

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

24/2019. (X.3.) önkormányzati rendelete

a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13 § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek, valamint Abony Város Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Kengyel Község Önkormányzata, Rákóczi Zoltán Város Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Szajol Község Önkormányzata, és Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet

(továbbiakban: R.)

- a) 1. szöveges melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete,
- b) 3/b rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete,
- c) 3/c. Közterület- nem közterület tervlapja rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete,
- d) 4/a. Közcélú építési és telekalakítási tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete,
- e) 5/a. Építési övezetek rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete,
- f) 5/b. Övezetek rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete,
- g) 7. Sajátos előírások rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 7. melléklete

lép.

(2) Az R. 8. Szabályozási tervlapok rajzi melléklete a jelen rendelet 8. melléklete szerint módosul.

2. § Az R. 93. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:

1. Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) – 36. alcím
2. Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) – 37. alcím
3. Szolnok - Alcsi, két vasút közötti terület (AL) – 38. alcím
4. Szolnok - Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környéke (BE) – 39. alcím
5. Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) – 40. alcím
6. Szolnok Botár Imre út területe (BOT) – 41. alcím
7. Szolnok, Zagyva-part (ZAP) – 42. alcím
8. Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) – 43. alcím
9. Szolnok, volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) – 44. alcím
10. Szolnok: Thököly út-Rékasi felüljáró-Szántó utca-Szántó krt.-Csokonai utca által határolt terület (SZAN) – 45. alcím
11. Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területe (TL) – 46. alcím
12. Szolnok, Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u által határolt terület – 47. alcím
13. Szolnok, városközpont (V) – 48. alcím
14. Szolnok: Ipari Park (VE) – 49. alcím
15. Szolnok, Szandai rét (SZA) – 50. alcím
16. Szolnok, D-I Iparterület – 51. alcím
17. Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület – 52. alcím
18. Tószegi út – 4. sz. főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa által közre zárt terület – 53. alcím
19. Tisza Parti sétány – 54. alcím
20. Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek – 55. alcím
21. Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő – 56. alcím
22. Szolnok, ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke – 57. alcím
23. Szolnok, Városmajor úti volt tüdőkörház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) – 58.-alcím
24. Volt MÁV vasútterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre – 59. alcím
25. Vasútállomás és környéke (VA) – 60. alcím
26. Piroskai út és környéke Ipari Park (P) – 61. alcím
27. Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) – 62. alcím
28. Véső utca és környéke (VS) – 63. alcím
29. Művésztelep és környéke (M) – 64. alcím
30. Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz. telkek közjóléti rendeltetésű erdőövezet – 65. alcím
31. Szolnok, Abonyi út melletti gazdasági terület (A) – 65/A. alcím
32. Szolnok, Vízpart körút melletti 16468/6, (0647/2), és a 1647/3 hrsz. telkek területe (KP) – 65/B. alcím”

3. § Az R. III. fejezete a következő 65/B alcímmel egészül ki:

„65/B Szolnok, Vízpart körút melletti 16468/6, (0647/2), és a 1647/3 hrsz. telkek területének sajátos előírásai (KP)”

4. § Az R. a következő 207/B. §-sal egészül ki:

„207/B. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási terven jelölt Ki-21-18X42(KP) sajátos építési övezet területére terjed ki.

(2) A Ki-21-18X42(KP) sajátos építési övezet előírásai:

a). Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- aa) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- ab) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- ac) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- ad) Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

b) Építési előírások

ba) Építési karakter: nem kialakult vegyes. Ennek megfelelően

1. Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

2. Melléképületek nem helyezhetők el.

3. Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

bb) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

bc) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

bd) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei:

1. beépítési mód: szabadonálló telepszerű

2. telekterület: legalább 2000 m²,

3. telekszélesség: legalább 35 m.

4. telekmélység legalább 40 m.

be) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

1. legnagyobb megengedett beépítettség: 10%

2. előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

bf) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) legfeljebb 4,5 m.

(3) A szabályozási tervlapon jelölt „meglévő fás terület”-et meg kell tartani, azon belül épület, létesítmény nem helyezhető el. A meglévő fás területet a zöldfelületi fedettség előírásánál figyelembe lehet venni.”

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. szeptember 26-i ülésén.

Szalay Ferenc
polgármester

dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

1. melléklet a 24/2019. (X.3.) önkormányzati rendelethez

1. szöveges melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai

Nagyvárosias lakóterület

Ln-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

-- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató, sport rendeltetésű épületek és létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zártosított lehet.

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m,

• sarokteleknél legalább 14 m,

- zártosított beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 8 m,

• sarokteleknél legalább 10 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

-- legalább 10,5 m,

-- legfeljebb 16,0 m.

Ln-11-54666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
 épületek és létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 52. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 500 m²

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
- sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

-- legalább 7,5 m,

-- legfeljebb 12,5 m.

Ln-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

-- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek és létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Ln-20-05770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató, sport rendeltetésű épületek és létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Ln-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

-- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató, sport rendeltetésű épületek és létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,

-- telekterület: legalább 1 000 m²

-- telekszélesség: legalább 20 m

-- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m.

Ln-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

-- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ln-21-18661

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- A területen kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek és létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,

- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
 - megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Kisvárosias lakóterület

Lk-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.

-- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 14 m,

• sarokteleknél legalább 16 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 10 m,

• sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Lk-20-00771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.

-- telekterület: adottságok szerinti,

- szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²

- zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²

-- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 18 m,

• sarokteleknél legalább 20 m,

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m,

• sarokteleknél legalább 14 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén

• közbenső teleknél legalább 3 m,

• sarokteleknél legalább 5 m,

-- telekmélység

- szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 3,5 m

Lk-20-08552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

- Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód, adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén 16 m:
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lk-21-15771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség: legalább 20 m.

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség: legalább 20 m.

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-18553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Lk-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 40 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-51771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 59. § (2)):

Kisvárosias lakó építési övezet.

-- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53.§, 59. §). Ennek megfelelően

-- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.

-- Melléképület és melléképítmény nem építhetők.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú
- telekterület: legalább 100 m²
- telekszélesség: legalább 3 m
- telekmélység legalább 10 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Lk-21 51881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 59. § (2)):

Kisvárosias lakó építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53.§, 59. §). Ennek megfelelően

- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhető.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú
- telekterület: legalább 100 m²
- telekszélesség: legalább 3 m
- telekmélység legalább 10 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Lk-30-00773

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény, ha a teleknagyság legalább 360 m²,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a teleknagyság legalább 360 m².

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.

-- telekterület: adottság szerint kell meghatározni.

- szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²

- zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²

-- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 18 m,

• sarokteleknél legalább 20 m,

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m,

• sarokteleknél legalább 14 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén

• közbenső teleknél legalább 3 m,

• sarokteleknél legalább 5 m,

-- telekmélység

- szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lk-30-04442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lk-30-50443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: kialakult, adottságtól függően kell meghatározni, de nem lehet 100 m²-nél kevesebb.
- telekszélesség legalább 3 m,
- telekmélység legalább 10 m-

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%,
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%.

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §):

- legfeljebb 6,0 m.

Lk-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- jármútároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 180 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 6 m,
- sarokteleknél legalább 8 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- jármútároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62 §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 180 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52773

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-24663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §). Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 14 m,

• sarokteleknél legalább 16 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-25444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35 §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

Lk-31-28555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35 §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m,
- telekmélység: legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-34332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lk-31-52555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54 §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 61-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-52662

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 180 m²,

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 6 m,

• sarokteleknél legalább 8 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lk-31-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 180 m²,

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 6 m,

• sarokteleknél legalább 8 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zártosított,

-- telekterület: legalább 360 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
- sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 7,5 m

Lk-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 360 m²,

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 10 m,

• sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legalább 5,0 m

-- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 360 m²,

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 10 m,

• sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
-- legfeljebb 7,5 m

Lk-31-53665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zártosított,

-- telekterület: legalább 360 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
- sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legalább 5,0 m

-- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-55555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zártosrú,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Lk-40-05442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb

-- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zártosított lehet;
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 9 m,
 - sarokteleknél legalább 11 m,
 - zártosított beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lk-41-24442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.

-- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,

- barkácsműhely,

- kisipari műhely,

- műterem,

- háztartási tároló,

- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-41-25442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.

- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lk-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.

-- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 14 m,

• sarokteleknél legalább 16 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lke-21-17443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál, de telkenként legfeljebb 4 lakás alakítható ki.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

-- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség: legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Kertvárosias lakóterület

Lke-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykeres, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m,

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lke-40-04442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykeres, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- jármútároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. -- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,
- oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-40-04444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykeres, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult keres (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé esd építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m,

• sarokteleknél legalább 14 m,

- oldalhatáron álló beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m,

• sarokteleknél legalább 14 m,

- ikres beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 8 m,

• sarokteleknél legalább 10 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Lke-40-05442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi

-- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,
- oldalhatáron álló beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,

- sarokteleknél legalább 14 m,

- ikres beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 9 m,
- sarokteleknél legalább 11 m,
- zárt sorú beépítési mód esetén:
- közbenső teleknél legalább 10 m,
- sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-40-20442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb, mint 360 m²,
- telekszélesség, adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb
- közbenső teleknél, mint 12 m,
- sarokteleknél, mint 14 m.
- telekmélység: adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb, mint 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-24442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykeres, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános

- telekterület: legalább 500 m²,

- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 14 m,

- sarokteleknél legalább 16 m,

- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei:
(SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykeres, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-25442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,

- telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lke-41-26442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 900 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsolóműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- jármútároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-34332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- jármútároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-34443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kereskedelmi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előker: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- #### 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- ### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m.

Lke-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-35442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-37332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Falusias lakóterület

Lf-41-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55.§), Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló - általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Lf-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55.§), Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Lf-51-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 56. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Lf-51-37222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 56. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,

- barkácműhely,

- kisipari műhely,

- műterem,

- háztartási tároló,

- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,

- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 16 m,

• sarokteleknél legalább 18 m,

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Településközpont terület

Vt-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52 §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,

- sarokteleknél legalább 14 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 8 m,

- sarokteleknél legalább 10 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

-- legalább 10,5 m,

-- legfeljebb 16,0 m.

Vt-11-57887

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (2), 52. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosorú,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

Vt-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zártosorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Vt-20-05555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.

-- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 14 m,

• sarokteleknél legalább 16 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 10 m,

• sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

Vt-20-50881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet.

-- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: zárt sorú.

-- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.

-- Melléképület és melléképítmény nem építhető.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 A telkek kialakultak, az adottság figyelembevételével alakíthatók, de a területük nem csökkenthető. (SZÉSZ 58.§)

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61.§)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62.§)

-- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Vt-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség: legalább 20 m.

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-17665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 7,5 m

Vt-21-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség: legalább 20 m.

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Vt-21-24663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség legalább:

- közbenső teleknél 14 m,

- sarok teleknél 16 m,

-- telekmélység legalább 25 m,

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Vt-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vt-21-27778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 33,0 m

Vt-21-28885

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-52881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 3,5 m

Vt-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-31-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Vt-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m.

Vt-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:

- közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m.

Vt-31-53665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legalább 5,0 m
 - legfeljebb 10,5 m.

Vt-41-25553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,

- barkácsműhely,

- kisipari műhely,

- háztartási tároló,

- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 18 m,

• sarokteleknél legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Intézmény terület

Vi-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
 - legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 16,0 m.

Vi-10-04900

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

--építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló lehet,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m,

• sarokteleknél legalább 14 m,

- oldalhatáron álló beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 8 m,

• sarokteleknél legalább 10 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §): kialakult, adottságtól függő.

Vi-10-04907

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m,

• sarokteleknél legalább 14 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 8 m,

• sarokteleknél legalább 10 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

Vi-10-04908

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló - általános, vagy zártosorú lehet,

- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 33,0 m.

Vi-11-54666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 57. §): Ennek megfelelően

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség

• közbenső teleknél legalább 10 m,

• sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legalább 7,5 m,

-- legfeljebb 12,5 m.

Vi-11-57906

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi vegyes építési övezet.

-- A terület jellemzően többszintes parkoló lemez elhelyezésére szolgál.

-- A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók.

2. Építési előírások

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség

• közbenső teleknél legalább 16 m,

• sarokteleknél legalább 18 m,

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legalább 7,5 m,

-- legfeljebb 12,5 m.

Vi-20-00881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51 § (1)-(3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.

-- telekterület: adottságok szerinti,

- szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²

- zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²

-- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 18 m,

• sarokteleknél legalább 20 m,

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m,

• sarokteleknél legalább 14 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén

• közbenső teleknél legalább 3 m,

• sarokteleknél legalább 5 m,

-- telekmélység

- szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 3,5 m

Vi-20-04330

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m,

• sarokteleknél legalább 14 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 8 m,

• sarokteleknél legalább 10 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Vi-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Vi-20-07880

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,
- zárt sorú beépítési mód esetén:
- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Vi-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség: legalább 20 m.

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség: legalább 20 m.

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-17665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhető el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18225

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhető el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,

- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetőek el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 7,5 m

Vi-21-18778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló teleszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 33,0 m

Vi-21-18886

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 12,5 m

Vi-21-19227

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 4000 m²,

-- telekszélesség: legalább 40 m.

-- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 16,0 m

Vi-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 4000 m²,

-- telekszélesség: legalább 40 m.

-- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-19555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Vi-21-23661

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 12 m.
 - sarokteleknél 14 m
- telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 3,5 m

Vi-21-25335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 18 m.
 - sarokteleknél 20 m
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-25775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 18 m.
 - sarokteleknél legalább 20 m
 - telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vi-21-27775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-28556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 12,5 m

Vi-21-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség: legalább
- közbenső teleknél 6 m,
- sarokteleknél 8 m
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-52882

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség: legalább
- közbenső teleknél 6 m,
- sarokteleknél 8 m
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Vi-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vi-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 180 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vi-31-24665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarokteleknél 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Vi-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,

- telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Vi-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,

- telekterület: legalább 360 m²,

- telekszélesség legalább:

- közbenső teleknél 10 m,

- sarokteleknél 12 m,

- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m

- legfeljebb 10,5 m

Vi-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek

méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 360 m²,

-- telekszélesség legalább:

• közbenső teleknél 10 m,

• sarokteleknél 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vi-41-25774

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 59. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,

- barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m.

Vi-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 -- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség legalább:

• közbenső teleknél 12 m,

• sarokteleknél 14 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Vi-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,

- barkácsműhely,

- kisipari műhely,

- háztartási tároló,

- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség legalább:

• közbenső teleknél 14 m,

• sarokteleknél 16 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Vi-41-37332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 16 m,
 - sarokteleknél 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Gksz-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. §1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 14 m,

• sarokteleknél legalább 16 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 10 m,

• sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Gksz-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség: legalább 20 m.

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 7,5 m

Gksz-21-18665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m

Gksz-21-18776

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m

Gksz-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-19557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 16,0 m

Gksz-21-19667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 16,0 m

Gksz-21-24552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
- közbenső teleknél: 14 m,
- sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Gksz-21-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
- közbenső teleknél: 14 m,
- sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-24554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
- közbenső teleknél: 14 m,
- sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

Gksz-21-26552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53 §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 900 m²,
- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Gksz-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló épülettől különálló kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Gksz-21-27775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gksz-21-28556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m.

Gksz-21-28557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 16,0 m.

Gksz-21-28665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség legalább 30 m,

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m.

Gksz-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,
-- telekterület: legalább 180 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 6 m,
- sarokteleknél legalább 8 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Gksz-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,
-- telekterület: legalább 360 m²,

-- telekszélesség legalább:

- közbenső teleknél 10 m,
- sarokteleknél 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

Gksz-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 360 m²,

-- telekszélesség legalább:

• közbenső teleknél 10 m,

• sarokteleknél 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m,

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbelső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Egyéb ipari terület

Gipe-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.

-- telekterület: adottságok szerinti,

- szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²

- zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²

-- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 18 m,

• sarokteleknél legalább 20 m,

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m,

• sarokteleknél legalább 14 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén

• közbenső teleknél legalább 3 m,

• sarokteleknél legalább 5 m,

-- telekmélység

- szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Gipe-20-04555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

-- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,

-- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.

-- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

- telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

Gipe-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, oldalhatáron álló, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység, legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Gipe-20-08555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

-- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,

-- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.

-- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 20 m

- zárt sorú beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 16 m,

• sarokteleknél legalább 18 m,

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

Gipe-20-08665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

-- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,

-- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 20 m
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 25 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

Gipe-20-10330

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

- Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
 - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően
- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló - telepszerű
 - előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult adottság szerinti.

Gipe-21-17335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

-- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,

-- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség: legalább 20 m.

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61 §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Gipe-21-17445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

-- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,

-- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

Gipe-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhető gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.

- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Gipe-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-18556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetőek gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 12,5 m.

Gipe-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Gipe-21-18669

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 33,0 m.

Gipe-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
-- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-19445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

-- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,

-- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 4000 m²,

-- telekszélesség: legalább 40 m.

-- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-19556

Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

-- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,

-- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló teleszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m.

Gipe-21-28665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

-- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,

-- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-52553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

-- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,

-- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zártosított,

-- telekterület: legalább 180 m²,

-- telekszélesség legalább:

- közbenső teleknél: 6 m,

- sarokteleknél 8 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m.

Gipe-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

-- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,

-- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Gipe-40-04221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 -- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,

-- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően
 -- Előkert: Az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de nem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 -- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: az adottságoktól figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet.

- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési mód függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 65%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 3,5 m

Gipe-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,

- telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület

Gipz-21-17556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):
Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:
- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen lakás nem helyezhető el.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhetők el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekerény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 12,5 m

Gipz-21-18445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):
Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:
- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen lakás nem helyezhető el.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhetők el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

Gipz-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen lakás nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m.

Üdülőház terület

Üü-41-27223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Üdülőházas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. §-ban foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,

- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Hétfégi házas terület

Üh-40-04221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Hétfégi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.

-- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.

-- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb

-- Melléképület közül elhelyezhető

- jármútároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,

-- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

- oldalhatáron álló beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

- ikres beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 8 m,
- sarokteleknél legalább 10 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 8 m,
- sarokteleknél legalább 02 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 3,5 m

Üh-41-24222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Hétfélgézi házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.

-- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.

-- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarokteleknél 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Üh-50-20111

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Hétfélig házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 56. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és méretét, az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet 3 m-nél kevesebb.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,

- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább
- közbenső teleknél 12 m,
- sarokteleknél 14 m,
- telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 3,5 m.

Különleges területek

Kker-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- Elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 56. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség legalább: 35 m,
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

Ki-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságtól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
- szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
- szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
- zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
- szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,

- sarokteleknél legalább 5 m,
 - telekmélység
 - szabadonálló - teleszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Ki-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetés szerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Ki-20-18440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. §(1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságok szerinti.

Ki-21-18225

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

Ki-21-18333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

-- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

-- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m.

Ki-21-18446

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m.

Ki-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-18557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

-- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

-- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 16,0 m.

Ki-21-19112

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhetők el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 4000 m²,

-- telekszélesség: legalább 40 m.

-- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

-- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

-- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 4000 m²,

-- telekszélesség: legalább 40 m.

-- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m.

Ki-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
 - A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
 - Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhetők el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-19442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 4000 m²,

-- telekszélesség: legalább 40 m.

-- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

-- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

-- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 4000 m²,

-- telekszélesség: legalább 40 m.

-- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Ki-41-27222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Khv-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni, -- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
 - telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Khv-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület a honvédség számára igénybevetett területeket foglalja magába.

-- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbelső teleknél legalább 14 m,

• sarokteleknél legalább 16 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

• közbelső teleknél legalább 10 m,

• sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Khull-21-19555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 48. §):

-- A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők (pl. szennyvíztisztító telep).

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,

-- telekterület: legalább 4000 m²,

- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Kközl-21-175X5

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 49. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség, beépítési módtól függően, legalább
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20% (X értéke)

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Kközl-21-18333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 49 §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség legalább 35 m,
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Kközl-21-52353

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 49. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség legalább 3,0 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

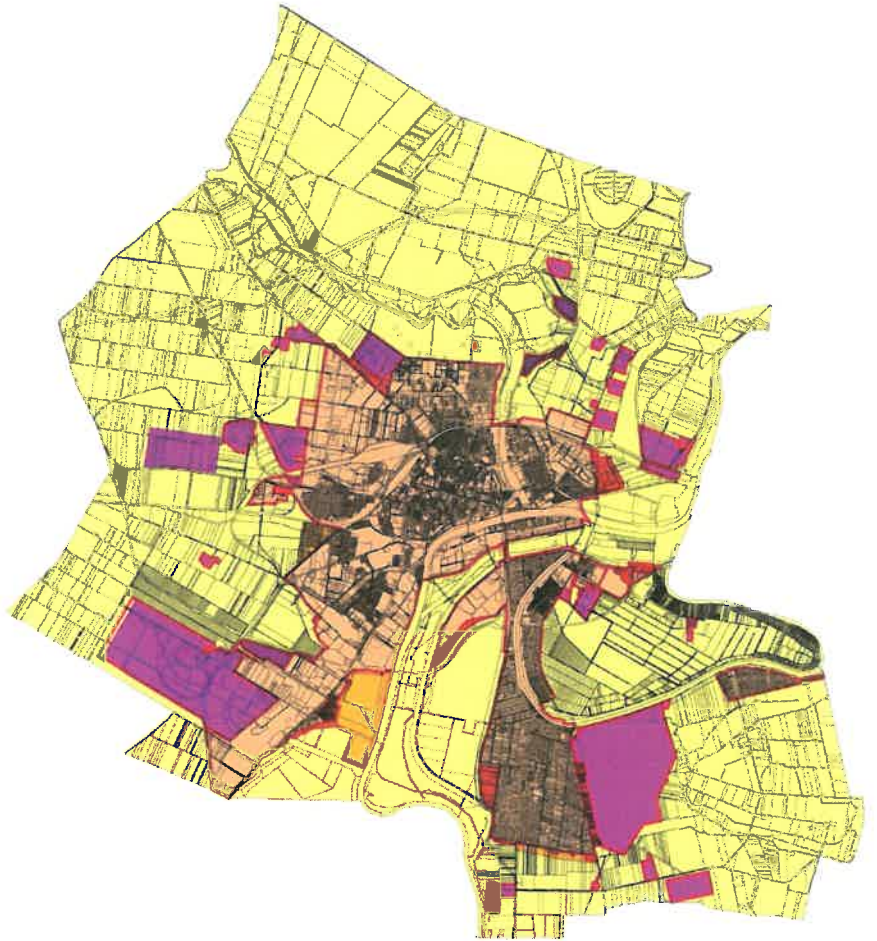
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

2. rajzi melléklet: 3/b. Belterület - külterület tervlapja

- Kül- ill. belterület
-  Meglevő belterület
 -  Tervezett belterület
 -  Beépítésre szánt terület
 -  Meglevő külterület
 -  Tervezett külterület

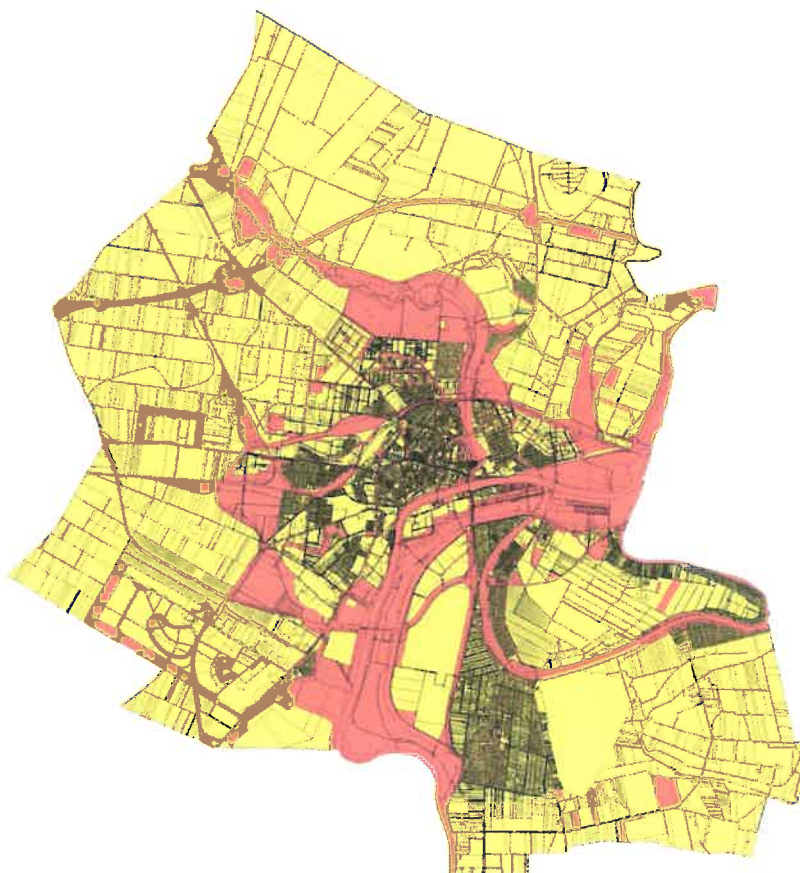


3. melléklet a 24/2019. (X.3.) önkormányzati rendelethez

3. rajzi melléklet: 3/c. Közterület-nem közterület tervlapja

Köz- ill. nem közterület

- Közterület
- Nem közterület



4. melléklet a 24/2019. (X.3.) önkormányzati rendelethez

4. rajzi melléklet: 4/a. Közcélú építési és telekalakítási tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

■ Tervezett szabályozási vonallal érintett telekrész



5. melléklet a 24/2019. (X.3.) önkormányzati rendelethez

5. rajzi melléklet: 5/a. Építési övezetek

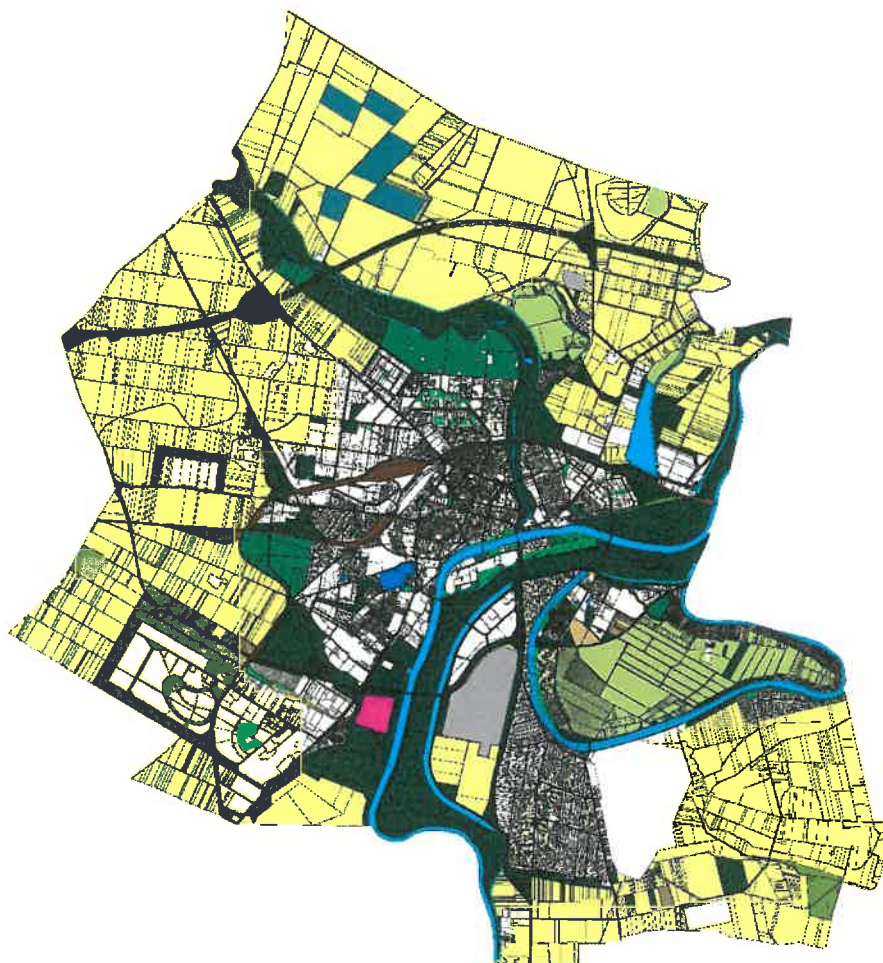
- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Kisvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Intézményi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Üdülõházas üdülõ építési övezet
- Hétfélgiházazas üdülõ építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Honvédelmi különleges célú építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet



6. melléklet a 24/2019. (X.3.) önkormányzati rendelethez

6. rajzi melléklet: 5/b. Övezetek

- Megújuló energia hasznosítási célú különleges övezet
- Közhasználati építmény célú különleges övezet
- Bányászati célú különleges övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Közúti közlekedési és közmű övezet
- Közterületi lakóutca
- Zöldfelület
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mezőgazdasági általános övezet
- Mezőgazdasági kertés övezet
- Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
- Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem



7. melléklet a 24/2019. (X.3.) önkormányzati rendelethez

7. rajzi melléklet: 7. Sajátos előírások tervlapja



1. Kossuth Lajos tér és környékére (KO) – 36. alcím
2. Hullám utca és környékére (HU) – 37. alcím
3. Alcsi, két vasút közötti terület (AL) – 38. alcím
4. Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környéke (BE) – 39. alcím
5. régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) – 40. alcím
6. Botár Imre út területe (BOT) – 41. alcím
7. Zagyva-part (ZAP) – 42. alcím
8. Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) – 43. alcím
9. volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) – alcím
10. Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.-Csokonai utca által határolt terület (SZAN)
11. Tiszaligeti üdülősor területe (TL) – 46. alcím
12. Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u által határolt terület – 47. alcím
13. városközpont (V) – alcím
14. Ipari Park (VE) – alcím
15. Szandai rét (SZA) – 50. alcím
16. D-I Iparterület – 51. alcím
17. Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület
18. Tószegi út – 4. sz. főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park é. határa et
19. Tisza Parti sétány – 54. alcím
20. Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek – 55. alcím
21. Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő – 56. alcím
22. ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke – 57. alcím
23. Városmajor úti volt tüdőkörház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ)– 58. alcím
24. Volt MÁV vasúterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre – 59. alcím
25. Vasútállomás és környéke (VA) – 60. alcím
26. Piroskai út és környéke Ipari Park (P) – 61. alcím
27. Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) – 62. alcím
28. Véső utca és környéke (VS) – 63. alcím
29. Művésztelep és környéke (M) – 64. alcím
30. Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz.
31. Abonyi út melletti gazdasági terület (A) – 65/A. alcím
32. Vízpart körüli volt kertészet és környéke (KP) - 65/B. alcím

8. melléklet a 24/2019. (X.3.) önkormányzati rendelethez

8. rajzi melléklet: A módosítással érintett szabályozási tervlapok

-- jelkulcs

FELÜLETEK

	I. rendű közlekedési célú közterület (gyűjtő és forgalmi utak)
	II. rendű közlekedési célú közterület (akadémiák beépítésre szánt területein)
	Vasúterület
	I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (EV, EK)
	Gazdasági rendeltetésű erdő (Eg)
	I. rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízmeder
	I. rendű vízgazdálkodási célú közterület - árvízvédelmi töltés ill. vízbeszerzési terület, vízforgalmi karbantartási terület
	II. rendű nem közlekedési célú közterület, közpark (csak beépítésre és művelésre szánt területek)
	Telken belüli beépítési korlátozásban (Étv. 29. § (4) bekezdés szerinti telken belüli beépítési kötelezettség)
	Telken belüli védelem
	Építési hely
	Tömbbelsőben lévő építési korlátozás
	Lakótelepi közkert
	Védő és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntés az ill.) felszíni víz, közművek, országos közutak, bizonyos létesítmény repülőtérr, vasúti HBM védőterülete, természetvédelmi korlátozás és integrált sérülési kockázati terület)
	Fakadó és szivörgő vizek elleni védelem (110m az árvízi kővérvonalától)
	Korlátozott használatú helyes mezőgazdasági övezet
	Víz létványvédelmi korlátozás területe és határa
	Műemléképület telke
	Helyi védelem alatt álló épület ill. objektum

HATÁRVONALAK

	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Sajátos előírású terület határa
	Árvízmentesítési építési tilalom határa
	Változtatási tilalom határa (szabályozási terv készítéséig)
	Építési övezetek határa ill. övezetek határa
	Műemléki környezeti határa
	Nyilvánított régészeti lelőhely határa
	Régészeti érdekű terület
	Honvédségi gyakoritér határa
	Jelentős közhasználatú szint alatti gépjárműparkoló (mélygarázs)
	Jelentős közhasználatú gépjárműparkoló
	Nemzetközi - és nemzeti természetvédelmi övezet területének határa (Javaslat: GÖB, közp. szabályozás kiemelt területei és integrált védőterületek természetvédelmi)
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Tájékvédelmi terület határa
	Településképvédelmi terület határa

VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett kötelező telekhatár
	Védendő fák, fasorok
	Telken belüli kötelező fásítás
	Közterületi fásítás
	Építési vonal
	Előírt határa
	Gépjárműút tengelye
	Vegyes használatú út tengelye
	Kerékpárút tengelye
	Gyalogút
	Elektronos elapházózat
	Elektronos elosztóháza
	Nagynyomású gézvezeték
	Termékvezeték
	Bévízzel veszélyeztetett terület határa

FÖLDHIVATALI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ALAPTÉRKEPI ELEMEK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ

IRÁNYADÓ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	A területre a szabályozási terv nem érvényes, az illetékes szabályait kell alkalmazni
	Közhasználat elő nem zárt terület
	Megánút
	Irányadó szabályozási vonal (változtatási tilalmi területen belül)
	Irányadó telekhatár (javasolt telekosztás)

PONTSZERŰ ILL. JELKÉPES ELEMEK

	Meglévő/tervezett híd
	Körforgalmú csomópont
	Parkoló helye
	Kikötő
	Szennyvíztisztító helye
	Gáznyomás szabályozó
	Transzformátor helye
	Helyileg védett kisemlék
	Kunhalom
	Megszüntető jel
	Árkád

Ln az első betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési övezetbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül
 Ln nagyvárosias intenzitású lakó építési övezet
 Lk hegyvárosias intenzitású lakó építési övezet
 Lke kertvárosias intenzitású lakó építési övezet
 Lf falusias intenzitású lakó építési övezet
 Vt településközponti vegyes építési övezet
 Vi intézményi vegyes építési övezet
 Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet
 Gipz zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
 Gipe egyéb ipari gazdasági építési övezet
 Úú üdülőházas üdülő építési övezet
 Úh hétvégiházas üdülő építési övezet
 Kker különleges kereskedelmi építési övezet
 Kkölz különleges közlekedési üzemi építési övezet
 Khon különleges honvédelmi és belbiztonsági építési övezet
 Ki különleges intézményi célú építési övezet

Beépítésre nem szánt övezeten belül
 KÓu közúti közlekedési terület
 KÓl légi közlekedési övezet
 KÓk kötőpályás közlekedési övezet
 Kbi különleges intézményi célú övezet
 Kbhon különleges honvédelmi és belbiztonsági övezet
 Kbhull különleges hulladék elhelyezésére szolgáló övezet
 Kbb különleges bányászati célú övezet
 Kben különleges megújuló energia hasznosítás célú
 Zkp közpark
 Zkk közkert
 Ev Védelmi rendeltetésű erdő övezet
 Ek közjóléti rendeltetésű erdő övezet
 Eg gazdasági rendeltetésű erdő övezet
 Eei Széchenyi lakóterületől északra eső szociális rendeltetésű erdő övezetbe eső, erdő övezetből kivont terület
 MK1 mezőgazdasági kertes övezet I.
 MK2 mezőgazdasági kertes övezet II.
 Má1 mezőgazdasági általános övezet I.
 Má2 mezőgazdasági általános övezet II.
 Má3 mezőgazdasági általános övezet III.
 Mko1 különleges mezőgazdasági övezet I.
 Mko2 különleges mezőgazdasági övezet II.
 Mko3 különleges mezőgazdasági övezet III.
 Vv vizgazdálkodási övezet-vízfelület
 Va vizgazdálkodási övezet-érvízvédelmi, vízbeszerzés

Ln-#-#-#-#-# Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen építészeti zónacsoportba tartozik
 1. behárosi
 2. vegyes
 3. városi zárt
 4. kertes
 5. külsőségi

Ln-#-#-#-#-# A második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
 0 kialakult
 1. nem kialakult

Ln-##-#-#-# A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
 1. szabadonálló telepszerű
 2. szabadonálló általános
 3. oldalhatáron álló
 4. ikres
 5. zárt sorú
 0 adottságtól függő
 x,y,z sajátos

Ln-##-#-#-# A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
 1. 100m²
 2. 180m²
 3. 360m²
 4. 500m²
 5. 720m²
 6. 900m²
 7. 1000m²
 8. 2000m²
 9. 4000m²
 0 adottságtól függő
 x,y,z sajátos

Ln-##-#-#-# Az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség értéke
 1. =< 5%
 2. =< 15%
 3. =< 25%
 4. =< 30%
 5. =< 40%
 6. =< 50%
 7. =< 60%
 8. =< 80%
 9. =< 100%, kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén
 0 adottságtól függően
 x,y,z sajátos

Ln-##-#-#-# A hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a legkisebb megengedett zöldfelületi fedettség
 1. => 80%
 2. => 70%
 3. => 60%
 4. => 55%
 5. => 45%
 6. => 35%
 7. => 25%
 8. => 10%
 9. => 5%, kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén
 0 adottságtól függően
 x,y,z sajátos

Ln-##-#-#-# A hetedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a legnagyobb megengedett épületmagasság (2-es építési karakter esetén nincs alsó érték)
 1. =< 3,5 m
 2. =< 4,5 m
 3. =< 6,0 m
 4. =< 7,5 m
 5. =< 5,0-10,5 m
 6. =< 7,5-12,5 m
 7. =< 10,5-16,0 m
 8. =< 10,5-33,0 m
 9. =< 33,0 m felett
 0 adottságtól függően
 x,y,z sajátos

Ln-##-#-#-#(##) a zárójelben lévő betűjel azt mutatja, hogy a területre sajátos előírások vonatkoznak

- Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KD) – 36. alcím
- Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) – 37. alcím
- Szolnok - Alcsi, két vasút közötti terület (AL) – 38. alcím
- Szolnok - Alcsi, Meester úti szovjet lakotanya és környéke (BE) – 39. alcím
- Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) – 40. alcím
- Szolnok Botár Imre út területe (BOT) – 41. alcím
- Szolnok, Zagyva-part (ZAP) – 42. alcím
- Szolnok, Városmajor úti volt szovjet lakotanya környéke (VSZ) – 43. alcím
- Szolnok, volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) – alcím
- Szolnok: Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.-Csokonai utca által határolt terület (SZAN) – alcím
- Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területe (TL) – 46. alcím
- Szolnok, Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u. által határolt terület – 47. alcím
- Szolnok, városközpont (V) – alcím
- Szolnok: Ipari Park (VE) – alcím
- Szolnok, Szandai rét (SZA) – 50. alcím
- Szolnok, D-I lparterület – 51. alcím
- Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület – 52. alcím
- Tószegi út – 4. sz. főút – Kisbunfőlegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa által közre zárt terület – 53. alcím
- Tisza Parti sétány – 54. alcím
- Szolnok, Perc utca déli és a Fűzér utca keleti oldalán fekvő telek – 55. alcím
- Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő – 56. alcím
- Szolnok, ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke – 57. alcím
- Szolnok, Városmajor úti volt tüdőkörház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) – 58. alcím
- Volt MÁV vasútterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre – 59. alcím
- Vasútállomás és környéke (VA) – 60. alcím
- Piroskai út és környéke Ipari Park (P) – 61. alcím
- Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) – 62. alcím
- Vésd utca és környéke (VS) – 63. alcím
- Művésztelep és környéke (M) – 64. alcím
- Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz. telek közjóléti rendeltetésű erdőövezet – 65. alcím
- Szolnok, Abonyi út melletti gazdasági terület (A) – 65/A. alcím
- Szolnok, Vízparti kőrúti volt kertészet és környéke (KP)

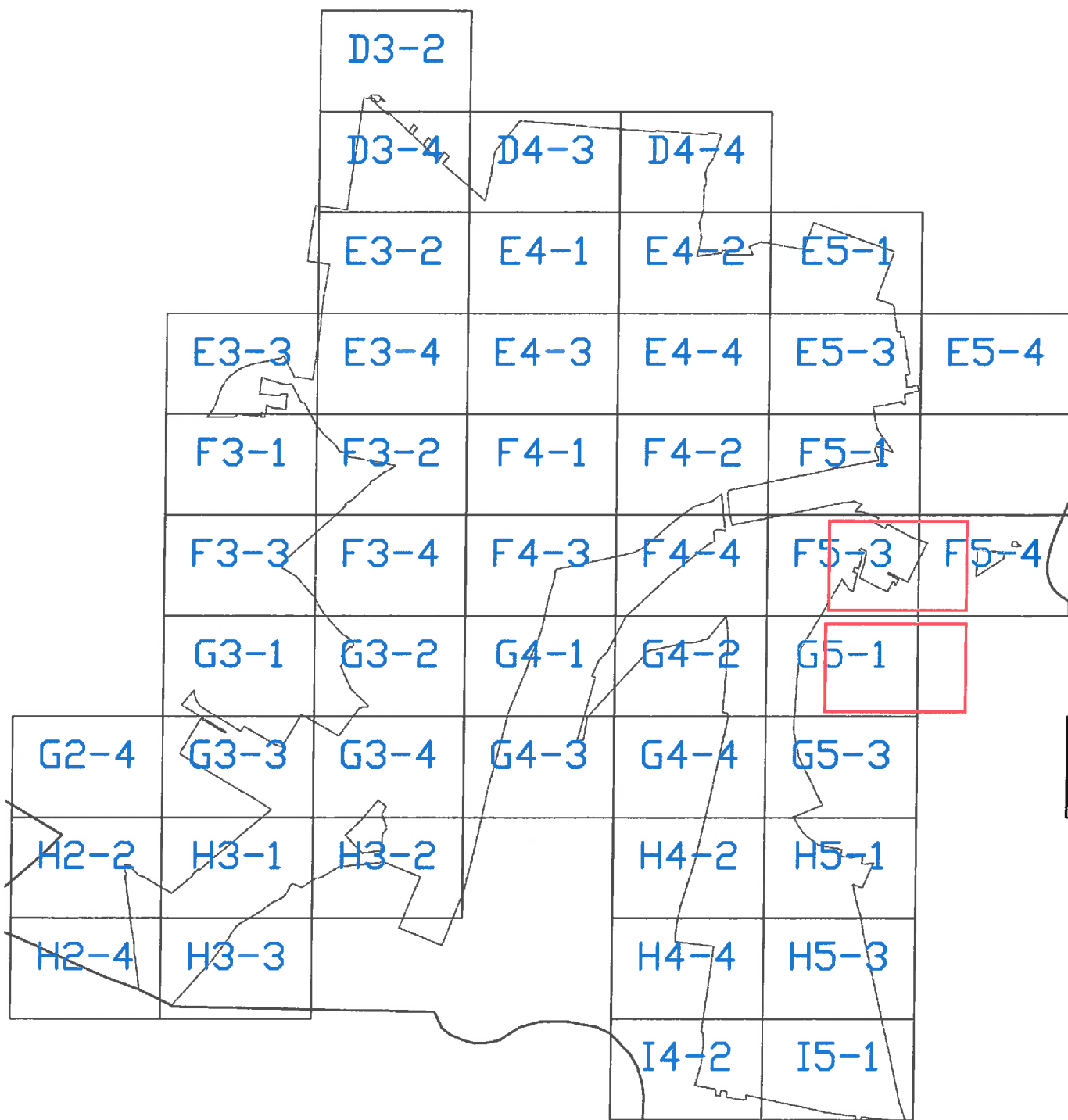
A szabályozási tervek a SZESZ, tervi mellékletek elhatározásaival együtt érvényesek.

A lekérdező rendszerben együttesen szerepelnek a SZESZ tervi és szöveges mellékletei

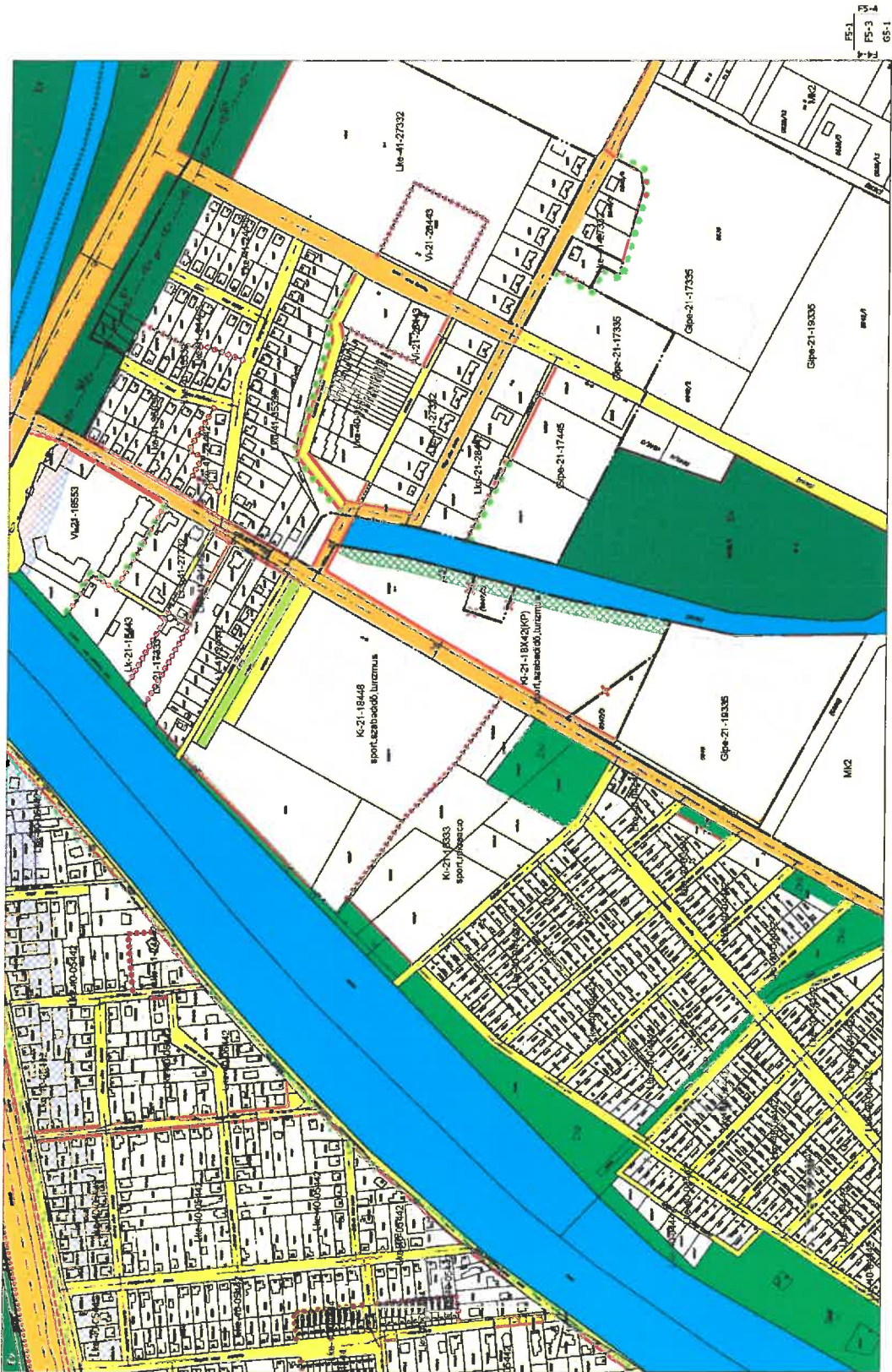
Az egymást átfedő vonalak hierarchiája felülről lefelé:

Belterület határa→Beépítésre szánt terület határa→Szabályozási vonal→építési övezet, övezet határa

2019. módosítással érintett belterületi szabályozási terülapok
 -- átnézeti vázlat

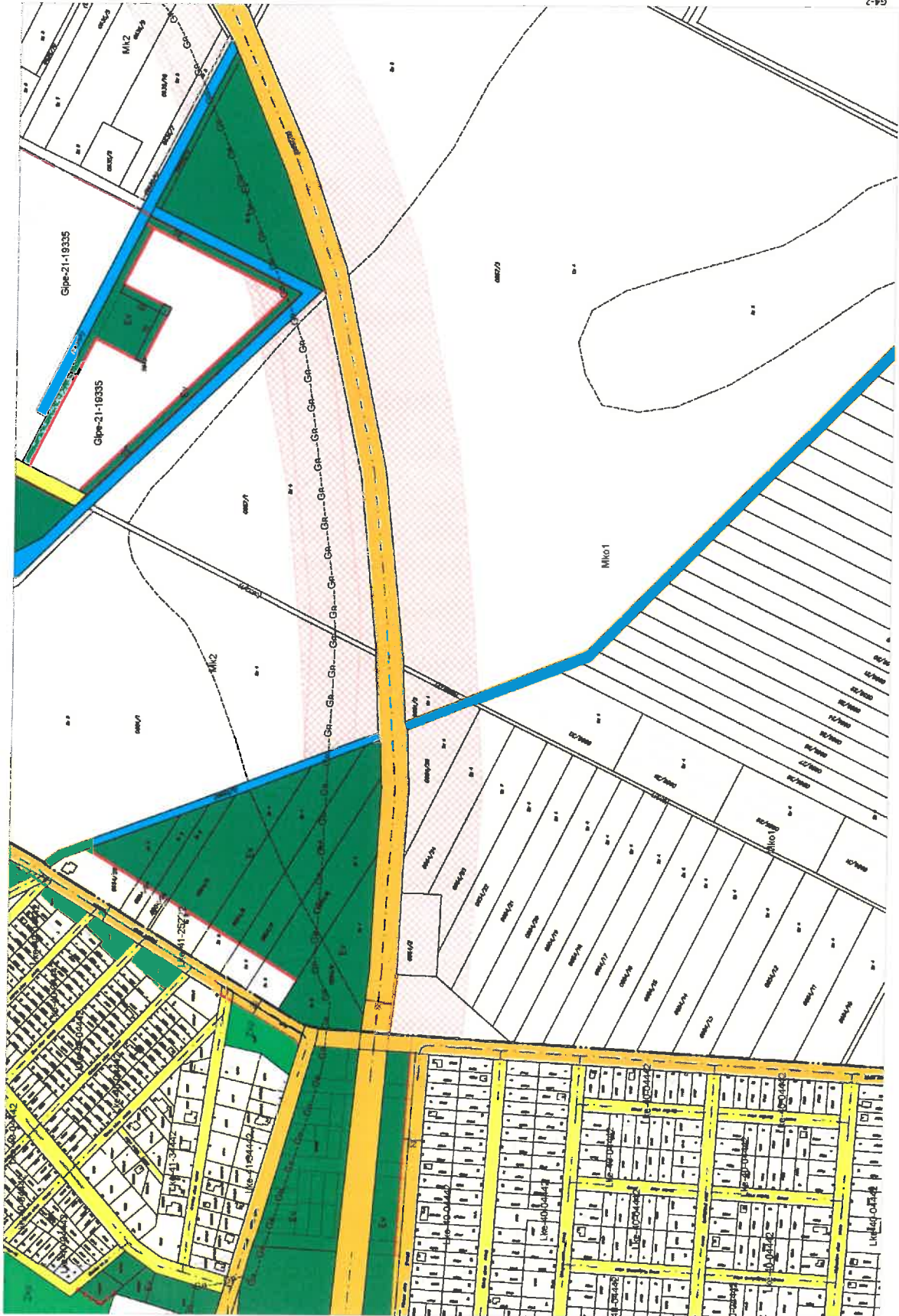


-- belterületi szabályozási tervlapok:





Tervezett módosítás kinagyított részlete a 16435 és 16434/1 hrsz.-ú földrészteltekre



INDOKLÁS

Szolnok Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Az 59/2019.(II.28.) és 107/2019.(IV.25.) közgyűlési határozatokban megfogalmazott módosítás, a tervezett fejlesztési projekt (wellness szálloda és konferencia központ+kemping) szükségessé tette a SZÉSZ módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

Részletes indoklás

1.§-hoz

A rendelet szöveges és rajzi mellékleteit módosítja a Vízpart körüli menti telkekre a szálloda és kemping megvalósítása érdekében. Új „különleges intézmény” rendeltetésű építési övezetek kerülnek kijelölésre és a közlekedési területek kibővítésre kerülnek.

2.§-hoz

Új 32. alcímmel bővül a „sajátos építési előírásokat” tartalmazó területek listája.

3.§-hoz

R. III. fejezete kiegészül a következő 65/B alcímmel, „**65/B Szolnok, Vízpart körút melletti 16468/6, (0647/2), és a 1647/3 hrsz. telkek területének sajátos előírásai (KP)**” a tervezett kemping sajátos előírásainak meghatározására.

4.§-hoz

A „Ki-21-18X42(KP)” jelű különleges intézményi építési övezet beépítésére, telekalakítására és az épületek, építmények elhelyezésére vonatkozó előírásokat határoz meg

5.§-hoz

Az előírás hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.