

## Z-5/2013. (III.28.) sz. közgyűlési határozat

### a Szolnoki Ipari Park Kft. részére folyósított tagi kölcsönökkel kapcsolatos intézkedések meghozataláról

(Módosította a 156/2013. (V.30.) sz. közgyűlési határozat)

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint az Szolnoki Ipari Park Kft. alapító okiratának 10.2./j. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnoki Ipari Park Kft. összesen 622.200.000.-Ft azaz Hatszázhuszonkettőmillió-kettőszázezer forint tagi kölcsön, valamint a 2010. december 31-ét követően keletkező kamatai visszafizetésének lehetőségéről, valamint a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé történő elszámolásról szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy, a Szolnoki Ipari Park Kft. részére folyósított összesen 622.200.000.-Ft azaz Hatszázhuszonkettőmillió-kettőszázezer forint tagi kölcsön és a 2010. december 31-ét követően keletkező kamatai összegéből kompenzálásra - levonásra - kerüljön a Szolnoki Ipari Park Kft. által elszámolt és az Önkormányzat helyett a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére megfizetett ingatlan vételár összege.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a határozat mellékletét képező megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.<sup>1</sup>

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Balla György alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal igazgatói  
Ipari Park Kft. ügyvezetője

**Szalay Ferenc s.k.**  
polgármester

**Dr. Sebestyén Ildikó s.k.**  
jegyző

#### Z-5/2013.(III.28.) sz. közgyűlési határozat melléklete MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám: 732725, adószám:15732729-2-16, statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16, képviselő: Szalay Ferenc polgármester) 5000. Szolnok, Kossuth tér 9.sz. - (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a **Szolnoki Ipari Park Kft.** (cg.szám: 16-09-005635, adószám: 11833196-2-16, statisztikai számjel: 11833196-7240-113-16, képviselő: András Imre ügyvezető) 5000 Szolnok, Jókai u. 3. sz. - (továbbiakban: Kft.) együttes említésük esetén Szerződő Felek között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

1./ Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az ipari park fejlesztése céljára a 2002. szeptember 27. napján létrejött adásvételi szerződés alapján megvásárolta a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől (továbbiakban: NFA) a szolnoki 0937/2 hrsz.-ú 51 ha 9022 m<sup>2</sup> területű, a 0937/62 hrsz.-ú 28 ha 3641 m<sup>2</sup> területű és a 0937/4 hrsz.-ú 5541 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat.

Az adásvételi szerződés szerint az ingatlanok továbbértékesítését követően a befolyt vételárból a fejlesztési, beruházási költségek levonása után fennmaradó rész 50%-a az NFA-t, 50%-a az

<sup>1</sup> Módosította a 156/2013. (V.30.) sz. közgyűlési határozat

Önkormányzatot illeti meg. Az Önkormányzat az NFA-tól megvásárolt ingatlanokat telekalakítást követően - a szerződés teljesítése érdekében, értékesítés céljára - apportálta (a szükséges művelési ág alóli kivonást követően) az Ipari Park Kft.-be.

A Kft. Alapító Okiratának 6.2 pontjában került meghatározásra, hogy „A nem pénzbeli hozzájárulásként meghatározott ingatlanok apportálásának célja elsősorban a társaság főtevékenységének megfelelően - telekalakítás után - a Szolnoki Ipari Parkba betelepülni szándékozó vállalkozók részére történő értékesítés.”

2./ Felek megállapodnak, hogy a Kft. az érintett ingatlanok értékesítése során az Önkormányzat helyett eljár az NFA fele a vételár elszámolása tekintetében, melyet az NFA elfogadott.

Az elszámolás alapján a Kft. az érintett ingatlanok értékesítéséből származó vételár fejlesztési, beruházási költségek levonása után fennmaradó 50%-át az Önkormányzat helyett és nevében átutalja az NFA részére.

3./ Felek rögzítik, hogy a Kft. a likviditási problémái megoldása céljára igénybevett összesen 622.200.000.-Ft tagi kölcsön és 2010. december 31-ét követően keletkező kamataival tartozik az Önkormányzatnak, melynek visszafizetési határidejét a Közgyűlés Z-37/2012. (XII.20.) sz. határozatában egységesen 2013. december 31. napjában határozta meg.

4./ Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Kft. részére folyósított összesen 622.200.000.- Ft azaz Hatszázhuszonkettőmillió-kettőszázezer forint tagi kölcsön és a 2010. december 31-ét követően keletkező kamatai összegéből kompenzálásra - levonásra - kerül - első alkalommal jelen megállapodás aláírásának napjával ezen időpontig az NFA-nak már megfizetett összeg, a későbbiekben pedig az NFA-nak történő megfizetés napjával - a Kft. által elszámolt és az Önkormányzat helyett az NFA részére megfizetett összeg.

5./Felek megállapodnak, hogy a késedelmes elszámolásból, valamint az NFA-t megillető vételárrész késedelmes átutalásából eredő jogkövetkezmények a Kft.-t terhelik.

A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megállapodást elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szolnok, 2013. ....

**SZMJV Önkormányzat képviselőjében**

**Szolnoki Ipari Park Kft. képviselőjében:**

**Szalay Ferenc polgármester**

**Andrási Imre ügyvezető**

Tanúk:

1./ .....

.....

2./ .....

.....