

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
24/2020. (V.29.) határozata**

a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) és 154. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. alapító okiratának vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. 2019. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített éves beszámolót 3.494.798eFt mérleg főösszeggel jóváhagyom és elfogadom a 305.649eFt (nyereség) adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

2./ Tudomásul veszem, hogy a 2019. üzleti évben a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. adózás előtti eredménye és a társasági adó alap összege eléri a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: társasági adó törvény) 6. § (7) bekezdése alapján számított jövedelem (nyereség) minimum összegét, a társaság a számított társasági adó alap után adózik.

3./ A társaság ügyvezetése köteles a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegforduló napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni, illetve a letétbe helyezéssel egyidejűleg közzétenni.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: András Imre ügyvezető igazgató

Határozat végrehajtásában közreműködik: Gazdasági Igazgatóság koordinálásban a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
SZOLNOKI IPARI PARK KFT. ügyvezető igazgatója



**melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
24/2020. (V.29.) határozatához**

1	1	8	3	3	1	9	6	6	8	1	0	1	1	3	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	6	-	0	9	-	0	0	5	6	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjegyzék száma

Szolnoki Ipari Park Kft

a vállalkozás megnevezése

Szolnok, Jókai u 3

a vállalkozás címe, telefonszáma

2019.év.

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Szolnok, 2020.március 20

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT
6170 Szolnok, Jókai u. 3

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11833196-6810-113-16

Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Szolnoki Ipari Park Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	2 398 846	0	2 588 467
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 386 846	0	2 576 467
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	12 000	0	12 000
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	1 217 442	0	905 519
6.	I. KÉSZLETEK	477 468	0	254 701
7.	II. KÖVETELÉSEK	31 671	0	19 985
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	708 303	0	630 833
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	835	0	812
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	3 617 123	0	3 494 798

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	1 598 039	0	1 903 688
13.	I. JEGYZETT TŐKE	1 229 260	0	1 229 260
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	309 553	0	355 283
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	13 496	0	13 496
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	45 730	0	305 649
21.	E. Céltartalékok	0	0	27 450
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	727 205	0	306 520
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	727 205	0	306 520
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 291 879	0	1 257 140
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	3 617 123	0	3 494 798

Szolnok, 2020.március 20

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT
6020 Szolnok, Jókai u. 9
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11833196-6810-113-16

Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Szolnoki Ipari Park Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	218 000	0	763 672
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	120 116	0	228 563
III.	Egyéb bevételek	41 306	0	46 418
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	209 887	0	579 019
V.	Személyi jellegű ráfordítások	17 252	0	14 007
VI.	Értékcsökkenési leírás	58 335	0	58 006
VII.	Egyéb ráfordítások	39 165	0	47 660
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	54 783	0	339 961
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	54	0	39
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 958	0	1 804
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-3 904	0	-1 765
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	50 879	0	338 196
X.	Adófizetési kötelezettség	5 149	0	32 547
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	45 730	0	305 649

Szolnok, 2020.március 20

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT NYRT
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

2019. ÉVI BESZÁMOLÓHOZ

**Szolnoki Ipari Park Kft
SZOLNOK, Jókai út 3**

**Adószám: 11833196-2-16
Cg:16-09-005635**

1. Általános rész

1.1. A vállalkozás bemutatása

Cég neve: Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ
Szolgáltató, Üzemeltető és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: Szolnoki Ipari Park Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai u 3
Internetes cím: www.ipariparkszolnok.hu
Telephely: 5000 Szolnok, Téglagyári út 36.
Adóigazgatási szám: 11833196-2-16
Statisztikai szám: 11833196-6810-113-16
TB törzsszám: 11833119690
Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alakulás időpontja: 1999. január 19.
Képviselőre jogosult: András Imre ügyvezető

Fő tevékenységi kör: - **Ingtalan beruházás,- eladás**
- Fémszerkezetek gyártása
- Fém épületelem gyártása
- Épület, híd, alagutak, közmű, vezeték építése
- Közúti teherszállítás
- Rakománykezelés
- Tárolás, raktározás
- Piac- és közvélemény-kutatás
- Vagyonkezelői tevékenység
- Máshová nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás

Jegyzett tőke: 1.229.260.000 .- Ft.

Az éves beszámoló aláírására

kötelezett személy: András Imre ügyvezető
Szolnok, Mályva u 21

Tulajdonosi kör Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban

Részesedés BBKA Szolnok Biokémiai Zrt.
Cg: 16-10-001780

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak bemutatása:

Neve: **NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.**

Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.

Jegyzett tőke: 43.400 E Ft

Saját tőke 2018: 193.574 E Ft

Lekötött tartalék 2018: 0 E Ft

Eredménytartalék 2018: 139.173 E Ft

Tőketartalék 2018: 0 E Ft

Adózott eredmény 2018: 11.001 E Ft

Neve: **NHSZ Kétpó Kft**

Székhelye: 5511, Kétpó Almássy tér 1

Jegyzett tőke: 53.980 E Ft

Saját tőke 2018: 1.316.364 E Ft

Lekötött tartalék 2018: 0 E Ft

Eredménytartalék 2018: 1.157.282 E Ft

Tőketartalék 2018: 0 E Ft

Adózott eredmény 2018: 105 102 E Ft

Neve: **NHSZ Zounok Zrt.**

Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.

Jegyzett tőke: 76.300 E Ft

Saját tőke 2018: 1.075.438 E Ft

Lekötött tartalék 2018: 0 E Ft

Eredménytartalék 2018: 858.754 E Ft

Tőketartalék 2018: 43.341 E Ft

Adózott eredmény 2018: 97.043 E Ft

Neve: **Szolnok Televízió Zrt.**

Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.

Jegyzett tőke: 52.000 E Ft

Saját tőke 2018: 72.765 E Ft

Lekötött tartalék 2018: 0 E Ft

Eredménytartalék 2018: 14.188 E Ft

Tőketartalék 2018: 6.401 E Ft

Adózott eredmény 2018: 176 E Ft

Neve: **Szollak Kft.**

Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

Jegyzett tőke: 15.960 E Ft

Saját tőke 2018: 47.478 E Ft

Lekötött tartalék 2018: 0 E Ft

Eredménytartalék 2018: 19.116 E Ft

Tőketartalék 2018: 12.353 E Ft

Adózott eredmény 2018: 49 E Ft

Neve: **Szolnoki Városfejlesztő Zrt.**
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
Jegyzett tőke: 20.000 E Ft
Saját tőke 2018: 40.809 E Ft
Eredménytartalék 2018: 12.634 E Ft
Adózott eredmény 2018: 8.175 E Ft

Neve: **Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.
Jegyzett tőke: 14.400 E Ft
Saját tőke 2018: 110.884 E Ft
Lekötött tartalék 2018: 0 E Ft
Eredménytartalék 2018: 91.235 E Ft
Adózott eredmény 2018: 5.249 E Ft

Neve: **Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 3 000 E Ft
Saját tőke 2018: 21.967 E Ft
Lekötött tartalék 2018: 7.622 E Ft
Eredménytartalék 2018: 11.173 E Ft
Adózott eredmény 2018: 172 E Ft

Neve: **Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 24.900 E Ft
Saját tőke 2018: 28.029 E Ft
Lekötött tartalék 2018: 0 E Ft
Eredménytartalék 2018: 475 E Ft
Tőketartalék 2018: 2.650 E Ft
Adózott eredmény 2018: 4 E Ft

Neve: **Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Tácsics Mihály utca 20.
Jegyzett tőke: 3.000 E Ft
Saját tőke 2018: 10.793 E Ft
Lekötött tartalék 2018: 0 E Ft
Eredménytartalék 2018: 4.761 E Ft
Tőketartalék 2018: 0 E Ft
Adózott eredmény 2018: 3.032 E Ft

Neve: **Munkalehetőség a Jövőért Szolnok Nonprofit Kft**
Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.
Jegyzett tőke: 3 000 E Ft
Saját tőke 2018: 116.149 E Ft
Lekötött tartalék 2018: 0 E Ft
Eredménytartalék 2018: 113.144 E Ft
Adózott eredmény 2018: 5 E Ft

Neve:	Reptár Szolnok Nonprofit Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Jegyzett tőke:	3.000 E Ft
Saját tőke 2018:	9.948 E Ft
Lekötött tartalék 2018:	0 E Ft
Eredménytartalék 2018:	4.750 E Ft
Tőketartalék 2010:	0 E Ft
Adózott eredmény 2018:	2.198 E Ft

Neve:	Szolnoki Városüzemeltetési Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, József Attila u.85
Jegyzett tőke:	50.000 E Ft
Saját tőke 2018:	79.725 E Ft
Lekötött tartalék 2018:	0 E Ft
Eredménytartalék 2018:	18.004 E Ft
Tőketartalék 2018:	0 E Ft
Adózott eredmény 2018:	11.721 E Ft

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak és a részesedések mértékének bemutatása:
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonosi részesedése

→ SZOLLAK Kft.	100,00%
→ Szolnok Televízió Zrt.	100,00%
→ „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Városfejlesztő Zrt.	100,00%
→ Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00%
→ Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft	100,00%
→ Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft	100,00%
→ Reptár Szolnok Nonprofit Kft	100,00%
→ NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft	51,04%
→ NHSZ Kétpó Kft	60,00%
→ NHSZ Zounok Zrt	50,98%
→ Szolnoki Városüzemeltetési Kft	100,00 %

1.2. Számviteli politika

- A korlátolt felelősségű társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről **egyszerűsített éves beszámolóját** 2020. január 31 -i időponttal zárta.
- A társaság „A” típusú mérleget készít.
- A társaság eredményét összköltségeljárással állapítja meg.
- Az üzleti év időtartama: 2019. január 01- 2019. december 31.

- A Társaság 2019. évre összeállított egyszerűsített éves beszámolóját tulajdonosi határozat alapján könyvvizsgáló auditálta. A Szolnoki Ipari Park Kft az MNM AUDIT könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-vel (1107 Budapest, Somfa utca 8. 4 em. 46. ajtó) kötött szerződést a feladat elvégzésére, .
A beszámolót auditáló kamarai tag könyvvizsgáló Makainé Nagy Marianna (Anyja neve : Csák Mária Magdolna, lakcím:Szászberek, Bajcsy-Zsilinszky u 15.) (MKVK Tagsági szám: 006728).
- A beszámoló elkészítéséért felelős: Kardosné Faragó Edit regisztrált mérlegképes könyvelő 5051 Zagyvarékas, Kifli utca 2/2. Regisztrációs szám: MK184320.
- Az Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékcsökkenése bruttó értékéből kiindulva, lineáris módon kerül elszámolásra, várható élettartam alapján. A 100.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenése egy összegben a használatbavételkor kerül elszámolásra.
- Az értékelési eljárások megfelelnek a 2000 évi C. tv. és a számviteli politika előírásának.
- A számviteli elszámolások szempontjából a vállalkozás jelentős összegű hibának az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át meghaladó összeget tekint. A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának a hibák és hibahatások összevont értékének az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-kal való megváltoztatását tekint.
- Az eszközök maradványértékét az egyedi értékelés elve alapján a hasznos élettartam végére számított piaci érték alapján határozza meg a vállalkozás, a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően.
- Az eszközök és források értékelésének elveit és módszereit a vállalkozás a számviteli politikájával összhangban az értékelési szabályzatában rögzítette.
- A számviteli törvény adta lehetőséggel élve a fejlesztési célú támogatás feloldását 2008. január 01-től az egyéb bevételek között mutatjuk ki.
- A számviteli politikában a mérlegkészítés időpontja módosításra került tárgyévét követő január 31. napjára, a módosítás előtt tárgyévét követő február 28. napja volt. A módosítás nem befolyásolja jelentős mértékben az összehasonlíthatóságot , mivel a korábbi évek tapasztalata az, hogy a tárgyévét érintő számlák tárgyévét követő január 31-ig beérkeznek társaságunkhoz.

2. Specifikus rész

2.1. Mérleg tételeinek bemutatása

A mérleg tételek alakulása

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Befektetett eszközök	2 398 846	66,32	2 588 467	74,07	107,90
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	2 386 846	65,99	2 576 467	73,72	107,94
Befektetett pénzügyi eszközök	12 000	0,33	12 000	0,35	100,00
Forgóeszközök	1 217 442	33,66	905 519	25,91	74,38
Készletek	477 468	13,20	254 701	7,29	53,34
Követelések	31 671	0,88	19 985	0,57	63,10
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	708 303	19,58	630 833	18,05	89,06
Aktív időbeli elhatárolások	835	0,02	812	0,02	97,25
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK)					
ÖSSZESEN	3 617 123	100,00	3 494 798	100,00	96,62

Befektetett eszközök

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Vagyoni értékű jogok	0	0,00	0	0,00	
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	2 386 846	99,50	2 576 467	99,54	107,94
Ingyen szerzett ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	2 144 441	89,39	2 193 328	84,73	102,28
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0,00	0	0,00	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 810	0,08	1 459	0,06	80,61
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	
Beruházások, felújítások	240 595	10,03	381 680	14,75	158,64
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök	12 000	0,50	12 000	0,46	100,00
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartós részesedés	12 000	0,50	12 000	0,46	100,00
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0,00	0	0,00	
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök érték.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett eszközök összesen	2 398 846	100,00	2 588 467	100,00	107,90

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési költség.

A beszerzési költség részét képezi az aktiválásig felmerült hitelkamat, biztosítási díj, szállítási és üzembehelyezési költségek, valamint a le nem vonható áfa.

2019. év folyamán terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Az immateriális javak nettó értéke 0 eFt, a használatba vett tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 2.194.787 eFt, befejezetlen beruházás 381 680 eFt.

Befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 12.000 eFt, mely a Szolnoki Ipari Park Kft-nek részesedése a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt-ben. A BBKA Szolnok Biokémiai Zrt cégjegyzék száma 16-10-001780, a társaság 2011. november 18-án került bejegyzésre, a Szolnoki Ipari Park Kft tulajdoni aránya 2019. december 31-én 0,07% .

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását az 1 és 2. számú melléklet tartalmazza.

2019. üzleti évben a társaságnál 111 e Ft immateriális javak beszerzése történt, 114 e Ft bruttó értékű immateriális jószág került selejtezésre, melynek nettó értéke nulla.

A társaságnál a használatba vett tárgyi eszközök bruttó értéke 106.431 eFt összeggel növekedett beszerzés miatt.

Az egyéb berendezések bruttó értéke csökkent 51 eFt összeggel, melynek oka selejtezés, a selejtezett eszköz nettó értéke nulla.

Forgó eszközök

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	477 468	39,22	254 701	28,13	53,34
Anyagok	0	0,00	0	0,00	
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0,00	0	0,00	
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0,00	0	0,00	
Késztermékek	0	0,00	0	0,00	
Áruk	477 468	39,22	254 701	28,13	53,34
Készletre adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
II. Követelések	31 671	2,60	19 985	2,20	63,10
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	14 186	1,16	11 060	1,22	77,96
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Váltókövetelések	0	0,00	0	0,00	
Egyéb követelések	17 485	1,44	8 925	0,98	51,04
Követelések értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
III. Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Jelentős tulajdono részesedés	0	0,00	0	0,00	
Egyéb részesedés	0	0,00	0	0,00	
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0,00	0	0,00	
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
V. Pénzeszközök	708 303	58,18	630 833	69,67	89,06
Pénztár, csekkek	37	0,00	49	0,01	132,43
Bankbetétek	708 266	58,18	630 784	69,66	89,06
Forgóeszközök összesen	1 217 442	100,00	905 519	100,00	74,38

Készletek

A készletek értéke 254.701 eFt.

A telek készletek értéke - az ipari park értékesítésre szánt területe 254.701 eFt a társaság tárgyévben nem szerzett be új telket, bekerülési értéket növelő tétel 17 eft összegben fordult elő.

A telek készlet értéke csökkent 222.784 e Ft összeggel amely 2019. évben értékesített telek bekerülési értékének kivezetése.

Követelések

A követelések értéke 19.985 eFt

adatok eFt-ba

vevők	11 972
Vevők értékvesztés	- 912
NAV-val szembeni követelés (átmenő áfa)	898
Egyéb követelés	161
általános forgalmi adó	4 391
iparűzési adó	3 475
összesen	19 985

A vevői értékvesztést 912 eft összegben képzett a társaság, és 85 eFt értékvesztés került kivezetésre.

Az értékvesztés záró állománya 912 eFt, mely a Törökszentmiklósi Térségi Kft-vel szemben kimutatott követelés összegére, 2019 üzleti évben 100 %-os mértékben elszámolt értékvesztés összege.

Pénzeszközök: 630.833 eFt

Bankbetétek	630.784 eFt
Pénztár	49 eFt
Összesen	630.833 eFt

Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	361	43,23	335	41,26	92,80
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	474	56,77	477	58,74	100,63
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	
Aktív időbeli elhatárolások összesen	835	100,00	812	100,00	97,25

A bevételek elhatárolása között 2020 évben kiszámlázott 2019. évet illető bevétel, illetve 2020 évben befolyt 2019 évre járó kamat szerepel.

Költségek elhatárolása között 2019. évben elszámolt és kifizetett 2020 évre vonatkozó előfizetési, biztosítási, bérleti díj szerepel.

Források

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	1 598 039	44,18	1 903 688	54,47	119,13
Jegyzett tőke	1 229 260	33,98	1 229 260	35,17	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	309 553	8,56	355 283	10,16	114,77
Lekötött tartalék	13 496	0,37	13 496	0,39	100,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	45 730	1,27	305 649	8,75	668,38
Céltartalékok	0	0,00	27 450	0,79	
Kötelezettségek	727 205	20,10	306 520	8,77	42,15
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	727 205	20,10	306 520	8,77	42,15
Passzív időbeli elhatározások	1 291 879	35,72	1 257 140	35,97	97,31
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	3 617 123	100,00	3 494 798	100,00	96,62

Saját tőke

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Jegyzett tőke	1 229 260	76,92	1 229 260	64,57	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	309 553	19,37	355 283	18,66	114,77
Lekötött tartalék	13 496	0,84	13 496	0,71	100,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	45 730	2,87	305 649	16,06	668,38
Saját tőke összesen	1 598 039	100,00	1 903 688	100,00	119,13

A saját tőke összege 2019. december 31-én 1.903.688 eFt.

A társaság jegyzett tőkéje 1.229.260 eFt

Eredménytartalék összetétele:

2018.12.31-én	309.553 eFt
<u>2018. évi adózott eredmény</u>	<u>45.730 eFt</u>
2019.12.31-én	355.283 eFt

Lekötött tartalék összetétele

Tulajdonosi 2001. évi pótbefizetés	696 eFt
Tulajdonosi 2002. évi pótbefizetés	8.000 eFt
<u>Tulajdonosi 2003. évi pótbefizetés</u>	<u>4.800 eFt</u>
Összesen	13.496 eFt

Céltartalék

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0	0,00	
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		27 450	100,00	
Egyéb céltartalék	0		0	0,00	
Céltartalékok összesen	0		27 450	100,00	

A társaság 2019. évben 27.450 eFt céltartalékot képzett folyamatban lévő kártérítési per jövőben várható költségeire.

Kötelezettségek

Kötelezettségek összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tulaj. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
Átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Tartozások kötvénykibocsátások	0	0,00	0	0,00	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	727 205	100,00	306 520	100,00	42,15
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Vevőtől kapott előlegek	1 945	0,27	1 945	0,63	100,00
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	8 095	1,11	5 388	1,76	66,56
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	445 870	61,31	5 638	1,84	1,26
Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.	0	0,00	0	0,00	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	271 295	37,31	293 549	95,77	108,20
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek összesen	727 205	100,00	306 520	100,00	42,15

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége nincs.

Rövid lejáratú kötelezettségek

306.520 eFt

adatok eFt-ban

vevőktől kapott előleg	1 945
támogatási előleg	267 342
szállítók	11 025
társasági adó	21 425
személyi jövedelem adó	228
kifizetői szja	20
innovációs hozzájárulás	1 539
Nyugdíjbiztosítás	116
Egészségbiztosítás és munkaerő piaci	97
szakképzési hozzájárulás	20
szociális hozzájárulás	235
vízkeszlet járulék	285
jövedelem elszámolás	495
folyamatos telj áfa	1 748
Összesen	306 520

Jövedelemmel és az Adóhatósággal kapcsolatos kötelezettség kifizetése a beszámoló készítés időpontjáig megtörtént. A szállítókkal szembeni kötelezettségek mérleg készítésig esedékes tételei a mérlegkészítés időpontjáig kiegyenlítésre kerültek, a további számlák a fizetési határidőnek megfelelően kerültek kiegyenlítésre.

A támogatási előleg elszámolása a projektek megvalósítása során, a benyújtott kifizetési kérelmekben folyamatosan történik.

Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	12	0,00	36	0,00	300,00
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	2 853	0,22	2 667	0,21	93,48
Halasztott bevételek	1 289 014	99,78	1 254 437	99,79	97,32

Bevételek passzív időbeli elhatárolás	36 eFt
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolás	2.667 eFt
Halasztott bevételek	1.254.437 eFt
Ebből	
Infrastruktúra I. fejlesztési üteméhez kapott állami és EU támogatás összege	491.831 eFt
Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez kapott önkormányzati támogatás összege	321.008 eFt
Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez eddig kapott állami és EU támogatás összege	323.408 eFt
Gyalog és kerékpár út fejlesztéshez eddig kapott állami és EU támogatás összege	93.4545eFt
Víz és szennyvíz hálózat fejlesztéséhez eddig kapott állami és EU támogatás összege	24.735 eFt

Az eredménykimutatás részletezése

A költségszerkezet alakulása
Eredménykimutatás összköltség eljárás alapján

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	218 000	57,45	763 672	73,53
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	120 116	31,66	228 563	22,0
Bruttó árbevétel	338 116	89,11	992 235	95,53
Egyéb bevétel	41 306	10,89	46 418	4,47
Összes bevétel	379 422	100,00	1 038 653	100,00
Anyagköltség	10 810	2,85	11 628	1,12
Igénybe vett szolgáltatások értéke	161 356	42,53	325 829	31,37
Egyéb szolgáltatások értéke	2 290	0,60	2 378	0,23
Eladott áruk beszerzési értéke	21 995	5,80	222 784	21,45
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	13 436	3,54	16 400	1,58
Anyagjellegű ráfordítások	209 887	55,32	579 019	55,75
Béreköltség	12 884	3,40	11 540	1,11
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 635	0,43	347	0,03
Bérfelrakások	2 733	0,72	2 120	0,21
Személyi jellegű ráfordítások	17 252	4,55	14 007	1,35
Értékcsökkenési leírás	58 335	15,37	58 006	5,58
Egyéb ráfordítások	39 165	10,32	47 660	4,59
Összes költség és ráfordítás	324 639	85,56	698 692	67,27
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	54 783	14,44	339 961	32,73

A társaság árbevétele 2018. évhez viszonyítva 2019. évben 218.000 eFt-ról 763.672 eFt-ra növekedett.

Árbevétel alakulás 2018 – 2019 évben

Megnevezés	2018 év	2019 év
Telek értékesítés	133 983	660 000
Bérbeadás, továbbszámlázott díjak	55 457	61 673
Logisztikai központ bérbeadási bevétele	11 822	11 864
Egyéb árbevétel	2 403	13 733
Közvetített szolgáltatás	14 335	16 402
összesen	218 000	763 672

2019. évben a 0937/147 helyrajzszámú telek értékesítése történt.

Egyéb bevételek**46 418 e Ft**

adatok eFtban

Halasztott bevétel (támogatás) feloldása	34 577
bevétel káreseménnyel kapcsolatban	1 840
Támogatás alapítótól	10 000
egyéb	1
összesen	46 418

A jelentős tétel az infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolásából, a támogatásból megvalósított fejlesztés eszközeire tárgy évre elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírásnak a támogatási intenzitás arányával számított összegének a feloldása.

Anyag jellegű ráfordítás:**579 019 eFt**

Az anyagjellegű ráfordítás 175,87 %-kal növekedett a bázis évhez képest.

A tényezők a következőképpen alakultak

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás %
Anyagköltség	10 810	11 628	107,57
Igénybe vett szolgáltatások értéke	161 356	325 829	201,93
Egyéb szolgáltatások értéke	2 290	2 378	103,84
Eladott áruk beszerzési értéke	21 995	222 784	1 012,88
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	13 436	16 400	122,06
Anyagjellegű ráfordítások összesen	209 887	579 019	275,87

Az anyagjellegű ráfordítás növekedését jelentős mértékben az eladott áruk beszerzési értékének növekedése eredményezte, további jelentős növekedést jelentő tétel az igénybevett szolgáltatások értéke, mely elsősorban a folyamatban lévő saját rezsiz beruházás költségtételeiből tevődik össze.

Személy jellegű ráfordítások**14 007 e Ft**

A személyi jellegű ráfordítások a 2018. évihez képest 18,81 %-os csökkenést mutatnak.

A tényezők a következőképpen alakultak

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás %
Béreköltség	12 884	11 540	89,57
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 635	347	21,22
Bérbírálatok	2 733	2 120	77,57
Személyi jellegű ráfordítások összesen	17 252	14 007	81,19

A személyi jellegű egyéb kifizetések között 28 eFt kulturális utalvány, 244 eFt reprezentációs költség 27 e Ft egyéb természetbeni juttatás, továbbá 48 eFt természetbeni juttatás szja összege szerepel.

Értécsökkenési leírás

58.006 Ft

A társaság eszközeinek üzemeltetési költségei között az eszközökre elszámolt amortizáció az összes termelési költségek 31,65 %-át teszi ki.

A 100 eFt alatti beszerzés 2019. évben 173 eFt összeg volt, mely egy összegben került leírásra.

A társaság több eszköz esetében a számviteli törvény szerinti amortizáció leírási kulcsait a várható használati időtartamra tekintettel, a társasági adó törvény által elismert leírási kulcsoknál alacsonyabb kulcsokban határozta meg.

Az egyéb ráfordítások

47.660 e Ft

adatok e Ft-ban	
káresemény	1 160
képzett céltartalék	27 450
követelésekre elszámolt értékvesztés	912
Vízkihasználási járulék	529
önkormányzattal elszámolt adók	10 473
innovációs járulék	1 539
korábbi évek kivezetett telek ki nem vetett illeték	5 328
egyéb	169
adott támogatás	100

A egyéb ráfordítások összege 21,69 %-kal növekedett, melynek oka, a kártérítési per miatt várható költségekre képzett céltartalék, a megnövekedett árbevétel miatt magasabb összegű iparűzési adó, továbbá az innovációs járulékra vonatkozó jogszabály módosítás miatt jelentkező innovációs járulék összege növelte az egyéb ráfordítások összegét.

Pénzügyi műveletek bevétele

39 e Ft.

Melyből kapott kamat 39 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

1.804 e Ft.

Melyből megfizetett kölcsön kamat 1.804 eFt.

Adózás előtti eredmény

A társaság adózás előtti eredménye 338.196 eFt, ebből a 2019. év folyamán telek értékesítésből képződő eredmény 437 216 eFt, működési veszteség 99.020 eFt.

A vagyoni helyzetet bemutató mutatók

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>2 398 846</u>	<u>2 588 467</u>	66,32	74,07	111,68
	Eszközök összesen	3 617 123	3 494 798			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	<u>1 217 442</u>	<u>905 519</u>	33,66	25,91	76,98
	Eszközök összesen	3 617 123	3 494 798			
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>1 598 039</u>	<u>1 903 688</u>	66,62	73,54	110,40
	Befektetett eszközök	2 398 846	2 588 467			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>1 598 039</u>	<u>1 903 688</u>	66,95	73,89	110,36
	Tárgyi eszközök	2 386 846	2 576 467			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	<u>1 598 039</u>	<u>1 903 688</u>	44,18	54,47	123,30
	Források összesen	3 617 123	3 494 798			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	<u>727 205</u>	<u>306 520</u>	20,10	8,77	43,63
	Források összesen	3 617 123	3 494 798			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	0,00	0,00	
	Források összesen	3 617 123	3 494 798			
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	<u>727 205</u>	<u>306 520</u>	20,10	8,77	43,63
	Források összesen	3 617 123	3 494 798			

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>218 000</u>	<u>763 672</u>	0,06	0,22	362,57
	Eszközök összesen	3 617 123	3 494 798			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>218 000</u>	<u>763 672</u>	0,09	0,30	324,53
	Tárgyi eszközök	2 386 846	2 576 467			
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>218 000</u>	<u>763 672</u>	0,45	2,09	467,42
	Átlagos készletek	488 466	366 085			
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>218 000</u>	<u>763 672</u>	0,14	0,40	294,06
	Saját tőke	1 598 039	1 903 688			

A jövedelmezőség alakulása

Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	54 783	25,13	<u>339 961</u>	44,52
	Nettó árbevétel	218 000		763 672	
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	54 783	3,43	<u>339 961</u>	17,86
	Saját tőke	1 598 039		1 903 688	
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	54 783	1,51	<u>339 961</u>	9,73
	Összes eszköz	3 617 123		3 494 798	

Mutatók

Mutatószámok	Képzése	adatok E Ft-ban				Változás (%)
			(%)		(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	2 398 846	66,32	2 588 467	74,07	111,68
	Eszközök összesen	3 617 123		3 494 798		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u>	1 218 277	33,68	906 331	25,93	77,00
	Eszközök összesen	3 617 123		3 494 798		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	1 598 039	44,18	1 903 688	54,47	123,30
	Összes forrás	3 617 123		3 494 798		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	727 205	20,10	306 520	8,77	43,63
	Összes forrás	3 617 123		3 494 798		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	3 617 123	226,35	3 494 798	183,58	81,11
	Saját tőke	1 598 039		1 903 688		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	218 000	13,64	763 672	40,12	294,06
	Saját tőke	1 598 039		1 903 688		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	1 217 442	167,41	905 519	295,42	176,46
	Rövid lejáratú kötelezettségek	727 205		306 520		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	739 974	101,76	650 818	212,32	208,66
	Rövid lejáratú kötelezettségek	727 205		306 520		
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	708 303	97,40	630 833	205,80	211,30
	Rövid lejáratú kötelezettségek	727 205		306 520		
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	708 303	97,40	630 833	205,80	211,30
	Rövid lejáratú kötelezettségek	727 205		306 520		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	45 730	2,86	305 649	16,06	561,07
	Saját tőke	1 598 039		1 903 688		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	54 783	25,13	339 961	44,52	177,15
	Nettó árbevétel	218 000		763 672		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	54 783	3,43	339 961	17,86	520,92
	Saját tőke	1 598 039		1 903 688		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	54 783	1,51	339 961	9,73	642,28
	Összes eszköz	3 617 123		3 494 798		

Társasági adó megállapításánál módosító tételek:

adózás előtti eredmény 338 196 eFt

növelő	86 368 eFt
ebből	
szvt törvény szerinti écs., + kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	58 006 eFt
képzett céltartalék	27 450 eFt
elszámolt értékvesztés	912 eFt

csökkentő	62 928 eFt
ebből	
tao szerinti écs+ kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	62 928 eFt
adomány	eFt

adóalap 361.636 eFt

A társaság nem az elvárt adóalap után adózik, hanem a tényleges adóalap után adózik.

Társasági adófizetési kötelezettség 32.547 eFt

Adózott eredmény 305 649 e Ft

A társaság a 2019. évi 305.649 eFt adózott eredményét eredménytartalékba helyezi. A szabad eredménytartalék terhére osztalékfizetést nem tervez a társaság.

A társaságnál elhatárolt veszteség (negatív adóalap) bemutatása:

A társaság a korábbi évek elhatárolt negatív adóalapját 2017. évben teljes egészében felhasználta.

Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatottak statisztikai létszáma: 3 fő munkavállaló.

Teljes munkaidős szellemi részére 7.748 eFt bér kifizetés történt.

Teljes munkaidős fizikai részére 2.022eFt bér kifizetés történt

Egyéb állományba nem tartozó részére 1.050 e Ft megbízási díj került kifizetésre.

A vállalkozásnál Felügyelő Bizottság működik, melynek tagjai részére 2019. évben bruttó 720 e Ft kifizetés történt.

Az ügyvezető részére bérjövdelem kifizetés nem történt.

Az ügyvezető részére egyéb kifizetés sem történt.

A választott könyvvizsgáló részére 2019. évben 660 e Ft + ÁFA könyvvizsgálói díj került kifizetésre számla ellenében.

A társaságnál 2019. évben veszélyes hulladék nem keletkezett.

Környezetvédelmi tárgyi eszközzel nem rendelkezik a társaság.

Marketing tevékenység bemutatása

Társaságunk éves marketing költsége 50.145 eFt, mely a cég népszerűsítése érdekében merült fel.

Társaságunk 2019. évben nem folytatott Szolnok városát érintő marketing tevékenységet.

Szolnok, 2020. március 20.

SZOLNOKI ISZÁZI PÁLYA ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT
5000 Szolnok, Jókai u. 3

.....
Andrási Imre
ügyvezető

AII-T1 A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA 2019 év

Társaság neve: Szolnoki Ipari Park Kft

MEGNEVEZÉS	INGATLAN ÉS VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	MŰSZAKI BERENDEZÉS			EGYÉB BERENDEZÉS			BERUHÁZÁ- SOK FELÚJÍ- TÁSOK	BERUHÁZÁ- SOKRA ADOTT ELŐLEGEK	ÉRTÉK- HELYESBÍTÉS	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
		100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen	100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen				
		ezer Ft-ban									
NYITÓ BRUTTÓ É.	2 858 742	-	6 885	6 885	1 113	6 873	7 986	240 595	-	-	3 114 208
Vásárlás	106 098				62	271	333	353 724			460 155
Apportálás											
Előállítás											
Térítés nélkül átvett											
T.E. belüli átsorolás											
Értékhelyesbítés											
átsorolás árúkból											
Növekedés összesen	106 098	-	-	-	62	271	333	353 724	-	-	460 155
Selejtezés						61	61				61
Eladás											
telek ért miatt kiv. Közmű											
Térítés nélkül átadott											
egyéb csökkenés								212 639			212 639
Értékhelyesbítés											
átsorolás készletbe											
Csökkenés összesen	-	-	-	-	-	61	61	212 639	-	-	212 700
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	2 964 840	-	6 885	6 885	1 175	7 083	8 258	381 680	-	-	3 361 663
Nyitó é.cs.	714 301	-	6 885	6 885	1 113	5 063	6 176	-	-	-	727 362
Vásárlás											
Apportálás											
terven felüli écs											
Térítés nélkül átvett											
tárgyévi é.cs	57 211				62	622	684				57 895
Növekedés	57 211	-	-	-	62	622	684	-	-	-	57 895
Selejtezés						61	61				61
Eladás											
telek ért miatt kiv. Közmű											
Térítés nélkül átadott											
Egyéb csökkenés											
Csökkenés	-	-	-	-	-	61	61	-	-	-	61
Záró é. cs.	771 512	-	6 885	6 885	1 175	5 624	6 799	-	-	-	785 196
NYITÓ NETTÓ É.	2 144 441	-	-	-	-	1 810	1 810	240 595	-	-	2 386 846
ZÁRÓ NETTÓ É.	2 193 328	-	-	-	-	1 459	1 459	381 680	-	-	2 576 467

**MNM Audit Könyvvizsgáló és Tanácsadó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

Szolnoki Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság Tulajdonosa részére, az egyszerűsített éves beszámolót tárgyaló közgyűlésre a 2019. üzleti évre összeállított egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáról

1107 Budapest, Somfa utca 8. 4. emelet 46.ajtó
Tel: 06 20 / 9455 350; e-mail: mnmauditkonyvvizsgalo.kft@upcmail.hu

**Szolnoki Ipari Park Kft.
5000 Szolnok, Jókai út 3.**

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

Szolnoki Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság Tulajdonosa részére a 2019. üzleti évre összeállított egyszerűsített éves beszámolót tárgyaló közgyűlésre

Vélemény

Elvégeztem a **Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ Szolgáltató, Üzemeltető és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 16-09-005635; 5000 Szolnok, Jókai út 3.; ügyvezető: András Imre;) („a Társaság”) 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 3.494.798 E Ft, az adózott eredmény 305.649 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

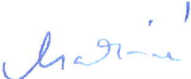
- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős

kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.


- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szolnok, 2020. március 31.

MNM Audit
Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
Székhely: 1107 Budapest, Somfa u. 8. 4/46.
Adószám: 26638021-2-42
Számlaszám: 10918001-00000105-33990004


.....
Makainé Nagy Marianna
ügyvezető

MNM Audit Könyvvizsgáló és Tanácsadó
Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1107 Budapest, Somfa utca 8. 4.em. 46.
Nyilvántartási szám.: 004308


.....
Makainé Nagy Marianna
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 006728



SZOLNOKI IPARI PARK ÉS LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.



Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Szolnok
Kossuth tér 9.

Tisztelt Önkormányzat!

A Szolnoki Ipari Park Kft. alapító okiratában előírt véleményezési kötelezettségem értelmében a Szolnoki Ipari Park Kft. 2019. évi beszámolójának jóváhagyására vonatkozó előterjesztést elfogadásra javaslom.

Szolnok, 2020. április 16.

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

Andrási Imre
ügyvezető

Jelentés/Jegyzőkönyv

Készült a Szolnoki Ipari Park Kft. felügyelőbizottsága elektronikus úton megtartott 'üléséről'.

Időpont: 2020. ápr. 22.

A napirenden szereplő előterjesztés véleményezésében elektronikus úton (e-mail)

részt vett: Agócs István Fb.-tag,
Bereczki Józsefné Fb.-tag,
Gyarmati Gábor Fb.-tag,
Kapolcsi Zsolt Fb.-tag,
Dr. Szalóki István Fb.-elnök.

Napirend: A Szolnoki Ipari Park Kft. 2019. évi beszámolójának véleményezése.

Az 'ülés' elektronikus úton történő megtartását a jelenlegi -korlátozásokkal járó-egészségügyi helyzet indokolta.

Az elnök az ülés megtartásával kapcsolatban megbeszélést (tel.) folytatott Andrási Imrével ügyvezetővel, aki tájékoztatta, hogy a Szolnok MJV. Önkormányzatának közgyűlése a legutóbbi ülésén az eddigi 3-ról 5 főre emelte a Fb-i tagok számát.

Ennek figyelembevételével a Fb. elnöke f. év ápr. 16.-án elektronikus úton küldte meg a Fb.-tagoknak a meghívó melléleteként a napirenden szereplő előterjesztést. A meghívóban ápr. 22.-ig kérte a véleményük, szavazatuk megküldését.

A Fb. megnyugtatóan vette tudomásul a Kft. 2019. évi gazdasági eredményét, és a független könyvvizsgáló jelentését az egyszerűsített éves beszámolóról. Lényegi kérdéseket nem érintő (elírás) észrevételek mellett a Fb. egyhangú (5 'igen') szavazattal határozatot hozott:

2/2020. (ápr. 22.) sz. határozat: a felügyelőbizottság javasolja Szolnok MJV. Önkormányzata Képviselőtestületének, hogy a Szolnoki Ipari Park Kft. 2019. évi egyszerűsített beszámolóját 3.494.798 E Ft mérlegfőösszeggel, 305.649 E Ft eredménnyel (nyereség) fogadja el, és tegye lehetővé, hogy -szükség esetén- a 2020. évi üzleti tervet a beszámolónak megfelelően pontosítsák.

A Jelentés/Jegyzőkönyvet a Fb. elnöke a Fb.-tagok elektronikus úton (e-mail) megküldött véleménye/szavazata alapján állította össze, azt aláírásával hitelesíti, majd a Fb.-i tagok a legközelebbi 'rendes' Fb.-i ülésig aláírják.

Kmf.

Agócs István

Bereczki Józsefné

Gyarmati Gábor

Kapolcsi Zsolt

Dr. Szalóki István