

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2018. július 11-ei

**soron kívüli
nyílt ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

X. 3527-8/2018.

Tartalomjegyzék

- 1. napirend:** Előterjesztés a Szolnoki Városüzemeltetési Kft. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára 7
- 2. napirend:** Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára 15
- 3. napirend:** Előterjesztés a „Széchenyi körúti orvosi rendelő fejlesztése” című projekt indítására 21
- 4. napirend:** Előterjesztés a „Központban a gyermekek! – Szapáry úti Óvoda újjáépítése” című projekt megvalósításához szükséges önrész biztosítására..... 23

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. július 11-ei soron kívüli nyílt ülésének

H A T Á R O Z A T A I

- 189/2018. (VII.11.) a 2018. július 11-ei soron kívüli Közgyűlés nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról
- 190/2018. (VII.11.) a „ZöldRE GENERÁCIÓ! – a volt Tüdőkórház területének rehabilitációja Szolnokon” című projekttel kapcsolatos munkálatok ellátásáról
- 191/2018. (VII.11.) a „Tisza park belvárosi területének komplex rehabilitációja funkcióbővítéssel” című projekttel kapcsolatos munkálatok ellátásáról
- 192/2018. (VII.11.) a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozataláról
- 193/2018. (VII.11.) a TOP-6.6.1-16-SL1-2017-00002 azonosítószámú, „Széchenyi körúti orvosi rendelő fejlesztése” című projekt indításáról
- 194/2018. (VII.11.) a „Központban a gyermekek! – Szapáry úti Óvoda újjáépítése” című projekt megvalósításához szükséges önrész biztosítására

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének **2018. július 11-én** megtartott **szoron kívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: a Városháza Hubay Ferenc Díszterme (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelen vannak:	Szalay Ferenc	polgármester	
	Bagdi Sándorné	képviselő	
	Falusi Vajk Zsolt	képviselő	
	Dr. Kormosné Szombati Márta	képviselő	
	Molnár Iván	képviselő	
	Dr. Póta Sándor	képviselő	
	Radócz Zoltán	képviselő	
	Rehó János	képviselő	
	Rezák László	képviselő	
	Szabó István	képviselő	
	Szerencsés Sándor	képviselő	
	Pilák Imre	képviselő	
	Tasnádi Zoltán	képviselő	
	Tokaji Gyula	képviselő	
	Dr. Tóta Áron	képviselő	(15 fő)
Távolmaradását bejelentette:	Kiss Gabriella	képviselő	
	Dr. Szotyori- Lázár Zoltán	képviselő	
	Tóth Istvánné	képviselő	(3 fő)
Tanácskozási joggal megjelentek:	Fejér Andor	alpolgármester	
	Dr. Rácz Andrea	aljegyző	

A Polgármesteri Hivatal képviseletében az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Baranyiné Sárközi Erika	igazgató
Dr. Túróczi Imre	igazgató
Bíró Réka	osztályvezető
Deák Sándor	osztályvezető
Dr. Lédeczi Barnabás	osztályvezető
Tapasztó Ildikó	osztályvezető
Veréb Sándor	osztályvezető

A napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal megjelentek:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. napirendi pontnál: | Lits László ügyvezető |
| 2. napirendi pontnál: | Rózsa József ügyvezető igazgató |

A jegyzőkönyvet vezette: Kissné Vincze Erzsébet osztályvezető

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Szalay Ferenc polgármester: Köszöntötte a képviselőket, az ülésteremben jelenlévő érdeklődőket, meghívottakat.

Ismertette, hogy a soron kívüli ülés összehívásának indoka: Fejlesztésekhez kapcsolódó döntések meghozatala.

Megállapította, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint jelen van 15 fő képviselő. Távolmaradását bejelentette: Kiss Gabriella, Dr. Szotyori-Lázár Zoltán, Tóth Istvánné képviselő. A Közgyűlés határozatképes.

A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint az előterjesztéseket a képviselők elérhetik a <http://kozgyules.szolnok.hu> címen.

A nyílt ülés napirendi javaslata az ülés előtt kiosztásra került.

Kérdés, hozzászólás a napirendi javaslattal kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**189/2018. (VII.11.) sz. közgyűlési határozat
a 2018. július 11-ei soron kívüli Közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés és a 15. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2018. július 11-ei soron kívüli nyílt** ülésének napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Fejlesztési tárgyú előterjesztések:

1. Előterjesztés a Szolnoki Városüzemeltetési Kft feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2. Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Rózsa József ügyvezető

3. Előterjesztés a „Széchenyi körüti orvosi rendelő fejlesztése” című projekt indítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

4. Előterjesztés a „Központban a gyermekek! – Szapáry úti Óvoda újjáépítése” című projekt megvalósításához szükséges önrész biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Fejér Andor alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 Képviselők helyben

Szalay Ferenc polgármester: A mai közgyűlésre napirend előtti kérdést nyújtott be Radócz Zoltán képviselő.

Napirend előtti kérdés:

Radócz Zoltán képviselő: A múlt héten pénteken és vasárnap komolyabb áramkimaradás volt Szolnokon a Nagy Imre körút és a Jósika út térségében, amely érintette a József Attila úti 10 emeletes lakóházakat is. A lakók azonnal bejelentést tettek, melyre a szolgáltató azonnal megkezdte a hiba elhárítását. A vasárnapi áramszünet fél egytől kezdődött és csak esete kilenc órára kaptak átmeneti megoldást az utolsó lakók. Véleménye szerint mivel érzékelte a szolgáltató, hogy nagyobb a baj egy agregátoros betáplálást is megvalósított a térségben. Kellemetlen volt, hiszen vasárnap érzékenyebbek az áramkimaradásra a lakók. Másnapi utazásra vagy a gyerekek táborba készültek, mosás, főzés stb.

Kérdése, hogy mi volt a műszaki hiba oka, hány fogyasztót, háztartást érintett a szolgáltató szerint? Megjegyezte, hogy elterjedt az a hír, hogy a szolgáltató már pénteken tudta, hogy nagyobb a baj, így vasárnap is be kell majd avatkozni. Véleménye szerint ez nem igaz, de a környéken ez terjedt el. További kérdése, hogy sikerült-e véglegesen elhárítani a meghibásodást? A szolgáltatónak van-e olyan kötelezettsége, hogy hasonló helyzetben jelzéssel él az önkormányzat felé bármilyen formában?

Tudomása szerint a szolgáltató megfelelően helytállt és hétfőn dél körül már teljesen helyre állt a szolgáltatás a városrészben. Kérdését a hétfői időszak és a lakók félreinformálásának kiküszöbölése indokolta. Kérte, hogy keresse fel az önkormányzat a szolgáltatót a pontos információ kérés érdekében.

Szalay Ferenc polgármester: Válaszában elmondta, hogy az E.On Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. a város megkeresésére a következő tájékoztatást adta: 2018. július 6-án, pénteken az éjszakai órákban földkábeles meghibásodás történt a Szolnok Dél-Vasvári elnevezésű földkábeles hálózaton. A hiba érintette a Vasvári úton, a Bajcsy úton, a Jósika úton, a Baross úton, a Nagy Imre körúton és Véső úton lévő lakásokat. Összesen 1914 fogyasztási hely volt ellátatlan az üzemzavar során. A hiba elhárítása egy órán belül megtörtént.

A második meghibásodás vasárnap, július 8-án 12,45 órakor történt szintén a földkábeles hálózaton, ahol a pénteki üzemzavar átterhelődése miatt túlterhelés következett be. A hiba elhárítása 20,40 órára szintén megtörtént július 8-án is. A hiba javítása a hajnali órákban, július 9-én teljesen megtörtént és éjjel 1,30 órára a szolgáltatás teljes mértékben helyreállt.

Fejér Andor alpolgármestert július 8-án kereste fel az szolgáltató és tájékoztatta a meghibásodásról. Úgy véli, hogy a rosszindulatú híresztelésekkel szemben nem lehet mit tenni. Véleménye szerint az E.On Zrt. és az önkormányzat kapcsolata korrekt, folyamatos tájékoztatást adnak mindenről, amely a városban történik. Továbbá együttműködnek az elektromos töltőállomások elhelyezésében és a különböző fejlesztésekben. Hasonlóképpen más szolgáltatókkal is, mint a VCSM Zrt.-vel vagy az Alfa-Nova Kft.-vel.

Ilyen meghibásodások sajnálatosan előfordulnak a válaszból azonban látható, hogy a hibák elhárítása gyorsan megtörtént, melyet az ott lakók is tapasztalhattak.

Radócz Zoltán képviselő: Megköszönte a választ. Egyetértett azzal, hogy vasárnap még a rossz idő ellenére is megfeszítetten dolgoztak a probléma elhárításán a szolgáltató munkásai. Ezt a lakók is érzékelték. Kérte, hogy az E.On Zrt. válaszlevelét küldjék meg számára is.

Szalay Ferenc polgármester: Elektronikus levélről van szó, melyet természetesen továbbítanak Radócz Zoltán képviselő számára.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Városüzemeltetési Kft. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Az előterjesztés a „ZöldRE GENERÁCIÓ! – a volt Tüdőkórház területének rehabilitációja Szolnokon” és a ”Tisza park belvárosi területének komplex rehabilitációja funkcióbővítéssel” című projektekről szól.

K é r d é s:

Radócz Zoltán képviselő: A projektnek a befejezési határideje 2018. december 15. Lehet, hogy az elszámolása csak 2019. június körüli időszakra tehető majd, de ezzel szemben a szerződésben mégis 2018. december 15. szerepel. Kérdése, hogy reális-e ez a határidő, különösen a park vonatkozásában? Volt már példa arra, hogy a tervezett téli zöld munkák áthúzódtak a tavaszi időszakra, amikor a vegetáció beindul. Nagyon rövidnek tartja a határidőt, figyelembe véve például egy csapadékos hosszú őszi időszakot.

Lits László ügyvezető: Válaszában elmondta, hogy az indikátor számok teljesítése miatt került a szerződésbe a 2018. december 15-ei határidő. A projekt ketté lett bontva az engedélyes és a nem engedélyes részekre annak érdekében, hogy minél gyorsabban hozzá tudjon fogni a társaság a kivitelezéshez, kifejezetten a parképítéshez. Kiemelte, hogy természetesen esős, hideg ős bekövetkeztével csak az indikátor számok teljesítése érdekében nem fognak minőségtelen és szakmaiatlan munkát végezni. A társaság azon lesz, hogy tudja majd tartani a határidőket.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést mai napon együttes ülés keretében véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság.

Molnár Iván, az együttes bizottsági ülés levezető elnöke: Ismertette, hogy a bizottságok egyhangúlag támogatják az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

1. szavazás:

A „ZöldRE GENERÁCIÓ! – a volt Tüdőkórház területének rehabilitációja Szolnokon” című projekttel kapcsolatos munkálatok ellátásáról

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

190/2018. (VII.11.) sz. közgyűlési határozat
a „ZöldRE GENERÁCIÓ! – a volt Tüdőkórház területének rehabilitációja
Szolnokon” című projekttel kapcsolatos munkálatok ellátásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1., 2. és 13. pontjai alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Terület- és Területfejlesztési Operatív Program keretében a „ZöldRE GENERÁCIÓ! – a volt Tüdőkórház területének rehabilitációja Szolnokon” című projekt megvalósításához szükséges szerződés megkötéséhez és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja azon szándékát, hogy a projektben megvalósuló park üzemeltetésével a Szolnoki Városüzemeltetési Kft-t kívánja megbízni, egyben felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az üzemeltetési szerződés megkötésére: 2018. december 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Fejér Andor alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rác Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 Lits László a Szolnoki Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

190/2018. (VII.11.) sz. közgyűlési határozat melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
 Bankszámlaszám: 11745004-1548930-11210008
 Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank NyRt.
 Képviseli: Szalay Ferenc polgármester,
 mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Szolnoki Városüzemeltetési Kft.

Székhely: 5000 Szolnok, József Attila út 85.
 Cégjegyzékszám: 16-09-017113
 Bankszámlaszám: 11745004-21387548-00000000
 Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank NyRt.
 képviseli: Lits László ügyvezető
 mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

Jelen Szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Terület- és Területfejlesztési Operatív Program keretében megvalósítani tervezett TOP-6.3.2-15-SL1-2016-00002 azonosító számú „ZöldRE GENERÁCIÓ! – a volt Tüdőkórház területének rehabilitációja Szolnokon” című projekthez kapcsolódó növényfelületek bontási – előkészítési, építési, játszótér építési, növénytelepítési és növényápolási munkák, eszközbeszerzési feladatok ellátását, valamint a kiviteli tervek elkészítését az alábbiak szerint:

2. A teljesítés határideje:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítési határideje **2018. december 15. napja** azzal, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.

Jelen Szerződés az aláírásával lép hatályba.

3. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 3.2. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- 3.3. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, amelynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- 3.4. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 3.5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, a mű kellő időre történő elkészítését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- 3.6. A Vállalkozó köteles betartani a Támogató által kiadott Támogatási Szerződés előírásait.
- 3.7. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 3.8. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő köteleseit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevitelére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

- 3.9. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 3.10. Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

4. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

- 4.1. A Vállalkozó a teljesítését átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a Felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- 4.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megtörtént.
- 4.3. A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- 4.4. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 4.5. A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 5.1. A Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozói díj összegét nettó 338.671.145 Ft-ban, azaz háromszázharmincnyolcmillió-hatszázhetvenegyezer-száznegyvenöt forintban határozzák meg, amely magában foglalja a Vállalkozó Szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését is. A Vállalkozó azon kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszt.
- 5.2. A Vállalkozó jogosult 70 % előleg igénybevételére a szerződéskötéstől számított 15 napon belül előleg bekérő levele alapján. A Vállalkozó a folyósított előlegről köteles haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére bocsátani. Az előleggel legkésőbb a végszámlában köteles elszámolni.
- 5.3. A Vállalkozó jogosult 1 db részszámla kiállítására a teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő forintösszegben, valamint 1 db végszámla kiállítására a teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő forintösszegben.
- 5.4. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745004-21387548-00000000 számú bankszámlájára.
- 5.5. A Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Felek a pótmunka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen írásban megállapodnak.
- 5.6. A feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Baranyiné Sárközi Erika igazgató, akadályoztatása esetén a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri és eljárási rendjének részletes szabályairól szóló I.23944-1/2015. számú Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt

feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja. A teljesítés igazolást a Megrendelő a szerződés szerinti teljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

5.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződés finanszírozása a Terület- és Területfejlesztési Operatív Program keretében történik.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Szerződő felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a pertárgy értékétől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

6.2. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá hat példányban.

Kelt: Szolnok, 2018.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

2. szavazás:

A "Tisza park belvárosi területének komplex rehabilitációja funkcióbővítéssel" című projekttel kapcsolatos munkálatok ellátásáról

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

191/2018. (VII.11.) sz. közgyűlési határozat

a "Tisza park belvárosi területének komplex rehabilitációja funkcióbővítéssel" című projekttel kapcsolatos munkálatok ellátásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1., 2. és 13. pontjai alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Terület- és Területfejlesztési Operatív Program keretében a „Tisza park belvárosi területének komplex rehabilitációja funkcióbővítéssel” című projekt megvalósításához szükséges szerződés megkötéséhez és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja azon szándékát, hogy a projektben megvalósuló park üzemeltetésével a Szolnoki Városüzemeltetési Kft-t kívánja megbízni, egyben felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az üzemeltetési szerződés megkötésére: 2018. december 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Lits László a Szolnoki Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

191/2018. (VII.11.) sz. közgyűlési határozat melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Bankszámlaszám: 11745004-1548930-11210007
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank NyRt.
Képviseli: Szalay Ferenc polgármester,
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Szolnoki Városüzemeltetési Kft.

Székhely: 5000 Szolnok, József Attila út 85.
Cégjegyzékszám: 16-09-017113
Bankszámlaszám: 11745004-21387548-00000000
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank NyRt.
képviseli: Lits László ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

Jelen Szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Terület- és Területfejlesztési Operatív Program keretében megvalósítani tervezett TOP-6.3.2-15-SL1-2016-00001 azonosító számú „Tisza park belvárosi területének komplex rehabilitációja funkcióbővítéssel” című projekthez kapcsolódó növényfelületek bontási, növénytelepítési és növényápolási munkák, építési, játszótér építési és eszközbeszerzési feladatok ellátására, valamint a kiviteli tervek elkészítését az alábbiak szerint:

2.A teljesítés határideje:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítési határideje **2018. december 15. napja** azzal, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.

Jelen Szerződés az aláírásával lép hatályba.

3.Szerződő felek jogai és kötelezettségei

3.1.Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

3.2.Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint a Megrendelő kockázatára elláthatja.

3.3.Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, amelynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.

3.4.Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

3.5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy a mű kellő időre történő elkészítését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

3.6.A Vállalkozó köteles betartani a Támogató által kiadott Támogatási Szerződés előírásait.

3.7.A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

3.8.A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezéseit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevitelére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

3.9.Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

3.10.Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

4. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

4.1. A Vállalkozó a teljesítését átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a Felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.

4.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megtörtént.

4.3.A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.

4.4.A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

4.5.A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően

elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

5.1. A Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozói díj összegét nettó 144.272.791 Ft-ban, azaz száznegyvennégy millió-kettőszázhetvenkettőezer-hétszázkilencvenegy forintban határozzák meg, amely magában foglalja a Vállalkozó Szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését is. A Vállalkozó azon kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszt.

5.2. A Vállalkozó jogosult 70 % előleg igénybevételére a szerződéskötéstől számított 15 napon belül előleg bekérő levele alapján. A Vállalkozó a folyósított előlegről köteles haladéktalanul előlegrészlet kiállítását kiállítani és azt a Megrendelő részére bocsátani. Az előleggel legkésőbb a végszámlában köteles elszámolni.

5.3. A Vállalkozó jogosult 1 db részszámla kiállítására a teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő forintösszegben, valamint 1 db végszámla kiállítására a teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő forintösszegben.

5.4. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745004-21387548-00000000 számú bankszámlájára.

5.5. A Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Felek a pótmunka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen írásban megállapodnak.

5.6. A feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Baranyiné Sárközi Erika igazgató, akadályoztatása esetén a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri és eljárási rendjének részletes szabályairól szóló I.23944-1/2015. számú Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja. A teljesítés igazolást a Megrendelő a szerződés szerű teljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

5.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződés finanszírozása a Terület- és Területfejlesztési Operatív Program keretében történik.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a pertárgy értékétől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

6.2. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá hat példányban.

Kelt: Szolnok, 2018.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

2. napirendi pont:**Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester
Rózsa József ügyvezető

Rózsa József ügyvezető: Az előterjesztés két fő részből áll, melyek a bizottsági ülésen részletesen megtárgyalásra kerültek. Úgy véli, hogy egy beruházásra vonatkozóan mindig izgalmas kérdés a rendelkezésre álló pénzügyi forrás.

Az önkormányzati önerőre vonatkozó döntést a költségvetési rendelet tartalmazza, tehát a forrás ilyen szempontból rendelkezésre áll. Jelezte, hogy TAO beruházásról van szó, így a 70%-ra vonatkozó további rész is rendelkezésre áll.

A B. Nagy Pál Sportcsarnok beruházásról van szó a Véső Úti Sportközpont fejlesztés keretében. A források rendelkezésre állnak, de a két összeg azért szerepel külön, mert az egyik a program szerint előfinanszírozott részre kell bontani a beruházást. Gyakorlatilag annak a szerződése már megtörtént, az önkormányzat azt a forrást biztosította a Sportcentrum számára. Ugyanakkor a kivitelezés abba a stádiumba ért, ahol a következő lépés utófinanszírozott program, amely a műszaki tartalom keretében van már. Ez azt jelenti, hogy ez az összeg a minisztérium számláján van és csak az elszámolást követően tudnak hozzájutni. Az önerő összesen 57,9 millió forint. Kiemelte, hogy a kivitelező számára az előrehaladás alapján már bizonyos kifizetéseket meg kell tenniük. Pénzügyileg mind az önerőt, mind a 70%-os TAO-s összeget sikerült összegyűjteni és most már reményeik szerint olyan stádiumban van a sportcsarnok felújítása és az új elemek építése, hogy az önerőre vonatkozó összeg minél hamarabb megérkezik a Sportcentrumhoz. Terveik szerint szeptember-október környékén az új sportcsarnok, az öltöző és az új vívócsarnok is felépül. A Véső Úti Sportközponti összetett beruházás keretében ez lesz az első olyan blokk, amit szeretnének a sportolók rendelkezésére bocsájtani. Az előterjesztés másik része arról szól, hogy harmadik alkalommal van lehetősége a Sportcentrumnak megszervezni, megrendezni a FIBA 3x3 keretében egy nagyívű kosárlabda szabadtéri Európa Kupa selejtező programot, melyre információja szerint már 18 ország jelentkezett. A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége ezeket a programokat 100%-os támogatással támogatja, ugyanakkor az alapító okirat szerint a szerződés jóváhagyásához közgyűlési döntés szükséges.

Összegezve tájékoztatta a jelenlévőket a következő időszak programjairól, amely egy Európa Kupa selejtező, egy Egyetemi Kajak-kenu Világbajnokság és egy Ejtőernyős Világbajnokság. Ezen programoknak adhat otthon Szolnok városa, mely véleménye szerint a város hírének és értékének növelését szolgálja.

A korábbi közgyűlési döntéseknek megfelelően az elmúlt hetekben hozzákezdtek a Szandaszőlősi Általános Iskola udvarán a pályaépítéshez, valamint a Jósika úti, a Kolozsvári úti és a Munkácsy úti óvodák beruházásához is. A következő évre beadott programok is jól állnak, illetve az MLSZ-hez benyújtott műfüves pálya építés is túl van az első komoly döntésen és meg fogják tudni valósítani.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság.

Molnár Iván, az együttes bizottsági ülés levezető elnöke: Ismertette, hogy a bizottságok egyhangúlag támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**192/2018. (VII.11.) sz. közgyűlési határozat
a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések
meghozataláról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a, a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. alapító okirata alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. és a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége között a FIBA 3x3 U18 Európa Kupa selejtező Szolnokon 2018. augusztus 5-6. napján történő megszervezésével és megrendezésével kapcsolatos vállalkozási szerződés megkötését **32.000.0000.- Ft + ÁFA** vállalkozási díjért.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.

192/2018. (VII. 11.) sz. közgyűlési határozat melléklete

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (nevében eljáró Szalay Ferenc polgármester) Szolnok, Kossuth tér 9., mint **támogató**,
másrészről

neve: Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.

címe: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.

képviselője: Rózsa József ügyvezető igazgató

közhasznú minősítése: kiemelten közhasznú

adóhatóságnak bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma: 11745004 - 20137412

adóigazgatási azonosító száma: 21064371-2-16

telefonszáma, fax száma: 56/423-902

e-mail címe: titkarsag@szolsport.hu

mint **támogatott** között

a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet **Fejlesztési kiadások célelőirányzat Sportfejlesztési programok** előirányzat terhére biztosított támogatási összeg felhasználására.

1. Támogató a támogatott részére jelen szerződés alapján **57.900.000 Ft-ot**, azaz **ötvenhétmillió-kilencszázezer forintot** utal át a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C.§-a "Látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye" keretén belül tervezett sportfejlesztési programhoz kapcsolódó beruházások támogatására a felek által egyeztetett időpontban. A támogatás felhasználására 2019. február 28-ig van mód.

Jelen támogatás alapján a kedvezményezett (támogatott) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187/1, 2014.6.26) szerinti támogatásban részesül a következő támogatási kategóriában: Sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatás beruházási céllal.

Támogatottnak a fenti támogatást Szolnok megyei Jogú Város Közgyűlésének a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéből megvalósítandó fejlesztésekhez szükséges döntések meghozataláról szóló 96/2015. (IV.30.) számú közgyűlési határozata 1./ c pontja alapján a következő beruházás önrészeként kell felhasználni:

- a **Szolnok, Véső úti 7355/5 hrsz-ú ingatlanon B. Nagy Pál Sportcsarnok II. ütem projekteleme megvalósítása** a Szolnok, Véső úti 7355/5 hrsz-ú ingatlanon meglévő sportcsarnok kosárlabda-pálya fejlesztésére (padlóburkolat cseréje, eszközbeszerzések) és épületkorszerűsítésre, mely magában foglalja a sportcsarnok teljes felújítását, a régi öltözőépület és összekötő nyaktagok bontását, az új épület teherhordó szerkezetének megépítését, melynek része többek között a sportcsarnok homlokzatának és tetőzetének szigetelése, a küzdőtér felújítása, a világítás korszerűsítése, új gépészeti rendszer kiépítése. A beruházás tartalmazza továbbá a nyílászárók cseréjét, valamint a biztonságtechnikai rendszer és az eredményjelző telepítését.

1.1. A támogatási összeg Szolnok megyei Jogú Város Közgyűlésének a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéből megvalósítandó fejlesztésekhez szükséges döntések meghozataláról szóló 96/2015. (IV.30.) számú közgyűlési határozatán alapul melyhez kapcsolódó költségkalkulációt jelen szerződés melléklete tartalmazza.

1.2. Az ellentételezést kizárólag a jelen támogatási szerződésben meghatározott feladatok ellátására lehet felhasználni.

1.3. A támogatás felhasználásának ellenőrzése a támogatott elszámolása alapján történik.

1.4. Támogató az elszámolás továbbá a támogatás szükségességének felülvizsgálatát a hatályos pénzügyi-számviteli és egyéb vonatkozó jogszabályok valamint a vonatkozó számviteli standardok alapján végzi.

2. A támogatott kötelezi magát arra, hogy a rendelkezésre bocsátott összeget kizárólag a szerződésben megjelölt cél megvalósítása érdekében használja fel, amennyiben annak