

TÁJÉKOZTATÓ A NEMZETI FÖLDALAPBA TARTÓZÓ TERMŐFÖLDEK HASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI ELJÁRÁSÁRÓL

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet (NFA) a **2010. évi LXXXVII. törvény** (Nfatv.) hatályba lépésével 2010. szeptember 1. napján alapította a vidékfejlesztési Miniszter. Az NFA a korábbi tulajdonosi joggyakorlótól a Nemzeti Földalapba tartozó földvagyonon belül **65 ezer ha olyan területet vett át, amelynek jogszerű földhasználata 2010. évben vagy azt megelőző időszakokban megszűnt.** Ezért az NFA 2011. évben megbízási szerződésekkel gondoskodott ezen területek művelési ágának megfelelő időleges hasznosításáról, amíg a tartós hasznosítást biztosító haszonbérleti pályáztatás nem volt lehetséges.

Az Nfatv. felhatalmazta a Kormányt Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek és kapcsolódó művelésből kivett földrésztletek részletes hasznosítási szabályainak megállapítására. A részletes hasznosítási szabályokat a **262/2010. (XI. 17.) Korm. r. (R.)** írja elő. A haszonbérleti pályázati eljárás feltétel és értékelési szempontrendszerét több hónapos kormányzati, szakpolitikai előkészítés és egyeztetés eredményeként 2011. október 25-én hagyták jóvá. Ehhez igazodik az **NFA haszonbérleti pályázati eljárásrendje.**

A R. és az eljárásrend részletesen meghatározza

- a pályázaton részvételi joggal rendelkező személyi kört;
- a részvétel feltételeit;
- a nyilvános pályázati felhívás tartalmát;
- a pályázati regisztráció után átvehető részletes pályázati kiírás tartalmát;
- a pályázati eljárás szakaszait;
- a benyújtott pályázatok tartalmi, formai követelményeit és érvényességének feltételeit;
- az értékelés, eredményközlés, ajánlati kötöttség és titoktartási kötelezettség szabályait;
- a szerződéskötés rendjét.

A pályázaton természetes és jogi személy egyaránt indulhat:

- a szakmai képesítéssel, illetve végzettséggel rendelkező **fiatal mezőgazdasági termelő;**
- **családi gazdálkodó;**
- nyilvántartási számmal rendelkező **őstermelő;**
- **egyéni mezőgazdasági vállalkozó;**
- a fent megnevezett természetes személyek együttes ajánlattételére létrehozott **polgárjogi társasága;**
- **jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,** amennyiben
 - a pályázat benyújtását megelőző lezárt adóévben árbevételének legalább 50 %-a mezőgazdasági tevékenységből származott; vagy
 - a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, azonban 2011. június 1. napja előtt alapították és köztelezettséget vállal arra, hogy árbevételének legalább 50 %-a mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

A pályázaton való indulás és a benyújtott pályázat érvényességének alapfeltétele, hogy a pályázó

- **regisztráltatja magát, a regisztrációs díjat és a pályázati biztosítékot megfizeti;**
- **60 napnál régebbi köztartozása nem áll fenn;**
- **nem áll csőd-, felszámolás, vagy végelszámolás alatt;**
- **korábbi pályázati eljárásokból hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki;**
- **a pályázat benyújtásakor, illetve a haszonbérlet elnyerése esetén tulajdonában, használatában lévő termőföld – az egyenes ági rokonok és a gazdasági érdekeltségek tulajdonában, valamint használatában lévő termőföldekkel együtt – nem haladja meg az 1 200 ha-t;**
- **lakhelye, székhelye a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti településen van, vagy termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közforgalom céljára igénybe vehető úton legfeljebb 20 km távolságra található;**
- **vállalja, hogy az elnyert haszonbérlet minden 2 hektárja után legalább 1 nagyállat-egységnek (NE) megfelelő állatállományt alakít és tart fenn;**
- **a részletes pályázati kiírásban előírt egységes tartalmi és formai feltételeknek megfelelő gazdálkodási tervet nyújt be a pályázatában;**
- **elfogadja a részletes pályázati kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződésmintát;**

A pályázattal elnyerhető **haszonbérlet időtartama 20 év az első gazdasági évben fizetendő 1.250,-Ft/Ak/év egységes mértékű haszonbérletdíj mellett.** A következő évre vonatkozó haszonbérleti díj módosításról a haszonbérletlő és az NFA minden gazdasági év végéig megállapodik, a megállapodás hiányában a haszonbérlet felmondható.

A nyilvános pályázati felhívást az NFA az internetes honlapján (www.nfa.hu) és a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település jegyzője által történő kifüggesztéssel **teszi közzé.** A pályázatok benyújtási határideje a jegyzői kifüggesztés napját követő 45 nap, ezen belül az első 30 nap áll nyitva pályázati regisztrációra. Ezzel biztosítható elegendő idő arra, hogy az utolsó napon regisztráló pályázó is eleget tudjon tenni a pályázat tartalmi és formai követelményeinek.

A pályázatok bontására a benyújtási határidőt követő öt munkanapon belül **közjegyző jelenlétében kerül sor.** A bontásról közjegyzői okirat készül. **A pályázat bontásán a pályázatot benyújtók részt vehetnek,** az időpontról az NFA előzetesen értesítést küld. A pályázat értékelésére nyitva álló időszak a benyújtási határidőt követő 60 nap. **Az NFA pályázat eredményét az elbírást követő 5 munkanapon belül írásban közli a pályázókkal, illetve a közzé teszi az internetes honlapján.** A haszonbérleti szerződést a pályázat nyertesével az elbírálást követő 30 napon kell megkötni. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejét követő 90 nap.

A pályázatok értékelését az NFA kormánytisztviselőiből álló **értékelő bizottságok** végzik a **Kormányzat által jóváhagyott és egységesen alkalmazott azonos értékelési szempontrendszer** alkalmazásával. **Az értékelési szempontrendszert,** azon belül az egyes szempontokat és a hozzájuk rendelt pont-és súlyszámokat **minden regisztrált pályázó a részletes pályázati kiírás részeként megkapja.** Az értékelési szempontrendszer figyelembe veszi vidékfejlesztési stratégiát és a földbirtok-politikai irányelveket.

Az értékelő bizottság az egységes pontrendszer alkalmazásával értékeli

- a **gazdálkodás szervezeti és jogi formáját;**
- a **szakirányú végzettséget és a gazdálkodási gyakorlatot;**
- a **lakhely, székhely és a megpályázott földrésztletek közötti távolságot;**
- a **fiatal gazdálkodói és pályakezdő mezőgazdasági termelői minőséget;**
- a meglévő **állatállomány** megtartását, fejlesztését, új állatállomány beállítását;
- a meglévő **ültetvény- (szőlő, gyümölcsös) és zöldségtermelő területek** megtartását, fejlesztését;
- a **feldolgozó tevékenység** létesítését, fejlesztését;
- a **foglalkoztatás** tartós bővítését;
- a **gazdálkodási terv** szakmai és gazdasági megalapozottságát, illeszkedését a vidékfejlesztési stratégiához, a földbirtok-politikai irányelvekhez;
- génmegőrzési tevékenység fejlesztését, az **óshonos gazdasági állatfajták** megőrzését;
- a **környezetbarát, fenntartható gazdálkodást.**

Az értékelő bizottság az összesített pontszámok alapján rangsorolja pályázatok és választja ki az összességében legjobb ajánlatot kínáló, megalapozott és érvényes pályázatot benyújtó pályázót. A haszonbérleti szerződés megkötésével a pályázatban vállaltak szerződéses kötelezettséggé válnak, aminek teljesítését, betartását az NFA ellenőrizni fogja. Mindezek okán az NFA felelős pályázói részvételt vár el.

Az NFA nyilvános pályázati eljárásokat a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztleték állandó folyamataként kezeli, kiterjesztve azokat a későbbiekben ebbe az állami vagyoni körbe kerülő termőföldek hasznosítására is. Így a nem nyertes pályázók újból esélyhez juthatnak.

A kialakított haszonbérleti pályázati rendszer megszüntette a korábbi kormányzatok diszkriminatív – kizárólag a nagyüzemi gazdálkodást folytató és gazdasági-, pénzügyi erőfölénnyel rendelkező gazdasági társaságokat előnyben részesítő – pályáztatási gyakorlatát, mivel

- az NFA egy eljárásban kevesebb mint 300 ha és 6 000 Ak mennyiségű termőföld haszonbérletére hirdet pályázatot;
- csak egységes mértékű haszonbérleti díjra fogad be ajánlatot;
- nem követel több év haszonbérleti díjának megfelelő, előre fizetendő haszonbérleti díjat.

A haszonbérleti pályázatok keretében lehetővé vált a kis- és közepes méretű gazdaságok létrehozása, kialakítása az állattenyésztés fenntartása és fejlesztése mellett, ami vidéki foglalkoztatás megtartását és bővülését is szolgálja.