

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

### Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.  
Adószám: 15732729-2-16  
Pénzforgalmi számlaszám: 12050002-01280323-00900002  
Számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.  
Képviselő neve: Szalay Ferenc polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

### Lángi Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 5000 Szolnok, Nagysándor József út 58.  
Adóazonosító száma: 11990448-2-16  
Pénzforgalmi számlaszáma: 12050002-01248535-00100009  
Számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.  
Cégjegyzékszám: 16-09-005958  
Képviselő neve: Lángi Györgyi ügyvezető  
Képviselő címe: 5000 Szolnok, Nagysándor József út 58.  
Képviselő elérhetősége: +36 (70) 45-55-362  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**” között, az alábbi feltételekkel: Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek).

### 1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján Kbt. 122/A. § bekezdése szerinti nemzeti közbeszerzési eljárást indított a „Vállalkozási szerződés a TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0040 kódszámú, „A természettudományos oktatás módszertanának, eszközrendszerének korszerűsítése és a diákkutatás fejlesztése a Varga Katalin Gimnáziumban” című projekt keretében megvalósuló természettudományos labor kialakítására.” tárgyában. Az ajánlattételi felhívást és dokumentációt Megrendelő 2014. február 28. napján küldte meg ajánlattevők részére. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg az ajánlattevőknek 2014. április 04. napján megküldött írásbeli összegezésben. Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 124. § (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételei szerint.

A Szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység elvégzését Megrendelő a közte és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) képviseletében eljáró ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft. között 2013. április 8. napján a TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0040 azonosító számú pályázat keretében megkötött támogatási szerződés alapján megítélt támogatásból finanszírozza. A pályázati támogatás intenzitása 100 %.

ri h

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a közbeszerzési eljárás felhívásában, az ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, és a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles.

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja „TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0040 kódszámú, „A természettudományos oktatás módszertanának, eszközrendszerének korszerűsítése és a diákkutatás fejlesztése a Varga Katalin Gimnáziumban” című projekt keretében megvalósuló természettudományos labor kialakítását.
- 2.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező műszaki dokumentációban foglaltak alkotják.
- 2.3. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

## 3. A vállalkozási díj

- 3.1. Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen **nettó 46.816.232,- Ft**, azaz negyvenhatmillió-nyolcszázötvenhatezer-kettőszázharminckettő forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.
- 3.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A Felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.
- 3.4. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az átadási dokumentáció elkészítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeit, bármiféle díjat, (pld: szakfelügyelet biztosítása), a felvonulási-, vagyoni védelmi, őrzési költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetészerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.
- 3.5. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen

szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

- 3.6. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről Baranyiné Sárközi Erika Fejlesztési Igazgató jogosult.

#### 4. A teljesítés ideje és helye

- 4.1. A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja: a munkaterület átadásának napjától számított 3. hónap, azaz 2014.07.16 napja. A munkaterület átadásának határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 5. munkanap.
- 4.2. Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4.3. A szerződés 9.1. pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb 2014.07.01 napja.
- 4.4. A teljesítés helye: Varga Katalin Gimnázium (5000 Szolnok, Szabadság tér 6.)

#### 5. Fizetési feltételek

- 5.1. Megrendelő 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget a Szerződés mellékleteként csatolt aktualizált pénzügyi és műszaki ütemterv szerint. A részszámla a nettó szerződéses ár 50 %-át elérő teljesítés esetén nyújtható be, míg a végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel igazolása. Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Ptk. 292/B. § (1) szerinti határidőben, a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet utófinanszírozásra vonatkozó szabályai szerint, figyelembe véve a Kbt. 130-131. § szakaszainak, a 306/2011 Kormányrendelet 12. § és 14. § szakaszainak vonatkozó előírásait.
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.
- 5.3. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződéssel kapcsolatos kifizetések a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § hatálya alá esnek. Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján történik.
- 5.4. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

#### 6. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

- 6.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az Építési Napló melléklete is. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.
- 6.3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad.
- 6.4. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői rendszeresen, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Ennek gyakoriságáról a munkaindító értekezleten döntenek.

## **7. Megrendelő jogai és kötelességei**

- 7.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- 7.2. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges építéshatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése, a 191/2009. Korm. rendelet 29. § szerinti előzetes bejelentések teljesítése.
- 7.3. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 7.4. Megrendelő a munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozó részére. A Megrendelő előzetes értesítése alapján összehívott munkaterület átadás – átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. A munkaterület átadás-átvételének a megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni.
- 7.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a Vállalkozónak felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 7.6. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.
- 7.7. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során a Vállalkozó által végzett munkát nem zavarhatja.
- 7.8. Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 7.9. A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.

## 8. Vállalkozó jogai és kötelességei

- 8.1. Vállalkozó köteles a tárgyi szerződést a Megrendelő által jóváhagyott, és a jelen Szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelően teljesíteni. Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat 2014.05.05.-2014.05.26., valamint 2014.06.05.-2014.06.27. között zajló érettségi vizsga időszakában, kizárólag a vizsgák zavarása nélkül a Megrendelő, illetve az oktatási intézmény képviselőjével egyeztetve végezheti.
- 8.2. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni a Kbt. 128. § szakaszára figyelemmel.
- 8.3. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A jogosan igénybe vett alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, mely e-nélkül nem következett volna be.
- 8.4. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A biztosításnak legalább nettó 5 millió Ft/ káreseményre és legalább nettó 10 millió Ft/ éves kárértékre kell vonatkoznia.
- 8.5. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 8.6. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 8.7. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban folyamatosan dokumentálni.
- 8.8. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 8.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a kivitelezés közben esetlegesen felmerülő akadályról. Az akadály tényét és indokát az Építési Naplóban rögzíteni kell.
- 8.10. A kivitelezés során szükséges méréseket, vizsgálatokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 8.11. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 8.12. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.
- 8.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és - környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására.
- 8.14. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

- 8.15. Vállalkozó kérheti a Megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A Vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a Megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 8.16. Vállalkozót figyelmeztetési kötelezettség terheli a Megrendelő olyan utasításával szemben, amely a szerződés teljesítése során a környezetvédelem követelményeinek, illetőleg előírásainak mellőzésére vonatkozik. Ha a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, Vállalkozó az adott munka elvégzését megtagadhatja.
- 8.17. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 8.18. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 8.19. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanról állapot rögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
- 8.20. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül legalább 5 munkanappal korábban értesíteni kell. Az ellenőrzésre legkésőbb az eltakarást megelőző napig sort kell keríteni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. Amennyiben az értesítésre nem – vagy nem megfelelő határidővel – kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményi) kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 8.21. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak, és a jóváhagyott kiviteli tervnek, és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.
- 8.22. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 8.23. A Vállalkozónak a munkaterületen minden közművet és kábelt azonosítani kell, és amennyiben a technológia azt szükségessé teszi, meg kell védenie, vagy át kell helyeznie. Vállalkozó a kivitelezés idejére köteles az egyes közműkezelőktől, közműtulajdonosoktól a szakfelügyeletet megrendelni. A szakfelügyelet megtörténtét az építési naplóban rögzíteni kell. A Vállalkozónak a munka tényleges megkezdése előtt ellenőriznie kell, hogy a közművek biztonságosan üzemben kívül vannak-e. A Vállalkozónak a közművekben okozott kárért vállalnia kell a felelősséget.
- 8.24. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.
- 8.25. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani.
- 8.26. A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.

- 8.27. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 8.28. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
- 8.29. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 18.2 pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A jelen Szerződés 18.2 pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 8.30. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel történő együttműködés-kapcsolattartást úgy alakítja ki, hogy annak módja kiemelten környezettudatos legyen, azaz minimalizálja a környezeti terheléssel járó mindennemű tevékenységét és amennyiben lehetséges, abban az esetben elektronikus úton tartja a kapcsolatot a Megrendelővel, ezzel is megteremtve a Zöld iroda elvének biztosítását.

## 9. A műszaki átadás-átvétel

- 9.1. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készrejelentése alapján. Megrendelő a Vállalkozó készrejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni.
- 9.2. A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, stb.
- 9.3. A műszaki átadás – átvételi eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határmájaról.
- 9.4. Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs.
- 9.5. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 9.6. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 9.7. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.
- 9.8. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű használat mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni

hi h se

és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia.

- 9.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.
- 9.10. A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.
- 9.11. A Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

## **10. Képviselet, kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

- 10.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.
- 10.2. Megrendelő képviselője:  
Név: Baranyiné Sárközi Erika  
Tel: +36 (56) 503-516  
  
Vállalkozó képviselője:  
Név: Lángi Györgyi  
Tel: +36 (70) 45-55-362
- 10.3. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:  
  
Megrendelő részéről:  
Név: Baranyiné Sárközi Erika  
Tel: +36 (56) 503-516  
  
Vállalkozó részéről:  
Név: Lángi Györgyi  
Tel: +36 (70) 45-55-362
- 10.4. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
- 10.5. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 10.6. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 10.7. Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr, jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

## **11. Munka- és környezetvédelem**

- 11.1. Vállalkozó a munkavédelemre vonatkozó hatályos jogszabályokat köteles betartani.
- 11.2. A munkaterületen a Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elszállítani, valamint az elhelyezést naprakészen



dokumentálni. A veszélyes hulladék elszállításáról a szállítólevél és a számla (vagy a lerakási jegy) másolatát köteles a Megrendelőnek átadni.

- 11.3. Amennyiben Vállalkozó környezetterheléssel járó tevékenységet végez, ebben az esetben az azzal kapcsolatos környezetterhelési díjat a Vállalkozó köteles megfizetni.
- 11.4. A munkaterületen, annak átadását követően a Vállalkozó köteles a vonatkozó munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, valamint a vagyontvédelemről gondoskodni. Ezek elmulasztásából eredő minden kárért felelős. Vállalkozó köteles a munkaterületre vonatkozó kockázatértékelést és munkavédelmi szabályzatot készíteni.
- 11.5. A Vállalkozó által foglalkoztatottakat érintő munkabalesetek kivizsgálása, annak bejelentése és nyilvántartásba vétele a Vállalkozó feladata.
- 11.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni a biztonságról a munkafolyamatok elvégzésénél és az anyagok raktározásánál. A Vállalkozó köteles az építési, karbantartási anyagokat, szerszámokat, segédeszközöket, segédanyagokat amelyek nem szükségesek a munkafolyamatok kivitelezéséhez, azonnal eltávolítani a munkaterületről.
- 11.7. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget dolgozói higiéniai feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben levő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

## 12. A szerződés módosítása

- 12.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés módosítására mindkét Fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglalt korlátozások figyelembe vételével, írásban kerülhet sor.
- 12.2. A kivitelezési határidőt érintő akadály közlése és az akadály miatt bekövetkező későbbi teljesítés nem jelenti a jelen szerződés módosítását.

## 13. Jótállás

- 13.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 12 hónapos jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számítva.
- 13.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.
- 13.3. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezdi.
- 13.4. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 13.5. Ha a 13.3 pontban meghatározott időn belül a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.
- 13.6. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

h h

- 13.7. Nem terjed ki a jótállási kötelezettség az elemi csapásból eredő meghibásodás esetén.

#### 14. Szerződésszegés

- 14.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 14.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.
- 14.3. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő kötbér felszámítására jogosult.
- 14.4. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, késedelmes teljesítés esetén a nettó szerződéses ár 0,1 %-ának megfelelő 46.816,- Ft, azaz negyvenhatezer-nyolcszáztizenhat forint késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére késedelmes naptári naponta.
- 14.5. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát – amely a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:
- a) a teljesítési biztosíték mértéke a nettó szerződéses ár 5 %-a, azaz 2.340.812,- Ft;
  - b) a teljesítési biztosíték formája: a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel;
  - c) a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.
- 14.6. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek Vállalkozónak felróható nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint jótállási biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:
- d) a jótállási biztosíték mértéke a nettó szerződéses ár 5 %-a, azaz 2.340.812,- Ft;
  - e) a jótállási biztosíték formája: a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel;
  - f) a jótállási biztosítékot Vállalkozónak a jótállási kötelezettsége kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

A jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a vég számlája benyújtásával egyidejűleg a jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegének erejéig és a jótállási biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

*Ha a jótállási biztosíték formája a biztosíték összegének Megrendelő bankszámlájára történő befizetése, úgy a fenti a)-c) pontot az alábbi szövegezés követi:*

A jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek rögzítik, hogy a fenti b) pont szerint értik azt az esetet, amennyiben a Vállalkozó vég számlája benyújtásával egyidejűleg a jótállási biztosíték összegének esedékes díjba történő beszámítását kéri, amely esetben Megrendelő az esedékes vállalkozási díjból a biztosíték összegét vissza-, illetve az előírt határidőig rendelkezésre tartja.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó vég számlája benyújtásával egyidejűleg a jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja vagy nem az előzőek (beszámításra vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegének erejéig és a jótállási biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

- 14.7. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jótállás alá eső hibák kiküszöbölésével késlekedik, a Megrendelőnek a szerződésből eredő egyéb jogainak sérelme nélkül jogában áll bizonyítottan felmerülő kárai megtérítését követelni.
- 14.8. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait neki felróhatóan nem teljesíti, és Megrendelő a szerződéstől eláll, illetőleg azt felmondja, Vállalkozó meg hiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a 3.1 pontban meghatározott nettó vállalkozási díj 15 %-ának megfelelő, 7.022.435,- Ft, azaz hétmillió-huszonkettőezer-négyszázharmincöt forint.
- 14.9. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

## 15. Engedményezés

- 15.1. A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve bármilyen Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.

## 16. A szerződés megszűnése

- 16.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 16.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
  - a.) a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételtelen nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igényel léphet fel.)
  - b.) a másik fél ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
  - c.) bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - d.) a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;

M h se

- e.) a másik fél fizetése képtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - f.) a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
  - g.) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - h.) Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 16.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.
- 16.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

### **17. Eljárás jogvita esetén**

- 17.1. Jelen szerződés feltételeinek megállapításában továbbá e szerződés megkötése után – az ebből esetlegesen eredő – minden műszaki-, jogi- és árvita tekintetében a szerződő Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére a per tárgyértékétől függően alávetik magukat a Szolnoki Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

### **18. Egyéb rendelkezések**

- 18.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérésekre különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani, – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 18.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

18.4. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció (mellékleteivel együtt), Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárásban keletkezett releváns iratok (pl.: kiegészítő tájékoztatás(ok))
- Okirat teljesítési biztosítékról
- Biztosítási szerződés másolata
- A Szerződés hatályba lépését követő 5. munkanapig aktualizált pénzügyi és műszaki ütemterv

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik.

18.5. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

18.6. A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

18.7. A Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Szolnok, ..... 2014 ÁPR 16.

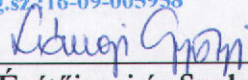
Megrendelő képviselőjében:

  
  
Szolnok Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviselőjében  
Szalay Ferenc  
polgármester

Balla György  
alpolgármester

Vállalkozó képviselőjében:

**LÁNGI**  
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT  
Szolnok, Nagysándor J.u.58.  
Adószám: 11990448-2-16  
Bankasz.: 12050002-01248535-00100009  
Cg.sz.: 16-09-005958

  
Lángi Építőipari és Szolgáltató  
Kft.  
képviselőjében  
Lángi Györgyi  
ügyvezető

