyzet javítása
- Közlekedés komfortosabbá tétele
- Kulturális és szabadidős tevékenységek számának növelése
- Esélyegyenlőség biztosítása
- Közbiztonság helyzetének javítása
- Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése
- Városképjavítás, közterület rendezés
- Városrész-karakterek kialakítása
- Identitástudat erősítése a lakosokban

3.1 Az akcióterület beavatkozásai

3.1.1 A magánszféra tervezett beruházásai a területen

Jelenleg a területen magánszféra által megvalósított beruházás nem folyik. A projekt hozzájárul a terület fellendítéséhez, ami a magánszféra által generált beruházások létrejöttéhez is hozzájárul.

3.1.2 A közszféra tervezett beruházásai a területen

Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja

ÉAOP-5.1.1/B2-13, Kiemelt projekt felhívás az Észak-alföldi Operatív Program megyei jogú városainak város rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz.

A pályázat célja, melyhez jelen Akcióterületi terv is készül, a nyugati városrészben, a Thököly út környékén található akcióterület, ezen belül is kiemelten a Tücsök és Hangya utcák környezetében (Meggyesi-telep) élő emberek biztonságos élet- és lakókörnyezetének megteremtése és azoknak a feltételeknek a létrehozása, amelyek képesek segítséget nyújtani az egyénnek saját fejlődéséhez, társadalmi kapcsolatainak kiépítéséhez, megteremtve életlehetőségeinek és lakhatási

körülményeinek javítását. Az itt élők bevonásával vonzó városrész kialakítását, az épületek lakhatóvá tételét, új közösségi- kulturális-szociális hely létrehozását tervezi a program. A komplex fejlesztés egymást erősítő hatásaként a fejlesztés segít megállítani az itt lakók egyre súlyosabb társadalmi leszakadását, az egyre fokozódó szegregációt, elősegíteni a társadalomból való kirekesztettség megszüntetését.

Specifikus célok:

- Lakások komfortfokozatának növelése, minőségi lakókörnyezet biztosítása, lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítése.
- A környezet állapotának javítása, a környék élhetőbbé tétele, a városrész központi rész létrehozása.
- Az akcióterületen és környezetében élő lakosság szociális kohéziójának erősítése, helyi identitás erősítése, közösségformálás, közösségfejlesztés, a szabadidő hasznos eltöltésének segítése.
- A városrész közbiztonságának javítása, a fejlesztés eredményeinek megőrzése, ezáltal élhetőbb városrész kialakítása.
- Esélykülönbségek csökkentése, társadalmi-gazdasági helyzetből fakadó munkaerő-piaci és egyéb hátrányok leküzdésének segítése.
- Közsféra-szolgáltatások elérhetőségének biztosítása.

3.2 Az önkormányzat város rehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

Az önkormányzat nem beruházás jellegű tevékenységei:

- Bursa Hungarica ösztöndíj
- Első lakáshoz jutok támogatása
- Ingyenes helyiségbérlet társadalmi szervezeteknek
- Tömegsport rendezvények támogatása

Szolnok Város Önkormányzat városmarketing tevékenységének egyik legfontosabb célja, hogy városias közegként tudjon felkerülni a befektetők térképére, ez által hosszú távon is biztosítani fogjuk a várostól megkövetelt háttérfunkciókat, illetve a Nyugati városrész felzárkózását. Ez természetesen jelenti az aktív kommunikációt a lakosság felé, másrészt pedig a környező településekkel valamint a helyi-térségi gazdasági szereplőkkel. Pillanatnyilag nem rendelkezünk

papíron rögzített városmarketing stratégiával, az önkormányzat jelenleg is széleskörű partnerségi kapcsolatokat működtet, fórumokat szervez, és funkcióbővítő, valamint szociális célú város rehabilitációs projekteket hajt végre.

Az önkormányzat szervez lakossági tájékoztató fórumokat, és aktívan közreműködik a vállalkozói élet tagjaival is, annak érdekében, hogy a városfejlesztési szándékait az üzleti világ igényeire is formálja és megtalálja együttműködni kész partnereit.

Önkormányzatunk támogatja az oktatási és civil szféra azon elképzeléseit, amelyek a legfeljebb általános iskolai végzettséggel, illetve szakmai képesítéssel nem rendelkezők képzését támogatja.

A Szolnokon létrejövő, konkrét fejlesztéseken túl elengedhetetlen fontosságú egy olyan marketing-stratégia kidolgozása is, amely a célok elérése érdekében képes mozgósítani a társadalom illetve ezen kívül a gazdaság résztvevőit annak érdekében, hogy a város iránt érdeklődés, a befektetések, valamint a társadalom különféle rétegeiben ezen városrész is ismertté váljon.

A városmarketing a szociális város-rehabilitációs projekt marketing szempontú támogatását célozza, ez túlmutat a tájékoztatás és nyilvánosság biztosításán.

A tevékenységek alapja a városmarketing stratégia kidolgozása. A városmarketing stratégia és az ebben lévő cselekvési terv alapján lehet meghatározni majd az előzetesen azonosított eszközök felhasználási körét, illetve azokat a marketing eszközöket, amelyek a városmarketing célok elérését leginkább szolgálják.

Ezen dokumentum végső célja, hogy a város gazdasági, kulturális és jóléti szintjének növekedését elősegítse, ezen belül is kiemelten a Nyugati városrészét. Ennek érdekében a stratégia több különféle célcsoportot szólít meg: egyfelől a városi, illetve a potenciális befektetőket, gazdasági vállalatokat, másrészt a nyugati városrészben lakók, a helyi és a környező településeken lakó lakosságot, harmadrészt a városba látogató, valamint a potenciális turistákat.

A gazdasági szervezetek esetében alapvető fontosságú a városban való hosszabb távon való gondolkodás kialakítása, elősegítése mellett a lehetséges befektetők megszólítása a városi lehetőségek, a gazdasági-társadalmi előnyök kihangsúlyozásával.

A szolnoki, ezen belül a nyugati városrészben lakó lakosság esetében mindenképp a városhoz kötődést, a lojalitást, a helyi identitástudat erősítését kell célként megjelölni, hogy a város jelenlegi előnyös társadalmi helyzete a későbbiek során is tartható legyen és nem utolsó sorban erősödhessen.

A gazdasági élet erősítése érdekében fontos feladat a város épített valamint természeti környezetének ismertté tétele elsősorban az ország lakosai körében, hogy a város eddigi, viszonylag

szerényebb ismertségét, vagy félreismertségét befolyásolni, megváltoztatni lehessen, ezzel növelve az ide irányuló turisták számát.

Ezen célok elérése érdekében szükséges feladat egy olyan marketing-terv kialakítása, amely mindegyik célcsoportot külön-külön képes a maga eszközeivel megszólítani. Ebben az esetben kiemelt feladat ennek keretében a városról egy olyan arculat, kép kialakítása, amely egyedülállóságából adódóan képes unikálissá, ismertté tenni a város image-át.

Szolnok marketing stratégiájának természetesen kiemelten kell foglalkoznia a szociális városrehabilitáció eredményeivel, és egyéb más jellegű eredmények felhasználásával meg kell fogalmaznia, a várossal, illetve a Nyugati városrészrel kapcsolatos pozitív attitűd kialakításának és erősítésének stratégiai lépéssorozatát, valamint az ezt szolgáló eszközök teljes körét alkalmazási javaslattal és rövid távú, maximum 2 éves cselekvési tervvel.

Szolnok Városmarketing Stratégia három alapvető az előzőekben felsorolt három célcsoportra kell hogy fókuszáljon, kiegészítve a projekt végrehajtásában szereplőkkel – mint belső célcsoporttal:

I. Külső marketing célcsoportok

I.1. Potenciális befektetők, valamint a helyi vállalkozók

I.2. Szolnok város, illetve a Nyugati városrész lakossága

I.3. A városba látogató és potenciális turisták

II. Belső célcsoportok

II.1. A szociális városfejlesztési projektben közreműködők valamint az Önkormányzati Intézmények munkatársai

A városmarketing Stratégia elvárt tartalma:

1. Vezetői összefoglaló
2. Pillanatnyi helyzetkép
3. Lehetőségek és problémák elemzése
4. Célok meghatározása
5. Marketingstratégia
 - 5.1. Üzenetek meghatározása
 - 5.2. 7P modell szerinti stratégia kidolgozás
6. Cselekvési programok
7. Pénzügyi terv
8. Ellenőrzés, megvalósítás nyomon követése

Elvárt terjedelem minimum 50 oldal, de nem haladhatja meg a 80 oldalt.

3.3 Beavatkozás típusok

13. sz. táblázat: Beavatkozás típusok az akcióterületen

Leírás (Beavatkozás típusa)	Időszak (évek)	Működési terület (Közvetlen hatáskör)	Magyarországi pályázat	2012	2013	2014	2015
ROP támogatással	EAOP-5.1.1/B2-12-k1-2012-001; Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja	<ul style="list-style-type: none"> Szociális bérlakások felújítása, közműfejlesztés Közösségi Ház kialakítása Játszóter kialakítása Térfigyelő kamerarendszer kiépítése Hátrányos helyzetűek munkaerő piaci beilleszkedését elősegítő képzések 	II. körös pályázati dokumentáció benyújtása a támasztott feltételeknek megfelelően	2012.08.10.			2015.03.30.
Magánforrással (ROP projekttel párhuzamosan, vagy ROP projekt hatásaként)							
Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként							

2. sz. ábra: Tevékenységek ábrázolása GANTT diagramon

	Időbeli ütemezés															
	2012		2012		2013		2013		2014		2014		2015		2015	
	1 né.	2 né.	3 né.	4 né.	1 né.	2 né.	3 né.	4 né.	1 né.	2 né.	3 né.	4 né.	1 né.	2 né.	3 né.	4 né.
Projekt előkészítés																
Lakóépület felújítása																
Közösségi ház építése																
Műszaki ellenőri tevékenység																
Játsszótér kialakítása																
Térfigyelő kamerarendszer kiépítése és kísérleti működtetése																
Polgárórség épületének kialakítása																
Hátrányos helyzetűek munkaerő piaci képzése																
Bűnmegelőzést segítő programok																
Érintett lakosság bevonását célzó akciók, információ közzététele, helyi kötődést erősítő tartalomfejlesztés, éves programok háttéranyagai																
Programalap működtetése két témában (egy ESZA és egy ERFA jellegű) - Meghirdetés, érkeztetés, hiánypótlás, bírálat, támogatási szerződések megkötése, mini-projekt megvalósítási szakasz (12 hó), elszámolási szakasz																
Menedzsment tevékenység																
Könyvvizsgálat és nyilvánosság biztosítása																

A pályázat során megvalósul a nyugati városrészben, ezen belül is Tücsök és Hangya utcák környezetében (Meggyesi-telep) élő emberek biztonságos élet- és lakóköznyezetének megteremtése és azoknak a feltételeknek a létrehozása, amelyek képesek segítséget nyújtani az egyénnek saját fejlődéséhez, társadalmi kapcsolatainak kiépítéséhez, megteremtve életlehetőségeinek és lakhatási körülményeinek javítását.

A projektben a lakások komfortfokozatának növelése, minőségi lakóköznyezet biztosítása, lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítését tervezzük megvalósítani.

Valamennyi tevékenység ütemezése logikus, átgondolt, az esetleges csúszások, projekt tevékenység elhúzóadások bekalkulálásra kerültek.

3.4 Regionális Operatív program 2007-2013 között városrehabilitáció célú pályázat tartalma

Az akcióterületen tervezett tevékenységek komplex, egymásra közvetlen hatással levő tevékenységeknek az elemei. A tervezett projektelemek a hozzájuk kapcsolódó funkciók alapján csoportosítva a következők:

Lakófunkciót erősítő:

- 48 db szociális bérlakás korszerűsítése

Városi funkció:

- Játszótér kialakítása
- Térfigyelő kamerarendszer kiépítése és próbaműködtetése

Közösségi funkció:

- Közösségi Ház építése

Soft tevékenységek:

- Hátrányos helyzetű csoportok munkaerő-piaci beilleszkedését segítő munkaerőpiaci tréning és ennek ideje alatt nyújtott megélhetési hozzájárulás
- Bűnmegelőzést segítő programok
- Érintett lakosság bevonását célzó akciók, információ közzététele, helyi kötődést erősítő tartalomfejlesztés, éves programok háttéranyagai
- Programalap:
 - Programalap létrehozása - Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, programok képzési programok kialakítása az akcióterületen
 - Programalap létrehozása - Integrált településfejlesztési tevékenységhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz, terület rendbetétele, stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók szervezése

Közsféra funkció:

- Polgárórség épületének kialakítása
- Polgárórség épületének helyt adó ingatlan megvásárlása az előkészítés részeként

Egyéb, funkció szerint nem megosztható tevékenységek:

- Projektmenedzsment és Programalap működtetése
- Nyilvánosság biztosítása
- Közbeszerzési eljárás lebonyolítás
- Könyvvizsgálat
- Műszaki ellenőri tevékenység

Valamennyi tervezett projektelem teljesíti a pályázatban elvárt funkciókkal szembeni igényeket.

Szolnok város projektje jelentős közösségi fejlesztéseket tartalmaz, amelyekhez szorosan kapcsolódnak a városi fejlesztések, valamint az infrastrukturális beavatkozásokat „soft” **tevékenységek** egészítik ki.

A „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című, ÉAOP-5.1.1./B2-12-k1-2012-0001 kódszámú pályázat során projektgazda a következő partnerekkel lépett konzorciumba, akik a soft tevékenységek megvalósításában is részt vállalnak:

- Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ
- Szolnok MJV Roma Nemzetiségi Önkormányzata
- „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központot a Kistérségi Többcélú Társulás 2007. október 01.-én. A központ azóta is folyamatosan működik, a Kistérségek átalakulásától függetlenül. Ezt az állapotot az Önkormányzat továbbra is fenntartja. A Szolgáltató Központ működése ez által a projekt megvalósítási, valamint fenntartás időszakában is biztosított. Működési azért is elengedhetetlen, mivel feladatit Szolnokon kívül a következő településeken is ellátja: Szászberek, Tiszajenő, Tiszavárkony, Tószeg, Vezseny.

Létrehozásával egy addig hiányzó tevékenység került teljes mértékben lefedésre a városban. Tevékenysége fontos a városlakók és a környező települések lakosainak.

Főbb tevékenységek:

- családsegítés, kríziskezelés, tanácsadás
- szenvedélybeteg közösségi ellátása
- utcai szociális munka
- gyermekjóléti szolgáltatás
- gyermekek átmeneti gondozása keretében az intézmény helyettes szülői ellátást biztosít

- adósságkezelési tanácsadás
- szociális foglalkoztatás.

A „soft” tevékenységek közvetlen eljárásrend keretében megvalósuló része is kidolgozásra került. A programokat a következő célok mentén határoztuk meg:

- Az akcióterületen élő lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése.
- Büszkeséget, identitástudatot kötődést erősítő akciók és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása.
- A környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformálási akciók szervezése.
- Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósításának, közösségi munka szervezésének támogatása.

Az egyes projektelemek részletes leírása:

a) 48 db önkormányzati bérlakás felújítása

A projekt indokltsága, célja

Az akcióterületi önkormányzati bérlakások jelenlegi leromlott állapota indokoltá teszi felújításukat. A fejlesztéssel jelentősen javulhatnak az ott élők higiéniai viszonyai és lakhatási körülményei, valamint csökkenhetnek havi kiadásai is az energetikai korszerűsítés révén.

Célcsoport

A fejlesztés közvetlen célcsoportját a Tücsök és Hangya utcai bérlakásokban élő személyek alkotják, ám közvetve a szomszédos utcák lakosság is érintett, hiszen a megszüpült lakások javítják a környék képét.

Tartalom

Leírás: A Tücsök és a Hangya utcákban négy telken összesen 48 db önkormányzati bérlakás található, melyek felújítása és komfortosítása történik majd a projekt keretein belül. A lakóépületek műszaki színvonala az építéskori állapotokat tükrözi, az akkori általános igény szintnek

megfelelően. Bár az építés óta történt rajta felújítás, műszaki állapota azonban a rendszeres karbantartás hiányában leromlottnak, elavultnak mondható.

A tervezett felújítási és korszerűsítési munkák az ingatlan beépítettségét nem érintik, bővítéssel nem járnak, csak minimális átalakítással. Az épület tartószerkezeti részeit nem érintik, s az épület rendeltetésében sem történik semmilyen változás. A tervezett felújítási és korszerűsítési munkák építési engedély nélkül végezhetők, nem építési engedély kötelesek. Erre vonatkozóan hatósági igazolás kerül beszerzésre. Az épület műszaki állapotának vizsgálata és a tulajdonos igényeinek felmérése után került meghatározásra a tervezett munkák konkrét műszaki tartalma. A beruházás fő célkitűzése a mai kor követelményeinek megfelelőbb, korszerűbb, esztétikusabb megjelenésű és komfortosabb lakóépületek kialakítása. Az alábbiakban részletezzük a beruházás tartalmát:

1. Meglévő héjazat, lécezés, szelemenek bontása. (Hangya utcában cserépfedés, Tücsök utcában hullámpala) Tetőszerkezet átvizsgálása, fenyőfa tetőszerkezet szükség szerinti javítása, megerősítése, majd új kerámia cserépfedés készítése lécezéssel, ellenléccel, fóliaterítéssel.
2. Homlokzaton meglazult, sérült vakolatok leverése, új homlokzatvakolat készítése.
3. Fa homlokzati nyílászáró szerkezetek cseréje meglévővel azonos méretűre. Meglévő nyílászárók bontása, helyükre új, hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag nyílászárók elhelyezése 5 kamrás kivitelben, résszellőzővel, hézagtömítéssel. Ablakoknál műanyag külső ablakpárkánnyal és műanyag belső ablakdeszkával.
4. Beltéri nyílászáró szerkezetek cseréje meglévővel azonos méretűre. Meglévő belső ajtók bontása, helyükre új faszerkezetű beltéri ajtók elhelyezése
5. Meglévő padlóburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés után új padlóburkolatok készítése. Hidegburkolat: ragasztott mázas kerámia lapburkolat. Melegburkolat: ragasztott linóleum. Ahol a vizes berendezések szükségessé teszik, csempe oldalfal burkolat készítendő megfelelő üzemi-használati víz elleni szigeteléssel ellátva. (konyha, fürdőszoba)
6. Lakásonként 1 db fürdőszoba kialakítása az alábbi szerelvényekkel, berendezésekkel:
 - 1db elektromos fali hőszugárzó
 - 1db vízmérő
 - 1db 120 literes villanybojler

- 1db kézmosó
 - 1db WC csésze gyorsöblítővel
 - 1db mosógép csatlakozás
 - 1db zuhany
7. Lakásonként konyha felszerelése az alábbiak szerint:
- 1db konzolos kialakítású mosogató, egymedencés, csepegtető tálcával
8. Lakásonként meglévő 2-2 kéményttest szükség szerinti javítása, helyreállítása, utólagos bélelése merev, saválló, rozsdamentes acél bélésűvel.
9. A belső oldalfalakon és mennyezeteken a sérült vakolatok javítandók. Glettelés, alapozó felhordása után az épületek összes helyisége két réteg fehér diszperziós falfestést kap.
10. Ivóvíz és csatorna csővezeték kiépítése földárókba kapcsolódó földmunkákkal, utcai elosztó- és gyűjtőhálózatra kötve, nyomáspróbákkal, fertőtlenítéssel. Alapvezetékek elhelyezése épületen belül, szabványos vezetékekkel, idomokkal, szerelvényekkel.
11. Meglévő elavult elektromos hálózat bontása, új elektromos rendszer kiépítése a szükséges kőműves munkákkal, szerelvényekkel ellátva. Földelő és érintésvédelmi hálózat kialakítása vonatkozó szabvány szerint.

Partnerek:

Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Külső szakértők

Helyi civil szervezetek

Lakosság

Költségigény:

149.500.002 forint + ÁFA, azonban az Önkormányzat erre a projektemre vonatkozóan csak a nettó összegre igényel támogatást.

Ütemterv:

2014.05.01. - 2014.09.30.

A 48 darab szociális bérlakás felújítása során számolni kell a lakásokban élők ideiglenes elhelyezésével, amelyre vonatkozóan több alternatívát is megvizsgált az önkormányzat. A kérdőíves felmérésből kiderült, hogy a szociális bérlakások lakói közül 5 esetben képesek megoldani önerőből a kiköltözést a felújítás idejére, az családoknak kb. egyötöde. A többi esetben az Önkormányzat feladat szállást biztosítani az itt lakóknak.

1. lépés: felmérés

A 48 darab lakásból a Tücsök utca 19/3. szám alatti lakás üresen állt. Első lépésként kérdőíves felmérést végeztünk a 47 darab lakásban élők körében, hogy a felújítás idejére meg tudják-e oldani a kiköltözést. A 47 lakásra vonatkozóan négyen adtak igen választ. Rájuk vonatkozóan elmondható, hogy 1-3 fő él közös háztartásban, vannak közöttük fiatal párok, akik átmenetileg a szülőkhöz tudnak költözni. 5 lakásra vonatkozóan nem kaptunk információt és 38 lakásban élő család pedig nem tudja megoldani az elköltözést.

2. lépés: tények összegzése

A kérdőívekre adott válaszokat összevetettük az önkormányzat lakbértartozásra vonatkozó nyilvántartásaival, hogy lássuk, mennyire kockázatos, ha egyes lakókat új, komfortos környezetbe költöztetünk ideiglenesen. Ebből kiderül, hogy 15 családnak egyáltalán nincs lakbértartozása, 13 családnak pedig 10 ezer Forint alatti, 10 család tartozása 10.000.- Ft és 30.000.- Ft közötti, 4 család tartozik 30.000 és 50.000.- Ft közötti összeggel és 4 családnak van 50.000.- Forintot meghaladó tartozása, köztük van olyan is, aki több mint 250.000.- Forintos tartozást halmozott fel, egy családra vonatkozóan pedig nem állt rendelkezésre adat. Ez a 8 család jelenti a kiköltöztetés szempontjából a legnagyobb kockázatot. Összefoglalva tehát a 47 lakásból 28 család viszonylag rendesen fizeti a lakbért, lehetőségeihez mérten tisztán, rendezetten tartja lakását, szépítgeti lakókörnyezetét. Az ő elhelyezésük bárhová is csekély kockázattal jár, visszaköltözésük vélhetően biztosított. A legnagyobb kockázatot annak a 4 családnak az elhelyezése jelenti, akik jelentős tartozást halmoztak fel, nem fizetik a lakbért, rezsihátralékuk van, fennáll a veszélye, hogy az „új, ideiglenes szálláshelyen” még magasabb rezsiköltséget halmoznak fel, vagy nem lesznek hajlandóak visszaköltözni eredeti lakásukba, esetleg nem akarnak kiköltözni, mert fennáll a veszélye, hogy az önkormányzat a magas tartozás miatt ezt nem teszi majd lehetővé.

- Az önkormányzat által fenntartott szociális bérlakások a városban mind telítettek. A Tücsök utcában található egy darab üres bérlakás.

- A projekt szempontjából legoptimálisabb az egész tömb egyidejű ideiglenes átköltöztetése, mert ez költséghatékony, hiszen az építési vállalkozónak sokkal rövidebb ideig kell egy-egy szakmunkás brigádot foglalkoztatnia (kőművesek, burkolók, festők, vízvezeték-szerelők, stb.), mintha négyes blokkonként történne a kiköltöztetés.
- A felújítás során a lakók értékeit el kell szállítani. Erre a honvédség tornaterme lesz megfelelő, amely zárt terület, a lakók sértetlenül visszakapják átadott ingóságait (szekrények, stb.)
- A lakásfelújításoknak a fűtési szezonon kívülre kell esniük. A nyári időszakban nincs iskola, ezáltal csökkenthető, hogy az ideiglenesen új helyre költöztetett családok gyermekei kimaradjanak az iskolából.
- Abban az időszakban, amíg a lakók nem a bérleményükben élnek, az önkormányzat felé nem kell bérleti díjat fizetniük, azonban ezt az összeget az ideiglenes szálláshely díjára kell költeniük.

3.) Elhelyezési alternatívák

A.) Forgó rendszer

A két felmérés összesítő adatait egy táblázatban foglaltuk össze. Egy-egy színnel jelöltük a Tücsök és Hangya úti négylakásos blokkokat. A lakók nevét töröltük, az anonimitás biztosítása miatt sorszámmal jelezzük az egyes családokat.

Utca	Lakó sorszáma (anonim)	Lakásban együttélők száma	IDŐTARTALÉK ÖSSZEGE 2012. ÉV					Meg tudja érvényesíteni az állását az új felújítás idejére?
			Nincs	10.000 - Ft alatti	10.001 - Ft és 30.000 Ft-ig	30.001 - Ft és 50.000 Ft-ig	50.000 - Ft feletti	
Hangya	1	2		x				n.a.
Hangya	2	1		x				NEM
Hangya	3	1		x				IGEN
Hangya	4	5	x					NEM
Hangya	5	1	x					NEM
Hangya	6	5	x					NEM
Hangya	7	4	x					NEM
Hangya	8	5				x		NEM
Hangya	9	3		x				NEM
Hangya	10	3		x				NEM
Hangya	11	1	x					NEM

Hangya	12	2		x				NEM
Hangya	13	3	x					NEM
Hangya	14	5			x			NEM
Hangya	15	5	x					NEM
Hangya	16						x	NEM
Hangya	17	2	x					NEM
Hangya	18	3					x	NEM
Hangya	19	2	x					NEM
Hangya	20	4			x			NEM
Hangya	21	7			x			n.a.
Hangya	22	4	x					NEM
Hangya	23	3			x			NEM
Hangya	24	5		x				NEM
Tücsök	25	3	x					NEM
Tücsök	26	6			x			NEM
Tücsök	27	1		x				NEM
Tücsök	28	n.a.						IGEN
Tücsök	29	7			x			NEM
Tücsök	30	7				x		n.a.
Tücsök	31	4		x				NEM
Tücsök	32	4			x			NEM
Tücsök	33	3	x					NEM
Tücsök	34	4		x				NEM
Tücsök	35	2	x					NEM
Tücsök	36	2		x				NEM
Tücsök	37	3				x		NEM
Tücsök	38	3			x			IGEN
Tücsök	39	2				x		IGEN
Tücsök	40	3		x				n.a.
Tücsök	41	2		x				NEM
Tücsök	42	3	x					NEM
Tücsök	43	ÜRES						
Tücsök	44	5					x	NEM
Tücsök	45	5					x	na.
Tücsök	46	3	x					NEM
Tücsök	47	4			x			NEM
Tücsök	48	3			x			NEM

A forgó rendszer lényege, hogy jelenleg egy darab üres bérlakás van, ez kerülne először felújításra. Ezzel párhuzamosan a Tücsök út 37. és 40. számú lakásaiban élő két család összesen 6 tagjának ideiglenes kiköltöztetésére kerülne sor. Ebben a Tücsök úti blokkban a négy családból ketten el

tudnak költözni. Így első körben két család átköltöztetésével összesen 5 db lakás felújítása történik meg.

A felújítás során blokkonként tudjuk a lakókat ideiglenesen áttelepíteni, egy családot a felújított üres lakásba, illetve 3 családot ideiglenes szálláshelyre. Egyre több felújított lakás áll rendelkezésre, ahogyan halad a kivitelezés. A kiköltözés előtt szükséges rögzíteni az óraállásokat, hogy a lakóknak a távol tartózkodás ideje alatt véletlenül se növekedhessen a rezsiköltsége (esetleges áramlopás, stb. kivédésére). A kiköltözött lakók lakásainak védelmét, illetve a beépítendő alapanyagok védelmét (parketta, nyílászárók, stb.) a polgárőrség látná el.

A rendszer legnagyobb előnye, hogy egyidőben maximum három család elhelyezéséről kell gondoskodni, akik felújítás után vissza tudnak költözni lakásaikba és újabb három család költözhetne ideiglenes szálláshelyükre. Ez egy tranzitszálló lenne, így három szoba bérlésére lenne szükség, de viszonylag hosszú időn keresztül. A forgó rendszer keretében több hónapra húzódik el a lakásfelújítások időtartama. Az ütemtervben ezzel a maximális időtartammal számoltunk minden eshetőséget figyelembe véve. A lakásokban élők közül vannak olyanok, akiknél egy vagy kétfős háztartásról beszélhetünk és NEM választ adtak arra a kérdésre, hogy meg tudják-e oldani a felújítás ideje alatti elköltözést. A verzió választása esetén van arra esély, hogy pontos ismeretek birtokában (hány hétig tart pontosan a verzió választása esetén a lakásuk felújítása) néhány egy-kétfős háztartás szintén önkormányzati segítség nélkül tudja vállalni az ideiglenes elköltözést, így még kevesebb szoba bérlésére lenne szükség, amely csökkenti a költségeket.

A rendszer kockázataként kell figyelembe venni a teljes felújítás miatt esetlegesen jelentkező társadalmi elégedetlenséget, a hosszú ideig tartó zajos munkát, munkagépek felvonulását, amely azokat a lakókat érinti, akik már visszaköltöztek, vagy még nem költöztek ki. Néhány család esetében számolni lehet az ideiglenes szálláshelyen történő rongálás lehetőségével, amelyet mentor bevonásával kívánunk mérsékelni (az RNÖ mint konzorciumi partner látja el a lakásból kiköltözők mentorálását, akik egyidejűleg az iskolákkal is tartják a kapcsolatot, hogy a kiköltözött család gyermekei az iskolából ne maradjanak ki). Az iskolából való kimaradás esélyét csökkentjük azzal, hogy az iskoláskorú gyermekekkel élők lakásfelújítását lehetőleg a nyári időszak alatt kívánjuk megoldani. A blokkonkénti felújítás elnyújtja a felújítást, növeli a pénzügyi kockázatokat, valamint a társadalmi kockázatokat, azonban az előnyöket, kockázatokat és a megvalósíthatóságot összevetve reális megoldást kínál a felújítás alatti elhelyezésre.

B.) Thököly úti laktanya

Az akcióterület közvetlen környezetében, a Nyugati városrészben, a Thököly úton található a jelenleg üresen álló egykori honvédségi laktanya komplexuma. Az épületegyüttes alapján véve elhanyagoltnak mondható, de egy épületegyüttes felújítására a kiköltözés előtt sor került. Ez a blokk aránylag jó állapotú és alkalmas 47 család együttes elszállásolására. A terv előnye, hogy az együttes kiköltöztetéssel csökkennek az elszállítás költségei, lerövidül a felújítás ideje, hiszen egy-egy szakmunkás brigád sorban dolgozhat az egyes blokkokban, ezáltal költséghatékony és alacsony a társadalmi kockázata. A terv legnagyobb hátránya, hogy az épületegyüttes honvédségi tulajdon és a honvédséggel történő kapcsolatfelvétel, illetve megállapodás kötése a bürokratikus akadályok miatt igen hosszadalmas. Az épületegyüttes őrzése jelenleg nem megoldott. A bürokratikus folyamat olyan szintű elhúzódása várható, amely a felújítási folyamat elkezdéséig biztosan nem oldódik meg, ezért ezt a verziót elvetettük.

C). Városi kollégium

A közeli Széchenyi lakótelepen, a Gyermekváros út 1. szám alatt található a Városi Kollégium épülete, amely elegendő számú szobával rendelkezik 47 család elhelyezésére. A terv előnye, hogy az együttes kiköltöztetéssel csökkennek az elszállítás költségei, lerövidül a felújítás ideje, hiszen egy-egy szakmunkás brigád sorban dolgozhat az egyes blokkokban, ezáltal költséghatékony és alacsony a társadalmi kockázata. További előny, hogy a bérlakásokban élők egy része dolgozik, a kollégium nincs messze az akcióterülettől, ezáltal a megszokott módon járhat továbbra is munkába (kerékpárral, vonalbérlettel, stb.), tehát a kiköltözés miatt a munkába járást illetően hátránya nem származik. Hátránya, hogy kizárólag a nyári szünetben oldható meg a lakók elhelyezése, hiszen egyéb esetben szolnoki iskolákban tanuló diákok tartózkodnak az épületben. További kockázat az összkomfortos, felújított, jól felszerelt kollégiumi szobák „lelakása” bizonyos családok részéről, illetve a berendezési tárgyak esetleges megrongálása, amely pótlása plusz költséget ró az önkormányzatra. A kollégiumi szobákat használó szülők részéről negatívumként fogalmazódhat meg olyan családok elhelyezése a kollégiumi szobákban, akik alapvetően elhanyagoltabb életvitelt folytatnak. Jelen tanulmányban is többször említettük, hogy a bérlakásokban élők összetétele nem homogén. A családok több mint fele szerény, de rendezett életet él, tisztán tartja lakását, önmagát, rendezi, szépíti környezetét, betartja a társadalmi normákat. Azonban vannak olyan családok, akik elhanyagoltak és nem tartják rendben a bérleményt, nem tisztelik a többi lakó anyagi értékeit. Összességében a tervet kockázatosnak ítéljük a rongálások, eltulajdonítások miatti költségnövekedés és társadalmi feszültség miatt.

D.) Tranzitszálló

A Kőrösi úton található jelenleg egy nagyobb befogadó képességű tranzithotel, ahol vegyes résztvevői kör szokott megszállni (pl. kamionosok), azaz a szálló vezetése felkészült nem homogén társadalmi-, kulturális csoportok fogadására. A terv előnye, hogy az együttes kiköltöztetéssel csökkennek az elszállítás költségei, lerövidül a felújítás ideje, hiszen egy-egy szakmunkás brigád sorban dolgozhat az egyes blokkokban, ezáltal költséghatékony és alacsony a társadalmi kockázata. Hátránya, hogy aránylag messzebb esik az akcióterülettől, így a munkába járáshoz autóbusz igénybevételére lesz szükség, de ez a dolgozó lakókat érinti.

E.) Konténerbérlés

Lehetséges alternatívaként felmerült a lehetősége komfort nélküli konténerek bérlésének, amelynek költségét nagymértékben megnövelné a szállítás, illetve mobil vécék, zuhanyzók elhelyezése. Emiatt ezt a verziót elvetettük.

b) Közösségi ház kialakítása

A projektelelem indokltsága, célja

A projektben tervezzük egy Közösségi ház létrehozását a Tücsök utcában, közvetlenül az önkormányzati bérlakások szomszédságában. A Közösségi házban megvalósuló képzések, tanfolyamok, és lakossági akciók, vagyis jelen projekt esetében röviden a szoft elemek, lehetőséget nyújtanak az akcióterület társadalmilag, szociálisan hátrányos helyzetű lakossága számára, hogy belekapaszkodván a segítő kezekbe önerőből is képesek legyenek javítani életkörülményeiken. Az oktatások keretében megszerzett tudás, illetve a kompetenciafejlesztő akciók révén könnyebben található munkahelyre, azaz biztos jövedelemforrásra, s a gyermekek számára is javulhatnak a társadalmi felemelkedés esélyei.

Célcsoport

A projektelelem célcsoportját egyrészt a rendezvényeken, programokon részt vevő lakosok alkotják, közülük is főként a fiatalok, és a legtöbb esetben állástalan szüleik, másrészt a szoft elemek lebonyolítását magukra vállaló együttműködő- és konzorciumi partnerek.

Tartalom

Cél: A Közösségi ház célja egyrészt az említett célcsoport életkörülményeinek javítása oly módon, hogy biztosítottá válnak a szoft elemek végrehajtásának infrastrukturális feltételei, másrészt a közösségi élet új színterévé avanzsálhat az építmény a Meggyesi-telep lakosai szemében.

Leírás: Az akcióterületen élő lakosság körében fokozott igény mutatkozik a feltárt hiányosság pótlására, így például egy közösségi ház létesítésére, ebben pedig olyan képzési lehetőségek, szabadidős, kulturális tevékenységek létrehozására, melyek elősegítik a városrészben élők felzárkóztatását, lehetőséget teremtenek a szabadidő színvonalas eltöltésére valamennyi korosztály számára. Az új közösségi ház kertjében, 24 órás megközelíthetőség mellett kerül kialakításra a szintén jelen projekt részét képező játszótér is. Ily módon, amíg a szülők képzéseken vesznek részt, addig gyermekeik játszhatnak tőlük néhány méternyire, biztonságos környezetben.

A pályázat keretében megvalósításra kerül a tervezett épület komplex akadálymentesítése is. A tervezett Közösségi ház egy önálló rendeltetési egységként kerül kialakításra, melynek fő helyiségei az előadó terem és az oktatóterem. A főhelyiségek kiszolgálására iroda, kazánház, öltöző, vizesblokkok, teakonyha, és a hozzájuk tartozó közlekedők létesülnek. A Közösségi ház közterületi megközelítése a Tücsök utca felől biztosított.

A kialakítandó épületben egyidejűleg maximum 2-3 fő személyzet fog dolgozni, ők az irodai adminisztratív munkát és a szakmai programok gyakorlati megvalósítását végzik. Számukra egy iroda és egy teakonyha áll rendelkezésre. A kiszolgáló személyzet nem számottevő, ők csak időszakosan tartózkodnak az épületben. (pl. takarító, karbantartó)

A tervezett tevékenységek: rendezvények, előadások, képzések, óvodai és iskolai készségfejlesztő programok, felsős tanulók részére tanulószoba, életviteli tanfolyam felnőtteknek, hírlap- és könyvtárszoba, csoportok/klubok működtetése. (pl. bűnmegelőző, olvasó, stb...) az előadó teremben, az oktató termekben, továbbá jó idő esetén a fedett teraszon kerülhetnek megszervezésre. A meghívott vendéglőadók részére kialakításra kerül egy zárható öltözőhelyiség, ahol lehetőség nyílik átöltözésre, a ruházat és értéktárgyak biztonságos tárolására. A főhelyiségekhez tartozik egy női-, egy férfi és egy akadálymentes mosdó-wc, melyet a személyzet és a vendégek egyaránt használhatnak.

Az összes helyiség mosható, tisztántartható padlóburkolatot kap, s a vizes helyiségek oldalfalára csempeburkolat kerül. A többi oldalfal és mennyezet 2 réteg. diszperzit festéssel lesz ellátva. A takarításhoz szükséges vízvételi lehetőség falikút elhelyezésével a kazánházban biztosítva van. A

takarításhoz szükséges anyagok, felszerelések tárolása külön erre a célra létesülő zárható szekrényben történik.

Minden helység természetes megvilágítása és szellőzése homlokzati nyílászárón keresztül megoldott. Az épületben a megengedett zajszintet meghaladó zajforrás nem lesz

Az épületen belül nem kívánatos a dohányzás. A dohányzásra kijelölt hely az épület 5m-es körzetén kívül kerülhet kialakításra.

Alaprajzi kialakítás

Iroda	9,36 m ²
Kazánház	9,10 m ²
Közlekedő	10,80 m ²
női wc	4,81 m ²
akment. Wc	5,46 m ²
férfi wc	4,81 m ²
Teakonyha	7,22 m ²
Öltöző	7,40 m ²
oktató terem	20,20 m ²
Közlekedő	10,50 m ²
oktató terem	28,00 m ²
előadó terem	49,00 m ²
	166,66 m²
fed. belépő és rámpa	7,32 m ²
fedett terasz	50,47 m ²

Partnerek:

A lakosság

Önkormányzat

Aba-Novák Kulturális Központ

Költségigény:

Nettó 75.780.000 + 27% ÁFA, 20.460.600

Bruttó: 96.240.60 Ft

Támogatási igény: 96.20.600 Ft

Ütemterv:

2013.09.01. – 2014.03.30.

c) Közösségi ház eszközbeszerzésA projektelem indokltsága, célja

A megépülő Közösségi ház egyértelműen nem csak az elkészült épületet jelenti, hanem annak bebútorozására is szükség van ahhoz, hogy a tervezett tevékenységek folytatására alkalmassá váljon, és fogadni tudja a célcsoporttagokat.

Célcsoport

Célcsoportként az előző ponthoz hasonlóan a rendezvényeken, programokon részt vevő lakosokat, illetve a szoft elemek lebonyolítását végző partnerszervezetek munkatársait, oktatóit említhetjük meg.

Tartalom

Cél: A célcsoportok számára kellemes és kényelmes környezet megteremtése.

Leírás: A Közösségi ház építészeti munkálatainak befejezését követően kerül sor annak bútorzattal történő feltöltésére. A beszerzendő eszközök kizárólag a fejlesztési célokat szolgáló elemeket tartalmazzák, azaz a célcsoport képzéshez, oktatásához, illetve a rendezvényekhez, lakossági akciókhoz nélkülözhetetlen irodai berendezési tárgyak, így például:

- összecsukató asztalok
- székek
- falí és állófogasok
- könyvespolcok
- sarokkanapé a váróhelységbe
- műanyag székek és asztalok a teraszra
- pelenkázó
- gyermekbútor
- gyermekszőnyeg
- sörpadok
- íróasztalok
- zárható szekrények

- függönykarnisok és függönyök

Partnerek:

A lakosság

Önkormányzat

Aba-Novák Kulturális Központ

Költségigény:

Nettó: 7.083.500 Ft +27% Áfa 1.912.545 Ft

Bruttó: 8.996.045 Ft

Támogatási igény: 8.996.045 Ft

Ütemterv:

2014.02.01. – 2014.03.30.

d) Játszótér kialakítása

A projektelem indokoltsága, célja

Célcsoport

Célcsoportunk főként az akcióterületen, de akár az azon kívül élő lakosság, közülük is kiemelten a gyermekek és szülei, illetve az idős korosztály. A közösségi házban megvalósuló programokon résztvevő felnőttek és gyerekek számára egyaránt előnyös, hogy míg egyikük az oktatáson vesz részt, addig a család többi része karnyújtásnyira élvezheti a friss levegőt, a biztonságos játék vagy éppen pihenés, kikapcsolódás lehetőségét.

Tartalom

Cél:

Leírás: A játszótér a szintén újonnan létesülő Közöségi ház kertjében kerül kialakításra. A kert a nap 24 órájában hozzáférhető lesz a célcsoportok számára. A parkban kiépített nyársalási lehetőség kisebb családi, baráti, lakóközösségi összejövetelek szervezésére is tökéletes helyszínt biztosít. A játszótér felszerelést az alábbiak teszik ki:

- 4 db. kerti pad
- 2 db. nyársaló fa ülőkékkel körben

- 1 db. homokozó
- 1 db. falmászó
- 1 db. torony hintával, csúszdával
- 1 db. dupla hinta
- 6 db. hulladékgyűjtő

A játékegységek alatt a modern kor elvárásainak megfelelő gumicsillapítást helyezünk el, így óvva meg a gyermekeket az esetleges sérülésektől.

Partnerek:

A lakosság

Helyi civil szervezetek

Költségigény:

Nettó: 6.000.000 Ft +27% ÁFA, 1.620.000 Ft

Bruttó: 7.620.000 Ft

Támogatási igény: 7.620.000 Ft

Ütemterv:

2014.04.01. – 2014.05.30.

e) Polgárőr központ létrehozása

A projektelelem indokltsága, célja

A településrész bűnügyi szempontból az egyik legfertőzöttebb a városon belül. A legközelebbi körzeti megbízott a Széchenyi lakótelepen, a akcióterülettől mintegy 1,5 km távolságra található, ám költségvetési okokból nem tud a helyi rendőrség új megbízottat elhelyezni az akcióterületen. A rendőrséggel együttműködve azonban hathatós megoldást jelenthet a polgárőrség fokozott jelenléte a körzetben, s számukra kerül kialakításra központ a Zöldfa utca 5. szám alatt található ingatlanon.

Célcsoport

A célcsoportot jelen esetben maga a Szolnok Városi Polgárőr Egyesület képezi, akik közvetlenül használatba veszik majd az új központot. Közvetett haszonélvezői azonban a Meggyesi-telepen

élők, hiszen a polgárórség áldásos tevékenysége az ő életükre, testi épségük és vagyontárgyaik biztonságára lesz hatással. Érintett a projektelemben továbbá a lakosság, rendőrség.

Tartalom

1. Ingatlan megvásárlása

Cél: A fejlesztés célja a polgárórség folyamatos jelenlétének biztosítása a szolgálat infrastrukturális körülményeinek megteremtése révén az akcióterületen belül.

Leírás: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázat keretében a polgárórség számára meg kívánja vásárolni a Szolnok, Zöldfa u. 5. számú, 8448 helyrajzi számú ingatlant, melynek területe 485 m². Az ingatlan beépített lakótelek, egy 85,75 m² hasznos alapterületű lakóépület és egy melléképület található rajta.

Az ingatlanfekvésére, megközelíthetőségére, környezeti elhelyezkedésére vonatkozó főbb megállapítások:

A lakóingatlan Szolnokon, a Zöldfa utcában található, mely a Thököly úttól délre nyílik. Jól megközelíthető buszjáratokon, személygépkocsival és gyalogosan egyaránt. A város családi házas lakóövezetében van. Az épület a Zöldfa utcával párhuzamosan, annak nyugati táján helyezkedik el. A terület közművesítése teljes, infrastrukturális ellátottsága közepes. 1500 méteren belül iskola, óvoda, orvosi rendelő, élelmiszer áruház, éttermek, egyéb háztartási cikkek beszerzésére alkalmas üzletek találhatóak. Az ingatlan sík területen található, szemrevételezéssel környezetszennyezésre utaló jeleket lehet találni.

A telken összesen három külön álló épület található, két melléképület és egy lakóépület. A lakóépület jelenleg nincs jelölve a tulajdoni lapon, azonban jogerős fennmaradási engedéllyel rendelkezik. Jelenleg gépkocsi beállásai lehetőség nincs, azonban az épület telken belüli elhelyezkedése ezt lehetővé teszi. Az épületek, hagyományos építési módban épültek az 1980-as években.

Az ingatlan kialakítása a jelenlegi funkcióját tekintve:

Előtér: 7 m², három szoba 19,3 m², 16,9 m² és 16,7 m², fürdőszoba 6,9 m², közlekedő 4,1 m², konyha 7,8 m², kamra 2,4 m² tároló 1,1 m², padlásfeljáró 1,7 m², terasz 2,9 m², mindösszesen 86,8 m². A melléképületek területe összesen 25 m², vagyis az épületek redukált nettó alapterülete kb. 112 m².

A polgárórség központ helyszínének kiválasztásakor szempont volt, hogy az a teljes akcióterületen élő lakosság számára könnyen megközelíthető legyen. A Zöldfa utca az akcióterület középső részén helyezkedik el, minden irányból jól megközelíthető, az akcióterület lakossága is bátran megközelíti, nem a településrész „eldugott utcáiban” helyezkedik el. A rendőrségi statisztikák alapján megállapítható, hogy ezen a területen elkövetett bűncselekmények legnagyobb része a vagyon ellen irányul. A Zöldfa és Seregély út társadalmi-gazdasági mutatói az egész akcióterület értékei közül a legjobbak, ezért a vagyon elleni bűncselekmények nagy része is ezt a területet érinti, ez a tény is indokolja, hogy a polgárórség itt kapjon helyet. A létrehozásra kerülő polgárőr központ a közszféra szolgáltatásokat és a közbiztonság növelését biztosítaná. Az ingatlan jelenleg ugyan nincs a pályázó tulajdonában, viszont elhelyezkedésénél fogva kiválóan alkalmas a fenti célokat biztosítani.

Költségigény:

- Ingatlanvásárlás: 10.000.000.- Ft (áfa mentes, mert magánszemélytől kerül megvásárlásra)
- Értékbecslés: 25.000.- Ft + ÁFA
- Adás-vételt lebonyolító ügyvéd díjazása: 250.000.- Ft + ÁFA

Ütemterv:

Polgárőr központ megvalósulási helyszín megvásárlása						
Hónapok száma (összesen 6)	1	2	3	4	5	6
6 fő tulajdonos által aláírt adás-vételi szándéknyilatkozat vagy előszerződés						
Özvegyi jogról lemondó nyilatkozat beszerzése						
Ügyvéd bevonása az adás-vétel folyamatába						
Özvegyi jog töröltetése a Földhivatalban és az önkormányzat vételi szándékának a tulajdoni lapon széljegyként való feltüntetése. adás-vételi szándéknyilatkok, tulajdoni lap						
Jelzalogok rendezése ügyvéd bevonásával, ügyvédi letét helyett vételárrészből, majd jelzalog töröltetése a Földhivatalban						
Az épület feltüntetése a tulajdoni lapon, Földhivatali bejegyeztetés (az épület jelenleg nem szerepel a tulajdoni lapon)						
Adás-vételi szerződésben meghatározott feltételek teljesítése, tulajdonba kerülés						

2. Felújítás

Cél: Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott cél a közbiztonság növelése, amelyet a térfigyelő kamerarendszer kiépítése mellett a polgárőrség által nyújtott szolgáltatással kívánunk biztosítani. A rendőrségi statisztikák alapján, az akcióterületen a vagyon elleni deliktumok túlsúlya jellemző. A területen élők értékeinek megőrzésében, bűneseteket előfordulásának csökkenéséhez hozzájárul a kamerarendszer kiépítése, ezáltal létrehozható egy élhetőbb városrész, az épített környezet védelme biztosítható.

Leírás: Az épület 1984-ben épült, leromlott műszaki állapota miatt felújításra szorul, az önkormányzat felújítás után polgárőr központként szeretné hasznosítani.

Az épület műszaki színvonala az építéskori állapotokat tükrözi, jelenleg is lakóingatlanként használják, tehát lakható.

Az Önkormányzat az épületen az alábbi belső felújítási munkákat kívánja elvégezni:

- Festés-mázolás
- Padlóburkolatok cseréje
- Vizesblokk felújítása
- Konyha felújítása
- Beltéri nyílászárók cseréje
- Lámpatestek cseréje

Partnerek:

Önkormányzat

Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Kivitelező

Költségigény:

Nettó: 9.500.000 Ft 27% ÁFA, 2.565.000 Ft

Bruttó: 12.065.000 Ft

Támogatási igény: 12.065.000 Ft

Ütemterv:

2013.09.01. – 2013.12.21.

f) Térfigyelő kamerarendszer kialakítása

A projektem indokolttsága, célja

Az akcióterületen rendszeresen előfordulnak vagyon elleni bűncselekmények, betörések, mely főként a Seregély utcától keletre eső területen élőket sújtja. E helyzet javítását, reményeink szerint teljes megoldását, szolgálja a térfigyelő kamera rendszer, melynek segítségével az akcióterület túlnyomó része 24 órás megfigyelés alá kerül, így ellehetetlenítve a bűnözőket tettük végrehajtásában. A magas technológiai szintű rendszerrel a kezelésével megbízott rendőrség képes lesz azonosítani az elkövetőket, így amennyiben mégis megtörténik a bűncselekmény, az elkövető egyhamar a rendőrség kezére kerül.

Célcsoport

A fejlesztés célcsoportja, illetve haszonélvezője az akcióterület lakossága, valamint a rendőrség és polgárőrség, kiknek munkáját hatékonyabbá teszi a kamerarendszer.

Tartalom

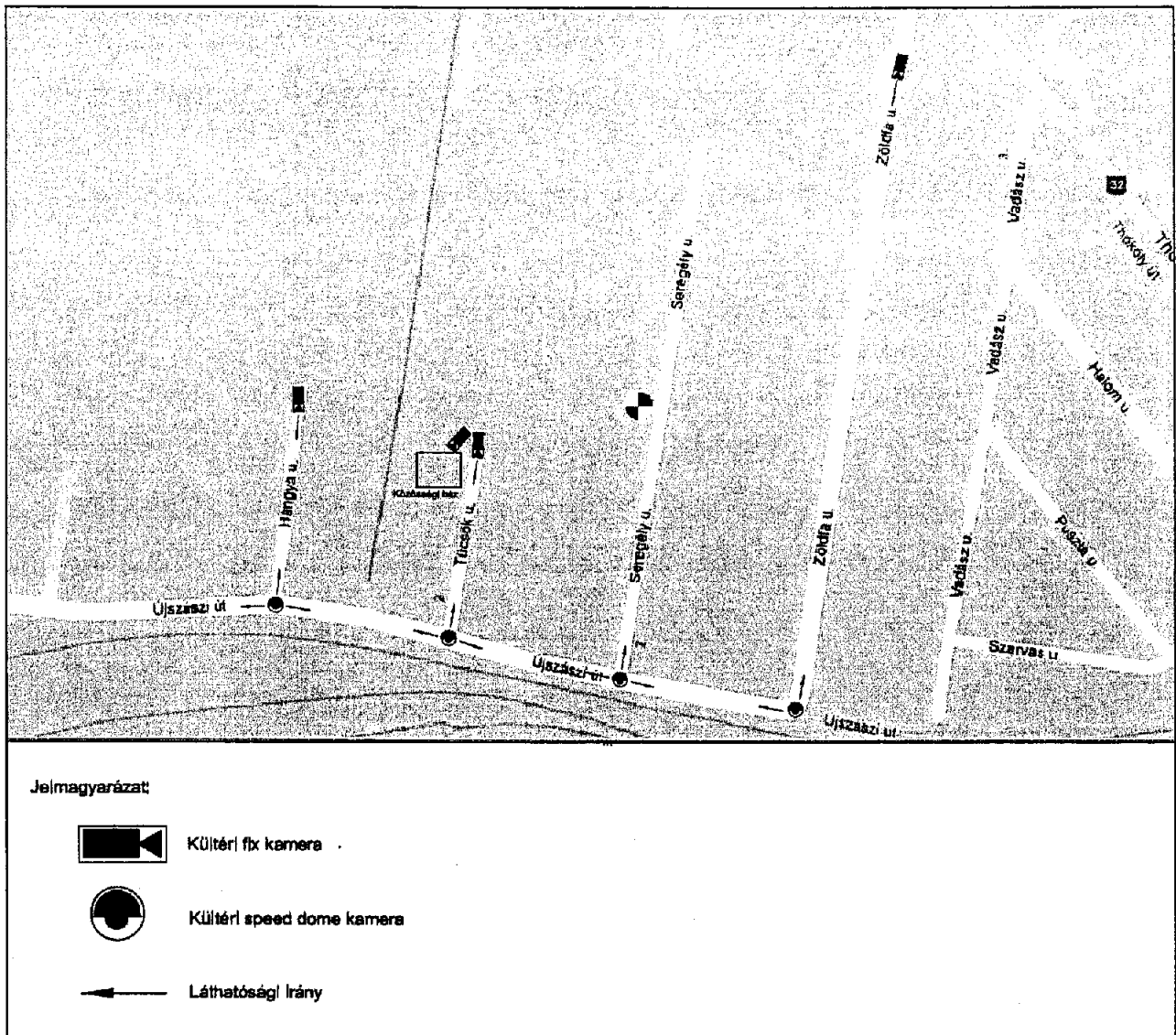
Cél: A cél a betörések és bármely, az akcióterületen elkövetett bűneset azonosítása és a szükséges intézkedések megtétele, ezáltal javítani a közbiztonság, vagyonbiztonság jelenlegi helyzetét.

Leírás: A kamerák fizikai telepítése a meglévő közcélú hálózati oszlopokra történne. A kamerák telepítési szempontjai között a legfontosabb véleményünk szerint az úgynevezett irányfigyelés. Ennek érdekében a kamerákat úgy helyeznénk el, hogy két darab kamera az érintett akció területeken mindig átlátásba kerüljön egymással. Továbbá fontos szempont hogy a területen lakó családok ingatlanjai minél nagyobb lefedettségben szerepeljenek a kameraképeken. A vagyonvédelem érdekében az is fontos a területre belépő személyek minden irányból jól azonosítható legyen minden irányból. Ennek érdekében a következő konkrét helyekre terveztük a kamerák telepítést, amely a mellékelt terven megjelöltünk.

1. Forgatható és zoom-olható kamera kerülne telepítésre a Hangya, és az Újszászi út csomópontjába. Ezzel a kamerával azonosításra kerülhetnek az észak keleti térségből érkező személyek, illetve a Hangya utca bevezető szakaszán az irányfigyelés elvégezhető. A Hangya utca végére telepítésre kerülne egy fix kamera amely az utca végéről biztosít átlátás illetve irányfigyelést.

2. Forgatható és zoom-olható kamera kerülne telepítésre a Tücsök, és az Újszászi út csomópontjába. Ezzel a kamerával azonosításra kerülhetnek a Hangya út felől érkező személyek, illetve a Tücsök utca bevezető szakaszán az irányfigyelés elvégezhető. A Tücsök utca végére telepítésre kerülne két darab fix kamera, amely az utca végéről biztosít átlátást illetve irányfigyelést, valamint a közösségi ház védelmét látja el.
3. Forgatható és zoom-olható kamera kerülne telepítésre a Tücsök, a Zöldfa utcai csomópontok közé. Ezzel a kamerával azonosításra kerülhetnek a Hangya-, Tücsök- és a Seregély út felől érkező személyek.
4. Forgatható és zoom-olható kamera kerülne telepítésre a Zöldfa és Újszászi út csomópontjába. Ezzel a kamerával azonosításra kerülhetnek Thököly út felől érkezők, illetve az Újszászi út bevezető szakaszán az irányfigyelés elvégezhető. A Zöldfa utca Thököly úti végére telepítésre kerülne egy fix kamera, amely az utca végéről biztosít átlátást illetve irányfigyelést.

12. számú térkép: A térfigyelő kamerarendszer kiépítésének terve

Partnerek:

„Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány

Szolnok Városi Polgárőr Egyesület

Szolnok Városi Rendőrkapitányság

A lakosság

Költségigény:

Nettó: 18.636.000 Ft +27%ÁFA, 5.031.720 Ft

Bruttó: 23.667.720 Ft

Támogatási igény:23.667.720 Ft

Ütemterv:

2013.09.01. – 2013.12.31.

g) „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány által megvalósított „szoft” tevékenység leírása

Szoft elem megnevezése

Bűnmegelőzési programok, bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel.

A projektelelem indokltsága, célja

A rendőrségi statisztikák alapján az akcióterületen a vagyon elleni deliktumok túlsúlya jellemző. A projekt kezdetekor végzett előzetes igényfelmérés alapján is a Meggyesi-telepen élők egyik legfontosabb igénye a közbiztonság javítása, a lopások, vagyon elleni bűncselekmények visszaszorítása. A projekt erre két fizikai beruházással reagál: polgárőr központ kerül kialakításra a Zöldfa utcában, illetve térfigyelő kamerarendszer kerül kiépítésre több utcában. Az ehhez kapcsolódó szoft programelem célja az akcióterületre vonatkozóan, a polgárőr központ és térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez kapcsolódóan helyi bűnmegelőzési programok megvalósítása, helyi bűnmegelőzési stratégia kidolgozása, szemléletformáló programok és rendezvények lebonyolítása a lakosság körében. A területen élők értékeinek megőrzésében, bűneseteket előfordulásának csökkenéséhez hozzájárul a polgárőr központ kialakítása és a kamerarendszer kiépítése, amelyet ez a szoft elem erősít, ezáltal létrehozható egy élhetőbb városrész, az épített környezet védelme biztosítható. A projektelelem további célja a közbiztonság, a bűnmegelőzés – szélesen értelmezett - területén dolgozó szakemberek rendszeres és hosszú távú együttműködési formájának kialakítása.

Célcsoport

A Meggyesi-telep, azaz a közvetlenül érintett akcióterület kilenc utcát foglal magában, a szoft elemeket minden utcára ki kívánjuk terjeszteni, célcsoport az adott területen élő lakosság:

- Halom út
- Pusztai utca
- Szarvas utca
- Vadász utca

- Zöldfa utca
- Seregély utca
- Tücsök utca
- Hangya utca
- Thököly út 44-88 szám közötti terület

Tartalom

Munkacsoport kialakítása és működtetése – közbiztonsági stratégia, bűnmegelőzési program és cselekvési terv kidolgozása

Cél: A Meggyesi-telep közbiztonságának növelése, a polgárőrség épületének szakmai tartalommal való megtöltése.

Leírás: az első lépés egy „közbiztonság munkacsoport” létrehozása, részletes helyzetelemzés a Meggyesi-telep közbiztonsági problémáiról, feladat a helyi bűnmegelőzési stratégia és cselekvési terv kidolgozása. A program végrehajtása a polgárőrség, rendőrségi szakemberek bevonásával történik, amely után monitoring rendszer működtetésére kerül sor szakember segítségével, adat- és információ elemzéssel, amely komplex képet tud nyújtani a közbiztonsághoz kapcsolódó területekről a program teljes ideje alatt. Háttérelmzéseket, célzott vizsgálatokat végeztek, innovatív megoldások kialakítására tesz javaslatot és azok gyakorlati alkalmazását teszteli. A stratégia, bűnmegelőzési program lehetőséget nyújt az aktuális problémák, események szakmai konzultációjára, közös értelmezésére, az eredményes problémamegoldás (hálózati) kapcsolatainak kialakítására a polgárőrséggel és a rendőrséggel, biztonságtechnikai szakértőkkel is. A munkacsoport egységes bűnmegelőzési, közbiztonsági szemléletet alakít ki és alkalmaz a városrészben. A „közbiztonság munkacsoport” felügyeli továbbá a programelem keretében megvalósuló bűnmegelőző, szemléletformáló tevékenységeket, szervezi a SZEM mozgalommal kapcsolatos teendőket, folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít a mozgalomhoz csatlakozott, vagy csatlakozni kívánó lakók számára. A „közbiztonság munkacsoport” egyik fő feladata, hogy a Meggyesi-telepen koncentrálódó városrehabilitációs beavatkozásokat (48 db szociális bérlakás felújítása, közösségi ház építése, játszótér építése, polgárőr központ kialakítása, térfigyelő kamerarendszer kiépítése) közbiztonsági, bűnmegelőzési szempontból értékelje és összehangolja, a szükséges beavatkozásokat javasolja és végrehajtsa az „Élhető Meggyesi-telep” kialakítása céljából.

Partnerek:

Szolnok Megyei/Városi Rendőrkapitányság

Szolnok Városi Polgárőr Egyesület

Külső szakértők

Helyi civil szervezetek

Lakosság

Média

Költségigény:

Projekt megvalósításához szükséges szolgáltatásvásárlás költsége (feladat: munkacsoport kialakítása, működtetése, és vezetése, programok szakmai koordinációja, közbiztonsági stratégia, cselekvési terv kidolgozása) szolgáltatás vásárlás keretében, számlás:

14 hó x 220.000.- Ft/hó: 3.080.000.- Ft + ÁFA

Bűnmegelőzési szemléletformáló program 1: Áldozattá válást csökkentő prevenció programok fiatalok számára

Cél: az áldozattá és elkövetővé válás esélyének csökkentése.

Leírás: A Meggyesi-telep fizikai és társadalmi környezete is hozzájárul ahhoz, hogy az itt élők fokozottan ki vannak téve mind az áldozattá, mind az elkövetővé válás lehetőségének. E kockázatok különösen érintik a városrész gyermekeit és fiataljait, az időseket és fogyatékos embereket. Sok esetben maga a család, a szűk lakókörnyezet nyújt kedvezőtlen, az életutat, az életlehetőségeket negatív irányba befolyásoló mintákat a városrészben élő gyermekek, fiatalok számára. A részükre szervezett nappali és esti szabadidős programok közvetlen hatása lehet az áldozattá, elkövetővé válás megelőzése, hiszen a szakember felügyelete mellett folytatott közösségi cselekvés ideje alatt sem „csellengenek, barangolnak”. A peremhelyzetű szubkulturális csoportosulások helyett e programok más jellegű közösségi élményt nyújtanak, és közvetett módon elősegíthetik a gyerekek, fiatalok életútjának pozitív irányú változását, fejlődését. A projekt kezdetén, felújítás után már rendelkezésre álló polgárőr központ, illetve a 2014 tavaszán közösségi ház lehetőséget nyújtanak e programok szervezésére. A programelem egyik kulcseleme az érintett fiatalok megtalálása és a tevékenységekbe történő bevonása. A program keretében ilyen bűnmegelőzési célú rendezvényeket is szervezünk a célcsoportok részére.

Partnerek (program keretében előadó szervezetek)

- Szolnok Megyei/Városi Rendőrkapitányság szakemberei
- Szolnok Városi Polgárőr Egyesület szakemberei

Költségigény:

A projekt szakmai tartalmának részeként külső szakértő igénybevétele a programhoz/szemléletformáló rendezvényhez megbízási szerződés alapján számfejtett megbízási díjjal, a program 14 hónapos megvalósítása során kéthavonta 1 alkalommal (összesen hétszer), alkalmanként két fő megbízott költségével számolva:

7 alkalom x 2 fő x 50.000.- Ft/fő/alkalom: 700.000.- Ft

Járulék: 170.100.- Ft

Bűnmegelőzési szemléletformáló program 2: Áldozattá válást csökkentő prevenció programok felnőtt és idősödő korosztály számára

Cél: az áldozattá és elkövetővé válás esélyének csökkentése.

Leírás: A Meggyesi-telep fizikai és társadalmi környezete is hozzájárul ahhoz, hogy az itt élők fokozottan ki vannak téve mind az áldozattá, mind az elkövetővé válás lehetőségének. Különösen a vagyon ellen elkövetett bűncselekmények aránya jelentős. Az erre irányuló cselekmények megelőzésében (betörések, utcai lopások, stb.) elkerüléséhez nyújt segítséget a felnőttek és idősek számára készülő programelem hasznos tanácsokkal, gyakorlati tapasztalatok átadásával, a mindennapi életben való alkalmazáshoz hasznos tippekkel, alapvető önvédelmi és pszichológiai taktikák bemutatásával, rendőrségi szakemberek bevonásával. A projekt kezdetén, felújítás után már rendelkezésre álló polgárőr központ, illetve a 2014 tavaszán közösségi ház lehetőséget nyújtanak e programok szervezésére.

Költségigény:

A projekt szakmai tartalmának részeként külső szakértő igénybevétele a bűnmegelőzéshez kapcsolódó rendezvényeken megbízási szerződés alapján számfejtett megbízási díjjal, a program 14 hónapos megvalósítása során kéthavonta egy alkalommal (összesen hétszer), alkalmanként két fő megbízott költségével számolva:

7 alkalom x 2 fő x 50.000.- Ft/fő/alkalom: 700.000.- Ft

Járulék: 170.100.- Ft

Bűnmegelőzési szemléletformáló programok 3: „SZEM” mozgalom rendszerének kialakítása a felnőtt lakosság számára

Cél: a Szomszédok Egymásért Mozgalom megismertetése a telep lakóival a bűnözés, lopások visszaszorítása érdekében.

Leírás: A Szomszédok Egymásért Mozgalom olyan bűnmegelőzési program, amelynek célkitűzése a lakóközösségben előforduló bűncselekmények megelőzése, illetve korlátozása. A program elsajátítása során meg kell ismerkedni lakótársainkkal, fel kell mérni a jószomszédi együttműködési lehetőségeket. A bűncselekményekkel szemben éberséget kell kifejleszteni és egymás érdekében összehangoltan kell tevékenykedni. A program Nyugat-Európában több éve eredményesen működik. A mozgalom tagjai hatósági jogkörrel, intézkedési joggal nem rendelkeznek, törvénysértő cselekmény észlelésekor, az állampolgárokat egyébként is megillető jogait és kötelezettségeiket gyakorolhatják, illetve riasztják a területen tevékenykedő polgárőröket, akik megteszik a szükséges intézkedéseket és szükséges kapcsolatfelvételt a rendőrséggel, a „közbiztonság munkacsoporttal”.

Költségigény:

Kéthavonta 1 alkalommal „SZEM” rendezvény a programhoz csatlakozott lakók részére, illetve a még nem csatlakozott lakók bevonása, informálása céljából, ehhez kéthavonta 1 alkalommal 1 fő megbízási díja (számfejtve) a program 14 hónapos megvalósításának idejére:

7 alkalom x 50.000.- Ft/alkalom: 350.000.- Ft

Járulék: 85.050.- Ft

Helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketing akciók, közös járőrözések

Cél: az akcióterületen kialakított polgárőr központ létszámának további növelése az akcióterületen élő önkéntes polgárőrök bevonásával. Különösen fontos, a cigány és nem cigány polgárőrök bevonása, ezáltal a polgárőrség hatékonyabb működés elősegítése.

Leírás: A program 14 hónapja alatt havonta 1 (összesen 14 db) toborzó rendezvény lebonyolítására kerül sor rendőrségi bemutatókkal, szakmai előadásokkal, betekintést nyerve a rendőrség és a polgárőrség munkájába. A program részeként közös járőrözésekre is sor kerül (polgárőrök – körzeti megbízott – lakossági önkéntesek). A körzeti megbízott szakmai tudása, polgárőrök és lakók, helyismerete, szociális és kommunikációs tudása és gyakorlata segítségével képes arra, hogy a negyed különböző korú, státuszú lakóival, az ott dolgozókkal jó kapcsolatot alakítson ki, problémáikat megismerje, és akár segítséget is nyújtson a szolgáltatásokhoz való hozzáférésben (információközvetítés).

Partnerek:

Szolnok Városi Rendőrkapitányság és Körzeti Megbízott (Széchenyi lakótelep)

Szolnok Városi Polgárőr Egyesület

Civil szervezetek

Lakók

Költségigény:

14 alkalom x 200.000.- Ft/alkalom = 2.800.000.- Ft (ÁFA mentes)

Ütemterv:

"Szolnok Város Közbiztonságáért" Közalapítvány														
Hónapok száma (összesen 14)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Munkacsoport kialakítása és működtetése – közbiztonsági stratégia, bűnmegelőzési program és cselekvési terv kidolgozása (folyamatos)	Folyamatos													
Bűnmegelőzési szemléletformáló program 1: Áldozattá válást csökkentő prevenció programok fiatalok számára (kéthavonta 1 db rendezvény)														
Bűnmegelőzési szemléletformáló program 2: Áldozattá válást csökkentő prevenció programok felnőtt és idősebb korosztály számára (kéthavonta 1 db rendezvény)														
Bűnmegelőzési szemléletformáló programok 3: „SZEM” mozgalom rendszerének kialakítása a felnőtt lakosság számára (kéthavonta 1 db rendezvény)														
Helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketing akciók, közös járőrözések (havonta egy db rendezvény)	Havonta 1 db rendezvény													

Projektlem költségvetése

Nettó: 7.630.000 Ft +27% ÁFA és járulékok: 1.256.850 Ft

Bruttó: 8.886.850 Ft

Támogatási igény: 8.886.850 Ft

Részletes költségvetés - "Szolnok Város Közbiztonságáért" Közalapítvány
"Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja projekt"

Megvalósítási költségek	Nettó összeg	ÁFA/járulék	Bruttó összeg
2. Szolgáltatások igénybevételeinek költsége			
Munkacsoport kialakítása és működtetése – közbiztonsági stratégia, bűnmegelőzési program és cselekvési terv kidolgozása programelem megvalósításához szükséges szakértő költsége, szolgáltatás vásárlás keretében, számlás kifizetés 14 hó x 220.000.- Ft/hó = 3.080.000.- Ft + ÁFA	3 080 000 Ft	831 600 Ft	3 911 600 Ft
Bűnmegelőzési szemléletformáló programok 1. - Áldozattá válás megelőzése fiatalok számára program keretében külső szakértő igénybevétele a bűnmegelőzési/szemléletformáló rendezvényhez megbízási szerződés alapján számfejtett megbízási díjjal, a program 14 hónapos megvalósítása során kéthavonta 1-1 alkalommal (összesen hétszer), alkalmanként két fő költségével számolva: 7 alkalom x 2 fő x 50.000.- Ft/fő/alkalom = 700.000.- Ft Megbízási díjat terhelő járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 1.400.000.- Ft x 0,9 x 0,27 = 170.100.- Ft	700 000 Ft	170 100 Ft	870 100 Ft
Bűnmegelőzési szemléletformáló programok 2. - Áldozattá válás megelőzése felnőtt és idősebb emberek számára program keretében külső szakértő igénybevétele a bűnmegelőzési/szemléletformáló rendezvényhez megbízási szerződés alapján számfejtett megbízási díjjal, a program 14 hónapos megvalósítása során kéthavonta 1-1 alkalommal (összesen hétszer), alkalmanként két fő költségével számolva: 7 alkalom x 2 fő x 50.000.- Ft/fő/alkalom = 700.000.- Ft Megbízási díjat terhelő járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 1.400.000.- Ft x 0,9 x 0,27 = 170.100.- Ft	700 000 Ft	170 100 Ft	870 100 Ft
Bűnmegelőzési szemléletformáló programok 3. - SZEM mozgalom kialakítása, népszerűsítése keretében kéthavonta 1 db SZEM rendezvény lebonyolítása, ehhez havonta 1 fő megbízott megbízási díja (számfejtve) a projekt 14 hónapos megvalósításának idejére: 7 alkalom x 50.000.- Ft/alkalom = 350.000.- Ft Megbízási díjat terhelő járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 350.000.- Ft x 0,9 x 0,27 = 85.050.- Ft	350 000 Ft	85 050 Ft	435 050 Ft
Helyi polgárőr csoport létrehozásához, toborzáshoz kapcsolódó rendezvények, külső, harmadik féltől történő szolgáltatásvásárlás keretében Szolnok Városi Polgárőr Egyesülettől: 14 alkalom x 200.000.- Ft/alkalom = 2.800.000.- Ft (ÁFA mentes)	2 800 000 Ft	0 Ft	2 800 000 Ft
"SZOLNOK VÁROSKÖZBIZTONSÁGÁÉRT" KÖZALAPÍTVÁNY ÖSSZESEN	7 630 000 Ft	1 256 850 Ft	8 886 850 Ft

**h) Szolnok MJV Roma Nemzetiségi Önkormányzata által megvalósított „szoft”
tevékenység leírása**

Szoft elem megnevezése

Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a városrehabilitációs fejlesztésekhez kapcsolódó tájékoztatók a lakosság számára, fórumok szervezése, információ közzététele, a helyi kötődést erősítő tartalomfejlesztés (városmarketinghez kapcsolódó honlaptartalom fejlesztés, kapcsolódó programok háttéranyagai).

A projektem indokltsága, célja

A célcsoportok bevonása a tervezés és végrehajtás folyamatába hatékonyabbá és fenntarthatóvá teszi a város-rehabilitációs eredményeket. A közösség építése, és fenntartása, a bizalom kialakítása csak hozzáértő szakemberek segítségével lehetséges. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat kapocs a Meggyesi-telep kilenc utcájában élő cigány és nem cigány lakosság között. Szociális városrehabilitációs projekteknel előírás olyan szolgáltató iroda működtetése, amely segíti a szociális rehabilitációs projekt ellátását. A Meggyesi-telep változatos társadalmi szövetének összekötése, az emberek közötti elveszett bizalom kiépítése, megfelelő és valós információ nyújtása az egyik legfontosabb lépés az akcióterületi közösség regenerációjának az elindításában. A közösség megszervezése, a lakók megfelelő tájékoztatása az emberek aktivitásának elősegítése érdekében működik a projekt iroda először a Zöldfa utcában, a polgárőr központban, amelynek megvásárlása a projekt kezdetén megtörténik. Az épület jelenleg lakóingatlanként üzemel, tehát alkalmas projekt iroda működtetésére, amelyet a belső felújítás sem akadályoz. A közösségi ház felépülése után a projektiroda áthelyezi székhelyét a Tücsök úti közösségi házba.

Célcsoport

A Meggyesi-telep, azaz a közvetlenül érintett akcióterület kilenc utcát foglal magában, a szoft elemeket minden utcára ki kívánjuk terjeszteni, célcsoport az adott területen élő lakosság, civil szervezetek, városi – megyei – országos szinten működő szervezetek tájékoztatása, média, városvezetés.

Tartalom

Szolgáltató iroda működtetése

Cél: lakossági és civil tájékoztató feladatok ellátása a projektről, a beruházási- vagy szoft elemekről, lakosság bevonását célzó akciók lebonyolítása.

1.) Lakossági tájékoztató fórumok szervezése

Az iroda látja el a városrehabilitációs fejlesztésekről szóló tájékoztatást a lakosság számára, lakosság bevonását célzó programokat és fórumokat szervez, közzéteszi az információt, amely mindenki számára elérhető kell, hogy legyen, folyamatos kapcsolatot tart a lakossággal. Mint integrált szervezet összekötő szerepet játszik a kerületi önkormányzat, a polgárőrség, a területen

működő családsegítő szervezetek és a területen működő vagy arra hatással lévő civil szervezetek között.

2.) Fogadóórák tartása, a panaszok kezelése érdekében panasziroda működtetése

Folyamatos kapcsolattartás mind a cigány, mind a nem cigány származású lakókkal, civilekkel. Ellátja az itt lakók képviseletét, véleményezi a rehabilitációs programokat, részt vesz a program kidolgozásában, feladata a kapcsolat kialakítása a lakókkal, a szomszédságban működő szervezetekkel való együttműködés, a szervezeteken keresztül információ és tanácsadás a lakók, helyi vállalkozók részére.

3.) Érdekképviseleti tevékenység ellátása

Munkaerő-piaci-, jogi- és esélyegyenlőségi tanácsadás biztosítása, az eltérő kultúrák egymás mellett éléséből adódó konfliktusok oldása. Az akcióterület szociális kohéziójának és társadalmi kapcsolatainak erősítése érdekében nonprofit információs, adatgyűjtő, kapcsolatépítő tevékenységet folytat, térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat (pl. tanácsadás, tájékoztatás aktuális álláslehetőségekről, stb.). Mindemellett folyamatos munkaközvetítést biztosít a közösségi házban. Összegyűjti az akcióterület lakossága számára megfelelő állásajánlatokat és ezek közül szabadon lehet válogatni az érdeklődőknek. Azok akik szükségét érzik további segítségnek, vagy bármilyen kérdésük van álláskereséssel, személyes problémákkal kapcsolatosan bizalommal fordulhatnak mentorokhoz, elhelyezkedési tanácsadókhoz, szükséges adatlapok kitöltése, önéletrajz megírása, vagy akár viselkedési tanácsok kapcsán is. A szolgáltató iroda kötetlekeiben tevékenykedő mentorok szerepe elengedhetetlen a program során.

4.) Honlaptartalom biztosítása

A városmarketing és hagyományápolás keretében a RNÖ honlap tartalmának fejlesztése, közérdekű és közhasznú információk nyilvánosságának biztosítása. Honlapra feltölthető anyag küldése az önkormányzat számára. Az önkormányzat továbbra is nyitott és kíváncsi a lakosság véleményére a projekttel, a tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban. A lakossági vélemények elsődleges fórumát a város hivatalos honlapja jelenti.

5. Rehabilitációs tevékenység az akcióterületen élő fejlesztések elősegítése érdekében

Feladat az antiszociális viselkedésű, szabálysértéseket, bűncselekményeket elkövető személyekkel/családokkal célzott kapcsolattartás. Emellett a 48 db bérlakás felújításhoz kapcsolódóan mentori feladatok ellátása szükséges az itt élő családok életvezetésének segítésére, a

beruházási elem kapcsán történő kiköltözés és visszaköltözés koordinálása során folyamatos kapcsolattartás lát el a tankörzethez tartozó oktatási intézményekkel az iskolai lemorzsolódás és csellengés visszaszorítására, valamint a tanulási problémák kezelése érdekében. A program része azoknak az antiszociális viselkedésű embereknek, családoknak mentorálása, akik a városrészben súlyos, gyakran kezelhetetlen konfliktusokat okoznak saját maguknak és környezetüknek, akár a helyi polgárőrséggel együttműködve. A szervezet és a bevonandó mentorok nagy gyakorlattal rendelkeznek deprivált társadalmi státuszú - kiemelten cigány/roma nemzetiségű mélyszegény - lakossági csoportoknak nyújtandó szolgáltatások és kommunikáció területén.

Költségigény:

1 fő asszisztens bére a szolgáltató (projekt) iroda működtetéséhez, napi 6 órás rész munkaidőben, a program 16 hónapján keresztül

96.250.- Ft/hó x 16 hó = 1.540.000.- Ft

Bérfjárulék: 415.800.- Ft

Panasziroda működtetéséhez, panaszkezeléshez 1 fő megbízási díja megbízási szerződés alapján (számfejtve) a program 16 hónapján keresztül:

61.250.- Ft/hó x 16 hó = 980.000.- Ft

Járulék: 238.140.- Ft

Érdekképviselési tevékenység ellátásához 1 fő szakértő megbízási díja megbízási szerződés alapján (számfejtve) a program 16 hónapján keresztül:

1 fő x 43.750.- Ft/hó x 16 hó = 700.000.- Ft

Járulék: 170.100.- Ft

Rehabilitációs tevékenységhez három fő mentor költsége megbízási szerződés alapján számfejtett megbízással a program 16 hónapjára:

3 fő x 43.750.- Ft/fő/hó x 16 hó = 2.100.000.- Ft

Járulék: 510.300.- Ft

Lakossági tájékoztató fórumok szervezése szerződés alapján, számlás kifizetés:

8 alkalom x 28.000.- Ft/alkalom = 224.000.- Ft + ÁFA

Honlaptartalom folyamatos készítése, feltöltése az RNÖ honlapjára, illetve küldése SZMJV Önkormányzata számára, 16 hónapon keresztül, vállalkozói szerződés alapján, számlás kifizetés: 560.000.- Ft + ÁFA

Helyi kötődést erősítő fejlesztések

Cél: közösségfejlesztés, a Meggyesi-telepen élő közötti bizalomépítés, kulturális különbségekből és sokszor annak nem ismeréséből származó ellentétek oldása, kulturális sokszínűség megismertetése.

Leírás: A programelem keretében sor kerül az akcióterületen élő lakosság bevonására különféle akciókkal és helyi kötődést erősítő tartalomfejlesztésre, éves programok háttéranyagainak kidolgozására a felmerülő igények alapján. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat feladata a közösségfejlesztés, az aktív lakók megtalálása és bevonása a rehabilitációs folyamatba, helyi kezdeményezések formába öntése, a közösségi házhoz kapcsolódó programjavaslatok megtétele. A Meggyesi-telephez, mint lakóhelyhez való helyi kötődés és büszkeség erősítése érdekében a lakosság igényeinek felmérésre (mind a 9 utca, cigány és nem cigány lakosok egyaránt), bevonásuk a programtervezésbe. Majd a szolgáltatások megszervezése, a cigány és nem cigány lakosság együttélésének javítása, a tolerancia növelése érdekében, amely keretében például magyar és cigány/roma népismereti, társadalomfejlesztési előadás-sorozat megszervezése. A területen is előfordulnak renitens lakók, akik nem akarnak együttműködni, és a többieket is elijesztik az együttműködéstől, az ő meggyőzésük, illetve lecsendesítésük szükséges ahhoz, hogy az akcióterületen elfogadhatóan működő közösségi szervezeti forma létrejöhessen.

Költségigény:

Helyi kötődést erősítő fejlesztések (igényfelmérés, éves programok háttéranyagainak összeállítása) vállalkozói szerződés alapján, számlás kifizetés 78.000.- Ft/hó x 16 hó = 1.248.000.- Ft

Ütemterv:

Szolnok MJV Roma Nemzetiségi Önkormányzata																
Hónapok száma (összesen 16)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Szolgáltató iroda - Tájékoztató fórumok (kb. kéthavonta, vagy igény szerint)																
Szolgáltató iroda - Fogadó órák, panasziroda működtetése	Folyamatos															
Szolgáltató iroda - Érdekképviselési tevékenység	Folyamatos															
Szolgáltató iroda - Honlaptartalom biztosítása	Folyamatos															
Szolgáltató iroda - Rehabilitációs tevékenység	Folyamatos															
Helyi kötődést erősítő fejlesztések	Folyamatos															

Projektem költségvetése

Részletes költségvetés - Szolnok MJV Roma Nemzetiségi Önkormányzata
"Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja projekt"

Megvalósítási költségek	Nettó összeg	ÁFA/járulék	Bruttó összeg
2. Szolgáltatások igénybevételének költsége	5 812 000 Ft	1 130 220 Ft	6 942 220 Ft
Panasziroda működtetéséhez, panaszkezeléshez 1 fő megbízási díja megbízási szerződés alapján (számfeljtve) a program 16 hónapján keresztül: 61.250.- Ft/hó x 16 hó = 980.000.- Ft Járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 980.000.- Ft x 0,9 x 0,27 = 238.140.- Ft	980 000 Ft	238 140 Ft	1 218 140 Ft
Érdekképviselési tevékenység ellátásához 1 fő szakértő megbízási díja megbízási szerződés alapján (számfeljtve) a program 16 hónapján keresztül: 1 fő x 43.750.- Ft/hó x 16 hó = 700.000.- Ft Járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 700.000.- Ft x 0,9 x 0,27 = 170.100.- Ft	700 000 Ft	170 100 Ft	870 100 Ft
Rehabilitációs tevékenységhez három fő mentor költsége megbízási szerződés alapján számfeljtett megbízással a program 16 hónapjára: 3 fő x 43.750.- Ft/fő/hó x 16 hó = 2.100.000.- Ft Járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 510.300.- Ft	2 100 000 Ft	510 300 Ft	2 610 300 Ft
Lakossági tájékoztató fórumok szervezése szerződés alapján, számlás kifizetés: 8 alkalom x 28.000.- Ft/alkalom = 224.000.- Ft + ÁFA	224 000 Ft	60 480 Ft	284 480 Ft
Helyi kötődést erősítő fejlesztések (igényfelmérés, éves programok háttéranyagainak összeállítása) vállalkozói szerződés alapján, számlás kifizetés 78.000.- Ft/hó x 16 hó = 1.248.000.- Ft (ÁFA mentes)	1 248 000 Ft	0 Ft	1 248 000 Ft
Honlaptartalom folyamatos készítése, feltöltése az RNÖ honlapjára, illetve küldése SZMJV Önkormányzata számára, vállalkozói szerződés alapján, számlás kifizetés 560.000.- Ft + ÁFA	560 000 Ft	151 200 Ft	711 200 Ft
3. Saját felmerülés	1 540 000 Ft	415 800 Ft	1 955 800 Ft
1 fő asszisztens bére a szolgáltató (projekt) iroda működtetéséhez, napi 6 órás rész munkaidőben, a program 16 hónapján keresztül 96.250.- Ft/hó x 16 hó = 1.540.000.- Ft Bérjárulék: 1.540.000.-Ft x 0,27 = 415.800.- Ft	1 540 000 Ft	415 800 Ft	1 955 800 Ft
SZOLNOK MJV ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATA			
ÖSSZESEN	7 352 000 Ft	1 546 020 Ft	8 898 020 Ft

i) Szolnoki Kistérség Humán Szolgáltató Központ által megvalósított „szoft” tevékenység leírása

Szoft elem megnevezése

Munkaerő-piaci beilleszkedés elősegítő tevékenységek, képzési, reszocializációs, munkaerő-piaci esélyeket növelő képzési és készségfejlesztő program lebonyolítása.

A projektem indokoltsága, célja

Az alacsony iskolai végzettség és/vagy tartósan munkanélküli státusz a társadalmi és munkaerő-piaci részvétel szempontjából különösen nagy hátrányt okoz. A szegénység kockázata és a biztonság hiánya halmozottan jelentkezik a célcsoportnál. A célcsoport tagjai alulképzettek és nem tudnak élni a lehetőségekkel, nem képesek teljesíteni az elvárásokat, mert hiányzik hozzá az információjuk, a szükséges készségeik, társadalmi háttérük, lakóhelyük adottságai, előítéletek akadályozzák boldogulásukat. A projekt keretében megvalósuló munkaerő-piaci feltételeket javító készségfejlesztő tréning és képzés segíti a munkaerőpiacra történő visszatérést. Cél, a helyi aktív korú, hátrányos helyzetű lakosság szakképesítésének, munkaerő-piaci pozíciójának javítása, a terület gazdasági aktivitásának és önfenntartó képességének növelése. Feladat az ellátandó lakosság számára célcsoport-specifikus, probléma-érzékeny, egyéni, csoportos és közösségi kivitelezésű komplex szolgáltatásokat nyújtani, és a terület adta problémák prioritásának megfelelő intervenciókkal megelőzni a leggyakoribb kockázatokat (lemorzsolódás, szociális háttérből fakadó problémák, stb.). Ezen információk ismeretében olyan program került kidolgozásra a projekt részeként a célcsoport számára, amely a képzési program és a szaktudás megszerzése mellett tartalmaz egy felzárkóztató oktatási csomagot, készség és képességfejlesztő programokat, tanácsadási-, mentorálási segítségnyújtással.

Célcsoport

A képzési programok a Meggyesi-telep területén élő hátrányos helyzetű, nem megfelelő szakképzettséggel, alacsony iskolai végzettséggel rendelkező, felnőtt korú lakosságot célozzák meg, akik főként alkalmi munkából élnek, vagy hosszabb ideje munkanélküliek. A Meggyesi-telep egyik legsúlyosabb gondja az alacsony képzettség, a magas munkanélküliség, és az alkalmi munkából élők magas aránya. A területen élő hátrányos helyzetű, illetve roma népesség foglalkoztatási helyzetének javítása a célcsoport-specifikus, munkaerőpiaci és szociális szolgáltatásokkal, fejlesztésekkel, képzéssel, foglalkoztatással oldható meg. A képzési programok összetett programok, melyek eddig talán egyedülálló lehetőséget biztosítanak a terület lakói számára, hiszen a szakképzés mellett, a résztvevők számára tanácsadással is szolgál a program, mely megpróbálja megátolni a résztvevők lemorzsolódását, és támogatni visszaintegrálásukat a társadalomba. A komplex program képes megfelelő tudásháttérrel, és alkalmazkodó képességet biztosítani a főleg alkalmi munkából élő, hátrányos helyzetű társadalmi csoportok számára, hogy hosszútávon is

megtartható, magasabb jövedelmet biztosító munkát találjanak, és bent maradjanak a munkaerőpiacon. A program sokszereplős; oktatók, tanácsadók, szociális szakemberek és képzéssel foglalkozó szervezetek bevonásával valósítható meg.

Tartalom

1.) Célcsoport kiválasztása, motiválása, a kiválasztott célcsoporttagok mentorálása, személyes tanácsadás, fejlesztő program lebonyolítása 12 hónapon keresztül, 20 fő célcsoporttag bevonásával, 5 fő szociális szakember segítségével.

A képzési programok összeállításához első lépésben meg kell ismerni, hogy milyen tudás és munkatapasztalatokkal rendelkeznek a Meggyesi-telepen élők, és megtudni, hogy milyen terveik vannak saját jövőjükkel illetően. Ennek első lépéseként történt meg a lakosság körében egy felmérés. A képzési programok kapcsán arra törekszünk, hogy a minden érdeklődőhöz eljusson az információ.

A célcsoport kiválasztása előzetes alkalmassági, motivációs tréningek segítségével történik, amely keretében kiválasztásra kerül az a 20 fő célcsoport tag, aki részt vesz majd a készségfejlesztő-, munkaerőpiaci tréningen. Cél olyan emberek kiválasztása, akik képesek és motiváltak arra, hogy a 12 hónapon át tartó programban folyamatosan részt vegyenek. Igyekszünk családokat (nő – férfi), vagy egyedülállókat bevonni a programba, mert tapasztalataink alapján, a kulturális háttérből fakadóan női célcsoporttagok csak férfi (férj, élettárs, stb.) bevonása esetén hajlandóak részt venni a tréningeken. További motiváló tényező az önkormányzat által biztosított megélhetési támogatás biztosítása a tréning idejére. A célcsoport tagoknak a mentorok személyes fejlesztési tervet dolgoznak ki és segítséget nyújtanak az egyéneknek, családoknak különféle életviteli-, készségfejlesztő-, pszichológiai területen, illetve a szükséges ügyintézkésekben.

A mentorok a kezdetektől nyomon követik a „tanulókat”, hogy a bizalom minél előbb kialakuljon. Azok a személyek, akik nem megfelelő szakképzettséggel rendelkeznek, és szeretnék váltani, de nem találnak nálunk megfelelő képzést, azokat szeretnénk beintegrálni más, államilag támogatott képzésekbe, akár olyanokba is melyek hosszabb időtávúak. Munkába állási, elhelyezkedési tanácsadás indítása tanulóink, illetve a velünk kapcsolatba kerülő munkakeresők számára. A tanácsadást szakemberek mellett, a mentorok is segítik. Ez a programelem többek között viselkedési tanácsadást, állásinterjúra való felkészítést, önéletrajzírásban való segítségnyújtást tartalmaz,

valamint munkahelyi követelményeknek való megfelelésben próbál eligazítást nyújtani. A személyes gondoskodás biztosítása során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy az ellátásban részesülő személyek emberi és állampolgári jogai ne sérüljenek. Az intézmény vezetője gondoskodik az intézményen belül az emberi és állampolgári jogok érvényesüléséről, az egyén autonómiáját elfogadó, integrációját minden eszközzel segítő, humanizált környezet kialakításáról és működtetéséről.

Az intézmény a komplex segítő munka megvalósítása érdekében különféle segítő és gondozói tevékenységeket lát el.

Költségigény:

Megbízási szerződés (számfejtett megbízási díjjal)

5 fő x 12 hó x 40 000 Ft/hó/fő: 2 400 000 Ft

5 fő mb. járulékai: 583 200 Ft

2.) HSZK által akkreditált képzés: Munkaerőpiaci felkészítő moduláris rendszerű képzés összesen 600 órában 20 fő számára

A Humán Szolgáltató Központ a munkaerő-piaci kompetenciák fejlesztésére komplex programmal rendelkezik, amely a program első hat hónapjának megvalósítási ideje alatt biztosított a 20 fő célcsoport tag számára az alábbi modulokkal

- Képzésre és munkára felkészítő tréning 30 órás modul tanulási- és munkamotiváció erősítése érdekében
- Kulcskompetenciák fejlesztése 120 órás modul: írás, olvasás, számtani műveletek végzése, megértés, beszéd, kreatív gondolkodás, döntéshozatal, problémamegoldás, előrelátás, hatékony tanulás, érvelés, felelősség, önértékelés, együttműködés, az információk kezelésének képessége;
- Életvezetési és szocializációs 100 órás modul: szociális, és önálló életvezetési készségek erősítése érdekében
- Állampolgári, munkavállalói ismeretek 30 órás modul
- Háztartásvezetés, házvezetés 120 órás modul: Praktikumok a háztartásvezetésben, költségvetés készítés, lakástextilek elkészítése, - szabás- varrás, egészséges táplálkozás, takarékos főzés, háztartási feladatok megtervezése, szervezése, tartósítási eljárások, higiéné, egészség, stb.

- Család és gyermek 50 órás modul: család, családi életszakaszok, gyermeknevelés, családi szerepek, párkapcsolat és kommunikáció
- Környezetrendezési ismeretek 120 órás modul: ház körüli munkák, kerti munkák, környezettudatos életmód, környezetünk tisztántartása, használatos eszközök, takarítószeres, energiafogyasztás, takarékoskodás, műanyagok és a szelektív hulladékgyűjtés, konyhakerti növények termesztése, karbantartási ismeretek
- Állás - és munkahely keresési készségfejlesztő tréning 30 órás modul

Költségigény:

- szervezés, adminisztráció, koordináció		
vállalkozói díj 12 hó x 40 000 Ft	=	480 000 Ft
- képzési óradíjak (bérjellegű mb.díj):		
600 óra x 6000 Ft		3 600 000 Ft
- óradíjak járulécai		874 800 Ft
- a célcsoport részére a képzésekhez, tréningekhez		
oktatási segédlet, anyagjellegű költségek		
20 fő x 30 000 Ft =		600 000 Ft

3.) Betanító képzések (szakmai)

A fejlesztő tréninget követően betanító képzések megvalósítására kerül, amely keretében összesen 372 órában biztosít képző cég, karbantartó munkás képzést, míg a nők 120 órás betanított textiljáték és bábkészítő képzésben vehetnek részt. A nyugati városrész gazdasági övezetében működő cégeknél az ezzel a végzettséggel rendelkező férfiak nagyobb eséllyel tudnak elhelyezkedni karbantartóként, amely egy általánosabb jellegű tevékenység, nagyobb eséllyel hasznosítható, mint más segédmunka (pl. kőműves képzés). A férfiak karbantartó képzése a program 9., 10., 11. és 12. hónapjában valósul meg.

A nők esetében a textiljáték- és bábkészítő képzés mellékes jövedelmet biztosít. Ennek indoka, hogy más egyéb segédmunkás (pl. takarító) végzettséggel nehéz főállású munkát találni, másrészt – mint fentebb már említettük – a kulturális háttérből adódóan sok esetben a női családtag nem vállalhat munkát, mert az otthoni teendőit kell ellátnia. Az ajánlott képzés mellékes jövedelem-szerzésben segíti a család nőtagjait úgy, hogy a szokásoknak, kulturális elvárásoknak továbbra is meg tudjanak felelni, azaz a házimunka és a pénzkereset összeegyeztethetővé válik ilyen módon. A nők számára biztosított 120 órás képzés a projekt 7. és 8. hónapjában valósul meg.

Ütemterv

Szolnoki Kistérség Humán Szolgáltató Központ															
Hónapok száma (összesen 12)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Kiválasztás, motiválás, mentorálás, tanácsadás	20 fő mentorálása														
Munkaerőpiaci képzés	20 fő 600 órás képzése														
Betanító karbantartó képzés (férfi)									20 fő 372 órás képzése						
Betanító bábkesztő képzés (nő)							20 fő 120 órás képzése								

Projektlem költségvetése

Részletes költségvetés - Szolnoki Kistérség Humán Szolgáltató Központ			
"Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja projekt"			
Megvalósítási költségek	Nettó összeg	AFA/járulék	Bruttó összeg
2. Szolgáltatások igénybevételeinek költsége			
Képzéssel kapcsolatos tanácsadói szolgáltatások közül célcsoport kiválasztása, motiválása, mentorálása, tanácsadás 12 hónapon keresztül 5 szociális szakember bevonásával, megbízási szerződés alapján (számféjtve) 5fő x 12 hó x 40.000 Ft/hó/fő = 2.400.000.- Ft Megbízási díjat terhelő járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 2.400.000x0,9x0,27= 583.200.- Ft	2 400 000 Ft	583 200 Ft	2 983 200 Ft
Munkaerőpiaci felkészítő moduláris rendszerű képzés összesen 600 órában 20 fő számára tevékenységen belül képzésszervezés, koordináció vállalozói szerződés keretében 12 hó x 40.000.- Ft/hó = 480.000.- Ft	480 000 Ft	0 Ft	480 000 Ft
Munkaerőpiaci felkészítő moduláris rendszerű képzés összesen 600 órában 20 fő számára tevékenységen belül oktatók személyi jellegű költségei megbízási szerződés alapján (számféjtve) 600 óra x 6.000.- Ft/óra = 3.600.000.- Ft Megbízási díjat terhelő járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 3.600.000x0,9x0,27=874.800.- Ft	3 600 000 Ft	874 800 Ft	4 474 800 Ft
Munkaerőpiaci felkészítő moduláris rendszerű képzés összesen 600 órában 20 fő számára tevékenységen belül képzéshez kapcsolódó tananyagok, készletnek minősülő fogyóeszközök: 20 fő x 30.000.- Ft/fő = 600.000.- Ft	472 441 Ft	127 559 Ft	600 000 Ft
Képzési szolgáltatás beszerzéséhez képző intézmény által biztosított képzés keretében 492 óra képzési szolgáltatás vásárlás, betanító szakmunkás képzés nőknek és férfiaknak (számla ellenében) 492 óra x 8.000.- Ft/óra = 3.936.000.- Ft	3 936 000 Ft	0 Ft	3 936 000 Ft
HSZK ÖSSZESEN	10 888 441 Ft	1 585 559 Ft	12 474 000 Ft

j) Programalap létrehozása

Az akcióterület területén, elsősorban – de nem kizárólag - a megépülő közösségi házban és a polgárőr központban megrendezésre kerülő programokhoz, akciókhoz az önkormányzat pályázati alapot hoz létre civil szervezetek számára, akik „mini-projektjeikkel” járulnak hozzá a szociális városrehabilitáció során elvárt eredmények teljesüléséhez, kiegészítve mind a beruházási, mind az egyéb szoft elemeket. A Programalap lényege, hogy pénzügyi keretet biztosítson a közösségi számára, igazodva a lakók és a területen működő civil szervezetek igényeihez, a felmerülő szükségletekhez. A keret biztosítja a programok költségeit (anyagköltségek, hatósági díjak, szolgáltatási díjak, szervezési költségek, stb.) Az Alap nem támogatást ad a szervezeteknek, hanem a kiválasztott programokban való közreműködésért, feladatok ellátásáért fizet ellentételezést.

Az önkormányzat által létrehozandó Programalap két területen biztosít lehetőséget „mini-projekt” lebonyolítására. Az alap rendelkezésre álló keretösszegének nagyobb részére közösségfejlesztő, szocializációs, felzárkóztató, készségfejlesztő, problémamegbeszélő programokkal lehet majd befolyásolni (pl. hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sportrendezvények, kiállítások, civil programok, felzárkóztató tanfolyamok, stb.). Kisebb része pedig a környezet rendbetételéhez (pl. fásítás, szemétszedés, parlagfű-irtás, stb.) kapcsolódó ötletek támogatására használható fel.

PROGRAMALAP 1.

Rendelkezésre álló keretösszeg: 32.500.000.- Ft.

Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző, közösségi kezdeményezése, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sportrendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása, stb.).

Cél

A programok célja, hogy a helyi kulturális diverzitás előnyként jelenjen meg a lokális társadalomban, a helyi közösség kohéziója erősödjön. A Programalap keretében, szolnoki civil szervezetek bevonásával megvalósuló "mini-projekt" közösségfejlesztő, szocializációs, felzárkóztató, készségfejlesztő, problémamegbeszélő programokkal segítik az közösséget, és bizonyos projektek az ifjúsági korosztályt, értékeket, normákat közvetít, segíti az oktatási-nevelési

intézményekben való benntartást, az iskolai előmenetelt, programjaival, rendezvényeivel, akcióival segíti a szemléletformálást, a szabadidő hasznos eltöltését az akcióterületen élők igényeire reagálva.

A negyed szétesett társadalmi szövetének összekötése, az emberek közötti elveszett bizalom kiépítése, a félelem megszüntetése az egyik legfontosabb lépés az akcióterület újraélesztése, regenerációjának elindítása során. A Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja projekt programjának minden eleme – közvetve vagy közvetlenül – e célokat szolgálja, eszközöket, lehetőséget nyújtva a városrész közösségi-társadalmi életének újjáalakításához.

PROGRAMALAP 2.

Rendelkezésre álló keretösszeg: 10.000.000.- Ft

Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtásához, stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása.

Cél

A Programalap keretében, szolnoki civil szervezetek, illetve általuk mozgósítva a lakosság bevonásával "mini-projektek" keretében helyi, "városrész szépítő" akciók kerülnek végrehajtásra (pl. szemétszedés, utcarészek, játszótér, elgazosodott részek, árkok rendbetétele, faültetés, parlagfű irtás, stb.), amely eredménye egy rendezettebb, élhetőbb, szebb városrész.

Az akcióterület környéke sok helyen elhanyagolt, az utcák, árokpartok, beépítetlen részek elgazosodtak, szemetesek. A "mini-projektek", illetve a terület problémáit ismerő civil projektgazdák biztosítják, hogy a helyi adottságok ismeretében, a helyi célcsoport igényeinek megfelelő helyi társadalmi akciók valósuljanak meg, a helyiek bevonásával, amely eredményeként rendezettebb, tisztább, élhetőbb településrész jöjjön létre.

A Programalap működtetésére Szolnok MJV Önkormányzata bérköltséget és járulékot kíván elszámolni három fő részmunkaidőben, munkaviszony keretében foglalkoztatott szakértő költségeként. A programalapot működtető munkatársak már nagy gyakorlattal rendelkeznek egyéb pályázati alap működtetésében. 2008. évben Szolnok MJV Önkormányzata közel 600 millió Forint támogatást nyert a Norvég és EGT Finanszírozási Mechanizmusoktól, amely keretében pályázati alapot hozott létre civil szervezetek számára. A szociális városrehabilitációs projekt keretében létrejövő három munkatárs közül ketten már nagy tapasztalatra tettek szert a Norvég Alap működtetése során. Gyakorlatuk a pályázati felhívás kidolgozásától, a bírálaton, közzétételen keresztül a kapcsolattartáson át, a kifizetési kérelmek ellenőrzéséig, kifizetések jóváhagyásáig,

helyszíni ellenőrzések és monitoring tevékenységig terjed. Programalapot működtető munkatársakkal szemben támasztott feltételek az alábbiak voltak:

Szakmai vezető:

1 fő legalább részmunkaidőben foglalkoztatott személy 3 év tapasztalattal a szoft tevékenységek vonatkozásában (civil tevékenység, közösségfejlesztés, rendezvényszervezés)

Projektvezető:

1 fő legalább részmunkaidőben foglalkoztatott személy, legalább 2 EU-s projekt menedzselésében tapasztalattal rendelkezzen

Pénzügyi vezető:

1 fő legalább részmunkaidőben foglalkoztatott személy, 3 év pénzügyi tapasztalattal

A Programalapot működtető személyek önéletrajzát csatoltuk az akcióterületi terv 14.3. számú mellékleteként.

Háttér információk a városrehabilitációs projektről a pályázó non-profit szervezeteknek

Szolnok Megyei Jogú Város a Meggyesi-telep megnevezésű területen közel fél milliárd Forint értékben szociális városrehabilitációs projektet valósít meg 2013 és 2015 között.

A projekt átfogó célja a nyugati városrészben, azon belül is a kilenc utcát magában foglaló lakóövezet akcióterületen, összefoglaló néven „Meggyesi-telepen” élő emberek biztonságos élet- és lakókörnyezetének megteremtése és azoknak a feltételeknek a létrehozása, amelyek képesek segítséget nyújtani az egyénnek saját fejlődéséhez, társadalmi kapcsolatainak kiépítéséhez, megteremtve életlehetőségeinek és lakhatási körülményeinek javítását. Az itt élők bevonásával vonzó városrész kialakítását, az épületek lakhatóvá tételét, új közösségi-kulturális-szociális hely létrehozását, közbiztonság növelését tervezi a program. A komplex fejlesztés egymást erősítő hatásaként a fejlesztés segít megállítani az itt lakók társadalmi leszakadását, a szegregációt, elősegíteni egy élhetőbb városrész kialakítását és a közbiztonságot. A városrehabilitációs programban az infrastrukturális fejlesztések mellett hangsúlyt kapnak társadalmi célú, a helyi közösséget erősítő elemek is.

Míndezek a fizikai és társadalmi környezet megújítását támogató tevékenységek együttesen tehetik a Meggyesi-telepet élőbbé, élhetőbbé.

1. A pályázat célja

Jelen pályázat átfogó célja a helyi és a területen aktívan működő non-profit szervezetek bevonása, aktivizálása a helyi társadalom közösségfejlesztésének erősítése és terület rendbetétele érdekében a Meggyesi-telep akcióterületen megvalósulva.

2. A pályázók köre

Helyi, a Szolnok városban bejegyzett székhellyel / telephellyel / rendelkező non-profit szervezetek, akik a település lakosságával kapcsolatban vannak (a településen bármilyen módon jelen vannak, vagy a helyszínen a korábbiakban már konkrét akciókat végrehajtottak).

Az alábbi non-profit szervezetek pályázhatnak:

- Nonprofit szervezetek (egyesület, alapítvány, közalapítvány, köztestület) – amelyek konzorciumi partnerként nem vesznek részt a városrehabilitációs projektben;
- Nonprofit gazdasági társaságok – amelyek konzorciumi partnerként nem vesznek részt a városrehabilitációs projektben;
- Társasházak, lakásszövetkezetek;
- Szociális szövetkezetek – amelyek konzorciumi partnerként nem vesznek részt a városrehabilitációs projektben.

Nem nyújthatnak be pályázatot az 1989. évi XXXIII. törvény „a pártok működéséről és gazdálkodásáról” szóló törvény hatálya alá tartozó szervezetek.

3. Támogatható tevékenységek

Az 1. pontban bemutatott célkitűzés elérésére a „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című projekt társadalmi célú (soft) tevékenységei között szerepel két, helyi non-profit szervezetek számára megpályázható, összesen 42.500.000.- Ft keretösszegű Programalap az alábbiak szerint:

1.) „Közösség – Fejlesztés” (Programalap 1.) – ÉAOP-5.1.1/B2-13/PA-1

Támogatható: közösségfejlesztés és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok, rendezvények, akciók kialakítása az akcióterületen élő emberek

szükségletére, igényeire reagálva (például közösségi programok, rendezvények, tanfolyamok, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok, szűrővizsgálatok, hátrányos helyzetű gyermekek részére felzárkóztató programok, életviteli-, munkaerőpiaci elhelyezkedést segítő tréningek, stb.) kizárólag az akcióterületen megvalósulva.

Keretösszeg: 32.500.000.- Ft

2.) „Az élhetőbb Meggyesi-telepért!” (Programalap 2.) - ÉAOP-5.1.1/B2-13/PA-2

Támogatható: Az integrált településfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének és lebonyolításának támogatása (például fásítás, parkosítás, virágosítás, szemétszedő akciók, elgazosodott területek, árkok rendbetétele, parlagfű irtás, stb.) kizárólag az akcióterületen megvalósulva.

Keretösszeg: 10.000.000.- Ft

Egy pályázó szervezet, amennyiben megfelel a jogosultsági kritériumok mindegyikének, mindkét fő témakörben pályázhat és akár több pályázatot is benyújthat témánként, azonban egy pályázó egy Programalaphoz mindösszesen maximum bruttó 3 millió Ft (ÉAOP-5.1.1/B2-13/PA-1), illetve bruttó 2 millió Ft (ÉAOP-5.1.1/B2-13/PA-2) támogatást nyerhet el.

Amennyiben a Programalap nem merül ki a megadott határidőig, a Közvetítő Szervezet várhatóan egy módosított tartalmú pótkiírást is megjelentet.

Mivel a non-profit szervezetek többsége nem feltétlenül rendelkezik komoly tapasztalattal uniós projektek tervezésben és megvalósításban, jelen pályázat több könnyítést és gyakorlati szakmai segítséget is tartalmaz.

Ezek közül egyik legjelentősebb, hogy a területen működő, érdeklődő non-profit szervezetek számára a pályázat kiírását megelőzően információs napokat szervezünk, ahol a pályázni kívánó civil szervezetek pályázati elképzeléseikhez megerősítést, további ötleteiket és hasznos gyakorlati tanácsokat is kapnak.

A Programalaphoz kapcsolódó minden lényeges információ elérhető lesz a www.tiszafovarosa.hu és a www.szolnok.hu internetes oldalakon.

A pályázó civil szervezeteknek ki kell tölteni a *Jelentkezési lapot* és a hozzá tartozó Mellékleteket, és egy egyszerűsített költségtervet kell elkészíteni.

Összegezve, arra bízunk minden érintett szervezetet, hogy ismerkedjen meg a pályázati dokumentációval: figyelmesen, többször is olvassák át!

Felmerülő kérdéseiket info@tiszafovarosa.hu e-mail címen vagy kedden és csütörtökön ügyfélfogadási időben (10.00-12.00 óra között) a 56/372-865 telefonszámon tehetik fel a program referenseinek.

Elszámolható költségek: kizárólag a mini-projekt sikeres végrehajtásához / megvalósításához közvetlenül kapcsolódó fogyó- és forgóeszközök, helyszín- és eszközbérlések, valamint szolgáltatások számolhatók el (az útmutatóban részletezettek szerint).

A „mini-projekt” megvalósításának kezdő időpontja legkorábban: 2014.01.01., záró időpontja legkésőbb: 2014.12.31. A projekt megvalósításának időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtását követő 45. naptári nap.

A rendelkezésre álló keret: 42.500.000 Ft, melyből

Programalap 1. rendelkezésre álló keretösszege: 32.500.000.- Ft

Programalap 2. rendelkezésre álló keretösszege: 10.000.000.- Ft

Támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

Támogatási intenzitás: 100%, azaz a projekthez önerő biztosítása nem szükséges

Támogatás összege:

Programalap 1.: minimum 1.000.000.- Ft, maximum 3.000.000.- Ft

Programalap 2.: minimum 500.000.- Ft, maximum 2.000.000.- Ft

Egy pályázó akár több programra is benyújthat pályázatot, több programalapra is, azonban a megítélhető támogatás mindösszesen nem lehet több pályázónként mint bruttó 3 millió Ft.

A pályázat benyújtásának határideje: 2013.10.01 napjától 2013.10.31. napjáig

Amennyiben az adott Programalapra (célterületre) nem érkezik elegendő számú és forrásigényű pályázat a megadott határidőn belül, úgy a fennmaradó keret átcsoportosítható, illetve újra meghirdethető.

4. Pályázat benyújtása

A részletes „mini-projekt” pályázati útmutató elérhető Szolnok MJV Önkormányzatának hivatalos honlapján, a www.szolnok.hu internetes oldalon, illetve www.tiszafovarosa.hu oldalon, valamint nyomtatott formában a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. irodájában (Szolnok, József Attila út 83. „D” épület).

A pályázatok magyar nyelven, kizárólag a jelentkezési lap kitöltésével és a kötelező mellékletek csatolásával nyújthatók be. Kézzel írott pályázatok feldolgozására nincs lehetőség.

A pályázatot 2 nyomtatott példányban (egy eredeti és egy másolat), valamint további egy elektronikus példányban (CD/DVD lemezen), zárt csomagolásban személyesen az alábbi címen lehet benyújtani:

Szolnoki Városfejlesztő Zrt., Szolnok, József Attila út 83. „D” épület

A pályázatok csomagolásán fel kell tüntetni a pályázati felhívás pontos adatait: a pályázati felhívás címét és a mini-projekt témáját és számát az alábbiak szerint:

Pályázat címe:

„A Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című projekt keretében

Programalap felhasználásával megvalósuló társadalmi célú, non-profit mini-projektek támogatása
pályázat

Figyelem! Az alábbi két pályázati téma közül csak azt az egyet válassza ki és írja a borítékra, amelyekre pályázik!

Mini-projekt száma és témaköre:

„Közösség – Fejlesztés” - ÉAOP-5.1.1/B2-13/PA-1

vagy

Az élhetőbb Meggyesi-telepért!” - ÉAOP-5.1.1/B2-13/PA-2

A pályázatok benyújtása 2013. október 1-től 2013. október 31-ig folyamatosan lehetséges munkanapokon 8.00 és 16.00 óra között.

Ezt követően pályázati pótkiírás meghirdetésére csak akkor kerül sor, ha 2013. október 31-ig befogadott forrásigényével nem merül ki a Programalap keretében rendelkezésre álló összeg. A Közvetítő Szervezet dönthet a pályázati feltételek módosításáról.

Egy pályázó szervezet, amennyiben megfelel a jogosultsági kritériumok mindegyikének, mindkét fő témakörben pályázhat és akár több pályázatot is benyújthat témánként, azonban egy pályázó egy Programalaptól mindösszesen maximum bruttó 3 millió Ft illetve maximum bruttó 2 millió Ft támogatást nyerhet el, mindösszesen pedig 3.000.000.- Forintot függetlenül attól hány programra és Programalapra nyújt be pályázatot.

A pályázat benyújtásának az az időpont minősül, amikor a személyes átadás-átvétel megtörtént.

A Közvetítő Szervezet kötelezettsége biztosítani, hogy az átadás-átvétel során az átvételi dokumentáció minden példányán szerepeljen az átvétel időpontja az év, hónap, nap, óra, perc megjelölésével.

A különböző programalapokra benyújtandó pályázatokat külön-külön csomagolásban/borítékban szükséges benyújtani.

A benyújtási határidő előtt a pályázók kérdéseiket a 06-56-372-865-ös telefonszámon tehetik fel keddi és csütörtöki munkanapokon délelőtt 10 – 12 óra között, vagy az info@tiszafovarosa.hu e-mailre küldhetik el. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázattal kapcsolatos kérdéseket elsősorban elektronikus levélben várjuk.

5. A pályázathoz benyújtandó dokumentumok

1. Jelentkezési lap
2. Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta
3. Létesítő okirat másolata, a társasházak esetében a hatályos létesítő okirat és a hatályos szervezeti-működési szabályzat benyújtása kötelező.
4. Igazolás / Referenciaigazolás

5. Költségvetést alátámasztó dokumentumok (a szakmai tartalom bemutatásával):

- a. árajánlatok
- b. költségbecslések

6. Nyilatkozat kizáró feltételekről

Nem kötelezően benyújtandó: Referenciaigazolás(ok) az akcióterületen megvalósult, korábbi tevékenységekről.

6. Információs napok

A Közvetítő Szervezet a potenciális címzettek számára mindkét fő témakörben információs napokat szervez, ahol a pályázni kívánók részletes szóbeli tájékoztatást kapnak a pályázati feltételekről, és személyesen feltehetik kérdéseiket.

Az információs napok pontos dátumai és helyszínei elérhető lesz a www.tiszafovarosa.hu és a www.szolnok.hu honlapokon.

„Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című projekt keretében
PROGRAMALAPPÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK ÉS FELTÉTELRENDSZER SZOLNOKI NON-PROFIT SZERVEZETEKNEK
 összefoglaló táblázat

Pályázat száma	ÉAOP-5.1.1/B2-13/PA-1	ÉAOP-5.1.1/B2-13/PA-2
Pályázat címe	Közösség – Fejlesztés” Programalap 1.	„Az élhetőbb Meggyesi-telepért!” Programalap 2.
Célterület	Közösségfejlesztés	Fejlesztéshez kapcsolódó társadalmi akciók
Ajánlott tevékenységek	Közösségfejlesztés és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok, rendezvények, akciók kialakítása az akcióterületen élő emberek szükségletére, igényeire reagálva (például közösségi programok, rendezvények, tanfolyamok, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok, szűrővizsgálatok, hátrányos helyzetű gyermekek részére felzárkóztató programok, életviteli-, munkaerőpiaci elhelyezkedést segítő tréningek, stb.) kizárólag az akcióterületen megvalósulva.	Az integrált településfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének és lebonyolításának támogatása (például fásítás, parkosítás, virágosítás, szemétszedő akciók, parlagfű irtás, elgazosodott részek, árkok rendbetétele, stb.) kizárólag az akcióterületen megvalósulva.
FONTOS TUDNI!	Az ajánlott tevékenységeken kívül, az ÉAOP-5.1.1/B2-13/PA-1 pályázat célkitűzéseinek és kritériumainak megfelelő, bármilyen egyéb ötlettel is lehet és érdemes pályázni!	Az ajánlott tevékenységeken kívül, az ÉAOP-5.1.1/B2-13/PA-1 pályázat célkitűzéseinek és kritériumainak megfelelő, bármilyen egyéb ötlettel is lehet és érdemes pályázni!
Konkrét célkitűzések	Közösségfejlesztés, közösségformálás, a szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése	Szolnoki civil szervezetek, illetve általuk mozgósítva a lakosság bevonásával "mini-projektek" keretében helyi, "városrész szépítő" akciók végrehajtása, amely eredménye egy rendezettebb, élhetőbb, szebb városrész.

Pályázók köre	Szolnok Megyei Jogú Városban bejegyzett, telephellyel rendelkező non-profit szervezete. <u>Nonprofit szervezetek:</u> egyesület, alapítvány, közalapítvány, köztestület, non-profit gazdasági társaság, társasház, lakásszövetkezet, szociális szövetkezet stb.	Szolnok Megyei Jogú Városban bejegyzett, telephellyel rendelkező non-profit szervezete. <u>Nonprofit szervezetek:</u> egyesület, alapítvány, közalapítvány, köztestület, non-profit gazdasági társaság, társasház, lakásszövetkezet, szociális szövetkezet stb.
Kizáró okkal bíró, nem támogatható non-profit szervezetek	amelyek: 1) Szolnok MJV Önkormányzata valamely bizottsága, egyéb szerve által az elmúlt 5 évben kiírt pályázaton támogatást nyertek, de nem, vagy nem szabályszerűen számoltak el; 2) 30 napot meghaladó köztartozással rendelkeznek; 3) az 1989. évi XXXIII. törvény „a pártok működéséről és gazdálkodásáról” szülő törvény hatálya alá tartoznak; 4) konzorciumi partnerként részt vesznek a városrehabilitációs projektben;	amelyek: 1) Szolnok MJV Önkormányzata valamely bizottsága, egyéb szerve által az elmúlt 5 évben kiírt pályázaton támogatást nyertek, de nem, vagy nem szabályszerűen számoltak el; 2) 30 napot meghaladó köztartozással rendelkeznek; 3) az 1989. évi XXXIII. törvény „a pártok működéséről és gazdálkodásáról” szülő törvény hatálya alá tartoznak; 4) konzorciumi partnerként részt vesznek a városrehabilitációs projektben;
A pályázó jogosultságának igazolása	Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a 4 kizáró ok hatálya alá. Az <u>6. melléklet</u> kitöltésével.	Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a 4 kizáró ok hatálya alá. Az <u>6. melléklet</u> kitöltésével.
Támogatott egyes mini-projektek futamideje	- Néhány naptól egy évig szabadon választható; - Egyszeri, néhány, hosszabb egybefüggő és szakaszosan ismétlődő alkalma egyaránt tervezhetők.	- Néhány naptól egy évig szabadon választható; - Egyszeri, néhány, hosszabb egybefüggő és szakaszosan ismétlődő alkalma egyaránt tervezhetők.
Programalap teljes futamideje	2013. szeptember 1. – 2015. február 28. között folyamatosan, amelyből kisprojektek megvalósítási időszaka: 2014. január 1. és 2013. december 31. között	2013. szeptember 1. – 2015. február 28. között folyamatosan, amelyből kisprojektek megvalósítási időszaka: 2014. január 1. és 2013. december 31. között
Programalap támogatási kerete	bruttó 32.500.000.- Forint	Bruttó 10.000.000.- Forint

pályázati témakörönként		
Támogatás intenzitás	100%	100%
Önrész mértéke	0% = azaz nem igényel önerőt!	0% = azaz nem igényel önerőt!
Mini-projektenként megpályázható maximális támogatás	bruttó minimum 1.000.000.- Forint bruttó maximum: 3.000.000.- Forint Egy Címzett összesen bruttó 3.000.000.- Ft támogatást kaphat függetlenül attól, hogy hány programra, illetve Programalapra nyújt be pályázatot.	bruttó minimum 500.000.- Forint bruttó maximum: 2.000.000.- Forint Egy Címzett összesen bruttó 3.000.000.- Ft támogatást kaphat függetlenül attól, hogy hány programra, illetve Programalapra nyújt be pályázatot.
Támogatott mini-projektek száma mindösszesen	10-30 db	5-20 db
Mini-projekt megvalósításhoz igényelhető előleg mértéke	az elnyert támogatás 80%-a	az elnyert támogatás 80%-a
Programalap pályázati kiírás megjelenése két témakörben	2013. szeptember	2013. szeptember
Programalap pályázatok benyújtása két fő témakörben	2013. október 1. – 2013. október 31. között folyamatosan lehetséges	2013. október 1. – 2013. október 31. között . folyamatosan lehetséges
Értékelés a két fő témakörben	1 alkalommal: 2013. november	1 alkalommal: 2013. november
Szerződéskötés a nyertesekkel	2013. december	2013. december
<i>Amennyiben a Programalap nem merül ki, pótkiírásra kerülhet sor egy alkalommal a Közvetítő Szervezet döntése alapján. A pályázati feltételek módosulhatnak!</i>	2014. januárig	2014. januárig
Mini-projektek megvalósítása	2014. január 1. és 2014. december 31. között	2014. január 1. és 2014. december 31. között

Előlegigénylés	A Támogatási szerződés aláírásakor a címzett benyújtja igényét a 80% előlegre	A Támogatási szerződés aláírásakor a címzett benyújtja igényét a 80% előlegre
Mini-projektek zárása	2014. december 31-ig megvalósítás + 30 nap a záró kifizetési kérelem elfogadása	2014. december 31-ig megvalósítás + 30 nap a záró kifizetési kérelem elfogadása
Programalap projekteleme adminisztratív és pénzügyi zárása	2015. február 28.	2015. február 28.
Benyújtandó dokumentumok	<p>1.) Jelentkezési lap</p> <p>2.) Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta;</p> <p>3.) Cégek kivonat, vagy bírósági kivonat, vagy hatályos létesítő okirat vagy hatósági igazolás, mely a Címzett tevékenységét, illetve tevékenységének célját igazolja; a társasházak esetében a hatályos létesítő okirat és a hatályos szervezeti-működési szabályzat benyújtása kötelező.</p> <p>4.) Igazolás / referenciaigazolás azoknak a szervezeteknek, amelyek a településen sem székhellyel, sem telephellyel nem rendelkeznek, de korábban hajtottak már végre a területen a pályázati céloknak megfelelő akciókat.</p> <p>5.) Költségvetést alátámasztó dokumentumok a szakmai tartalom bemutatásával (árajánlatok, költségbecslések);</p> <p>6.) Nyilatkozat kizáró feltételekről</p>	

3.4.1 Számszerűsíthető eredmények

14. sz. táblázat: Összefoglaló táblázat a tervezett beruházásokról

Időszak (év)	Lakóhelyi ERFA	Aktív ERFA	Közösségi (működ)	Számszerűsíthető ERFA	Közvetlen működ	Helyi működ
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	ERFA	-
Projektcím néve	48db szociális bériakás korszerűsítése,	Játszóter kialakítása	Közösségi ház építése	Hátrányos helyzetű csoportok munkaerő- piaci beilleszkedését segítő képzés és a képzés ideje alatt nyújtott megélhetési hozzájárulás (Konzorciumi partner megvalósításában, a megélhetési hozzájárulást az Önkormányzat nyújtja)	Polgárőrség épületének kialakítása	Projektmenedzsm ent és Programalap működtetése
Tervezési időpontja	2013.05.01.- 2013.10.31.	2014.04.01.- 2014.05.30.	2013.05.01.- 2014.02.28.	2014.03.01.- 2015.02.28.	2013.05.01.- 2014.02.28.	2013.03.01.- 2015.02.28.
ERFA	8481,8486	8481/19	8481/9	projektemre nem vonatkozik	8448	projektemre nem vonatkozik
Projektcím néve				Bűnmegelőzést segítő programok (Konzorciumi partner megvalósításában)		
Tervezési időpontja				2013.09.01- 2014.10.31.		
ERFA				Akcióterület egésze		
Projektcím néve				Erintett lakosság bevonását célzó akciók, információ közzététele, helyi kötődést erősítő tartalomfejlesztés, éves programok háttéranyagai (Konzorciumi partner megvalósításában)		
Tervezési időpontja				2013.09.01- 2014.10.31.		
ERFA				Akcióterület egésze		
Projektcím néve				Integrált		

				településfejlesztési tevékenységhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók szervezése		
Tervezeti adópontja				2013.08.31.- 2015.02.28.		
HRSZ				Akcióterület		
Projektneve						Nyilvánosság biztosítása
Tervezeti adópontja						2013.09.01.- 2015.02.28.
HRSZ						Akcióterület egésze
Projektneve						Könyvvizsgálat
Tervezeti adópontja						2013.09.01.- 2015.02.28.
HRSZ						Akcióterület egésze
Projektneve						Műszaki ellenőrzés
Tervezeti adópontja						2013.09.01.- 2014.11.30.
HRSZ						Akcióterület egésze

15. sz. táblázat: Összefoglaló indikátor táblázat

Indikátor	Értékelési kritérium	Értékelési egység	Elvárt érték	Előirányzott érték	Értékelési időszak	Értékelési szorzó
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	0	0	2015.02.28	0
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	0	729	2015.02.28	729

Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	0	2,2259	2015.02.28	2,2259
Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2	2015.12.31	2
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	1	2015.12.31	1
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0	1	2015.12.31	1
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	0	0	2015.12.31	0
Új funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen Polgárórség - közszféra funkció Közösségi ház - közösségi funkció	eredmény	db	0	2	2020.02.28	2
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	0	2	2020.02.28	2
Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület nagysága 1.) Polgárőr központ: 85,75 2.) Közösségi ház iroda: 9,36	output	m ²	0	95,11	2015.02.28	95,11
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²	0	166,66	2015.02.28	166,66
A korábban felhagyott, a fejlesztés nyomán újrahasznosított ingatlanok területe	output	m ²	0	0	2015.02.28	0

A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	0,132	2015.02.28	0,132
Felújítással érintett lakások száma 48 db bérlakás 1 db polgárőr központ (családi ház)	output	db	0	49	2015.02.28	49
Felújított önkormányzati szociális bérlakások száma	output	db	0	48	2015.02.28	48
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	10	2020.02.28	10
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	50	2015.02.28	50
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma 12 db négylakásos szociális bérlakás blokk 1 db polgárőrség épület 1 db közösségi ház épület	output	db	0	14	2015.02.28	14
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m ²	0	166,66	2015.02.28	166,66
Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	1	2015.02.28	1
Azbesztesmentesített épületek száma	output	db	0	24	2015.02.28	24
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	output	m ²	0	682,46	2015.02.28	682,46
Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	output	m ²	0	682,46	2015.02.28	682,46

Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	output	db	0	0	2015.02.28	0
Megépített kerékpáros utak hossza	output	km	0	0	2015.02.28	0
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	0	0	2015.02.28	0
A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	output	km	0	0	2015.02.28	0
Lakossági elégedettség	eredmény	%	0	75%	2015.12.31	75
SZOFT ELEMEKHEZ KAPCSOLÓDÓ INDIKÁTOROK						
Programalapról kiutalt összeg: Programalap 1: 32.500.000.- Ft Programalap 2: 10.000.000.- Ft	output	Ft	0	42 500 000 Ft	2015.02.28	0
Támogatott „mini projektek száma” Programalap 1: 11 db Programalap 2: 5 db	output	db	0	16	2015.02.28	0
Megvalósított programok, rendezvények száma: Programalap 1: 11 db Programalap 2: 5 db	output	db	0	16	2015.02.28	0

Programok résztvevőinek száma: Programalap 1: 500 fő Programalap 2: 50 fő	output	db	0	550	2015.02.28	0
A városrehabilitációs projektben fejlesztett, a közvetett eljárás során helyszíniként megjelenő intézmények, közterületek száma: Programalap 1: 3 db Programalap 2: 9 db utca	output	db	0	12	2015.02.28	0
Munkaerőpiaci tréningen résztvevők száma	output	fő	0	20	2014.12.31	0
A képzést sikeresen elvégzők száma (min. 80%)	output	fő	0	16	2014.12.31	0
Bűnmegelőzési, szemléletformáló programok száma	output	db	0	21	2014.10.31	0
Helyi polgárőr csoport toborzására irányuló marketing akciók száma	output	db	0	14	2014.10.31	0
Tájékoztató fórumok száma	output	db	0	8	2014.12.31	0

3.4.2 Szinergia vizsgálat

A projektben tervezett tevékenységek egymásra épülésének vizsgálatakor fontos szempont volt, hogy azok, saját magukban való megvalósításuk esetén is elérhetik ugyanazokat a környezeti, társadalmi, gazdasági hatásukat, mint azt a jelen projekt keretében tervezett tevékenységek összességében. A projekt egymásra épülés és ezzel együtt egymás hatásait erősítő elemekből tevődik össze, ahol az egyes elemek (szociális bérlakás felújítása, Községi Ház létrehozása, Polgárőr épület kialakítása, játszótér építése) szinergiájaként új

minőség születik, mely méltó képet fog nyújtani Szolnokról, ezen belül is a Nyugati városrészeiről.

A pályázatban a támogatható tevékenységek kiválasztásánál kiemelkedő szempont volt – a Pályázati útmutatónak való megfelelésen túl -, hogy azok szerves egységet képezzenek, Szolnok Nyugati városrész megújítását, funkcióval való megtöltését együttesen érik el. Az akcióterületi lakossági igények és a helyi vállalkozások igényeinek figyelembe vételével kerültek meghatározásra a tevékenységek.

A kijelölt akcióterületen belül is a fő szervező szempont az akcióterület két tengelye az Tücsök, és a Hangya utca, valamint az ezek köré szerveződő intézmények stb. voltak. A pályázatban végzett tevékenységek nem csak a lakosok komfortérzetét kívánják javítani, hanem vonzó keretet kívánnak nyújtani a magánszektor beruházásai számára is, ezzel is tovább biztosítva a városrész fejlődését, munkalehetőségek kialakulását. A projekterületen végzett beruházások nagyobb gazdasági aktivitást indíthatnak el a területen, mely lehetőséget teremt a városrész tartós és kiegyensúlyozott fejlődésére. Az épületek felújításával tovább egységesülhet a városkép. Ezen célok elérése érdekében a projekt egyik legfontosabb célja a szociális bérlakások felújítása.

A polgárőrség épületének megvásárlása, kialakítása összefüggésben áll a közbiztonság erősítését szolgáló infrastrukturális beruházásokkal (térfigyelő kamerarendszer kiépítése) a két projektem kölcsönösen erősíti egymást, ezáltal elősegítve az akcióterületen élők biztonságérzetének növekedését, a bűnelkövetések számának csökkenését. A polgárőrség megjelenése az akcióterületen kedvezően hat a civil összefogásra, közösségfejlesztő, közösségszervező szerepe van.

A kapcsolódó szoft elemek, azaz a Bűnmegelőzést segítő programok teljes mértékben ráépülnek a fejlesztésre. A fejlesztést követően új polgárőrök kerülnek bevonásra, cigány – nem cigány származásúak egyaránt. A helyi lakosság bevonásának előnyei, hogy az itt élők ismerik a környéket, és valóban saját érdekükben cselekednek, így még jelentősebb javulás érhető el a közbiztonság terén, mint amit a térfigyelő kamerarendszer és a város más területeiről ide érkező polgárőrök önmagukban elérhetnének.

A lakóépületek, közterek megújítása, játszótér kialakítása a lakókörnyezet megszépülése pozitívan hat az ott élők életminőségére, ezáltal elősegíti mind az infrastrukturális, mind a

társadalmi felzárkózást. Közösségi ház és a játszótér összekapcsolása pozitív hatással lesz a fejlesztésre, illetve a szoft projektelemekre, hiszen például az édesanyáknak korábban problémát jelenthetett, hogy gyermekét biztonságban tudhassa a képzés idejére, ám a felügyelt játszótér erre kiváló lehetőséget biztosít, s csak néhány méterre lesznek egymástól.

Az infrastrukturális beruházások, a Közösségi Ház létrehozása, megvalósítása révén válik lehetővé, hogy mind a fedett, mind a szabadtéri ESZA és soft típusú beavatkozások, megfelelő színvonalú helyszíneken, magán az akcióterületen bonyolódhassanak. A projektben megvalósuló szoft elemek jelen esetben is összhangban vannak a fejlesztéssel, kiegészítik azt oly módon, hogy a lakosság a felújított épületek mellett a környezetet is szépíti a lakossági programokon, akciókon keresztül, így például szemétszedéssel, fásítással, virágosítással, vizes árkok rendbetételével. A programalapok megvalósításához helyszínül korábban csak az utca szolgálhatott, ám jelen fejlesztéssel a Közösségi ház és játszótere kiváló teret biztosít az ilyen jellegű programok lebonyolításához.

3.4.3 Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

A pályázat során megvalósuló fejlesztésekbe összesen 3 konzorciumi partner kerül bevonásra. A partnerek adatait a táblázatok tartalmazzák.

16. sz. táblázat: Projektbe bevont partnerek

Partner neve	Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Helyi önkormányzat által felügyelt költségvetési szerv
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	12.474.000 Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	12.474.000 Ft
Biztosít-e önerőt?	Nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	nem releváns
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Hátrányos helyzetű társadalmi csoportokhoz tartozók munkaerő-piaci beilleszkedését segítő képzés
Partner szerepe a végrehajtásban	A célcsoport felkutatása, bevonása a projektbe, igények felmérése, hatékony kommunikáció, majd a képzések megszervezése és lebonyolítása, előreláthatóan 20 fő, az akcióterületen élő hátrányos helyzetű személy számára. A szervezet nagy gyakorlattal rendelkezik a hátrányos helyzetű emberek számára nyújtott képzések, szolgáltatások és kommunikáció területén.

Sz. partner neve	Szolnok Önkormányzata	MJV	Roma	Nemzetiség
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Központi költségvetési szerv			
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	6.023.680 Ft			
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen			
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	6.023.680 Ft			
Biztosít-e önerőt?	Nem			
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	Nem releváns			
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	SZEM program			
Partner szerepe a végrehajtásban	Tájékoztatók, fórumok, bemutatók szervezése			
Sz. partner neve	Szolnok Községi Önkormányzata	MJV	Roma	Nemzetiség
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Közalapítvány			
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	8.461.600 Ft			
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen			
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	8.461.600 Ft			
Biztosít-e önerőt?	Nem			
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	Nem releváns			
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Bűnmegelőzést segítő programok			
Partner szerepe a végrehajtásban	A programok megszervezése, lebonyolítása, koordinálása			

3.4.4 Jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

Az akcióterület fejlesztéséhez szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos teendők

Az akcióterületi tervben lentebb meghatározásra kerültek azok az ingatlanok (helyrajzi számmal), melyek megszerzése nélkülözhetetlen a projekt megvalósításához, illetve amelyeken fejlesztés valósul meg, és amelyeket meg kíván vásárolni a pályázat keretében projektgazda.

A projekt összeállításának időszakában csupán 1 db ingatlannal kapcsolatban merült fel, hogy lépéseket kell tennie az önkormányzatnak, ugyanis a fejlesztéshez szükséges többi ingatlan az önkormányzat tulajdonában van.

Ez az ingatlan a következő volt:

- Szolnok Zöldfa utca 5. HRSZ 8448. Az épületben kerül kialakításra a Polgárórség irodája. Projektgazda tárgyalásokat kezdeményezett a tulajdonosokkal az ingatlan megvásárlása céljából. A költségvetésben ennek összege elkülönítetten szerepel, bruttó 10.000.000 Ft összegben (az értékbecslői szakvélemény szerint az ingatlan értéke 10.200.000.- Forint). Az ingatlan megvásárlását és a fentebb említett funkcióval

való megtöltését pályázó hiánypótló funkciónak tartja, hiszen a területen magas a bűnözési arány, valamint az Akcióterületi Terv elkészítése során történt kérdőíves felmérések alkalmával is a megkérdezettek több mint fele a említi negatívumként a nem megfelelő biztonsági feltételeket és a Polgárőrség hiányát.

E mellett természetesen kialakításra kerül egy Közösségi ház és játszótér is, ezen területek azonban az Önkormányzat tulajdonában vannak, szintén sokak által hiányolt funkciót fognak betölteni.

Terület-előkészítési feladatok

Meghatározza mindazon építményeket, ahol előkészítés szükséges a tervezett beavatkozások megvalósításhoz.

A pályázatban megvalósuló beavatkozásokkal kapcsolatban terület-előkészítési feladatokra, így építési terület előkészítésére a szociális városrehabilitáció keretében megvalósítani kívánt Közösségi Ház építése, valamint a játszótér kialakítása kapcsán van szükség. Az akcióterületen kármentesítési feladatokat nem, viszont azbesztmentesítési feladatokat el kell végezni, melynek során 12 db azbesztmentesített lakóépület kerül kialakításra.

Közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok

Az ivóvíz-szolgáltatást biztosító gerincvezetékek mindkét utcában kiépültek, a lakások víz- és áram ellátása biztosított. Gáz bevezetése nem szükséges, mert vegyes tüzelésű fűtési rendszer marad a bérlakásokban, mivel a gázhasználat miatt megnövekedő költségeket a lakók nem bírnák finanszírozni. A Zöldfa utcában rendelkezésre áll a gáz.

3.5 Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Szolnok Nyugati városrész a város egyik elmaradott területe. A vállalkozások száma kevés, eddigi fejlesztések száma elhanyagolható. Ebből kifolyólag a vállalkozások a város más részein hajtottak végre fejlesztéseket, nyitottak üzleteket, teremtve ezzel munkalehetőséget. Jelen pályázat megvalósulásával ez a helyzet azonban projektgazda szerint nagymértékben változni fog. A felújítással, fejlesztéssel, a városrész új tartalmakkal történő megtöltésével vonzóvá válik új befektetők számára, akik pénzüket ezen a területen fektetik be, ez által tovább növelve a városrész fejlődését, illetve csökkentve a munkanélküliséget.

3.6 Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

Jelenleg a pályázaton kívüli forrásból megvalósítani kívánt tevékenység nem valósul meg. Ez azonban, mint az előző pontban is említésre került, jelen szociális célú városrehabilitációs projekt következtében módosulni fog.

3.7 A fejlesztések várható hatása

Társadalmi-gazdasági hatások

A projekt fejlesztési beavatkozásainak eredményeként a Nyugati városrész Tücsök és Hangya utca akcióterületen a tervezett projektek megvalósulása révén élhető, **egészségesebb lakókörnyezet** jön létre az. A szociális bérlakások felújítása, valamint a közterületek fejlesztése, játszótér, Közösségi Ház kialakítása, Polgárőr épület létrehozása közvetlenül hozzájárul az igényes lakóhelyi, közösségi környezet megteremtéséhez. A fejlesztés pozitív gazdasági hatásai és a vállalkozói aktivitás megélénkülése elsősorban a kiskereskedelem és a vendéglátóipar területén várható.

A pályázat során megvalósuló képzések alatt megszerzett tudások alkalmazásának területei:

- az akcióterület infrastruktúra fejlesztési munkálataiba való bevonás (szociális bérlakások felújítása, parkosítás stb.)

Összességében tehát elmondható: a projekthez kapcsolódóan és a projekt keretében olyan képzési és foglalkoztatási tevékenységek valósulnak meg, amelyek a helyi lakosság foglalkoztatására is pozitív hatással vannak. E beavatkozások természetesen közvetlenül is hatást gyakorolnak a munkaerőpiacra. A családok jövedelme ez által növekszik, ami hozzájárul az életminőségük javulásához; a társadalomba történő visszaintegrálódásuk ez által elkezdődik. A Nyugati városrész felzárkózhat Szolnok többi városrészéhez. A Programalap keretében mini-projektek valósulnak meg, amelyek lakossági igényekre reagálnak, megvalósításukat helyi civil szervezetek végzik, akik ezáltal bekapcsolódnak a projektbe.

Szolnok szociális város rehabilitációs projektje az önkormányzat által kezelt ingatlanokat érinti 100%-ban, a Polgárórség számára kialakítandó épület megvásárlása után, így a fejlesztéseknek közvetlen, vagy közvetett módon számos következményük van a város gazdálkodására.

- A beruházások eredményeként felértékelődik az önkormányzati ingatlanvagyon (ennek pedig árfelhajtó hatása lesz az akcióterületi ingatlanokra is);
- A pályázat létrejöttével az önkormányzati költségvetésben új bevételek is megjelennek és számos kiadási tétel várhatóan csökken
- A kiadási oldalt terheli a létrehozott közösségi terek (Közösség Ház, Játsszótér)
- A projektben tervezett képzések (konzorciumi + mini-projektek) által elért foglalkoztatás-bővülés a lakosság jövedelmi szintjének emelkedését is maga után vonja, ami hosszú távon a város szociális kiadásainak csökkenésében is megmutatkozik.

A projekt közvetlen és közvetett módon is árfelhajtó hatással van a városban lévő ingatlanokra, különös tekintettel a rehabilitált Nyugati városrész területen található ingatlanokra.

- A közszféra gazdaságfejlesztési tevékenységeinek eredményessége elválaszthatatlan részét képezi a közterület-fejlesztéseknek. A megújult közterületek, valamint a megújuló építészeti környezet, közvetetten pedig az ingatlanpiaci felértékelődés, felébreszti a piac igényét a gazdasági lehetőségek kihasználására.
- A pályázatban megvalósuló fejlesztés további előnye, hogy az akcióterületen nagyobb számban várhatóak magáneros fejlesztések (lakossági és gazdasági célú egyaránt), hiszen a környezet új állapota és imidzse nem értékteleníti el piaci szempontból az ingatlanokba fektetett értékeket (pénz és munka).

A fentiekén túl hatása a szociális város rehabilitációnak és az e mellett folyó városközponti megújulásnak, hogy a jó közlekedés földrajzi adottságokkal párosulva vonzóbbá teszi a várost a befektetők számára. Ennek számos kedvező hatása van a város költségvetésére nézve. A projekt megvalósulása során egyrészt az újonnan betelepülő vállalkozások az által, hogy új munkahelyeket teremtenek, e mellett iparűzési adót is fizetnek, másrészt az új foglalkoztatottak személyi jövedelemadójának önkormányzatnál maradó része is nő. Az új munkahelyek által bővülő foglalkoztatás a lakosság jövedelmi szintjének emelkedését is maga után vonja, ami a szociális kiadások csökkenésében is megmutatkozik.

A pályázat által generált fejlesztésekhez kapcsolódik majd a városrész forgalmának erősödése, mert a létrejövő közösségi infrastruktúrák, főként a Közösségi ház terme erőteljes

vonzást gyakorolnak a város más részein élőkre is, a Nyugati városrészben élők szemében pedig, mint a kérdőívekből is kiderül, hiánypótló funkciót tölt be az épület.

A szociális város rehabilitáció projekt fejlesztéseinek társadalmi hatása a helyi lakosság kötődésének és büszkeségének erősödésében is tetten érhető. A projektben a családos lakosság számára játszótér alakítunk ki, amely alkalmas – a jelenleg hiányzó – valódi közösségi találkozóhely funkciójának betöltésére. Így fejlesztés a munkahelyek teremtése és megtartása mellett a Nyugati városrész népességmegtartó erejének növekedését eredményezi. A pályázat egyik legfontosabb fontos hozadéka lesz, hogy erősödik a városrészi büszkeség.

Összegezve egyértelmű, hogy a fejlesztések megvalósításával létrejövő multiplikátor és szinergikus hatások révén, rövid, valamint hosszú távon, ösztársadalmi szinten pozitív externális hatások jelentkeznek, amelyek biztosítják az önkormányzat által finanszírozott befektetések társadalmi és gazdasági megtérülését.

Esélyegyenlőségi hatások

Akadálymentes környezet kialakítása

A játszótér, valamint valamennyi közösségi fejlesztésre vonatkozó tervek szem előtt tartják a fogyatékkal élők igényeit, így az akadálymentes megközelíthetőség valamennyi projekt esetében megjelenik, ezzel elősegítve a jelenleginél fokozottabb társadalmi integrációjukat. Pl.: akadálymentesített közösségi ház, játszótér, Polgárőr iroda.

A Nyugati városrész fejlesztése során mind a közterületi, mind a közösségi funkcióbővítő fejlesztések olyan megoldásokat alkalmaznak, amelyek tekintettel vannak a fogyatékosok, mozgáskorlátozottak igényeire. A pályázatban kialakítandó épületek és a játszótér esetében is biztosított lesz az akadálymentes megközelíthetőség, amely fontos szempont a babakocsival és a kerekesszékekkel közlekedők számára, így ők is komfortosan elérhetik az új lakossági szintereket, napi életvitelüket megkönnyítjük.

A pályázatban végrehajtott fejlesztések révén a Nyugati városrész olyan magas minőségű közterületekhez, közösségi terekhez jut, amelyek alkalmasak valódi találkozóhely funkció betöltésére, valamint ezen kívül a szabadidő hasznos eltöltésére, amely által könnyebben megvalósulhat a lakossági integráció, illetve segít összekovácsolni az embereket, aminek hiányát sokan negatívumként értékelték a kérdőívekben.

Nemek közti esélyegyenlőség biztosítása

A projektgazda szervezeténél tervezett menedzsmentben is érvényesülnek az esélyegyenlőségi irányelvek. Valamint a projektben teremtett új munkahelyeknél is figyelembe vette ezt a szempontot a projektgazda, hiszen a 2 új munkaerő közül az egyik fő nő, a másik pedig hátrányos helyzetű. Ezekon kívül jellemző a projektgazdára, hogy több a nőt foglalkoztat, mint a férfit. Az együttműködő és konzorciumi partnerek dolgozói között is számos nő található, nem tapasztalható negatív diszkrimináció. A megvalósuló munkaerőpiaci tréningben tervezett 20 főből 10 fő nő.

A pályázatban megvalósított fejlesztések által létrejövő társadalmi, környezeti hasznot a nemek egyenlő mértékben élvezik, az infrastrukturális fejlesztések tervezésénél pedig figyelembe vettük a nők és férfiak eltérő térhasználati igényeit, mindkét csoport számára egyenlő esélyű hozzáférést biztosítunk.

Roma emberek és hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlősége

Hátrányos helyzetűek közé soroljuk például a 12 hónapnál hosszabb ideig munka nélkül lévő személyeket, a 25 évnél idősebb személyeket, akik nem állnak rendszeres fizetett alkalmazásban, valamint azokat a 45. életévét betöltött személyeket, akik nem szereztek középfokú képesítést. Ez a korcsoport aktív korú, ezért esélyeik a munkavállalási lehetőségek bővítésével javíthatók. A Nyugati városrész fejlesztés foglalkoztatottságot javító közvetlen és közvetett hatásai e célcsoportot pozitívan érinti majd. Az elhelyezkedésüket hívatott szolgálni a pályázatban tervezett képzés is.

...sz. táblázat: A projekt hatásai

A projekt céljainak hatása	Akcióterületen gyakorolt hatása
<i>Társadalmi-munkahelyi hatások</i>	
Egészségesebb lakókörnyezet alakul ki	Komfortos, higiénikus, élhetőbb lakások
Új városrészi funkciók, közösségi szolgáltatások jönnek létre	A helyben lakók megelégedettsége növekszik; az akcióterület lakókörnyezetének értéke, tökevonzó ereje szintén növekszik, csökken az elköltözések aránya
Élénkülő vállalkozói aktivitás	A felújított környezet felértékelődik, ez által új vállalkozások letelepedésére számítunk, az

	értékesebb lakókörnyezetben új kereskedelmi és vendéglátó egységek jelennek meg a közeljövőben
Javul a foglalkoztatottsági arány a városrészben lakó, alacsony iskolai végzettségű, hátrányos helyzetű lakosság körében	A lakosság képzettségi szintje, foglalkoztatási esélye növekszik, köszönhetően a pályázatban tervezett képzéseknek; ez által a családok jövedelme is növekedésnek indul, életminőségük javul; a társadalomba történő visszaintegrálódásuk megindul
Az akcióterületen élő lakosság kötődése, büszkeségérzete növekszik	A Nyugati városrész lakóterülete és az itt folytatott közösségi élet felértékelődik; Csökken az elköltözők száma
Közvetlen társadalmi hatások	
A pályázat megvalósítása során kiemelt figyelmet fordítunk a fogyatékkal élő személyekre, így akadálymentes környezet kerül kialakításra	A kialakításra kerülő közösségi terek, mint játszótér, Közösségi ház, valamint a Polgárórség épülete is akadálymentes közlekedést tesz lehetővé, a gyalogos, kerekesszékes, valamint a babakocsisok számára
Javul a nemek közötti egyenlőség a pályázat során	A pályázat során megvalósuló fejlesztések mindegyike mellőzi a diszkriminációt és hangsúlyt fordít a nemek közötti egyenlőségre
Szegregáció és diszkrimináció mentesség	Mindenki számára egyenlő esélyű hozzáférést biztosítunk a projekt eredményeihez

Környezeti hatások

A projekt során kiemelt figyelmet fordít pályázó az épített értékek megőrzésére, felújítására is: szociális bérlakás kialakítása keretében 48 db lakást újítunk fel, a Közösségi ház kialakítása során pedig 1db épület kerül megépítésre. Valamint a jelenleg leromlott állapotú a leendő Polgár egyesület épülete kerül felújításra, megvásárlása után.

Szolnok szociális célú városrehabilitációs pályázat keretében foglalkoztatásra kerül 2 fő, illetve 12 hónapos képzésen vehet részt 20 fő, ami tovább növeli a lakosság elhelyezkedési esélyeit és valószínűleg a mini-projektek keretében is megvalósulnak majd képzések, felzárkóztató programok.

A fizikai beavatkozásokon túlmenően **környezettudatosságot fokozó soft projekt elemek kerülnek megvalósításra**, mint például

- fásítás, virágosítás akció az akcióterület szépítésére, illetve
- parlagfüirtás, faültetés
- szemétszedés, akcióterület megtisztítása

A következő táblázatban a beruházási projektelemekhez kapcsolódóan a konkrét hatásokat vizsgáljuk, hogy eredményeznek-e bármilyen negatív hatást, és amennyiben igen, akkor milyen kompenzálási lehetőséget látunk kivédésükre.

17. sz. táblázat: A projektben tervezett tevékenységek várható környezeti hatásai és azok kompenzálására tett intézkedési javaslatok

Tervezett tevékenység	Leírás	Lehetséges pozitív környezeti hatások	Lehetséges negatív környezeti hatások	Lehetséges kompenzálási javaslatok
Bontási valamint építési munkák kivitelezése	A Közösségi Ház építése illetve a felújítások során keletkező megnövekedett forgalomra, valamint por és zajszennyezésre lehet számítani	nincs	zaj, porszennyezés, forgalomnövekedés, ebből következően romló forgalombiztonság	Projektgazda a közbeszerzések kiírásakor előírja a munkálatok környezetkímélő megszervezését (ütemezett építés, felújítás, csúcsidőn kívül történő anyagszállítás), valamint, hogy kivitelező a forgalomtechnológiáról gondoskodjon (gyalogos és kerékpáros forgalom biztonságossá tétele)
Soft tevékenységek, illetve a nyilvánosság biztosítása során tervezett rendezvények	a programok alatt számolni kell a megnövekedett gyalogos és gépjárműforgalommal	nincs	növekvő forgalom, károsodó zöldfelületek, megnövekvő utcai szemét	a környező utcákat is igénybe vehetik a rendezvényre érkezők a parkolás céljából
Játszóter kialakítása	Bővülő zöldterület, és közösségi funkció	jó levegő	az idő melegedésével rovarok, szúnyogok jelenhetnek meg	a nyári rovarirtással ez a probléma kiküszöbölhető

3.8 Kockázat elemzés

Jelen fejezetben a projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető lehetséges kockázatokat, valamint ezek várható hatását és végül kezelését vesszük számba. A kockázatelemzés célja azoknak a kedvezőtlen eseményeknek a meghatározása, amelyek a fejlesztések megvalósíthatósági és üzemeltetési feltételeit befolyásolhatják, valamint, hogy milyen mértékben tudják esetlegesen befolyásolni a beruházás gazdasági és pénzügyi eredményeit, illetve megvalósíthatóságát. A pályázatban felmerülő kockázatok lehetőségeit az alábbi szempontok figyelembevételével vizsgáljuk:

A kockázat felmerülésének időpontja

- Megvalósítás
- Fenntartás

Kockázat jellege

- Műszaki kockázatok
- Jogi szempontok
- Társadalmi szempontok
- Pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempont
- Intézményi szempontok
- Környezeti

Megvalósítás során felmerülő kockázatok:

Az alábbiakban bemutatjuk a projektmegvalósítás kockázatait. A kockázatelemzés a teljes akcióterületi fejlesztésre készül. A kockázatelemzéssel azokat a kedvezőtlen eseményeket kívánjuk szemléltetni, amelyek a fejlesztések megvalósíthatósági és fenntarthatósági feltételeit befolyásolhatják. Az felmérésben található értékek közül az első a hatás mértékét jelöli, a második a bekövetkezés valószínűségét (1=kicsi, 2=közepes, 3=nagy), az utolsó oszlop a két érték szorzatából adódik, így jelezve számunkra a legnagyobb veszélyfaktort

18. táblázat: Kockázatelemzés



Műszaki kockázatok

Keresztező közművek érintése	2	1	előzetes feltárások és a közmű működtetésével foglalkozó szakfelügyelettel történő egyeztetés	2
Előre nem látható műszaki problémák	3	1	alapos tervezési munka	3
Kedvezőtlen ökológiai hatások	1	1	fokozottan ügyelünk a természeti egyensúly fenntartására	1
Minőségi teljesítési kockázat	1	1	közbeszerzés, műszaki ellenőr alkalmazása, garancia vállalási következmény támasztása a beszállítókkal szemben	1
Tervezett ütemezésnek megfelelő haladás	2	1	referenciával rendelkező projektmenedzser, pénzügyi szakember, műszaki ellenőr alkalmazása	2
Balesetveszély	2	1	megelőzés, szabályismeret erősítése, betartatása	2
Kedvezőtlen időjárási viszonyok: belvíz, csapadékos időjárás, kései fagyok esetén a beruházási munkálatokat szüneteltetni kell	3	2	az időjárási előrejelzések nyomán követése, a végrehajtás időjárásnak megfelelő ütemezése	6
Építési munkálatok kivitelezési eltolódása	2	3	körülmények között kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatása.	6
JOGI KOCKÁZÁSOK				
Jogi környezet változása	2	1	törvényi változások figyelemmel kísérése, a jogszabályoknak megfelelő dokumentáció és üzemeltetés megvalósítása	2
A szerződéskötés elhúzódása	2	2	reális végrehajtási ütemterv készítése, illetve folyamatos aktualizálása, a szerződéskötéshez szükséges dokumentáció alapos ismerete	4
Tulajdonviszonyokkal kapcsolatos problémák	3	1	a fejlesztési terület a pályázó tulajdonában van, kivéve a közpark ingatlanját – körültekintő egyeztetés, átgondolt szerződéstervezet	3
A program megvalósítási idejének hossza	1	1	a támogatási szerződés megkötésének elhúzódása miatt a projektidőszakban esetlegesen bekövetkező rövidülés kockázatot jelent a teljesítésre nézve, megoldás az ütemterv tartása, rövidülés esetén plusz humánerőforrás bevonása, átütemezés.	1
A közbeszerzési eljárások alatt nem várt jogi eljárások indulnak meg és határidőben nem tudnak befejeződni	1	3	megoldás a közbeszerzési dokumentáció előkészítését időben összeállítani.	3
TÁRSADALMI KOCKÁZÁSOK				
Lakosság tiltakozása a beruházás ellen	3	2	lakosság megfelelő tájékoztatása, az együttműködő partnerek megfelelő együttműködése, hatékony projekt kommunikáció	6
Lakók elégedetlensége a zajjal járó munkálatok miatt	2	1	lakosság időben történő tájékoztatása, a beruházás logisztikai szervezése, hétvégén nem végezhető magas zajkibocsátással járó munka	2
Közösségi ház kihasználatlansága	3	1	megfelelő kommunikáció, szervezetek és a lakosság bevonása, igények felmérése	3
Képzés, programok, társadalmi akciók iránt érdeklődők alacsony száma	3	1	megfelelő kommunikáció, népszerűsítő akciók, megélhetési támogatás biztosítása a képzés ideje alatt, együttműködés a munkaügyi központtal (ajánlja a képzést)	3
Programalap iránti csekély érdeklődés, kevés pályázó	3	1	megfelelő kommunikáció, a programalap széles körben történő meghirdetése, olyan igényelhető	3

			összege meghatározása, ami motiválja a civil szervezeteket, egyszerű pályázati- és elszámolási rendszer kidolgozása	
A program megvalósítása során korlátozó tényezőként jelenhetnek meg az érintett lakosság és az önkormányzat részéről jelentkező, a programelemek hatásaival összefüggő túlzott, a reálisnál gyorsabb és jelentősebb hatást remélő elvárások	2	2	megoldás a rendszeres, részletes tájékoztatás mind a lakosság mind a hivatal irányába a fejlesztési folyamatról, amiben a városfejlesztő társaság és az RNÖ mint konzorciumi partner az illetékes. A nyilvánosság és a közösségi bevonás eszközei révén az érintettek jobban átláthatják a program céljait, menetét és ezáltal realitásabb képet alkothatnak a jövőjükről.	4
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI, FENNTARTHATÓSÁGI KOCKÁZÁSOK				
A bérlakások esetében lakbér nem-fizetése miatt a fenntartás nehezessé válik	3	2	kidolgozott önkormányzati cselekvési terv, fizetési haladék az első időszakban	6
Játszóter és közpark esetén rongálásból adódó károk miatt keletkező többletköltségek felmerülése	2	2	térfigyelő kamerarendszer folyamatos működtetése, rendőrséggel való kapcsolattartás, társadalmi szemléletformálás, helyi akciók (programalap) keretében olyan programok, amely eredményeként a lakók a „magukénak” érzik ezeket a tereket és figyelnek rá	4
Az infláció növekedése, ÁFA növekedés, áremelkedés	2	2	(2, 2), pályázati tartalék betervezése.	4
Az utófinanszírozásból adódó kockázat	1	1	alapos cash flow tervezés, lehetőség szerint szállítói finanszírozás választása, ahol lehetséges	1
Komfortfokozat miatti költségnövekedés a bérlakások esetében – bérleti díj növekedés	1	2	az önkormányzat a szociális bérlakásokra vonatkozó szabályozás miatt nem tervez bérleti díj emelést a közeljövőben. Lakbér nem-fizetés eddig is előfordult, megoldás: kidolgozott cselekvési terv, fizetési-haladék az első időszakban.	2
Komfortfokozat miatti költségnövekedés bérlakások esetében – rezsiköltségek emelkedése	1	2	jelenleg a lakásokban víz és áram van. A fejlesztés után a szennyvízelvezetés költsége merül fel plusz költségként, amely összege nem tekinthető jelentősnek. Az önkormányzat életviteli, spórolási technikák programon való részvételt biztosít a lakók számára.	2
Tervezői költségbecslés pontatlansága	2	3	referenciákkal rendelkező szakemberek kiválasztása.	6
INTÉZMÉNYI VÁLTOZÁSOK KOCKÁZÁSOK				
Humán Szolgáltató Központ, mint konzorciumi partnerre vonatkozó intézményi változások (átalakulás, megszűnés) miatt a projektelem megvalósítójának személyében változás következik be	2	3	megfelelő háttérrel, szakmai tapasztalattal rendelkező szervezetekkel való kapcsolattartás, szükség szerint bevonásuk a projektbe	6
Nem megfelelő humán erőforrás kiválasztása	1	2	gyakorlattal és referenciákkal rendelkező városfejlesztő társaság működtetése.	2
A projekt sokrétű együttműködés keretében valósul meg, ami erősség, de egyben kockázatot is jelent a projektmenedzsment számára. Akkor, ha nem sikerül minden szükséges partner bevonása, illetve nem sikerül megfelelő szakmai színvonalú	2	2	megoldás lehet az előkészítés és projektfejlesztés során egyeztetések lefolytatása, éppen ezért a legalkalmasabb partnerek kerültek be az együttműködők közé. A partnerekkel kötött, illetve nyertes projekt esetén konzorciumi együttműködési	4

partnert találni			megállapodásokba beépített garanciák, a többszintű ellenőrzési rendszer fogja szavatolni a feladatok megfelelő színvonalú teljesítését.	
KÖRNYEZETI KOCKÁZATOK				
Környezetterhelés megnövekedése az építés miatt	1	1	jól szervezett logisztika és forgalomirányítás a teljes projektre vonatkozóan	1

Kockázatok értékelése

Megállapítható az értékelésből, hogy az alábbi kockázatok vannak a legjelentősebb hatással a projekt sikeres megvalósítására, vagy várt eredményeire, ennek alapján a menedzselése során ezekre kell a legnagyobb figyelmet fordítani:

Előkészítés során:

- Tervezői költségbecslés pontatlansága
- Lakosság tiltakozása a beruházás ellen

A megvalósítás során:

- Kedvezőtlen időjárási viszonyok: belvíz, csapadékos időjárás, kései fagyok esetén a beruházási munkálatokat szüneteltetni kell
- Építési munkálatok kivitelezési eltolódása
- Lakosság tiltakozása a beruházás ellen

A fenntartás során:

- A bérlakások esetében lakbér nem-fizetése miatt a fenntartás nehézkessé válik
- Humán Szolgáltató Központ, mint konzorciumi partnerre vonatkozó intézményi változások (átalakulás, megszűnés) miatt a projektem megvalósítójának személyében változás következik be

Ezen esetleges veszélyforrások kezelésére, de még inkább megelőzésére vonatkozó terveinket a fenti táblázatban bemutattuk.

A szociális városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

Az alábbi táblázatban a fennálló tennivalókat soroltuk fel, időben ütemezve a kapcsolódó akcióterületi fejlesztéseket is, hogy láthatóvá váljon milyen kapacitásokra lesz majd szükség a pályázat során.

18. sz. táblázat: Végrehajtási ütemterv

A tevékenységek ütemezése												
	2013				2014				2015			
	1 né.	2 né.	3 né.	4 né.	1 né.	2 né.	3 né.	4 né.	1 né.	2 né.	3 né.	4 né.
Előkészítés												
Végleges akcióterületi terv készítése	x	x										
Engedélyes és nem engedélyes tervek készítése (48 db lakás felújítása, közösségi ház építése, polgárőr központ felújítása, játszótér)	x	x										
Értékbecslés	x	x										
Ingatlanvásárlás	x	x										
Ingatlanvásárláshoz ügyvéd bevonása	x	x										
Kiviteli terv készítése (közösségi ház)		x										
Közbeszerzés			x									
Végrehajtás												
Közösségi ház építése			x	x	x							
Polgárőr központ felújítása			x	x								
Térfigyelő kamerarendszer (kiépítés, majd teszt verzió)			x	x								
48 db szociális bérlakás felújítása						x	x	x				
Közösségi ház területén játszótér kialakítása						x						
Softelemek												
Hátrányos helyzetű csoportok munkaerő-piaci beilleszkedést					x	x	x	x				

segítő programja Konzorciumi partner: Humán Szolgáltató Központ													
Bűnmegelőzést segítő programok Konzorciumi partner: Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány			x	x	x	x	x	x					
Érintett lakosság bevonását célzó akciók, információ közzététele, helyi kötődést erősítő tartalomfejlesztés, éves programok háttéranyagai			x	x	x	x	x	x					
Programalap													
Programalap kidolgozott anyag véglegesítése			x										
Meghirdetés			x										
Pályázatok befogadása, hiánypótlás				x									
Bírálat, támogatási szerződések megkötése				x									
Mini-projektek megvalósítása					x	x	x	x					
Elszámolás, záró kifizetések									x				
Egyéb költségek													
Menedzsment			x	x	x	x	x	x	x				
Programalap működtetése (bérköltség)			x	x	x	x	x	x	x				
Nyilvánosság			x	x	x	x	x	x	x				
Projekt könyvvizsgálat			x	x	x	x	x	x	x				
Műszaki ellenőrzés			x	x	x	x	x	x					

ELŐKÉSZÍTÉS	Kezdes	Befejezes	Időtartam
--------------------	---------------	------------------	------------------

			(hó)
Végleges akcióterületi terv készítése	2013.01.31.	2013.04.02.	2 hónap
Engedélyes és nem engedélyes tervek készítése (48 db lakás felújítása, közösségi ház építése, polgárőr központ felújítása, játszótér)	2013.01.31.	2013.04.02.	2 hónap
Értékbecslés	2013.01.18.	2013.04.02.	2,5 hónap
Ingatlanvásárlás	2013.01.18.	2013.06.30.	5,5 hónap
Ingatlanvásárláshoz ügyvéd bevonása	2013.01.18.	2013.06.30.	5,5 hónap
Kiviteli terv készítése (közösségi ház)	2013.06.01.	2013.06.30.	1 hónap
Közbeszerzés	2013.07.01.	2013.08.31.	2 hónap
KIVITELEZÉS	2013.09.01.	2014.09.30.	13 hó
Megvalósítás a kivitelezési szerződés hatályba lépésének napjával kezdődik			
Közösségi ház építése	2013.09.01.	2014.03.30.	7 hónap
Polgárőr központ felújítása	2013.09.01.	2013.12.31.	4 hónap
Térfigyelő kamerarendszer (kiépítés, majd teszt verzió)	2013.09.01.	2013.12.31.	4 hónap
48 db szociális bérlakás felújítása	2014.05.01.	2014.09.30.	5 hónap
Közösségi ház területén játszótér kialakítása	2014.04.01.	2014.05.30.	2 hónap
SOFT TERVEK	2013.09.01.	2014.12.31.	16 hó
Hátrányos helyzetű csoportok munkaerő-piaci beilleszkedést segítő programja Konzorciumi partner: Humán Szolgáltató Központ	2014.01.01.	2014.12.31.	12 hó
Bűnmegelőzést segítő programok Konzorciumi partner: Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány	2013.09.01.	2014.10.31.	14 hó
Érintett lakosság bevonását célzó akciók, információ közzététele, helyi kötődést erősítő tartalomfejlesztés, éves programok háttéranyagai	2013.09.01.	2014.12.31.	16 hó
PROGRAMALAP	2013.09.01.	2014.12.31.	18 hó
		(+ 60 nap a	

		zárás)	
Programalap kidolgozott anyag véglegesítése	2013.09.01.	2013.09.15.	2 hét
Meghirdetés	2013.09.16.	2013.09.30.	2 hét
Pályázatok befogadása, hiánypótlás	2013.10.01.	2013.11.30.	2 hó
Bírálat, támogatási szerződések megkötése	2013.12.01.	2013.12.31.	1 hó
Mini-projektek megvalósítása	2014.01.01.	2014.12.31.	12 hó
Elszámolás, záró kifizetések	2015.01.01.	2015.02.28.	2 hó
EGYEB KÖLTSÉGEK	2013.07.01.	2015.02.28.	20 hó
Menedzsment	2013.07.01.	2015.02.28.	20 hó
Programalap működtetése (bérköltség)	2013.09.01.	2015.02.28.	18 hó
Nyilvánosság	2013.09.01.	2015.02.28.	18 hó
Projekt könyvvizsgálat	2013.09.01.	2015.02.28.	18 hó
Műszaki ellenőrzés	2013.09.01.	2014.11.30.	15 hó

A projekt megvalósítási időszakából ki kell emelnünk a kivitelezéssel járó beruházási típusú projektelemeket. A beruházási tevékenységek térben egymáshoz szorosan kapcsolódnak, ezért egyszerre és egymással összehangoltan készültek el a kiviteli tervek.

Az építési tevékenységek ütemezése során az alábbi szempontok kerültek még figyelembe vételre:

- Valamennyi építési tevékenységre csak a támogatási döntés megszületése után, de inkább a Támogatási Szerződés megkötését követően kerülhet sor;
- Az ingatlanvásárlási eljárást előkészítési tevékenységként szükséges minél előbb végrehajtani a későbbi csúszások elkerülése érdekében;
- A bontás, felújítás a kiköltözéseket követően azonnal megkezdődnek. Ehhez a bontást végző vállalkozó kiválasztása (a közbeszerzés előírásait figyelembe véve) időzítetten, még 2014. II. negyedévben megtörténik.
- A projekt teljes műszaki megvalósítása – a időzítés szerint – 18 hónapot vesz majd igénybe és 2015. februárjáig befejeződik.
- A pályázatban betervezett valamennyi „soft” tevékenység szorosan kötődik a fejlesztéssel érintett területhez, így azok megvalósítása a fejlesztés műszaki átadását követően kezdődhetnek meg. A „soft” tevékenység megvalósításához kihasználjuk a rendelkezésre álló maximális időtartamot.

3.9 Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

Szolnok városa az elmúlt évtized városfejlesztési folyamataiból tanulva, valamint az európai városfejlesztési elveket követve, olyan városfejlesztésre és tervezésre törekszik, mely a várost nem pusztán műszaki, hanem ezen kívül komplex (műszaki-gazdasági-környezeti-társadalmi) rendszerként kezeli. Ezen struktúrában a társadalmi igények és szükségletek feltárása és kielégítése – a fenntarthatósági kritériumok figyelembevétele mellett – kiemelt fontosságú. Szolnok városfejlesztési elképzelése egyébiránt szolgálni kívánja a városi társadalom sokrétű igényeit, valamint keretet akar biztosítani egy felelős, fenntartható és értékeket hordozó városi életnek, és természetesen törekszik továbbá a városban jelentkező konfliktusok feltárására és megoldására.

Ezen belül az új tervezési gyakorlat és a fejlesztési programok sikeres lebonyolítása ennek megfelelően – az elmúlt bő másfél évtizedhez képest – lényegesen **intenzívebb szakmai és társadalmi egyeztetési folyamatot, valamint partnerséget követel meg.**

Projektgazda már a munka kezdetén tisztában volt azzal, hogy az **Akcióterületi Terve csak akkor lehet sikeres, ha meg tudja szerezni a szakmai szervezetek, a lakosság, és a befektetők támogatását, s ösztönözni tudja a magánérős beruházások megvalósulását.** Ezek egyik feltétele a nyitottság, a párbeszéd, az együttműködésre való törekvés, melynek kereteit az önkormányzat, a lakosság, közülük is a Nyugati városrész lakosi, a szakmai- és civil szervezetek, a gazdasági élet képviselői és a médiaszervezetek között létrejövő partnerségnek kell biztosítania.

Társadalmi részvétel valamint partnerség az akcióterületi terv elkészítésének egyes fázisaiban

Már az integrált városfejlesztési stratégia szellemiségéből és céljaiból adódóan az is tapasztalta projektgazda, hogy az akcióterületi tervdokumentum elkészítéséhez össze kell gyűjteni és rendszerezni az ágazati, illetve a városi program elképzeléseket, a sajátos városrészi problémákat és igényeket, valamint körvonalazni a megvalósíthatóság szervezeti és pénzügyi kereteit. Ebből kifolyólag, már az előkészítés fázisában elindult a szakmapolitikai területek közötti egyeztetés és információgyűjtés.

Az előkészítő fázisban megtörtént a városrészi helyzetfeltáráshoz szükséges adatok és információk beszerzése az önkormányzat osztályairól, a városi tulajdonú gazdasági társaságoktól, városi és megyei szervezetektől, hivataloktól, valamint a gazdaság szereplőitől, akik egy tájékoztató-információkérő levélből értesültek a munka kezdetéről, s – együttműködő partnerként – adatszolgáltatásukkal járultak hozzá jelen akcióterületi terv elkészítéséhez.

Az akcióterületi terv összeállítása során megtörtént a lakosság bevonására is, egy kérdőíves vizsgálat keretében. A kérdőíves lakossági felmérés a Tücsök és Hangya út, valamint ezek közvetlen környezete problémáinak feltárását, a helyi lakossági igények összegyűjtését és a tervezett fejlesztési elképzelések támogatottságát hivatott vizsgálni. A lakossági vélemények természetesen a projektelemek kidolgozásánál beépítésre kerültek.

A lakossági kérdőíves vizsgálat után történt meg a projektelemek meghatározása. Ennek összeállításában ágazati szakemberek, önkormányzat munkatársai és döntéshozó, hatósági szakemberek, együttműködő partnerek, konzorciumi tagok közösen vettek részt. Ezek az egyeztetések munkacsoport megbeszéléseken történtek, melyek eredményei, és az ebből származó javaslatok véleményezésre minden képviselőnek valamint az önkormányzat osztályainak kiküldésre kerültek.

A pályázatban tervezett tevékenységek megtervezésével együttesen elkezdődtek a potenciális partnerekkel történő egyeztetések, melynek során a pályázatban érdekelt partnerek szándéknyilatkozatokat tettek, a későbbiekben pedig megtörtént a konzorciumi szerződések aláírása is. A pályázat végleges elképzeléseinek kialakulását követően megtörtént a tervezők kiválasztása és az engedélyes tervek elkészíttetése. Az elkészült terveket a véleményezési folyamat keretében több fórumon is megvitatták többek között az építész szakma képviselőivel, a civil szervezetek, a városi döntéshozók és a lakosság is. A Hangya és Tücsök úti lakosok számára külön fórumokat is szerveztek, melyeken a beruházás részleteivel és a 48 db szociális bérlakás felújításával kapcsolatos feladatokkal foglalkoztak. A legfontosabb pontja ezen fórumoknak a szociális bérlakás lakosainak tájékoztatása a felújítás során történő költözésekről. Az önkormányzat rendelkezik több alternatívával, amellyel meg tudja oldani a felújítás idejére azon lakók elszállásolását, akik önerőből ezt nem tudják vállalni. A kérdőíves vizsgálat alapján a lakosok majdnem egésze nem fogja tudni megoldani az elköltözést saját erejéből, így az önkormányzat segítségére nagy szükség lesz. Mivel a szóba jöhető bérlakások száma véges, így a kivitelezés szakaszosan kerül ütemezésre, ami által nem az összes lakónak

kell egyszerre kiköltöznie. Ebben az esetben azonban kiemelt figyelmet kell majd fordítani a balesetmentességre.

Folyamatos, hosszas egyeztetéseket követően megtörtént a SOFT elemek véglegesítése is.

A Támogató csoport (Szolnok, Nyugati Városrész Kerekasztal) a nevesítési feltételekben előírtak szerint kibővítésre került. Jelenleg együttműködő partnerként vannak jelen a pályázatban a Kerekasztal tagjai, akik a következők:

1. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ
2. Szolnok MJV Roma Nemzetiségi Önkormányzata
3. „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány
4. „Minden Gyermekek Fontos” Családbarát Egyesület
5. Szolnok Városi Polgárőr Egyesület
6. Szolnoki Városfejlesztő Zrt
7. Szolnok Városi Rendőrkapitányság
8. Széchenyi Lakótelepért Egyesület
9. Szemünk Fénye Alapítvány
10. Aba-Novák Kulturális Központ (rövidítve: ANKK)
11. Kamasztanya
12. Máltai Szeretetszolgálat

A jelenlegi partnereken kívül be kívántuk vonni a projekt előkészítésbe a „Seregély úti lakóközösség” néven működő csoportosulást, megkérdezni a véleményüket, hiszen az akcióterületen élő aktív csoportról van szó. A kapcsolatfelvétel megtörtént, azonban jelenleg még nem működnek jogi személyként, ezért nem tudtak együttműködési megállapodást kötni, hiszen nincs választott képviselőjük, aláírjuk. A terület képviselőjén keresztül – aki folyamatosan tartja a lakókkal a kapcsolatot – folyamatosan figyelembe vettük a lakosság véleményét. A képviselő asszony, illetve a Seregély úti lakóközösség azonban így is nagy segítséget nyújtott a kérdőívek kitöltésében és visszajuttatásában.

Az akcióterületi terv összeállítása 2013. I. negyedévében befejeződött. A megvalósítással kapcsolatos munkák a Támogatási Szerződéskötés után fognak megkezdődni, a beruházói igények felmérése szándékok vizsgálata jelenleg is folyik. Jelen kiemelt projekt tekintetében az egyeztetések során széles városi konszenzus alakult ki, a Tücsök és Hangya út, Nyugati

városrész projekt előkészítése, szakmai egyeztetése és városi (lakossági, civil, képviselői, tervtanácsi) véleményezése több fázison is keresztülment, a program sikeres megvalósítása érdekében az önkormányzati szakemberek, a városfejlesztők és a tervezők további folyamatos egyeztetésére, s széles szakmai összefogására van szükség ahhoz, hogy ez sikeresen meg is valósulhasson.

Helyi együttműködések

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata évek óta biztos alapokon nyugvó, jól működő kapcsolatokkal rendelkezik a helyi szakmai és érdekvédelmi szervezetekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel, vállalkozásokkal és nem utolsósorban a lakossággal.

Ezért is fontos az Önkormányzatnak, hogy a város életét nagymértékben befolyásoló döntések esetében – mint amilyen a Nyugati városrész szociális célú város rehabilitációja projekt – széleskörű szakmai és lakossági egyeztetéseket, fórumokat tartson.

Az egyeztetéseken az együttműködő partnerek, a helyi kisebbségi önkormányzat képviselői is jelen voltak, hogy javaslataikkal segítsék a projekt sikeres megvalósulását. A lakosok a fórumokon minden esetben elmondhatták javaslataikat, melyek meghallgatásra, és a lehetőségekhez mérten beépítésre is kerültek a projektbe (játsszótér kialakítása, polgárórség).

Nyilvánosság, tájékoztatás

Projektgazda fontos feladatának tartja a lakosság folyamatos tájékoztatását a közügyek, s ezen belül a különböző fejlesztési elképzeléseinek alakulásáról. A lakosság folyamatos tájékoztatásán kívül a város Önkormányzata rendszeres tájékoztatásra, együttműködésre törekszik a gazdasági kamarákkal, a városban működő vállalkozói érdekvédelmi szervekkel, vállalkozásokkal. Ezekon kívül támaszkodik a civil szervezetek véleményformáló és informáló szerepére is.

A tájékoztatási és nyilvánosság tevékenységet az NFÜ által kiadott, Új Széchenyi Tervben meghatározott tájékoztatási kötelezettségek szerint végezzük el.

1. sz. táblázat: A kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatok a projektben

Projekt előkészítő szakasza	1.	Kommunikációs (cselekvési) terv készítése	
	2.	Sajtóesemények szervezése, sajtómegjelenések összegyűjtése; igény esetén projektlátogatás szervezése újságírók számára	
	3.	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és	

		lakossági terjesztése	
	4.	Internetes honlap készítése, vagy meglévő honlap esetén a projekthez kapcsolódó tájékoztató esetleg aloldal) létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése	X
A projekt megvalósítási szakasza	5.	Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése	
	6.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x
	7.	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)	
	8.	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	
	9.	Fotódokumentáció készítése	x
A projekt megvalósítását követő szakasz	10.	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése	
	11.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x
	12.	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése	
	13.	TERKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	x
	14.	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	x

Tevékenység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó összesen
"B" típusú tábla (kerítésre)	2 db	120 000 Ft	240 000 Ft	64 800 Ft	304 800 Ft
"B" típusú tábla önálló tartó-állványzat kiépítésével	1 db	230 000 Ft	230 000 Ft	62 100 Ft	292 100 Ft
"D" típusú emlékeztető tábla	3 db	20 000 Ft	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft
Honlap készítése	1 db	400 000 Ft	400 000 Ft	108 000 Ft	508 000 Ft
Sajtóközlemény írása a projekt indításakor, médiamegjelenések összegyűjtése, elemzése	1 db	40 000 Ft	40 000 Ft	10 800 Ft	50 800 Ft
Sajtóközlemény írása a projekt végén, médiamegjelenések összegyűjtése, elemzése	1 db	40 000 Ft	40 000 Ft	10 800 Ft	50 800 Ft
Fotódokumentáció készítése	1 db (folyamatos)	200 000 Ft	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
TÉRKÉPTÉR folyamatos feltöltése	1 db (folyamatos)	30 000 Ft	30 000 Ft	8 100 Ft	38 100 Ft
ÖSSZESEN			1 240 000 Ft	334 800 Ft	1 574 800 Ft

A nyilvánosság biztosításának célcsoportja főként a helyi, a megyei lakosság, hogy értesüljenek az EU támogatás felhasználásának menetéről. További célcsoportjai a befolyásoló személyiségek, illetve a közönségi és szakmai médiumok, akik tovább tudják vinni a „a város és a fejlesztési kezdeményezés jó hírért!

A pályázat megvalósulási helyszínén a megvalósítás folyamán hirdető tábla jelzi az EU támogatás felhasználását, a zárás után pedig emlékeztető táblákat helyezünk el az egyes épületekre, építményekre, játszótérre az Arculati kézikönyvben meghatározott méretben és tartalommal.

A pályázat megvalósításáról folyamatos tájékoztató lesz elérhető Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának hivatalos honlapján a www.szolnok.hu-n.

A „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” programelemeivel és terveivel is számos módon és csatornán keresztül ismerkedhetett meg a város lakossága. A helyi rádióban, televízióban és az írott sajtóban megtörtént a lakosság tájékoztatása a munka elkészültéről, a lakossági fórumokról, a tervek közszemlére tételéről és véleményezési lehetőségekről.

Szolnok városára kiterjedő igényfelmérés a városfejlesztési elképzelésekre vonatkozóan
Szolnok Város Önkormányzata - 2013. február- március időszakban, az ATT készítése során - kérdőíves felmérést végzett a lakosság körében azzal a szándékkal, hogy feltárja a lakossági igényeket, illetve a lakosság elképzeléseit az egyes városfejlesztési tématerületek fontosságáról. A kérdőívet a Nyugati városrészben 45 fő töltötte ki.

A vélemények feldolgozásából az alábbi megállapítások vonhatók le:

A kérdőív tizenharmadik és tizenhatodik kérdése arra irányult, hogy feltárja a lakosság véleményét a Nyugati városrész legnagyobb problémáival kapcsolatban.

- a legtöbbet említett probléma a közbiztonság nem kielégítő állapota volt
- második helyen a válaszadók az elhanyagolt állapotú lakóépületeket, és
- a közterületek állapotának mielőbbi javítását, fejlesztését szorgalmazta.
- sokan említették a közfunkciók hiányát, úgy mint Polgárórség, Közösségi ház, Játszóter
- a gyermekes családok legnagyobb problémája a járdák hiánya, hiszen így a gyermekek az úttesten kénytelenek közlekedni.

A milyen előnye származik a projektből kérdésre a legtöbben a komfortérzetük javulását említették, illetve, hogy végre megfelelő higiéniai körülmények között élhetnek.

Sokan említették a kialakítandó közösségi tereket is, valamint örömmel fogadták a Polgárőr egyesült megjelenését, melytől a bűncselekmények magas számának csökkenését várják.

Szolnok Nyugati városrészben élő lakosság véleménye szerint nagyobb hangsúlyt és ezzel párhuzamosan többletforrást kellene fordítani a szakképzések fejlesztésére, mely csökkentené a munkanélküliek magas arányát a város többi városrészéhez képest.

A kérdőívben feltett tízes kérdésre, hogy képes e megoldani önerőből az elköltözést, a 45 főből 5 válaszolt igennel, 37 nemmel. Az Önkormányzatnak ebben az esetben 37 család ideiglenes elszállásolását kell megoldania a projekt alatta. Ennek megkönnyítéséhez szükséges a kivitelezés szakaszos megvalósítása.

A kérdőívben a leggyakrabban említett fejlesztések a következők voltak:

- Közterületek, közösségi területek, utak javítása
- Közbiztonság
- Játsszótér kialakítása
- Szociális fejlesztések
- Orvosi ellátás
- Buszjárat
- Utak felújítása
- Szemétszállítás
- Járdák létrehozása

A kommunikáció formái a következők:

Szolnok Megyei Jogú Város honlapján (www.szolnok.hu) megtalálhatóak az aktuális helyi hírek, közérdekű információk, projektek

• A Szolnoki Napilap és a Szolnok TV szintén biztosítja, hogy az érintettek tájékozódjanak a közéleti és egyéb eseményekről, hírekről. Célunk interjúalanyként bekerülni a médiába,

hiszen a projekt keretében megvalósítandó II. számú kommunikációs csomag erre nem enged költséget tervezni. Ezt lakossági fórumok, tájékoztatók keretében kívánjuk megtenni.

- Ezen kívül közmeghallgatások, lakossági fórumok is történnek. A Szervei Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Közgyűlés évente legalább két alkalommal közmeghallgatást is tart.

4. Pénzügyi terv

A pénzügyi elemzésben „A Szolnok Nyugati városrész szociális városrehabilitációja” projektre vonatkozó beruházási és működtetési tervek alapján összeállított pénzügyi mutatók alakulását ismertetjük a projekt esetében releváns +15 éves időtávra.

Fejlesztési különbözet módszer

A Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja projektnél a költség-haszon elemzés során a fejlesztési különbözeten alapuló módszert (DFC) alkalmaztuk. A beruházás csak projekt esetén valósul meg.

Árfolyam

Az elemzés adatait forintban adtuk meg.

Infláció

Egyes költségnemek esetében 3%-os átlagos inflációs rátával számoltunk az MNB által meghatározott középtávú célnak megfelelően. Az MNB előrejelzése szerint 2013-re az infláció mértéke a monetáris kondíciók további szigorítása nélkül elérheti az árstabilitásnak megfelelő 3%-ot.¹

Reálértéken történő tervezés

A terezési tételeket diszkontáltuk, reálértéken (inflációs rátával korrigált) értéken tereztük meg. A költségek meghatározása tervezői költségbecslés, valamint a szakértői szolgáltatások árajánlata alapján történt reális piaci értéken.

A pénzügyi diszkontráta meghatározása

Hazai társfinanszírozású projekt lévén 8%-os pénzügyi diszkontrátát vettünk figyelembe, vagyis az útmutató által javasolt értéket. A jelenérték számítás során ezzel számoltunk. A közgazdasági elemzés során 8,5%-os társadalmi diszkontrátát alkalmaztunk.

Az elemzés kezdő éve

¹ Jelentés az infláció alakulásáról, MNB
www.mnb.hu

Az elemzés kezdő éve (bázis év) a rögzített árszínvonal éve is. Kezdő évnek a pályázat benyújtását követő első kifizetés évét kell tekinteni, azaz esetünkben a 2013-es évet.

A vizsgált időtáv

A vizsgált időtáv 15 év a projektzárástól kezdődően, mely tartalmazza a beruházási időszakot is a pályázat benyújtásától kezdődően, így az utolsó vizsgált projektév 2030.

ÁFA

Beruházó a projekt kapcsán alapvetően nem jogosult az áfa visszaigénylésére. Az áfa összege a pénzügyi elemzésnek része, a benyújtáskor hatályos jogszabály értelmében 27%-os ÁFA kulcsot alkalmazva, illetve konzorciumi partnereknél merül fel néhány esetben, hogy ÁFA mentes szolgáltató biztosítja az adott szolgáltatást, ahol az ÁFA összege nulla Forint.. A költségvetési tételeket bruttó módon szerepeltetni a tanulmány. Kivételt képez ez alól a 48 db komfort nélküli szociális bérlakás felújítása, amely kapcsán ÁFA visszaigénylésre jogosult, így ezen költség esetében nettó, ÁFA nélküli támogatási igény került beállításra. A 48 db bérlakás felújítása három tételt érint: tervezés, kivitelezés és az ehhez kapcsolódó műszaki ellenőrzés.

Jövedelemtermelő képesség

A projekt megvalósítása nem eredményez bevételt, kivételt képez ez alól a 48 db bérlakás, mivel ezek bérleti díjat eredményeznek az önkormányzat számára.

A projekt megvalósításához szükséges forrás nagysága:	445.161.040 Ft
A projekt megvalósításához felhasználandó saját erő nagysága:	0 Ft
A projekt által igényelt támogatás nagysága:	445.161.040 Ft
A projekt megvalósításához igényelt támogatási intenzitás:	100%

4.1 Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

Jelen fejezetben azoknak a költségtípusoknak a felsorolása történik meg, amelyek relevánsak az átfogó pénzügyi terv elkészítéséhez a teljes akcióterületre vonatkozóan. A szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő és az általános költségeket (előkészítés, menedzsment, szolgáltatások, egyéb általános költségek, tartalék) egyrészt a pályázati útmutatóban szerepeltetett korlátok figyelembevételével, valamint másrészt az Akcióterületi rehabilitáció I. ütemében szerzett tapasztalatok alapján terveztük.

A pénzügyi terv célja, hogy forgatókönyvszerűen, részletesen ismertesse a projekt költségvetését, kitérve a költségekre, azok forrásaira, elszámolhatóságára, a támogatásra, a képződő bevételekre, a nem elszámolható elemekre, a magán tőke bevonására, valamint a költségek és források összehangolására. A pénzügyi terv fejezet a város-rehabilitációs programokhoz kiadott útmutató alapján elvégzett költség-haszon elemzés keretein belül a pénzügyi fenntarthatóságot is számba veszi.

A projekt konzorciumban valósul meg, melynek tagjai:

- Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ
- Szolnok Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata
- „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány

A projekt keretében elszámolható költségekhez jelen pályázatban sem a projektgazdának sem a konzorciumi tagoknak nem kell önerőt biztosítaniuk. A támogatás mértéke 100%. A konzorciumi tagok ÁFA-levonási joggal nem rendelkeznek, ezért bruttó módon számolnak el, egyetlen általuk megvalósított tevékenység sem minősül jövedelemtermelőnek.

A városfejlesztési kiadások körének meghatározása

A pályázat keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg, amelyek elszámolását kérjük:

Projekt előkészítése

A projekt előkészítés keretében az alábbi tevékenységek valósultak meg, amelyekhez elszámolást kérünk.

- Fejlesztéshez szükséges tanulmányok elkészítése
- Lakóépület felújítás tervek
- Végleges akcióterületi terv

- Közösségi ház engedélyes tervek
- Közösségi ház kiviteli tervek
- Polgárőr központ felújítási tervek
- Ingatlanvásárlás (közsféra funkcióhoz)
- Ingatlanvásárláshoz ügyvédi díja
- Ingatlanvásárláshoz értékbecslői díj
- Közbeszerzés

Beruházási költségek

- 48 db szociális komfort nélküli bérlakás felújítása
- Közösségi ház építése
- Közösségi ház működéséhez szükséges eszközök beszerzése
- Játsszótér kialakítása a Tücsök utca elején
- Közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek keretében térfigyelő rendszerek kialakítása
- Polgárórság épületének kialakítása a Zöldfa utca elején

Soft költségek

- Közösségfejlesztés és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok, rendezvények megvalósításához
- Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszótérek kiépítéséhez, parlagfű irtásához, stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása
- Hátrányos helyzetű csoportok munkaerő-piaci beilleszkedést segítő programja
- Képzéshez kapcsolódó megélhetési hozzájárulás járulékokkal együtt a képzés idejére (önkormányzat folyósítja) 20 fő részére megélhetési hozzájárulás
- Bűnmegelőzést segítő programok
- Érintett lakosság bevonását célzó akciók, információ közzététele, helyi kötődést erősítő tartalomfejlesztés, éves programok háttéranyagai

Menedzsment és egyéb költségek

- Projektmenedzsment
- Programalap működtetése

- Nyilvánosság biztosítása, II. számú kommunikációs csomag
- Könyvvizsgálat
- Műszaki ellenőr- bérlakás felújítás
- Műszaki ellenőr- Közösségi ház
- Tartalék

A pályázat költségvetése

A következő táblázat bemutatja a projekt teljes költségvetését a meghatározott költségtípusok szerinti bontásban:

A alábbi költségek meghatározásánál tervezői költségbecsléseket, árajánlatokat, ezen kívül pedig az útmutatóban és a felhívásban meghatározott belső arányokat, korlátokat vettük figyelembe. A tervezésnél a kötelezően megvalósítandó tevékenységekre vonatkozó előírások kerültek figyelembe vételre.

Beruházási elem	Beruházási elem nettó ára	Áfa kulcs	Számított Áfa	Bruttó ár	Költség besorolás
<i>Beruházási költségvetés</i>	<i>20 570 000</i>				
<i>1. Műszaki ellenőr- bérlakás felújítás</i>	<i>2 400 000</i>	<i>27%</i>	<i>648 000</i>	<i>3 048 000</i>	<i>Előzetes költségvetés</i>
<i>2. Műszaki ellenőr- Közösségi ház</i>	<i>3 900 000</i>	<i>27%</i>	<i>1 350 000</i>	<i>6 350 000</i>	<i>Előzetes költségvetés</i>
<i>3. Tartalék</i>	<i>810 000</i>	<i>27%</i>	<i>810 000</i>	<i>3 810 000</i>	<i>Előzetes költségvetés</i>
<i>4. Nyilvánosság biztosítása, II. számú kommunikációs csomag</i>	<i>1 404 000</i>	<i>27%</i>	<i>1 404 000</i>	<i>6 604 000</i>	<i>Előzetes költségvetés</i>

Építési költségvetés (szociális rehabilitáció)	100 000	27%	108 000	508 000	Építési költségvetés
Építési költségvetés (szociális rehabilitáció)	10 000 000		-	10 000 000	Építési költségvetés
Építési költségvetés (szociális rehabilitáció)	250 000	27%	67 500	317 500	Építési költségvetés
Építési költségvetés (szociális rehabilitáció)	75 000	27%	6 750	31 750	Építési költségvetés
Építési költségvetés (szociális rehabilitáció)	290 000	27%	26 730	125 730	Építési költségvetés
Építési költségvetés (szociális rehabilitáció)	500 000	27%	71 280	335 280	Építési költségvetés
Építési költségvetés (szociális rehabilitáció)	3 000 000	27%	792 990	3 729 990	Építési költségvetés
Összesen	266 499 500		70 954 366	339 454 366	
Építési költségvetés (szociális rehabilitáció)	149 000 000	27%	40 365 001	189 865 003	Építési költségvetés
Építési költségvetés (szociális rehabilitáció)	75 780 000	27%	20 460 600	96 240 600	Építési költségvetés

<p>1. Szociális rehabilitáció, lakásfelújítások, szociális célú lakások felújítása</p>	<p>7 032 150</p>	<p>27%</p>	<p>1 912 545</p>	<p>8 996 045</p>	<p>Északi önkormányzat</p>
<p>2. Lakások felújítása</p>	<p>16 000 000</p>	<p>27%</p>	<p>1 620 000</p>	<p>7 620 000</p>	<p>Északi önkormányzat</p>
<p>3. Lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása</p>	<p>18 736 600</p>	<p>27%</p>	<p>5 031 720</p>	<p>23 667 720</p>	<p>Északi önkormányzat</p>
<p>4. Lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása</p>	<p>9 500 000</p>	<p>27%</p>	<p>2 565 000</p>	<p>12 065 000</p>	<p>Északi önkormányzat</p>
<p>Szociális célú felújítások</p>	<p>42 500 000</p>			<p>42 500 000</p>	
<p>5. Szociális célú felújítások, szociális célú lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása</p>	<p>32 500 000</p>		<p>-</p>	<p>32 500 000</p>	<p>Szociális célú felújítások</p>
<p>6. Szociális célú felújítások, szociális célú lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása</p>	<p>10 000 000</p>		<p>-</p>	<p>10 000 000</p>	<p>Szociális célú felújítások</p>
<p>Szociális célú felújítások, szociális célú lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása</p>	<p>20 489 400</p>		<p>12 745 9</p>	<p>22 074 080</p>	
<p>7. Lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása</p>	<p>2 400 000</p>		<p>-</p>	<p>2 400 000</p>	<p>Lakások felújítása</p>
<p>8. Lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása, szociális célú lakások felújítása</p>	<p>583 200</p>		<p>-</p>	<p>583 200</p>	<p>Lakások felújítása</p>

Munkaadókat megillető szociális hozzájárulási adó megfizetése (100%)	480 000	-	480 000	Bérlőjelölti költségek
Munkaadókat megillető szociális hozzájárulási adó megfizetése (100%)	3 600 000	-	3 600 000	Bérlőjelölti költségek
Munkaadókat megillető szociális hozzájárulási adó megfizetése (100%)	874 800	-	874 800	Bérlőjelölti költségek
Munkaadókat megillető szociális hozzájárulási adó megfizetése (100%)	600 000	127 559	600 000	Bérlőjelölti költségek
Munkaadókat megillető szociális hozzájárulási adó megfizetése (100%)	3 936 000	-	3 936 000	Bérlőjelölti költségek
Munkaadókat megillető szociális hozzájárulási adó megfizetése (100%)	9 600 000	-	9 600 000	Bérlőjelölti költségek
Sonkaföldényi térségi önkormányzatok által megvalósuló programok	7 630 000	831 600	7 356 350	
Munkaadókat megillető szociális hozzájárulási adó megfizetése (100%)	3 911 600	831 600	3 911 600	Sonkaföldényi térségi önkormányzatok
Munkaadókat megillető szociális hozzájárulási adó megfizetése (100%)	700 000	-	700 000	Bérlőjelölti költségek

<p>Előzetes felmérés, tanulmányok, előkészítő munkák, 10% költségvetés felkötés</p>	<p>170 000</p>	<p>-</p>	<p>170 100</p>	<p>Beruházások</p>
<p>Előzetes felmérés, tanulmányok, előkészítő munkák, 20% költségvetés felkötés, 10% költségvetés felkötés</p>	<p>700 000</p>	<p>-</p>	<p>700 000</p>	<p>Beruházások</p>
<p>Előzetes felmérés, tanulmányok, előkészítő munkák, 10% költségvetés felkötés</p>	<p>170 000</p>	<p>-</p>	<p>170 100</p>	<p>Beruházások</p>
<p>Előzetes felmérés, tanulmányok, előkészítő munkák, 10% költségvetés felkötés, 10% költségvetés felkötés</p>	<p>350 000</p>	<p>-</p>	<p>350 000</p>	<p>Beruházások</p>
<p>Előzetes felmérés, tanulmányok, előkészítő munkák, 10% költségvetés felkötés</p>	<p>85 050</p>	<p>-</p>	<p>85 050</p>	<p>Beruházások</p>
<p>Előzetes felmérés, tanulmányok, előkészítő munkák, 10% költségvetés felkötés</p>	<p>2 800 000</p>	<p>-</p>	<p>2 800 000</p>	<p>Szociális munkások felkötés</p>
<p>Szociális munkások felkötés, 10% költségvetés felkötés, helyi közművek felkötés, 10% költségvetés felkötés</p>	<p>7 350 000</p>	<p>211 680</p>	<p>8 398 020</p>	<p></p>
<p>Előzetes felmérés, tanulmányok, előkészítő munkák, 10% költségvetés felkötés</p>	<p>980 000</p>	<p>-</p>	<p>980 000</p>	<p>Beruházások</p>
<p>Előzetes felmérés, tanulmányok, előkészítő munkák, 10% költségvetés felkötés</p>	<p>238 140</p>	<p>-</p>	<p>238 140</p>	<p>Beruházások</p>
<p>Előzetes felmérés, tanulmányok, előkészítő munkák, 10% költségvetés felkötés</p>	<p>700 000</p>	<p>-</p>	<p>700 000</p>	<p>Beruházások</p>
<p>Előzetes felmérés, tanulmányok, előkészítő munkák, 10% költségvetés felkötés</p>	<p>170 000</p>	<p>-</p>	<p>170 100</p>	<p>Beruházások</p>

<p>„Közösségi köznevelési központ felújítása a Nyugati városrész szociális rehabilitációjában”</p>	2 100 000		-	2 100 000	Belső forrásból
<p>„Közösségi köznevelési központ felújítása a Nyugati városrész szociális rehabilitációjában”</p>	510 300		-	510 300	Belső forrásból
<p>„Közösségi köznevelési központ felújítása a Nyugati városrész szociális rehabilitációjában”</p>	227 000	77%	60 480	284 480	Szociális és egészségügyi minisztérium
<p>„Közösségi köznevelési központ felújítása a Nyugati városrész szociális rehabilitációjában”</p>	1 248 000		-	1 248 000	Szociális és egészségügyi minisztérium
<p>„Közösségi köznevelési központ felújítása a Nyugati városrész szociális rehabilitációjában”</p>	300 000	77%	151 200	711 200	Szociális és egészségügyi minisztérium
<p>„Közösségi köznevelési központ felújítása a Nyugati városrész szociális rehabilitációjában”</p>	1 540 000		-	1 540 000	Belső forrásból
<p>„Közösségi köznevelési központ felújítása a Nyugati városrész szociális rehabilitációjában”</p>	415 800		-	415 800	Belső forrásból
<p>Munkaadómentes rehabilitáció</p>	24 679 655		3 613 000	21 209 000	
<p>„Munkaadómentes rehabilitáció a Nyugati városrész szociális rehabilitációjában”</p>	1 474 000	97%	397 980	1 871 980	Egyéb forrásból
<p>„Munkaadómentes rehabilitáció a Nyugati városrész szociális rehabilitációjában”</p>	11 005 000	77%	3 220 020	15 146 020	Egyéb forrásból
<p>„Munkaadómentes rehabilitáció a Nyugati városrész szociális rehabilitációjában”</p>	2 200 000		-	3 300 000	Egyéb forrásból

Előzetes felmérés, vizsgálatok, tervezési feladatok (27%)	891 000	-	-	891 000	Berajánlott összegek
Nyilvánosság-biztosítás, kifizetés, harmadik fél felhatalmazott szolgáltatásnyújtás keretében, számlás kifizetéssel	1 240 000	27%	334 800	1 574 800	
I. Belső köznevelés	240 000	27%	64 800	304 800	Szociális felzárkóztatás
II. Általános iskolák felújításai	220 000	27%	62 100	292 100	Szociális felzárkóztatás
III. Köznevelési feladatok	40 000	27%	16 200	76 200	Szociális felzárkóztatás
IV. Kulturális feladatok	400 000	27%	108 000	508 000	Szociális felzárkóztatás
V. Szociális felzárkóztatás, szociális szolgáltatások	200 000	27%	10 800	50 800	Szociális felzárkóztatás
VI. Szociális felzárkóztatás, szociális szolgáltatások	40 000	27%	10 800	50 800	Szociális felzárkóztatás
VII. Szociális felzárkóztatás	200 000	27%	54 000	254 000	Szociális felzárkóztatás
VIII. Szociális felzárkóztatás	40 000	27%	8 100	38 100	Szociális felzárkóztatás
Bruttó költség			1 531 100	8 510 753	
Értékelés, felmérés, vizsgálatok, tervezési feladatok (27%)	432 000	27%	432 000	2 032 000	Szociális felzárkóztatás

Műszaki előkészítési költség (munkadíj, utazási költség, szállás, étkezés, stb.)	2 200 000	27%	594 000	2 794 000	Építés felújítás bővítés
Műszaki előkészítési költség (munkadíj, utazási költség, szállás, étkezés, stb.)	1 150 000	27%	305 100	1 435 100	Építés felújítás bővítés
Összesen	3 350 000		-	2 049 653	Építés

Összes igényelt támogatási összeg: 445.161.040 Ft

KÖLTSÉGVETÉS INDOKLÁSA

Előkészítéshez kapcsolódóan:

Fejlesztéshez szükséges tanulmányok elkészítése

Jelen pályázat 2. fordulójához (a projekt első fordulójához nem volt szükség EATT benyújtására) elkészült az ATT, melyek elszámolható költsége:

ATT: Nettó 5.000.000 Ft +ÁFA = bruttó 6.350.000 Ft

Projekt előkészítését támogató szolgáltatások, tevékenységek keretében az alábbi feladatok elvégzésére került sor:

Engedélyes és kiviteli tervek készítése a műszaki tervezéssel érintett projektelemek kapcsán: Nettó 11.000.000 Ft +ÁFA= bruttó 13.970.000 Ft. Magában foglalja a projektelemre eső engedélyes terv elkészítésének arányos díját, az engedélyezési költségeket és a kiviteli terv elkészítésének díját. A tervezés során a 48 db szociális bérlakás komfortossá tétele esetében projektgazda az ÁFA-t visszaigényli, így a tervezés során is a nettó tervezési költség kerül elszámolásra, azaz nettó 2.400.000 Ft. Így a támogatás összege az engedélyes és kiviteli tervek esetében összesen: 13.322.000 Ft. Az engedélyes és kiviteli tervek költségét a projektgazda a beruházásokra aktiválja.

Ingyatlanvásárlás díja: Nettó 10.000.000 Ft

Értékbecslő és jogi szakértő alkalmazása az ingatlan adás-vétellel érintett tevékenységek esetében: 275.000 Ft nettó + 27% ÁFA: 349.250 Ft bruttó

Közbeszerzés: A közbeszerzési eljáráshoz szükséges költség: Nettó 3.300.000 Ft+ÁFA= bruttó 4.191.000 Ft. A megfelelő tevékenységekre aktiválva a projektgazda, amely a következőképpen oszlik meg:

- Közbeszerzés (eszközbeszerzési része), az eszközökre aktiválva: nettó 99.000 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 125.730 Ft
- Közbeszerzés (térfigyelő kamerarendszere eső része), a rendszere aktiválva: nettó 264.000 Ft + 27% ÁFA, bruttó 335.280 Ft
- Közbeszerzés (szociális lakás, közösségi ház és játszótér, polgárőr központ kialakítása) az építményekre aktiválva: nettó: 2.937.000 Ft +27% ÁFA, bruttó: 3.729.990 Ft

Megvalósításhoz kapcsolódóan:

Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése

Magában foglalja a projektemhez kapcsolódó összes építési, átalakítási költséget.

Nettó: 234.780.002 Ft + ÁFA= bruttó 298.170.600 Ft

Játszótér szabványoknak megfelelő kialakítása, játszótéri eszközök beszerzésével együtt

Nettó: 6.000.000 Ft + ÁFA= bruttó 7.620.000 Ft

Térfigyelő kamerarendszer kialakítása az akcióterületen Nettó: 18.636.000 Ft +ÁFA= bruttó 23.667.720 Ft

48 db komfort nélküli bérlakás felújítása, komfortossá tétele (jelen esetben pályázó ÁFA elvonási joggal rendelkezik, így a nettó költségek kerülnek elszámolásra): nettó 149.500.002 Ft

Közösségi Ház építési költsége nettó: 75.780.000 Ft +27% ÁFA, bruttó: 96.240.600 Ft

Jelenleg lakóépületként funkcionáló, a projekt megvalósulása során Polgárőr Központként működő épület felújításának költsége nettó: 9.500.000 Ft +27% ÁFA, bruttó: 12.065.000 Ft

A pályázatban tervezett soft elemek megvalósítása összesen nettó:77.970.441 Ft + ÁFA= 82.358.870 Ft bruttó, ebből a 2 programalap összege nettó 42.500.000 Ft az ÁFA ebben az esetben nem releváns

A BERUHÁZÁSI KÖLTSÉGEKET A KÖNNYEBB ÁTLÁTHATÓSÁG ÉRTEKÉBEN AZ ALÁBBI TÁBLÁZATBAN FOGLALTUK ÖSSZE

Teljes költségvetés (főpályázó + konzorciumi tagok)

SZOLNOK, NYUGATI VÁROSRESZ SZOCIÁLIS REHABILITÁCIÓJA, ÉAOP-5.1.1/B2-13

	Nettó	Áfa	Bruttó	Igényelt támogatás	Megjegyzés	Kontroll száma (tartalom összege nélkül)	Kontroll sor (tartalom összege nemértékelés felülírás)	A költség megrealizálása a beszerzési feltételeknek
Bérlés/Állami költségek	29 576 000 Ft	5 285 280 Ft	34 861 280 Ft	34 212 250 Ft		35 448 913 Ft	34 242 312 Ft	IGAZ
48 db bérlékes lakóépület felújítás tervek (nettó)	2 400 000 Ft	648 000 Ft	3 048 000 Ft	2 400 000 Ft				
Végleges akcióterületi terv	5 000 000 Ft	1 350 000 Ft	6 350 000 Ft	6 350 000 Ft	Maximum 6.350.000.- Ft	6 350 000 Ft	6 350 000 Ft	IGAZ
Közösségi ház engedélyes tervek	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft	3 810 000 Ft				
Közösségi ház kiviteli tervek	5 200 000 Ft	1 404 000 Ft	6 604 000 Ft	6 604 000 Ft				
Polgárdör központ felújítás tervek	400 000 Ft	108 000 Ft	508 000 Ft	508 000 Ft				
Ingatlanvásárlás (közfőutca funkcióhoz)	10 000 000 Ft	0 Ft	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft	Max. 10%	44 311 199 Ft	44 311 199 Ft	IGAZ
Ingatlanvásárlásához ügyvédi díj	250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft	317 500 Ft				
Ingatlanvásárlásához értékbírási díj	25 000 Ft	6 750 Ft	31 750 Ft	31 750 Ft				
Közbeszerzés	3 300 000 Ft	891 000 Ft	4 191 000 Ft	4 191 000 Ft	Max. 1%	4 431 114 Ft	4 290 314 Ft	IGAZ
Beruházási költségek	208 400 502 Ft	79 054 866 Ft	287 455 368 Ft	287 455 368 Ft				
ERFA/Lakófunkció								
48 db komfortnélküli bérlékes felújítása (nettó)	149 500 002 Ft	40 365 001 Ft	189 865 003 Ft	149 500 002 Ft	Nettó			
ERFA/Közösségi funkció								
Közösségi ház építése	75 780 000 Ft	20 460 600 Ft	96 240 600 Ft	96 240 600 Ft				
ERFA/Közösségi funkció								
Közösségi ház alapmunkáinak megvalósításához szükséges bútorzat beszerzése	7 083 500 Ft	1 912 545 Ft	8 996 045 Ft	8 996 045 Ft	Tárgyi eszköz beszerzés maximum a projektilem 10%-a	9 624 060 Ft	9 624 060 Ft	IGAZ
ERFA/Városi 1.								
Játszóter kialakítása a közösségi ház udvarán	5 000 000 Ft	1 620 000 Ft	6 620 000 Ft	6 620 000 Ft				
ERFA/Városi 2.								
Közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményének megőrzését szolgáló tevékenységek keretében térfigyelő rendszerek kialakítása	18 636 000 Ft	5 031 720 Ft	23 667 720 Ft	23 667 720 Ft				
ERFA/Közfőutca funkció								
Polgárdör épületének kialakítása a Zöldfa utcában	9 500 000 Ft	2 565 000 Ft	12 065 000 Ft	12 065 000 Ft				
Soft 1./PROGRAMALAP - Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörök, közösségi kezdeményezése, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sportrendezvények, kiállítások, civil programok)	32 500 000 Ft	0 Ft	32 500 000 Ft	32 500 000 Ft	A két programlap minimum:	41 179 435 Ft	41 179 435 Ft	IGAZ
Soft 2./ PROGRAMALAP - Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, partagló irtáshoz, stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének	10 000 000 Ft	0 Ft	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft	A két programlap maximum:	50 000 000 Ft	50 000 000 Ft	IGAZ
Soft 3./ Hátérnyos helyzetű csoportok munkaerő-piaci beilleszkedését segítő programja								
Konzorciumi partner: Humán Szolgáltató Központ	10 888 441 Ft	1 585 559 Ft	12 474 000 Ft	12 474 000 Ft	Képzésfejlesztés, képzés			
Soft 3./ Képzéshez kapcsolódó megvalósítási hozzájárulás járulékokkal együtt a képzés idejére (önkormányzat folyósítja)	9 600 000 Ft	0 Ft	9 600 000 Ft	9 600 000 Ft	Képzéshez megvalósítási hozzájárulás			
Soft 4./ Bővítést segítő programok								
Konzorciumi partner: Szolnok Városi Közbiztonságért Közalapítvány	7 630 000 Ft	1 256 850 Ft	8 886 850 Ft	8 886 850 Ft				
Soft 5./ Érintett lakosság bevonását célzó akciók, információ közzététele, helyi kötődést erősítő tartalomfejlesztés, éves programok háttéranyagai								
Konzorciumi partner: Szolnok MUV Roma Nemzetiségi Önkormányzata	7 352 000 Ft	1 546 020 Ft	8 898 020 Ft	8 898 020 Ft				
Projektmenedzsment	13 400 000 Ft	3 618 000 Ft	17 018 000 Ft	17 018 000 Ft	Maximum 4%	17 724 455 Ft	17 121 285 Ft	IGAZ
Programlap működtetése (bér és 27% TB járuléka)	3 300 000 Ft	891 000 Ft	4 191 000 Ft	4 191 000 Ft	Maximum a programlap 10%-a	4 250 000 Ft	4 250 000 Ft	IGAZ
Nyilvánosság biztosítása, II. sz. kommunikációs csomag	1 240 000 Ft	334 800 Ft	1 574 800 Ft	1 574 800 Ft	Maximum 1% (nem lehet más tervezni, mint ami a kommunikációs csomag eldír)	4 481 314 Ft	4 280 314 Ft	IGAZ
Projekt könyvvizsgálat	1 600 000 Ft	432 000 Ft	2 032 000 Ft	2 032 000 Ft	Maximum 0,5%	2 215 557 Ft	2 340 157 Ft	IGAZ
Műszaki ellenőr- bérlékes felújítás (nettó)	2 200 000 Ft	594 000 Ft	2 794 000 Ft	2 200 000 Ft	Maximum az építési költségek 1,5%-a	2 242 500 Ft	2 242 500 Ft	IGAZ
Műszaki ellenőr- közösségi ház	1 130 000 Ft	305 100 Ft	1 435 100 Ft	1 435 100 Ft	Maximum az építési költségek 1,5%-a	1 443 605 Ft	1 443 605 Ft	IGAZ
Tartalék	2 049 653 Ft	0 Ft	2 049 653 Ft	2 049 653 Ft	Maximum 5%	22 258 052 Ft	22 258 052 Ft	IGAZ
Összesen	398 964 596 Ft	87 803 445 Ft	486 768 041 Ft	445 161 040 Ft				

Jóváhagyott költségvetés: 445 161 040 Ft

0 Ft

Konzorciumi tag 1. költségvetése

Részletes költségvetés - Szolnoki Kistérség Humán Szolgáltató Központ
 "Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja projekt"

Megvalósítási költségek	Nettó összeg	AFA/járulék	Bruttó összeg
2. Szolgáltatások igénybevételeinek költsége:			
Képzéssel kapcsolatos tanácsadói szolgáltatások közül célcsoport kiválasztása, motiválása, mentorálása, tanácsadás 12 hónapon keresztül 5 szociális szakember bevonásával, megbízási szerződés alapján (számfejtve) $5\text{ fő} \times 12\text{ hó} \times 40.000\text{ Ft/hó/fő} = 2.400.000.-\text{ Ft}$ Megbízási díjat terhelő járulék 10% költséghányad alkalmazásával: $2.400.000 \times 0,9 \times 0,27 = 583.200.-\text{ Ft}$	2 400 000 Ft	583 200 Ft	2 983 200 Ft
Munkaerőpiaci felkészítő moduláris rendszerű képzés összesen 600 órában 20 fő számára tevékenységen belül képzésszervezés, koordináció vállalkozói szerződés keretében $12\text{ hó} \times 40.000.-\text{ Ft/hó} = 480.000.-\text{ Ft}$	480 000 Ft	0 Ft	480 000 Ft
Munkaerőpiaci felkészítő moduláris rendszerű képzés összesen 600 órában 20 fő számára tevékenységen belül oktatók személyi jellegű költségei megbízási szerződés alapján (számfejtve) $600\text{ óra} \times 6.000.-\text{ Ft/óra} = 3.600.000.-\text{ Ft}$ Megbízási díjat terhelő járulék 10% költséghányad alkalmazásával: $3.600.000 \times 0,9 \times 0,27 = 874.800.-\text{ Ft}$	3 600 000 Ft	874 800 Ft	4 474 800 Ft
Munkaerőpiaci felkészítő moduláris rendszerű képzés összesen 600 órában 20 fő számára tevékenységen belül képzéshez kapcsolódó tananyagok, készletnek minősülő fogyóeszközök: $20\text{ fő} \times 30.000.-\text{ Ft/fő} = 600.000.-\text{ Ft}$	472 441 Ft	127 559 Ft	600 000 Ft
Képzési szolgáltatás beszerzéséhez képző intézmény által biztosított képzés keretében 492 óra képzési szolgáltatás vásárlás, betanító szakmunkás képzés nőknek és férfiaknak (számla ellenében) $492\text{ óra} \times 8.000.-\text{ Ft/óra} = 3.936.000.-\text{ Ft}$	3 936 000 Ft	0 Ft	3 936 000 Ft
ESZK ÖSSZESEN	10 888 441 Ft	1 585 559 Ft	12 474 000 Ft

Konzorciumi tag 2. költségvetése

Részletes költségvetés - "Szolnok Város Közbiztonságáért" Közalapítvány
"Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja projekt"

Megvalósítási költségek	Nettó összeg	ÁFA/járulék	Bruttó összeg
2. Szolgáltatások igénybevételeinek költsége			
Munkacsoport kialakítása és működtetése – közbiztonsági stratégia, bűnmegelőzési program és cselekvési terv kidolgozása programelem megvalósításához szükséges szakértő költsége, szolgáltatás vásárlás keretében, számlás kifizetés 14 hó x 220.000.- Ft/hó = 3.080.000.- Ft + ÁFA	3 080 000 Ft	831 600 Ft	3 911 600 Ft
Bűnmegelőzési szemléletformáló programok 1. - Áldozattá válás megelőzése fiatalok számára program keretében külső szakértő igénybevétele a bűnmegelőzési/szemléletformáló rendezvényhez megbízási szerződés alapján számfejtett megbízási díjjal, a program 14 hónapos megvalósítása során kéthavonta 1-1 alkalommal (összesen hétszer), alkalmanként két fő költségével számolva: 7 alkalom x 2 fő x 50.000.- Ft/fő/alkalom = 700.000.- Ft Megbízási díjat terhelő járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 1.400.000.- Ft x 0,9 x 0,27 = 170.100.- Ft	700 000 Ft	170 100 Ft	870 100 Ft
Bűnmegelőzési szemléletformáló programok 2. - Áldozattá válás megelőzése felnőttek és idősebb emberek számára program keretében külső szakértő igénybevétele a bűnmegelőzési/szemléletformáló rendezvényhez megbízási szerződés alapján számfejtett megbízási díjjal, a program 14 hónapos megvalósítása során kéthavonta 1-1 alkalommal (összesen hétszer), alkalmanként két fő költségével számolva: 7 alkalom x 2 fő x 50.000.- Ft/fő/alkalom = 700.000.- Ft Megbízási díjat terhelő járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 1.400.000.- Ft x 0,9 x 0,27 = 170.100.- Ft	700 000 Ft	170 100 Ft	870 100 Ft
Bűnmegelőzési szemléletformáló programok 3. - SZEM mozgalom kialakítása, népszerűsítése keretében kéthavonta 1 db SZEM rendezvény lebonyolítása, ehhez havonta 1 fő megbízott megbízási díja (számfejtve) a projekt 14 hónapos megvalósításának idejére: 7 alkalom x 50.000.- Ft/alkalom = 350.000.- Ft Megbízási díjat terhelő járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 350.000.- Ft x 0,9 x 0,27 = 85.050.- Ft	350 000 Ft	85 050 Ft	435 050 Ft
Helyi polgárőr csoport létrehozásához, toborzáshoz kapcsolódó rendezvények, külső, harmadik féltől történő szolgáltatásvásárlás keretében Szolnok Városi Polgárőr Egyesülettől: 14 alkalom x 200.000.- Ft/alkalom = 2.800.000.- Ft (ÁFA mentes)	2 800 000 Ft	0 Ft	2 800 000 Ft
"SZOLNOK VÁROS KÖZBIZTONSÁGÁÉRT" KÖZALAPÍTVÁNY ÖSSZESEN	7 630 000 Ft	1 256 850 Ft	8 886 850 Ft

Konzorciumi tag 3. költségvetése

Részletes költségvetés - Szolnok MJV Roma Nemzetiségi Önkormányzata
"Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja projekt"

Megvalósítási költségek	Nettó összeg	ÁFA/járulék	Bruttó összeg
2. Szolgáltatások igénybevételeinek költsége	5 812 000 Ft	1 130 220 Ft	6 942 220 Ft
Panasziroda működtetéséhez, panaszkezeléshez 1 fő megbízási díja megbízási szerződés alapján (számfejtve) a program 16 hónapján keresztül: 61.250.- Ft/hó x 16 hó = 980.000.- Ft Járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 980.000.- Ft x 0,9 x 0,27 = 238.140.- Ft	980 000 Ft	238 140 Ft	1 218 140 Ft
Érdekképviselői tevékenység ellátásához 1 fő szakértő megbízási díja megbízási szerződés alapján (számfejtve) a program 16 hónapján keresztül: 1 fő x 43.750.- Ft/hó x 16 hó = 700.000.- Ft Járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 700.000.- Ft x 0,9 x 0,27 = 170.100.- Ft	700 000 Ft	170 100 Ft	870 100 Ft
Rehabilitációs tevékenységhez három fő mentor költsége megbízási szerződés alapján számfejtett megbízással a program 16 hónapjára: 3 fő x 43.750.- Ft/fő/hó x 16 hó = 2.100.000.- Ft Járulék 10% költséghányad alkalmazásával: 510.300.- Ft	2 100 000 Ft	510 300 Ft	2 610 300 Ft
Lakossági tájékoztató fórumok szervezése vállalkozói szerződés alapján, számlás kifizetés: 8 alkalom x 28.000.- Ft/alkalom = 224.000.- Ft + ÁFA	224 000 Ft	60 480 Ft	284 480 Ft
Helyi kötődést erősítő fejlesztések (igényfelmérés, éves programok háttéranyagainak összeállítása) vállalkozói szerződés alapján, számlás kifizetés 78.000.- Ft/hó x 16 hó = 1.248.000.- Ft (ÁFA mentes)	1 248 000 Ft	0 Ft	1 248 000 Ft
Honlaptartalom folyamatos készítése, feltöltése az RNÖ honlapjára, illetve küldése SZMJV Önkormányzata számára, vállalkozói szerződés alapján, számlás kifizetés 560.000.- Ft + ÁFA	560 000 Ft	151 200 Ft	711 200 Ft
3. Saját felkészítés	1 540 000 Ft	415 300 Ft	1 955 300 Ft
1 fő asszisztens bére a szolgáltató (projekt) iroda működtetéséhez, napi 6 órás rész munkaidőben, a program 16 hónapján keresztül 96.250.- Ft/hó x 16 hó = 1.540.000.- Ft Bérjárulék: 1.540.000.- Ft x 0,27 = 415.000.- Ft	1 540 000 Ft	415 800 Ft	1 955 800 Ft
SZOLNOK MEGYEROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN	7 352 000 Ft	1 546 020 Ft	8 898 020 Ft

4.2. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása

A pályázat forrásai:

A projekt teljes költségvetése	445.161.050 Ft
Elszámolható költségek összesen	445.161.050 Ft
Nem elszámolható költségek összesen	0 Ft
Igényelt összes támogatás	445.161.050 Ft
Maximális támogatási intenzitás	100%
Igényelt támogatási intenzitás	100%
Biztosítandó önerő összege	0 Ft

A finanszírozás feltételeinek biztosítása

Szolnok város önkormányzata eladósodási mértékének vizsgálata a projekt szempontjából alacsony kockázati kategóriába történő besorolást eredményezett és ez változatlanul fennáll.

A projekt során önrész biztosítására nincs szüksége, a pályázat támogatási intenzitása 100%.

A konzorciumi partnerek pénzügyi stabilitása szintén biztosított. Fenntartási kötelezettségüket el tudják látni.

4.3. Pályázat pénzügyi terve

A beruházási költségek ütemezésénél a kifizetési kérelmek benyújtásának időpontját vettük figyelembe. Az előkészítési költségeknél egy részük, ilyen volt pl. az Akcióterületi Terv, engedélyes tervek, felújítási terv, a pályázat benyújtása előtt felmerültek, ütemezések ehhez igazítva került meghatározásra.

1. sz. melléklet: Beruházási költségek ütemezés

Ütemezett kifizetési évek	I. Előkészítés költségei		II. Megvalósítási költségek						III. Egyéb elszámolható költségek			Összesen	
	Projekt-előkészítés költségei	Ingyen és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog vásárlás költsége	Projekt menedzsment költségek	Szolgáltatások igénybevételeinek költségei	Építés (átalakítás, bővítés, felújítás) költségei	Eszközbeszerzések költségei	Immateriális javak beszerzése	Bérjellegű költségek	Az infrastrukturális beruházás jellegű fejlesztésekre (kiegészítő „soft” tevékenységek)	Tartalék	Saját teljesítés		
	Terv Ft-ban	Terv Ft-ban	Terv Ft-ban	Terv Ft-ban	Terv Ft-ban	Terv Ft-ban	Terv Ft-ban	Terv Ft-ban	Terv Ft-ban				Terv Ft-ban
2013. I. negyedév	6 534 000												6 534 000
2013. II. negyedév	6 534 000	10 000 000											16 534 000
2013. III. negyedév	11 144 250		8 509 000		57 817 873				10 500 000		1 955 800		89 926 923
2013. IV. negyedév					58 750 630				16 471 774				75 222 404
2014. I. negyedév					70 500 600				15 650 200				86 150 800
2014. II. negyedév			8 509 000		62 000 000	8 996 045			16 800 000				96 305 045
2014. III. negyedév				4 100 000	40 024 217				20 981 096				65 105 313
2014. IV. negyedév													0
2015. I. negyedév			4 191 000	3 141 900							2 049 655		9 382 555
2015. II. negyedév													0
Összesen	24 212 250,000000	10 000 000,000000	21 209 000,000000	7 241 900,000000	289 093 320,000000	8 996 045,000000	0,000000	0,000000	80 403 070,000000	2 049 655,000000	1 955 800,000000	445 161 040,000000	

Működtetési költségek 48 db szociális bérlakás

A 48 db szociális célú bérlakás jelenlegi állapotában magas üzemeltetési költségekkel jár, így felújítása a lakók komfortérzetének növelése érdekében is szükséges. A felújítás, komfortosítás után a működtetési költségek alacsonyabbak lesznek, azonban plusz költségként megjelenik a vízdíj. A fűtési mód kiválasztásánál kiemelt szempont volt, hogy az önkormányzat nem vezeti be a gázt, mert fenntartási terhet róna a lakókra, így az addig is alkalmazott szilárdtüzeléses fűtési mód maradt. A lakóktól beszédett eddigi bérleti díjak emeléséről, vagy szinten tartásáról projektgazdánál még egyeztetések folynak. Ennek oka, hogy a bérlakásban lakók anyagi helyzet rossznak mondható, így projektgazda nem szeretné további költségekkel terhelni őket. A projektgazda komfortfokozat növelés esetén nem köteles bérleti díj emelésre, ezt sem törvény, sem egyéb jogszabály nem írja elő.

Bevételek

Állandó bevételek: az önkormányzat részére fizetendő bérleti díjak összege. A bérleti díj a lakások nagyságától függ és nem terveztünk emeléssel. A pályázónak egyéb bevétele nem származik az ingatlant illetően.

Költségek

1. Üzemeltetési költségek:

A költségek az alábbi tételekből tevődnek össze:

Állandó költségek:

- szemétszállítás
- kéményseprés
- egyéb üzemeltetés

Változó költségek:

- fűtés
- vízdíj
- áramdíj (világítás, szórakoztató elektronika)
- energiahasználatból (világítás, szórakoztató elektronika használata stb.)

Az épület felújítása után törekszünk az energiatakarékos izzók elhelyezésére, így a korábbi üzemeltetési költségek csökkenni fognak. Az állandó költségek nem fognak változni a pályázat megvalósulását követően sem. Az energia költségek csökkenését az energiatakarékos izzók bevezetésével igyekszünk csökkenteni. A fűtési költségek az új nyílászárók és szigetelés következtében szintén csökkenni fognak.

2. Karbantartási költségek:*Állandó költségek:*

Csak változó költségekkel számolunk az épületek karbantartására vonatkozóan.

Változó költségek:

- épület karbantartás (pl. vakolat javítás, tető javítás, festés)
- eszköz karbantartás (nem releváns)
- gépészeti karbantartás (elavult vezetékek cseréje)

A karbantartásokra az épület rossz állapota miatt nagy szükség van folyamatosan, a felújítás után a fenntartónak éveken keresztül nem szükséges nagymértékű karbantartást végeznie, így az eddigi költség nagymértékben csökkenni fog.

3. Pótlási költségek:

Az épület felújítása után jelen kategóriában felmerülő költségek várható megjelenése 8-10 évre várható, hiszen jelen projekt keretében az épület megfelelő módon kerül felújításra, a kivitelező megfelelő minőségű anyagokat épít be. Ezzel az önkormányzat költségeket takaríthat meg,

melyeket további fejlesztésekre tud fordítani esetlegesen. Pótlásként merülhet fel az esetlegesen megrongált ajtók, tönkretett – a lakás kiadásához feltétlenül kapcsolódó berendezések – pótlása.

48 darab bérlakás bevételeit és kiadásait összefoglaló táblázat

ROJEKT NÉLKÜLI ÁLLAPOT	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bevétel																		
Kiadás																		
Különbözet	-9550902	-9613100	-14116200	10237900	10344300	-10452800	10665050	-10738950	-10898900	10982062	-11051345	11233120	-11372820	11461700	-11660400	-12152200	-12253300	-12580700

PROJEKTES ÁLLAPOT	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bevétel																		
Kiadás																		
Különbözet	-9550902	-9613100	-10222700	-6020400	-6221200	-6322290	-6407052	-6627521	-7281814	-7480026	-7584000	-8129718	-8219431	-8265622	-8499960	-8578512	-9196496	-8889775

Működtetési költségek Közösségi Ház

Az akcióterületen jelenleg nem működik Közösségi Ház. Ez egy új szolgáltatás lesz, az épület a pályázat során kerül megépítésre. Így jelenlegi fenntartási, üzemeltetési, működtetési költségei nem relevánsak. A projekt tervezése során pályázó több tervet is figyelembe vett, melyekből kiindulva és költséghatékonysági szempontokat figyelembe a jelenlegi, új épület kialakítása mellett döntött. A megépített Közösségi Ház kiadási költségei alacsonyak lesznek, mint ahogy az a következő táblázatból is látható. A Közösségi Ház bevételt nem termel. A szolgáltatások, programok mindenki számára ingyenesen elérhetőek lesznek.

1. Üzemeltetési költségek

. A költségeket az épület nagyságával kalkuláltuk. A költségek az alábbi tételekből tevődnek össze:

Állandó költségek:

- szemétszállítás, csatornadíj
- kéményseprés
- egyéb üzemeltetés
- kertgondozás költsége

Változó költségek:

- fűtés
- vízdíj
- áramdíj (világítás, szórakoztató elektronika, klíma, riasztó)
- energiahasználatból (világítás, szórakoztató elektronika használata stb.)

2. Karbantartás:

Az új közösségi ház és az újonnan beszerzett eszközök után a fenntartónak évekig minimális összeget kell költenie az épületre. Nagyobb felújításra a megfelelő építés, kialakítás miatt valószínűleg kb. 25-30 év múlva lesz szükség.

Állandó költségek:

- épület karbantartás
- eszköz karbantartás

Változó költségek:

- épület karbantartás
- eszköz karbantartás

3. Pótlás:

Jelen költségeket 50-60.000 Ft-ra állítottuk be, padok, asztalok mehetnek tönkre, amivel már a második évtől számolni kell minimális összeggel, majd egyre növekvő mértékben. Ezen költséget azonban igyekszünk a felügyelettel, a térfigyelő kamerarendszerrel, valamint a lakosságnak szervezett tájékoztatókon is hangsúlyozzuk, hogy ez nekik épült, az ő kényelmüket szolgálja, őrizték meg épségben.

Közösségi ház bevételeit és kiadásait összefoglaló táblázat

PROJEKTES ÁLLAPOT	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bevétel																		
Kiadás																		
Különbözet	0	0	-3478909	-3587700	-3648790	-3745620	-3847592	-3945780	-4120456	-4215478	-4314789	-4447586	-4578456	-4674520	-4714289	-4814578	4971584	-5145012
Halmazott működési pénzáram	0	0	-3478909	-7066609	-10715399	-14461019	-18308611	22254391	26374847	30590325	34905114	-39352700	43931156	-48605676	53319965	58134543	63106127	68251139
Nettó pénzáram jelenértéke	0	0	-2982603,7	-2848031,9	-2681969,6	-2549206	2424635,62	2302324,7	2226154,2	2108788,5	1998582,2	-1907493,4	1818167,87	-1718811,3	1605031,7	1517755,8	1451158	-1390537
Adósságszolgálat																		
Adósságszolgálattal korrigált különbözet	0	0	-3478909	-3587700	-3648790	-3745620	-3847592	-3945780	-4120456	-4215478	-4314789	-4447586	-4578456	-4674520	-4714289	-4814578	4971584	-5145012
Adósságszolgálattal korrigált halmazott működési pénzáram	0	0	-3478909	-7066609	-10715399	-14461019	-18308611	22254391	26374847	30590325	34905114	-39352700	43931156	-48605676	53319965	58134543	63106127	68251139

Működési költségek Polgárőr épület

A Zöldfa utcában kialakításra kerülő Polgárőr épület jelenleg lakóépületként funkcionál, így a kialakítandó tevékenységre vonatkozóan jelenlegi működési, fenntartási kiadási nincsenek. Az ingatlan megvásárlása után minimális átalakításra, felújításra lesz szükség, hogy új funkciójának maradéktalanul megfeleljen. Kiadási alacsony szinten maradnak, nem rónak nagy költségeket fenntartóra, mint ahogy azt a lentebbi táblázat is mutatja. Az épületnek bevételei nem lesznek.

1. Üzemeltetési költségek

. A költségeket az épület nagyságával kalkuláltuk. Az épület méretéből adódóan az üzemeltetési költségek minimális összegből megoldhatóak, projektgazdára nem ró az épület magas költségeket. A költségek az alábbi tételekből tevődnek össze:

Állandó költségek:

- szemétszállítás, csatornadíj
- kéményseprés
- egyéb üzemeltetés
- kertgondozás költsége

Változó költségek:

- fűtés
- vízdíj
- áramdíj (világítás, szórakoztató elektronika, klíma, riasztó)
- energiahasználatból (világítás, szórakoztató elektronika használata stb.)

2. Karbantartás:

A felújított épület után a fenntartónak évekig minimális összeget kell költenie az épületre. Nagyobb felújításra a megfelelő építés, kialakítás miatt valószínűleg kb. 25-30 év múlva lesz szükség.

Állandó költségek:

- épület karbantartás
- eszköz karbantartás

Változó költségek:

- épület karbantartás
- eszköz karbantartás

3. Pótlás:

Jelen költségeket 30-40.000 Ft-ra állítottuk be, azért ilyen alacsonyra, mivel az épület megfelelően kerül kialakításra, rongálása nem valószínűsíthető. Fenntartóra az újonnan kialakított épület nem ró magas költségeket, viszont hiányfunkciót tölt be az akcióterületen.

Polgárőr központ bevételeit és kiadásait összefoglaló táblázat

ROJEKTES ÁLLAPOT	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bevétel																		
Kiadás																		
Különbözet	0	0	-564589	-565748	-567412	-568412	-571253	-571452	-574125	-575489	-577412	-579412	-582120	-585142	-587452	-591200	-593120	-598120
Halmozott működési pénzáram	0	0	-564589	-1130337	-1697749	-2266161	-2837414	-3408866	-3982991	-4558480	-5135892	-5715304	-6297424	-6882566	-7470018	-8061218	-8654338	-9252458
Nettó pénzáram jelenértéke	0	0	-484044,07	-449109	-417064,76	-386851,66	-359986,29	333436,75	-310181,87	-287887,78	267453,48	248499,875	231167,861	215155,499	200004,52	-186370,9	173126,07	161653,27

Működési költségek Játszótér

Játszótérrel az akcióterület nem rendelkezik, így költségeiről csak a projekt megvalósulása után tudunk beszámolni. A fenntartási költségek alacsony szinten tartását szolgálja, hogy elhelyezése a Közösségi Ház udvarán történik, ezzel is minimálisra csökkentve a rongálás esélyét. Az alábbi táblázatból látható, hogy mekkora költségekkel, kiadással jár a játszótér fenntartása évente.

1. Üzemeltetési költségek

Jelen projektem esetében az üzemeltetési költségek minimális összeget tesznek ki, mivel játszótér esetében nincs fűtési díj. Az üzemeltetés során a zöldfelület és a játszótér takarítása, vízdíj (locsóláshoz), áramdíj (fűnyírás) szemétszállítás tartozik.

2. Karbantartási költségek

A karbantartás során megfelelő állapotban tartjuk a játszótéri eszközöket, kezeljük a fafelületeket, festjük őket amennyiben szükséges, feltöltjük a homokos felületeket és tisztítjuk őket. Ennek költsége, a játszótér nagyságából következően alacsony.

3. Pótlási költségek

Pótlással az üzemeltetés 2-3. évétől számolunk, a rongálások miatt. Ez a padok, asztalok, veszélyessé vált játszótéri eszközök pótlását jelenti. Erre projektgazda évente kb. 80-100.000 Ft tervez. A rongálások számát a térfigyelő kamerarendszerrel, illetve a játszótér Közösségi Ház területen történő elhelyezésével, valamint a lakosság folyamatos tájékoztatásával kívánjuk elérni, hogy minél inkább magukénak érezzék a kialakított játszóteret.

Játszótér bevételeit és kiadásait összefoglaló táblázat

PROJEKTES ÁLLAPOT	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Bevétel																		
Kiadás																		
Különbözet	0	0	-48754	-120400	-127450	-133120	-138450	-142560	-149550	-154210	-158142	-162550	-166421	-170450	-175800	-179520	-184201	-189400
Halmozott működési pénzáram	0	0	-48754	-169154	-296604	-429724	-568174	-710734	-860284	-1014494	-1172636	-1335186	-1501607	-1672057	-1847857	-2027377	-2211578	-2400978
Nettó pénzáram jelenértéke	0	0	-41798,697	-95577,402	-93679,555	-90599,235	87246,98 48	83182,39 1	80797,21 2	-77143,393	-73250,345	-69714,9088	66088,0688	62674,1113	-59853,051	-56592,191	53766,51 6	51188,93 9

Pénzügyi fenntarthatóság

A pénzügyi fenntarthatósági vizsgálat célja a projekt hosszú távú pénzügyi egyensúlyának bemutatása. A számítás a fejlesztési különbözet alapján történik (kivéve a beruházási költség megadását), így a különbözet és nem a megvalósítandó verzió fenntarthatósága kerül vizsgálatra. Az EU útmutatók szerint egy projekt akkor jogosult támogatásra, ha a pénzügyi elemzés pénzáram elemzése alapján igazolható, hogy a projekt keretében létrehozott rendszer működtetése, a szolgáltatási színvonal pénzügyileg fenntartható. A jelen alfejezetben bemutatásra kerülő pénzáram elemzés igazolja, hogy valamennyi funkció pénzügyileg fenntarthatóan működtethető.

A TELJES PROJEKT PÉNZÜGYI NETTÓ JELENÉRTÉKE (FNPV) - támogatás nélküli esetben
-27 636 623
A TELJES PROJEKT PÉNZÜGYI NETTÓ JELENÉRTÉKE (FNPV) - támogatással
434 364 179
A TELJES PROJEKT PÉNZÜGYI BELSŐ MEGTÉRÜLÉSI RÁTÁJA (FRR)
4,00

A projektet megvalósító Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának a pályázatban önerőt nem kell biztosítani, mivel a támogatási % esetében 100, valamint konzorciumi partnereinél is. Az elemzésekből látszik, hogy a projekt működési költségei pénzügyileg finanszírozhatóak. Bevétel a 48 db szociális bérlakás esetében keletkezik, a bevételek a többi esetben nem relevánsak. Az elemzés kimutatja, hogy a teljes vizsgált 15 év alatt biztosított a projekt pénzügyi fenntarthatósága.

Pénzügyi nettó jelenérték (FNPV)

Az „Útmutató a költségtábla és CBA elemzés elkészítéséhez” segédlet alapján a támogatás nélküli pénzügyi nettó jelenértéknek, $FNPV < 0$ értékűnek kell lennie.

FNPV= - 27.636.623

A mutató megmutatja a projekt időtartama, vagyis 15 év alatt keletkező pénzáramok, bevételek és kiadások jelenre diszkontált értékét. Jelen pályázat esetében a támogatás nélküli esetben az FNPV értéke < 0 , pontosan - 27.636.623.

Pénzügyi belső megtérülési ráta (FRR)**FRR= 4%**

A mutató azt a diszkontrátát határozza meg, melynél a pénzügyi nettó jelenérték nulla értéket ad. Az FNPV=0 feltétel 4%-os diszkontráta mellett teljesül. A pénzügyi belső megtérülési ráta az útmutató alapján $FRR < 8$, mely jelen elemzésben teljesül, $4 (FRR) < 8$.

Közgazdasági elemzés

Mivel „Szolnok Nyugati városrész szociális rehabilitációja” projekt támogatási igénye 1 M€ alatt marad, ezért a közgazdasági költség-haszon elemzése egyszerűsített módon, az egyes hasznok és költségek számszerűsítése nélkül történik.

A közgazdasági elemzés során a fejlesztési különbözet módszerét alkalmaztuk.

Közgazdasági költségek és hasznok bemutatása**Pozitív közgazdasági hatások:**

- erősödik az ipar és az ehhez szorosan kapcsolódó vállalkozások, amely hozzájárul bevételük növeléséhez, valamint a lakosság jövedelmének növekedéséhez
- nő a város és térségének tőkevonzó képessége
- emelkedik az iparüzési adó és az idegenforgalmi adóbevételek
- erősödik a szolgáltatások versenye, nő a minőségi színvonal
- nő a foglalkoztatottság
- pozitív Nyugati városrészmázs-kép alakul ki
- erősödik a helyi identitástudat és a társadalmi kohézió
- jelentősen javulnak a rendezvényszervezési adottságok
- nő a kulturális kínálat
- nő az önkormányzati vagyon

Negatív közgazdasági hatások:

- a felújított 48 db szociális bérlakás plusz terheket róhat az ott lakókra
- a lakosok képzésnek következtében elhelyezkedési esélyeik nőnek, ami által bevételeik is, ez növelheti a bűncselekmények számát, melyet azonban a Polgárőrök jelenléte alacsony szinten tarthat

FEJLESZTÉSI KÜLÖNBÖZET MÓDSZERE SZERINTI	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Pénzügyi beruházási költség																			
Pénzügyi működési költség																			
Pénzügyi bevétel																			
Pénzügyi maradványérték																			
Nettó pénzügyi pénzáram	-5253322	-3099748	-3979458	3265514	3074710	3441173	3346047	3324240	2637458	2688381	3804113	3836871	4099950	3565942	3369486	3514174	3526313	3453580	
Áfa miatti korrekciók																			
Támogatások																			

Közbeszerzési terv

Az ajánlatkérő szervezet megnevezése	A szerződéshez rendelt elnevezés	A beszerzés tárgya: (árubeszerzés, szolgáltatás megrendelése, szolgáltatási koncesszió, építési beruházás, építési koncesszió)	Becsült érték: (nettó Ft)	Az alkalmazott eljárásrend* (közösségi értékhatárt elérő, vagy az alatti, indokolással)	A közbeszerzési eljárás fajtája	A hirdetmény megjelenésének tervezett időpontja	Az alkalmazott bírálati szempont (összességében legelőnyösebb ajánlat vagy legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás)	Részvételi/ajánlattételi határidő tervezett időpontja	Eredményhirdetés tervezett időpontja:	Szerződéskötés tervezett időpontja
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Tervezések	szolgáltatás	10.600.000	nemzeti eljárásrend	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.07.01.	összességében legelőnyösebb ajánlat			2013.08.31.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	48 db komfort nélküli bérlakás felújítása	építési beruházás	149.500.000	nemzeti eljárásrend	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.07.01.	összességében legelőnyösebb ajánlat			2013.08.31.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Közösségi ház építése és Közösségi ház alapműködéséhez szükséges bútorzat beszerzése	építés-beruházás kapcsolódó eszközbeszerzéssel	75.780.000 7.083.500	nemzeti eljárásrend	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.07.01.	összességében legelőnyösebb ajánlat			2013.08.31.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Polgárőr központ épületének kialakítása	építési beruházás	9.500.000	nemzeti eljárásrend	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.07.01.	összességében legelőnyösebb ajánlat			2013.08.31.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Térfigyelő kamerarendszer kialakítása	építési beruházás	18.636.000	nemzeti eljárásrend	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.07.01.	összességében legelőnyösebb ajánlat			2013.08.31.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Játzóter kialakítása	építési beruházás	6.000.000	nemzeti eljárásrend	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.07.01.	összességében legelőnyösebb ajánlat			2013.08.31.

5. Megvalósítás intézményi kerete

5.1 Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

Jelen Akcióterületi Terv megvalósítása Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának felelőssége. Az Önkormányzat a már korábban létrehozta városfejlesztő társaságát, a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-t, mellyel megbízási szerződést köt a pályázat megvalósítására vonatkozóan in house megbízási keretében. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata azzal, hogy a projektmenedzsment feladatok elvégzésével a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-t bízza meg, eleget tesz a Pályázati Útmutató a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz – 2012-02. számú verziócímű dokumentum – C2.3.II.1 pontjában foglaltaknak, miszerint a megyei jogú városokkal szemben elvárás, hogy a kiemelt projektjavaslatot városfejlesztő társaság közbeiktatásával hajtsák végre. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. projektmenedzsmentje megfelel a „Kiemelt Projekt Felhívás az Észak-Alföldi Operatív Program Megyei jogú városainak városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” című ÉAOP-5.1.1/B2-13 kódszámú pályázati felhívás mellékletét képező „A Városfejlesztő Társaság létrehozását és működtetését segítő iránymutatás” című dokumentumban megjelentetett feltételeknek.

SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Szolnoki Városfejlesztő Zrt., a projektgazda 100%-os tulajdonban lévő gazdasági társasága. Létrehozásának elsődleges célja az volt, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának fejlesztéseit egy olyan szervezet készítse elő és valósítsa meg, mely a piaci igényekre és a felmerülő feladatokra gyorsan, szakszerűen és költséghatékonyan reagál. Az új struktúra sikerességét mi sem bizonyítja jobban, mint hogy számos nyertes pályázat megírásán és beadásán túl, négy városrehabilitációs projektből egy lezárt, egy a záráshoz közeledik, két másik projektötlet 2. körös anyag pedig benyújtásra vár.

A projekt menedzsment szervezet projektorientált szervezatként, stratégiai fontosságúnak tekinti jelen projekt sikerét, és a cél érdekében fejleszti szervezete struktúráit és kultúráját. A módszertani, szervezeti, kompetencia, infrastruktúra és információ s technológiai területeket maximálisan

támogatja a projekt orientált eszközök alkalmazásával. Ezen szervezeti egység magába integrálja a projekt feladatok elvégzésében érintett funkcionális tevékenységeket.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. projektmenedzsmentje megfelel a "Kiemelt Projekt Felhívás az Észak-Alföldi Operatív Program Megyei jogú városainak városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz" című ÉAOP-5.1.1/B2-12 kódszámú pályázati felhívás mellékletét képező "A Városfejlesztő Társaság létrehozását és működtetését segítő iránymutatás" című dokumentumban megjelölt feltételeknek.

A Zrt. a projektmenedzsment szolgáltatáson túl magas szintű PR tevékenységet folytat. A Prizma 2010 kreatív PR verseny egyetlen döntőbe jutott pályamunkája "CD, DVD, mozgókép, pr-film, vírusfilm" kategóriában: a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. - *Szolnok a Tisza fővárosa* című PR filmje volt. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. volt a lebonyolítója az önkormányzat által működtetett "Környezetvédelmi Pályázati Alapnak", amely a Norvég és EGT Finanszírozási Mechanizmusok támogatásával jött létre. A Zrt. kiváló minősítést kapott a támogatáskezelői ellenőrzés során a nemzetközileg elismert CrossCzech monitoring cégtől: *"Az ellenőrzést végző ügynökök véleménye szerint az alap megfelelően és szakszerűen működik és nem fogalmaztak meg a menedzsment struktúrára vagy a hatékonyság növelésére vonatkozó javaslatot. Az alap működése teljes összhangban van az Annex III-mal, ide értve az átláthatóságot, függetlenséget és a kiválasztási folyamat szakszerűségét."*

... sz. táblázat: A projekt menedzsment szervezetben betöltött funkciók

Funkció/beosztás	Feladatok	Munkaidő-szükséglet
Projekt menedzsment szervezet vezetője Csatári István	<ul style="list-style-type: none"> • Projektjavaslat előkészítése és a projekt végrehajtásának koordinálása, előrehaladás ellenőrzése • Módszertani irányítás, minőségbiztosítás • Folyamatos kapcsolattartás a projekt csapat és szakmai megvalósító csoport tagjaival, a programban résztvevő szállítókkal, szervezetekkel • Feladatok szakmai irányítása, a projekt csapat és a megvalósítók munkájának koordinálása, ellenőrzése • Szakmai feladatok teljesítésének igazolása • A projekt-terv, működési rend és erőforrás-keretek betartása • Közreműködő szervezettel való kapcsolattartás 	1 fő napi 4 órában
Projekt koordinátor Bajzáné Katona Henriett	<ul style="list-style-type: none"> • Projekttel kapcsolatos adminisztratív és szervezési feladatok ellátása • Projekt előrehaladási jelentések elkészítése • Szakértői csoportok közötti operatív harmonizáció • Egyeztetések és konzultációk megszervezése 	1 fő napi 4 órában

	<ul style="list-style-type: none"> • A jelentések időben történő elkészítése 	
Pénzügyi menedzser Telek Eszter	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt előrehaladási jelentések, zárójelentés elkészítése, lehívások koordinálása, számlák – szerződések – kifizetések – teljesítésigazolások összehangjának ellenőrzése, projekt pénzügyeinek naprakész nyilvántartása (külső szervezet) 	1 fő napi 4 órában
Projekt asszisztens Tölgyesiné Mihályi Anita	<ul style="list-style-type: none"> • Segíti a projektmenedzser tagok munkáját, főként a projekthez kapcsolódó adminisztratív feladatok elvégzésével 	1 fő napi 1 órában
Műszaki szakértő Vaczkó Tamás	<ul style="list-style-type: none"> • Műszaki vonatkozású feladatok koordinálása, végrehajtása, ellenőrzése 	1 fő napi 2 órában
Szakmai/humán munkatárs Hegyiné Kovács Éva	<ul style="list-style-type: none"> • Feladata a projekt szoft elemi megvalósításának koordinálása, az együttműködés összehangolása a lakosság, a projektgazda és a projektbe bevont partnerek között e téren. 	1 fő külsős

A projektmenedzser szervezet tagjainak részletes bemutatása:

Projektmenedzser:

Csatári István, végzettségét tekintve gépész, műszaki szakértő. 2008. óta a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. Cégvezetője, majd vezérigazgatója, több éves szakmai tapasztalattal rendelkezik a gazdaságfejlesztés, vállalkozásfejlesztés, területfejlesztés, együttműködések kialakítása, operatív és stratégiai irányítás, pályázati tanácsadás és projektirányítás területén. Az alábbi projektekben vett részt korábban:

- ÉAOP-5.1.1/B-2009-0004 „Szolnok a Tisza Fővárosa belváros rehabilitáció”, funkcióbővítő integrált településfejlesztési tárgyú kiemelt projekt,
Összköltsége: 1.963.567.362.- Ft,
Támogatás összege: 1.374.497.154.- Ft
- ÉAOP-5.1.1/B-2009-0005 „Szandaszőlősi decentrum létrehozása városrehabilitációval”, funkcióbővítő integrált településfejlesztési tárgyú kiemelt projekt,
Összköltsége: 654.075.670.-Ft,
Támogatás összege: 447.125.000.- Ft
- ÉAOP-4.1.1/A-09-2010-0008 „Szandaszőlősi Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése” oktatási- nevelési intézmények fejlesztése tárgyú projekt,
Összköltsége: 443.421.900.- Ft,
Támogatás összege: 399.079.710.- Ft
- KEOP-6.2.0/B/09-2010-0015 „Kodály Zoltán Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézményben a fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó

viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt” fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek tárgyú projekt,

Összköltsége: 99.292.928.- Ft,

Támogatás összege: 94.328.281.- Ft

- ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0004 „Két kerékre Szolnok!” kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése a régióban,

Összköltsége: 555.555.663.- Ft,

Támogatás összege: 500.000.000.- Ft

- TIOP-1.1.1/19/01-2010-0036 A kompetencia alapú oktatás informatikai eszközrendszerének bővítése Szolnok iskoláiban” a pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése tárgyú projekt,

Összköltség: 68.435.393.- Ft,

Támogatás összege: 68.435.393.- Ft

- HU0074 EGT/Norvég finanszírozási mechanizmus „Környezettudatos nevelés, és a fenntarthatóság pedagógiája” című környezetvédelmi tárgyú projekt,

Támogatás összege: 1.954.599 Euró

- KÖZOP-3.5.0-09-2010-0022 „Szolnok új tehermentesítő út létesítése” térségi elérhetőség javítása tárgyú projekt,

Összköltség: 104.250.000.- Ft,

Támogatás összege: 104.250.000.- Ft

Projekt koordinátor:

Bajzáthné Katona Henriett, 11 év szakmai tapasztalattal rendelkezik, külgazdasági szakos közgazdász és projektmenedzsment szakértőként számos projekt résztvevője, mint pénzügyi vezető vagy projektkoordinátor:

- ÉAOP-5.1.1/B-2009-0004 „Szolnok a Tisza Fővárosa belváros rehabilitáció”, funkcióbővítő integrált településfejlesztési tárgyú kiemelt projekt Projektasszisztense,

Összköltsége: 1.963.567.362.- Ft,

Támogatás összege: 1.374.497.154.- Ft

- ÉAOP-5.1.1/B-2009-0005 „Szandaszőlősi decentrum létrehozása városrehabilitációval”, funkcióbővítő integrált településfejlesztési tárgyú kiemelt projekt Projektkoordinátora,

Összköltsége: 654.075.670.- Ft,

Támogatás összege: 447.125.000.- Ft

- HU0074 EGT/Norvég finanszírozási mechanizmus „Környezettudatos nevelés, és a fenntarthatóság pedagógiája” című környezetvédelmi tárgyú projekt Pénzügyi vezetője, Támogatás összege: 1.954.599 Euró

Pénzügyi menedzser:

Telek Eszter, mérlegképes könyvelő végzi a projekt pénzügyi koordinálásával járó feladatokat. 12 év szakmai tapasztalattal rendelkezik gazdasági területen, illetve könyvelő irodában, elszámolások, beszámolók készítésében. Pénzügyi vezetőként pályázati elszámolások készítése is feladatai közé tartozott. Korábban alábbi projektekben vett részt pénzügyi menedzserként:

- ÉAOP-5.1.1/B-2009-0004 „Szolnok a Tisza Fővárosa belváros rehabilitáció”, funkcióbővítő integrált településfejlesztési tárgyú kiemelt projekt,
Összköltsége: 1.963.567.362.- Ft,
Támogatás összege: 1.374.497.154.- Ft
- ÉAOP-5.1.1/B-2009-0005 „Szandaszőlősi decentrum létrehozása városrehabilitációval”, funkcióbővítő integrált településfejlesztési tárgyú kiemelt projekt,
Összköltsége: 654.075.670.- Ft,
Támogatás összege: 447.125.000.- Ft
- ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0004 „Két kerékre Szolnok!” kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése a régióban,
Összköltsége: 555.555.663.- Ft,
Támogatás összege: 500.000.000.- Ft
- TIOP-1.1.1/19/01-2010-0036 A kompetencia alapú oktatás informatikai eszközrendszerének bővítése Szolnok iskoláiban” a pedagógiai, módszertani reformot támogató informatikai infrastruktúra fejlesztése tárgyú projekt,
Összköltség: 68.435.393.- Ft,
Támogatás összege: 68.435.393.- Ft

Projekt asszisztens:

Tölgyesiné Mihályi Anita, francia nyelv és irodalom, nyelvtanár szakon végzet tanulmányait, ám 21 éves szakmai múltja alatt 2007-től tevékenységi területe főként az Európai Unió tárfinanszírozású projektekhez köthető, projektmenedzserként, pályázati menedzserként. Jelen projektben a projektasszisztensi feladatokat látja majd el, azaz segíti a projektmenedzser tagok munkáját, főként az adminisztratív feladatok elvégzésével.

Műszaki szakértő:

Vaczko Tamás, építésmérnök 10 év szakmai tapasztalattal rendelkezik építéssel és projektekkel kapcsolatos területen:

- 17 db Penny Market tervezésének, megvalósításának koordinálása
Összköltség: 230-310 millió Ft
- ÉAOP-4.1.1/A-09-2010-0008 „Szandaszőlősi Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése” oktatási- nevelési intézmények fejlesztése tárgyú projektben a Szandaszőlősi Művelődési Ház kivitelezésének felügyeletét végezte
Összköltsége: 443.421.900.- Ft,
Támogatás összege: 399.079.710.- Ft
- KEOP-6.2.0/B/09-2010-0015 „Kodály Zoltán Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézményben a fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt” fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek tárgyú projekt,
Összköltsége: 99.292.928.- Ft,
Támogatás összege: 94.328.281.- Ft
- ÉAOP-4.1.1/A-09-2010-0008 "Szolnok, Szandaszőlősi Általános Iskola felújítási és korszerűsítési munkáihoz, oktatási - nevelési intézmények fejlesztése" című pályázat
Összköltsége: 443.421.900.- Ft,
Támogatás összege: 399.079.710.- Ft

Szakmai/humán munkatárs:

Hegyiné Kovács Éva, német- és irodalomtanár, informatikus könyvtáros, gazdaságfejlesztő menedzser, és közgazdász végzettségekkel és 14 év szakmai tapasztalattal rendelkező munkatárs végzi a projekttel kapcsolatos szakmai és humán menedzsment tevékenységeket külső szolgáltatóként a Gazdaságfejlesztő és Innovációs Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként. Az alábbi projekteken, programokban vett részt, melyekben megszerzett tapasztalata segíti jelen projekt megvalósulását:

- Megyei gazdaságfejlesztő irodahálózat létrehozása – munkaerő-piaci program kidolgozása, végrehajtása Szolnok, Karcag, Kunszentmárton, Tiszafüred, Jászberény, Mezőtúr és Törökszentmiklós városokban.

- Térségi elektronikus portál létrehozása – a portál tervezésében és kivitelezésében való részvétel, a teljes projekt vezetése
- Alföldi Gazdaságélénkítő Klaszter létrehozása – menedzsment szervezet létrehozása, szolgáltatásai paletta kidolgozása, a teljes projekt vezetése
- PHARE 0008-05-1 - Szakmai segítségnyújtás kis- és középvállalkozók részére az Észak-Alföldi Régióban
- EU vállalkozói menedzsment projekt – kkv-k felkészítése az EU csatlakozásra: képzési program összeállításában való részvétel, tréningek lebonyolítása
- Sokba kerül – vigyázz rá!” lakossági energiaprogram – egész megyés marketing és reklámkampány szervezése, lebonyolítása
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Termálklaszter létrehozása, szolgáltatási projekt kidolgozása
- PHARE HU-0008-03-02 „Halmazottan hátrányos helyzetű lakosságcsoportok foglalkoztathatósága és tartós foglalkoztatása” programban szakértőként való részvétel
- HU-2002/000-315.01.04. „Romák és Nem romák JNSZ Megyei infrastruktúrájának állagmegóváásáért. Küzdelem a munka világából való kirekesztődés ellen” c. projektben projektasszisztens
- HU-2002-315.01.06. „Integrált helyi fejlesztési akciók ösztönzése 3. komponens. Uniós Ház képzőközpont” c. projektben projektvezető és oktató
- MFC 2003 JNSZ Megye Innovációs Stratégiája – szakértő
- MFC 2004 JNSZ Megye Innovációs Operatív Programja – projektvezető
- A Tempus Közalapítvány Comenius programjának külső szakértője
- Az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács Innovációs Munkabizottságának tagja
- Az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács külső innovációs szakértője
- OFA Segítőháló/2007 program – tanácsadó
- Szolnok MJV Önkormányzata Környezetvédelmi Alap (EGT/Norvég FM) „Környezettudatos nevelés és a fenntarthatóság pedagógiája” c. pályázati alap kezelése, projektvezető
- KKC-V-2008 EU Vállalkozás Menedzsment Kárpátalján – projektmenedzser
- OFA =Esély program – szakmai vezető, tanácsadó
- Gazdaságfejlesztő és Innovációs Nonprofit Kft. EARMK által támogatott munkaerő-piaci programjai – tréner, tanácsadó

- KEOP-6.2.0/B/09-2010-0015 Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény a fenntartható életmód és az ehhez kapcsolódó viselkedésmintákat ösztönző miniprojekt – projekt- és pénzügyi menedzser
- ÉAOP-5.1.3-10-2010-0078 „A szeretet pedig épít” A Szolnoki Református Egyházközség infrastruktúrafejlesztési projektje – projekt- és pénzügyi menedzser
- ÉAOP-1.1.1/D-11-2011-0030 „A Vízép-Kör Kft. telephelyfejlesztése a Szolnoki Ipari Parkban” – pályázati tanácsadó
- ÉAOP-5.1.3-11-2011-0038 A Szolnoki Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány és a Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány Konzorciumban megvalósuló „ÚT-MUTATÓ Köz- és közlekedésbiztonság, bűnmegelőzés szolnoki fiataloknak ÚJ ALAPOKON” című fejlesztési projektje – projekt- és pénzügyi menedzser
- TÁMOP-2.6.2-12/1-2012-0170 „Indulj! – Munkaerő-piaci szolgáltatások fejlesztése a Gazdaságfejlesztő nKft.-nél” c. projekt projektmenedzsere
- TÁMOP-3.4.2.A-11/2-2012-0009 „Sziget, amely befogad – az inkluzív ellátás együttműködő, egymásra épülő modellje Szolnokon” – pénzügyi vezető
- TÁMOP-3.4.2.A-11/2-2012-0017 „Intézményi együttműködés, pedagógiai módszertani megújulás – pedagógiai szemléletváltás a sajátos nevelési igényű tanulók inkluzív nevelése érdekében” c. projekt pénzügyi vezetője

5.2 Üzemeltetés, működtetés

A megvalósuló fejlesztések közül a 48 db bérlakás fenntartása korábban is az Önkormányzat feladat volt, melyet a jövőben is ő fog ellátni önkormányzati cégen keresztül. A bérleti díjak emelését jelenleg nem tervezi a projektgazda, mivel a fenntartási költségeikben sem következik be változás.

A projektben létrejövő új ingatlanok és infrastrukturális fejlesztések, azaz a közösségi ház, a polgárőr központ, a térfigyelő kamerák illetve a játszótér esetében a konzorciumi- és együttműködő partnerek feladata lesz a működtetés az Önkormányzat felügyelete mellett.

A fejlesztés egyes projektelemeinek működtetését az alábbi szervezeti terv alapján kívánja megoldani a projektgazda:

- Az elkészült közművek fenntartásáról és karbantartásáról Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik.
- A felújításra kerülő 48 db bérlakás fenntartásáról és karbantartásáról a lakásban élőkkel közösen a Szolnok város 100%-os tulajdonában lévő, a - többek között - önkormányzati

tulajdonú ingatlanok fenntartásával foglalkozó Szollak Kft. Gondoskodik. A fenntartással kapcsolatos költségeket a lakók fizetik. A lakók és a Szollak Kft. együttműködésében történik meg a kisebb karbantartási munkák elvégzése.

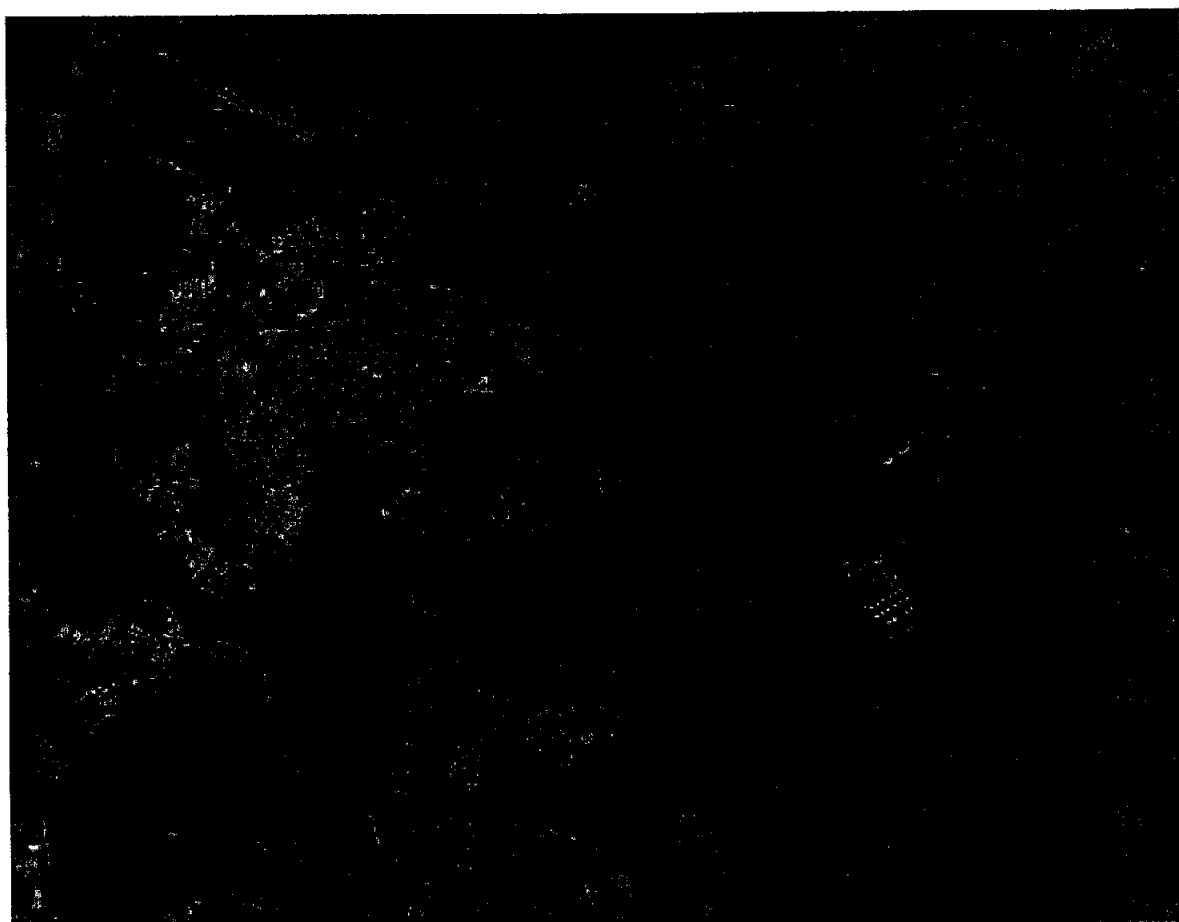
- A közösségi ház működtetését az Aba-Novák Művelődési Központ látja el folyamatosan egyeztetve a "Nyugati Városrész Kerekasztallal" (támogató csoport) a helyi igényekről, a visszacsatolások figyelembe vételével.
- Az elkészült játszótér fenntartásáról Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik, amely szakapparátusán keresztül vizsgálja és felügyeli a szükséges felújító, karbantartó munkálatokat.
- A polgárőrség épületének fenntartásáról a Szolnok Városi Polgárőr Egyesület gondoskodik Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve. Az Önkormányzat által nyújtott éves támogatás fedezni fogja az új központ működtetését.
- A térfigyelő kamerarendszert a fenntartási időszakban a Szolnoki Rendőrkapitányság működteti.
- A képzésen részt vevők boldogulását, ezáltal a képzés hatékonyságát a Humán Szolgáltató Központ követi nyomon.

A projekt egyes részelemeinek fent felsorolt működtetői felelősek a projektjük eredményeinek fenntartásáért, amelyet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata ellenőriz. Az üzemeltetés és fenntartás költségeinek tervezett értékeit a pályázat mellékletét képező költségvetési táblázatban részleteztük.

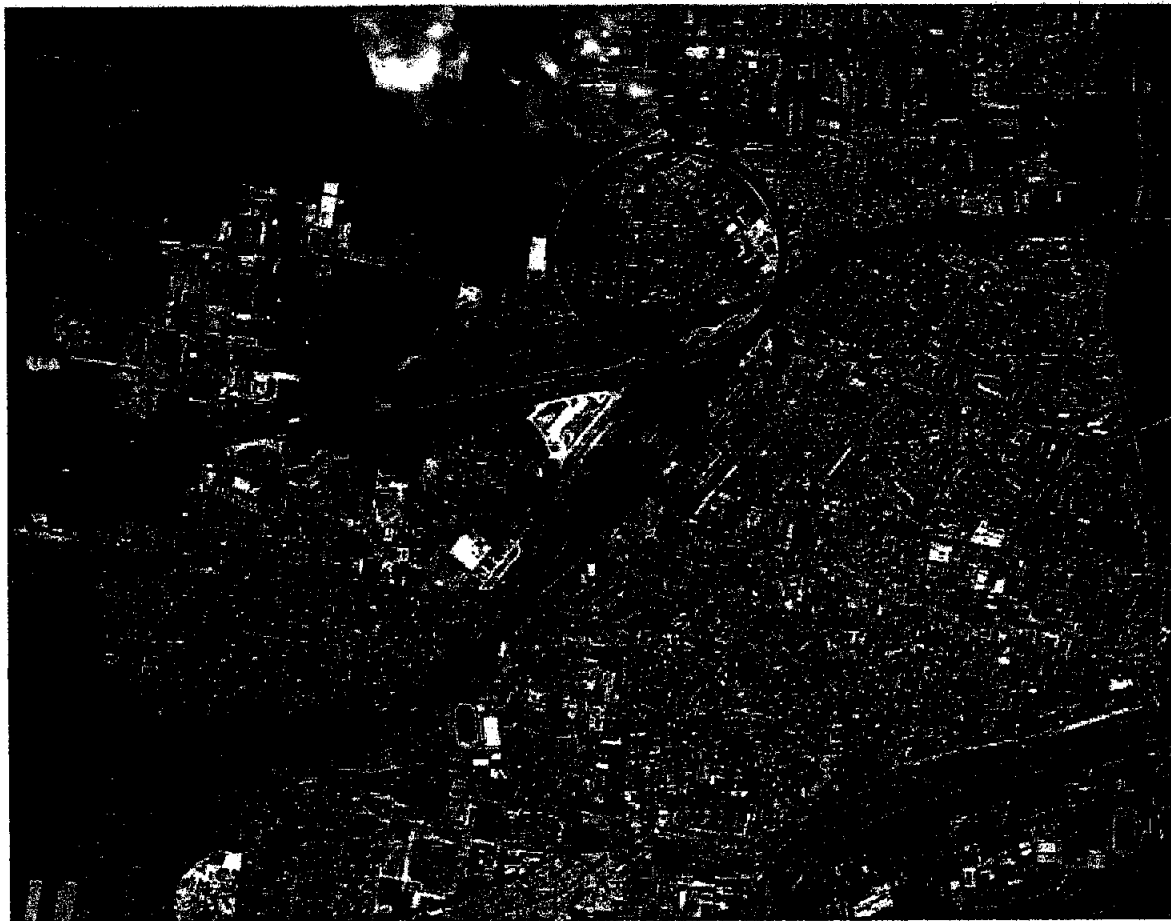
6. Az Akcióterületi terv mellékletei

1.	Áttekintő térképvezérlések 1. Műholdkép 2. Akcióterület lehatárolása 3. Átnézeti térkép a fejlesztésekről 4. Akcióterület besorolása a településszerkezeti terv szerint 5. A megelőző városrehabilitációs fejlesztések területi elhelyezkedése 6. Tulajdoni viszonyok
2.	Jogosultsági indikátorok értékének táblázatos összefoglalása
3.	Településszerkezeti terv
4.	EGYEZTETÉSEK DOKUMENTÁCIÓJA
4.1.	Közműszolgáltatókkal folytatott egyeztetések, érintett hatóságokkal folytatott egyeztetések
4.2.	Önkormányzati egyeztetésekről készült emlékeztetők
5.	Programtervezet közösségi ház
6.	Rendezvénynaptár közösségi ház
7.	Képzési terv - amennyiben releváns
8.	Városmarketing stratégia
9.	Egységes arculati stratégia
10.	Homlokkelújítási alap kialakításáról szóló önkormányzati rendelet - amennyiben releváns
11.	Telepített növények listája
12.	Parkolási koncepció és parkolási rendelet
13.	TÁMOGATÓ CSOPORT DOKUMENTÁCIÓJA
13.1.	Alakuló ülés jegyzőkönyve
13.2.	Jelenléti ív
13.3.	Együttműködési megállapodások
14.	PROJEKTMENEDZSMENT
14.1.	Szervezeti ábra, SZMSZ
14.2.	Menedzsment önéletrajza
14.3.	Programalapöt működtető 3 személy önéletrajza
14.4.	Menedzsmentre vonatkozó közbeszerzési kiírás dokumentációja

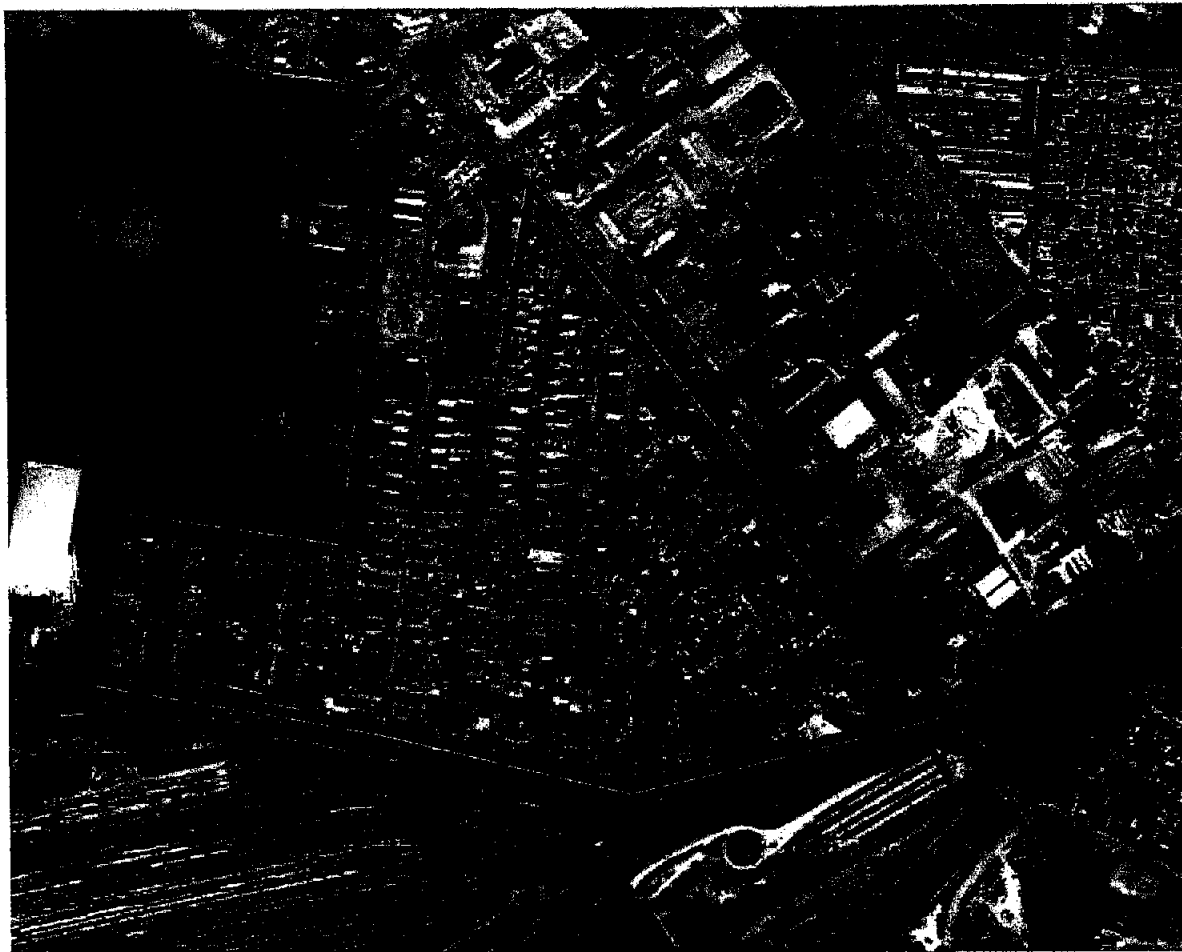
1. sz. melléklet: Az akcióterület elhelyezkedése a településen belül (Műholdkép)



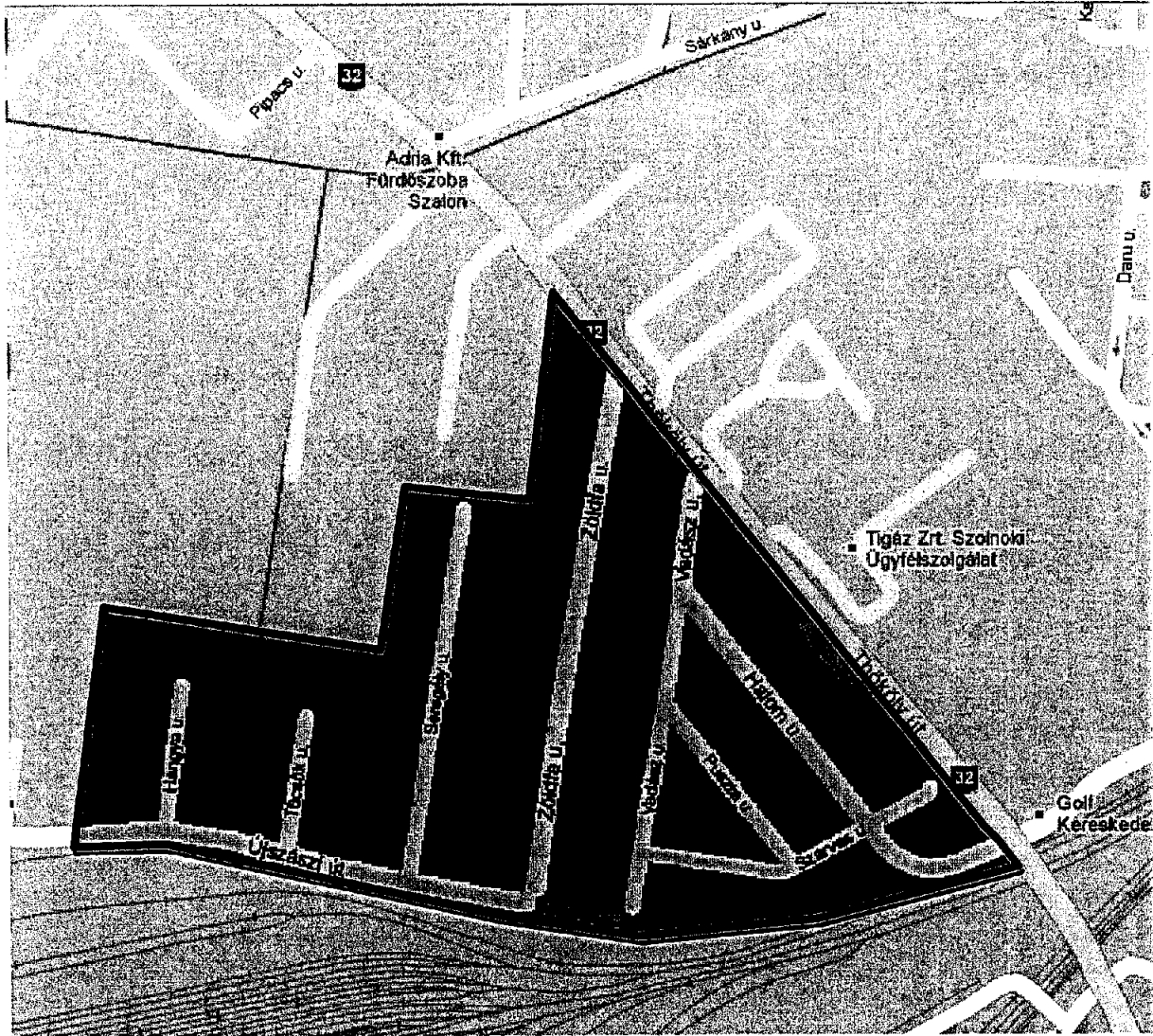
1. sz. melléklet: Az akcióterület elhelyezkedése a településen belül (Műholdkép)



1. sz. melléklet: Az akcióterület elhelyezkedése a településen belül (Műholdkép)

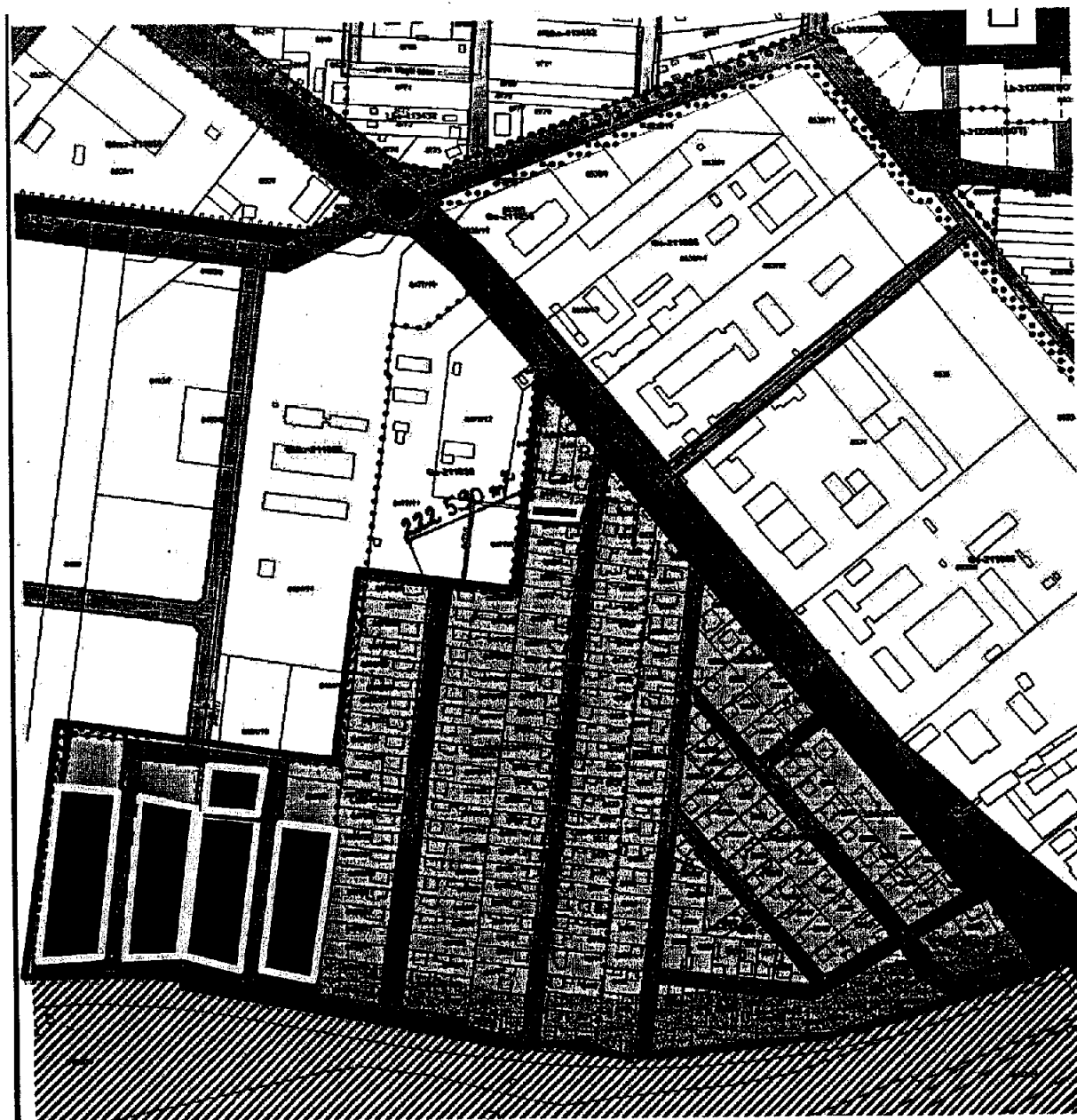





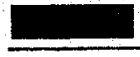

2. sz. melléklet: Az akcióterület lehatárolása



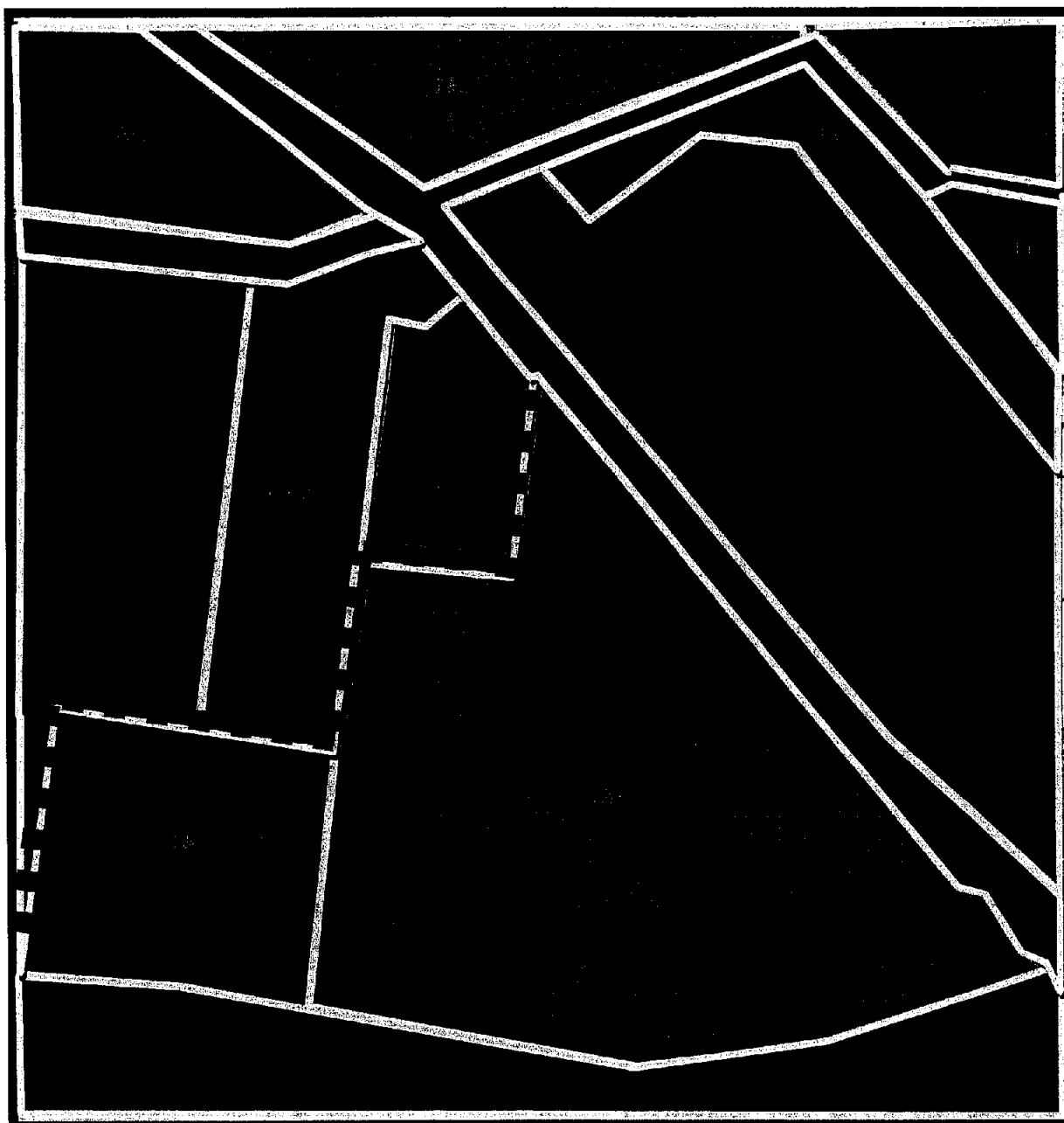
Az akcióterület (Meggyesi telep)










3. sz. melléklet: Átnézeti térkép a fejlesztésekről



	Az akcióterület határa
	Önkormányzati bérlakások felújítása
	Közösségi ház és játszótér kialakítása
	Polgárőr központ kialakítása
	Térfigyelő kamerarendszer kialakítása

4. sz. melléklet: Az akcióterület besorolása a településszerkezeti terv szerint



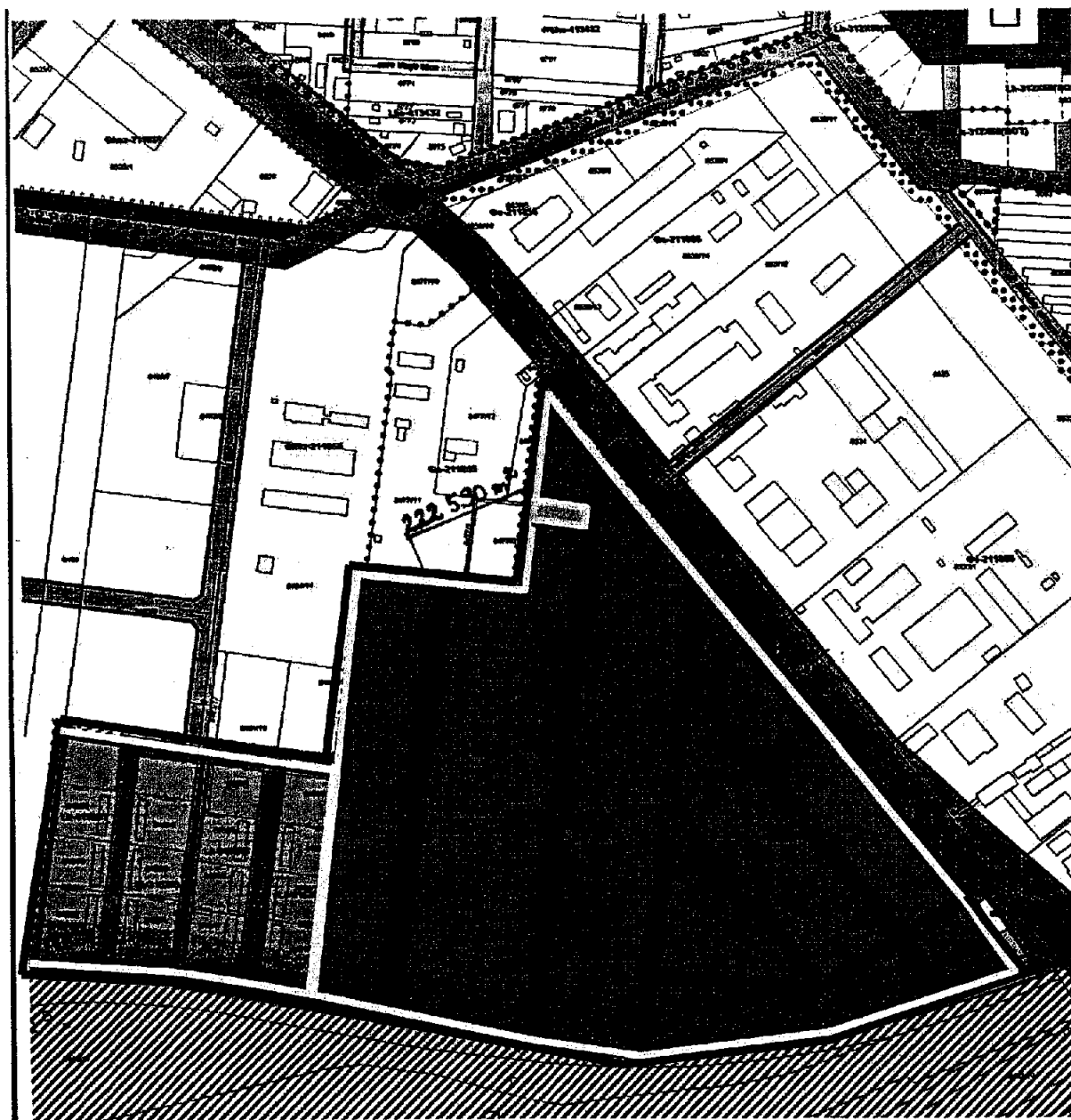
- | | |
|---|---|
|  Települési gyűjtőút |  Országos főút |
|  Védelmi célú fásítás |  Védelmi célú erdőterület (Ev) |
|  Kisvárosias lakóterület (Lk) | |
|  Kertvárosias lakóterület (Lke) | |
|  Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) | |
|  Egyéb ipari gazdasági terület (Ge) | |
|  Vasúti közlekedési terület (KÖk) | |





5. sz. melléklet: A megelőző városrehabilitációs fejlesztések területi elhelyezkedése



- Az akcióterület (Meggyesi telep)
- - - - - ÉAOP-5.1.1/B-2009-0004 „Szolnok a Tisza Fővárosa belváros rehabilitáció”
- ÉAOP-5.1.1/B-2009-0005 „Szandaszőlősi decentrum létrehozása városrehabilitációval”
- TIOP-1.2.1-08/2 „Agóra Terminál - a 21. század új fénye Szolnokon”

6. sz. melléklet: Az akcióterületen található ingatlanok tulajdoni viszonyai



-  Az akcióterület határa
-  Szolnok MJV Önkormányzat tulajdona
-  Magántulajdon
-  Szolnok MJV Önkormányzata tulajdona lesz, jelenleg magántulajdon

JOGOSULTSÁGI INDIKÁTOROK ÉRTÉKÉNEK TÁBLÁZATOS ÖSSZEFOGLALÁSA

A JÁRÁSELMÉNYEK ÉRTÉKÉNEK TÁBLÁZATOS ÖSSZEFOGLALÁSA			
Indikátor	Érték	Minimum	Maximum
Legtöbb általános iskolás osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben:	38,53%	Minimum 30%	Minimum 20%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében alacsony volt 2001-ben:	8,79%	Maximum 8%	Maximum 14%
AZ ALACSONY SZOCIÁLIS VÉDELMI SZINT			
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportok/foglalkoztatottak):	38,48%	Minimum 30%	Minimum 28%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az aktívterületi lakónépességben magas volt 2001-ben:	51,24%	Minimum 65%	Minimum 60%
JELLEMZŐ MUNKANÉLKÜLISÉGI ÉRTÉKEK			
Munkanélküliek aránya az aktívterületen magas volt 2001-ben:	16,20%	Minimum 11%	Minimum 10,5%
Tartós munkanélküliek aránya az aktívterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munka nélküliek aránya):	6,99%	Minimum 5%	Minimum 4%
AZ ÉLETSZINT ÉRTÉKÉNEK TÁBLÁZATOS ÖSSZEFOGLALÁSA			
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt:	14,92%	Minimum 15%	Minimum 10%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az aktívterületen (jelen időszakban):	20,00%	Minimum 10%	Minimum 8%
Az aktívterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásokhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darábzám) került kiosztásra:	410,00%	A rendszeres szociális támogatások száma a háztartások számához képest legalább 1,5-szerese a városi átlagnak.	A rendszeres szociális támogatások száma a háztartások számához képest legalább 1,3-szorosa a városi átlagnak.
A legtöbb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évi) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest:	n.a.	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a városi átlagnak.	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 55%-a városi átlagnak.
AZ ÉPÜLETEK ÉRTÉKÉNEK TÁBLÁZATOS ÖSSZEFOGLALÁSA			
Az 5 színtnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb városokban:	0,00%	Nem releváns	Minimum 60% az 5 színtnél magasabb épületekben található lakások aránya a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban
A nagy lakás számú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban:	0,00%	Nem releváns	Minimum 50% a legalább 40 lakással rendelkező lakóépületekben található lakások aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban
A komfort nélküli, félkomfortos és szűkeglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben:	47,33%	Minimum 25%	
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben:	4,83%	Minimum 30% a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban, és minimum 20% az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban	
AZ ÉPÜLETEK ENERGIATÉKONYSÁGI ÉRTÉKÉNEK TÁBLÁZATOS ÖSSZEFOGLALÁSA			
Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek:	19,43%	Nem releváns	A rossz energiatékonyságú épületekben található lakások aránya minimum a cékerület lakásnégyzetének minimum 50%-a

1. SZOLNOK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1.1 A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 34/2010 (II.25) sz. határozata Szolnok város településszerkezeti tervéről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990-évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Az előterjesztéshez csatolt Szolnok Város Településszerkezeti tervét (településszerkezeti tervlapját és a településszerkezeti terv leírását) jóváhagyja.

2.) A VÁTI Városépítési és Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. által 4142/2006. törzsszámon készített, és 244/2007. (X.25.) közgyűlési határozat, mely jóváhagyta Szolnok város településszerkezeti terv tervi és szöveges munkarészeit a jelen határozattal hatályát veszti.

2010. február 25

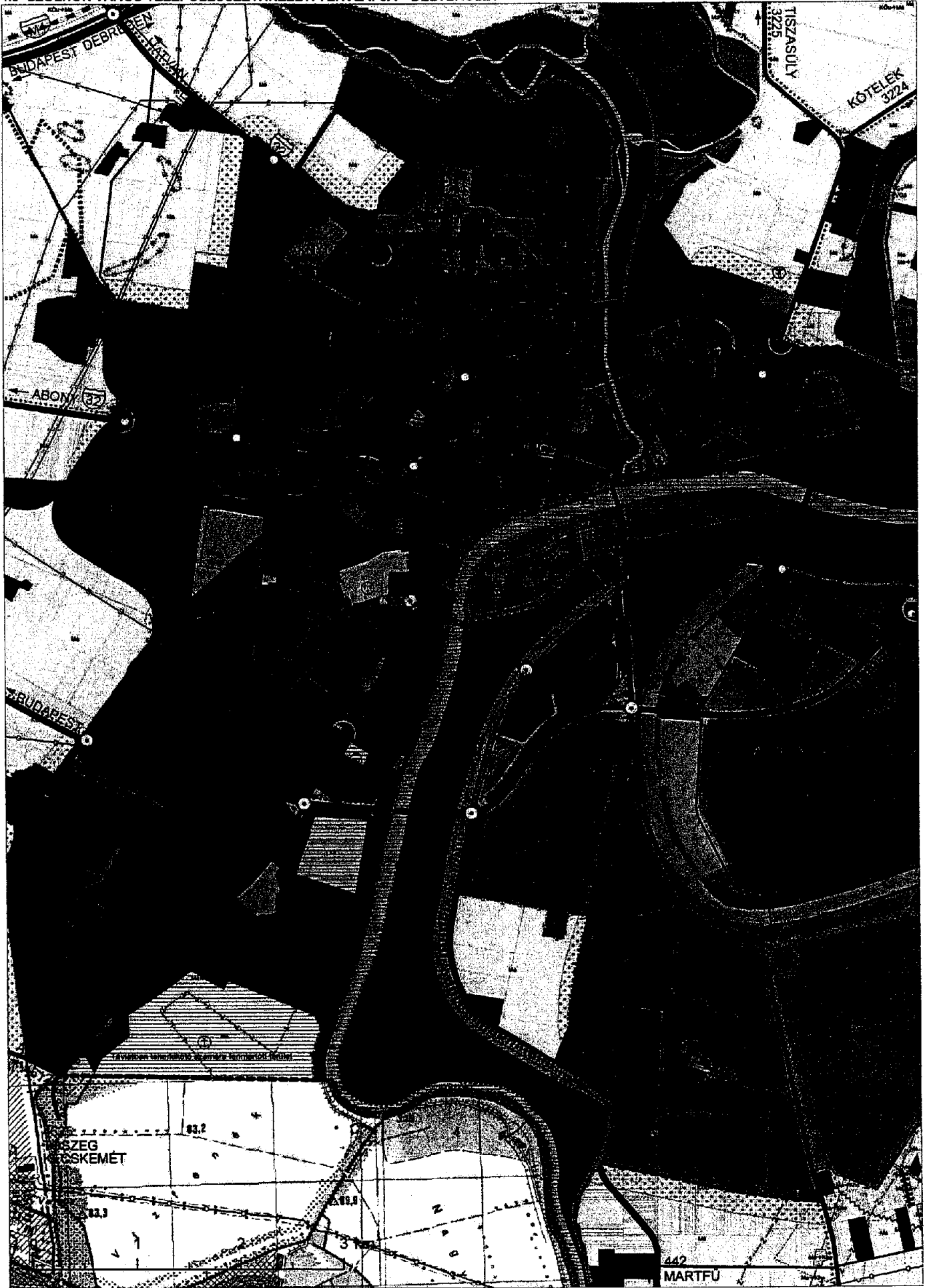
Szalay Ferenc
polgármester

Dr Szakali Erzsébet
jegyző

1.2 SZOLNOK VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA—KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET



1.3 SZOLNOK VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA—BELTERÜLET



A településszerkezeti tervlap Jelkulcsa

-----	Tervezett be/területi határ
Területfelhasználás	
LAKÓTERÜLETEK	
	Nagyvárosias lakóterület
	Kisvárosias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Faluvas lakóterület
KÖZPONTI TERÜLETEK	
	Településközponti vegyes terület
	Központi vegyes terület
GAZDASÁGI TERÜLETEK	
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
	Egyéb ipari gazdasági terület
ÜDÜLŐTERÜLETEK	
	Üdülőházas üdülőterület
	Hétfelházhas üdülőterület
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
	Különleges kereskedelmi célú terület
	Különleges intézményi terület
	Különleges honvédelmi terület
	Nem veszélyes hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület
	Különleges közlekedési terület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
	Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
	Különleges bányászati célú terület (5% alatti beépítéssel)
	Különleges honvédelmi terület
	Nem veszélyes hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület
	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK	
	Általános közlekedési és közműterület
	Vasúti közlekedési terület
	Repülőtéri közlekedési terület
ZÖLDTERÜLET	
ERDŐTERÜLETEK	
	Védelmi célú erdőterület
	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai célú erdőterület
	Gazdasági célú erdőterület
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	
	Mezőgazdasági kiskert terület
	Mezőgazdasági általános terület
	Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK	
	Vízmeder területe
	Árvízvédelmi terület
-----	Területfelhasználási kategórián belüli vízfelület határa
-----	Tartalék terület
Megjegyzés: a tervezett területfelhasználásnál betűjellet fel kell tüntetni a joghatályos, terv szerinti területfelhasználást is (pl. M _á → G _{ksz})	
Környező települések területfelhasználása	
	Lakóterületek
	Egyéb beépítésre szánt területek
	Erdőterületek

Művi értékvédelem, táj- és természetvédelem

	Régészeti lelőhely ill. régészeti érdekű terület határa
	Településkép-védelmi terület határa *
	Natura 2000 területének határa **
	Országos meglévő és tervezett természetvédelmi terület határa ***
	Tájképvédelmi terület határa ****
	Kunhalom
	Helyi természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem

	Zajgátló védőövezetek határa
	Vízmű hidrológiai védőterület határa ****
	Árterület (nagyvízi terület)
	Árvízi fővédvonal
	Jelenősebb szennyezőforrás védőterületének határa
	Védelmi célú fásítás
	Rekultivációs terület
	200 m széles beépítésmentes terület

* Az OTRT kulturális örökségvédelem szempontjából kiemelten kezelendő területének pontosítása

** Megyei ökológiai hálózati térségi övezetének pontosítása

*** Megyei jelentőségű tájképvédelmi terület pontosítása

**** Az OTRT kiemelten érzékeny felszín alatti vízvédelmi területének pontosítása

Közlekedés

		Gyorsforgalmi út
		Országos főút
		Országos mellékút, településközi út, települési forgalmi út
		Települési gyűjtőút
		Különszintű közúti csomópont
		Fontosabb szintbeni közúti csomópont
		Térségi jelentőségű kerékpárút
		Helyi jelentőségű kerékpárút
		Településszerkezeti jelentőségű gyalogút
		Jelentős közterületi parkoló
		Autóbusz pályaudvar
		Vasútvonal
		Nagysebességű vasútvonal
		Vasúti teherpályaudvar
		Vasútállomás
		Vasútmegálló
		Közforgalmú nemzetközi jelentőségű kikötő
		Hajókikötő

Közművek, elektronikus hírközlés és telekommunikáció

	Vízmű
	Víztorony (víztorony, medence)
	Szennyvíztisztító
	Villamos alap- és elosztóhálózat (>= 120 kV)
	Villamos állomás
	Nagynyomású gázvezeték (>25 bár)
	Gázátadó állomás
	Gázfogadó állomás
	Fűtőmű
	Termékvezeték
	Adó-, vevő-, átjátszóállomás

Humán ellátás központjai

	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ kórház nélkül
	Egészségügyi központ kórházzal
	Kereskedelmi központ
	Turisztikai, ill. kiránduló központ
	Sportpálya
	Szabadidő központ
	Strand
	Termálstrand
	Kemping
	Temető
	Városrészközpont
	Városkapu

Területrendezési térségi övezeti határok

	Kiváló termőhelyi adottságú erdő területe
	Kiváló termőhelyi adottságú szántó területe
	Szélerózióknak kitett terület övezete

1.4 SZOLNOK VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

1 A rendezés legfontosabb alapelvei, átfogó feladatai

1. Hosszú távon el kell érni, hogy Szolnok Térségi kapcsolatai mind az országos hálózaton belül, mind a vonzáskörzeten belül tovább erősödjenek.

Ennek érdekében szorgalmazni kell

- a budapesti közlekedési kapcsolatok erősítését és ezen keresztül elsődlegesen az M4 autópálya kiépítését;
- a főváros körüli városgyűrű és Szolnok, ezen keresztül a Dunántúl és az Alföld, valamint Kecskeméten keresztül a Szolnok és Szeged közötti közlekedési kapcsolatok erősítéséhez az M8 –as gyorsforgalmi út kiépítését; Szolnok, Zagyvarékas
- a dél-alföldi települési együttműködés bővítéséhez a 442. sz. főút (a Martfű - Kunszentmárton közötti útszakasz főút jellemzőkkel történő) korszerűsítését illetve a települések belterületét elkerülő szakaszok megépítését;
- különösen a kistérségen belüli települések (Szolnok, Rákóczi falva, Rákócziújfalú, Tószeg, Tiszavárkony, Tiszajenő, Jászkarajenő, Körösetetlen, Zagyvarékas, Újszász, Szászberek, Besenyszög, Csataszög, Szajol, Tiszatenyő, Martfű, Tiszapüspöki, Hunyadfalva, Kótelek, Nagykőrű, Tizzaszűly, Vezseny) közötti települési együttműködést.

Az együttműködés terjedjen ki a termelés, az ellátás, a pihenés, a környezetvédelem, a műszaki infrastruktúra-fejlesztés lehetőleg minél szerteágazóbb területeire.

Az egymásrataltság átfogó kezelése helyett a mai településszövetségben belül elsősorban a két, ill. többoldalú, feladatra orientált együttműködést kell előnyben részesíteni.

2. A térségi kapcsolatok bővítése mellett erősíteni kell Szolnok regionális és országos szerepkörét elsősorban azokon a területeken, ahol a város adottságai kedvezőek, így az ellátó-szolgáltató, kereskedelmi, szállítmányozási, pénz- és áruforgalmi, raktározási funkciókat, valamint a közép- és felsőfokú menedzserképzés, oktatás és az idegenforgalom intézményeit tekintve. A rendezés során e bővítendő, ill. erősítendő szerepkörök befogadására területeket kell biztosítani. Ennek érdekében:

- A volt laktanya-területeken vagy az ipari üzemek funkcióváltása során előnyben kell részesíteni a felsorolt funkciókat hordozó létesítmények, ill. intézmények megjelenését.
- A rendezés eszközeivel elő kell segíteni, hogy a belső városrészekben a hagyományos ipari településeken az üzemi funkciók átalakuljanak és a szolgáltatás, kiskereskedelem, vállalkozás területeivé váljanak.
- A Tisza-partot fokozatosan, elsősorban az idegenforgalom fogadására kell alkalmassá tenni,
- A déli iparterület beépítetlen területeit, ahol a szállítást lebonyolító hálózatok összesűrűsödnek (közút, vasút, távlatban kikötő, repülőtér), logisztikai központ kiépítésére kell tartalékolni.

3. A rendezés során kiemelten kell kezelni az ökológiai szemlélet érvényesítését. Mindent el kell követni, hogy Szolnok természetes környezete (a Tisza, a Zagyva környezete) és a város harmonikus együttélése zavartalanra váljon

Ennek érdekében:

- Intenzív területfelhasználásra kell törekedni. A mai belterület tartalékait ki kell használni. A belterület növelését csak indokolt esetben és a belső területi tartalékok intenzív hasznosítása után szabad kezdeményezni.
 - Elő kell segíteni, hogy a lakókörnyezetet és általában a városban élőket egyre kevesebb környezeti ártalom érje,
 - Az ipar és a lakóterületek vegyesen beépített területein a szabályozás eszközével ösztönözni kell a lakókörnyezetet zavaró technológiák megszüntetését.
 - Új lakóterületeket kijelölni csak az egészséges környezeti adottságokkal rendelkező városrészekben szabad. Ezért a lakóterületek fejlesztési iránya vagy a Tisza, vagy a Zagyva természetes sávja felé irányuljon, annak ökológiai megzavarása nélkül.
 - A dél-délnyugati városrészeket munkahelyi zónának kell tekinteni. Ezen belül a 4. sz. főúttól délre ső területeket elsősorban a lakóterületekkel környezeti hatásuk miatt nem összeférő technológiák befogadására kell tartalékolni (akár a nagy szállítási forgalom, akár a levegő szennyezése, vagy bűzös, fertőzésveszélyes voltuk miatt).
- Az északnyugati beépítetlen belterületeket elsősorban környezetkímélő ipari-kereskedelmi funkciók (innovációs központ) fogadására kell felkészíteni.
- Az idegenforgalom, üdülés, pihenés sávja a Tisza, a Holt-Tisza, a Holt-Zagyva természetes környezete, ugyancsak annak ökológiai megzavarása nélkül.
- A pihenés és üdülés zónáit természetes, féltérmentes területek közbeiktatásával el kell választani a városi lakóterületektől. Az üdülőterületek vonzó értékeit védeni, az üdülés, pihenés környezeti

követelményeit érvényesíteni kell.

- A város természetes környezettel érintkező határai mentén átmeneti zónákat kell létesíteni, ahol a városi környezet és a természetes környezet rendezett módon átmenetet alkothat. El kell kerülni, hogy a határterületek a városi hulladékok illegális személtlerakó helyei legyenek.
 - Ki kell jelölni a természetes zónák területét, ahol a természetes (féltermészetes) környezet háborítatlansága megőrzendő. Biztosítani kell a biológiai és táji értékek védelme érdekében a Tisza és a Zagyva menti ökológiai folyosók fennmaradását. Az ökológiai folyosók területén csak környezetbarát rekreációs idegenforgalmi jellegű vagy kutató, ismeretterjesztő célokat szolgáló – a terület mai beépítés-mentességén alig változtató – használat engedélyezhető.
 - Meg kell akadályozni, hogy a természetes zónákban a vonalas létesítmények a tájat mozaikszerűen felszabdalják. A szabdalat területek előbb-utóbb elvesztik eredetiségüket, csökken az élővilág vitalitása.
 - Az élővilág védelme érdekében – különösen az ökológiai folyosók sávjában – a műtárgyak kialakításakor figyelembe kell venni a vadon élő állatok mozgási irányait. A természetes környezet és a tájkép védelme érdekében a műtárgyakat, töltéseket tájba illő módon kell kialakítani.
 - Törekedni kell az erdőterületek növelésére. El kell érni, hogy az erdőterületeken belül a közjóléti és védelmi erdők részaránya növekedjen.
 - Elő kell segíteni, hogy a városi klímát javító védőfásítások a természetes ökológiai folyosókhoz (a Tisza és a Zagyva sávja) továbbá a város belterületi zöldfelületi rendszeréhez közvetlen csatlakozzanak.
 - A belterületi zöldfelületeket összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell összekapcsolni. Az utcafásításokat is a rendszer részévé kell tenni. Az új lakóterületeken a közparkok számára földterületeket kell tartalékolni.
 - Az élővizek partjainak természetes, féltermészetes állapotát fenn kell tartani, illetve beépítés-mentességét a jogi szabályozás eszközeivel biztosítani kell (pl. a Holt-Tisza beépített rendszerén a telkeken belül).
 - A külterületeket a termőföld, a táj védelme érdekében elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás számára kell megőrizni.
 - A mezőgazdasági területek hagyományos – történelmileg kialakult – tájhasználatát (a tanyás gazdálkodási módot) fenn kell tartani.
 - Az ökológiailag érzékeny mezőgazdasági területeken (Alcsi-sziget, Holt - Zagyva környezete) előnyben kell részesíteni a biótermesztési technológiák alkalmazását. E területeken szorgalmazni, ösztönözni kell az erdőgazdálkodásra történő áttérést.
4. Szolnok kulturális, városépítészeti örökségét hordozó környezetét a rendezés során a lehető legnagyobb mértékben védeni kell. Ennek érdekében:
- A városrészekben a szerkezeti (hálózati) beavatkozásokat (áttöréseket, szabályozási szélesség bővítését) csak akkor szabad előirányozni, ha azok a lehető legkisebb mértékű átépítéssel és a hagyományos utcahálózat legcsekélyebb megbontásával járnak.
 - A város történelmi magjában (pl. a Tisza-parti városrészben) a funkcióváltások, ill. átépítések, építések, felújítások során meg kell őrizni a kialakult beépítési struktúrát, magassági viszonyokat (a városrész kialakult morfológiáját).
5. A piaci környezethez igazodó, vállalkozást támogató, segítő településrendezést kell előirányozni. A korábbiaknál nagyobb mértékben kell figyelembe venni a tulajdonosi érdekeket. A rendezés eszközeivel ösztönözni, segíteni kell a környezethez illeszkedő vállalkozásokat. Ennek érdekében:
- Kereskedelmi és szolgáltatási zónákat célszerű kijelölni a városkapuk térségében, illetve a városba bevezető utak mentén.
 - „Zöldmezős” vállalkozási területeket kell kijelölni környezetkímélő és csúcstechnológiát alkalmazó innovációs központ(ok) és színvonalas környezetalakítású és megjelenésű ipari park(ok) számára, a vállalkozók szolnoki letelepítésének ösztönzésére.
6. Szolnokot távlatban 80 ezres lakónépeség fogadására kell alkalmassá tenni. Ennek megfelelően a lakóterületeknek kijelölt, de még nem előkészített területeket ütemezni kell. Meg kell határozni azokat a lakóterületeket, amelyek igénybevétele, területelőkészítése csak az előre jelzett népességváltozáshoz képest pozitív irányú elmozdulás esetén engedhető meg.
7. Törekedni kell arra, hogy az egyes városrészek közötti eltérő környezeti színvonal, ill. komfortosság, ellátottsági színvonal csökkenjen. Ennek érdekében:
- Javítani kell a lakásellátás színvonalát, választékát új, kertvárosi lakóterületek kijelölésével.

- Elő kell irányozni a lakótelepek rehabilitációját.
- Tovább kell javítani a közműellátottság színvonalát.
- Javítani kell a közúthálózat szerkezetén, elő kell segíteni az egyes városrészek jobb megközelíthetőségét.
- Ösztönözni kell a mainál területileg egyenletesebb intézményellátottságot. Biztosítani kell az új lakóterületeken, ill. a még be nem épített tömb-belsőkből az ehhez szükséges területeket.

2 Rendezési feladatok

1. BELTERÜLETEK BŐVÍTÉSE, ILL KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.

Elsősorban a tervezett lakóterületek belterületbe-vonását kell szorgalmazni. A belterület-közeli gazdasági területek esetén a külterületi beépítésre szánt területi kijelölés elégséges.

Belterületbe vonásra előirányzott területek:

- távlatban, a népesség tendenciák megváltozása esetén az Alcsi városrészben a volt szovjet lakóterülettel keletre eső, ma mezőgazdasági területek lakóterületi célokra. A bevonás feltétele az Alcsi városrészben meglévő jelentős belterületi tartalékok kihasználása, továbbá az északi forgalmi út I. ütemének valamint az Üteg utca menti gyűjtőútnak a kiépítése;
- az Alcsi - szigeti 4. sz. főút elkerülő úti csomópontjától nyugatra eső, ma mezőgazdasági területek – lakóterületi és intézményi célokra. A bevonásnak nincs különösebb feltétele;
- a Szandaszőlősi városrészben a Szabó Lőrinc u., Nagymező u. és a volt Tisza-gát közötti, jelenleg mezőgazdasági terület – lakóterületi célokra. A belterületbe vonás feltétele a tömbbelső feltárások lehetőségének kihasználása. A terület hasznosítása a 442. sz. főút tervezett kiváltását követően lesz aktuális. Ez esetben az elkerülő út, részben helyi célokra is igénybe vehető lesz;
- a Szandai - rétek déli belterületi határa és a külterületen áthaladó gázvezeték északi védőterülete közötti terület központi vegyes területfelhasználás céljára (3,0 ha).
- A 091/1 hrsz telek és környéke, (személtalrakó közeli területek) kereskedelmi szolgáltató gazdasági, egyéb gazdasági területek, valamint központi vegyes területek céljára (42,0 ha)

Belterületből történő kicsatolásra szánt területek:

- az északi iparterületen, ma rét – kizárás után erdősítésre szánt terület (kb. 16 ha). A kicsatolást a mélyfekvés – nehezen hasznosítható adottság – indokolja. Végrehajtásának nincs különösebb következménye;
- a déli iparterület térségében a Tószegi út, a 4. sz. főút és a Tisza által határolt rét, erdő. A kizárás után erdősítésre szánt terület (144 ha). A kizárást egyrészt a Tisza árterülete, másrészt a nagy belterületi kihasználatlan iparterületi tartalékok indokolják.

2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERKEZETE

a) A város tervezett területfelhasználásának alapszerkezetét a természeti és a történelem során kialakult városszerkezeti adottságokból kell levezetni.

Szolnokot a Tisza és a Zagyva, valamint a vasútvonalak öt, városrésze tagolják a várost:

- a belső (belvárosi és tiszaligeti)
 - az észak-nyugati és a dél-nyugati
 - az északi
 - a keleti és
 - a dél-keleti
- városrésze.

b) A Belváros a Szolnok történelmi területe. Úthálózata, helyenként a beépítettség jellege erre utal. Belvárosnak ezt a jellegzetességét meg kell őrizni, és korszerű módon továbbfejleszteni.

Belvárosban két fontos zónát területszervező tengelyként kell kezelni.

- Ady E. u. – Thököly út, valamint a 4. sz. főút közötti – a Zagyvától a vasútállomásig terjedő és a vasútállomás térségében tölcseresen szétnyíló főutak közötti tömböket Szolnok városközponti magjának kell tekinteni.
- A másik szervező zóna a Mártírok útja – Templom u. – Sóház u. és a Tisza közötti, zömében intézményterület.

El kell érni, hogy mindkét területszervező sávnak kiépüljön, a már meglévő elemek továbbfejlesztésével a belső hosszirányú gyalogos és kerékpáros tengely. A városközpontban a Zagyva és a vasútállomás, a Tisza-parton a Zagyva-torkolat és a MÁV emlékhely (Óállomás) között.

A két gyalogos tengely összekapcsolását a Tisza-parti városrész utcahálózata biztosítaná – az a Tisza-parti városrész, amely történelmi hagyományainál fogva egyébként is a város legértékesebb

területe. A legfontosabb összekötő elem a Szapáry út, melynek gyalogos szervező tengelyében kell megépíteni a Tiszaligetre vezető gyalogos és kerékpáros Tisza-hidat.

Ezért is fontos, meghatározó feladat a Tisza-parti városrész teljes körű rehabilitációja. El kell érni, hogy a rehabilitáció kiterjedjen az épületek felújításán, esetleg funkcióváltásán túl a közterületek igényesebb kialakítására, a Tisza-partra kivezető utcák gyalogos üzletutcává alakítására és a zöldfelületek további gazdagítására, a díszvilágítás megvalósítására. Külön gondot kell fordítani a történelmi hagyományokat hordozó épületek, épületegyüttesek eredeti építészeti megformálásának megőrzésére, megújítására.

A Szapáry út folytatásában a tervezett gyalogos híd a gyalogos hálózat forgalmát rávezetné a Tisza természetes környezetére, illetve a városi rekreációs területekre. Ezzel egy olyan szerves, magas értékű városi struktúra alakulna ki, amellyel kevés város dicsekedhet. Ez a struktúra egyben nagyban javítaná a városi életminőségét, és lendületesen bővítené a város idegenforgalmi fogadóképességét.

A Tiszaliget közlekedési kapcsolatait javítani kell. A város legfontosabb rekreációs területei itt helyezkednek el. A főiskola fejlesztésével ez az igény, elsősorban a Belváros irányában fokozottan jelentkezik. Ennek érdekében:

- gyalogos és kerékpáros Tisza-hidat kell építeni Tiszaliget és a Belváros között.
- távlatban egyéb városi igényekkel összhangban lehetővé kell tenni a kétirányú gépkocsi megközelítést, anélkül, hogy az átmenő forgalmat generálna a rekreációs területeken.

c) Az észak-nyugat, dél-nyugati városrész felhasználása erősen heterogén, a sokrétűséget enyhíteni kell.

Ennek érdekében:

- Az egymást zavaró ipari és lakófunkciókat egymástól lehetőleg el kell választani. Az elválasztást, ha véderdősávval nem, az üzemi telephelyeken belül létesítendő védőfásítással kell megoldani.

-- A déli iparterületen a 4. sz. főút elkerülő szakaszától délre új lakóterületet kijelölni nem szabad. Ugyancsak nem jelölhető ki új lakóterület az északi iparterület térségében (a Rékasi út és a Budapest-Debrecen vasútvonal közötti háromszögben).

Az észak-nyugati városrészben nagyon sok a kihasználatlan, alulhasznosított terület. Szolnok gazdasági területeinek jelentős bővítését ebben a városrészben lehet végrehajtani. Míg a dél-nyugati városrész déli területei a környezetet is szennyező ipari technológiák befogadására is alkalmasak, itt csak a környezetet nem terhelő gazdasági tevékenységek telepíthetők le, mert a városrész a leggyakoribb széljárás irányába esik.

d) Az északi városrész kiépítését a lakótelepi fejlesztéseknek köszönheti. Itt a legfontosabb rendezési feladat a befejezetlenség felszámolása.

Ennek érdekében:

- Szorgalmazni kell a közösségi területek, a városrészközpont és az intézményi alközpontok színvonalas környezeti kialakítását, az intézményi ellátás javítását.
- Komplex lakóterületi rehabilitációt kell előírni, melynek szerves részének kell tekinteni a lakókörnyezet rehabilitációját, és funkcióbővítését.
- A városrész elszigeteltségét oldani kell a városrészek közötti közlekedési hálózatok fejlesztésével.
- A városrész az M4-es autópálya megépültét követően a város kapujává fog válni. Ennek megfelelően fogadóterületek tartalékolásáról és kiépítéséről gondoskodni kell.

e) A keleti városrész (Alcsi) a Belvárossal szoros kapcsolatban él, sok tartalék területtel rendelkezik.

A tartalékterületek kihasználása érdekében:

- A lakóterületi fejlesztések egy részét ide kell koncentrálni. A volt laktanya és honvédségi gyakorlóterületek kihasználásával, városi, elsősorban teljes családirányú lakóterületi funkciók betelepítésével a funkcióidegen zárványokat fel kell számolni.
- A városrész kedvező földrajzi, természeti adottságait kihasználva rekreációs területek fejlesztését is elő kell irányozni.
- A városrész az M4-es autópálya megépültével a második legfontosabb megközelítési irányba fog esni. Ennek következtében területet kell tartalékolni a városi fogadóterületek számára.

f) A Belvárostól legtávolabb esik a Dél - Keleti városrész. Ennek megfelelően az egyik legfontosabb rendezési feladat a városrészek közötti közlekedési hálózatok javítása.

- Az Alcsi szigeten a rekreációs és üdülési funkciók erősítését kell előírni. A terület további beépítettségét korlátozni kell. Lakóterületi bővítést a kedvező környezeti adottságok kihasználásával, de mérsékelt területi igénybevétellel szabad csak végrehajtani.
- Szandaszőlős Szolnok legnagyobb lakóterületi tartalékával rendelkezik. Két fontos rendezési

feladatot kell előírni a közlekedési kapcsolatok fejlesztése mellett.

- A Belváros nagy távolság miatt városrészközpont számára területet kell kijelölni, ahol komplex intézményellátást biztosító közösségi intézmények telepíthetők le és közösségi közterület alakíthatók ki.
- A tömbfeltárásokkal, a meglévő lakóterületi tartalékok kihasználása érdekében a falusias telekszerkezet átalakítását kell előírni.

g) Az egyes területfelhasználási egységek előírt szinterületi sűrűsége és előírt közüzemi közművesítettsége az alá:

a sajátos használat szerinti beépítésre szánt területfelhasználási egység		a megengedett legnagyobb szinterületi sűrűség a területfelhasználási egység egészére	a közüzemi közművesítettség előírt értéke
jele	megnevezése		
Ln	nagyvárosias lakóterület	2,5	teljes
Lk	kisvárosias lakóterület	1,2	teljes
Lke	kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	településközponti vegyes terület	2,5	teljes
Vk	központi vegyes terület	3,0	teljes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,5	teljes
Gip	zavaró hatású ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Ge	egyéb ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Uó	üdülőházas üdülőterület	0,8	teljes
Uh	hétvégiházas üdülőterület	0,2	részleges
Kke	kereskedelmi célú különleges terület	1,5	teljes
Ki	intézményi célú különleges terület	1,5	teljes
Kho	honvédelmi célú különleges terület	2,0	teljes
Kh	hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület	0,5	teljes
Kkó	közlekedési célokat szolgáló különleges terület	2,0	teljes

3. LAKÓTERÜLETEK RENDEZÉSE

a) Új lakóterületek számára kell fenntartani

- az Alcsi városrészben a Bimbó utcától keletre eső belterületi – ma mezőgazdasági hasznosítású földrésztelkeket (kertvárosias beépítés számára),
 - az Alcsi-szigeti a Tüzér, utcától keletre eső, távlati felhasználásra, tartalékterületeként kijelölt földterületeket (kertvárosias beépítés céljára),
 - a Széchenyi-városrészben a lakóteleptől északra, a belterületig húzódó területeket (kertvárosias beépítés számára), távlati felhasználásra, tartalékterületeként (kertvárosias beépítés céljára),
 - Szandaszőlősen a Szabó Lőrinc és Nagymező u. és a régi Tisza-gát között belterületbe vonásra kijelölt földrésztelkeket, kertvárosias beépítés céljára, (A szandaszőlősi lakóterület jelentős bővítésének feltétele a második Tisza-híd megépítése)
 - továbbá a Pletykafalu déli peremén a jelenlegi MÁV-területet – kertvárosias beépítés számára.
- A távlati felhasználásra kijelölt tartalék lakóterületekre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni, mint korlátozási előírásokat.

b) A meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását kell előírni két módon

- tömbbelső feltárással,
- átépítéssel.
- Tömbbelső feltárással intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a déli iparterületi városrészben a Sashalmi út környékét,
 - Szandaszőlősen a Gátör u. – Vörösmező u. – Nagymező u. – belterületi határ közötti tömbbelsőket,
 - Szandaszőlősen a Nagymező utca, Veres Péter utca közé eső tömbbelsőket,
 - Szandaszőlősen a Kiss János utca és Krúdy Gy. utca közé eső tömbbelsőket.
- A jelenleg kialakult épületmagasság és beépítési % növelésével intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a Szántó krt. áttörésével érintett lakótömböt és környékét,

- a Csokonai u. és a Pozsonyi út két oldalát,
 - a Városközpont II. területét (Ady E. u. – Baross G. út – Dr. Elek I. u. és a Kápolna u. közötti tömbökben),
 - a Jókai u., az Arany J. u., a Dózsa Gy. út és a Somogyi B. u. menti tömböket,
 - a Rákóczi út környékét,
 - a Széchenyi-városrészben a lakótelep korábban tervezett 4. negyedében.
- A Belváros átépülő, városiasodó területein (Rákóczi út és környéke, Pozsonyi út, Csokonai u. környéke a Jókai u., Arany J. u., Dózsa Gy. út menti ingatlanok) az átépülés drasztikus (törszerű) változásait el kell kerülni, a korábbi szabályozás által megengedett épületmagasságot mérsékelni kell.
- Szandaszőlős központjában már korábban kialakított területek az előzőekben említett kategóriák egyikébe sem tartoznak, hiszen nem újonnan kijelölt lakóterületről, de intenzitásnövelésről sincs szó. Ezért e területet külön említjük meg. (Aba Novák Vilmos utca és Ferenczy K. u. közé eső területek – amelyek kisvárosias beépítés számára kerültek kijelölésre már korábban.)
- c) *Fokozatos rehabilitációt kell előíranyozni*
- a Tisza-parti városrészben
 - a déli városrészben a Zápor u. és a Vágóhid u. környékén.
- Fokozatos lakóterületi rehabilitációt kell előíranyozni, a jelenlegi intenzitás megtartása mellett
- a Tisza-parti városrészben komplex, értékmegetartó és növelő rehabilitáció végrehajtása az elkövetkezendő évtized kiemelt feladata. A területre részletes vizsgálatokkal meg-alapozott rehabilitációs terv készítése szükséges,
 - a déli városrészben a Hullám utca környékén, ahol a múlt századi utca és telekszerkezet szinte változatlan formában fennmaradt. A fokozatos rehabilitáció különösen a Tisza közelsége miatt a területet felértékelheti,
 - a déli városrészben a Zápor utca környékén. A lakóterület utca- és telekszerkezete szintén a múlt században alakult ki. A fokozatos rehabilitáció ugyancsak a terület felértékelődésével járhat – bár kétségtelen, hogy a terület környezeti adottságai a Hullám utcai lakótömbökénél kedvezőtlenebb.
- d) *A lakótelepek fokozatos rehabilitációjával kell számolni.*
- A rehabilitációnak ki kell terjednie a lakóépületek műszaki felújításán túl elsősorban a lakókörnyezet köz- és nem közterületeinek felülvizsgálatára, a mai úszótelkek és közparkok arányainak módosítására és az így kialakított építési telkek felhasználásának, beépítésének részletes szabályozására. Ez utóbbi keretében jogi lehetőséget kell teremteni a lakóépületek földszinti szintterületeinek bővítésére, a tető beépíthetőségére, a loggiák, erkélyek, lakások bővíthetőségére, összevonására stb.
- A rehabilitáció során meg kell oldani az igényelt (előírt) garázsok látvány- és környezetvédelmi követelményeket is kielégítő telepítését.
- A lakótelepeken belül csökkentendő közparkok mainál igényesebb kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni kell.
- A lakótelepek elhelyezkedésüktől függően különböző mértékű rehabilitációt igényelnek:
- a Széchenyi-városrészben elsődleges feladat a lakáskínálat bővítése, a lakótelepi jelleg kertvárosi, kisvárosi karakterű kiegészítése, azaz új területek előkészítése,
 - a Tallinn-városrészben az épületek felújítása és helyenként a szintterület bővítése a leg-sürgetőbb feladat,
 - az építési telkek kialakításának és a magánérő rehabilitációs célú mozgósításának leginkább a Zagyva-parti lakótelepen van realitása,
 - a vasútállomás előtti József A. lakótelep műszaki állapota a leginkább elfogadható. Itt a földszinti szintterületek közösségi célú intézményi átalakítása, bővítése, funkcióváltása az elsődleges feladat.
- e) *Az újonnan kijelölt lakóterületeken az intézményi ellátás egy része a lakótelken magánvállalkozás keretében valósul meg. Az alapfokú intézményellátás tartalékkerületeit biztosítani kell, kivéve a Széchenyi-lakóteleptől északra kijelölt kertvárosias területet, ahol a lakótelep alapfokú ellátottsága az átlagosnál magasabb szintű és a terület igényeit is kielégíti.*

4. ÜDÜLŐTERÜLETEK, PIHENÉSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYTERÜLETEK RENDEZÉSE

- A rendezési terv készítése során biztosítani kell, hogy az üdülőterületek elsődlegesen a pihenés zónái lehessenek. El kell különíteni a csendes pihenési zónákat a zajosabb idegenforgalmi hasznosítású területektől.
- Meg kell akadályozni, hogy az üdülőterületek, kiskertek további terjeszkedésével a Holt –Tisza és a

Holt - Zagyva partja teljes hosszában beépüljön.

- Pihenési célú intézmények számára kell tartalékolni a Tiszaliget jelentős részét – a jelenlegi közparkok megtartása mellett.
- A Tisza árterületére eső volt zártkertek kiskert célú hasznosítását fokozatosan fel kell számolni, ill. annak erdőhasznosítását kell ösztönözni (támogatni), a nagyvízi levonulási sávval kapcsolatos előírások figyelembevételével.
- A Budapest-Debrecen vasútvonal és a Kecskemét-Szolnok vasútvonal között kialakult üdülőterület továbbfejlesztését nem szabad előirányozni. A vasútvonalak mentén védőfásítási kötelezettséget kell előírni. Javítani kell az üdülőterület közötti megközelíthetőségét.
- A Paprika u. menti üdülőterület környezete szennyezett és egy része a bűzös, fertőzésveszélyes védőterületbe esik. A földrészletek beépíthetőségét szabályozási eszközökkel mérsékelni kell.
- Új rekreációs területet lehet kijelölni a Milléri csatorna környékén, a üdülőházas üdülőterületek, rekreációs intézmények, közparkok számára. A rekreációs terület bővítési területére a részletes fejlesztési programok ismeretében szabályozási tervet kell készíteni.

5. KÖZPONTI VEGYES ÉS NEM PIHENÉSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYTERÜLETEK RENDEZÉSE (

- A városba érkezés fontos pontjain a város szerepköréhez, kultúrájához, hagyományaihoz méltó építészeti és funkcionális környezetet kell kialakítani. Ennek érdekében a városkapuk kiépítésének lehetőségét biztosítani kell
 - a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József és Abonyi út csomópontjának térségében,
 - a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József út csomópontjában, illetve a Széchenyi-városrész Széchenyi I. krt.-i bejáratánál,
 - Besenyszög felől érkezve a vasúton átérve, a tervezett északi körút kiteresedésében (a besenyszögi városkapu az M4 kiépítése után válik fontos ponttá),
 - a 4. sz. főúton érkezve az Alcsi-szigeti bejáratnál,
 - a 4 sz. főúton érkezve a 32. sz. főútleágazásánál
 - a 442. sz. főút felől közelítve a Belváros felé a Szandai-réten tervezett szabadidőközpont térségében,
 - a Tószegi út felől, illetve a 4. sz. főúton érkezve a déli iparterületen a Gyökér u. – Csaba u. környékén.
- A Belvárosba ékelődő iparterületek funkcióváltását fokozatosan elő kell segíteni, elsősorban
 - a Százados utca menti telephelyeken, Üvegtechnika, stb.),
 - a Mártírok útja menti (Malomipari Vállalat),
 - a Meder utcai (Tejipari Vállalat, KÉV Metró stb.),
 - egyéb üzemi telephelyeken, ahol kereskedelmi, szolgáltató, idegenforgalmi hasznosítás megjelenése a kívánatos.
- A volt laktanya-, illetve korábban katonai célokat szolgáló területeket, épületeket elsősorban intézményi vagy intézményi-lakó, esetleg szolgáltatóipari célokra kell hasznosítani. Ilyen területek
 - a Városmajor úti volt katonai kórház,
 - a Thököly út menti volt laktanya
- A Körösi úti temető ravatalozójának megépítésével és a bejárat területek rendezésével, ill a több kisebb temető megtartásával (a változó temetkezési szokásokat is figyelembe véve) nem indokolt, hogy új temető létesüljön. A korábban kijelölt temetőt az Alcsi-városrész intézményterületeként (elsősorban városi rekreációs célokra) kell tartalékolni.

6. GAZDASÁGI (IPARI, KERESKEDELMI) TERÜLETEK RENDEZÉSE

- A környezetet erősen terhelő üzemek számára a 4. sz. főúttól délre eső ipari területeket, a környezetet nem terhelő, védőtávolságot nem igénylő üzemek számára a 4. sz. főúttól északra eső ipari területeket kell kijelölni.
- A kialakítandó ipari gazdasági területeket a rendezés módja és ütemezése szerint három terület egységre kell tagolni:
 - a dél –nyugati városrészben a Piroskai úttól északra fekvő, ipari telephelyek rehabilitációt igényelnek,
 - a Piroskai úttól délre fekvő külterületi földrészletek valamint az észak-nyugati városrész ma még beépítetlen területein „zöldmezős” iparterületek alakítható ki,
- A Nagysándor József út környéke, és a hulladéklerakótól nyugatra eső Újszászi út és a vasutak közé eső területek gazdasági területét elsősorban innovációs, illetve nagykereskedelmi, raktározási célú területként kell felhasználni, illetve tartalékolni.

- Az innovációs központokat magas (fejlett) technológiákat és magas szellemi háttérrel igénylő, a helyi gazdaság megújulását segítő tevékenységek és az azt kiszolgáló intézmények telepítésére, pihenőparkok létesítésére kell alkalmassá tenni. A terület kiépítését fejlesztő társaság közreműködésével, magas környezeti értékű terület-előkészítéssel kell vonzóvá tenni.
- A MÁV teherpályaudvar felszabaduló területeit elsősorban logisztikai központi célokra kell hasznosítani. A vasúti területfelhasználás alól kivont területeket a városi területekbe be kell illeszteni. Ki kell építeni a szükséges közlekedéshálózatokat, úgy hogy a korábbi zárvány jelleg oldódjon. Külön gondot kell fordítani, hogy a területen keletkező többlet gépjármű forgalom ne a lakó és közösségi célú területeket terhelje.
- A Thököly út menti volt laktanya területének egy részét gazdasági területként lehet hasznosítani.

7. ZÖLDFELÜLETEK, ERDŐK RENDEZÉSE

- Szolnok elsődlegesen pihenési célokat szolgáló zöld- és erdőterületei Tiszaliget, Alcsi-városrész és a Tisza közötti zöldfelületek, valamint a Széchenyi-városrész északi határához kapcsolódó közjóléti erdők. A rendezés során e területeket növelni kell. A fejlesztés iránya a Tisza és a Zagyva vonala.
- A város belterületén az intenzíven karbantartott közpark felületek növelésének akadályai a nagy fenntartási költség. Ezért csak korlátozott mértékben jelölhető ki új közpark.
- A várost határoló és a belső, városi zöldfelületeket új zöldfolyosók létesítésével összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell fejleszteni. Zöldfolyosót kell kijelölni
 - a város nyugati határán a Széchenyi-városrész északi erdőfelületei és a 40. sz. főúttól délre eső erdőfoltok között,
 - az utóbb említett erdők, a temető és a Tisza között,
 - a cukorgyári területektől délre a 4. sz. főút mentén a Tiszáig,
 - a város keleti határán az Alcsi-városrésztől északra és keletre a Tiszáig,
 - az élő Tisza és a Holt-Tisza között,
 - az alcsi üdülőterület keleti határa és az élő Tisza között,
 - a Holt Tisza partjai mentén.
 - a Zagyva hullámterében
- A zöldfelületi rendszer része a kertvárosi telkek zöldfelülete. Felvilágosító munkával elő kell segíteni, hogy legalább a zöldfolyosóba eső kertvárosi telkeken egyre inkább a biokertészkedés váljon uralkodóvá. A zöldfolyosó szempontjából fontos kertvárosi területek:
 - a Sefcsik-telep
 - a Kertváros
 - Szandaszőlős
 - Pletykafalu és
 - a Pletykafalutól délre fekvő üdülőtelkek.
- Szorgalmazni kell, hogy az utcák fásításával a biológiailag aktív felületek növekedjenek. Ennek érdekében nemcsak a telepítendő fák számát kell növelni, hanem egyre nagyobb területre kiterjedően el kell érni, hogy a villamos légvezetékek felváltása földkábelre mielőbb megtörténjen (I. ütemben a teljes Belvárosra kiterjedően, ezen belül is a Rákóczi út környékén).
- A belterületi határ mentén összefüggő védő zöldgyűrűt kell kialakítani. A zöldgyűrű egy része teleken belül kötelezően előírt fásított telekrész is lehet.

8. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK RENDEZÉSE

- Hagyományos, kertes tanya-gazdálkodásra alkalmas kistanyás (Mezőgazdasági általános 1.) területként kell kijelölni:
 - a Besenyszögi út menti
 - a 32. sz. főút - újszászi vasút közötti tenyőszigeti földterületeket, ahol viszonylag kis teleknagyságú területeken (3-6000 m²) folytatható a tanya gazdálkodás.
- Nagytanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 2.) területként kell kijelölni
 - a Zagyva és a 40. sz. főút közötti
 - az Eresztő-halmi
 - a Szelei-dűlő menti
 - a Hegyes-halmi
 - a Kistófenéki
 - a Fekete-halmi
 - a Katona-kúti

földterületeket, ahol nagyobb kiterjedésű földrészleteken (min. 20 000 m²) nagytanyás gazdálkodás folytatható.

- Szórványtanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 3.) területként kell kijelölni
 - a Zagyván túli
 - az Újszász - Kecskemét vasútvonaltól nyugatra eső és
 - a tenyőszigeti

földterületeket, ahol a kedvezőtlen mezőgazdasági adottság miatt csak nagyterjedésű földterületen (min. 100 000 m²) folytatható gazdálkodás.

- Mezőgazdasági kertes területként kell lehatárolni

- a malomszegi,
- az Alcsi-szigeti
- volt zártkerteket, valamint
- az Alcsi-szigeti, a 4. sz. főúttól északra eső területeket.

- Ökológiai szempontból a kiemelkedő táji-természeti értékek és az élővizek védelme miatt különleges mezőgazdasági területként kell szabályozni

- a Zagyva-ártér és a Holt - Zagyva által közrezárt területeket
- a Tisza árterületének külterületi szakaszát
- az Alcsi-sziget kijelölt kiskerteken kívüli területeit.

- A Milléri-főcsatorna melletti halastórendszer természetet kímélő használatát – az élővilág védelme érdekében – biztosítani kell.

9. TÁJ, TERMÉSZETVÉDELME ÉS KÖRNYEZETVÉDELME

- Helyi jelentőségű természetvédelmi területté kell nyilvánítani

- a Tisza hullámterét,
- a Zagyva hullámterét,
- a Holt - Zagyvát és az általa bezárt malomszegi területet,
- az Alcsi – Holt-Tiszát,
- a Milléri-főcsatorna menti halastavakat.

- Védőtávolságokat, ill védőterületeket kell meghatározni

- a már nem működő személtlerakó hely és szippantott szennyvíz-ürítőhely körül mindaddig amíg a terület rekultivációja nem történik meg,
- a cukorgyári ülepítőtavak,
- a szennyvíztisztító,
- a gázfogadók,
- körül
- a repülőterek felszálló sávjában,
- a vasútvonalak kül-, és belterületi szakasza,
- az országos főúthálózat külterületi szakasza,
- a védőtávolságot igénylő közművezetékek,
- az árvízvédelmi töltések
- a folyó- és állóvizek külterületi szakaszai mentén mentén.

- A már nem működő személtlerakó területén tájrehabilitációt kell végrehajtani, rekreációs célokat is szolgáló véderdő telepítésével

10. TELEPÜLÉSI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Meg kell őrizni az egyes városrészek eltérő kedvező, ill. történelmi értéket hordozó városépítészeti arculatát. Ilyen jellegzetes városrészek:

- a Tisza-parti városrész,
- a Rákóczi út és környéke,
- az Ady E. u. – Baross G. út – Kápolna utca – dr. Elek I. u. közötti városközpont-terület,
- a Thököly út és a Báthory I. utca – Csokonai utca és a Szántó körút közötti tömbök,
- a Gutenberg tér, Szent István tér és a Művésztelep környéke,
- a Vágóhíd u. és környéke, valamint
- a Zápor u. és környéke,
- a Sefcsik-telep,
- a Kertváros,
- a Tiszaliget.

- Az Országos Területrendezési Tervet jóváhagyó törvény értelmében ki kell jelölni a településkép

védelmi területet, melynek az országos és helyi védelem alá vont területek összefüggő környezetére kell kiterjednie.

11. KÖZLEKEDÉS, KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- A város gyűrűs hálózati rendszerét ütemezve kell továbbfejleszteni. Az ütemezést úgy kell végrehajtani, hogy a távlati fejlesztés lehetősége megmaradjon.
- Új főutat kell kijelölni.
 - városi főforgalmi út nyomvonalaként a Csáklya utcai új Tisza-híd – Csáklya utca – Temető utca – József Attila utca – Nagy Imre körút – Mátyás király út –a Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán, a Rékasi felüljárótól kezdődően – új Zagyva híd – Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán – a Mester utcai volt laktanya északi határa mentén, a Tüzér utca és az új keleti Tisza-híd közötti nyomvonalon
 - a város nyugati részén a 32. sz. főút és a déli iparterület között, teherforgalmi útként, a Barázda utca és a Tizsakécskei vasútvonal keleti oldalán;
 - Szandaszőlős térségében a 442. sz. főút elkerülő szakaszaként;
 - a Dr. Sebestyén Gy. körút meghosszabbításában az Alcsi-városrész megközelítésének javítására, illetve nagyobb távlatban egy keleti Tisza-híd megépítése esetén a 4. sz. főút gyors elérhetősége érdekében.
- Új gyűjtőutat kell kijelölni
 - a Széchenyi-városrészben az újonnan tervezett kertvárosi területek feltárására,
 - az északi iparterületen az innovációs központ megközelítéséhez,
 - a déli iparterületen a Körösi út és a Piroskai út összekötésével a Tószegi út tehermentesítésére,
 - a rekultiválandó személtlerakó térségében kiépítendő ipari park távlati teherforgalmának levezetésére a Nagysándor József út és a 32. sz.-ú (volt 4.sz-u) főutak összekötésével (az Újszászi út és volt TSZ major magánútjának felhasználásával).
- A főút- és gyűjtőút-hálózat szabályozási területének kijelölésekor a meglévő telekhatárokat, beépítési vonalakat lehetőleg tiszteletben kell tartani. A szükséges közterületi telekszabályozásokat fokozatosan, az építési igényekkel összekapcsoltnak kell végrehajtani.
- A főutak mentén kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek feltárására a gazdasági területen belül szervízutakat kell kiépíteni.
- Az újonnan beépítendő területeken a fő- és gyűjtőutaknál az OTÉK szerinti, a kiszolgáló utaknál a 14,0 m-es szabályozási szélességet biztosítani kell.
- Jelentős gyalogúthálózat-fejlesztést kell előirányozni. A Tisza-parti sétány és a városközpont főgyalogútjának kelet-nyugati irányú meghosszabbítása mellett területileg kiterjedt gyalogos zónákat kell létrehozni
 - a Tisza-parti városrészben és
 - a Városközpont II. ütemben (Kápolna utca – Dr. Elek I. u. közötti tömbökben).

A Szapáry út meghosszabbításában gyalogos Tisza-híd építésével lehet számolni. A gyalogos hálózat Szandai-réti – árapasztó csatornát átszelő – legkedvezőbb nyomvonalát meg kell keresni.

- Kerékpárutat kell kijelölni
 - a Tisza-part és a Zagyva-part mentén
 - a vasútállomás és a városközpont
 - az ipari területek és a városközpont
 - Szandaszőlős és a városközpont
 - a Széchenyi-városrész és a városközpont között.

A városon belül közlekedési alközpontokat kell kialakítani, ahol a tömegközlekedési létesítmények mellett a szolgáltató, kereskedelmi létesítmények is kapjanak helyet. Vizsgálni kell a vasútterületek távlatban sem kihasznált területeinek felszabadíthatóságát, vállalkozási célú hasznosíthatóságát. Ilyen területek:

- a teherpályaudvar jelentős része,
 - a Pletykafalu alatti keskeny sáv,
 - a Partoskápolna feletti, iparterületbe ékelődő területek,
 - a MÁV Járműjavító Temető u. és Körösi úti sarka.
- A teherhajózás fejlesztése a tiszai vízlépcsők sorsától függ. A vízlépcsők sorsa még nem dőlt el. A medencés teherkikötő helybiztosítására a döntésig területet kell biztosítani a déli iparterületen, a közigazgatási határ, Tószegi út környezetében.
 - Jelenleg a sportrepülőtér kismértékű fejlesztésével számolni kell. Alkalmassá kell tenni 1100 m-es

felszálló paramétereknek megfelelő forgalomra (kereskedelmi célú szállításokra, idegenforgalmi-üzleti kisép-forgalomra). A bővített funkciónak megfelelően kell a védőterületeket meghatározni. A szolnoki katonai repülőtér polgári hasznosítását kezdeményezni kell és vizsgálni kell az ezzel összefüggő környezeti hatásokat és beépítési korlátozásokat.

12. KÖZMŰVEK

- Szolnok és 6-7 szomszédos település (Újszász, Zagyvarékas, Szászberek, Tószeg, Szajol Rákócziútfalu, Rákócziútfalu) vízszükségletét a Felsővízi Vízkivételi Mű látja el. A tervezett lakóterületek és iparterületek fejlesztéséhez elegendő tisztított víz áll rendelkezésre a tervezett technológiafejlesztés eredményeképpen (az ivóvíz minőségének javítására technológiai fejlesztést)
- A vízellátás fő gerinchálózata ma sugaras szerkezetű. A területfejlesztésekhez kiépítendő gerinchálózatok nyomvonalát úgy kell kijelölni, hogy azok a sugaras szerkezet körvezetékes rendszerű hálózattá történő átalakítását szolgálják.
- A Tisza vízminőség-javítása érdekében kiépített szennyvíztisztító szárazidei névleges kapacitása 32 000 m³/nap és hidraulikai kapacitása (csapadék esetén) 40 000 m³/nap. A telep nemcsak Szolnok, de további 13 település szennyvizét is fogadja. Kapacitásának kihasználása érdekében szorgalmazni kell további ingatlanok rákötését. A területfejlesztések során a keletkezett szennyvizet elválasztott rendszerű csatornahálózaton keresztül kell elvezetni.
- A meglévő egyesített rendszerű csatornahálózat fokozatos szétválasztását és helyenként a hidraulikailag indokolt kiváltásokat kell végrehajtani.
- A város távlati villamosenergia-igényét a szolnoki OVIT alállomás biztosítani tudja. Különösen biztonságossá válik az ellátás, ha a tervezett 400 kV-os országos hálózat szolnoki fejlesztése megvalósul.
- A város délnyugati részében korábban megtervezett és már részben beépített Szolnoki Ipari Park területének, illetve a környezetében meglévő ipari létesítmények energiaigényének kielégítésére egy új 120/20 kV-os városi alállomás épült a Tószegi út és Kombajn utca sarkán.
- Az új alállomás, mely alap kiépítésben 25MVA kapacitással rendelkezik, a tartalék helyre beépített 25MVA transzformátorral 50MVA-re bővíthető. A gépek 40MVA-esre cserélésével a teljes kapacitás 80MVA lehet.
- Az északi meglévő városi alállomás 2x20 MVA-es transzformátorát 2x40 MVA-re kell cserélni. A déli meglévő városi alállomás kapacitása megfelelő.
- A felsorolt energiahálózat-fejlesztéseket csak a konkrét igények jelentkezésekor szabad végrehajtani.
- A külterületek megvilágításának színvonala városrészenként egyenetlen. Ki kell jelölni azokat a területeket, ahol a színvonal emelése szükséges, ill. ahol a városkép részeként díszvilágítás létesítése indokolt lenne.
- A város gázfogadója a távlati gázigények kielégítésére alkalmas
- A jelenlegi távhő-ellátási körzetek mellett újak létesítése nem indokolt.
- A távközlési ellátás vállalkozási alapon fog fejlődni. A rádiótornyok biztonsági övezeteit az ingatlanok felhasználásánál figyelembe kell venni.
- A rádiótornyok biztonsági övezeteit nem jelöltük, ugyanis az építési övezeti tervlapon ábrázolt övezetekben a magassági előírásoknál figyelembe vettük a szükséges követelményeket.

13. ÁRVÍZVÉDELEM

- A KÖTIVIZIG elkészítette Szolnok árvízvédelmi fejlesztési tervét. A szükséges intézkedések megtétele érdekében – védekezési területek biztosítására – a szabályozási tervet soron kívül módosítani kell a fejlesztési tervvel összhangban és a közgyűlés elé kell terjeszteni.
- Az Üdülősor és Verseny utca közötti, távlatban rekreációs célokra kijelölt intézményterületek egészének, ill. a közpark-területek egy részének árvízmentesítésére a későbbiekben külön tanulmánytervet kell készíteni, amely vizsgálja a műszaki megoldás mellett az optimális telekfelértékelődéssel arányos költségráfordítás mértékét is.
- Az árvízvédelmi fejlesztési terv szerint a fővédvonalak jelenlegi nyomvonalának változása csak a Tisza folyó jobb parti védvonal egyes szakaszain várható: Rövid távon a Tiszaparti sétány parapetfala épül át, középtávon az ún. Szórópusztai töltésáthelyezés valósul meg.

**2. SZOLNOK VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (SZÉSZ)
ÉS SZÖVEGES MELLÉKLETEI (1-3 sz. mellékletek),**

**Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének
8/2010.(V.10) KR. rendelete
a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 6. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat, az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelme érdekében Szolnok Építési Szabályzatáról (továbbiakban SZÉSZ) az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szolnok Megyei Jogú Város (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére.
- (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a csak a jelen rendelet alapján lehet.

2. §

- (1) A szabályozási terv, valamint a jelen rendelet szabályozási előírásai I. és II. rendű kötelező, valamint irányadó elemeket egyaránt tartalmaznak.
- (2) I. rendű kötelező szabályozási elemek
- az övezeti határok amennyiben területfelhasználási egység határával egybeesik.
 - az I. rendű szabályozási területek,
 - az általános közlekedési övezeten (az I. rendű közlekedési területen) belül a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási elemek (úttengelyek, szabályozási szélességek stb.).
- (3) II. rendű kötelező szabályozási elemek
- a (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek (a II. rendű szabályozási területek és egyéb szabályozási elemek).
- (4) Az I. rendű, általános szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor.
A II. rendű, részletes szabályozási elemek módosítása belterületen legalább a tömb egészére, külterületen az érintett területfelhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével, vagy meglévő rendezési terv módosításával történhet meg.
- (5) A szabályozási terv készítésére kijelölt területre eső I. rendű szabályozási elemektől történő kisebb mértékű eltérést (pontosítást) a szabályozási terv készítése során indokolni kell.
- (6) A szabályozási terv módosítását kezdeményezni
- a) beépítésre szánt területen, legalább a területfelhasználási egység területére és a közterületekkel határolt tömb területére, valamint legalább 5,0 ha területre
 - b) beépítésre nem szánt területen a területfelhasználási egység területére kiterjedően lehet.

AZ ÉPÍTÉS ÉS TELEKALKITÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

3. §

- (1) Ha a tervezett szabályozási vonal meglévő épületen keresztül halad, és
- a) az épület lakóépület, és amennyiben az önkormányzat nem kívánja az épületet kisajátítani, akkor a meglévő lakóépület közterületi kontúrját kell szabályozási vonalnak tekinteni. A szabályozási vonallal érintett meglévő lakóépületet nem kell elbontani, az felújítható. Amennyiben a meglévő lakóépületet elbontják, úgy a szabályozási tervlap szerinti szabályozási vonalat kell telekhatárként kialakítani, és ettől a vonaltól mért előkertben belül épület nem helyezhető el;
 - b) a meglévő épületbővítésre kerül, akkor a bővített épületrész a tervezett szabályozási vonaltól mért előkertben nem eshet.
- (2) A tervezett szabályozási vonallal érintett telkeken, ha az ingatlan tulajdonos ingatlanának tervezett közterületi részét ellenérték nélkül önkormányzatának tulajdonába adja, és felajánlását az önkormányzat elfogadja,
- a) akkor az építési telkek megengedett beépítettsége: $\% = T_c / T_k$ hányados alapján számolható, ahol
 - % a szabályozási tervlapon szereplő építési övezet szerinti megengedett beépítési százalék
 - T_c az eredeti telekterület m^2 -ben
 - T_k a tervezett szabályozási vonal szerinti rendezett telekterület m^2 -ben
 - b) az építési telkek megosztásánál a figyelembe vehető legkisebb telekméret: $t_m = T_k / T_c$, ahol
 - t_m a szabályozási tervlapon szereplő építési övezet szerinti legkisebb megengedett

telekméret

- Tk a tervezett szabályozási vonal szerinti rendezett telekterület m²-ben,
- Tc az eredeti telekterület m²-ben.

- (3) A 4-es és 5-ös építési karakterű építési övezetben, ha az egyedi telek területet az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnél 50 %-nál nagyobb, akkor a beépítési % számításánál az 50 % feletti telektöbbletet figyelmen kívül kell hagyni.
- (4) Újonnan nyúlványos telek nem alakítható ki, ha a telek nagysága nem éri el az építési előírásokban meghatározott minimális teleknagyság háromszorosát
- (5) A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:
- a) A terepszint alatti építmények területe a telkekre vonatkozó beépítettségi értéket legfeljebb kétszeresen haladhatja meg. A Szabályozási Terv egyes területeken ettől eltérően is rendelkezhet.
 - b) A terepszint alatti építmények feletti zöldfelületek a zöldfelületi fedettség számításánál az 1. számú melléklet szerint vehetők figyelembe.
- (6) Ha a védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:
- a) az építményen elhelyezendő reklám illetve hirdető berendezések az építmények közterületfelé nyúlásának OTÉK 40.§ szerinti előírások figyelembevételével helyezhetők el.
 - b) reklámok, hirdetések csak akkor és úgy helyezhetők el, ha azok az épület(ek) homlokzatának építészeti karakterét nem változtatják meg.
- (7) A közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg a homlokzatmagasság az előírt építménymagasság felső értékét.
- (8) Zártsorú beépítés esetén:
- a) az épület utcai beépítési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza 30,0 méternél nagyobb nem lehet, és nem lépheti túl az építési helyet. Ha az épület telekhatárra épül, a telekhatáron tűzfalat kell kialakítani.
 - b) második önálló nem melléképület mindaddig nem helyezhető el, míg az utcavonalon elhelyezett épület építménymagassága az építési előírás építménymagasságra vonatkozó alsó értéket nem éri el.
- (9) Ha a telek saroktelek és beépítési módja zártsorú, a beépítettség további +20 %-kal növelhető. Az így megnövelt beépítettség azonban nem haladhatja meg a magasabb jogszabályban előírt legnagyobb értéket.
- (10) A 3-as, 4-es, 5-ös építési karakterű építési övezetekben -- a szabályozási terv eltérően nem rendelkezik -- a szabadonálló és oldalhatáron álló épületnek szemléssége, sem a hossza nem lehet 30 m-nél több.
- (11) Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – kivéve a vegyes karakterű építési övezetekbe sorolt telkek közterület felőli határát – kötelező beépítési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével.
- (12) Az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 1/2 hosszán a telekirányban visszaléphet.
- (13) Az önálló melléképületek építménymagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- (14) Amennyiben a kialakult helyzet indokolja és az OTÉK 111.§ (2) bekezdése szerint az közérdeket nem sérti, akkor a szomszédos telkeken az építmények közötti legkisebb telepítési távolság az I-III. tűzállósági fokozatú -- nem éghető anyagú, külső térlehatároló szerkezeti falazatú, burkolatú, illetve héjazatú – épületeknél
- a) 4,0 m-ig csökkenthető, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások az OTÉK 37.§ (4) bekezdés szerinti méreteknél nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú épület magassága az OTÉK 37.§ (4) bekezdés szerinti nyílásos homlokzatú épület magasságát nem haladja meg.
 - b) az épületek között előírt telepítési távolságot nem kell tartani, ha a magasabb átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzfalként kerül kialakításra.
- (15) A 3-as karakterű építési övezetben, ha a beépítési mód zártsorú, a hátsó telekhatár mentén önálló garázsépület elhelyezhető.
- (16) 1-es és 3-as építési karakterű építési övezetben, az utcai telekhatáron,
- a) ha a telek szélessége 16 m vagy az alatti csak egy
 - b) ha a telek szélessége 16 m feletti két garázslehajtó, illetve behajtó nyitható.
- (17) 4-es és 5-ös karakterű építési övezetben, az utcai telekhatáron csak egy garázslehajtó, illetve behajtó nyitható
- (18) a) Minden *kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó építési övezetbe* tartozó saroktelek esetén, ahol
- a besorolás 3-as jelű városépítési karakter (városi-zárt)
 - a beépítési mód zártsorú lehet,
 - a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártsorú
- a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.
- b) Minden *nem kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó és vegyes építési övezetbe* tartozó saroktelek esetén, ahol
- a besorolás 3-as jelű városépítési karakter (városi-zárt)
 - a beépítési mód zártsorú,
 - a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártsorú és
 - a telek területe 500 m², vagy annál kisebb
 - a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.

II. FEJEZET TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

4. §

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén
- a) a meglévő és tervezett belterületet (3/a. sz. mellékletben lehatárolva)
 - b) beépítésre szánt építési övezeteket (5/a. sz. mellékletben lehatárolva)
 - b) beépítésre nem szánt övezeteket (5/b. sz. mellékletben lehatárolva) továbbá,
 - c) értékvédelmi (6. sz. mellékletekben lehatárolva)
 - d) tilalmi és korlátozási (4. sz. mellékletekben lehatárolva),
 - e) sajátos előírás (7. sz. mellékletben lehatárolva) területeket jelöl.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

5. §

- (1) Az építési övezeti előírások
- a) rendeltetési
 - b) építési előírásokból állnak.
- (2) Az építési övezet jelében a betűjel a rendeltetést jelzi. Az építési övezet jelében, a betű arra utal, hogy az építési övezet, melyik területfelhasználási egységbe tartozik. A betűjelek tartalmát a rendeltetési előírások, a számkódok tartalmát az építési előírások adják meg.
- (3) Az építési övezet jelében
- a) az első szám a beépítési módra,
 - b) a második szám a legkisebb teleknagyságra és a megengedett telekméretekre,
 - c) a harmadik szám a legnagyobb megengedett beépítettségre és a megengedett legkisebb zöldfelületi fedettségre,
 - d) a negyedik szám a megengedett legkisebb, ill. legnagyobb megengedett építménymagasságra utal.

Rendeltetési előírások

6. §

Lakó építési övezetek rendeltetési előírásai

- (1) *Nagyvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Ln)*
- a) A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - c) A területeken az OTÉK 11. § (3) bekezdés 3.4 pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.
- (2) *Kisvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lk)*,
- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - c) A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (3) *Kertvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lke)*
- a) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglal, legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 13. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 - c) A területen az OTÉK 13. § (3) bekezdés 3., 4. és 5. pontja szerinti építmények, csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (4) *Falusias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lf)*
- a) A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 14. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

7. §

Vegyes építési övezetek rendeltetési előírásai

- (1) *Településközpont vegyes építési övezet rendeltetési előírásai (Vt)*
- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

c) A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

(2) Központi vegyes építési övezet rendeltetési előírásai (Vk)

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

8. §

Gazdasági építési övezetek rendeltetési előírásai

(1) Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet rendeltetési előírásai (Gksz)

- a) A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- b) A területen az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1., 2. pontja szerinti építmények csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

(2) Zavaró hatású ipari építési övezet rendeltetési előírásai (Gip)

- a) A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

(3) Egyéb ipari építési övezet rendeltetési előírásai (Ge)

- a) A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltató és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- c) A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.

9. §

Üdülő építési övezetek rendeltetési előírásai

(1) Üdülőházas üdülő építési övezet rendeltetési előírásai (Üü)

- a) A terület elsősorban üdülőépületek, üdültáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.

(2) Hétvégiházhas-üdülő építési övezet rendeltetési előírásai (Üh)

- a) A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- c) A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- d) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 23. § (5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- e) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

10. §

Beépítésre szánt különleges építési övezetek rendeltetési előírásai

(1) Kereskedelmi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kke)

- a) Elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.
- b) A területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

(2) Intézményi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Ki)

- a) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

- c) Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (3) *Honvédelmi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kho)*
 a) A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
 b) A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- (4) *Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges építési övezet előírásai (Kh)*
 a) A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők. (pl. szennyvíztisztító telep)
- (5) *Közlekedési célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kkő)*
 A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

Építési előírások

11.§

Az építési karakterek előírásai

- (1) Az építési övezetek első két számjele az építési karakterre utal

számjel	építési karakter típusok
10	belvárosi kialakult
11	belvárosi nem kialakult (tervezett)
20	vegyes kialakult
21	vegyes nem kialakult (tervezett)
30	városi-zárt kialakult
31	városi-zárt nem kialakult (tervezett)
40	kertes kialakult
41	kertes nem kialakult
50	külsőségi kialakult
51	külsőségi nem kialakult (tervezett)

- (2) A *nem kialakult (tervezett) építési karakterbe* tartoznak, a még nem, vagy jellemzően még nem beépített, vagy átalakuló beépítésre szánt területek. A nem kialakult területen a szabályozási tervlapon alkalmazott építési előírás típusok a jelen rendelet 3. számú mellékletében meghatározottak szerint rögzíthető.
- (3) A *kialakult építési karakterbe* tartoznak a kialakult és átalakításra nem szánt, beépített területek.
1. A kialakult területre eső építési telkeken a kialakítható telkek legkisebb méreteit, az újonnan építendő, ill. bővítéssel kialakítandó építmények beépítési módját, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
 2. Ha a beépítési mód adottság szerinti, de a telekméret nem, akkor az előirt legkisebb telekszélességet a 13.§ (2) bekezdés táblázata szerinti, a vonatkozó telekterülethez tartozó legkisebb telekszélesség adja.
 3. Minden esetben meg kell határozni a jelen rendelet 3. számú mellékletében meghatározottak szerint, a bővítéssel kialakuló
 - beépítettség mértékét,
 - az építménymagasság értékét, kivéve, ha a telken álló meglévő legmagasabb épület magassága adja a megengedett értéket.
- (4) Valamennyi építési övezetben elhelyezhetők az építésre vonatkozó előírások megtartása mellett az OTÉK 32.§ szerinti építmények
- (5) *A belvárosi építési karakter előírásai*
- a) Az épületek kialakult területen az adottságok sajátos építési övezet előírása figyelembevételével szabadonálló - általános vagy zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.
 - b) Nem kialakult területbe sorolt területeken, Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki.
 - c) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - d) Melléképület nem építhető. Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - e) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - f) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50

%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.

(6) A vegyes építési karakter előírásai

- a) Az épületek kialakult területen az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló telepszerű, vagy zártosorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.
- b) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- c) A lakótelepeken a meglévő úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- d) A szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi köztertek
 - határain kerítés nem létesíthető,
 - területén épület nem helyezhető el.
- e) Melléképület nem építhető. Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- f) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- g) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

(7) A városi-zárt építési karakter előírásai

- a) Az épületek kialakult területen az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zártosorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.
- b) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- c) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
- d) Melléképület közül elhelyezhető, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- e) Melléképítmények közül elhelyezhető, az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl,
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- f) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- g) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

(8) A kertes építési karakter előírásai

- a) Az épületek, kialakult területen az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy oldalhatáron álló, ikres, vagy zártosorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.
- b) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező. 0 kódjelű kialakult beépítési mód esetén, ettől eltérően a kialakult állapotnak megfelelően kell az előkert méretét meghatározni, de az ez esetben sem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- c) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- d) Melléképület közül elhelyezhető, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- e) Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
- kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
- állatól, állatkifutó, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m², és ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².

f) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

g) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

(9) A külsőségi építési karakter előírásai

a) Az épületek kialakult területen az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.

b) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.

c) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

d) Melléképület közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

e) Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
- kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
- állatól, állatkifutó, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m², és ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².

f) Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.

g) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

12.§

A beépítési módok előírásai

(1) Az építési övezetek harmadik számjele a beépítési módra utal:

számjel	beépítési mód
1	szabadonálló - telepszerű
2	szabadonálló - általános
3	oldalhatáron álló
4	ikres
5	zárt sorú
0	adottságtól függő, vagy kialakult
X	sajátos előírás vonatkozik rá

(2) A beépítési módokat építési helyként kell értelmezni.

(3) 0 kódjel esetén a beépítési módot a szomszédos telkeken kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.

13.§

A telekalakítás előírásai

(1) Az építési övezetek negyedik számjele a teleknagyságra utal:

számjel	megengedett újonnan kialakított legkisebb telekterület

1	100 m ²
2	180 m ²
3	360 m ²
4	500 m ²
5	720 m ²
6	900 m ²
7	1000 m ²
8	2000 m ²
9	4000 m ²
0	adottságtól függő, vagy kialakult
X	sajátos előírás vonatkozik rá

(2) Az egyes telekterületeknél a beépítési mód függvényében az alábbi táblázat szerinti egyéb telekparamétereket kell megtartani.

szám-jel	legkisebb telekterület (számjel)	legkisebb megengedett telekmélység	Újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség m-ben a beépítési módtól függően				
			szabadonálló telepszerű	szabadonálló általános	oldalhatáron álló	ikres	zárt sorú
			1	2	3	4	5
1	100 m ²	10 (10)					3 (3)
2	180 m ²	15 (15)					6 (6)
3	360 m ²	25 (15)		12 (12)			10 (8)
4	500 m ²	25 (15)		14 (12)	12 (12)	9 (8)	10 (8)
5	720 m ²	30 (25)		18 (14)	14 (12)	10 (9)	12 (10)
6	900 m ²	35 (30)		20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)
7	1000 m ²	35 (30)	20 (18)	20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)
8	2000 m ²	40 (35)	35 (25)	30 (20)	18 (16)		20 (16)
9	4000 m ²	50 (40)	40 (30)	40 (30)	18 (16)		40 (20)
0	adottságtól függő		(18)	(12)	(12)	(8)	(3)

- (3) 0 kódjel esetén a legkisebb telekterületet a kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.
 (4) Saroktelek esetén a legkisebb telekszélesség a táblázat értékeinél 20 m alatti telekszélesség esetén a közbenső telekméret +2,0 m. 20 m, illetve 20 m feletti telekszélesség esetén nincs különbség a sarok telek és a közbenső telek előírt legkisebb szélessége között.
 (5) A kialakult területeken az újonnan kialakítandó legkisebb telekméreteket a táblázat zárójeles értékei adják.
 (6) Újonnan 100 m²-es telek csak garázsstelekként alakítható ki. Ez esetben elő és hátsókeretet nem kell megtartani.
 (7) A legkisebb telek területének értékétől az építési hatóság egyedi érvelés alapján, az adottságokra való tekintettel -5% mértékig eltérhet.

14.§

A beépítettség előírásai

- (1) Az építési övezetek ötödik számjelle a megengedett legnagyobb megengedhető beépítettségre és a legkevesebb kialakítandó zöldfelületre utal.
 (2) Ha az építési övezet gazdasági területbe tartozik a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -5% lehet.
 (3) Ha a teleken tömegközlekedési létesítmény, vagy csak garázs kerül elhelyezésre, a szükséges burkolt felületekre tekintettel a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -10% lehet.
 (4) Az 1-es kódjelű 100 m²-es teleknagyság esetén a zöldfelületi fedettségre vonatkozó előírást nem kell megtartani.

számjel	legnagyobb megengedett beépítési % (számjelle)	előírt legkisebb zöldfelületi fedettség %
1	≤ 5	80 ≤
2	≤ 15	70 ≤
3	≤ 25	60 ≤
4	≤ 30	55 ≤
5	≤ 40	45 ≤
6	≤ 50	35 ≤
7	≤ 60	25 ≤
8	≤ 80	10 ≤
9	100	--

0	adottságtól függő
X	sajátos előírás vonatkozik rá

15.§*Az építménymagasság előírásai*

(1) Az építési övezetek hatodik számjele a megengedett legkisebb és legnagyobb megengedhető építménymagasságra utal.

számjel	megengedett legkisebb építménymagasság (m)	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
1		3,5
2		4,5
3		6,0
4		7,5
5	5,0	10,5
6	7,5	12,5
7	10,5	16,0
8	10,5	33,0
9	--	33,0
0	adottságtól függő, vagy kialakult	
X	sajátos előírás vonatkozik rá	

(2) 0 kódjel esetén, a telken álló meglévő legmagasabb épület magassága adja a megengedett értéket

(3) A vegyes karakterű (2-es számjelű) építési övezetnél nem kell a táblázat szerinti alsó értéket megtartani.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI**16.§**

(1) Valamennyi övezetben elhelyezhetők az építésre vonatkozó előírások megtartása mellett az OTÉK 32.§ szerinti építmények

17.§*Beépítésre nem szánt különleges övezetek előírásai*

(1) *Intézményi célú különleges övezet előírásai (Ki)*

a) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.

c) A legfeljebb 2% mértékig beépíthető különleges intézményi területen temető helyezhető el:

1. az építmények által elfoglalt terület nem haladhatja meg a telek területének 2%-át. Kriptát és urnafalat a beépítettség számításánál figyelmen kívül lehet hagyni.

2. az épületek építménymagassága a 7,5 m-t.

(2) *Bányászati célú különleges övezet előírásai (Kb)*

a) A terület a nyersanyag lelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek övezete.

b) A területen csak a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.

c) A területre eső telkeken elhelyezhető

1. az építmény által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és

2. az épületek építménymagassága a 7,5 m-t

nem haladhatja meg.

(3) *Honvédelmi célú különleges övezet előírásai (Kho)*

a) A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.

b) A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

(4) *Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges övezet előírásai (Kh)*

a) A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők.

b) A területre eső telkeken elhelyezhető

1. építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át és

2. az épületek építménymagassága a 7,5 m-t

nem haladhatja meg.

18. §*Közlekedési és közmű övezetek előírásai*

(1) *Közúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Köu)*

a) A vasúti és légi közlekedést kivéve közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen a közforgalmú vasutak, a légi közlekedés építményeit kivéve az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.

c) Az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét az OTÉK 26. § (2) bekezdése

szabályozza.

d) Elhelyezhető

1. legfeljebb bruttó 20 m² szintterületű pavilon,
2. az épületek építménymagassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.

(2) Vasúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Kök)

- a) A területen a közforgalmú vasutak és azok működéséhez kapcsolódó – OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt – építmények helyezhetők el.
- b) A legfeljebb 5% mértékéig beépíthető területre eső vasúti közlekedési és közműterületre eső telkeken elhelyezhető
 1. építmények által elfoglalt terület a telekterület 2%-át
 2. épületek építménymagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

(3) Légi közlekedési övezet előírásai (Köl)

- a) A terület csak a szabályozási terlvapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.
- b) A területen csak a megnevezett közlekedési funkciókat szolgáló, valamint az OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.
- c) A beépítésre nem szánt területre eső kizárólagos közlekedési területen
 1. az egyes telkek beépítettsége nem haladhatja meg az 5%-ot,
 2. az elhelyezhető építmények építménymagassága – a távközlési és repülőtéri irányítási építményeket kivéve – a 6,0 m-t nem haladhatja meg.

19.§

Zöldövezet előírásai (Z)

- (1) Közparkok céljára kijelölt övezet.
- (2) A területen az OTÉK 27. § (4) bekezdésében felsorolt épületek helyezhetők el.
- (3) A területen az OTÉK 27. § (1)-(3) valamint (5) bekezdés előírásait alkalmazni kell.
- (4) Az elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- (5) A lakótelepi köztertek, az alaptérképen jelölt lakótelkek (telektömbök) részei.
 - a) Az építési övezeti előírások, nem az úszótelekre, hanem az azt körülvevő telekterületre (telektömbre) vonatkoznak.
 - b) A szabályozási terven jelölt közterteket a beépítés és a parkoló területek módosítása során is meg kell tartani. A közkertben épület nem helyezhető el, parkoló nem alakítható ki.

20.§

Erdőövezetek előírásai

- (1) Védelmi rendeltetésű erdőövezet előírásai (Ev)
 - a) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
 - b) A területen épület nem helyezhető el.
 - c) A területen hulladékudvar kialakítható.
- (2) Egészségügyi- szociális- turisztikai rendeltetésű erdőövezet előírásai (Ee)
 - a) A terület elsődlegesen a közcélú egészségügyi- szociális- turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
 - b) A 100 000 m²-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 1%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
 - c) Az épületek építménymagassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t. Amennyiben a telken elhelyezendő épület(ek) beépített alapterülete meghaladja a 300 m²-t, azok csak részletes szabályozási terv alapján helyezhetők el.
- (3) Gazdasági rendeltetésű erdőövezet előírásai (Eg)
 - a) Az övezetbe az Ev és Ee jelű erdőterületbe nem sorolható erdők tartoznak.
 - b) A 100 000 m²-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
 - c) Az épületek építménymagassága nem haladhatja meg a 3,5 m-t.
 - d) 300 m²-nél nagyobb beépített területű épület csak szabályozási terv alapján épülhet.

21.§

Mezőgazdasági övezetek előírásai

- (1) Mezőgazdasági kertés 1. övezet előírásai. (Mk1)
 - a) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.
 - b) A övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
 - c) A övezetbe tartozó telkeken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
 1. 720 m²-t meghaladó telekterület esetén egy gazdasági épület és egy terepszint alatti építmény
 2. 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén több gazdasági építmény és terepszint alatti építmény
 3. 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület kiskereskedelmi élelmiszerüzlet,

szálláshely-szolgáltató, lovagoltatással, vendéglátással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.

- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- e) A telek beépítettsége 720-1000 m² területű telkeken túlléphető legfeljebb 30 m² beépített terület mértékéig.
- f) A telken épület
1. legalább 5,0 m előkert biztosításával
 2. legfeljebb 3,5 m építménymagassággal telepíthető.
- g) A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha a
1. telekszélesség legalább 9 m (oldalhatáron állóan)
 2. telekszélesség legalább 12 m (szabadon állóan).
- h) Állattartó épület nem helyezhető el.
- (2) Mezőgazdasági kertés 2. övezet előírásai (Mk2)**
- a) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.
- b) Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) Az övezetbe tartozó telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
1. 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület és terepszint alatti építmény,
 2. 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, szálláshely-szolgáltató, lovagoltatással, vendéglátással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- e) A telken épület
1. legalább 5,0 m előkert biztosításával
 2. legfeljebb 3,5 m építménymagassággal telepíthető.
- A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha a telekszélesség legalább 16 m.
- (3) Mezőgazdasági általános 1. övezet előírásai (Má1)**
- a) A övezetbe a jellemzően kistanyás jellegű területek tartoznak.
- b) A övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) A telken új építményt elhelyezni csak az alábbi telekméretek esetén szabad:
1. 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület elhelyezhető
 2. 6000 m²-t meghaladó telek esetén gazdasági épület és lakóépület elhelyezhető
 3. ha a telek szélessége legalább 50 m.
- d) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
1. a birtokközpont telekterülete legalább 1 000 m² legyen,
 2. a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 6 000 m²-t
 3. a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be.
- e) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Birtokközpont telkének beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telkek összes területének 3 %-a lehet, de nem lehet 40%-nál több. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- f) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére vonatkozóan is úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.
- g) A telken elhelyezhető építmény
1. szabadonállóan,
 2. legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal és magas tetővel
 4. egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m építménymagassággal és magas tetővel telepíthető.
- h) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.
- (4) Mezőgazdasági általános 2. övezet előírásai (Má2)**
- a) Az övezetbe a jellemzően nagytanyás jellegű területek tartoznak.
- b) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet egyaránt elhelyezni
1. csak 20 000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és, ha
 2. a beépíthető telek szélessége legalább 50 m.
- d) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
1. a birtokközpont telek területe legalább 2 000 m² legyen,

2. a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 20 000 m²-t
- 3..a birtokközpontként kijelölt telkek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be.
- e) A telkek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Birtokközpont telkének beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telkek összes területének 3 %-a lehet, de nem lehet 40%-nál több. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telkek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- f) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont tekére vonatkozóan is úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.
- g) A telken elhelyezhető építmény
1. szabadonállóan,
 2. legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal és magas tetővel,
 4. egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m építmény magassággal és magas tetővel telepíthetők.
- h) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.
- (5) *Mezőgazdasági általános 3. övezet előírásai (Má3)*
- a) Az övezetbe a jellemzően szórvány tanyás jellegű területek tartoznak.
- b) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények és hatásvizsgálattal igazoltan szélérőművek helyezhetők el.
- c) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet elhelyezni
1. csak 100 000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és, ha
 2. a telek szélessége legalább 100 m.
- d) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
1. a birtokközpont telekterülete legalább 10 000 m² legyen,
 2. a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 100 000m²-t.
 3. a birtokközpontként kijelölt telkek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be
- e) A telkek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Birtokközpont telkének beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telkek összes területének 3 %-a lehet, de nem lehet 40%-nál több. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telkek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- f) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont tekére vonatkozóan is úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.
- g) A telken elhelyezhető építmények
1. szabadonállóan,
 2. legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal és magas tetővel,
 4. egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m építménymagassággal és magas tetővel telepíthetők.
- h) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.

22 §

Korlátozott használatú mezőgazdasági övezetek előírásai

- (1) *Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 1 előírásai (Mko1)*
- a) Környezet-, táj és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.
 - b) Az övezetbe tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
 - c) Az övezetben erdő is telepíthető.
- (2) *Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 2 előírásai (Mko2)*
- a) Környezet-, táj- és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.
 - b) A z övezetben tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
 - c) Az övezetben erdő is telepíthető. Az erdőállomány csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fajokkal telepíthető.
- (3) *Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 3 előírásai (Mko3)*
- a) Az övezet halgazdálkodás (horgászat)céljaira kijelölt terület.
 - b) Az övezetben a halgazdálkodással, horgászattal összefüggő építmények:
 1. halászház, őrház
 2. közösségi horgászház és
 3. egyéb a halgazdálkodást (horgászatot) szolgáló nem épület jellegű építmények (csónakkikötő,

stég stb.) helyezhetők el.

- c) Az elhelyezhető épület alapterülete nem haladhatja meg a telekterület 2 %-át, építménymagassága legfeljebb 4,5-m lehet.

23. §

Az erdő, mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások

- (1) Valamennyi erdő, és mezőgazdasági övezetben
- a) a meglévő lakóépületek – függetlenül a teleknagyságtól – átalakíthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók, ill. a SZÉSZ hatályba lépését követően egy alkalommal legfeljebb 25 m²-rel bővíthetők.
 - b) Új bányanyitáshoz, illetve meglévő bánya művelésének további folytatásához akkor nem szükséges a területfelhasználás módosítása, ha a külszíni bányászattal érintett területen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Tv. (Bt.) 26. §-a alapján megállapított bányatelek van, és együtt teljesülnek a következő feltételek:
 - 1.a bányatelek jogosítottja (bányavállalkozó) a bányászati tevékenységére (lefedés, kitermelés) egyidejűleg 5 hektárnál kisebb területet vesz igénybe, továbbá
 - 2.a bányászati tevékenységgel igénybe vett területeket 2 éven belül eredeti művelési ágába, vagy a kivett hely megnevezése szerint visszaállítja (rekultiválás, tájrendezés).
 - c) A bányászattal érintett telkeken az építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és az épület(ek) építménymagassága – a fűrőberendezések építményét kivéve – a 7,5 m-t nem haladhatja meg.
- (2) Mezőgazdasági övezetekben az 1500 m²-nél nem kisebb és legfeljebb 6000 m² nagyságú, már 1997. XII.1-e előtt művelés alól kivett művelésű ágú udvar (vagy tanya) elnevezésű földrészlet 10 % beépítettségi mértékig lakó- és gazdasági épület együttesével beépíthető, ha az övezetben előírt teleknagyság saját tulajdonban lévő ingatlan összevonással egyébként nem biztosítható.

24. §

Vízgazdálkodási övezetek előírásai (VG)

- (1) Az övezetekben
- a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), medre és parti sávja,
 - állóvizek medre és parti sávja,
 - a folyóvizekben keletkezett nyilvántartásba még nem vett szigetek,
 - a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
 - a vízbeszerzési területek,
 - a hullámterek,
 - a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek tartoznak.
- (2) A vízmeder vízgazdálkodási övezetében (VGv)
- a) Építmény nem helyezhető el.
 - b) A folyóvizeken csak úszó stégek helyezhetők el.
- (3) Az árvízvédelem vízgazdálkodási övezetében (VGá)
- a) Az építmények által elfoglalt terület
 - árvízvédelemmel kapcsolatos építmények (pl. gátórház) esetén a telek legfeljebb 5%-a
 - egyéb esetben a telekterület 0,1%-a lehet.
 - b) Az épületek építménymagassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.
 - c) Ideiglenes (legfeljebb 120 napra szóló), idegenforgalmi célú építmények is elhelyezhetők.

Települési értékvédelem

25 §

A települési értékvédelem kategóriái

A műemlékek, műemlék jellegű épületek, ill. szobrok a műemlékvédelemre vonatkozó törvény és általános érvényű előírások megtartásával országos védelemben részesülnek.

- (1) A települési értékvédelmi tervlapok a város közigazgatási területén az alábbi települési értékvédelmi területeket jelölik:
- a) helyi települési értékvédelmi, ezen belül
 - helyi városkép-védelmi,
 - helyi városszerkezet-védelmi,
 - helyi utcahálózat-védelmi,
 - helyi utcakép-védelmi,
 - régészeti érdekű,
 - objektumvédelmi
 - b) településkép-védelmi területet.

26. §*A települési értékvédelem előírásai*

(1) A helyi települési értékvédelmi területeken Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az épített környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. Ezen helyi rendelet, a jelen rendelet vonatkozó előírásaitól szigorúbb szabályozásokat is megállapíthat. Ez esetben a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

(2) A településképvédelmi terület előírásai.

- a) A településképvédelmi terület az országos és helyi védelem alatt álló területek és telkek sűrűsödési területeinek védőterületére terjed ki.
- b) A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló területek és objektumok értékeinek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél a környezetbeillesztés igazolására.
- c) A területen adótorony nem létesíthető.

Táj- és természetvédelem**27. §***A táj és természetvédelem kategóriái*

Az országos védelem alatt álló területeket a vonatkozó zónalap jelöli. A területeken bármilyen gazdasági tevékenység, építmények elhelyezése csak az országos természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.

(1) A táj és természetvédelmi tervlap a város közigazgatási területén az alábbi táj és természetvédelmi területeket jelöli:

- b) helyi természetvédelmi területet.
- a) tájképvédelmi területet,

28. §*A táj és természetvédelem előírásai*

(1) A helyi védelem alatt álló területekre Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi jelentőségű természeti értékek, területek védelmére alkotott önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. Ezen helyi rendelet a jelen rendelet vonatkozó előírásaitól szigorúbb szabályozásokat is megállapíthat. Ez esetben a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

(2) A tájképvédelmi terület előírásai

- a) A tájképvédelmi terület az országos és helyi védelem alatt álló területek sűrűsödési területeinek védőterületére terjed ki.
- b) A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló területek és objektumok értékeinek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél ennek igazolására. A tervezett létesítmények környezetrendezésére kertépítészeti tervet kell készíteni.
- c) Tájképvédelmi területen a táj jellegét megváltoztató létesítmény nem helyezhető el, tájképet romboló tevékenység nem végezhető, adótorony, szélérőmű nem telepíthető.
- d) Ha a jelenlegi területhasználat extenzív jellegű, akkor annak jellege nem változtatható meg, függetlenül a művelési ág szerinti besorolástól.

ÉPÍTÉSI, TELEKALKÍTÁSI TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK**29. §**

A szabályozási terv a város területén építési és telekalakítási, tilalmi, valamint építési tevékenységet korlátozó zónákat jelöl ki.

Tilalmi területek előírásai**30. §**

(1) **Közcélú építési és telekalakítási tilalom területe**

A területbe tartozó telkek a tervezett közcélú felhasználás megvalósítása érdekében 10 évig (2019.december 31-ig) építési és telekalakítási tilalom alatt állnak.

(2) **Változtatási tilalom területe**

A város egyes területeire készítendő szabályozási terv jóváhagyásig, de legfeljebb 3 évig, a tervezésre kijelölt területen telket alakítani és építésre engedélyt adni nem szabad.

(3) **Repülőtér védőterülete miatti tilalom területe**

A területbe tartozó telkeken a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága szerint meghatározott repülőtér védőterülete miatt építési munka nem engedélyezhető.

(4) **Víz látványvédelmi tilalom területe**

A területbe tartozó telkeken a Holt Tisza víz és látványvédelme miatt építési munka nem végezhető.

(5) **Nagyvízi meder tilalmi területe**

- a) A területen újonnan építmény -- kivéve a vízügyi és közműlétesítményeket, valamint a 24.§ (3) bekezdés c) pontja alatt megnevezett építmény -- nem helyezhető el, függetlenül attól, hogy az övezeti előírások esetleg megengedik.

b) A meglévő építmények felújíthatók, de nem bővíthetők.

(6) *A felszíni vízvédelmi tilalom területe*

A területbe tartozó telkeken építési tevékenység nem folytatható.

(7) Az (1)-(5) bekezdések tilalmi területein, a tilalom fennállása alatt az 1997. évi LXXVIII. Törvény 22. §-a szerinti építési munkák végezhetők.

Korlátozási területek előírásai

31. §

(1) *Árvízmentesítésig szóló korlátozás területe*

A területbe tartozó telkeken az árvízmentesítésig építési tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a telek a korábbi előírások szerint már beépített és közművesítettége teljes. Ez esetben.

-- legfeljebb 7,5 m építménymagasságú

-- szabadon álló épület helyezhető el, legfeljebb 25%-os beépítettséggel.

Az árvizek okozta károkért kártalanítás nem igényelhető. Az árvízmentesítést követően a területre szabályozási tervet kell készíteni.

(2) *Fakadó és szivárgó vizek elleni védelem területe*

A védelmi területen talajréteget tartósan eltávolítani, anyaggyödröt, munkagyödröt, szabadkifolyású kutat létesíteni csak a vízügyi hatóság hozzájárulásával szabad.

(3) *Repülőtér védőterülete miatti korlátozás területe*

A területbe tartozó telkek – szabályozási tervlapon jelölt részén – építési munka nem végezhető.

(4) *Víz látványvédelmi korlátozásának területe*

A területbe tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt – a Holt-Tisza víz- és látványvédelmi területére eső részén építmény nem helyezhető el.

(5) *Bűzös, fertőzésveszélye, illetve erősen szennyező telephely miatti korlátozás területe*

A szabályozási tervlapon jelölt korlátozási területre eső telkeken, telekrészeken a bűzös, fertőzésveszélyes telephely védőterülete miatt szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint állattartó épület újonnan nem helyezhető el. A meglévő ilyen funkciót befogadó épületek nem bővíthetők, csak felújíthatók.

(6) *Honvédségi terület védőterülete miatti korlátozás*

A szabályozási tervlapon jelölt korlátozási területre eső telkeken, telekrészeken építési tevékenységet folytatni csak HM előírások szerint szabad.

(7) *Vasút védőterülete*

A területbe tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK 36. § (8) bekezdésében, valamint az 1993. évi XCV. Törvény 10. §-ában előírtak figyelembevételével helyezhető el.

(8) *Közmű védőterülete*

A területbe tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – közmű védőtávolsága miatt építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.

(9) *Temetkezési korlátozás területe*

A területbe tartozó temető – szabályozási tervlapon jelölt részén – csak hamvasztásos, kolumbáriumos temetkezési mód engedélyezhető.

(10) *Országos közút miatti korlátozás területe*

A területbe tartozó telkeknek -- szabályozási tervlapon jelölt részén – országos közút védőtávolsága miatt – építmények csak az OTÉK 36. § (6) bekezdésében, valamint az 1988. évi I. törvény 42/a §-ában előírt feltételek szerint helyezhetők el.

(Közutak külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m, illetve a 32. sz., 40. sz. és a 4. sz. főutak 100-100 m védőtávolságán belül a levegőszennyezés és zajhatás miatt lakóépület nem létesíthető)

(11) *A felszíni vízvédelmi korlátozás területe*

A területbe tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – építési tevékenység nem folytatható.

Külterületen a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése tilos – a jogszerűen beépített területek, a vízjogi engedéllyel rendelkező építmények, valamint a hajózást, a halastavakon a halászati hasznosítást szolgáló létesítmények kivételével.

(12) *A felszín alatti vízvédelmi korlátozás területe*

A területbe tartozó telkeken, illetve – a szabályozási tervlapon jelölt részén – építményt elhelyezni csak a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete szerint szabad.

(13) *Tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás területe*

A szabályozási tervlapon jelölt telkek érintett részein a SZÉSZ 3.§ (1) és (2) bekezdés előírásai szerint lehet építési tevékenységet folytatni.

(14) *Városrészközpont, intézményi alközpont területére vonatkozó korlátozás*

A szabályozási tervlapon jelölt területeken a városrészközpontok, illetve alközpontok egységes kialakításának elősegítése érdekében, az építési tevékenységet a jelölt terület egészére kiterjedő tervekkel kell megalapozni.

(15) *Zöldgyűrű korlátozási terület*

A szabályozási tervlapon jelölt területen belül építmény nem helyezhető el.

(16) Tartalék lakóterület

- a) A szabályozási tervlapon jelölt, tartalékterületre eső lakó építési övezetekben lakóépületek csak akkor telepíthetők, ha a városrészben az azonos építési övezetbe sorolt telkek több mint 2/3-a már beépült.
- b) Az a) feltétel teljesüléséig, építmény csak a kertés mezőgazdasági területekre vonatkozó előírások szerint helyezhető el.

III. Fejezet**EGYÉB ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK
KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK ELŐÍRÁSAI****32.§**

- (1) A város területén közlekedési célra területet felhasználni, létesítményt elhelyezni csak az OTÉK-nak és jelen rendeletnek megfelelően lehet.
- (2) A közutak számára a szabályozási tervlapon meghatározott építési területet kell biztosítani.
- (3) Az építési területen belül csak a közút létesítményei és berendezései, közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.
- (4) A gépjármű elhelyezési kötelezettséget helyi parkolási rendelet szabályozza. Az OTÉK szerinti elhelyezendő parkolószám csak az esetben csökkenthető, ha azt a helyi parkolási rendelet megengedi. Lakó- és üdülőépületeknél azonban minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről gondoskodni kell.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt forgalomcsillapított utca a forgalmi átrendezést követően célforgalmat kiszolgáló egyirányú gépjárműút.
- (6) Ha az egyes építési telkek megközelítése csak magánútról történik, akkor a magánutat a földhivatalnál be kell jegyezni. A magánút legkisebb szélessége 8,0 m.
- (7) Országos fő- és mellék utak szabályozási szélességének bővítése esetén, az esetenként felmerülő korlátozási kártalanítási kötelezettség az országos utak kezelő szervezetét terheli

KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK ELŐÍRÁSAI**Közművek általános előírásai****33. §**

- (1) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények, a
- vízellátás,
 - szennyvízelvezetés- és tisztítás,
 - csapadékvíz-elvezetés,
 - földgázellátás,
 - távhő-ellátás,
 - villamos energia ellátás,
 - kábel TV,
 - távközlés
- számára a helyet közterületen vagy a közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.
Az elhelyezésnél az MSZ 7487/2-80 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat és szabványokat be kell tartani.
Az előírások szerint védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető.
- (2) Új út építésénél és útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (3) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási tervlapon jelölt fásított, ill. fásítandó utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél a fásítási igényt, ill. a meglévő fák védelmét biztosítani kell.
- (4) A tervezett 14 m vagy annál kevesebb szabályozási szélességű utcák alatt a közművek elhelyezését csak közös közműárókba fektetve szabad engedélyezni.
- (5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (6) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- (7) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közmű és biztonsági övezetei helyigényét szolgálmi jog bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára új szolgálmi jog bejegyzést csak olyan telekre szabad bejegyezni, ahol ez építési korlátozást nem okoz. Már szolgálmi joggal terhelt telekre minden építési tevékenység csak a szolgálmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető. A szolgálmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.
- (8) Az ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózathoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni. Azoknál a telkeknél, amelyeknél a közvetlen rákötés az érintett közműhálózatra nem biztosítható, a csatlakozáshoz a közműhiányos ingatlant ellátó, más telkén átvezetett bekötővezeték szolgálmi

jog igénybevétele, az ágazati előírások szerint kell megoldani. A szolgalmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.

Közművek ágazatonkénti előírásai

34. §

Vízellátás

Az ivóvízellátó gerincvezetékek védőtávolsága az MSZ 7487/2-80 sz. szabványban rögzített előírások szerint az vezeték-keresztmetszet mellett:

- 300 mm átmérőig 3 m,
- 700 mm-ig 5 m,
- 1200 mm-ig 7 m,
- 1200 mm felett 8 m.

- (1) A védőtávolságon belül építmény újonnan nem helyezhető el.
- (2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vízvezeték hálózatra csak föld feletti tűzcsapok szerelhetők fel.
- (3) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatról kivehető vízmennyiséget, az építmények oltóvíz ellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének a bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, oltóvíztároló építésével kell megoldani a vonatkozó jogszabály (OTSZ) alapján.
- (4) Külterületen lakás céljából szolgáló vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése és meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető létesíthető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

35. §

Vízelvezetés

- (1) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m.
A szennyvíztisztító technológiája a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 8001/1994. (K.Ép.Ért. 11.) KTM tájékoztatójában előírtaknak feleljen meg.
- (2) A városi szennyvíztisztító telepről, az iparterületekről és a szennyvíztisztító kisberendezésekből elvezetett tisztított szennyvíz élővízfolyásba csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be. Közvetlen élővízbe szenny- és csapadékvíz bevezetni csak vízjogi létesítési és üzemeltetési engedéllyel – az abban előírtak betartásával – szabad.
*Élővízbe történő ipari szennyvíz kibocsátáskor a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet és a 220/2004. (VIII. 21.) korm. rendelet előírásai szerinti kibocsátási határértékei az irányadóak.
A 205/2001.(X.26.) Korm. rendelettel (6.§) módosított 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet 21. § (5), (6) bekezdései vonatkoznak új üzem kötelező szennyvíz előtisztítására és a szennyvízvezető mű káros szennyezésére.*
- (3) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért az esetleg előforduló nyílt árokba, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásba és a csapadékvíz elvezető hálózatba történő szennyvíz bekötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- (4) A szennyvízcsatornázásra kerülő utcákban a telkeket, a hálózatépítést elősegítő pályázatokban meghatározott feltételek szerint, a közcsontra megépítése után – várhatóan a csatorna építését követő egy éven belül -- be kell kötni. A bekötés megvalósítása után a helyi szennyvíz közműpótló berendezéseket szakszerűen fel kell számolni.
- (5) A központi belterületen, az új beépítésre kijelölt területeken csak átmenetileg engedélyezhető szennyvíz közműpótló berendezés építése, a szennyvízcsatornázás megvalósítása után az ingatlan be kell kötni a csatornahálózatba.
- (6) Az ingatlanokról kibocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelnie a csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben foglalt küszöbértékeknek, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.
A közcsontra vezethetőség kritériumait a jelenleg hatályos 205/2001. (X. 26.) Korm. rendelettel módosított „A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízvezetéséről” szóló 38/1995.(IV. 5.) Korm. rendelet 3.§ (7.), valamint a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet a „Csatornabírságról” szóló rendelet tartalmazza.
- (7) A beépített területektől távol eső, a gazdaságosan nem csatornázható, laza, szétszórt beépítésű területeken a szennyvíz-kezelési módját talajmechanikai szakvélemény meghatározása (zárt gyűjtőtároló illetve szennyvíz előkezelés és tisztítás, vagy szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása) alapján kell megoldani.
- (8) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer kiépítése során a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal történő továbbvezetéséről a befogadóig gondoskodni kell.
A csapadékvíz elvezetésénél
- „A felszíni alatti vizek minőségét érintő tevékenységgel összefüggő feladatokról” szóló 203/2001.(X. 26.) Korm. rendelet és a „Használt és a szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló” 28/2004. (XII.25.) KvVM. rendelet,
- „A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló (292/2004. (VII.24.) korm. rendelet és „A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről” szóló 10/2000. (VI. 2.) KÖM-ÉDM-FVM-KHVM együttes rendelet, illetve
- közcsontra befogadó esetén a „Csatornabírságról” szóló (204/2001.(X. 26.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (9) A csapadékvíz elvezető hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezését kötelezően vizsgálni kell.
- (10) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlt csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.
- (11) A település arculat formálása érdekében zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal

feltárt Belváros beépített, illetve beépítésre szánt területein

- (12) A csapadékvizek hasznosítása érdekében lakó és üdülőterületeken, minden újonnan beépített 20,0 m² szinterület után legalább 0,5 m³ csapadékvíz tároló kapacitás kiépítéséről gondoskodni kell.

36. §

Árvíz-, belvízvédelem

Az első- és másodrendű árvízvédelmi töltések védősávja mindkét oldalon a töltés lábától, ill. magaspárt élétől 10,0-10,0 m. Ezen belül építmény nem helyezhető el.

- (1) A vizek természetes lefolyását, ill. áramlását csak a vízügyi hatóság engedélyével, az általa meghatározott előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni.
- (2) Árvíz- és belvíz veszélyeztetett területen építményt elhelyezni csak az árvíz-, ill. belvízvédekezéssel összefüggően és a KÖTI-KÖVIZIG hozzájárulásával szabad.
- (3) A Tisza folyó partvonalától mért 10-10 m, a Zagyva, a holtágak és a belvízcsatornák partélétől mért 6-6 m és az önkormányzati kezelésben lévő árkok partélétől 3-3 m szélességű sáv karbantartása számára szabadon hagyandó. A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m sáv biztosítandó karbantartási célra. Ettől eltérni a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet.

37. §

Villamosenergia-ellátás

– A villamos művek biztonsági övezetét a 122/2004. (X.15.) GKM. számú rendelet, az MSZ 151 és az MSZ 172 számú szabvány előírásai szerint kell biztosítani.

–Föld feletti vezeték - ideértve a tartószerkezeten elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra levő függőleges síkokig terjed:

a) nagyfeszültségű föld feletti szabadvezeték esetén:

500 kV-ot meghaladó névleges feszültségű fölöött 40 méter,

300-500 kV névleges feszültségű között 28 méter,

200-300 kV névleges feszültségű között 18 méter,

100-200 kV névleges feszültségű között 13 méter,

1-35 kV névleges feszültségű között 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely belterületre és fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter;

b) Földben elhelyezett villamos kábel biztonsági övezete mindkét oldalon 35 kV-ig, 1,0 m 35 kV-120 kV között 1,5 m.

– A szabadtéri villamos alállomások biztonsági övezetét 120-220 kV-ig a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.

– A szabadtéri elhelyezésű, tartószerkezeten elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés kerítésétől, kerítés hiányában az elhelyezésére szolgáló terület szélétől vízszintesen:

a) 35 kV névleges feszültségig 5 méter,

b) 100-500 kV névleges feszültség között 10 méter,

c) 500 kV névleges feszültség felett 15 méter távolságban levő függőleges síkokig terjed.

E távolságok mértéke az üzemben tartó hozzájárulásával csökkenthető.

– Az erőművek biztonsági övezete az erőmű területét határoló kerítéstől, ennek hiányában a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 15 méter távolságban levő függőleges síkokig terjed.

– A villamos energia hálózat és építményeik védőtávolságán belül építmény nem létesíthető. Mindennemű tevékenység a Rendelet Tiltalmak, valamint Korlátozások a biztonsági övezetben fejezetek előírásainak a betartásával – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazat hozzájárulásával végezhető. PI. A villamosmű üzemben tartójának írásbeli hozzájárulása, kell a biztonsági övezetben épületnek, építménynek a létesítéséhez; stb.

- (1) A villamos energia hálózat és építményeik védőtávolságán belül építmény nem létesíthető. Mindennemű tevékenység – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazat hozzájárulásával végezhető.
- (2) Az erdős területen áthaladó villamos vezeték tartóoszlopainak dőléstávolságát figyelembevevő erdőirtást kell fenntartani.
- (3) Városképvédelmi szempontból a villamos energia – közép-, kisméretű és közvilágítási – hálózatokat a jelen rendelet 25. §-ban a felsorolt települési értékvédelmi övezeteken földkábelbe fektetve kell építeni.
- (4) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a villamos energia- és a távközlés-hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni.
- (5) A transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. A városközponti belterületén az új házas transzformátorokat a tervezett épületekben, ill. azok földszintjén, vagy a pincetérben vagy süllyesztett megoldással a környezetbe illesztve kell megoldani. Az ingatlanokon belül elhelyezett transzformátorok megközelítését a szolgáltató számára biztosítani kell. Alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is.
- (6) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során az MSZ EN 13201-1-2..4. sz. szabvány előírásait kell betartani. Különös tekintettel a fény minőségére (a felismerhetőség), a lámpatest karakterisztikájára (fényszennyezés), valamint a védettségére (avulás) szempontjaira.

38. §

Földgázellátás

A nagynyomású gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetét a 6/1982. (V. 6.) IpM. sz. rendeletszabályozza.

A gázátadó állomások biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m, az átadó bontható szerelvényeitől 26 m az építési tilalmi sáv.

A Hajdúszoboszló - Vecsés nagynyomású földgázvezeték biztonsági övezete 28-28 m és Szolnok közigazgatási területén áthaladó termékvezetékek védőtávolsága 13-13 m a vezeték szélétől mérve.

A szénhidrogén kutak 10 m sugarú védőtávolságában építési tevékenységet folytatni nem szabad.

A „Közzétartó rendszerek” védőtávolsága az MSZ 7048/1. 2. és 3. – 83. illetve az azt módosító Szabványügyi Közlöny 8. számában (2002. augusztus) valamint az MSZ 7487/2-80 szabványban meghatározottak szerint módosul.

A nagy-középnomású vezeték biztonsági övezete 5-5 m, a középnomású vezetéké 4-4 m és a kisnyomású vezetéké 2-2 m.

A kisnyomású gázvezeték védőtávolsága védelemmel építve 1-1 m-re csökkenthető.

- (1) Középnomású földgázellátású területeken, az ingatlanokon kell az egyedi nyomásszabályozókat elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán föld felett illetve földbe süllyesztett megoldással, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

39. §

Távhőellátás

- (1) A meglévő föld feletti távhő vezetéseket a szükséges rekonstrukció során föld alá kell áthelyezni. Új távhő vezetéseket csak föld alatt szabad elhelyezni.

40. §

Hírközlés

- (1) Városkép-védelem szempontból táv- és hírközlési hálózatokat a jelen rendelet 25.§-ában felsorolt településkép-védelmi területen belül 2015.1.1-től csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni. Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös oszlopsoron kell vezetni.

A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében az összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó.

A rádióállomás biztonsági övezetében hatósági előírás szerint építhető épületmagasság:

KH I. adónál

400 m-es sugarú körön belül	9 m,
800 m-es sugarú körön belül	17 m,
1200 m-es sugarú körön belül	26 m,
1480 m-es sugarú körön belül	36 m.

KH II. adónál:

A KH II. adónál 260 m-es sugarú körön belül 9 m, 500 m-en belül mindennemű tevékenység csak a szakhatóság (Antenna Hungária Rt. Biztonságtechnikai Osztály) engedélyezésével végezhető.

A Szolnoki I-II. KH adó 100 m-es sugarú körzetében 120 kV-os vagy annál nagyobb feszültségű távvezeték nem telepíthető.

Az adók 130 m sugarú kör körzetében 220 kV-os vagy annál nagyobb feszültségű távvezeték nem telepíthető.

A rádióállomások 400 m sugarú kör körzetében 400 kV-os vagy annál nagyobb névleges feszültségű távvezeték nem telepíthető.

ZÖLDFELÜLETEK

41. §

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kötelezően előírt védőfásítások – az Étv. 29. §. (4) bekezdése szerinti beépítési beültetési kötelezettséggel –
- ha területre vonatkoznak, akkor sűrű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból,
 - ha elvi jelzéssel szerepelnek, akkor két sor szintű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból kell hogy létesüljenek.
- (2) A Tisza-part őshonos növényállománya helyi jelentőségű természeti értékvédelemben részesül. A Tisza vízmedrének területén belül és a vízmedrével érintkező földrészeket önkormányzatilag telepíteni nem szabad.
- (3) Minden közterületen kivágott fa esetén kötelező a kivágott fa törzsátmérőjével megegyező összátmérőnyi fa telepítése, 3-nál több fa telepítése esetén kertépítészeti terv alapján. (A törzsátmérő a talaj felett 50 cm magasságban értendő.)
- (4) Belterületen
- a 12-16 m közötti szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább egyoldali,
 - a legalább 16 m szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább kétoldali fasor létesítendő.
- (5) A védőfásítás korlátozási övezetében a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását 2 éven belül meg kell kezdeni és négy éven belül be kell fejezni.
- A védőfásítás legalább két fasor telepítését jelenti.
 - Amennyiben az adottságok az a) pont szerinti fasor telepítését nem, vagy csak részben teszik lehetővé, úgy a kötelezettség módosítását a tulajdonos kezdeményezésére a városi jegyző engedélyezheti.
 - Amennyiben a telepítés által elfoglalt terület a telkek 15%-át meghaladja, a külön önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben a tulajdonost költségértérítés illelheti meg.
- (6) A közterületi zöldfelületek (közparkok, fasorok, közlekedési területek zöldfelületei) növényállománya védendő. Ültetés, növénycsere, áttelepítés, fa csonkolása, esetleg kivágása csak kertészeti szakvélemény, kertépítészeti terv alapján végzett munkálatok során, illetve kertészeti fenntartás, felújítás esetén, vagy közvetlen baleset- (vagy élet-) veszély elhárítása érdekében és a fa biológiai pusztulása esetén történhet.
- (7) Közparkokat, utcai fasorokat, továbbá közintézmények kertjeit, valamint a temetőt érintő beavatkozások (létesítés, felújítás, rekonstrukció, átépítés stb.) csak kertépítészeti terv (kisebb jelentőségű esetekben kertészeti szakvélemény) alapján végezhetők.

- (8) Közterületeken és közintézményekben csak fásított parkolók létesíthetők.
 (9) A szabályozási tervlapon jelöl egyéb zöldfelületeken csak a pihenést szolgáló építmények helyezhetők el, és zöldfelületek alakíthatók ki. Épület nem telepíthető.

ÁLTALÁNOS KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

42. §

- (1) A város teljes igazgatási területén állattartás az önkormányzatnak az állattartás szabályozásáról szóló rendelete, a jelen előírások és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- (2) A város igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.
- (3) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak az önkormányzat vonatkozó rendelete és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
 - Külszíni anyagnyerő hely területét az anyagnyerés megszűntetése után a tulajdonos, üzemeltető köteles rekultiválni, újrahasznosításra előkészíteni.
- (4) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok, védgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (5) A talaj és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert,
- műtrágyát, útszórás anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban
 - szabad tárolni.
- (6) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
- (7) Élővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket a jelen rendelet hatálya lépését követő egy éven belül meg kell szüntetni.
- (8) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Ez utóbbihoz a KÖTI-KÖVIZIG és a KÖTI-KÖVIFE hozzájárulását be kell szerezni.
- A közcatornába vezetett szennyvizek minőségének meg kell felelnie a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben megállapított határértékeknek.
- (9) Az építési törmeléket, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
- (10) Mezőgazdasági kertek zónákban a Holt-Tisza partjától mért 10 m távolságon belül építési tevékenység nem végezhető.
- (11) Az üzemanyag-töltő állomáson a földalatti üzemanyag tároló üzemeltetése csak gőzelszívó technológiával, a kútféjek üzemeltetése csak benzingőzt visszaszívó berendezés alkalmazásával engedélyezhető.
- (12) A termőföld védelme érdekében az építési tevékenységet megelőzően a termőtalaj felső 20-30 cm-es rétegét a telken belül deponálni kell. A beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
- Tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül - a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével - a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése.
- (13) A város területén a felszíni vizek védelme - a bemosódás elkerülése - érdekében feltöltések kialakítására a környezetet károsító anyag, illetve veszélyes hulladék nem alkalmazható.
- (14) A közlekedésből eredő levegőszennyeződés hatásainak csökkentése érdekében a szabályozási tervlapon szereplő növénytelepítés, fásítás megvalósítását végre kell hajtani.

IV. Fejezet

A VÁROS EGYES TERÜLETEIRE ÉRVÉNYES SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

43. §

- (1) A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:
- Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) -- 44. § (1)
 - Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) -- 44. § (2)
 - Szolnok-Alcsi, két vasút közötti terület (AL) -- 44 § (3)
 - Szolnok-Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környéke (BE) -- 44. § (4)
 - Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) -- 44. § (5)
 - Szolnok Botár Imre út területe (BOT) -- 44. § (6)
 - Szolnok, Zagyva-part (ZAP) -- 44. § (7)
 - Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) -- 44.§ (8)
 - Szolnok, volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) -- 44. § (9)

- Szolnok: Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.-Csokonai utca által határolt terület (SZAN) -- 44. § (10)
- Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területe -- 44. § (11)
- Szolnok, Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u által határolt terület -- 44. § (12)
- Szolnok, városközpont (V) -- 44. § (13)
- Szolnok: Ipari Park (VE) -- 44. § (14)
- Szolnok, Szandai rét (SZA) -- 44. § (15)
- Szolnok, D-I Iparterület -- 44. § (16)
- Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület -- 44. § (17)
- Tószegi út – 4. sz.főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa által közrezárt terület -- 44. § (18)
- Tisza Parti sétány -- 44. § (19)
- Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek -- 44. § (20)
- Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti egészségügy - szociális-turisztikai rendeltetésű erdő -- 44. § (21)
- Szolnok, ipari park- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke -- 44. § (22)
- Városmajor út 32. sz. alatti volt tüdőkórház -- 44. § (23)

(2) A sajátos előírások az I-III fejezet általános előírásaitól eltérhetnek, ilyenkor a sajátos előírások a mértékadók.

44.§

(1) SZOLNOK, KOSSUTH LAJOS TÉR ÉS KÖRNYÉKÉRE (KO) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Kossuth Lajos utca – Kossuth Lajos tér – Ságvári Endre körút – Ady Endre út – Jókai Mór utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C1 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- Vk-1050X7 (KO)
- Vk-11559X (KO)
- Vt-1050X7 (KO)
- Vt-31555X (KO)
- Vt-315X63 (KO)
- Vt-315X74 (KO)
- Vt-3127X3 (KO)

c) Az Vk-1050X7 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca). Az építési övezet rendeltetési előírásai (a 7.§ (2) bekezdése) szerint:

A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.

cb). Az építési övezet építési előírásai:

1. Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt belvárosi építési karakterbe tartozik.

Ennek megfelelően:

- 1.1 A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
- 1.2 Újonnan előkert nem alakítható ki
- 1.3. A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállás jellegű helyiségeinek padlószint magassága legalább 3,0 m legyen. A földszint utca felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.
- 1.4. Melléképület nem építhető.
- 1.5. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladék tartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy.
- 1.6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- 1.7. Az önkormányzat parkolási rendelet értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
2. Az építési övezetbe eső telkek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telek-határoknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és a cb) pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár csak akkor módosítható, engedélyezhető, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10 %-kal csökkennek.
3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: %

- lakóépületnél max. 75 %
- egyéb épületnél max. 100 %

4. Lakótelkeknek az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 10,5 m
 - legfeljebb 16,0 m
6. Kialakult utcakép (foghíj, átépítés) esetén az építmény magassága:
 - ha a két szomszédos, meglévő építmény különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell eszen, figyelembe véve az cb) 5 pontjának előírásait de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb mint 10,5 m
 - ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál + fél szint különbség megengedett, figyelembe véve az cb).5 pont előírásait, de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m

d) A Vk-11559X (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

da). Az építési övezet rendeltetési előírásai:

A területen csak közlekedési célokat szolgáló építmények (parkoló lemez, és hozzákapcsolódó funkciók) helyezhetők el.

db). Az építési övezet építési előírásai:

1 Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

1.2. Újonnan előkert nem alakítható ki

1.3. Melléképület nem építhető.

1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.

1.5. Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2. Az újonnan kialakítható telekméretek

- telekszélesség legalább 16 m
- telekmélység legalább 40,0 m
- telekterület legalább 720 m²

3. A beépítettség mértéke 100% lehet

4. Az építménymagasság legfeljebb 4,50 m lehet.

e) A Vt-1050X7 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

ea). Az építési övezet rendeltetési előírásai (9.§ (1) bekezdés szerint):

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

2. A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

eb). Az építési övezet építési előírásai:

1. Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

1.2. Újonnan előkert nem alakítható ki

1.3. A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállítás jellegű helyiségeinek padlósínt magassága legalább 3,0 m legyen. A földszint utca felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.

1.4. Melléképület nem építhető.

1.5. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló,
- önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.7. Az önkormányzat parkolási rendelet értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de

lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. Az építési övezetbe eső telkek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és az eb) pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár csak akkor módosítható, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10 %-kal csökkennek.
3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: %
 - lakóépületnél max. 75 %
 - egyéb épületnél max. 80%
4. Lakótelkeknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 10,5 m
 - legfeljebb 16,0 m
6. Kialakult utcakép (foghij, átépítés) esetén az építmény magassága:
 - ha a két szomszédos, meglévő építmény, különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell, hogy essen, de nem lehet több mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m
 - ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál + fél szintkülönbség megengedett, de nem lehet több mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m

f) A Vt-3155X (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

fa). Az építési övezet rendeltetési előírásai (7.§ (1) bekezdés) szerint:

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
2. A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

fb). Az építési övezet építési előírásai:

- 1 Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - 1.1. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
A Tófenék utca felőli térfalon, a szabályozási terven jelölt helyen – a tömbbelső gyalogos megközelítése érdekében – a beépítés 10 m szélességben megszakad
 - 1.2. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el. A keretes beépítéshez csatlakozó, belső udvarokba beforduló épületszárnyak gerincvonala az utcára merőleges és az udvarok felé lekonyított kell, hogy legyen.
 - 1.3. Melléképületek nem építhetők.
 - járműtároló az épülettel egy tömegben csak a csillaggal jelölt telkeken építhető,
 - a többi telken a gépjárműtároló csak az épület, ill. a kert alatt (süllyesztett földalatti parkolóként) helyezhető el
 - 1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kert építmény (a földalatti parkolóból a feljáratok vagy közvetlenül az épületekbe, vagy fedett-nyitott esővédő tető alá kell, hogy vezessenek),
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladékártály, ill. tároló, 2,0 m magasságig
 - önálló –épülettől különálló
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy.
 - 1.5. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - 1.6. Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
2. A kialakítható építési telek
 - szélessége legalább 20 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 720 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el

nem érő telkek ugyancsak építési telkeknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretetek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40%, sarokteleknél 75%.
4. Az építési telkek területének legalább 45%-át, sarokteleknél 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 7,5 m,
 - legfeljebb 10,0 m lehet.

g) A Vt-315X63 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

ga). Az építési övezet rendeltetési előírásai (7.§ (1) bekezdés) szerint:

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
2. A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

gb). Az építési övezet építési előírásai:

1 Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
- 1.2. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el.
- 1.3. Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
- 1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladékertály, ill. tároló,
 - önálló –épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy.
- 1.5. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- 1.6. Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési telkeknek:

- szélessége
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- mélysége legalább 25 m
- területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telkek ugyancsak építési telkeknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretetek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %, sarokteleknél 75%.
4. Az építési telkek területének legalább 25 %-át, sarokteleknél 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 6,0 m lehet.

h) Vt-315X74 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

ha). Az építési övezet rendeltetési előírásai (7.§ (1) bekezdés) szerint:

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
2. A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

hb). Az építési övezet építési előírásai:

1 Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

- 1.2. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el. Tetőtér beépítésnél kiemelt tetőtéri ablak csak a kert felé létesíthető, az utca felé csak tetősíkban lévő ablak helyezhető el.
- 1.3. Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
- 1.4. Melléképitmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - önálló –épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy.
- 1.5. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- 1.6. Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- mélysége legalább 25 m
- területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretetek növelését eredményezi

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60% sarokteleknél 75%.
4. Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 15 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 7,5 m lehet.

i) A Vt-3127X3 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

ia). Az építési övezet rendeltetési előírásai (7.§ (1) bekezdés) szerint:

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
2. A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

ib). Az építési övezet építési előírásai:

- 1 Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1. A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
- 1.2. Az építési telken csak magas tetős, előkertes, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el.
- 1.3. Előkert előírt mérete 10,0 m.
- 1.4. Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy.
- 1.6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- 1.7. Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek

- szélessége
 - közbenső teleknél legalább 20 m
 - sarokteleknél legalább 22 m
- mélysége legalább 35 m

-- területe legalább 1000 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 20 %.

4. Az építési telek területének legalább 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

-- legfeljebb 6,0 m lehet.

j) Az a) pontban lehatárolt területre vonatkozó egyéb előírások:

1. Az utcabútorozás és utcafásítás lehetőségének biztosítása érdekében a közép-, kifestésű és közvilágítási hálózatok, valamint a távközlési hálózat építése csak földkábelben fektetve engedélyezhető.

2. Az 1960/8 hrsz.-ú telken a lakóépületek közötti zöldfelületet meg kell tartani. A zöldfelület területén csak a szabadterei sportolás, játék és pihenés nem épület jellegű építményei helyezhetők el, a meglévő faállomány károsítása, vagy kivágása nélkül.

3. A szabályozási tervlap szerinti zöld területeken meglévő fák csak akkor vágathatók ki, ha azt egészségi állapotuk, vagy a másként elháríthatatlan balesetveszély azt elengedhetetlenül szükségessé teszi.

4. Az Ady E út- Tófenék utca- Hajnal utca által határolt tömbben kerítés nem létesíthető. Egyéb helyen ahol az előkert miatt utcafronti kerítés kialakítható, az erre vonatkozó előírások az alábbiak:

4.1 A kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet.

4.2 A kerítésnek 50%-ban áttörtnek kell lennie.

4.3 Anyaga beton, kovacsoltvas, fémháló, vagy fa bármely kombinációja lehet.

(2) SZOLNOK, HULLÁM UTCA ÉS KÖRNYÉKÉRE (HU) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Pálfy János utca – Tisza-part – Hullám utca – Csáklya utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C2 jelű)

b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki.

-- Lk-315262 (HU)

c) Az Lk-315262 (HU) jelű sajátos építési övezet előírásai.

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (6. § (2) bekezdése) szerint:

1. A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

2. A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

3. A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai:

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: zártosú.

1.2 Az építési telken csak magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű főépület helyezhető el, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ahol a már kialakult és a megosztások után kialakuló új telkeken utcára merőleges gerincű, lekertyolt tetős épületek építhetők.

1.3 Az épületeket előkert elhagyása nélkül, az utcavonalon kell elhelyezni, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeket, ahol – a kialakult telekviszonyoknak megfelelően – 5 m-es előkertet kell megtartani.

1.4 Melléképület nem építhető. A járműtároló csak az épülettel egy tömegben helyezhető el.

1.5. Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- kerti építmény,

-- terepszint alatti építmény,

-- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,

-- önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.6 A közműellátottság előírt szintje: teljes

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de

lakóépületeknél, ahol minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. A szabályozási tervlapon jelölt telkeket, az előírt személygépkocsi mennyiség a telken kívül is elhelyezhető.

2. A kialakítható építési telek:

-- szélessége

- közbenső teleknél legalább: 6 m
- sarokteleknél legalább: 9 m

-- mélysége legalább: 15 m

-- területe legalább 180 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretetek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék

- közbenső helyen: 50 %,
- sarokteleknél 75%.

4. Az építési telek területének 35%-át, saroktelek esetében 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága: legfeljebb 4,5 m lehet.

d) Egyéb előírások

1. Az építési hely területét – ha azt a szabályozási tervlap kottázva nem rögzíti – 6-6 m-es elő- és oldalkert megtartásával kell kijelölni.
2. A két utcával határos telkek esetében a tervezett épületnek mindkét utcai telekhatárra rá kell épülnie. Az alábbi telkek esetében a kiépítés ütemezetten is végrehajtható, ahol
 - a Vágóhid utca és a Tutaj utca közül a Vágóhid utcának,
 - a Hullám utca és a Sztrájk utca közül a Hullám utcának
 kell először beépülni.
3. A teljes közműellátottság kiépültéig a telkeken épületek csak az Étv. 20. § (2) bekezdés szerint újíthatók fel, ill. bővíthetők a jelen építési előírásoknak megfelelő beépítési % határán belül. A KÖT-KÖVIZIG kezelésében lévő vízfolyások árvédelmi töltéseinek lábától, ill. a magaspart élétől 10-10 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. Ezzel összhangban a szabályozási tervlap a tervezési területen árvízvédelem számára a Tisza magaspartjának élétől 5 m-es sávon – kisajátítandó közterületként – építési tilalmat, további 5 m-es sávon nem közterületként építési korlátozást jelöl.

(3) SZOLNOK-ALCSI, KÉT VASÚT KÖZÖTTI TERÜLETRE (AL) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca, Bimbó utca, Wágner Gusztáv utca, a (764/78) hrsz közterület és a (765/4) hrsz vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C3 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:

Lke-403X42 (AL)

c) Az Lke-403X42 (AL) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (a 6. § (3) bekezdése) szerint:

1. A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 13. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 13. § (3) bekezdés 3., 4. és 5. pontja szerinti építmények, csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt kertes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - 1.1 A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló.
 - 1.2 Főépületet legalább 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
 - 1.3 Melléképületek közül építhető:
 - járműtároló,
 - műterem,
 - 1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladékártály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozás építménye,

-- zárt szennyvíztározó (a szennyvízcsatorna-hálózat építéséig)

- 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes. A szennyvízelvezető hálózat hiányában zárt szennyvíztározó építhető. A szennyvízelvezető hálózat kiépítését követően az ingatlan tulajdonosa köteles a hálózatra történő rákötésről, és azzal egyidőben a zárt tározó megszüntetéséről gondoskodni.
 - 1.6 Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 2. Az építési övezetbe eső telek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősül, ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművekkel teljes értékben ellátott. Telekhatár módosítása esetén az építési telek méretei a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest legfeljebb 10%-kal lehetnek kisebbek.
 3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
 4. Az építési telek területének legalább 55%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- cc) Átmeneti területhasználat előírásai:
1. Az építési telkeken mindaddig, amíg az előírt közműellátottság és közúti megközelítés nem biztosított, csak felvonulási épületek, illetve a jelenlegi kialakult területhasználattal kapcsolatos mezőgazdasági tároló és állattartó épületek építhetők, a telekre vonatkozó szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, amennyiben ezt más előírások nem zárják ki (pl. állattartó rendelet).
 2. Az 1. pont szerinti épületek a teleknek a szabályozási tervlapon jelölt közút, vagy egyéb közterület céljára jelölt részén nem helyezhetők el.

(4) SZOLNOK-ALCSI, MESTER ÚTI SZOVJET LAKTANYA ÉS KÖRNYÉKÉRE (BE) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca —Üteg utca, a (0533) hrsz vasútterület, valamint a kijelölt távlati belterületi határvonal által határolt területre terjed ki. (C4 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

-- Lk-31555X (BE)

-- Gksz-412X42 (BE)

- c) Az Lk-31555X (BE) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (6. § (2) bekezdése) szerint:

1. A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai:

1. Nem, kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

1.2 Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű főépület helyezhető el. A szabályozási terven kötelező építési vonallal jelölt, zárt sorú beépítésű épületek földszintjén üzleteket kell építeni.

1.3 Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre. Ennek bizonyítására utcaképi vázlatot vagy fotómontázst kell készíteni, melyet a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.

1.4 Melléképületek nem építhetők. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben vagy a terepszint épület alatt építhető.

1.5. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló —épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.6 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. A szabályozási tervlapon jelölt telkeken, az előírt személygépkocsi mennyiség a telken kívül is elhelyezhető.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége
 - közbenső teleknél legalább 20 m
 - sarokteleknél legalább 30 m
- mélysége legalább 30 m
- területe legalább 720 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék

- közbenső teleknél 40%,
- sarokteleknél 75%

4. Az építési telek területének legalább 45%-át – sarokteleknél 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

- legkisebb 6,0 m.
 - legnagyobb 9,0 m.
- lehet.

d) A Gksz-412X42 (BE) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (8. § (1) bekezdése) szerint:

1. A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
2. A területen az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1., 2. pontja szerinti építmények csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

db) Az építési övezet építési előírásai:

1. Nem kialakult, illetve étalakításra szánt kertes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
- 1.2 Főépületet – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
- 1.3 Melléképületek nem építhetők.
- 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény, 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály, ill. tároló,
 - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy.
- 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- 1.6 Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége
 - közbenső teleknél legalább 16 m
 - sarokteleknél legalább 18 m
- mélysége legalább 25 m
- területe legalább 600 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.

4. Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága: legfeljebb 4,5 m lehet.

dc) Átmeneti területhasználat előírásai

1. Az építési telkeken mindaddig, amíg az előírt közműellátottság és közúti megközelítés nem biztosított, csak felvonulási épületek, illetve a jelenlegi kialakult területhasználattal kapcsolatos mezőgazdasági tároló és állattartó épületek építhetők, a telkekre vonatkozó szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, amennyiben ezt más előírások nem zárják ki (pl. állattartó rendelet).
2. Az 1. pont szerinti épületek a telkeknek a szabályozási tervlapon jelölt közút, vagy egyéb közterület céljára jelölt részén nem helyezhetők el.

e) Egyéb sajátos előírás

A vasút 100 méteres zajvédő sávjába eső épületek nyílászáróit 3 rétegű zajvédő szerkezettel kell megépíteni.

(5) SZOLNOK, RÉGI ÉS ÚJ 4. SZ. FŐÚTVONALAKKAL HATÁROLT (4SZ) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

a) Az előírások hatálya Szolnok város 0576 hrsz.-ú földrészletének déli telekvonala, a 0581 hrsz.-ú út területének nyugati telekhatára, az új 4. sz. főút földrészletének északi telekvonala, a 0594/1 hrsz.-ú út nyugati telekhatára, a 0577/1 hrsz.-ú földrészlet déli telekvonala és a 0577/4 hrsz.-ú telek nyugati határvonala által körülhatárolt területére, valamint a 13105 hrsz.-ú telekre terjed ki. (5 jelű).

b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

-- Vk-2127X4 (4SZ)

-- Vk-212XX4 (4SZ)

c) A Vk-2127X4 (4SZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése) szerint:

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az 1. emeleten és az 1. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: szabadon álló.

1.2 Ha a szabályozási terv másként nem intézkedik legalább 5,0 m előkert létesítendő.

1.3 Melléképület nem helyezhető el.

1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló – kirakatszekrény.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége legalább 20 m
- mélysége legalább 35 m
- területe legalább 1000 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 35.

4. Az építési telek területének legalább 50 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

- legfeljebb 7,5 m lehet.

d) Vk-212XX4 (4SZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése) szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
 2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
 3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.

1.2 Ha a szabályozási terv másként nem intézkedik legalább 5,0 m előkert létesítendő.

1.3 Melléképület nem helyezhető el.

1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladékartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható övezetben építési telek:

-- szélessége legalább 20 m

-- mélysége legalább 35 m

-- területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 35

4. A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 50 %-a legyen.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

-- legfeljebb 7,5 m lehet

e) Egyéb előírások

1. A szabályozási tervlapon jelölt 0595/12, 0595/5, 0595/11 és a 19703/3 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló tömb "építészetileg kiemelt területként" kezelendő. A létesítmények tervezésekor fokozott figyelmet kell fordítani a tájba illő, esztétikus megjelenésre és anyaghasználatra.
2. Az építési telkek oldal- és hátsó határa mentén 5,0 m-es területsávban védőfásítást kell létesíteni.
3. A szabályozási tervlapon jelölt kötelező építési vonalra a tervezett épületek homlokfalának külső síkját, valamely épületrészét, ill. épületrész sarokpontját kell elhelyezni. Azon építési telkeken, amelyeken kötelező építési vonal nem került meghatározásra, ott a tervezett létesítmények a beépíthető telek-részekben bárhol elhelyezhetők.
4. A területen max. 2,0 m magas kerítés építhető.
5. A tervezési területen szolgálati lakások létesítése csak fokozott hanggátlású épületszerkezetek alkalmazása esetén engedélyezhető. Az építési engedélykérelemhez akusztikai szakvéleményt mellékelni kell.
6. Az a) pontban körülhatárolt területen elhelyezett épületek padlómagassága nem lehet kevesebb, mint a feltáró út útburkolatának a telek tengelyében mért koronamagassága.
7. A 4. számú főközlekedési úttal érintkező építési telkeken építményt elhelyezni csak a közút kezelőjének és a közúti hatóság hozzájárulásával lehetséges.
8. A 4. számú országos főút 120 méteres zajvédő sávjába eső épületek nyílászáróit 3 rétegű zajvédő szerkezettel kell megépíteni.

(6) SZOLNOK BOTÁR IMRE ÚT TERÜLETÉRE VONATKOZÓ (BOT) SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Fogoly, Sárkány, Zerge, Karcag L. által határolt területére terjed ki. (C6 jelű)

- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési övezeteket jelöli ki:
- Vt-20086Y (BOT)
 - Vt-20245X (BOT)
 - Vt-20006Z (BOT)
 - Lk-312X55 (BOT)
 - Lk-312X56 (BOT)
- c) A Vt-20086Y(BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai
- ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):
1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
 2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
 3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható
- cb) Az építési övezet építési előírásai.
1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - 1.1 A beépítési módra nincs megkötés
 - 1.2 Melléképület nem helyezhető el.
 - 1.3 Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladékártály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy.
 - 1.4 A közműellátottság előírt szintje: teljes
 - 1.5 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
 2. Az újonnan kialakítható legkisebb építési telek területe legalább 2000 m²
 3. A megengedett legnagyobb beépíthetőség 50 %.
 4. A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 35 %-a legyen.
 5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m.
 6. Az új építményt szimmetrikus tetőformájú magas tetővel kell kialakítani.
 7. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak az építészeti kialakítással összhangban szabad.
 8. Intézmény – kivéve oktatási, nevelési, szociális intézmények – telkén kerítés nem létesíthető.
- d) A Vt-20245X (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai.
- da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):
1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
 2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
 3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható
- db) Az építési övezet építési előírásai.
1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - 1.1 A megengedett beépítési mód szabadonálló - általános.
 - 1.2 Új építmény a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el.
 - 1.3 Melléképület nem helyezhető el.

1.4 Melléképitmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

2. Az újonnan kialakítható legkisebb építési telek területe legalább 500 m²
3. A telken megengedett legnagyobb beépítettség 40%.
4. A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 45 %-a legyen.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 7,0 m lehet.
6. Az újonnan kialakított épület tetőformája lapos tető legyen.
7. A telken elhelyezendő építményben transzformátorállomás elhelyezésének feltételeit biztosítani kell.
8. A szabályozási tervlapon jelölt szolgalmi joggal védett távhő vezetéket az épület elhelyezésénél figyelembe kell venni.
9. Intézmény – kivéve oktatási, nevelési, szociális intézmények – telkén kerítés nem létesíthető.

e) A VI-20006Z (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai

ea) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

eb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 Beépítési mód és az épület tetőformája a jelenlegi adottságokhoz alkalmazkodó legyen

1.2 Előkertre nincs megkötés

1.3 Melléképitmény nem helyezhető el.

1.4 Melléképitmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.

2. Az építési telek az adottságok szerint alakítható ki.
3. A telken megengedett legnagyobb beépítettség 50%. Úszótelek esetén 100%
4. A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 35 %-a legyen.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 4,2 m lehet.
6. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak az építészeti kialakítással összhangban szabad.
7. A telek határára kerítés nem létesíthető.

f) Az Lk-312X55 (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai

fa) Az építési övezet rendeltetési előírásai (6. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a telekhatáron a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

fb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános
- 1.2 Az építési telken csak előkertes, magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
- 1.3 Az előkert előírt mérete 5,0 m
- 1.4 Melléképület nem építhető.
- 1.5. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy.
- 1.6 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége
 - közbenső helyen legalább 16 m
 - sarkon legalább 18 m
- mélysége legalább 25 m
- területe legalább 450 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 % – saroktelek estében max. 60 % lehet
4. Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Saroktelek esetén legalább 25%-át.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 5,0 m
 - legfeljebb 10,5 m lehet.

g) Az Lk-312X56 (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai

ga) Az építési övezet rendeltetési előírásai (6. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

gb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
- 1.2 Az építési telken csak előkertes, magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
- 1.3 Az előkert előírt mérete 5,0 m
- 1.4 Melléképület nem építhető.
- 1.5. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,

- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy

1.6 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége
 - közbenső helyen legalább 18 m
 - sarkon legalább 20 m
- mélysége legalább 30 m
- területe legalább 600 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 % – saroktelek estében max. 60 % lehet

4. Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Saroktelek esetén legalább 25 %-át.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

- legalább 7,5 m
- legfeljebb 12,5 m lehet.

6. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaépi illeszkedésre. Ennek bizonyítására a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően fotómontázst kell készíteni.

h) Egyéb előírások

1. A szabályozási tervlapon jelöltek szerint kialakított építési telkek tovább nem oszthatók, de összevonhatók.
2. Amennyiben különböző mértékben beépíthető telkek összevonására kerül sor, vagy az összevonásából származtatható telek kerül kialakításra az eredetileg tervezett mértékig építhető be.
3. A távhő-vezetékekkel érintett telket, az azon lévő távhő-vezeték üzemeltetését és karbantartását biztosító szolgalmi jog kikötésével kell kialakítani.
4. A meglévő épületek a jelenlegi homlokzati síkok megtartásával építhetők át, ill. újíthatók fel.
5. A Széchenyi körút melletti telkeken lakások építése csak fokozott hanggátlású épületszerkezeteket kell alkalmazni.
6. A Széchenyi körút melletti épületekben a szeméttartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.

(7) SZOLNOK, ZAGYVA-PART (ZAP) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Gyermekváros, Kaán Károly utca, a belterületi határ, a Zagyva és a vasúterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C 7jelű)

b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakterzónákat jelöli ki:

- Lke-413X4X (ZAP)
- Vk-212X6Y (ZAP)
- Vk-413X4X (ZAP)

c) Az Lke-413X4X (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai.

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (a 6. § (3) bekezdése szerint)

1. A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 13. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 13. § (3) bekezdés 3., 4. és 5. pontja szerinti építmények, csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, vagy átalakuló kertes építési karakterű területbe tartozik. Ennek megfelelően
 - 1.1 A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló. Ha a telek helyzete, alakja, megengedi, szabadon álló is lehet, ha ez a szomszédos telkek oldalhatáron álló beépítését nem korlátozza.

- 1.2 Építményt – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
- 1.3 Melléképületek közül építhető:
- járműtároló,
 - műterem.
- 1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:
- kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló
 - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy.
- 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- 1.6 Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni

2. Építési teleknek az a telek minősül, amelynek:

- szélessége legalább
 - közbenső teleknél 18 m
 - sarokteleknél 20 m
- mélysége legalább 30 m
- területe legalább 680 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.

4. Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

- legalább 3,0 m
- legfeljebb 4,2 m lehet.

d) A Vk-212X6Y (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
- 1.2 Előkert mérete tetszőleges legalább 3,0 m
- 1.3 Melléképület nem helyezhető el.
- 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. Építési, amely A szabályozási tervlapon jelölt telek minősül építési teleknek. A telek tovább nem osztható.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.

4. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 20,0 m lehet.

e) A Vk-413X4X (ZAP) jelű sajátos építési övezet karakter-zóna előírásai

ea) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

eb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt kertes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - 1.1 A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló. Ha a telek helyzete, alakja megengedi, szabadon álló is lehet, ha ez a szomszédos telkek oldalhatáron álló beépítését nem korlátozza.
 - 1.2 Építményt – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
 - 1.3 Melléképületek közül építhető:
 - járműtároló,
 - műterem.
 - 1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladékartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy.
 - 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - 1.6 Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni

2. Építési teleknek az a telek minősül, amelynek:

- szélessége legalább
 - közbenső teleknél 18 m
 - sarokteleknél 20 m
- mélysége legalább 30 m
- területe legalább 680 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
4. Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legalább 3,0 m
 - legfeljebb 4,2 m lehet.

f) Egyéb előírások

1. A telkeken üzemanyagotöltő állomás nem helyezhető el.
2. A 19504, 19371/2 és 19263 hrsz.-ú építési telkeken, valamint a 9678/8 hrsz.-ú telek déli szomszédjaként újonnan kialakítandó telken, épületen belül transzformátorállomások elhelyezését biztosítani kell. Ezen épület terveit az építési engedélyezési eljárás során egyeztetni kell az illetékes közműszolgáltatóval.
3. Lakóépületeken magas tető alakítandó ki min. 30, max. 60°-os tetőhajlásszöggel.
4. A Széchenyi körút melletti telkeken hulladékartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.
5. Intézményi- és üzemi épületben szilárd tüzelésű fűtőberendezés alkalmazása nem alkalmazható.

6. A Zagyva-fővédőtöltés mentett oldali rézsúlábától mért

- 200 m-en belül tilos halakra kifejezetten veszélyes növényvédő szerek használata,
- 50 m-en belül tilos halakra közepesen veszélyes növényvédő szerek használata,
- 20 m-en belül tilos halakra mérsékelten veszélyes növényvédő szerek használata,
- 5 m-en belül tilos növényvédő szerek használata.

7. A Zagyva-part védelme érdekében állattartási létesítmény építése a kedvtelésből vagy őrzés céljára tartott ebek elhelyezésére szolgáló építmény kivételével tilos.

(8) SZOLNOK, VÁROSMAJOR ÚTI VOLT SZOVJET LAKTANYA (VSZ) KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Városmajor út - Puskás T. u. - Bimbó u. - Liliom u. által határolt területére terjed ki. (C 8 jelű)

b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket karakter-zóna jelöli

- Lke-202X44 (VSZ)
- Lk-31535X (VSZ)
- Vt-202X56 (VSZ)
- Vt-312X6X (VSZ)
- Vt-31255X (VSZ)
- Vt-312744 (VSZ)

c) Az Lke-202X44 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (a 6. § (3) bekezdése szerint)

1. A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 13. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 13. § (3) bekezdés 3., 4. és 5. pontja szerinti építmények, csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Kialakult, nem átalakuló vegyes építési karakterű területbe tartozik. Ennek megfelelően

1.1 Beépítési mód: szabadon álló-általános

1.2 Előkert mértéke: 5 m.

1.3 Újonnan építendő építményt magas tetővel kell kialakítani

1.4 Melléképület nem építhető.

1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop,

1.6 Közművesítettség mértéke: teljes.

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható legkisebb telek méretei:

- telekszélesség,
 - közbeeső teleknél legalább 16 m
 - sarokteleknél legalább 18 m
- telekmélység legalább 25 m
- telekterület legalább 600 m².

3. Beépítési %: legfeljebb 30%.

4. Zöldfelületi fedettség: legalább 65%.

5. Az építmény magassága legfeljebb 7,5 m lehet.

d) Az Lk-31535X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (6. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor

helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

1.2 Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.

1.3 Melléképületek közül építhető:

-- járműtároló.

1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- kerti építmény,

-- terepszint alatti építmény,

-- hulladékártály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,

-- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

-- szélessége legalább 8 m

-- mélysége legalább 25 m

-- területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.

4. Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

-- legalább 7,5 m

-- legfeljebb 9,5 m

lehet.

6. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcafépí illeszkedésre.

7. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,0 m magas lehet, amelyből a lábazat legalább 0,4 m magas.

e) AVt-202X56(VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

ea) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

eb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 Beépítési mód: szabadon álló-általános

1.2 Előkert mértéke: 5 m.

1.3 Újonnan építendő építmény magas tetővel kell kialakítani.

1.4 Melléképület nem építhető.

1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű csatlakozási műtárgy,

-- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

--szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop,

zászlótartó oszlop.

1.6 Közművesítettség mértéke: teljes.

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

2. A kialakítható legkisebb telek méretei:

- telekszélesség,
 - közbeeső teleknél legalább 16 m
 - sarokteleknél legalább 18 m
- telekmélység legalább 25 m
- telekterület legalább 600 m².

3. Beépítési %: legfeljebb 40%.

4. Zöldfelületi fedettség: legalább 50%.

5. Az építmény magassága

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m lehet.

f) A Vt-312X6X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

fa) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

fb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.

1.2 Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.

1.3. Melléképületek közül építhető:

- járműtároló.

1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége legalább 20 m
- mélysége legalább 30 m
- területe legalább 700 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.

4. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

- legalább 9,5 m,
- legfeljebb 12,5 m lehet.

6. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.

g) A Vt 31255X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

ga) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

gb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.

1.2 Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.

1.3 Melléképületek közül építhető:

-- járműtároló.

1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- kerti építmény,

-- terepszint alatti építmény,

-- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,

-- önálló -épülettől különálló- kirakatszekrény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

-- szélessége legalább 18 m

-- mélysége 30 m

-- területe legalább 720 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 40%.

4. Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építménymagasság:

-- legalább 7,5 m,

-- legfeljebb 9,5 m

lehet.

6. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre.

Ennek bizonyítására utcaképi vázlatot vagy fotómontázst kell, a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.

7. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.

h) A Vt-312744 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

ha) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése) szerint:

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

hb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek

megfelelően:

- 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - 1.2 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető
 - 1.3 Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - 1.4 Melléképület közül elhelyezhető,
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
 - 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
 - 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
2. Az újonnan kialakítható telekméret:
 - telekszélesség legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
 - telekterület legalább 1000 m²
 3. Beépítettség mértéke legfeljebb 30 %
 4. A zöldfelületi fedettség legalább 55 %
 5. a megengedett építménymagasság
 - legfeljebb 7,5 m
 6. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.

(9) SZOLNOK, VOLT 4. SZ. FŐÚT – TÉGLAGYÁRI ÚT KÖZÖTTI TERÜLETRE (T) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok, volt 4. sz. főút (Abonyi út) – MÁV terület – Téglagyári út – Nagysándor J. út – Ceglédi utcai garázsos – Ceglédi utca folytatásaként tervezett útszakasz –Fék utca által körülhatárolt területre terjed ki. (C9)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi építési övezeteket karakter zónát jelöli ki:
 - Ge-212X64 (T)
 - Vk-212X6X (T)
 - Vk-212X64(T)
- c) A Ge-212X64 (T) jelű sajátos építési övezet előírásai
 - ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (8. § (3) bekezdése) szerint:
 1. A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, továbbá mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
 2. A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 3. A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - cb) Az építési övezet építési előírásai.
 1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános
 - 1.2 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
 - 1.3 Melléképület nem építhető.
 - 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy.
 - 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-

elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:
- szélessége legalább 30 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
 4. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 -- legfeljebb 7,5 m lehet.

d) Vk-212X6X (T) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felüli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló,
 - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - 1.2 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
 - 1.3 Melléképület nem építhető.
 - 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladékártály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy.
 - 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:
- szélessége legalább 30 m
 - mélysége legalább 30 m
 - területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt és az előbbi előírások szerint telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
 4. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 -- legfeljebb 12,0 m lehet.

e) A Vk-212X64 (T) jelű sajátos építési övezet előírásai

ea) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület

75%-át.

3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

eb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános

1.2 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.

1.3 Melléképület nem építhető.

1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

-- szélessége legalább 30 m

-- mélysége legalább 30 m

-- területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.

4. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

-- legfeljebb 7,5 m lehet.

f) Egyéb előírások

1. A területen csak fásított parkoló létesíthető.

2. A növényanyag megválasztásánál előtérbe kell helyezni a honos fajok telepítését.

(10) SZOLNOK: THÖKÖLY ÚT - RÉKASI FELÜLJÁRÓ -SZÁNTÓ UTC - SZÁNTÓ KRT.-CSOKONAI UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE (SZAN) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok város belterületének a Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca Szántó körút és a Csokonai utca által határolt területére terjed ki. (C10 jelű)

- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket karakter-zónákat jelöli ki:

-- Vk-21185X (SZAN),

-- Lk-300X7X (SZAN),

- c) Vk-21185X (SZAN) jelű sajátos építési övezet előírása.

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - teleszerű.

1.2 10 m-es előkert kialakítása kötelező.

1.3 Melléképület nem létesíthető.

1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége legalább 35m
- mélysége legalább 40 m
- területe legalább 2000 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.

4. Az építési telek területének legalább 45 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény megengedett legnagyobb magassága: 10,5 m.

d) Az Lk-300X7X (SZAN) jelű sajátos építési övezet építési előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (6. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 Ha a telek mélysége 20 m-nél kisebb, az északnyugati és a hátsó telekhatár számít tűzfalal beépíthetőnek. Az épület állhat az északnyugati oldalhatáron (fésűs beépítés jelleggel) vagy az északnyugati és hátsó telekhatárra (tűzfalal) húzódó átriumház jelleggel, ha a telek szélessége ezt megengedi.
- 1.2. Ha a telek mélysége 20 m-nél nagyobb, az épület tűzfalal a északnyugati telekhatáron állhat. Ebben az esetben 6m-es hátsókert kialakítása kötelező.
- 1.3. Két utca közé eső teleknek bármely utcai frontján elhelyezhető az utcavonalon zártan elhelyezett épület.
- 1.4. Az építményt úgy kell elhelyezni, hogy a szomszédos telkek tűzfalal beépíthető határaihoz vagy tűzfalal csatlakozik, vagy attól elmarad legalább 5 m oldal-, ill. 6 m hátsókerttel.
- 1.5. Ha a telek szélessége 10 m-nél keskenyebb, csak utcavonalon álló épületszárny helyezhető el.
- 1.6. Az előkert nélkül utcavonalon zártan álló épület (rész) tetőgerince az utcavonallal párhuzamos lehet.
- 1.7. Az oldalhatáron álló építmény (rész) szélessége 4 és 6 m között lehet, tetőidoma pedig az utcavonalra merőleges gerincű, szimmetrikus, oromfalas nyeregteretű lehet. A tető hajlásszöge 40 és 45° között alakítható ki.
- 1.8 Az épületeket előkert nélkül utcavonalon, ill. oldalhatárra lehet elhelyezni

1.9. Melléképület nem építhető:

- járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.

1.10. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.11 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.12 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-

elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. Telekátosztási igény esetén a kialakítható legkisebb telek 180 m², amelynek:
 - szélessége legalább 12 m
 - mélysége legalább 14 m
3. A meglévő beépített 100 m²-nél nagyobb telkek (ill. a meglévő telkek összevonásából létrejött új telek) ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművel teljes értékűen ellátott építési teleknek minősül
4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék:
 - közbenső teleknél 60 %
 - sarokteleknél, ha a beépítési mód zárt sorú és a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú 75 %
5. Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 10 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Amennyiben a telken kizárólag kereskedelmi funkció valósul meg, a növényzettel való fedés alól felmentés adható.
6. Az építési telken építhető építmény magassága 3,0 - 4,2 m közötti lehet, az épületbővítés magassága a meglévő épülettel azonos kell, hogy legyen.

e) Általános előírások

Zárt sorú beépítés esetén, az irányadó építési vonalhoz úgy kell igazodni, hogy a szomszédos már beépült telkek telekhatárain lévő többszintes tűzfalat takarni kell az új beépítés építési vonalának azonos mélységű megválasztásával. Az építési vonal "előre", "hátra" ugratása lehetséges telken belül, egy lépcsőben max. 4m-es ugrást engedélyezve.

f) Közműellátás, közműlétesítmények

1. A közműveknek és védőtávolságának közterületen kell helyet biztosítani. A közterületen túlnyúló védőtávolságra szolgalmi jog bejegyzése szükséges (Bihari Sándor utca gázellátása).
2. A teljes közműellátást igénylő területeken a szennyvízcsatorna kiépítéséig – amennyiben a szükséges védőtávolságok betarthatók – egyedi szakhatósági engedély alapján zárt szennyvíztározó is építhető, amely a közműhálózat megépítésekor a hálózatra való rákötési kötelezettség mellett megszüntetendő.
3. Meg kell szüntetni a nyílt árkokra való esetleges szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történt szennyvízbevezetéseket.
4. A vállalkozási területen keletkező, a megengedetttől eltérő szennyezettségű szennyvizet telken belül elő kell tisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó, stb.), a közcsatornába csak megfelelő előtisztítás után szabad bevezetni. Az előtisztítást a hatóságok által előírt mértékben kell elvégezni.
5. A csapadékvíz elvezetését zárt csatornahálózat kiépítésével kell megoldani (kivéve a Bihari Sándor utcát, ahol folyóka építendő.)
6. Új villamos energia közép- és kiefeszültségű, közvilágítási és távközlési hálózatok építését csak földkábelbe fektetve szabad engedélyezni.
7. A gázelosztás középnyomású, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani (kivéve Bihari Sándor utca gázellátása kisnyomású gázzal építhető)
8. Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáz-nyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
9. Parapet - konvektoros fűtés olyan helyiségben, amelynek csak egy ablaka van, nem létesíthető.

g) Egyéb rendelkezések

1. A Szántó körút, a Thököly út és a Csokonai utca mentén, földszinten lakás nem helyezhető el.
2. A Szántó körútra és a Thököly útra néző építmények lakóhelyiségeit csak fokozott hanggátló képességű nyílászárókkal lehet kialakítani.
3. A Szántó körút mentén kialakuló üzletek csak akkor működhetnek, ha a jelenleg közvetlenül az út mellett kialakított gyalogos burkolatot áthelyezik az épület mellé (2-3 m).

(11) SZOLNOK, TISZALIGETI ÜDÜLŐSOR TERÜLETÉRE (TL) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya kiterjed a Tiszaligeti üdülősor rendeltetési övezetek övezeti tervlapján (11. sz. melléklet) jelölt meglévő és kialakítandó építési telkeire. (C11)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:

--Vk-305263 (TL)

- c) A Vk-305263 (TL) jelű sajátos építési övezet építési előírásai:

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

2. A területen az OTÉK 17. § (2) bekezdés 2., 3., 5., 8. pontjai szerinti épületek helyezhetők el.

cb) Az építési övezet építési előírásai:

1. A terület kialakult, átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 Beépítési mód zárt sorú

1.2 A kialakult állapotnak megfelelően kell az előkert méretét meghatározni,

1.3 Melléképület nem helyezhető el.

1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű csatlakozási műtárgy,

-- hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.

1.5 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

2. Telekalakítás során a telkek területe legalább 180 m² legyen.

3. Beépítettség mértéke legfeljebb 50 % lehet.

4. A telek zöldfelületi fedettsége érje el a 35 %-ot.

5. A megengedett építménymagasság legfeljebb 6,0 m lehet.

(12) SZOLNOK, SZÉCHENYI KRT. – FOGOLY U. – SÁRKÁNY U. – THÖKÖLY U ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

a) Az előírások hatálya kiterjed a Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly út által határolt meglévő és kialakítandó építési telkekre. (C12)

b) Az a) bekezdésben lehatárolt területen garázs(ok) csak az egyes telkeken elhelyezett építmények kiszolgálására építhetők.

(13) SZOLNOK, VÁROSKÖZPONTRA (V) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Ságvári Endre körút-Baross Gábor út - Dr. Elek István út-Ady Endre út által határolt területre terjed ki. (C13)

b) A szabályozási terv az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket jelöli ki:

-- Vt-1004XX (V)

-- Vk-1157X7 (V)

-- Vk-11579X (V)

-- Vk-10049X (V)

-- Vk-21589X (V)

-- Vt-300260 (V)

-- Vt-300270 (V)

-- Vt-31536X (V)

-- Vt-31517X (V).

c) A Vt-1004XX (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

2. A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

3. A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

4. A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 Beépítési mód kialakult.

1.2 Előkert nem alakítható ki.

1.3 Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.

1.4 Melléképület nem építhető.

1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.

1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

2. Telekrendezés során kialakítható építési telkek méretei:

- szélessége legalább 10 m
- mélysége legalább 25 m
- területe legalább 500 m²

3. A max. beépíthetőség – közbelső telek esetében is – 75%.

4. Zöldfelületi fedettség legalább 10 %.

5. Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m. A H = K kialakult építménymagasság, amelytől ± 1,5 m eltérés engedélyezhető. (A H = K kialakult építménymagasság a Baross u. 17-19. sz. épület kialakult építménymagassága.) (A max 75%-os beépíthetőségre – a közbelső telek esetében is – a telekstruktúra védelme, és a két utcára nyíló telkek miatt van lehetőség.)

d) Vk-1157X7 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 Beépítési mód zártosorú.

1.2 Előkert nem alakítható ki.

1.3 Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.

1.4 Melléképület nem építhető.

1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.

1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. Kialakítható építési telkek méretei:

- telekszélesség

- közbenső teleknél legalább 16 m
 - sarokteleknél legalább 18 m
 - telekmélység legalább 35 m
 - telekterület legalább 1000 m²
3. Beépítettség legfeljebb 75 % lehet
 4. Zöldfelületi fedettség legalább 10 % legyen.
 5. Építménymagasság
 - legfeljebb 16,0 m
 - legalább 10,5 m
 legyen.

e) Vk-11579X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

ea) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

eb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - 1.1 Beépítési mód zártosorú.
 - 1.2 Előkert nem alakítható ki.
 - 1.3 Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - 1.4 Melléképület nem építhető.
 - 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
 - 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
2. Kialakítható építési telkek méretei:
 - telekszélesség
 - közbenső teleknél legalább 16 m
 - sarokteleknél legalább 18 m
 - telekmélység legalább 35 m
 - telekterület legalább 1000 m²
3. Beépítettség 100 % lehet
4. Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m.
5. A szabályozási tervlapon jelölt homlokzat 50%-án a földszinten kirakatokat kell létesíteni.

f) Vk-10049X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

fa) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m

széles sávban biztosítható.

fb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 Beépítési mód kialakult.

1.2 Előkert nem alakítható ki.

1.3 Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.

1.4 Melléképület nem építhető.

1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- zászlótartó 6,0 m magasságig.

1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

2. Telekrendezés során kialakítható építési telek méretei:

--szélessége legalább 10 m

--mélysége legalább 25 m

--területe legalább 500 m²

3. A maximális beépíthetőség – közbelső telek esetében is – 75%.

4. Zöldfelületi fedettség legalább 10 %.

5. Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3 m.

g) A Vk-21589X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

ga) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

1. A terület jellemzően többszintes parkoló lemez elhelyezésére szolgál.

2. A területen, a földszinten a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a közterület felé kisebb üzletek nyithatók.

gb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

1.2 Előkert kialakítása nem kötelező

1.3 Melléképület és melléképítmény nem helyezhető el.

1.4 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

2. A szabályozási tervlapon jelölt telek minősül építési teleknek. A telek tovább nem osztható.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 100 %.

4. Az építési telken elhelyezhető építmény legnagyobb magassága:

-- a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti.

h) A Vt-300260 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

ha) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

2. A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

3. A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

4. A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

hb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A beépítési mód kialakult
- 1.2 Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- 1.3 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
- 1.4 Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
- 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény.
- 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

2. Az újonnan kialakítható telek

- szélessége
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m
- telekterület legalább 180 m²

3. Beépítettség legfeljebb 50 % lehet

4. Zöldfelületi fedettség 35 %

5. Építménymagasság kialakult állapot szerinti.

i) A Vt.-300270 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

ia) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
2. A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
4. A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat telepíthető.

ib) Az építési övezet építési előírásai.

1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A beépítési mód kialakult
- 1.2 Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- 1.3 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
- 1.4 Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
- 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény.

1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

2. Az újonnan kialakítható telek

- szélessége
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m
- telekterület legalább 180 m²

3. Beépítettség legfeljebb 60 % lehet

4. Zöldfelületi fedettség legalább 25 %.

5. Építménymagasság kialakult állapot szerinti.

j) A Vt-31536X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

ja) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
2. A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
4. A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

jb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A beépítési mód zárt sorú.

- 1.2 Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.

- 1.3 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.

- 1.4 Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető

- 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- kerti építmény.

- 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2. Az újonnan kialakítható telek

- szélessége

- közbenső teleknél legalább 10 m

- sarokteleknél legalább 12 m

- telekmélység legalább 25 m

- telekterület legalább 360 m²

3. Beépítettség legfeljebb 50 % lehet

4. Zöldfelületi fedettség legalább 35 %.

5. Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti.

k) A Vt-31517X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

ka) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
2. A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
4. A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

kb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A beépítési mód zárt sorú.

- 1.2 A telkeken csak magas tetős épületek építhetők. Az utca vonalán csak – a két utcára nyíló, átmenő telek esetében a szabályozási tervlapon magasabb építménymagassággal jelölt oldalon – az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.

- 1.3 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.

- 1.4 Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető

- 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- kerti építmény.

1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. Az újonnan kialakítható telek

- szélessége
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m
- telekterület legalább 360 m²

3. Beépítettség legfeljebb 50 % lehet

4. Zöldfelületi fedettség legalább 35 %.

5. Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti.

6. Az építési övezetben a helyi értékvédelmi előírásokon túl az alábbi előírásokat kell megtartani:

- max 2 db telek vonható össze,
- max. utcai építményhossz 20 m lehet.

m) Egyéb előírások a Városközpont Ságvári E. krt.-Baross G. út-Batthyány u.-Ady E. út által határolt területre:

1. A területen csak fásított parkoló létesíthető.

2. A szabályozási tervlapon jelölt telekalakítással érintett területeken épületet elhelyezni, illetve meglévő épületet bővíteni csak telekrendezést követően szabad.

3. Az építési telken engedélyezhető, illetve bővítéssel kialakuló építmény bármely része, illetve hirdető-berendezése

- I. rendű közúti közlekedési célú közterület fölé nem nyúlhat,
- az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett az 1. pontban nem említett közterületek fölé legfeljebb 1,8 m-re és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/6 mértékéig nyúlhat,
- lakóépületek esetén a közterület fölé nyúló építményrész az építmény közterületi homlokzathosszának legfeljebb 2/3 részét foglalhatja el.

4. Közterületeken ideiglenes építmények, pavilonok - kivéve az idényjellegű rendezvényekhez (vásárokhöz, fesztiválokhoz) kapcsolódó, nettó 20 m² összes szintterületet nem meghaladó, legfeljebb 30 napig fennálló kiállítási építményt, amelynek építménymagassága nem haladhatja meg a 3,0 m-t, - nem helyezhetők el.

Pavilonok építésére kijelölt építési telek a 2090/12 hrsz.-ú földrészlet, amelyen épületek az övezeti besorolásnak megfelelően alakíthatók ki azzal a kivétellel, hogy a gépjárművek elhelyezéséről nem kell gondoskodni.

5. A közpark területének legfeljebb 2%-a építhető be. A beépítettség számításánál a lábon álló kerti tető vízszintes vetületi területéből 20 m² levonható, amely figyelmen kívül hagyható.

n) Egyéb előírások a Városközpont Baross G. út - Dr. Elek I. út-Ady E. út - Batthyány u. által határolt területre:

1. A szabályozási terven jelölt telekalakítással érintett területeken épületet elhelyezni, illetve meglévő épületet bővíteni csak telekrendezést követően szabad.

2. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcafépi illeszkedésre.

3. A szabályozási tervlapon jelölt 1. 27. és 29-es tömbökön való gyalogos átjárás két módon engedélyezhető:

- közterület kialakításával,
- közhasználatra (időszakosan) megnyitott magánterület biztosításával. A szabályozási tervlapon jelölt, irányadó átjárók (épület alatt árkádós épületrész kialakításával) a töle jobbra, illetve balra fekvő 2-2 telek területén is kialakíthatók (1. és 29. sz. tömb). A 27. sz. tömb esetében az átjárót a 3159 hrsz. vagy a 3160 hrsz.-ú telken kell kialakítani.

4. Azok a telektulajdonosok, akik a szabályozási tervlapon jelölt telkeken a (14) c) pontja szerinti közhasználatú gyalogutat biztosítanak és a szabályozási terven javasolt építési vonalon alakítják ki a közösségi célokat szolgáló épületeket és előtte közösség számára hozzáférhető telekrészlet alakítanak ki, azok az Épített Környezet Helyi Védelmét Támogató Alapból – pályázat útján – támogatásban részesülhetnek. Az épület kialakítása történhet akár új építéssel, akár bővítéssel, átalakítással.

5. Új épületek, illetve átépítések esetén (min. az épület 50%-át érintő átépítés esetén) az utcai homlokzaton – a két utcára nyíló, átmenő telek esetében a szabályozási tervlapon magasabb

építménymagassággal jelölt oldalon – az utcával érintkező homlokzathossz min. 30%-án csak közösségi célokat szolgáló funkció telepíthető.

6. Közterületen ideiglenes építmények, pavilonok nem helyezhetők el.
7. A tömbbelsőben közterületen reklámhordozó nem helyezhető el.
8. Utcafronti kerítés, amennyiben az előkertre vonatkozó előírás megengedi létesíthető az alábbi feltételekkel:

- 8.1 A kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet.
- 8.2 A kerítésnek 50%-ban áttörtnek kell lennie.
- 8.3 Anyaga beton, kovácsoltvas, fémháló, vagy fa bármely kombinációja lehet.

(14) SZOLNOK: IPARI PARKRA (VE) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

a) Az előírások hatálya Szolnok Város Piroskai út, Tiszamenti Vegyiművek telekhatára és Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal közötti területre terjed ki. (C.14)

b) A szabályozási terv az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket jelöli ki:

- Gip-211X5X (VE)
- Ge-21185X (VE)
- Gksz-21287X (VE)

c) Gip-211X5X jelű sajátos építési övezet előírásai

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (8. § (2) bekezdése szerint):

1. A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
- 1.2 Az építési övezetben 15 m-es előkert kialakítása kötelező.
- 1.3 Melléképület nem helyezhető el.
- 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékgyűjtő tároló, 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
 - növényház, üvegház, fóliasátor.
- 1.5 A közművesítettség előírt szintje: teljes.
- 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége legalább 100 m
- mélysége legalább 100 m
- területe legalább 20 000 m²

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.

4. Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.

6. A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

d) Ge-21185X (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (8. § (3) bekezdése szerint):

1. A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, továbbá mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
2. A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
3. A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - 1.2 A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
 - 1.3 Melléképület nem helyezhető el.
 - 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 - közműcsatlakozás műtárgya,
 - hulladékartály tároló, 2,0 m magasságig,
 - önálló –épülettől különálló-- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
 - növényház, üvegház, fóliasátor.
 - 1.5 A közművesítettség előírt szintje: teljes.
 - 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
2. A kialakítható építési telek:
- szélessége legalább 35 m
 - mélysége legalább 40 m
 - területe legalább 2 000 m²
3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
4. Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.
6. A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.
- e) Gksz-21287X (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai
- ea) Az építési övezet rendeltetési előírásai (8. § (1) bekezdése szerint):
1. A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
 2. A területen az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 3. A területen az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1., 2. pontja szerinti építmények csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.
- eb) Az építési övezet építési előírásai.
1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadon álló-általános.
 - 1.2 A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
 - 1.3 Melléképület nem helyezhető el.
 - 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - folyadék- és gáztároló,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
 - növényház, üvegház.
 - 1.5 A közművesítettség előírt szintje: teljes.
 - 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 2. A kialakítható építési telek:
 - területe legalább 2 000 m²
 3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60 %.
 4. Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 5. Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.
 6. Az építési telek közterületi határai mentén a fásítás kötelező.
- f) Egyéb előírások

1. Az építési telkek terepszintjét legalább 87,5 mBf. magasságra kell feltölteni. A feltöltéshez szükséges tömedékanyagot legalísan működő ásványi nyersanyag lelőhelyről kell biztosítani.
2. Építési engedélyhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.
3. A közterületeken épület, melléképület ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.
4. A szabályozási tervlapon I. rendű közlekedési területként jelölt közterületek útburkolatait úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40 t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.
5. A szabályozási tervlapon jelölt előkerteken belül csak kerítés és kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el. Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen kialakítandó tömedert legalísan működő ásványanyag lelőhelyé kell nyilvánítani.
6. A 2 jelű zöldövezet tő kialakítására kijelölt terület, amelyen belül az övezet legalább 75%-ának vízfelületnek kell lennie.
7. A közművesítéssel, közműlétesítmények telepítésével kapcsolatos előírások:
 - 7.1. Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot, létesítményt el kell bontani. Funkciót vesztett vezeték nem maradhat a földben.
 - 7.2. A magas talajvízállásra és belvízveszélyre tekintettel a közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak a talajmechanikai vélemény alapján szabad.
 - 7.3. A tervezési területen keletkező szennyvizet csak közcatornába történő elvezetéssel szabad engedélyezni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető. (Még szigorúan zárt, vízzáró szennyvíztároló alkalmazása sem!)
 - 7.4. Az övezetekben amennyiben a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége nem felel meg a közcatornába való rákötés előírásainak, az eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a közcatornába történő bevezetés előtt a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.
 - 7.5. A tervezési területen összegyűjtött csapadékvizet hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad a kialakítandó záportározóba bevezetni. A záportározót és a hozzá tartozó műtárgyakat vízjogi létesítési engedély alapján kell megépíteni.
8. Az építési telkeken belüli előírt növényzettelépítésről az építető (beruházó) köteles gondoskodni a használatba vételi engedély megszerzéséig.
9. Zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó előírások:

Csak olyan zajkibocsátással járó létesítmények telepíthetők az Ipari park területére, melyek az alábbi kettős kötelezettségrendszernek megfelelnek:

 - 9.1. Zajkibocsátás a telekhatárain nem nagyobb 70 dB(A)-nél Msz-13-111:1985.3.2. pontja.
 - 9.2. A szomszédos ipari létesítmény iroda funkciójú helyiségei (iroda, tárgyaló, bemutatóterem stb.), mint védendő homlokzat előtt működéséből származóan létrejött immisziós zajszint 60/50 dB alatti. Ha ugyanazon homlokzatot több ipari zajkibocsátó terheli, az együttes terhelés nem lehet több 60 dB-nél.

(15) SZOLNOK, SZANDAI RÉTRE (SZA) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok, Szandai rét területére terjed ki, amelynek határai a következők:
 - északon – észak-nyugaton a 0860/1 hrsz.-ú töltés lábánál húzódó belterületi határvonal,
 - délen – a 4. sz. elkerülő út,
 - keleten – a 3225. jelű összekötő út. (C.15)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi, sajátos építési övezeteket jelöli ki:
 - Vk-211X4X (SZA)
 - Vk-211X5X (SZA)
- c) A Vk-211X4X (SZA) jelű sajátos építési övezet előírásai
 - ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):
 1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
 2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el, kivéve a lakó és a gazdasági épületek, melyek az építési övezetben nem építhetők.
 - cb) Az építési övezet építési előírásai.
 1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - teletszerű.
 - 1.2 A telken előírt előkert legalább 20,0 m.
 - 1.3 Melléképület nem helyezhető el.
 - 1.4 Melléképítmények közül építhetők:
 - kerti építmény,
 - terepszint alatti építmény,
 - hulladéktartály, illetve tároló, 2,0 m magasságig.

-- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.

2. A kialakítható építési telek

-- szélessége legalább 100 m

-- mélysége legalább 100 m

-- területe legalább 20 000 m²

3. A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30%.

4. A telek területének 50%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. A telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf terepszint feletti magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az építménymagasság legfeljebb 8m lehet.

6. „Zöld” parkoló csak az általajszennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.

d) A Vk-211X5X (SZA) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el, kivéve a lakó és a gazdasági épületek, melyek az építési övezetbe nem építhetők.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló telepszerű.

1.2 A telken előírt előkert legalább 20,0 m.

1.3 Melléképület nem helyezhető el.

1.4 Melléképítmények közül építhetők:

-- kerti építmény,

-- terepszint alatti építmény,

-- hulladéktartály, illetve tároló, 2,0 m magasságig,

-- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.

2. A kialakítható építési telek

-- szélessége legalább 100 m

-- mélysége legalább 100 m

-- területe legalább 20 000 m²

3. A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 40%.

4. A telek területének 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. A telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf terepszint feletti magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az építménymagasság legfeljebb 8 m lehet.

6. „Zöld” parkoló csak az általajszennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.

e) Egyéb előírások

1. A szabályozási tervlapon telekalakítással érintett területeken építési engedélyt adni építési tevékenységet folytatni csak telekrendezést követően szabad.

2. A szabályozási tervlapon jelölt, nem közterületre eső közművezetésekre szolgálmi jogot kell bejegyezni.

3. Az építményeken reklámtáblák elhelyezhetők, ezek magassága az előírt építménymagasságot legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg.

4. A parkolási sík biztonsági korlátozási zónájába eső ingatlanok estében az építési engedélyezési terveket egyeztetni kell a HM Légügyi Hivatallal. Reklámszlop e terület kivételével legfeljebb 30,0 m magassággal helyezhető el.

5. Az zóna előírásokban szereplő min. zöldfelület területének min. 50%-a 500 m², a fennmaradó %-a 200 m². nagyságú összefüggő zöldfelület kell legyen. Ebbe a területbe az út menti és parkolósávokat elválasztó zóldsávok nem számíthatók bele.

6. Az zóna előírásokban rögzített min. zöldfelületeken – az OTÉK szerinti – többszintes növényállomány telepítendő.

7. A parkoló területeken

-- min 7% aktív zöldfelület

-- OTÉK szerinti fásítás

biztosítandó.

8. Az előírt zöldfelülettel, parkolókkal el nem foglalt beépítetlen területeken
 - 10% aktív felület – többszintű beültetéssel vagy 20% aktív felület gyepszintű beültetéssel
 - 200 m²-enként 1db nagy lombkoronájú fa telepítése biztosítandó.
9. A szabályozási tervlapon jelölt kötelező fásítás alatt min. 3,00 m szélességű, többszintű növényzettel telepített zöldfelületi sáv kialakítása értendő.
10. Az előírásokban szereplő és a szabályozási tervlapon jelölt kötelező fásítás az Étv.29. §(4) bek. szerinti beültetési kötelezettséget jelent, amelyről a tulajdonos – építető – a SZÉSZ 41. §. (1) bekezdés szerint, a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles gondoskodni.
11. A tervezési területen belül új közművezetéseket létesíteni csak földalatti elhelyezéssel szabad.
12. Az árapasztó csatorna mellett a védgát talpvonalától 30 m-es sávot a gát karbantartására és az árvízi védekezésre szabadon kell hagyni.
13. A parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett utakról összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.
14. Településszerkezeti és területgazdálkodási szempontból új villamos energiaellátási hálózatot és távközlési hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.
15. A terület havária helyzetben történő megközelítésére közforgalom elől elzárt utat kell kiépíteni a 442. sz. főközlekedési út és a feltáró középső gyűjtőút közötti szakaszon, amelyet a havária helyzet elhárításában résztvevő szervezetek (rendőrség, tűzoltóság, mentők, stb.) gépjárművei vehetnek igénybe.
16. A hulladékudvar számára kialakított 19611/2 hrsz.-ú építési telken veszélyes hulladékot csak háztartásból származóan lehet elhelyezni.

(16) SZOLNOK, D-I IPARTERÜLET GYÖKÉR UTCÁTÓL DÉLRE ESŐ TERÜLETRE_VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK (C16).

- a) A sajátos előírások a Gyökér utcától délre eső és a szabályozási tervlapon Ge építési övezetbe sorolt építési telkekre vonatkozik.
- b) Az a) pontban körülhatárolt építési telkeken kivételesen – ha azt technológiai szempontok indokolják – az építési övezeti előírásokban szereplő építménymagasságot meghaladó, de legfeljebb 33,0 méter építménymagasságú gazdasági építmények is elhelyezhetők, ha településképi követelmények megtarthatók.

(17) SZOLNOK BUDAPEST-DEBRECEN, ÚJSZÁSZ-BUDAPEST ÉS CEGLÉD-BUDAPEST VASÚTVONAL ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

A területre eső gazdasági területeken az épületeken kívüli raktározás nem engedélyezhető – sem szabadon, sem félig fedett területeken. (C17)

(18) TÓSZEGI ÚT – 4.SZ FŐÚT – KISKUNFÉLEGYHÁZA – KECSKEMÉT VASÚTVONAL ÉS A DÉLI IPARI PARK ÉSZAKI HATÁRA ÁLTAL KÖZREZÁRT TERÜLETRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

A területen telket alakítani, építést engedélyezni csak részletesebb szabályozási terv alapján szabad. (C18)

(19) TISZA PARTI SÉTÁNYRA VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK.

A sétány szintjével egy magasságban lakás nem létesíthető. (C19)

(20) SZOLNOK, PERC UTCA DÉLI ÉS A FÜZÉR UTCA KELETI OLDALÁN FEKVŐ TELEKRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

A telkeken a tulajdonos, használó és személyzet számára lakások önálló épületben is elhelyezhetők. (C20)

(21) SZOLNOK, SZÉCHENYI LAKÓTERÜLET ÉS ZAGYVA FOLYÓ ÁRTERÜLETE KÖZÖTTI EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS-TURISZTIKAI RENDELTETÉSŰ ERDŐ SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI (C21)

- a) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt erdőterületre terjed ki.
- b) A rendelet hatálybalépésekor érvényes, a földhivatali nyilvántartás szerint erdőgazdálkodásból kivont telkeken, független a teleknagyságtól, legfeljebb 5% beépítettséggel helyezhetők el turisztikai, ismeretterjesztő, kutatási célú építmények, valamint ezek kiszolgálására telkenként egy szolgálati lakás.
- c) A b) pont szerinti telkek akkor építhetők be, ha köz- vagy magánúttal való megközelítésük biztosított.
- d) A b) pont alatti telkek területi fedettsége legalább 75 % legyen, melyen belüli megoszlás: 50 % őshonos faállomány + 25 % egyéb zöldfelület.

(22) SZOLNOK, IPARI PARK- 091/1 HRSZ-Ú TELEK ÉS KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK (C22)

- a) Az előírások hatálya Szolnok város – Cegléd - Budapest vasútvonal és az Újszász - Budapest vasútvonal – az Újszászi út és a belterületi határ közötti területre terjed ki.
- b) Az a) pontban körülhatárolt területeken az alábbi sajátos előírásokat is meg kell tartani.

- c) Az építési telkek terepszintjét legalább 85,7 mBf. magasságra kell feltölteni. Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf. magasságban kell kialakítani. A feltöltéshez szükséges csak jól tömöríthető építési törmelék, ill. legálisan működő ásványi nyersanyaglelőhelyről származó anyag lehet.
- d) Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf. magasságban kell kialakítani.
- e) A rendkívüli havazások után hóolvadások, ill. rendkívüli esőzések többletvizeinek elvezetéséről műszaki berendezések készenlétbe helyezésével kell gondoskodni.
- f) Az építési engedélyhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.
- g) A szabályozási tervlapon jelölt közterületi és magánutakon az útburkolatot úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40 t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.
- h) A szabályozási tervlapon jelölt előkerten belül csak kerítés és a kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el.
- i) A szemétkerakót rekultiválni kell.
- j) A rekultiválandó szemétkerakó telkének 100 m-es védőterületén építmények nem helyezhetők el, kivéve transzformátor állomást és szennyvízátemelőt.
- k) A védőterületeken belül anyaggyerő helyek kijelölhetők, melyekből az anyagkitermelést követően dísztavak, ill. talajvízszint csökkentő tavak, záportározók alakíthatók ki. A záportározót úgy kell kialakítani, hogy a térség felszín alatti vízháztartásának egyensúlya nem változzon meg.
- l) Zöldfelületekre vonatkozó sajátos előírások:
1. A szabályozási tervlapon jelölt fásítandó telekterületeket a használatbavételi engedély megszerzéséig fásítani kell.
 2. A telken belüli védőfásításokat sűrű telepítéssel, zömében lomblevelű fajokkal kell megoldani az esetleges zavaró hatások hatékonyabb csökkentése érdekében.
 3. A kialakítandó parkolókat fásítani kell, legalább két parkolóhelyenként ez közepes lomkoronát növelő fa telepítésével.
 4. A hulladéklerakó rekultivációját park, ill. parkerdő kialakítása esetén kertépítészeti terv szerint kell végrehajtani.
 5. A közös használatú, magántulajdonú zöldfelületeket díszkert jelleggel, ahol a terep alá helyezett közművek megengedik, többszintes növényállománnyal kell kialakítani.
- m) Közművesítéssel, közműlétesítmények telepítésével kapcsolatos előírások:
1. A belvízveszélyre, ill. a magas mértékadó talajvízszintre tekintettel közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad.
 2. A tervezett beépítés megvalósításához összehangolt, egyidejűleg készülő tervezéssel kell megtervezni a terepszintet, a feltöltés mértékét, a felszíni vízvezetést és szennyvízcsatornázást.
 3. A tervezett vízvezeték-hálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni.
 4. A kénsav I-II. 20 kV-os villamos vezetékek mentén tervezett zöldsávban biztosítani kell a helyet az Abony, a Tószeg, a kénsav I_II kiváltandó 20 kV-os távvezeték szakaszok földkábelben történő vezetése számára.
 5. A tervezett közép- és kífeszültségű, valamint a közvilágítási villamos energia hálózatot földkábelben kell fektetni.
 6. A területen keletkező szennyvizet csak közcsatornába szabad vezetni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető.
 7. Ha a közcsatornába való rákötés előírásainak, az építési telken keletkező szennyvizek szennyezettsége nem felel meg, úgy az eltérő szennyezettségű szennyvizet telken belül elő kell tisztítani. A jelen előírás szempontjából közcsatornának minősülnek a magánutak alatt kialakított szennyvízelvezető csatornák.
 8. A területen összegyűjtött csapadékvizet hordalékfogó műtárgyakon keresztül szabad befogadóba vezetni.
 9. A tervezett távközlési és kábel TV hálózatokat földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve földalatti vezetéssel kell megépíteni.
 10. Közcélnél és egyéb 6,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (bázisállomás és konténere) csak építési engedéllyel engedélyezhető a központi vegyes területeken tervezett magas házak tetején, amennyiben az ingatlantulajdonosok hozzájárulnak. Az engedély kiadásának feltétele, hogy az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön.

(23) SZOLNOK, VÁROSMÁJOR ÚTI, VOLT TÜDŐKÓRHÁZ TERÜLETÉRE (774/3-4 HRSZ) ÉS A 774/2 HRSZ TELEKRE (TÜ) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK (C23)

- a) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki.
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:
- Vt-212947 (TÜ)
 - Vt-212822 (TÜ)
- c) A Vt-212947 (TÜ) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

- 1 A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- 2 A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - 1.1 Beépítési mód: szabadonálló általános
 - 1.2. Előkert: a szabályozási tervlapon jelöltek szerint alakítandó ki.
 - 1.3. Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
 - 1.4 Melléképület nem építhető.
 - 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény.
 - 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
2. A kialakítható építési telek:
 - szélessége legalább 40 m
 - mélysége legalább 50 m
 - területe legalább 4000 m²
3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 30.
4. Az építési telek területének legalább 55%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 - legfeljebb 16,0 m
 - legalább 10,5 m
 A kapuépítmény építménymagassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t;
6. Amennyiben volt kórház épülete nem kerül bontásra, növényzettel befuttatott jellegét meg kell őrizni.

d) A Vt-212822 (TÜ) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

- 1 A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- 2 A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - 1.1 Beépítési mód: szabadonálló általános
 - 1.2. Előkert: a szabályozási tervlapon jelöltek szerint alakítandó ki.
 - 1.3. Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
 - 1.4 Melléképület nem építhető.
 - 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti szabadlépcső, lejtő,

- 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
2. A kialakítható építési telek:
 -- szélessége legalább 30 m
 -- mélysége legalább 40 m
 -- területe legalább 2000 m²
3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 15.
 4. Az építési telek területének legalább 70%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
 --legfeljebb 4,5 m
 --legalább 10,5 m
6. Az építendő épületeket vagy magastetővel, vagy lapostető esetén zöldsötővel (növényzettel fedetten) kell kialakítani.
 7. A Dr Sebestyén Gyula útra, ill. a Városmajor útra néző homlokzatokon fokozott hanggátlású nyílászárókat kell beépíteni.
- e) Az alábbi sajátos előírásokat is meg kell tartani
1. Új épületet építése, ill. épület bővítése csak a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül engedélyezhető.
 2. A meglévő, esetleg megmaradó, és az építési helyre nem eső épületek felújíthatók, de nem bővíthetők. Ezek az épületek fennmaradásukig a beépítési %-ba beszámítanak.
 3. Az épületek állékonyságát talajmechanikai szakvéleménnyel kell megalapozni.
 4. A parkoló felületeket az építési telkeken belül gyepráccsal és fásítva kell kialakítani. Két Parkolóhelyenként, egy lombosfát kell telepíteni.
 5. A szabályozási tervlapon jelölt építési telekre eső védőfásítást a telekre előírt zöldfelületi fedettségen belül kell teljesíteni
 6. A meglévő 20 cm-nél nagyobb átmérőjű fákat csak biztonsági okokból szabad kivágni.

V. Fejezet

VEGYESÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

45. §

A rendelet mellékletei

(1) A jelen rendelet szerves részei:

1. sz. melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai
2. sz. melléklet: A választható építési előírás kategóriák táblázatos összefoglalása

(2) A jelen rendelet szerves része a mellékelt Szolnok Szabályozási Terv, melynek tervlapjai

Belterület, köz-nem közterület

- 3/a. sz. melléklet: Belterület-külterület
- 3/b. sz. melléklet: Közterület-nem közterület

Tilalmi és korlátozási területek

- 4/a. sz. melléklet: Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás
- 4/b. sz. melléklet: Változtatási tilalom
- 4/c. sz. melléklet: Nagyvízi meder tilalma, árvízmentesítésig szóló korlátozás
- 4/d. sz. melléklet: Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás
- 4/e. sz. melléklet: Felszín alatti vízvédelmi korlátozás
- 4/f. sz. melléklet: Közművek védőterületei miatti korlátozás
- 4/g. sz. melléklet: Országos közutak védőterülete miatti korlátozás
- 4/h. sz. melléklet: Bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás
- 4/i. sz. melléklet: Egyéb tilalmak és korlátozások (repülőtér védőterülete miatti tilalom és korlátozás, vasút védőterülete miatti korlátozás, HM terület miatti korlátozás, temetkezési korlátozás)

Építési övezetek, övezetek területei

- 5/a. sz. melléklet: Építési övezetek
- 5/b. sz. melléklet: Övezetek

Értékvédelem területei

- 6/a. sz. melléklet: Települési értékvédelem, területi védelmi
- 6/b. sz. melléklet: Települési értékvédelem, objektum védelmi
- 6/c. sz. melléklet: Települési értékvédelem, utcakép-védelmi tervlapja
- 6/d. sz. melléklet: Régészeti védelem
- 6/e. sz. melléklet: Táj- és természetvédelem (természetvédelmi területek, tájképvédelmi terület)

Sajátos előírások területei és szabályozási tervlapok

7. sz. melléklet: Sajátos előírások területei

8. sz. melléklet: Szabályozási tervlap(ok)

46. §**A rendelet hatálybalépése**

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a 43/2007. (X.29.) KR rendelet a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításáról és egységes szövegének elfogadásáról.

47. §**A rendelet alkalmazása tekintetében:**

- **Állatkifutó:** Az állatoknak mozgási lehetőséget adó bekerített, tágas térség (2,0x2,0 m-nél nagyobb területet elfoglaló) az állattartó építmény előtt.
- **Beépítési mód** (OTÉK 1. ábra):
- **Beépítésre nem szánt terület:** (OTÉK 6.§ (1) bekezdés a) pontja).
- **Beépítésre szánt terület:** (OTÉK 6.§ (1) bekezdés b) pontja).
- **Beépítettség** (A telek beépített területe): (OTÉK 1. sz. melléklet 93. pontja)
- **Belterület:** A település közigazgatási területének – jellemzően a település történetileg kialakult, elsősorban összefüggő, beépített, illetőleg beépítésre szánt területeket tartalmazó – kijelölt része.
- **Előkert:** (OTÉK 1. sz. melléklet 18. pontja) Elvi telektömb: A szabályozási tervlapon lehatárolt elvi terület, melyet meglévő lakótelepek esetében alkalmaz a szabályozási terv. A meglévő lakótelepek esetében az építési zóna előírásait e területre vetítve kell értelmezni.
- **Építési hely** (A telek beépíthető része) OTÉK 1. sz. melléklet 23. pontja:
- **Építési karakter:**
Az építési övezetnek az építészeti karakterjegyeket hordozó előírás típusai. Az építési övezet első számjelle jelöli a karakter típust. Ezek lehetnek:
 - 1-jelű belvárosi karakter
 - 2-jelű vegyes karakter
 - 3-jelű városi-zárt karakter
 - 4-jelű kertés karakterű
 - 5-jelű külsőségi karakterű
- **Építési övezet** (OTÉK 1. sz. melléklet 23. pontja) A jelen rendelet szempontjából az építési övezet előírásai rendeltetési és építési előírásokból állnak.
- **Építési telek:** Beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.
- **Építési terület:** Olyan telek, vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál.
- **Építési tilalom:** (Étv 20. §)
- **Építési vonal:** (OTÉK 1. sz. melléklet 25. pontja)
- **Építmény:** A rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az épület, műtárgy gyűjtőfogalma).
- **Építménymagasság:** (OTÉK 1. sz. melléklet 26. pontja)
- **Építményszint** (OTÉK 1. sz. melléklet 26. pontja)
- **Építmény szintterület**
 - nettó: egy épületszint valamennyi helyiségének összes alapterülete,
 - bruttó: egy épületszint külső falsíkok által határolt területe,
 - összes: valamennyi épület alapterületének összege. Az összes épület-szintterület egyaránt lehet nettó vagy bruttó jellegű.
- **Épület:** Olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.
- **Extenzív területhasználat:** A talaj természetes és az élőhely eredeti állapotát nem megváltoztató, kíméletes, vegyszer alkalmazását nélkülöző használat értendő.
- **Gazdasági építmény:** A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.
- **Háromszintes növényállomány:** olyan fásított terület, ill. területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 15 m-ként és a többi felület a talajszínt gyeppel vagy talajtakaró növényzettel biztosított.
- **Hátsókert:** (OTÉK 1. sz. melléklet 38. pontja)
- **Homlokvonal:** A telek közterülettel érintkező határvonala.
- **Hulladékudvar:** Szelektív hulladékgyűjtésre kijelölt, zárt terület, ahol térítésmentesen helyezhetők el a

- papír, műanyag, üveg, fémdoboz hulladékok, valamint az elhasznált háztartási gépek, elektronikus berendezések, szárazelemek, fíradtolaj, és akkumulátorok. A hulladékok elszállításáról és a hulladékudvar tisztántartásáról rendszeresen gondoskodnak.
- *Ikerházas beépítési mód:* Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak ikres építési helyen belül helyezhetők el. Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy azt
- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
 - vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttel
- határos és szomszédos telek építési helyei az egyik oldalhatáron érintkeznek egymással.
- *Irányadó jellegű szabályozás:* A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. Az irányadó jellegű szabályozás ajánlás-jellegű és megtartása nem kötelező.
- *Kialakult terület:* Az építési övezetek csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, amelyek építészeti karaktere pozitív módon kialakult és ahhoz történő további igazodás, mint építési előírás elfogadható. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás kevesebb elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.
- *Kötelező erejű szabályozás (kötelező szabályozási elemek):* A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. A kötelező erejű szabályozás megtartása kötelező.
- *Közkert:* A jelen rendelet szempontjából közkertnek minősül a szabályozási tervlapon lehatárolt lakótelepi telektömbökön belüli – a lakótömbbe tartozó népesség zöldfelületi igényét kielégítő – zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, ill. a lakótömb tulajdonosának tulajdonában.
- *Közlekedési célú közterület:* Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja. De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.
- Közművesítés, részleges:* OTÉK 8. § (2) bekezdés b) pontja
- Közművesítés, teljes* OTÉK 8. § (2) bekezdés a) pontja
- Közterület:* Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
- Különleges terület:* Az OTÉK által használt területfelhasználási kategória-csoport neve. A sajátos használat miatt minősül különlegesnek. Ilyen pl.
- a nagy bevásárlóközpontok,
 - a nagyterjedésű egészségügyi vagy sportlétesítmények,
 - a honvédelmi létesítmények,
 - a hulladékkezelők, lerakók,
 - a kizárólagossági kikötésekkel telepíthető intézmények, közösségi létesítmények stb. területei.
- *Külterület:* A település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló része.
- *Melléképítmény:* (OTÉK 1. sz. melléklet 26. pontja) A melléképítmények nem számítandók be a telek beépített területébe.
- *Melléképületek:* A jelen rendeletben használt fogalom. Az építmények azon csoportja, melyek a rendeltetési zónaelőírásokban megnevezett építmények használatát kiegészítik, azoktól különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek fogalma a 2-es karakterű építési zónában nem értelmezhető egyértelműen – ezért ilyen karakterek előírásai között nem szerepel. A melléképület építménymagassága legfeljebb 3,5 m, gerincmagassága legfeljebb 5,0 m lehet.
- *Nem kialakult terület:* Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, melyek vagy beépíthetetlenek, vagy az addig kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában beépítési % és/vagy építménymagasság növelésével jár. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás több elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.
- *Oldalhatáron álló beépítési mód:* Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel
 - vagy hátsókerttel, és egy oldalról oldalkerttel határos.
- *Oldalkert:* (OTÉK 1. sz. melléklet 69. pontja)
- *Ömlesztett anyagtároló:* Az ömlesztett anyagtárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe 2,0x2,0 m alapterület és 2,5 m magasságot meghaladja.
- *Övezet:* OTÉK fogalom, a beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás. **Rekreáció:** üdüléssel, pihenéssel, szabadidő-eltöltéssel, turizmussal kapcsolatos tevékenységek összessége. A különleges intézményi zónában meghatározható egyik lehetséges kizárólagos rendeltetést jellemző tevékenység

- *Siló*: Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.
- *Szabadon álló beépítési mód*: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak szabadon álló építési helyen belül helyezkednek el. A szabadon álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
 - vagy elő- és hátsókerttel, valamint mindkét oldalról oldalkerttel,
 - vagy hátsókerttel és mindkét oldalról oldalkerttel határos.
- *Szabályozási elem*: A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy
 - szövegben rögzíthetők,
 - vagy csak rajzilag.
 Az előírásokat a SZÉSZ, az utóbbiakat a szabályozási tervlap. Az övezeti tervek a szöveges szabályozási elemek területi érvényességét rögzítik.
- *Szabályozási szélesség*: Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.
- *Szintterület-sűrűség* (OTÉK 1. sz. melléklet 69. pontja)
- *Tanyaudvar*: Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított albetéttel elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron az övezeti előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak tanyás mezőgazdasági területbe sorolt telken alakítható ki.
- *Telek*: Egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.
- *Telepszerű beépítési mód*: A szabadonálló beépítési mód sajátos formája, ahol elvi építési engedélyezési tervben kell az építési hely határait tisztázni.
- *Terepszint alatti építmény* (OTÉK 1. sz. melléklet 97. pontja)
- *Tetőtér-beépítés*: Tetőtérben helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új, többlet szintterület létrehozása.
- *Telektömb*: Nem közterületi telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület, vagy más beépítésre nem szánt terület határol.
- *Úszótelek (meglévő)*: Az épület kontúrjával vagy attól általában 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, melyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek, de általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat, a telekméret, a beépítettség mértéke stb. alapján).
- *Védőterület, védősáv*: A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbieket kiterjedését a védőtávolság határozza meg.
- *Zártosorú beépítési mód*: Olyan építési mód, ahol az építmények csak zártosorú építési helyen belül helyezhetők el. A zártosorú építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
 - vagy elő- és hátsókerttel,
 - vagy csak hátsókerttel határos és a szomszédos telkeken az építési helyek mindkét oldalhatár mentén érintkeznek egymással.
- *Üzemi eredetű*: Üzemi eredetű minden olyan levegő, ill. zajszennyezés, mely építményben folytatott kereskedelmi, szolgáltató, ipari, vagy egyéb gazdasági tevékenységből származik. A lakóépületek használatát szolgáló szokásos háztartási (fűtő, mosó, tisztító audiovizuális stb.) berendezések rendeltetészerű működtetése jelen rendelet szempontjából nem minősül üzemi tevékenységnek.
- *Tartalék lakóterület*: A településrendezési tervlapokon feltüntetett lakóterületek, melyek csak a helyi építési előírásokban szabályozott feltételekkel építhetők be.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2010.február 25. ülésén.

Szalay Ferenc
polgármester

Dr. Szakali Erzsébet
jegyző

1. sz. melléklet:**A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai****Ln-100467****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (1) bekezdés):**

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(5), 12. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 16,0 m
- megengedett legkisebb építménymagasság: 10,5 m

Ln-115466**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (1) bekezdés):**

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:

– önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

– A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4),(5), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 m
- megengedett legkisebb építménymagasság: 7,5 m

Ln-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (1) bekezdés):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.

Kivételesen elhelyezhetők:

- szálláshely-szolgáltató épület,
- igazgatási épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (6), 12. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési

lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§) a telken meglévő legmagasabb épület építménymagassága

Ln-211755

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (1) bekezdés):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

– A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

– A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.

Kivételesen elhelyezhetők:

- szálláshely-szolgáltató épület,
- igazgatási épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.

– A területen nem helyezhető el:

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

– A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló, telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,5 m

Ln-211855

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (1) bekezdés):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

– A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

– A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,5 m

Ln-211861

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (1) bekezdés):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló, telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
 - megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m

Lk-200071

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):
Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően
 - A terület telkein kisgarázsok építhetők.
2. Építési előírások
 - 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (6), 12. §): Ennek megfelelően
 - Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével zárt sorú.
 - Előkert és hátsókert: nem kell kialakítani.
 - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület és telekméret: kialakultak, adottságtól függetlenek.
 - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§) új épület esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
 - 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
 - megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m

Lk-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):
Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően
 - A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
 - Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
 - A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.
2. Építési előírások
 - 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (6), 12. §): Ennek megfelelően
 - Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- a telken meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Lk-200852

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (6), 12. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló telepszerű, vagy szabadonálló általános, vagy oldalhatáron álló, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület legalább 2 000 m²
- telekmélység legalább 35 m
- telekszélesség:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén legalább 25 m
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén legalább 20 m
 - oldalhatáron álló, illetve zárt sorú beépítési mód esetén legalább 16 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

Lk-211733**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

Lk-211753**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a

háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások**2.1 Építési karakter:** nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

Lk-211843**1. Rendeltetési előírások** (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások**2.1 Építési karakter:** nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

Lk-211853

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előker: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kert építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.

Lk-212764

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,

- a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló, általános
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15. §)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m

Lk-212843

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6. § (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló, általános
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.

- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 – telekterület: legalább 2 000 m²
 – telekszélesség: legalább 18 m
 – telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 – legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 – előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
 – megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

Lk-215171

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):
 Kisvárosias lakó építési övezet.
 – A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §). Ennek megfelelően
 – Beépítési mód: zártkörű
 – Előkert és hátsókerter nem kell kialakítani.
 – Melléképület és melléképítmény nem építhető.
 – Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 – telekterület: legalább 100 m²
 – telekszélesség: legalább 3 m
 – telekmélység legalább 10 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 – legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 – előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
 – megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m

Lk-300442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):
 Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően
 – A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 – A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 – lakóépület,
 – a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 – egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 – sportépítmény.
 – a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
 – Kivételesen elhelyezhetők:
 – szálláshely-szolgáltató épület,
 – igazgatási épület,
 – termelő kertészeti építmény,
 – üzemanyagtöltő,
 – a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
 – A területen nem helyezhető el:
 – önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 – A területen kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7),12.§): Ennek megfelelően
 – Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártkörű.
 – Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
 – Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 – Melléképület közül elhelyezhető
 – járműtároló,
 – kiskereskedelmi üzlet,
 – árusító pavilon,
 – műterem.
 – Melléképítmények közül elhelyezhető
 – terepszint alatti építmény,
 – közmű becsatlakozási műtárgy,
 – hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 – önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 – kerti építmény,
 – szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén legalább 12 m
 - zártosú beépítési mód esetén legalább 8 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- szabadonálló általános beépítési mód és zártosú közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
 - zártosú beépítési mód és saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§) legfeljebb 4,5 m

Lk-305043**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártosú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§) a kialakult adottságoktól függően kell meghatározni.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- közbenső teleknél
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-305240**1. Rendelkezési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Lk-305250**1. Rendelkezési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:

- szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újronnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újronnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Lk-305260

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell

meghatározni.

- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 53%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Lk-305270

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területen kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártosú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Lk-305273**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások**2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7),12.§): Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonalal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belüli biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- közbenső telek esetén
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

–legfeljebb 6,0 m

Lk-312463

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület közül elhelyezhető,
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennoaszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-312544

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:

- szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület közül elhelyezhető,
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,50 m

Lk-313432

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.

- Melléképület közül elhelyezhető,
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 4,5 m

Lk-315255

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártos.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m
 - legalább 5,0 m

Lk-315262**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászló tartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

1. Rendelkezési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-315354

1. Rendelkezési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,

- üzemanyagtöltő,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m

Lk-315355

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 360 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14. §)
- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15. §)
- legfeljebb 10,5 m
 - legalább 5,0 m

Lk-315364

1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 360 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 7,5 m

Lk-315365

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területen kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m

- sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 10,5 m
 - legalább 5,0 m

Lk-315555**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanagygtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek feletti határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14m
- telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m
- legalább 5,0 m

Lk-400542

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zártosú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet 3,0 m nél kevesebb.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 9 m
 - sarokteleknél legalább 11 m
 - zártosú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-412442**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (8), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-412542**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.

- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-413532

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

– A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (8), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határára helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-211743

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (6), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,

- kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-211843**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképület nem építhető
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-212843**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános..
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-400444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános és oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres és zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10,0 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 7,5 m

Lke-400542

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előker: Ha a szabályozási tervlap előkeret nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni, de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,

- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 13.§)
 - telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 9 m
 - sarokteleknél legalább 11 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
 - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
 - 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 4,5 m

Lke-412442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,

- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-412532**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások**2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
 - Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
 - Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20m
- telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 4,5 m

Lke-412533

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20m
- telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 6,0 m

Lke-412543

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsolóműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-412642

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,

- üzemanyagtöltő,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 900 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-412732

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 4,5 m

Lke-412733

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,

- kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-413432

=====

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
 - Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
 - Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-413442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-413443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-413532

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertés, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-413542

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,

- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 4,5 m

Lke-413732

1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendelhetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - a terület rendelhetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendelhetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
 - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 16 m
 - sarokteleknél legalább 18 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 4,5 m

Lf-512732

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (4) bekezdés):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb –nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (9),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

– Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.

– Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Lf-513722

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (4) bekezdés):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely-szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb –nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (9),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- háztartási célú kemence, hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, őmlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Vk-100467**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,

- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(5),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével szabadonálló általános, vagy zártosrú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképtípusok közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zártosrú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 16,0 m
- legalább 10,5 m

Vk-100490

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(5),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Vk-100497

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(5),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,

- kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 16,0 m
 - legalább 10,5 m

Vk-115466**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az 1. emeleten és az 1. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek feletti határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4)-(5),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem alakítható ki.
 - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m

- telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 12,5 m
 - legalább 7,5 m

Vk-115795

1. Rendelkezési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes.

- A terület jellemzően többszintes parkolólemez elhelyezésére szolgál.
- A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4)-(5),12.§): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zárt sorú.
 - Előkert: nem alakítható ki..
 - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 16 m.
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m
 - legalább 5,0 m

Vk-115796

1. Rendelkezési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes.

- A terület jellemzően többszintes parkolólemez elhelyezésére szolgál.
- A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4)-(5),12.§): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zárt sorú.
 - Előkert: nem alakítható ki..
 - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: legalább 16 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 120,5 m
 - legalább 7,5 m

Vk-200081

1. Rendelkezési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelkezési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemenyagtöltő,
 - önálló lakóépület

- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§) az adottságok függvényében kell meghatározni.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 3,5 m.

Vk-200430

1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelhetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Vk-200550**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
 - Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Vk-200780

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemenyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemenyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől külső önálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13)

- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Vk-211753

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Vk-211755

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:

- önálló üzemanyagtöltő,
- önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

Vk-211765

1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 1 000 m²
 - telekszélesség: 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m

Vk-211823**1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelhetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások**2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Vk-211825**1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelkezési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemenyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemenyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások**2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

Vk-211843**1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelkezési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

--más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Vk-211853

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetőek el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.

- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 6,0 m

Vk-211855**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek feletti határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások**2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m

Vk-211864**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások**2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m

Vk-211878**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,

- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 33,0 m

Vk-211886

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő;
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m

- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 12,5 m

Vk-211935**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felüli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 4 000 m²
 - telekszélesség: 40 m

- telekmélység: legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 10,5 m

Vk-212575

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemenyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemenyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános .
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység: legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

Vk-212764

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonala tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység: legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m

Vk-212775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység: legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

Vk-212778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség: 20 m
 - telekmélység: legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 33,0 m

Vk-212843**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: 30 m
 - telekmélység: legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 6,0 m

Vk-212856**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: 30 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 12,5 m

Vk-215263

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység: legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Vk-215282

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 180 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység: legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 1.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 4,5 m

Vk-305260**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatását, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások**2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(4),(7),12.§): Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: zártosú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Vk-305270**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(4),(7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártosú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Vk-312465**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,

- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

Vk-315354

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m

Vk-315355

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávbán biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kert építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 13.§)
 - telekterület: legalább 360 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 10,5 m
 - legalább 5,0 m

Vk-315364**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások**2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(7),12.§): Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: zártosú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 360 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 7,5 m.

Vk-315365**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 360 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártsorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m
- legalább 5,0 m

Vk-412564

1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelhetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemenyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemenyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
 - Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsolóműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:

- közbenső teleknél 18 m
- sarokteleknél 20 m
- telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 7,5 m

Vk-413442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemenyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemenyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél 12m
 - sarokteleknél 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Vk-413532**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felső határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávjában biztosítható.

2. Építési előírások**2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(8),12.§): Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: oldalhatáron álló .
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határára helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél 14m
 - sarokteleknél 16 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Vk-413732**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemenyagtöltő,
 - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemenyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél 16m
 - sarokteleknél 18 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Vt-100467

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,

- parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(5),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: adottságtól függően szabadonálló általános vagy zártosú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőség-ről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - zártosú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15,0 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 16,0 m
- megengedett legkisebb építménymagasság: 10,5 m

Vt-115466

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4)-(5),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10,0 m
 - sarokteleknél legalább 12,0 m
- telekmélység legalább 25,0 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 m
- megengedett legkisebb építménymagasság: 7,5 m

Vt-115787

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4)-(5),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési

lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 1000 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 16,0 m
 - sarokteleknél legalább 18,0 m
 - telekmélység legalább 35,0 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 16,0 m
 - megengedett legkisebb építménymagasság: 10,5 m

Vt-205081

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhető.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 A telkek kialakultak, az adottság figyelembevételével alakíthatók, de a területük nem csökkenthető. (SZÉSZ13.§)

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: nincs megkötés

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m

Vt-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelekek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- A lakótelepeken a meglévő úszótelek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
 - a telken meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Vt-200555**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- A lakótelepeken a meglévő úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennoaszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m

-- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb 10, 5 m

Vt-211755

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

-- telekterület: legalább 1 000 m²

-- telekszélesség: 20 m

-- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb 10,5 m

Vt-211765

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- sportéptítmény,
- parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-211864

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportéptítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 7,5 m

Vt-212453**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek feletti határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 6,0 m

Vt-212463**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Vt-212764

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m

Vt-212885

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: 30 m

- telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 10,5 m

Vt-215281

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 3,5 m

Vt-305240

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,

- parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1),(3), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága

Vt-305250

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1),(3), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 180m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
 - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága

Vt-305260

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1),(3), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú

- legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága

Vt-305270

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1),(3), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága

Vt-315263

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az

- elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény;
- parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belüli gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Vt-315355

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.

- Melléképület nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 360m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosul
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m
 - legalább 5,0 m

Vt-315365**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zártosul.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 360m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m

- sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- általában
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
 - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m
 - legalább 5,0 m.

Ge-200050

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1),(3)-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- a kialakult adottság szerinti

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- a telken meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Ge-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1),(3)-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,

- kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zártosú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- a telken meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Ge-200865**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):**

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások**2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1),(3)-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén legalább 25 m
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén legalább 20 m
 - zártosú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 16m
 - sarokteleknél legalább 18 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

Ge-211733**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):**

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.

- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Ge-211753

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Ge-211755

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 – a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 – a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 – a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 – az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

Ge-211855

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 – a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 – a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 – a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 – az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

Ge-211856

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 12,5 m

Ge-211864

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 7,5 m

Ge-211869

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 33,0 m

Ge-211935

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m,

- telekmélység legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 10,5 m

Ge-211945

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m,
- telekmélység legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

Ge-215253

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártosú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 6 m
- sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 6,0 m

Ge-215261

1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártkörű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 3,5 m

Ge-305240

1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1),(3), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártkörű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m
 - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Ge-400421

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szinterterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 13. § (1),(3)-(4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni, de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsolóműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános és oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres és zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 65%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15§)

- legfeljebb 3,5 m

Ge-413442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a

személyzet számára szolgáló lakások

- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15§)

- legfeljebb 4,5 m

Gip-211756

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (2) bekezdés):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
 - A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek: különösen veszélyes (pl. tűz és robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy magas zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 12,5 m

Gip-211845

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (2) bekezdés):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
 - A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek: különösen veszélyes (pl. tűz és robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy magas zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

Gip-211855

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (2) bekezdés):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
 - A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek: különösen veszélyes (pl. tűz és robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy magas zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

– legfeljebb 10,5 m

Gksz-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:– egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1),(3)-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- A lakótelepeken a meglévő úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zártosorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- a telken meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

Gksz-211733

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:– egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m.

Gksz-211753

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető: – egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
– egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Gksz-211755

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:– egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-211855

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:– egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 10,5 m

Gksz-211864**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:– egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
 - Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - őnálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 7,5 m

Gksz-211866**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:– egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.

- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 12,5 m

Gks-211935

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:– egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-211957**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - őnálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 16,0 m

Gksz-211966**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - őnálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 4000 m²
 - telekszélesség: legalább 40 m
 - telekmélység legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 12,5 m

Gksz-212452

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:– egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m.

Gksz-212454

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,

- parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:– egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképtípusok közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m.

Gks-212764

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:– egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképtípusok közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m.

Gksz-212775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m²
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m.

Gksz-212857

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 30 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 16,0 m.

Gksz-315355**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemannagytöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:– egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (7), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártos.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
 - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas-tetővel alakítandók ki
 - Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - műterem.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 360 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10,0 m
 - sarok teleknél legalább 12,0 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m.

Gksz-413442**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):**

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
 - Kivételesen elhelyezhető:– egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél 12 m
 - sarokteleknél 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

ÜÜ-412723**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 9.§ (1) bekezdés):**

Üdülõházas üdülõ építési övezet. Ennek megfelelően:

- a) A terület elsősorban üdülõépületek, üdülõtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
 - járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
- barkácsműhely,
- műterem,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 1 000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 6,0 m

Üh-400421**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 9.§ (1) bekezdés):**

Üdülõházas üdülõ építési övezet. Ennek megfelelõen:

- a) A terület elsõsorban üdülõépületek, üdülõtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenõen, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult, kertes (SZÉSZ 13. § (1),(3)-(4), (8), 12.§) Ennek megfelelõen

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függõen szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Elõkert: Ha a szabályozási tervlap elõkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelõen kell a méretét meghatározni, de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé esõ építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - jármûtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános és oldalhatáron álló beépítési mód esetén
 - közbensõ teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
 - ikres és zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbensõ teleknél legalább 8 m
 - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 3,5 m

Üh-412422

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 9.§ (1) bekezdés):

Üdülõházas üdülõ építési övezet. Ennek megfelelõen:

- a) A terület elsõsorban üdülõépületek, üdülõtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenõen, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetõk el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és õmlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhetõ el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertés (SZÉSZ 13. § (1)-(3), (4), (8), 12.§) Ennek megfelelõen

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Elõkert: 5,0 m kialakítása kötelezõ.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé esõ építési hely határán helyezhetõ el.
- Melléképület közül elhelyezhetõ
 - jármûtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsmûhely,
 - mûterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhetõ:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmû becsatlakozási mûtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmû kiépítése esetén helyezhetõk el.
- Az OTÉK szerinti gépjármû-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbensõ teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Üh-412521**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 9.§ (1) bekezdés):**

Üdülõházas üdülõ építési övezet. Ennek megfelelõen:

- a) A terület elsõsorban üdülõépületek, üdülõtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenõen, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetõk el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és õmlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhetõ el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertés (SZÉSZ 13. § (1)-(3), (4), (8), 12.§) Ennek megfelelõen

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Elõkert: 5,0 m kialakítása kötelezõ.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé esõ építési hely határán helyezhetõ el.
- Melléképület közül elhelyezhetõ
 - jármûtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsmûhely,
 - mûterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhetõ:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmû becsatlakozási mûtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m
 - sarokteleknél legalább 20 m
 - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 3,5 m

Üh-413421**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 9.§ (1) bekezdés):**

Üdülőházas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- a) A terület elsősorban üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertes (SZÉSZ 13. § (1)-(3), (4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

– Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

– Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 3,5 m

Kke-211855**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (1) bekezdés):**

Kereskedelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- Elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- A területen kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- Kivételesen elhelyezhető épületek akkor telepíthetők, ha az épületek az övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m

KI-200550**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):**

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1), (3)-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m
 - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága

KI-201840**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):**

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1), (3)-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága

KI-211825

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

KI-211833

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teлектrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

KI-211855

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teлектrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

KI-211857

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység: legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 16,0 m

KI-211911

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 4000 m²
 - telekszélesség: legalább 40 m
 - telekmélység: legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 3,5 m

KI-211912

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 4000 m²
 - telekszélesség: legalább 40 m
 - telekmélység: legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 4,5 m

KI-211922

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 4000 m²
 - telekszélesség: legalább 40 m
 - telekmélység: legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 4,5 m

KI-211923

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Ki-211935

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

Ki-211942

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 4000 m²
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15. §)

- legfeljebb 4,5 m

KI-212842

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10. § (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32. § szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15. §)

- legfeljebb 4,5 m

KI-212843

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10. § (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32. § szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a

személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű csatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m²
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység: legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

Ki-412722

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsolóműhely,
 - kisépítő műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m²
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

Kho-200050**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (3) bekezdés):**

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1), (3)-(4), (6), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A telektrendezéssel módosítható építési telkek méreteit az adottságok figyelembevételével kell meghatározni. (SZÉSZ 13.§)

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága

Kho-200550**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (3) bekezdés):**

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1), (3)-(4), (6), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2. Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m²
- telekszélesség:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 14 m
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - zártosorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 12 m
 - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága

Kkö-211755**1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (5) bekezdés):**

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kerti építmény,

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
 - telekterület: legalább 1 000 m²
 - telekszélesség: 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
 - legfeljebb 10,5 m

Kkö-211833**1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 10.§ (5) bekezdés):**

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előker: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - kert építmény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

2. sz. melléklet: A választható építési előírás kategóriák táblázatos összefoglalása

A választható beépítési módok és telekméreték építési karakterek szerint

1. sz. táblázat

Beépítési mód	Telek-nagyság	BELVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
		K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
Kód	Kód	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1. szabadon álló telepszerű	7				X						
	8				X						
	9				X						
	0			X							
2. szabadon álló általános	4				X		X		X		
	5				X		X		X		X
	6				X		X		X		X
	7				X		X		X		X
	8		X		X				X		X
	9				X						
	0	X		X		X		X		X	
3. oldalhatáron álló	4								X		X
	5								X		X
	6								X		X
	7										X
	8										
	9										
	0							X		X	
4. ikres	4								X		
	5								X		
	6										
	7										
	0							X			
5. zárt sorú	1				X		X				
	2				X		X		X		
	3				X		X		X		
	4		X		X		X		X		
	5		X		X		X		X		
	6		X		X						
	7		X		X						
	8				X						
	9				X						
	0	X		X		X		X			

A választható beépítettség városépítészeti karakterek szerint

2. sz. táblázat

Kód	BEVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1			X	X						
2			X	X			X	X	X	X
3			X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	X	X	X	X	X	X	X	X		
7	X	X	X	X						
8	X	X	X	X						
9	X	X	X	X						
0	X		X		X		X		X	

A választható építménymagasság városépítészeti karakterek szerint

3. sz. táblázat

Kód	BEVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1			X	X			X	X	X	X
2			X	X			X	X	X	
3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	X	X	X	X	X	X				
6	X	X	X	X	X	X				
7	X	X	X	X						
8			X	X						
9			X	X						
0	X		X		X		X		X	

Megjegyzés: K→kialakult
T→tervezett

OTÉK ALÓLI FELMENTÉS SZAKMAI INDOKLÁSA. (Déli Iparterület Ipari Park Gip építési övezetekre)

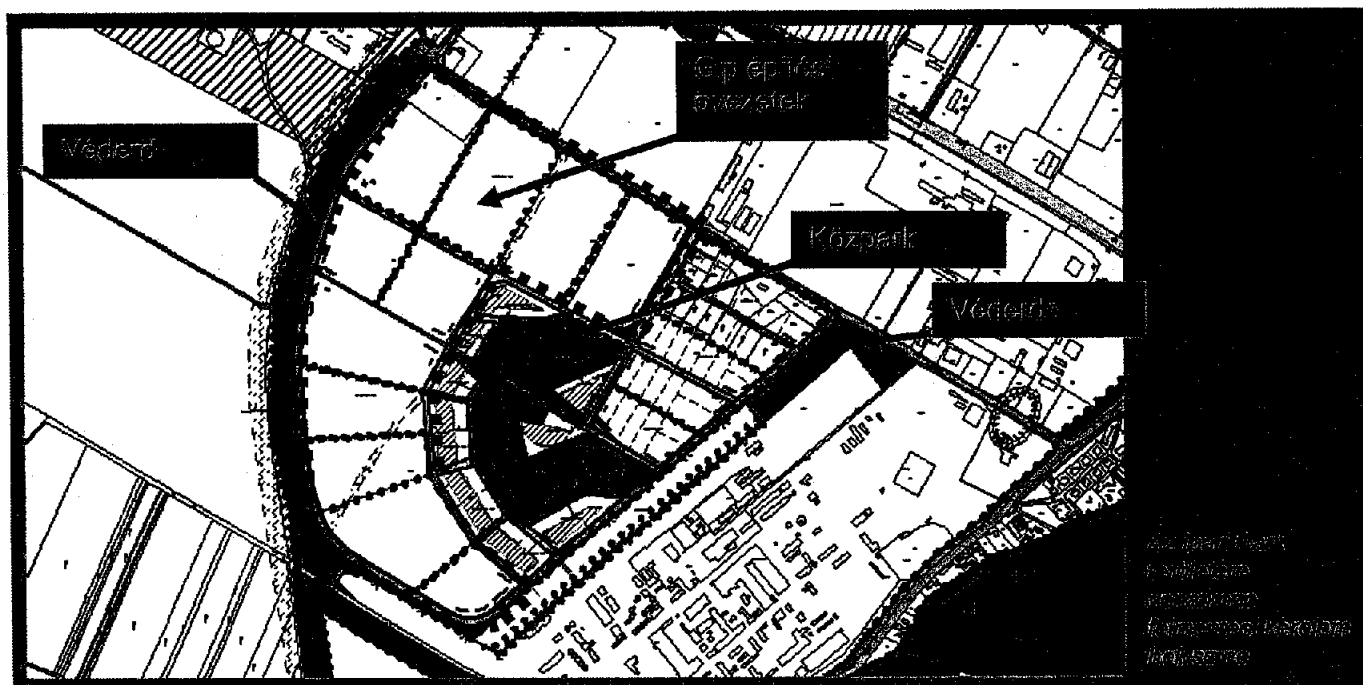
OTÉK 25.§ (1) bekezdés táblázatában meghatározott jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági építési övezetben a megengedett 30 %-os felső beépítettségi értéket 40%-ra szükséges módosítani a Déli városrész Ipari Park területén.

Indoklás:

Az Ipari Park területére önálló szabályozási terv készült. E terv keretében a gazdasági terület közepén, a régi Tisza meder mélyebb fekvésű területén jelentős nagyságú (14,43 ha) közpark került kijelölésre. A közparkban a Tisza medrét jelképező tófelület kialakításra került, a környező terület tereprendezése elkészült. (Mindez bizonyítja, hogy Az Ipari Parkot Üzemeltető Ipari Park Zrt a park megvalósítását és fenntartását üzleti szempontból is fontosnak tartja. Ugyanakkor az idetelepült cégek igényeit is figyelem bevéve került meghatározásra a 40 %-os beépíttség szabályozása. A Gip besorolást indokolta, hogy néhány idetelepülő cég, beleértve a meglévő vegyiművekkel együtt környezetet szennyező technológiát is alkalmazhat. A déli iparterület kedvező elhelyezkedése ezt lehetővé teszi, hiszen a meghatározó széljárások nem a város lakóterületei és közösségi területei, valamint rekreációs területei felé terítik szét a levegőbe került esetleges szennyező anyagokat.

A fentiek alapján az Ipari Parkon belül egy-egy telek beépítettsége, ha a kialakított közparkot és a véderdőt is figyelembe vesszük a beépíttség előírt mértéke 29,26 %-ra csökkenne. Ezért megalapozottnak tekintjük a Gip építési övezetben a 40%-os beépíttség engedélyezését.

(a Gip - be sorolt telkek területe 64,35 ha. A 40%-os beépíttség mellett a beépíthető terület 25,74 ha. A Gip telkek+a közpark+véderdősáv együttes területe (64,35+14,43+9,2) 87,98 ha. Az együttes területre vetített beépíttség 29,26 %)





E.ON Ügyfélszolgálati Korlátolt Felelősségű Társaság – 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.

SZ.M.J.V.Önkormányzat

Szolnok

Kossuth tér 9

5000

E.ON Ügyfélszolgálati Kft.

Ügyfélkapcsolati Központ

Levél cím: 7602 Pécs, Pf. 197.

www.eon.hu

araminfo@eon.hu

T: 06 40/ 210 210

F: 06 52/ 511 123

Szolnok, 2013.03.19

Tárgy: Közműnyilatkozat építési engedélyhez

Iktatási szám:

SZÜ-54629337/2013

Tisztelt Ügyfelünk,

- Az építető neve: SZ.M.J.V.Önkormányzat
- címe: 5000 Szolnok
Kossuth tér 9
- Az építmény címe: 5000 SZOLNOK
TÜCSÖK utca
(Hrsz.: 8481/4
- rendeltetése: közösségi ház
- Igényelt teljesítmény: 32 A

A közműtulajdonos képviselője a villamosenergia-vételezéssel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozza:

A fenti ingatlan villamos energiával – a 117/2007. (XII.29.) GKM rendelet előírásai alapján meghatározásra kerülő műszaki, gazdasági feltételek teljesítése esetén – közcélú kiefeszültségű hálózatról ellátható.

Az építmény hálózatra kapcsolásának részletes műszaki, gazdasági feltételeit a végleges igénybejelentésre adjuk meg. A feltételek kidolgozhatósága érdekében kérjük, szíveskedjenek villamos energia igénybejelentését vállalatunkhoz – a várható energiaigény megadásával – levélben vagy személyesen mielőbb eljuttatni. A csatlakozási díj a 117/2007. (XII.29.) GKM rendelet és az energiaigény alapján kerül meghatározásra.

Székhely:

1051 Budapest,

Széchenyi István tér 7-8.

Nyilvántartó Cégbíróság:

Fővárosi Bíróság

CG. 01-09-873382

Az építkezés során a villamosmű biztonsági övezetére vonatkozó 122/2004. (X.15.) GKM rendeletet be kell tartani.

Fogyasztásmérő berendezés elhelyezése az MSZ 447:98 alapján történhet.

Ezen közműnyilatkozatot kizárólag az építési engedély kiadása céljából adtuk ki és nem mentesít az építmény elhelyezhetőségével kapcsolatos közműegyeztetés alól.

Közműegyeztetés levélben (földhivatali térkép szelvény az ingatlanról szükséges) vagy személyesen, régiós nyilvántartási csoportunknál történik közműegyeztetési időben.


Ezen nyilatkozatunkat a keltezést követően 1 évig tartjuk érvényben.

Az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. képviseletében az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. jár el.

Üdvözléssel:

E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
a Szolgáltató nevében
294.


Mészáros Sándorné


Török Józsefné

Ügyfélkapcsolati műszaki referens

Ügyfélkapcsolati műszaki referens



FŰTÉSTECHNIKAI KFT.
5000 Szolnok, Pozsonyi út 68.

Sorszám: 024/2018



Szolnoki kirendeltség:
Mezőtúri kirendeltség
Karcagi kirendeltség
Jászberényi kirendeltség

5000 Szolnok Pozsonyi út 68.
5400 Mezőtúr Szolnoki út 43.
5300 Karcag Petőfi út 1/E
5100 Jászberény Súlyom út 1.

Tel: 56 / 424-505
Tel: 56 / 350-066
Tel: 59 / 312-637
Tel: 57 / 412-437

KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT

a közszolgáltatónak közszolgáltatás keretében elvégzett, a tervezett vagy tervezéssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelt tervfelülvizsgálatról

A terven szereplő adatok:

Építető: Építési Szolgálat Mezőtúri Jász Városi Építési
Építkezés helye (hírsz.): Szolnoki Pozsonyi út 68/A/19
Tervező neve, címe: Építési Szolgálat Mezőtúr
A tervezett, illetve a tervezéssel érintett égéstermék-elvezetők száma (db):

Észrevételek, javaslatok:

1. A választott égéstermék-elvezetők típusa 1. Schiedel UNI PLUS 11
2. Járat összekötő elem keresztmetszete: Ø 110
3. Alsó és felső tisztítási, illetve ellenőrzési lehetőség kialakítása, megközelíthetősége hátsó ajtóval
4. Az égéstermék-elvezető tető feletti kialakítása, kitorkollás helyzete: hátsó feletti
5. Az égéstermék-elvezető tető feletti, illetve határos magassága, védőtávolságok: hátsó feletti
6. Meglévő épületek és égéstermék-elvezetők, és a tervezett épület és égéstermék-elvezetők kölcsönhatása:
7. Égéstermék-elvezető járatának nyomvonala:
8. Tartalékfűtés megoldása:
9. Egyéb:
10. A bemutatott terv kéményseprő-ipari szempontból:

megfelelő módosítva megfelelő nem felel meg

Kelt: Szolnok 2018 év 03 hó 21 nap

Építési Szolgálat
vizsgálatot végző neve
Építési Szolgálat
vizsgálatot végző aláírása
.....
mesterlevél száma

Fűtésteknikai Kft.
5000 Szolnok, Pozsonyi út 68.
Tel: 56 / 424-505
Fax: 56 / 350-066

.....
átvevő neve
.....
átvevő aláírása

Nyilatkozat

011-2013

Készült: Szolnok, 2013 év 03 hó 18 nap a Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt Szolnok, Szolnoki Üzemigazgatósága hivatalos iroda helyiségében.

Tárgy: **Elláthatósági nyilatkozat**

Jelen vannak: **Szentmártoni Szilárd**

Kovács Tiborné /VCSM ZRt. Szolnok/

Egyeztetést kérő vállalat vagy személy:

NIKE 26 Kft.

Cím:

5000 Szolnok, Jósika út 17.

Építési engedélyes létesítmény: SZOLNOK NYUGATI VÁROSRESZ SZOCIÁLIS REHABILITÁCIÓJA

Ingyatlan tulajdonosa: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingyatlan címe: Szolnok, Tücsök és Hangya úton meglévő, és 8481/4 hrsz.-en épülő ingatlan

Az építető kérelmére az Építési engedélyezési eljáráshoz a Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok részéről az alábbiakat nyilatkozunk.

Meglévő víz-szennyvízgerincről az ivóvíz ellátás és a szennyvízelvezetés a szabványok figyelembevételével biztosítható.

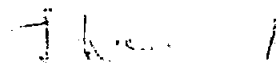
A térségben üzemelő szennyvízcsatorna elválasztott rendszerű, ezért erre csapadékvízét rávezetni tilos!

A létesítmények 100 m- es körzetében 1-1 db DN 80 mm-es tűzcsap található.

Víz- és Csatornaművek
Koncessziós ZRt. Szolnok
Székhely: 5000 Szolnok, Vízmű u. 1.
25



kérelmező



egyeztette

EMLÉKEZTETŐ

az ÉAOP-5.1.1/B2-12-k1-2012-0001 regisztrációs számú, „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című projekt megbeszéléséről

Időpont: 2013. január 10. 9.00

Helyszín: Szolnok, Kossuth tér 9.

Jelen vannak:

Kállai Sándor – Szolnok MJV Önkormányzata, Fejlesztési Osztály

Öhlbaum Emese – Szolnok MJV Önkormányzata, Fejlesztési Osztály

Valaczkáné Varga Erzsébet – Szolnok MJV Önkormányzata, Fejlesztési Osztály

Bajzáthné Katona Henriett – Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Vaczkó Tamás – Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Baginé Bekker Éva – Szolnok MJV Önkormányzata, Vagyongazdálkodási Osztály

Mohácsi Andrea – Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ

Ferenczné Teleky Éva – önkormányzati képviselő

Téma: Az ÉARFÜ 2012. december 21. napján kelt tájékoztató levele a projektötlet nevesítéséről

1.) Az ÉARFÜ tájékoztatása szerint a Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja című projektjavaslat nevesítésére került sor az Észak-Alföldi Operatív Program 2011-2013-as Akciótervében, 445.161.140.- Forint elszámolható közkiadással. (Ez az elszámolható projektköltséget jelenti és egyezik a projektjavaslatban megadott összeggel).

2.) A részletes projektjavaslat kidolgozásának határideje: 2013. április 2.

3.) A projektfejlesztés során feltételeket határoztak meg, amely alapján ki kell dolgozni a projektet:

a.) *Pontosan ki kell jelölni az akcióterületet, meghatározni viszonyát az érintett településrészekhez, releváns indikátorokat, helyzetértékelést, funkcióelemzést, beavatkozásokat ennek megfelelően szükséges meghatározni.*

Egyeztetni szükséges az ÉARFÜ-vel, mert utca szinten jelöltük ki az akcióterületet, ennél részletesebben már nem lehetséges. (Leegyeztetem.)

b.) *Bővíteni kell a Támogató Csoport tagjainak körét, kerüljenek bevonásra: konzorciumi partner, rendőrség, polgárőrség és a területen működő civil szervezetek)*

Az alábbi partnereket tervezzük bevonni a meglévőkön túl (ötletek):

- Meggyesi-telepi közösség (nem rendelkezik jogi személyiséggel)
- Minden Gyermeke Fontos Családbarát Egyesület
- Rendőrség (kapcsolat kell, akivel fel lehet venni a kapcsolatot)
- Polgárőrség (kapcsolat kell, akivel fel lehet venni a kapcsolatot)
- Humán Szolgáltató Központ (egyeztetni a szervezeti változás miatt)

A csoport jelenlegi tagjai:

- Szolnok MJV Önkormányzata
- Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

- Cigány Kisebbségi Önkormányzat

c.) *Felül kell vizsgálni a konzorciumi tagok körét, tekintettel a kistérségi társulások intézményi módosulására. Részletesen be kell mutatni a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ működését minimum a projekt megvalósítási idejének végéig.*

Itt az adatok pontosítására van szükség, megbeszéljük Andreával.

d.) *Kockázatelemzést felülvizsgálni, különös tekintettel a konzorciumi partnerre (lásd előző pont) és a bérlakásokkal kapcsolatos fenntartási kockázatokra (köz művésítés miatt megnövekedő rezsiköltségek és lakbérfizetési kockázatok).*

2013. január 10-én megbeszélés a Vagyongazdálkodási Osztállyal (Emese szervezi), ott tisztázni szükséges. Kérlek Emese, hogy a Szociális Osztályt is hívd meg, illetve azt a szervezetet, aki kimutatásokat tud adni a jelenlegi költségekről, nem rendszeresen fizetők statisztikájáról, illetve javaslatot tud tenni, hogy milyen kedvezményeket lehetne az első időszakban kitalálni a megnövekedett költségek beszedésére. (Fizetési haladék, részletfizetés, stb.)

e.) *Részletesen bemutatni minimum 10 főt, az akcióterületen élő lakos közmunka keretében történő foglalkoztatását a fenntartási időszak végéig.*

2013. január 10-én megbeszélés (Emese szervezi), ott tisztázni szükséges.

Mivel a projekt nem támogatja a köz munkások bér költségét (fenntartási időszakban nincs támogatott költség), ezért a 10 főt köz munkásként a pályázatba bevont partnereknél érdemes elhelyezni, vagy önkormányzati tulajdonú cégeknél. A megbeszélésen az alábbi javaslatok hangzottak el:

- 1 fő a kialakításra kerülő Közösségi Házban a Tücsök úton (ki fogja üzemeltetni a közösségi házat?)
- 1 fő az óvodában
- 2 fő a Szollaknál (telepgondok)
- 1 fő CKÖ (bér költségét be lehet tervezni előre)
- 1 fő a polgárőrségnél
- 1 fő családgondozó

f.) *Közterületekhez kapcsolódó köz mű felújítási tevékenység nem támogatható.*

Egyeztetni az ÉARFÜ-vel, hogy jelen projekt esetében a lakások rákötése történik meg a köz művekre és nem köz műfejlesztés (én).

g.) *El kell készíteni a közösségi ház részletes igényfelmérését és rendezvénynaptárral alátámasztott kihasználtsági tervét.*

Elküldöm Évának a korábbi pályázathoz a Szociális Osztály által készített rendezvénynaptárt, valamint egy reális felsorolást, hogy mire van szükség. Kiegészítés után Éva a helyi szervezeteken keresztül eljuttatja a lakosság részére, akik további ötleteikkel is kiegészítik.

Igényfelmérés szükséges a pályázathoz!!! Ehhez kérdőív is készül, a kérdőívezés egyidőben történhet!

h.) *Soft tevékenységek átgondolása, hogy kapcsolódjanak a terület problémáihoz, javasolják képzési-foglalkoztatási programok indítását, amelyek kapcsolódnak a környező ipari területek munkaerő igényéhez.*

Jelenleg az alábbi soft elemek vannak a pályázatban (3 tevékenység kötelező):

Szoft költségek	64 472 800 Ft	0 Ft	64 472 800 Ft	64 472 800 Ft	Minimum 8%, maximum 20% A Soft elemek minimum 50%-át, de maximum 50 millió Ft-ot Programalként kel létrehozni, ha a Soft elemek költsége eléri a 15 millió Forintot
Soft 1./Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása az akcióterületen élő gyermekek számára (ESZA)	20 000 000 Ft	0 Ft	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft	Programalap
Soft 2./Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszótérek kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz, stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása (ERFA)	20 000 000 Ft	0 Ft	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft	Programalap
Soft 3./ Hátrányos helyzetű társadalmi csoportokhoz tartozók munkaerő-piaci beilleszkedését segítő képzés + a képzés ideje alatt nyújtott megélhetési hozzájárulás járulékokkal együtt, amelyből: - 12 fő képzése 12 hónapon keresztül: 11.520.000.- Ft (ez az összeg napi 5 óras elfoglaltságot feltételez a „tanulók” részéről: 12 fő x 5 óra/nap x 800.- Ft/óra x 20 nap/hó x 12 hó) - ez lenne a konzorciumi partnerre eső támogatási rész a képzésért - 12 fő részére megélhetési hozzájárulás: br. 70.000.- Ft/hó x 12 hó x 12 fő = 10.080.000.- Ft + 2.872.800.- Ft járulék = 12.952.800.-Ft	24 472 800 Ft	0 Ft	24 472 800 Ft	24 472 800 Ft	Képzés

A Soft 3. tevékenység az ÉARFÜ által leírt kritériumokat szolgálja (képzés+foglalkoztatás).

A Soft 1.-et (programalap) érdemes kiegészíteni életviteli kompetenciák fejlesztésével + háztartásvezetési/spórolási ismeretek (ilyen területre is lehetne pályázni és mini projekteket megvalósítani)

A Soft 2. jelen formájában is kapcsolódik a fejlesztésekhez (terület rendbetétele).

i.) *El kell készíteni a lakóépület felújítási időszakra vonatkozó lakossági elhelyezési tervet.*

2013. január 10-i megbeszélésen megbeszéljük (Emese szervezi)

j.) Felül kell vizsgálni az indikátorokat, különösen a hiányzó zöldfelület megújítást (erről még beszélünk kell), valamint az alultervezett indikátorokat (pl. soft tevékenységek).

k.) Statisztikai adatokkal, elemzésekkel kell igazolni a Meggyesi-telepre fókuszáltan önálló polgárőrség létrehozásának szükségességét és működésének pontos módját.

Alátámasztásra adatokat kérnek az önkormányzattól az alábbiak szerint:

- Rendőrség által készített kimutatások, fertőzöttségi térkép 2012. évre vonatkozóan
- Polgárőrséghez beérkezett riasztások száma

- Polgárőrség kivonulásainak száma

Szükségesség:

- Mivel az akcióterületen kerül elhelyezésre a Polgárőr központ, ezért a riasztástól számított legrövidebb idő alatt kiérnek
- Főként vagyron elleni bűncselekmények jellemzik az akcióterületet, nem élet elleni cselekmények révén, nem minden esetben szükséges a rendőrség bevonása
- Sok cselekményt nem jelentenek be a rendőrségen (hivatalosan)
- Magas az időskorúak kárára elkövetett bűncselekmények száma (szatyorlopás)

l.) Be kell mutatni a soft elemek menedzsmenijében szereplő szakmai közreműködőket.

A pályázatba nem lehetett a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-t bevonni a Programalap működtetésébe az útmutatók alapján, mivel nem nonprofit szervezet, azonban a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-nél van 2-3 szakértő kolléga, akik két éven keresztül működtették a város által létrehozott közel 600 millió Forint keretösszegű Norvég Alapot (EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok támogatásával), amely szintén civil szervezetek részére kerül kiírásra 2 millió és 50 millió Forint közötti igényelhető támogatási összegekkel. Megoldás kell találni, hogyan lehetne ezeket a szakértőket bevonni a projektbe, mert jól ismerik a programalap rendszer működését nemcsak elméletben, hanem gyakorlatban is a felmerülő problémák kezelésében is jártasak. A pályázati az alábbi szakemberek jelenlétét írja elő a programalap működtetéséhez.

- 1 fő legalább rész munkaidőben foglalkoztatott személy 3 év tapasztalattal a szoft tevékenységek vonatkozásában (civil tevékenység, közösségfejlesztés, rendezvényszervezés)
- 1 fő legalább rész munkaidőben foglalkoztatott személy, legalább 2 EU-s projekt menedzselésében tapasztalattal rendelkezzen
- 1 fő legalább rész munkaidőben foglalkoztatott személy, 3 év pénzügyi tapasztalattal

m.) Költségvetés részletes kidolgozása (én készítem)

- **A közösségi Ház alapműködéséhez szükséges bútorzatra 1.000.000.- Ft + ÁFA áll rendelkezésre, az építésre bruttó 56.870.600.- Ft. Szükséges egyeztetni, miután megvannak a programok.**
- Ezen kívül a programokhoz kellenek padok, asztalok és székek legalább 25 fő részére.
- **A pályázat benyújtásához szükséges előkészítési költségekre szerződést kellene kötni a Zrt-vel és a régi keretszerződést hatályon kívül helyezni és új keretszerződést kötni.**
- A többi előkészítési költség (közbeszerzés, ingatlanvásárlás) akkor merül fel, ha nyer a pályázat.

A 48 db bérlakás felújításához az alábbi tervek szükségesek (gáz- és vízmű szolgáltatókkal egyeztetések, állapotörögzítő tervek, rövid műszaki leírás, esetleg látványterv, ha szükséges, típusházakat kell meghatározni és ehhez készíteni a dokumentációt).

Az alábbi táblázatot Emesével készítettük a helyrajzi számokról, ez **segítséget nyújt a lakástípusok meghatározásában:**

Hrsz.	Út/utca	Tulajdonos/Per, teher	Terület jellege	Alapterület
8481/5/A/1	Tücsök u. 18.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/5/A/2	Tücsök u. 18.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/5/A/3	Tücsök u. 18.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/5/A/4	Tücsök u. 18.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/6/A/1	Tücsök u. 10.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/6/A/2	Tücsök u. 10.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8481/6/A/3	Tücsök u. 10.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8481/6/A/4	Tücsök u. 10.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/7/A/1	Tücsök u. 2.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/7/A/2	Tücsök u. 2.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/7/A/3	Tücsök u. 2.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/7/A/4	Tücsök u. 2.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/10/A/1	Tücsök u. 21.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/10/A/2	Tücsök u. 21.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/10/A/3	Tücsök u. 21.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/10/A/4	Tücsök u. 21.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/11/A/1	Tücsök u. 19.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/11/A/2	Tücsök u. 19.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/11/A/3	Tücsök u. 19.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/11/A/4	Tücsök u. 19.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/12/A/1	Tücsök u. 17.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/12/A/2	Tücsök u. 17.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43

8481/12/A/3	Tücsök u. 17.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/12/A/4	Tücsök u. 17.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/2/A/1	Hangya u. 17.	Projektgazda 1/1	Lakóház	41
8486/2/A/2	Hangya u. 19.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/2/A/3	Hangya u. 21.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/2/A/4	Hangya u. 23.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/3/A/1	Hangya u. 9.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/3/A/2	Hangya u. 11.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/3/A/3	Hangya u. 13.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/3/A/4	Hangya u. 15.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/4/A/1	Hangya u. 1.	Projektgazda 1/1	Lakóház	41
8486/4/A/2	Hangya u. 3.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/4/A/3	Hangya u. 5.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/4/A/4	Hangya u. 7.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/7/A/1	Hangya u. 2.	Projektgazda 1/1	Lakóház	41
8486/7/A/2	Hangya u. 4.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/7/A/3	Hangya u. 6.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/7/A/4	Hangya u. 8.	Projektgazda 1/1	Lakóház	41
8486/8/A/1	Hangya u. 10.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/8/A/2	Hangya u. 12.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/8/A/3	Hangya u. 14.	Projektgazda 1/1	Lakóház	41
8486/8/A/4	Hangya u. 16.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8486/9/A/1	Hangya u. 18.	Projektgazda 1/1	Lakóház	41
8486/9/A/2	Hangya u. 20.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40

8486/9/A/3	Hangya u. 22.	Projektgazda 1/1	Lakóház	40
8486/9/A/4	Hangya u. 24.	Projektgazda 1/1	Lakóház	43
8481/19	Tücsök utca	Projektgazda 1/1	Kivett közterület – játszótér kialakítása projekthez	527
8481/9	Tücsök utca 21-1	Projektgazda 1/1	Kivett, beépítetlen terület – közösségi ház építése projekthez	1470
8481/8	Tücsök utca	Projektgazda 1/1	Köznyelvtanulmányok készítése és a pályázatok benyújtása	2437
8481/6	Esztergom központi iskola	Projektgazda 1/1	Köznyelvtanulmányok készítése és a pályázatok benyújtása	1450
8481/4	Hangya utca	Projektgazda 1/1	Köznyelvtanulmányok készítése és a pályázatok benyújtása	391
8481/18	Ujváros utca	Projektgazda 1/1	Köznyelvtanulmányok készítése és a pályázatok benyújtása	1484

EMLÉKEZTETŐ
(belső használatra)

az ÉAOP-5.1.1/B2-12-k1-2012-0001 regisztrációs számú, „Szolnok, Nyugati városrész
szociális rehabilitációja” című projekt megbeszélésről

Időpont: 2013. január 10. 9.00

Helyszín: Szolnok, Kossuth tér 9.

Jelen vannak:

Kállai Sándor – Szolnok MJV Önkormányzata, Fejlesztési Osztály
Öhlbaum Emese – Szolnok MJV Önkormányzata, Fejlesztési Osztály
Valaczkainé Varga Erzsébet – Szolnok MJV Önkormányzata, Fejlesztési Osztály
Bajzáthné Katona Henriett – Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Vaczko Tamás – Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Baginé Bekker Éva – Szolnok MJV Önkormányzata, Vagyongazdálkodási Osztály
Mészáros Beáta, Szolnok MJV Önkormányzata, Szociális Támogatások Osztálya
Kuklis Tiborné, Szolnok MJV Önkormányzata Szociális Támogatások Osztálya
Mohácsi Andrea – Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ
Kozák Ferenc – Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Vincze Lajos – romológus, külső szakértő
Lados Károly – Szolnok Városi Polgárőr Egyesület
Ferenczné Teleky Éva – önkormányzati képviselő

Téma: Az ÉARFÜ 2012. december 21. napján kelt tájékoztató levelében foglalt, szociális területet érintő módosítási javaslatának, valamint a projektben tervezett ingatlanvásárlás menetének megbeszélése

I.) A Szolnok, Zöldfa u. 5. szám alatti ingatlanvásárlással kapcsolatos kérdések

A projekt keretében az önkormányzat szeretné megvásárolni a fenti ingatlant, ahol felújítások után polgárőr központot kíván működtetni, valamint itt kapna helyet a projektmegvalósítás során kötelezően működtetendő projektiroda (munkaállomás) is a közösségi ház felépüléséig.

A pályázatban az ingatlanvásárlás költsége 10 millió Forint, amelyet jóváhagytak 100%-os támogatási intenzitás mellett. Ennyi lett az első körös pályázatban beállítva korábbi értékbecslői vélemény alapján, azonban a pályázathoz értékbecslői szakvéleményt kell készíttetni. Az ár reális.

Lehetséges problémák:

- A projektben nagy kockázatot jelent az ingatlanvásárlás, mivel a tulajdonviszonyai bonyolultak. Az ingatlannak 5 tulajdonosa van, amelyből két főnek ismerjük az elérhetőségét: Vidák József (telefonszám), illetve felesége (jelenleg börtönbüntetését tölti). A további 3 fő holléte nem ismert, ami nehezíti a vételt, de ebben segít a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, tehát nem lehetetlen a feladat.
- A ház nincs bejegyezve a tulajdoni lapon, ott jelenleg csak egy gazdasági épület szerepel, ezt rövid procedúra után be lehet jegyeztetni.

- Jelzálog terheli az ingatlant, amely több éves felhalmozott közmű- és egyéb tartozásokból ered, valamint ennek kamatai. Az ingatlan értékesítése ezek kiegyenlítése után valósulhat csak meg, valamint özvegyi jog is szerepel a tulajdoni lapon.

Az adás-vétel javasolt menete:

1. Roma Nemeztiségi Önkormányzat bevonása a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője által. Az adás-vétel lebonyolításához és a fenti problémák megoldására be kell vonni a RNÖ-t.
2. A tulajdonosok felkutatása a CKÖ-n keresztül.
3. Ügyvéd bevonása, aki intézi az adásvételt és az azt megelőző folyamatot.
4. A tulajdonosoktól szándéknyilatkozatot kérni, hogy értékesíteni kívánják az ingatlant. Ha bármelyik tulajdonos ehhez nem járul hozzá, nem lehet megvásárolni az ingatlant.
5. A tulajdonosoknak ügyvéd előtt le kell mondani az özvegyi jogról, amelyről készült és a tulajdonosok által aláírt nyilatkozattal az ügyvéd a Földhivatalban törölni tudja a bejegyzést.
6. Ezek után a bejegyzett jelzálogjogokat kell törölni, ehhez Vidák úrnak ki kell egyenlíteni a tartozását, amely az eladó feladata. Mivel ez várhatóan nem fog megtörténni, ezért az ügyvédnél a majdani vételár terhére letétbe kell helyezni az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó összes költség fedezetéül szolgáló összeget, és meghatalmazni az ügyvédet (Vidák úr által), hogy a nevében eljárjon. Első lépésként kifizeti a tartozásokat és az erről kapott igazolással törölteti a jelzálogjogot a Földhivatalban. (Költségek: a tartozás összege, földhivatali eljárás díja – 4-5 db eljárás várhatóan, ügyvédi letét díja).
7. A tulajdoni lapra széljegyként rá kell jegyeztetni az önkormányzat vételi szándékát, amely fél évig érvényes annak elkerülésére, hogy a tulajdonviszonyok és jelzálog töröltetése, ház bejegyeztetése után (amelyet az ügyvéd intézett) a tulajdonos másnak ne tudja értékesíteni az ingatlant.
8. Következő lépésként fel kell tüntetni az épületet a tulajdoni lapon, amelyhez vázlatozási vázrajzra, hatósági bizonyítványra van szükség, amelyet a Földhivatalba kell eljuttatni, aki bejegyzi.
9. Ekkora lesz „tisztá” a tulajdoni lap, ettől az állapottól tudja a Vagyongazdálkodási Osztály intézni az adás-vétel lebonyolítását.
10. Az adás-vételi szerződésben fizetési feltételként meg kell határozni, hogy a fizetéssel egyidejűleg (vagy azt megelőzően a lakók elhagyják a házat), tehát a fizetés napja a bérbeadás napjával azonos.

II. 48 db bérlakás felújításával kapcsolatos kérdések (lakók elhelyezése a felújítás alatt)

- Az ÉARFÜ szerint most el kell készíteni a bérlakások felújítási időszakára vonatkozó igényfelmérésen alapuló elhelyezési tervét.
- Ehhez először fel kell mérni, hogy a 48 család ideiglenesen el tud-e költözni a felújítás időszakára, amely kb. 1 hónapot vesz igénybe (ennyi ideig kell kb. elhelyezni a lakókat). Ehhez egy kérdőívet kellene készíteni és kérdezőbiztos segítségével együtt kitölteni a lakókkal. A kérdőívben fel kellene mérni, hogy tudja-e vállalni a kiköltözést a lakásának felújításának idejére, mivel a felújítás alatt nem lakhat az

épületben. A kérdőívet a szociális osztály készíti, a felmérők személye még nem tisztázott. Össze kell vonni az igények felmérésével, így egy kérdőív több részterületre is választ adhat a környéken felmerülő problémák, igények tisztázása érdekében.

- Az önkormányzat 1 db üres bérlakással rendelkezik, továbbá a Zöldfa utca 5. szám alatt megvásárolandó ház felújítása kell, hogy először megtörténjen és itt további 2 családot lehet elhelyezni. A felújítás ezért 3-4 lakásonként történne egyidőben. (Lakbért nem kellene fizetni erre az időszakra). Felmerült még a lakókonténer kihelyezésének lehetősége, de ez magas költség és a pályázatban nincs rá összeg.
- Összkomfortosítás. Jó lenne, ha nem kellene bevezetni a gázt, mert ezzel egy közmű-fejlesztési költség kiesne, másrészt a lakók inkább a fatüzelést részesítik előnyben anyagi okok miatt (nem tudnák fizetni a gázt). Sajnos az összkomfortosításhoz elengedhetetlen a gáz bevezetése.

III. Megnövekedett lakbér és rezsiköltségek miatti fenntartási kockázat problémája

1. A lakosság előzetes tájékoztatása szükséges a projektről és a fejlesztésekről, tájékoztató fórumot kell tartani, mert az önkormányzat részéről a komfortfokozat-növekedés miatt kötelező a lakbéremelés, viszont a lakók felújított, komfortos lakásokban élhetnének. A Városfejlesztő Zrt. készíti el a sajtóközleményt, amelyet az önkormányzat részéről a kabinet hagy jóvá, ezek után kerül sor polgármester új tájékoztató beszédére a lakosság részére.
2. Át kell gondolni, hogy a lakók tudják-e fizetni a megnövekedett költségeket, amelyek két részből tevődnek össze:
 - Mivel komfortfokozat növelés történik, az önkormányzat emelhetne lakbért, de ennek kötelezettségét nem írja elő törvény vagy határozat, ezért az önkormányzat nem kíván emelni a lakberek összegén.
 - Új költségként merült fel a gázdíj – ezért nem is javasolt a gáz bevezetése, hogy ez ne terhelje a lakókat.
3. Igényfelmérést kell végezni, legalább az alábbi tartalommal:
 - Lakbér jelenlegi összege
 - Lakbér várható összege
 - Bérlők jelenlegi jövedelme (anonim)
 - Nem fizetők aránya és díjhátralék összege
 - Vállalnák-e a gázfűtésért és fürdőszoba kialakításért cserébe a megnövekedett bérleti díj és rezsiköltség fizetését?
 - Ténylegesen vállalnák-e anyagilag a megnövekedett költségeket?
 - Vállalják-e a szerződés módosítást?
 - Szükségük van-e a fejlesztésre, szeretnék-e azt?
4. A megnövekedett költségeket az önkormányzat tudja-e kompenzálni?
 - Lakhatási támogatást lehet kérni, de nem tervez az önkormányzat lakbéremelést, és a rezsiköltségek sem emelkednek drasztikusan (lakók fogyasztásától függ)
 - Az önkormányzat tud-e (akar-e) olyan rendeletet hozni, amelyben egy bizonyos időszakig ugyan megállapítja a magasabb bérleti díjat, de ehhez hozzárendel egy

bizonyos kedvezményt is? (Szociális bérlakások esetében jelenleg nem működik ez a megoldás)

- Adósságkezelési program
- 5. A Pályázati útmutató (9. oldal, 2. pont) szerint „Eredetileg nem összkomfortos szociális bérlakás korszerűsítése esetén kötelező az összkomfortosítás”.
Összkomfortos = központi fűtéssel rendelkezik (távfűtés vagy gázcirkó fűtés). A pályázatban konvektorok kerültek betervezésre, viszont ez már így nem összkomfortot jelent, csak komfortot, tehát nem felel meg az útmutatónak. Az ÉARFÜ-vel tisztázni, hogy valóban összkomfortosításra gondoltak-e.
- 6. Az önkormányzat a bérleti szerződéseket 5 évre köti a bérlőkkel, amelyet korlátlan számmal meg lehet hosszabbítani. Kockázat, hogy a lakók évekig nem fizetik a közműszolgáltatóknak a költségeket és „távoznak” az ingatlanból. Ebben az esetben a díjhátralék összege az önkormányzatot terheli és addig nem lehet ismét rákapcsolódni az új szolgáltatásra, amíg a hátralék nincs kiegyenlítve. (Az új lakónak nem biztosított pl. az áram, vagy a víz). Megoldás lenne előre fizetős mérőórák felszerelése, amely az E.on-nál gyakorlat.

2013. január 21-én tart az NFÜ Budapesten fórumot a projektfejlesztéssel kapcsolatban, ezért január 24. 9.00 órára (csütörtök) megbeszélést hívtunk össze.

EMLÉKEZTETŐ (belső használatra)

az ÉAOP-5.1.1/B2-12-k1-2012-0001 regisztrációs számú, „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című projekt megbeszéléséről

Időpont: 2013. január 24. 9.00

Helyszín: Szolnok, Kossuth tér 9.

Jelen vannak:

Öhlbaum Emese – Szolnok MJV Önkormányzata, Fejlesztési Osztály
Valackainé Varga Erzsébet – Szolnok MJV Önkormányzata, Fejlesztési Osztály
Bajzáthné Katona Henriett – Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Vaczkó Tamás – Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Baginé Bekker Éva – Szolnok MJV Önkormányzata, Vagyongazdálkodási Osztály
Mészáros Beáta, Szolnok MJV Önkormányzata, Szociális Támogatások Osztálya
Kuklis Tiborné, Szolnok MJV Önkormányzata Szociális Támogatások Osztálya
Csík Annamária, Szolnok MJV Önkormányzata Szociális és Integrációs Osztály
Mohácsi Andrea – Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ
Kozák Ferenc – Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Vincze Lajos – romológus, külső szakértő
Lados Károly – Szolnok Városi Polgárőr Egyesület
Ferenczné Teleky Éva – önkormányzati képviselő
Jóvér Zoltán – „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány

Téma: 48 db bérlakás felújításához szükséges műszaki tartalom és a projektfejlesztést érintő egyéb kérdések megvitatása

INGATLAN ADÁS-VÉTEL INDÍTÁSA

Az NFÜ-nél 2013. január 21-én tartott megbeszélésen elhangzottak szerint az ingatlan adás-vételének menetét útvonaltervben kell rögzíteni. Ezek alapján az ÉARFÜ részére **2013. február 28. napjáig be kell nyújtani az alábbi dokumentumokat** (az általunk eredetileg megadott március 14-i határidőt február 28-ra módosították):

- tulajdonosok adás-vételi szándéknyilatkozata vagy adás-vételi előszerződés
- Lemondó nyilatkozat özvegyi jogról

MŰSZAKI TARTALOM MEGHATÁROZÁSA

48 db szociális bérlakás

A műszaki tartalom tisztázása azért volt kiemelten fontos, mert ezek alapján történik a pontos építési tételekre vonatkozó költségbecslés, amelyre a megbeszélést követő héten kerül sor és amely adatok szükségesek a pontos pályázati költségvetés elkészítéséhez. Az alábbiak szerint kerül meghatározásra a bérlakások műszaki tartalma:

1.) Konyhafülke/főzőfülke

- Beépített, kisméretű konyhabútor (minimális) – csak a tálca támogatható, a szekrény nem
- Egymedencés mosogató, csepegtető tálccával
- Elektronos tűzhely – nem támogatható eszközbeszerzés
- Kerámia padlóburkolat
- Festett fal
- Mennyezeti UFO lámpa

2.) Fürdőszoba

- Csempe falburkolat ajtószemöldök magasságig
- Járólap padlóburkolat
- „Skandináv” típusú zuhanyzó (zuhanytálca nélküli a penészedés megakadályozása végett)
- Kevés tömítőanyaggal működő, billenőkaros csaptelep (nem színesfémből)
- Kerámia mosdó
- WC kagyló, öblítő szelepes, alsó elzáró teleppel (az esetleges szelep meghibásodásból adódó vízelvezetés megakadályozására)
- UFO lámpa
- Csap alá automata mosógép csatlakozás kiépítése
- Piperetükör, piperepolc, piperelámpa

3.) Egyéb

- Tetőhéjazat csere, mert az azbesztmentesítés szükséges és támogatható tevékenység
- Melléképület építése (pl. tüzelőtároló), kerítés építése, felújítása nem támogatható
- A felújítás alatt az építőanyagok őrzés-védelme nem támogatható
- Kinti wc rehabilitációja nem támogatható (fizikailag nem kapcsolódik közvetlenül a bérlakások épületéhez)
- Műanyag homlokzati nyílászárók, beépített automata szellőzővel (penészedés megakadályozása végett)
- Műanyag bejárati ajtó
- Szobákban kerámia padlóburkolat
- Közműszolgáltatóval (Eon) egyeztetni a kártyás mérőrendszer kiépítéséről a közműtartozások visszaszorítása céljából
- Mennyezeti UFO lámpák
- Belső falfestés, 2. kategóriába tartozó színek a lakók döntése alapján
- Homlokzati szín kialakítás – tömbönként különböző színek a vidám arculat kialakítása céljából, amelyről a főépítéssel egyeztetni kell.
- Szilárdfűtésű kályha

4.) A műszaki tartalom meghatározásánál az alábbi feltételeket vettük kiemelten figyelembe:

- A komfortfokozat növelésével nőhetnek a lakók által fizetendő közüzemi díjak is, ezért olyan fűtési módot kellett választani, amely fenntartható. A gázfűtés bevezetése két okból is elvetésre került: egyrészt a gáz bevezetése az utcákba a pályázat keretein belül nem támogatható költség, az önkormányzat pedig erre nem tud fedezetet találni, másrészt a közműkiépítésből automatikusan következő rezsinövekedés újabb terhet róna az ott lakók, bérlők számára, melyre többek számára problémát jelentene. Jelenleg vegyesüzemű berendezésekkel fűtenek, így ezt a fűtési módot preferáltuk.

- Hosszútávon fenntartható lakásokat kell kialakítani, ezért döntöttünk a kerámia padlóburkolat mellett, hiszen ezt tartós és könnyen tisztántartható, amelyre a fűtési mód miatt is indokolt (hamu, korom).
- A műanyag nyílászárók előnye a fa nyílászárókkal szemben a könnyű tisztíthatóság, illetve hogy alacsony a vetemedés veszélye, míg ez fa nyílászárók esetében könnyen előfordul, főként ha figyelembe vesszük a lakásokban a hőfok ingadozást, viszont ezek könnyebben javíthatók.
- A konyhában elektromos tűzhely kialakítására volt lehetőség, mert a gáz nem került bevezetésre az utcákba.
- A fürdőszoba esetében a kis alapterület miatt a kád nem kerülhet beépítésre, a zuhanyzótalca könnyen penészednek figyelembe véve azt a tényt, hogy a lakók a hőmérséklet megőrzése miatt ritkábban szellőztetik a lakást. Ezért „skandináv” típusú zuhanyzó kialakítására kerül sor, amely kerámia burkolatból készül, viszont penészedésre kevésbé érzékeny.
- A lakások kis alapterülete miatt minimálisan szükséges konyhabútor lenne szükséges.
- Hosszútávon fenntartható lakásokat és vonzóbb lakókörnyezet kell kialakítani, hogy a jövőben pl. pályakezdő fiatalok is vállalják a területre költözést, ezáltal segítve az integrációt, építeni a közösséget.
- A berendezések legyenek a legkevésbé rongálhatóak, egyben modernek, mert az esetleges pótlásra, karbantartásra az önkormányzatnak nincs forrása.
- Utána kell nézni, hogy az építési vállalkozó kiválasztásánál beépíthető-e a közbeszerzési eljárásba az a kitétel, hogy egyes segédmunkákra az építés/felújítás idejére akcióterületen élő embereket is alkalmaz (3-4 fő foglalkoztatása hangzott el a megbeszélésen).
- A lakás belső színeinek kiválasztásába bevonjuk a lakókat is, ezáltal jobban magukénak érzik lakhelyüket.

KÖZÖSSÉGI HÁZ ÉPÍTÉSÉVEL KAPCSOLATBAN FELMERÜLT KÉRDÉSEK

- Hálózatfejlesztésre lesz szükség a közösségi ház kialakítása és a lakásfelújítások miatt, erről a tervezővel egyeztetni szükséges.
- Parkoló kialakítása OTÉK szerint kötelező a közösségi ház esetében.
- Közösségi ház esetében a szabályozási terv ismeretére is szükség van (Valackainé Böbe időközben elküldte)
- Mivel nem került bevezetésre a gáz, ezért apríték- vagy pelletkazan beépítése a legkézenfekvőbb megoldás, amely fenntartható fűtési módot is jelent egyben.

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁSOK

MEGÁLLAPODÁSOK,

EGYÜTTMŰKÖDÉSI

Az ÉARFÜ-vel egyeztetett útvonalterv szerint be kell nyújtatunk **2013. február 28. napjáig** az alábbi dokumentumokat:

1.) Konzorciumi megállapodások SZMJV Önkormányzatával

- Humán Szolgáltató Központ
- J-NK-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság helyett a „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány
- Roma Nemzetiségi Önkormányzat (mint új elem jelenik meg a projektfejlesztés során. Az infrastrukturális költségek pontos meghatározása után tudjuk meghatározni a konzorciumi partner rendelkezésére álló összeget, amelyet a projektben elszámolható

soft elem megvalósítására fordíthat, amely pontosítása további egyeztetéseket igényel). A RNÖ több területen szeretne programokat megvalósítani: pl. kiskorúakkal való foglalkozás, nők, időskorúak áldozattá válásának megelőzése, baleset megelőzés, vetélkedők, SZEM mozgalom indítása a környéken, zebra felügyelet, lakosság bevonása, stb.. A Programalap pontosítása után tudjuk meghatározni, hogy milyen tevékenységben lehet konzorciumi partner a RNÖ (kettős finanszírozás elkerülése végett nagyon fontos, ha a Programalapon is indulni szeretnének, hogy ne legyen átfedés).

2.) Együttműködési megállapodások – Nyugati Városrész Kerekasztal bővítése, SZMJV Önkormányzatával

- Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
- Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Humán Szolgáltató Központ
- J-NK-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság
- Szolnok MJV Polgármesteri Hivatala
- Meggyesi-telepi közösség
- Minden Gyermeke Fontos Családbarát Egyesület
- Polgárőrség

A megállapodásokat a Városfejlesztő Zrt. írja, azonban **az önkormányzat vezetősége részéről kérjük megbeszélni az együttműködés kérdését a fenti szervezetek vezetőivel**, a kapcsolatot ezek után tudjuk felvenni a megadott kapcsolattartókkal.

IGÉNYFELMÉRÉS A BÉRLAKÁSOKBAN ÉLŐK KÖRÉBEN

- A Szociális Osztály elkészítette a 48 db bérlakásban élő lakókhöz intézendő kérdőívet, amely kiterjed a lakók vagyoni helyzetére, arra, hogy igénylik-e a beruházást, illetve hogy meg tudják-e oldani a felújítás idejére a kiköltözést, milyen programokra, fejlesztésekre lenne igény, mit fejlesztenének lakóhelyükön, mit kedvelnek és mit tartanak problémának.
- A hátralékosok névsorát és a tartozások összegét 2012. december 31-ig bezárólag megkaptuk.
- Információra van szükség a lakberek jelenlegi és várható összegéről. (Szó esett róla, hogy nem fog emelkedni a lakbér a komfortfokozat-növelés után sem, erre vonatkozóan kérnénk néhány soros leírást, hogy miért nem).
- A kérdőívek kitöltésére az RNÖ és a helyi képviselő segítségével kerül sor.

POLGÁRŐRSÉG BEVONÁSA

A nevesítésről szóló értesítő levélben (k. pont) szerint statisztikai adatokkal, elemzésekkel kell igazolni a Meggyesi telepre vonatkozóan az önálló polgárőrség létrehozásának szükségességét, működésének pontos módját.

- a. Az első megbeszélésen elhangzottak alapján rendőrségi statisztikát kaptunk, azonban **a polgárőrségnél nyilvántartott adatok még hiányoznak** (kivonulások, riasztások száma, stb.)
- b. **Meg kell határozni a polgárőrség működésének módját.** Felelősség, határidő, kapcsolattartó kijelölése szükséges!

A Polgárórség képviselőjét a jövőben is célszerű bevonni a megbeszélésekbe, hiszen a fenti adatokat, dokumentumokat ők tudják szolgáltatni. Az önkormányzat vezetősége részéről kérjük megbeszélni az együttműködés kérdését a fenti szervezetek vezetőivel,

SOFT ELEMEEK

- Az NFÜ a soft elemek bővítését preferálja
- A Roma Nemzetiségi Önkormányzat részéről igény mutatkozik integrációs programok lebonyolítására az akcióterületen, konzorciumi partnerként történő bevonás formájában
- Az NFÜ-vel való egyeztetés szerint a konzorciumi partner is indulhat a projekt keretében létrehozásra kerülő Programalapon mini-projektekkel, maximum 3 millió Ft támogatás összegig, ha a konzorciumi partnerként végzett tevékenysége, programjai, illetve a mini-projektje keretében megvalósuló tevékenysége, programjai bizonyíthatóan elkülönülnek egymástól, elkerülve ezzel a kettő finanszírozás gyanúját is.

EMLÉKEZTETŐ (belső használatra)

az ÉAOP-5.1.1/B2-12-k1-2012-0001 regisztrációs számú, „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című projekt megbeszélésről

Időpont: 2013. január 25. 9.00

Helyszín: Szolnok, Kossuth tér 9.

Jelen vannak:

Öhlbaum Emese – Szolnok MJV Önkormányzata, Fejlesztési Osztály
Valaczkainé Varga Erzsébet – Szolnok MJV Önkormányzata, Fejlesztési Osztály
Bajzáthné Katona Henriett – Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Vaczko Tamás – Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Lédeczi Barnabás – Szolnok MJV Önkormányzata, Vagyongazdálkodási Osztály
Baginé Bekker Éva – Szolnok MJV Önkormányzata, Vagyongazdálkodási Osztály
Kuklis Tiborné, Szolnok MJV Önkormányzata Szociális Támogatások Osztálya
Deák Sándor, Szolnok MJV Önkormányzata Szociális és Integrációs Osztály
Vincze Lajos (külső szakértő)
Ferenczné Teleky Éva – önkormányzati képviselő
Mohácsi Andrea – Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ
Kozák Ferenc – Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Vincze Lajos – romológus, külső szakértő
Lados Károly – Szolnok Városi Polgárőr Egyesület
Jóvér Zoltán – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány

INGATLAN ADÁS-VÉTEL

A Vagyongazdálkodási Osztály tájékoztatta a résztvevőket, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökétől kértek segítséget az adás-vétel elindításában. Mosonyi ügyvéd úr március elejére ígéri az adás-vételi szándéknyilatkozatok és az özvegyi jogról lemondó nyilatkozat aláíratását. Az ingatlan jelenleg üres. A bejelentett kiskorúak vagy állami ellátásban részesülnek, vagy rokonoknál kerültek elhelyezésre, a kiskorúan ingatlan-tulajdonnal nem rendelkeznek. A Szolnok, Zöldfa utca 5. szám alatti (8448 hrsz) ingatlan tulajdonosaira vonatkozóan az ügyvéd úr megkereste Vidák János és Vidák Jánosné tulajdonosokat, akik a Szolnok Megyei Büntetés végrehajtási Intézetben töltik büntetésüket. Azonban Vidák Jánost időközben visszaszállították az állampusztai BV Intézetbe, felesége férje beleegyezése nélkül nem írta alá az adás-vételi szándéknyilatkozatot. Március 4-én hétfőn induló héten mindkét tulajdonos a Szolnoki BV intézetben lesz, így ezen a héten van lehetőség és mód, hogy a nevezettekkel konkrétan aláíratásra kerüljenek a szándéknyilatkozatok, majd a további 4 tulajdonossal, akik a tájékoztatás szerint szintén büntetés végrehajtásukat töltik.

BÉRLETI DÍJAK – 48 DB BÉRLAKÁS

- A Szociális támogatások osztálya megküldi a Városfejlesztő Zrt-nek a jelenlegi bérleti díjak összegét és a fejlesztés után várható összeget. A kérdőívek kitöltetése megtörtént.

SZOFT ELEMEK

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára kiválasztásra került a szoft elem, amelynek részletesebb kidolgozására 2013. február 27-én, szerdán kerül sor az alábbi témában:

„Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és büszkeséget erősítő tartalom fejlesztés (városmarketinghez, hagyományápoláshoz kapcsolódó kiadványok, honlap-tartalom fejlesztése, éves program háttéranyagai) és az információ közzététele, különös tekintettel a fiatalabb generációra (képzési anyagok készítése)”.

KEREKASZTAL

Ferenczné Teleky Éva segít a „Minden GyermeK Fontos” Családbarát Egyesület együttműködésének aláírásában. A megállapodások a Városfejlesztő részéről megírásra kerültek, a rendőrséggel hiányzik a kapcsolatfelvétel a többi féllel megtörtént. Az együttműködési megállapodások a kerekasztal, mint támogató csoport bővítése céljából rendelkezésre állnak.

KÖZÖSSÉGI HÁZ

A Városfejlesztő Zrt. kéri, hogy az önkormányzat legyen szíves kidolgozni a közösségi ház és a polgárőr központ üzemeltetésére, fenntartására vonatkozó elképzelését, mivel ezen információ szükséges az akcióterületi terv elkészítéséhez.

Szükséges továbbá az éves működési költségek meghatározása.

Az eszközbeszerzésre rendelkezésre álló összeg felosztása a programterv kidolgozása után válik aktuálissá. Ferenczné Teleky Éva részéről elhangzott az óvodai bútorzat, iskolai bútorzat, könyvtár- és internet sarok kialakításához szükséges bútorok beszerzését.

EMLÉKEZTETŐ
(belső használatra)

az ÉAOP-5.1.1/B2-12-k1-2012-0001 regisztrációs számú, „Szolnok, Nyugati városrész
szociális rehabilitációja” című projekt megbeszélésről

Időpont: 2013. március 11. 9.00 óra
Helyszín: Szolnok, Kossuth tér 9.

Jelen vannak:

Baranyiné Sárközi Erika – Szolnok MJV Önkormányzat, Fejlesztési Osztály
Öhlbaum Emese – Szolnok MJV Önkormányzata, Fejlesztési Osztály
Valaczkainé Varga Erzsébet – Szolnok MJV Önkormányzata, Fejlesztési Osztály
Bajzáthné Katona Henriett – Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Tölgyesiné Mihályi Anita – Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Tapasztó Ildikó – Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft.
Mohácsi Andrea – Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ
Kozák Ferenc – Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Vincze Lajos – romológus, külső szakértő
Lados Károly – Szolnok Városi Polgárőr Egyesület
Tapasztó Ildikó – Aba-Novák Kulturális Központ

PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA

A pályázat benyújtási határideje 2013.04.02. Ez egy keddi nap, közvetlenül a húsvéti ünnepek után. Ekkor kell az autónak az aláírt, fénymásolt, szkennelt anyaggal Debrecenbe indulnia. **Ez azt jelenti, hogy minden dokumentumnak rendelkezésre kell állnia 2013. március 25-ig, ez a végső határidő a dokumentumok benyújtására az önkormányzat/Városfejlesztő Zrt. felé ideértve az árajánlatokat adó cégeket, tervezőt, Zöldfa utcai ingatlannal kapcsolatos dokumentumokat!** Ezek után a Városfejlesztő Zrt. a kész anyagot március 27-én, szerdán átadja a Fejlesztési Osztálynak. (A dokumentumok dátuma viszont 2013.03.28-i kell, hogy legyen, mert a Közgyűlés ekkor hatalmazza fel Polgármester urat az aláírásra.)

INGATLAN ADÁS-VÉTEL

Az értékbecslő március 14-én felméri az ingatlant és kiállítja a szakvéleményt. Az ingatlan egyébként kívülről jó állapotú, téglá építésű, jó helyen található a Zöldfa utca elején, buszmegálló közelében, iskola, óvoda, orvosi rendelő, élelmiszerboltok a közeli Széchenyi lakóvárosban találhatóak. Feladat: értékbecslői nyilatkozat szükséges a pályázat benyújtásához. Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály? Határidő: 2013.03.22.

Az értékbecslő költségét szerepeltetjük a költségvetésben 25.000.- Ft + ÁFA értékben. A költségvetésben ennek alátámasztása szükséges szerződéssel vagy számlával (másolat). Határidő: 2013.03.22. Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály?

Feladat: adás-vételi szándéknyilatkozatok és 1 db özvegyi jogról való lemondó nyilatkozat bekérése, amelynek határideje 2013.02.28. volt, amely határidő nem teljesült. Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály. Új határidő: 2013. március 18. Ha a dokumentumok beszerzése nem történik meg, vezetői döntés szükséges arról, hogy a projektem benne maradjon-e a költségvetésben, mert a pályázatot veszélyeztetni.

Törölt: Az első körös pályázati anyag benyújtásakor a Városfejlesztő Zrt. képviselője érdeklődött Vidák Jánosnál, aki 10 millió Forintot szeretett volna kapni a háza ellenértékéért. Az információs Városfejlesztő képviselője továbbította az önkormányzat Fejlesztési Osztálya számára, ez a 10 millió Forintos összeg került bele az első körös anyagba.

Törölt: A második körös anyagban ezt értékbecslői nyilatkozattal szükséges alátámasztani. Ennél alacsonyabb áron a tulajdonos nem adja el a házat.

Törölt: 32

Törölt: 6 db adás-vételi szándéknyilatkozat

Törölt: Az ÉARFÜ részére küldött levélben ennek határidejére 2013.03.18. került meghatározásra.

Pályázathoz be kell nyújtani a műszaki dokumentációt (állapotrögzítő rajzok, műszaki leírás, stb.) és a tervezői költségbeclést a felújításra vonatkozóan, amelyre a pályázatban

Formázott: Térköz Utána: 0 pt, Nincs felsorolás vagy számozás

Feladat: tervező felmérhesse az ingatlant, elkészíthesse a szükséges dokumentumokat.
Felelős: Vaczkó Tamás/Valaczkainé Böbe és a tervező. **Határidő:** 2013.03.25. Az épületbe történő bejutáshoz felvettem a kapcsolatot Kozák Ferencsel a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökével. A bejárás tervezett időpontja: 2013.03.13. 8.30. Jelen lesznek: Kozák Ferenc RNÖ elnöke, tervező, Vaczkó Tamás, Valaczkainé Böbe.

Törölt: 4.000.000.- Ft + ÁFA összeg került beállításra. A telek nagysága 485 m², amelyet egy kb. 117 m²-es főépület és egy kb. 45m²-es melléképület található. Az épület 1984-ben épült, jó állapotú. A főépület hasznos alapterülete 90 m², ahol két és fél szoba, konyha és mellékhelyiség kap helyet (az önkormányzat szóbeli tájékoztatása képezi az adatok alapját). Az épületet felújítás után polgárőr központként kívánjuk használni. A melléképület raktárhelyiségként funkcionál majd.

TÉRFIGYELŐ KAMERARENDSZER

Hová kerülnek elhelyezésre a kamerák? Jóvér Zoltánnak átküldeni a kamerarendszer műszaki leírását és kérni a legoptimálisabb elhelyezés megadását a területen. **Felelős:** Bajzáthné K. Henriett. **Határidő:** 2012.03.25.

A felújítás a tervek szerint az alábbiakat foglalja magában:
Festés-mázolás
Padlóburkolatok felújítása és/vagy cseréje
Vizesblokk felújítása
Melegítő konyharész felújítása
Beltéri nyílászárók cseréje
Lámpatestek cseréje

JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖK

Feladat: Mekkora a játszótér alapterülete? Ezek után az önkormányzat meg tudja határozni az igényt. Vaczkó Tamás tájékoztatása szerint, a tervező három potenciális tervet fog készíteni a rendelkezésre álló keretösszeg figyelembe vételével, amely alapján az önkormányzat az ANKK vezetőjével közösen döntést hoz, melyik verziót választja. A tervezett keretösszeg: 6.000.000.- Ft + ÁFA.

Olyan játékokat, eszközöket érdemes betervezni, amelyek rongálásbiztosnak, többfunkciósak, azaz több korosztály használhatja őket, célszerű lenne ülőalkalmatosságot is betervezni. Mivel a játszótér egy helyrajzi számon található a közösségi házzal, ezért a füvesítés, fásítás, virágosítás költségét inkább a közösségi ház építésénél kellene a tervezőnek feltüntetni, mivel ott jóval nagyobb a rendelkezésre álló keretösszeg.

Törölt: , értékecselő. Ekkor kell felmérni az ingatlant és minden ehhez kapcsolódó feladatot elvégezni (pl. fotók készítése, stb.).

A tervező rendelkezésre bocsátja a három verziót, határidő: 2013.03.18. **Felelős:** Vaczkó Tamás/tervező?

Az önkormányzat az ANKK bevonásával dönt, határidő: 2013.03.20. **Felelős:** Öhlbaum Emese?

KÖZÖSSÉGI HÁZ

1.) Működtetés

A működtetést a tervek szerint az ANKK végezné. Fontos hangsúlyozni, hogy nem roma közösségi ház épül (mint a 2009-es pályázatban volt), hanem az akcióterület kilenc utcájának lakói számára épül a közösségi ház cigány és nem cigány lakosoknak egyaránt. A programoknak is tükrözniük kell ezt. Fontosak a felzárkóztató foglalkozások is gyermekeknek, életvitelt segítő programok, munkaerő-piaci programok felnőtteknek, de például a nyugdíjas korosztály részéről igény mutatkozik olvasóklubra, vagy könyvtári szolgáltatásra. A kérdőívek kiértékelése pontos képet ad az igényekről, amelyre alapozva el kell készíteni a programtervet és a rendezvénynaptárt.

Törölt: A működtetéshez szükséges költségek, valamint a humán erőforrás költség tervezése az ANKK költségvetésében szükséges.

Feladatok:

1.) Együttműködési megállapodást kötése az ANKK-val a Nyugati Városrész Kerekasztalhoz, szakmai segítség biztosítására. **Felelős:** Tölgyesiné Anita. **Határidő:** 2013.03.14.

2.) Programterv meghatározása, rendezvénynaptár készítése. **Feladat:** Tapasztóné Ildikó részére elküldeni a rendelkezésre álló programokat, illetve 2009-es rendezvénynaptárt. **Felelős:** Bajzáthné Heni. **Határidő:** 2013.03.12.

- 3.) Programterv meghatározása, rendezvénynaplár készítése. Felelős: Tapasztóné Ildikó. Határidő: 2013.03.18.
- 4.) Tapasztóné Ildi részére elküldeni a projekt összefoglalót és a költségvetést. Felelős: Bajzáthné Heni. Határidő: 2013.03.12.
- 5.) ÉARFÜ-től megkérdezni, hogy a közösségi ház eszközbeszerzésénél IKT eszközök elszámolhatóak-e. Felelős: Bajzáthné Heni. Határidő: 2013.03.12.

2. Eszközsükséglet

Nem állnak rendelkezésre végleges tervek. Munkaközi anyagot használtunk a megbeszélésen, amelyen az alábbiak szerepelnek a terven: rendezvényterem, két oktatóterem. A programok során figyelembe kellene venni, hogy szükség van egy részre (eszközigény!), amely gyerekekkel való foglalkozásra alkalmas, internet sarok, olvasószó napilapokkal, újságokkal. Minden korosztályt meg kell szólítani, ezért többfunkciós terek kellene. Szükség lehet gyerekmegőrzőre. A projektmegvalósítás ideje alatt itt projekt irodát is kell működtetni, amihez a humán erőforrást konzorciumi megállapodás alapján a Roma Nemzetiségi Önkormányzat biztosítja. eszközlista.

Törölt: , mosókonyha. A pro

Működési költségek:

- Rezsiköltség: tervezőtől megkérdezni. Felelős: Bajzáthné Heni. Határidő: 2013.03.12
- Humán erőforrás tervezése az ANKK költségvetésében szükséges.
- Udvar, kert rendben tartásának költsége, karbantartás.
- Pótlás: az elkövetkezendő 10 évben nem szükséges pótlással számolni, mivel új építésről van szó.

Törölt: Mivel a Zöld Házban is sor kerül eszközbeszerzésre, ezért az ott beszerzett mobil eszközök a Tücsök Úti Községi Házban is használhatóak lehetnek. ¶

Megjegyzés [01]: Szükség van a rezsiköltség meghatározásához, hogy tudjuk mennyi pótlás támogatást kell biztosítani az Önkormányzatnak az ANKK részére.

KEREKASZTAL BŐVÍTÉS

A Nyugati Városrész Kerekasztal bővítése megtörtént, nagyrésztük aláírásra került Közülük a rendőrségnek két hete már kiküldésre került az együttműködési megállapodást tervezet, de nem jeleztek vissza. Az alábbi szervezetekkel szükséges aláírni a megállapodásokat. Amennyiben ez nem lehetséges, meg kell fogalmazni az ATT-hez, hogy kikkel került sor kapcsolatfelvételre és mi az oka annak, hogy nem írták alá az együttműködési megállapodást.

Törölt: szükséges.

- JNKSZM Rendőrkapitányság, Fehérné Dr. Dobos Zsuzsanna, 56 501-600 1514-es mellék, fehersed@jasz.police.hu
- Szemünk Fénye Alapítvány
- Széchenyi Lakótelepért Egyesület, Balázsiné Gődér Ágnes, 20 367 7367
- Máltai Szeretetszolgálat, Urbán-Papné Szarvák Edit, 30 202 6534)
- Kamasztanya, Tóth Ferencné, 20 9461 360
- Gyermekjóléti Központ
- ANKK, Tapasztó Ildikó, 30 3846 760, tapaszto.ildiko@ankk.hu

Feladat: a fenti szervezetekkel együttműködési megállapodást kötni és a kerekasztal alakuló ülését összehívni. (Csatári István hívja össze, polgármester úrnak és a fejlesztési osztálynak is kell küldeni meghívót). Felelős: Tölgyesiné Anita. Határidő: együttműködési megállapodások: 2013.03.14., alakuló ülés: 2013.03.25.

Törölt: MOSÓKONYHA!
A mosókonyha betervezésének indoka (úgy mint 2009-ben) az, hogy a területen élők háztartási ismeretei bővüljenek, lehetőséget kapjanak mosógéppel történő mosásra. Azonban ennek költsége magas (víz, áram), ezért érdemes lenne a mosókonyház raktárként használni. Innen pedig lehetőséget kellene teremteni a padlásra történő feljutásra pl. műanyag székek tárolása céljából. Ezen kívül az ANKK részéről igény mutatkozik egy öltöző kialakítására, amelyet az egyik oktatóteremből lehetne kialakítani. ¶
A tervezővel folytatott megbeszélés szerint a munkaközi tervek kiegészültek egy terasszal, de a szakhatósági engedélyek beszerzése, közmuégyeztetések már folyamatban vannak, ezért az idő rövidsége miatt már nincs idő a tervek átdolgozására, újbóli engedélyeztetésre, amely egyébként plusz költségekkel is járna.

SZAKMAI PROGRAMTERVEZET

**AZ ÉAOP-5.1.1/B2-12-K1-2012-0001 REGISZTRÁCIÓS SZÁMÚ, „SZOLNOK,
NYUGATI VÁROS RÉSZ SZOCIÁLIS REHABILITÁCIÓJA” CÍMŰ
PROJEKTJÉNEK KERETEIN BELÜL ÉPÜLŐ**

KÖZÖSSÉGI HÁZ MŰKÖDTETÉSÉHEZ

A KÖZÖSSÉGI HÁZ LÉTESÍTÉSÉNEK CÉLJAI

ALAPVETŐ ÉS ÁTFOGÓ CÉL

A szociális célú városrehabilitáció alapvető célja a városok leromlott vagy leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása.

A KÖZÖSSÉGI HÁZ LÉTESÍTÉSÉNEK KONKRÉT CÉLJAI

A városrész gazdaságilag és társadalmi szempontból is Szolnok hátrányos helyzetű térségei közé tartozik. Az itt élők társadalmi helyzete, foglalkoztatási színvonala, életkörülményei többnyire szegényesek, a városrész közösségi funkciókkal való ellátottsága alacsony szintű.

Emiatt fokozott igény mutatkozik a feltárt hiányosság pótlására: közösségi ház létesítésére, ebben pedig olyan képzési lehetőségek, szabadidős, kulturális tevékenységek létrehozására, melyek elősegítik a városrészben élők felzárkóztatását, lehetőséget teremtenek a szabadidő színvonalas eltöltésére valamennyi korosztály számára. A települési önkormányzat által 2008-ban elfogadott antiszegregációs tervben rögzített célok közül az egyik legjelentősebb a Cigány Kisebbségi Önkormányzat által már korábban is kezdeményezett közösségi ház, kisebbségi kulturális centrum, illetve részben szolgáltató-ház kialakítása. A közösségi ház létrehozása kiemelkedő jelentőségű fejlesztési elképzelései az IVS-nek, mert az akcióterületi rész fejlesztése során a fizikai elszigeteltség mellett a területen élők jövedelmi-, és fogyasztási szegénységéből adódó kulturális és közművelődési igényének kiszolgálására kínál lehetőséget, valamint megfelelő infrastrukturális háttérrel biztosít a cigány/roma érdekképviseleti szervezetek, szervezett kulturális- és művészeti csoportoknak, és itt helyben biztosíthatóak kihelyezett szociális-, egészségügyi-, oktatási-, és egyéb ellátások, programok.

Az épület változatos programoknak biztosít helyszínt, amelyek közül legfontosabbak a gyermekek iskolai fejlesztő foglalkozásai, tanulási kompetencia fejlesztések, iskolai felzárkóztatás, munkaerő-piaci tréningek éppúgy mint a közösség hagyományainak, identitásának erősítését, értékeinek megismertetését célzó programok. Sok család esetében az otthoni körülmények között történő tanulás, iskolai felkészülés nem megoldható, hiszen az egy-másfél szobás kis lakásokban zavarják a tanulásban egymást a családtagok. A környéken nincs mentori szolgáltatás, nincs hol összegyűjteni az állásajánlatokat, nem biztosított a helyszín semmiféle programhoz, rendezvényhez, klubok működéséhez. A projekt keretében megvalósuló szoft elemek közül is számos tréning, rendezvény, program számára biztosít helyszínt, illetve a Programalap keretében megvalósuló „mini-projektek” legfontosabb színtere. A „mini-projektek” rendezvényeit, programjait jelenleg még nem ismerjük, hiszen nyertes projekt esetén civil szervezetek fognak pályázni ezekkel, de ezek nagy része is a közösségi házban kerül megrendezésre, a területen nincs más, erre alkalmas ingatlan.

A KÖZÖSSÉGI HÁZ TERVEZETT PROGRAMJAI

ÁLLANDÓ NAPI PROGRAMOK:

- Tanulószoza – alsósoknak, felsősöknek – iskolai felzárkóztató programokkal – minden délután
- Olvasósarok, könyvtársarok
- Internet-sarok
- Projekt szolgáltató iroda működtetése a CKÖ alkalmazottjával
- Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, faliújságon – CKÖ
- Mentori szolgálat – érdekképviseleti szolgáltatás – CKÖ

TERVEZETT KÉPZÉSEK:

60 óras – 3 hónapos – heti 2X2 óra

- Kosárfonó képzés
- Virágkötő tanfolyam
- Szőnyegszövő tanfolyam

EGYÉB TANFOLYAMOK, TRÉNINGEK, PROGRAMOK:

- Munkaerő-piaci tréning – 2014. 12.31-ig – Humán Szolgáltató Központ
- Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás
- Bűnmegelőző programok – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával
- Kiállítások

EGYÉB PROGRAMOK, RENDEZVÉNYEK HAVI LEBONTÁSBAN:

(2013. márciusi végi átadással tervezve)

ÁPRILIS

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 óras – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 óras – havonta egy alkalommal 3 óra
- Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 óras – hetente 2-szer 2 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Alapszintű számítástechnikai tanfolyam – 30 óra – heti 2x1 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Húsvéti készülődés

MÁJUS

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Alapszintű számítástechnikai tanfolyam – 30 óra – heti 2x1 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Városrészi „majális” az udvaron

JÚNIUS

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Alapszintű számítástechnikai tanfolyam – 30 óra – heti 2x1 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Nemzeti összetartozás napja
- Kéthetente pénteken kerti multság, bográcsozás, szalonnasütés

JÚLIUS

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra

- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Kéthetente pénteken kerti mulatság, bográcsozás, szalonnasütés

AUGUSZTUS

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Kéthetente pénteken kerti mulatság, bográcsozás, szalonnasütés
- Aratóbál, új kenyér ünnepe

SZEPTEMBER

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra

- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Szüreti mulatság

OKTÓBER

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Megemlékezés 1956. október 23-ra

NOVEMBER

- Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra
- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos

DECEMBER

- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Adventi készülődés
- Közösségi karácsony

JANUÁR

- Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra
- Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra
- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Internet tanfolyam (nyugdíjas/aktív felnőtt/gyerek) – heti 2-szer1 óra – 30 órás
- „Okostelefon” alkalmazások tanfolyam (felnőtt/gyerek) – 12 órás – heti 1 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Disznóvágás

FEBRUÁR

- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra

- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Internet tanfolyam (nyugdíjas/aktív felnőtt/gyerek) – heti 2-szer1 óra – 30 órás
- „Okostelefon” alkalmazások tanfolyam (felnőtt/gyerek) – 12 órás – heti 1 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Farsangi mulatság

MÁRCIUS

- Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra
- Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra
- Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra
- Baba-mama klub – kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra
- Internet tanfolyam (nyugdíjas/aktív felnőtt/gyerek) – heti 2-szer1 óra – 30 órás
- „Okostelefon” alkalmazások tanfolyam (felnőtt/gyerek) – 12 órás – heti 1 óra
- Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra
- Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos
- Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos
- Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos
- Nőnap köszöntés
- Megemlékezés az 1848-49-es forradalom és szabadságharcra

TÜCSÖK ÚTI KÖZÖSSÉGI HÁZ PROGRAMTERVE

2014. ÁPRILIS				
Program megnevezése	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét
Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra				
Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra				
Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra				
Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra				
Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra				
Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra				
Alapszintű számítástechnikai tanfolyam – 30 óra – heti 2x1 óra				
Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos				
Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos				
Húsvéti készülődés				
Tanulószoza – alsósoknak, felsősöknek – iskolai felzárkóztató programokkal – minden délután				
Olvasósarok, könyvtársarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Internet-sarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás				
Bűnmegelőző programok – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával (többféle program két szintéren, közösségi ház és polgárőrség)				
Kiállítások (állandó és időszakos, oktatóteremben, előadóteremben)				
Projekt szolgáltató iroda működtetése a RNÖ alkalmazottjával				
Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, faliújságon – RNÖ közreműködésével				
Mentori szolgálat – érdekképviseleti szolgáltatás – RNÖ				
Mini-projektrendezvényei				
Munkaerő-piaci tréning - Humán Szolgáltató Központ				

TÜCSÖK ÚTI KÖZÖSSÉGI HÁZ PROGRAMTERVE

2014. MÁJUS				
Program megnevezése	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét
Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra				
Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra				
Eletviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra				
Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra				
Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra				
Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra				
Alapszintű számítástechnikai tanfolyam – 30 óra – heti 2x1 óra				
Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos				
Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos				
Városrészi majális				
Tanulószoza – alsósoknak, felsősöknek – iskolai felzárkóztató programokkal – minden délután				
Olvasósarok, könyvtársarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Internet-sarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás				
Bűnmegelőző programok – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával (többféle program két szintéren, közösségi ház és polgárórség)				
Kiállítások (állandó és időszakos, oktatótermekben, előadóteremben)				
Projekt szolgáltató iroda működtetése a RNÖ alkalmazottjával				
Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, faliújságon – RNÖ közreműködésével				
Mentori szolgálat – érdekképviselési szolgáltatás – RNÖ				
Mini-projektek rendezvényei				
Munkaerő-piaci tréning - Humán Szolgáltató Központ				

TÜCSÖK ÚTI KÖZÖSSÉGI HÁZ PROGRAMTERVE

2014. JÚNIUS				
Program megnevezése	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét
Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra				
Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra				
Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra				
Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra				
Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra				
Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra				
Alapszintű számítástechnikai tanfolyam – 30 óra – heti 2x1 óra				
Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos				
Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos				
Nemzeti összetartozás napja				
Kéthetente pénteken kerti "mulatság"				
Olvasósarok, könyvtársarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Internet-sarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás				
Bűnmegelőző programok – Szoinok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával (többféle program két szintéren, közösségi ház és polgárőrség)				
Kiállítások (állandó és időszakos, oktatótermekben, előadóteremben)				
Projekt szolgáltató iroda működtetése a RNŐ alkalmazottjával				
Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, faliújságon – RNŐ közreműködésével				
Mentori szolgálat – érdekképviseleti szolgáltatás – RNŐ				
Mini-projektek rendezvényei				
Munkaerő-piaci tréning - Humán Szolgáltató Központ				

TÜCSÖK ÚTI KÖZÖSSÉGI HÁZ PROGRAMTERVE

2014. JÚLIUS				
Program megnevezése	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét
Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra				
Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra				
Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra				
Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra				
Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra				
Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos				
Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos				
Nemzeti összetartozás napja				
Kéthetente pénteken kerti "mulatság"				
Olvasósarok, könyvtársarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Internet-sarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás				
Bűnmegelőző programok – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával (többféle program két szintéren, közösségi ház és polgárőrség)				
Kiállítások (állandó és időszakos, oktatótermekben, előadóteremben)				
Projekt szolgáltató iroda működtetése a RNŐ alkalmazottjával				
Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, faliújságon – RNŐ közreműködésével				
Mentori szolgálat – érdekképviselési szolgáltatás – RNŐ				
Mini-projektek rendezvényei				
Munkaerő-piaci tréning - Humán Szolgáltató Központ				

TÜCSÖK ÚTI KÖZÖSSÉGI HÁZ PROGRAMTERVE

2014. AUGUSZTUS				
Program megnevezése	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét
Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra				
Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra				
Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra				
Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra				
Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra				
Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos				
Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos				
Nemzeti összetartozás napja				
Kéthetente pénteken kerti "multság"				
Aratóbál, új kenyér ünnepe				
Olvasósarok, könyvtársarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Internet-sarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás				
Bűnmegelőző programok – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával (többféle program két szintéren, közösségi ház és polgárórség)				
Kiállítások (állandó és időszakos, oktatótermekben, előadóteremben)				
Projekt szolgáltató iroda működtetése a RNÖ alkalmazottjával				
Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, faliújságon – RNÖ közreműködésével				
Mentori szolgálat – érdekképviseleti szolgáltatás – RNÖ				
Míni-projektek rendezvényei				
Munkaerő-piaci tréning - Humán Szolgáltató Központ				

TÜCSÖK ÚTI KÖZÖSSÉGI HÁZ PROGRAMTERVE

2014. SZEPTEMBER				
Program megnevezése	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét
Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 óras – 2 hetente 2 óra				
Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 óras – havonta egy alkalommal 3 óra				
Elvetíteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 óras – hetente 2-szer 2 óra				
Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra				
Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra				
Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra				
Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos				
Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos				
Szüreti mulatság				
Tanulószoza – alsósoknak, felsősöknek – iskolai felzárkóztató programokkal – minden délután				
Olvasósarok, könyvtársarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Internet-sarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás				
Bűnmegelőző programok – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával (többféle program két szinten, közösségi ház és polgárórság)				
Kiállítások (állandó és időszakos, oktatótermekben, előadóteremben)				
Projekt szolgáltató iroda működtetése a RNÖ alkalmazottjával				
Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, faliújságon – RNÖ közreműködésével				
Mentori szolgálat – érdekképviselési szolgáltatás – RNÖ				
Mini-projektek rendezvényei				
Munkaerő-piaci tréning - Humán Szolgáltató Központ				

TÜCSÖK ÚTI KÖZÖSSÉGI HÁZ PROGRAMTERVE

2014. OKTÓBER				
Program megnevezése	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét
Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 óras – 2 hetente 2 óra				
Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 óras – havonta egy alkalommal 3 óra				
Eletviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 óras – hetente 2-szer 2 óra				
Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra				
Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra				
Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra				
Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos				
Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos				
Megemlékezés 1956. október 23-ra				
Tanulószoza – alsósoknak, felsősöknek – iskolai felzárkóztató programokkal – minden délután				
Olvasósarok, könyvtársarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Internet-sarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás				
Bűnmegelőző programok – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával (többféle program két szintéren, közösségi ház és polgárórség)				
Kiállítások (állandó és időszakos, oktatótermekben, előadóteremben)				
Projekt szolgáltató iroda működtetése a RNÖ alkalmazottjával				
Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, faliújságon – RNÖ közreműködésével				
Mentori szolgálat – érdekképviselési szolgáltatás – RNÖ				
Mini-projektrendezvényei				
Munkaerő-piaci tréning - Humán Szolgáltató Központ				

TÜCSÖK ÚTI KÖZÖSSÉGI HÁZ PROGRAMTERVE

2014. NOVEMBER				
Program megnevezése	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét
Közösségfejlesztő tréning (felnőtteknek) – 30 órás – 2 hetente 2 óra				
Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 órás – havonta egy alkalommal 3 óra				
Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra				
Nemzetiségi táncbázis (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra				
Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra				
Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra				
Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos				
Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos				
Tanulószoba – alsósoknak, felsősöknek – iskolai felzárkóztató programokkal – minden délután				
Olvasósarok, könyvtársarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Internet-sarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás				
Bűnmegelőző programok – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával (többféle program két szinten, közösségi ház és polgárőrség)				
Kiállítások (állandó és időszakos, oktatóteremben, előadóteremben)				
Projekt szolgáltató iroda működtetése a RNÖ alkalmazottjával				
Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, falitújságon – RNÖ közreműködésével				
Mentori szolgálat – érdekképviselési szolgáltatás – RNÖ				
Mini-projektek rendezvényei				
Munkaerő-piaci tréning - Humán Szolgáltató Központ				

TÜCSÖK ÚTI KÖZÖSSÉGI HÁZ PROGRAMTERVE

2014. DECEMBER				
Program megnevezése	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét
Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 óras – havonta egy alkalommal 3 óra				
Eletviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 óras – hetente 2-szer 2 óra				
Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra				
Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra				
Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra				
Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos				
Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos				
Adventi készülődés				
Közösségi karácsony				
Tanulószoba – alsósoknak, felsősöknek – iskolai felzárkóztató programokkal – minden délután				
Olvasósarok, könyvtársarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Internet-sarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás				
Bűnmegelőző programok – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával (többféle program két szinten, közösségi ház és polgárőrség)				
Kiállítások (állandó és időszak, oktatóterekben, előadóteremben)				
Projekt szolgáltató iroda működtetése a RNÖ alkalmazottjával				
Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, faliújságon – RNÖ közreműködésével				
Mentori szolgálat – érdekképviseleti szolgáltatás – RNÖ				
Mini-projektrendezvényei				
Munkaerő-piaci tréning - Humán Szolgáltató Központ				

TŰCSÖK ÚTI KÖZÖSSÉGI HÁZ PROGRAMTERVE

2015. JANUÁR				
Program megnevezése	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét
Toleranciafejlesztő tréning (diákoknak/felnőtteknek) – 30 óras – havonta egy alkalommal 3 óra				
Életviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 óras – hetente 2-szer 2 óra				
Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra				
Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra				
Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Internet tanfolyam (nyugdíjas/aktív felnőtt/gyerek) – heti 2-szer 1 óra – 30 óras				
„Okostelefon” alkalmazások tanfolyam (felnőtt/gyerek) – 12 óras – heti 1 óra				
Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra				
Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos				
Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos				
Disznóvágás				
Tanulószoba – alsósoknak, felsősöknek – iskolai felzárkóztató programokkal – minden délután				
Olvasósarok, könyvtársarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Internet-sarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás				
Bűnmegelőző programok – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával (többféle program két szintéren, közösségi ház és polgárőrség)				
Kiállítások (állandó és időszakos, oktatótermekben, előadóteremben)				
Projekt szolgáltató iroda működtetése a RNÖ alkalmazottjával				
Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, faliújságon – RNÖ közreműködésével				
Mentori szolgálat – érdekképviseleti szolgáltatás – RNÖ				
Tanfolyamok, tréningek (kosárfonó, szőnyegszövő, virágkötő)				

TÜCSÖK ÚTI KÖZÖSSÉGI HÁZ PROGRAMTERVE

2015. FEBRUÁR				
Program megnevezése	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét
Eletviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órás – hetente 2-szer 2 óra				
Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra				
Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra				
Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Internet tanfolyam (nyugdíjas/aktív felnőtt/gyerek) – heti 2-szer 1 óra – 30 órás				
„Okostelefon” alkalmazások tanfolyam (felnőtt/gyerek) – 12 órás – heti 1 óra				
Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra				
Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos				
Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos				
Farsangi mulatság				
Tanulószoba – alsósnak, felsősöknek – iskolai felzárkóztató programokkal – minden délután				
Olvasósarok, könyvtársarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Internet-sarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás				
Bűnmegelőző programok – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával (többféle program két szinten, közösségi ház és polgárórság)				
Kiállítások (állandó és időszakos, oktatóterekben, előadóteremben)				
Projekt szolgáltató iroda működtetése a RNÖ alkalmazottjával				
Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, faliújságon – RNÖ közreműködésével				
Mentori szolgálat – érdekképviselési szolgáltatás – RNÖ				
Tanfolyamok, tréningek (kosárfonó, szőnyegszövő, virágkötő)				

TÜCSÖK ÚTI KÖZÖSSÉGI HÁZ PROGRAMTERVE

2015. MÁRCIUS				
Program megnevezése	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét
Eletviteli tanfolyam - praktikák a háztartásban, spórolásban (felnőtteknek) – 40 órá – hetente 2-szer 2 óra				
Nemzetiségi táncház (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 1-szer 4 óra				
Rajzkör (gyerekeknek/felnőtteknek) – folyamatos – heti 2 óra				
Baba-mama klub, kisgyermekes anyukák klubja, alkalmanként védőnő bevonásával – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Nyugdíjas klub – folyamatos – hetente 1-szer 2 óra				
Internet tanfolyam (nyugdíjas/aktív felnőtt/gyerek) – heti 2-szer 1 óra – 30 órá				
„Okostelefon” alkalmazások tanfolyam (felnőtt/gyerek) – 12 órá – heti 1 óra				
Irodalmi kör – folyamatos – heti 2 óra				
Készségfejlesztő foglalkozások óvodásoknak – heti 1 óra – folyamatos				
Varróklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Hímzőklub – heti 1x2 óra – folyamatos				
Olvasóklub nyugdíjasoknak – heti 1x2 óra - folyamatos				
Nőnap kiadvány				
Megemlékezés az 1848-49-es forradalom és szabadságharcra				
Tanulószoba – alsósoknak, felsősöknek – iskolai felzárkóztató programokkal – minden délután				
Olvasósarok, könyvtársarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Internet-sarok (nyitva hétfőtől-péntekig)				
Kéthavonta általános szűrővizsgálatok, egészségügyi tanácsadás				
Bűnmegelőző programok – Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány bevonásával (többféle program két szinten, közösségi ház és polgárőrség)				
Kiállítások (állandó és időszakos, oktatóterekben, előadóteremben)				
Projekt szolgáltató iroda működtetése a RNÖ alkalmazottjával				
Álláslehetőségek gyűjtése, hírelése szórólapokon, faliújságon – RNÖ közreműködésével				
Mentori szolgálat – érdekképviselési szolgáltatás – RNÖ				
Tanfolyamok, tréningek (kosárfonó, szőnyegszövő, virágkötő)				



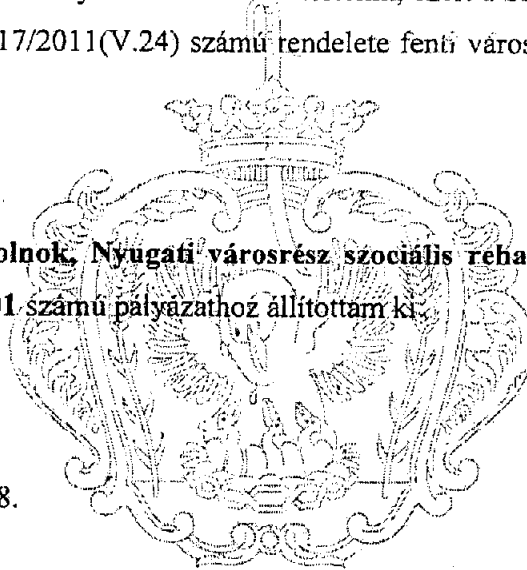
SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

NYILATKOZAT

Ahulírott Szalay Ferenc polgármester, mint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja** című, **ÉAOP-5.1.1/B2-12-k1-2012-0001** számú pályázat keretében közterületen kijelölt parkolóhely kialakítása nem történik, ezért a Szolnok Megyei Jogú Város parkolási rendjéről szóló 17/2011(V.24) számú rendelete fenti városrészre vonatkoztatva nem releváns.

Jelen nyilatkozatot a **Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja** című, **ÉAOP-5.1.1/B2-12-k1-2012-0001** számú pályázathoz állítottam ki.

Szolnok, 2013. március 28.



Szalay Ferenc
Szalay Ferenc
polgármester

Szabó István
alpolgármester

JEGYZŐKÖNYV

A Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitáció szociális típusú város rehabilitációs projektet megvalósító szervezetek, támogatói csoportok irányító testülete a
„Szolnok, Nyugati városrész Kerekasztal”
2013. március 19. napján tartott alakuló üléséről.

Helye: 5000 Szolnok, Karczag László út 2.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Csatári István ~~Ferenc~~ levezető elnök üdvözölte a megjelenteket, és megállapította, hogy az Alakuló ülés határozatképes, mivel azon minden alapító tag jelen van.

A levezető elnök javaslatot terjesztett elő a két hitelesítő tag személyére:

- Balázsiné Gődér Ágnes

- Jóvér Zoltán

valamint a jegyzőkönyvvezető személyére:

-Tölgyesiné Mihályi Anita

Az Alakuló ülés a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A levezető elnök ismertette az Alakuló ülés napirendi pontjait, melyek megvitatása, és elfogadása jelen Alakuló ülés célja, és feladata.

Napirendi pontok:

1. „Szolnok, Nyugati városrész Kerekasztal” megalakulásának kimondása.
2. „Szolnok, Nyugati városrész Kerekasztal” működési rendjének megvitatása, elfogadása
3. Vezető tisztségviselők megválasztása

1. **„Szolnok, Nyugati városrész Kerekasztal” megalakulásának kimondása.**

A „Szolnok, Nyugati városrész Kerekasztal” céljainak megvalósítása érdekében a „Szolnok, Nyugati városrész Kerekasztal” Alakuló ülése kimondja a „Szolnok, Nyugati városrész Kerekasztal” megalakulását.

Hatályos: Alakuló ülés napjától.

2. **„Szolnok, Nyugati városrész Kerekasztal” működési rendjének elfogadása**

A levezető elnök a „Szolnok, Nyugati városrész Kerekasztal” működési rendjének tervezetét előterjesztette. A megjelentek a tervezetet megismerték. A levezető elnök megállapítja, hogy

az Alakuló ülés a „Szolnok, Nyugati városrész Kerekasztal” működési rendjét egyhangúlag elfogadta.

Hatályos: Alakuló ülés napjától.

3. Vezető tisztségviselők megválasztása

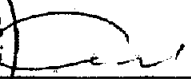
Az Alakuló ülés állást foglalt a vezető tisztségviselők (elnök, elnökhelyettes) megválasztásában, és egyhangúlag a „Szolnok, Nyugati városrész Kerekasztal” elnökének Szalay Ferencet Szolnok Megyei Jogú Város polgármesterét, elnök helyettesének Csatári Istvánt a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját választotta.

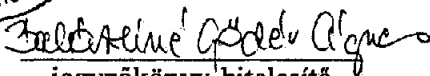
Hatályos: Alakuló ülés napjától.


További hozzászólás hiányában a levezető elnök az Alakuló ülést berekesztette.


Kmf.




levezető elnök


jegyzőkönyv-hitelesítő


jegyzőkönyvvezető

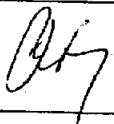
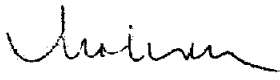
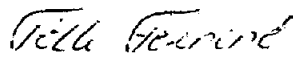

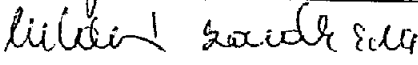

jegyzőkönyv-hitelesítő

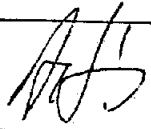
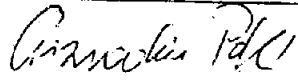
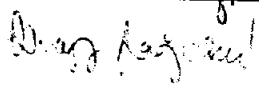
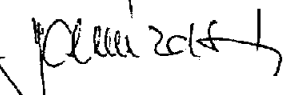
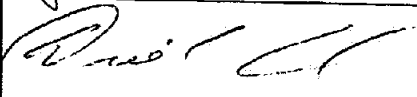
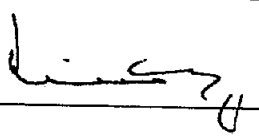
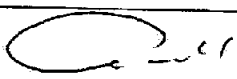

JELENLÉTI ÍV

A Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitáció szociális típusú város rehabilitációs projektet megvalósító szervezetek, támogatói csoportok irányító testülete a „Szolnok, Nyugati városrész Kerekasztal” alakuló üléséhez.

Helyszín: 5000 Szolnok, Karczag László út 2.

Időpont: 2013. március 19.

	név	szervezet	aláírás	elérhetőség
1.	MOLNÁR LAJOS MILÁN	Aba-Novák Kulturális Központ (rövidítve: ANKK) NONPROFIT KFT.		30/954-7685
2.	MOLNÁCS ANDREA	Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ		20/9-583-176
3.	TÓTH FERENCZKE	Kamasztanya		10-20-10-20-10
4.	FERENCZKE TEGECSY ELKA	„Minden Gyermekek Fontos” Családbarát Egyesület		windelapocsekfeles@ globeint.com Kaj: szolnoki Hagyományi Szolgálat
5.	URBAN-PAPNE SZARVÁK EDIT	Máltai Szeretetszolgálat		urban.editszarvaki.hu 30/202-65-34
6.	BALÁZSINÉ GÖDÖR AGNES	Szolnok Városi Polgárőr Egyesület		

7.	Ferj János	Szolnok Városi Rendőrkapitányság		ferj@post.policia.hu 06303323173
8.	Ciszódi Péter	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat		
9.	BALAZSINÉ GÖDÖL AGNES LASSONÉ NAGYILONA	Széchenyi Lakótelepért Egyesület	Balazsiné/Gödöl Agnes Lakótelep Nagylétszámú	szazne@gmail.com hild.titraney@tthmail.hu
10.	NAGY LAJCSKÉ	Szemünk Fénye Alapítvány		nagy.lajosne57@gmail.com
11.	JÓVÉL ZOLTÁN	Szolnoki „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány		jovet@pk.helode.hu 20/9816573
12.	Deák Sándor	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata		deak@post.szolnok.hu 20/226-0505
13.	VINCZE Lajos	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata TANÁCSADÓ (VINCZECHANOSBI)		vincze163@gmail.com 20/4257020
14.	SHAKALI FERENC	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata		
15.	CSATAI ISTVÁN	Szolnoki Városfejlesztő Zrt		20/4744910
16.	TOLTESI NIKOLAI ALITA	Szolnoki Városfejlesztő Zrt		toltes.sine@juzufa.hu 20-568-6115

17	BARANYI KATALIN HENRIETT	Szolnoki Városfejlesztő Zrt	Bajcsai E. Kft	20/917-0202
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrésztől **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrésztől a **Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ** (cím: 5000 Szolnok, Városmajor u. 67/a., képviseli: Mohácsi Andrea igazgató) a továbbiakban: Partner, mint a Nyugati Városrész Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

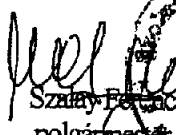

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „**támogatói csoportot**” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Nyugati Városrész Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a szociális típusú városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a szociális városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Nyugati Városrész Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszert, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviseletét biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.
6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- A Nyugati Városrész Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
 - A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Nyugati Városrész Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
 - A Nyugati Városrész Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
 - A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Nyugati Városrész Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.
7. A Partner mint a Nyugati Városrész Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
 - Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
 - A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.
8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

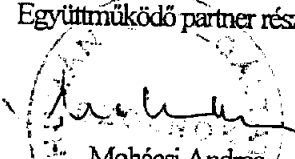
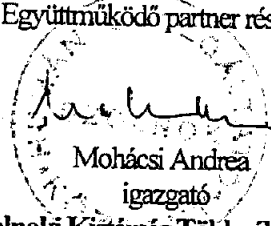
Szolnok, 2013. február 28.

Önkormányzat részéről


Szabó István
alpolgármester


Szabó István
alpolgármester

Együttműködő partner részéről


Mohácsi Andrea
igazgató

Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása
Humán Szolgáltató Központ

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészlől **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészlől a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (cím: 5000 Kossuth Lajos u. 2. I/144., képviseli: Kozák Ferenc elnök) a továbbiakban: Partner, mint a Nyugati Városrész Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet



között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „**támogatói csoportot**” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Nyugati Városrész Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a szociális típusú városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a szociális városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Nyugati Városrész Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszer, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviseletét biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

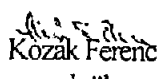

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.
6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- A Nyugati Városrész Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
 - A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Nyugati Városrész Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
 - A Nyugati Városrész Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
 - A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Nyugati Városrész Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.
7. A Partner mint a Nyugati Városrész Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
 - Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
 - A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.
8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 28.

Önkormányzat részéről


Szalay Ferenc
polgármester
Szolnok MJV Önkormányzata

Szabó István
alpolgármester

Együttműködő partner részéről


Kozák Ferenc
elnök
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Roma Nemzetiségi Önkormányzat

1

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a „**Szolnoki „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Jóvér Zoltán elnök) a továbbiakban: Partner, mint a Nyugati Városrész Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „**támogatói csoportot**” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Nyugati Városrész Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a szociális típusú városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a szociális városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. D' épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Nyugati Városrész Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszert, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviselőit biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.

6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:

- A Nyugati Városrész Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
- A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Nyugati Városrész Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
- A Nyugati Városrész Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
- A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Nyugati Városrész Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.

7. A Partner mint a Nyugati Városrész Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:

- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
- Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
- A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.

8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 28.

Önkormányzat részéről



Szolnok MJV Önkormányzata
Szabó István
alpolgármester

Együttműködő partner részéről

József József
elnök

„Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány

Szolnok Város Közbiztonságáért Közalapítvány
5000 Szolnok Kossuth Tér 9.
Adószám: 18837407116
Bankszámla 11745004-20090261

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a **„Minden Gyermeke Fontos” Családbarát Egyesület** (cím: 5000 Szolnok, Arany János út 10. fsz. 1., képviseli: Dr. Bertáné Dr. Halmi Franciska, elnök) a továbbiakban: Partner, mint a Nyugati Városrész Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett **„támogatói csoportot”** kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Nyugati Városrész Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a szociális típusú városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a szociális városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Nyugati Városrész Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszer, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviseletét biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.

6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:

- A Nyugati Városrész Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
- A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Nyugati Városrész Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
- A Nyugati Városrész Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
- A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Nyugati Városrész Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.


7. A Partner mint a Nyugati Városrész Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:


- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
- Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
- A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.

8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 28.

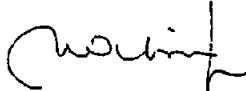
Önkormányzat részéről

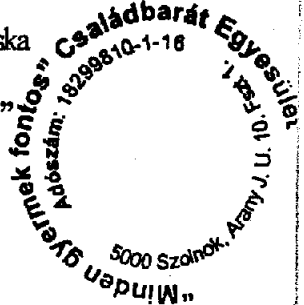

Szabó István
polgármester
Szolnok MJV Önkormányzata



Szabó István
alpolgármester

Együttműködő partner részéről


Dr. Bertáné Dr. Halmi Franciska
elnök
„Minden GyermeK Fontos”
Családbarát Egyesület



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a **Szolnok Városi Polgárőr Egyesület** (cím: 5000 Szolnok, Táncsics M. út 1., képviseli: Lados Károly elnök) a továbbiakban: Partner, mint a Nyugati Városrész Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet.

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevónásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „**támogatói csoportot**” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Nyugati Városrész Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a szociális típusú városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a szociális városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Nyugati Városrész Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszert, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviseletét biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.
6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- A Nyugati Városrész Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
 - A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Nyugati Városrész Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
 - A Nyugati Városrész Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
 - A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Nyugati Városrész Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.
7. A Partner mint a Nyugati Városrész Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
 - Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
 - A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.
8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.


Szolnok, 2013. február 28.

Önkormányzat részéről


Szabó István
polgármester
Szolnok MJV Önkormányzata

Szabó István
alpolgármester

Együttműködő partner részéről


Károly
Szolnok Városi Polgárőr Egyesület

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. (cím: 5000 Szolnok, József Attila út 83., képviseli: Csatári István vezérigazgató) a továbbiakban: Partner, mint a Nyugati Városrész Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet


között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:


1. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogatói csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Nyugati Városrész Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a szociális típusú városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a szociális városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Nyugati Városrész Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszer, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviselését biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.
6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- A Nyugati Városrész Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
 - A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Nyugati Városrész Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
 - A Nyugati Városrész Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
 - A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Nyugati Városrész Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.
7. A Partner mint a Nyugati Városrész Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
 - Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
 - A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.
8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 28.

Önkormányzat részéről


Szalay Péter
polgármester
Szolnok MJV Önkormányzat



Szabó István
alpolgármester

Együttműködő partner részéről


Csafári István
vezérigazgató
Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Szolnok, József A. u. 5.
Tel: 06-36-362-011-0763-0310600
Fax: 06-36-366-2016

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a **Szolnoki Rendőrkapitányság** (cím: 5000 Szolnok, Dr. Sebestyén krt. 5., képviseli: Szabó Zoltán, rendőr alezredes, rendőrségi tanácsos, megbízott kapitányságvezető) a továbbiakban: Partner, mint a Nyugati Városrész Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „**támogatói csoportot**” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Nyugati Városrész Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a szociális típusú városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a szociális városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Nyugati Városrész Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszer, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviseletét biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a Széchenyi Lakótelepért Szabadidő, Kulturális és Sport Egyesület (5000 Szolnok, Karczag L. u. 2., Balázsiné Gödér Ágnes titkár, adószám: 18829967-1-16) a továbbiakban: Partner, mint a Nyugati Városrész Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogatói csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Nyugati Városrész Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata mint a szociális típusú városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a szociális városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Nyugati Városrész Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszert, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviseletét biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.
6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- A Nyugati Városrész Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
 - A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Nyugati Városrész Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
 - A Nyugati Városrész Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
 - A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Nyugati Városrész Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.
7. A Partner mint a Nyugati Városrész Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
 - Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
 - A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.
8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 26.

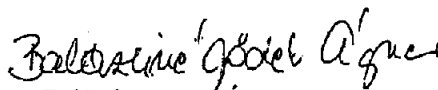
Önkormányzat részéről


Szalay Ferenc
polgármester
Szolnok MJV Önkormányzata



Szabó István
alpolgármester

Együttműködő partner részéről


Balázsiné Góder Ágnes
titkár
Széchenyi Lakótelepért Szabadidő,
Kulturális és Sport Egyesület
SZÉCHENYI LAKÓTELEPÉRT
SZABADIDŐ KULTURÁLIS
ÉS SPORTEGYESÜLET
5000 Szolnok, Károlyi L. út 2.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a Szemünk Fénye Alapítvány (5000 Szolnok, Aranyi S. út 1/B., képviseli: Borsiné Szalai Mária elnökhelyettes) a továbbiakban: Partner, mint a Nyugati Városrész Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogatói csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Nyugati Városrész Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a szociális típusú városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a szociális városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Nyugati Városrész Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszert, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviseletét biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.
6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- A Nyugati Városrész Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
 - A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Nyugati Városrész Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
 - A Nyugati Városrész Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
 - A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Nyugati Városrész Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.
7. A Partner mint a Nyugati Városrész Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
 - Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
 - A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.
8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 26.

Önkormányzat részéről


Szalay Ferenc
polgármester

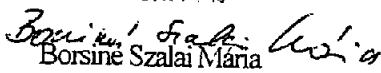


Szolnok MJV Önkormányzata

Szabo István
alpolgármester

Együttműködő partner részéről

Szemünk Fénye Alapítvány
5000 Szolnok, Arany Sándor u 1/b
Adószám: 18230431-1-18


Borsiné Szalai Mária

elnökhelyettes

Szemünk Fénye Alapítvány

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. (rövidítve: ANKK) (cím: 5000 Szolnok, Hild tér 1. képviseli: Molnár Lajos Milán ügyvezető igazgató) a továbbiakban: Partner, mint a Nyugati Városrész Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet


között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogatói csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Nyugati Városrész Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a szociális típusú városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a szociális városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Nyugati Városrész Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszer, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviseletét biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.

- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.
6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- A Nyugati Városrész Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
 - A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Nyugati Városrész Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
 - A Nyugati Városrész Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
 - A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Nyugati Városrész Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.
7. A Partner mint a Nyugati Városrész Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:
- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
 - Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
 - A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.
8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.
9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.
10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.
11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

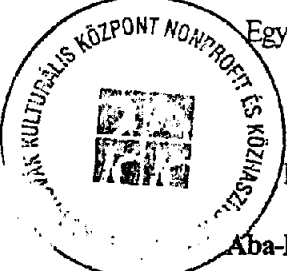
Szolnok, 2013. február 26.

Önkormányzat részéről



Szalay Ferenc
Szalay Ferenc
polgármester
Szolnok MJV Önkormányzata

Együttműködő partner részéről



Molnár Lajos Milán
Molnár Lajos Milán
ügyvezető igazgató
Aba-Novák Kulturális Központ

Szabó István
alpolgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrésztől **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrésztől a **Kamasz-Tanya Gyermek és Ifjúsági Egyesület** képviseli (cím: 5008 Szolnok, Lechner Ödön u. 2. képviseli: Tóth Ferencné egyesületi elnök, adószám: 18829761-1-16) a továbbiakban: Partner, mint a Nyugati Városrész Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „**támogatói csoportot**” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Nyugati Városrész Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a szociális típusú városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a szociális városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Nyugati Városrész Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszer, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviseletét biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.
 - Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.
 - Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.

6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:

- A Nyugati Városrész Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
- A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Nyugati Városrész Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
- A Nyugati Városrész Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
- A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Nyugati Városrész Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.

7. A Partner mint a Nyugati Városrész Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:

- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
- Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
- A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.

8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.

9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.

10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 26.

Önkormányzat részéről

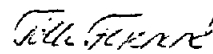


Szalay Ferenc
polgármester

Szolnok MJV Önkormányzata



Együttműködő partner részéről



Tóth Ferencné
elnök

Kamasz - Tanya GyIE

KAMASZ TANYA
Civil Szociális Egyesület

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrésztől Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester, adószám: 15732729-2-16) a továbbiakban: Önkormányzat

másrésztől a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Szolnoki Csoport Gondviselés Háza Fogyarékosok Nappali Intézménye Máltai Szeretetszolgálat (cím: 5008, Szolnok, Krúdy Gyula utca 67., képviseli: Urbán-Papné Szarvák Edit intézményvezető, adószám: 19025702-2-43) a továbbiakban: Partner, mint a Nyugati Városrész Kerekasztal munkájában résztvevő szervezet

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „támogatói csoportot” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást.
2. A Nyugati Városrész Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a szociális típusú városrehabilitációs projekt benyújtója ösztönzésére alakult, a projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület, amelynek célja a szociális városrehabilitáció sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása. A szervezet székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83. „D” épület. A Kerekasztal elnöke Szolnok MJV polgármestere, elnök-helyettese a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója.
3. Jelen megállapodás célja, hogy a 2009. évben megalakult Nyugati Városrész Kerekasztal keretein belül a Szolnok területén működő szervezetek és az Önkormányzat között kialakult kapcsolatrendszert, együttműködési mechanizmusokat tovább erősítse, bővítse, a kapcsolattartást szervezettebbé tegye, és tartalmát pontosítsa.
4. Jelen megállapodás alapelve a kölcsönösség, melynek célja, hogy a kapcsolattartás a helyi közösség érdekében történjék. A civil szervezetek és az Önkormányzat közötti kapcsolat kettős feladata, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását elősegítse, egyúttal a civil szervezetek önállóságát, autonómiáját is biztosítsa.
5. Az együttműködés alapelvei az alábbiak:
 - Az együttműködés bizalmi elven működik, amely a kölcsönös partnerséget és a kölcsönös érdekek képviselőjét biztosítja.
 - Az együttműködés a felek igényeinek megfelelően változtatható, rugalmas és befogadó típusú.

- Az együttműködés ösztönzi a szervezeteket, hogy kapcsolódjanak be a közös munkába.
- Az együttműködés feltételeiben a szakmai és szervezeti szempontok a meghatározók.

6. Az Önkormányzat az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:

- A Nyugati Városrész Kerekasztal működésébe, az akcióterülettel kapcsolatos szakmai szolgáltatások, feladatok ellátásába lehetőség szerint bevonja az adott szakmai területen működő partnereket.
- A döntés-előkészítési folyamatokba lehetőség szerint beépíti a Nyugati Városrész Kerekasztal véleményét oly módon, hogy a Nyugati Városrész Kerekasztal képviselője részvételét az adott tárgykörben lehetőség szerint biztosítja.
- A Nyugati Városrész Kerekasztal felkért szakértőivel együttműködik a pályázati rendszer kidolgozása, előkészítése és értékelése során.
- A város kommunikációs csatornáin - az Önkormányzat által meghatározott módon és terjedelemben - lehetőséget biztosít a Nyugati Városrész Kerekasztal híreinek rendszeres közlésére.

7. A Partner mint a Nyugati Városrész Kerekasztal tagja az együttműködés keretein belül az alábbiakat vállalja:

- Szakmai véleményével segíti az Önkormányzat - az akcióterülettel kapcsolatos - döntés-előkészítési munkáját.
- Szakmai kapcsolatrendszerével és szakértői közreműködéssel segíti a projekt fejlesztését, megvalósítását.
- A város kommunikációs csatornáin keresztül rendezvényeiről, programjairól rendszeresen tájékoztatja a helyi lakosságot.

8. A megállapodást a felek az aláírás napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.

9. A felek az aláírástól számított egy év elteltével a megállapodás tartalmát áttekintik, értékelik.

10. Jelen megállapodást - kizárólag írásban - bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

11. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. február 26.

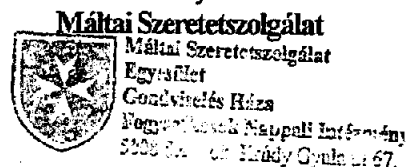
Önkormányzat részéről



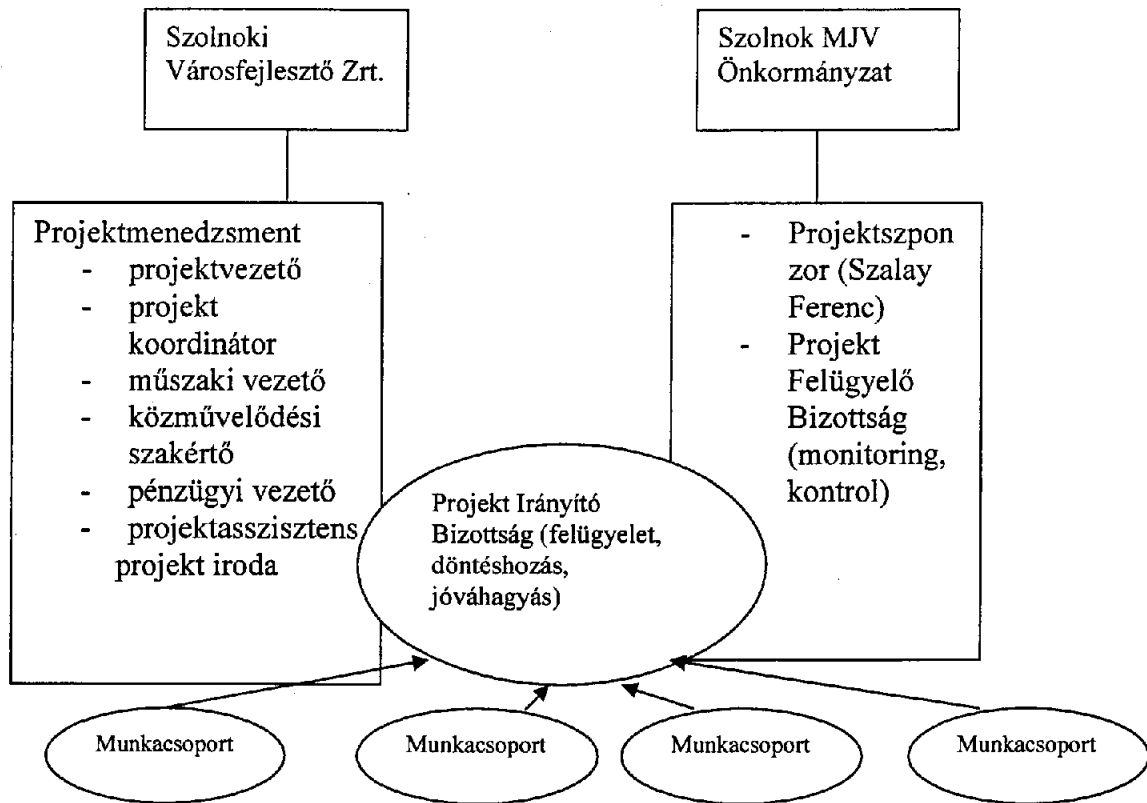
Szabó István
alpolgármester

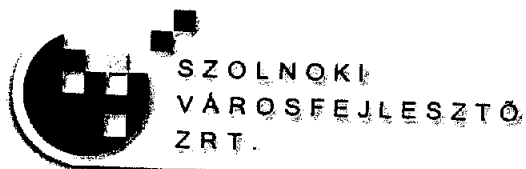
Együttműködő partner részéről

Handwritten signature of Urbán-Papné Szarvák Edit and printed text: Urbán-Papné Szarvák Edit
intézményvezető



Szervezeti ábra





**Szolnoki Városfejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZAT**

I.

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1. A Részvénytársaság alapítása

A Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban Zrt.) a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban Város) az Alapító Okiratban rögzített módon 2008. február 21-i hatállyal alakította meg határozatlan időtartamra.

1.2. A Részvénytársaság neve

Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(Szolnoki Városfejlesztő Zrt.)

1.3. A Részvénytársaság székhelye

5000 Szolnok, József Attila út 83.

1.4. Az Alapító

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Alaptőke: 20.000.000 Ft, azaz Húszmillió forint.
Ebből: 20.000.000 Ft pénzbeli hozzájárulás,

1.5. A Részvénytársaság nyilvántartásáról döntő jogerős bírósági végzés száma, kelte

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság, mint Cégbíróság
Cg 16-10-001768/6
2008. február 21.

1.6. Pénzforgalmi jellegű bankszámla száma

Raiffeisen Bank Zrt.: 12050002-01140763-00100003

1.7. Adóigazgatási szám

14279566-2-16

1.8. A Részvénytársaság induló vagvona

Az 1.4. pont szerint. A pénzbeli hozzájárulás teljesítése készpénzben történt.

II. JOGOK és KÖTELEZETTSÉGEK

2.1. A Részvénytársaság vezetője

A társaság vezérigazgatója

Név: Csatári István

Anyja neve: Tóth Julianna

Lakcím: 5000 Szolnok, Holt-Tiszapart u.35.

Kinevezés kezdő időpontja: 2010.01.01.

Kinevezés lejárt: 2013. 05. 31.

A részvénytársaság ügyvezetését a Vezérigazgató látja el. Ügyvezetésnek minősül a Társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy az Alapító Okirat alapján nem tartoznak a Társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervének a hatáskörébe.

Feladata a részvénytársaság számviteli törvény szerinti beszámolójának, mérlegének és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak az előterjesztése; a Város felé évente kétszer, a Felügyelő Bizottság felé pedig negyedévente jelentés készítése az ügyvezetésről és a Társaság vagyoni helyzetéről, valamint üzletpolitikájáról; az éves gazdálkodási terv, valamint ennek keretében az éves költségvetés, illetőleg a középtávú gazdálkodási terv előkészítése, annak a Város elé terjesztése jóváhagyás végett.

Kezdeményezheti Felügyelő Bizottsági ülés tartását, amennyiben nem tagja a Bizottságnak, állandó meghívottként részt vesz az üléseken. Gyakorolja a Zrt.-vel munkaviszonyban álló dolgozók felett a munkáltatói jogokat. Teljes munkáltatói jogkörrel rendelkezik, ez kiterjed minden dolgozóra, akikkel szemben alkalmazási jogköre van. Biztosítja a Zrt. jogszabályoknak megfelelő működését, elkészíti a Pénzkezelési-, Selejtezési- és a Leltározási Szabályzatot. Gondoskodik a Zrt. könyveinek vezetéséről, a számlarend- számlatükör kialakításáról, ellenőrzi a gazdálkodási szabályok betartását, az üzleti könyvek szabályszerű vezetését, a részvénytársaságot képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

Értesíti a részvényest 8 napon belül- a Felügyelő Bizottság egyidejű értesítése mellett-, ha tudomására jut, hogy a részvénytársaság saját tőkéje a veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent, vagy a saját tőkéje a törvényben meghatározott minimumösszeg alá csökkent, illetőleg ha a részvénytársaság fizetéseit megszüntette, a részvénytársaságot felszámolás fenyegeti, és vagyona a tartozásokat nem fedezi.

A vezérigazgató az Alapító Okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint a törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése; az alapító részvényes elé terjeszti jóváhagyásra az akcióterületi terv előző évben végrehajtott szakaszát és a következő évre eső aktualizált részét.

Jogosult a Zrt. képviselőre a Szervezeti és Működési Szabályzatban szabályozott keretek között.

Döntést hoz minden olyan jogügyletről, amely által a részvénytársaság 200 millió Ft értékhatárig vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget. Hitelfelvétel esetén dönt, ha az igénybe veendő hitel mértéke, ill. a Társaság adósságállománya a 200 millió Ft-ot nem éri el az adott ügylettel. 25.000.000 Ft-ot el nem érő, valamint SZMJV Közgyűlése által jóváhagyott üzleti tervben szereplő ügylet megkötése, az ügylet megkötésének előzetes jóváhagyása.

A Vezérigazgató a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A Vezérigazgató a jogszabályok, az Alapító Okirat, a részvénytársaság részvényese által hozott döntések, illetve az ügyvezetési kötelezettsége vétkes megszegésével a részvénytársaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel.

A Társaság fizetésképtelenségével fenyegető helyzet bekövetkeztét követően, a vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait a Társaság hitelezői érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Törvény e követelmény felróható megszegése esetére, ha a Társaság fizetésképtelenné vált, előírhatja a vezető tisztségviselő hitelezőkkel szembeni helytállási kötelezettségét.

A Vezérigazgató a részvénytársaság ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként köteles megőrizni. A részvénytársaságnál a Vezérigazgatói tisztség munkaviszony keretében látható el.

Nem köthet saját nevében a részvénytársaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, nem lehet korlátlanul felelős tagja a részvénytársasággal azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági Társaságnak, nem lehet vezető tisztségviselő a részvénytársasággal azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági Társaságban, kivéve, ha ehhez az alapító részvényes hozzájárul.

Tisztség megszűnik, ha a részvényes általi visszahívással, a kijelölési időtartam lejártával, a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, lemondással, elhalálozással. Tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak írásbeli bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a részvényes az új Vezérigazgató kijelöléséről ezt megelőzően gondoskodik. A lemondás hatályossá válásáig a Vezérigazgató a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

2.4. A Felügyelő Bizottság

A részvénytársaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik a részvénytársaság ellenőrzése céljából.

A Felügyelő Bizottság tagjainak névsora:

Név: Horváth Péter

Anyja neve: Nemesfalvi Melinda

Lakcím: 5000 Szolnok, Ady Endre u. 2. I/4.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. 01. 01.

A megbízatás lejárt: 2013. 05. 31.

Név: Dr. Vidéki László

Anyja neve: Ondok Rozália

Lakcím: 5000 Szolnok, Bercsényi út 44. 2. em 6.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013. 01. 31.

A megbízatás lejárt: 2015. 12. 31.

Név: Remeczki Ferenc

Anyja neve: Parzignáth Ilona

Lakcím: 5000 Szolnok, Hunyadi u. 54.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. 05. 01.

A megbízatás lejárt: 2013. 05. 31.

A Felügyelő Bizottság testületként jár el. Tagjai sorából elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

Halálest, visszalépés vagy a Felügyelő Bizottság munkájában legalább fél éve folyamatosan részt nem vevő tag esetében a Város Közgyűlése tagot, tagokat választ.

Az FB elnökét, az FB választja maga közül. Az FB tagjainak megbízatása határozott időtartamra szól, amely megbízatás meghosszabbítható. Az FB bármely tagját, elnökét mandátumuk lejárt előtt is visszahívhatják. Az FB elnökének visszahívásáról az FB dönt.

Az FB tagjainak visszahívására tett indítványok kérdésében és végrehajtásában SZMJV Közgyűlése dönt.

A visszahívási javaslat közgyűlés által történő eldöntéséig az FB a kizárandó tag nélküli egyöntetű döntése alapján ideiglenesen felfüggesztheti az FB tag működését, ha a Zrt. érdekét különösen veszélyeztető magatartást tanúsított.

A Felügyelő Bizottság tagjainak részleges cseréje vagy a Felügyelő Bizottság új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízatása a Felügyelő Bizottság eredeti megbízatásának az időpontjáig szól.

2.4.1. A Felügyelő Bizottság ügyrendje és döntéshozatalának rendje

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Amennyiben az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a polgármester hagy jóvá. A Felügyelő Bizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy az ülésen a tagok ne személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Az ülés megtartásának erre vonatkozó részletes szabályait az Felügyelő Bizottság ügyrendjében kell megállapítani.

A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő Bizottság tagjai e minőségükben a részvényes által nem utasíthatóak.

2.4.2. A Felügyelő Bizottság és a tagok jogai és kötelezettségei

A Felügyelő Bizottság feladat- és hatásköre:

- a) ellenőrzi a Társaság ügyvezetését;
- b) a részvényes részére adott üzletpolitikai jelentés megvizsgálása, valamint minden olyan előterjesztés megvizsgálása, amely a részvényes kizárólagos döntési jogkörébe tartozik;
- c) a Vezérigazgató által előterjesztett, a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról szóló javaslatra, valamint a Vezérigazgató által előterjesztett üzleti tervre vonatkozó írásbeli jelentés készítése a részvényes felé;
- d) a részvényes értesítése - amennyiben a Felügyelő Bizottság úgy ítéli meg -, ha az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, Alapító Okiratba, illetve részvényesi határozatba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági Társaság érdekeit;
- e) a Vezérigazgató által a Felügyelő Bizottság részére készített - az ügyvezetésről és a Társaság vagyoni helyzetéről, valamint az üzletpolitikáról szóló - jelentés megtárgyalása;
- f) eljárás minden egyéb olyan ügyben, amelyet jogszabály, az Alapító Okirat, vagy az alapító részvényes szabályszerűen a hatáskörébe utal.

A Felügyelő Bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a Társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet. A Felügyelő Bizottság erre vonatkozó írásbeli kérelmére a vezető tisztségviselők, illetve a Társaság vezető állású munkavállalói a kérelem átvételétől számított 8 napon belül írásban kötelesek a kért felvilágosítást megadni.

A Felügyelő Bizottság a Társaság könyveit és iratait - ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.

A Felügyelő Bizottság tagjait üzleti titoktartási kötelezettség terheli a Társaság ügyeiről szerzett értesülések vonatkozásában.

A Felügyelő Bizottság tagja:

- nem köthet saját nevében a részvénytársaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a részvénytársasággal azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági Társaságnak
- nem lehet vezető tisztségviselő a részvénytársasággal azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági Társaságban kivéve, ha ehhez az alapító részvényes hozzájárul.

A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnik:

- a kijelölési időtartam lejártával,
- a részvényes általi visszahívással,
- a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával,
- lemondással,
- elhalálozással.

A Felügyelő Bizottsági tag tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak írásbeli bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a részvényes az új Felügyelő Bizottsági tag kijelöléséről ezt megelőzően gondoskodik. A lemondás hatályossá válásáig a Felügyelő Bizottsági tag a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

2.5. A társaság könyvvizsgálója

A Társaság könyvvizsgálója:

Név: TISZA BROSS Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 10/B fsz. 3.
Cg.: 16-09-002261
Képv.: Krajcsné Dezsőfi Katalin
Kamarai tagsági száma: 000817

A könyvvizgálatért személyében is felelős tag:

Név: Krajcsné Dezsőfi Katalin
Anyja neve: Prohászka Katalin
Lakik: 5008 Szolnok, Kaffka M. u. 26.
Könyvvizsgálói engedély száma: 000817

A könyvvizsgáló megbízatása 2012. 07. 01. napjától 2014. 05. 31 napjáig szól.

A könyvvizsgáló feladat- és hatásköre:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságának és jogszabályszerűségének ellenőrzése, annak véleményezése;
- b) a részvényes elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentés megvizsgálása abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak;
- c) a részvényes értesítése, ha tudomására jut, hogy a Társaság vagyonának jelentős értékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesít, amely a vezető tisztségviselők, vagy a Felügyelő Bizottság tagjainak a felelősségét vonja maga után.
- d) a cégbíróság értesítése, ha a részvényes a jogszabályok által előírt döntéseket nem hozza meg;

A könyvvizsgáló feladatának és hatáskörének megfelelő ellátása érdekében jogosult a Társaság könyveibe betekinteni, a vezető tisztségviselőktől, a Felügyelő Bizottság tagjaitól és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérni, a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálni.

A könyvvizsgáló tanácskozási joggal részt vehet a Felügyelő Bizottság ülésein. A könyvvizsgálót a Társaság legfőbb szervének a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

A könyvvizsgálót üzleti titoktartási kötelezettség terheli a Társaság ügyeiről szerzett értesülései vonatkozásában.

A könyvvizsgáló haladéktalanul köteles a Társaság Vezérigazgatóját és az alapító részvényest értesíteni, amennyiben körülményei változása folytán a törvényben előírt kizárási és összeférhetlenségi szabályoknak nem felel meg.

A könyvvizsgálói megbízás megszűnik:

- a részvényes általi visszahívással,
- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával,
- a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, felmondással.

A könyvvizsgáló felelőssége:

A könyvvizsgálót a polgári jog általános szabályai szerinti és a szakmai előírásokra vonatkozó rendelkezések szerinti felelősség terheli.

Szolnok, 2013. január 31.

A handwritten signature or set of initials, possibly 'CDK', written in black ink.

PROJEKT VEZETŐ

Vezetéknév / Utónév(ek)	Csatári István	
Cím(ek)	5000 Szolnok, Holt-Tiszapart út 35.	
Telefonszám(ok)	56/514-297	Mobil: 20/474-4910
Fax(ok)	56/514-297	
E-mail(ek)	csatari.istvan@szolnokmegye.hu	
Állampolgárság	magyar	
Születési dátum	1967.05.21.	
Neme	férfi	
Szakmai tapasztalat		
Időtartam	2008. szeptember-	
Foglalkozás / beosztás	vezérigazgató	
Főbb tevékenységek és feladatkörök	<i>Munkáltatói feladatok ellátása, városrehabilitációs, gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési és területfejlesztési projektek szervezése, együttműködések kialakítása, befektetésösztönzés</i>	
A munkáltató neve és címe	<i>Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 5000 Szolnok, József A. út 83.</i>	
Tevékenység típusa, ágazat	<i>településfejlesztés</i>	
Időtartam	2006-	
Foglalkozás / beosztás	ügyvezető	
Főbb tevékenységek és feladatkörök	<i>Munkáltatói feladatok ellátása, gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, területfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása</i>	
A munkáltató neve és címe	<i>Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás Gazdaságfejlesztő és Innovációs Kht. 5000 Szolnok, József A. út 83</i>	
Tevékenység típusa, ágazat	<i>Üzletviteli tanácsadás, felnőttoktatás</i>	
Időtartam	2002-2006	
Foglalkozás / beosztás	Ügyvezető igazgató	
Főbb tevékenységek és feladatkörök	<i>Pályázatírás, projektszervezés, kko-k közötti együttműködések szervezése, hálózatépítés</i>	
A munkáltató neve és címe	<i>Vento-port kft. 5000 Szolnok, Kolozsvári út 38.</i>	
Tevékenység típusa, ágazat	<i>Üzletviteli tanácsadás, informatikai szolgáltatások</i>	
Időtartam	1985-2002	
Foglalkozás / beosztás	Távfelügyeleti rendszergazda	
Főbb tevékenységek és feladatkörök		

A munkáltató neve és címe	Matáv Rt. 5000 Szolnok, Baross u.							
Tevékenység típusa, ágazat	telekommunikáció							
Tanulmányok								
Időtartam	1981-1985							
Végzettség / képesítés	gépész							
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés								
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Jendrassik György Gépipari Szakközépiskola							
Egyéni készségek és kompetenciák								
Anyanyelv(ek)	magyar							
Egyéb nyelv(ek)								
Önértékelés								
Európai szint (*)	Szövegértés		Beszéd				Írás	
	Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd	
angol	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó
orosz	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó
Nyelv								
Társas készségek és kompetenciák	Kiváló kommunikációs készség, empátia, együttműködési készség, csapatszellem							
Szervezési készségek és kompetenciák	Vezetői tapasztalatok, operatív szervezési és irányítási tapasztalatok							
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	MS Office, internet használata napi szinten							
Járművezetői engedély(ek)	B kategóriás vezetői engedély							

2013. március 20.



**Europass
Önéletrajz**

Személyi adatok

Vezetéknév(ek) / Utónév(ek)	Vaczkó Tamás
Cím(ek)	1. /2. em 8./, Nagy Imre Krt., 5000, Szolnok, Magyarország
Telefonszám(ok)	- Mobil: +36-20/2532-390
Fax(ok)	+36-56/372-865
E-mail(ek)	vaczko@inszvf.hu
Állampolgárság	magyar
Születési dátum	1979.11.27.
Neme	férfi

**Betölteni kívánt munkakör /
foglalkozási terület** **műszaki menedzser**

Szakmai tapasztalat

Időtartam	2012. január →
Foglalkozás / beosztás	műszaki menedzser
Főbb tevékenységek és feladatkörök	pályázatokkal kapcsolatos műszaki egyeztetési feladatok ellátása projektmegvalósítás során műszaki egyeztetési feladatok ellátása rendszeres jelentési kötelezettség a menedzsment felé műszaki ellenőri feladatok ellátása mérnöki tanácsadó feladatok ellátása
A munkáltató neve és címe	Szolnoki Városfejlesztő Zrt. /5000 Szolnok, József Attila út 83./
Tevékenység típusa, ágazat	menedzsment
Időtartam	2010. augusztus – 2011. december
Foglalkozás / beosztás	projekt menedzser
Főbb tevékenységek és feladatkörök	projektek előkészítése alvállalkozók árversenyeztetése beruházókkal, megrendelőkkel kapcsolattartás egyeztetések lefolytatása műszaki egyeztetési feladatok ellátása tervezési feladatok ellátása, tervezési folyamatok koordinálása hatósági egyeztetések lefolytatása
A munkáltató neve és címe	Origo Projekt Kft. /1123 Bp., Bán u. 1. B. ép./
Tevékenység típusa, ágazat	szolgáltatás, építőipar
Időtartam	2005. május – 2010. július
Foglalkozás / beosztás	projekt menedzser, tervező munkatárs
Főbb tevékenységek és feladatkörök	projektek előkészítése alvállalkozók árversenyeztetése beruházókkal, megrendelőkkel kapcsolattartás, egyeztetések lefolytatása műszaki egyeztetési feladatok ellátása tervezési feladatok ellátása, tervezési folyamatok koordinálása hatósági egyeztetések lefolytatása
A munkáltató neve és címe	N+N Kft. /5000 Szolnok, Liliom u. 18-21./
Tevékenység típusa, ágazat	szolgáltatás, építőipar

Időtartam	2004. március – 2005. május
Foglalkozás / beosztás	műszaki rajzoló, tervező munkatárs
Főbb tevékenységek és feladatkörök	lakó-, közösségi-, ipari épületek terveinek készítése hatósági egyeztetések lefolytatása megrendelőikkel történő kapcsolattartás, egyeztetések lefolytatása
A munkáltató neve és címe	Pallér Triász Kft. /Debrecen/
Tevékenység típusa, ágazat	szolgáltatás, építőipar

Időtartam	2002. július – 2004. február
Foglalkozás / beosztás	műszaki előkészítő
Főbb tevékenységek és feladatkörök	projektek előkészítése alvállalkozók árversenyeztetése műszaki egyeztetési feladatok ellátása hatósági egyeztetések lefolytatása
A munkáltató neve és címe	Mazug és Társa Kft. /Szolnok/
Tevékenység típusa, ágazat	szolgáltatás, építőipar

Tanulmányok

Időtartam	1998. szeptember – 2002 június.
Végzettség / képzés	Építészmérnök
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Mechanika, Statika, Épületszerkezetan, Kivitelszervezés, Anyagismeret, Talajmechanika
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	DE-MFK /Debrecen/
Országos / nemzetközi besorolás	Főiskola

Időtartam	1994. szeptember – 1998. június
Végzettség / képzés	
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Matematika, Fizika, Szilárdságtan, Épületszerkezetan, Anyagismeret
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Építészeti, Faipari és Környezetgazdálkodási Szakközép- és Szakképző Iskola /Szolnok/
Országos / nemzetközi besorolás	Szakközép Iskola és Technikum

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv(ek) **Magyar**

Egyéb nyelv(ek)

Önértékelés

Európai szint (*)

Nyelv

Nyelv

Szövegértés

Hallás utáni értés

Olvasás

Beszéd

Társalgás

Folyamatos beszéd

Írás

(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

Társas készségek és kompetenciák Jó kommunikáció és kapcsolatteremtő készség

Szervezési készségek és kompetenciák Különböző ágazatok munkafolyamatainak összehangolása

Műszaki készségek és kompetenciák Műszaki ellenőri (É), (M)
Felelős Műszaki Vezetői
Épületenergetikai szakértő

Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák MS Office /Word, Excel/, ArchiCAD tervező program, TERC, King költségvetés készítő programok
AutoCAD tervező program

Járművezetői engedély(ek) B kategória /1997/

Kiegészítő információk

Referenciák:

Törökszentmiklós Munkaügyi Központ kivitelezési munkák bonyolítás

BÉRES Zrt gyártóépület felújítási munkái bonyolítás –Szolnok-

SE. I. sz Gyermekgyógyászati Klinika osztályainak átalakítási, felújítási munkáinak tervezési és kivitelezési munkáinak bonyolítása

Országosan 17 db Penny Market –ek tervezési és kivitelezési munkáinak bonyolítása /2005-2010/

Verseghy Gimnázium és Csomor Ház felújítási és kivitelezési munkáinak bonyolítása /2010/



Europass Önéletrajz

SZEMÉLYES ADATOK

Név HEGYINÉ KOVÁCS ÉVA
Cím MAGYARORSZÁG, 5000. SZOLNOK, OSTOR U. 2. 3/7.
Telefon 56/372-865 Mobil: 20/390-5417
Fax 56/372-865
E-mail eva.kovacs@jnszvf.hu

Állampolgárság magyar

Születési idő 1976.05.01.
Neme NŐ

SZAKMAI TAPASZTALAT

- Időtartam (-tól -ig) 2012.04.16-
• Munkáltató neve és címe Gazdaságfejlesztő és Innovációs Nonprofit Kft. Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat vállalkozásfejlesztés, foglalkoztatás-bővítés
• Foglalkozás, beosztás ügyvezető
• Főbb tevékenységek és feladatkörök Gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása
Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás. Felhőttoktatás
- Időtartam (-tól -ig) 2008.08.01. – 2012.12.31.
• Munkáltató neve és címe Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Kistérségi Irodája Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat területfejlesztés
• Foglalkozás, beosztás területfejlesztési menedzser
• Főbb tevékenységek és feladatkörök Kistérségi fejlesztési programok szervezése, együttműködések kialakítása
Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás, projektmenedzselés
- Időtartam (-tól -ig) 2008-
• Szervezet neve és címe Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat vállalkozásfejlesztés
• Foglalkozás, beosztás kuratóriumi tag
• Főbb tevékenységek és feladatkörök vállalkozásfejlesztési programok szervezése, kkv tanácsadás, együttműködések kialakítása
stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, projektmenedzselés
- Időtartam (-tól -ig) 2006.09.01.- 2008.07.31.
• Munkáltató neve és címe Gazdaságfejlesztő és Innovációs Kht. Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat tanácsadás
• Foglalkozás, beosztás Vezető menedzser
• Főbb tevékenységek és feladatkörök Gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása
Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás. Felhőttoktatás.
- Időtartam (-tól -ig) 2000.09.01.- 2005.04.30.
• Munkáltató neve és címe Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Gazdaságfejlesztő Kht. Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat tanácsadás

- Foglalkozás, beosztás
 - Főbb tevékenységek és feladatkörök
- ügyvezető
Munkáltatói feladatok ellátása, gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, területfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása
Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás. Felnőttoktatás.
- Időtartam (-tól -ig)
 - Munkáltató neve és címe
 - Tevékenység típusa, ágazat
 - Foglalkozás, beosztás
 - Főbb tevékenységek és feladatkörök
- 2000.06-2000.08.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány 5000. Szolnok, József A. út 83.
Egyéb szolgáltatás
Oktatási menedzser, tanácsadási vezető
Vállalkozói képzések szervezése, dokumentálása, illetve hálózati tanácsadási program megyei szintű koordinációja.

- Időtartam (-tól -ig)
 - Munkáltató neve és címe
 - Tevékenység típusa, ágazat
 - Foglalkozás, beosztás
 - Főbb tevékenységek és feladatkörök
- 1999-2000.06
Gimnázium és Műszaki Szakközépiskola Újszász
Oktatás
Német tanár
Tanmenet szerinti 9. 11. és 12. osztályban német nyelv tanítása.

TANULMÁNYOK

- Időtartam (-tól -ig)
 - Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
 - Országos besorolás szerinti szint
- 1994-1999
Debreceni Egyetem
Német nyelv, irodalom, pedagógia, pszichológia, neveléstudományok, okleveles német nyelv és irodalom tanár egyetem
- Időtartam (-tól -ig)
 - Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
 - Országos besorolás szerinti szint
- 1995-2000
Debreceni Egyetem
Projektmenedzselés, vezetés tudomány, olvasáspedagógia, rendszerszervezés, információs rendszerek, tájékoztatás, programozás, informatika, adatbázis szervezés.
okleveles informatikus könyvtáros egyetem
- Időtartam (-tól -ig)
 - Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
 - Országos besorolás szerinti szint
- 2000-2001
DRMKK; szakképzőközpont
Általános EU pályázati elvek, EU pályázatok rendje és kiírási időpontok, Forráskoordinációs ismeretek, Projekt menedzseri ismeretek, Ügyfélszolgálati kommunikációs technikák, Pályázat írás, Angol nyelv
Gazdaságfejlesztő menedzser
Szakmai tanfolyam
- Időtartam (-tól -ig)
 - Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
 - Országos besorolás szerinti szint
- 2002-2006
Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem Bólyai János Katonai Műszaki Főiskolai Kar
Közgazdaságtan, számvitel, vezetéselmélet, matematika, szociológia, humánerőforrás szervezés, marketing, PR
Közgazdász gazdálkodási szakon főiskolai

EGYÉNI KÉSZSÉGEK
ÉS KOMPETENCIÁK

ANYANYELV MAGYAR

Egyéb nyelv(ek)

Önértékelés

Európai szint (*)

német

angol

Szövegértés				Beszéd				Írás	
Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd			
C1	Mesterfokú nyelvhasználó	C1	Mesterfokú nyelvhasználó	C1	Mesterfokú nyelvhasználó	C1	Mesterfokú nyelvhasználó	C1	Mesterfokú nyelvhasználó
B2	Önálló nyelvhasználó	B2	Önálló nyelvhasználó	B1	Önálló nyelvhasználó	B1	Önálló nyelvhasználó	B1	Önálló nyelvhasználó

(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

SZERVEZÉSI KÉSZSÉGEK
ÉS KOMPETENCIÁK

- Jó vezetői képesség
- Jó kommunikációs és kapcsolatteremtő készség
- Csapatmunkára való képesség
- Multikulturális környezetben történő munkára való képesség (Belgium, Charleroi: helyi és regionális gazdaság- és területfejlesztő szervezetek, programok tanulmányozása; Japán - Yokohama, AOTS termék és termelőképesítés fejlesztési tréning; szakértői tanulmányút Egyesült Királyság, Liverpool: vállalkozói modellek a kreatív iparágban)

SAKMAI REFERENCIÁK

- (2000 év) Megyei gazdaságfejlesztő irodahálózat létrehozása – munkaerőpiaci program kidolgozása, végrehajtása Szolnok, Karcag, Kunszentmárton, Tiszafüred, Jászberény, Mezőtúr, Törökszentmiklós városokban
- (2001 év) Térségi elektronikus portál létrehozása – a portál tervezésében és kivitelezésében való részvétel, a teljes projekt vezetése
- (2001 év) Alföldi Gazdaságélénkítő klaszter létrehozása – menedzsment szervezet létrehozása, szolgáltatási paletta kidolgozása, a teljes projekt vezetése
- (2001 év) Szakmai segítségnyújtás kis- és középvállalkozók részére az Észak-Alföldi Régióban – PHARE 0008-05-1. programban regisztrált tanácsadó
- (2002 év) EU vállalkozói menedzsment projekt – kkv-k felkészítése az EU csatlakozásra: képzési program összeállításában való részvétel, tréningek bonyolítása
- (2002 év) „Sokba kerül – vigyázz rá!” lakossági energiaprogram – egész megyés marketing és reklámkampány szervezése, bonyolítása
- (2002 év) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Termálklaszter létrehozása, szolgáltatási projekt kidolgozása
- (2002 év) HU-0008-03-02 PHARE „Halmazottan hátrányos helyzetű lakosságcsoportok foglalkoztathatósága és tartós foglalkoztatása” programban szakértőként való részvétel
- (2004 év) HU-2002/000-315.01.04. Romák és Nem romák JNSZ Megye infrastruktúrájának állagmegóvásiért. Küzdelem a munka világából való kirekesztődése ellen, projektasszisztens
- (2004 év) HU-2002/315.01.06. Integrált helyi fejlesztési akciók ösztönzése 3. komponens. Unió Ház képzőközpont - Projektvezető, oktató
- (2004) MFC 2003 JNSZ Megye Innovációs Stratégiája - szakértő
- (2005) MFC 2004 JNSZ Megye Innovációs Operatív Programja - projektvezető
- (2003-2005) A Tempus Közalapítvány Comenius programjának külső szakértője
- (2005-től) az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács Innovációs Munkabizottságának tagja
- (2006-től) az ÉARFT külső innovációs szakértője
- (2007-2008) OFA Segítőháló/2007 program – tanácsadó
- (2008-2011) Szolnok MJV Önkormányzata Környezetvédelmi Alap (EGT/Norvég FM) „Környezettudatos nevelés és a fenntarthatóság pedagógiája” pályázati alap kezelése – projektvezető
- (2009) KKC-V-2008 EU Vállalkozás Menedzsment Kárpátalján – projektmenedzser
- (2009) OFA =Esély program – szakmai vezető, tanácsadó
- (2006-2011) Gazdaságfejlesztő és Innovációs Nonprofit Kft. EARMK által támogatott munkaerőpiaci programjai – tréner, tanácsadó
- (2011-2012) KEOP 6.2.0/B/09-2010-0015 Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény A fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó

viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt – projekt- és pénzügyi menedzser
(2011-2012) ÉAOP-5.1.3-10-2010-0078 „A szeretet pedig épít” A Szolnoki Református
Egyházközség infrastruktúrafejlesztési projektje – projekt- és pénzügyi menedzser
(2011) ÉAOP-1.1.1/D-11-2011-0030 A Vízép-Kör Kft. telephelyfejlesztése a Szolnoki Ipari
Parkban – pályázati tanácsadó
(2012-) ÉAOP-5.1.3-11-2011-0038 A Szolnoki Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány és a „Szolnok
Város Közbiztonságáért” Közalapítvány konzorciumban megvalósuló „ÚT-MUTATÓ Köz- és
közlekedésbiztonság, bűnmegelőzés szolnoki fiataloknak ÚJ ALAPOKON” című fejlesztési
projektje – projekt- és pénzügyi menedzser
(2013-) TÁMOP-2.6.2-12/1-2012-0170 Indulj! – Munkaerőpiaci szolgáltatások fejlesztése a
Gazdaságfejlesztő nKft.-nél – projektmenedzser
(2013-) TÁMOP- 3.4.2.A-11/2-2012-0009 „Sziget, amely befogad - az inkluzív ellátás
együttműködő, egymásra épülő modellje Szolnokon” – pénzügyi vezető
(2013-) TÁMOP- 3.4.2.A-11/2-2012-0017 „Intézményi együttműködés, pedagógiai módszertani
megújulás - pedagógiai szemléletváltás a sajátos nevelési igényű tanulók inkluzív nevelése
érdekében” – pénzügyi vezető

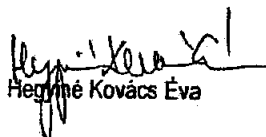
Számítógép-felhasználói készségek
és kompetenciák

ECDL BIZONYÍTVÁNY 7 MODUL

JÁRMŰVEZETŐI ENGEDÉLY(EK)

„B” kategóriás jogosítvány

Szolnok, 2013. március 14.


Hegyi Kovács Éva

ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK

Név **TELEK ESZTER ANNA**
 Cím **5008 SZOLNOK, ABA-NOVÁK VILMOS ÚT 15.**
 Telefon **06/20/378-39-66**
 E-mail **telek@tiszafovarosa.hu**

Állampolgárság **Magyar**

Születési idő **1977. 02. 22.**
 Betölteni kívánt munkakör: **Pénzügyi vezető**

MUNKAHELYEK

- Időtartam (-tól -ig) **2010. 06.01.-**
- Munkáltató neve és címe **Szolnoki Városfejlesztő Zrt., Szolnok 5000, József A. út 83.**
- Tevékenység típusa, ágazat **projektmenedzsment**
- Foglalkozás, beosztás **pénzügyi menedzser**
- Főbb tevékenységek és feladatkörök **Zrt. által menedzselt projektekhez kapcsolódó pénzügyi lehívások elkészítése, pályázathoz kapcsolódó pénzügyi beszámoló elkészítése, projektmenedzsment**
- Időtartam (-tól -ig) **2008-2010**
- Munkáltató neve és címe **Komplexo Kft.**
- Tevékenység típusa, ágazat **5000 Szolnok, Balassa B. út 20.**
- Foglalkozás, beosztás **szolgáltatás, kereskedelem – Informatika, fordítás-honosítás**
- Főbb tevékenységek és feladatkörök **irodavezető**
- Tevékenységek koordinálása, projektmenedzsment, kapcsolattartás a vevőkkel és szállítókkal, adminisztráció, munkaügy,
- Időtartam (-tól -ig) **1997-2008**
- Munkáltató neve és címe **BI-KA BT, 3 KISS-TRANS KFT**
- Tevékenység típusa, ágazat **5000 Szolnok, Muskátli u. 2./B**
- Foglalkozás, beosztás **szolgáltatás – szállítmányozás, fuvarozás**
- Főbb tevékenységek és feladatkörök **pénzügyi ügyintéző**
- Tevékenységek koordinálása, projektmenedzsment, kapcsolattartás a vevőkkel és szállítókkal, adminisztráció, munkaügy,
- Főbb tevékenységek és feladatkörök **Teljes könyvelési folyamat egy fuvarozási vállalkozásnál:**
 - számlázás
 - beérkező számlák rögzítése, könyvelése
 - kimenő számlák könyvelése
 - bankrögzítés, könyvelés
 - forint- és valutapénztár rögzítése, könyvelése
 - munkabérek szármfejtése, könyvelése
 - egyéb munkaügyi feladatok, munkaszerződések létesítése, megszüntetése
 - utalások (elektronikus bankprogram kezelése)
 - bevallások készítése
 - tárgyi eszközök nyilvántartása, értékcsökkenés elszámolása
 - pályázattírás

OKTATÁS ÉS KÉPZÉS

- Időtartam (-tól –ig)
- Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
- Országos besorolás szerinti szint
 - Időtartam (-tól –ig)
- Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
- Országos besorolás szerinti szint
 - Időtartam (-tól –ig)
- Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
- Országos besorolás szerinti szint

EGYÉNI KÉSZSÉGEK ÉS KÉPESSÉGEK

ANYANYELV

EGYÉB NYELVISMERET

- Olvasási készség
 - Íráskészség
 - Beszédkészség

SZOCIÁLIS KÉSZSÉGEK ÉS KÉPESSÉGEK

Másokkal való együttélés és közös munka multikulturális környezetben, kommunikációt igénylő beosztásban, csapatmunkát feltételező helyzetekben.

SZERVEZÉSI KÉSZSÉGEK ÉS KÉPESSÉGEK

Személyek, projektek és költségtervek koordinálása és adminisztrálása; munkahelyen, önkéntes munkában (például a kultúra és a sport területén) vagy otthon, stb.

TECHNIKAI KÉSZSÉGEK

2003-

Szolnoki Főiskola

5000. Szolnok, Ady E. út

Számvitel, pénzügy, közgazdaságtan, marketing, logisztika, statisztika, gazdasági-jog
Közgazdász külgazdasági szakon, abszolutórium

főiskola

1998-2002

Perfekt Zrt.

5000. Szolnok, Verseggy park 8.

Számvitel, pénzügy

mérlegképes könyvelő – vállalkezési szak

OKJ-s felsőfokú képzés

1995

Szolnoki Főiskola

5000. Szolnok, Ady E. út

Információ-technológia alapismeretek, szövegszerkesztés, táblázatkezelés, internet
alapfokú számítógépezés

OKJ-s képzés

1990-1995

Vásárhelyi Pál Közgazdasági Szakközépiskola

5000 Szolnok, Baross út

közgazdaságtan, külkereskedelem, gazdasági jog, gépírás, számítástechnika, szakmai angol
nyelvoktatás

külkereskedelmi ügyintéző

középfokú

Magyar

Angol

2010 - LCCI középfokú gazdasági írásbeli és szóbeli nyelvvizsga

középszintű

középszintű

középszintű

- Kiváló szervezői készség
- Kiváló kommunikációs és kapcsolatteremtő készség
- Csapatmunkára való alkalmasság
- Jó empátikus készség

2008-2010

- Szabadidős tevékenységek szervezése (Komplexo Kft. vállalati rendezvények)

2008-2010

- Fordítási-honosítási munkák (Microsoft) – Projektmenedzser

2002

- Széchenyi-terv pályázat - Projektmenedzser (3 KISS-TRANS Kft.)

ECDL szintű számítógépes ismeret

ÉS KÉPESSÉGEK
VEZETŐI ENGEDÉLYEK

B KATEGÓRIÁS JOGOSÍTVÁNY

REFERENCIÁK

Szolnok a Tisza fővárosa – városközpont rehabilitáció (ÉAOP-5.1.1/B-2009-0004)

- Pályázó: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Pályázat teljes költségvetése: 2.019.169.438.- Ft
- Tevékenység: pénzügyi feladatok teljes körű lebonyolítása, kifizetési kérelmek összeállítása

Szandaszőlős decentrum létrehozása városrehabilitációval (ÉAOP-5.1.1/B-2009-0005)

- Pályázó: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Pályázat teljes költségvetése: 654.075.670,-Ft
- Tevékenység: pénzügyi feladatok teljes körű lebonyolítása, kifizetési kérelmek összeállítása

Szolnok, 2013. március 20.


TELEK ESZTER

**Személyi adatok**

Vezetéknév / Utónév(ek) **Bajzáthné Katona Henriett**
 Cím(ek) Szolnok, Dobó István u. 18.
 5000 Magyarország
 Telefonszám(ok) 36 20 917 0292
 Fax(ok) 36 56 372 865
 E-mail(ek) henriett.katona@jnszvfa.hu

Állampolgárság magyar

Születési dátum 1975.06.26.

Neme nő

Szakmai tapasztalat

Időtartam 2009 -
Foglalkozás / beosztás Projektmenedzser

Főbb tevékenységek és feladatkörök Pályázatírás, projekttervezés, koordináció, projekt lebonyolítás, pénzügyi beszámolók és projekt előrehaladási jelentések készítése

Főbb projektek:

- Környezetvédelmi Pályázati Alap (EGT/Norvég Finanszírozási Mechanizmus) kezelését végző pénzügyi vezető, pályázatkezelő (2009-2011-ig)
- Pályázati koordinátor, szakmai vezető: Szolnok Nyugati városrész szociális rehabilitáció projekt (ÉAOP-5.1.1/B2-12) - kiemelt projekt
- Projektmenedzser: LEADER projektek (4 célterület)
- Projektvezető: TÁMOP-3.2.3/A-11/1, „Építő közösségek” – A. ütem (18 hónap)
- Projektvezető: TÁMOP-3.1.11-12/2, Óvodafejlesztés, (két db projekt)
- Projektvezető és pénzügyi vezető: ÉAOP-5.1.2/D2-11, Belvízvédelmi fejlesztések Zagyvarékason

A munkáltató neve és címe	Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 5000 Szolnok, József Attila út 83.
Tevékenység típusa, ágazat	Projektmenedzsment
Időtartam	2000 - 2008
Foglalkozás / beosztás	Pénzügyi asszisztens, menedzserasszisztens
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Havi és éves statisztikák, elemzések készítése, szervezési és adminisztratív feladatok, a holland cégvezetők munkájának segítése, programok koordinálása
A munkáltató neve és címe	Holland Colours Hungária Kft. 5000 Szolnok, Tószegi út 53.
Tevékenység típusa, ágazat	Termelés
Időtartam	2000.04 - 2000.11
Foglalkozás / beosztás	Pénzügyintézet felügyelője
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Kapcsolattartás a vállalkozói szférához tartozó ügyfelekkel, pénzforgalom lebonyolítása, számlavezetéssel, átutalással kapcsolatos feladatok, szerződéskötések, bankkártya üzletág
A munkáltató neve és címe	OTP Bank Nyrt. 5000 Szolnok, Szapáry út
Tevékenység típusa, ágazat	Kereskedelmi bank
Tanulmányok	
Időtartam	2003-2007
Végzettség / képesítés	Közgazdász külgazdasági szakon
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Közgazdaságtan, külgazdasági ismeretek, matematika, statisztika, marketing, pénzügy, számvitel, kontrolling, jog, EU tanulmányok
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szolnoki Főiskola
Országos/nemzetközi besorolás	Főiskola
Időtartam	2006 - 2007
Végzettség / képesítés	Projektmenedzsment szakértő
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Általános pályázati elvek, EU pályázatok rendje, forráskoordinációs ismeretek, projektmenedzsment, pályázatírás, projekttervezés, irányítás, vezetés, kommunikáció, elemzés

Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Sämling Gazdasági Továbbképző Kft./GPM Német Projektmenedzser Társaság
Országos/nemzetközi besorolás	Nemzetközi, felsőfokú szakképzés
Időtartam	1994 - 1995
Végzettség / képesítés	Külkereskedelmi ügyintéző
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Külkereskedelmi ismeretek, pénzügy, gazdasági szaknyelv
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szolnoki Főiskola
Országos/nemzetközi besorolás	Középfokú OKJ-s képzés
Időtartam	1989 - 1993
Végzettség / képesítés	Érettségi, pénzügyi ügyintéző, képesített könyvelő
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Pénzügy, számvitel, általános- és szakmai tárgyak
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Vásárhelyi Pál Közgazdasági Szakközépiskola
Országos / nemzetközi besorolás	Érettségi, szakmai képzés
Egyéni készségek és kompetenciák	
Anyanyelv	Magyar
Egyéb nyelvek ismerete	Angol felsőfokú nyelvvizsga (C1 ORIGO, B2 LCCI gazdasági szaknyelvi vizsga)
Társas készségek és kompetenciák	Jó vezetői készség, jó kommunikációs- és kapcsolatteremtő készség, csapatszellem, együttműködési készség
Szervezési készségek és kompetenciák	Magas szintű szervező- és irányítókészség, jó problémamegoldó készség, magas fokú empátia
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	ECDL jogosítvány, Word, Excel, PowerPoint, weblapszerkesztés, képszerkesztő programok ismeretek, gépírás, szövegszerkesztés
Egyéb készségek és kompetenciák	Kreativitás, precizitás, önálló munkavégzésre való képesség

Bajzáné Katona Henriett

Bajzáné Katona Henriett

Szolnok, 2013. március 1.



Europass Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév(ek) **TÖLGYESINÉ MIHÁLYI ANITA**
 Cím(ek) 5050 Zagyvarékas, Fekete Lajos út 34.
 Telefonszám(ok) +36-56-490-049 Mobil: +36-20-555-9713
 E-mail(ek) tolgyesine.mihalyi.anita@gmail.com
 Állampolgárság magyar
 Születési dátum 1972.05.30.
 Neme nő

Szakmai tapasztalat

Időtartam 2013. március 1-
 Foglalkozás/beosztás projektmenedzser
 Főbb tevékenységek és pályázatok menedzselése
 feladatkörök
 A munkáltató neve és címe Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
 Tevékenység típusa, ágazat projektmenedzsment

Időtartam 2007. október 1- 2013. február 28.
 Foglalkozás / beosztás hatósági igazgatási főtanácsos, projektmenedzser
 Főbb tevékenységek és önkormányzati pályázatok menedzselése, hatósági ügyintézés,
 feladatkörök birtokvédelmi, kereskedelmi, szabálysértési, műszaki ügyek, adásvételi-
 és bérleti ügyek
 A munkáltató neve és címe Polgármesteri Hivatal Besenyszög, 5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.
 Tevékenység típusa, ágazat hatósági, önkormányzati

Időtartam 2002-2007
 Foglalkozás / beosztás nyelvtanár, osztályfőnök
 Főbb tevékenységek és oktatás, szabadidős programok szervezése
 feladatkörök
 A munkáltató neve és címe Vásárhelyi Pál Közgazdasági és Idegenforgalmi Szakközépiskola
 5000 Szolnok, Baross G. u. 43.
 Tevékenység típusa, ágazat oktatás

Időtartam 2002-2004
 Foglalkozás / beosztás nyelvtanár
 Főbb tevékenységek és oktatás, szabadidős programok szervezése
 feladatkörök
 A munkáltató neve és címe Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola
 5000 Szolnok, Károly Róbert u. 2.
 Tevékenység típusa, ágazat oktatás

Időtartam 1992-1999
 Foglalkozás / beosztás ingatlan-nyilvántartási előadó

Főbb tevékenységek és feladatkörök	hatósági ügyintézés: ingatlan-nyilvántartási eljárások lebonyolítása, ügyfélszolgálat
A munkáltató neve és címe	Szolnoki Körzeti Földhivatal 5000 Szolnok, Ostor u. 1/A
Tevékenység típusa, ágazat	hatósági, államigazgatási

Tanulmányok

Iskolarendszerű képzés

Időtartam	2004-2006
Végzettség / képesítés	záróvizsga
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Francia nyelv és irodalom
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	ELTE Budapest

Időtartam	1999-2002
Végzettség / képesítés	Francia nyelvtanári diploma
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Francia nyelv és irodalom, földrajz, történelem, pszichológia, vezetélmélet, pedagógia, oktatásmenedzsment
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Berzsenyi Dániel Főiskola Szombathely

Időtartam	1986-1990
Végzettség / képesítés	érettségi
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Magasépítéset, matematika, statika, műszaki rajz
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Vízügyi és Építőipari Szakközépiskola Szolnok

Iskolarendszeren kívüli képzés

Időtartam	2000-2002
Végzettség / képesítés	Európai üzleti asszisztens
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Üzleti, és gazdasági ismeretek, számvitel, gépirás, angol nyelv, ECDL

Időtartam	1994
Végzettség / képesítés	Föld-és ingatlannyilvántartási ügyintéző
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	ingatlannyilvántartás, jogi ismeretek, földmérési ismeretek

Közigazgatási vizsgák

Vizsga megnevezése	közigazgatási szakvizsga
Vizsga időpontja	2008.05.08.

Vizsga megnevezése	Közigazgatási alapvizsga
Vizsga időpontja	1996.01.29.

Nyelvismeret Nyelv

Francia

Önértékelés Európai szint (*)	Szövegértés		Beszéd		Írás
	Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd	
Nyelv	C2	C2	C2	C2	C2
Nyelv					

(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

Társas készségek és kompetenciák

kapcsolatteremtő készség
kommunikációs készség
alkalmazkodási készség
határozottság
udvariasság
meggyőzőkészség
segítőkézség

Szervezési készségek és kompetenciák

Szervezőkészség: pedagógusként táborok, versenyek, rendezvények szervezése
Projekt előkészítési, projektirányítási és koordinálási tapasztalat: TIOP, TÁMOP pályázatokban projektmenedzseri feladatok ellátása, hazai finanszírozású pályázatokban projektmenedzseri feladatok ellátása, EMVA és ÉAOP pályázatokban projekt asszisztensi feladatok ellátása.

Műszaki készségek és kompetenciák

Építőipari tervezési, és kivitelezési folyamatok ismerete: tanulmányok és pályázatok lebonyolítása során

Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák

ECDL, Microsoft Office eszközök (Word, Excel, Power point) internet ismerete, és rendszeres alkalmazása

Járművezetői engedély(ek)

B kategória

Szolnok, 2013. március 18.


Tölgyesiné Mihályi Anita



Europass Önéletrajz

SZEMÉLYES ADATOK

Név HEGYINÉ KOVÁCS ÉVA
Cím MAGYARORSZÁG, 5000. SZOLNOK, OSTOR U. 2. 3/7.
Telefon 56/372-865 Mobil: 20/390-5417
Fax 56/372-865
E-mail eva.kovacs@jnszvf.hu

Állampolgárság magyar

Születési idő 1976.05.01.
Neme NŐ

SZAKMAI TAPASZTALAT

- Időtartam (-tól -ig) 2012.04.16-
• Munkáltató neve és címe Gazdaságfejlesztő és Innovációs Nonprofit Kft. Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat vállalkozásfejlesztés, foglalkoztatás-bővítés
• Foglalkozás, beosztás ügyvezető
• Főbb tevékenységek és feladatkörök Gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása
Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás. Felnőttoktatás
- Időtartam (-tól -ig) 2008.08.01. – 2012.12.31.
• Munkáltató neve és címe Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Kistérségi Irodája Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat területfejlesztés
• Foglalkozás, beosztás területfejlesztési menedzser
• Főbb tevékenységek és feladatkörök Kistérségi fejlesztési programok szervezése, együttműködések kialakítása
Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás, projektmenedzselés
- Időtartam (-tól -ig) 2008-
• Szervezet neve és címe Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat vállalkozásfejlesztés
• Foglalkozás, beosztás kuratóriumi tag
• Főbb tevékenységek és feladatkörök vállalkozásfejlesztési programok szervezése, kkv tanácsadás, együttműködések kialakítása
stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, projektmenedzselés
- Időtartam (-tól -ig) 2006.09.01.- 2008.07.31.
• Munkáltató neve és címe Gazdaságfejlesztő és Innovációs Kft. Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat tanácsadás
• Foglalkozás, beosztás Vezető menedzser
• Főbb tevékenységek és feladatkörök Gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása
Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás. Felnőttoktatás.
- Időtartam (-tól -ig) 2000.09.01.- 2005.04.30.
• Munkáltató neve és címe Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Gazdaságfejlesztő Kft. Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat tanácsadás

- Foglalkozás, beosztás
 - Főbb tevékenységek és feladatkörök
- ügyevezető
Munkáltatói feladatok ellátása, gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, területfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás. Felhőttoktatás.
- Időtartam (-tól -ig)
 - Munkáltató neve és címe
 - Tevékenység típusa, ágazat
 - Foglalkozás, beosztás
 - Főbb tevékenységek és feladatkörök
- 2000.06-2000.08.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány 5000. Szolnok, József A. út 83.
Egyéb szolgáltatás
Oktatási menedzser, tanácsadási vezető
Vállalkozói képzések szervezése, dokumentálása, illetve hálózati tanácsadási program megyei szintű koordinációja.

- Időtartam (-tól -ig)
 - Munkáltató neve és címe
 - Tevékenység típusa, ágazat
 - Foglalkozás, beosztás
 - Főbb tevékenységek és feladatkörök
- 1999-2000.06
Gimnázium és Műszaki Szakközépiskola Újszász
Oktatás
Német tanár
Tanmenet szerint 9. 11. és 12. osztályban német nyelv tanítása.

TANULMÁNYOK

- Időtartam (-tól -ig)
 - Oktatás/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
 - Országos besorolás szerinti szint
- 1994-1999
Debreceni Egyetem
Német nyelv, irodalom, pedagógia, pszichológia, neveléstörténet.
okleveles német nyelv és irodalom tanár egyetem
- Időtartam (-tól -ig)
 - Oktatás/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
 - Országos besorolás szerinti szint
- 1995-2000
Debreceni Egyetem
Projektmenedzselés, vezetés tudomány, olvasáspedagógia, rendszerszervezés, információs rendszerek, tájékoztatás, programozás, informatika, adatbázis szervezés.
okleveles informatikus könyvtáros egyetem
- Időtartam (-tól -ig)
 - Oktatás/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
 - Országos besorolás szerinti szint
- 2000-2001
DRMKK; szakképzőközpont
Általános EU pályázati elvek, EU pályázatok rendje és kiírási időpontok, Forráskoordinációs ismeretek, Projekt menedzseri ismeretek, Ügyfélszolgálati kommunikációs technikák, Pályázat írás, Angol nyelv
Gazdaságfejlesztő menedzser
Szakmai tanfolyam
- Időtartam (-tól -ig)
 - Oktatás/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
 - Elnyert képesítés megnevezése
 - Országos besorolás szerinti szint
- 2002-2006
Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem Bólyai János Katonai Műszaki Főiskolai Kar
Közgazdaságtan, számvitel, vezetéselmélet, matematika, szociológia, humán erőforrás szervezés, marketing, PR
Közgazdász gazdálkodási szakon főiskolai

EGYÉNI KÉSZSÉGEK
ÉS KOMPETENCIÁK

ANYANYELV MAGYAR

Egyéb nyelv(ek)

Önértékelés

Európai szint (*)

német

angol

Szövegértés				Beszéd				Írás	
Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd			
C1	Mesterfokú nyelvhasználó	C1	Mesterfokú nyelvhasználó	C1	Mesterfokú nyelvhasználó	C1	Mesterfokú nyelvhasználó	C1	Mesterfokú nyelvhasználó
B2	Önálló nyelvhasználó	B2	Önálló nyelvhasználó	B1	Önálló nyelvhasználó	B1	Önálló nyelvhasználó	B1	Önálló nyelvhasználó

(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

SZERVEZÉSI KÉSZSÉGEK
ÉS KOMPETENCIÁK

- Jó vezetői képesség
- Jó kommunikációs és kapcsolatteremtő készség
- Csapatmunkára való képesség
- Multikulturális környezetben történő munkára való képesség (Belgium, Charleroi: helyi és regionális gazdaság- és területfejlesztő szervezetek, programok tanulmányozása; Japán - Yokohama, AOTS termék és termelékenység fejlesztési tréning; szakértői tanulmányút Egyesült Királyság, Liverpool: vállalkozói modellek a kreatív iparágban)

SZAKMAI REFERENCIÁK

- (2000 év) Megyei gazdaságfejlesztő irodahálózat létrehozása – munkaerőpiaci program kidolgozása, végrehajtása Szolnok, Karcag, Kunszentmárton, Tiszafüred, Jászberény, Mezőtúr, Törökszentmiklós városokban
- (2001 év) Térségi elektronikus portál létrehozása – a portál tervezésében és kivitelezésében való részvétel, a teljes projekt vezetése
- (2001 év) Alföldi Gazdaságélénkítő klaszter létrehozása – menedzsment szervezet létrehozása, szolgáltatási paletta kidolgozása, a teljes projekt vezetése
- (2001 év) Szakmai segítségnyújtás kis- és középvállalkozók részére az Észak-Alföldi Régióban – PHARE 0008-05-1. programban regisztrált tanácsadó
- (2002 év) EU vállalkozói menedzsment projekt – kkv-k felkészítése az EU csatlakozásra: képzési program összeállításában való részvétel, tréningek bonyolítása
- (2002 év) „Sokba kerül – vigyázz rá!” lakossági energiaprogram – egész megyés marketing és reklámkampány szervezése, bonyolítása
- (2002 év) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Termálklaszter létrehozása, szolgáltatási projekt kidolgozása
- (2002 év) HU-0008-03-02 PHARE „Halmozottan hátrányos helyzetű lakosságcsoportok foglalkoztathatósága és tartós foglalkoztatása” programban szakértőként való részvétel
- (2004 év) HU-2002/000-315.01.04. Romák és Nem romák JNSz Megye infrastruktúrájának állagmegóvásáért. Küzdelem a munka világából való kirekesztődése ellen, projektasszisztens
- (2004 év) HU-2002/315.01.06. Integrált helyi fejlesztési akciók ösztönzése 3. komponens. Uniós Ház képzőközpont - Projektvezető, oktató
- (2004) MFC 2003 JNSz Megye Innovációs Stratégiája - szakértő
- (2005) MFC 2004 JNSz Megye Innovációs Operatív Programja - projektvezető
- (2003-2005) A Tempus Közalapítvány Comenius programjának külső szakértője
- (2005-től) az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács Innovációs Munkabizottságának tagja
- (2006-től) az ÉARFT külső innovációs szakértője
- (2007-2008) OFA Segítőháló/2007 program – tanácsadó
- (2008-2011) Szolnok MJV Önkormányzata Környezetvédelmi Alap (EGT/Norvég FM) „Környezettudatos nevelés és a fenntarthatóság pedagógiája” pályázati alap kezelése – projektvezető
- (2009) KKC-V-2008 EU Vállalkozás Menedzsment Kárpátalján – projektmenedzser
- (2009) OFA =Esély program – szakmai vezető, tanácsadó
- (2006-2011) Gazdaságfejlesztő és Innovációs Nonprofit Kft. EARMK által támogatott munkaerőpiaci programjai – tréner, tanácsadó
- (2011-2012) KEOP 6.2.0/B/09-2010-0015 Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény A fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó

viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt – projekt- és pénzügyi menedzser
(2011-2012) ÉAOP-5.1.3-10-2010-0078 „A szeretet pedig épít” A Szolnoki Református
Egyházközség infrastruktúrafejlesztési projektje – projekt- és pénzügyi menedzser
(2011) ÉAOP-1.1.1/D-11-2011-0030 A Vízép-Kör Kft. telephelyfejlesztése a Szolnoki Ipari
Parkban – pályázati tanácsadó
(2012-) ÉAOP-5.1.3-11-2011-0038 A Szolnoki Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány és a „Szolnok
Város Közbiztonságáért” Közalapítvány konzorciumban megvalósuló „ÚT-MUTATÓ Köz- és
közlekedésbiztonság, bűnmegelőzés szolnoki fiataloknak ÚJ ALAPOKON” című fejlesztési
projektje – projekt- és pénzügyi menedzser
(2013-) TÁMOP-2.6.2-12/1-2012-0170 Indulj! – Munkaerőpiaci szolgáltatások fejlesztése a
Gazdaságfejlesztő nKft.-nél – projektmenedzser
(2013-) TÁMOP- 3.4.2.A-11/2-2012-0009 „Sziget, amely befogad - az inkluzív ellátás
együttműködő, egymásra épülő modellje Szolnokon” – pénzügyi vezető
(2013-) TÁMOP- 3.4.2.A-11/2-2012-0017 „Intézményi együttműködés, pedagógiai módszertani
megújulás - pedagógiai szemléletváltás a sajátos nevelési igényű tanulók inkluzív nevelése
érdekében” – pénzügyi vezető

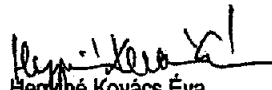
Számítógép-felhasználói készségek
és kompetenciák

ECDL BIZONYÍTVÁNY 7 MODUL

JÁRMŰVEZETŐI ENGEDÉLY(EK)

„B” kategóriás jogosítvány

Szolnok, 2013. március 14.


Hegyi Kovács Éva

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév(ek) **Bajzáthné Katona Henriett**
Cím(ek) Szolnok, Dobó István u. 18.
5000 Magyarország
Telefonszám(ok) 36 20 917 0292
Fax(ok) 36 56 372 865
E-mail(ek) henriett.katona@jnszvfa.hu

Állampolgárság magyar

Születési dátum 1975.06.26.

Neme nő

**Betölteni kívánt
munkakör /
foglalkozási terület**

Programalap - projektmenedzser

Szakmai tapasztalat

**Időtartam 2009 -
Foglalkozás / beosztás Projektmenedzser**

Főbb tevékenységek és feladatkörök Pályázatírás, projekttervezés, koordináció, projekt lebonyolítás, pénzügyi beszámolók és projekt előrehaladási jelentések készítése

Főbb projektek:

- Környezetvédelmi Pályázati Alap (EGT/Norvég Finanszírozási Mechanizmus) kezelését végző pénzügyi vezető, pályázatkezelő (2009-2011-ig)
- Pályázati koordinátor, szakmai vezető: Szolnok Nyugati városrész szociális rehabilitáció projekt (ÉAOP-5.1.1/B2-12) - kiemelt projekt
- Projektmenedzser: LEADER projektek (4 célterület)
- Projektvezető: TÁMOP-3.2.3/A-11/1, „Építő közösségek” - A. ütem (18 hónap)
- Projektvezető: TÁMOP-3.1.11-12/2, Óvodafejlesztés, (két db projekt)
- Projektvezető és pénzügyi vezető: ÉAOP-5.1.2/D2-11, Belvízvédelmi fejlesztések Zagyvarékason

A munkáltató neve és címe	Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 5000 Szolnok, József Attila út 83.
Tevékenység típusa, ágazat	Projektmenedzsment
Időtartam	2000 - 2008
Foglalkozás / beosztás	Pénzügyi asszisztens, menedzserasszisztens
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Havi és éves statisztikák, elemzések készítése, szervezési és adminisztratív feladatok, a holland cégvezetők munkájának segítése, programok koordinálása
A munkáltató neve és címe	Holland Colours Hungária Kft. 5000 Szolnok, Tószegi út 53.
Tevékenység típusa, ágazat	Termelés
Időtartam	2000.04 – 2000.11
Foglalkozás / beosztás	Pénzügyintézet feladatok elvégzője
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Kapcsolattartás a vállalkozói szférához tartozó ügyfelekkel, pénzforgalom lebonyolítása, számlavezetéssel, átutalással kapcsolatos feladatok, szerződéskötések, bankkártya üzletág
A munkáltató neve és címe	OTP Bank Nyrt. 5000 Szolnok, Szapáry út
Tevékenység típusa, ágazat	Kereskedelmi bank
Tanulmányok	
Időtartam	2003-2007
Végzettség / képesítés	Közgazdász külgazdasági szakon
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Közgazdaságtan, külgazdasági ismeretek, matematika, statisztika, marketing, pénzügy, számvitel, kontrolling, jog, EU tanulmányok
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szolnoki Főiskola
Országos/nemzetközi besorolás	Főiskola
Időtartam	2006 - 2007
Végzettség / képesítés	Projektmenedzsment szakértő
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Általános pályázati elvek, EU pályázatok rendje, forráskoordinációs ismeretek, projektmenedzsment, pályázatírás, projektervezés, irányítás, vezetés, kommunikáció, elemzés

Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Sämling Gazdasági Továbbképző Kft./GPM Német Projektmenedzser Társaság
Országos/nemzetközi besorolás	Nemzetközi, felsőfokú szakképzés
Időtartam	1994 - 1995
Végzettség / képesítés	Külkereskedelmi ügyintéző
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Külkereskedelmi ismeretek, pénzügy, gazdasági szaknyelv
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szolnoki Főiskola
Országos/nemzetközi besorolás	Középfokú OKJ-s képzés
Időtartam	1989 - 1993
Végzettség / képesítés	Érettségi, pénzügyi ügyintéző, képesített könyvelő
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Pénzügy, számvitel, általános- és szakmai tárgyak
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Vásárhelyi Pál Közgazdasági Szakközépiskola
Országos / nemzetközi besorolás	Érettségi, szakmai képzés
Egyéni készségek és kompetenciák	
Anyanyelv	Magyar
Egyéb nyelvek ismerete	Angol felsőfokú nyelvvizsga (C1 ORIGO, B2 LCCI gazdasági szaknyelvi vizsga)
Társas készségek és kompetenciák	Jó vezetői készség, jó kommunikációs- és kapcsolatteremtő készség, csapatszellem, együttműködési készség
Szervezési készségek és kompetenciák	Magas szintű szervező- és irányítókészség, jó problémamegoldó készség, magas fokú empátia
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	ECDL jogosítvány, World, Excel, PowerPoint, weblap-szerkesztés, képszerkesztő programok ismeretek, gépírás, szövegszerkesztés
Egyéb készségek és kompetenciák	Kreativitás, precizitás, önálló munkavégzésre való képesség

Szolnok, 2013. március 1.

Bajzáthné Katona Henriett
Bajzáthné Katona Henriett

ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK

Név **TELEK ESZTER ANNA**
Cím **5008 SZOLNOK, ABA-NOVÁK VILMOS ÚT 15.**
Telefon **06/20/378-39-66**
E-mail **telek@tiszafovarosa.hu**

Állampolgárság **Magyar**
Születési idő **1977. 02. 22.**
Betölteni kívánt munkakör: **Programalap pénzügyi vezető**

MUNKAHELYEK

- Időtartam (-tól -ig) **2010. 06.01.-**
- Munkáltató neve és címe **Szolnoki Városfejlesztő Zrt., Szolnok 5000, József A. út 83.**
- Tevékenység típusa, ágazat **projektmenedzsment**
 - Foglalkozás, beosztás **pénzügyi menedzser**
 - Főbb tevékenységek és feladatkörök **Zrt. által menedzselt projektekhez kapcsolódó pénzügyi lehívások elkészítése, pályázathoz kapcsolódó pénzügyi beszámolók elkészítése, projektmenedzsment**
- Időtartam (-tól -ig) **2008-2010**
- Munkáltató neve és címe **Komplexo Kft.**
- Tevékenység típusa, ágazat **5000 Szolnok, Balassa B. út 20.**
- Foglalkozás, beosztás **szolgáltatás, kereskedelem – informatika, fordítás-honosítás**
- Főbb tevékenységek és feladatkörök **irodavezető**
- Időtartam (-tól -ig) **tevékenységek koordinálása, projektmenedzsment, kapcsolattartás a vevőkkel és szállítókkal, adminisztráció, munkaügy.**
- Időtartam (-tól -ig) **1997-2008**
- Munkáltató neve és címe **BI-KA BT, 3 KISS-TRANS KFT**
- Tevékenység típusa, ágazat **5000 Szolnok, Muskátlí u. 2./B**
- Foglalkozás, beosztás **szolgáltatás – szállítmányozás, fuvarozás**
- Főbb tevékenységek és feladatkörök **pénzügyi ügyintéző**
- Tevékenység típusa, ágazat **Teljes könyvelési folyamat egy fuvarozási vállalkozásnál:**
 - számlázás
 - beérkező számlák rögzítése, könyvelése
 - kimenő számlák könyvelése
 - bankrögzítés, könyvelés
 - forint- és valutapénztár rögzítése, könyvelése
 - munkabérek számfejtése, könyvelése
 - egyéb munkaügyi feladatok, munkaszerződések létesítése, megszüntetése
 - utalások (elektronikus bankprogram kezelése)
 - bevallások készítése
 - tárgyi eszközök nyilvántartása, értékcsökkenés elszámolása
 - pályázatírás

OKTATÁS ÉS KÉPZÉS

- Időtartam (-tól –ig)
- Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
- Elnyert képesítés megnevezése
- Országos besorolás szerinti szint
 - Időtartam (-tól –ig)
- Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
- Elnyert képesítés megnevezése
- Országos besorolás szerinti szint
 - Időtartam (-tól –ig)
- Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa
 - Érintett főbb tárgyak/készségek
- Elnyert képesítés megnevezése
- Országos besorolás szerinti szint
 - Időtartam (-tól –ig)
- Elnyert képesítés megnevezése
- Országos besorolás szerinti szint

EGYÉNI KÉSZSÉGEK ÉS KÉPESSÉGEK

ANYANYELV

EGYÉB NYELVISMERET

- Olvasási készség
 - Íráskészség
- Beszédkészség

SZOCIÁLIS KÉSZSÉGEK ÉS KÉPESSÉGEK

Másakkal való együttélés és közös munka multikulturális környezetben, kommunikációt igénylő beosztásban, csapatmunkát feltételező helyzetekben.

SZERVEZÉSI KÉSZSÉGEK ÉS KÉPESSÉGEK

Személyek, projektek és költségtervek koordinálása és adminisztrálása; munkahelyen, önkéntes munkában (például a kultúra és a sport területén) vagy otthon, stb.

TECHNIKAI KÉSZSÉGEK

2003-

Szolnoki Főiskola

5000. Szolnok, Ady E. út

Számvitel, pénzügy, közgazdaságtan, marketing, logisztika, statisztika, gazdasági-jog
Közgazdász külgazdasági szakon, abszolutorium

főiskola

1998-2002

Perfekt Zrt.

5000. Szolnok, Versegly park 8.

Számvitel, pénzügy

mérlegképes könyvelő – vállalkezési szak

OKJ-s felsőfokú képzés

1995

Szolnoki Főiskola

5000. Szolnok, Ady E. út

Információ-technológia alapismeretek, szövegszerkesztés, táblázatkezelés, internet
alapfokú számítógépezés

OKJ-s képzés

1990-1995

Vásárhelyi Pál Közgazdasági Szakközépiskola

5000 Szolnok, Baross út

közgazdaságtan, külkereskedelem, gazdasági jog, gépirás, számítástechnika, szakmai angol
nyelvoktatás

külkereskedelmi ügyintéző

középfokú

Magyar

Angol

2010 - LCCI középfokú gazdasági írásbeli és szóbeli nyelvvizsga

középszintű

középszintű

középszintű

- Kiváló szervezői készség
- Kiváló kommunikációs és kapcsolatteremtő készség
- Csapatmunkára való alkalmasság
- Jó empátiás készség

2008-2010

- Szabadidős tevékenységek szervezése (Komplexo Kft. vállalati rendezvények)

2008-2010

- Fordítási-honosítási munkák (Microsoft) – Projektmenedzser

2002

- Széchenyi-terv pályázat - Projektmenedzser (3 KISS-TRANS Kft.)

ECDL szintű számítógépes ismeret

ÉS KÉPESSÉGEK
VEZETŐI ENGEDÉLYEK

B KATEGÓRIÁS JOGOSÍTVÁNY

REFERENCIÁK

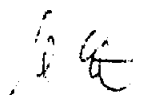
Szolnok a Tisza fővárosa – városközpont rehabilitáció (ÉAOP-5.1.1/B-2009-0004)

- Pályázó: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Pályázat teljes költségvetése: **2.019.169.438.- Ft**
- Tevékenység: pénzügyi feladatok teljes körű lebonyolítása, kifizetési kérelmek összeállítása

Szandaszőlős decentrum létrehozása városrehabilitációval (ÉAOP-5.1.1/B-2009-0005)

- Pályázó: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Pályázat teljes költségvetése: **654.075.670,-Ft**
- Tevékenység: pénzügyi feladatok teljes körű lebonyolítása, kifizetési kérelmek összeállítása

Szolnok, 2013. március 20.



TELEK ESZTER



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

NYILATKOZAT

Alulírott Szalay Ferenc polgármester, mint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja** című, **ÉAOP-5.1.1/B2-12-k1-2012-0001** számú projektben sikeres pályázat esetén a projektmenedzsment tevékenységet az önkormányzati tulajdonú Szolnoki Városfejlesztő Zrt. fogja ellátni in house megbízás formájában.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata azzal, hogy a projektmenedzsment feladatok elvégzésével a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. fogja megbízni eleget tesz a Pályázati Útmutató a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz – 2012-02. számú verzió című dokumentum – C2.3.II.1. pontjában foglaltaknak, miszerint a megyei jogú városokkal szemben elvárás, hogy a Kiemelt projektjavaslatot városfejlesztő társaság közbeiktatásával hajtsák végre.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. projektmenedzsmentje megfelel a „Kiemelt Projekt Felhívás az Észak-Alföldi Operatív Program Megyei jogú városainak városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” című ÉAOP-5.1.1/B2-12 kódszámú pályázati felhívás mellékletét képező „A Városfejlesztő Társaság létrehozását és működtetését segítő iránymutatás” című dokumentumban megjelentetett feltételeknek.

Szolnok, 2013. március 28.


Szalay Ferenc
polgármester


Szalay István
alpolgármester

25. napirendi pont:**Előterjesztés a települési önkormányzati feladatok ellátására vonatkozó megállapodás módosítására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását. A Pénzügyi Bizottság pedig a mai napon véleményezte az előterjesztést.

Bagdi Sándorné bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**112/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozat
a települési önkormányzati feladatok ellátására vonatkozó megállapodás módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése 1. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1-2. sz. mellékleteit képező szerződéseket jóváhagyja, és felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert azok aláírására.

Határidő: azonnal**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Csatári István vezérigazgató

112/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

A keretszerződés 3. sz. mellékletének Függeléke

MEGÁLLAPODÁS

1. sz. módosítása

a 2013. március 29-én létrejött és a jelen szerződésmódosítással egységes szerkezetben amely létrejött egyrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005
 adószám: 15732729-2-16

másrészről:

Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.)

székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

képviseli: Csatári István vezérigazgató

bankszámlaszám: 12050002-01140763-00100003

adószám: 14279566-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2008. október 2. napján egyes települési önkormányzati feladatok ellátására keretmegállapodást (továbbiakban: keretszerződés) kötöttek.

Szerződő Felek a keretszerződés 3. számú mellékletében foglaltak alapján, a keretszerződés elválaszthatatlan részeként – a keretszerződés 3. sz. melléklet függelékeként - megállapodnak az alábbi feladat ellátásában:

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtott be az ÉAOP-4.1.1/A-12 „Oktatási intézmények fejlesztése” tárgyú pályázati felhívásra „A Körösi Csoma Sándor Általános Iskola és Konstantin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény infrastrukturális fejlesztése” címmel, amely projektet az Irányító Hatóság támogatásra érdemesnek ítélte.

1. **A megállapodás tárgya:** az Önkormányzat fent nevezett projektjéhez kapcsolódó projekttevékenységek ellátása.
2. **A megállapodás tárgyát képező feladatok:** a pályázati dokumentációban részletezett tevékenységek az alábbiak szerint:
 - 2.1 Kiviteli tervek készítése,
 - 2.2 Rehabilitációs szakmérnök alkalmazása, engedélyezési eljárás lefolytatása

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles a feladatok ellátásához kapcsolódó valamennyi költség viselésére (pl.: eljárási, hirdetményi díj stb.).

A feladatok elvégzése során a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles betartani az Irányító Hatóság és a Közreműködő Szervezet által közzétett pályázati dokumentumokban, iránymutatásokban, a támogatott pályázat dokumentációjában, a Támogatási Szerződés és az ahhoz tartozó Általános Szerződési Feltételek előírásaiban foglaltakat, valamint a kapcsolódó jogszabályi előírásokat.

Amennyiben az Önkormányzatot a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. tevékenysége ellátásából adódóan kár éri (pl.: támogatáscsökkentés, bírság stb.) a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az okozott kár megtérítéséért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
3. **A feladat elvégzésének határideje:** A projekt végleges pénzügyi és szakmai zárásának a Közreműködő Szervezet általi jóváhagyásának napjáig.
4. **A megállapodásban rögzített feladatok ellátásának díjazása:**

4.1 Megbízási díj:

Feladat megnevezése	2013.	2014.	Összesen
Kiviteli tervek készítése	4 500 000 Ft + Áfa	0	4 500 000 Ft + Áfa
Rehabilitációs szakmérnök, engedélyezési hatósági díjak	2.000.000 Ft + Áfa	200.000 Ft+Áfa	2.200.000 Ft + Áfa
Összesen	6 500 000 Ft + Áfa	200.000 Ft + Áfa	6 700 000 Ft + Áfa

4.2 A feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Baranyiné Sárközi Erika igazgató, akadályoztatása esetén a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri rendjének részletes szabályairól szóló I.25374-1 /2012 számú Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja.

4.3 A költségek elszámolása forintban történik.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az ellátott feladatok végrehajtásának ütemében - a teljesítést követően - jogosult számlá(ka)t benyújtani a támogatott pályázatban rögzített ütemezés szerint.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. jogosult a feladatok ellátásához jelen megállapodás 4.1. pontjában meghatározott egyes projekttevékenységek adott évekre vonatkozó megbízási díjainak terhére évenként és projekttevékenységek szerint előleget a vonatkozó megbízási díj összegének 100%-ig igénybe venni. Az előleg az Önkormányzat költségvetése által biztosított éves keret terhére igényelhető. Az Önkormányzat az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. bankszámlájára történő utalással.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles az adott tárgyévben felvett előleggel a számlájára érkezést követően legkésőbb a tárgyév utolsó napjáig elszámolni. Az adott projekttevékenységre kifizetett előleggel történő elszámolásig az adott projekttevékenységre további előleget nem igényelhet.

A díjak kifizetése számla ellenében, a támogatás elszámolásához előírt kritériumok szerint történik.

Az előlegigénylés benyújtásával együtt a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles benyújtani a 2. pontban meghatározott feladatok díjazásának további lehívási ütemezését feladatonként lebontva.

A közbenső lehívások utalásának feltétele a feladatok elvégzésének igazolása. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles minden közbenső kifizetési igény benyújtása mellé csatolni a teljesítésről szóló beszámolót és a megvalósított tevékenységeket igazoló dokumentumokat, melyek a támogatás lehívásának alapidokumentumait képezik.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles a 4.1 pont alapján átutalt összegek felhasználásáról a projekt zárás dátumáig Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Fejlesztési Igazgatósága Fejlesztési Osztályának elszámolni.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott költségeket az Önkormányzat által benyújtott pályázat tartalma alapján határozták meg. Amennyiben a projekt megvalósítása során az elszámolható költségek módosulnak, annak megfelelően Szerződő Felek módosítják a jelen megállapodásban rögzített összegeket, feltételeket.

6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva együttműködnek és a jelen szerződéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket érintő bármely, a szerződés időtartama alatt felmerülő tényről, körülményről a másik felet haladéktalanul tájékoztatják.
7. **Kapcsolattartó:**
 7.1. Önkormányzat részéről: Baranyiné Sárközi Erika fejlesztési igazgató
 7.2. Szolnoki Városfejlesztő Zrt. részéről: Csatári István vezérigazgató
8. Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételre jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.
10. Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 112/2013. (V.2.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2013.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 Szalay Ferenc
 polgármester

.....
Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

 Csatári István
 vezérigazgató

112/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozat 2. sz. melléklete
 A keretszerződés 3. sz. mellékletének Függeléke

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

adószám: 15732729-2-16

másrészről:

Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.)

székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

képviseli: Csatári István vezérigazgató

bankszámlaszám: 12050002-01140763-00100003

adószám: 14279566-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2008. október 2. napján egyes települési önkormányzati feladatok ellátására keretmegállapodást (továbbiakban: keretszerződés) kötöttek.

Szerződő Felek a keretszerződés 3. számú mellékletében foglaltak alapján, a keretszerződés elválaszthatatlan részeként – a keretszerződés 3. sz. melléklet függelékeként - megállapodnak az alábbi feladat ellátásában:

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtott be TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0040 azonosítószámú, „A természettudományos oktatás módszertanának, eszközrendszerének korszerűsítése és a diákkutatás fejlesztése a Varga Katalin Gimnáziumban” címmel, amely projektet az Irányító Hatóság támogatásra érdemesnek ítélte.

1. **A megállapodás tárgya:** az Önkormányzat fent nevezett projektjéhez kapcsolódó projekttevékenységek ellátása.
2. **A megállapodás tárgyát képező feladatok:** a pályázati dokumentációban részletezett tevékenységek az alábbiak szerint:

- 2.1 Projekt pénzügyi feladatainak ellátása
- 2.2 Közbeszerzési eljárás(ok) teljeskörű lebonyolítása,
- 2.3 Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása feladatainak elvégzése,

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles a feladatok ellátásához kapcsolódó valamennyi költség viselésére (pl.: eljárási, hirdetményi díj stb.).

A feladatok elvégzése során a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles betartani az Irányító Hatóság és a Közreműködő Szervezet által közzétett pályázati dokumentumokban, iránymutatásokban, a támogatott pályázat dokumentációjában, a Támogatási Szerződés és az ahhoz tartozó Általános Szerződési Feltételek előírásaiban foglaltakat, valamint a kapcsolódó jogszabályi előírásokat.

Amennyiben az Önkormányzatot a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. tevékenysége ellátásából adódóan kár éri (pl.: támogatáscsökkentés, bírság stb.) a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az okozott kár megtérítéséért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

3. **A feladat elvégzésének határideje:** A projekt végleges pénzügyi és szakmai zárásának a Közreműködő Szervezet általi jóváhagyásának napjáig.
4. **A megállapodásban rögzített feladatok ellátásának díjazása:**

4.1 Megbízási díj:

Feladat megnevezése	2013.	2014.	Összesen
Projekt pénzügyi feladatainak ellátása	2 800 000,-Ft + Áfa	3 500 000,-Ft + Áfa	6 300 000,-Ft + Áfa
Közbeszerzési feladatok ellátása	7 000 000,-Ft + Áfa	0 Ft	7 000 000,-Ft + Áfa
Tájékoztatás és nyilvánosság	209 449,-Ft + Áfa	190 511,-Ft + Áfa	399 960,-Ft + Áfa
Összesen	10 009 449,-Ft + Áfa	3 690 511,-Ft + Áfa	13 699 960,-Ft + Áfa

- 4.2 A feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Baranyiné Sárközi Erika igazgató, akadályoztatása esetén a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri rendjének részletes szabályairól szóló I.25374-1 /2012 számú Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja.

- 4.3 A költségek elszámolása forintban történik.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az ellátott feladatok végrehajtásának ütemében - a teljesítést követően - jogosult számlá(ka)t benyújtani a támogatott pályázatban rögzített ütemezés szerint.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. jogosult a feladatok ellátásához jelen megállapodás 4.2. pontjában meghatározott egyes projekttevékenységek adott évekre vonatkozó megbízási díjainak terhére évenként és projekttevékenységek szerint előleget a vonatkozó megbízási díj összegének 100%-ig igénybe venni. Az előleg az Önkormányzat költségvetése által biztosított éves keret terhére igényelhető. Az Önkormányzat az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. bankszámlájára történő utalással.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles az adott tárgyévben felvett előleggel a számlájára érkezést követően legkésőbb a tárgyév utolsó napjáig elszámolni. Az adott projekttevékenységre kifizetett előleggel történő elszámolásig az adott projekttevékenységre további előleget nem igényelhet.

A díjak kifizetése számla ellenében, a támogatás elszámolásához előírt kritériumok szerint történik.

Az előlegigénylés benyújtásával együtt a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles benyújtani a 2. pontban meghatározott feladatok díjazásának további lehívási ütemezését feladatonként lebontva.

A közbenső lehívások utalásának feltétele a feladatok elvégzésének igazolása. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles minden közbenső kifizetési igény benyújtása mellé csatolni a teljesítésről szóló beszámolót és a megvalósított tevékenységeket igazoló dokumentumokat, melyek a támogatás lehívásának alapidokumentumait képezik.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles a 4.1 pont alapján átutalt összegek felhasználásáról a projekt zárás dátumáig Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Fejlesztési Igazgatósága Fejlesztési Osztályának elszámolni.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott költségeket az Önkormányzat által benyújtott pályázat tartalma alapján határozták meg. Amennyiben a projekt megvalósítása során az elszámolható költségek módosulnak, annak megfelelően Szerződő Felek módosítják a jelen megállapodásban rögzített összegeket, feltételeket.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva együttműködnek és a jelen szerződéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket érintő bármely, a szerződés időtartama alatt felmerülő tényről, körülményről a másik felet haladéktalanul tájékoztatják.
7. **Kapcsolattartó:**
 - 7.1. Önkormányzat részéről: Baranyiné Sárközi Erika fejlesztési igazgató
 - 7.2. Szolnoki Városfejlesztő Zrt. részéről: Csatári István vezérigazgató
8. Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételre jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.
10. Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 112/2013. (V.2.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2013.

.....

Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 Szalay Ferenc
 polgármester

.....

Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Csatári István
 vezérigazgató

26. napirendi pont:**Előterjesztés az utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztési támogatás igénybevételére és az önerő biztosítására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását. A mai napon együttes ülés keretében véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság.

Bagdi Sándornét, az együttes bizottsági ülés levezető elnöke ismertette, hogy az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság nem volt határozatképes. A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés:

Radócz Zoltán képviselő: A felújított termet ki fogja működtetni? Fontosnak tartja, hogy egy iskolai tornaterem ne vesszen el, illetve úgy véli a dzsúdó sportnak is van tradíciója.

Szalay Ferenc polgármester: Válaszában elmondta, hogy a tornaterem a Sportcentrumhoz fog kerülni, aki bevonja majd a klubot a működtetésbe és üzemeltetésbe. A volt Kölcsey Ferenc Általános Iskola tornaterméről van szó, melynek üzemeltetési forrásait kívülről igyekeznek biztosítani a jövőben.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**113/2013.(V.2.) sz. közgyűlési határozat
az utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztési támogatás igénybevételéről és az önerő biztosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 8/2013. (III.29.) BM rendelet alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjára az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés jóváhagyja, a Szolnok, Abonyi u. 36. sz. alatti ingatlanon lévő sportlétesítmény (hrsz: 7917) tornatermének felújítására pályázat kerüljön benyújtásra az alábbiak szerint:

Utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés felújítás:

Támogatás:	15.367.902,- Ft
Önerő:	3.841.976,- Ft
Bruttó összköltség:	19.209.878,- Ft

A pályázat megírását a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. végzi külön megállapodás alapján. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a pályázatírás költségeire a 2013. évi költségvetés terhére 1.000.000,-Ft-ot biztosít.

2. A Közgyűlés rögzíti, hogy az 1. pont szerinti utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás pályázati célra vonatkozó 3.841.976,-Ft önerőt összegét koordinációs forrásból biztosítja jelen határozat melléklete szerint.
3. A Közgyűlés vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén a támogatott projekt által megvalósult fejlesztést 5 évig fenntartja, üzemelteti, az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, illetve 10 évig nem idegeníti el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a kedvezményezett a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja.
4. A Közgyűlés vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén felújításhoz kapcsolódó támogatási összeg legalább 5%-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat alkalmaz.
5. A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az önerő biztosításáról szóló közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás aláírására
6. A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a pályázat és valamennyi kapcsolódó dokumentum aláírására.
7. Nyertes pályázat esetén Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a projekt lebonyolítására a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-t jelöli ki. Ennek megfelelően a keretszerződés módosítása szükséges.

Határidő a pályázat benyújtására: 2013. május 02.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója
 Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója
 Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény

Szándéknyilatkozat

Alulírott Bajzáth Béla, az BAU-KOMPLEX Kft. (címe: 5000 Szolnok, Piroskai út 1., cégjegyzékszám: 16-09-002426, adószám: 11263225-2-16) nevében nyilatkozom, hogy a Belügyminiszter 8/2013. (III.29.) sz. – az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló – BM rendelet alapján, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtásra kerülő **155 625 azonosítószámú** pályázat megvalósításához szükséges bruttó **3.995.655,- Ft**, azaz hárommillió - kilencszázkilencvenötezerhatszázötvenöt forint összeget biztosítom.

Nyertes pályázat esetén a szükséges önerőt (bruttó 3.995.655,- Ft) a kötelezettségvállalásról szóló megállapodásban rögzítetteknek megfelelően biztosítom.

Tudomásul veszem, hogy nem nyertes pályázat esetén a beutalt összeg Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában marad, ezzel kapcsolatban követeléssel nem élhetek.

Szolnok, 2013. április 29.

BAU - KOMPLEX
Építőipari Vállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.

.....
Nyilatkozattevő

27. napirendi pont:**Előterjesztés az M4 jelű autópálya megvalósításához szükséges további földterületek biztosítására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**114/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozat
az M4 jelű autópálya megvalósításához szükséges további földterületek biztosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete és a Magyar Köztársaság gyorsfogalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az „M4 autópálya Abony-Fegyvernek közötti szakasz új Tisza-híddal” megnevezésű projekt megvalósítását, és ehhez kapcsolódóan - a Kecskemét (M5) – Szolnok közötti szakasz, Abony elkerülő építési beruházáshoz tartozó területekre - az alábbi földrésztleteket, melyek nem szolgálják az önkormányzat kötelező feladat ellátását, forgalomképesé nyilvánítja:

Település	elhelyezkedés	Helyrajzi szám	Igénybe vett terület/m ²	Ajánlott ellenérték
Szolnok	külterület	071	1732	433.000
Szolnok	külterület	072/11	1655	414.000
Szolnok	külterület	073	934	234.000
Összesen:			4321	1.081.000

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban meghatározott és forgalomképesé nyilvánított földrésztleteket **közérdekű célra** (közlekedési infrastruktúra fejlesztésre), országos közút megvalósítása céljából a **Magyar Állam tulajdonába adja „M4 autópálya Abony-Fegyvernek közötti szakasz új Tisza-híddal” megnevezésű projekt** (projekt kód: A008.11.) **megvalósításához** összesen bruttó 1.081.000.- Ft kártalanítási összeg ellenében. A tulajdoni viszonyok változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése és a felmerülő összes költségek viselése a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kötelezettsége.
3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés megtételére, a vonatkozó valamennyi szükséges okirat dokumentum aláírására, nyilatkozat kiadására.

Határidő: adásvételi szerződés előkészítését követő 30 nap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 1134 Budapest, Váci út 45.
Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda – Dr. Zuber Róbert – 1369 Budapest, Pf: 252

28. napirendi pont:

Előterjesztés Balatonfüred város és Szolnok Megyei Jogú Város közötti együttműködési megállapodás megkötésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A napirendi pontot véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását. Megemlítette, hogy 2000-ben a testvérvárosi „Millenniumi kézfogás” program kapcsán az ország több nagyvárosával számos megállapodást kötöttek, például nyugdíjas klubok, iskolák, kulturális feladatok kapcsán. Jelenleg Balatonfüred városával kívánják ezt megtenni, ahol az Anna Bál és a Jókai Napok díszvendége Szolnok városa lesz. Kiemelte, hogy első bálozó fiatalokat is visznek Balatonfüredre a szolnoki iskolákból.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

115/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozat

Balatonfüred város és Szolnok Megyei Jogú Város közötti együttműködési megállapodás megkötéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

A Balatonfüred város és Szolnok Megyei Jogú Város közötti együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2013. május 3.

Végrehajtásban közreműködik:

A Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 dr. Bóka István, Balatonfüred város polgármestere

115/2013. (V.2) sz. közgyűlési határozat melléklete

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött Balatonfüred Város és Szolnok Megyei Jogú Város képviselő testületei között a 2013-ik év május havának 3-ik napján Balatonfüred városában.

A két település képviselő testülete a balatonfüredi 22. Jókai nap keretében megállapodik, hogy erre az esztendőre,

- mivel Balatonfüred és Szolnok polgárait összeköti a magyar történelem, művelődés, tudomány, kultúra, művészet és sport azonosságának és összekapcsolódásának hagyomány rendszere,
- továbbá a két települést jelenkora mindennapjaiban is összefűzi az idegenforgalom, a kulturális turizmus, és a művészetek azonosságának (színház, zenei élet, irodalmi élet) gyakorlata
- valamint tudják, hogy az európai unióbeli konkrét és hatásos jelenlét életük minden vonatkozásában az egymásra utaltságon kívül kiszámítható gyakorlati haszonnal is jár,

megállapodást kötnek, amely szerint

- A közös értékrend mentén és a közös célok megvalósulása érdekében 2013-ban szorosan együttműködnek az idegenforgalom és a kultúra területén
- Együttműködnek – kiemelten – a nyári kulturális és idegenforgalmi programok kialakításában, azok egyeztetésében, egyes konkrét feladatok megvalósításában
- Lehetőség szerint közösen pályáznak olyan hazai és európai programokra, amelyek erre lehetőséget adnak, illetve egymást erősítve növelik a sikeresség lehetőségét
- Ha arra alkalom adódik, együttesen jelennek meg bel- és külföldi idegenforgalmi vásárokon, bemutatókon.
- Kölcsönösen segítik egymást a közös média megjelenésben, erre felhasználják a helyi médiumok lehetőségeit éppúgy, mint kapcsolataikat az országos médiumokkal

Ezek szerint 2013-ben:

- kiemelten foglalkoznak az idegenforgalom, a kultúra, a művészetek, a gasztronómia helyi rendezvényeinek összehangolásával, a közös kínálat kialakításával.
- Szolnok városa bekapcsolódik a következő balatonfüredi rendezvények megszervezésébe: Jókai Napok, Anna-bál, Ünnepi Könyvhét, Művészeti Fesztivál, Quasimodo költői verseny.
- Balatonfüred az eddigi gyakorlatának megfelelően a szervezett turizmus révén rendszeresen megjelenik Szolnok városában, annak hagyományos és kiemelt programjain. Szolnok kérésére művészeti, zenei, képzőművészeti együtteseit, alkotóit szükség és igény szerint szerepelteti.
- A közös programok szervezési, technikai, pénzügyi stb. kérdéseiben a két város illetékes közigazgatási fórumai előzetesen állapodnak meg.
- Továbbá együttműködnek minden egyedi Képviselő-testületi döntésen alapuló egyéb kezdeményezésben.

• A felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Kötötett pedig ez a megállapodás 2013. május 3-án, azon a napon, amikor emlékezve a legnagyobb magyar íróra, Jókai Móra, akit életműve balatonfüredi és szolnoki vonatkozásai kapcsán is közös örökségnek tartanak a két városban, vagyis az immár két évtizedes rendezvénysorozat, a Jókai napok keretén belül és alkalmával.

A megállapodást a megállapodó felek ugyanezen tartalommal Szolnok városában hasonló módon aláírásukkal erősítik meg.

Balatonfüred, 2013. május 3.

dr. Bóka István polgármester
Balatonfüred Város
képviselőjében

Szalay Ferenc polgármester
Szolnok Megyei Jogú Város
képviselőjében

29. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi belső ellenőrzési tervének módosítására

Előadó: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Szalay Ferenc polgármester: A napirendi pontot véleményezte az Ellenőrző Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

116/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi belső ellenőrzési tervének módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (3)-(4) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 70.§-a, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján a következő határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja a 248/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozatával elfogadott 2013. évre elkészített belső ellenőrzési terv 1/a. számú mellékletének a kiegészítését.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
könyvvizsgáló

Az Ellenőrzési Osztály 2013. évi belső ellenőrzési terv kiegészítése – Önállóan működő és gazdálkodó intézmények

Ellenőrizendő folyamatok és szervezetek/ szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszerei, tárgya, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Damjanich János Múzeum Szigligeti Színház Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény Szolnok-Abony-Szajol-Rákóczi falva települési szilárd hulladéklerakói rekultivációjának Önkormányzati Társulása Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása és a szolnoki székhelyű intézményei - Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ, Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye	A 79/2013. (III.28.) sz. közgyűlési határozat alapján az intézmények által kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervekben meghatározottak szerint				108 belső ellenőri nap

30. napirendi pont:**Előterjesztés államháztartáson kívüli forrás átadására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni. A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el az 1. számú határozati javaslatról és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**117/2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozat
alapítványok támogatásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ A Közgyűlés Miért Ne Közhasznú és Humán Szolgáltató Alapítvány részére 2013. évben legfeljebb 64 269 Ft támogatást biztosít Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletben szereplő Szociális ellátások kiadásai/Aktív korúak ellátása/Közfoglalkoztatás tervezési alapegység terhére.

A támogatást az Önkormányzat havi elszámolás alapján minden hónap utolsó napjáig folyósítja. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: A támogatási szerződés aláírására azonnal**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**A feladat végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2./ A Közgyűlés a Kodály Kórus Alapítvány részére 2013. évben 300.000.- Ft. támogatást biztosít Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletben szereplő Közművelődési feladatok/Közművelődési rendezvények tervezési alapegység előirányzat terhére.

A támogatást az Önkormányzat a Szolnoki Kodály Kórus fenntartásához kötődő működési kiadások támogatására biztosítja átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: A támogatási szerződés aláírására azonnal**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**A feladat végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Miért Ne Közhasznú és Humán Szolgáltató Alapítvány

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt a 2. számú határozati javaslatról és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

118/2013. (V. 2.) sz. közgyűlési határozat államháztartáson kívüli forrás átadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja alapján, figyelemmel Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletre az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletben szereplő Szociális ellátások kiadásai/Aktív korúak ellátása/Közfoglalkoztatás tervezési alapegység előirányzat terhére a határozat 1. számú mellékletében meghatározott szervezetek támogatását a melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő az 1. pont tekintetében

A szerződéskötésekre vonatkozóan: azonnal

A pénzügyi elszámolásra vonatkozóan: minden hónap 12. napjáig

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletben szereplő Szociális feladatok/Civil és Kábítószerügyi feladatok/ Civil Stratégia és Cselekvési Program tervezési alapegység előirányzat terhére a határozat 2. számú mellékletében meghatározott szervezet támogatását a melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletben szereplő Szociális feladatok/Civil és Kábítószerügyi feladatok/Városi idősügyi szervezetek támogatása tervezési alapegység előirányzat terhére a határozat 3. számú mellékletében meghatározott szervezetek támogatását a melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő a 2-3 pont tekintetében

A szerződéskötésekre vonatkozóan: 2013. május 31.

A pénzügyi elszámolásra vonatkozóan: 2014. január 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző

Támogatással érintett természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége által

118/2013. (V. 2.) közgyűlési határozat 1. számú melléklete

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
Kornéliusz Háza Missziós Egyesület	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása.	137 605 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően
Kornéliusz Háza Szociális Szövetkezet	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása.	52 735 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően
Szolnoki Főiskola Röplabda Klub és Sportiskola	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása.	131 842 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően
Szolnoki Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása.	27 467 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően
Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása.	1 665 289 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása.	444 965 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően
Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft.	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása.	182 710 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően

Tiszaparti Római Katolikus Általános Iskola és Gimnázium	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása.	172 046 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően
Szolnok Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása.	239 529	csekély összegű (de minimis)	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően
Belvárosi Római Katolikus Főplébánia	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása.	86 764 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően
Szív és Érendszeri Betegek Rehabilitációs Egyesülete	A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatása.	109 868 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, havi elszámolások alapján részletben a támogatási szerződés megkötését követően

118/2013. (V. 2.) közgyűlési határozat 2. számú melléklete

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
Kéz a Mancsért Egyesület	A Kéz a Mancsért Egyesület 2013. évben felmerülő működési költségeinek támogatása	30 000 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy részletben a támogatási szerződés megkötését követően
SZER-TELEN FIATALOKÉRT SZOLNOK Közhasznú Egyesület	A SZER-TELEN FIATALOKÉRT SZOLNOK Közhasznú Egyesület 2013. évben felmerülő működési költségeinek támogatása	30 000 Ft	Csekély összegű (de minimális)	Átutalással, egy részletben a támogatási szerződés megkötését követően

118/2013. (V. 2.) közgyűlési határozat 3. számú melléklete

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
Szolnok Városi Klubok és Nyugdíjasok Érdekvédelmi és Kulturális Egyesülete	Szolnok Városi Klubok és Nyugdíjasok Érdekvédelmi és Kulturális Egyesülete működési támogatása	271.000 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Béke Nyugdíjas Klub működési támogatása	63.500 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Belvárosi Mozgássérült Klub működési támogatása	69.500 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Magyar Kamillianus Családok Társasága Egyesület - Szolnoki Szt. András csoport működési támogatása	25.000 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	MSZOSZ Munkás Nyugdíjas Tagozat működési támogatása	23.700 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Szakszervezeti Nyugdíjas Klub működési támogatása	23.000 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Szandaszőlősi Nőklub működési támogatása	32.100 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Széchenyi Nyugdíjas Klub működési támogatása	27.400 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Nefelejcs Nyugdíjas Klub működési támogatása	15.300 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Tiszavirág Rejtvényfejtő Klub működési támogatása	15.000 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Kőolajkutató Rt. Nyugdíjas Klub működési támogatása	45.100 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	TE+ÉN Nyugdíjas Klub működési támogatása	52.100 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Barátság Nyugdíjas Klub működési támogatása	71.600 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

Szolnok Városi Klubok és Nyugdíjasok Érdekvédelmi és Kulturális Egyesülete	Szépkorúak Klubja működési támogatása	16.800 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Szikra Papír Nyugdíjas Klub működési támogatása	36.000 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Nyugdíjasok Kulturális és Érdekvédelmi Egyesülete	Őszintén Egymásért Nyugdíjas Klub működési támogatása	29.100 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Postás Nyugdíjas Klub működési támogatása	23.000 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Senior Klub működési támogatása	16.800 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Szolnok Belvárosi Nyugdíjas Klub működési támogatása	41.300 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Szolnoki Honvédséghez Tartozó Társadalmi Egyesületek Nőtagozata működési támogatása	24.500 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Szolnoki Népdalkör működési támogatása	65.000 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Tisza Nyugdíjas Klub működési támogatása	65.300 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Utazók Klubja működési támogatása	43.600 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Varga Katalin Nyugdíjas Klub működési támogatása	15.000 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Nyugdíjasok Kulturális és Érdekvédelmi Egyesülete	Humán Nyugdíjas Klub működési támogatása	27.500 Ft	csekély összegű (de minimis)
Idősek Vöröskeresztes Klubja működési támogatása		23.000 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Napraforgó Klub működési támogatása		19.100 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Szolnok Állomás Vasutas Nyugdíjas Klub működési támogatása		25.200 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

VOKE Vasutas Csomóponti Művelődési Központ	II. Rákóczi Ferenc Nyugdíjas Klub működési támogatása	32.900 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Baross Gábor Vasutas Nyugdíjas Klub működési támogatása	38.300 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Hámán Kató Nyugdíjas Klub működési támogatása	19.100 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Nyugdíjas Kabaré és Dalkör működési támogatása	35.200 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Természetjáró csoport működési támogatása	15.300 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
	Vasutas Cukorbeteg Klubja működési támogatása	38.300 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft.	Jászkun Citerazenekar működési támogatása	30.000 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Bereczki Máté Gazdakör	a szervezet működésének támogatása	41.300 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Együtt Egymásért Nőszövetség	a szervezet működésének támogatása	29.800 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Fegyveres Erők és Testületek Szolnok Városi Nyugdíjas Egyesülete	a szervezet működésének támogatása	65.800 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
JNSZ Megyei Nyugdíjas Rendőrök Egyesülete	a szervezet működésének támogatása	35.200 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Kablay Lajos Veteránrepülők Bajtársi Egyesülete	a szervezet működésének támogatása	71.000 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

Kultúra Barátai Nyugdíjas Egyesület	a szervezet működésének támogatása	72.700 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Magyar Repülők Bajtársi Egyesülete	a szervezet működésének támogatása	107.700 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Márai Sándor Kulturális Polgári Kör	Országos Nyugdíjas Polgári Egyesületek Szolnoki Csoportja működési támogatása	32.900 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Rák Ellen – Együtt – Egymásért Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Egyesület	103. sz. Mamma Klub működési támogatása	19.900 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Pedagógus Szakszervezet Szolnok és Körzeti Bizottságának Tagozata és Klubja	Szolnok Pedagógusok Szakszervezete Körzeti Bizottság Nyugdíjas Klubja működési támogatása	65.000 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Városmajori Nyugdíjasok Baráti Köre	a szervezet működésének támogatása	18.400 Ft	csekély összegű (de minimis)	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

31. napirendi pont:**Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról****Előadók:** Szalay Ferenc polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Kérdés:

Radócz Zoltán képviselő: Az előterjesztés 13. oldalán a tehetséggondozással kapcsolatos megállapodást már a második határidővel sem sikerült aláírni, mi ennek az oka? A 14. oldalon az orvosi ügyelet feladatellátására vonatkozóan kérdése, hogy ki látja el és milyen feltételekkel? A 16. oldalon a 287/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet a Szakképzés Szervezési Társulás megszüntetéséről, ahol az átadás-átvételi megállapodás aláírása még a mai napig sem történt meg. Kérdése mi ennek az indoka? Az előterjesztés 19. oldalán a környezetvédelmi programok aktualizálásával kapcsolatban elmondta, hogy két évente kell aktualizálni ezeket a programokat, de kérdéses számára, hogy 21 hónappal miért kell ismételtelen eltolni a határidőt.

Dr. Versitz Éva igazgató: Válaszában elmondta, hogy az orvosi ügyeleti feladatokat 2013. április 1-jétől a Liver08 Kft. látja el. Telephelye változatlanul a Hetényi Géza Kórházban van, viszont a felnőtt ambuláns ügyeleti rendszer egy épületen belül kapott helyet a sürgősségi ügyeleti ellátó rendszerrel. Ezáltal lényegesen kevesebb utat kell megtenniük a betegeknek a magasabb szintű ellátásba kerüléshez. A minőségi változásokból adódóan műszerezettség és eszközellátottság tekintetében magasabb színvonalat tud biztosítani.

További változásként említette a gyermekorvosi ügyelet és a kijárós orvosok elhelyezését, akik a 4 emeletes belgyógyászati épületben kaptak új helyet. Véleménye szerint biztonságosabb elhelyezés, illetőleg magasabb színvonalú és kulturáltabb elhelyezést tesz lehetővé.

Kiemelte, hogy a helyszín biztosítása a szolgáltató kötelezettsége volt. Úgy véli a szakmaközi kapcsolatrendszer szempontjából is biztonságosabb ellátást tesz lehetővé. A korábbi struktúrában annyi változás történt, hogy a társulási döntés alapján Újszászra kikerülő kijárós orvos ottani telephelye megszűnt. A gyermekorvosi ügyelet megmaradt, egy ambuláns orvos áll rendelkezésre a Hetényi Géza Kórházban, és két kijárós orvos biztosítja az ellátást, illetve a Tiszasülyi körzet plusz egy orvossal szintén ellátott lett. Bízik abban, hogy a változások tükrében magasabb színvonalú ellátásra lesz lehetőség.

Ábelné Egyed Eleonóra osztályvezető: A Balatonfüred, Szolnok, Kecskemét és Debrecen által megfogalmazott tehetség megállapodást értékesnek és hasznosnak tartja. Sajnálja, hogy az aláírására nem került sor, mely kérdésként a Közgyűlés decemberi ülésén is felmerült. Indokként elmondta, hogy eddig a négy város vezetőségét nem tudták összeszervezni a megállapodás aláírásra.

2013. január 1-jétől mind a négy városban állami fenntartásba kerültek az oktatási intézmények, melyek jelentős változásokat eredményeztek. Debrecen és Kecskemét jelezte azon aggodalmát, hogy a megállapodásban szereplő feltételeket az új rendszer tükrében, már nem biztos, hogy tudja garantálni. Debrecen alpolgármestere vállalta magára a feladatot, hogy az oktatási rendszer változásainak lekövetése után jelzi, hogy mikor kerülhet sor a megállapodás aláírására. Biztosított mindenkit arról, hogy a megállapodást meg fogják kötni a négy város között, és a tehetséggondozás területén a programok jelenleg is folynak. A Szakképzés szervezési megállapodással kapcsolatos kérdésre válaszként elmondta, hogy folyamatban van az átadás-átvétel.

A rendszer sajnálatosan elég lassan mozog, de folyamatban vannak az átadással kapcsolatos megállapodások.

Dr. Kondor Anita igazgató: A Környezetvédelmi Program felülvizsgálatával kapcsolatban elmondta, hogy a határozatban szereplő határidő módosítás azért vált indokolttá, mert a Nemzeti Környezetvédelmi Program részeként szeretnének egy olyan környezetvédelmi programot, felülvizsgálatot végrehajtani, amely átfogó szakmai munkát igényel.

Már elkezdődött egyfajta magasabb szintű jogszabály alkotás, mely még folyamatban van, ezért olyan határidőt szabtak, amely egy átfogó és teljes körű felülvizsgálatot eredményezhet.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

119/2013. (V. 2.) sz. közgyűlési határozat a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 64. § (6) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a

92/1993. (VI.15.) sz. közgyűlési határozat
106/2001. (V.17.) sz. közgyűlési határozat
267/2004. (XI.25.) sz. közgyűlési határozat
304/2008. (IX.25.) sz. közgyűlési határozat
289/2009. (XI.19.) sz. közgyűlési határozat
188/2010. (VI.24.) sz. közgyűlési határozat
146/2011. (V.26.) sz. közgyűlési határozat
246/2011. (X. 27.) sz. közgyűlési határozat
60/2012. (III.29.) sz. közgyűlési határozat
175/2012. (VI.28.) sz. közgyűlési határozat
178/2012. (VI.28.) sz. közgyűlési határozat
196/2012. (VIII.29.) sz. közgyűlési határozat
219/2012. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat
275/2012. (XII.13.) sz. közgyűlési határozat
278/2012. (XII.13.) sz. közgyűlési határozat
287/2012. (XII.20.) sz. közgyűlési határozat
291/2012. (XII. 20.) sz. közgyűlési határozat
9/2013.(I.31.) sz. közgyűlési határozat
10/2013.(I.31.) sz. közgyűlési határozat
26/2013.(II.8.) sz. közgyűlési határozat
34/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozat
35/2013.(II. 28.) sz. közgyűlési határozat
37/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozat
43/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozat
44/2013. (II. 28.) sz. közgyűlési határozat
45/2013.(II.28.) sz. közgyűlési határozat
46/2013.(II.28.) sz. közgyűlési határozat
47/2013.(II.28.) sz. közgyűlési határozat
54/2013. (III.28.) sz. közgyűlési határozat
Z-1/2013. (I.31.) sz. közgyűlési határozat
Z-4/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozat

végrehajtásáról adott jelentéseket tudomásul veszi és elfogadja.

2. A határozatok közül a

304/2008. (IX.25.) sz. közgyűlési határozat 3./ pontjából

„Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2013. március 31.

A végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

289/2009. (XI.19.) sz. közgyűlési határozat mellékletének I. 4. 4.2. pontjából a

„Felelős: SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.

Határidő: 2013. március 31.

Végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei”

289/2009. (XI.19.) sz. közgyűlési határozat mellékletének II. 5. pontjából a

„Felelős: Szalay Ferenc

Határidő: 2013. március 31.

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei”

289/2009. (XI.19.) sz. közgyűlési határozat mellékletének III. 10. pontjából a

„Határidő: 2013. március 31.”

289/2009. (XI.19.) sz. közgyűlési határozat mellékletének III. 11. pontjából a

„Határidő: 2013. március 31.”

246/2011. (X. 27.) számú közgyűlési határozat 11./ pontjából a

„Felelős: Szalay Ferenc polgármester és az érintett intézmény vezetője

Határidő: 2013. március 31.

A végrehajtásban közreműködik:

A Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

60/2012. (III.29.) sz. közgyűlési határozat 3./ pontjából a

„Határidő: 2013. március 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

196/2012. (VIII.29.) sz. közgyűlési határozat 5. pontjából a

„Határidő: 2013. március 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

278/2012. (XII.13.) sz. közgyűlési határozat 3./ pontjából a

„Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2013. március 31.

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

9/2013.(I.31.) sz. közgyűlési határozat 1. pontjából a

„Határidő a projektötlet részletes kidolgozására: 2013. március 18.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei”

10/2013.(I.31.) sz. közgyűlési határozat 4. pontjából a

„Határidő a konzorciumi szerződés aláírására: 2013. március 18.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei”

26/2013.(II.8.) sz. közgyűlési határozat 5. pontjából a

„Határidő a pályázat benyújtására: 2013. március 01.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei”

34/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozat 3) pontjából a

„Határidő: 2013. március 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Önkormányzati főépítész”

37/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozat 2. sz. melléklete 3. 3.1./ pontjából a

„Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2013. március 15.

A végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

43/2013. (II.28.) számú közgyűlési határozat 3.) pontjából a

„Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2013. március 1.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

44/2013. (II. 28.) sz. közgyűlési határozat 1.) pontjából a

„Határidő a pályázat benyújtására: 2013. március 25.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

45/2013.(II.28.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a

„Határidő a pályázat megírására: 2013. március 04.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei”

46/2013.(II.28.) sz. közgyűlési határozatból a

„Határidő: 2013. március 28.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei ”

47/2013.(II.28.) sz. közgyűlési határozatból a

„Határidő: 2013. március 28.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei ”

54/2013. (III.28.) sz. közgyűlési határozat 1) pontjából a**„Határidő:** azonnal**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

Z-1/2013. (I.31.) sz. közgyűlési határozat 2./ pontjából a**„Határidő:** 2013. március 15.**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**A feladat végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásával a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

Z-4/2013. (II.28.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a**„Határidő:** 2013. március 15.**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a PH szervezeti egységei”

szövegrészeket hatályon kívül helyezi.**3. A beszámolóval érintett határozatok közül az alábbi határozatokat a következők szerint módosítja**

Határozatok száma:	Új szövegrész, határidő:
92/1993 (VI.15.) határozat 7. pontjában a Felelős szövegrész	a mindenkori szakági alpolgármester
92/1993 (VI.15.) határozat 7. pontja	2014. március 31.
267/2004 (XI.25.) határozat 2. pontja	2014. december 31.
289/2009. (XI.19.) sz. közgyűlési határozat mellékletének I. 2. pontja	2013. szeptember 30.
289/2009. (XI.19.) sz. közgyűlési határozat mellékletének I. 3. pontja	2013. december 31.
289/2009. (XI.19.) sz. közgyűlési határozat mellékletének I. 4. 4.1. pontja	2013. szeptember 30.
289/2009. (XI.19.) sz. közgyűlési határozat mellékletének I. 4. 4.6. pontja	2013. december 31.
289/2009. (XI.19.) sz. közgyűlési határozat mellékletének III. 8. pontja	2013. december 31.
289/2009. (XI.19.) sz. közgyűlési határozat mellékletének III. 9. pontja	2014. április 30.
146/2011. (V.26.) sz. közgyűlési határozat 1/b.) pontja	2014. április 30.
175/2012. (VI.28.) sz. közgyűlési határozat	2013. június 30.
178/2012. (VI.28.) sz. közgyűlési határozat	2014. március 31.
219/2012. (IX.27.) sz. közgyűlési határozat 1./ pontja	2013. június 30.
275/2012. (XII.13.) számú közgyűlési határozat 10./ pontja	2013. december 31.
287/2012. (XII.20.) számú közgyűlési határozat 2./ pontja	2013. június 30.
291/2012. (XII. 20.) sz. közgyűlési határozat 1./ pontja	2013. június 30.
35/2013.(II. 28.) sz. közgyűlési határozat 4./ pontja	2013. június 30.
45/2013.(II.28.) sz. közgyűlési határozat 3. pontja	2013. június 30.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rác Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói

32. napirendi pont:

Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**120/2013. (V.02.) sz. közgyűlési határozat
 a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló
 tájékoztató elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 64. § (6) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

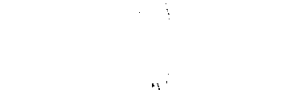
A Közgyűlés **elfogadja** a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Balla György alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rác Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói

Szalay Ferenc polgármester megállapította, hogy a Közgyűlés a kitűzött napirendi pontok tárgyalását 14,30 órakor befejezte, és zárt ülésen folytatta munkáját.

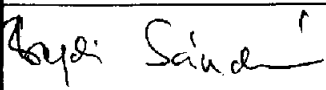


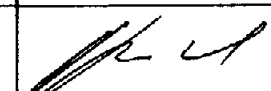
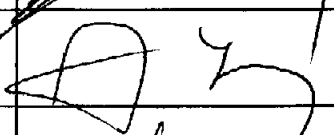

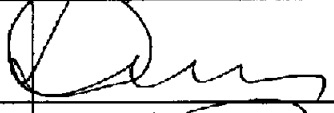
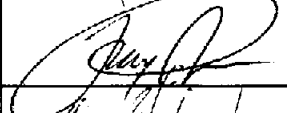
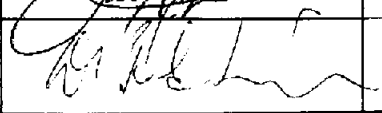
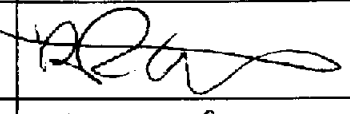
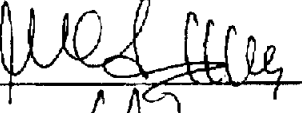
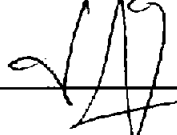

Szalay Ferenc
 polgármester

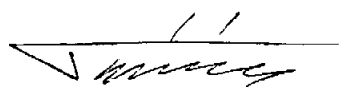
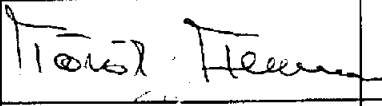


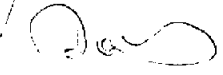



Dr. Sebestyén Ildikó
 jegyző

JELENLÉTI ÍV

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
2013. május 02-ai munkaterv szerinti ülésének résztvevőiről

Név	Aláírás	1 órát meghaladó távollét (időpont/aláírás)	Távolmaradását bejelentette (bejelentés időpontja)
Bagdi Sándorné			
Csák László			2013.04.25.
Ferenczné Teleky Éva			
Iváncsik Imre			
Dr. Bene Ildikó			
Molnár Iván			
Nagy Gyula			
Dr. Nemes András			
Petrovay Zoltán			
Dr. Póta Sándor			
Radócz Zoltán			
Szabó István			
Szalay Ferenc			
Szerencsés Sándor			2013.04.29.
Tasnádi Zoltán			2013.04.29.

Dr. Tóta Áron			
Török Ferenc			
Balla György alpolgármester			
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző			
Dr. Rác Andrea aljegyző			

Reménytelenül próbáltam e-mailben bejelenteni

2013.04.25.

2013 APR. 25

Tárgy: Bejelentés**Feladó:** "MSZP Szolnok" <szolnok@mszp.hu>**Dátum:** 2013.04.25. 8:49**Címzett:** Jegyző <jegyzo@ph.szolnok.hu>**CC:** Iváncsik Imre <ivancsik@t-email.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezúton bejelentem, hogy a május 2-i közgyűlésen, illetve az azt megelőző VÜB ülésen egyéb lefoglaltság miatt

nem tudok részt venni.

Üdvözlettel: Csák László, képviselő

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben nem Ön a címzett, kérem, haladéktalanul értesítsen az adatvedelem@mszp.hu e-mail címen. Jelen üzenet jogosulatlan másolása, továbbítása, terjesztése, bármilyen felhasználása, nyilvánosságra hozatala tilos. Az elektronikus úton történő levelezés elsősorban információs célokat szolgál. Az elektronikus levél tartalma nem feltétlenül tükrözi a Magyar Szocialista Párt hivatalos álláspontját adott ügyben.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002.(XII.19.) önkormányzati rendelet 43. § (7), valamint az 57. § (2) bekezdése alapján

B e j e l e n t é s
Közgyűlésről / Bizottsági ülésről való
távolmaradásról

Bambauer Zoltán (név) képviselő / bizottsági tag bejelentem, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésén / bizottsági ülésén 2013. október 2-án egyéb elfoglaltságom miatt nem tudok részt venni.

Szolnok, 2013. október 29.


aláírás

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002.(XII.19.) önkormányzati rendelet 43. § (7), valamint az 57. § (2) bekezdése alapján

B e j e l e n t é s
Közgyűlésről / Bizottsági ülésről való
távolmaradásról

Bencsik István (név) képviselő / bizottsági tag bejelentem, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésén / bizottsági ülésén 2013. május 2.-n egyéb elfoglaltságom miatt nem tudok részt venni.

Szolnok, 2013. április 29.


aláírás

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

MÓDOSÍTÁS
Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

2013. május 2-i ülésére

a Közgyűlés 2013. I. félévi munkatervéhez

Tisztelt Közgyűlés!

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2013. I. félévi munkatervét a 270/2012. (XI.29.) számú határozattal hagyta jóvá.

Javaslom a 2013. május 2-i ülés napirendi pontjai közül törölni az alábbi napirendi pontokat:

- Előterjesztés az Energia Kiskincstár 2012. évi működésének értékelésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Műszaki Igazgatóság

ALFA-NOVA Kft.

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Bizottság

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Indoklás:

Az Alfa-Nova Energetikai Fejlesztő, Tervező és Vállalkozó Kft. levélben kérte az előterjesztés tárgyalásának halasztását, tekintettel arra, hogy az érintett intézmények villamos energia fogyasztásának számlázási problémái miatt a komplex tájékoztatót az előterjesztések leadási határidejéig nem tudja elkészíteni.

- Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat felügyelete alá tartozó szervezetek 2012. évi összefoglaló ellenőrzési jelentéséről

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Ellenőrzési Osztály

Az előterjesztést véleményezi:

Ellenőrző Bizottság

Indoklás:

A 2011.évi CLXXXIX. törvény változása következtében az éves összefoglaló jelentéshez nem kell a Közgyűlés jóváhagyása.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**.../2013. (V.2.) sz. közgyűlési határozat
a Közgyűlés 2013. I. félévi munkatervének módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Közgyűlés 2013. I. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 270/2012. (XI.29.) számú közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ A Közgyűlés a 2013. május 2-i ülésének napirendi pontjai közül törli és a 2013. május 30-i ülésének napirendjei közé felveszi az alábbi napirendi pontot:

- Előterjesztés az Energia Kiskincstár 2012. évi működésének értékelésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Műszaki Igazgatóság

ALFA-NOVA Kft.

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Bizottság

Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

2./ A Közgyűlés a 2013. május 2-i ülés napirendi pontjai közül törli az alábbi napirendi pontot:

- Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat felügyelete alá tartozó szervezetek 2012. évi összefoglaló ellenőrzési jelentéséről

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Ellenőrzési Osztály

Az előterjesztést véleményezi:

Ellenőrző Bizottság

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
a képviselők helyben

Szolnok, 2013. április 24.


Szalay Ferenc

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

**.../2013. (V.02.) sz. közgyűlési határozat
a 2013. május 2-ai munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3), 13. § (4), 18. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2013. május 2-ai** munkaterv szerinti nyílt ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Rendeletek megalkotása, módosítása, hatályon kívül helyezése:

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására és önkormányzati lakások értékesítésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

3. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes rendeleteinek hatályon kívül helyezésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

4. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének teljesítéséről, az egyszerűsített éves beszámoló jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

Gazdasági társaságok beszámolóí:

5. Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és közhasznúsági jelentés jóváhagyására

Előadó: Molnár Lajos Milán ügyvezető igazgató

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

6. Előterjesztés a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit és Közhasznú Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és a közhasznúsági jelentés jóváhagyására

Előadó: Juhász Gyuláné ügyvezető igazgató

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

7. Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Rózsa József ügyvezető igazgató

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

8. Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és közhasznúsági jelentés jóváhagyására

Előadók: Patkós Imre

Ignác Ervin ügyvezetők

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

9. Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: András Imre ügyvezető

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

10. Előterjesztés a Szollak Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: András Imre ügyvezető

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

11. Előterjesztés a Zöld Ház társasház 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a 2013. évi üzemeltetési terv elfogadására

Előadó: András Imre ügyvezető

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

12. Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Ifj. Dr. Tóta Áron, az Igazgatóság elnöke

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Alapító Okirat módosításával kapcsolatos előterjesztés:

13. Előterjesztés Szolnok Város Jövője Közalapítvány alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntésre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

Humán, területhez kapcsolódó előterjesztés:

14. Beszámoló a Szolnok város részére szociális ellátást nyújtó intézmények, szervezetek 2012. évi szakmai munkájáról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

15. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programjának, valamint a Szolnok Integrált Városfejlesztési Stratégia részét képező Anti-szegregációs tervének felülvizsgálatára és aktualizálására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

16. Előterjesztés a Damjanich János Múzeum szakmai beszámolójának, munkatervének és múzeumi küldetésnyilatkozatának jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

17. Előterjesztés a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény szakmai beszámolójának, munkatervének és minőségpolitikai nyilatkozatának jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

18. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jászkun Volán Zrt. között megkötött közszolgálati szerződés 1. sz. mellékletének módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

19. Előterjesztés közterületek elnevezésének megváltoztatására, új közterületek elnevezésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Pályázatok és kapcsolódó előterjesztések:

20. Előterjesztés az árvíz okozta vis maior helyzet megoldására, támogatási igény benyújtására és a szükséges önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

21. Előterjesztés a belvíz okozta vis maior helyzet megoldására, támogatási igény benyújtására és a szükséges önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

22. Előterjesztés úthelyreállításra vonatkozó vis maior pályázat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

23. Előterjesztés az ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002 azonosító számú, „A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel” című részletesen kidolgozott projektötlethez kapcsolódó akcióterületi terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

24. Előterjesztés az ÉAOP-5.1.1/B2-12 azonosító számú, „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című részletesen kidolgozott projektötlethez kapcsolódó akcióterületi terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

25. Előterjesztés a települési önkormányzati feladatok ellátására vonatkozó megállapodás módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester Abonyi út

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

26. Előterjesztés az utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztési támogatás igénybevételére és az önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

27. Előterjesztés az M4 jelű autópálya megvalósításához szükséges további földterületek biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Együtműködési megállapodás:

28. Előterjesztés Balatonfüred város és Szolnok Megyei Jogú Város közötti együtműködési megállapodás megkötésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Ellenőrzéshez kapcsolódó előterjesztés:

29. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi belső ellenőrzési tervének módosítására

Előadó: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Forrás átadás:

30. Előterjesztés államháztartáson kívüli forrás átadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Jelentés, tájékoztató:

31. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előadók: Szalay Ferenc polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

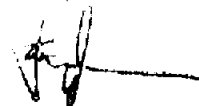
32. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
A képviselők helyben

Szolnok, 2013. április 30



Szalay Ferenc

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

21. Előterjesztés a belvíz okozta vis maior helyzet megoldására, támogatási igény benyújtására és a szükséges önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

22. Előterjesztés úthelyreállításra vonatkozó vis maior pályázat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

23. Előterjesztés az ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002 azonosító számú, „A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel” című részletesen kidolgozott projektötlethez kapcsolódó akcióterületi terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

24. Előterjesztés az ÉAOP-5.1.1/B2-12 azonosító számú, „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című részletesen kidolgozott projektötlethez kapcsolódó akcióterületi terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

25. Előterjesztés a települési önkormányzati feladatok ellátására vonatkozó megállapodás módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester Abonyi út

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

26. Előterjesztés az utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztési támogatás igénybevételére és az önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

27. Előterjesztés az M4 jelű autópálya megvalósításához szükséges további földterületek biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

**.../2013. (V.02.) sz. közgyűlési határozat
a 2013. május 2-ai munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3), 13. § (4), 18. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2013. május 2-ai** munkaterv szerinti nyílt ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Rendeletek megalkotása, módosítása, hatályon kívül helyezése:

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására és önkormányzati lakások értékesítésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

3. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes rendeleteinek hatályon kívül helyezésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

4. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének teljesítéséről, az egyszerűsített éves beszámoló jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

Gazdasági társaságok beszámolói:

5. Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és közhasznúsági jelentés jóváhagyására

Előadó: Molnár Lajos Milán ügyvezető igazgató

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

6. Előterjesztés a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit és Közhasznú Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és a közhasznúsági jelentés jóváhagyására

Előadó: Juhász Gyuláné ügyvezető igazgató

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

7. Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Rózsa József ügyvezető igazgató

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

8. Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és közhasznúsági jelentés jóváhagyására

Előadók: Patkós Imre

Ignác Ervin ügyvezetők

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

9. Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: András Imre ügyvezető

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

10. Előterjesztés a Szollak Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: András Imre ügyvezető

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

11. Előterjesztés a Zöld Ház társasház 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a 2013. évi üzemeltetési terv elfogadására

Előadó: András Imre ügyvezető

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

12. Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Ifj. Dr. Tóta Áron, az Igazgatóság elnöke

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Alapító Okirat módosításával kapcsolatos előterjesztés:

13. Előterjesztés Szolnok Város Jövője Közalapítvány alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntésre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

Humán, területhez kapcsolódó előterjesztés:

14. Beszámoló a Szolnok város részére szociális ellátást nyújtó intézmények, szervezetek 2012. évi szakmai munkájáról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

15. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programjának, valamint a Szolnok Integrált Városfejlesztési Stratégia részét képező Anti-szegregációs tervének felülvizsgálatára és aktualizálására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

16. Előterjesztés a Damjanich János Múzeum szakmai beszámolójának, munkatervének és múzeumi küldetésnyilatkozatának jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

17. Előterjesztés a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény szakmai beszámolójának, munkatervének és minőségpolitikai nyilatkozatának jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

18. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jászkun Volán Zrt. között megkötött közszolgálati szerződés 1. sz. mellékletének módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

19. Előterjesztés közterületek elnevezésének megváltoztatására, új közterületek elnevezésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Pályázatok és kapcsolódó előterjesztések:

20. Előterjesztés az árvíz okozta vis maior helyzet megoldására, támogatási igény benyújtására és a szükséges önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

**.../2013. (V.02.) sz. közgyűlési határozat
a 2013. május 02-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülése napirendjeinek
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b.) és c.) pontjai, valamint az 50. § alapján a 2013. május 02-ai munkaterv szerinti zárt ülésének napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Városgazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

1. Előterjesztés az ALFA-NOVA Kft. által fizetendő koncessziós díj terhére 2013. évben elvégzendő felújítások, beruházások meghatározására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

Önkormányzati lakás bérbeadása:

2. Előterjesztés önkormányzati érdekből történő lakások bérbeadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

²Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b.) pontja alapján **(A határozat-tervezetek elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
A képviselők helyben

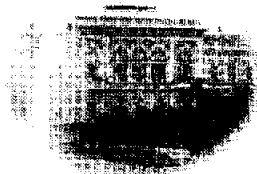
Szolnok, 2013. április 30.



Szalay Ferenc

¹A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

² A képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2013. május 2-án (csütörtökön) 9,00 órai kezdettel tartja munkaterv szerinti ülését, melyre ezúton tisztelettel **meghívom**

Az ülés helye: Városháza Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

Javasolt napirendek:

Nyílt ülésre:

Rendeletek megalkotása, módosítása, hatályon kívül helyezése:

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2. Előterjesztés a helyi jelentőségű természeti értékek, területek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

3. Előterjesztés az épített környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

4. Előterjesztés a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

5. Előterjesztés a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

6. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására és önkormányzati lakások értékesítésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

7. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes rendeleteinek hatályon kívül helyezésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

8. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város 2012. évi költségvetésének teljesítéséről, az egyszerűsített éves beszámoló jóváhagyásáról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Költségvetéshez kapcsolódó előterjesztés:

9. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város 2014. évi költségvetési koncepciójára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Gazdasági társaságok beszámolói:

10. Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és közhasznúsági jelentés jóváhagyására

Előadó: Molnár Lajos Milán ügyvezető igazgató

11. Előterjesztés a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit és Közhasznú Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és a közhasznúsági jelentés jóváhagyására

Előadó: Juhász Gyuláné ügyvezető igazgató

12. Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Rózsa József ügyvezető igazgató

13. Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és közhasznúsági jelentés jóváhagyására

Előadók: Patkós Imre

Ignác Ervin ügyvezetők

14. Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: András Imre ügyvezető

15. Előterjesztés a Szollak Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: András Imre ügyvezető

16. Előterjesztés a Zöld Ház társasház 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a 2013. évi üzemeltetési terv elfogadására

Előadó: András Imre ügyvezető

17. Előterjesztés a Szolnok Televízió Zrt. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására

Előadó: Ifj. Dr. Tóta Áron, az Igazgatóság elnöke

18. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyására **(pótlólagos)**

Előadó: Csatári István vezérigazgató

Humán területhez kapcsolódó előterjesztés:

19. Beszámoló a Szolnok város részére szociális ellátást nyújtó intézmények, szervezetek 2012. évi szakmai munkájáról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

20. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programjának, valamint a Szolnok Integrált Városfejlesztési Stratégia részét képező Anti-szegregációs tervének felülvizsgálatára és aktualizálására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

21. Előterjesztés a Damjanich János Múzeum szakmai beszámolójának, munkatervének és múzeumi küldetésnyilatkozatának jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

22. Előterjesztés a Versegly Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény szakmai beszámolójának, munkatervének és minőségpolitikai nyilatkozatának jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

23. Előterjesztés a Szolnoki Művésztelep hosszú távú működtetéséről szóló 34/2002. (II.28.) sz. közgyűlési határozat módosításának kezdeményezésére **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

24. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jászkun Volán Zrt. között megkötött közszolgálati szerződés 1. sz. mellékletének módosítására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

25. Előterjesztés közterületek elnevezésének megváltoztatására, új közterületek elnevezésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Pályázatok és kapcsolódó előterjesztések:

26. Előterjesztés az árvíz okozta vis maior helyzet megoldására, támogatási igény benyújtására és a szükséges önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

27. Előterjesztés a belvíz okozta vis maior helyzet megoldására, támogatási igény benyújtására és a szükséges önerő biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

28. Előterjesztés úthelyreállításra vonatkozó vis maior pályázat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

29. Előterjesztés a 8/2013. (III.29.) Kormány rendelet alapján az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó pályázat benyújtására és az önerő biztosítására **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

30. Előterjesztés az ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2012-0002 azonosító számú, „A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel” című részletesen kidolgozott projektötletéhez kapcsolódó akcióterületi terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

31. Előterjesztés az ÉAOP-5.1.1/B2-12 azonosító számú, „Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja” című részletesen kidolgozott projektötletéhez kapcsolódó akcióterületi terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

32. Előterjesztés az M4 jelű autópálya megvalósításához szükséges további földterületek biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Együttműködési megállapodás:

33. Előterjesztés Balatonfüred város és Szolnok Megyei Jogú Város közötti együttműködési megállapodás megkötésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Ellenőrzéshez kapcsolódó előterjesztés:

34. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi belső ellenőrzési tervének módosítására

Előadó: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Forrás átadás:

35. Előterjesztés államháztartáson kívüli forrás átadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Jelentés, tájékoztató:

36. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról **(pótlólagos)**

Előadók: Szalay Ferenc polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

37. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról **(pótlólagos)**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Zárt ülésre:

Városgazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

1. Előterjesztés az ALFA-NOVA Kft. által fizetendő koncessziós díj terhére 2013. évben elvégzendő felújítások, beruházások meghatározására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2. Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok között létrejött koncessziós szerződés kiegészítéséről **(pótlólagos)**

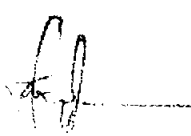
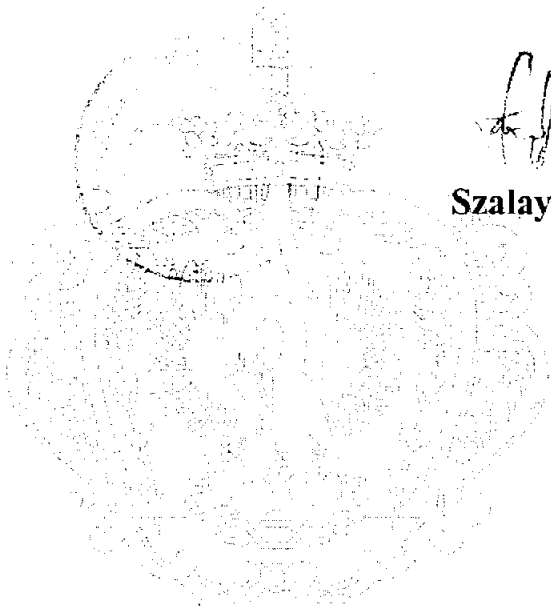
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Önkormányzati lakás bérbeadása:

3. Előterjesztések önkormányzati érdekből történő lakások bérbeadására (2db)

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szolnok, 2013. április 19.



Szalay Ferenc