

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.  
számlázási cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.  
adószám: 15732729-2-16  
bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005  
képviseli: Szalay Ferenc polgármester  
**mint megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről a

cégnév: **BAU-KOMPLEX Építőipari Vállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.**  
székhely: 5000 Szolnok, Piroskai út 1.  
cégjegyzékszám: 16-09-002426  
adószáma: 11263225-2-16  
bankszámlaszám: 10300002-10570744-49020027  
Kamarai nyilvántartási szám: 34-A-00502  
képviseli: Bajzáth Béla ügyvezető **mint Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

(a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

1. Megrendelő, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, mint ajánlatkérő 2014. 05.14. napján megküldött ajánlattételi felhívással nemzeti eljárásrend (Kbt. III. rész) 122/A. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a Vállalkozási szerződés a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0007 azonosító számú „Agóra – Terminál a 21. század új fénye Szolnokon” pályázat keretében Agóra előtti terület környezetrendezése (Szolnok, hrsz: 2015/15 és 2090/2) kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában elnevezéssel. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont vonatkozásában a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. 124. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

**I. Általános rendelkezések**

- 1.1 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, megfelelőnek ítélt szakmai tapasztalatára alapozva és az

Tala h 32 92

építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja.

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges - információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési munkákra vonatkozóan.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

## 1.2 A Vállalkozó fő kötelezettségei

A Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalom, minőségben és meghatározott mennyiségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt teljesítési határidőig történő elvégzése.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A Vállalkozó fő kötelezettsége teljesítési, jótállási és előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá - amennyiben tevékenysége ellátásához a Felek Vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak -, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű, I. osztályú minőségű anyagot szolgáltatson.

A Vállalkozó fő kötelessége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv stb.) elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása, igazoltatása.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyebek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

### 1.3 A Megrendelő fő kötelezettsége

Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (szerződéses ár) határidőben (részhatáridőben) és hiánytalanul történő kifizetése.

A Megrendelő köteles a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások jóváhagyására.

## II. A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

- 2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „Agóra – Terminál a 21. század új fénye Szolnokon” pályázat keretében Agóra előtti terület környezetrendezése (Szolnok, hrsz: 2015/15 és 2090/2) kivitelezési munkáinak elvégzését egyösszegű átalányáras vállalkozási szerződés alapján, a dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és feltételekkel.
- 2.2 A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a szerződés tárgyának komplett megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.

**A munka befejezésének időpontja:** szerződéskötés napjától számított 90. nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 2.3 A Vállalkozó a munkaterületet ismeri, a munkaterületet a szerződéskötést követő napon veszi át a Megrendelőtől. A munkaterület átvételét a felek az építési naplóban rögzítik.
- 2.4 A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat és egyéb létesítményeket úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban, létesítményekben bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. A Vállalkozó felelős mindazon zöldkárért, amely a kijelölt útvonalakról történő letérés miatt következik be. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy vállalkozói által az utakban csatorna hálózatban, csövekben, vezetékben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

Felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.

- 2.5 A munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó megtisztítva - a hulladékot, szemetet a kijelölt szemétkerakó helyre szállítva. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli.

## III.

### Szerződéses ár, számlázási, fizetési feltételek

- 3.1 A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a 2.2. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

T. Ill. 9 10

Nettó vállalkozási díj: 84.245.612 Ft + ÁFA, azaz nettó Nyolcvannégymillió-kettőszáznegyvenötezer-hatszáztizenkettő forint + Áfa, azaz összesen bruttó vállalkozási díj: 106.991.928 Ft, azaz összesen bruttó Százhatmillió-kilencszázkilencvenötezer-kilencszázhuszonnyolc forint.

amelyből

a támogatott rész nettó vállalkozási díja: 57.057.702 Ft + ÁFA, azaz nettó Ötvenhétmillió-ötvenhétezer-hétszázkettő forint + Áfa, azaz összesen bruttó 72.463.282 Ft, azaz összesen bruttó Hetvenkettőmillió-négyszázhatvanháromezer-kettőszáznyolcvankettő forint,

a nem támogatott rész nettó vállalkozási díja: 27.187.910 Ft + ÁFA, azaz nettó Huszonhétmillió-száznyolcvanhétezer-kilencszáztíz forint + ÁFA, azaz összesen bruttó 34.528.646 Ft, azaz összesen bruttó Harmincnégymillió-ötszázhuszonnyolcezer-hatszáznegyvenhat forint.

A vállalkozási díj szabadáras fix átalányár (a továbbiakban vállalkozási díj).

Az ÁFA felszámolása és megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés keretében egy rész Megrendelő általi saját (nem támogatott rész), másik rész (támogatott rész) pedig szállítói finanszírozás keretében, ezen belül pedig egyes feladatok saját forrásból kerülnek kiegyenlítésre.

A vállalkozási díj TIOP-1.2.1-08/2-2009-0007 azonosító számú Agóra – Terminál a 21. század új fénye Szolnokon” című kiemelt projekt keretében 92,840000 %-os (építés, felújítás, bővítés tevékenység vonatkozásában: regionális beruházás 48,945637 %, kulturális célú támogatás 100 %, nem állami támogatás 100 %) európai uniós támogatásból és 7,160000% saját forrásból valósul meg.

A szerződéses ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Létesítmény megvalósítására.

A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.

Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az átadott kivitelezési dokumentációkban meghatározott létesítményt, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a létesítmény üzembe-helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Létesítmény kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

3.2 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés keretében egy rész Megrendelő általi saját, másik rész pedig szállítói finanszírozás keretében, ezen belül pedig egyes feladatok saját forrásból kerülnek kiegyenlítésre az alábbiak szerint:

### 3.3 Fizetési feltételek a nem támogatott rész vonatkozásában:

A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései (amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe), valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a szerint történik, tekintettel az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § jogszabályra.

Ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti (az előleg igénylése nem kötelező). Az előleg a jelen szerződés aláírását követően igényelhető úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Az előleg igénylésének és kifizetésének feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték ajánlatkérői előírásoknak megfelelő teljesítése. A szerződés kifizetések pénzneme: HUF. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke az előleggel megegyezik

Az előleg előlegszámla ellenében kerül kifizetésre. 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására van lehetőség, az előleg összege a vég számlából kerül levonásra.

A teljesítést követően, Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás esetén 1 db részszámla és 1 db vég számla nyújtható be, melynek kifizetését a Megrendelő a Kbt. 130. § (1), (5), (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10570744-49020027 számú számlájára.

### 3.4. Fizetési feltételek a szállítói finanszírozás keretében megvalósuló rész vonatkozásában:

Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés – támogatási szerződés terhére - elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja, mint támogató, és a képviselőtében Emberi Erőforrások Minisztériuma, mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja a szállítói előleg kifizetését független, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

Vállalkozó köteles előleg (szerződés elszámolható összegének 30 %-a) igénylése esetén előleg-visszafizetési biztosíték a 4/2011. (I.28.) Korm.rendelet 57/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, azaz a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét írja elő ajánlatkérő. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéki formákon felül.

Vállalkozó a biztosítéket a szállítói előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KSZ részére benyújtani a Kedvezményezett (Megrendelő) egyidejű értesítése mellett. Szállítói előleg kizárólag a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítéket a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.

Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem

Tul

50

kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a Céglönyben közzétett módon csöd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagy rendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

A szállítói előleget a Vállalkozó– az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Kedvezményezett (Megrendelő) egyidejű értesítése mellett. A Kedvezményezett (Megrendelő) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Kedvezményezett (Megrendelő) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A KSZ a Kedvezményezett (Megrendelő), illetve a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Kedvezményezett (Megrendelő) részére megküldeni. A Kedvezményezett (Megrendelő) köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.

Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

Az előleg igénylése esetén annak összege a végszámlából kerül levonásra.

Az előlegszámla Kbt. 130. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében, illetve a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlen szállítói kifizetéssel kerül kifizetésre. Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele a jelen felhívás az előlegbiztosíték megfelelő módon történő teljesítése. Az esetlegesen felmerülő nem elszámolható munkák költségeit a Megrendelő teljes mértékben saját forrásból finanszírozza.

3.5. Az első részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be, a részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti

teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

Megrendelő és a műszaki ellenőr (Mérnök) az általuk elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. A Vállalkozó a 3.4. pont szerint jogosult számla kiállítására, 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

3.6. A műszaki ellenőr (Mérnök) és a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

3.7. A műszaki ellenőr (Mérnök) a Megrendelő jóváhagyásával a szerződésszerű teljesítés elismerése esetén a 3.7. pont szerinti határidőn belül teljesítési igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítési igazolás), amelyet Megrendelő aláírásával lát el, és a Megrendelő küldi meg Vállalkozó részére. A szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel és a megrendelői követelményeket kielégíti.

3.8. Vállalkozó a 3.7. pont szerinti teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb öt munkanapon belül) végszámláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal.

3.9. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a 3.9. pont szerinti számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye és a számlán feltüntetendő vevő: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

A Vállalkozó köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megrendelő szerződésszámát, valamint a projekt azonosító számát. E nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni.

3.10. Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek, vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és Vállalkozó egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét).

3.11. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a 3.9. pont szerinti számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát Vállalkozónak visszaküldi abban az esetben is, ha a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, vagy a számla nem Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet részére került megküldésre. Megrendelő fizetési késedelme ez esetben is kizárt.

3.12. A Vállalkozó díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10570744-49020027 számú számlájára a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján, a 306/2011.(XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdéseinek megfelelően

Amennyiben a vállalkozási szerződést a Megrendelő közös ajánlattevőkkel kötötte meg, a teljesítés igazolásáig a Vállalkozóként szerződő feleknek nyilatkozniuk kell, hogy közülük melyik mekkora részre jogosult az ellenszolgáltatásból.

Toll

h

82

81

3.13. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

3.14. Megrendelő a Vállalkozó az esedékes számlájából választása szerint mindazon összegeket visszatarthatja, amelyek érvényesítésére a Teljesítési Biztosítékból is jogosult lenne, vagy azon összegeket, amelyekre a Teljesítési Biztosíték fedezetet nem nyújt.

3.15. Felek a végszámla benyújtása előtt teljes körű teljesítési-, pénzügyi ellenőrzést végeznek és ezen számla benyújtására az ellenőrzés megállapításai alapján kerül sor. Ezen eljárás lefolytatásáig, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, a Vállalkozó végszámla benyújtására nem jogosult.

3.16. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Megbízottat a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.

3.17. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### IV.

##### A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

4.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A feladat elvégzéséhez szükséges jelenleg érvényes terveket egy példányban a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg átvette.

##### 4.2. A munkavégzés személyi feltételei

4.2.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges létszámot építésvezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős műszaki vezető kijelölésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag az érvényes jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

4.2.2 A Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát (a felelős műszaki vezető és helyettese nevének és lakcímének, telefonszámának megjelölésével), összetételét egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének cégszerűen aláírt formában köteles átadni. A Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések



során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, mind a Megrendelő, mind pedig az ellenőrző hatóságok felé. Ha a Vállalkozóval szemben munkaügyi és/vagy munkabiztonsági ellenőrzés során a jelen Szerződés tárgyát képező munka végzésével összefüggésben az illetékes hatóság szabálytalanságot vagy mulasztást állapít meg, és jogerős határozattal marasztalja a Vállalkozót, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozót megillető szerződéses ár 10 %-a erejéig kötbérigényét érvényesíteni.

- 4.2.3 A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelése saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.
- 4.2.4 Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére, sürgős szükség esetén a hiányzó munkaerő Megrendelő általi pótlására - a Vállalkozó költségére -, illetve ezen feltételek tartós vagy sorozatos megszegése esetén jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására. A Vállalkozó érdekkörében tevékenységet végzők összlétszámán, szakmai összetételén a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása esetén változtathat, ide nem értve azt az esetet, amikor ilyen változtatás végrehajtására a Megrendelő utasítása alapján kerül sor.
- 4.2.5 A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.
- 4.2.6 A Vállalkozónak valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve az ő szerződéses teljesítése érdekében tevékenységet végző, vagy eljáró személyek tekintetében érvényes balesetbiztosítással kell rendelkeznie.  
Ezen biztosításokkal kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A biztosítási kötelezettség a Vállalkozó munkaterületre bevitt valamennyi géppel, berendezésével, anyagával, stb. is fennáll. A Megrendelő a biztosítás meglétét, illetve érvényességét a biztosítási kötvények és/vagy a befizetési bizonylatok bekérésével ellenőrizheti.  
Ilyen felszólításnak a Vállalkozó a felszólítást követő legkésőbb második naptári napon (ha ez munkaszüneti napra esik, az ezt követő első munkanapon) köteles eleget tenni. A Vállalkozónak a feladat elvégzéséből ki kell zárnia azokat a személyeket, akik érvényes biztosítással nem rendelkeznek, tekintet nélkül arra, hogy a biztosítás hiánya, vagy érvénytelensége a Vállalkozó és/vagy ezen személy mulasztásából ered. A nem, vagy érvénytelen biztosítással rendelkező személy/ek helyett a Vállalkozó haladéktalanul köteles azonos képzettségű és számú személy/eket foglalkoztatni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően tartja be, a Megrendelő jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Vállalkozó kártalanítja Megrendelőt minden olyan kár, kártérítés, kiadás alól, ami Vállalkozó nem megfelelő biztosításai miatt keletkezhetnek.

T. L. h. 72 50

4.2.7 Vállalkozó köteles 10.000.000,- Ft/kár és 30.000.000,- Ft/év mértékű felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. A felelősségbiztosításnak ki kell kiterjednie az ajánlattevő valamint az eljárás eredményeképp megkötött szerződés teljesítése körében megjelenő valamennyi alvállalkozó építési munkáira. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania továbbá az építkezés során felhasznált valamennyi építőanyagra, berendezésre és technikai eszközre. A felelősségbiztosítási szerződés bemutatása a szerződés megkötésének feltétele.

4.2.8 Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentő lapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkálatokat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka első osztályú minőségben, meghatározott mennyiségben, határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot ad a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

4.3. A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más Vállalkozók egyidejű munkavégzése zajlik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő, vagy a Megrendelő érdekkörében munkát végző más Vállalkozó tevékenységét a munka- és egészségvédelmi előírások megszegésével végzi.

A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy/eket haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

4.4. Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(ek)e)t a munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem a jelen Szerződés megszűnése után a munkaterületre nem léphetnek be, ott semmilyen tevékenységet nem folytathatnak. A Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

#### V. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

- 5.1 A Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
- 5.2 A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.
- 5.3 Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére.  
Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének három napon belül nem tesz eleget, és a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Vállalkozó teljesítése hibás lesz, jogosult jelen Szerződéstől elállni; vagy a hiányzó gépeket, berendezéseket a Vállalkozó költségére pótolni. A Vállalkozó köteles az elállás miatti megrendelői károkat megtéríteni. A Megrendelő a jelen Szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.
- 5.4 A Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.5 A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.
- 5.6 A Vállalkozónak gépeire, berendezéseire vagyonbiztosítást kell kötni, amelynek díja a Vállalkozót terheli. A biztosítással kapcsolatban, egyebekben az 4.2.7. pont rendelkezései irányadók.

#### VI. Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

- 6.1 Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben és a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.
- 6.2 Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.
- 6.3 Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés).  
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 44/2000. (XII.20.) EÜM. Rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

#### VII. Szerződés biztosítékai

- 7.1. A szerződő felek a jelen Szerződésben rögzített befejezési határidő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnék ki. Kötbérterhes határidőnek minősül a jelen Szerződés 3.1 pontjában meghatározott

Tlw h 827 - 30

határidőhöz képest történő késedelem, amely a Vállalkozó szerződésszegése és/vagy mulasztásából bekövetkezett

Felek a késedelmi kötbér mértékét a késedelem minden megkezdett naptári napja után a vállalkozási díj 0,2 %-ában határozzák meg. A kötbér maximuma a vállalkozási díj, mint vetítési alap 5%-a.

- 7.2 A hibák kijavítására, hiányok pótlására nyitva álló határidő elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amely a hibás teljesítéssel érintett Vállalkozási díj, mint kötbéralap 0,2 %-a, de maximum a Vállalkozási díj, mint kötbéralap 5%-a.
- 7.3 A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelő jogosulttá válik a Teljesítési Biztosíték összegére, és jogosult az azt meghaladó mértékű kárának megtérítését követelni a Vállalkozótól.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és a Szerződéstől eláll, vagy azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő jogosulttá válik a Teljesítési Biztosíték összegére, és jogosult az azt meghaladó mértékű kárának megtérítését követelni a Vállalkozótól.

- 7.4 A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszegeből, vagy igénybe veheti ilyen mértékben a Teljesítési Biztosítékot.
- 7.5 Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az éghajlati viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

A Vállalkozó munkavállalói által kezdeményezett, illetve folytatott sztrájk nem minősül vis maiornak, így e körben a Vállalkozót kártérítési és egyéb felelősség terheli.

- 7.6. Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a kivitelezés sikeres generál műszaki átadás- átvételének lezárásától számított 48 hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama jogszabályban meghatározott kötelező szavatossági idő. A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- hiba esetén 3 napon belül kitűzött helyszíni bejáráson - nyilatkozattételre jogosult képviselővel - megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – Megrendelő igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

#### 7.7. Teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték.

- a) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses kötelezettségei maradéktalan teljesítésének biztosítására, vagyis a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére teljesítési biztosítékot nyújt a kivitelezett munka műszaki átadásától, átvételétől számított harminc (30) nap időtartamra.
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási időszakra jótállási biztosítékot nyújt. A Vállalkozó nem szolgáltathat olyan biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli

igényérvényesítését korlátozná.

- b) A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 3 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell nyertes ajánlattevőnek rendelkezésre bocsátania. A teljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bek. a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.
- c) Vállalkozó a teljesítés időpontjában (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) jótállási biztosítékot köteles nyújtani a jótállási időszakra érvényesen. A jótállási biztosíték összege a teljes nettó vállalkozási díj 3 %-a. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bek. a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.
- d) A Vállalkozó a teljesítési és a jótállási biztosíték tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

#### 7.8. Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- (b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- (c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

### VIII.

#### Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

#### 8. A Szerződés műszaki tartalma

##### 8.1 Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a Szerződés 1. számú mellékletében rögzített műszaki specifikáció tartalmazza.

Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján - a szükséges intézkedéseket megtenni.

Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

*(Handwritten signatures and initials)*

- 8.2 A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szervezeteknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szervezeteknek haladéktalanul jelentenie kell.

Vállalkozó a munkavégzés folyamán köteles betartani az alábbi jogszabályokat:

- 1995.évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 44/2000(XII.20) EÜM rendelet
- 98/2001. (VI.15.) Korm.rendelet
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet

A Vállalkozó részére átadott munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli.

- 8.3 Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Baranyiné Sárközi Erika  
cím:5000 Szolnok, Kossuth tér 9.  
telefonszám: 56/503-804

név: Galambosi Péter  
cím:5000 Szolnok, Kossuth tér 9.  
telefonszám: 56/503-517

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Serfőző Antal  
cím: 5000 Szolnok, Piroskai út 1.  
telefonszám: 30/9534-089

A Vállalkozó felügyeletre, képviseletre jogosult képviselőjének(inek) folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

- 8.4 A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.
- 8.5 A Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről - az egységárak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árnak - a Felek közösen döntenek.
- 8.6 Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
- 8.8 A Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, más Vállalkozókkal összehangolni, hogy az a jelen Szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállításában,

elhárításának, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott.

Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét - A Vállalkozói közrehatás figyelembe vételével mérsékelheti vagy Vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

## IX. Teljesítés

- 9.1 A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben (részhatáridőben) megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.
- 9.2 A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult, a Szerződés 3.1 pontjában írt teljesítési határidő figyelembevételével.

A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő az építési naplót 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

## X. Hibás teljesítés

- 10.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 10.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 10.3 Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételével kijavíttatni. A Vállalkozó költségviselése mellett a Jótállási Biztosíték arányos részének igénybevétele mellett.

## XI. Alvállalkozásba adás feltételei

- 11.1 Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a szerződés teljesítésében az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

Tlw  
30

- 11.2 Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 11.3 Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával a Vállalkozó más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 11.4 Az alvállalkozó személye a 11.3. pontban foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott alvállalkozó igénybe vétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 11.5 A szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 11.6 Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## XII.

### A Szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

- 12.1 Jelen Szerződés a Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba.
- 12.2. A jelen megállapodás megszűnik:
- (a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
  - (b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a jelen szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerint munka elvégzésével;
  - (c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
  - (d) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
- 12.3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 12.4. Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 125. § (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.



b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- 12.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie, továbbá a 13.4. pont szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti Megrendelőt.
- 12.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén, és csak írásban módosítható.

### XIII.

#### Üzleti titok, közérdekű adatok

- 13.1 Felek jelen vállalkozási szerződés tartalmát üzleti titoknak minősítik. Vállalkozó köteles Megrendelő által jelen vállalkozási szerződés keretei között átadott adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezelni.

Ezen adatokat, dokumentumokat tevékenysége során kizárólag a vállalkozási szerződés keretei között használhatja fel, azokat nem értékesítheti, forgalmazhatja, közölheti, és nem teheti bármely egyéb módon hozzáférhetővé illetéktelen személyek részére, beleértve a fénymásolást és reprodukciót is.

Vállalkozó megőrzi a titkosságot, és bizalmas információt csak a Megrendelő által előzetesen megadott írásbeli engedély birtokában közölhet harmadik személlyel. Bizalmas információt a Vállalkozó kizárólag törvényes és szerződésszerű módon használhat fel, kizárólag a Megrendelővel kötött szerződés előírásainak megfelelően, semmiféle egyéb módon és más célra. A jelen szerződés megszűnése vagy felmondása nem mentesíti a Vállalkozót a bizalmas információ megőrzésének kötelezettsége alól. A Vállalkozó titoktartási kötelezettsége folyamatosan áll fenn a jelen szerződés érvényességének ideje alatt és a szerződés megszűnését követő további tíz évben.

- 13.2 A Vállalkozó tudomásul veszi:

- a. az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék, illetve jogszabályban feljogosított más szervezetek ellenőrzési jogosultságát,
- b. A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII törvény 2. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő köteles közzé tenni az egyszerű közbeszerzési eljárás értékhatárát elérő vagy azt meghaladó értékű szerződések adatait, továbbá a Megrendelő köteles közzé tenni és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (1) bekezdése, 37.§ (1) bekezdése és 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja alapján a nettó 5 millió forintot elérő vagy meghaladó értékű szerződések adatait.

### XIV.

#### Egyéb rendelkezések

- 14.1. A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. A Vállalkozó köteles bejelenteni, tulajdonosi struktúrájának olyan várható változását, amely alapján jövőbeni tulajdonosként vagy tényleges rendelkezésre jogosultként a Megrendelő konkurensének belépése várható.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.]*

A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

- 14.2 A jelen Szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.
- 14.3 A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 14.4 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.
- 14.5 A jelen Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.
- 14.6 A jelen Szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljáráson kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában Felek pertárgyértéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak alkalmazását kötik ki.
- 14.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi, akkor is ha azok fizikálisan nincsenek a szerződéshez csatolva, az alábbiak:
1. számú melléklet: Műszaki leírás és költségvetés (Közbeszerzési ajánlat)
  2. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítási kötvény másolata
  3. számú melléklet: Előleg-visszafizetési, teljesítési és jótállási biztosíték
- 14.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szolnok, 2014..... 2014 JÚN 05.

Szabó István  
alpolgármester

Szolnok Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Szalay Ferenc polgármester  
(Megrendelő)

P.H.

Bau

BAU-KOMPLEX Építőipari Vállalkozó  
és Ingatlanforgalmazó Kft.  
Bajzáth Béla ügyvezető  
(Vállalkozó)

P.H.  
BAU - KOMPLEX  
Építőipari Vállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.

ELLENJEGYZEM  
2014 JÚN 05.