

T Á J É K O Z T A T Ó

az üres önkormányzati bérlakások igénylésének menetéről,
illetve segédlet a nyomtatványok kitöltéséhez

2011. július 1-től az önkormányzati bérlakások bérbeadása az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglaltak alapján az alábbiak szerint történik.

Általános tudnivalók

2011. július 1-től az üres bérlakások bérbeadása kérelem alapján vagy pályázat útján történik.

I. Kérelem alapján kerülnek bérbeadásra az alábbi jogcímek szerinti lakások:

a) *szociális helyzet alapján:*

- szociális bérlakásban
- fiatalok házában lévő szociális bérlakásban,

b) *nem szociális helyzet alapján:*

- fiatalok részére biztosított garzonlakásban,
- 55 év felettek részére garzonlakásban,
- önkormányzati bérlakásban.

II. Pályázat útján kerülnek bérbeadásra az alábbi jogcímek szerinti lakások:

nem szociális helyzet alapján:

- önkormányzati bérlakásban költségviseléssel,
- önkormányzati bérlakásban bérlő általi felújítással.

Az I. pontban rögzített bérbeadási típusok esetén a lakáshoz jutás feltétele, hogy a lakásigénylő önkormányzati lakás bérletére **kérelmet** nyújtson be és a kérelmező az általános bérbeadási feltételeknek megfeleljen. A polgármester a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében lakásigénylési névjegyzéket készít. Az általános bérbeadási feltételeknek megfelelő kérelem a benyújtástól számított 1 évig érvényes. A polgármester a kérelem befogadásáról a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül értesíti a lakásigénylőt. Ha a kérelem benyújtásának időpontjától a bizottság döntéséig több mint hat hónap eltelt, a bérleti szerződés csak a jogosultsági feltételek megléte esetén köthető meg.

A II. pontban rögzített bérbeadási típusok esetén a polgármester **minden hónap 15. napjáig közzéteszi** a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, a www.info.szolnok.hu honlapon, valamint a Szociális Támogatások Osztálya hirdetőtábláján az üres lakások bérbeadására irányuló pályázati kiírást, vagy tájékoztatást arról, hogy az adott hónapban pályázat útján bérbe adható lakás nincs. A **pályázati jelentkezési lapot a kifüggesztés hónapjának 25. napjáig lehet benyújtani**, a hiányzó igazolások pótlásra a hónap végéig van lehetőség. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot. A nyertes pályázó bérleti szerződést vagy megállapodást egy lakás bérletére köthet. Azok a pályázatok, melyek a pályázati kiírásnak nem felelnek meg, érvénytelenek. (A pályázat útján történő bérbeadásról bővebben a 10-11. oldalon olvashat.)

A kérelem nyomtatvány önkormányzati lakás bérletére, valamint a pályázati jelentkezési lap beszerezhető:

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában

- a Belvárosi Ügyfélközpontban (Szolnok, Kossuth tér 9.),
- a Szociális Támogatások Osztályán (Szolnok, Kossuth tér 1. földszint),

illetve letölthető a www.szolnok.hu címen.

A kitöltött kérelem nyomtatvány, valamint pályázati jelentkezési lap benyújtásának helye:

- Szociális Támogatások Osztálya Szolnok, Kossuth tér 1. földszint

Ügyfélfogadási idő: hétfőn 13 - 16 óráig,
szerdán 8 - 16 óráig,
pénteken 8 - 12 óráig.

A benyújtás határideje:

- pályázati jelentkezési lap esetében a pályázati kiírás kifüggesztése hónapjának 25. napja,
- kérelem esetében folyamatos.

Házastársak, élettársak a kérelmet, illetve a lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot kizárólag együtt nyújthatják be.

A bérlő kiválasztásának menete:

Az üres lakások bérbeadásáról az Egészségügyi, Sport, Turisztikai és Szociális Bizottság (továbbiakban: bizottság) **dönt**. A lakások pályázati úton való bérbeadásáról a bizottság legkésőbb a pályázati jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő második munkaterv szerinti ülésén dönt. A kérelem alapján történő bérbeadás esetén a bizottság a befogadott kérelmek figyelembe vételével a lakások megüresedésének ütemében dönt.

A bizottság a bérbeadás feltételeinek megfelelő pályázók, lakásigénylők közül, lakásonként az első három helyre bérlőjelöltet sorol.

A bizottság döntéséről a Szociális Támogatások Osztálya a bizottság által első helyre sorolt személyt értesíti, hogy a bérleti szerződés illetve a megállapodás megkötése céljából a döntést tartalmazó értesítés kézhezvételét követő 8 munkanapon belül a lakásüzemeltetőt keresse fel. A második és harmadik helyre sorolt **lakásigénylőt** akkor értesíti, ha a szerződés megkötése a bizottság által előző helyre sorolt lakásigénylő visszalépése miatt megghiúsul. Ebben az esetben a lakásüzemeltető a második, ennek visszalépése esetén a harmadik helyre sorolt lakásigénylővel köti meg a szerződést.

A bizottság a nem nyertes pályázókat bérlőjelöltnek nem sorolja. A döntésről a **pályázókat** a Szociális Támogatások Osztálya a döntést követően értesíti.

Visszalépésnek minősül, ha a pályázó, lakásigénylő a szerződéskötés helyén nem jelenik meg és távolmaradását előre nem jelzi, illetve 5 munkanapon belül nem igazolja.

A lakásbérleti szerződés megkötésének időpontjában a kérelmezők, pályázók a szerződés tárgyát képező bérlakáson túli önkormányzati lakások bérletére irányuló lakáskérelmei, pályázatai megszűnnek, illetve érvényüket veszítik.

A bérbeadás általános feltételei

Lakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára, vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

Házastársak és élettársak esetében elegendő a felek egyikének megfelelnie a fentiekben foglaltaknak.

A bérbeadás során a bérbeadó a szolnoki bejelentett lakóhellyel, vagy szolnoki bejelentett lakóhellyel és szolnoki bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Szolnokon tartózkodó nagykorú személyt előnyben részesítheti.

Nem jogosult önkormányzati lakás bérletére az a személy, aki a lakás bérleti jogának megpályázásakor, illetve a kérelem benyújtásakor:

- a) az ország területén 1/1 tulajdoni arányban lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik; házastársak, élettársak olyan közös lakás tulajdonával rendelkeznek, ahol a tulajdoni hányaduk összege az 1/1 tulajdoni arányt eléri,
- b) 4.275.000.-Ft-ot meghaladó értékű lakásnak nem minősülő egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- c) az ország területén önálló állami, vagy önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
- d) pályázatában lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé.

Az a) pont alól kivételt képez a haszonélvezeti joggal terhelt lakás, vagy önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakásrész, amennyiben az a haszonélvező által lakott, vagy abban a tulajdonos birtoklása a haszonélvező által akadályoztatott.

A c) pont alól kivételt képez az a pályázó, lakásigénylő, aki Szolnok városában önkormányzati lakás bérletével rendelkezik.

A kizáró tényezőket az együttköltöző személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

Bérbeadás KÉRELEMRE szociális helyzet alapján

- szociális bérlakásban
- fiatalok házában lévő szociális bérlakásban

Szociális bérlakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában - a lakásba együttköltözni kívánó személyekből álló - családjában **az egy főre jutó havi nettó jövedelem a 110 000 Ft-ot nem haladja meg**, és az általános bérbeadási feltételeknek megfelel.

A bizottság a szociális bérlakást határozott időre, 1 évre adja bérbe.

A szociális bérlakások és azok lakbére:

	A	B	C
	cím (utca)	házsám	lakbér Ft/m ² /hó
1	Bajcsy-Zs. út	2/A.	402
2	Búzavirág utca		76
3	Hangya utca		69
4	József A. út	18. fszt/2-3.	183
5	Katona J. utca		76
6	Molnár F. utca	9, 11.	76
7	Tersánszky utca		76
8	Dr. Sarkady L. utca		451
9	Tücsök utca		76
10	Vegyiművek ltp.11-12-13.		273
11	Veres P. utca		76

A fenti lakások lakbére a 27%-os áfa-t nem tartalmazza!

Fiatalok házában lévő szociális bérlakások – takarékosagra ösztönzéssel – egyedülálló fiatalok, fiatal házaspárok és élettársak átmeneti elhelyezésére szolgáló lakások.

A fiatalok házában lévő szociális bérlakás bérletére azok az egyedülálló fiatalok, fiatal házaspárok és élettársak jogosultak, akiknek a kérelem benyújtásának időpontjában - a lakásba együttköltözni kívánó személyekből álló - családjában **az egy főre jutó havi nettó jövedelem a 250 000 Ft-ot nem haladja meg** és az általános bérbeadási feltételeknek megfelelnek. Fiatal házaspárok, azok a nagykorú házastársak, akik közül az egyik fél a 35. életévet még nem töltötte be. Fiatal élettársak, azok a nagykorú élettársak, akik közül az egyik fél a 35. életévet még nem töltötte be, és akik élettársi kapcsolatukat közjegyző által hitelesített nyilatkozattal igazolták.

A bizottság a fiatalok házában lévő szociális bérlakást határozott időre, 1 évre adja bérbe. A bérlő a lakást még öt alkalommal kérheti ismételten bérbe, amennyiben a jogosultsága fennáll.

Az önkormányzati lakás bérletére irányuló kérelem nyomtatványon az egyedülálló pályázónak nyilatkozni kell, mely szerint vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig bármely államilag garantált lakossági lakástakarék-pénztárral – havonta rendszeresen legalább 10 000 Ft elhelyezésére vonatkozó – lakáscélú előtakarékosági szerződést köt.

Ha a pályázók házastársak, élettársak, a fiatalok házában lévő szociális bérlakás bérletére irányuló kérelmen nyilatkozniuk kell, mely szerint vállalják, hogy a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig bármely államilag garantált lakossági lakástakarék-pénztárral – havonta rendszeresen legalább 20 000 Ft elhelyezésére vonatkozó – lakáscélú előtakarékosági szerződést kötnek.

A másfél, kettő, illetve 1 + 2 fél szobás lakások a Mester úton találhatóak.

Az igényelt lakásnagyság a kérelem nyomtatvány 3. oldalán jelölhető be.

A fiatalok házában lévő szociális bérlakás lakbérének mértéke 269 Ft/m²/hó, ami a 27 %-os áfa-t nem tartalmazza.

Bérbeadás KÉRELEMRE nem szociális helyzet alapján

- fiatalok részére biztosított garzonlakásban,
- 55 év felettiak részére garzonlakásban,
- önkormányzati bérlakásban.

Fiatalok részére biztosított garzonlakás bérletére azok az egyedülálló **fiatalok, fiatal házaspárok, élettársak** jogosultak, akik az általános bérbeadási feltételeknek megfelelnek.

Fiatal házaspárok, élettársak a nagykorú, 35. életévüket be nem töltött házastársak, valamint azok a nagykorú, 35. életévüket be nem töltött személyek, akik élettársi kapcsolatukat közjegyző által hitelesített nyilatkozattal igazolták.

Fiatalok részére biztosított garzonlakás csak **méltányolható mértékű lakásigény** fennállása esetén adható bérbe.

A fiatalok részére biztosított garzonlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az **óvadék** befizetéséről szóló igazolás megléte, melyet legkésőbb a bérleti szerződés megkötésének napján a lakásüzemeltetőnél be kell mutatni. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

Fiatalok részére biztosított üres garzonlakást a bizottság határozott időre, 1 évre adja bérbe.

55 év felettiak részére garzonlakás bérletére azok az egyedülálló **55. életévüket betöltött** személyek, házaspárok, élettársak jogosultak, akik az általános bérbeadási feltételeknek megfelelnek.

55 év felettiak részére biztosított garzonlakás csak **méltányolható mértékű lakásigény** fennállása esetén adható bérbe. Az 55 év felettiak részére biztosított garzonlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az **óvadék** befizetéséről szóló igazolás megléte, melyet legkésőbb a bérleti szerződés megkötésének napján a lakásüzemeltetőnél be kell mutatni. Az óvadék mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

Az 55 év felettiak részére biztosított üres garzonlakást a bizottság határozott időre, 1 évre adja bérbe.

A garzonlakások és azok lakbére:

A	B	C
cím (utca)	hátszám	lakbér Ft/m ² /hó
Bercsényi utca	32.	521
Mikszáth K. utca	17.	521
Sarló utca	10/A.	486
Zagyvaparti stny.	4-5.	502

A fenti lakások lakbére a 27%-os áfa-t nem tartalmazza!

A garzonlakások gázzal fűthető, komfortos lakások, az egyszobás garzonlakások átlagosan 28-31 m² alapterületűek, a másfél szobások 37-38 m² alapterületűek.

Az igényelt lakásnagyság a kérelem nyomtatvány 4. oldalán jelölhető be épületenként.

Nem szociális helyzet alapján önkormányzati lakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, akinek a kérelem benyújtásának időpontjában - a lakásba együttköltözni kívánó személyekből álló - családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem egyedülálló esetén az **57 000 Ft**-ot, kettő fő esetén **43 000 Ft**-ot, három fő esetén **36 000 Ft**-ot, négy vagy több fő esetén **29 000 Ft**-ot meghaladja. A bérleti szerződés megkötésének előfeltétele az óvadék befizetéséről szóló igazolás megléte, melyet legkésőbb a bérleti szerződés megkötésének napján a lakásüzemeltetőnél be kell mutatni. Az **óvadék** mértéke három havi lakbér mértékének megfelelő összeg.

Nem szociális helyzet alapján biztosított üres önkormányzati bérlakást a bizottság határozott időre, 1 évre adja bérbe.

A nem szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati bérlakások és azok lakbére:

Szandaszőlős				
	A	B	C	D
	cím (utca)	hátszám	lakbér Ft/m ² /hó	Szociális helyzet alapján adható kedvezmény felső határa
1	Csók I. utca	2-4.	298	28%

Széchenyi városrész				
	A	B	C	D
	cím (utca)	házsám	laktér Ft/m ² /hó	Szociális helyzet alapján adható kedvezmény felső határa
1	Aranyi S. út	12-14.	346	10%
2	Aranyi S. út	22.	383	19%
3	Aranyi S. út	3-11.	384	20%
4	Aranyi S. út	4-6.	348	11%
5	Aranyi S. út	8-10.	347	11%
6	Botár I. utca	6.	359	14%
7	Czakó E. utca	6-10.	343	10%
8	Győrffy I. utca	10-14.	380	19%
9	Győrffy I. utca	1-7.	359	14%
10	Győrffy I. utca	2-8.	353	12%
11	Hild V. utca	1.	347	11%
12	Hild V. utca	16-20.	467	34%
13	Hild V. utca	3.	394	21%
14	Hild V. utca	7.	365	15%
15	Karczag L. utca	1.	347	11%
16	Karczag L. utca	11.	357	13%
17	Karczag L. utca	3	334	7%
18	Karczag L. utca	4-12.	378	18%
19	Lovas I. utca	10-14.	356	13%
20	Lovas I. utca	11.	368	16%
21	Lovas I. utca	16-20.	467	34%
22	Lovas I. utca	5.	342	9%
23	Lovas I. utca	7.	359	14%
24	Malom utca	20-22.	348	11%
25	Malom utca	4-6.	380	19%
26	Orosz Gy. utca	9-11.	347	11%
Belváros (összkomfortos)				
	A	B	C	D
	cím (utca)	házsám	laktér Ft/m ² /hó	Szociális helyzet alapján adható kedvezmény felső határa
1	Ady E. út	1.	536	4%
2	Baross G. út	16.	536	4%
3	József A. út	27,29,31.	476	4%
4	Jubileum tér	2,3.	476	4%
5	Jubileum tér	4.	476	4%
6	Móra F. utca		536	4%
7	Nagy I. krt.		476	4%
8	Szolnok Ispán krt.		536	4%

<i>Belváros (komfortos)</i>				
	A	B	C	D
	cím (utca)	házsám	lakbér Ft/m ² /hó	Szociális helyzet alapján adható kedvezmény felső határa
1	Bajtárs utca	7-9-11	476	4%
2	Baross G. út	7,13.	536	4%
3	Csokonai utca	17-21.	476	4%
4	Glykais Gy. út	22.	476	4%
5	Gutenberg tér	1-2.	476	4%
6	Jósika utca	17-19-21.	476	4%
7	József A. út	18. fszt. 4.	383	17%
8	József A. út	52-54.	476	4%
9	Kassai utca	39-41.	476	4%
10	Kisfaludy utca	2-6.	536	4%
11	Kolozsvári utca	12.	536	4%
12	Konstantin utca		536	4%
13	Kossuth L. tér		536	4%
14	Kossuth L. út	12.	536	4%
15	Mindszenty József bíboros utca	2.	476	4%
16	Lengyel L. utca	2.	476	4%
17	Liget utca	1-3-5.	476	4%
18	Réz utca	2-4-6.	476	4%
19	Boldog Sándor István krt.	10.	536	4%
20	Boldog Sándor István krt.	12.	536	4%
21	Boldog Sándor István krt.	14-16.	536	4%
22	Boldog Sándor István krt.	18.	428	46%
23	Boldog Sándor István krt.	20.	482	52%
24	Boldog Sándor István krt.	20. 3/3.	536	4%
25	Boldog Sándor István krt.	22.	536	4%
26	Boldog Sándor István krt.	23. fszt/2.	536	4%
27	Boldog Sándor István krt.	23. fszt/3.	347	33%
28	Boldog Sándor István krt.	24-26.	536	4%
29	Boldog Sándor István krt.	30.	536	4%
30	Boldog Sándor István krt.	33.	536	4%
31	Boldog Sándor István krt.	34.	536	4%
32	Boldog Sándor István krt.	36.	536	4%
33	Boldog Sándor István krt.	38.	536	4%
34	Boldog Sándor István krt.	6-8.	536	4%
35	Boldog Sándor István krt.	7-11.	536	4%
36	Szántó krt.		476	4%
37	Szapáry út	16. fszt/2-3.	536	4%

38	Szapáry út	16. 1/5.	62	4%
39	Szapáry út	5, 31	536	4%
40	Várkonyi I. tér	11-12-13.	476	4%
41	Vasvári P. u.		476	4%
Tallinn városrész (összkomfortos)				
	A	B	C	D
	cím (utca)	házszám	lakbér Ft/m ² /hó	Szociális helyzet alapján adható kedvezmény felső határa
1	Városmajor út	40-42.	476	4%
Tallinn városrész (komfortos)				
	A	B	C	D
	cím (utca)	házszám	lakbér Ft/m ² /hó	Szociális helyzet alapján adható kedvezmény felső határa
1	Bacsó N. u		476	4%
2	Bimbó utca	58/A. - 58/B.	476	4%
3	dr. Sebestény krt.	8.	476	4%
4	Puskás T. krt.		476	4%
5	Városmajor út	2.	476	4%
6	Vásárhelyi P. utca		476	4%
7	Wágner G. út		476	4%
TVM lakótelep régi épületei				
	A	B	C	D
	cím (utca)	házszám	lakbér Ft/m ² /hó	Szociális helyzet alapján adható kedvezmény felső határa
1	TVM ltp.	1. ép.	323	4%
2	TVM ltp.	2. ép.	442	30%
3	TVM ltp.	5. ép.	324	4%
4	TVM ltp.	6. ép.	343	10%

A fenti lakások lakbére a 27%-os áfa-t nem tartalmazza!

A kérelem nyomtatvány 4. oldalán lévő táblázatokban van lehetősége bejelölni, hogy hány szobás, milyen komfortfokozatú, a város melyik területén lévő lakást szeretne igényelni.

Bérbeadás PÁLYÁZAT útján nem szociális helyzet alapján

- önkormányzati bérlakásban költségviseléssel,
- önkormányzati bérlakásban bérlő általi felújítással.

Önkormányzati bérlakásban költségviseléssel bére adható lakás bérletére az a személy jogosult, aki a bérbeadás rendeletben foglalt általános feltételeinek megfelel. Az önkormányzati bérlakás költségviseléssel történő bérbeadására való kijelöléséről a polgármester dönt.

A fiatalok házában lévő szociális bérlakás, valamint a Vegyiművek lakótelepen lévő, állami támogatással átalakított lakás költségviseléssel nem adható bére. A bizottság a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota kialakításának költségviselésére a legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázókat sorolja az első három helyre. Azonos tartalmú ajánlat esetén a bizottság sorsolással dönti el, hogy mely pályázót sorolja előrébb.

Önkormányzati bérlakásban költségviseléssel bére adható üres bérlakást a bizottság pályázati úton, határozott időre, 5 évre adja bére.

A nyertes pályázó a bérleti jogviszonya megszűnése esetén a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának kialakítására befizetett összegre nem tarthat igényt.

Önkormányzati bérlakásban bérlő általi felújítással bére adható lakás bérletére az a személy jogosult, aki a bérbeadás rendeletben foglalt általános feltételeinek megfelel. Az önkormányzati bérlakás bérlő általi felújítással történő bérbeadására való kijelöléséről a polgármester dönt, mely irányulhat:

- a) a lakás értékmegőrző felújítására,
- b) a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére.

Ha a pályázati kiírás a lakás **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére is kiterjed** a jogosultság további feltétele, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó - a lakásba együttköltözni kívánó személyekből álló - családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem egyedül élő esetén a **85 000 Ft**, család esetén a **72 000 Ft** meghaladja. A munkák elvégzéséről a lakásüzemeltető a nyertes pályázóval megállapodást köt, melynek feltétele a lakásüzemeltető felé annak hitelt érdemlő igazolása, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges összeg **legalább 50%-a** a pályázó rendelkezésére áll. A pályázat nyertese a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának időtartama alatt a megállapodás alapján az ingatlant kizárólag a helyreállításhoz szükséges mértékben használhatja, ezen időtartam alatt az ingatlan használata során felmerülő költségeket, valamint havonta a lakbérrel azonos mértékű biztosítékot - a bérleti díj fizetési szabályainak megfelelően - a megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni. A biztosíték a szerződésszegéssel okozott károk költségeinek fedezetéül szolgál, szerződésszerű teljesítés esetén a bérleti szerződés megkötésekor a bérlőnek egy összegben visszafizetésre kerül. A bérlőt az általa elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételre fordított és számlával igazolt költsége után - mely a pályázati kiírásban szereplő felújítás becsült költségét nem haladhatja meg - a lakásbérleti szerződés megkötésétől lakbérkedvezmény illeti meg.

Amennyiben a bérlő vagy hozzátartozója a munkát saját maga végzi el, költségként a munkadíj nettó értéke számolható el számla nélkül.

A kedvezmény mértéke a lakásra megállapított lakbér költségen felüli része. Ha a tíz év alatt az igazolt költség a bérlőnek nem térül meg, a lakás ismételt bérbeadása esetén az igazolt költség

kedvezményként nem érvényesített része a lakbérben kedvezményként továbbra is biztosítható. Amennyiben a lakás ismételt bérbeadására nem kerül sor, az igazolt költség kedvezményként nem érvényesített része a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő leadáskor a bérlőnek elszámolásra kerül. Az üres bérlakást a bizottság pályázati úton, határozott időre adja bérbe, a bérbeadás időtartama 10 év.

Ha a pályázati kiírás a lakás **értékmegőrző felújítására vonatkozik** az üres bérlakást a bizottság pályázati úton, határozott időre adja bérbe, a bérbeadás időtartama 1 év. A nyertes pályázó az értékmegőrző felújítást a bérleti szerződés megkötésétől legfeljebb 6 hónapon belül köteles elvégezni, mely felújítás részleges vagy teljes elmaradása a bérleti szerződés felmondási alapjául szolgál. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakás értékmegőrző felújítására fordított összegre nem tarthat igényt.

A fiatalok házában lévő szociális bérlakás, valamint a Vegyiművek lakótelepen lévő, állami támogatással átalakított lakás bérlő általi felújítással nem adható bérbe.

A jogosultsági feltételek igazolása minden bérbeadási típus esetében

A **jövedelmi viszonyokat** a pályázó, lakásigénylő a **lakás bérleti jogának megpályázása vagy kérelmezése időpontját megelőző** - saját és a vele együttműködő személyek - havi jövedelemre vonatkozó nyilatkozattal és

- a) munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelmet munkáltatói igazolással,
- b) egyéni vállalkozásból eredő jövedelmet, vagy társas vállalkozásból származó tagi és osztalék jövedelmet NAV által kiállított igazolással,
- c) munkanélküli ellátást a megállapító, megszüntető határozattal és a postai kifizető bizonylattal, ha nem részesül ellátásban, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályának erről szóló igazolásával,
- d) amennyiben a pályázó rendelkezik gyermekelhelyezésről szóló bírósági végzéssel, ítélettel, gyámhatósági jegyzőkönyvvel azok másolatával, gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap kifizetési csekkszelvényével, vagy a kérelmező nyilatkozatával a tartásdíj összegére vonatkozólag,
- e) egyéb jövedelmet (pl. szociális támogatások, gyermekgondozási díj, stb.) a folyósító által kiállított igazolással igazolja.

Az ingatlanvagyon

- a) építési telek- és egyéb ingatlantulajdont fél évnél nem régebbi adó és érték bizonyítvánnyal,
- b) lakástulajdon esetén a lakás hiteles tulajdoni lapjának másolat, vagy egyszerűsített határozat-szemle bemutatásával igazolja.

A hozzátartozói minőséget

- ca) elvált családi állapot esetén a jogerős bírósági ítélettel
- cb) élettársi kapcsolat esetén közjegyző előtt tett nyilatkozat másolatával
- cc) házas családi állapot esetén házassági anyakönyvi kivonat másolatával
- cd) özvegy családi állapot esetén halotti anyakönyvi kivonat másolatával igazolja.

Ezen adatok a pályázat és a kérelem elbírálására szolgálnak. Nem hozhatók nyilvánosságra a pályázó, kérelmező jövedelmi, vagyoni viszonyát, családi állapotát érintő, az egészségi

állapotra vonatkozó, valamint egyéb személyes adatai. Személyazonosító adatok nélkül statisztikai adatszolgáltatás teljesíthető.

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon és a kérelmen szereplő adatok valóságát a Szociális Támogatások Osztálya jogosult ellenőrizni.

Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó, kérelmező meghallgatásával történhet.

A tájékoztatóban használt fogalmak:

Méltányolható mértékű lakásigény:

- egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba
- három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba
- négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

Fiatal a 35. életévét be nem töltött nagykorú személy.

Jövedelem: az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és

ab) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel. Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségügyi hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek a rendkívüli települési támogatás, a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a nyugdíjprémium, egyszeri juttatás és a szépkorúak jubileumi juttatása, a

személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás, az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás, a szociális szövetkezet, valamint a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel, az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor, az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor, az Szjvtv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

*Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet a Városháza Internetes honlapján (www.szolnok.hu) megtalálható. A lakások igénylésével, bérbeadásával kapcsolatban a Szociális Támogatások Osztályán lehet bővebb tájékoztatást kérni az **56/503-587** és az **56/503-584** telefonszámokon.*

Szociális Támogatások Osztálya Szolnok, Kossuth tér 1. földszint

Ügyélfogadási idő: hétfőn 13 - 16 óráig,
szerdán 8 - 16 óráig,
pénteken 8 - 12 óráig.