

## Z-26/2013. (IX.26.) sz. közgyűlési határozat

### a Szolnok, Győrffy I. u. 7. 1.em. 6. sz. alatti lakás megvásárlására benyújtott pályázat elbírálásáról

Módosította a 74/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. §-ában és 14. §-ában, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről rendelkező 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet 106. és 107. §-a alapján biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003.(VII.9.) önkormányzati rendeletére, az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a Szolnok, Győrffy I. u. 7. 1.em. 6. sz. alatti, 9568/6/A/73 hrsz-ú, 69 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlására beérkezett 1./ sorszámú **Vincze Tamás és Csopey Tünde** ..... által benyújtott pályázat érvényes.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok, Győrffy I. u. 7. 1.em. 6. sz. alatti 9568/6/A/73 hrsz-ú, 69 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlására az **1./ sorszámú** pályázatot benyújtó **Vincze Tamás és Csopey Tünde** ..... **pályázókat nyertesnek nyilvánítja, a nyertesek által tett - bruttó 3.600.000,-Ft (azaz:Hárommillió-hatszáz ezer forint) - ajánlatot elfogadja.**

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.<sup>1</sup>

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Balla György alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rác Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal igazgatói  
..... és .....

**Szalay Ferenc s.k.**  
polgármester

**Dr. Sebestyén Ildikó s.k.**  
jegyző

**Z-26/2013.(IX.26.) sz. közgyűlési határozat melléklete**

Iktatószám: XIX. /2013.

#### ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviselőjében: Szalay Ferenc polgármester - mint **eladó** (továbbiakban: eladó),

másrészről Vincze Tamás (szül.neve: ....., szül.hely,idő: ....., an.: .....; szem.azonosító: .....; adóaz.jele: .....;) és Csopey Tünde (szül.neve: ....., szül.hely,idő: ....., an.: .....; szem.azonosító: .....; adóaz.jele: .....) mindketten ..... sz. alatti lakosok - mint **vevők** (továbbiakban: vevők) között a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja, a vevők pedig megtekintett, ismert, jelen állapotában megvásárolják az eladó kizárólagos tulajdonát képező **Szolnok, Győrffy István utca 7. 1. emelet 6. szám alatti 69 m<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Módosította a 74/2014. (III.27.) sz. közgyűlési határozat

nagyságú „lakás” megnevezésű társasházi ingatlant, a közös tulajdonból hozzá tartozó 82/5000 tulajdoni hányaddal.

2./ Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban nincs tudomása rejtett vagy egyéb hibáról, amely gátolná, illetve zavarná a rendeltetésszerű használatot, továbbá a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet szerint előírt HET-000..... számú energetikai tanúsítványt (lakás zöldkártya) vevő rendelkezésére bocsátja.

3./ Vevők a vétel lehetőségét pályázati eljárásen nyerték el, melyen a vételárba bruttó **3.600.000,- Ft**, azaz: Hárommillió-hatszáz ezer forint ajánlatot tettek. Szerződő felek erre tekintettel az 1./ pontban körülírt ingatlan vételárát 2.834.646,-Ft + ÁFA, összesen: **3.600.000,-Ft, azaz: Hárommillió-hatszáz ezer forintban** állapítják meg.

Vevők a pályázati eljárásen való részvételi jogosultság feltételül előírt 400.000,-Ft, azaz: Négyszáz ezer forint pályázati biztosítékot befizették eladó részére, mely összeg a vételárba beszámít. A vételár fennmaradó összege bruttó: 3.200.000,-Ft, azaz: Hárommillió-kettőszáz ezer forint. Vevők a vételár fennmaradó részét jelen szerződés aláírásától számított 90 napon belül egy összegben kötelesek megfizetni az eladó 12050002-00138011-00100005 sz. költségvetési elszámolási számlája javára. A vételár megfizetése a vételár eladó számlájára történő beérkezéssel teljesül.

4./ Amennyiben a vevők a jelen szerződés szerinti vételárát a szerződés aláírásától számított 90 napon belül teljes mértékben nem egyenlítik ki, a jelen adásvételi szerződés keletkezésére visszamenőleges hatállyal megszűnik és a pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

5./ Az ingatlan birtokba adása a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül történik meg, mely eljárásról külön jegyzőkönyv készül. Vevők a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan terheit és szedi hasznait.

6./ Eladó szavatolja az 1./ pontban megjelölt ingatlan igény, - per - és tehermentességét

7./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga, vétel jogcímén  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni arányban a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a szerződés aláírását követő 30 napon belül az eladó köteles gondoskodni.

Jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő összes költség megfizetését vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a vételár rendezése után járul hozzá az eladó a tulajdon jog bejegyzéséhez.

8./ Vevők az illetéktörvényben meghatározott első lakáshoz jutók törvényes ismérveit kimerítik, ezért kérik az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. § (6) bekezdése szerinti illeték mérséklését.

9./ Eladó és Vevő rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és 14. § (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, azonban nem kell alkalmazni ezt a rendelkezést, amennyiben a meghatározott értékhatár 20 %-át (5 millió Ft-ot) el nem érő ingatlan értékesítése esetén.

10./ A vevők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jog- és cselekvőképeselek, ingatlanszerzési jogukban korlátozva nincsenek.

11/ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény előírásai az irányadóak.

12/ Szerződő Felek jelen szerződésbe foglaltan meghatalmazzák dr. Rác Andrea jogtanácsost a szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog bejegyzése során a Földhivatal előtti eljárásban a teljes körű jogi képviseléssel.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Szolnok, " "

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

képviselőt: Szalay Ferenc polgármester

**e l a d ó**

.....  
**Vincze Tamás**

**v e v ő**

.....  
**Csopey Tünde**

**v e v ő**

Tanúk:

1./.....

2./.....

Ellenjegyzem:

Szolnok,