

Z-19/2016. (VI.30.) sz. közgyűlési határozat

üres lakások megvásárlására benyújtott pályázatok elbírálásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-a, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. §-ában és 14. §-ában, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről rendelkező 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet 106. és 107. §-a alapján biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003.(VII.9.) önkormányzati rendeletére, az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy

- a Szolnok, Boldog Sándor István krt. 22. 3. em. 2. szám alatti, 1949/30/A/16 hrsz-ú 36 m²-es, 1 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlására beérkezett: 1./ sorszámú(.....) és 2./ sorszámú BEST HOME PROJECT Kft. (.....) és 3./ sorszámú(.....),

- a Szolnok, Boldog Sándor István krt. 30. 3. em. 1. sz. alatti, 1649/27/A/10 hrsz-ú, 53 m²-es, 2 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlására beérkezett: 1./(.....) és 3./ sorszámú BEST HOME PROJECT Kft.....) és 4./ sorszámú(5000 Szolnok,.....),

- a Szolnok, Lengyel légió u. 2. fszt. 2. szám alatti 795/A/13 hrsz-ú 47 m²-es, 1 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlására beérkezett: 2./ sorszámú BEST HOME PROJECT Kft. (5000 Szolnok, Gát u. 5. sz.) és 3./ sorszámú(.....) és 4./ sorszámú(.....),

- a Szolnok, Táncsics Mihály u. 1. 3. em. 4. szám alatti 841/A/23 hrsz-ú, 39 m²-es 1 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlására beérkezett: 1./ sorszámú BEST HOME PROJECT Kft. (5000 Szolnok, Gát u. 5. sz.),

által benyújtott pályázat érvényes.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

- a Szolnok, Boldog Sándor István krt. 22. 3. em. 2. sz. alatti, 1949/30/A/16 hrsz-ú 36 m²-es, 1 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlására beérkezett 2./ sorszámú pályázatot benyújtó BEST HOME PROJECT Kft. (5000 Szolnok, Gát u. 5. sz.),

- a Szolnok, Boldog Sándor István krt. 30. 3. em. 1. sz. alatti, 1649/27/A/10 hrsz-ú, 53 m²-es, 2 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlására beérkezett 1./ sorszámú pályázatot benyújtó Bódi Dorisz Valéria(.....),

- a Szolnok, Lengyel légió u. 2. fszt. 2. szám alatti 795/A/13 hrsz-ú 47 m²-es, 1 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlására beérkezett 3./ sorszámú pályázatot benyújtó Kovács Károly (.....),

- a Szolnok, Táncsics Mihály u. 1. 3. em. 4. szám alatti 841/A/23 hrsz-ú, 39 m²-es, 1 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlására beérkezett 1./ sorszámú pályázatot benyújtó BEST HOME PROJECT Kft. (5000 Szolnok, Gát u. 5. sz.)

pályázót nyertesnek nyilvánítja.

A Szolnok, Boldog Sándor István krt. 30. 3. em. 1. szám alatti 1649/27/A/10 hrsz-ú, 53 m²-es, 2 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlására beérkezett 2./ sorszámú, valamint a Szolnok, Lengyel Légió u. 2. fszt. 2. szám alatti, 795/A/13 hrsz-ú 47 m²-es, 1 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan, megvásárlására beérkezett 1./ sorszámú(..... sz.) ajánlatot benyújtó pályázatát érvénytelennek, valamint értékaránytalanság miatt eredménytelennek minősíti.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 2. pontja szerinti ingatlan megvásárlásának összegére:

- Szolnok, Boldog Sándor István krt. 22. 3. em. 2. sz. (1949/30/A/16 hrsz.) 36 m²-es, 1 szobás lakásra: bruttó 2.900.050,-Ft,

- Szolnok, Boldog Sándor István krt. 30. 3. em. 1. sz. (1649/27/A/10) hrsz.) 53 m²-es, 2 szobás lakásra: bruttó 4.850.000,-Ft,

- Szolnok, Lengyel légió u. 2. fszt. 2. sz. (795/A/13 hrsz.) 47 m²-es, 1 szobás lakásra: bruttó 4.025.000,-Ft.

- Szolnok, Táncsics Mihály u. 1. 3. em. 4. sz. (841/A/23 hrsz.) 39 m²-es, 1 szobás lakásra: bruttó 3.600.000,-Ft

a nyertes által tett ajánlatot elfogadja.

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. sz., 2. sz., 3. sz. és 4. sz. mellékletei szerinti adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: a döntést követő 15 nap

Felelős: Szalay Ferenc

Végrehajtásban közreműködik:

A Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

.....
BEST HOME PROJECT Kft. 5000 Szolnok, Gát u. 5. sz.
.....

Szalay Ferenc s.k.
polgármester

dr. Sebestyén Ildikó s.k.
jegyző

Z-19/2016. (VI.30.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

Iktatószám: XIX. 10642- /2016.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviseletében: Szalay Ferenc polgármester - mint **eladó** (továbbiakban: eladó),

másrészről **BEST HOME PROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság** (5000 Szolnok, Gát u. 5. sz., Cg.: 16-09-016542; statisztikai számjele: 25421750-6810-113-16; adószáma: 25421750-2-16) képviseletében: Bereczki Csaba ügyvezető (5000 Szolnok, Gát u. 5. sz.) - mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja, a vevő pedig megtekintett, ismert, jelen állapotában megvásárolja az eladó kizárólagos tulajdonát képező **Szolnok, Boldog Sándor István krt. 22. 3. emelet 2. szám alatti,**

1949/30/A/16 hrsz-ú, 36 m² nagyságú „lakás” megnevezésű társasházi ingatlant, a közös tulajdonból hozzá tartozó 526/10000 tulajdoni hányaddal.

2./ Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban nincs tudomása rejtett vagy egyéb hibáról, amely gátolná, illetve zavarná a rendeltetésszerű használatot, továbbá a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet szerint előírt HET-..... számú energetikai tanúsítványt (lakás zöldkártya) vevő rendelkezésére bocsátja.

3./ Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás során nyerte el, melyen a vételárra bruttó **2.900.050,-Ft**, azaz: Kettőmillió-kilencszázezer-ötven forint ajánlatot tette. Szerződő felek erre tekintettel az 1./pontban körülírt ingatlan vételárát 2.283.504,-Ft + 616.546,-Ft ÁFA, összesen: **2.900.050,-Ft**, azaz: **Kettőmillió-kilencszázezer-ötven forintban** állapítják meg.

Vevő a nyilatkozata szerint a 2007. évi CXXVII. Tv. (ÁFA tv.) 142. § (3) bekezdése alapján áfa alany.

Vevő a pályázati eljárás során való részvételi jogosultság feltételül előírt 300.000,-Ft, azaz: Háromszázezer forint pályázati biztosítékot befizette eladó részére, mely összeg a vételárba beszámít. **A vételár fennmaradó összege nettó: 1.983.504,-Ft,-Ft**, azaz: Egymillió-kilencszáznyolcvanháromezer-ötszáznegy forint. Vevő a vételár fennmaradó részét jelen szerződés aláírásától számított 90 napon belül egy összegben köteles megfizetni az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 költségvetési elszámolási számlája javára. A vételár megfizetése a vételár eladó számlájára történő beérkezéssel teljesül.

4./ Amennyiben a vevő a jelen szerződés szerinti vételárát a szerződés aláírásától számított 90 napon belül teljes mértékben nem egyenlíti ki, a jelen adásvételi szerződés keletkezésére visszamenőleges hatállyal megszűnik és a pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

5./ Az ingatlan birtokba adása a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül történik meg, mely eljárásról külön jegyzőkönyv készül. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan terheit és szedi hasznait.

6./ Eladó szavatolja az 1./ pontban megjelölt ingatlan igény, - per - és tehermentességét.

7./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga, vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a szerződés aláírását követő 30 napon belül az eladó köteles gondoskodni. Jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő összes költség megfizetését vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a vételár rendezése után járul hozzá az eladó a tulajdon jog bejegyzéséhez.

8./ Eladó és vevők rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és 14. § (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, azonban nem kell alkalmazni ezt a rendelkezést a meghatározott értékhatár 20 %-át (5 millió Ft-ot) el nem érő ingatlan értékesítése esetén.

9./ Eladó kijelenti, hogy a fenti vételárnak a részére történő megfizetéséig az 1./pontban körülírt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Eladó a szerződés aláírásával ahhoz járul hozzá, hogy a vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A § (1.) bek. b.) pontja alapján a **Földhivatal tartsa függőben**, vegye nyilvántartásba. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban képviselőjükkel megbízzák az eladó jogtanácsosát, aki köteles az adásvétel tényét és a kapcsolódó dokumentumokat az eljáró hatóságokhoz határidőben benyújtani.

10./ Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

11./ Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett társaság, és képviselője rendelkezik felhatalmazással jelen okirat aláírására, valamint a szerződés létrehozásának egyéb okból sincs akadálya, tulajdonszerzésében korlátozva nincs.

12./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

13./ Szerződő Felek jelen szerződésbe foglaltan meghatalmazzák dr. Ráczy Andreát, eladó

jogtanácsosát (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.sz.) a szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog bejegyzése során a Földhivatal előtti eljárásban a teljes körű jogi képviseléssel.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Szolnok,

Szolnok,

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviselőtében: Szalay Ferenc polgármester

e l a d ó

BEST HOME PROJECT Kft.

képviselőtében: Bereczki Csaba

v e v ő

Tanúk: 1./.....

2./.....

Ellenjegyzem:

Szolnok,

Z-19/2016.(VI.30.) sz. közgyűlési határozat 2. sz. melléklete

Iktatószám: XIX. 10643- /2016.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviselőtében: Szalay Ferenc polgármester - mint **eladó** (továbbiakban: eladó),

másrészről(szül.neve:.....:....., an.: szem.azonosító:.....; adóaz.jele.....) alatti lakos - mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja, a vevő pedig megtekintett, ismert, jelen állapotában megvásárolja az eladó kizárólagos tulajdonát képező **Szolnok, Boldog Sándor István krt. 30. 3.emelet 1. szám alatti, 1949/27/A/10 hrsz-ú, 53 m²** nagyságú „lakás” megnevezésű társasházi ingatlant, a közös tulajdonból hozzá tartozó 78/1000 tulajdoni hányaddal.

2./ Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban nincs tudomása rejtett vagy egyéb hibáról, amely gátolná, illetve zavarná a rendeltetésszerű használatot, továbbá a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet szerint előírt HET-..... számú energetikai tanúsítványt (lakás zöldkártya) vevő rendelkezésére bocsátja.

3./ Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás során nyerte el, melyen a vételárra bruttó **4.850.000,-Ft**, azaz: Négymillió-nyolcszázötvenezer forint ajánlatot tette. Szerződő felek erre tekintettel az 1./ pontban körülírt ingatlan vételárát 3.818.898,-Ft + 1.031.102,- Ft ÁFA,-Ft, összesen. **4.850.000,-Ft-ban, azaz: Négymillió-nyolcszázötvenezer forintban** állapítják meg.

Vevő a pályázati eljárás során való részvételi jogosultság feltételül előírt 400.000,-Ft, azaz: Négyszázezer forint pályázati biztosítékot befizette eladó részére, mely összeg a vételárba beszámít. **A vételár fennmaradó összege bruttó: 4.450.000,-Ft**, azaz: Négymillió-négyszázötvenezer forint. Vevő a vételár fennmaradó részét jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni az eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlája javára. A vételár megfizetése a vételár eladó számlájára történő beérkezéssel teljesül.

4./ Amennyiben a vevő a jelen szerződés szerinti vételarat a szerződés aláírásától számított 30 napon belül teljes mértékben nem egyenlíti ki, a jelen adásvételi szerződés keletkezésére visszamenőleges hatállyal megszűnik és a pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

5./ Az ingatlan birtokba adása a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül történik meg, mely eljárásról külön jegyzőkönyv készül. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan terheit és szedi hasznait.

6./ Eladó szavatolja az 1./ pontban megjelölt ingatlan igény, - per - és tehermentességét.

7./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga, vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a szerződés aláírását követő 30 napon belül az eladó köteles gondoskodni.

Jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő összes költség megfizetését vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a vételár rendezése után járul hozzá az eladó a tulajdon jog bejegyzéséhez.

8./ Eladó és vevők rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és 14. § (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, azonban nem kell alkalmazni ezt a rendelkezést a meghatározott értékhatár 20 %-át (5 millió Ft-ot) el nem érő ingatlan értékesítése esetén.

9./ A vevő büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár, jog és cselekvőképes, ingatlanszerzési jogában korlátozva nincs.

10./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

11./ Szerződő Felek jelen szerződésbe foglaltan meghatalmazzák dr. Rácz Andreát, eladó jogtanácsosát (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.sz.) a szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog bejegyzése során a Földhivatal előtti eljárásban a teljes körű jogi képviseléssel.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Szolnok,

Szolnok,

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviselőtében: Szalay Ferenc polgármester

e l a d ó

.....

v e v ő

Tanúk: 1./..

2./..

Ellenjegyzem:

Szolnok,

Z-19/2016.(VI.30.) sz. közgyűlési határozat 3. sz. melléklete

Iktatószám: XIX. 10640- /2016.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviselőtében: Szalay Ferenc polgármester - mint **eladó** (továbbiakban: eladó),

másrészről(szül.neve:szül.:....., -----n; szem.azonosító:-----
---; adóaz.jele.....)- mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja, a vevő pedig megtekintett, ismert, jelen állapotában megvásárolja az eladó kizárólagos tulajdonát képező **Szolnok, Lengyel légió utca 2. földszint 2. szám alatti, 795/A/13 hrsz-ú, 47 m²** nagyságú „lakás” megnevezésű társasházi ingatlant, a közös tulajdonból hozzá tartozó 59/1000 tulajdoni hányaddal.

2./ Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban nincs tudomása rejtett vagy egyéb hibáról, amely gátolná, illetve zavarná a rendeltetésszerű használatot, továbbá a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet szerint előírt HET-..... számú energetikai tanúsítványt (lakás zöldkártya) vevő rendelkezésére bocsátja.

3./ Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárásan nyerte el, melyen a vételárra bruttó **4.025.000,-Ft**, azaz: Négymillió-huszonötezer forint ajánlatot tette. Szerződő felek erre tekintettel az 1./ pontban

körülírt ingatlan vételárát 3.169.291,-Ft + 855.709,-Ft ÁFA, összesen: **4.025.000,-Ft-ban, azaz: Négymillió-huszonötezer forintban** állapítják meg.

Vevő a pályázati eljárás során való részvételi jogosultság feltételül előírt 400.000,-Ft, azaz: Négyszázezer forint pályázati biztosítékot befizette eladó részére, mely összeg a vételárba beszámít. **A vételár fennmaradó összege bruttó: 3.625.000,-Ft**, azaz: Hárommillió-hatszázhuszötötezer forint. Vevő a vételár fennmaradó részét jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni az eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlája javára. A vételár megfizetése a vételár eladó számlájára történő beérkezéssel teljesül.

4./ Amennyiben a vevő a jelen szerződés szerinti vételárát a szerződés aláírásától számított 30 napon belül teljes mértékben nem egyenlíti ki, a jelen adásvételi szerződés keletkezésére visszamenőleges hatállyal megszűnik és a pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

5./ Az ingatlan birtokba adása a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül történik meg, mely eljárásról külön jegyzőkönyv készül. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan terheit és szedi hasznait.

6./ Eladó szavatolja az 1./ pontban megjelölt ingatlan igény, - per - és tehermentességét.

7./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga, vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a szerződés aláírását követő 30 napon belül az eladó köteles gondoskodni.

Jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő összes költség megfizetését vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a vételár rendezése után járul hozzá az eladó a tulajdon jog bejegyzéséhez.

8./ Eladó és vevők rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és 14. § (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, azonban nem kell alkalmazni ezt a rendelkezést a meghatározott értékhatár 20 %-át (5 millió Ft-ot) el nem érő ingatlan értékesítése esetén.

9./ A vevő büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár, jog és cselekvőképés, ingatlanszerzési jogában korlátozva nincs.

10./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

11./ Szerződő Felek jelen szerződésbe foglaltan meghatalmazzák dr. Rácz Andreát, eladó jogtanácsosát (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.sz.) a szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog bejegyzése során a Földhivatal előtti eljárásban a teljes körű jogi képviseléssel.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Szolnok,

Szolnok,

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviselőtében: Szalay Ferenc polgármester

e l a d ó

.....

v e v ő

Tanúk: 1./.....

.....

2./.....

.....

Ellenjegyzem:

Szolnok,

Z-19/2016.(VI.30.) sz. közgyűlési határozat 4. sz. melléklete

Iktatószám: XIX. 10641- /2016.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviselőjében: Szalay Ferenc polgármester - mint **eladó** (továbbiakban: eladó),

másrészről **BEST HOME PROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság** (5000 Szolnok, Gát u. 5. sz., Cg.: 16-09-016542; statisztikai számjele: 25421750-6810-113-16; adószáma: 25421750-2-16) képviselőjében: Bereczki Csaba ügyvezető (5000 Szolnok, Gát u. 5. sz.) - mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja, a vevő pedig megtekintett, ismert, jelen állapotában megvásárolja az eladó kizárólagos tulajdonát képező **Szolnok, Táncsics Mihály utca 1. 3.emelet 4. szám alatti, 841/A/23 hrsz-ú, 39 m²** nagyságú „lakás” megnevezésű társasházi ingatlant, a közös tulajdonból hozzá tartozó 234/10000 tulajdoni hányaddal.

2./ Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban nincs tudomása rejtett vagy egyéb hibáról, amely gátolná, illetve zavarná a rendeltetésszerű használatot, továbbá a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet szerint előírt HET-..... számú energetikai tanúsítványt (lakás zöldkártya) vevő rendelkezésére bocsátja.

3./ Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljárás nyerte el, melyen a vételárra bruttó **3.600.000,-Ft**, azaz: Hárommillió-hatszázézer forint ajánlatot tette. Szerződő felek erre tekintettel az 1./ pontban körülírt ingatlan vételárát 2.834.646,-Ft + 765.354,-Ft ÁFA, összesen: **3.600.000,-Ft-ban, azaz: Hárommillió-hatszázézer forintban** állapítják meg.

Vevő a nyilatkozata szerint a 2007. évi CXXVII. Tv. (ÁFA tv.) 142. § (3) bekezdése alapján áfa alany.

Vevő a pályázati eljárás való részvételi jogosultság feltételül előírt 300.000,-Ft, azaz: Háromszázézer forint pályázati biztosítékot befizette eladó részére, mely összeg a vételárba beszámít. **A vételár fennmaradó összege nettó: 2.534.646,-Ft**, azaz: Kettőmillió-ötszázharmincnyégyezer-hatszáznegyvenhat forint. Vevő a vételár fennmaradó részét jelen szerződés aláírásától számított 90 napon belül egy összegben köteles megfizetni az eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlája javára. A vételár megfizetése a vételár eladó számlájára történő beérkezéssel teljesül.

4./ Amennyiben a vevő a jelen szerződés szerinti vételarat a szerződés aláírásától számított 90 napon belül teljes mértékben nem egyenlíti ki, a jelen adásvételi szerződés keletkezésére visszamenőleges hatállyal megszűnik és a pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

5./ Az ingatlan birtokba adása a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül történik meg, mely eljárásról külön jegyzőkönyv készül. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan terheit és szedi hasznait.

6./ Eladó szavatolja az 1./ pontban megjelölt ingatlan igény, - per - és tehermentességét.

7./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga, vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a szerződés aláírását követő 30 napon belül az eladó köteles gondoskodni. Jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő összes költség megfizetését vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a vételár rendezése után járul hozzá az eladó a tulajdon jog bejegyzéséhez.

8./ Eladó és vevők rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és 14. § (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, azonban nem kell alkalmazni ezt a rendelkezést a meghatározott értékhatár 20 %-át (5 millió Ft-ot) el nem érő ingatlan értékesítése esetén.

9./ Eladó kijelenti, hogy a fenti vételárnak a részére történő megfizetéséig az 1./pontban körülírt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Eladó a szerződés aláírásával ahhoz járul hozzá, hogy a vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A § (1.) bek. b.) pontja alapján a **Földhivatal**

tartsa függőben, vegye nyilvántartásba. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban képviselőjükkel megbízzák az eladó jogtanácsosát, aki köteles az adásvétel tényét és a kapcsolódó dokumentumokat az eljáró hatóságokhoz határidőben benyújtani.

10./ Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

11./ Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett társaság, és képviselője rendelkezik felhatalmazással jelen okirat aláírására, valamint a szerződés létrehozásának egyéb okból sincs akadálya, tulajdonszerzésében korlátozva nincs.

12./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

13./ Szerződő Felek jelen szerződésbe foglaltan meghatalmazzák dr. Rácz Andreát, eladó jogtanácsosát (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.sz.) a szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog bejegyzése során a Földhivatal előtti eljárásban a teljes körű jogi képviseléssel.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Szolnok,

Szolnok,

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőtében: Szalay Ferenc polgármester
e l a d ó

BEST HOME PROJECT Kft.
képviselőtében: Bereczki Csaba
v e v ő

Tanúk: 1./..... 2./.....

.....

Ellenjegyzem:

Szolnok,