

Z-23/2012. (VII.26.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnok, Aranyi S. u. 8. 2.em. 9. sz. alatti lakás megvásárlására benyújtott pályázat elbírálásáról

(Módosította a 250/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozat)

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-a alapján biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. §-ában és 14. §-ában, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről rendelkező 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet 106. és 107. §-ára, továbbá Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003.(VII.9.) önkormányzati rendeletére, az alábbi határozatot hozza:

1.Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a Szolnok, Aranyi S. u. 8. 2.em. 9. sz. alatti, 8939/3/A/26 hrsz-ú, 55 m²-es, 2 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlására beérkezett 1./ sorszámú **Nagy Róbert Ákosné** (.....) által benyújtott pályázat érvényes.

2.Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok, Aranyi S. u. 8. 2.em. 9. sz. alatti, 8939/3/A/26 hrsz-ú, 55 m²-es, 2 szobás „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlására az **1./ sorszámú** pályázatot benyújtó **Nagy Róbert Ákosné** (.....) **pályázót nyertesnek nyilvánítja, a nyertes által tett - bruttó 3.250.000,-Ft** (azaz:Hárommillió-kettőszázötvenezer forint) - **ajánlatot elfogadja.**

3.Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.¹

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Nagy Róbert Ákosné.

Szalay Ferenc s.k.
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s.k.
jegyző

Z-23/2012.(VII.26.) sz. közgyűlési határozat melléklete

Iktatószám:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviselőjében: Szalay Ferenc polgármester - mint **eladó** (továbbiakban: eladó),

másrészről **Nagy Róbert Ákosné** (szül.neve:, szül.:, an.: szem.azonosító:; adóaz.szám:; sz. alatti lakos - mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja az eladó kizárólagos tulajdonát képező **Szolnok, Aranyi Sándor utca 8. 2.emelet 9. szám alatti, 8939/3/A/26 hrsz-ú, 55 m²** nagyságú „lakás” megnevezésű társasházi ingatlant, a közös tulajdonból hozzá tartozó 110/10000 tulajdoni hányaddal.

2./ Vevő a vétel lehetőségét pályázati eljáráson nyerte el, melyen a vételárra bruttó **3.250.000,-Ft**, azaz: Hárommillió-kettőszázötvenezer forint ajánlatot tette. Szerződő felek erre tekintettel az 1./

¹ Módosította a 250/2012. (X.25.) sz. közgyűlési határozat

pontban körülírt ingatlan vételárát 2.559.055,-Ft + ÁFA, összesen: **3.250.000,-Ft, azaz: Hárommillió-kettőszázötvenezer forintban** állapítják meg.

Vevő a pályázati eljárás során való részvételi jogosultság feltételül előírt 300.000,-Ft, azaz: Háromszázézer forint pályázati biztosítékot befizette eladó részére, mely összeg a vételárba beszámít. A vételár fennmaradó összege bruttó: 2.950.000,-Ft, azaz: Kettőmillió-kilencszázötvenezer forint. Vevő a vételár fennmaradó részét jelen szerződés aláírásától számított 60 napon belül egy összegben köteles megfizetni az eladó 12050002-00138011-00100005 sz. költségvetési elszámolási számlája javára. A vételár megfizetése a vételár eladó számlájára történő beérkezéssel teljesül.

3./ Amennyiben a vevő a jelen szerződés szerinti vételárát a szerződés aláírásától számított 60 napon belül teljes mértékben nem egyenlíti ki, a jelen adásvételi szerződés keletkezésére visszamenőleges hatállyal megszűnik és a pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

4./ Az ingatlan birtokba adása a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül történik meg, mely eljárásról külön jegyzőkönyv készül. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlan terheit és szedi hasznait.

5./ Eladó szavatolja az 1./ pontban megjelölt ingatlan igény, - per - és tehermentességét.

6./ Eladó a teljes vételár összegének megfizetését követően feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga, vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A földhivatali eljárás kezdeményezéséről a szerződés aláírását követő 30 napon belül az eladó köteles gondoskodni.

Jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő összes költség megfizetését vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a vételár rendezése után járul hozzá az eladó a tulajdon jog bejegyzéséhez.

7./ Eladó és Vevő rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jog gyakorlására jelen szerződésnek az állam nevében elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv részére történő kézbesítéstől számított 35 nap áll rendelkezésre, a határidő elmulasztása jogvesztő.

8./A vevő büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár, jog és cselekvőképességű, ingatlanszerzési jogában korlátozva nincs.

9./Eladó és Vevő rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés létrejöttének időpontja az a nap, amelyen a vevő tudomást szerez az elővásárlási jog jogosultjának - a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn belül tett - lemondó nyilatkozatáról, vagy a határidő eredménytelen elteltéről. Ez a nap egyben a szerződés hatályba lépésének a napja.

10/ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Szolnok, " "

.....

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviselőtében: Szalay Ferenc polgármester

e l a d ó

.....

Nagy Róbert Ákosné

v e v ő

Tanúk:

1./.....

.....

2./.....

.....

Ellenjegyzem:

Szolnok,

